

Răspunsuri la propunerile formulate cu privire la proiectul de Regulament de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară supus dezbaterii publice în perioada 26 noiembrie 2022 – 03 ianuarie 2023

Nr. crt.	Persoana/ Organizația inițiatoare	Date de contact (cel puțin e-mail)	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere/ sugestie/opinie	Stadiu (preluat/ nepreluat)	Justificarea nepreluării
1.	Precup Radu-Daniel			În baza art. 20 din Legea nr. 7/1996 nu puteți emite un nou ordin până la înființarea prin lege specială a uniunii profesionale a persoanelor autorizate în domeniul cadastrului. A nu se confunda UGR cu uniunea prevăzută de lege, acea asociație e înființată în baza legii asociațiilor, nu a unei legi speciale. Astfel emiterea unui nou ordin nu este legală.	NEPRELUAT	Articolul 20 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare nu interzice emiterea ordinului directorului general al ANCPI, ci doar precizează faptul că, în situația în care uniunea profesională a fost înființată în baza legii speciale aceasta trebuie consultată înaintea emiterii ordinului directorului general de aprobare a regulamentului prin care se stabilește modul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei. De altfel consultarea tuturor celor interesați a fost realizată prin supunerea dezbaterii publice, iar dovada acestui fapt sunt tocmai propunerile primite.
2.	Precup Radu-Daniel			Propunerea înaintată conține capitole întregi din actualul Ordin 700/2014, motiv pentru care nu se justifică emiterea unui alt ordin ci modificarea celui existent.	NEPRELUAT	Propunerea de Regulament de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, supusă dezbaterii publice, conține suficiente modificări și reglementări noi care justifică emiterea unui alt ordin și abrogarea expresă a ODG nr.

						700/2014. De altfel, emitentul este cel care stabilește dacă din punct de vedere al tehnicii legislative se impune modificarea reglementării în vigoare sau este oportună abrogarea acesteia și emiterea unui nou ordin.
3.	Precup Radu-Daniel			Documentația pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 este ilegală.	NEPRELUAT	Potrivit art. 40 alin. (2 ¹) lin Legea 7/1996, pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral. Astfel documentația pentru înregistrarea în planul cadastral a fost introdusă în Regulament în vederea punerii în aplicare a prevederilor din Lege.
4.	Precup Radu-Daniel		Art. 19. - (1) Documentația cadastrală se întocmește pe suport digital, în formate care permit accesul și transferul de date. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) documentația cadastrală se întocmește și în format analogic în situația prevăzută de art. 281 alin. (21) din Legea nr. 7/1996.	Referitor la art 19 alin 2 acesta nu este corect și în concordanță cu art 17 propus: Documentația în baza art. 28 ¹ din Legea nr. 7/1996 este tot digitală cu excepția înscrisurilor certificate care trebuie să existe pe hârtie la proprietar sau deponent, permanent, în funcție de opțiune. Sunt documente care se emit inclusiv electronic(fiscale, certificate de urbanism, etc). Este aberant să certificăm astfel de acte sau acte întocmite de persoana autorizată.	NEPRELUAT	Regula este ca documentația cadastrală să se întocmească în format digital pentru a se evita generarea neconcordanțelor între documentația întocmită în format analogic și cea întocmită în format digital, precum și pentru a eficientiza activitatea inspectorilor și respectarea termenelor de soluționare prin verificarea atât a documentelor existente în format analogic cât și a celor încărcate în sistemul informatic. Totodată având în vedere

						prevederile art. 28 ¹ alin. (2 ¹) din Legea 7/1996, pentru lucrările depuse pe flux integrat dacă documentele depuse în justificarea cererii sunt ilizibile lucrarea trebuie analizată din nou în integralitatea ei și trebuie arhivată cu toate documentele. În situația în care există documente în format electronic, acestea nu trebuie certificate de către persoana autorizată, inspectorul și registratorul pot verifica autenticitatea documentelor emise cu semnătură electronică calificată.
5.	Precup Radu-Daniel		Art. 28. - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în: a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;	Referitor la art 28 alin 1 lit a: - limitarea la limite convenționale afectează dreptul de proprietate. O limită convențională nu este neapărat limită de proprietate. Limita de proprietate este indicată de proprietar și recunoscută de vecini. În caz de grănițuire aceștia se pot adresa instanțelor de judecată, dar o limită nu trebuie să fie doar naturală sau convențională(garduri, țăruși etc)	PRELUAT	
6.	Precup Radu-Daniel		Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: (...) d) împrejurimile imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în	Referitor la art. 31 alin 1 lit d:” Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare	PRELUAT PARȚIAL	La art. 284 este definită suprafața construită la sol în concordanță cu prevederile Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare. Această suprafață se reprezintă pe PAD cu linie continuă.

		<p>documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.</p>	<p>al imobilului cu linii întrerupte.Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.”</p> <p>Există elemente ale construcțiilor la etajele superioare ce nu pot fi măsurate și prin urmare se solicită elemente ce nu pot fi reprezentate. Exista cladiri peste drumuri, peste cai ferate, etc. Nu se pot reprezenta constructiile pe planuri decât la nivelul solului. Reprezentarea elementelor constructive ce depășesc limita fațadelor intră în contradicție cu definiția suprafeței construite la sol din L350/2001 anexa 2 și sunt elemente ce țin de proiectarea arhitecților și nu de normele topografice.</p> <p>V-am mai trimis solicitări pe acest aspect(cererea 58631/31.10.2022 – la care inca nu s-a răspuns). Inspectorii nu fac diferență între plan topografic sau cadastral și planul de situație. Formularea din acest articol face mai confuză diferența între acestea. Pe planul cadastral nu se reprezintă elemente de sistematizare verticală ci situația la sol a construcțiilor și limitele cadastrale. Pe planul topografic se reprezintă relieful, nu alte elemente prevăzute de planul de situatie – o</p>	<p>Introducerea suprafeței aferente construcției este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.</p> <p>Din punct de vedere tehnic, construcțiile, indiferent de stadiul de execuție, respectiv de degradare reprezintă detalii topografice importante, motiv pentru care este necesară reprezentarea lor pe plan.</p> <p>Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor se poate face în temeiul art. 37 din Legea 7/1996 pentru construcții finalizate integral sau pentru construcții pentru care au fost finalizate anumite stadii de execuție.</p> <p>Metodele de măsurare ale detaliilor topografice sunt prezentate în cursurile de topografie predate în instituțiile de învățământ superior din domeniu.</p>
--	--	---	--	--

			<p>practică în unele oficii teritoriale. O astfel de formulare încalcă norme elementare de cadastru.</p> <p>Referitor la art 31 alin 1 lit d : „Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2)” – un articol în contradicție cu punctele de vedere emise de ANCPI de-a lungul timpului. Până la urmă reprezentăm construcțiile nefinalizate sau nu. Nu mi s-a răspuns la adresa 58631/31.10.2022 nici acum. Sunt lucrările pe flux întrerupt unde nu se pot adăuga construcții în aplicația electronică. Se va remedia acest aspect??</p> <p>Referitor la art 31 alin 1 lit d:” Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală” – precizarea dvs intră în contradicție cu STAS 4908/85. Suprafețele trebuie să aibă o zecimală pentru identificarea cât mai exactă a acesteia și evitarea rotunjirilor. Este eronat ca într-un domeniu tehnic să nu se folosească normativele naționale tehnice. Nu înțeleg de ce nu adoptați standardul STAS 4908/85 și inventați alte suprafețe pentru necesară pentru asigurarea exploatării normale a</p>		
--	--	--	---	--	--

				construcției		
7.	Precup Radu-Daniel		Art. 32. - Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate corespunzător modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare.	Referitor la art. 32: "Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate corespunzător modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare. ". Reglementare greșită – normă opțională. Într-un act normativ nu se folosesc astfel de reglementări ce pot duce la aplicarea neunitară la nivelul țării a ordinului propus.	NEPRELUAT	Adaptarea se referă în cazul atributelor textuale la precizarea situației concrete specifice fiecărui caz în parte, iar adaptarea conținutului grafic se referă în principal la mărimea semnelor convenționale și scriere astfel încât planul să fie lizibil. De asemenea există posibilitatea apariției unor noi denumiri, elemente/construcții care să nu fie cuprinse în atlasul de semne convenționale în vigoare, caz în care acestea trebuie adaptate.
8.	Precup Radu-Daniel		Art. 33 alin 1: g) valoarea tarifului achitat și numărul documentului de plată	Referitor la art 33 alin 1 punctul g ar trebui să fie după caz și e în neconcordanță cu alin 6. În cazul plății electronice prin aplicația e-terra, numărul dovezii de plată se obține după intrarea în lucru a documentației și nu la momentul semnării cererii.	PRELUAT	
9.	Precup Radu-Daniel		Art. 33 (12) Termenul acordat prin referatul de completare este de 10 zile lucrătoare și începe să curgă de la comunicarea acestuia. Comunicarea referatului de completare se face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv în format electronic prin punerea la dispoziție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conturile utilizatorilor	Referitor la art. 33 alin 12. Termenul trebuie să fie stabilit de inspector/registrator. Sunt cazuri când se solicită documente ce se obțin în 30 de zile și cazuri când completările se pot face în 1-2 zile și nu sunt decât rectificări emise de deponent.	NEPRELUAT	Este necesară stabilirea unui termen pentru referatul de completare, astfel încât acesta să nu fie discreționar. Pentru situațiile în care documentele solicitate nu se pot procura în intervalul de 10 zile există posibilitatea redepunerii cererii.

			sau pe site-ul Agenției Naționale www.ancpi.ro . Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile care au fost necesare deponentului pentru depunerea completărilor.			
	Precup Radu-Daniel		art. 34 - (7) Înregistrarea în registrul general de intrare a cererilor având ca obiect serviciile de cadastru și/sau publicitate imobiliară prestate de unitățile subordonate Agenției Naționale se efectuează pentru toate categoriile de solicitanți în zilele de luni-joi, între orele 8,30-14,00, iar în zilele de vineri, între orele 8,30-13,00. Același program se aplică și pentru înregistrarea online a cererilor.	Referitor la art. 34 alin 7:” (7) Înregistrarea în registrul general de intrare a cererilor având ca obiect serviciile de cadastru și/sau publicitate imobiliară prestate de unitățile subordonate Agenției Naționale se efectuează pentru toate categoriile de solicitanți în zilele de luni-joi, între orele 8,30-14,00, iar în zilele de vineri, între orele 8,30-13,00. Același program se aplică și pentru înregistrarea online a cererilor. ” – este necesar prelungirea programului cu publicul până la orele 16 datorită înregistrării a tot mai multor cereri online și excluderea în mare parte a factorului uman. Orice instituție care respectă cetățeanul are un program normal conform Codului Muncii. Nu se justifică program scurt pentru ziua de vineri.	NEPRELUAT	Fiecare angajator are posibilitatea, recunoscută de Codul muncii, de a stabili programul timpului de muncă (dispozițiile art. 111 -116) Considerentele legale mai sus menționate, atestă posibilitatea instituțiilor publice de a-si stabili propriul program de lucru, cu încadrarea în cele 40 de ore săptămânale, posibilitate care nu impietează asupra duratei actuale de înregistrare a cererilor de înscriere, stabilită la nivel național, ținând cont de volumul de activitate si de numărul de personal. Disponibilitatea aplicației <i>eTerra</i> în ceea ce privește programul de înregistrare este operabilă pentru 24 h in ceea ce privește cererile de înscriere depuse on-line, care se pot înregistra la orice oră, doar că primesc rang în timpul programului de lucru al oficiilor teritoriale, cu respectarea principiului priorității înscrierilor.
10.	Precup Radu-Daniel		art. 34 - (11) Cererea de recepție/ recepție și înscriere poate fi depusă de persoana autorizată	Referitor la art. 34 alin 11: “împuternicită prin contract/angajament de către	NEPRELUAT	Reglementarea contractelor este prevăzută de codul civil. Dispoziții cu privire la prestarea serviciilor sunt

		de ANCPI sa realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, împuternicită prin contract/angajament de către proprietar/coproprietar/persoană interesată potrivit legii precum și de oricare dintre succesibilii defunctului menționați în anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale sau de către moștenitorii menționați în certificatul de calitate de moștenitor.	proprietar/coproprietar/persoană interesată potrivit legii[...]” – Vă rog să reglementați cel puțin un model de comandă/convenție care să implice cât mai puțin datele personale ca anexă la cereri, similara comenzilor solicitate notarilor publici. Aceasta ar fi necesară inclusiv la arhivele oficiilor. Convenția prevăzută de ordinul 634 ar fi un exemplu de pornit. Nu este necesar neapărat să conțină onorariul, dacă aceasta ar fi o problemă.		prevăzute și de Directiva Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene nr. 123/2006 privind serviciile în cadrul pieței interne. De asemenea , potrivit art. II din Legea 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, “onorariile percepute de persoanele fizice sau juridice autorizate constituie venituri din profesii libere, cu aplicarea normelor corespunzătoare în materie fiscală, cuantumul onorariilor fiind stabilit conform convențiilor încheiate cu beneficiarii serviciilor, cu respectarea principiului proporționalității.”
11.	Precup Radu-Daniel	art. 45 alin 1 lit i: i) unitatea administrativ-teritorială în care este situat imobilul identificat prin numărul cadastral sau topografic și numărul cărții funciare;	Referitor la art. 45 alin 1 lit i: ”unitatea administrativ-teritorială în care este situat imobilul identificat prin numărul cadastral sau topografic și numărul cărții funciare” – conform art. 23 din L7/96 imobilul are număr cadastral, prin urmare numărul topografic nu trebuie menționat.	NEPRELUAT	Potrivit art. 40 alin. 2 ¹ din Legea nr. 7/1996, <i>în regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, (...) înscrierile privitoare la imobile cuprinse în cărțile funciare deschise anterior vor continua să fie făcute în aceste cărți.</i> Pentru cărțile funciare la care face referire norma citată este necesară menționarea nr. topografic în cuprinsul încheierii.

12.	Precup Radu-Daniel		-	Referitor la art. 46 se introduce un nou alin 4 ¹ :" În cazul transmiterii dreptului de proprietate, un exemplar al încheierii de carte funciară, însoțit de extrasul de carte funciară pentru informare, se comunică Direcției de Impozite și Taxe Locale." – este necesar pentru actualizarea impozitelor cf Legii 227/2015 art 461 alin 9 respectiv art 466 alin 6.	NEPRELUAT	Prevederea există deja în Codul de procedura fiscală. Nu este necesară dubla reglementare.
13.	Precup Radu-Daniel		art 53 – lit b b) pe flux integrat, dacă imobilul este înscris în cartea funciară: - în baza declarației autentice în care se va menționa că se renunță la operațiunea de dezlipire/alipire. Cererea se poate formula până la data solicitării înscrierii în cartea funciară a actului autentic notarial de dezlipire/alipire. Concomitent cu admiterea cererii se radiază din cartea funciară notarea propunerii de dezlipire/alipire. Ulterior înscrierii operațiunii de dezlipire/alipire cererea de anulare a numerelor cadastrale este admisibilă numai dacă va fi însoțită și de declarația autentică de desființare a actului autentic de dezlipire/alipire și cu condiția ca niciunul dintre imobilele rezultate să nu fi fost înstrăinat	Referitor la art 53 – lit b:" Ulterior înscrierii operațiunii de dezlipire/alipire cererea de anulare a numerelor cadastrale este admisibilă numai dacă va fi însoțită și de declarația autentică de desființare a actului autentic de dezlipire/alipire și cu condiția ca niciunul dintre imobilele rezultate să nu fi fost înstrăinat sau grevat; - în baza declarației autentice în care se va menționa că imobilul nu este grevat de sarcini și că s-au constatat suprapuneri reale. În aceste cazuri, cartea funciară se sistază;" – actele sunt în circuitul civil prin înființarea cărții funciare și nu se poate reveni la situația anterioară decât prin sentință civilă sau alte operațiuni de carte funciară: alipire/dezlipire la care pot fi necesare acte de urbanism. O astfel de reglementare ar duce la înșelătorii și acte fictive :	NEPRELUAT	Actele juridice nu se desființează doar la instanță, ci se pot desființa și prin acordul părților

			<p>sau grevat; - în baza declarației autentice în care se va menționa că imobilul nu este grevat de sarcini și că s-au constatat suprapuneri reale. În aceste cazuri, cartea funciară se sistează;</p>	<p>certIFICATE de urbanism spre exemplu. Nu se poate reține așa o reglementare.</p>		
14.	Precup Radu-Daniel		<p>Art. 56 - (3) Orice persoană interesată care justifică un interes în raport cu înscrierile efectuate în cartea funciară, poate consulta mapa cu înscrișuri, cu respectarea dispozițiilor legale precizate la alin. (1).</p>	<p>Referitor la art. 56 alin 3:” (3) Orice persoană interesată care justifică un interes în raport cu înscrierile efectuate în cartea funciară, poate consulta mapa cu înscrișuri, cu respectarea dispozițiilor legale precizate la alin. (1).” – formularea conține un pleonasm și poate duce la încălcarea sentinței 109/2016 a Curții de Apel Brașov. Nu se poate reține sintagma ” care justifică un interes în raport cu înscrierile efectuate în cartea funciară” – se încalcă principiul publicității imobiliare în raport cu persoanele interesate clarificate de sentința 109/2016 a Curții de Apel Brașov lăsând loc de interpretări și limitând numărul persoanelor interesate în raport cu art. 883 Cod Civil explicat pe larg în sentința anterior menționată. În actele normative inferioare se face doar trimitere la norma din Codul Civil, fără alte condiționări ce depășesc actul normativ superior. Astfel alin 2 și 3 ale art. 53 vor face referire doar la</p>	NEPRELUAT	<p>În cuprinsul sentinței 109/2016 a Curții de Apel Brașov Curtea constată că <i>prin enumerarea limitativă a categoriei persoanelor interesate, din cuprinsul căreia este omisă categoria persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, dispoziția legală vine în contradicție cu principiile instituite de Codul civil care garantează dreptul la cercetarea cărții funciare oricărei persoane interesate.</i></p> <p>Textul art. 56 alin 3 nu face nicio enumerare care ar putea fi caracterizată ca limitativă și nici nu se referă la cartea funciară, ci la mapa cu înscrișurile în baza cărora se efectuează înscrierea în CF și care nu sunt accesibile necondiționat. În schimb, cartea funciară poate fi consultată de orice persoană, astfel cum stipulează alin. 2 al aceluiași articol.</p>

				norma superioară, fără alte limitări.		
15.	Precup Radu-Daniel		Art. 57 - (3) În arhivă, în locul cărții funciare și actelor ridicate, se vor lăsa o copie certificată, precum și un exemplar al adresei de ridicare și al procesului-verbal încheiat. În baza procesului-verbal și a adresei de ridicare se înregistrează în RGI o cerere din oficiu, iar în partea a II-a a cărții funciare electronice se efectuează o mențiune în care vor fi precizate denumirea instituției care a ridicat originalul cărții funciare sau actele care au stat la baza înscrierii, data la care au fost ridicate și documentul în baza căruia au fost solicitate.	Referitor la art. 57 alin 3 –fotocopia ar trebui certificată de către arhivar și registratorul șef, în opinia mea, pentru eliminarea dubiilor privind autenticitatea înscrisului.	NEPRELUAT	Fiecare angajat al OCPI/BCPI are atribuții specifice.
16.	Precup Radu-Daniel		Art. 60 - (2) Cererile de recepție și/sau înscriere se repartizează aleatoriu, prin aplicația informatică, inspectorilor, registratorilor, asistenților registratori sau referenților, în funcție de specificul fiecăreia.	Referitor la art. 60 alin 2: pentru aplicarea la nivel național al legislației și a fluidizării soluționării cererilor, acestea care sunt depuse și răspunsul solicitat tot on-line trebuie repartizate aleatoriu la nivel național pentru a elimina supraîncărcarea unor oficii teritoriale și întârzierea nejustificată a cererilor.	NEPRELUAT	Competența la nivel de BCPI este stabilită de art. 28 din Legea nr. 7/1996. Nu se poate deroga de la legea organică.
17.	Precup Radu-Daniel		Art. 68 - (2) Consimțământul în formă autentică al proprietarului tabular la alipirea/dezlipirea imobilului se emite anterior și constituie piesă a documentației cadastrale de primă înregistrare	Referitor la art. 68 alin 2– nu se justifică eludarea normelor de primă înscriere în cazul oricărui imobil înscris într-o carte deschisă conform Decretului Lege 115/1938. Menționez că suntem în proces și	NEPRELUAT	Aceleași susțineri au fost prezentate în plângerea prealabilă formulată împotriva ODG nr. 599/2022, cu privire la care s-a răspuns prin adresa ANCPi nr. 33704/2022. Referitor la procesul la care se face

			întocmită conform art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996	pentru inventarea tarifelor de la secțiunea 2.8 și a notelor aferente din Ordinul 599/2022. De asemenea voi prezenta ulterior diferențele între reglementările din Decretul lege 115/1938 și cele din L 7/96 care dovedesc deosebirea între aceste sisteme: unul exclusiv funciar, iar celălalt de cadastru și carte funciară.		referire, prin Hotărârea nr. 107/2022 Curtea de Apel Brașov respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Precup Radu-Daniel în contradictoriu cu pârâta Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
18.	Precup Radu-Daniel			Art. 72 – se impune completarea cu lit h ¹ – relevele construcțiilor existente pentru a se putea avea o evidență a acestora la momentul deschiderii cărții funciare	NEPRELUAT	Identificarea lucrărilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea dispozițiilor legale în materie excedează competențelor ANCPI. Astfel, potrivit art. 87, alin (2), <i>La solicitarea expresă a persoanei interesate, concomitent cu înscrierea unei construcții, OCPI recepționează relevele aferente construcției, caz în care documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar relevele întocmite pentru fiecare nivel al construcției, autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia.</i> Totodată art. 1, alin. (1) litera c) din Legea poliției locale nr. 155/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că <i>Poliția Locală se înființează în scopul exercitării atribuțiilor privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale</i>

						<p><i>persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în (...) disciplina în construcții (...) iar conform art. 8, literele a) și e) din același act normativ, Poliția Locală <u>efectuează controale pentru identificarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau desființare, după caz, inclusiv a construcțiilor cu caracter provizoriu, respectiv constatată, după caz, conform atribuțiilor stabilite prin lege, contravențiile privind disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și înaintează procesele-verbale de constatare a contravențiilor, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului de specialitate care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean, primarului unității administrativ-teritoriale ori al sectorului municipiului București în a căruia rază de competență s-a săvârșit contravenția.</u></i></p>
19.	Precup Radu-Daniel		Art. 72 - (2) În cazul în care prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este	Referitor la art. 72 alin 2 – nu se justifică. Declarația se semnează de către executorul judecătoresc ca	NEPRELUAT	Executorul judecătoresc nu este reprezentantul legal al debitorului proprietar al imobilului ce urmează

			solicitată de executorul judecătoresc, în numele debitorului, nu este necesară declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat.	reprezentant legal.		a fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
20.	Precup Radu-Daniel		art. 76 - (7) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.	Referitor la art. 76 alin 7 – nu se justifică suprapunerea în funcție de atributele imobilelor. Nu se poate reține sintagma “excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.” Deoarece aceasta este în contradicție cu art 1 alin 5 din L7/96 :” (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.”	NEPRELUAT	În România, în perioada 1949–1962, s-a desfășurat procesul de colectivizare, ce a constat în confiscarea proprietăților agricole private și comasarea lor în cooperative agricole administrate de stat. Potrivit Constituției României din anul 1948, în baza art. 6, pădurile au trecut în proprietatea Statului. Drept urmare, în perioada comunistă, terenurile aflate în extravilanul localităților au fost scoase din circuitul civil. În ceea ce privește construcțiile, acestea au rămas în circuitul civil și au putut face obiectul actelor juridice translative sau constitutive de drepturi. Legea fondului funciar nr. 18/1991 a statuat faptul că terenurile aflate în patrimoniul cooperativelor agricole de producție fac obiectul reconstituirii sau constituirii dreptului de proprietate. Astfel, într-o zonă fostă cooperativizată, nu s-ar fi putut emite titlurile de proprietate dacă

						imobilele nu ar fi făcut parte din patrimoniul CAP, astfel că terenurile agricole au trecut în proprietatea Statului Roman prin Cooperativa Agricolă de Producție, fără actualizarea situației de carte funciară, întrucât dreptul de proprietate al Statului este opozabil terților fără înscrierea acestuia în cartea funciară.
21.	Precup Radu-Daniel		<p>Art. 78. - (1) Procesul verbal de vecinătate este actul de constatare a situației din teren, încheiat între deținătorul imobilului care face obiectul documentației cadastrale și deținătorii imobilelor învecinate, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia.</p> <p>(2) Procesul verbal de vecinătate este piesă obligatorie la documentațiile cadastrale care au ca obiect înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în extravilan în zone necooperativizate pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, precum și pentru imobilele pentru care se solicită notarea posesiei, indiferent dacă sunt situate în intravilan sau</p>	Referitor la art. 78 – nu se justifică în totalitate. Dacă nu se cunoaște proprietarul vecin o astfel de reglementare duce la afectarea dreptului de proprietate, implicit a dispoziției. Chiar refuzul vecinului de a semna procesul verbal nu poate fi o condiție de limitare a dispoziției dreptului de proprietate. Orice act, inclusiv o documentație poate fi contestată în condițiile Codului Civil prin acțiuni în instanță, inclusiv de grănițuire ce poate fi notată în cartea funciară a persoanelor interesate. Să nu mai vorbim de imobile care sunt împrejmuite. O astfel de reglementare generează fapte penale și corupție.	NEPRELUAT	<p>DCG – De discutat dacă se modifică în concordanță cu legea (art. 41 alin. (8¹).De discutat în zona necooperativizată unde legea nu prevede obligatoriu ca PV să fie semnat de proprietari să prevedem în mod expres semnarea de către deținători sau eventual de primărie dacă nu sunt înregistrați deținători.</p> <p>Aceste dispoziții sunt corelate cu Legea 7/1996, respectiv: art. 41, alin (3), litera c) și art. 41, alin. (8¹), litera c).</p> <p>În cazul imobilelor situate în extravilanul fostelor zone necooperativizate, unde nu au fost aplicate legile proprietății, recunoașterea limitelor imobilelor se realizează de proprietari, pe limite convenționale, prin semnarea proceselor verbale de vecinătate.</p>

		<p>extravilan.</p> <p>(3) Prin excepție, nu este necesară semnarea procesului-verbal de vecinătate în cazul în care pentru imobilul învecinat a fost semnat un proces-verbal de vecinătate cu imobilul în cauză.</p> <p>(4) Neseemnarea sau refuzul semnării procesului-verbal de vecinătate de către proprietarul/posesorul/deținătorul imobilului vecin constituie motiv de respingere a cererii.</p>			
22.	Precup Radu-Daniel	<p>Art. 79. - Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată, iar documentația cadastrală aferentă se înregistrează pe flux de actualizare informații tehnice, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau pe flux de înregistrare în planul cadastral și alte operațiuni pentru imobilele înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare. Pentru imobilele neînscrise în sistemul</p>	<p>Referitor la art. 79 :” Pentru imobilele neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmește documentație de primă înregistrare” – niciun imobil înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare NU ESTE ÎNSCRIS ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, așa cum a fost clarificată conversia de către sentința 113/2016 a Curții de Apel Brașov.</p>	NEPRELUAT	S-a răspuns prin adresa ANCPI nr. 33704/2022.

			integrat de cadastru și carte funciară se întocmește documentație de primă înregistrare.			
23.	Precup Radu-Daniel		<p>Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.</p> <p>(2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.</p> <p>(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar</p>	<p>Referitor la art 86: "Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil" este deficitară și lasă loc de interpretări. Sunt oficii care consideră imobilele înscrise în cărțile funciare deschise conform decretului lege 115/1938 ca fiind înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fapt ce contravine art. 886 Cod Civil, art. 1 alin. 5 și art. 23 din L 7/96</p> <p>Trebuie adăugată sintagma:" pentru care a fost atribuit numărul cadastral".</p>	NEPRELUAT	Adăugarea sintagmei ar crea un pleonasm.

			suprafața din măsurători.			
24.	Precup Radu-Daniel			Referitor la art. 87 – alin 2, 3 se elimină și se introduce lit. j la alin. 1 al aceluiași articol: “j. releveele construcțiilor ce se înscriu” – este necesar și obligatoriu pentru a se vedea în timp eventualele modificări structurale fără autorizație de construire și a nu se eluda eventualele operațiuni ulterioare, inclusiv cea de apartamentare.	NEPRELUAT	Identificarea lucrărilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea dispozițiilor legale în materie excedează competențelor ANCPI. Astfel, potrivit art. 87, alin (2), <i>La solicitarea expresă a persoanei interesate, concomitent cu înscrierea unei construcții, OCPI recepționează releveele aferente construcției, caz în care documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar releveele întocmite pentru fiecare nivel al construcției, autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia.</i> Totodată art. 1, alin. (1) litera c) din Legea poliției locale nr. 155/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că Poliția Locală se înființează în scopul exercitării atribuțiilor privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în (...) <u>disciplina în construcții (...)</u> iar conform art. 8, literele a) și e) din același act normativ, Poliția Locală <u>efectuează controale pentru identificarea lucrărilor de construcții executate</u>

