

A-va Aug - Ref  
A-va nr 12247 - Ref  
A-va A. 04. 2019 nr 12247



Către: **Domnul** [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCP cu nr. 12247/2019**



Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la ANCP cu nr. 12247/2019, prin care solicitați clarificări privind conținutul certificatului de atestare fiscală pentru înscrierea în cartea funciară a construcțiilor edificate înainte de 01.08.2001, vă comunicăm:

Actul normativ care stabilește procedurile de lucru privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară este *Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament)*.

Potrivit art. 37 alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare, "*Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*"

Certificatul de atestare fiscală se emite de către organul fiscal local la solicitarea contribuabilului/plătitorului, pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde **obligațiile fiscale** restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării, potrivit art. 159 alin. (1) și alin. (2) din Codul de procedură fiscală din 2015. Conținutul certificatului de atestare fiscală este prevăzut în anexa nr. 9 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052 bis/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale.

Având în vedere cele de mai sus, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate înainte de 01.08.2001, certificatul de atestare fiscală va menționa obligatoriu anul edificării construcției și faptul că au fost achitate toate obligațiile fiscale aferente iar descrierea construcțiilor va fi preluată din documentația cadastrală recepționată, conform art. 84 alin. (4) din Regulament.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Ioan Cristian BUZAȘ**  
**Director Direcția Cadastru și Geodezie**