



Către: Instituția Avocatul Poporului
În atenția: Doamnei Renate WEBER, Avocatul Poporului
Referitor la: Adresa nr. 17330/ 13 septembrie 2021
Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Stimată doamnă,

Având în vedere adresa Avocatului Poporului nr. 17330/13.09.2021, transmisă atât Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cât și instituțiilor subordonate prin care solicitați o serie de informații cu privire la derularea procesului de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere, ulterior intrării în vigoare a actului de referință (Legea nr.165/2013), pentru perioada 2013-2021, respectiv reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în conformitate cu legile proprietății, vă înaintăm alăturat următoarele:

I. Situații care conțin suprafețele înscrise în Anexa nr. 7 la H.G. nr. 401/2013 (Anexa 7- terenurile agricole și forestiere care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate), pe fiecare U.A.T. - **Anexa nr. 1;**

II. Situații comparative prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că: *"(1) Până la data de 15 aprilie 2018, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va întocmi, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, ulterior finalizării situațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2)".*

Situațiile comparative prevăzute de dispozițiile articolului din actul normativ mai sus amintit, au fost întocmite de către Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară teritoriale la solicitarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pentru o eficientă și uniformă colectare a informațiilor care au stat la baza anexei grafice cu reprezentarea categoriilor de suprafețe prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013 (Anexa 9) transmise de către oficiile teritoriale, Centru Național de Cartografie a oferit suport tehnic prin verificarea topologiei poligoanelor din anexa mai sus menționată.



Documentele cu semnăturile în original, precum și orice alte modificări pe care UAT-urile le-au solicitat, prin acte ale administrației publice locale, se regăsesc la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) - **Anexa nr. 2.**

III. Sumele alocate de către A.N.C.P.I. Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea contractării serviciilor de înregistrare sistematică în sistemul de cadastru și carte funciară - **Anexa nr. 3.**

IV. Suprafața de teren aferentă contractelor aflate în derulare pe fiecare U.A.T. /suprafață tarla și suprafața recepționată pe fiecare U.A.T. ca urmare a derulării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și prin orice alte proiecte sau programe - **Anexa nr. 4.**

V. Numărul imobilelor care au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate "înscrise cu poziționare incertă" pe fiecare județ/U.A.T.- **Anexa nr. 5.**

În ceea ce privește deficiențele în relația dintre autoritățile locale și OCPI apărute în încheierea și derularea contractelor prin P.N.C.C.F vă informăm că în cadrul rapoartelor de progres a activităților realizate de prestatori, aceștia au sesizat impedimente în desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică în relația cu primăriile. Această colaborare a fost în anumite situații dificilă atât din lipsa personalului în general cât și a personalului de specialitate din cadrul acestor instituții.

De asemenea, a fost reclamat faptul că activitatea de legalizare a actelor de proprietate de către secretarul primăriei a fost în multe cazuri defectuoasă și consumatoare de timp.

În mai multe situații a fost sesizată lipsa documentelor de punere în posesie a proprietăților, cu efecte în tergiversarea întocmirii planurilor de amplasament a imobilelor.

ANCPPI/OCPI s-au confruntat și cu lipsa de implicare a primăriilor privind contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru întreaga sumă alocată cu scopul finanțării acestor lucrări.

Primăriile asigură administrarea la nivel local a terenurilor din respectivele unități administrativ-teritoriale (UAT). Participarea primăriilor la procesul de înregistrare a proprietăților este esențială în special prin punerea la dispoziția executanților a informațiilor cu privire la imobile și proprietari.

De asemenea, este important ca primăriile să participe la identificarea proprietăților prin reprezentanți, să informeze corect și complet cetățenii și să asigure participarea acestora la lucrări cu scopul de a înregistra complet și corect informațiile aferente proprietăților.

Autoritățile și instituțiile publice care dețin imobile în UAT-urile care fac obiectul înregistrării sistematice au, de asemenea, un rol important în implementarea programelor derulate de ANCPPI. Neparticiparea acestora la procesul de identificare a imobilelor și stabilirea limitelor acestora conduce deseori la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă a informațiilor privitoare la imobile.



Nu în ultimul rând, prestatorii lucrărilor de înregistrare sistematică au raportat încetinirea sau stoparea activităților din cauza restricțiilor impuse de primării în contextul stării de urgență/alertă generată de pandemia de SARS-CoV-2.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adriana TUDOSOIU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT