

d-na A. Doamna
d-na A. Gănușeșu
d-na A. Tutuca
17.09.2018
[Signature]

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea
În atenția: Emilia Geanina ȘERPESCU, Director
Corina-Andreea SERIEA, Șef Birou Înregistrare Sistematică

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

Referitor la: E-mail- ul dumneavoastră din data de 10.09.2018, înregistrat în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
cu nr. 23371/11.09.2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ GALATZ
INTRARE Nr. 4817
IEȘIRE
Ziua 17 Luna 09 2018

Stimată doamnă Director,
Stimată doamnă Șef Birou,

Având în vedere e-mail- ul dumneavoastră din data de 10.09.2018, înregistrat în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr.
23371/11.09.2018, vă comunicăm următoarele:

1. În vederea stabilirii mecanismului de plată a sumelor destinate cofinanțării lucrărilor
de înregistrare sistematică, în data de 14.03.2018, ANCPI a supus consultării publice pe
site- ul www.ancpi.ro, la secțiunea *Informații publice/Legislație/Transparență decizională*,
proiectul de Ordin al directorului general al ANCPI pentru aprobarea *Regulamentului privind
procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de
unitățile administrativ – teritoriale*. Propunerile de modificare a prevederilor proiectului au
putut fi transmise în perioada 15.03.2018 – 25.03.2018. Regulamentul va fi publicat pe
pagina de internet a ANCPI, ulterior aprobării prin ordin al directorului general al ANCPI.

Cu privire la etapele procedurale de plată, acestea sunt prevăzute în cadrul
proiectului de Regulament în funcție de derularea cronologică a activităților desfășurate de
unitățile administrativ-teritoriale (UAT) în vederea realizării înregistrării sistematice și ținând
cont de prevederile legale aplicabile, care stabilesc modalitatea de decontare a sumelor.
Principalele etape de urmat sunt următoarele:

- transmiterea de către UAT la ANCPI a înștiințării privind intenția de demarare a
lucrărilor de înregistrare sistematică;
- derularea de către UAT a procedurii de achiziție a serviciilor și încheierea
contractului de servicii;
- derularea și recepția lucrărilor de înregistrare sistematică;
- solicitarea de decontare a sumelor aferente cărților funciare deschise ca urmare
a finalizării lucrărilor, aprobarea alocării fondurilor de către Consiliul de Administrație
al ANCPI;
- transferul fondurilor la OCPI și decontarea sumelor către UAT.

Se poate observa astfel faptul că proiectul de Regulament nu prevede încheierea unui contract de finanțare pentru UAT-urile care doresc să desfășoare lucrări de înregistrare sistematică din fonduri proprii.

Precizăm faptul că, solicitarea de transfer a sumelor cofinanțate este necesar a fi efectuată ulterior deschiderii cărților funciare ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, conform prevederilor art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc o sumă maximă decontată de 60 lei/carte funciară deschisă.

2. Conform prevederilor art. 9 alin. (34²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție, UAT-urile beneficiare ale finanțării prevăzute la art. 9 alin. (34¹) pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan numai în cazul în care în UAT nu există terenuri în extravilan.

Astfel, UAT-urile nu vor putea încheia contracte de servicii având ca obiect imobile situate în sectoare cadastrale din intravilan până nu vor fi finalizate lucrările de înregistrare sistematică, prin deschiderea noilor cărți funciare, pentru toate imobilele situate în sectoarele cadastrale din extravilan și mixte.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