

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70150	1.145	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70150-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14732 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2092, din 19/08/2022 emis de Burz Olimpiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) HERMAN CLAUDIA RAMONA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SCHENKER HANS VALENTIN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GULLIMAN CARMEN SOFIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70150	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	-	-	-	1251
2	vie	DA	474	-	-	-	1250
3	curți construcții	DA	312	-	-	-	1252

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70150-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.418,901 488.439,906	2	395.418,762 488.439,959	0.149
3	395.418,313 488.438,904	4	395.412,584 488.424,855	15.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.418,762 488.439,959	3	395.418,313 488.438,904	1.147
4	395.412,584 488.424,855	5	395.409,562 488.417,456	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.409,562 488.417,456	6	395.402,907 488.401,081	17.676
7	395.398,44 488.389,529	8	395.394,373 488.379,257	11.048
9	395.390,745 488.368,546	10	395.385,008 488.353,61	16.0
11	395.396,806 488.350,044	12	395.397,59 488.351,978	2.087
13	395.403,009 488.366,154	14	395.408,631 488.380,264	15.189
15	395.411,706 488.388,936	16	395.414,958 488.397,295	8.969
17	395.418,961 488.407,883	18	395.421,568 488.414,669	7.269
19	395.426,65 488.427,0	20	395.430,078 488.435,381	9.054
21	395.426,666 488.436,428	22	395.423,332 488.437,846	3.623
23	395.423,474 488.438,118	1	395.418,901 488.439,906	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.402,907 488.401,081	7	395.398,44 488.389,529	12.386
8	395.394,373 488.379,257	9	395.390,745 488.368,546	11.309
10	395.385,008 488.353,61	11	395.396,806 488.350,044	12.325
12	395.397,59 488.351,978	13	395.403,009 488.366,154	15.177
14	395.408,631 488.380,264	15	395.411,706 488.388,936	9.201
16	395.414,958 488.397,295	17	395.418,961 488.407,883	11.319
18	395.421,568 488.414,669	19	395.426,65 488.427,0	13.338
20	395.430,078 488.435,381	21	395.426,666 488.436,428	3.569
22	395.423,332 488.437,846	23	395.423,474 488.438,118	0.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3809 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71477	1.151	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71477-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casă
A1.2	71477-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU ELENA RAMONA, și soțul 2) MIHU SORIN	A1.2
13672 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 514, din 27/11/2018 emis de Burz Lidia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun proprietate devălmașă, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU ELENA RAMONA, și soțul 2) MIHU SORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13672 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 514, din 27/11/2018 emis de Burz Lidia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MIHAI, și soția 2) ROTARU RODICA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) ROTARU MIHAI, și soția 2) ROTARU RODICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71477	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	1984/2/10	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71477-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; casă
A1.2	71477-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.430,078 488.435,381	2	395.426,65 488.427,0	9.054
2	395.426,65 488.427,0	3	395.421,568 488.414,669	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.421,568 488.414,669	4	395.418,961 488.407,883	7.269
4	395.418,961 488.407,883	5	395.414,958 488.397,295	11.319
5	395.414,958 488.397,295	6	395.411,706 488.388,936	8.969
6	395.411,706 488.388,936	7	395.408,631 488.380,264	9.201
7	395.408,631 488.380,264	8	395.403,009 488.366,154	15.189
8	395.403,009 488.366,154	9	395.397,59 488.351,978	15.177
9	395.397,59 488.351,978	10	395.396,806 488.350,044	2.087
10	395.396,806 488.350,044	11	395.401,555 488.350,598	4.782
11	395.401,555 488.350,598	12	395.409,891 488.347,493	8.896
12	395.409,891 488.347,493	13	395.416,611 488.365,387	19.114
13	395.416,611 488.365,387	14	395.421,04 488.377,036	12.463
14	395.421,04 488.377,036	15	395.427,219 488.393,203	17.308
15	395.427,219 488.393,203	16	395.428,129 488.395,646	2.607
16	395.428,129 488.395,646	17	395.430,783 488.402,956	7.777
17	395.430,783 488.402,956	18	395.441,604 488.430,603	29.689
18	395.441,604 488.430,603	19	395.436,993 488.432,644	5.043
19	395.436,993 488.432,644	20	395.430,23 488.435,291	7.263
20	395.430,23 488.435,291	1	395.430,078 488.435,381	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3808 Cîlnic

Adresa: Loc. Cîlnic, Str Godovana, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73733	1.064	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu TP 149/52

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73733-C1	Loc. Cîlnic, Str Godovana, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casă
A1.2	73733-C2	Loc. Cîlnic, Str Godovana, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	73733-C3	Loc. Cîlnic, Str Godovana, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1110/2001, din 10/10/2001 emis de NP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISPAS VASILE, și soția 2) ISPAS LAURA MARIA	A1, A1.1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISPAS VASILE, și soția 2) ISPAS LAURA MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73733	1.064	Se identifica cu TP 149/52

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	1246	1984/2/9	
2	arabil	DA	214	-	1245	-	
3	vie	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73733-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casă
A1.2	73733-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	73733-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.441,604 488.430,603	2	395.430,783 488.402,956	29.689	2	395.430,783 488.402,956	3	395.428,129 488.395,646	7.777
3	395.428,129 488.395,646	4	395.427,219 488.393,203	2.607	4	395.427,219 488.393,203	5	395.421,04 488.377,036	17.308
5	395.421,04 488.377,036	6	395.416,611 488.365,387	12.463	6	395.416,611 488.365,387	7	395.409,891 488.347,493	19.114
7	395.409,891 488.347,493	8	395.413,341 488.345,898	3.801	8	395.413,341 488.345,898	9	395.413,45 488.345,84	0.123
9	395.413,45 488.345,84	10	395.417,463 488.344,145	4.356	10	395.417,463 488.344,145	11	395.421,112 488.343,194	3.771
11	395.421,112 488.343,194	12	395.426,564 488.357,909	15.693	12	395.426,564 488.357,909	13	395.433,374 488.376,151	19.472
13	395.433,374 488.376,151	14	395.437,735 488.388,24	12.852	14	395.437,735 488.388,24	15	395.438,247 488.389,671	1.52
15	395.438,247 488.389,671	16	395.444,688 488.405,065	16.687	16	395.444,688 488.405,065	17	395.444,584 488.405,473	0.421
17	395.444,584 488.405,473	18	395.446,926 488.410,968	5.973	18	395.446,926 488.410,968	19	395.447,988 488.413,479	2.726
19	395.447,988 488.413,479	20	395.451,248 488.421,736	8.877	20	395.451,248 488.421,736	21	395.453,04 488.425,96	4.588
21	395.453,04 488.425,96	22	395.448,025 488.427,937	5.391	22	395.448,025 488.427,937	1	395.441,604 488.430,603	6.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 70021

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1045, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BULIGĂ VIORICA LILIANA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULIGĂ VIORICA LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

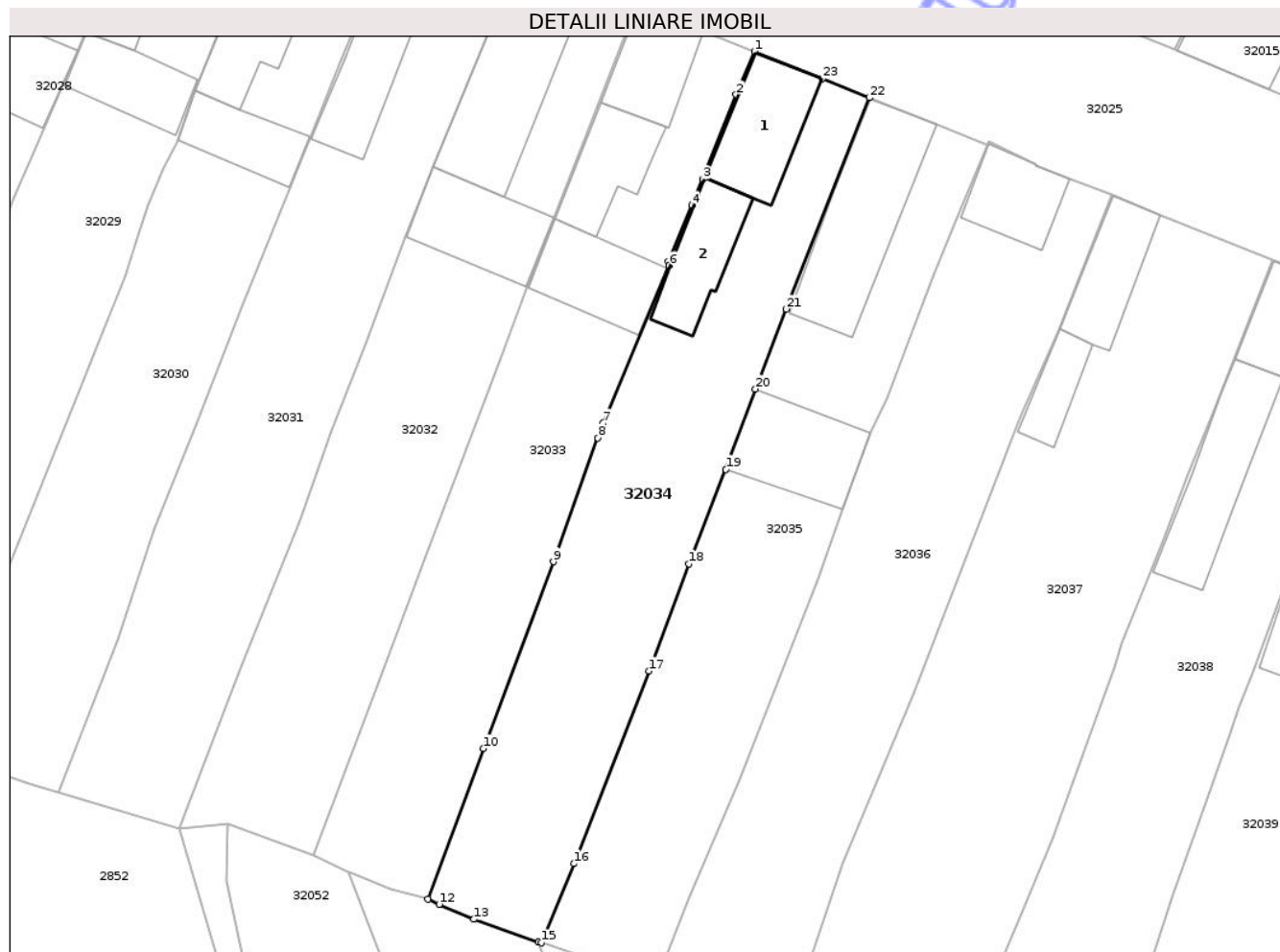
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	Se identifica cu CF 70021

