



**VIZAT,
DIRECTOR
RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU**

**Bibliografia pentru desfășurarea examenului în vederea
promovării pe postul de referent treapta IA, organizat de OCPI Prahova-
18.09.2025**

1. Codul civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
4. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate ;
5. Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr.1445/2016, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora ;
6. Codul de procedură civilă.

**Neluta CHIVU
Registrator șef**



**VIZAT,
DIRECTOR
RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU**

**TEMATICA pentru desfășurarea pentru desfășurarea examenului în vederea promovării pe postul de referent treapta IA, organizat de OCPI Prahova-
18.09.2025**

1. Atributiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Încheierea de carte funciara;
3. Condițiile de forma ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în carte funciara;
4. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciara (enumerare, definiție și obiect);
6. Publicitatea Imobiliară. Evidența cadastral-juridică;
7. Dezmembramentele dreptului de proprietate; Noțiuni generale;
8. Diferite contracte speciale (forma contractului de vânzare, a contractului de donație, contractului de locațiune);
9. Funcțiile A.N.C.P.I;
10. Atributiile A.N.C.P.I;
11. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciara;
12. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de A.N.C.P.I. prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente;
13. Cuprinsul cererii de înscriere în cartea funciara;



14. Comunicarea înscrierilor în cartea funciara;
15. Registrele biroului de carte funciara. Enumerare , conținut;
16. Circuitul documentelor în cadrul biroului de carte funciara;
17. Reexaminarea și plângerea împotriva încheierilor de carte funciara;

CHIVU NELUTA

REGISTRATOR SEF,