						<p><u>fără autorizație de construire sau desființare, după caz, inclusiv a construcțiilor cu caracter provizoriu, respectiv constată, după caz, conform atribuțiilor stabilite prin lege, contravențiile privind disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și înaintează procesele-verbale de constatare a contravențiilor, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului de specialitate care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean, primarului unității administrativ-teritoriale ori al sectorului municipiului București în a cărui rază de competență s-a săvârșit contravenția.</u></p>
25.	Precup Radu-Daniel		<p>Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date</p>	<p>Referitor la art 88 alin 1: este necesară limitarea deoarece unele oficii cer alte lucruri decât prevede acest articol și se ajunge la înscrieri eronate ce trebuiesc rectificate: " La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică doar numărul de[...]". De altfel releveele propuse anterior justifică întinderea și componența construcției.</p>	NEPRELUAT	<p>Potrivit dispozițiilor art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 7 din Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările</p>

			referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».			ulterioare, oficiile de cadastru verifică și recepționează lucrările de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei în conformitate cu dispozițiile regulamentului aprobat prin ordin al directorului general. Prin urmare, apreciem că prevederile art. 88 alin. (1) sunt limitative având în vedere faptul că sunt clar enumerate elementele necesare la înscrierea construcțiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu se impune reformularea articolului. Neaplicarea dispozițiilor legale de către angajații OCPI atrage răspunderea disciplinară a acestora.
26.	Precup Radu-Daniel		Art. 90. - (1) Pentru construcțiile înscrise fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în situația în care se solicită ulterior intabularea dreptului de proprietate, operațiunea se efectuează pe flux integrat, fără documentație cadastrală. (2) Cererea de recepție și înscriere va fi însoțită de: a) dovada achitării tarifului; b) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau	Referitor la art 90 – se abrogă – sunt necesare releveele construcției la înscrierea în sistemul integrat pentru pentru a se vedea în timp eventualele modificări structurale fără autorizație de construire și a nu se eluda eventualele operațiuni ulterioare, inclusiv cea de apartamentare.	NEPRELUAT	Evidența imobilelor se realizează și se actualizează la cererea persoanelor interesate sau din oficiu, după caz. Aspectele referitoare la "a se vedea în timp eventualele modificări structurale fără autorizație de construire și a nu se eluda eventualele operațiuni ulterioare" nu intră în sfera de competență a instituției noastre. Potrivit art. 87, alin (2), <i>La solicitarea expresă a persoanei interesate, concomitent cu înscrierea unei construcții, OCPI recepționează releveele aferente construcției, caz în care documentația cadastrală</i>

		<p>certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;</p> <p>c) copia legalizată a certificatului de căsătorie, după caz;</p> <p>d) documentele prevăzute la art. 89.</p>		<p><i>menționată la alin. (1) va conține suplimentar relevele întocmite pentru fiecare nivel al construcției, autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia.</i></p> <p>Totodată art. 1, alin. (1) litera c) din Legea poliției locale nr. 155/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că Poliția Locală <i>se înființează în scopul exercitării atribuțiilor privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în (...) disciplina în construcții (...) iar conform art. 8, literele a) și e) din același act normativ, Poliția Locală <u>efectuează controale pentru identificarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau desființare, după caz, inclusiv a construcțiilor cu caracter provizoriu, respectiv constată, după caz, conform atribuțiilor stabilite prin lege, contravențiile privind disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și înaintează procesele-verbale de constatare a contravențiilor, în vederea aplicării</u></i></p>
--	--	---	--	--

						<u>sanțiunii, șefului compartimentului de specialitate care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean, primarului unității administrativ-teritoriale ori al sectorului municipiului București în a căru rază de competență s-a săvârșit contravenția.</u>
27.	Precup Radu-Daniel		Art. 91. - Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată.	Referitor la art. 91:se va completa astfel: " Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/ primă înregistrare, după caz , din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată".	PRELUAT	
28.	Precup Radu-Daniel		Art. 94. - Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (31) din Legea nr. 7/1996, emis în	Referitor la Art. 94 – se abrogă: Trebuie documentație cadastrală pentru actualizarea PAD-ului imobilului necesar deseori la alte instituții inclusiv bancare.	NEPRELUAT	Textul articolului dispune: „ <i>Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua (...)” fără a interzice întocmirea unei documentații de actualizare informații tehnice, la solicitarea persoanei interesate.</i>

			condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.			
29.	Precup Radu-Daniel		Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține: (...) g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Referitor la art. 95 alin 1 lit g – se abrogă – imobilele trebuie să fie înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară și să aibă număr cadastral. Poate se dorea menționa acest aspect la cele fără geometrie asimilată. De altfel intră în contradicție cu alin 2 propus	PRELUAT cu reformulare	
30.	Precup Radu-Daniel		Art. 95 - (3) În situația în care modificarea de limită implică și modificarea de suprafață este necesară și depunerea declarațiilor autentice ale proprietarilor imobilelor, indiferent dacă modificarea de suprafață este în plus sau în minus, cu respectarea dispozițiilor referitoare la surplusul de suprafață.	Referitor la art. 95 alin 3 – trebuie interzis transferul de proprietate, așa cum e acum, nu doar surplusul.	PRELUAT	
31.	Precup Radu-Daniel		Art. 96. - Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de: a) suprafața pentru care a fost	Referitor la art. 96 – se abrogă lit. b. Pentru aceste imobile se face primă înregistrare, altfel se va confunda operațiunea de actualizare cu cea de primă înregistrare.	NEPRELUAT	S-a răspuns prin adresa ANCPI nr. 33704/2022.

			<p>atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară;</p> <p>b) suprafața imobilului înscris în cartea funciară veche deschisă în zona de aplicare a Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, dacă acesta nu se regăsește în una dintre situațiile de excepție reglementate de lege pentru care este necesară deschiderea unei noi cărți funciare.</p>			
32.	Precup Radu-Daniel		<p>Art. 100. - (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente menționate în prezentul capitol se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată.</p> <p>(2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară peste procente menționate în prezentul capitol se poate realiza în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive, în baza documentației cadastrale.</p>	Referitor la art. 100 – se completează cu sintagma “până la procente prevăzute de lege”. Poate trebuie o re poziționare sau modificare de suprafață în plus sau în minus și s-ar încadra în procente prevăzute de lege dar a fost inițial măsurat eronat.	PRELUAT	
33.	Precup Radu-Daniel		e) actul administrativ specific (ex.: adeverința emisă de primărie, autorizația de construire), emis în condițiile legii din care să reiasă categoria de	Referitor la art. 102 alin 2 lit e – actul de schimbare nu poate fi adeverință emisă de primărie. Categoria de folosință se stabilește la prima înregistrare, ulterior se	NEPRELUAT	De discutat de motivat DCG

			folosință/destinația;	poate schimba categoria de folosință în baza autorizației de construire sau de amenajare conform legii și nu a unei adeverințe. Oficiul de Cadastru organizează teritoriul și nu primăriile care nu au competențe. O astfel de formulare poate duce la schimbarea categoriei de folosință la chereul proprietarului de câte ori vrea ca să eludeze impozitele.		
34.	Precup Radu-Daniel		g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Referitor la art. 102 alin 2 lit. g se abrogă – imobilele trebuie să fie înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară și să aibă număr cadastral. Poate se dorea menționa acest aspect la cele fără geometrie asimilată	PRELUAT cu reformulare	
35.	Precup Radu-Daniel		(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalități de publicitate imobiliară, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează	Referitor la art. 102 alin 3 - se respinge – trebuie actualizat PAD-ul imobilului necesar altor instituții.	NEPRELUAT	Acest articol prezintă o situație de excepție, <i>fără a interzice întocmirea unei documentații de actualizare informații tehnice, la solicitarea persoanei interesate.</i> (actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară <u>se poate efectua</u> , la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalități de publicitate imobiliară, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în

			datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.			condițiile legale).
36.	Precup Radu-Daniel		(4) Actualizarea datelor referitoare la destinația construcției, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații tehnice, având la bază actul administrativ specific, respectiv certificat de atestare a edificării construcției, adeverință emise de primărie, autorizația de construire sau autorizație de funcționare emise de autoritatea locală.	Referitor la art. 102 alin 4 – se respinge - se pot aduce modificări construcțiilor fără autorizație de construire și legalizarea lor prin adeverințe ce duc la eludarea prevederilor legii 50/1991 și afectarea bugetelor unităților teritorial administrative.	NEPRELUAT	Potrivit art. 11 alin (1) din Legea nr. 50/1991 <i>Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări (...): o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;</i>
37.	Precup Radu-Daniel		Art. 103. - (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice. (2) În cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei documentații	Referitor la art. 103 alin 1 și 2 se modifică astfel: ” (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, prin documentație cadastrală de actualizare informații tehnice. ” – este necesar actualizarea PAD-ului. ”2) În cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei	NEPRELUAT	Reglementarea nu este limitativă. Actualizarea informațiilor tehnice cu întocmirea unei documentații cadastrale, se poate solicita la cererea expresă a persoanei interesate.

			cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții.	documentații cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții în baza autorizației de construire și a declarației autentice a proprietarilor” .		
38.	Precup Radu-Daniel			Capitolul 4.2.4 se anulează în totalitate.	NEPRELUAT	S-a răspuns prin adresa ANCPI nr. 33704/2022.
39.	Precup Radu-Daniel		art. 130 - (6) În vederea recepției documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire a imobilelor situate în extravilan nu este necesară prezentarea certificatului de urbanism.	Referitor la art. 130 alin 6 se respinge – se eludează prevederile legii 50/1991 și 350/2001 privind existența obligatorie a certificatului de urbanism la alipirea/dezlipirea în mai mult de 3 parcele.	PRELUAT	
40.	Precup Radu-Daniel		Art. 144. - La recepția documentației cadastrale de apartamentare/ subapartamentare/reapartament are și înscrierea operațiunii în cartea funciară, pentru construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, documentul prevăzut la lit. e) a art. 136, art. 139 și art. 143 se înlocuiește cu declarația pe proprie răspundere, în formă autentică, a titularului tabular din care să rezulte: a) anul edificării construcției, dacă acesta nu rezultă din evidența de carte funciară; b) numărul de unități individuale rezultate prin operațiunea de	Referitor la art. 144 – se respinge – anul construirii se preia din certificatul fiscal la înscrierea în cartea funciară a construcției. Numărul unităților individuale , implicit compartimentarea reiese din releveele propuse la prima înscriere sau la înscrierea construcțiilor . Modificările reies din releveele propuse la prima înscriere sau la înscrierea construcțiilor.	NEPRELUAT	La apartamentare/ subapartamentare/reapartamentare nu se solicită certificat fiscal, astfel că nu se cunoaște anul construirii. Modificările efectuate la subapartamentare/reapartamentare nu ”reies din releveele propuse la prima înscriere sau la înscrierea construcțiilor”.

			apartamentare/ subapartamentare/reapartament are; c) faptul că nu au fost efectuate modificări structurale sau nestructurale de la momentul la care construcția/unitatea/unitățile individuale au fost înscrise în cartea funciară;			
41.	Precup Radu- Daniel		e) planul topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol: 1) în vederea notării posesiei conform art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996; 2) în vederea notării posesiei conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996; 3) în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor prevăzute la art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996.	Referitor la art. 248 – lit. e – se respinge – suprafețele din registrul fiscal sunt declarative până la prima înregistrare când se comunică încheierea de carte funciară direcțiilor fiscale.	NEPRELUAT	Textul vizează situația actualizării suprafeței terenului/construcției, nu prima înregistrare.
42.	Precup Radu- Daniel		-	După art 248 se impune introducerea unui nou subpunct privind definiția planului topografic deoarece numeroase oficii teritoriale îl încurcă pe acesta cu planul de situație prevăzut de Anexa 1 din L 50/1991: "Planul topografic este reprezentarea convențională, în	NEPRELUAT	Termenul este definit în cuprinsul regulamentului, la <i>Capitolul IX- glosar de termeni tehnici. abrevieri</i> <i>Art. 284. - Glosar de termeni tehnici:</i> - <i>planul topografic este reprezentarea convențională, în plan, analogică sau digitală, a unei suprafețe de teren, într-o proiecție</i>

				plan, analogică sau digitală, a unei suprafețe de teren, într-o proiecție cartografică și în sistem național de referință. Planul topografic stă la baza întocmirii planului de situație de către proiectant în condițiile anexei 1 punctul 1.2 din L50/1991. Elementele acestuia sunt stabilite de către executant în funcție de specificul lucrării. După avizarea acestuia nu planul topografic se mai poate completa decât prin depunerea unei noi solicitări.”		<i>cartografică și în sistem național de referință;</i> la prin art. 261, se precizează aspectele semnalate în propunere. Art. 261. - (1) <i>Pentru recepția planului topografic, suport al documentației de urbanism, documentația se depune la oficiul teritorial. Planul topografic recepționat stă la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, (...).</i>
43.	OCPI Brașov		Art. 8 alin. (4) În cazul în care unul din coproprietari declară că nu deține originalul și solicită eliberarea unei copii a titlului de proprietate pentru înscrierea în cartea funciară în condițiile art. 28 ¹ din Legea nr. 7/1996, oficiul teritorial va permite accesul persoanei fizice/juridice autorizate în vederea obținerii unei copii certificate de pe cotorul titlului.	Eliminarea art. 8 alin. (4)	PRELUAT PARȚIAL	
44.	OCPI Brașov		Art. 18 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: lit. b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:	La art. 18 lit. b) se modifică și va avea următorul conținut: lit. b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr.	NEPRELUAT	Conținutul celor două documentații cadastrale este diferit iar alăturarea acestora ar crea confuzii. Documentația pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 a fost introdusă în aplicarea dispozițiilor art. 40 alin. (2 ¹) din Legea nr.

				115/1938:		7/1996. Se modifică art. 18 lit. b), precum și în tot cuprinsul regulamentului pentru a utiliza o terminologie unitară, în sensul că se înlocuiește sintagma "actualizarea informațiilor cadastrale" cu sintagma "actualizarea informațiilor tehnice".
45.	OCPI Brașov		Art. 18 k) documentație pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938.	La art. 18 lit. k) se modifică și va avea următorul conținut: k) documentație pentru modificarea planului cadastral a imobilului înregistrat în evidențele de cadastru și carte funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică;	PRELUAT PARȚIAL	Pentru corelare cu dispozițiile art. 14 alin. (7) din Lege, se introduce o lit. nouă l), astfel: l) documentație pentru modificarea planului cadastral rezultat ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică
46.	OCPI Brașov		Art. 19. - (1) Documentația cadastrală se întocmește pe suport digital, în formate care permit accesul și transferul de date.	Art.19 alin.1 se modifică și va avea următorul conținut: Art.19 alin.(1) Documentația cadastrală se întocmește în format electronic și/sau pe suport informatic cu semnătură electronică calificată, în acest din urma caz dispozițiile art.28 ¹ din Legea nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare fiind aplicabile.	PRELUAT	
47.	OCPI Brașov		Art. 21 Documentația cadastrală cuprinde o succesiune de piese format .PDF, semnate cu semnătură electronică calificată de către persoana autorizată: d) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor	Se propune eliminarea lit. d) de la art. 21	PRELUAT PARȚIAL	Art. 28 alin. 7 din Legea 7/1996 stipulează că înscrierea poate fi cerută de <i>oricare dintre titularii aceleiași drept.</i> În acest caz, titularul cererii indică doar propriul CNP. Mai mult decât atât, în înscrierile doveditoare ale dreptului care face

			titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice;			obiectul înscrierii nu se regăsește întotdeauna CNP-ul. Pentru aceste motive și în considerarea art. 29 din Lege, este necesară menținerea propunerii de reglementare.
48.	OCPI Brașov		Art.21 Documentația cadastrală cuprinde o succesiune de piese format .PDF, semnate cu semnătură electronică calificată de către persoana autorizată: e) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;	La art.21 lit. e se modifica si va avea urmatorul continut: e) Înscrierile doveditoare ale drepturilor, faptelor și/sau reporturilor juridice în temeiul cărora se solicită receptie și/sau înscrierea;	PRELUAT	
49.	OCPI Brașov		Art. 28. - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în: a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;	La art. 28 alin.(1) lit. a) se modifica si va avea următorul conținut: Art. 28. - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în: a) pentru imobilele care fac obiectul primei înregistrări, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor;	PRELUAT	
50.	OCPI Brașov		Art. 30 alin. (3) Pentru realizarea planului parcelar, oficiile	La art. 30 alin.(3) se propune eliminarea lit. e)	NEPRELUAT	Reglementarea este aplicabilă la nivelul tuturor oficiilor și privește

			teritoriale vor pune la dispoziția executantului, cu titlu gratuit, în baza solicitării de informații: lit. e) lista cuprinzând numărul de carte funciară și numerele cadastrale alocate imobilelor situate în tarlăua respectivă.			atât imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cât și imobilele pentru care au fost alocate nr. cadastrale sau pentru care au fost deschise cărți funciare dar care din diferite motive nu au fost convertite în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
51.	OCPI Brașov		Art. 33 alin. (4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) se formulează o singură cerere pentru: e) documentația cadastrală de primă înregistrare/ îndreptare eroare materială/ rectificare sau modificare a înscrierilor din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, ce conține mai multe imobile relaționate.	Art. 33 alin. (4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) se formulează o singură cerere pentru: e) documentația cadastrală pentru modificarea planului cadastral a imobilului înregistrat în evidențele de cadastru și carte funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrarea sistematică, ce conține mai multe imobile relaționate.	NEPRELUAT	Documentația cadastrală de primă înregistrare/ îndreptare eroare materială/ rectificare sau modificare a înscrierilor din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică presupune modificarea planului cadastral a imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrarea sistematică.
52.	OCPI Brașov			Introducerea unui alineat nou 6 [^] 1 la art.33 cu următorul conținut: (6 [^] 1) În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile, pe raza unor oficii teritoriale diferite, înscrisul în temeiul căruia se solicită înscrierea, depus în forma prevăzută de lege, se va arhiva la mapa cu înscrisuri a oricăruia dintre oficiile teritoriale competente, iar la	PRELUAT PARȚIAL	S-a reglementat situația particulară a cererilor care au ca obiect măsurile asiguratorii.

				<p>celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat, oficiul si biroul teritorial. În acest caz oficiul teritorial care are în păstrare înscrisul în forma prevăzută de lege va transmite, la cerere, celorlalte oficii teritoriale, o dovadă a arhivării înscrisului însoțită de o copie certificată a acestuia, în lipsa cărora cererile se resping.</p>		
53.	OCPI Brașov		<p>Art. 34 alin.(2) Cererile de recepție și/sau înscriere înregistrate on-line în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară de persoanele abilitate, se soluționează în condițiile art. 28¹ din Legea nr. 7/1996.</p>	<p>Art. 34 alin. (2) se modifica si va avea următorul conținut: (2) Cererile de recepție și/sau înscriere înregistrate on-line în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară de persoanele abilitate, întemeiate pe înscrisuri pe suport informatic se soluționează în condițiile art. 28¹ din Legea nr. 7/1996.</p>	PRELUAT	
54.	OCPI Brașov		<p>Art. 34 alin. (3) Cererile de înscriere primite prin e-mail se soluționează dacă sunt însoțite de înscrisurile necesare în format electronic cu semnătură electronică calificată a emitentului.</p>	<p>Art. 34 alin. (3) se modifica si va avea următorul conținut: (3) Cererile de înscriere în format electronic având semnătura electronica calificată a persoanei care solicită înscrierea, primite prin e-mail, se soluționează dacă sunt însoțite de înscrisurile necesare în format electronic cu semnătură electronică calificată a emitentului. Cererile primite pe mail care nu sunt în format electronic semnate electronic calificat de persoana care</p>	PRELUAT PARȚIAL	

				solicită înscrierea se soluționează în condițiile alin. (4), după primirea cererii în original.		
55.	OCPI Brașov		Art. 34 alin. (6) Cererile și înscrisurile de altă natură decât cererile de recepție și/sau înscriere și înscrisurile depuse în susținerea acestora, sosite prin e-mail, prin poștă sau prin curier, se înregistrează în registrul de corespondență, în aceeași zi, cu menționarea datei primirii, după care se predau spre soluționare.	Art. 34 alin. (6) se modifica si va avea următorul conținut: (6) Cererile de altă natură decât cererile de recepție și/sau înscriere pentru care legea sau regulamentul nu stabilesc înregistrarea in RGI, sosite prin e-mail, prin poștă sau prin curier, se înregistrează în registrul de corespondență, în aceeași zi, cu menționarea datei primirii, după care se predau spre soluționare.	PRELUAT	
56.	OCPI Brașov		Art. 34 alin. (8) Eliberarea la ghișeu a lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară se efectuează pentru toate categoriile de solicitanți, în zilele de luni-joi, în intervalul orar 11,00-16,00, iar în zilele de vineri, în intervalul orar 9,30-13,30 iar descărcarea documentelor online din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate face oricând.	Art. 34 alin. (8) se modifica si va avea următorul conținut: (8) Eliberarea la ghișeu a lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară se efectuează pentru toate categoriile de solicitanți, în zilele de luni-joi, în intervalul orar 11,00-16,00, iar în zilele de vineri, în intervalul orar 9,30-13,30 iar comunicarea documentelor se face online, oricând, prin vizualizarea sau descărcarea lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	PRELUAT	
57.	OCPI Brașov		Art. 39 (5) Asistentul registrator și registratorul verifică documentația din punct de vedere juridic, iar în cazul constatării unor neconcordanțe între actele de proprietate	La art. 39 alin.(5) se modifica si va avea următorul conținut: (5) Asistentul registrator și registratorul verifică cererea, înscrisurile anexate acesteia si documentația cadastrală din punct	NEPRELUAT	Modificarea propusă este în contradicție cu reglementarea adusă prin art. 44 alin. (1) din propunerea de act normativ a inițiatorului.

		<p>depusă în susținerea cererii, va fi emisă încheierea de respingere, care va fi motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic. Motivarea încheierii de respingere din punct de vedere tehnic va fi preluată din nota inspectorului.</p>	<p>de vedere juridic, iar în cazul constatării neîndeplinirii condițiilor legale, va fi emisă încheierea de respingere.</p> <p>La art. 39 după alin. (5) se introduc trei noi alineate (6), (7), (8) cu următorul conținut:</p> <p>(6) În situația în care recepția documentației cadastrale a fost respinsă, registratorul va emite încheierea de respingere fundamentând motivarea din punct de vedere tehnic prin preluarea acesteia din referatul de respingere emis de inspector.</p> <p>(7) În cazul cererilor de recepție și înscriere referatul de recepție sau de respingere a recepției documentației cadastrale este anexă la încheierea de carte funciară.</p> <p>(8) Registratorul de carte funciară, asistentul registrator și inspectorul răspund individual conform legii pentru soluția/operatiunea efectuată fiecare în limitele competențelor lor legale, respectiv inspectorul pentru recepția sau respingerea recepției documentației cadastrale, asistentul registrator pentru modul în care a efectuat înscrierea în cartea funciara și registratorul pentru soluția dispusă prin încheiere.</p>		
--	--	--	--	--	--

58.	OCPI Braşov		Art. 44. - (1) Registratorul/ Registratorul şef şi inspectorul/ inginerul şef dispun prin încheiere admiterea sau respingerea cererii de înscriere.	Art. 44. - (1) Registratorul de carte funciară dispune prin încheiere admiterea sau respingerea cererii de înscriere.	PRELUAT PARȚIAL	Soluționarea cererilor de recepție/înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară implică participarea Registratorului/ Registratorului șef și inspectorului/ inginerului șef, astfel încât este justificată semnarea încheierii de carte funciară de către aceștia. S-a înlocuit termenul "dispune" cu "soluționează".
59.	OCPI Braşov		Art. 53 (2) Numerele cadastrale se anulează din oficiu: a) prin admiterea cererii de reexaminare a unei încheieri prin care s-a dispus prima înscriere/ înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938. În acest caz cartea funciară se sistează din oficiu, cu excepția situației în care imobilele sunt identificate și prin număr topografic;	La art. 53 alin.(2) lit.a) se modifică si va avea urmatorul conținut: a) dacă prin admiterea cererii de reexaminare a unei încheieri prin care s-a dispus prima inregistrare sau înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară unde au fost incidente dispozițiile Decretului-lege nr. 115/1938, au fost schimbate dispozițiile încheierii privitoare la deschiderea cartii funciare sau înregistrarea în planul cadastral. În acest caz cartea funciară se sistează din oficiu, cu excepția situației în care imobilele sunt identificate și prin număr topografic;	PRELUAT PARȚIAL	Prin admiterea reexaminării unei încheieri în urma căreia s-a atribuit nr cadastral, acesta se anulează
60.	OCPI Braşov		Art.55 alin. (4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei	Art.55 alin.4 se modifica si va avea urmatorul continut: (4) Extrasul de carte funciară pentru	PRELUAT	

		<p>persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral-juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. Eliberarea se poate solicita și prin intermediul platformei e-pay, extrasul fiind valabil exclusiv în mediul electronic ca urmare a generării automate de către sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.</p>	<p>informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral-juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. Eliberarea se poate solicita și prin intermediul platformei e-pay, extrasul fiind valabil exclusiv în mediul electronic ca urmare a generării automate de către sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.</p>		
61.	OCPI Brașov	<p>Art.55 alin. (5) Extrasele de carte funciară pentru informare/autentificare pot fi solicitate și eliberate on-line prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară de persoanele abilitate. Aceste</p>	<p>Art.55 alin.5 se modifica si va avea urmatorul continut: Extrasele de carte funciară pentru informare/autentificare pot fi solicitate și eliberate on-line prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară de</p>	PRELUAT	

			extrase se generează automat, în format electronic și sunt semnate cu semnătură electronică pe baza unui certificat calificat, fiind valabile exclusiv în mediul electronic. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.	persoanele abilitate. Aceste extrase se generează automat, în format electronic și sunt semnate cu semnătură electronică pe baza unui certificat calificat, fiind valabile exclusiv în mediul electronic.		
62.	OCPI Brașov			Dupa alin.5 al art.55 se introduce un nou alineat 5^1 cu urmatorul continut: (5^1) Valabilitatea extraselor de carte funciara eliberate in format electronic conform alin.(4) si (5) poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare , folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.	PRELUAT	
63.	OCPI Brașov		Art. 56 (4) Cererile având ca obiect eliberare de copii ale	Art. 56 alin. (4) se modifica si va avea următorul conținut:	PRELUAT	

			cărților funciare primite prin fax, e-mail, on- line sau prin orice altă modalitate de comunicare, care asigură confirmarea de primire, se soluționează și se eliberează fără a fi condiționate de primirea cererilor în original, cu condiția ca plata tarifelor aferente să fie efectuată.	(4) Cererea având ca obiect eliberarea de copie certificată a cărți funciare, primită prin fax, e-mail, on- line sau prin orice altă modalitate de comunicare, care asigură confirmarea de primire, se soluționează și copia certificată se eliberează fără a fi condiționată de primirea cererii în original, cu condiția ca plata tarifelor aferente să fie efectuată.		
64.	OCPI Brașov		Art. 57. - (1) Se interzice scoaterea cărților funciare, a actelor ce stau la baza înscrierilor, a planurilor de identificare a imobilelor și a registrelor specifice din incinta biroului teritorial, cu excepția situațiilor în care solicitarea este efectuată de un organ de cercetare/urmărire penală, de instanța de judecată sau de o altă instituție/entitate abilitată în condițiile legii.	Art. 57. - (1) Se interzice scoaterea cărți funciare, a înscrișului ce sta la baza înscrieri, a planului de identificare a imobilului și a registrelor specifice din incinta biroului teritorial, cu excepția situațiilor în care solicitarea este efectuată de un organ de cercetare/urmărire penală, de instanța de judecată sau de o altă instituție/entitate abilitată în condițiile legii. Cărtea funciară ținută în format electronic și înscrisul arhivat prin intermediul sistemului integrat de cadastru si carte funciara se furnizează doar cu respectarea normelor specifice din lege si prezentul regulament.	PRELUAT	
65.	OCPI Brașov		Art. 65. - (1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul unui litigiu în care s-a dispus	Eliminarea alin.1 de la art.65	NEPRELUAT	Reglementarea privește înregistrarea la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul expertizei judiciare, avizată de

			<p>expertiza judiciară, avizată de oficiul teritorial, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive. Atribuirea numărului cadastral se face de către oficiul teritorial, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, la cererea persoanelor interesate, dacă situația tehnico - juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare recepției tehnice a planului de amplasament și delimitare aferent expertizei judiciare.</p>			<p>oficiul teritorial, după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive. Prin prezentul regulament stabilește procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile, precum și recepția lucrărilor de specialitate.</p>
66.	OCPI Brașov		<p>Art.68 alin.(4) În cazul în care titlurile de proprietate s-au emis pe baza planurilor parcelare care corespund vechilor hărți topografice, cu menționarea numerelor topografice ale parcelelor, înscrierile continuă să fie efectuate în vechile cărți funciare. În această situație, până la finalizarea lucrărilor de cadastru, se înscrie doar dreptul de proprietate, fără reprezentarea grafică a acestuia. În situația în care după verificările efectuate de oficiul teritorial, având la bază planul de carte</p>	<p>Propunem eliminarea sau folosirea normei de trimitere:</p> <p>Art.68 alin.(4) În cazul în care titlurile de proprietate s-au emis pe baza planurilor parcelare care corespund vechilor hărți topografice se va proceda conform dispozițiilor art.40 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>	PRELUAT	

			funciară și ortofotoplanul, se constată diferențe, titlul de proprietate va fi înscris în cartea funciară în baza unei documentații de primă înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară.			
67.	OCPI Brașov		Art. 72. - (1) Documentația cadastrală de primă înregistrare conține: f) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;	La art.72 alin.(1) lit. f) se modifica si va avea urmatorul continut: f) Înscrisurile doveditoare ale drepturilor, faptelor și/sau reporturilor juridice în temeiul cărora se solicită receptie și/sau înscrierea;	PRELUAT	
68.	OCPI Brașov		Art. 73. - (1) Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar declarația autentică a solicitantului.	Art.73 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut: (1) Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-Lege nr.115/1938 sau legislației anterioare acestuia , de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar declarația autentică a solicitantului.	PRELUAT la glosar de termeni	
69.	OCPI Brașov		Art.73 - (2) Prima înregistrare în	Art.73 alin.(2) se modifică și va avea	PRELUAT la	Legea organică face trimitere doar la

