

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
În atenția: Domnului Director Virgiliu - Daniel NANU
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Adresa OCPI Prahova nr. 2349/27.03.2017, înregistrată la
ANCPI cu nr. 7262/27.03.2017

Stimate Domnule Director,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 2349/27.03.2017, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu 7262/27.03.2017, vă comunicăm:

Potrivit art. 36. alin (1) din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG 890/2005, cu modificările și completările ulterioare*, „pe baza documentațiilor înaintate de comisiile locale, care cuprind anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor, comisia județeană emite titlurile de proprietate (...).”

De asemenea, art. 27, alin. (1) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că “punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile”.

“Titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale”, conform art. 40, alin. (4) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Astfel, titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar ori planului de încadrare în tarla, după caz, se

Înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari, potrivit dispozițiilor art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că prin sintagma "înscriere din oficiu", legiuitorul a impus efectuarea acestor servicii în mod obligatoriu, fără perceperea tarifelor aprobate prin Ordinul MAI nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, care este un act normativ inferior Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,



Marcela CRISTEA
Director Direcția Cadastru și Geodezie



Mircea Viorel POPA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

