



**RAPORT**  
**DE ACTIVITATE PE ANUL 2022,**  
**AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA**

**I. ORGANIZAREA ADMINISTRATIVĂ**

**1. Număr de personal**

Conform ultimului stat de funcții aprobat pentru anul 2022 (Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 2240 din 29 decembrie 2022, la nivelul O.C.P.I. Vrancea sunt aprobate un număr de 63 de posturi (din care 2 posturi sunt vacante) în următoarea structură a funcțiilor:

- A. Funcții de conducere = 1
- B. Funcții de execuție = 62

**2. Structura personalului pe servicii**

În vederea asigurării unei bune desfășurări a activităților curente precum și pentru realizarea unor relații optime de lucru, atât interne cât și raportate la întreaga masă a beneficiarilor serviciilor prestate, instituția a fost structurată pe servicii, birouri și compartimente de lucru astfel:

1. **Director** = 1 post (salariat A.N.C.P.I., cu locul de muncă la O.C.P.I. Vrancea);
2. **Biroul juridic, resurse umane, secretariat și petiții** = 6 posturi din care: 1 consilier juridic, 4 consilieri din care 1 post este vacant și 1 referent;
3. **Biroul economic** = 5 posturi din care: 3 consilieri din care 1 consilier este detașat la A.N.C.P.I. pentru a ocupa funcția de șef birou economic și 2 șoferi;
4. **Serviciul cadastru** = 33 posturi din care:
  - Compartiment avize și recepții = 11 posturi din care: 10 consilieri cadastru + 1 post vacant;



- Compartiment fond funciar = 9 posturi din care: 3 consilieri cadastru, 4 tehnicieni cadastru și 1 referent;
- Biroul înregistrare sistematică = 14 posturi din care: 1 șef birou - salariat detașat la A.N.C.P.I. pentru a ocupa funcția de șef serviciu cadastru, 1 registrator de carte funciară, 4 asistenți registratori principali, 5 consilieri cadastru, 1 consilier și 2 referenți;

5. **Serviciul publicitate imobiliară** = Șef Serviciu Publicitate Imobiliară (salariat A.N.C.P.I., cu locul de muncă la O.C.P.I. Vrancea), 19 posturi din care:

- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Focșani = 11 posturi din care: 2 registratori de carte funciară, 7 asistenți registratori principali și 2 referenți;
- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Adjud = 3 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator principal și 1 referent;
- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Panciu = 5 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator, 1 asistent registrator principal și 2 referenți.

### 3. Număr posturi vacante, cauzele care nu au permis ocuparea lor

Din numărul total de 63 posturi aferent statului de funcții așa cum s-a menționat anterior, la nivelul instituției, conform statului de personal întocmit pentru data de 31.12.2022, sunt 2 posturi vacante, respectiv 1 post vacant de consilier gradul II la Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții și 1 post vacant de consilier cadastru gradul II la Serviciul Cadastru-Compartiment Avize și Recepții.

Motivele care au dus la vacantarea celor 2 posturi au constat în: 1 post de subinginer cadastru vacantat în data de 22.09.2022, ca urmare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare de pensionare, ulterior transformat în consilier gradul II la B.J.R.U.S.P începând cu data de 12.12.2022 și 1 post de consilier cadastru gradul IA, vacantat în data de 15.06.2022, urmare a încetării contractului individual de muncă la cerere și transformat în consilier cadastru gradul II, la același serviciu, începând cu data de 17.06.2022. În anul 2022 nu au fost organizate concursuri.



## **II. PREZENTARE SEDII ȘI DOTĂRI**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea își desfășoară activitatea într-un sediu aflat în administrare proprie, situat în municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr. 69, care conferă angajaților săi condiții optime de lucru.

La birourile teritoriale pe care le coordonează, respectiv cele din municipiul Adjud și orașul Panciu, activitatea se desfășoară de asemenea în spații proprii unde există condiții optime de desfășurare a activităților specifice.

