

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ

**În atenția: Domnului Director Lucian Marius MĂNIȘOR
Domnului Registrator – Șef Daniel Teodor HRIȘCĂ**

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Referitor la: aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru
cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de
interes național, județean și local**

Stimați domni,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 7237/10.08.2016, referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 16368/11.08.2016, vă comunicăm următoarele:

Conform art. 9 din actul normativ mai sus amintit, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului operează de drept la data emiterii deciziei de expropriere.

În ceea ce privește bunurile imobile afectate de expropriere, care se află în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, acestea trec de drept în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor, în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Subliniem că acest demers revine expropriatorului, în calitate sa de reprezentant al statului, și nu vizează activitatea/atribuțiile oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru care prezintă relevanță dispozițiile art. 9 alin. (5) din legea specială, potrivit căroră *După efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate asupra culoarului de expropriere în baza unei documentații întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. (...)*

Intabularea dreptului de proprietate al statului, respectiv a dreptului de administrare al expropriatorului, se efectuează în baza deciziei de expropriere și a documentației cadastrale privind coridorul de expropriere, recepționată cu alocare de număr cadastral, astfel cum prevede și art. 6 alin. (8) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările ulterioare. Reamintim faptul că în scopul facilitării aplicării dispozițiilor actelor normative menționate, în anul 2011 a fost încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. un protocol de

colaborare privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului, respectiv a dreptului de administrare al CNADNR – S.A.

În considerarea celor expuse, personalul de specialitate din cadrul oficiului teritorial nu are atribuții de verificare a îndeplinirii procedurilor ce revin, potrivit legilor speciale, în sarcina altor instituții, autorități sau entități desemnate, cum este aceea la care face referire art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Mihai LICĂ
pentru Director Direcția de Publicitate Imobiliară

