

Către: Doamna [REDACTAT]
[REDACTAT]

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 14221/11.04.2019**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 14221/11.04.2019, vă comunicăm:

Potrivit art. 87 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament)*, "(1) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, la prima înscriere se solicită plan parcelar.

(2) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere se poate efectua în lipsa planului parcelar, fără plan de încadrare în tarla, cu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață.»

Operațiunea de re poziționare/ actualizare informații tehnice efectuată la cerere, în lipsa planului parcelar, nu poate fi realizată decât cu poziționare incertă. În consecință, imobilul va purta mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».

Potrivit art. 74 din Regulament, „de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, documentațiile cadastrale recepționate cu alocare de număr cadastral atribuit, pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, anterior implementării sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară, își pierd valabilitatea, iar numerele cadastrale se anulează din oficiu”.

Menționăm faptul că prin sintagma “din oficiu”, legiuitorul a impus efectuarea acestor servicii în mod obligatoriu, fără perceperea tarifelor aprobate prin *Ordinul Directorului General ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare*.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ioan Cristea BUDAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie