

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș**
În atenția: **Domnului Ovidiu ȘTEFAN, Director**
 Domnului Adrian Marius AVRAM, Inginer Șef

Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
În atenția: **Doamnei/Domnului Director**
 Doamnei/Domnului Inginer șef

Referitor la: **E-mail din data de 19.09.2019 - procedura de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare**

Stimați Domni,

Ca urmare a e-mailului din data de 19.09.2019, înregistrat în evidențele ANCPI cu nr. 39859/19.09.2019, referitor la solicitarea Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa nr. 4109/10.09.2019, vă comunicăm următoarele:

ANCPI participa cu reprezentanți de la Direcția de Cadastru și Geodezie și Direcția de Înregistrare Sistematică la grupul de lucru, inițiat de către Ministerul Apelor și Padurilor împreună cu Administrația Națională "Apele Române", în vederea revizuirii Metodologiei de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului, aprobat prin Ordinul nr. 326/2007.

Având în vedere faptul că:

- activitatea de cadastru și publicitate imobiliară se desfășoară în conformitate cu prevederile art. 876 – 915 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și altor dispoziții legale incidente în materie cu care acestea se completează;
- procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, avizarea și recepția lucrărilor de specialitate sunt prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, iar dispozițiile acestuia sunt obligatorii pentru persoanele fizice și juridice care execută lucrări de specialitate și pentru salariații oficiilor teritoriale care au atribuții de avizare, recepție și înscriere a imobilelor în cartea funciară, conform art. 1 din *Regulament*;
- oficiile de cadastru și publicitate imobiliară recepționează lucrările tehnice de specialitate efectuate la nivelul județului/al municipiului București, conform legislației în vigoare, în vederea verificării respectării condițiilor de execuție impuse de normativele, metodologiile

și instrucțiunile elaborate de Agenția Națională, a standardelor tehnice și a avizelor eliberate;

- potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare oficiile de cadastru și publicitate imobiliară nu au atribuții în ceea ce privește participarea în cadrul comisiilor ce au ca obiect activități specifice domeniului apelor;

considerăm că în temeiul prevederilor art. 39 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, respectiv: "Delimitarea albiilor minore care aparțin domeniului public al statului se realizează de Administrația Națională "Apele Române" împreună cu reprezentanții unităților administrativ-teritoriale, cu consultarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și cu informarea deținătorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane." **reprezentanții oficiilor teritoriale pot sprijini solicitările adresate de reprezentanții administrațiilor bazinale de apa prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare și/sau recepția tehnică a lucrărilor de specialitate în condițiile prevederilor legale și procedurale menționate anterior.**

De asemenea, va transmitem atasat, spre informare, draftul metodologiei de delimitare a albiilor minore, aflat în prezent în discuții în cadrul grupului de lucru.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ioan Cristian BUZAȘ
DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU ȘI GEODEZIE

Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