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.453,04 488.425,96	2	395.451,248 488.421,736	4.588
3	395.447,988 488.413,479	4	395.446,926 488.410,968	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.451,248 488.421,736	3	395.447,988 488.413,479	8.877
4	395.446,926 488.410,968	5	395.444,584 488.405,473	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.444,584 488.405,473	6	395.444,688 488.405,065	0.421
7	395.438,247 488.389,671	8	395.437,735 488.388,24	1.52
9	395.433,374 488.376,151	10	395.426,564 488.357,909	19.472
11	395.421,112 488.343,194	12	395.422,223 488.342,712	1.211
13	395.425,585 488.341,251	14	395.431,93 488.339,047	6.717
15	395.432,207 488.338,951	16	395.435,386 488.346,672	8.35
17	395.442,742 488.365,476	18	395.446,64 488.375,937	11.164
19	395.450,233 488.385,16	20	395.453,118 488.393,011	8.364
21	395.456,15 488.400,808	22	395.464,276 488.421,435	22.17
23	395.459,679 488.423,298	1	395.453,04 488.425,96	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.444,688 488.405,065	7	395.438,247 488.389,671	16.687
8	395.437,735 488.388,24	9	395.433,374 488.376,151	12.852
10	395.426,564 488.357,909	11	395.421,112 488.343,194	15.693
12	395.422,223 488.342,712	13	395.425,585 488.341,251	3.666
14	395.431,93 488.339,047	15	395.432,207 488.338,951	0.293
16	395.435,386 488.346,672	17	395.442,742 488.365,476	20.192
18	395.446,64 488.375,937	19	395.450,233 488.385,16	9.898
20	395.453,118 488.393,011	21	395.456,15 488.400,808	8.366
22	395.464,276 488.421,435	23	395.459,679 488.423,298	4.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3881 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71240	1.068	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71240-C1	Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă
A1.2	71240-C2	Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
314 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 344/2002, din 12/02/2002 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 861/1068 1) ONEȚIU VASILE, și soția 2) ONEȚIU MARIA, născută BOGDAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONEȚIU VASILE, și soția 2) ONEȚIU MARIA, născută BOGDAN	A1.1
3 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 207/1068 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1046, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 207 mp in favoarea lui 1) ONEȚIU VASILE, și soția 2) ONEȚIU MARIA, născută BOGDAN	A1
5 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONEȚIU VASILE, și soția 2) ONEȚIU MARIA, născută BOGDAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7154 / 25/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 123/2025, din 24/03/2025 emis de Cherșa Sebastian-Bobi (inscris sub semnatura privata nr 123/2025 din 24.03.2025, emis de Cherșa Sebastian-Bobi;hotarare judecatoreasca nr 493/2025 din 26.02.2025, emis de JUDECATORIA SEBES);		
C1	asupra imobilului de sub A1 și se notează urmărirea silită pentru suma de 1150.26 lei+ 534.85 lei formulată de creditorul Investcapital LTD împotriva debitorului Onețiu Vasile	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71240	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	470	-	-	1984/2/8/2	Curte
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71240-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă
A1.2	71240-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.464,276 488.421,435	2	395.456,15 488.400,808	22.17
3	395.453,118 488.393,011	4	395.450,233 488.385,16	8.364
5	395.446,64 488.375,937	6	395.442,742 488.365,476	11.164
7	395.435,386 488.346,672	8	395.432,207 488.338,951	8.35
9	395.435,26 488.337,897	10	395.443,469 488.335,169	8.65
11	395.446,664 488.343,391	12	395.451,561 488.354,919	12.525
13	395.455,04 488.363,702	14	395.459,279 488.374,531	11.629
15	395.461,614 488.381,299	16	395.464,36 488.388,662	7.858
17	395.466,045 488.392,131	18	395.470,396 488.403,696	12.356
19	395.472,782 488.409,47	20	395.475,782 488.416,795	7.916
21	395.470,816 488.418,778	1	395.464,276 488.421,435	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.456,15 488.400,808	3	395.453,118 488.393,011	8.366
4	395.450,233 488.385,16	5	395.446,64 488.375,937	9.898
6	395.442,742 488.365,476	7	395.435,386 488.346,672	20.192
8	395.432,207 488.338,951	9	395.435,26 488.337,897	3.23
10	395.443,469 488.335,169	11	395.446,664 488.343,391	8.821
12	395.451,561 488.354,919	13	395.455,04 488.363,702	9.447
14	395.459,279 488.374,531	15	395.461,614 488.381,299	7.159
16	395.464,36 488.388,662	17	395.466,045 488.392,131	3.857
18	395.470,396 488.403,696	19	395.472,782 488.409,47	6.248
20	395.475,782 488.416,795	21	395.470,816 488.418,778	5.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3570 Cîlnic

Adresa: Loc. Cîlnic, Str Morii, Nr. 414, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70167	1.957	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70167-C1	Loc. Cîlnic, Str Morii, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă, dependență
A1.2	70167-C2	Loc. Cîlnic, Str Morii, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	70167-C3	Loc. Cîlnic, Str Morii, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	70167-C4	Loc. Cîlnic, Str Morii, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63 / 11/06/1997	
Act Notarial nr. 5046-1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1621/1957 1) FURDUI GHEORGHE, și soția 2) FURDUI ANLIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3570 Cîlnic)</i>	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE, și soția 2) FURDUI ANLIȚA	A1.1
3 / 02/03/2026	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 336/1957 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 1096, din 25/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B4 Se noteaza posesia factica cu suprafata de 336 mp in favoarea lui 1) FURDUI GHEORGHE, și soția 2) FURDUI ANLIȚA	A1
5 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumei Calnic;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE, și soția 2) FURDUI ANLIȚA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

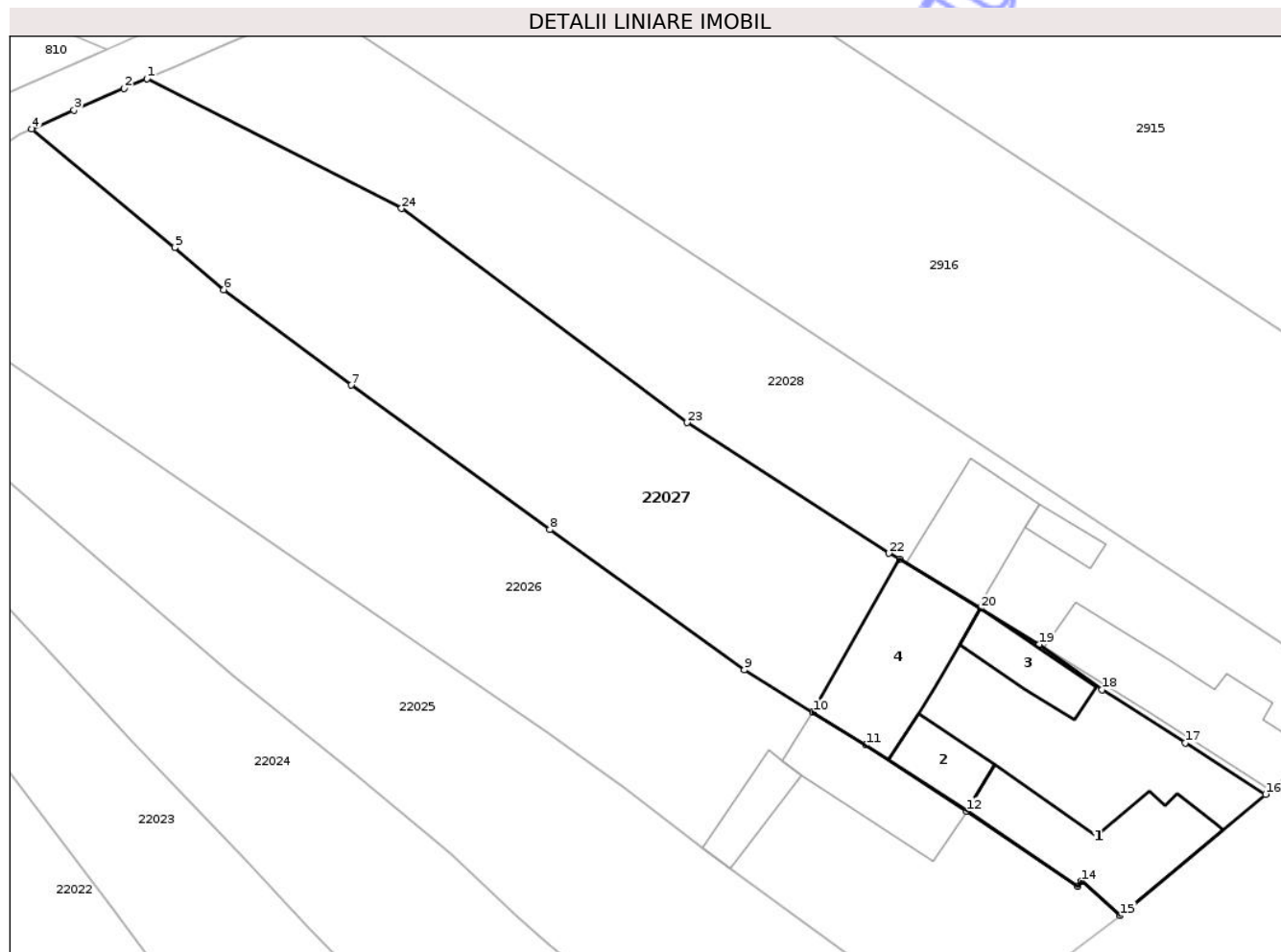
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70167	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	-	-	166	grădină
2	curți construcții	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70167-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă, dependentă
A1.2	70167-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	70167-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	70167-C4	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.337,853 489.186,83	2	396.335,709 489.185,893	2.339	2	396.335,709 489.185,893	3	396.331,007 489.183,836	5.133
3	396.331,007 489.183,836	4	396.327,011 489.182,091	4.36	4	396.327,011 489.182,091	5	396.340,451 489.170,928	17.471
5	396.340,451 489.170,928	6	396.345,098 489.166,995	6.088	6	396.345,098 489.166,995	7	396.357,079 489.158,025	14.967
7	396.357,079 489.158,025	8	396.375,734 489.144,451	23.071	8	396.375,734 489.144,451	9	396.394,041 489.131,27	22.558
9	396.394,041 489.131,27	10	396.400,497 489.127,285	7.587	10	396.400,497 489.127,285	11	396.405,493 489.124,201	5.871
11	396.405,493 489.124,201	12	396.414,967 489.117,967	11.341	12	396.414,967 489.117,967	13	396.425,418 489.110,95	12.588
13	396.425,418 489.110,95	14	396.425,743 489.111,419	0.571	14	396.425,743 489.111,419	15	396.429,42 489.108,172	4.905
15	396.429,42 489.108,172	16	396.443,088 489.119,583	17.805	16	396.443,088 489.119,583	17	396.435,514 489.124,416	8.985
17	396.435,514 489.124,416	18	396.427,697 489.129,41	9.276	18	396.427,697 489.129,41	19	396.421,769 489.133,651	7.289
19	396.421,769 489.133,651	20	396.416,284 489.137,05	6.453	20	396.416,284 489.137,05	21	396.408,663 489.141,693	8.924
21	396.408,663 489.141,693	22	396.407,643 489.142,229	1.152	22	396.407,643 489.142,229	23	396.388,664 489.154,494	22.597
23	396.388,664 489.154,494	24	396.361,803 489.174,617	33.563	24	396.361,803 489.174,617	1	396.337,853 489.186,83	26.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76838	381	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76838-C1	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2	76838-C2	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	76838-C3	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 18/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERCUREAN GHEORGHE ADRIAN 2) MERCUREAN RAMONA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
20882 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 4155, din 31/10/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERCUREAN GHEORGHE ADRIAN 2) MERCUREAN RAMONA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