			<p>sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în extravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 5% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau cea din actele de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale de primă înregistrare care va conține suplimentar declarația autentică a proprietarului - în zonele de aplicare a legilor proprietății, dacă există plan parcellar în format digital recepționat de oficiul teritorial.</p>	<p>următorul conținut: (2) Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în extravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 5% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-Lege nr.115/1938 sau legislației anterioare acestuia, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau cea din actele de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale de primă înregistrare care va conține suplimentar declarația autentică a proprietarului - în zonele de aplicare a legilor proprietății, dacă există plan parcellar în format digital recepționat de oficiul teritorial.</p>	<p>glosar de termeni</p>	<p>DL 115/1938.</p>
70.	OCPI Brașov			<p>La art.75 se vor renumera alineatele intrucat a fost omis alineatul (2) si se trece de la alin.(1) la alin.(3) Apoi la alin.5 se face trimitere la alineat (2) in loc de alineat (1)</p>	<p>PRELUAT</p>	
71.	OCPI Brașov		<p>Art.76 (7) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea</p>	<p>Art. 76 (7) Pentru terenurile înscrise în cărțile funciare deschise potrivit dispozițiilor Decretului-Lege nr.115/1938 sau legislației anterioare acestuia, situate în extravilan, care au făcut obiectul</p>	<p>PRELUAT</p>	<p>Propunerea a fost preluată prin completarea sintagmei "vechile cărți funciare" la glosarul de termeni.</p>

			funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.	legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.		
72.	OCPI Brașov		Art. 79. - Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată, iar documentația cadastrală aferentă se înregistrează pe flux de actualizare informații tehnice, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau pe flux de înregistrare în planul cadastral și alte operațiuni pentru imobilele înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare. Pentru imobilele neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmește documentație de primă înregistrare.	Art. 79 se modifică și va avea următorul conținut: Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată. Documentația cadastrală aferentă se va întocmi după caz pentru: - actualizarea informațiilor cadastrale sau înregistrarea în planul cadastral a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise potrivit dispozițiilor Decretului-Lege nr.115/1938 sau legislației anterioare acestuia; - primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în cazul imobilelor neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	PRELUAT PARȚIAL	Se modifică art. 18 pentru a avea o terminologie unitară în tot cuprinsul regulamentului și se înlocuiește sintagma "actualizarea informațiilor cadastrale" cu sintagma "actualizarea informațiilor tehnice".
73.	OCPI Brașov		Art. 80. - (1) Documentația pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată, cuprinde:	La art. 80 alin.(1) lit.e) se modifica și va avea următorul conținut: e) Înscrisurile doveditoare ale drepturilor, faptelor și/sau	PRELUAT	

			e) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea	reporturilor juridice în temeiul cărora se solicită recepție și/sau înscrierea;		
74.	OCPI Brașov		Art. 80. - (1) Documentația pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată, cuprinde: h) copia planului de amplasament și delimitare a imobilului care este afectat de dezmembrământ, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.h) de la alin.(1) al art.80	PRELUAT PARȚIAL	Se modifică textul în tot cuprinsul regulamentului și se înlocuiește, astfel: h) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie; Reglementarea este aplicabilă la nivelul tuturor oficiilor și privește atât imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cât și imobilele pentru care au fost alocate nr. cadastrale sau pentru care au fost deschise cărți funciare dar care din diferite motive nu au fost convertite în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
75.	OCPI Brașov		Art. 82 alin. (1) Dreptul de suprafață se va intabula în partea a III-a a cărții funciare în care este înscris dreptul de proprietate asupra terenului în aceeași carte funciară, în partea a II –a se intabulează dreptul de proprietate asupra construcției, făcându-se mențiune la rubrica "Observații" cu privire la poziția corespunzătoare din partea I.	Art.82 alin. (1) se modifica si va avea urmatorul continut: (1) Dreptul de suprafață se va intabula în partea a III-a a cărții funciare în care este înscris dreptul de proprietate asupra terenului, deschizându-se, totodată, cartea funciară de suprafață. În cartea funciară de suprafață se va înregistra construcția și vor fi înscrise drepturile, actele sau faptele juridice privitoare la	NEPRELUAT	Pentru reglementare unitară, având în vedere că în cadastrul sistematic se deschid cărți ce cuprind atât proprietarul cât și suprafațiarul.

				aceasta, identificatul unic al construcției fiind atribuit conform regulilor de numerotare cadastrală, făcându-se mențiune în rubrica "Observații" a părții I despre numărul cărții funciare a terenului.		
76.	OCPI Brașov		4.2.3. Înscriserea actualizării informațiilor tehnice	4.2.3. Înscriserea actualizării informațiilor cadastrale sau înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18
77.	OCPI Brașov		Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.	Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații cadastrale este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații cu privire la imobil.	PRELUAT PARȚIAL	Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații cu privire la imobil.
78.	OCPI Brașov		Art.86 - (2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot	Art.86 alin.(2) se modifică și va avea următorul conținut:	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18

			fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.	(2) Prin cererea de actualizare informații cadastrale pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.		
79.	OCPI Brașov		Art.86 - (3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.	Art.86 alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut: (3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații cadastrale în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18
80.	OCPI Brașov		Art.87 - (2) La solicitarea expresă a persoanei interesate, concomitent cu înscrierea unei construcții, OCPI recepționează releveele aferente construcției, caz în care documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar releveele întocmite pentru fiecare nivel al construcției, autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia.	Eliminarea art. 87 alin.(2)	NEPRELUAT De motivat și de verificat regulamentul	Se elimină alin. (2) de la art. 87 și se introduce la art. 112 alin. (2), care se modifică astfel: (2) Aceste actualizări pot privi: a) adresa unde este situat imobilul, respectiv stradă, număr, bloc, scară, etaj, UI, sector, UAT, tarla, parcelă, unitate amenajistică/unitate de producție, vecinătățile imobilului, fără afectarea amplasamentului; b) releveele aferente construcției definitive, întocmite pe fiecare nivel al acesteia; c) erori ale suprafețelor parcelelor componente ale imobilului, fără a afecta suprafața totală a imobilului, precum și suprafața utilă a încăperilor componente ale UI- ului, fără modificarea suprafeței utile totale; d) alte erori cu privire la

						<p>identificarea cadastrală a imobilului, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței totale, caz în care documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar releveele întocmite pentru fiecare nivel al construcției, autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia.</p> <p>(3) Recepția releveelor aferente unei construcții se poate solicita și ulterior iar cererea se înregistrează pe flux integrat de actualizare date tehnice</p>
81.	OCPI Brașov		Art.87 - (3) Recepția releveelor aferente unei construcții se poate solicita și ulterior iar cererea se înregistrează pe flux integrat de actualizare date tehnice.	Eliminarea art. 87 alin.(3)	PRELUAT PARȚIAL Idem alin 2	<p>Se elimină alin. (3) de la art. 87 și se introduce un alineat nou, alin. (4) la art. 112 iar celelalte alineate se renumerează, astfel:</p> <p>(4) În cazul prevăzut la alin. (2) lit. b), documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar:</p> <p>a) releveele întocmite pentru fiecare nivel al construcției,</p> <p>b) autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia, expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, pe baza căreia a fost emis certificatul de atestare privind edificarea</p>

						construcției, hotărârea judecătorească însoțită de raportul de expertiză sau certificatul fiscal în cazul construcțiilor prevăzute la art. 37 alin. (2) din lege, după caz.
82.	OCPI Brașov		Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției»	Art. 88. - (1) La înscrierea construcției în cartea funciară si planul cadastral se va menționa doar destinația, regimul de înălțime, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».	PRELUAT PARȚIAL	Art. 88. - (1) La înscrierea construcției în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va menționa doar destinația, regimul de înălțime, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».
83.	OCPI Brașov			La art. 88 dupa alin.(2) se introduce un nou alineat (3) cu urmatorul continut: (3) Odată cu înscrierea construcției în cartea funciară se înscriu din oficiu și mențiunile privitoare la categoria de folosință a terenului, adresa administrativă a imobilului, sau alte asemenea și care fac obiectul menționării în cartea funciară.	NEPRELUAT	Nota 11 din anexa la ODG 16/2019 impune să se tarifeze fiecare operațiune de actualizare a atributelor textuale solicitate (categorie de folosință, destinație teren/construcție/u.i, suprafață, adresă etc.).
84.	OCPI Brașov			La art. 89 se introduce un alineat	PRELUAT	

				nou (2) cu următorul conținut: (2) Dreptul de proprietate al soților asupra construcției edificate de aceștia, ca bun comun, pe terenul aflat în proprietatea exclusivă a unuia dintre ei se va înscrie în favoarea acestora, nefiind condiționat de înscrierea vreunui drept real asupra terenului în favoarea soțului neproprietar.		
85.			Art. 95 alin.(1) Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține: g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.g) de la art.95 alin.(1)	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
86.	OCPI Brașov		Art. 97. - (1) Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, conține: g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită modificarea de suprafață, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.g) de la art.97 alin.(1)	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
87.	OCPI Brașov		Art. 102. - (1) Actualizarea	Art.102 alin.(1) se modifica si va	PRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18

			datelor referitoare la categoria de folosință/destinația terenului, pentru o parte din imobil, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații tehnice .	avea urmatorul conținut: (1) Actualizarea datelor referitoare la categoria de folosință/destinația terenului, pentru o parte din imobil, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații cadastrale .	PARȚIAL	
88.	OCPI Brașov		Art.102 alin.(2) (2) Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinației conține: g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.g) de la art.102, alin.(2)	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
89.	OCPI Brașov		Art.102 - (3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalități de publicitate imobiliară, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat,	Art.102 alin.(3) se modifică și va avea urmatorul conținut: (3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalități de publicitate imobiliară, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale.	NEPRELUAT	Partea I a cărților funciare existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au nr cadastrale) se completează de către PFA sau de inspectorul de cadastru.

			iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.			
90.	OCPI Brașov		Art.102 (4) Actualizarea datelor referitoare la destinația construcției, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații tehnice , având la bază actul administrativ specific, respectiv certificat de atestare a edificării construcției, adeverință emise de primărie, autorizația de construire sau autorizație de funcționare emise de autoritatea locală.	Art.102 alin. (4) se modifica si va avea urmatorul continut: (4) Actualizarea datelor referitoare la destinația construcției, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații cadastrale , având la bază actul administrativ specific, respectiv certificat de atestare a edificării construcției, adeverință emise de primărie, autorizația de construire sau autorizație de funcționare emise de autoritatea locală.	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 18
91.	OCPI Brașov			La art.102 dupa alin.(4) se introduce un nou alineat (5) cu următorul conținut: (5) Prin excepție de la dispozițiile alin.(4) actualizarea datelor referitoare la destinația construcției /unității individuale, se poate realiza în baza unei documentații cadastrale de actualizare informații cadastrale însoțită de acordul proprietarului exprimat în formă autentică notarială prin care acesta confirmă faptul că schimbarea destinației construcției /unității individuale se face în condițiile art.11 alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 nefiind efectuate lucrări de construire/desființare pentru care	NEPRELUAT	În situația în care nu este necesară autorizație de construire, potrivit art. 11 alin. (1) din Legea 50/1991 se emite o adeverință. Este necesar ca autoritatea locală să confirme că nu este afectată structura de rezistență a construcției, nu se poate lăsa acest aspect la latitudinea proprietarului sau a PFA

				legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare și se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.		
92.	OCPI Brașov		Art. 103. - (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice .	Art. 103. - (1) Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații cadastrale .	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 18
93.	OCPI Brașov		Art. 107. - (1) Documentația de re poziționare la cerere conține: c) copia planului de amplasament și delimitare a imobilului recepționat anterior, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.c) de la art.107, alin.(1)	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
94.	OCPI Brașov		Art.111 (3) În situația prevăzută la alin (1), în cazul actualizării informațiilor tehnice , dacă proprietarul imobilului dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în	La art.111 alin.(30 se modifică și va avea următorul conținut: (3) În situația prevăzută la alin (1), în cazul actualizării informațiilor cadastrale , dacă proprietarul imobilului dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)

			baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică se întocmește documentație cadastrală de dezlipire în două loturi, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul cu suprapunere se notează mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral /înscris în Cartea Funciară nr.".	zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică se întocmește documentație cadastrală de dezlipire în două loturi, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul cu suprapunere se notează mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral /înscris în Cartea Funciară nr.".		
95.	OCPI Brașov		4.2.3.7. Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil	4.2.3.7 Documentație pentru actualizarea altor informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938	NEPRELUAT	Documentatia este prevazuta expres in Legea nr. 7/1996 la art.40 alin.(2 ¹)
96.	OCPI Brașov		Art. 112. - (1) Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil conține:	Art.112 alin.(1) se modifică și va avea următorul conținut: (1) Documentație pentru actualizarea altor informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 18 și art. 80 alin. (1)
97.	OCPI Brașov		Art.112 alin.(1) e) originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se	Lit.e) din alin.(1) al art.112 se modifică și va avea următorul conținut:	PRELUAT	

			solicită înscrierea;	e) Înscrisurile doveditoare ale drepturilor, faptelor și/sau reporturilor juridice în temeiul cărora se solicită recepție și/sau înscrierea;		
98.	OCPI Brașov		Art.112 alin.(1) g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Eliminarea lit.g) de la alin.(1) al art.112	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
99.	OCPI Brașov		Art.112 alin. (4) Actualizarea informațiilor tehnice cu privire la adresa unde este situat imobilul, respectiv: stradă, număr, bloc, scară, etaj, se va putea face și din oficiu în cazul unităților individuale pentru transpunerea în format electronic/conversia cărții funciare , în baza certificatului de nomenclatură stradală.	Art.112 alin. (4) se modifică și va avea următorul conținut: (4) Actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la adresa unde este situat imobilul, respectiv: stradă, număr, bloc, scară, etaj, se va putea face și din oficiu, în baza certificatului de nomenclatură stradală.	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)
100.	OCPI Brașov		4.2.4. Documentația pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938	Eliminarea punctului 4.2.4	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18.
101.	OCPI Brașov		Art. 114 - Documentația cadastrală de înregistrare în planul cadastral a imobilelor conține: a) Cererea de recepție și	Eliminarea art.114	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18.

		<p>înscrisoare;</p> <p>b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul;</p> <p>c) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;</p> <p>d) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;</p> <p>e) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv, în cazurile prevăzute de lege;</p> <p>f) Memoriul tehnic;</p> <p>g) Planul de amplasament și delimitare;</p> <p>h) Certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.</p>			
102.	OCPI Brașov	<p>Art. 115 - (1) Concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se pot efectua și alte operațiuni tehnice/juridice, precum: actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul</p>	Eliminare art.115	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 18.

			<p>prevăzut de art. 41 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996, înscrierea/extinderea/radierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr topografic, etc.</p> <p>(2) Aceste operațiuni se efectuează în baza documentației cadastrale prevăzute la art. 114 și a înscrisurilor justificative.</p>			
103.	OCPI Brașov		<p>Art. 118. - (1) Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală va conține:</p> <p>e) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;</p>	<p>La art.118 alin.(1) lit.e) se modifică și va avea urmatorul conținut:</p> <p>e) Înscrisurile doveditoare ale drepturilor, faptelor și/sau reporturilor juridice în temeiul cărora se solicită receptie și/sau înscrierea;</p>	PRELUAT	
104.	OCPI Brașov		<p>Art.129 (2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.</p>	<p>Art.129 alin.(2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri, cu excepția cazului în care operațiunea de alipire/dezlipire a fost anulată în procedura reexaminării încheierii de carte funciară sau pe cale judecătorească în procedura de rectificare.</p>	NEPRELUAT	<p>Revenirea la situația anterioară nu constituie o "nouă înscriere".</p>
105.	OCPI Brașov		<p>Art.130 (2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:</p> <p>g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită</p>	<p>Eliminarea lit.g) de la art.13 alin. (2)</p>	NEPRELUAT	<p>A se vedea motivarea de la art. 80 alin. (1)</p>

			actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;			
106.	OCPI Brașov		Art. 132. - (1) Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, cu excepția operațiunilor de alipire/dezlipire efectuate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.	Art. 132. - (1) În cazul imobilului grevat cu sarcini operațiunea de alipire/dezlipire se realizează cu respectarea dispozițiilor art. 879 alin.(3) din legea nr.287/2009, consimțământul titularilor acelor sarcini nefiind necesar dacă operațiunea de alipire/dezlipire este efectuată de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.	PRELUAT PARȚIAL	
107.	OCPI Brașov		Art.153 (3) În cartea funciară a terenului asupra căruia s-a constituit dreptul de concesiune, de administrare sau de folosință se înscrie în partea a II-a și dreptul de proprietate asupra construcției în favoarea concesionarului, făcându-se mențiune la rubrica "Observații" cu privire la poziția corespunzătoare din partea I.	Art.153 alin.(3) se modifica si va avea urmatorul conținut: (3) Dreptul de concesiune se va intabula în partea a II-a a cărții funciare în care este înscris dreptul de proprietate asupra terenului. În situația în care dreptul de concesiune privește doar terenul, pentru înregistrarea construcției proprietatea concesionarului, se va deschide o carte funciară distinctă pentru construcție în care vor fi înscrise drepturile, faptele sau raporturile juridice privitoare la aceasta. Construcția va fi identificata conform regulilor de numerotare cadastrală, făcându-se mențiune în rubrica "Observații" a părții I despre numărul cărții funciare a terenului.	NEPRELUAT	Pentru reglementare unitară, având în vedere că în cadastrul sistematic se deschid cărți ce cuprind atât proprietarul cât și superficialul.

108.	OCPI Braşov		<p>Art. 154. - La înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a terenurilor din domeniul public al statului, amplasate în interiorul unor imobile proprietate a persoanelor fizice/juridice, se va proceda astfel:</p> <p>a) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice sunt înscrise în cartea funciară, atunci înscrierea terenurilor din domeniul public al statului se face în baza documentaţiei cadastrale de dezlipire care nu conţine actul autentic de dezlipire şi certificatul fiscal;</p> <p>b) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice nu sunt înscrise în cartea funciară, înscrierea terenurilor din domeniul public al statului se face în baza documentaţiei cadastrale de primă înregistrare,. În cazul în care se solicită ulterior înscrierea în cartea funciară a imobilului proprietatea persoanelor fizice/juridice, se va proceda la diminuarea suprafeţei acestui imobil cu suprafaţa terenului aflat în domeniul public al statului, fără a se solicita acordul proprietarului persoană fizică/juridică.</p>	<p>Art. 154. - La înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a terenurilor din domeniul public al statului, amplasate în interiorul unor imobile proprietate a persoanelor fizice/juridice, se va proceda astfel:</p> <p>a) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice sunt înscrise în cartea funciară, atunci înscrierea dreptului de proprietate publică al statului se face pe flux intrerupt de cadastru şi carte funciară în baza referatului de admitere a recepţiei documentaţiei cadastrale de dezlipire şi a acordului în formă autentică al proprietarului tabular sau a hotărârii judecătoreşti.</p> <p>b) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice nu sunt înscrise în cartea funciară, înscrierea terenurilor din domeniul public al statului se face în baza documentaţiei cadastrale de primă înregistrare. În cazul în care se solicită ulterior înscrierea în cartea funciară a imobilului proprietatea persoanelor fizice/juridice, acesta se va înscrie cu suprafaţa diminuată cu suprafaţa terenului aflat în domeniul public al statului, cu acordul proprietarului. În lipsa acordului proprietarului cererea acestuia se respinge urmând ca</p>	NEPRELUAT	<p>Potrivit Legii nr. 123/2012 terenurile pe care sunt amplasate reţelele electrice fac parte din domeniul public. Aceste terenuri nu sunt si nici nu au fost vreodată in proprietatea celor căroră li s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate in baza legilor fondului funciar.</p>
------	-------------	--	--	---	-----------	---

				situatia juridica a celor doua imobile să fie clarificată de către proprietari pe cale amiabilă sau prin hotarare judecatorească.		
109.	OCPI Braşov		Art.155 (3) Ipoteca legală se intabulează în temeiul înscrisului constatator al creanţei garantate, în forma cerută de lege pentru validitatea actului, prezentat în original sau în copie legalizată.	Art.155 (3) Ipoteca legală se intabulează în temeiul înscrisului constatator al creanţei garantate, în forma cerută de lege pentru validitatea actului.	PRELUAT	
110.	OCPI Braşov		Art.158 - (2) La înscrierea ipotecii în cartea funciară nu este necesară menţionarea unei sume maximale careă acopere - pe lângă valoarea creditului - dobânzile, comisioanele şi celelalte cheltuieli aferente, acestea din urmă vor fi arătate în cuprinsul înscrierii prin formula şi celelalte obligaţii aferente creditului.	Art.158 alin.(2) se modifică şi va avea următorul conţinut: (2) La înscrierea ipotecii în cartea funciară nu este necesară menţionarea unei sume maximale care acoperă - pe lângă valoarea creditului - dobânzile, comisioanele şi celelalte cheltuieli aferente, acestea din urmă vor fi arătate în cuprinsul înscrierii prin formula şi celelalte obligaţii aferente creditului.	PRELUAT	
111.	OCPI Braşov		Art.158 (3) În cazul ipotecilor legale, atunci când quantumul creanţei garantate nu este determinat sau determinabil pe baza înscrisurilor în temeiul cărora se solicită intabularea ipotecii, înscrierea se va face pentru suma maximă arătată în cerere, cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 2386 pct. 4 din Codul civil când nu este necesară precizarea sumei.	Art.158 alin.(3) se modifică si va avea următorul conţinut: (3) În cazul ipotecilor legale, atunci când quantumul creanţei garantate nu este determinat sau determinabil pe baza înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea ipotecii, înscrierea se va face pentru suma maximă arătată în cerere, cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 2386 pct. 4 din Codul civil când nu este necesară precizarea sumei.	PRELUAT PARȚIAL	Felul înscrierilor sunt definite la art. 881 din Codul civil, iar dreptul de ipotecă este susceptibil doar de înscriere povizorie şi intabulare. Termenul de <i>înscriere</i> include şi operaţiune de notare.
112.	OCPI Braşov		Art.159 (2) Ipoteca legală	Art.159 alin. (2) se modifică şi va	PRELUAT	Felul înscrierilor sunt definite la art.

			prevăzută de art. 2386 pct. 2 din Codul civil se intabulează în cartea funciară la cererea promitentului achizitor oricând în termenul stipulat în antecontract pentru executarea sa, dar nu mai târziu de 6 luni de la expirarea acestuia. Radierea acestei ipoteci se efectuează în condițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil sau ale art. 170 alin. (3) din prezentul regulament.	avea următorul conținut: (2) Ipoteca legală prevăzută de art. 2386 pct. 2 din Codul civil se înscrie în cartea funciară la cererea promitentului achizitor oricând în termenul stipulat în antecontract pentru executarea sa, dar nu mai târziu de 6 luni de la expirarea acestuia. Radierea acestei ipoteci se efectuează în condițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil sau ale art. 170 alin. (3) din prezentul regulament.	PARȚIAL	881 din Codul civil, iar dreptul de ipotecă este susceptibil doar de înscriere povizorie și intabulare. Termenul de <i>înscriere</i> include și operațiune de notare.
113.	OCPI Brașov		Art. 167. - Intabularea în cartea funciară ca urmare a fuziunii/divizării se efectuează în baza: a) încheierii registratorului de registrul comerțului prin care se dispune înregistrarea operațiunii în registrul comerțului; b) certificatului de înmatriculare în registrul comerțului; c) proiectului de fuziune/divizare încheiat în formă autentică.	Art.167 se modifică și va avea următorul conținut: Intabularea în cartea funciară ca urmare a fuziunii/divizării se efectuează în baza art. 24 alin.5 din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.	NEPRELUAT	Propunerea de modificare nu se justifică întrucât propunerea de act normativ este în concordanță cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare.
114.	OCPI Brașov		Art. 217 (4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se	Art. 217 alin.(4) se modifică și va avea următorul conținut: (4) Demararea procedurilor de achiziție publică pentru lucrări de înregistrare sistematică și/sau derularea lucrărilor de înregistrare sistematică constituie piedică la recepția planurilor parcelare de pe	NEPRELUAT	Articolul reglementează recepționarea tehnică a planurilor parcelare în situația existenței lucrărilor de înregistrare sistematică iar pentru emiterea titlurilor de proprietate se vor aplica în continuare prevederile din Legea 7/1996. Emiterea

			recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului VI.	aceste sectoare cadastrale. În aceste sectoare cadastrale punerea în posesie a terenurilor si/sau emiterea titlurilor de proprietate în temeiul legilor proprietății și deschiderea din oficiu a cărților funciare se va face în baza planurilor de încadrare în tarla.		titlurilor de proprietate pe baza planurilor de încadrare în tarla nu are ca și condiție premergătoare sine qua non recepția tehnică a planului parcelar.
115.	OCPI Brașov		Art. 223. - Verificarea și recepția documentelor planurilor parcelare se realizează de către comisia formată din cel puțin un specialist cadastru și unul de carte funciară, desemnată prin decizie de către directorul OCPI.	Art.223 se modifică și va avea următorul conținut: Verificarea documentelor planurilor parcelare se realizează de către un inspector si un registrator de carte funciară desemnați în acest sens de către inginerul șef respectiv registratorul șef.	PRELUAT PARȚIAL	Se introduce și se definește la art. 284 Specialistul cadastru este consilierul cadastru desemnat în comisia de verificare și recepție a documentelor planurilor parcelare, prin decizie a directorului oficiului teritorial.
116.	OCPI Brașov		Art. 224. - (1) Verificarea de către specialistul cadastru a documentelor planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:	Art. 224 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut: (1) Verificarea de către inspector a documentelor planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:	PRELUAT PARȚIAL	A se vedea motivarea de la art. 223
117.	OCPI Brașov		Art.224 - (3) Verificarea de către specialistul de carte funciară a documentelor planului parcelar, implică activități precum:	Art.224 alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut: (3) Verificarea de către registratorul de carte funciară a documentelor planului parcelar, implică activități precum:	PRELUAT PARȚIAL	Se introduce și se definește la art. 284 Specialistul de carte funciară este registratorul de carte funciară desemnat în comisia de verificare și recepție a documentelor planurilor parcelare, prin decizie a directorului oficiului teritorial.
118.	OCPI Brașov		Art.224 alin.(3) b) determinarea dreptului de proprietate, coproprietate, restrângerile privitoare la	Lit.b) de la alin.(3) al art. 224 se modifică și va avea următorul conținut:	PRELUAT	

			proprietate ori la capacitatea de a dispune, sarcinile reale ce grevează imobilul, orice fapt sau raport juridic cu privire la imobil, rezultând din actele juridice depuse;	b) determinarea dreptului de proprietate, coproprietate, restrângerile privitoare la proprietate ori la capacitatea de a dispune, sarcinile reale ce grevează imobilul, orice drept , fapt sau juridic cu privire la imobil, rezultat din înscrisurile depuse;		
119.	OCPI Braşov		Art.224 (8) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în cazul planului parcelar recepționat conform art. 217, alin. (4).	Eliminarea alin.(8) de la art.224	NEPRELUAT	A se vedea motivarea de la art. 217 alin. (4)
120.	OCPI Braşov		Art. 228. - Titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari .	Art. 228. - Titlul de proprietate ce se emite în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscrie din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestuia către comisia locală de fond funciar.	PRELUAT	
121.	OCPI Braşov		Art. 238 (3) În funcție de situația de juridică a imobilului supus exproprierii, se întocmesc documentații cadastrale individuale de primă înscrisiere pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, respectiv de primă înscrisiere și/sau actualizare informații tehnice pentru imobilele înscrise în cartea funciară, după caz.	Art. 238 alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut: (3) În funcție de situația juridică a imobilului supus exproprierii, se întocmesc documentații cadastrale individuale de primă înregistrare pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, respectiv de actualizare informații cadastrale pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară.	PRELUAT PARȚIAL	Art. 238 alin. (3) se modifică și va avea următorul conținut: "În funcție de situația de juridică a imobilului supus exproprierii, se întocmesc documentații cadastrale individuale de primă înregistrare pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, respectiv de primă înregistrare și/sau actualizare informații tehnice pentru imobilele înscrise în cartea funciară, după caz".
122.	OCPI Braşov		Art.238 (5) În cazul în care, ca	Art.238 alin.(5) se modifica si va	NEPRELUAT	Pentru imobilele înscrise în cartea

			<p>urmare a suprapunerii coridorului de expropriere cu imobilul expropriat rezultă două sau mai multe loturi care rămân în proprietatea expropriatului, pentru unul dintre loturi se întocmește documentație cadastrală de actualizare informații tehnice iar pentru restul se întocmesc documentații cadastrale de primă înregistrare.</p>	<p>avea următorul conținut: (5) În cazul în care, ca urmare a suprapunerii coridorului de expropriere cu imobilul expropriat rezultă două sau mai multe loturi care rămân în proprietatea expropriatului, se întocmesc documentații cadastrale de primă înregistrare pentru toate loturile, inclusiv pentru partea expropriată din imobilul înscris în cartea funciară.</p>		<p>funciară ca urmare a actualizării se diminuează suprafața acestora cu suprafața expropriată.</p>
123.	OCPI Brașov		<p>Art.238 (6) În cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, actualizarea informațiilor tehnice se realizează cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului.</p>	<p>Art.238 alin.(6) se modifică și va avea următorul conținut: (6) În cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, documentațiile cadastrale de primă înregistrare sau de actualizare a informațiilor cadastrale se realizează cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului.</p>	PRELUAT	<p>Art.238 alin.(6) se modifică și va avea următorul conținut: (6) În cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, documentațiile cadastrale de primă înregistrare sau de actualizare a informațiilor cadastrale se realizează cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului.</p>
124.	OCPI Brașov			<p>Dupa art. 243 se introduce un nou capitol 5.4 cu următoarea denumire: 5.4 Procedura privind rectificarea/modificarea înscrierilor</p>	NEPRELUAT	<p>Este necesară modificarea prealabilă a Legii 7/1996</p>

				din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice		
125.	OCPI Brașov			<p>Art.244[^]1 (1) Până la data la care va opera efectul constitutiv de drepturi conform art.14 alin. (8) din lege, evidențele de carte funciară și/sau plan cadastral, deschise din oficiu ca urmare a finalizării înregistrării sistematice sau asimilate acesteia, pot fi modificate, la cerere sau din oficiu fără acordul titularului dreptului, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară necesare punerii în acord a situației de carte funciară cu situația tehnico-juridică reală a imobilului</p> <p>(2) În cazul în care necesitatea modificării planului cadastral după deschiderea cartilor funciare urmare a primei înregistrări sistematice este sesizată de o persoană interesată, operațiunea se realizează la cerere pe flux integrat în baza unei documentații cadastrale pentru modificarea planului cadastral a imobilului înregistrat în evidențele de cadastru și carte funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrarea sistematică;</p> <p>(3) Documentația cadastrală prevăzută de alin .(2) depusă la cerere conține:</p>	NEPRELUAT	Este necesară modificarea prealabilă a Legii 7/1996

				<p>b) cererea de recepție și înscriere; f) memoriul tehnic; h) planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite pentru fiecare imobil a cărui situație tehnică se modifică; (4) În cazul în care necesitatea modificării planului cadastral după deschiderea cartilor funciare urmare a primei înregistrări sistematice este sesizată din oficiu operațiunea se realizează în temeiul constatarilor din teren ale inspectorului de cadastru desemnat de inginerul șef și consemnate într-un proces verbal. În acest caz inspectorul desemnat va face operațiunile necesare pentru punerea în acord a situației tehnice reale constatate la teren cu planul cadastral, în baza procesului verbal, cererea fiind înregistrată pe flux integrat.</p>		
126.	OCPI Brașov		Art. 267. - Fiecare utilizator accesează sistemul informatic prin intermediul unui singur nume de utilizator și al unei singure parole. Angajații își vor stabili parole individuale, fiind obligați să păstreze confidențialitatea acestora.	eliminare	PRELUAT	
127.	OCPI Brașov		Art. 272. - Realocarea cererilor se face de către registratorul șef, registratorul coordonator sau inginerul șef, după caz, în situația	Art.272 se modifica si va avea urmatorul conținut: Realocarea cererilor se face de către registratorul șef, registratorul	NEPRELUAT	Modificarea propusă nu se justifică.

