

Către: S.C. [REDACTED], S.C. [REDACTED] S.R.L.,
S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C.
[REDACTED] S.A., S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED]
S.R.L., S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED]
[REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED] S.A., S.C. [REDACTED]
[REDACTED] S.A., S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED]
[REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED] S.R.L., S.C. [REDACTED]
[REDACTED] S.R.L.

În atenția: Domnilor/Doamnelor Directori, Administratori, Manageri de proiect

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Domnilor/Doamnelor Directori

Referitor la: Ghid de întocmire a fișierului .cgxml pentru diferitele tipuri de
înscrieri

Stimați Domni / Doamne,

Prin prezenta, vă înaintăm atașat ghidul de întocmire a fișierelor .cgxml care include structura aferentă diferitelor tipuri de înscrieri, necesare pentru buna derulare a contractelor de servicii de înregistrare sistematică în cadrul Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, implementate prin intermediul proiectelor CESAR, PNCCF 87- Etapa 1 și PNCCF 55 – Etapa 1.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția de Înregistrare Sistematică



Ghid de întocmire a fișierelor .cgxml

Pentru o mai bună înțelegere a modului de întocmire a fișierelor .cgxml, aferente diferitelor tipuri de înscrieri, vă înaintăm următoarele modele de completare a structurii.

Precizăm faptul că orice mențiune înscrisă / completată în câmpurile aferente observațiilor (**notes**) este ignorată de sistem în momentul prelucrării / verificării fișierului (atât timp cât acestea nu sunt completate corespunzător), ca atare rezultatele pot fi altele decât cele așteptate.

Situația faptică sau juridică (scopul urmărit)		Tipuri de înscrieri necesare
1	Titular identificat cu CNP	Înscriere tip1
2	Titular identificat fără CNP	Înscriere tip2
3+4	Titular necunoscut dar posesor cunoscut (cel ce folosește)	Înscriere de tip3 + Înscriere de tip 4
5	Titular necunoscut	Înscriere de tip 5

Tip 1 - Înscriere de proprietate cu titular identificat cu CNP

```
<Person>
.....
<FIRSTNAME>NICOLAE-DIMITRIE</FIRSTNAME>
<ISPHYSICAL>true</ISPHYSICAL>
<LASTNAME>JURCA</LASTNAME>
<DEFUNCT>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>true</IDENTIFIED>
<IDCODE>1830509113673</IDCODE>.....
.....
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person> <Registration>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
<RIGHTCOMMENT>cumparare</RIGHTCOMMENT>
.....
</Registration>
```

Tip 2 - Înscriere de proprietate cu titular identificat însă fără CNP

```
<Person>
.....
<FIRSTNAME>FLORICA</FIRSTNAME>
<ISPHYSICAL>true</ISPHYSICAL>
<LASTNAME>JURCA</LASTNAME>
<DEFUNCT>false</DEFUNCT>
<IDENTIFIED>true</IDENTIFIED>
<IDCODE>99999999999999</IDCODE>
.....
<NOTES>nasc.Bilau,bun comun</NOTES>
.....
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person> <Registration>
<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>

<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
<RIGHTCOMMENT>cumparare</RIGHTCOMMENT>
.....
</Registration>
```

Tip 3 – Înscriere posesie faptică (notare)

<Person>

.....
 <LASTNAME>DRAGALINA</LASTNAME>
 <DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
 <IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
 <IDCODE>2790726110672</IDCODE>

.....
 <REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
 </Person>

<Registration>

<REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
 <REGISTRATIONTYPE>NOTATION</REGISTRATIONTYPE>

<RIGHTTYPE />
 <NOTES>Se noteaza posesia faptica in favoarea
 lui </NOTES>

<DEEDID>2</DEEDID>

<COMMENTS />

<LBPARTNO>2</LBPARTNO>

<APPNO>1</APPNO>

<APPDATE>2017-04-

12T00:00:00+03:00</APPDATE>

</Registration>

Tip 4 - Înscriere pentru titular necunoscut

<Person>

.....
 <FIRSTNAME>NEIDENTIFICAT</FIRSTNAME>
 <ISPHYSICAL>>true</ISPHYSICAL>
 <LASTNAME>NEIDENTIFICAT</LASTNAME>
 <DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
 <IDENTIFIED>>false</IDENTIFIED>
 <IDCODE>0000000000000</IDCODE>

.....
 <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>

</Person>

<Registration>

<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>

<REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>

<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>

.....
 </Registration>

+

Tip 5 - Înscriere provizorie UAT

<Person>

.....
 <FIRSTNAME>COMUNA TURNU RUIENI</FIRSTNAME>
 <ISPHYSICAL>>false</ISPHYSICAL>
 <LASTNAME />
 <DEFUNCT>>false</DEFUNCT>
 <IDENTIFIED>>true</IDENTIFIED>
 <IDCODE>3227289</IDCODE>

.....
 <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>

</Person>

<Registration>

<REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>

<REGISTRATIONTYPE>PROVISIONALENTRY</REGISTRATIONTYPE>

<RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>

.....
 </Registration>