



RAPORT
DE ACTIVITATE PE ANUL 2024,
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA

I. ORGANIZAREA ADMINISTRATIVĂ

1. Număr de personal

Conform ultimului stat de funcții aprobat pentru anul 2024 (Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 2420 din 12 decembrie 2024, la nivelul O.C.P.I. Vrancea sunt aprobate un număr de 62 de posturi, în următoarea structură a funcțiilor:

- A. Funcții de conducere = 1
- B. Funcții de execuție = 61

2. Structura personalului pe servicii

În vederea asigurării unei bune desfășurări a activităților curente precum și pentru realizarea unor relații optime de lucru, atât interne cât și raportate la întreaga masă a beneficiarilor serviciilor prestate, instituția a fost structurată pe servicii, birouri și compartimente de lucru astfel:

1. **Director** = 1 post (salariat A.N.C.P.I., cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea);
2. **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții** = 5 posturi din care: 1 consilier juridic și 4 consilieri;
3. **Serviciul economic** = 5 posturi din care: 3 consilieri din care 1 consilier este detașat la A.N.C.P.I. pentru a ocupa funcția de șef serviciu economic (cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea) și 2 șoferi;
4. **Serviciul cadastru** = 16 posturi din care: 12 consilieri cadastru din care 1 post vacant, 3 tehnicieni cadastru și 1 referent;



5. **Compartimentul Fond Funciar** = 3 posturi din care: 2 consilieri cadastru și 1 tehnician cadastru;

6. **Serviciul Înregistrare Sistematică** = 14 posturi din care: 1 șef birou - salariat detașat la A.N.C.P.I., cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea, pentru a ocupa funcția de șef serviciu cadastru, 1 registrator de carte funciară, 4 asistenți registratori principali, 5 consilieri cadastru, 1 consilier și 2 referenți;

7. **Serviciul publicitate imobiliară** = Șef Serviciu Publicitate Imobiliară (salariat A.N.C.P.I, cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea), 19 posturi din care:

- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Focșani = 11 posturi din care: 2 registratori de carte funciară, 7 asistenți registratori principali și 2 referenți;

- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Adjud = 3 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator principal și 1 referent;

- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Panciu = 5 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator, 1 asistent registrator principal și 2 referenți.

3. Număr posturi vacante, cauzele care nu au permis ocuparea lor

Din numărul total de 62 posturi aferent statului de funcții așa cum s-a menționat anterior, la nivelul instituției, conform statului de personal întocmit pentru data de 31.12.2024, la nivelul Serviciului Cadastru există 1 post de consilier cadastru gradul II vacant.

Este de menționat faptul că postul de consilier cadastru gradul IA s-a vacantat în luna septembrie 2024, titularul postului ca urmare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionare, ulterior acesta fiind transformat în consilier cadastru gradul II, întocmindu-se în acest sens Statul de funcții aprobat prin O.D.G. nr. 2420/12.12.2024.

În luna decembrie 2023 a fost demarată procedura de organizare concurs pentru ocuparea postului vacant de consilier cadastru gradul II.



II. PREZENTARE SEDII ȘI DOTĂRI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea își desfășoară activitatea într-un sediu aflat în administrare proprie, situat în municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr. 69, care conferă angajaților săi condiții optime de lucru.

La birourile teritoriale pe care le coordonează, respectiv cele din municipiul Adjud și orașul Panciu, activitatea se desfășoară de asemenea în spații proprii unde există condiții optime de desfășurare a activităților specifice.

În ceea ce privește dotarea cu echipamente trebuie menționat faptul că acestea asigură în totalitate nevoile unității atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

III. PREZENTAREA ACTIVITĂȚILOR PROFESIONALE

1. Prezentare generală

În cursul anului 2024, activitatea O.C.P.I. Vrancea s-a înscris practic pe două direcții generale, una tehnică desfășurată de către serviciul cadastru în cadrul căruia s-au avizat și recepționat toate lucrările tehnice de specialitate, inclusiv pentru imobilele care au făcut obiectul înscrierilor în cartea funciară atât prin procedura sporadică dar și în mod sistematic, activități care s-au cuantificat într-un număr de 138014 operațiuni, s-au completat în vederea eliberării 45 titluri de proprietate, imobilele din cuprinsul acestora fiind și înscrise în cartea funciară, dar nu în ultimul rând s-au furnizat informațiile solicitate și s-a urmărit și controlat activitatea persoanelor fizice și juridice autorizate, și una juridică desfășurată de către serviciul publicitate imobiliară în cadrul căruia s-au efectuat înființări de cărți funciare, înscrieri și notări în acestea însoțite de eliberarea încheierilor și extraselor aferente, numărul cererilor aferente acestor activități însumând 59079 operațiuni.