			<p>în care angajatul căruia i s-a repartizat cererea spre soluționare este indisponibil sau se află într-o situație de incompatibilitate.</p>	<p>coordonator sau inginerul șef, după caz, în următoarele situații:</p> <p>a) angajatul căruia i s-a repartizat cererea spre soluționare este indisponibil sau se află într-o situație de incompatibilitate;</p> <p>b) angajatul căruia i s-a repartizat cererea are în lucru un volum ridicat de cereri nesolutionate iar soluționarea acestora în termen nu este posibilă;</p> <p>c) cererile de prima înregistrare înregistrate din oficiu în temeiul planului parcelar se vor realoca celor care au verificat planul parcelar;</p>		
128.	OCPI Brașov			<p>Dupa art.281 se introduce un nou articol 281¹ cu urmatorul continut:</p> <p>Art.281¹ Extrasul de plan cadastral face dovada existenței imobilului în planul cadastral la momentul emiterii sale, iar situatia tehnico juridica a unui imobil se dovedeste cu extrasul de carte funciara si extrasul de plan cadastral.</p>	PRELUAT	
129.	OCPI Brașov		<p>Art. 283. - Rapoartele generate de sistemul informatic sunt:</p> <p>a) cartea funciară electronică;</p> <p>b) extrasul de carte funciară pentru informare;</p> <p>c) extrasul de carte funciară pentru autentificare;</p> <p>d) încheierea de carte funciară;</p> <p>e) fila de comunicare;</p>	<p>Art.283 se modifica si va avea urmatorul continut:</p> <p>Art. 283. - Rapoartele generate de sistemul informatic sunt:</p> <p>a) cartea funciară electronică;</p> <p>b) extrasul de carte funciară pentru informare;</p> <p>c) extrasul de carte funciară pentru autentificare;</p>	PRELUAT	

			f) rapoarte statistice; g) alte rapoarte.	d) extrasul de plan cadastral ; e) încheierea de carte funciară; f) fila de comunicare; g) rapoarte statistice; h) alte rapoarte.		
130.	OCPI Braşov		Art.284 Glosar de termeni tehnici - planul de amplasament și delimitare este întocmit de persoana autorizată și reprezintă documentul tehnic de constatare a situației reale din teren prin care sunt determinate limitele și suprafețele terenurilor și/sau construcțiilor, rezultate din măsurători. Coordonatele punctelor se determină în sistem național de referință;	La art.284 Glosar de termeni tehnici se va modifica definiția planului de amplasament și delimitare astfel: - planul de amplasament și delimitare este întocmit de persoana autorizată și reprezintă documentul tehnic de constatare a situației reale din teren prin care sunt determinate limitele și suprafețele terenurilor și/sau construcțiilor, rezultate din măsurători. Coordonatele punctelor se determină în sistem național de referință. Planul de amplasament și delimitare se întocmește exclusiv în cazul realizării lucrărilor de cadastru sporadic.	PRELUAT	
131.	OCPI Harghita			Anexa 14 - Va conține o notă cu următorul conținut: * declarația va fi completată numai cu cele declarate de proprietar, informațiile enumerate sunt cu titlu exemplificativ	NEPRELUAT	Propunerea nu este motivată. Anexa 14 reprezintă o declarație <u>pe proprie răspundere dată de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal</u> al imobilului ce face obiectul cererii <u>în funcție de specificul documentației cadastrale aferente cererii.</u>
132.	OCPI Harghita			ANEXA NR.27 Comună/Oraș/Municipiu Nr...../...../.../20..(data:	PRELUAT PARȚIAL	Conținutul anexei a fost pus în concordanță cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, astfel cum a fost modificată

		<p align="center">CERTIFICAT pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului afereant casei de locuit, înregistrat în evidențele registrului agricol</p> <p>Primăria comunei/orașului/municipiului , județul , prin prezentul certificat atestă că numitul , identificat prin CNP , figurează în evidențele registrului agricol vol. fila , cu un teren în suprafață de mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești sau reprezentând curtea și grădina din jurul acestora. Certificăm că terenul în suprafață de mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se află în zona fostă cooperativizată; - figurează ca teren afereant casei de locuit și anexelor gospodărești sau reprezintă curtea și grădina din jurul acestora, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 	<p>ZZ/LL/AA)</p> <p>CERTIFICAT pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol</p> <p>Primăria comunei/orașului/municipiuluijudețul....., prin prezentul certificat atestă că numitul/a/ții..... identificat prin CNP , în calitate de deținător al construcțiilor, figurează în evidențele registrului agricol vol. fila cu un teren în suprafață de mp. Cerificăm că terenul în suprafață de mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se află în zona fostă cooperativizată; - figurează ca și teren aferent casei de locuit, anexelor gospodărești, curte și grădină, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare; <p>- este înscris în cartea funciară nr. . .</p>	<p>prin Legea nr. 377/2022 din 31.12.2022.</p>
--	--	---	--	--

			<p>42/1990, cu modificările ulterioare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - este înscris în cartea funciară nr.....; - a trecut în patrimoniul CAP la data de de la numitul*); - este situat la adresa administrativă: localitatea., str..... nr....., județul.....; - are categoria de folosință - nu a făcut obiectul legilor privind reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. <p>Prezentul certificat a fost emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numitului.....</p>	<p>.....;</p> <ul style="list-style-type: none"> - este situat la adresa administrativă: localitatea....., str..... nr....., județul.....; - are categoria de folosință - nu a făcut obiectul legilor privind reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. <p>Prezentul certificat a fost emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numitului.....</p> <p>PRIMAR (nume, prenume, semnătură)</p> <p>SECRETAR (nume, prenume, semnătură)</p>		
--	--	--	--	--	--	--

			<p style="text-align: center;">PRIMAR (nume, prenume, semnătură)</p> <p style="text-align: center;">SECRETAR (nume, prenume, semnătură)</p>			
133.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 24. - (1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.	Art. 24. - (1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar, validând sau invalidând amplasamentul . În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.	NEPRELUAT	<p>Observațiile/concluziile cu privire la situația tehnică/juridică a imobilului sunt prevăzute în Anexa 15-Memoriu tehnic.</p> <p>Menționăm dispozițiile art. 24, alin. (3): <i>În cazul imobilelor pentru care nu se poate realiza identificarea amplasamentului și limitele acestora în conformitate cu actele de proprietate, sau situația juridică/tehnică a imobilului nu corespunde cu situația reală din teren, persoana autorizată <u>nu întocmește documentația cadastrală.</u></i></p> <p>În această situație amintim și prevederile art. 23, alin. (1), litera l) precum și art. 24, alin. (1) litera m) din ODG 107/2010 care prevede ca refuzul persoanei autorizate de a întocmi lucrarea de specialitate să fie justificat solicitantului.</p>
134.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 28. - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:	Art. 28. - (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:	NEPRELUAT	Menționăm dispozițiile art. 24, alin. (3): <i>În cazul imobilelor pentru care nu se poate realiza identificarea amplasamentului și limitele acestora</i>

			b) pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înregistrări, proprietarul împreună cu persoana autorizată verifică și validează amplasamentul conform informațiilor tehnice și juridice. Această verificare se realizează pe baza documentelor existente în evidențele de cadastru și carte funciară.	b) pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată verifică și validează sau invalidează amplasamentul conform informațiilor tehnice și juridice. Această verificare se realizează pe baza documentelor existente în evidențele de cadastru și carte funciară.		în conformitate cu actele de proprietate, sau situația juridică/tehnică a imobilului nu corespunde cu situația reală din teren, persoana autorizată <u>nu întocmește documentația cadastrală.</u>
135.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 41. - În activitatea specifică, inspectorul realizează: g) recepția tehnică, la solicitarea instanței de judecată, a planului de amplasament și delimitare aferent expertizelor topografice întocmite de experții judiciari;	Art. 41. - În activitatea specifică, inspectorul realizează: g) recepția tehnică, la solicitarea instanței de judecată, a propunerilor de plan de amplasament și delimitare aferente expertizelor topografice întocmite de experții judiciari;	NEPRELUAT	Ordinul nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, prevede la: Art. 2. - (1) <i>Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a <u>planului de amplasament și delimitare a imobilului</u> ce face obiectul expertizei (...).</i> În tot cuprinsul Ordinului menționat anterior apare sintagma <i>Plan de amplasament și delimitare a imobilului.</i> Menționăm faptul că Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare se află în curs de modificare.
136.	Dr. ing. Mihai Racovicean		Art. 55 - (1) (1) Biroul teritorial eliberează extrase de carte	Art. 55 - (1) Biroul teritorial eliberează extrase de carte funciară	NEPRELUAT	Termenul de 30 de zile nu se referă la "valabilitatea cărții funciare", ci

	ing. Gheorghe Dămăcuș	<p>funciară pentru informare, extrase de carte funciară pentru autentificare și certificate de sarcini.</p> <p>(4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral-juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. Eliberarea se poate solicita și prin intermediul platformei e-pay, extrasul fiind valabil exclusiv în mediul electronic ca urmare a generării automate de către sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.</p>	<p>pentru informare, extrase de carte funciară pentru autentificare și certificate de sarcini.</p> <p>(4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral-juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. Eliberarea se poate solicita și prin intermediul platformei e-pay, extrasul fiind valabil exclusiv în mediul electronic ca urmare a generării automate de către sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet.nu se</p>		<p>reprezintă o perioadă determinată în care utilizatorul extrasului de carte funciară are posibilitatea de a verifica corectitudinea și realitatea informațiilor conținute de acest document.</p>
137.	Dr. ing. Mihai	Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de	Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de	NEPRELUAT	Articolul a fost reformulat pe baza

	Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		teren și birou, constă în: c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejmuirilor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații;	teren și birou, constă în: c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate.		propunerii transmise de UGR.
138.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 57. (3) În arhivă, în locul cărții funciare și actelor ridicate, se vor lăsa o copie certificată, precum și un exemplar al adresei de ridicare și al procesului-verbal încheiat. În baza procesului-verbal și a adresei de ridicare se înregistrează în RGI o cerere din oficiu, iar în partea a II-a a cărții funciare electronice se efectuează o mențiune în care vor fi precizate denumirea instituției care a ridicat originalul cărții funciare sau actele care au stat la baza înscrierii, data la care au fost ridicate și documentul în baza căruia au fost solicitate.	Art. 57. (3) În arhivă, în locul cărții funciare și actelor ridicate, se vor lăsa o copie certificată prin semnătură, precum și un exemplar al adresei de ridicare și al procesului verbal încheiat. În baza procesului-verbal și a adresei de ridicare se înregistrează în RGI o cerere din oficiu, iar în partea a II-a a cărții funciare electronice se efectuează o mențiune în care vor fi precizate denumirea instituției care a ridicat originalul cărții funciare sau actele care au stat la baza înscrierii, data la care au fost ridicate și documentul în baza căruia au fost solicitate.	NEPRELUAT	Textul la care se face referire este denaturat, acesta nu face nicio mențiune cu privire la utilizarea ștampilei.
139.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe		Art. 67. - (1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se	Se adaugă litera e) proces verbal de vecinătate semnat de proprietari/posesori	NEPRELUAT	Procesul verbal de vecinătate este necesar în zonele necooperativizate, în situația în care nu există înscrișuri

	Dămăcuș		<p>realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.</p> <p>(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:</p> <p>a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;</p> <p>b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;</p> <p>c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;</p> <p>d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.</p>			doveditoare ale dreptului de proprietate și în cazul notării posesiei, cu excepțiile prevăzute de lege.
140.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 78. (2) Procesul verbal de vecinătate este piesă obligatorie la documentațiile cadastrale care au ca obiect înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în extravilan în zone	Art. 78. (2 ¹) Procesul verbal de vecinătate este piesă obligatorie la documentațiile cadastrale de primă înregistrare care au ca obiect înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în intravilan . În	NEPRELUAT	Procesul verbal de vecinătate este necesar în zonele necooperativizate, în situația în care nu există înscrisuri doveditoare ale dreptului de proprietate și în cazul notării posesiei, cu excepțiile prevăzute de lege.

			necooperativizate pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, precum și pentru imobilele pentru care se solicită notarea posesiei, indiferent dacă sunt situate în intravilan sau extravilan.	lipsa acestuia limitele de proprietate vor fi înscrise ca incerte. (2 ²) Procesul verbal de vecinătate este piesă obligatorie la documentațiile cadastrale care au ca obiect înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în extravilan, în zone necooperativizate pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, precum și pentru imobilele pentru care se solicită notarea posesiei, indiferent dacă sunt situate în intravilan sau extravilan.		
141.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține: a) dovada achitării tarifului; b) cererea de recepție/cererea de recepție și înscriere; c) declarațiile pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilelor măsurate; d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; e) declarația autentică de voință între părți sau hotărârea judecătorească definitivă;	Se adaugă litera i) proces verbal de vecinătate semnat de proprietari/posesori	NEPRELUAT	Procesul verbal de vecinătate este necesar în zonele necooperativizate, în situația în care nu există înscrisuri doveditoare ale dreptului de proprietate și în cazul notării posesiei, cu excepțiile prevăzute de lege.

			<p>f) memoriul tehnic;</p> <p>g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p> <p>h) planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite pentru fiecare imobil a cărui limită se modifică;</p>			
142.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 95. Alin (2)</p> <p>c) operațiunea are drept scop granițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implică un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.</p>	Nu se înțelege formularea	NEPRELUAT	<p>Apreciem că nu sunt necesare explicații suplimentare. Prin această reglementare s-a urmărit tocmai clarificarea vechii reglementări de la art. 104 alin. (1) lit. c) din ODG 700/2014, respectiv: <i>operațiunea nu presupune un transfer al dreptului de proprietate și se vor respecta prevederile legale cu privire la diferențele de suprafețe.</i></p>
143.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 98. - (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.</p>	<p>Art. 98. - (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, a declarației autentice a proprietarului și procesului verbal de vecinătate</p>	NEPRELUAT	<p>Procesul verbal de vecinătate este necesar în zonele necooperativizate, în situația în care nu există înscrisuri doveditoare ale dreptului de proprietate și în cazul notării posesiei, cu excepțiile prevăzute de lege.</p>
144.	Dr. ing. Mihai Racovicean		<p>Art. 104. (5) Documentația de</p>	<p>Art. 104. (5) Documentația de re poziționare</p>	NEPRELUAT	<p>Persoana autorizată întocmește documentația cadastrală de</p>

	ing. Gheorghe Dămăcuș		repoziționare se întocmește de către persoana autorizată la sesizarea acesteia, a persoanelor interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.	se întocmește de către persoane autorizate la sesizarea acestestora, a persoanelor interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.		repoziționare, la sesizarea acesteia, iar potrivit art. 107, alin. (1) din propunerea de regulament, memoriul tehnic va conține și date cu privire la <u>necesitatea repoziționării</u> Prin urmare orice persoană autorizată poate întocmi documentația de repoziționare dacă justifică necesitatea acesteia.
145.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 114 – Documentația cadastrală de înregistrare în planul cadastral a imobilelor conține: a) Cererea de recepție și înscriere; b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul; c) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; d) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; e) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv, în	Se adaugă o literă nouă: i) proces verbal de vecinătate semnat de proprietari/posesori ii) În lipsa procesului verbal de vecinătăți limitele înregistrate, sunt incerte	NEPRELUAT	Procesul verbal de vecinătate este necesar în zonele necooperativizate, în situația în care nu există înscrieri doveditoare ale dreptului de proprietate și în cazul notării posesiei, cu excepțiile prevăzute de lege.

			<p>cazurile prevăzute de lege; f) Memoriul tehnic; g) Planul de amplasament și delimitare; h) Certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.</p>			
146.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 115 – (1) Concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se pot efectua și alte operațiuni tehnice/juridice, precum: actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul prevăzut de art. 41 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996, înscrierea/extinderea/radierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr topografic, etc.</p>	<p>Art. 115 – (1) Concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se pot efectua și alte operațiuni tehnice/juridice, precum: actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul prevăzut de art. 41 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996, înscrierea/extinderea/radierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr cadastral.</p>	NEPRELUAT	Înregistrarea în planul cadastral se efectuează doar cu privire la imobilele identificate cu nr. topografic.
147.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 119. - (1) Persoanele interesate pot solicita notarea posesiei în cartea funciară în cazurile prevăzute de art. 41 alin. (3) lit. c) și alin. (8) din Legea nr. 7/1996. (2) În cazul notării posesiei pentru un imobil înscris într-o carte funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, conform art. 40 alin. (3) lit. d) și art. 41 alin. (8) lit. b) din Legea nr. 7/1996, în cartea</p>	<p>Art. 119. - (1) Persoanele interesate pot solicita notarea posesiei în cartea funciară în cazurile prevăzute de art. 41 alin. (3) lit. c) și alin. (8) din Legea nr. 7/1996. (2) În cazul notării posesiei pentru un imobil înscris într-o carte funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, conform art. 40 alin. (3) lit. d) și art. 41 alin. (8) lit. b) din Legea nr. 7/1996, în cartea funciară nou-înființată nu se</p>	NEPRELUAT	Potrivit Legii 7/1996 posesia privește terenul, nu și construcțiile. Astfel, pozițiile active referitoare la construcții nu pot fi radiate.

		<p>funciară nou-înființată nu se transcriu înscrierile active din vechea carte funciară. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, această carte funciară se sistează.</p> <p>(3) În cazul notării posesiei conform art. 41 alin. (8) lit. c) – e) din Legea nr. 7/1996 concomitent cu notarea posesiei se radiază proprietarul tabular.</p> <p>(4) În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții pentru care există acte de proprietate, dreptul de proprietate asupra acestora se va intabula în cartea funciară.</p>	<p>transcriu înscrierile active din vechea carte funciară. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, această carte funciară se sistează.</p> <p>(3) În cazul notării posesiei conform art. 41 alin. (8) lit. c) – e) din Legea nr. 7/1996 concomitent cu notarea posesiei se radiază proprietarul tabular atât de pe teren cât și pe construcție.</p> <p>(4) În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții pentru care există acte de proprietate, dreptul de proprietate asupra acestora se va intabula în cartea funciară.</p>		
148.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș	<p>Art. 229</p> <p>În situația în care planul parcelar necesar emiterii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI, se va prezenta un plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa „ Imobil</p>	<p>Art. 229</p> <p>(3) Documentația cadastrală conține următoarele documente – fișier format .pdf:</p> <p>a) borderou;</p> <p>b) cererea de recepție și înscriere întocmită conform prevederilor alin. (1) – (2);</p> <p>c) împuternicirea persoanei autorizate privind întocmirea și înregistrarea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;</p>	NEPRELUAT	Art. 229 nu are forma la care se referă propunerile

			<p>înregistrat în planul cadastral fără localizare certă”.</p>	<p>d) înscrisul emis de administratorul domeniului public al statului sau proprietarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale, privind amplasamentul imobilului din amenajamentul silvic cu indicarea unității de producție/ unității amenajistice și realizarea corespondenței dintre imobilul ce face obiectul documentației și cel evidențiat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sau în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, după caz;</p> <p>e) hotărârea Guvernului de atestare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sau al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, după caz;</p> <p>f) ordinul de aprobare a amenajamentului silvic sau avizul emis de Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură pentru amenajamentului silvic, după caz;</p> <p>g) tabelul centralizator al suprafețelor din amenajamentul silvic;</p> <p>h) tabelul centralizator al suprafețelor conform hotărârii Guvernului de atestare a inventarului centralizat al bunurilor</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>din domeniul public al statului sau al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, după caz;</p> <p>i) descrierea unităților amenajistice care fac obiectul documentației cadastrale;</p> <p>j) planul cu amenajamentul silvic.</p> <p>e) fișierul cu măsurători;</p> <p>f) certificatul fiscal;</p> <p>g) adeverință de la comună că nu a făcut obiectul legilor fondului funciar</p>		
149.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 246. - (1) Planurile și documentațiile topografice prevăzute la art. 248 se depun și se recepționează la oficiul teritorial pe raza căruia este amplasată lucrarea.</p> <p>(2) Documentațiile aferente recepției lucrărilor de specialitate se întocmesc în format digital și se depun online.</p> <p>(3) Toate informațiile și datele rezultate din măsurători sau alte metode/procedee/tehnologii pe baza cărora au fost obținute produsele supuse recepției trebuie arhivate de persoana autorizată pe o perioadă de 5 ani, care este obligată să le prezinte la solicitarea CNC/oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă</p>	<p>Art. 246. - Lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale sunt:</p> <p>d) propunerile de plan de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, la solicitarea instanțelor de judecată, precum și cele întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă;</p>	NEPRELUAT	Art. 246 nu are forma la care se referă propunerile

			informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren/ nu a utilizat metodele/procedeele/tehnologiile specificate în memoriul tehnic.			
150.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		<p>Art. 279. - (1) În cazul în care, ulterior conversiei, se constată săvârșirea unei erori materiale, se va proceda la rectificarea sau, după caz, anularea conversiei, din oficiu, conform procedurilor tehnice stabilite de sistemul informatic, dacă nu a fost eliberat nici un document sau acesta nu a fost comunicat părților interesate.</p> <p>(2) Rectificarea conversiei reprezintă procesul de corectare a eventualelor erori materiale strecurate la conversia cărților funciare în format de hârtie. Rectificarea conversiei reprezintă un proces diferit de rectificarea înscrisurilor din cărțile funciare.</p> <p>(3) Anularea conversiei presupune revenirea la starea anterioară transcrierii informațiilor în format digital, prin ștergerea operațiunilor tehnice efectuate.</p> <p>(4) Rectificarea sau anularea conversiei se face în baza referatului asistentului registrator, aprobat de</p>	Art. 279. - În cărțile funciare în format pe hârtie care au făcut obiectul conversiei nu se mai efectuează înscrieri, acestea păstrându-se în arhiva biroului teritorial cu termen de arhivare nelimitat, fiind asimilate cărților funciare sistate, eliberarea copiilor după acestea se va face numai cu mențiunea „Carte funciară scoasă din circuitul civil”	NEPRELUAT	Art. 279 nu are forma la care se referă propunerile

			registratorul șef sau registratorul coordonator, după caz.			
151.	Dr. ing. Mihai Racovicean ing. Gheorghe Dămăcuș		Art. 282. - Glosar de termeni tehnici:	<p>Se adaugă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schița – Crochiu: Reprezentare sumară, din vedere a unor detalii din teren, de interes topografic; - Hotar – linie imaginată sau fizică ce indică punctele extreme (de cotitură) ale terenului, delimitându-l de alte terenuri; - Delimita, a fixa limitele unui imobil consfințite într-un proces verbal de predare de amplasament, de trasare, întocmit de către o persoană autorizată în domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei - Număr topografic – identifică o parcelă de teren - Numărul cadastral identificatorul care leagă baza grafică de cea scriptică și reprezintă imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 	NEPRELUAT	<p>Termenul de schiță nu este utilizat în cuprinsul regulamentului și prin urmare nu este necesară introducerea acestuia la glosarul de termeni.</p> <p>Pe PAD se reprezintă realitatea constatată la teren de persoana autorizată, iar limitele imobilului se determină pe limitele materializate în teren, limite convenționale, astfel cum sunt indicate de proprietar, respectiv limite legale.</p> <p>Sunt definite noțiunile de imobil împrejmuit/ împrejmui.</p> <p>Referitor la nr. topografic, a se vedea dispozițiile art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996.</p> <p>Reglementarea de la art. 3 alin. (5) din proiectul de regulament cu privire la numărul cadastral este suficientă.</p>
152.	PFA Țircă Valentin		Art. 1. - Prezentul Regulament stabilește procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile, precum și recepția lucrărilor de	Art. 1. Prezentul Regulament stabilește procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, avizarea și recepția lucrărilor de specialitate. Acestea sunt obligatorii pentru persoanele fizice și juridice care execută lucrări de specialitate și pentru salariații oficiilor teritoriale care au atribuții	NEPRELUAT	Regulamentul se va aproba prin Ordin cu caracter normativ, ce se publică în Monitorul Oficial. Va fi obligatoriu pentru orice subiect de drept din România.

			specialitate.	de avizare, recepție și înscriere a imobilelor în cartea funciară.		
153.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 8. - (1) Intabularea se efectuează în baza înscrisurilor prevăzute de Legea nr. 7/1996, art. 888 din Codul civil precum și a altor înscrisuri prevăzute expres de lege.	Art. 8. - (1) Intabularea se efectuează în baza înscrisurilor prevăzute de Legea nr. 7/1996, <u>art. 888</u> , art 894 , precum si de toate prevederile art. 876-915 din Noul Codul civil, aprobat prin legea 289/17.07.2009 cu modificarile aduse de Legea 71/03.06.2011, precum și a altor înscrisuri prevăzute expres de lege.	NEPRELUAT	Art.888 C.civ. enumeră înscrisurile în baza cărora se pot efectua înscrierile în cartea funciară, iar art. 876-915 reglementează procedura înscrierii.
154.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 21. - Documentația cadastrală cuprinde o succesiune de piese format .PDF, semnate cu semnătură electronică calificată de către persoana autorizată: [...] h) Releveele construcțiilor, după caz.	Art. 21. - Documentația cadastrală cuprinde o succesiune de piese format .PDF, semnate cu semnătură electronică calificată de către persoana autorizată si care vor fi introduse separate în Sistemul integrat de cadastru si carte funciara e-Terra. h) Releveele construcțiilor, pentru documentatiile prevazute la art 80, 118, 136, 139, 143.	NEPRELUAT	<i>Eterra</i> este un program informatic și nu reprezintă sistemul integrat de cadastru și carte funciară (a se vedea art.1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare). Modalitatea de atașare a documentelor în programul informatic a fost detaliată în instrucțiunile comunicate tuturor partenerilor care dețin credențiale în sistemul informatic. Releveele se întocmesc în cazurile prevăzute în regulament dar poate fi solicitată și de proprietar, motiv pentru care nu pot fi enumerate limitativ cazurile
155.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 24. alin. 2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. În situația prevăzută de art. 28 ¹ alin.	Art. 24. alin. (2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. În situația prevăzută de art. 28 ¹ alin. (2 ¹) din	PRELUAT	

			(2 ¹) din Legea nr. 7/1996 certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.	Legea nr. 7/1996 certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 24 și art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.		
156.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 27. - În documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.	Art. 27. - În documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate numai în sistemul național de referință așa cum este definit de art.284 din prezentul regulament, neputând fi permise documentatii in sistem de referinta local.	NEPRELUAT	Integrarea incorecta a imobilului în sistemul național de referință este motiv de respingere a documentației cadastrale.
157.	PFA Tîrcă Valentin		Art.28 alin. (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare. Persoana fizică autorizată are obligația să verifice	Art.28 alin. (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare. Persoana fizică autorizată are obligația să verifice	PRELUAT PARȚIAL	Imobilul poate suferi modificări prin documentații de actualizare sau re-poziționare, iar în practică s-a constatat faptul că proprietarii nu au respectat limitele imobilului din documentațiile cadastrale și au edificat garduri sau construcții care nu respectă aceste limite.

