

Către: [REDACTED]
În atenția: Domnului [REDACTED], Director General

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

Referitor la: Adresa dumneavoastră nr. 455/31.01.2020 înregistrată în evidențele
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr.
3908/31.01.2020



Stimate domnule Director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 455/31.01.2020, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr.
3908/31.01.2020, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor punctului 3.5. din *Specificațiilor tehnice pentru lucrări de
înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară,
realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială*, aprobate prin Ordinul directorului
general al ANCPI nr. 357/2018, în cadrul etapei de soluționare a cererilor de rectificare,
formulate în perioada de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului, Comisia de
soluționare are următoarele atribuții, dar fără a se limita la acestea:

- acordarea lămuririlor necesare contestatarilor;
- înregistrarea cererilor de rectificare și a contestațiilor;
- marcarea imobilelor contestate în documentele cadastrale;
- analiza documentelor depuse de contestatari;
- **verificarea în teren a imobilelor contestate, dacă se consideră necesar;**
- întocmirea procesului-verbal de soluționare a cererilor de rectificare;
- întocmirea unui tabel centralizator, care conține imobilele care trebuie rectificate sau
actualizate de către Prestator.

Având în vedere cele mai sus precizate, în cazul în care, pentru soluționarea unei
cereri de rectificare, se constată necesitatea efectuării unor verificări suplimentare față de
analiza documentelor depuse, aceste verificări la teren se vor efectua de către Comisia
pentru soluționarea cererilor de rectificare.

Menționăm însă faptul că, activitățile desfășurate în teren de către Comisie presupun
numai o verificare a situației tehnice a imobilelor contestate și nu implică o
modificare a limitelor acestora sau alte activități similare ce țin de etapa actualizării
documentelor tehnice ale cadastrului.

Totuși, pentru asigurarea înscrierii cu celeritate a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și pentru evitarea unor disfuncționalități în derularea lucrărilor, **considerăm oportun ca la verificările efectuate la teren de către Comisia pentru soluționarea cererilor de rectificare să participe și reprezentanți ai prestatorului, precum și ai unității administrativ-teritoriale**, implicați în etapa de realizare a măsurărilor cadastrale.

De asemenea, pentru înscrierea unor informații corecte și complete cu privire la imobilele care au făcut obiectul lucrărilor, la procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare se vor anexa și concluziile verificărilor tehnice efectuate.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