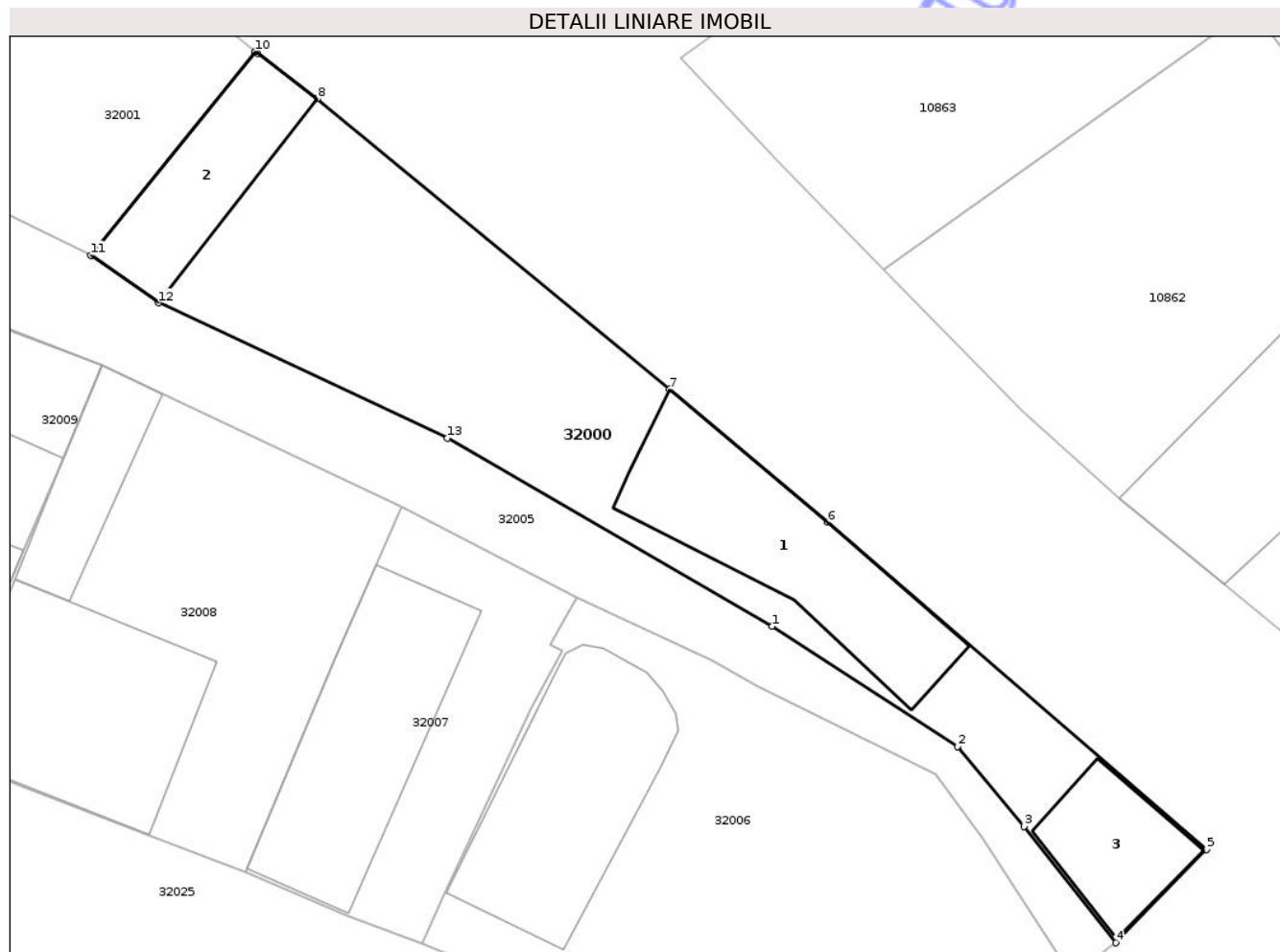
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76838	381	Imobil împrejmuit partial cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76838-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2	76838-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	76838-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.622,649 488.395,142	2	395.630,883 488.389,81	9.809
2	395.630,883 488.389,81	3	395.633,85 488.386,262	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.633,85 488.386,262	4	395.637,919 488.381,097	6.575
4	395.637,919 488.381,097	5	395.641,959 488.385,231	5.78
5	395.641,959 488.385,231	6	395.625,139 488.399,749	22.219
6	395.625,139 488.399,749	7	395.618,106 488.405,66	9.187
7	395.618,106 488.405,66	8	395.602,456 488.418,545	20.272
8	395.602,456 488.418,545	9	395.599,791 488.420,573	3.349
9	395.599,791 488.420,573	10	395.599,696 488.420,652	0.124
10	395.599,696 488.420,652	11	395.592,378 488.411,613	11.63
11	395.592,378 488.411,613	12	395.595,398 488.409,495	3.689
12	395.595,398 488.409,495	13	395.608,231 488.403,487	14.17
13	395.608,231 488.403,487	1	395.622,649 488.395,142	16.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 413, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70336	1.567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70336-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 413, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit
A1.2	70336-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 413, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	70336-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 413, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10581 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 5000, din 14/12/2011 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 953/1567 1) Furdui Florin , și soția 2) Furdui Mihaela , născută Oltean, bun comun	A1
2 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 614/1567 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1097, din 25/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 614 mp in favoarea lui 1) Furdui Florin , și soția 2) Furdui Mihaela , născută Oltean, bun comun	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Furdui Florin , și soția 2) Furdui Mihaela , născută Oltean, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

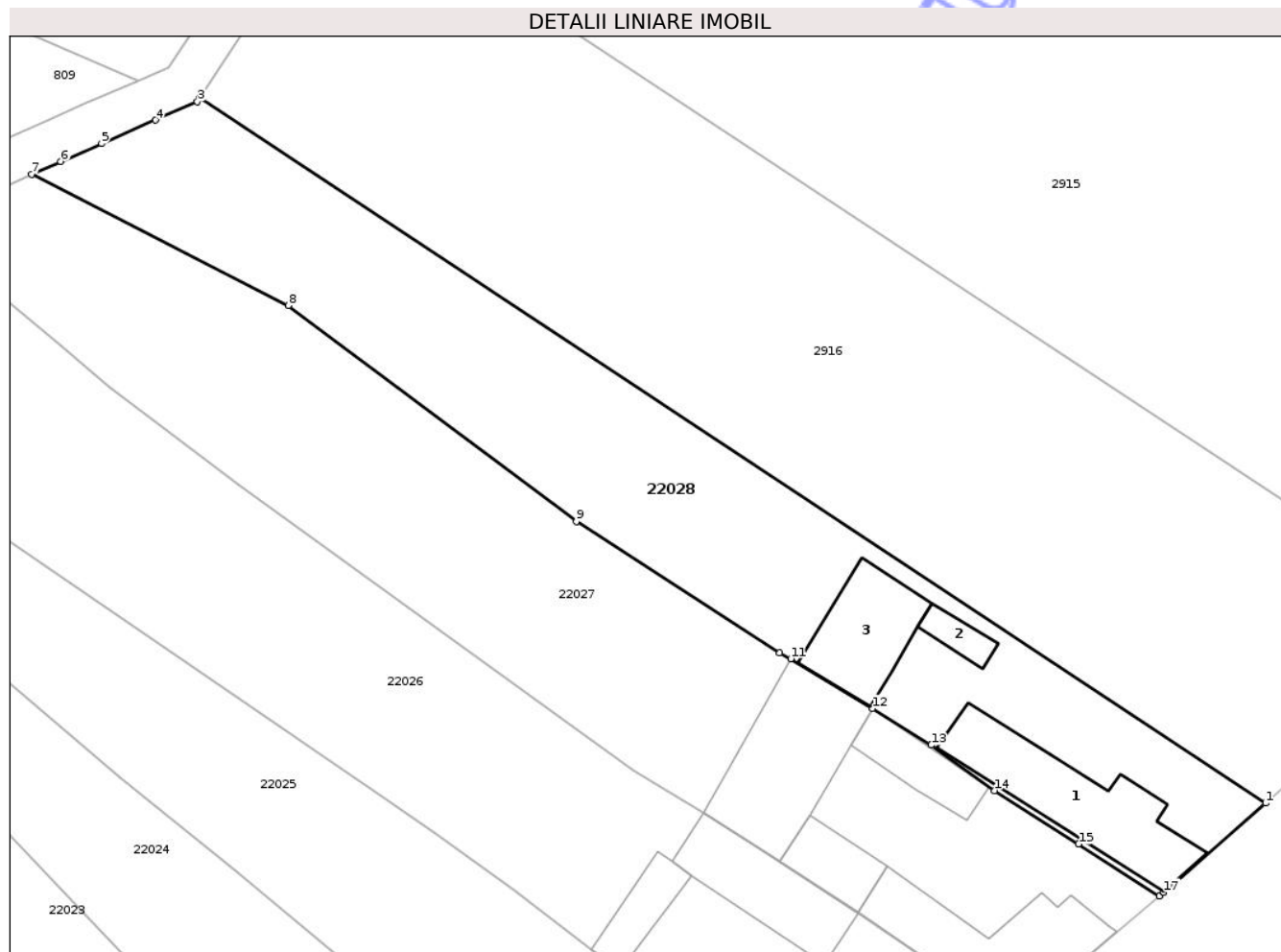
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70336	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	-	-	168/2	Grădină
2	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70336-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit
A1.2	70336-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	70336-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.452,98 489.128,231	2	396.353,54 489.193,921	119.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.353,54 489.193,921	3	396.353,319 489.193,584	0.403
3	396.353,319 489.193,584	4	396.349,403 489.191,873	4.273
4	396.349,403 489.191,873	5	396.344,385 489.189,681	5.477
5	396.344,385 489.189,681	6	396.340,572 489.188,019	4.159
6	396.340,572 489.188,019	7	396.337,853 489.186,83	2.968
7	396.337,853 489.186,83	8	396.361,803 489.174,617	26.884
8	396.361,803 489.174,617	9	396.388,664 489.154,494	33.563
9	396.388,664 489.154,494	10	396.407,643 489.142,229	22.597
10	396.407,643 489.142,229	11	396.408,663 489.141,693	1.152
11	396.408,663 489.141,693	12	396.416,284 489.137,05	8.924
12	396.416,284 489.137,05	13	396.421,769 489.133,651	6.453
13	396.421,769 489.133,651	14	396.427,697 489.129,41	7.289
14	396.427,697 489.129,41	15	396.435,514 489.124,416	9.276
15	396.435,514 489.124,416	16	396.443,088 489.119,583	8.985
16	396.443,088 489.119,583	17	396.443,483 489.119,912	0.514
17	396.443,483 489.119,912	1	396.452,98 489.128,231	12.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76841	710	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76841-C1	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.2	76841-C2	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	76841-C3	Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35395 / 11/10/2021	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 101, din 24/09/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Câlnic (act administrativ nr 5764 din 04.10.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic;act administrativ nr 5682 din 29.09.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic);	
B1	Imobilul cunr. cad. 76841 a fost identificat cu nr. top. 1939/1/1/c/4/1/4 transcris din CF 70206 Câlnic provenită din conversia de pe hârtie a CF 3587 Câlnic.
	A1
2 / 18/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) TOCU ALEXANDRU ADRIAN 2) TOCU IOANA MARINELA, născută URSU
	A1.1, A1.2, A1.3
20883 / 01/11/2022	
Act Notarial nr. 4157, din 31/10/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TOCU ALEXANDRU ADRIAN 2) TOCU IOANA MARINELA, născută URSU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

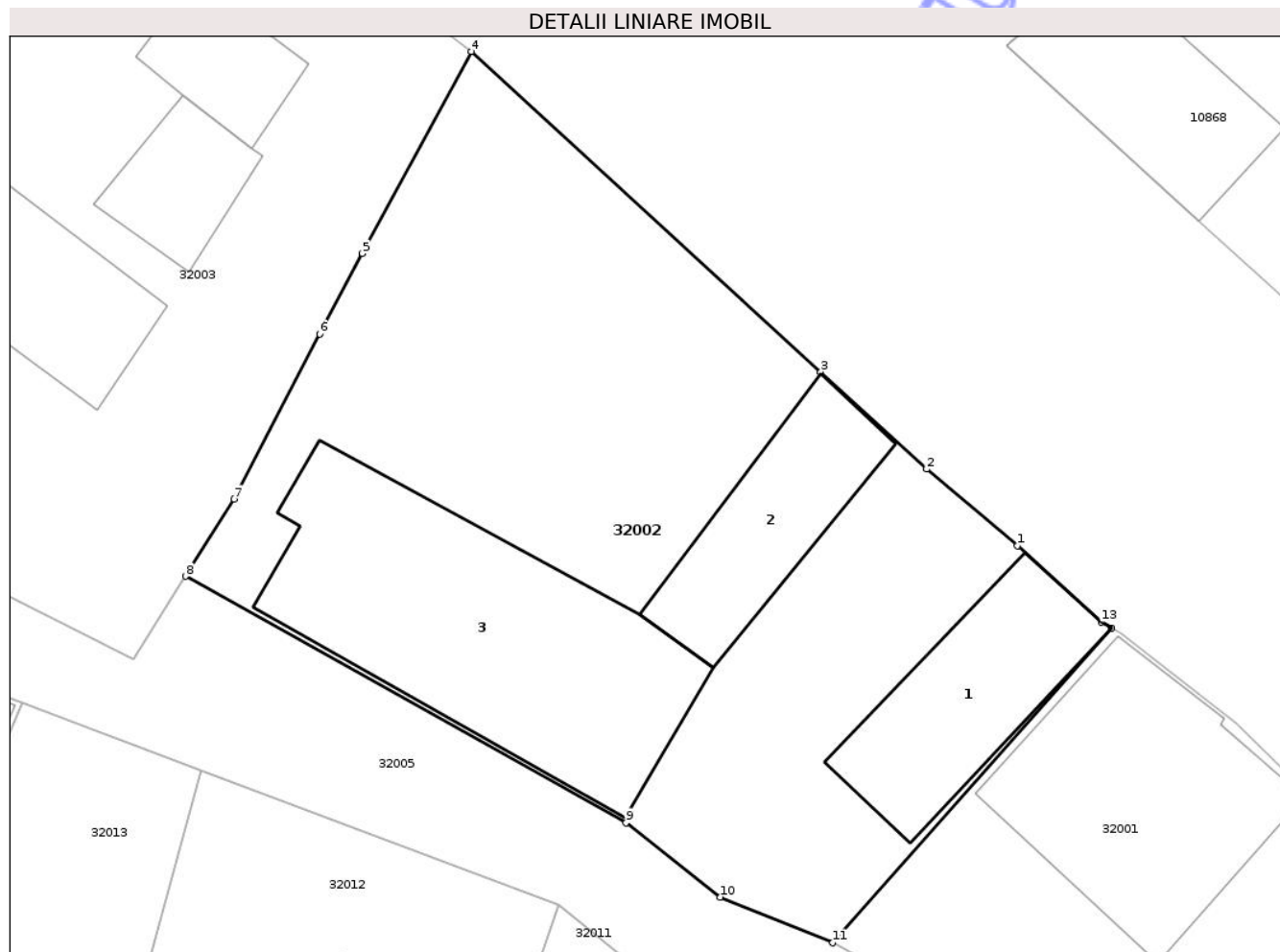
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76841	710	Imobil împrejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76841-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.2	76841-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	76841-C3	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.575,352 488.441,348	2	395.571,525 488.444,564	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.571,525 488.444,564	3	395.567,059 488.448,654	6.056
3	395.567,059 488.448,654	4	395.552,343 488.462,131	19.955
4	395.552,343 488.462,131	5	395.547,762 488.453,639	9.649
5	395.547,762 488.453,639	6	395.545,962 488.450,245	3.842
6	395.545,962 488.450,245	7	395.542,363 488.443,311	7.812
7	395.542,363 488.443,311	8	395.540,321 488.440,056	3.842
8	395.540,321 488.440,056	9	395.558,869 488.429,697	21.245
9	395.558,869 488.429,697	10	395.562,823 488.426,569	5.042
10	395.562,823 488.426,569	11	395.567,573 488.424,647	5.124
11	395.567,573 488.424,647	12	395.579,316 488.437,889	17.699
12	395.579,316 488.437,889	13	395.578,875 488.438,14	0.507
13	395.578,875 488.438,14	1	395.575,352 488.441,348	4.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76765	1.004	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din beton si gad din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76765-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 119 mp
A1.2	76765-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 33 mp
A1.3	76765-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBUȘIU GHEORGHE 2) BĂRBUȘIU I ELENA	A1.3
19331 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 1107, din 11/03/2021 emis de DIRECTIA VENITURI CALNIC (act administrativ nr 1079 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBUȘIU GHEORGHE 2) BĂRBUȘIU I ELENA	A1.1, A1.2
9453 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 19331, din 22/03/2021 emis de BCPI SEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13, alin. 6, 7, din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și modificată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBUȘIU GHEORGHE 2) BĂRBUȘIU I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