		<p>corectitudinea punctelor limitei imobilului, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. În cazul când acestea nu sunt corecte se va întocmi documentația de actualizare/repoziționare și ulterior se va efectua trasarea. Trasarea se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.</p>	<p>corectitudinea punctelor limitei imobilului, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. În cazul când acestea nu sunt corecte se va întocmi documentația de actualizare/repoziționare și ulterior se va efectua trasarea. Trasarea se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.</p>		
158.	PFA Tîrcă Valentin	<p>Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: [...] c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejurimilor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în</p>	<p>Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Pe PAD se va reprezenta conturul imobilului cu linie continua. Natura împrejurimilor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în</p>	PRELUAT PARȚIAL	<p>Introducerea suprafeței aferente construcției, respectiv reprezentarea pe plan a proiecțiilor la sol care depășesc planul fațadei este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Și este necesară în toate cazurile , nu numai pentru cele restituite in baza legilor nr. 112/1995 si Legii nr. 10/.2001.</p> <p>În România s-a adoptat ETRS89. ETRS89 este definit de către Subcomisia IAG pentru Rețeaua de</p>

			<p>câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.</p> <p>(2) Erorile admise sunt:</p> <p>a) Eroarea de identificare a punctului de contur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul imobilelor împrejmuite ± 10 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 30 cm. <p>b) Eroarea poziției reciproce a punctelor de contur ale imobilelor ± 10 cm.</p>	<p>câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. 2. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte pentru imobilele restituite în baza legilor nr. 112/1995 și Legii nr. 10/2001.</p> <p>Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală</p> <p>(2) Erorile admise sunt:</p> <p>a) Eroarea de identificare a punctului de contur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul imobilelor împrejmuite ± 15 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 30 cm. <p>b) Eroarea poziției reciproce a punctelor de contur ale imobilelor ± 15 cm.</p> <p>(3) Eroarea de poziție absolută a</p>	<p>Referință Europeană (EUREF) ca fiind identic cu Sistemul de Referință Terestru Internațional (ITRS) la epoca 1989.0, atașat părții stabile a plăcii euroasiatice. ETRS89 servește la crearea Rețelei Geodezice Naționale Spațiale (RGNS). Realizarea ETRS89 se face prin intermediul punctelor care fac parte din RGNS și ale căror coordonate se determină în sistemul ETRS89. RGNS s-a realizat prin îndesirea punctelor ETRF89 (Rețeaua de Referință Terestră Europeană 1989). ROMPOS reprezintă un proiect al ANCPPI prin care se asigură poziționări precise în sistemul de referință și coordonate european ETRS89 pe baza Rețelei Naționale de Stații GNSS Permanente.</p> <p>Centrul Național de Cartografie oferă contra cost acces utilizatorilor la serviciile ROMPOS de poziționare cinematică în timp real – RTK. Cu ajutorul accesului la corecții diferențiale, se obțin precizii de poziționare de ± 3 cm în timp real, <u>în condiții optime</u>.</p> <p>Factori precum precizia coordonatelor stației de referință, numărul de sateliți vizibili, masca de elevație, factori de mediu, zona acoperită, afectează preciziile determinărilor GNSS/RTK.</p>
--	--	--	---	--	--

				<p>punctelor, incluzând erorile menționate la alineatul (2) și erorile punctelor rețelei geodezice de sprijin, nu va depăși:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul imobilelor împrejmuite ± 25 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 45 cm. 		
159.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 32. – (1) Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate corespunzător modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare.</p>	<p>Art. 32. – (1) Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate corespunzător modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare.</p> <p>(2) Vecinatatile imobilului vor fi înscrise numai în cazul în care există documentația cadastrală vecine sub forma numerelor cadastrale din sistemul integrat de cadastru și de carte funciară</p>	NEPRELUAT	<p>În actualul proiect de regulament s-a renunțat la înscrierea vecinilor pe PAD. Așa cum este prevăzut în Anexa nr. 16 pe PAD se trec doar numerele cadastrale/identificatorii electronici dacă acestea există.</p>
160.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 33 - (1) Competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul.</p> <p>(12) Termenul acordat prin referatul de completare este de 10 zile lucrătoare și începe să curgă de la comunicarea acestuia. Comunicarea</p>	<p>Art. 33 - (1) Competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul.</p> <p>(12) Termenul acordat prin referatul de completare este de 10 zile lucrătoare și începe să curgă de la comunicarea acestuia. Registratorul va comunica referatul de completare către solicitantul cererii</p>	NEPRELUAT	<p>Obligația comunicării referatului de completare nu poate reveni registratorului de carte funciară întrucât articolul menționează expres faptul că se poate face inclusiv în format electronic prin punerea la dispoziție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conturile utilizatorilor sau pe site-ul ANCPI și prin urmare nu este necesară intervenția vreunei persoane din cadrul OCPI, iar pe de</p>

			<p>referatului de completare se face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv în format electronic prin punerea la dispoziție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conturile utilizatorilor sau pe site-ul Agenției Naționale www.ancpi.ro. Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile care au fost necesare deponentului pentru depunerea completărilor.</p>	<p>în maxim două treimi din termenul alocat cererii. Comunicarea referatului de completare va fi făcută automat de sistemul informatic imediat ce este semnat de către registratorul de carte funciara si se face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv în format electronic prin punerea la dispoziție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în conturile utilizatorilor sau pe site-ul Agenției Naționale www.ancpi.ro. Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile care au fost necesare deponentului pentru depunerea completărilor.</p>		<p>altă parte, în condițiile în care comunicarea s-ar face prin altă modalitate decât cea electronică, aceasta poate fi efectuată de orice altă persoană din cadrul instituției care atribuții în acest sens (referent, asistent registrator, consilier etc). Referatul de completare poate fi întocmit oricând înăuntrul termenului final de soluționare al cererii, raportat la gradul de complexitate al fiecărei cereri și la numărul de lucrări care revin fiecărui lucrător în parte. Prin urmare nu se poate stabili un alt termen pentru întocmirea acestuia.</p>
161.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 37. - (1) Recepția documentației cadastrale constă în verificarea din punct de vedere tehnic a următoarelor aspecte:</p> <p>c) identificarea amplasamentului și limitele acestora în conformitate cu actele de proprietate</p> <p>h) verificarea geometriei imobilului pe suport ortofotoplan și alte suporturi cartografice existente în arhiva analogică și digitală;</p>	<p>Art. 37. - (1) Recepția documentației cadastrale constă în verificarea din punct de vedere tehnic a următoarelor aspecte:</p> <p>c) identificarea amplasamentului și limitele acestora în conformitate cu documentele atasate cererii, iar la prima înregistrare, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală nemaifiind necesare alte inscrișuri.</p> <p>h) verificarea geometriei imobilului pe suport ortofotoplan și alte suporturi cartografice existente în arhiva analogică și digitală executate într-un termen de maxim 3 ani de la</p>	NEPRELUAT	<p>Înscrisurile prin care se aprobă schimbarea categoriei de folosință, scoaterea din circuitul agricol, introducerea în intravilan sunt prevăzute în actele normative care reglementează aceste activități, respectiv Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.</p> <p>Nu poate fi limitată verificarea geometriei imobilului la 3 ani, având în vedere faptul că în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se înscriu imobile în baza titlurilor de proprietate emise începând cu anul</p>

				data verificarii documentatiei cadastrale.		1990, dar și alte imobile în baza unor înregistrări emise anterior anului 1989 care sunt valabile.
162.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 39. - (1) Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere care se transmite în aplicația informatică asistentului registrator sau persoanei autorizate, în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt.	Art. 39. - (1) Inspectorul verifică documentația numai din punct de vedere tehnic nu și juridic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere care se transmite în aplicația informatică asistentului registrator sau persoanei autorizate, în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt în termenele prevăzute de art. 33, alineat 12 din prezentul regulament.	NEPRELUAT	Inspectorul verifică documentația conform procedurii stabilită la art. 37 din regulament. Articolul stipulează expres că această verificare este exclusiv din punct de vedere tehnic, nu și juridic. Nu este necesară dublă reglementare.
163.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 40. - (1) Prin documentație întocmită incorect se înțelege: i) generarea de suprapuneri în planul cadastral digital, după caz, cu excepțiile prevăzute de lege;	Art. 40. - (1) Prin documentație întocmită incorect se înțelege: i) generarea de suprapuneri în planul cadastral digital datorate măsurărilor sau calculelor efectuate greșit, după caz, cu excepțiile prevăzute de lege;	NEPRELUAT	Nu este permisă recepția și înscirarea imobilelor cu suprapunere decât în cazurile expres prevăzute de lege. Ca atare motivul generării suprapunerilor este irelevant.
164.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 40. - (2) Inginerul-șef coordonează, verifică și controlează activitatea desfășurată de inspectorii din cadrul oficiului teritorial.	Art. 40. - (2) Inginerul-șef coordonează, verifică și controlează activitatea desfășurată de inspectorii din cadrul oficiului teritorial în conformitate cu legile, regulamentele, ordinele, normele, instrucțiunile, standardele în vigoare.	NEPRELUAT	Reglementarea este prevăzută în anexa nr. 2 la Ordinul DG al ANCPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

165.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 41. - În activitatea specifică, inspectorul realizează: j) conversia geometriilor imobilelor (teren și construcție, după caz,) determinate în sistemul național de referință, înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, aflate în arhiva oficiului teritorial;	Art. 41. - În activitatea specifică, inspectorul realizează: j) conversia geometriilor imobilelor (teren și construcție, după caz,) determinate în sistemul național de referință, înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, aflate în arhiva oficiului teritorial, in urma masuratorilor in teren.	NEPRELUAT	Realizarea măsurătorilor la teren de către inspector, înaintea conversiei geometriei pentru fiecare imobil în parte ar reprezenta dublarea activității persoanei autorizate care a prestat serviciul de realizare a documentației cadastrale și a primit un onorariu, conform contractului încheiat cu beneficiarul.
166.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 44. - (1) Registratorul/ Registratorul șef și inspectorul/ inginerul șef dispun prin încheiere admiterea sau respingerea cererii de înscriere.	Art. 44. - (1) Registratorul/ Registratorul șef și inspectorul/ inginerul șef dispun prin încheiere admiterea sau respingerea cererii de înscriere. Admiterea sau respingerea cererii de înscriere se va face conform art. 29 din Legea nr. 7/13.03.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de dispozitiile Noului Cod Civil, art. 876-915, aprobate prin Legea 287/17.07.2009 cu modificarile aduse de Legea nr. 71/03.06.2011.	NEPRELUAT	Nu este necesară indicarea temeiului de drept, cele menționate în propunerea de modificare nefiind sigurele care pot sta la baza admiterii sau respingerii unei cereri de înscriere și/sau recepție.
167.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 47. - (2) În cazul cererilor înregistrate on-line în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, comunicarea documentelor specifice/ încheierilor se face către deponenți, în calitate de mandatar ai solicitanților serviciilor prestate de biroul teritorial, precum și către celelalte persoane interesate	Art. 47. - (2) În cazul cererilor înregistrate on-line în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, comunicarea documentelor specifice/ încheierilor se face către deponenți, în calitate de mandatar ai solicitanților serviciilor prestate de biroul teritorial, precum și către celelalte persoane interesate potrivit mențiunilor din cartea	NEPRELUAT	Comunicarea nu se efectuează la momentul semnării documentelor specifice/încheierilor de catre registrator.

			potrivit mențiunilor din cartea funciară. Documentele specifice/încheierile se consideră comunicate către deponenți la momentul în care sistemul informatic a generat mesajul <i>confirmare primire solutie</i> .	funciară. Documentele specifice/încheierile se consideră comunicate către deponenți la momentul în care acestea sunt semnate de registrator și în acel moment sistemul informatic trimite automat mesajul <i>confirmare primire solutie</i> .		
168.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 72. - (1) Documentația cadastrală de primă înregistrare conține: e) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv, în cazurile prevăzute de lege;	Art. 72. - (1) Documentația cadastrală de primă înregistrare conține: e) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv, numai dacă în obiectul cererii se includ și construcții edificate înainte de 01.08.2001 și în alte cazuri prevăzute de lege;	NEPRELUAT	Textul proiectului acoperă toate situațiile în care este necesar certificatul fiscal.
169.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 73. - (1) Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației	Art. 73. - (1) Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar declarația solicitantului, respectiv anexa nr. 14 din prezentul regulament, nefiind necesar procesul verbal de vecinătate Art. 73. - (1 ¹) Prima înregistrare în	NEPRELUAT	În Regulament la art. 78 alin. (2) sunt precizate expres situațiile în care este necesară anexarea la documentația cadastrală a procesului verbal de vecinătate.

			<p>cadastrale care conține suplimentar declarația autentică a solicitantului.</p>	<p>sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar declarația autentică a solicitantului, nefiind necesar procesul verbal de vecinatate</p>		
170.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 73 alin. (4) La prima înregistrare, datele privind categoria de folosință/ destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.</p>	<p>Art. 73 alin.(4) In cazul cind un imobil este traversat de limita unitatii administrativ-teritoriale, inscrierea in cartea funciara se realizeaza in concordanta cu situatia juridica a imobilului, in unitatea administrativ-teritoriala prevazute in inscisorile ce atesta dreptul de proprietate.</p> <p>(5) In situatia prevazuta la aliniatul 4 inscrierea imobilelor in cartea funciara se realizeaza cu mentiunea „Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale.... si.....</p> <p>Aceasta mentiune se radiaza din oficiu in baza referat semnat de inspector si aprobat de inginerul-sef cu ocazia modificarii, actualizarii ori</p>	PARTIAL PRELUAT	

				rectificarii limitei administrativ-teritoriale conform dispozitiilor art. 11 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare.		
171.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 75 alin. (4) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și/sau digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. Pe plan trebuie să se regăsească data întocmirii acestuia.	Art. 75 alin. (4) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și/sau digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. Pe plan trebuie să se regăsească data întocmirii acestuia. Planul de încadrare în tarla realizat conform prevederilor de mai sus este valabil numai pentru documentatia cadastrală supusa recepției și înscrierii în cartea funciara, modificarea acestuia fiind permisă fără prezentarea alor acte administrative.	NEPRELUAT	Ipoteza prezentată cu privire la valabilitatea planului de încadrare în tarla este incorectă, în sensul că planurile de încadrare în tarla prezentate la recepția tuturor documentațiilor cadastrale din tarla respectivă trebuie să prezinte aceleași limite și trebuie să țină cont de amplasamentele imobilelor prezentate anterior astfel încât acestea să nu se suprapună. Modificarea planului de încadrare în tarla de fiecare dată când se solicită recepția unei documentații cadastrale ar genera schimbarea amplasamentelor și/sau limitelor imobilelor sau a geometriei/limitei tarlalei, fapt ce ar face inutilă solicitarea acestuia. Reglementarea a fost făcută astfel încât de fiecare dată când se înscrie un nou imobil, planul de încadrare în tarla anterior întocmit să fie actualizat cu noul imobil și dacă este cazul cu imobilele înscrise și re poziționate astfel încât după recepția tuturor imobilelor din tarla acestea să fie poziționate cert.

172.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 75 alin. (7) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) – (12) din Legea nr. 7/1996;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la alin. (3);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>d) în situația existenței recepției tehnice a planului parcelar conform art. 248.</p>	<p>Art. 75 alin. (7) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) – (12) din Legea nr. 7/1996;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la alin. (3);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>d) în situația existenței recepției tehnice a planului parcelar conform art. 248.</p> <p>Art. 75 (1) - (7¹) Mențiunea «Imobil înregistrat PFA Tîrcă Valentin în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar» nu se face nici pe planul de amplasament și delimitare și nici în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra la rubrica „ Observatii” din secțiunea „ date textuale ale terenului” pentru imobilele situate în tarle pentru care a fost recepționat planul</p>	NEPRELUAT	Radierea mențiunilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se poate realiza decât asupra imobilelor care sunt înscrise în acest sistem.
------	-----------------------	--	---	---	-----------	--

				parcelar conform art. 248, in acest caz preluindu-se geometria imobilului din Sistemul integrat de cadastru si carte funciara e-Terra.		
173.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 75. -(8) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	Art. 75. -(8) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului imobilului in cauza, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	PRELUAT	
174.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea	Art. 86. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o	NEPRELUAT	Pentru a nu exista confuzii a fost introdus un capitol distinct pentru îndreptarea erorilor și modificarea planului cadastral rezultat ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică

			<p>dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.</p>	<p>parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.</p> <p>În categoria documentațiilor de actualizare informații tehnice intra pînă la data primei înscrieri subsecvente în condițiile art. 14, al. 8 din Legea nr. 7/13.03.1996 și îndreptările de erori materiale ale imobilelor pentru care s-au deschis carti funciare în urma lucrărilor de cadastru sistematic cum ar fi :</p> <p>a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;</p> <p>b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate pînă la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;</p> <p>c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;</p> <p>d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.</p>		
175.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de</p>	<p>Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției pentru imobilele restituite în baza legilor nr. 112/25.11.1995 și Legii nr. 10/08.02.2001.</p>	NEPRELUAT	<p>Introducerea suprafeței aferente construcției este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și</p>

		<p>amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».</p> <p>(2) Pentru construcțiile edificate fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, persoana autorizată specifică numărul de niveluri, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată, suprafața aferentă construcției după caz</p>	<p>Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».</p> <p>(2) Pentru construcțiile edificate fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, persoana autorizată specifică numărul de niveluri, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată, suprafața aferentă construcției pentru imobilele restituite în baza legilor nr. 112/25.11.1995 și Legii nr. 10/08.02.2001.</p> <p>Aliniat nou</p> <p>(3) Suprafața construită la sol precum și suprafața construită desfășurată se calculează conform legii 350/2001 precum și prevederilor art. 284 din prezentul regulament.</p>		<p>administrarea condominiilor.</p> <p>Din punct de vedere tehnic, construcțiile, indiferent de stadiul de execuție, respectiv de degradare reprezintă detalii topografice importante, motiv pentru care este necesară reprezentarea lor pe plan.</p>
176.	PFA Tîrcă Valentin	<p>Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține:</p> <p>.....</p> <p>g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în</p>	<p>Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține:</p> <p>.....</p> <p>g) abrogat;</p>	NEPRELUAT	<p>Litera a fost reformulată. Documentul este necesar pentru imobilele care au fost recepționate înaintea implementării sistemului integrat de cadastru și carte funciară pentru o mai rapidă identificare în arhiva analogică sau digitală a oficiului teritorial</p>

			care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;			
177.			<p>Art. 97. - (1) Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, conține:</p> <p>.....</p> <p>e) hotărârea judecătorească definitivă, declarația autentică a proprietarului;</p> <p>g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită modificarea de suprafață, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p>	<p>Art. 97. - (1) Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, conține:</p> <p>.....</p> <p>e) declarația autentică de voință între părți sau hotărârea judecătorească definitivă;</p> <p>g) abrogat;</p>	NEPRELUAT	<p>Potrivit art 914 Cod civil, modificarea suprafeței imobilului se efectuează la solicitarea proprietarului, nu există "părți".</p> <p>Litera a fost reformulată. Documentul este necesar pentru imobilele care au fost recepționate înaintea implementării sistemului integrat de cadastru și carte funciară pentru o mai rapidă identificare în arhiva analogică sau digitală a oficiului teritorial</p>
178.			<p>Art. 102. - (2) Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinației conține:</p> <p>.....</p> <p>g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p>	<p>Art. 102. - (2) Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinației conține:</p> <p>.....</p> <p>g) abrogat;</p>	NEPRELUAT	<p>Litera a fost reformulată. Documentul este necesar pentru imobilele care au fost recepționate înaintea implementării sistemului integrat de cadastru și carte funciară pentru o mai rapidă identificare în arhiva analogică sau digitală a oficiului teritorial</p>
179.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 104 alin. (5) Documentația de re poziționare se întocmește de către persoana autorizată la	Art. 104 alin. (5) Documentația de re poziționare se întocmește de către persoana autorizată la persoanelor	NEPRELUAT	Art.108 alin. (4) din regulament stabilește situația în care documentația cadastrală de

			cererea acesteia, a persoanelor interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef.	interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef. Documentația de repoziționare se întocmește și de către persoana autorizată la cererea acesteia, caz în care aceasta va semna cererea de recepție și înscriere prevăzută la art. 112, alineat 1 din prezentul regulament atât în calitate de persoană interesată cât și de persoană autorizată.		repoziționare a imobilului poate fi întocmită și de către persoana autorizată interesată. Documentația de repoziționare se întocmește numai în vederea soluționării unei situații de suprapunere sau neracordare stabilită prin măsurători, nu oricând dorește o persoană autorizată.
180.	PFA Țircă Valentin		Art. 105. (5) Atribuțiile comisiei constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară sunt următoarele: a) analizează cererile persoanelor interesate și hotărăște oportunitatea verificării la teren; b) pregătește și analizează informațiile disponibile, în cazul validării de la lit. a); c) convoacă persoanele implicate, dacă este cazul;	Art. 105. (5) Atribuțiile comisiei constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară sunt următoarele: a) analizează cererile persoanelor interesate și hotărăște data verificării la teren; b) pregătește și analizează informațiile disponibile, în cazul validării de la lit. a); c) convoacă persoanele implicate;	NEPRELUAT	Oportunitatea verificării la teren se hotărăște de către comisie în funcție de erorile a căror îndreptare se solicită. Ele pot fi de natură juridică sau tehnică și nu se pot soluționa întotdeauna prin verificare la teren. De exemplu limita de intravilan este un element tehnic, dar nu este materializat la teren, astfel încât o astfel de verificare obligatorie ar conduce la ineficientizarea activității și depășirea termenelor de prestare a serviciilor.
181.	PFA Țircă Valentin		Art. 106. - Atribuțiile comisiei constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară sunt următoarele:	Art. 106. - Atribuțiile comisiei constituite pentru îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară sunt următoarele: a) analizează cererile persoanelor	NEPRELUAT	Oportunitatea verificării la teren se hotărăște de către comisie în funcție de erorile a căror îndreptare se solicită. Ele pot fi de natură juridică sau tehnică și nu se pot soluționa întotdeauna prin verificare la teren.

			<p>a) analizează cererile persoanelor interesate și hotărăște oportunitatea verificării la teren;</p> <p>b) pregătește și analizează informațiile disponibile, în cazul validării de la lit. a);</p> <p>c) convoacă persoanele implicate, dacă este cazul;</p> <p>d) realizează verificarea la teren prin efectuarea de măsurători;</p>	<p>interesate și hotărăște data verificării la teren;</p> <p>b) pregătește și analizează informațiile disponibile, în cazul validării de la lit. a);</p> <p>c) convoacă persoanele implicate; ;</p> <p>d) realizează verificarea la teren prin efectuarea de măsurători;</p>		<p>De exemplu limita de intravilan este un element tehnic, dar nu este materializat la teren, astfel încât o astfel de verificare obligatorie ar conduce la ineficientizarea activității și depășirea termenelor de prestare a serviciilor.</p>
182.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 107. - (1) Documentația de re poziționare la cerere conține:</p> <p>c) copia planului de amplasament și delimitare a imobilului recepționat anterior, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p>	<p>Art. 107. - (1) Documentația de re poziționare la cerere conține:</p> <p>c) abrogat;</p>	Nepreluat	<p>Litera a fost reformulată. Documentul este necesar pentru imobilele care au fost recepționate înaintea implementării sistemului integrat de cadastru și carte funciară pentru o mai rapidă identificare în arhiva analogică sau digitală a oficiului teritorial</p>
183.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 107 (3) Prin documentația cadastrală ce conține piesele indicate la alin. (1), cu ocazia re poziționării se vor putea rectifica și erori cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - erori cu privire la adresa unde este situat imobilul, respectiv stradă, număr, bloc, scară, etaj, UI, sector, UAT, tarla, parcelă, unitate amenajistică/unitate de producție, vecinătățile imobilului, fără afectarea amplasamentului; - erori ale suprafețelor 	<p>Art. 107 (3) Prin documentația cadastrală ce conține piesele indicate la alin. (1), cu ocazia re poziționării se vor putea rectifica și erori cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - erori cu privire la adresa unde este situat imobilul, respectiv stradă, număr, bloc, scară, etaj, UI, sector, UAT, tarla, parcelă, unitate amenajistică/unitate de producție, vecinătățile imobilului, fără afectarea amplasamentului; - erori ale suprafețelor parcelelor 	PRELUAT PARȚIAL	<p>Ca urmare a propunerilor primite în transparență au fost introduse reglementări cu privire la modificarea planului cadastral și la îndreptarea erorilor pentru imobilele care au făcut obiectul înregistrării sistematice.</p>

		<p>parcelelor componente ale imobilului, fără a afecta suprafața totală a imobilului, precum și suprafața utilă a încăperilor componente ale UI-ului, fără modificarea suprafeței utile totale;</p> <p>- alte erori cu privire la identificarea cadastrală a imobilului, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței totale.</p>	<p>componente ale imobilului, fără a afecta suprafața totală a imobilului, precum și suprafața utilă a încăperilor componente ale UI-ului, fără modificarea suprafeței utile totale;</p> <p>- alte erori cu privire la identificarea cadastrală a imobilului, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței totale.</p> <p>- Pentru imobilele înscrise ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic pînă la data primei înscrieri subsecvente în condițiile art. 14, alineat 8 din Legea nr. 7/13.03.1996 cu modificările și completările ulterioare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil 2. îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică 		
184.	PFA Tîrcă Valentin	<p>Art. 108. - (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele</p>	<p>Art. 108. - (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au</p>	NEPRELUAT	<p>Nu în toate cazurile este necesară realizarea măsurătorilor la teren. Spre exemplu dacă au fost emise mai multe titluri de proprietate pentru același teren, realizarea măsurătorilor și verificărilor la teren de către oficiul teritorial ar fi inutilă.</p>

			autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.	executat documentațiile, efectueaza masuratori si verificari la teren pentru stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.		
185.	PFA Tîrcă Valentin		Art 109. (3) Dacă documentația de re poziționare nu este înregistrată in sistemul integrat de către persoana autorizată în termenul de 30 zile lucrătoare din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform reglementărilor în vigoare.	Art 109. (3) Dacă documentația de re poziționare nu este înregistrată in sistemul integrat de către persoana autorizată în termenul de 30 zile lucrătoare din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform reglementărilor în vigoare. Persoana autorizata poate fi obligata sa intocmeasca documentatia de repositionare numai daca se constata ca documentatia initiala a fost incorect intocmita, daca aceasta a fost realizata cu maxim 3 ani inainte de constatarea prin verificari la teren de catre inspectul de cadastru.	NEPRELUAT	Persoanele autorizate au <u>obligatia</u> să completeze, să refacă documentațiile executate, să realizeze operațiuni de re poziționare, îndreptări de erori materiale potrivit art. 24 din Regulamentul aprobat prin ODG 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.
186.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 109 alin. (6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" se face și în situația în care proprietarii convocați de oficiul teritorial nu s-au prezentat la convocări, în baza referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef. Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului	Art. 109 alin. (6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" se face și în situația în care proprietarii convocați de oficiul teritorial nu s-au prezentat la convocări, în baza referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef. Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la	NEPRELUAT	Potrivit ODG 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea cu privire la lucrările executate de către persoanele autorizate nu este limitată în timp, aceasta operează pe toată durata de valabilitate a certificatului de autorizare. Ca atare răspunderea nu poate fi transferată inspectorului de cadastru. A se vedea și motivarea de la art. 41 litera j).

			teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.	recepția altei documentații cadastrale poziționate corect. Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" se face și în situația în care s-a efectuat verificarea a teren a documentatiilor în prezenta persoanelor autorizare ce au întocmit lucrarile , daca acestea au fost facute intr-un interval de maxim 3 ani de la data verificarii, de catre inspectorul de cadastru, in conditiile art. 108 din prezentul regulament.		
187.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 109 alin. (7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.	Art. 109 alin. (7) Conversiile geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local se vor face în urma masuratorilor la teren	NEPRELUAT	Conversia geometriei este realizată de inspectorul de cadastru care nu poate prelua răspunderea executării măsurătorilor la teren a persoanei autorizate care a realizat documentația. Potrivit ODG 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea cu privire la lucrările executate de către persoanele autorizate nu este limitată în timp, aceasta operează pe toată durata de valabilitate a certificatului de autorizare. Ca atare răspunderea nu poate fi transferată inspectorului de cadastru.
188.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 111. - (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima	Art. 111. - (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima	NEPRELUAT	Aceeași motivare de la art. anterior

			înregistrare/actualizare informații tehnice în sistem pentru un imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.	înregistrare/actualizare informații tehnice în sistem pentru un imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală, în urma convocării persoanelor autorizate ce au întocmit documentațiile cadastrale dacă acestea au fost făcute într-un interval de maxim 3 ani de la data verificării la teren de către inspectorul de cadastru, în condițiile art. 108 din prezentul regulament. la teren .		
189.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 130 alin. (2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: g) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;	Art. 130 alin. (2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: g) abrogat;	NEPRELUAT	Litera a fost reformulată. Documentul este necesar pentru imobilele care au fost recepționate înainte implementării sistemului integrat de cadastru și carte funciară pentru o mai rapidă identificare în arhiva analogică sau digitală a oficiului teritorial
190.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 217 alin. (4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral,	Art. 217 alin. (4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului VI.	NEPRELUAT	Prima înregistrare a imobilelor se poate face în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică care sunt în derulare sau la cerere în baza documentației stabilite la art. 72 din Regulament . Instituirea unei noi reguli, respectiv a unei noi documentații nu se justifică și ar crea confuzie.

			conform capitolului VI.	Acestea se pot intabula printr-o documentatie cadastrala de prima inregistrare prin preluarea geometriei imobilului din sistemul e-Terra, in acest caz ne mai fiind aplicabile prevederile art. 75 din prezentul regulament.		
191.	PFA Tîrcă Valentin		Art .217	Art 217 - alineat nou (5) Corectarea erorilor aparute din cadrul lucrarilor de cadastru sistematic si descoperite ulterior finalizarii lor pentru rectificarea erorilor aparute in planul cadastral digital se face in conditiile art. 107 din prezentul regulament prin intocmirea unui plan parcelar partial al tarlalei in care s-a constatat eroarea pana la prima inscriere succesiva in cartea funciara al oricarui imobil din tarla. In cazul unei modificarii limitelor sau suprafetei imobilului precum si inscrierii ulterioare finalizarii lucrarilor de cadastru sistematic este necesar acordul in forma autentica al proprietarilor parcelelor sau a comisiei de fond funciar- conform art. 907 din Noul Codul civil, aprobat prin legea 289/17.07.2009 cu modificarile aduse de Legea 71/03.06.2011, intocmiindu-se documentatia cadastrala in conditiile art. 2, aliniat 4 si art. 95 si 96 din prezentul regulament.	NEPRELUAT	Noțiunea de plan parcelar parțial nu este reglementată în legislația specifică și introducerea acesteia ar crea confuzie. De asemenea, ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică planul cadastral poate fi modificat potrivit prevederilor prezentului Regulament.

