

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Referitor la: Recomandări privind suspendarea activităților în cadrul
contractelor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale, în
contextul stării de urgență

Stimate/ doamne/ Stimați domni Directori,

Având în vedere:

- contextul național privind riscul de răspândire a infecției cu virusul COVID-19 și starea de urgență dispusă de Președintele României prin Decretul nr. 195, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 212/16.03.2020, prin care au fost stabilite măsuri pentru prevenirea contaminării persoanelor cu acest virus, la art. 6 fiind prevăzută măsura prin care *"Conducătorii autorităților publice, ai celorlalte persoane juridice, precum și persoanele fizice au obligația să respecte și să aplice toate măsurile stabilite prin prezentul decret și prin ordonanțele emise de ministrul afacerilor interne"*;

- dispozițiile art. 1 și 2 ale Ordonanței militare nr. 3/24.03.2020 a ministrului afacerilor interne privind măsurile de prevenire a răspândirii COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 242/24.03.2020, potrivit căreia circulația persoanelor în afara locuinței/gospodăriei este interzisă, cu excepția cazurilor expres prevăzute la art. 1, iar potrivit art. 2 circulația persoanelor în vârstă de peste 65 de ani, în afara locuinței/gospodăriei, este permisă numai în intervalul orar 11.00 – 13.00;

- prevederile art. 11 alin. (2), art. 12 alin.(2) și art. 14 alin. (1) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează activitatea de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului realizate ca urmare a desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică;

- prevederile art. 42 alin. (1) ale Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, potrivit căruia *"OCPI împreună cu primăria stabilesc data publicării documentelor tehnice, pe care o comunică în scris ANCPI, Prestatorului și Achizitorului, (...)"* coroborate cu cele ale art. 46 din Regulament potrivit căreia *"OCPI organizează împreună cu primăria activitatea de publicare a documentelor tehnice, la sediul stabilit în acest scop."*;

Vă rugăm să recomandați primăriilor care au în derulare contracte de servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrarea sistematică în cadrul contractelor de finanțare a lucrărilor pe sectoare cadastrale și care se află în etape ale procesului de

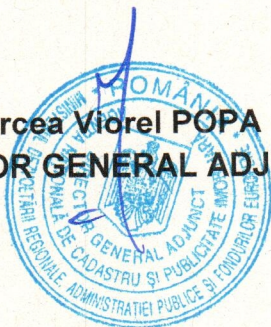
Înregistrare sistematică ce implică interacțiunea între reprezentanți ai OCPI, prestatorilor, primăriilor și cetățeni, precum: campania de informare publică, identificarea și măsurarea imobilelor, colectarea actelor de proprietate, afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului, să suspende prin act adițional activitățile în cadrul contractelor de servicii, pe durata menținerii măsurilor care limitează circulația persoanelor.

Primăriile care vor suspenda contractele de servicii vor cere OCPI-urilor prelungirea contractelor de finanțare, în cazul în care prelungirea termenelor contractelor de servicii va determina depășirea duratei contractelor de finanțare.

Precizăm de asemenea că este imperios necesar să vă informați cu privire la orice modificare legislativă și comunicat oficial referitor la măsurile de combatere a infecției cu COVID-19 și să le puneți în aplicare.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