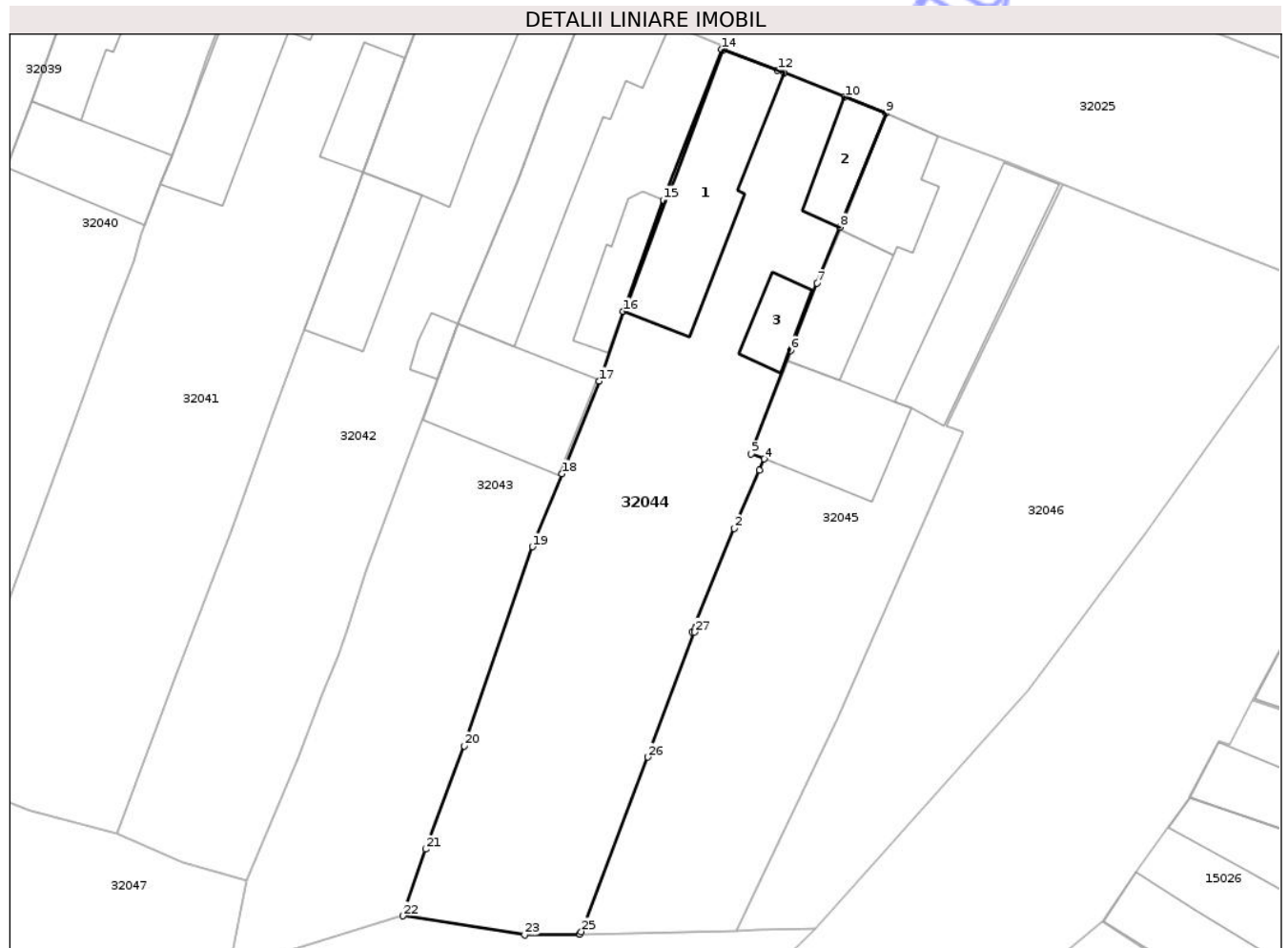
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76765	1.004	Imobil împrejmuit cu gard din beton si gad din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76765-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 119 mp
A1.2	76765-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 33 mp
A1.3	76765-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.572,166 488.330,703	2	395.575,504 488.338,909	8.859
3	395.577,539 488.343,528	4	395.577,89 488.344,437	0.974
5	395.576,88 488.344,828	6	395.580,032 488.353,056	8.811
7	395.582,094 488.358,404	8	395.583,907 488.362,86	4.811
9	395.587,58 488.371,903	10	395.584,318 488.373,204	3.512
11	395.579,475 488.375,136	12	395.578,963 488.375,34	0.551
13	395.574,675 488.376,94	14	395.574,528 488.376,999	0.158
15	395.569,884 488.365,021	16	395.566,684 488.356,152	9.429
17	395.564,792 488.350,613	18	395.561,814 488.343,255	7.938
19	395.559,454 488.337,46	20	395.554,036 488.321,635	16.727
21	395.550,953 488.313,432	22	395.549,179 488.308,132	5.589
23	395.558,83 488.306,605	24	395.563,219 488.306,663	4.389
25	395.563,358 488.306,863	26	395.568,62 488.320,744	14.845
27	395.572,344 488.330,678	1	395.572,166 488.330,703	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.575,504 488.338,909	3	395.577,539 488.343,528	5.047
4	395.577,89 488.344,437	5	395.576,88 488.344,828	1.083
6	395.580,032 488.353,056	7	395.582,094 488.358,404	5.732
8	395.583,907 488.362,86	9	395.587,58 488.371,903	9.76
10	395.584,318 488.373,204	11	395.579,475 488.375,136	5.214
12	395.578,963 488.375,34	13	395.574,675 488.376,94	4.577
14	395.574,528 488.376,999	15	395.569,884 488.365,021	12.847
16	395.566,684 488.356,152	17	395.564,792 488.350,613	5.853
18	395.561,814 488.343,255	19	395.559,454 488.337,46	6.257
20	395.554,036 488.321,635	21	395.550,953 488.313,432	8.763
22	395.549,179 488.308,132	23	395.558,83 488.306,605	9.771
24	395.563,219 488.306,663	25	395.563,358 488.306,863	0.244
26	395.568,62 488.320,744	27	395.572,344 488.330,678	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73667	1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit: intre punctele 1-2 gard din zidarie, intre punctele 3-36 gard din plasa de sarma si lemn , intre punctele 36-37 - neimprejmuit, iar in rest imprejmuit de zidurile constructiilor si poarta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73667-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa, Sp+P cu suprafata desfasurata de 110mp, construita inainte de anul 2000
A1.2	73667-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, P, cu suprafata desfasurata de 28mp, construita inainte de anul 2000
A1.3	73667-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, P, cu suprafata desfasurata 22mp, construita inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5526 / 05/03/2020	
Act Administrativ nr. 6402/176, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 1270 și 1271 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) VASILE G DAVID	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73657/Câlnic, inscrisa prin incheierea nr. 14525 din 09/10/2019;</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3361, din 26/09/2019 emis de Primăria Comunei Câlnic (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3354 din 26.09.2019, emis de Primăria Comunei Câlnic);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) VASILE DAVID, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73657/Câlnic, inscrisa prin incheierea nr. 14525 din 09/10/2019;</i>	
2305 / 29/01/2025	
Act Notarial nr. 252, din 29/01/2025 emis de Beldean Violeta (Contract de donație);	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) VASILE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

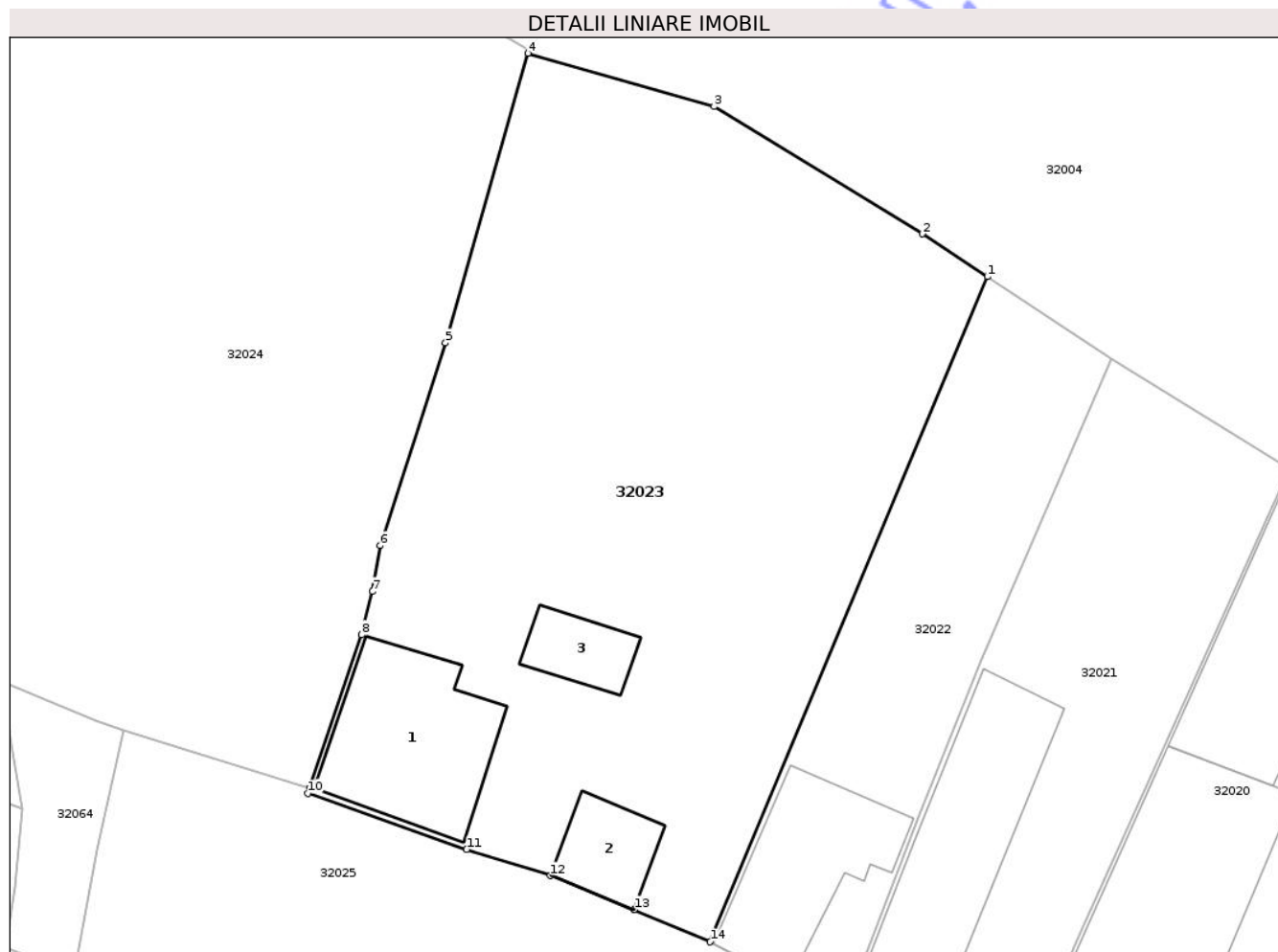
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73667	1.200	Parțial împrejmuit: între punctele 1-2 gard din zidarie, între punctele 3-36 gard din plasa de sarma și lemn, între punctele 36-37 - neîmprejmuit, iar în rest împrejmuit de zidurile construcțiilor și poarta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	1270/1	-	
2	arabil	DA	674	-	1271/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73667-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:110 mp; Casa, Sp+P cu suprafața desfășurată de 110mp, construită înainte de anul 2000
A1.2	73667-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa gospodărească, P, cu suprafața desfășurată de 28mp, construită înainte de anul 2000
A1.3	73667-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa gospodărească, P, cu suprafața desfășurată 22mp, construită înainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.408,385 488.506,084	2	395.404,62 488.508,58	4.517
2	395.404,62 488.508,58	3	395.392,5 488.515,985	14.203
3	395.392,5 488.515,985	4	395.381,685 488.519,081	11.249
4	395.381,685 488.519,081	5	395.376,896 488.502,242	17.507
5	395.376,896 488.502,242	6	395.373,104 488.490,462	12.375
6	395.373,104 488.490,462	7	395.372,651 488.487,779	2.721
7	395.372,651 488.487,779	8	395.372,009 488.485,271	2.589
8	395.372,009 488.485,271	9	395.369,004 488.476,358	9.406
9	395.369,004 488.476,358	10	395.368,899 488.476,046	0.329
10	395.368,899 488.476,046	11	395.378,123 488.472,79	9.782
11	395.378,123 488.472,79	12	395.382,992 488.471,263	5.103
12	395.382,992 488.471,263	13	395.387,857 488.469,279	5.254
13	395.387,857 488.469,279	14	395.392,278 488.467,415	4.798
14	395.392,278 488.467,415	1	395.408,385 488.506,084	41.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3758 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Viilor, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73854	3.142	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 70379, și CF 70367

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73854-C1	Loc. Câlnic, Str Viilor, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit
A1.2	73854-C2	Loc. Câlnic, Str Viilor, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	73854-C3	Loc. Câlnic, Str Viilor, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	73854-C4	Loc. Câlnic, Str Viilor, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1457 / 10/07/2003	
Act Notarial nr. 1472/2003, din 10/07/2003 emis de BNP Burz Olimpiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMESCU GHEORGHE CLAUDIU, și soția	
2) TOMESCU POMPILIA, născută PĂUCEAN	
2 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TOMESCU GHEORGHE CLAUDIU, și soția	
2) TOMESCU POMPILIA, născută PĂUCEAN	

C. Partea III. SARCINI .

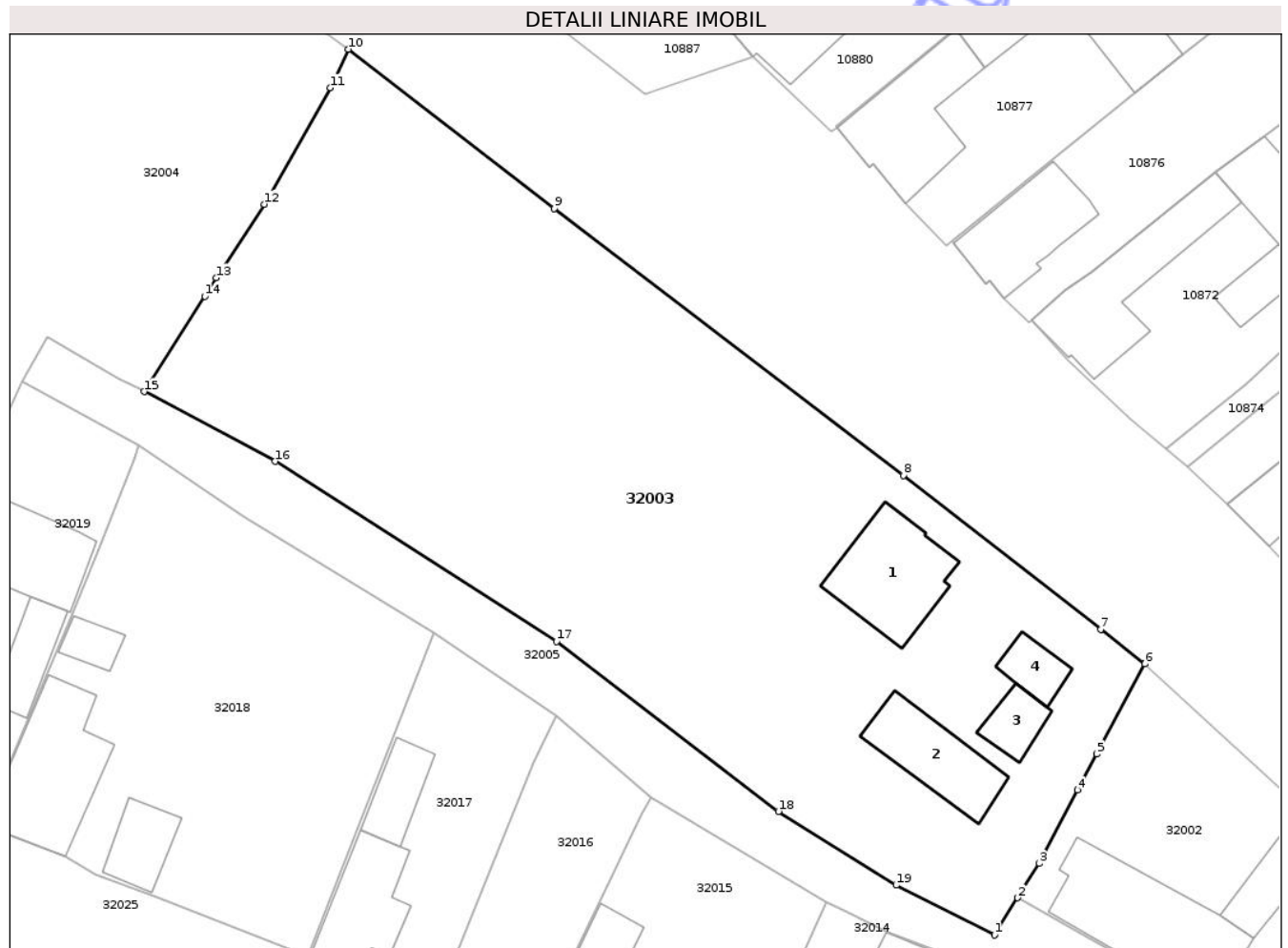
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73854	3.142	Se identifica cu CF 70379, și CF 70367

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	1939/1/1/c/3	Loc de casă
2	arabil	DA	715	-	-	-	
3	vie	DA	400	-	-	-	
4	faneata	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73854-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit
A1.2	73854-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	73854-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	73854-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.538,116 488.436,552	2	395.540,321 488.440,056	4.141
2	395.540,321 488.440,056	3	395.542,363 488.443,311	3.842
3	395.542,363 488.443,311	4	395.545,962 488.450,245	7.812
4	395.545,962 488.450,245	5	395.547,762 488.453,639	3.842
5	395.547,762 488.453,639	6	395.552,343 488.462,131	9.649
6	395.552,343 488.462,131	7	395.548,15 488.465,393	5.313
7	395.548,15 488.465,393	8	395.529,49 488.479,907	23.64
8	395.529,49 488.479,907	9	395.496,531 488.505,121	41.497
9	395.496,531 488.505,121	10	395.477,067 488.520,144	24.587
10	395.477,067 488.520,144	11	395.475,373 488.516,504	4.015
11	395.475,373 488.516,504	12	395.469,12 488.505,517	12.642
12	395.469,12 488.505,517	13	395.464,597 488.498,571	8.289
13	395.464,597 488.498,571	14	395.463,494 488.496,84	2.053
14	395.463,494 488.496,84	15	395.457,749 488.487,823	10.692
15	395.457,749 488.487,823	16	395.470,155 488.481,248	14.041
16	395.470,155 488.481,248	17	395.496,728 488.464,249	31.545
17	395.496,728 488.464,249	18	395.517,709 488.448,216	26.405
18	395.517,709 488.448,216	19	395.528,833 488.441,249	13.126
19	395.528,833 488.441,249	1	395.538,116 488.436,552	10.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.378	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 14145/1197, din 11/06/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CÎLNIC, CIF:7312239	

C. Partea III. SARCINI .

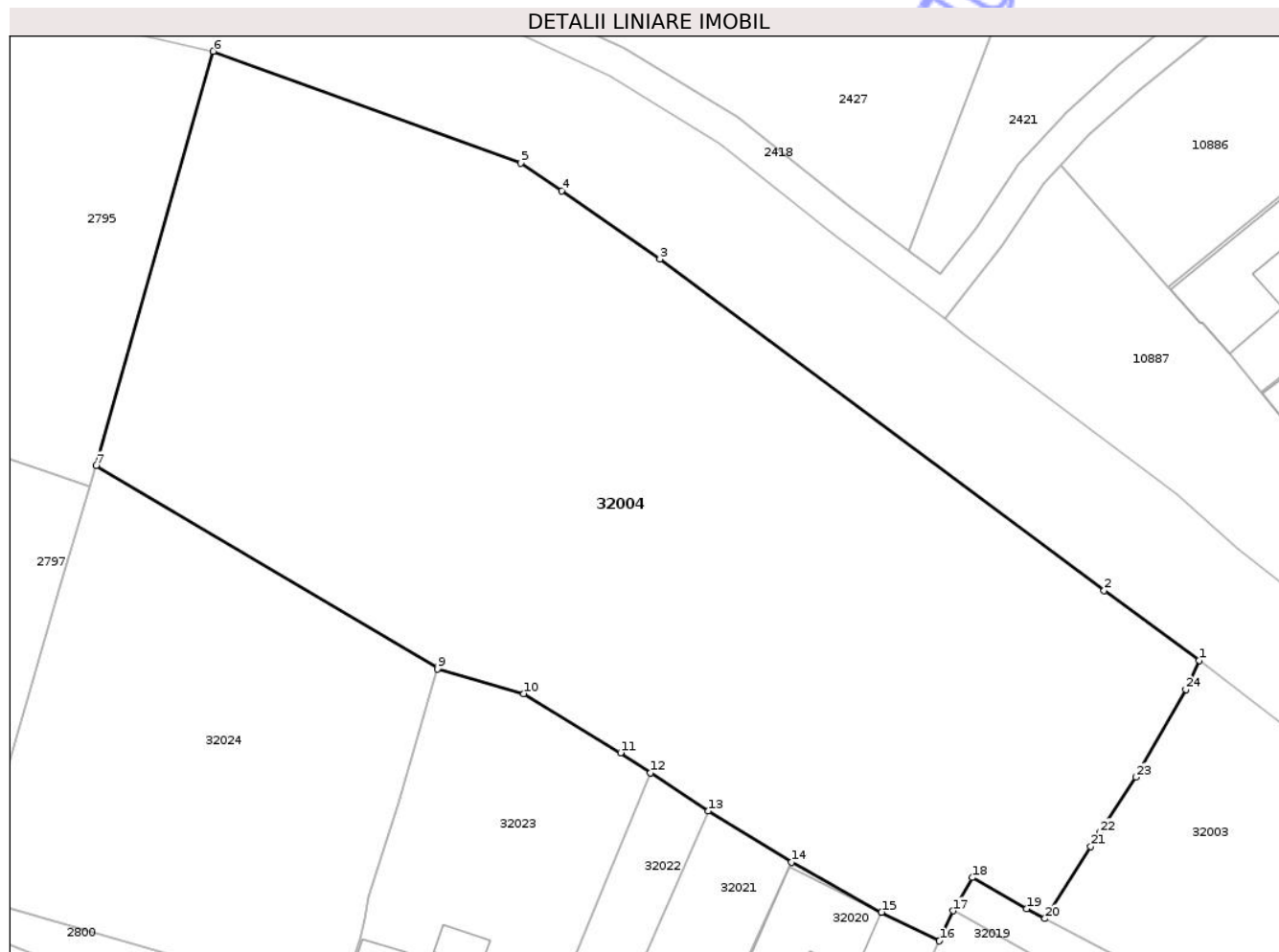
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.378	-	1308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.477,067 488.520,144	2	395.465,174 488.528,881	14.757
3	395.409,554 488.570,347	4	395.397,22 488.578,873	14.994
5	395.392,147 488.582,38	6	395.353,609 488.596,342	40.989
7	395.338,961 488.544,532	8	395.381,732 488.519,248	49.685
9	395.381,685 488.519,081	10	395.392,5 488.515,985	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.465,174 488.528,881	3	395.409,554 488.570,347	69.376
4	395.397,22 488.578,873	5	395.392,147 488.582,38	6.167
6	395.353,609 488.596,342	7	395.338,961 488.544,532	53.84
8	395.381,732 488.519,248	9	395.381,685 488.519,081	0.173
10	395.392,5 488.515,985	11	395.404,62 488.508,58	14.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.404,62 488.508,58	12	395.408,385 488.506,084	4.517
13	395.415,628 488.501,281	14	395.426,015 488.494,872	12.205
15	395.437,286 488.488,628	16	395.444,542 488.485,041	8.094
17	395.446,227 488.488,813	18	395.448,652 488.492,968	4.811
19	395.455,44 488.489,047	20	395.457,749 488.487,823	2.613
21	395.463,494 488.496,84	22	395.464,597 488.498,571	2.053
23	395.469,12 488.505,517	24	395.475,373 488.516,504	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.408,385 488.506,084	13	395.415,628 488.501,281	8.691
14	395.426,015 488.494,872	15	395.437,286 488.488,628	12.885
16	395.444,542 488.485,041	17	395.446,227 488.488,813	4.131
18	395.448,652 488.492,968	19	395.455,44 488.489,047	7.839
20	395.457,749 488.487,823	21	395.463,494 488.496,84	10.692
22	395.464,597 488.498,571	23	395.469,12 488.505,517	8.289
24	395.475,373 488.516,504	1	395.477,067 488.520,144	4.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79958	393	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79958-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1624 / 15/11/1956	
Act Notarial nr. 1, din 09/11/1955 emis de Notar public;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CULTUL CRESTIN ADVENTIST DE ZIUA 7-A -CONFERINȚA TRANSILVANIA SUD SIBIU, CIF:4547087

C. Partea III. SARCINI .

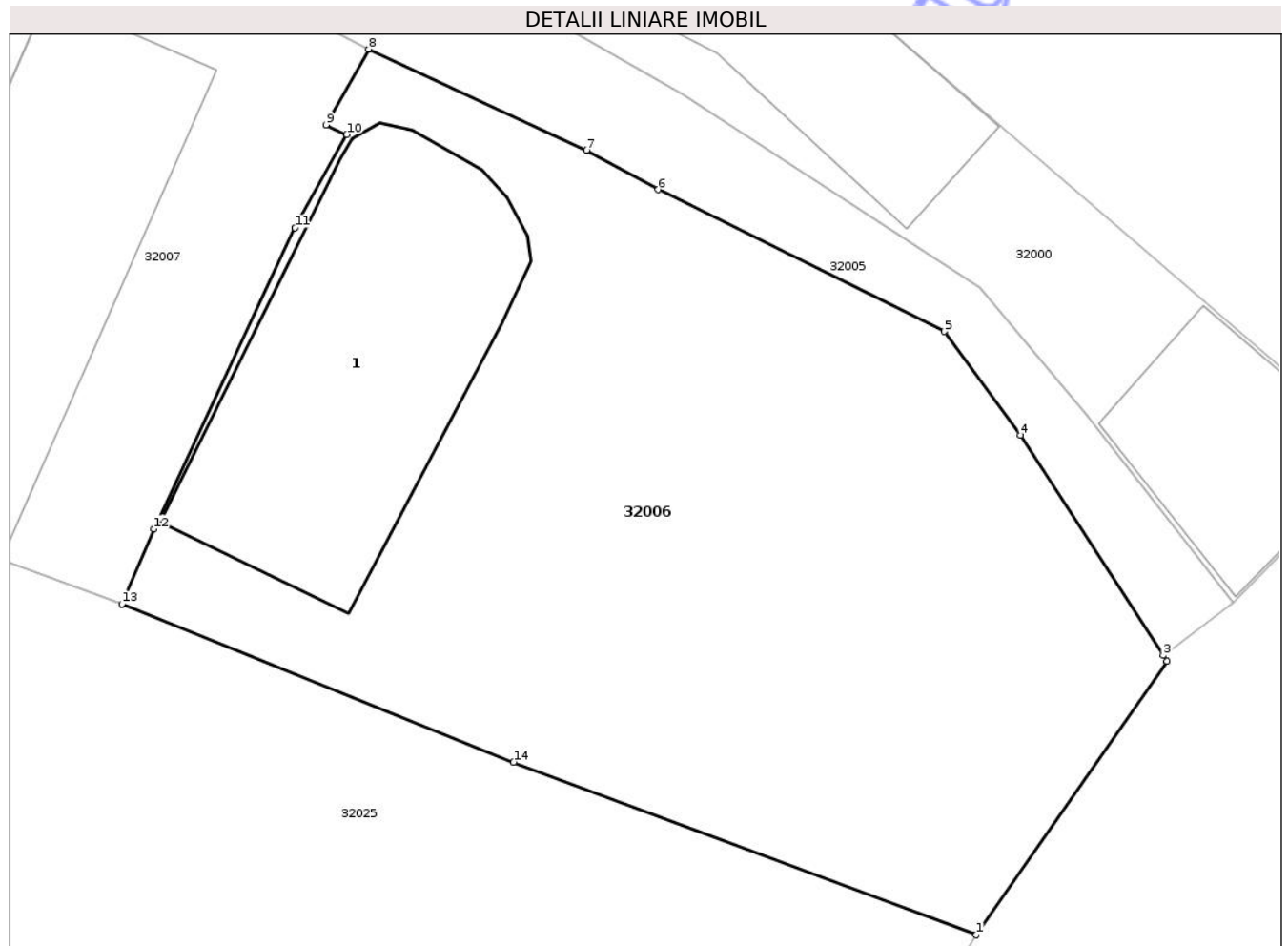
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79958	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	4/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79958-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.630,793 488.371,891	2	395.636,079 488.379,469	9.239
2	395.636,079 488.379,469	3	395.635,97 488.379,627	0.192
3	395.635,97 488.379,627	4	395.632,016 488.385,722	7.265
4	395.632,016 488.385,722	5	395.629,907 488.388,588	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.629,907 488.388,588	6	395.621,975 488.392,512	8.85
6	395.621,975 488.392,512	7	395.620,001 488.393,605	2.256
7	395.620,001 488.393,605	8	395.613,95 488.396,399	6.665
8	395.613,95 488.396,399	9	395.612,773 488.394,306	2.401
9	395.612,773 488.394,306	10	395.613,35 488.394,042	0.635
10	395.613,35 488.394,042	11	395.611,917 488.391,457	2.956
11	395.611,917 488.391,457	12	395.607,997 488.383,121	9.212
12	395.607,997 488.383,121	13	395.607,118 488.381,044	2.255
13	395.607,118 488.381,044	14	395.617,973 488.376,671	11.703
14	395.617,973 488.376,671	1	395.630,793 488.371,891	13.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1064, din 02/03/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MERCUREAN GHEORGHE 2) MERCUREAN DOINA VALERICA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERCUREAN GHEORGHE 2) MERCUREAN DOINA VALERICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

