



18336 / 04.05.2022

Către:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

În atenția: **Domnului [REDACTED], Director General**
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Referitor la: **Adresa nr. 799/05.04.2022**

Stimate Domnule,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 799/05.04.2022, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) cu nr. 18336/05.04.2022, privind modalitatea de colectare a actelor juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, vă comunicăm următoarele:

În vederea sprijinirii activităților desfășurate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, deținătorii imobilelor au obligația de a înmâna echipei care efectuează lucrările copiile legalizate ale actelor juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile, inclusiv copiile legalizate ale hotărârilor judecătorești, titlurilor de proprietate, contractelor de vânzare-cumpărare, certificatelor de moștenitor, după caz.

Referitor la modalitatea de interpretare și punere în aplicare a dispozițiilor art. 34 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin ODG al ANCP nr. 1/2020, facem următoarele precizări:

În ceea ce privește copiile legalizate ale documentelor:

- așa cum prevăd și dispozițiile art. 12 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), copiile legalizate ale documentelor se preiau de către prestatorul lucrărilor de înregistrare sistematică numai dacă acestea nu există în arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, a primăriei sau a altor instituții și autorități publice;
- totodată, potrivit dispozițiilor art. 17 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 primăriile prin *secretarii consiliilor locale ale comunelor și orașelor unde nu funcționează birouri ale notarilor publici îndeplinesc, la cererea părților, legalizarea copiilor de pe înscrisuri, cu excepția înscrisurilor sub semnătură privată.*

În ceea ce privește copiile certificate ale documentelor:

- conform prevederilor art. 12 alin. (11) din *Lege*, mai sus amintite, oficiul teritorial sau autoritatea administrației publice locale ori emitentul documentelor necesare realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, au obligația eliberării gratuite a

Pagina 1 / 2



- documentelor sau a copiilor certificate de pe acestea în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii persoanei autorizate;
- referitor la tipul de documente pentru care poate fi efectuată certificarea pentru conformitate, potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (1) din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, creatorii ori deținătorii de documente sunt obligați să elibereze, potrivit legii, la cererea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, certificate, adeverințe, copii și extrase de pe documentele pe care le creează ori le dețin, inclusiv de pe cele pentru care nu s-a împlinit termenul prevăzut la art. 13, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant.

Potrivit dispozițiilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

Cu referire la forma documentelor preluate în vederea identificării și măsurării imobilelor în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, în opinia noastră se va avea în vedere colectarea acelor documente care îndeplinesc forma prevăzută de dispozițiile legale în materie.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-
Viorel Popa
Date: 2022.05.04 11:54:03
+03'00'

Înt: I.S.M./S.L./02.05.2022

Pagina 2 / 2