



**Către:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila

**În atenția:** Domnului Cristian TRUFAȘ, Director  
Domnului Ionel SÎRBU, Șef Birou Înregistrare Sistematică

**Spre știință:** Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Referitor la:** Decontarea lucrărilor de înregistrare sistematică aferente imobilelor cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de servicii finanțate din fonduri publice

Stimați domni,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4843/28.07.2021, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) cu nr. 34998/29.07.2021, referitoare la decontarea lucrărilor de înregistrare sistematică aferente imobilelor cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de servicii finanțate din fonduri publice, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 11 alin. (7) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCP nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare (Procedură), nu fac obiectul decontării:

a) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice. Prin planuri parcelare în cadrul prezentei proceduri se înțelege:

- **planurile parcelare realizate din fonduri publice** ca urmare a derulării procedurilor de achiziție prevăzute de lege, executate conform prevederilor Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cele executate conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, **recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară prin alocarea de numere cadastrale imobilelor componente;**

- **planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice;**



b) imobilele care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice.

Având în vedere normele procedurale în vigoare, care nu reglementează distinct între imobilele cu cărți funciare și cele fără cărți funciare, apreciem că devine incident principiul potrivit căruia *"unde legea nu distinge, nici interpretul nu trebuie să distingă"*, urmând astfel ca textul de lege în discuție să se aplice ad litteram.

De asemenea, menționăm faptul că proiectul de Ordin privind modificarea și completarea Procedurii, poate fi consultat accesând link-ul: <https://www.ancpi.ro/transparenta-decisionala-2/>.

Cu deosebită considerație,

**RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó**  
**DIRECTOR GENERAL**



**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**