

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
În atenția: Doamnei Ileana Simona CONȚIU, Director

Spre știință: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: E-mail-ul dumneavoastră din data de 02.02.2021

Stimată doamnă Director,

Având în vedere e-mail-ul dumneavoastră din data de 02.02.2021, înregistrat în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 4426/02.01.2021, prin care ne solicitați un punct de vedere, vă transmitem următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege): (...), „*Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare.(...)*”

În ceea ce privește notarea posesiei, facem trimitere la prevederile art. 13 alin. (1) din Lege, potrivit cărora posesia poate fi notată în baza următoarelor documente:

"a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;
b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

(i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale."

În situația prezentată în adresa dumneavoastră, **pentru cererile** de rectificare formulate de **către posesor**, și **depuse** în etapa de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului, în opinia noastră, **documentele doveditoare pentru notarea posesiei sunt cele precizate la art. 13 alin. (1) susmenționat.**

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Semnat digital de Mircea-Viorel Popa
Data: 2021.02.04 16:47:01 +02'00'

pentru **Victor Adrian GRIGORESCU**
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Eugenia Sas
Digitally signed by Eugenia Sas
Date: 2021.02.04 14:15:55
+02'00'