



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41<sup>1</sup> din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Vrancea, aprobată prin Decizia directorului OCPI Vrancea nr. 151/21.12.2017, cu modificările ulterioare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea organizează, în data de **23.03.2022**.

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea pentru posturile menționate mai jos:

#### Serviciul Publicitate Imobiliară:

- 3 posturi de asistent registrator principal gradul II care prin transformare vor deveni gradul I.

#### Serviciul Cadastru:

- 3 posturi de consilier cadastru gradul I care prin transformare vor deveni gradul IA.

#### Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petitii:

- 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni gradul IA;

## CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, salariații care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au trei ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.



Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 11.03.2022, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Exemenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea-strada Cuza Vodă nr. 69, județul Vrancea, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), după cum urmează:

- Serviciul Publicitate Imobiliară: între orele 09:00 - 11:00;
- Serviciul Cadastru: între orele 11.15 - 13.15;
- Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petitii: 13.30 - 15.30 .

### SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **23.03.2022**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Focșani**, str. Cuza Vodă nr. 69, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), **după programul orar afișat mai sus.**

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minimum 50 de puncte.**

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și pe site-ul [www.vnocpi.ro](http://www.vnocpi.ro).



Întocmit,  
Elena LUNGU  
Consilier, responsabil cu activitatea de resurse umane



Nr inregistrare : 35/12.01.2022

77/ku/12.01.2022



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul II în funcția de asistent-registrator principal gradul I

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016.
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic -cadru al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară nr. 897/2011.

Mariana Nămoșanu  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



Nr inregistrare : 34/12.01.2022

77/cu/12 01. 2022



### TEMATICA

pentru examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul II în funcția de asistent-registrator principal gradul I

1. Serviciile de Publicitate Imobiliară furnizate de ANCPI prin unitățile subordonate și tarifele, conform Anexei din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
2. Înscrierea în cartea funciară. Încheierea de carte funciară. Căile de atac împotriva încheierilor de carte funciară.
3. Actele sau faptele supuse notării în cartea funciară.
4. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare.
5. Felurile înscrierii în cartea funciară.
6. Termenele de păstrare a documentelor stabilite prin nomenclatorul arhivistic.
7. Ipoteca - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor
8. Dreptul de proprietate privată: conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație
10. Contractul de vânzare
  - Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
  - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
11. Contractul de schimb.
12. Contractul de locațiune.
13. Cartea funciară.

Mariana Nămoșanu  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA		
INTRARE	Nr.	1461
IEȘIRE		
Ziua	08	Luna 03 Anul 2022



### **Bibliografie examen promovare consilier cadastru IA**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul Românie, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
11. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
12. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
13. Măsurători terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
14. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
15. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară 2007;
16. Topografie inginerească, Nicolae Cristescu, Editura didactică și pedagogică, București, 1978;

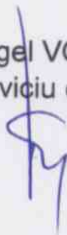
Angel VODĂ  
Șef serviciu cadastru

## Tematică examen promovare consilier cadastru gradul IA

### I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
3. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
4. Proiecția Stereografică 1970;
5. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatura GPS;
6. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
7. Documentația pentru solicitarea avizului de începere a lucrărilor;
8. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
9. Condiții de autorizare pentru persoane fizice;
10. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
11. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
12. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
13. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
14. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
15. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
16. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.

Angel VODĂ  
Șef serviciu cadastru





**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru examenul de promovare din funcția de consilier gradul I**  
**în funcția de consilier gradul IA**

1. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 233/2002, cu modificările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, aprobat prin Decizia directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 20/12.06.2018, cu modificările și completările ulterioare;
6. Codul de etică și integritate a personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1562/16.07.2020.

**Horia-Dragoș FRÎNCU**  
**DIRECTOR**





## TEMATICA

pentru examenul de promovare din funcția de consilier gradul I  
în funcția de consilier gradul IA

1. Definiția informației de interes public. Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public;
2. Sancțiunile aplicabile persoanelor care încalcă prevederile Legii nr. 544/2001;
3. Procedurile privind accesul liber la informațiile de interes public;
4. Definiția petiției, procedura de soluționare a petițiilor;
5. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Principalele atribuții ale Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții;
7. Drepturile și obligațiile angajatorului și ale salariaților;
8. Procedura de soluționare a cererilor sau reclamațiilor salariaților;
9. Reguli privind disciplina muncii în instituție;
10. Principiile care guvernează comportamentul personalului A.N.C.P.I. .

Horia-Dragoș FRÎNCU  
DIRECTOR

