



28796 / 08.07.2024

Către: Prestatorii lucrărilor de înregistrare sistematică

Spre știință: Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Spre știință: Unităților administrativ-teritoriale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică

În atenția: Doamnei/Domnului Primar

Referitor la: Informare ANCPPI

Având în vedere importanța finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, obiectiv al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, *ANCPPI urmărește în permanență derularea în bune condiții a contractelor de servicii, asigurându-se de cooperarea eficientă între părțile implicate în procesul de înregistrare sistematică, care au responsabilități impuse prin contract ori prin Lege.*

Astfel, prin *neîndeplinirea obligațiilor de către părțile implicate în procesul de înregistrare sistematică se generează atât întârzieri în derularea activităților din cadrul contractelor de servicii și în implementarea Proiectului Major, cât și penalități* aferente zilelor de întârziere pentru livrările nerecepționate, respectiv, rezilierea de drept a contractelor în situația în care cuantumul penalităților de întârziere ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului.

În consecință, *cetățenii unităților administrativ-teritoriale nu vor putea beneficia de avantajele înregistrării sistematice ale imobilelor.*

Potrivit dispozițiilor art. 12 alin (14)-(18) din din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) *”Primarul va contrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior verificării și recepției acestora de către personalul de specialitate, conform prevederilor alin. (9), în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Contrasemnarea*



documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții, precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a situației juridice și tehnice a construcțiilor, adeverința prevăzută la art. 13 alin. (1) *lit. b*) și altele asemenea.

Contrasemnarea documentelor tehnice de către primar sau de persoana desemnată se poate efectua și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către reprezentantul autorității publice locale a informațiilor cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului.

În cazul în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate în termenul prevăzut la *alin. (18)*, situația reflectată de acestea se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară, iar terenurile și construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) *lit. f*) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă.

Înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în procesul de înregistrare sistematică potrivit prezentei legi, nu împiedică autoritățile competente să aplice sancțiunile prevăzute de lege în ceea ce privește disciplina în construcții și servește ca bază de stabilire și calculare a taxelor și impozitelor datorate conform legii.

Eliberarea tuturor actelor necesare și contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale de către primar, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, se face **în termen de 30 de zile de la data înregistrării solicitării.**

Precizăm că **refuzul semnării sau eliberării de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a documentelor necesare realizării lucrărilor de cadastru sau pentru înscrierea în cartea funciară atrage după răspunderea legală a acestuia.**

Astfel, pentru o corectă monitorizare a stadiului lucrărilor și a preîntâmpina aceste situații, aveți obligația transmiterii raportului de progres lunar, care reflectă stadiul actualizat al lucrărilor de înregistrare sistematică. **De asemenea, concomitent cu depunerea documentelor tehnice ale cadastrului la Primărie spre contrasemnare, vă rugăm să informați de îndată oficiul teritorial și ANCPPI.**



Totodată, facem precizarea că lucrările de înregistrare sistematică ce fac obiectul contractelor de servicii au fost contractate ca urmare a unei licitații publice. Contractul de achiziție publică reprezintă un acord de voință, realizat între autoritatea contractantă și contractant, prin care părțile stabilesc care este întinderea **drepturilor și obligațiilor pe care și le asumă**, cu respectarea atât a limitelor impuse de legislație cât și a cerințelor prevăzute în documentația de atribuire, părțile semnatare fiind responsabile de ducerea la îndeplinire a tuturor obligațiilor stabilite în contractul încheiat, **în termenele contractuale asumate.**

Notă: Oficiile teritoriale vor depune diligențe ca prezenta adresă să fie adusă la cunoștința unităților administrativ-teritoriale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu - Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT