

**ORDIN**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018**

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (32) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

**ORDIN:**

**Art. 1.** Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 2.** Prezentul Ordin se publică pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și intră în vigoare în data de 1 iulie 2019.

Directorul general  
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU



București

Nr. 2580 / 28.06.2019

**Anexă la Ordinul nr. 2580/28.06.2019**

Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 2, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Fac obiectul cofinanțării prin prezenta procedură sectoarele cadastrale recepționate de oficiile teritoriale după 28 iunie 2015, data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, indiferent de data contractării acestor lucrări de către unitățile administrativ teritoriale.”.

**2. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 7 Afișarea pe pagina de internet a ANCPI a sectoarelor cadastrale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică în scopul aducerii la cunoștință publică

(1) În vederea afișării pe pagina de internet a ANCPI a sectoarelor cadastrale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică, UAT va transmite la ANCPI următoarele documente:

- solicitarea privind afișarea pe pagina de internet a ANCPI a sectoarelor cadastrale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică;
- copia contractului de servicii certificată pentru conformitate cu originalul;
- anexa ce conține reprezentarea grafică a limitei UAT și/sau a limitelor sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică, semnată de către UAT și OCPI, în format .pdf.

(2) După verificarea documentelor transmise de către UAT, Direcția de Înregistrare Sistematică din cadrul ANCPI va întocmi referatul pentru afișarea pe pagina de internet a ANCPI a sectoarelor cadastrale în care se derulează lucrări de înregistrare sistematică în scopul aducerii la cunoștință publică.”.

**3. La articolul 10, alineatul (6) se abrogă.**

**4. După articolul 10 se introduce un nou articol, articolul 10<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:**

**„Art. 10<sup>1</sup> Nu vor face obiectul decontării potrivit prezentului Regulament:**

**a) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice. Prin planuri parcelare în cadrul prezentului Regulament se înțelege:**

- planurile parcelare realizate din fonduri publice ca urmare a derulării procedurilor de achiziție prevăzute de lege, executate conform prevederilor Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cele executate conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară prin alocarea de numere cadastrale imobilelor componente;

- planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice.

**b) imobilele pentru care au fost deschise cărțile funciare în baza lucrărilor de înregistrare sistematică realizate prin finanțare din fonduri publice în cadrul altor proiecte;**

**c) imobilele din sectoarele cadastrale recepționate de oficiile teritoriale înainte de 28 iunie 2015, data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, desfășurate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică contractate din fonduri proprii ale UAT;**

**d) unitățile individuale din construcțiile condominiu.”.**

**5. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„Art. 11 Prevederile art. 5 – 10<sup>1</sup> și art. 13 alin. (6) nu se aplică în cazul sectoarelor cadastrale recepționate înainte de data intrării în vigoare a prezentului Regulament.”.**

**6. La articolul 13, alineatele (4), (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

**„(4) Valoarea cofinanțării este în quantumul prevăzut la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege.**

**(5) În cazul imobilelor prevăzute la art. 11 alin. (22<sup>1</sup>) - (22<sup>11</sup>) din Lege, pentru cartea**

funciară a titlurilor de proprietate din sector se va deconta suma prevăzută la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege și 50% din prețul contractat pentru un imobil pentru cărțile funciare individuale derivate.

(6) În cazul imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare», pentru cărțile funciare aferente acestor imobile, se va deconta 50% din prețul contractat pentru un imobil.”.

### 7. Anexa nr. 3 la Regulament se modifică și va avea următorul cuprins:

**ANEXA Nr. 3**  
la Regulament

JUDEȚUL.....  
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
.....  
Nr. .... /.....

#### Solicitarea UAT de decontare a sumei destinate cofinanțării

Stimată doamnă Director,  
Stimate domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna ....., prin Primar ....., în calitate de reprezentat legal, solicităm aprobarea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce au fost finalizate, în condițiile art. 9 alin. (29) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și decontarea sumei de ..... lei, în contul ..... deschis la .....

Aceste fonduri sunt solicitate în conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. ...., din data de ....., încheiat între UAT ..... și ....., având ca obiect ....., finalizat în data de....., prin PVR tehnic nr. ...., din data de ....., și PVR servicii nr. ...., din data de..... Valoarea contractuală a fost stabilită la .....

lei/carte funciară, valoare care va fi cofinanțată în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (30) și (34<sup>5</sup>) din Legea nr. 7/1996,

Anexăm prezentei în copie *conform cu originalul* următoarele documente:

- a) PVR tehnic nr. .... din data .....
- b) PVR servicii nr. .... din data .....
- c) Factura nr..... din data.....emisă de Prestator;
- d) Adresa nr.....din data ..... privind confirmarea numărului de cărți funciare deschise în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- e) Adresa nr..... din data ..... emisă de OCPI privind raportul imobilelor cu carte funciară și geometrie asociată existente în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară la data emiterii PVR tehnic aferent „Documentelor tehnice ale cadastrului - copie spre publicare”;
- f) Adresa nr..... din data ..... emisă de OCPI privind cărțile funciare ce nu fac obiectul decontării potrivit Regulamentului, dacă acestea nu sunt specificate în cadrul PVR tehnic.

Cu deosebită considerație,

Primar,

.....  
(numele, prenumele,  
semnătura și ștampila)