

Către:

Fax.

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: scoaterea temporară din circuitul agricol

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 33866/16.07.2015, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 13805/17.07.2015, cu privire la conținutul documentațiilor pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, respectiv la existența extrasului de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului, vă comunicăm:

Conținutul documentațiilor pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor este prevăzut în Regulamentul comun MAPDR-MAI privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul MAPDR/MAI nr. 897/798/2005.

Pentru imobilele care fac obiectul lucrărilor de investiție de interes public național/local care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și de publicitate imobiliară, avizul de scoatere temporară din circuitul agricol poate fi eliberat fără prezentarea extrasului de carte funciară, conform adresei ANCPI nr. 357219/03.07.2008, pe care o anexăm în copie.

În acest sens, documentația de scoatere temporară din circuitul agricol pentru investițiile menționate mai sus, va conține extrasele de carte funciară de informare pentru imobilele înscrise în cartea funciară, iar pentru imobilele neînscrise se va prezenta tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află terenul, cuprinzând numele, prenumele și semnăturile proprietarilor/deținătorilor prin care aceștia au luat la cunoștință despre lucrările ce urmează a se derula și sunt de acord cu scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafețelor de teren. Tabelul va conține pentru fiecare proprietar/deținător codul numeric personal, seria și numărul CI/BI, precum și suprafețele măsurate care se scot temporar din circuitul agricol.

De asemenea, facem precizarea că potrivit noilor prevederi ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 40 alin. (5¹) stabilește că la încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie



Către : OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Domnului/ Doamnei Director
Spre știință: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În completarea adresei ANCPI cu nr. 257643/30.11.2007, referitoare la procedurile de recepție a conținutului topografic al planurilor de situație privind amplasarea obiectivelor de investiție, fără extras de carte funciară pentru informare, vă comunicăm următoarele:

- > Pentru scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol în vederea realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 92. din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, „căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea și gazului, conducte magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă”, precum și pentru lucrările de interes public cum ar fi: rețelele de alimentare cu apă, canalizare, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile aferente, la documentații nu se va solicita extrasul de carte funciară pentru informare, având în vedere faptul că lucrările menționate mai sus se realizează de-a lungul mai multor imobile (uneori pe mai multe unități administrativ teritoriale).
- > Avizul de scoatere temporară din circuitul agricol se va elibera pe baza documentației întocmite conform Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798 din 2005, mai puțin extrasul de carte funciară.
- > Menționăm că potrivit art. 2, alin (3), litera b din Regulamentul mai sus menționat, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară le revine atribuția de a verifica existența extrasului de carte funciară, însă având în vedere faptul că unele imobile care fac obiectul lucrărilor de investiție **de interes național / public** nu au deschisă carte funciară, iar investitorul nu poate justifica și nici nu are calitatea de a efectua prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară, **avizul de scoatere temporară din circuitul agricol, pentru lucrările de investiție de interes național / public, poate fi eliberat fără prezentarea extrasului de carte funciară pentru informare.**

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR GENERAL

Robert Iulian TATU