Cât privește Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, au fost înscrise cu titlu gratuit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 28941 imobile.

PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF):

PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI VRANCEA

PNCCF se derulează prin lucrări de înregistrare sistematică efectuate la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral.

Și în acest an, fiecărui UAT i-a fost alocată de către ANCPİ inițial suma de 160 000 lei și ulterior până la incidența a 320 000 lei, care reprezintă sume la limita încredințării directe a lucrărilor de execuție, pentru contractarea de lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, față de sume sensibil mai mici aferente anilor anteriori.

Primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale terenuri aferente proiectelor de infrastructură de interes național și terenuri agricole subvenționate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, dar pot include și imobile din intravilan, ceea ce va sprijini infrastructura și înregistrarea tuturor terenurilor agricole.

Cele 12 (douăsprezece) etape de finanțare aferente sectoarelor cadastrale, precum și lucrările la nivel de UAT, derulate sau aflate în curs de derulare până în prezent în județul Vrancea sunt expuse detaliat în anexele la prezenta expunere.

A. PE SECTOARE CADASTRALE

- FINANȚAREA I:

- nr. contracte de finanțare 46;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 13;
- nr. sectoare cadastrale realizate 19;



- nr. imobile înscrise în cartea funciară 2621;
- suprafața sectoarelor cadastrale 1006,73ha.

- FINANȚAREA II:

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 33;
- nr. sectoare cadastrale realizate 90;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 20005;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 10500.80ha.

- FINANȚAREA III :

- nr. contracte de finanțare 56;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 42;
- nr. sectoare cadastrale realizate 50;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 11919;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 5699.14ha.

- FINANȚAREA IV :

- nr. contracte de finanțare 4;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 4;
- nr. sectoare cadastrale realizate 8;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 1606;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 519.41ha.

- FINANȚAREA V :

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 30;
- nr. sectoare cadastrale realizate 42;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 9895;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 4199.63ha.

- FINANȚAREA VI :

- nr. contracte de finanțare 13;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 12;
- nr. sectoare cadastrale realizate 8;



- nr. imobile înscrise în cartea funciară 3708;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciara 1162ha.

- FINANȚAREA VII :

- nr. contracte de finanțare 51;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 55 la 51 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale realizate 112;
- nr. cărți funciare deschise 27948;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciara 11213.82ha.

- FINANȚAREA VIII :

- nr. contracte de finanțare 45;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 48 la 45 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale realizate 56;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 13018;
- suprafața aferentă sectoarelor cadastrale 5700.18ha.

- FINANȚAREA IX (în derulare) :

- nr. contracte de finanțare 39;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 43 la 39 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale contractate 214;
- nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 51755;
- suprafața aferentă sectoarelor cadastrale 24276.79ha;
- nr. sectoare cadastrale finalizate 7;
- nr. cărți funciare deschise 1194;
- suprafața sectoarelor cadastrale finalizate 507.43ha.

- FINANȚAREA X (în derulare) :

- nr. contracte de finanțare 50;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 53 la 50 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale contractate 210;
- nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 44031;
- suprafața aferentă sectoarelor cadastrale 19894.33ha;

- FINANȚAREA XI (în derulare) :



- nr. contracte de finanțare 1;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 1;
- nr. sectoare cadastrale contractate 1;
- nr. imobile estimate din planuri parcelare care vor fi înscrise în cartea funciară 227;
- suprafața aferentă planurilor parcelare 163.73ha;
- **FINANȚAREA XII (în derulare) :**
- nr. contracte de finanțare 37;

TOTAL REALIZAT:

- nr. sectoare cadastrale realizate 392;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 91914;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 40508.15ha.

B. PE UAT ÎNTREG

- nr. contracte de execuție încheiate 15, din care 3 finalizate și 12 în derulare;
- nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 167444;
- suprafața aferentă 120833ha;

Serviciul economic s-a preocupat permanent cu gestionarea judicioasă a resurselor financiare ale unității prin asigurarea cu operativitate a tuturor nevoilor materiale precum și a drepturilor bănești aferente personalului unității.

Veniturile realizate în cadrul instituției până la data întocmirii prezentului raport însumează 9713244.94 lei, din care 8882621.82 lei provenind din activități de cadastru și publicitate imobiliară iar 537.98 lei provenind din alte activități.

