

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPI - Ordin nr. 1498/2024 din 19 iulie 2024

Ordinul nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

În vigoare de la 24 iulie 2024

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 726 din 24 iulie 2024. Formă aplicabilă la 26 iulie 2024.

În temeiul art. 3 alin. (6), (6²), (7) și (13) și al art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. - Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 7, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

" **(3)** Serviciile identificate prin codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexă, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor dobândite în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se tarifează cu 60 lei."

2. La articolul 8 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

" d) serviciile identificate prin codurile 2.4.1 și 2.4.2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală;"

3. La articolul 8 alineatul (1), litera j) se modifică și va avea următorul cuprins:

" j) serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.7, 2.7.10 din anexă, necesare efectuării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;"

4. La articolul 8 alineatul (1), litera n) se modifică și va avea următorul cuprins:

" n) serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar, recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar, precum și serviciile de recepție a planurilor întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate în baza legilor fondului funciar;"

5. La articolul 8 alineatul (1), după litera q) se introduce o nouă literă, litera r), cu următorul cuprins:

" r) serviciul identificat cu codul 1.1.3 având ca obiect recepția ortofotoplanului realizat pentru a fi utilizat în cadrul lucrării de înregistrare sistematică."

6. La articolul 8 alineatul (8), după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul cuprins:

" i) LAKI III modelul numeric al terenului (LAKI III MNT) ca rezultate ale proiectului LAKI III (vizualizare și descărcare), în măsura în care acestea sunt disponibile."

7. În anexă, la capitolul 1 "Avize, recepții și furnizare de date" grupa de servicii "Avize și recepții tehnice", după punctul 1.1.3 se introduce un nou punct, punctul 1.1.4, cu următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Avize și recepții tehnice	1.1.4.	Avizare expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie	0	lucrare	

8. În anexă, la capitolul 1 "Avize, recepții și furnizare de date" grupa de servicii "Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie", după punctul 1.2.6 se introduce un nou punct, punctul 1.2.7, cu următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie	1.2.7.	Produse de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale	conform devizului estimativ	lucrare	Nota ¹)"

La rubrica "Referințe" se introduce o nouă notă de subsol, nota de subsol 1¹⁾.

9. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", grupa de servicii "Notare/Radiere" se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Notare/Radiere"	2.4.1.	Notare în cartea funciară	75	operațiune	
	2.4.2.	Radiere din cartea funciară	75	operațiune	Nota ¹⁰⁾ "

10. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Rectificare", punctul 2.5.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Rectificare"	2.5.3.	Corectare cadastru sistematic	0	imobil/u.i."	

11. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Actualizare", punctul 2.6.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Actualizare"	2.6.1.	Înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	construcție	Nota ^{10¹⁾} "

La rubrica "Referințe" se introduce o nouă notă de subsol, nota 10¹⁾.

12. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Actualizare", punctul 2.6.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Actualizare"	2.6.3.	Actualizare informații tehnice	75	imobil	Nota ¹¹⁾ "

13. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Informare", după punctul 2.7.9 se introduce un nou punct, punctul 2.7.10, cu următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
----------------	-----	----------	-------------	----	-----------

"Informare	2.7.10.	Copie de carte funciară	25	carte funciară"	
------------	---------	-------------------------	----	-----------------	--

14. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938", punctul 2.8.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	2.8.2.	Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni	75	imobil	Nota ²⁶⁾

15. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară" grupa de servicii "Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938", punctul 2.8.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938	2.8.3.	Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	construcție	Nota ²⁷⁾ "

16. În anexă, la capitolul 2 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", după grupa de servicii "Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938" se introduce o nouă grupă, grupa "Alte înscrieri", cu următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Alte înscrieri	2.9.1	Înscriere dispozitiv hotărâre judecătorească(**)	(***)	operațiune/imobil	Nota ³⁵⁾

(**) Codul de serviciu este aplicabil doar în cazul hotărârilor judecătorești care omologhează un raport de expertiză avizat prin codul de serviciu 1.1.4.

(***) Tariful se calculează raportat la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești."

17. În anexă, la capitolul 3 "Servicii furnizate în baza unui abonament" grupa de servicii "Conținutul cărții funciare", punctele 3.1.7-3.1.11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
----------------	-----	----------	-------------	----	-----------

"Conținutul cărții funciare"	3.1.7.	Interogare API, Pachet 1(*)	1.000	lună/scop	Nota ²⁹⁾ + nota ³⁴⁾
	3.1.8.	Interogare API, Pachet 2(*)	4.000		Nota ³⁰⁾ + nota ³⁴⁾
	3.1.9.	Interogare API, Pachet 3(*)	5.000		Nota ³¹⁾ + nota ³⁴⁾
	3.1.10.	Interogare API, Pachet 4(*)	6.000		Nota ³²⁾ + nota ³⁴⁾
	3.1.11.	Interogare API, Pachet 5(*)	10.000		Nota ³³⁾ + nota ³⁴⁾ "

La rubrica "Referințe" a acestor servicii se introduce nota de subsol ³⁴⁾.

18. În anexă, la capitolul 3 "Servicii furnizate în baza unui abonament" grupa de servicii "Conținutul cărții funciare", după punctul 3.1.11 se introduc patru noi puncte, punctele 3.1.12-3.1.15, cu următorul cuprins:

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
"Conținutul cărții funciare"	3.1.12.	Interogare API - Unități administrativ-teritoriale	1.000	lună"	
	3.1.13.	Interogare API - Adrese administrative	5.000		
	3.1.14.	Interogare API - Parcele cadastrale	5.000		
	3.1.15.	Interogare API - Clădiri	5.000		

19. În anexă, nota de subsol ¹⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" ¹⁾ Serviciul este prestat de Centrul Național de Cartografie, conform art. 244 alin. (3) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare."