192.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 219. - (1) Planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, iar datele textuale și spațiale se introduc prin documentația în format digital, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Tabelul parcelar se întocmește în format analogic și în format digital, fișiere tip .xls.</p> <p>(2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.</p>	<p>Art. 219. - (1) Planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, iar datele textuale și spațiale se introduc prin documentația în format digital, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Tabelul parcelar se întocmește în format analogic și în format digital, fișiere tip .xls.</p> <p>(2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), planul parcelar se poate întocmi pe subdiviziuni ale tarlalei, respectiv pe suprafețe delimitate de elemente identificabile în teren, ale căror amplasamente nu pot fi modificate și care sunt confirmate de președintele comisiei locale de fond funciar.</p>	NEPRELUAT	Contravine art. 9 alin. (32) și art.10 alin. (20) din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
193.	PFA Tîrcă Valentin		<p>Art. 246. (3) Toate informațiile și datele rezultate din măsurători sau alte metode/procedee/tehnologii pe baza cărora au fost obținute produsele supuse recepției trebuie arhivate de persoana autorizată pe o perioadă de 5 ani, care este obligată să le prezinte la solicitarea CNC/oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă</p>	<p>Art. 246. (3) Toate informațiile și datele rezultate din măsurători sau alte metode/procedee/tehnologii pe baza cărora au fost obținute produsele supuse recepției trebuie arhivate de persoana autorizată pe o perioadă de 3 ani, care este obligată să le prezinte la solicitarea CNC/oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la</p>	PRELUAT	

			informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren/ nu a utilizat metodele/procedeele/tehnologiile e specificate în memoriul tehnic.	teren/ nu a utilizat metodele/procedeele/tehnologiile specificate în memoriul tehnic.		
194.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 248. - Lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale sunt: a) planul topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare(PAC/PAD);	Art. 248. - Lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale sunt: a) planul topografic necesar întocmirii studiilor de fezabilitate si fezabilitate pentru investitii, certificatelor de urbanism si a documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare(PAC/PAD),	NEPRELUAT	Este deja prevăzută la litera e) a art. 248 posibilitatea recepției altor planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla rezultate în urma măsurătorilor la teren. Ca atare nu este necesară reglementarea expresă a acestor planuri. Mai mult decât atât conținutul documentației necesar recepției planurilor pt PAC și PAD este diferit.
195.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 252. - (1) Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic, suport al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare: f) planul topografic în format digital, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;	Art. 252. - (1) Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic, suport al documentației tehnice pentru studii de fezabilitate, studii de autorizarea lucrărilor de construire/desființare: f) planul topografic cotate în format digital, care va cuprinde zona supusă investiției elaborat în conformitate cu anexa nr. 1 la legea 453/18.07.2001.	NEPRELUAT	În Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și în normele de aplicare ale acesteia este reglementat modul de întocmire DTAC, care conține atât suportul topografic care este recepționat de oficiile teritoriale cât și construcțiile proiectate, fundații și alte elemente care nu fac obiectul recepției de către oficiile teritoriale. Modul de întocmire al planurilor topografice suport al documentațiilor de urbanism este reglementat de legislația specifică
196.	PFA Tîrcă		Art. 252. (2) Pentru imobilele	Art. 252. (2) Pentru imobilele	NEPRELUAT	Mențiunea "Certific amplasamentul"

	Valentin		aparținând domeniului public sau privat al UAT-ului/județului/statului care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, la recepția planului topografic suport al documentației de autorizare a lucrărilor de construire/ desființare și planul aferent studiilor de fezabilitate, va purta semnătura deținătorului legal al terenului și mențiunea "Certific amplasamentul". În cazul identificării unor suprapuneri cu imobile înregistrate în baza de date grafice, recepția se efectuează cu menționarea suprapunerii în procesul verbal de recepție.	aparținând domeniului public sau privat al UAT- ului/județului/statului care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, la recepția planului topografic suport al documentației de autorizare a lucrărilor de construire/ desființare și planul aferent studiilor de fezabilitate, va purta semnătura deținătorului legal al terenului și mențiunea "Certific amplasamentul". În cazul identificării unor suprapuneri cu imobile înregistrate în baza de date grafice, recepția se efectuează cu menționarea suprapunerii numai în procesul verbal de recepție întocmit de inspector nu si in memoriul tehnic , parte a documentatiei prevazuta la aliniatul 1.		se face pe plan numai în situația în care legea permite emiterea autorizației de construire fără ca imobilele să fie înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Reglementarea stabilește în mod expres unde este obligatoriu să se menționeze suprapunerea.
197.	PFA Tîrcă Valentin		Art. 284. - Glosar de termeni tehnici: - suprafața construită la sol este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.	Art. 284. - Glosar de termeni tehnici: - suprafața construită la sol este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. - Suprafața construită este suma	NEPRELUAT	Propunerea are în vedere interpretarea definițiilor prevăzute în Anexa 2 la legea 350/2001 pentru coeficientul de utilizare a terenului(CUT) și pentru procentul de ocupare a terenului (POT)

				<p>suprafeții desfășurate a tuturor planșelor, măsurată la exteriorul închiderilor de fațadă, din care se deduc:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Suprafețele spațiilor nefuncționale, cu înălțime liberă interioară mai mică de 1,80 m;2. Suprafețele aferente parcajelor interioare, inclusiv rampele de acces și spațiile de manevră;3. Suprafețele aferente spațiilor tehnice necesare funcționării clădirilor amplasate la subsol sau la nivelul etajelor tehnice;4. Suprafețele destinate adăposturilor pentru protecție civilă;5. Suprafețele podurilor neamenajate sau neamenajabile;6. Suprafețele curților interioare mai mici de 4 mp;7. Suprafețele teraselor neacoperite, a teraselor și copertinelor necirculabile;8. Suprafețele amenajărilor exterioare de incintă – alei de acces pietonal sau carosabil, trotuare de		
--	--	--	--	---	--	--

				protecție, scări exterioare.		
198.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 13 Solicit comunicarea răspunsului: <input type="checkbox"/> prin poștă <input type="checkbox"/> la sediul biroului teritorial <input type="checkbox"/> fax nr	Anexa 13 Solicit comunicarea răspunsului: <input type="checkbox"/> prin poștă <input type="checkbox"/> la sediul biroului teritorial <input type="checkbox"/> fax nr <input type="checkbox"/> online	NEPRELUAT	Persoanele fizice autorizate pot vizualiza și descărca documentele din aplicația informatică
199.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 15 Pct. 4 Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului	Anexa 15 Pct. 4 Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului	NEPRELUAT	Memoriul tehnic se întocmește și se adaptează corespunzător pentru documentațiile cadastrale și pentru fiecare tip de lucrare de specialitate care face obiectul recepției tehnice prevăzute la capitolul VI
200.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 15 Pct. 6 (prezentarea succintă a lucrărilor topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate, preciziile obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul	Anexa 15 Pct. 6 (prezentarea succintă a lucrărilor topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, calculul suprafețelor , descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate , preciziile obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării, etc.)	NEPRELUAT	Memoriul tehnic se întocmește și se adaptează corespunzător pentru documentațiile cadastrale și pentru fiecare tip de lucrare de specialitate care face obiectul recepției tehnice prevăzute la capitolul VI

			<i>lucrării, etc.)</i>			
201.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 16	<i>In campul destinat adresei imobilului se va trece denumirea localitatii, tipul si denumirea arterei si numarul postal al imobilului Se elimina calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita a constructiei din PAD</i>	NEPRELUAT	Ordonanța 28/2008 invocată reglementează modul în care se ține registrul agricol nu modul de realizare a documentațiilor cadastrale. În câmpul destinat adresei se trec informațiile care sunt disponibile. În prezent există multe localități care nu au atribuite denumiri de artere. Calculul analitic este necesar pentru a exista posibilitatea verificării suprafeței construcției și a suprafeței aferente acesteia.
202.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 16	<i>Reprezentarea pe plan a teraselor si a scarilor de acces nu sunt necesare</i>	NEPRELUAT	PAD-ul se întocmește în vederea recepției de către oficiul teritorial iar extrasul de plan cadastral se eliberează terților după ce imobilul a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Ca atare trebuie să existe toate elementele necesare în vederea recepției.
203.	PFA Tîrcă Valentin		- La inscrierea unei constructii Art. 89 - la certificatul de atestare a edificarii constructiei ar trebui mentionat ca se solicita la constructiile edificate dupa aparitia legii 150/2015 ce modifica legea 7/1996 si care a intrat in vigoare la data de 28.06.2015 si reglementeaza modul de receptionare al lucrarilor de construire. Potrivit principiului juridic al		nepreluat	DPI de motivat

			neretroactivitatii actelor normative (art. 15 din Constitutia Romaniei) nu este necesar eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei pt constructiile receptionate anterior datei de 28.06.2015.			
204.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 17	<i>In campul destinat adresei imobilului se va trece denumirea localitatii, tipul si denumirea arterei si numarul postal al imobilului</i>	NEPRELUAT	Ordonanța 28/2008 invocată reglementează modul în care se ține registrul agricol nu modul de realizare a documentațiilor cadastrale. În câmpul destinat adresei se trec informațiile care sunt disponibile. În prezent există multe localități care nu au atribuite denumiri de artere.
205.	PFA Tîrcă Valentin		Anexa 18	<i>Se elimina calculul analitic pentru suprafata totala.</i>	NEPRELUAT	Propunerea nu contravine prevederilor din Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
206.	OCPI ILFOV		Art. 33 - (4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) se formulează o singură cerere pentru: d) înscrierile solicitate cu privire la o unitate individuală dintr-un condominiu și a cotelor părți ce revin acesteia din terenul parte de uz comun. Cererea va cuprinde identificarea atât a cărții funciare a unității individuale cât și a cărții funciare	Forma propusă - "Înscrierile solicitate cu privire la o unitate individuală dintr-un condominiu și a cotelor părți ce revin acesteia din terenul parte de uz comun se vor face în baza unei singure cereri de recepție si/sau înscriere care va cuprinde identificarea atât a cărții funciare a unității individuale cât și a cărții funciare a terenului, urmând ca datele operate în cuprinsul cărții funciare a unității individuale să fie	NEPRELUAT	Observația nu poate fi preluată, întrucât modificarea și dezvoltarea sistemului informatic este permanentă, iar reglementarea unei astfel de ipoteze la nivelul acestui act normativ este excesivă, întrucât, în prezent sistemul informatic nu permite preluarea automată a înscrierilor în ambele cărți funciare, fără intervenția niciunei persoane, preluarea automată a titularilor de drepturi ai unităților individuale in

			a terenului.	preluate automat, prin intermediul programului informatic, fără intervenția actorilor alocați pe fluxul de lucru, în cartea funciară a terenului parte de uz comun, prin raportarea la cota de teren descrisă în partea I(foaia de avere) a cartii funciare a unității individuale și cota fracționară a dreptului înscris fie a dreptului, faptelor sau raporturilor juridice a căror notare a fost efectuată”		cartea funciară a terenului implicând o modificare legislativă care nu poate fi stabilită decât la nivelul legii, întrucât elementul de bază al cărții funciare, recunoscut prin art. 876 Cod civil îl constituie existența titularului dreptului. De menționat că, inclusiv în cazul transcrierii drepturilor reale și a celorlalte înscrieri referitoare la cota aferentă unităților individuale, prin procesul de conversie, aceasta transcriere se face parțial, pentru fiecare unitate individuală convertită, situația tehnico- juridică a imobilului urmând a se întregi odată cu conversia tuturor unităților individuale din condominiu.
207.	OCPI ILFOV		ART.39, alin (4) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere sau persoanei autorizate, în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt.	ART.39, alin (4) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere sau persoanei autorizate, în cazul în care recepția s-a efectuat pe flux întrerupt.	NEPRELUAT	Forma propusă este identică cu cea din proiect.

208.	OCPI ILFOV		Art. 39 (5) Asistentul registrator și registratorul verifică documentația din punct de vedere juridic, iar în cazul constatării unor neconcordanțe între actele de proprietate depuse în susținerea cererii, va fi emisă încheierea de respingere, care va fi motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic. Motivarea încheierii de respingere din punct de vedere tehnic va fi preluată din nota inspectorului.	Forma propusă - "Asistentul registrator și registratorul verifică documentația din punct de vedere juridic, iar în cazul constatării unor neconcordanțe între actele de proprietate depuse în susținerea cererii, va fi emisă încheierea de respingere, care va fi motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic. Motivarea încheierii de respingere din punct de vedere tehnic va fi preluată din nota inspectorului."	NEPRELUAT	Forma propusă este identică cu cea din proiect.
209.	OCPI ILFOV		Art.41, alin (h) întocmirea documentațiilor în format digital, conform prevederilor legale, din oficiu din dispoziția șefului ierarhic, pentru rectificarea unor erori și pentru actualizarea bazei de date grafice, pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor pentru care s-au eliberat titluri de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, înaintea transmiterii acestora către proprietari, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce au făcut obiectul recepției expertizelor tehnice judiciare	Art.41, alin (h) întocmirea documentațiilor în format digital, conform prevederilor legale, din oficiu din dispoziția șefului ierarhic, pentru rectificarea unor erori și pentru actualizarea bazei de date grafice, pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor pentru care s-a eliberat titluri de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, care se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce au făcut obiectul recepției expertizelor tehnice judiciare, la solicitarea instanțelor de judecată	PRELUAT PARȚIAL	Se preia și se reformulează lit. h), Se introduce o lit. nouă, lit. m). Pentru corelarea cu dispozițiile art 65 alin (1).
210.	OCPI ILFOV		-	Art. 41 alin. m)- atunci când un	NEPRELUAT	Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (1) lit.

				<p>imobil are toate vecinătățile integrate în sistemul informatic eterra și se regăsesc înscrise în evidențele de cadastru și cartea funciară, la cererea proprietarului / persoanelor interesate inspectorul poate înregistra din oficiu documentație de primă înscriere. După acordarea numărului cadastral din oficiu, pe flux integrat, cererea va fi trimisă către cartea funciară, însoțită de documentele prevăzute de legislația în vigoare cu privire la înscrierea imobilelor în cartea funciară</p>		<p>e) din ODG nr. 1445/2016, oficiul teritorial "asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate;"</p> <p>Cazurile privind înregistrarea din oficiu în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a imobilelor sunt prevăzute clar de lege, prezentul regulament, precum și de ODG 16/2019.</p>
211.	OCPI ILFOV		<p>Art. 53, alin (1) liniuta finala: b) în baza modificării limitelor administrativ-teritoriale potrivit legii, în cazul în care imobilul se regăsește pe alt UAT decât cel înscris în cartea funciară</p>	<p>- la cerere, pe flux integrat, dacă în urma modificării limitelor admnistrativ-teritoriale, imobilul se regăsește pe alt UAT (judet) decât înscris în cartea funciară</p>	NEPRELUAT	<p>Forma propusă este similară cu cea din proiectul de act normativ. La art. 11 din lege sunt prevăzute cazurile de modificare a limitelor UAT</p>
212.	OCPI ILFOV		<p>Art.80 , alin (1), f)- Calculul analitic al suprafeței;</p>	<p>Acest punct trebuie eliminat</p>	NEPRELUAT	<p>Propunerea autorității inițitoare face referire la alt text decât cel prevăzut în proiectul de act normativ.</p> <p>Art. 80, alin (1), f) prevede <i>Calculul analitic al suprafeței afectate</i>.</p> <p>Precizăm că această suprafață poate să nu coincidă cu suprafața imobilului ce face obiectul documentației cadastrale de înscriere a dezmembămintelor dreptului de proprietate privată, iar</p>

						prin această reglementare se dorește individualizarea ei, în cadrul documentației cadastrale prin <i>Calculul analitic al suprafeței afectate.</i>
213.	OCPI ILFOV		Art 102, alin (2) lit. e) actul administrativ specific (ex.: adeverința emisă de primărie, autorizația de construire), emis în condițiile legii din care să reiasă categoria de folosință/destinația;	Art 102, alin (2) lit. e) actul administrativ specific (ex.: adeverința emisă de primărie, autorizația de construire), emis în condițiile legii.	NEPRELUAT	În actul administrativ trebuie să fie menționată categoria de folosință/destinația.
214.	OCPI ILFOV		Art 112 –alin i) planul de încadrare în zonă	Acest punct trebuie eliminat	NEPRELUAT	Forma propusă este identică cu cea din proiect.
215.	OCPI ILFOV		Art. 116, alin 5): Se asimilează unității individuale locurile de parcare situate în construcții de tip condominiu;	Art. 116, alin 5): Se asimilează unității individuale: - locurile de parcare situate în construcții de tip condominiu; - locurile de parcare situate deasupra subsolului construit.	NEPRELUAT	Potrivit art. 649, alin. (1) din Codul civil, locurile de parcare situate deasupra subsolului unei construcții pot fi considerate părți comune, dacă prin lege sau act juridic nu se dispune altfel.
216.	OCPI ILFOV		Art. 116, alin (6) Fac parte din unitatea individuală terasele și alte asemenea dotări specificate în certificatul de atestare a edificării construcției sau autorizației de construire sau alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă.	Art. 116, alin (6) Fac parte din unitatea individuală grădinile , terasele și alte asemenea dotări specificate în certificatul de atestare a edificării construcției sau în autorizația de construire sau în alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă.	NEPRELUAT	Grădinile amenajate la nivelul solului, se asimilează loturilor de teren și se dezlipesc conform actului emis de autoritatea locală competentă, cu excepția celor situate pe terenul aferent construcției , respectiv, suprafața de teren pe care se află clădirea, compusă atât din suprafața construită, cât și din cea neconstruită necesară, potrivit naturii sau destinației construcției, pentru a asigura exploatarea

						<u>normală a acesteia</u> , si care potrivit art. 649, alin. 1), litera a) din Codul civil sunt considerate părți comune , în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel.
217.	OCPI ILFOV		Art. 131 Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află un condominiu dacă prin această operațiune sunt afectate căile de acces către condominiu sau pe terenul ce urmează să se dezlipească există rețele edilitare care deservesc condominiul.	Se propune introducerea si a alin (2): Art. 131 (1) Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află un condominiu dacă prin această operațiune sunt afectate căile de acces către condominiu sau pe terenul ce urmează să se dezlipească există rețele edilitare care deservesc condominiul. (2) Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află o construcție dacă prin această operațiune este afectat terenul construit cât și cel neconstruit aferent proiecțiilor la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate.	NEPRELUAT	Aspectele sesizate sunt reglementate la art. 130, alin. (4) din proiectul de act normativ.
218.	OCPI ILFOV		Art. 156 alin. (1) b) asupra cotei-părți din imobil aparținând unui coproprietar. Dacă dreptul de ipotecă are ca obiect o unitate individuală dintr-un condominiu dreptul de ipotecă se va înscrie atât asupra unității individuale, cât și asupra cotei-părți aferente din dreptul de proprietate comună și forțată	Forma propusă - "Dreptul de ipotecă se poate intabula: (...)asupra cotei-părți din imobil aparținând unui coproprietar. Dacă dreptul de ipotecă are ca obiect o unitate individuală dintr-un condominium, dreptul de ipotecă se va înscrie atât asupra unității individuale, cât și asupra cotei-părți aferente din dreptul de proprietate	NEPRELUAT	Observația nu poate fi preluată, întrucât modificarea și dezvoltarea sistemului informatic este permanentă, iar reglementarea unei astfel de ipoteze la nivelul acestui act normativ este excesivă, întrucât, în prezent sistemul informatic nu permite preluarea automată a înscrierilor în ambele cărți funciare, fără intervenția niciunei persoane,

			asupra părților comune;	comună și forțată asupra părților comune; urmând ca datele operate în cuprinsul cărții funciare a unității individuale să fie preluate automat, prin intermediul programului informatic, fără intervenția actorilor alocați pe fluxul de lucru, în cartea funciară a terenului parte de uz comun, prin raportarea la cota de teren descrisă în partea I(foaia de avere) a cartii funciare a unității individuale și cota fracționară a dreptului înscris fie a dreptului, faptelor sau raporturilor juridice a căror notare a fost efectuată.”		preluarea automată a titularilor de drepturi ai unităților individuale in cartea funciară a terenului implicând o modificare legislativă care nu poate fi stabilită decât la nivelul legii, întrucât elementul de bază al cărții funciare, recunoscut prin art. 876 Cod civil îl constituie existența titularului dreptului. De menționat că, inclusiv în cazul transcrierii drepturilor reale și a celorlalte înscrieri referitoare la cota aferentă unităților individuale, prin procesul de conversie, aceasta transcriere se face parțial, pentru fiecare unitate individuală convertită, situația tehnico- juridică a imobilului urmând a se întregi odată cu conversia tuturor unităților individuale din condominiu.
219.	OCPI ILFOV			Propunem abrogarea prezentului articol avand in vedere prevederile art. III alin(1) din legea nr. 105/2019 – “La data intrării în vigoare a prezentei legi,registrele de transcripțiuni și inscripțiuni se închid, astfel încât nu vor mai fi efectuate înscrieri în aceste registre.”	NEPRELUAT	Nu se menționează la ce articol din proiect se referă propunerea de abrogare.
220.	OCPI ILFOV		Art. 207 - (1) În cazul în care se solicită eliberarea unui extras de carte funciară pentru autentificare, numărul cadastral la care se referă extrasul se indisponibilizează pentru o	Prin excepție se introduce un nou alineat (1 ¹) - “Prin excepție de la prevederile alin(1), în cazul eliberării unui extras de carte funciară pentru autentificare, ce privește o unitate individuală,	NEPRELUAT	Potrivit Legii nr 7/1996, solicitarea extrasului de carte funciară pentru autentificare este obligatorie pentru tot ceea ce face obiectul actului translativ, asadar inclusiv cota de teren aferenta UI.

			<p>perioadă de 10 zile lucrătoare, începând cu data, ora și minutul depunerii cererii și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi lucrătoare.</p>	<p>regăsită în cadrul unui condominiu, acesta va fi valabil și pentru cota de teren aferentă unității individuale din terenul parte de uz comun, nefiind necesară eliberarea unui extras separat.”</p>		
221.	OCPI ILFOV		<p>ART.229- pctul 3), alin a)-borderoul-</p>	<p>se va elimina borderoul</p>	<p>NEPRELUAT</p>	<p>Reglementarea se regăsește la art. 231 din prezentul proiect de act normativ. Textul prevede un caz particular.</p>
222.	OCPI ILFOV		<p>Art. 217 - (2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare conform art. 40 alin. (4)-(12) din Lege, pentru care au fost deschise cărți funciare, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de înregistrare sistematică realizată la nivel de UAT sau sector cadastral.</p>	<p>Art. 217, alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), planul parcelar se poate întocmi pe subdiviziuni ale tarlalei, respectiv pe suprafețe delimitate de elemente identificabile în teren, ale căror amplasamente nu pot fi modificate și care sunt confirmate de președintele comisiei locale de fond funciar.</p>	<p>NEPRELUAT</p>	<p>Textul la care se referă propunerea are altă formă.</p>
223.	OCPI ILFOV		<p>Art. 219 - (2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.</p>	<p>Art. 219 - (2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de comisia locală de fond funciar și de către executant.</p>	<p>NEPRELUAT</p>	<p>Forma propusă este identică cu cea din proiect.</p>
224.	OCPI ILFOV		<p>Art. 217 - (2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul lucrărilor de întocmire a</p>	<p>Art.217 - (2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Legea nr. 7/1996, imobilele care fac obiectul contractelor de înregistrare</p>	<p>NEPRELUAT</p>	<p>Forma propusă este similară cu cea din proiectul de act normativ.</p>

		<p>planurilor parcelare conform art. 40 alin. (4)-(12) din Lege, pentru care au fost deschise cărți funciare, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afişare publică, recepţie şi deschidere a cărţilor funciare ca urmare a unei lucrări de înregistrare sistematică realizată la nivel de UAT sau sector cadastral.</p> <p>(4) Prin excepţie, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziţie publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepţionează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului VI.</p>	<p>sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afişare publică, recepţie şi deschidere a cărţilor funciare ca urmare a unei lucrări de întocmire a planurilor parcelare conform art.40 alin. (4)-(12) din lege.</p> <p>Art.217 - (4) Prin excepţie planurile parcelare care nu fac obiectul procedurii prevăzute la art.40 alin. (5)-(12) din lege, se recepţionează tehnic, la cerere, fără atribuire de număr cadastral.</p>		
225.	OCPI ILFOV	<p>Art. 225, alin.(1), c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, în situaţia în care acestea nu există în arhiva oficiului teritorial;</p>	<p>Art. 225, alin.(1), c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, acte colectate de comisia locală sau de către persoana fizică/juridică autorizată care întocmeşte lucrarea, în situaţia în care acestea nu exista în arhiva oficiului teritorial</p>	NEPRELUAT	<p>Conţinutul propunerii face referire la art. 225 alin. (1) din proiectul regulamentului Proiectul de regulament stabileşte conţinutul documentaţiei. Este responsabilitatea persoanei autorizate care are convenţie de prestări servicii încheiată cu beneficiarul lucrării să colecteze actele de proprietate.</p>
226.	OCPI ILFOV	<p>Art. 225, alin. (2), c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, prezentate</p>	<p>Art. 225, alin.(2), c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, acte colectate de comisia</p>	NEPRELUAT	<p>Conţinutul propunerii face referire la art. 225 alin. (1) din proiectul regulamentului Proiectul de regulament stabileşte</p>

			suplimentar în etapa de afișare și înregistrare a cererii de rectificare	locală sau de către persoana fizică/juridică autorizată care întocmește lucrarea, prezentate suplimentar în etapa de afișare și înregistrare a cererii de rectificare		conținutul documentației. Este responsabilitatea persoanei autorizate care are convenție de prestări servicii încheiată cu beneficiarul lucrării să colecteze actele de proprietate.
227.	OCPI ILFOV		Art. 229. În situația în care planul parcelar necesar emiterii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI, se va prezenta un plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă”.	Art.229. Prin excepție în situația în care planul parcelar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI atunci se va prezenta plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa „ Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă.”	NEPRELUAT	Propunerea este similară cu textul proiectului
228.	OCPI ILFOV		Art. 235. - (1) Documentația pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrării se întocmește la nivel de județ.	ART. 235 alin (1) documentația pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrării se întocmește la nivel de UAT (localitate)	NEPRELUAT	Conținutul propunerii face referire la art. 235 alin. (1) din proiectul regulamentului Potrivit art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul lucrării aprobat prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, se

						comunică spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Se emite un singur proces-verbal de recepție pentru întreg amplasamentul.
229.	OCPI ILFOV		Art.233, alin (1, pctul (d) planul topografic cu reprezentarea amplasamentului lucrării și a imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, afectate de expropriere	Art.233, alin (1, pctul (d) planul topografic cu reprezentarea amplasamentului lucrării și a imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, afectate de expropriere, care va purta mențiunea "certific amplasamentul,, de către expropriator.	NEPRELUAT	Conținutul propunerii face referire la art. 235 alin. (2) din proiectul regulamentului. Propunerea nu se justifică.
230.	OCPI ILFOV		Art. 236. (2) În mod corespunzător, dispozițiile alin. (1) se aplică și ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică.	Se propune introducerea: Art. 236 alin (2) Prin excepție, în situația în care proprietarul dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru lotul (loturile) rămase în proprietate, la cererea sa, orice altă persoană autorizată poate întocmi documentațiile individuale, pe baza limitei coridorului de expropriere înscris în evidențele de cadastru și carte funciară	NEPRELUAT	Textul la care se referă propunerea are altă formă.
231.	OCPI ILFOV		Art. 246. - (1) Planurile și documentațiile topografice prevăzute la art. 248 se depun și se recepționează la oficiul teritorial pe raza căruia este amplasată lucrarea.	Art. 246. - (1) Planurile și documentațiile topografice prevăzute la art. 248 se depun și se recepționează la oficiul pe raza căreia este amplasată lucrarea, pentru fiecare UAT în parte. Nu pot fi depuse planuri care conțin mai multe UAT-uri	NEPRELUAT	De văzut motivarea de la art. 235 alin. (1)

232.	OCPI ILFOV		Art. 255. - (1) Recepția lucrărilor de specialitate presupune parcurgerea următoarelor etape: a) analiza generală, urmărindu-se respectarea prevederilor avizului și a modului de îndeplinire a acestora;	Art.255, alin 1, , pctul a)-analiza generala	PRELUATĂ PARȚIAL	Art. 255 alin. (1), se reformulează. A se vedea dispozițiile art. 244 alin. (2) din regulamentul propus
233.	OCPI ILFOV		Art. 256. - (1) b): nerespectarea prevederilor din avizul de începere a lucrărilor, respectiv din avizul specificațiilor tehnice emis de ANCP	Art. 256. - (1) b)-trebuie eliminat	PRELUATĂ PARȚIAL	Art. 256, alin (1), b) se reformulează. A se vedea dispozițiile art. 244 alin. (2) din regulamentul propus.
234.	Institutia Primarului Orasului Voluntari		Art. 33 - (4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) se formulează o singură cerere pentru: d) înscriserile solicitate cu privire la o unitate individuală dintr-un condominiu și a cotelor părți ce revin acesteia din terenul parte de uz comun. Cererea va cuprinde identificarea atât a cărții funciare a unității individuale cât și a cărții funciare a terenului.	Art. 33 - (4) Propunem: "Inscriserile solicitate cu privire la o unitate individuala dintr-un condominiu si a cotelor parti ce revin acesteia din terenul parte de uz comun se vor face in baza unei singure cereri de receptie si/sau inscriere care va cuprinde identificarea atat a cartii funciare a unitatii individuale cat si a cartii funciare a terenului," datele operate in cuprinsul cartii funciare a unitatii individuale sa fie preluate automat, prin intermediul programului informatic, fara interventia factorilor alocati pe fluxul de lucru, in cartea funciara a terenului parte de uz comun, prin raportarea la cota de teren descrisa in foaia de avere (partea I) a cartii funciare a unitatii individuale si cota fractionara a dreptului inscris fie a dreptului, faptelor sau raporturilor	NEPRELUAT	Observația nu poate fi preluată, întrucât modificarea și dezvoltarea sistemului informatic este permanentă, iar reglementarea unei astfel de ipoteze la nivelul acestui act normativ este excesivă, întrucât, în prezent sistemul informatic nu permite preluarea automată a înscriserilor în ambele cărți funciare, fără intervenția niciunei persoane, preluarea automată a titularilor de drepturi ai unităților individuale în cartea funciară a terenului implicând o modificare legislativă care nu poate fi stabilită decât la nivelul legii, întrucât elementul de bază al cărții funciare, recunoscut prin art. 876 Cod civil îl constituie existența titularului dreptului. De menționat că, inclusiv în cazul transcrierii drepturilor reale și a celorlalte înscriseri referitoare la cota

				juridice a caror notare a fost efectuata.		aferentă unităților individuale, prin procesul de conversie, aceasta transcriere se face parțial, pentru fiecare unitate individuală convertită, situația tehnico- juridică a imobilului urmând a se întregi odată cu conversia tuturor unităților individuale din condominiu.
235.	Institutia Primarului Orasului Voluntari		-	Art. 41 lit. m) Se va adauga: Atunci cand un imobil are toate vecinatatile integrate in E-terra si se regasesc inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara, la cererea proprietarului sau persoanelor interesate, inspectorul poate inregistra din oficiu documentatie de prima inscriere. Dupa acordare nr. cadastral din oficiu, pe flux integrat, cererea va fi trimisa catre cartea funciara impreuna cu documentele prevazute de legislatia in vigoare cu privire la inscrierea imobilelor in cartea funciara.	NEPRELUAT	Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (1) lit. e) din ODG nr. 1445/2016, oficiul teritorial "asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate; " Cazurile privind înregistrarea din oficiu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor sunt prevăzute clar de lege, prezentul regulament, precum și de ODG 16/2019.
236.	Institutia Primarului Orasului Voluntari		Art. 131 – Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află un condominiu dacă prin această operațiune sunt afectate căile de acces către condominiu sau pe terenul ce urmează să se dezlipească există rețele edilitare care deservesc condominiul.	Art. 131 – propunem adaugarea alin. (2): Nu poate fi dezlipita o parte din terenul pe care se afla o constructie daca prin aceasta operatiune este afectat terenul construit cat si cel neconstruit aferent proiectiilor la sol ale elementelor constructive (balcoane, terase, etc) care depasesc planul fatadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate.	NEPRELUAT	Aspectele sesizate sunt reglementate la art. 130, alin. (4) din proiectul de act normativ.

