

1-ua reg-507
1-ua A.D. în arhivă
04.06.2019
2019

Către: Domnul [redacted]
e-mail: [redacted]

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: situația sarcinilor înscrise în Registrele de transcripțiuni și inscripțiuni ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

Stimate domnule,

Ca urmare a petiției dumneavoastră transmisă prin poșta electronică, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 21593/31.05.2019, vă comunicăm următoarele:

Începând cu 23.05.2019, data intrării în vigoare a Legii nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni (RTI) s-au închis, astfel încât nu vor mai fi efectuate înscrieri în aceste registre.

La prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se efectuează verificări în RTI iar toate sarcinile valabile (privilegii și ipoteci legale, sechestrul, urmărirea imobilului, punerea în mișcare a acțiunii penale, acțiunile pentru apărarea drepturilor reale privitoare la imobilele nefinscrise în cartea funciară, alte acte și fapte juridice privitoare la drepturi personale sau la alte raporturi juridice) se transcriu în noile cărți funciare, fără plata vreunui tarif, conform art. 80 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.

În situația în care înscrierile necesare pentru radierea sarcinilor care au fost înscrise în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni sunt anexate cererii de primă înregistrare, sarcinile respective se transcriu în cartea funciară și se radiază prin aceeași încheiere, fără a fi necesară achitarea unui tarif pentru această operațiune.

Cu deosebită considerație,

Mircea Violeta POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marius IONESCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

