

Către: Domnul [REDACTAT]
e-mail: [REDACTAT]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: răspunderea persoanelor fizice autorizate pentru lucrările întocmite în numele persoanelor juridice autorizate la care sunt angajate

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 4021/04.03.2015, prin care solicitați informații cu privire la răspunderea persoanelor fizice autorizate, angajate în cadrul persoanelor juridice autorizate, vă comunicăm:

Potrivit art. 24, alin. (4) din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României*, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, „persoanele fizice autorizate angajate în cadrul persoanelor juridice autorizate completează în registrul de evidență a lucrărilor realizate/refuzate și în registrul de evidență a lucrărilor verificate atât lucrările de specialitate executate în nume propriu, cât și lucrările executate în numele persoanei juridice.”

De asemenea, potrivit art. 38, litera j) din Regulamentul menționat mai sus, persoanele juridice autorizate au obligația să „asigure prezența persoanei fizice autorizate angajate la convocarea OCPI”.

Totodată, având în vedere prevederile art. 48, alin. (1), litera f) din Regulament, potrivit căroră „certificatul de autorizare își încetează valabilitatea (...) în cazul încetării calității de persoană juridică”, în situația în care persoana juridică nu mai deține un certificat de autorizare valabil, OCPI va convoca executantul lucrării, respectiv persoana fizică autorizată.

Astfel, potrivit art. 29, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

**(1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.*

*(2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate, iar documentele tehnice vor fi însușite de persoana autorizată prin ștampilă și semnătură. **

Din prevederile legale menționate mai sus, reiese faptul că răspunderea cu privire la corectitudinea măsurătorilor realizate la teren revine persoanei fizice autorizate care le-a executat, fiind însușite de aceasta prin semnătură și ștampilă și nu persoanei juridice autorizate care poate avea mai mulți angajați.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