În ceea ce privește dotarea cu echipamente trebuie menționat faptul că acestea asigură în totalitate nevoile unității atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

## **III. PREZENTAREA ACTIVITĂȚILOR PROFESIONALE**

### **1. Prezentare generală**

În cursul anului 2022, activitatea O.C.P.I. Vrancea s-a înscris practic pe două direcții generale, una tehnică desfășurată de către serviciul cadastru în cadrul căruia s-au avizat și recepționat toate lucrările tehnice de specialitate, inclusiv pentru imobilele care au făcut obiectul înscrierilor în cartea funciară atât prin procedura sporadică dar și în mod sistematic, activități care s-au cuantificat într-un număr de 145896 operațiuni, s-au completat în vederea eliberării 47 titluri de proprietate, imobilele din cuprinsul acestora fiind și înscrise în cartea funciară, dar nu în ultimul rând s-au furnizat informațiile solicitate și s-a urmărit și controlat activitatea persoanelor fizice și juridice autorizate, și una juridică desfășurată de către serviciul publicitate imobiliară în cadrul căruia s-au efectuat înființări de cărți funciare, înscrieri și notări în acestea însoțite de eliberarea încheierilor și extraselor aferente, numărul cererilor aferente acestor activități însumând 64030 operațiuni.

Cât privește Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, au fost înscrise cu titlu gratuit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 35006 imobile.



## PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI VRANCEA

PNCCF se derulează prin lucrări de înregistrare sistematică efectuate la nivelul întregului UAT prin Programul Operațional Regional - axa prioritară nr. 11 sau la nivel de sector cadastral (a se vedea anexele nr.1 și nr.2).

Și în acest an, fiecărui UAT i-a fost alocată de către ANCPİ suma de 160 000 lei (și respectiv 320 000 lei) care reprezintă sume la limita încredințării directe a lucrărilor de execuție, pentru contractarea de lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, față de sume sensibil mai mici aferente anilor anteriori.

Primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale terenuri aferente proiectelor de infrastructură de interes național și terenuri agricole subvenționate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, dar pot include și imobile din intravilan, ceea ce va sprijini infrastructura și înregistrarea tuturor terenurilor agricole, până în anul 2023.

Cele nouă etape de finanțare derulate până în prezent în județul Vrancea sau aflate în curs de derulare sunt expuse detaliat în anexele la prezenta expunere:

### - FINANȚAREA I:

- nr. contracte de finanțare 46;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 13;
- nr. sectoare cadastrale realizate 19;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 2621;
- suprafața sectoarelor cadastrale 1006,73ha.

### - FINANȚAREA II:

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 34;
- nr. sectoare cadastrale realizate 90;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 20005;



- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 10500.80ha;

**- FINANȚAREA III :**

- nr. contracte de finanțare 56;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 41;
- nr. sectoare cadastrale realizate 50;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 11919;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 5699.14ha;

**- FINANȚAREA IV :**

- nr. contracte de finanțare 4;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 4;
- nr. sectoare cadastrale realizate 8;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 1606;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 519.41ha;

**- FINANȚAREA V :**

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 29;
- nr. sectoare cadastrale realizate 42;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 9895;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 4199.33ha;

**- FINANȚAREA VI :**

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 29;
- nr. sectoare cadastrale realizate 8;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 3708;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 1162ha;



**- FINANȚAREA VII (în derulare) :**

- nr. contracte de finanțare 56;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 54 la 50 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale contractate 244;
- nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 45445;
- suprafața aferentă sectoarelor cadastrale 23928ha;
- nr. sectoare cadastrale finalizate 18;
- nr. cărți funciare deschise 5532.

**- FINANȚAREA VIII (în derulare) :**

- nr. contracte de finanțare 50;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 48 la 45 UAT-uri;
- nr. sectoare cadastrale contractate 212;
- nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 95058;
- suprafața aferentă sectoarelor cadastrale 55068ha;

**- FINANȚAREA IX (în derulare) :**

- nr. contracte de finanțare 22;
- nr. contracte de prestări servicii încheiate 1;

**TOTAL REALIZAT:**

- nr. contracte de prestări servicii 249;
- nr. sectoare cadastrale realizate 253;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 55286; (80585 inclusiv POR).
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 24944ha; (44909ha inclusiv POR).

Biroul economic s-a preocupat permanent cu gestionarea judicioasă a resurselor financiare ale unității prin asigurarea cu operativitate a tuturor nevoilor materiale precum și a drepturilor bănești aferente personalului unității.



Veniturile realizate în cadrul instituției până la data întocmirii prezentului raport însumează 8508570.20 lei, din care 8507712.21 lei provenind din activități de cadastru și publicitate imobiliară iar 857.99 lei provenind din alte activități.

Cheltuielile înregistrate cumulează 7799901.97 lei în următoarea structură: cu personalul 6072912 lei, materiale 613806.45 lei, investiții 0 lei, transferuri 966567.52 lei și alte cheltuieli 146416 lei.