237.	Institutia Primarului Orasului Voluntari		Art. 218. - Planul parcelar se întocmește de către persoane autorizate, cu respectarea normelor și regulamentelor în vigoare.	Art. 218 – propunem: Planul parcelar se întocmește de către persoane autorizate sau de către comisiile locale de fond funciar , cu respectarea normelor și regulamentelor în vigoare.	NEPRELUAT	Propunerea nu face obiectul art. 216 din proiectul de act normativ. Pot executa lucrări de planuri parcelare doar persoanele autorizate, în conformitate cu ODG 107/2010, într-una din categoriile A,B, C, D, E.
238.	Institutia Primarului Orasului Voluntari		Art 219 (2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.	Art. 219 (2) - propunem: Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant sau de către persoane împuternicite de acesta.	NEPRELUAT	Propunerea nu face obiectul art. 216 din proiectul de act normativ. Propunerea contravine art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996: " Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare."
239.	Institutia Primarului Orasului Voluntari			Art. 220 – propunem adaugarea: <ul style="list-style-type: none"> • Alin.(3) – Nu se acorda receptia planului parcelar pentru imobile care fac obiectul contractelor de inregistrare sistematica in derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, iar in aceasta situatie cererea de receptie se respinge. • Alin (4) – Planurile parcelare 	NEPRELUAT	Propunerea nu face obiectul art. 220 din proiectul de act normativ. Situatia este reglementata la art. 217 alin. (2) din prezentul proiect de regulament.

				care nu fac obiectul procedurii prevazute la art. 40 alin. (5) – (12) din Lege, se receptioneaza tehnic, la cerere, conform capitolului 5.3, fara atribuire de nr. cadastral.		
240.	Institutia Primarului Orasului Voluntari			Referitor la repositionarea documentatiilor cadastrale avizate anterior, sa se aduca clarificarile: i) Inscrisul in baza caruia se solicita repositionarea , dupa caz (planul parcelar sau confirmarea de catre primarie a amplasamentului imobilului) 2) Documentatia de repositionare din oficiu contine referatul de constatare intocmit de inspector si aprobat de inginerul sef si se realizeaza de catre inspector in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in cazul in care imobilul este situat in intravilan si este imprejmuit sau in care in care imobilul este situat in extravilan si exista plan parcelar receptionat sau amplasamentul imobilului este confirmat de primarie, precum si daca imobilele vecine, sunt integrate in evidentele de cadastru si carte funciara (E-terra).	NEPRELUAT	Potrivit proiectului de act normativ, repositionarea este definita la art. 104, iar la alin. (5) al art. mentionat anterior se precizeaza faptul ca: <i>repositionarea se intocmeste de catre persoana autorizata la cererea acesteia, a persoanelor interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de catre inspector, din oficiu, in baza referatului intocmit de inspector si aprobat de inginerul-sef.</i> Totodata Art. 105, alin. (1) dispune: Comisiile constituite la nivelul oficiilor teritoriale procedeaza, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la indreptarea erorilor savarsite cu ocazia receptiilor cadastrale si inscrierilor in cartea funciara, in cazul imobilelor <u>inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, situate in intravilan, imprejmuite si cele situate in extravilan unde exista plan parcelar receptionat,</u> prin efectuarea in acest scop de verificari in teren. Iar alin. (5), litera k) din același art. prevede faptul ca: documentatia de repositionare realizata din oficiu de

					<p>comisiile menționate anterior se realizează conform art. 107 alin. (2) din prezentul regulament, care va conține și procesul-verbal întocmit în urma verificării la teren.</p> <p>De asemenea în cazul re poziționărilor realizate la cerere, documentația de re poziționare va conține piesele precizate la art. 107, alin. (1) și suplimentar se atașează, acordul proprietarilor pentru cazurile reglementate de art 75, alin. (8) : <i>Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», cât și în cazul prevăzut la art. 104, alin (3) În situația în care prin re poziționarea imobilului se modifică și suprafața acestuia, cu un procent de până la +/-2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală de re poziționare va conține și declarația pe propria răspundere a</i></p>
--	--	--	--	--	--

						<p><u>proprietarului prin care acesta consimte la modificarea suprafeței imobilului.</u></p> <p>În concluzie proiectul de act normativ conține clarificările solicitate.</p>
241.	Asociația Evaluatorilor Funciari din România –AEF			<p>La art. 87¹ alin. (1) și alin. (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului 5.3.”</p>	NEPRELUAT	<p>Propunerea are în vedere modificările și completările privind ODG 700/2014, iar nu proiectul de act normativ supus dezbaterii publice</p>
242.	Asociația Evaluatorilor Funciari din România –AEF		<p>Art. 41 lit. g) recepția tehnică, la solicitarea instanței de judecată, a planului de amplasament și delimitare aferent expertizelor topografice întocmite de experții judiciari;</p>	<p>Experții judiciari nu întocmesc planul de amplasament și delimitare. Ei întocmesc propuneri care nu sunt PAD-uri ci propuneri de planuri de situații</p>	NEPRELUAT	<p>Ordinul nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, prevede la: Art. 2. - (1) <u>Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei (...).</u></p> <p>În tot cuprinsul Ordinului menționat anterior apare sintagma <i>Plan de amplasament și delimitare a imobilului.</i></p>

						Menționăm faptul că Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare se află în curs de modificare.
243.	Asociația Evaluatoarelor Funciari din România –AEF		Art. 65 alin. (1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul unui litigiu în care s-a dispus expertiza judiciară, avizată de oficiul teritorial, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive. Atribuirea numărului cadastral se face de către oficiul teritorial, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, la cererea persoanelor interesate, dacă situația tehnico - juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare recepției tehnice a planului de amplasament și delimitare aferent expertizei judiciare.	Ce se avizează? Expertiza sau planul de amplasament și delimitare? Art. 65 alin. (1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul unui litigiu în care s-a dispus expertiza judiciară, avizată de oficiul teritorial, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive.	NEPRELUAT	Ordinul nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, prevede la: Art. 2. - (1) <i>Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei (...).</i> În tot cuprinsul Ordinului menționat anterior apare sintagma <i>Plan de amplasament și delimitare a imobilului.</i> Menționăm faptul că Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare se află în curs de modificare.
244.	Asociația Evaluatoarelor Funciari din România –AEF		Art. 74. - Se întocmește documentație cadastrală de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra unui lot	Ce se avizează? Expertiza sau planul de amplasament și delimitare?	NEPRELUAT	DCG Ordinul nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și

			dobândit în temeiul hotărârii judecătorești definitive/ definitive și irevocabile de ieșire din indiviziune, în situația în care există raport de expertiză, dar nu este recepționat de oficiul teritorial.			geodezie, prevede la: Art. 2. - (1) <i>Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei (...).</i> În tot cuprinsul Ordinului menționat anterior apare sintagma <i>Plan de amplasament și delimitare a imobilului.</i> Menționăm faptul că Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare se află în curs de modificare.
245.	Asociația Evaluatoarelor Funciari din România –AEF		Art. 248. - Lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale sunt: d) planul de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, la solicitarea instanțelor de judecată, precum și cele întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă;	Ce se avizează? Expertiza sau planul de amplasament și delimitare? Art. 246. - Lucrările de specialitate care se recepționează de către oficiile teritoriale sunt: d) planul de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, la solicitarea instanțelor de judecată, precum și cele întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă;	NEPRELUAT	Ordinul nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, prevede la: Art. 2. - (1) <i>Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei (...).</i> În tot cuprinsul Ordinului menționat anterior apare sintagma <i>Plan de amplasament și delimitare a imobilului.</i> Menționăm faptul că Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare se află în curs de modificare.

246.	OCPI NEAMȚ		<p><u>4.3.12. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</u></p> <p>.....</p> <p>Art. 209. -</p> <p>(1) Pentru eliberarea certificatului de sarcini, în situația unor transferuri succesive ale dreptului de proprietate, este necesară menționarea numelui și prenumelui/denumirii proprietarilor anteriori, precum și perioada în care a fost deținut de aceștia.</p> <p>(2) Certificatul de sarcini se emite de către asistentul registrator.</p>	<p><u>4.3.12. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</u></p> <p>.....</p> <p>Art. 209. –</p> <p>(1) Pentru eliberarea certificatului de sarcini, în situația unor transferuri succesive ale dreptului de proprietate, este necesară menționarea numelui și prenumelui/denumirii proprietarilor anteriori, precum și perioada în care a fost deținut de aceștia.</p> <p>(2) Certificatul de sarcini (se emite de către asistentul registrator) va fi întocmit de către asistentul registrator/referent/consilier pe baza verificărilor efectuate și a referatului întocmit de inspectorul de cadastru. Cererea se soluționează pe flux integrat.</p> <p>(3) Certificatul prevăzut la alin. (2), se eliberează doar pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. În cazul imobilelor înscrise se va elibera un extras de carte funciara pentru informare, fără plata unui tarif suplimentar.</p> <p>ANEXA NOUA – DE INTRODUS OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BCPI</p>	PRELUAT PARȚIAL	<p>Certificatul de sarcini poate fi eliberat și de către referent/consilier.</p> <p>Prin asimilare cu reglementarea privind certificatul pentru înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia, în cazul imobilelor înscrise se va elibera un extras de carte funciara pentru informare, fără plata unui tarif suplimentar.</p> <p>A fost introdus modelul de certificat</p>
------	------------	--	--	--	-----------------	--

			<p>Număr...din.....</p> <p>CERTIFICAT DE SARCINI</p> <p>Subsemnatul..... asistent registrator/referent/consilier, având în vedere informațiile puse la dispoziție de... cu domiciliul/sediul în localitatea..., str...,nr...,bl..., sc..., etaj..., ap..., județ/sector..., conform cererii și actelor anexate la aceasta, precum și referatul inspectorului de cadastru nr. privind înscrierea în evidențele de cadastru, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și cercetând registrele de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare cu privire la sarcinile ce ar greva imobilul situat în localitatea..., str..., nr..., bl..., sc..., ap..., județ/sector..., sau tarlaua..., parcela..., de la data la data....., pe numele lui....., am constatat următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu au fost găsite sarcini/au fost găsite următoarele sarcini: sub nr....din...,...în favoarea... - nu au fost găsite transcrieri privind înstrăinarea imobilului/au fost găsite transcrieri privind înstrăinarea imobilului sub nr.... din..... în favoarea....., caz în care, certificarea sarcinilor este până la 	<p>PRELUAT PARȚIAL</p>	<p>de sarcini sub forma anexei nr. 35.</p>
--	--	--	--	----------------------------	--

				<p>data identificată.</p> <p>Prezentul certificat de sarcini nu constituie o garanție a dreptului de proprietate și cuprinde sarcinile înregistrate în registrul de transcriptiuni și inscripțiuni imobiliare, aflate în vigoare la data înregistrării cererii de eliberare a prezentului certificat.</p> <p>Certificatul de sarcini, nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului sau certificat privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia .</p> <p>S-a achitat tariful de..., prin documentul de plata numărul...din..., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.....</p> <p>Data întocmirii</p> <p>Asistent-registrator/Referent/Consilier,</p> <p>Data eliberării/comunicării</p> <p>Referent</p> <p>.....</p> <p>(parafa și semnătura)</p>		
247.	Adrian Mihai Ionescu			<p>Dacă noul proiect dorește a repara abuzuri din trecut, e util a se scrie într-un articol</p>	NEPRELUAT	Nu reprezintă propuneri pe textul proiectului.

				<p>separat că tot textul va fi coroborat în acest scop. Atunci presupuse inadvertențe cum ar fi absența legii "caselor naționalizate" dintre legile proprietății avute în vedere, ori a legilor 4,5/1973 , 58/1974 etc. ori neconsacrarea expresă a valabilității cărților funciare deschise înainte de 1938 dar perfect valabile se vor putea trece cu vederea. Altfel, destule situații găsite în practică în care, de pildă, documentații au fost abuziv create (și acceptate) vor fi reconfirmate [în ciuda eventualelor constatări-concluzii prevăzute, de pildă, la art.30 pct.2)], iar nu anulate cu efect retroactiv. Care ar fi, de pildă, procedura de urmat de către Ancpi în cazul depunerii concluziei în baza art 30 pct.2 că o documentație a preluat un certificat de "atestare" de construcții care, în realitate, era de notorietate că nu existau?</p>		
248.	PFA Adriana Gabriela		Art. 31 (d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în	Art. 31 (d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în	NEPRELUAT	Introducerea suprafeței aferente construcției, respectiv reprezentarea pe plan a proiecțiilor la sol care depășesc planul fațadei este

			<p>documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte.</p>	<p>documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte.</p>		<p>necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și cu Norma metodologică de aplicare unitară a Legii 10/2001.</p>
249.	Constantin Ciobanu			<p>Art. 13 din proiectul de act normativ. În Ordinul 700, art. 18, să devină obligatorie și sub sancțiune, notarea în cartea funciară individuală, dar și colectivă a oricărei modificări efectuate în proprietatea, situată în condominii cu cel puțin 1 etaj, chiar cu aprobările de rigoare, modificările efectuate la pereți ori elemente constructive ce constituie structura de rezistență seismică, ori contribuie la eficiența acesteia, excepție făcând doar găurile efectuate cu carote pt. trecerea tubulaturii de la aparatele de aer</p>	NEPRELUAT	<p>Cazurile de notare au un caracter limitativ, acestea fiind expres prevăzute de lege, respectiv în cadrul art. 902 - 903 din Codul civil, în alte texte ale Codului civil, precum și în cuprinsul altor legi speciale.</p>

				condiționat ori evacuarea gazelor de la hoteluri de bucătărie, ce nu depășesc în diametrul de 11 cm, cu condiția ca acestea să nu fie făcute în bordajul suplimentar al armăturii de oțel beton din pereții găuriți.		
250.	Constantin Ciobanu		-	La art. 76, după alin. (7) propunem introducerea unui nou alineat, alin. (8) cu următorul cuprins: (8) Pentru imobilele menționate la alineatul (7) nu se vor elibera extrase de carte funciară pentru autentificare sau pentru informare.	PRELUAT	
251.	CNAIR		-	După punctul (7) al articolului 238 propunem adăugarea unui punct nou (8): ”(8) Pentru imobilele ce se suprapun cu coridorul de expropriere în totalitatea sau parțial, suprafețele afectate de expropriere se vor menționa în referatul inspectorului de cadastru.”	NEPRELUAT	Potrivit art. 9 alin. (7) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , „pe baza măsurătorilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată.” De asemenea potrivit art. 11 din aceeași lege „tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale, vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-

						teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate și pe pagina proprie de internet a expropriatorilor”
252.	SC CADFORALL		Art. 94. - Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3 ¹) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	Așa cum a fost clarificata situația documentațiilor de actualizare în cazul construcțiilor realizate fără acte (alin (2), art 97 al Ordinului 700/2014, solicitam clarificarea prin completarea regulamentului și în cazul construcțiilor desființate fără acte. Mentionam ca pana de curând practica în aceste situații (stabilită tacit la nivel de OCPI – pe vremea fostului inginer șef) a fost întocmirea documentațiilor de actualizare / repositionare cu prezentarea pe planul de amplasament și atasarea geometriilor în aplicația eterra a tuturor construcțiilor înscrise în cartea funciara pentru care nu existau acte privind desființarea acestora, pe poziția, cu forma și dimensiunile preluate din planul de amplasament și delimitare avizat anterior. În acest fel nu s-au creat blocaje și a fost posibilă intrarea în legalitate, putând fi avizat ulterior și planul de situație și în final întocmita documentația de actualizare conform realității din teren raportat la situația juridică. (nu spunem ca a fost tocmai cea mai bună soluție,	NEPRELUAT	<p>a) Radierea construcțiilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 37 alin. (3¹) din Lege, astfel: ”Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului- verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.</p> <p>b) La art. 86 alin. (1) din regulamentul supus dezbaterii publice se definește documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, astfel: ” Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat</p>

			<p>dar a fost o soluție și a funcționat pana de curand)</p> <p>Având în vedere situatiile tot mai des întâlnite în cazul imobilelor inscrise în cartea funciara, prezentam mai jos câteva situații de interes:</p> <p>a) imobile fără geometrie introdusa în aplicația eterra, sau fără limita actualizata conform realitatii din teren, în a caror carte funciara au fost inscrise și construcții, dar în teren nu se mai regasesc o parte din acestea sau chiar toate constructiile inscrise, desfiintarile fiind realizate fără autorizație de desfintare (precizam ca primaria emite certificate de urbanism pentru " obtinerea autorizatiei de desfiintare a construcțiilor – lucrări deja realizate " prin care solicita avizarea studiului topografic în vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare – consideram ca art 271 lit. h) se aplica și în cazul desfiintarilor (DTAD) nu numai în cazul (DTAC)).</p> <p>b) imobile pentru care s-a făcut actualizare și s-au introdus în eterra construcții realizate fără acte în baza art</p>	<p>de cadastru și carte funciara și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții (...)" .</p> <p>Totodată, potrivit Notei ¹¹⁾ din Anexa la ODG 16/2019, pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții, cererea se înregistrează pe codul serviciu 2.6.3. <i>Actualizare informații tehnice</i>, și se tarifează cu 60 lei/operațiune/imobil.</p>
--	--	--	---	--

				97 alin (2) - actualizarea imobilului în cazul desfiintarii fără acte se realizeaza tot pe cod 2.6.3.? (în caz afirmativ rugam clarificarea acestui aspect și în regulamet)		
253.	SC CADFORALL		Art. 94. - Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3 ¹) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale. Cererea se soluționează pe flux integrat, iar inspectorul actualizează datele în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	Varianta 1 La art. 95 se introduce alin. (2 ¹) si (2 ²) cu urmatorul cuprins: (2 ¹) La actualizarea informatiilor tehnice, in cazul in care se constata neconcordante intre datele existente in baza de date OCPI, respectiv actele de proprietate detinute de beneficiar, referitor la constructii si anume daca in teren, la momentul realizarii masuratorilor, nu mai sunt o parte din constructiile inscrise in carte funciara sau lipsesc in totalitate, prin exceptie de la art. 29, se vor reprezenta pe planul de amplasament si delimitare al bunului imobil supus receptiei constructiile reprezentate pe planul de amplasament avizat anterior cu suprafata, forma si dimensiunile (daca dimensiunile sunt corecte - adica respectand dimensiunile sa dea suprafata masurata inscrise in carte funciara, in cazul in care dimensiunile sunt eronate se vor adapta astfel incat forma si suprafata sa fie respectate). În planul de amplasament și delimitare	NEPRELUAT	Textul propus se referă la modificarea art. 95 din ODG 700/2014, aflat în vigoare și nu la proiectul legislativ supus dezbaterii publice. Radierea construcțiilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 37 alin. (3 ¹) din Lege, în baza autorizației de desființare și a procesului- verbal de recepție sau , în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției , cu sau fără documentație cadastrală.

				<p>a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției». Pe langa datele existente la fiecare constructie in parte se va specifica "DESFIIINTATA FARA ACTE ". conform (-VARIANTA 1 –) Anexei 1.35¹ la regulament.</p> <p>(2²) La actualizarea informatiilor tehnice, in cazul in care se constata desfiintarea fara acte a unei / unor constructii si edificarea pe aceeasi locatie a uneia/unora noi, fara acte, se va proceda conform art. 95 alin (2¹), se va reprezenta cu linii punctate constructia/constructiile edificate fara acte si se va face pe planul de amplasament si delimitare urmatoarea Nota: Constructia / constructiile cu linie punctata (notate cu Cx, Cy,...Cz) a / au fost realizata/realizate fara acte si nu face / fac obiectul prezentului dosar. În documentația în format digital la rubrica mentiuni / observatii la teren se va adauga nota din planul de amplasament. Inscrierea in cartea funciara a unei / unor astfel de constructii edificate fara acte pe pozitia constructiilor vechi se va realiza printr-o documentatie de actualizare. Conform (-VARIANTA 1</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>–) Anexei 1.35² la regulament. În cazul în care construcția / construcțiile noi edificate fără acte sunt pe locație diferită de cea a construcțiilor înscrise în cartea funciară se va proceda conform art. 97 alin (2).</p>		
254.	SC CADFORALL			<p>Varianta 2 (2¹) La actualizarea informațiilor tehnice, în cazul în care se constată neconcordanțe între datele existente în baza de date OCPI, respectiv actele de proprietate deținute de beneficiar, referitor la construcții și anume dacă în teren, la momentul realizării măsurătorilor, nu mai sunt o parte din construcțiile înscrise în cartea funciară sau lipsesc în totalitate, acestea fiind desființate fără autorizație de desființare, prin excepție de la art. 29, se vor reprezenta pe planul de amplasament și delimitare al bunului imobil supus recepției limitele actuale ale imobilului și construcțiile existente la momentul realizării măsurătorilor, făcându-se totodată o notă pe planul de amplasament, referitor la construcțiile desființate fără acte, iar în documentația în format digital la rubrica mențiuni / observații la teren se va adăuga nota din planul de amplasament, iar la construcții nu se</p>	NEPRELUAT	<p>Textul propus se referă la modificarea art. 95 din ODG 700/2014, aflat în vigoare și nu la proiectul legislativ supus dezbaterii publice.</p> <p>Radierea construcțiilor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 37 alin. (3¹) din Lege, în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, cu sau fără documentație cadastrală.</p>

			<p>va atasa geometria decat pentru constructiile existente pe teren la momentul realizarii masuratorilor. In cazul in care pentru constructiile identificate in teren proprietarii nu detin acte de proprietate, se vor inscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate in conformitate cu art. 97 alin (2). conform (-VARIANTA 2 –) Anexei 1.35¹ la regulament.</p> <p>Exemplu: Nota: Constructia Cx a fost desfiintata fara acte. Se va radia din cartea funciara dupa obtinerea actelor.</p> <p>Sau Nota: Constructiile Cx, Cy, ...Cz au fost desfiintate fara acte. Se vor radia din cartea funciara dupa obtinerea actelor.</p> <p>Pentru a se proceda conform propunerii de mai sus (VARIANTA 2) ar insemna ca aplicatia eterra sa sufere cateva modificari si anume sa nu mai afiseze erori la neatasarea geometriei pentru constructia/constructiile existente in baza de date, ci doar sa avertizeze persoana autorizata privind neatasarea geometriei unei constructii deja existenta in baza de date, eventual sa dea eroare privind lipsa geometriei doar pentru constructiile introduse pe fluxul de</p>		
--	--	--	---	--	--

				actualizare in cadrul documentatiei create(curente).		
255.	SC CADFORALL		Art. 256 alin. (1) g) imobilul teren care face obiectul unui plan topografic, realizat în vederea emiterii autorizației de construire nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu excepțiile prevăzute de lege la emiterea autorizației de construire .	Având în vedere situațiile tot mai des întâlnite în cazul imobilelor înscrise în cartea funciara, prezentam mai jos câteva situații de interes: a) imobile fără geometrie introdusa în aplicația eterra, sau fără limita actualizata conform realitatii din teren, în a caror carte funciara au fost înscrise și construcții, dar în teren nu se mai regasesc o parte din acestea sau chiar toate constructiile înscrise, desfiintarile fiind realizate fără autorizație de desfiintare (precizam ca primaria emite certificate de urbanism pentru " obtinerea autorizatiei de desfiintare a construcțiilor – lucrări deja realizate " prin care solicita avizarea studiului topografic în vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare – consideram ca art 271 lit. h) se aplica și în cazul desfiintarilor (DTAD) nu numai în cazul (DTAC)).	PRELUAT	
256.	Serviciul Relații cu Publicul - ANCPI			Anexa nr. 1 CERERE PENTRU CONSULTARE REGISTRU PROPRIETARI DUPĂ NUMELE/DENUMIREA	PRELUATĂ	A fost numerotată ca anexa nr. 34

			<p>PROPRIETARULUI LA NIVEL NAȚIONAL, ÎN FORMAT ELECTRONIC</p> <p>Către, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Splaiul Independenței, Nr. 202A, Etaj 1, sector 6</p> <p>Subsemnata/Subsemnatul/Subscrisa, domiciliat (ă) în/cu sediul în localitatea....., str., nr., bl., sc., et., ap., sector nr./județul, identificat cu BI/CI, seria, nr....., eliberat de /CUI, reprezentat/ă prin domiciliat în, str., nr., bl., sc., et., ap., sector nr./județul, identificat cu BI/CI, seria, nr., eliberat de, conform procurii/împuternicirii nr. /, prin prezenta vă rog să-mi aprobați consultarea Registrului proprietarilor după numele/denumirea proprietarului, în format electronic, în vederea identificării numărului de carte funciară și a numărului</p>	
--	--	--	---	--

				<p>cadastral/topografic al/ale imobilului/imobilelor care, figurează au figurat înscrise în cartea funciară pe numele persoanei fizice/juridice cu următoarele date de identificare: NUME, PRENUME DENUMIRE CNP CUI S-a achitat tariful de, prin chitanța/OP nr...../..... reprezentând contravaloarea tarifului stabilit pentru serviciul cu codul 2.7.9 din ODG nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prin completarea și semnarea prezentei cereri îmi dau acordul cu privire la colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către ANCPI prin mijloace automate/manuale în scopul soluționării cererii formulate, precum și la nedivulgarea informațiilor cu caracter personal despre care am luat la cunoștință, prevăzute în cuprinsul documentelor din registrul proprietarilor în format electronic al ANCPI, eliberate în urma consultării. Informațiile puse la dispoziția ANCPI sunt destinate soluționării cererilor,</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>gestionate și prelucrate în baza unor dispoziții legale.</p> <p>Precizez că datele menționate în cerere au fost obținute prin mijloace legale, iar utilizarea lor privește exclusiv realizarea unor scopuri și interese legitime.</p> <p>DATA SEMNĂTURA</p> <p>Notă* Conform GDPR, persoanele vizate beneficiază de dreptul la informare, de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la notificarea destinatarilor privind rectificarea, ștergerea ori restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul la opoziție și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă</p>		
--	--	--	--	--	--

				<p>puteți adresa Responsabilului cu protecția datelor, la adresa poștală: București, Splaiul Independenței 202 A, Sector 6, Cod Poștal 060022 sau e-mail rpd_ancpi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției și de a depune o plângere în fața Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal. Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt păstrate de ANCPI în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.</p>		
257.	OCPI Argeș			<p>ANEXA NR. 4 Incheiere Nr.....</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Dosarul nr. /... /... /20</p> <p>ÎNCHEIERE REEXAMINARE / DE RESPINGERE REEXAMINARE Nr.</p> <p>Inginer Șef:..... Registrator Șef:</p>	PRELUATĂ	

				<p>Asistent registrator:</p> <p>Asupra cererii introduse de având ca obiect reexaminarea încheierii nr. /... /... /20. . . privind în cartea funciară, în baza:, fiind/nefiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. . . . din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei, cu documentul de plată: - pentru serviciul având codul având în vedere nota de admitere/respingere a inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există/nu există impedimente la înscris, se constată următoarele: *)</p> <p>DISPUNE:</p> <p>Admiterea/respingerea cererii de reexaminare cu privire la: - imobilul înscris în cartea funciară nr. a (localității) unității administrativ- teritoriale cu nr.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>cadastral , proprietatea lui de sub B . . . ;</p> <p>- se înscrie/intabulează/notează cu titlu de , în cota de de sub B. . . , în favoarea</p> <p>Prezenta se va comunica părților:</p> <p>**) Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la biroul de cadastru și publicitate imobiliară/judecătoria în circumscripția căruia/căreia se află imobilul, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța judecătorească competentă.</p> <p style="text-align: center;">Data soluționării</p> <p>..... Inginer Șef, Registrator șef, Asistent registrator, </p> <p>*) Se va completa motivarea în drept și în fapt a încheierii</p> <p>**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,</p>	
--	--	--	--	--

			<p>aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 și Legii nr.190/2018</p> <p>Incheiere Nr.....</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Dosarul nr. /.../.../20</p> <p>ÎNCHEIERE Nr.....</p> <p>Inspector:</p> <p>Registrator:</p> <p>Asistent registrator:</p> <p>Asupra cererii introduse de, privind în cartea funciară, în baza: -</p> <p>Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. din Legea cadastrului și a publicității imobiliare</p>	PRELUATĂ	
--	--	--	--	----------	--

