



31715/20.08.2021



Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea**
În atenția: **Doamnei Emilia-Gianina ȘERPESCU, Director**
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Referitor la: **Condiții de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică având ca obiect sectoare cadastrale situate în intravilanul localităților**

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 6361/29.07.2021, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cu nr. 31715/29.07.2021, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la *existența cadrului legislativ pentru a demara procedura de achiziție pe sectoare cadastrale situate în intravilan în etapa VII/2021*, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (34¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), „în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor”.

Precizăm faptul că, singura excepție de la prevederile mai sus menționate este cea detaliată în cadrul alin. (34²) din Lege, respectiv:

„(34²) Prin excepție de la prevederile alin. (341), în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alin. (341) pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan”.

Coroborând cele mai sus menționate, rezultă faptul că *finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică realizate la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan este posibilă numai dacă în respectivele unități administrativ-teritoriale nu sunt terenuri în extravilan*, nu și în cazul în care au fost finalizate lucrările în sectoarele cadastrale din extravilan sau mixte din respectivele unități administrativ-teritoriale (UAT).

În concluzie, întrucât situația prezentată de către dumneavoastră nu se circumscrie excepției avute în vedere de către legiuitor și care a fost reglementată explicit în cadrul

Pagina 1 / 2

