



Exemplar 1

**Către:** PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI BÂRGĂULUI  
e-mail: [primaria.joseniibirgaului@yahoo.com](mailto:primaria.joseniibirgaului@yahoo.com)

**În atenția:** Domnului Primar Nicolae Vrîncean

**Spre știință** OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția:** Domnului Director/ Inginer Șef/ Registrator Șef

**Referitor la:** adresa înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 36506/17.07.2023

*Stimate Domnule Primar,*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4489/10.07.2023 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 36506/17.07.2023, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) “În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin



*care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.*

Conform prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare „*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție”.*

De asemenea, Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament) stipulează la art.93 alin. (2) faptul că, prin excepție, în cazul în care prin alte acte normative nu se prevede altfel, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu se înregistrează elementele constructive ale rețelelor edilitare.

Ca atare, elementele constructive ale rețelelor edilitare nu se vor înscrie în cartea funciară ca și construcții de sine stătătoare.

Pe planul de amplasament și delimitare a imobilului și în mod corespunzător în câmpurile specifice din documentația în format digital, la secțiunea “A. Date referitoare la teren” se va înregistra categoria de folosință „DR” iar la „Mențiuni” se vor descrie textual componentele drumului.

Cu privire la aspectele indicate la litera D) punctul 6 din precizările transmise ca Anexă la adresa MAI/MDLPA nr. 793052/71254/16.06.2023, menționăm faptul că se va realiza cadastrul rețelelor edilitare conform Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități, aprobată prin ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie Nr. 91/912/1997.

Astfel, conform actului normativ menționat informațiile detaliate (calitative și tehnice) cu privire la rețelele edilitare fac obiectul cadastrului rețelelor edilitare. De asemenea pe planuri acestea se reprezintă prin semne convenționale. Totodată „construcțiile și amenajările tehnice edilitare reprezintă **părți componente** ale rețelelor edilitare pe care le deserveșc.”

Potrivit art. 3 alin. (5) din Regulament „*În sistemul integrat de cadastru și carte funciară fiecare imobil este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un număr cadastral unic pentru fiecare unitate administrativ-teritorială/sector al Municipiului București și pentru care este deschisă o carte funciară.*”

În concluzie, din coroborarea prevederilor legale menționate anterior reiese faptul că în sistemul integrat de cadastru și carte funciară **nu se înscriu rețelele edilitare**, însă în



câmpurile specifice din documentația în format digital, secțiunea "A. la „Mențiuni” se pot descrie textual rețelele edilitare existente pe acel imobil precum și dacă acestea sunt situate subteran sau suprateran.

Cu deosebită considerație,

**Hajnalka Ildiko VIG**  
**DIRECTOR GENERAL**

**Mircea Viorel POPA**  
**Director General Adjunct**

Înt: A.M/16.08.2023