20. În anexă, după nota de subsol ¹⁾ se introduce o nouă notă de subsol, nota de subsol ¹⁾, cu următorul cuprins:

" ¹⁾ Aceste produse vor fi executate la cerere și doar pentru instituțiile publice, în limita resurselor materiale și umane disponibile. Produsele de specialitate, inclusiv cele de tipărire, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, sunt scutite de la plata tarifelor."

21. În anexă, nota de subsol ⁸⁾ se modifică și va avea următorul conținut:

" ⁸⁾ Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) ulterior elaborării studiului de piață, procentul se aplică la valoarea din studiu/raport. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă

încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie a drepturilor reale. Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice, precum și în cazul intabulării dreptului de proprietate în baza convenției de reziliere/hotărârii judecătorești prin care se dispune rezilierea actului.

În cazul actului de partaj, tariful se calculează prin raportare la valoarea cotei din dreptul de proprietate ce revine fiecărui copartajant peste cota deținută din bunul imobil respectiv, dar nu mai puțin de 60 lei/imobil.

La intabularea sau înscrierea provizorie a dezmembrămintelor dreptului de proprietate tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață; tariful astfel calculat nu poate depăși cuantumul tarifului aplicat pentru intabularea transmiterii dreptului de proprietate asupra bunului imobil, conform serviciului cu codul 2.3.1 sau 2.3.2, după caz.

La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață; tariful astfel calculat nu poate depăși cuantumul tarifului aplicat pentru intabularea transmiterii dreptului de proprietate asupra bunului imobil, conform serviciului cu codul 2.3.1 sau 2.3.2, după caz.

În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

Intabularea dreptului de concesiune se tarifează cu un tarif fix de 120 lei, indiferent de calitatea deponentului cererii sau a titularului dreptului.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat.

Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor. Defalcarea tarifului total rezultat se realizează astfel: se tarifează cu 60 lei fiecare cerere de înscriere aferentă unui imobil (60 x «n» imobile). La prima cerere se adaugă tariful rămas, care se calculează astfel: tarif total - (60 x «n» imobile)."

22. În anexă, nota de subsol ¹⁰⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" ¹⁰⁾ Se achită tarif pentru fiecare operațiune de radiere indiferent dacă înscrierile pentru care se solicită radierea au fost dispuse prin aceeași încheiere de carte funciară.

Tariful perceput pentru radierea dreptului de ipotecă include și radierea interdicțiilor.

Tariful se percepe și pentru radierea dreptului de ipotecă legală.

Pentru radierea aceleiași sarcini transcrise ca urmare a alipirii mai multor imobile grevate de aceasta se achită un singur tarif de radiere, indiferent dacă sarcina respectivă a fost transcrisă de mai multe ori în noua carte funciară rezultată în urma operațiunii de alipire. Aceeași regulă se aplică și în cazul operațiunilor succesive de alipire urmate de dezlipire."

23. În anexă, după nota de subsol ¹⁰⁾ se introduce o nouă notă de subsol, nota de subsol ^{10¹⁾}, cu următorul cuprins:

" **10¹⁾** Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu."

24. În anexă, nota de subsol ¹¹⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" **11)** Se tarifează pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții sau a altor informații tehnice.

Tariful este unic indiferent de numărul operațiunilor de actualizare a atributelor grafice și textuale ale imobilelor/construcțiilor, solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.

Serviciul este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor din planul parcelar, la recepția acestuia."

25. În anexă, nota de subsol ²⁶⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" **26)** Tariful este unic pentru atribuirea de număr cadastral în cazul imobilului identificat cu număr topografic înscris într-o carte funciară deschisă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și căruia îi sunt aplicabile dispozițiile art. 40 alin. (2¹⁾ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă aceasta se realizează concomitent cu efectuarea altor operațiuni (de exemplu, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul în care suprafața din măsurători a imobilului este mai mare decât procentul stabilit de lege pentru majorarea suprafeței pe cale administrativă etc.) solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.), sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale."

26. În anexă, nota de subsol ²⁷⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" ²⁷⁾ Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 concomitent cu înscrierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr topografic.

Serviciul include efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.), sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu."

27. În anexă, după nota de subsol ³³⁾ se introduc două noi note de subsol, notele de subsol ³⁴⁾ și ³⁵⁾, cu următorul cuprins:

" ³⁴⁾ Prin scop se înțelege o categorie de activități specifice, circumscrise unui domeniu de activitate, prevăzut de lege (exemplu: activități de urbanism, impozite și taxe, autorizare, creditare, protecția mediului, urgențe, investiții publice etc.). Tariful pentru serviciile API nu se va percepe în cazul în care va fi menționată ca scop emiterea de autorizații sau certificate de urbanism pentru imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale sau, de exemplu, pentru activitatea primăriei de identificare a proprietarilor terenurilor care depozitează ilegal deșeuri.

³⁵⁾ Tariful se calculează prin raportare la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești, astfel încât tariful va fi suma tuturor codurilor de servicii rezultate din încadrarea ca operațiuni a măsurilor dispuse de instanță (de exemplu, dacă prin hotărârea judecătorească s-au dispus modificarea suprafeței imobilului și intabularea dreptului de proprietate persoană fizică, tariful se calculează prin însumarea tarifelor prevăzute pentru codurile de serviciu 2.6.3 și 2.3.2)."

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Adriana Tudosoiu

București, 19 iulie 2024.
Nr. 1.498.