Cheltuielile înregistrate cumulează 11081187.26 lei în următoarea structură: cu personalul 8677554 lei, materiale 778639.27 lei, investiții 89552.83 lei, transferuri 1252922.16 lei și alte cheltuieli 282519lei.



Desigur trebuie evidențiată activitatea de reprezentare a instituției în instanțele de judecată de către consilierul juridic dar și cea desfășurată de către salariați responsabilă cu activitatea de resurse umane care și-au îndeplinit integral obiectivele înscrise în fișele posturilor.

În anul 2024, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea a fost reprezentată într-un număr de 47 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată .

Printre cauzele care au făcut obiectul acestora putem enumera obligarea la întabulare a diferitelor imobile, obligarea completării unor titluri de proprietate în vederea eliberării lor de către Comisia Județeană Vrancea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modificări ale titlurilor de proprietate etc..

IV. RELAȚII CU PUBLICUL

1. Numărul de petiții

În registrul de evidență al acestora au fost înregistrate 45 petiții, funcție de natura lor, petițiile au fost îndreptate spre soluționare direct către salariații cu atribuții în acest sens, pentru care s-au formulat tot atâtea răspunsuri în termene legale.

2. Numărul de audiențe , cu prezentarea succintă a problemelor

La audiențele acordate de către directorul instituției , inginerul șef și registratorul șef s-au înscris 578 petenți.

Majoritatea covârșitoare a problemelor ridicate în cadrul ședințelor de audiențe au avut ca obiect cadastru sistematic, documentatiile privind exproprierea pentru autostrada, dar nu în ultimul rând invocări de respingeri nefondate ale cererilor de înscriere a imobilelor în cartea funciară, asistență tehnică pe diverse problematice s.a..

Pentru toate acestea, în limitele legalității, s-au luat măsurile necesare unor soluționări favorabile pentru acele situații care au intrat în sfera de competență a unității dar nu în ultimul rând s-au făcut îndrumările necesare și au fost contactate direct terțele persoane responsabile.



3. Numărul de solicitări de informații, altele decât cele din RGI

Exceptând informațiile solicitate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale O.C.P.I. Vrancea a răspuns unui număr de 12 solicitări de informații conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

VI. PROPUNERI PRIVIND ACCELERAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

În ultimii ani, ANCPİ a realizat accelerarea implementării PNCCF, prin măsuri operaționale și îmbunătățirea continuă a legislației specifice.

Printr-o serie de modificări legislative s-au aprobat măsuri de accelerare a PNCCF, prin eliminarea impedimentelor identificate în derularea lucrărilor în zonele de deal sau de munte unde contractarea lucrărilor este extrem de dificilă, respectiv majorarea sumei cu care se decontează aceste lucrări, proporțional cu gradul de dificultate al terenurilor.

Totodată, perioada de soluționare de către personalul OCPI a contestațiilor formulate de cetățeni la documentele tehnice ale cadastrului, a fost diminuată de la 60 la 30 de zile, termenul de contestare de 60 de zile pentru cetățeni, rămânând neschimbat.

S-a prevăzut și posibilitatea includerii imobilelor din intravilan în sectoarele cadastrale ce vor fi contractate de primării și a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea persoanelor cărora nu li s-a eliberat încă titlul de proprietate, în baza procesului verbal de punere în posesie și a hotărârii Comisiei Județene.

Având în vedere preocuparea permanentă pentru accelerarea PNCCF, ANCPİ și-a mai propus următoarele măsuri:

- monitorizarea și colaborarea cu autoritățile locale, pentru a se asigura eliminarea oricăror impedimente care ar putea tergiversa efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică;



- îmbunătățirea continuă a legislației pentru a se asigura derularea în condiții optime a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică și contractarea tuturor UAT - urilor rămase, din lista celor 660 selectate pentru implementarea Proiectului major inclus în POR axa nr. 11;
- susținerea marilor administratori ai domeniului public al statului, abilitați prin legi speciale, în promovarea măsurilor legislative necesare întabulării de urgență a terenurilor din domeniul public și privat al statului pentru clarificarea amplasamentelor acestora, prin contractarea de către aceștia de lucrări de înregistrare sistematică ce vor fi finanțate din veniturile proprii ale ANCP, în aplicarea PNCCF; astfel de solicitări vizează în special categoria terenurilor agricole din extravilan, terenurile aflate în administrarea stațiilor de cercetare.

Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

