



Exemplar 1

Către: SC GAUSS SRL
e-mail: office@gauss.ro
În atenția: Domnului Cristian GRĂDINARU, Director General
Doamnei Daniela MORCOV
e-mail: daniela.morcov@gauss.ro
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Șef Serviciu Cadastru
Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 8031/16.02.2023

Stimate domnule Director,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 8031/16.02.2023, vă comunicăm:

Începând cu data de 14.02.2023 a intrat în vigoare *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*.

Astfel, intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege)*, respectiv ale art. 152 alin. (1) din regulamentul mai sus indicat.

Referitor la aspectele menționate la punctul 1 din procedura dumneavoastră, precizăm faptul că, potrivit prevederilor art. 93 alin. (2) din *Regulament*, ”prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, **în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează** sisteme de panouri fotovoltaice și/sau panouri solare amplasate pe construcții, **elemente constructive ale infrastructurii de transport rutier** sau feroviar, (...)”.

În ceea ce privește categoriile de folosință ale terenului, acestea sunt clasificate la art. 285 alin. (2) din același regulament.

Referitor la aspectele menționate la punctul 2, vă informăm că potrivit prevederilor regulamentului în vigoare, certificatul fiscal se solicită **doar în cazurile prevăzute de lege**, respectiv la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unei construcții și la notarea posesiei în cartea funciară, conform art. 41 alin. (3) lit. c) și alin. (8) din *Lege*.

Cu privire la punctul 3, menționăm că tarifele și serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale subordonate sunt cele prevăzute în anexa la Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (1) lit. d) din *Regulament*, pe PAD

Pagina 1 / 2



”(...) se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție, **cu excepția celor prevăzute la art. 93 alin. (2)**”.

Având în vedere ultimele modificări legislative în materie de cadastru și publicitate imobiliară, apreciem că este necesar să corelați prevederile procedurii supuse atenției cu reglementările în vigoare.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildikó VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: A.C.M/03.03.2023

Pagina 2 / 2