

Către: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

În atenția: Doamnei Director inginer [REDACTED]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: modalitatea de tarificare a cererii de primă înscriere

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a petiției dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2126/11.02.2014, vă comunicăm următoarele:

Cuantumul tarifului aferent operațiunii de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (primă înregistrare) diferă în funcție de data emiterii actelor juridice care stau la baza efectuării acestei operațiuni, indiferent dacă acestea sunt acte notariale sau alte acte prin care se constituie sau transmite dreptul de proprietate.

Astfel, în cazul actelor juridice încheiate ulterior datei de 16.04.2009, recepția documentației cadastrale se tarifează cu 60 de lei conform codului 2.1.2., iar înființarea cărții funciare și înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului se va tarifa conform codului 2.3.1. sau 2.3.2., după caz conform notei 3) din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că excepțiile de la această regulă sunt expres prevăzute în Ordinul menționat anterior.

Având în vedere faptul că Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria M09 nr. 1600 a fost emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii la data de 12.11.2012, în speță, modalitatea de calcul a tarifului pentru efectuarea operațiunii de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este cea prezentată mai sus.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară