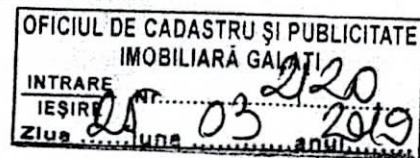


Către: S.C. [REDACTED] S.R.L.
În atenția: Domnului [REDACTED] Director tehnic
Spre știința: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Adresa nr. 42/05.02.2019

Stimate domnule Director tehnic,



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 42/05.02.2019, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 5879/05.02.2019, vă comunicăm următoarele:

Unul dintre principalele scopuri ale măsurilor legislative adoptate în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare, este acela de a crea cadrul necesar pentru accelerarea și eficientizarea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere necesitatea finalizării înregistrării tuturor imobilelor de pe teritoriul țării în termenele stabilite, ANCPI are în vedere o serie de modificări ale reglementărilor specifice, astfel încât să fie reduse atât numărul de operațiuni necesar a fi efectuate de către toate părțile implicate (prestatori, primării, oficii teritoriale etc.), cât și timpul alocat acestora.

Modul în care oficiile teritoriale sau autoritățile administrației publice pun la dispoziția prestatorilor de lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, documentele aflate în arhivele proprii, este reglementat la art. 12 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1196, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), potrivit căruia: „persoana autorizată care efectuează lucrarea de cadastru, care constă în identificarea și măsurarea imobilelor, preia o copie legalizată a documentelor, prelucrează datele obținute și întocmește documentele tehnice pentru fiecare sector cadastral în parte. Copiile legalizate ale documentelor se vor prelua numai dacă acestea nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora. Aceste entități au obligația eliberării gratuite a documentelor sau a copiilor certificate de pe acestea în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii persoanei autorizate”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 11 alin. (23) din Lege, „la înscrierea în documentele tehnice cadastrale și în cartea funciară este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobilul în cauză”.

25.03.2019

Referitor la propunerea dumneavoastră, precizăm că, în considerarea scopului urmărit de legiuitor referitor la prevederile mai sus menționate, în situația imobilelor deja înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru care documentele justificative ale dreptului de proprietate/altor drepturi există în arhiva OCPI, iar informațiile se regăsesc în fișierele .cgxml descărcate de către prestatori din aplicația informatică, opinăm că **nu mai este necesară eliberarea de către OCPI a copiilor certificate ale respectivelor documente.**

În cazul în care, prestatorul constată că fișierele .cgxml descărcate din aplicația informatică nu conțin toate informațiile necesare, acesta va solicita OCPI furnizarea respectivelor documente.

În ceea ce privește eliberarea titlurilor de proprietate, opinăm că nu mai este necesară furnizarea copiilor certificate pentru conformitate de către OCPI, atâta vreme cât ele pot fi extrase din aplicația DDAPT în format electronic .pdf având inserată sigla ANCPI (watermark).

Cu deosebită considerație,

Mircea Victor POCA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