

Către:

Str. [REDACTED] municipiul Galați, județul Galați

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **Precizări privind aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 253/22.03.2017, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 6952/22.03.2017, vă comunicăm:

Potrivit art. 113, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (regulament), documentația de re poziționare se întocmește astfel:

- de către persoana autorizată la cererea persoanelor interesate sau la cererea oficiului teritorial;
- de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, în cazul în care imobilul este situat în intravilan și este împrejmuit sau în cazul în care imobilul este situat în extravilan și există plan parcelar recepționat, conform art. 114, alin (2) din regulament.

Documentația cadastrală de re poziționare se întocmește de către persoana autorizată care a întocmit documentația cadastrală inițială aferentă imobilului care trebuie re poziționat, potrivit art. 115, alin. (1) din regulament.

În situația în care persoana care a întocmit documentația cadastrală inițială nu mai este activă, oficiul teritorial poate solicita altei persoane autorizate întocmirea documentației cadastrale de re poziționare, în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 114, alin. (2) din regulament.

Operațiunea de re poziționare definită la art. 380 din regulament se efectuează fără acordul proprietarului, conform prevederilor art. 113, alin. (2) din același regulament.

În cazul în care pentru soluționarea situației de suprapunere virtuală, rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește

+/- 2%, este necesară întocmirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, cu acordul proprietarului, potrivit art. 116, alin. (4) din regulament.

Dacă proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul completează fișierul .cpxml din baza de date cu precizarea, la rubrica Mențiuni, "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect, potrivit art. 116, alin. (5) din regulament.

Cu deosebită considerație,



Marcela CRISTEA
[Signature]
Director Direcția Cadastru și Geodezie