



**RAPORT**  
**DE ACTIVITATE PE ANUL 2023,**  
**AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA**

**I. ORGANIZAREA ADMINISTRATIVĂ**

**1. Număr de personal**

Conform ultimului stat de funcții aprobat pentru anul 2023 (Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 2595 din 10 noiembrie 2023, la nivelul O.C.P.I. Vrancea sunt aprobate un număr de 62 de posturi, în următoarea structură a funcțiilor:

- A. Funcții de conducere = 1
- B. Funcții de execuție = 61

**2. Structura personalului pe servicii**

În vederea asigurării unei bune desfășurări a activităților curente precum și pentru realizarea unor relații optime de lucru, atât interne cât și raportate la întreaga masă a beneficiarilor serviciilor prestate, instituția a fost structurată pe servicii, birouri și compartimente de lucru astfel:

1. **Director** = 1 post (salariat A.N.C.P.I., cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea);
2. **Biroul juridic, resurse umane, secretariat și petiții** = 6 posturi din care: 1 consilier juridic, 4 consilieri și 1 referent;
3. **Biroul economic** = 5 posturi din care: 3 consilieri din care 1 consilier este detașat la A.N.C.P.I. pentru a ocupa funcția de șef birou economic (cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea) și 2 șoferi;
4. **Serviciul cadastru** = 33 posturi din care:
  - Compartiment avize și recepții = 11 posturi din care 11 consilieri cadastru;



- Compartiment fond funciar = 8 posturi din care: 3 consilieri cadastru, 4 tehnicieni cadastru și 1 referent;
- Biroul înregistrare sistematică = 14 posturi din care: 1 șef birou - salariat detașat la A.N.C.P.I., cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea, pentru a ocupa funcția de șef serviciu cadastru, 1 registrator de carte funciară, 4 asistenți registratori principali, 5 consilieri cadastru, 1 consilier și 2 referenți;

5. **Serviciul publicitate imobiliară** = Șef Serviciu Publicitate Imobiliară (salariat A.N.C.P.I, cu locul muncii la O.C.P.I. Vrancea), 19 posturi din care:

- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Focșani = 11 posturi din care: 2 registratori de carte funciară, 7 asistenți registratori principali și 2 referenți;
- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Adjud = 3 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator principal și 1 referent;
- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Panciu = 5 posturi din care: 1 registrator de carte funciară, 1 asistent registrator, 1 asistent registrator principal și 2 referenți.

### 3. Număr posturi vacante, cauzele care nu au permis ocuparea lor

Din numărul total de 62 posturi aferent statului de funcții așa cum s-a menționat anterior, la nivelul instituției, conform statului de personal întocmit pentru data de 31.12.2023, nu există niciun post vacant.

Este de menționat faptul că prin adresa A.N.C.P.I. nr. 54552/03.11.2023, înregistrată la secretariatul O.C.P.I. Vrancea sub nr. 6527/03.11.2023, ni s-a comunicat O.D.G. nr. 2337/31.10.2023 din care reiese că începând cu data de 30.10.2023, numărul de posturi repartizat pentru activitatea curentă-periodă nedeterminată, este de 48 de posturi, prin reducere cu 1 post vacant de referent, întocmindu-se în acest sens Statul de funcții pentru perioada 30.10.2023-31.12.2023, aprobat prin O.D.G. nr. 2595/10.11.2023.

În anul 2023 a fost organizat concurs pentru ocuparea celor 2 posturi vacante existente în Statul de personal întocmit pentru data de 31.12.2023, ambele posturi fiind ocupate.



## **II. PREZENTARE SEDII ȘI DOTĂRI**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea își desfășoară activitatea într-un sediu aflat în administrare proprie, situat în municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr. 69, care conferă angajaților săi condiții optime de lucru.

La birourile teritoriale pe care le coordonează, respectiv cele din municipiul Adjud și orașul Panciu, activitatea se desfășoară de asemenea în spații proprii unde există condiții optime de desfășurare a activităților specifice.

În ceea ce privește dotarea cu echipamente trebuie menționat faptul că acestea asigură în totalitate nevoile unității atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

## **III. PREZENTAREA ACTIVITĂȚILOR PROFESIONALE**

### **1. Prezentare generală**

În cursul anului 2023, activitatea O.C.P.I. Vrancea s-a înscris practic pe două direcții generale, una tehnică desfășurată de către serviciul cadastru în cadrul căruia s-au avizat și recepționat toate lucrările tehnice de specialitate, inclusiv pentru imobilele care au făcut obiectul înscrierilor în cartea funciară atât prin procedura sporadică dar și în mod sistematic, activități care s-au cuantificat într-un număr de 134973 operațiuni, s-au completat în vederea eliberării 25 titluri de proprietate, imobilele din cuprinsul acestora fiind și înscrise în cartea funciară, dar nu în ultimul rând s-au furnizat informațiile solicitate și s-a urmărit și controlat activitatea persoanelor fizice și juridice autorizate, și una juridică desfășurată de către serviciul publicitate imobiliară în cadrul căruia s-au efectuat înființări de cărți funciare, înscrieri și notări în acestea însoțite de eliberarea încheierilor și extraselor aferente, numărul cererilor aferente acestor activități însumând 47832 operațiuni.

Cât privește Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, au fost înscrise cu titlu gratuit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 19004 imobile.



Înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se realizează prin două proceduri:

- Procedura sporadică care se realizează la cererea persoanelor interesate;
- Procedura sistematică care se realizează pe întregul UAT sau pe porțiuni din acesta, ceea ce înseamnă pe sectoare cadastrale.

Lucrările la nivel de întreg UAT sunt contractate de către persoane fizice și juridice autorizate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, ele reprezentând rezultatul licitațiilor la nivel național, organizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Acestea sunt finanțate din fonduri europene nerambursabile a căror valoare totală este de 312 milioane euro, precum și din fonduri de la bugetul de stat.

Lucrările de cadastru sistematic la nivel de sectoare cadastrale, sunt finanțate în exclusivitate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din fonduri proprii, cunoscut fiind faptul că aceasta reprezintă instituția statului care își desfășoară activitatea din încasările proprii.

În condițiile mai sus expuse, județul Vrancea, figurează în lista localităților în care urmează să se deruleze lucrări de înregistrare sistematică pe întregul UAT cu un număr de 16 comune.

Două dintre acestea au fost deja finalizate, Măicănești și respectiv Slobozia Ciorăști, 11 se situează în curs de derulare (vezi tabel anexat) iar două se află în procedură de licitație, aceasta situându-se chiar într-un stadiu avansat al derulării - Golești și Homocea.

Cât privește lucrul la nivel de sectoare cadastrale, trebuie precizat că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, asigură prin contracte de finanțare periodice, suma de 320.000 lei tuturor UAT-urilor eligibile din județ.



Până în prezent la nivelul județului Vrancea au fost derulate 9(nouă) runde de finanțări.

Serviciul economic s-a preocupat permanent cu gestionarea judicioasă a resurselor financiare ale unității prin asigurarea cu operativitate a tuturor nevoilor materiale precum și a drepturilor bănești aferente personalului unității.

Veniturile realizate în cadrul instituției până la data întocmirii prezentului raport însumează 8883159.80 lei, din care 88826.21.82 lei provenind din activități de cadastru și publicitate imobiliară iar 537.98 lei provenind din alte activități.

Cheltuielile înregistrate cumulează 10821576.11 lei în următoarea structură: cu personalul 7742606 lei, materiale 682964.24 lei, investiții 0 lei, transferuri 2149276.87 lei și alte cheltuieli 246729 lei.

Desigur trebuie evidențiată activitatea de reprezentare a instituției în instanțele de judecată de către consilierul juridic dar și cea desfășurată de către salariați responsabilă cu activitatea de resurse umane care și-au îndeplinit integral obiectivele înscrise în fișele posturilor.

În anul 2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea a fost reprezentată într-un număr de 37 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Printre cauzele care au făcut obiectul acestora putem enumera obligarea la întabulare a diferitelor imobile, obligarea completării unor titluri de proprietate în vederea eliberării lor de către Comisia Județeană Vrancea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modificări ale titlurilor de proprietate etc..

#### **IV. RELAȚII CU PUBLICUL**

##### **1. Numărul de petiții**

În registrul de evidență al acestora au fost înregistrate 55 petiții, funcție de natura lor, petițiile au fost îndreptate spre soluționare direct către salariații cu atribuții în acest sens, pentru care s-au formulat tot atâtea răspunsuri în termene legale.



## 2. Numărul de audiențe , cu prezentarea succintă a problemelor

La audiențele acordate de către directorul instituției , inginerul șef și registratorul șef s-au înscris 491 petenți.

Majoritatea covârșitoare a problemelor ridicate în cadrul ședințelor de audiențe au avut ca obiect cadastru sistematic, documentatiile privind exproprierea pentru autostrada, dar nu în ultimul rând invocări de respingeri nefondate ale cererilor de înscriere a imobilelor în cartea funciară, asistență tehnică pe diverse problematici s.a..

Pentru toate acestea, în limitele legalității, s-au luat măsurile necesare unor soluționări favorabile pentru acele situații care au intrat în sfera de competență a unității dar nu în ultimul rând s-au făcut îndrumările necesare și au fost contactate direct terțele persoane responsabile.

## 3. Numărul de solicitări de informații, altele decât cele din RGI

Exceptând informațiile solicitate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale O.C.P.I. Vrancea a răspuns unui număr de 7 solicitări de informații conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

## VI. PROBLEME ÎNTÂMPINATE ÎN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ

În procesul de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, apar o serie întregă de situații care influențează negativ atât cantitatea înregistrărilor precum și calitatea acestora, pregnante fiind:

- Lipsa participării titularilor drepturilor de proprietate, la procesele de identificare și măsurare ale imobilelor, rezultat al unor slabe mobilizări realizate de către autoritățile locale;
- Incompleta informare a prestatorilor cu privire la punerea la dispoziția acestora a tuturor actelor de proprietate referitoare la imobile, inclusiv de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriilor implicate în procese;
- Lipsa participării active în derularea lucrărilor, de către responsabilii de contracte desemnați de către primăriile care derulează astfel de lucrări.



În astfel de contexte, prestatorii apelează de cele mai multe ori, la metode și metodologii care nu substituie interacțiunea cu proprietarii imobilelor sau măsurătorile practice care ar trebui efectuate, toate acestea contribuind decisiv la calitatea lucrărilor finale.

**Horia Dragoș FRÎNCU**  
**DIRECTOR**

