

Către: SC [REDACTED]  
În atenția: Domnului [REDACTED]

Referitor la: Adresa dumneavoastră nr. 05/29.01.2018 înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 2249/29.01.2018

Stimate domnule Director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 05/29.01.2018, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 2249/29.01.2018, referitoare la completarea Fișelor de date ale imobilelor și a fișierelor CGXML cu datele aferente imobilelor care fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, vă comunicăm următoarele:

1. Fișierele CGXML sunt fișiere în format standard XML, care reprezintă un mijloc de transport al informațiilor structurate între executantul lucrărilor de înregistrare sistematică și sistemul informatic al ANCPI. La realizarea acestor fișiere, executantul lucrărilor de înregistrare sistematică va respecta normele prevăzute în specificațiile tehnice aplicabile categoriei respective de lucrări, precum și regulile prevăzute de schema fișierului XSD asociat, disponibilă pe pagina de internet a ANCPI la adresa: [http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/CGXMLSchema\\_new\\_v3.xsd](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/CGXMLSchema_new_v3.xsd).

De asemenea, pentru asigurarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor informații complete și exacte cu privire la imobile și deținătorii acestora, câmpurile fișierului CGXML vor fi completate cu diacritice.

2. În ceea ce privește întocmirea Fișei de date a imobilelor, la completarea suprafeței măsurate a terenului, în cadrul câmpului „1. DATE TEREN”, nu este necesară precizarea simbolului „mp”.

Totodată, amintim faptul că, în conformitate cu schema XSD mai sus menționată, câmpul aferent suprafeței măsurate a terenului din fișierul CGXML reprezintă un câmp de tip numeric, iar ca atare, orice alt tip de caracter introdus va duce la invalidarea fișierului.

3. Potrivit specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, Fișa de date a imobilului constituie un document de lucru, care poate fi completat, corectat, modificat. Astfel, în situația în care se consideră necesar pentru corelarea informațiilor din Fișele de date cu cele cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului, câmpul aferent actului care atestă proprietatea sau posesia poate fi completat atât cu numărul acestui act, cât și cu data emiterii acestuia.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marian GRIGORE  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Victor Adrian GRIGORESCU  
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