			<p>nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu documentul de plată: - pentru serviciul având codul Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere</p> <p>DISPUNE:</p> <p>Admiterea cererii cu privire la: - imobilul <u> </u> înscris în cartea funciară nr. a (localității) unității administrativ-teritoriale cu nr. cadastral, proprietatea lui de sub B;</p> <p>- se înscrie/intabulează/notează cu titlu de, în cota de de sub B./C , în favoarea</p> <p>Prezenta se va comunica părților:</p> <p>*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la biroul de cadastru și publicitate imobiliară în circumscripția căreia se află imobilul, se înscrie în cartea funciară</p>		
--	--	--	--	--	--

				<p>și se soluționează de către registratorul șef/inginerul șef.</p> <p>Data soluționării Inspector,</p> <p>Registrator, Asistent registrator,</p> <p>*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 și Legii nr.190/2018</p> <p>Incheiere Nr.....</p> <p>..</p> <p>Oficiul de Cadastru și</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>Publicitate Imobiliară</p> <p>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Dosarul nr. / . . . / . . . / 20</p> <p>ÎNCHEIERE DE RESPINGERE Nr.</p> <p>Inspector</p> <p>Registrator</p> <p>Asistent registrator</p> <p>Asupra cererii introduse de , privind în cartea funciară, în baza:</p> <p>-</p> <p>Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu documentul de plată:</p> <p>-</p> <p>pentru serviciul având codul având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, , se constată următoarele:</p> <p>*)</p> <p>DISPUNE:</p>	PRELUATĂ	
--	--	--	---	----------	--

				<p>Respingerea cererii cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none">- imobilul înscris în cartea funciară nr. a (localității) unității administrativ-teritoriale cu nr. cadastral, proprietatea lui de sub B <p>Prezenta se va comunica părților:</p> <p>**) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la biroul de cadastru și publicitate imobiliară în circumscripția căreia se află imobilul, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul șef/inginerul șef.</p> <p>Data soluționării Inspector,</p> <p>Registrador,</p> <p>Asistent registrador,</p> <p>*) Se va completa motivarea în drept și în fapt a încheierii **) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 și Legii nr.190/2018</p>		
258.	OCPI Argeș		<p>ANEXA NR.26</p> <p>Comună/Oraș/Municipiu Nr. / / 20. . (data: ZZ/LL/AA)</p> <p>ADEVERINȚĂ</p> <p>Ca urmare a cererii nr. din data de . . . , se certifică prin prezenta următoarele:</p> <p>Domnul , cu domiciliul în , posesorul BI/CI/Pașaport seria , nr. , CNP și doamna , cu domiciliul în , posesoarea BI/CI/Pașaport seria , nr. , CNP , sunt cunoscuți că dețin imobilul situat în:</p>	PRELUATĂ	

			<ul style="list-style-type: none"> intravilan, localitatea. str.....nr....., număr topografic/cadastral, număr de carte funciară.....în suprafața de mp, extravilan, tarla....., parcelă....., număr topografic/cadastral, număr de carte funciară.....în suprafața de mp, sub nume de proprietar. <p>De asemenea, se certifică faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar; - imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale; <p>PRIMAR (nume, prenume, semnătură)</p> <p>SECRETAR (nume, prenume, semnătură)</p>		
259.	OCPI Argeș		<p>La art. 76, după alin. (7) propunem introducerea unui nou alineat, alin. (8) cu următorul cuprins:</p> <p>(8) Pentru imobilele menționate la alineatul (7) nu se vor elibera</p>	PRELUAT	

				extrase de carte funciară pentru autentificare sau pentru informare.		
260.	OCPI MARAMUREȘ		art. 31 alin. (1) d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.	La art. 31 alin. (1) lit. d) se impune: -definirea tipurilor de construcții/instalații și suprafața acestora (de ex > 1mp) ce pot face/nu pot face obiectul înscrierilor în sistemul integrat. - excluderea în mod explicit de la înscrierea în fila A a construcțiilor de tip: “gard”, “panou publicitar”, “loc de joac[pentru copii”, “fântână”, “platformă betonată”, “parcare”, “trotuar”. Eventual se pot efectua astfel mențiuni la rubrica “Observații”.	NEPRELUAT	Propunerea de regulament cuprinde reglementări în acest sens: Art. 93. - (1) Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții cu caracter provizoriu, se face în baza art. 37 alin. (1) - (2) din Legea nr. 7/1996, art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra construcției și a documentației cadastrale. <u>(2) Prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează sisteme de panouri fotovoltaice și/sau panouri solare amplasate pe construcții, elemente funcționale, decorative și/sau publicitare asimilate construcțiilor, cum ar fi: împrejuriri, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panourilor de afișaj, firme, reclame, copertine, bănci, lampadare, bazine, fântâni, leagăne, pergole, benzi transportoare, sisteme hidraulice multiparking, indicatoare și altele asemenea.</u>
261.	OCPI MARAMUREȘ		art. 40 alin.(1) c) neconcordanțe între detaliile	Eliminarea sintagmei “în cazul verificărilor la teren” din cuprinsul	NEPRELUAT	În activitatea OCPI au existat situații în care ortofotoplanul și alte

			topografice conținute în planul de amplasament și delimitare și cele existente pe teren, în cazul verificărilor la teren;	art. 40 alin.(1) lit. c)		suporturi cartografice existente în arhiva OCPI nu mai corespundeau cu situația reală a imobilelor reprezentate în PAD iar cererile au fost soluționate cu respingere.
262.	OCPI MARAMUREȘ		art. 107 (5) Rectificarea erorii de înregistrare a unui imobil în planul cadastral digital, prin re poziționare, se poate realiza și în cazul în care pentru acel imobil nu s-a deschis carte funciară.	Revizuirea prevederilor art. 107 alin.(5), conform cărora „Rectificarea erorii de înregistrare a unui imobil în planul cadastral digital, prin re poziționare, se poate realiza și în cazul în care pentru acel imobil nu s-a deschis carte funciară”, care nu sunt aplicabile în practică întrucât, în momentul de față, aplicația E-terra nu permite o asemenea acțiune. Este obligatorie înscrierea în fila B a notării re poziționării.	NEPRELUAT	Există situații în care se impune re poziționarea imobilelor care au numere cadastrale atribuite.
263.	OCPI MARAMUREȘ		Art. 119 (3) În cazul notării posesiei conform art. 41 alin. (8) lit. c) – e) din Legea nr. 7/1996 concomitent cu notarea posesiei se radiază proprietarul tabular.	Art. 119 alin. (3): În cazul notării posesiei conform art. 41 alin. (8) lit. c) din Legea nr. 7/1996 concomitent cu notarea posesiei se va menține activă înscrierea proprietarului tabular. Proprietarul tabular urmează a fi radiat odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea posesorului, conform art. 13 alin.(7) din Legea nr. 7/1996.	PRELUAT	
264.	OCPI MARAMUREȘ			În aplicarea art. 47 ¹ alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizarea din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și	NEPRELUAT	Propunerea nu poate fi preluată întrucât prin norma din Legea nr. 350/2001, se prevede în mod expres faptul că oficiul de cadastru și publicitate imobiliară are obligația actualizării din oficiu a destinației

				<p>carte funciară se va face de către DI în cadrul ANCPI, la solicitarea scrisă a OCPI.</p>		<p>imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p> <p>Având în vedere această reglementare, precum și atribuțiile inspectorilor de cadastru, inserarea în regulament a unei astfel de norme este excesivă (a se vedea art. 1 alin. 4 din Legea nr. 7/1996).</p> <p>În cazul în care se consideră necesară simplificarea a procedurii de actualizare a limitelor intravilanului, aspectele puse în discuție pot fi soluționate prin intermediul unei proceduri de lucru ce se poate realiza în colaborare cu CNC.</p>
265.	OCPI MARAMUREȘ			<p>În aplicarea art. 13 alin.(7) lit. a) din Legea nr. 7/1996, înscrierea din oficiu a dreptului de proprietate asupra imobilelor pentru care s-a notat posesia în cartea funciară cu ocazia înregistrării sistematice, se va face de către DI din cadrul ANCPI, la solicitarea scrisă a OCPI, după împlinirea termenului de 3 ani.</p>	NEPRELUAT	<p>Propunerea nu poate fi preluată întrucât, potrivit legii, pentru convertirea posesiei în proprietate este necesar a se verifica în prealabil că nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară, iar oficiile teritoriale au competență teritorială asupra soluționării oricăror operațiuni de carte funciară cu privire la imobilele din raza lor teritorială, Legea nr. 7/1996 prevăzând în mod expres și faptul că: „Activitatea de publicitate imobiliară în cadrul oficiilor teritoriale este îndeplinită de registratori de carte funciară, denumiți în continuare registratori, numiți prin ordin al directorului</p>

						<p><i>general al Agenției Naționale, în urma unui concurs organizat de aceasta</i></p> <p>In acest context legislativ, ANCPI poate sprijini procedura de convertire a posesiei în proprietate, cel mult prin furnizarea listei imobilelor în privința cărora s-a împlinit termenul de 3 ani.</p>
266.	OCPI MARAMUREȘ		Art. 77. - Certificatul eliberat de unitatea administrativ- teritorială în raza căreia este amplasat imobilul, prin care se atestă că acesta este înregistrat în registrul agricol, necesar în vederea intabulării dreptului de proprietate în condițiile art. 41 alin. (10) din Lege, este prevăzut în anexa 1.27.	În aplicarea art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, în completarea art. 77 din cadrul prezentului proiect, considerăm oportună inserarea unor prevederi cu privire la condițiile în care se efectuează înscrierea dreptului de proprietate.	NEPRELUAT	Condițiile sunt precizate în anexa 1.27
267.	ARB		-	Art. 155 alin. (9) (9) În ceea ce privește ipotecile constituite și intabulate în cartea funciară, în baza vechiului Cod civil, nu se solicită birourilor teritoriale reînnoirea inscripțiilor ipotecare la împlinirea termenului de 15 ani prevăzut de art. 1786 din vechiul Cod civil.	PRELUAT	
268.	Andrei Alexandru		Art 41 lit.g g) recepția tehnică, la solicitarea instanței de judecată, a planului de amplasament și delimitare aferent expertizelor topografice întocmite de experții judiciari;	Ar trebui clarificat cine depune lucrarea la OCPI . Instanța de judecată sau expertul judiciar ?	NEPRELUAT	Pentru punerea în aplicare a art. 4 lit. I) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ANCPI a demarat elaborarea unui proiect de regulament.

						<p>Totodată Ordonanța Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară prevede la art. 1, alin. (2): (...) <u>Expertul tehnic judiciar este expert oficial și poate fi numit de organele de urmărire penală, de instanțele judecătorești sau de alte organe cu atribuții jurisdicționale pentru efectuarea de expertize tehnice judiciare.</u></p> <p>Expertizele judiciare se realizeaza la solicitarea instanțelor de judecată de un expert judiciar iar PAD-ul ce face obiectul expertizei se depune de către acesta din urmă pentru recepție la oficiul teritorial.</p>
269.	Andrei Alexandru		<p>Art. 65 - (3) În situația în care imobilul ce face obiectul dosarului prin care s-a solicitat constatarea uzucapiunii nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, la cererea persoanelor interesate, oficiul teritorial înregistrează cererea pe flux integrat și procedează la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Atribuirea numărului cadastral se efectuează după verificarea corespondenței cu realitatea din teren, respectiv dacă situația</p>	<p>Intabularea expertizelor judiciare de către inspectorii ar trebui limitată la litigiile care vizează un singur imobil. Pentru litigii cu mai multe imobile munca este mult prea laborioasă pentru ca expertul la pună la dispoziția inspectorului toate variantele de partajare.</p> <p>Trebuie avut în vedere ca expertiza judiciară se avizează anterior ca judecătorul să se pronunțe asupra unei variante de partaj a întregii mase succesorală.</p>	NEPRELUAT	<p>Pentru punerea în aplicare a art. 4 lit. l) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ANCPI a demarat elaborarea unui proiect de regulament.</p> <p>Articolul reglementează înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului ce face obiectul dosarului prin care s-a solicitat constatarea uzucapiunii, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, dacă situația tehnico-juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare recepției documentației tehnice cadastrale.</p>

			<p>tehnico-juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare recepției documentației tehnice cadastrale anexate cererii prin care se solicită constatarea uzucapiunii.</p>			
270.	Andrei Alexandru		<p>Art. 66. Fluxul integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la înregistrarea în RGI cererea este alocată în mod aleatoriu inspectorului, asistentului registrator și registratorului, după caz; - în funcție de obiectul cererii, inspectorul accesează modulul de cadastru al sistemului integrat, parcurgând etapele din aplicația informatică; - dacă din punct de vedere tehnic documentația îndeplinește cerințele impuse, inspectorul admite cererea, generează referatul de admitere care se transmite serviciului de publicitate imobiliară; - dacă se impun completări/modificări ale documentației cadastrale, se emite nota de completare din referatul generat de aplicație. Referatul se transmite asistentului 	Trebuie specificat în regulament că lucrarea nu se poate respinge pe alte motive decât cele invocate în referatul de completare.	NEPRELUAT	La art. 33 alin. (11) din proiectul de regulament este reglementat cuprinsul referatului de completare, iar la art. 39 alin. (1) dispune clar în ce condiții se respinge cererea.

			<p>registrator/registratorului de carte funciară, care verifică documentația din punct de vedere juridic și emit nota de completare, dacă se impune;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dacă documentația cadastrală este incorectă sau nu au fost depuse completările în termenul stabilit prin referatul de completare, se generează referatul de respingere; - inspectorul soluționează cererea prin admitere sau respingere; - după soluționarea cererii de către inspector cererea se transmite serviciului de publicitate imobiliară; - serviciul de publicitate imobiliară emite încheierea de carte funciară de admitere, de admitere în parte sau de respingere. 			
271.	Andrei Alexandru		<p>Art. 98- (2) În cazul imobilelor rezultate în urma operațiunilor de alipire/dezlipire, suprafața acestora poate fi modificată cu cel mult 2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară.</p>	<p>Cum se va proceda tehnic, în condițiile în care în aplicația eterra poți dezmembra doar un imobil existent în baza de date? Este nevoie de vreun act justificativ?</p>	NEPRELUAT	<p>Dispozițiile privind înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor sunt prevăzute la cap. 4.3.1. din prezentul proiect de regulament. Conținutul documentației cadastrale de alipire/dezlipire este prevăzut la art. 130 alin. (2) din prezentul proiect de regulament.</p>
272.	Andrei Alexandru		<p>Art. 252- (5) În cazul în care amplasamentele dintr-o lucrare</p>	<p>Expertize judiciare ar trebuie să facă excepție de la această regulă. Sunt</p>	NEPRELUAT	<p>Pentru punerea în aplicare a art. 4 lit. l) din Legea nr. 7/1996,</p>

			<p>sunt izolate, recepția se realizează pentru fiecare amplasament în parte. Cererile se înregistrează individual pentru fiecare amplasament, cu documentații aferente în format digital. În înțelesul prezentului capitol amplasamentul este definit de conturul exterior al ridicării topografice. Amplasamentele izolate nu pot fi legate între ele prin zone de tip bandă create artificial.</p>	<p>dosare de succesiune in care se dorește partajarea imobilelor dintr-un TP cu mai multe parcele. Ar fi mai practic să se obțină un singur aviz pentru toată lucrarea care poate conține multe variante de partajare a întregii mase succesoriale. Inclusiv in diapozitivul sentinței ar fi mai practic si mai logic sa existe un singur PV de avizare al expertizei judiciare. Este ca si cum la PUG s-ar cere sa se avizeze fiecare intravilan separat.</p> <p>De asemenea trebuie clarificat daca în cazul expertizelor tehnice judiciare supuse avizării OCPI în care obiect al litigiului sunt imobile situate în extravilan, zonă cooperativizată și unde nu există plan parcelar, dosarul înaintat OPCPI trebui să conțină și plan de încadrare în tarla.</p>		<p>republicată, cu modificările și completările ulterioare, ANCPI a demarat elaborarea unui proiect de regulament.</p>
273.	UGR		<p>Art. 27. - În documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.</p>	<p>Art. 27. - În documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință așa cum este definit de art.284 din prezentul regulament.</p>	NEPRELUAT	<p>Adăugare redundantă. Scopul glosarului de termeni este tocmai de a clarifica noțiunile folosite</p>
274.	UGR		<p>Art.28 (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări</p>	<p>Art.28 (2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare. Persoana fizică</p>	PRELUAT PARȚIAL	<p>Imobilul poate suferi modificări prin documentații de actualizare sau re poziționare, iar în practică s-a constatat faptul că proprietarii nu au respectat limitele imobilului din documentațiile cadastrale și au</p>

		<p>ulterioare. Persoana fizică autorizată are obligația să verifice corectitudinea punctelor limitei imobilului, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. În cazul când acestea nu sunt corecte se va întocmi documentația de actualizare/repoziționare și ulterior se va efectua trasarea. Trasarea se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.</p>	<p>autorizată are obligația să verifice corectitudinea punctelor limitei imobilului, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. În cazul când acestea nu sunt corecte se va întocmi documentația de actualizare/repoziționare și ulterior se va efectua trasarea. Trasarea se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului semnat de către persoana autorizată și de către proprietar. In procesul verbal de trasare se vor menționa scopul și eventualele constatari, neconcordanțele și modalitățile de remediere a acestora.</p>		<p>edificat garduri sau construcții care nu respectă aceste limite.</p>
275.	UGR	<p>Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejurimilor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejurimile imobilului vor</p>	<p>Art. 31. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Pe PAD se va reprezenta conturul imobilului cu linie continuă. Natura împrejurimilor se va menționa în memoriul tehnic, doar pentru imobilele situate în intravilan cu excepția drumurilor, cailor ferate, apelor și alte</p>	PRELUAT PARȚIAL	<p>Introducerea suprafeței aferente construcției, respectiv reprezentarea pe plan a proiecțiilor la sol care depășesc planul fațadei este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și în norma metodologică de aplicare unitară a de aplicare a legii nr. 10/2001.</p>

		<p>fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.</p>	<p>asemenea. Natura împrejuririlor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD. și se menționează la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Suma suprafețelor parcelelor componente ale imobilului trebuie să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, cu excepția celor prevăzute la art. 93, alin. (2) . Proiecțiile la sol ale elementelor constructive care depășesc planul fațadei, indiferent de nivelul la care sunt amplasate, se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu linii întrerupte. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor se determină cu o zecimală.</p>		
276.	UGR	<p>Art. 32. - Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate</p>	<p>Art. 32. – (1) Elementele liniare și atributele textuale din conținutul grafic al anexelor la prezentul regulament, reprezintă modele care pot fi adaptate corespunzător</p>	NEPRELUAT	<p>În actualul proiect de regulament s-a renunțat la înscrierea vecinilor pe PAD. Așa cum este prevăzut în Anexa nr. 16 pe PAD se trec doar numerele cadastrale/identificatorii</p>

			corespunzător modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare.	modelelor prevăzute în normele, instrucțiunile, standardele și atlasele de semne convenționale în vigoare. (2) Vecinatile imobilului vor fi înscrise numai în cazul în care există documentații cadastrale vecine sub forma numerelor cadastrale din sistemul integrat de cadastru și de carte funciară.		electronici dacă acestea există
277.	UGR		Art. 40. - (1) Prin documentație întocmită incorect se înțelege: i) generarea de suprapuneri în planul cadastral digital, după caz, cu excepțiile prevăzute de lege;	Art. 40. - (1) Prin documentație întocmită incorect se înțelege: i) generarea de suprapuneri în planul cadastral digital datorate măsurătorilor sau calculelor efectuate gresit , după caz, cu excepțiile prevăzute de lege;	NEPRELUAT	Nu este permisă recepția și înscrierea imobilelor cu suprapunere decât în cazurile expres prevăzute de lege. Ca atare motivul generării suprapunerilor este irelevant
278.	UGR			Art. 73. – (5) În cazul când un imobil este traversat de limita unității administrative – teritoriale, înscrierea în cartea funciara se realizează în concordanță cu situația juridică a imobilului, în unitatea administrativ teritorială prevăzută în înscrisurile ce atestă dreptul de proprietate. (6) În situația prevăzută la al. 4 înscrierea imobilelor în cartea funciara se realizează cu mențiunea “Imobil traversat de limita UAT ... și UAT ...” Această mențiune se radiază din oficiu în baza referatului semnat de inginerul șef cu ocazia modificării, actualizării ori rectificării limitei	PRELUAT	

				administrative-teritoriale conform dispozițiilor art.11 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.		
279.	UGR		Art. 75. -(8) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	Art. 75. -(8) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului imobilului in cauza sau cu acordul autoritatii publice locale , pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	PRELUAT PARȚIAL	Repoziționarea imobilelor fără localizare certă este permisă de regulă pentru a se putea integra toate imobilele din tarla și se poate face numai cu acordul proprietarului. Nu putem permite autorității publice locale să schimbe amplasamentul oricărui imobil de oricâte ori dorește. Repoziționarea cu acordul președintelui comisiei locale de fond funciar este permisă la întocmirea planului parcelar.
280.	UGR		Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții»,	Art. 88. - (1) La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată și suprafața aferentă construcției după caz . Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B «Date referitoare la construcții», coloana «Mențiuni», iar în documentația în	NEPRELUAT	Introducerea suprafeței aferente construcției este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 559, art. 602, art. 611, art. 612, art. 615, art. 649 din Codul Civil și art. 35 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și cu Norma metodologică de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, cu

		<p>coloana «Mențiuni», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».</p> <p>(2) Pentru construcțiile edificate fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, persoana autorizată specifică numărul de niveluri, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată, suprafața aferentă construcției după caz.</p>	<p>format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale construcției».</p> <p>(2) Pentru construcțiile edificate fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, persoana autorizată specifică numărul de niveluri, suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată, suprafața aferentă construcției după caz.</p>		<p>modificările și completările ulterioare.</p>
281.	UGR	<p>Art. 93. - (2) Prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează sisteme de panouri fotovoltaice și/sau panouri solare amplasate pe construcții, elemente funcționale, decorative și/sau publicitare asimilate construcțiilor, cum ar fi: împrejmuiri, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panourilor de afișaj, firme, reclame, copertine, bănci, lampadare, bazine, fântâni, leagăne, pergole, benzi transportoare, sisteme hidraulice multiparking, indicatoare și altele asemenea.</p>	<p>Art. 93. - (2) Prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează sisteme de panouri fotovoltaice și/sau panouri solare amplasate pe construcții, elemente constructive ale infrastructurii de transport rutier sau feroviar, elemente constructive ale rețelelor edilitare, elemente constructive ale infrastructurii de irigații (stavile, stavilare, praguri, calugari etc.), elemente constructive ale infrastructurii portuare (cheuri, pereuri, rampe, diguri, cai de rulare pentru macarale, platforme de depozitare etc.) precum și elemente funcționale, decorative și/sau publicitare asimilate construcțiilor, cum ar fi: împrejmuiri, chioșcuri,</p>	PRELUAT	

				tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panourilor de afișaj, firme, reclame, copertine, bănci, lampadare, bazine, fântâni, leagăne, pergole, benzi transportoare, sisteme hidraulice multiparking, indicatoare și altele asemenea.		
282.	UGR		Art 109. (3) Dacă documentația de re poziționare nu este înregistrată in sistemul integrat de către persoana autorizată în termenul de 30 zile lucrătoare din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform reglementărilor în vigoare.	Art 109. (3) Dacă documentația de re poziționare nu este înregistrată in sistemul integrat de către persoana autorizată în termenul de 30 zile lucrătoare din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform reglementărilor în vigoare. Persoana autorizata poate fi obligata sa intocmeasca documentatia de repositionare numai daca se constata ca documentatia initiala a fost incorect intocmita.	NEPRELUAT	Persoanele autorizate au <u>obligatia</u> să completeze, să refacă documentațiile executate, să realizeze operațiuni de re poziționare, îndreptări de erori materiale potrivit art. 24 din Regulamentul aprobat prin ODG 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.
283.	UGR		Art. 130. (4) În situația în care prin dezlipire este afectată suprafața aferentă construcției, este necesară prezentarea unui înscris (ex: act emis de autoritatea locală competentă, act notarial etc.) din care să reiasă după caz, scoaterea din părțile comune, dezafectarea, adoptarea unei alte soluții constructive sau instituirea unor servituți, sarcini, interdicții, obligații asupra imobilelor rezultate emise conform	Art. 130. (4) În situația în care prin dezlipire este afectată suprafața aferentă construcției, este necesară prezentarea unui înscris (ex: act emis de autoritatea locală competentă, act notarial etc.) din care să reiasă suprafata aferenta constructiei care se scoate din partile comune si faptul ca nu afecteaza utilizarea in conditii normale a constructiei.	PRELUAT cu reformulare	

			prevederilor legale în vigoare sau a hotărârii judecătorești cu privire la imobil.			
284.	UGR		Art. 131. - Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află un condominiu dacă prin această operațiune sunt afectate căile de acces către condominiu sau pe terenul ce urmează să se dezlipsească există rețele edilitare care deservesc condominiul.	Art. 131. - Nu poate fi dezlipită o parte din terenul pe care se află un condominiu dacă prin această operațiune sunt afectate căile de acces către condominiu sau se afecteaza utilizarea in conditii normale a condominiului.	PRELUAT	
285.	UGR		4.3.4. Intabularea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare acestuia Art. 152. - (1) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996. Extrasul de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificat pentru conformitate, va fi însoțit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar. (2) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale	4.3.4. Intabularea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare acestuia Art. 152. - (1) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996. Extrasul de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificat pentru conformitate, va fi însoțit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar. (2) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5 ¹) din Legea	PRELUAT	

			<p>se face în condițiile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, republicată. Extrasul de pe inventarul aprobat prin Hotărârea consiliului local sau județean după caz, certificat pentru conformitate, va fi însoțit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar.</p>	<p>nr. 7/1996, republicată, in baza actelor administrative emise de catre institutia publica centrala sau locala prin care se constata apartenenta la domeniul public, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită–Extrasul de pe inventarul aprobat prin Hotărârea consiliului local sau județean după caz, certificat pentru conformitate, va fi însoțit de un înscris care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar.</p>		
286.	UGR		<p>Art. 219. - (1) Planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, iar datele textuale și spațiale se introduc prin documentația în format digital, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Tabelul parcelar se întocmește în format analogic și în format digital, fișiere tip .xls.</p> <p>(2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.</p>	<p>Art. 219. - (1) Planul parcelar se întocmește la nivel de tarla, în format analogic și digital, iar datele textuale și spațiale se introduc prin documentația în format digital, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Tabelul parcelar se întocmește în format analogic și în format digital, fișiere tip .xls.</p> <p>(2) Planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), planul parcelar se poate întocmi pe subdiviziuni ale tarlalei, respectiv pe suprafețe delimitate</p>	NEPRELUAT	<p>Contravine art. 9 alin. (32) și art.10 alin. (20) din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare</p>

				de elemente identificabile în teren, ale căror amplasamente nu pot fi modificate și care sunt confirmate de președintele comisiei locale de fond funciar, dacă nu contravine legii.		
287.	UGR		Art. 235. - (1) Documentația pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrării se întocmește la nivel de județ.	Art. 235. - (1) Documentația pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrării se întocmește la nivel de județ la nivel de obiectiv de investitie fara a depasi limita teritorial-administrativa al judetului.	PRELUAT	
288.	UGR		Art. 246. (3) Toate informațiile și datele rezultate din măsurători sau alte metode/procedee/tehnologii pe baza cărora au fost obținute produsele supuse recepției trebuie arhivate de persoana autorizată pe o perioadă de 5 ani, care este obligată să le prezinte la solicitarea CNC/oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren/ nu a utilizat metodele/procedeele/tehnologiile e specificate în memoriul tehnic.	Art. 246. (3) Toate informațiile și datele rezultate din măsurători sau alte metode/procedee/tehnologii pe baza cărora au fost obținute produsele supuse recepției trebuie arhivate de persoana autorizată pe o perioadă de 3 ani , care este obligată să le prezinte la solicitarea CNC/oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren/ nu a utilizat metodele/procedeele/tehnologiile specificate în memoriul tehnic.	PRELUAT	
289.	UGR		Anexa 15 Pct. 6 <i>(prezentarea succintă a lucrărilor</i>	Anexa 15 Pct. 6 <i>(prezentarea succintă a lucrărilor</i>	PRELUAT PARȚIAL	Memoriul tehnic se întocmește și se adaptează corespunzător pentru

			<i>topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate, preciziile obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării, etc.)</i>	<i>topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate, preciziile obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării, etc.) se poate completa cu elemente suplimentare ramanand la aprecierea persoanei autorizate.</i>		documentațiile cadastrale și pentru fiecare tip de lucrare de specialitate care face obiectul recepției tehnice prevăzute la capitolul VI
290.	UGR		Anexa 16	<i>In campul destinat adresei imobilului se va trece denumirea localitatii, tipul si denumirea arterei si numarul postal al imobilului</i> <i>Se elimina calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita a constructiei din PAD</i>	NEPRELUAT	Ordonanța 28/2008 invocată reglementează modul în care se ține registrul agricol nu modul de realizare a documentațiilor cadastrale. În câmpul destinat adresei se trec informațiile care sunt disponibile. În prezent există multe localități care nu au atribuite denumiri de artere. Calculul analitic este necesar pentru a exista posibilitatea verificării suprafeței construcției și a suprafeței aferente acesteia.
291.	UGR		Anexa 17	<i>Reprezentarea pe plan a teraselor si</i>	NEPRELUAT	PAD-ul se întocmește în vederea

				<i>a scarilor de acces nu sunt necesare</i>		recepției de către oficiul teritorial iar extrasul de plan cadastral se eliberează terților după ce imobilul a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Ca atare trebuie să existe toate elementele necesare în vederea recepției.
--	--	--	--	---	--	--