



Exemplar 1

**Către:** TOPO SERVICE S.A.

e-mail: [office@toposervice.ro](mailto:office@toposervice.ro)

**În atenția:** Domnului Director General dr. ing. Botond József RÁKOSSY

**Spre știință:** Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**În atenția:** Doamnei/Domnului Director

Doamnei/Domnului Șef serviciu cadastru

**Referitor la:** adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr. 8934/21.02.2023

Stimate domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 56354/21.02.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 8934/21.02.2023, vă comunicăm:

Potrivit prevederilor art. 284 din cuprinsul *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023 (Regulament)*, aflat în vigoare, suprafața aferentă construcției este suprafața pe care se află **clădirea**, compusă atât din suprafața construită, cât și din cea neconstruită necesară, potrivit naturii sau destinației construcției, pentru a asigura exploatarea normală a acesteia.

De asemenea, având în vedere și dispozițiile art. 31 alin. (1) lit. d) din regulamentul anterior invocat, se deduce faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului se reprezintă cu linie întreruptă proiecția la sol a perimetrului exterior al etajelor superioare sau a subsolurilor **clădirilor**, inclusiv al balcoanelor, scărilor și altor elemente constructive, dacă acestea depășesc planul fațadei.



Prin urmare, din interpretarea dispozițiilor legale în vigoare, rezultă faptul că pentru construcțiile industrial-edilitare nu este obligatorie determinarea suprafeței aferente construcției.

În ceea ce privește situația prezentată la punctul 2 din petiție, precizăm faptul că pentru construcțiile edificate înaintea datei de 1 august 2001, suprafața aferentă acestora se determină pe baza măsurărilor efectuate la teren.

Menționăm totodată faptul că, la solicitarea asociațiilor profesionale din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, precum și a altor persoane autorizate, prevederile din cuprinsul *Regulamentului* cu privire la suprafața aferentă construcției vor fi reconsiderate, iar proiectul de modificare a actului normativ va putea fi consultat pe site-ul ANCPPI, în perioada de dezbatere publică.

Cu deosebită considerație,

**Hajnalka Ildikó VIG**  
**DIRECTOR GENERAL**

**Mircea Viorel POPA**  
**Director General Adjunct**

Înt: A.C.M/23.03.2023