Desigur trebuie evidențiată activitatea de reprezentare a instituției în instanțele de judecată de către consilierul juridic dar și cea desfășurată de către salariații responsabili cu activitatea de resurse umane care și-au îndeplinit integral obiectivele înscrise în fișele posturilor.

În anul 2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea a fost reprezentată într-un număr de 43 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Printre cauzele care au făcut obiectul acestora putem enumera obligarea la întabulare a diferitelor imobile, obligarea completării unor titluri de proprietate în vederea eliberării lor de către Comisia Județeană Vrancea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modificări ale titlurilor de proprietate etc..

#### **IV. RELAȚII CU PUBLICUL**

##### **1. Numărul de petiții**

În registrul de evidență al acestora au fost înregistrate 42 petiții, funcție de natura lor, petițiile au fost îndreptate spre soluționare direct către salariații cu atribuții în acest sens, pentru care s-au formulat tot atâtea răspunsuri în termene legale.

##### **2. Numărul de audiențe , cu prezentarea succintă a problemelor**

La audiențele acordate de către directorul instituției , inginerul șef și registratorul șef s-au înscris 459 petenți.

Majoritatea covârșitoare a problemelor ridicate în cadrul ședințelor de audiențe au avut ca obiect cadastru sistematic, documentatiile privind exproprierea pentru



autostrada, dar nu în ultimul rând invocări de respingeri nefondate ale cererilor de înscriere a imobilelor în cartea funciară, asistență tehnică pe diverse problematici s.a..

Pentru toate acestea, în limitele legalității, s-au luat măsurile necesare unor soluționări favorabile pentru acele situații care au intrat în sfera de competență a unității dar nu în ultimul rând s-au făcut îndrumările necesare și au fost contactate direct terțele persoane responsabile.

### **3. Numărul de solicitări de informații, altele decât cele din RGI**

Exceptând informațiile solicitate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale O.C.P.I. Vrancea a răspuns unui număr de 7 solicitări de informații conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

## **VI. PROPUNERI PRIVIND ACCELERAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ**

În ultimii ani, ANCPİ a realizat accelerarea implementării PNCCF, prin măsuri operaționale și îmbunătățirea continuă a legislației specifice.

Printr-o serie de modificări legislative s-au aprobat măsuri de accelerare a PNCCF, prin eliminarea impedimentelor identificate în derularea lucrărilor în zonele de deal sau de munte unde contractarea lucrărilor este extrem de dificilă, respectiv majorarea sumei cu care se decontează aceste lucrări, proporțional cu gradul de dificultate al terenurilor.

Totodată, perioada de soluționare de către personalul OCPI a contestațiilor formulate de cetățeni la documentele tehnice ale cadastrului, a fost diminuată de la 60 la 30 de zile, termenul de contestare de 60 de zile pentru cetățeni, rămânând neschimbat.

S-a prevăzut și posibilitatea includerii imobilelor din intravilan în sectoarele cadastrale ce vor fi contractate de primării și a înscrierii provizorii a dreptului de



proprietate în favoarea persoanelor cărora nu li s-a eliberat încă titlul de proprietate, în baza procesului verbal de punere în posesie și a hotărârii Comisiei Județene.

Având în vedere preocuparea permanentă pentru accelerarea PNCCF, ANCPI și-a mai propus următoarele măsuri:

- monitorizarea și colaborarea cu autoritățile locale, pentru a se asigura eliminarea oricăror impedimente care ar putea tergiversa efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- îmbunătățirea continuă a legislației pentru a se asigura derularea în condiții optime a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică și contractarea tuturor UAT - urilor rămase, din lista celor 660 selectate pentru implementarea Proiectului major inclus în POR axa nr. 11;
- susținerea marilor administratori ai domeniului public al statului, abilitați prin legi speciale, în promovarea măsurilor legislative necesare întabulării de urgență a terenurilor din domeniul public și privat al statului pentru clarificarea amplasamentelor acestora, prin contractarea de către aceștia de lucrări de înregistrare sistematică ce vor fi finanțate din veniturile proprii ale ANCPI, în aplicarea PNCCF; astfel de solicitări vizează în special categoria terenurilor agricole din extravilan, terenurile aflate în administrarea stațiilor de cercetare, terenurilor supuse procedurilor legale necesare în vederea schimbării regimului juridic ce fac obiectul situației centralizatoare prevăzută de Legea nr. 165/2013, precum și Rezervația Biosfera Deltei Dunării.

**Horia Dragoș FRÎNCU**

**DIRECTOR**