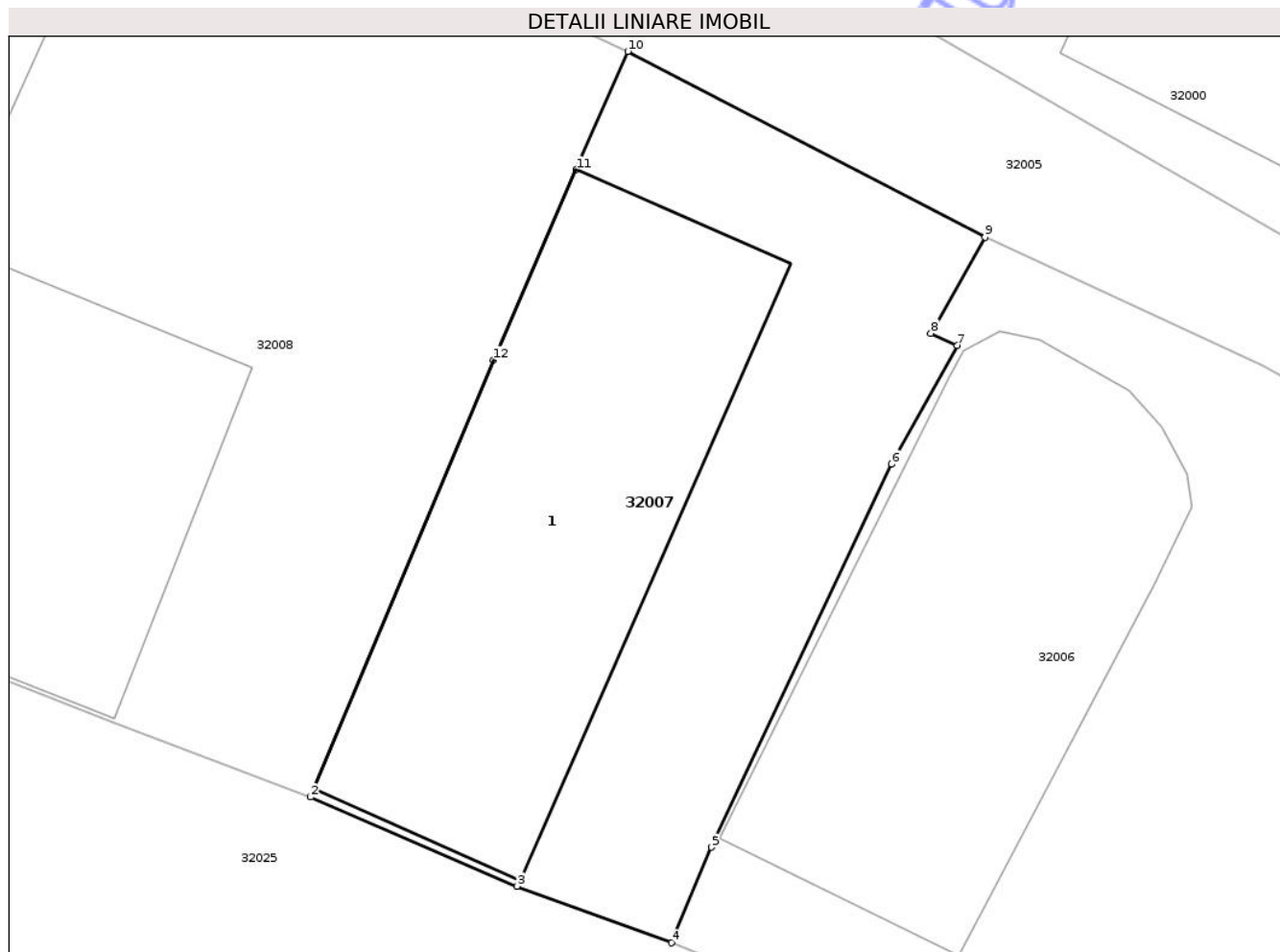
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.599,336 488.384,405	2	395.599,257 488.384,213	0.207
2	395.599,257 488.384,213	3	395.603,758 488.382,275	4.9
3	395.603,758 488.382,275	4	395.607,118 488.381,044	3.578
4	395.607,118 488.381,044	5	395.607,997 488.383,121	2.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.607,997 488.383,121	6	395.611,917 488.391,457	9.212
6	395.611,917 488.391,457	7	395.613,35 488.394,042	2.956
7	395.613,35 488.394,042	8	395.612,773 488.394,306	0.635
8	395.612,773 488.394,306	9	395.613,95 488.396,399	2.401
9	395.613,95 488.396,399	10	395.606,17 488.400,442	8.768
10	395.606,17 488.400,442	11	395.605,049 488.397,868	2.807
11	395.605,049 488.397,868	12	395.603,245 488.393,724	4.52
12	395.603,245 488.393,724	1	395.599,336 488.384,405	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 149/74, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN R ROMULUS, LIPSA CNP	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1053, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MARGINEAN ADRIAN ILIE 2) BÂRSAN LOREDANA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN ADRIAN ILIE 2) BÂRSAN LOREDANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

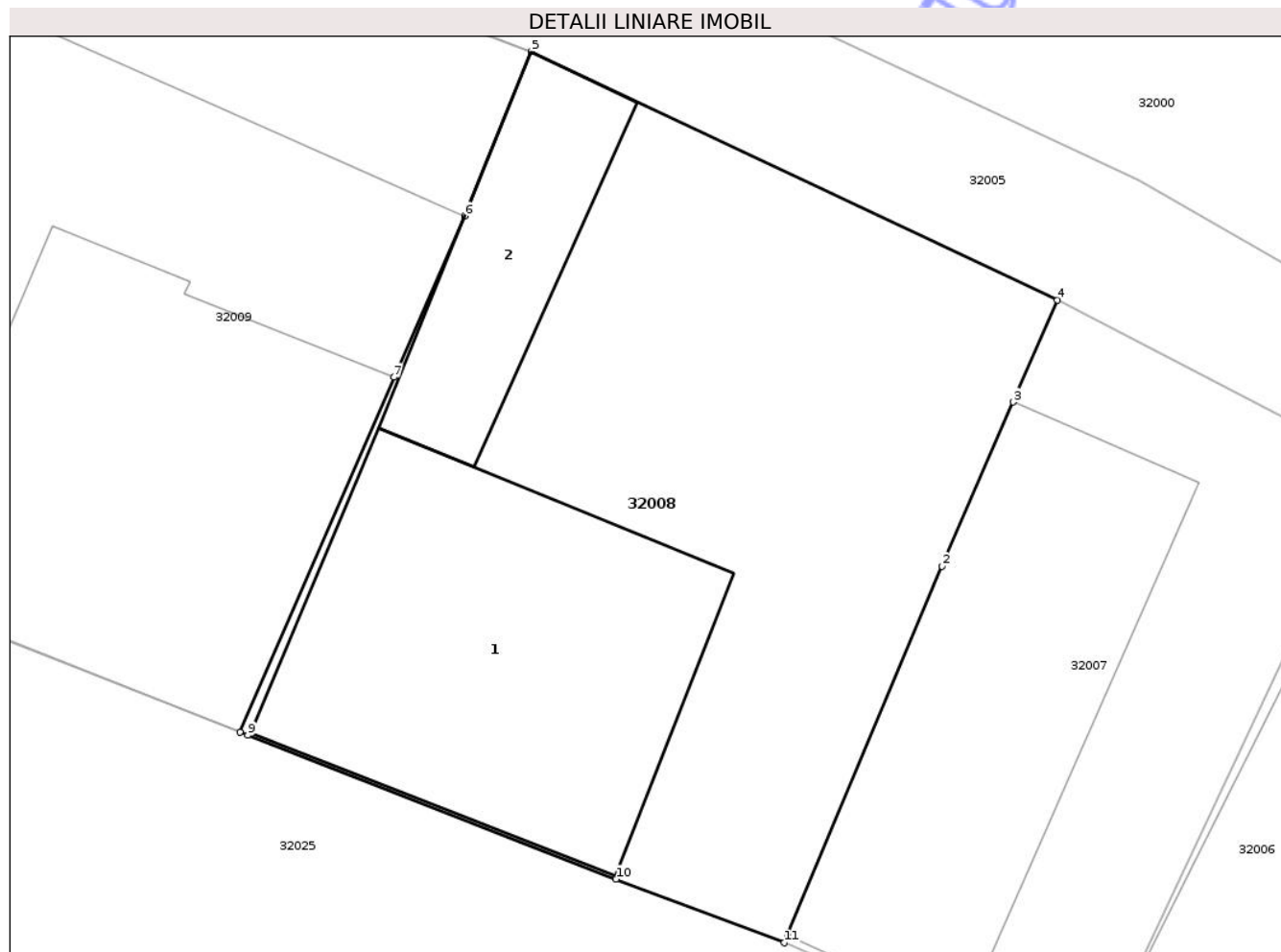
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.599,336 488.384,405	2	395.603,245 488.393,724	10.106
2	395.603,245 488.393,724	3	395.605,049 488.397,868	4.52
3	395.605,049 488.397,868	4	395.606,17 488.400,442	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.606,17 488.400,442	5	395.592,872 488.406,721	14.706
5	395.592,872 488.406,721	6	395.591,179 488.402,568	4.485
6	395.591,179 488.402,568	7	395.589,397 488.398,496	4.445
7	395.589,397 488.398,496	8	395.585,503 488.389,529	9.776
8	395.585,503 488.389,529	9	395.585,697 488.389,453	0.209
9	395.585,697 488.389,453	10	395.595,011 488.385,82	9.997
10	395.595,011 488.385,82	11	395.599,257 488.384,213	4.54
11	395.599,257 488.384,213	1	395.599,336 488.384,405	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 73690

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1055, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) URSU IOAN 2) URSU MARIA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU IOAN 2) URSU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	Se identifica cu parte din CF 73690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.585,503 488.389,529	2	395.589,397 488.398,496	9.776
2	395.589,397 488.398,496	3	395.591,179 488.402,568	4.445
3	395.591,179 488.402,568	4	395.592,872 488.406,721	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.592,872 488.406,721	5	395.580,216 488.411,609	13.567
5	395.580,216 488.411,609	6	395.578,467 488.408,215	3.818
6	395.578,467 488.408,215	7	395.576,338 488.403,772	4.927
7	395.576,338 488.403,772	8	395.572,424 488.394,649	9.927
8	395.572,424 488.394,649	9	395.572,726 488.394,524	0.327
9	395.572,726 488.394,524	10	395.576,708 488.392,974	4.273
10	395.576,708 488.392,974	1	395.585,503 488.389,529	9.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 73690

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1052, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GROZAV IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

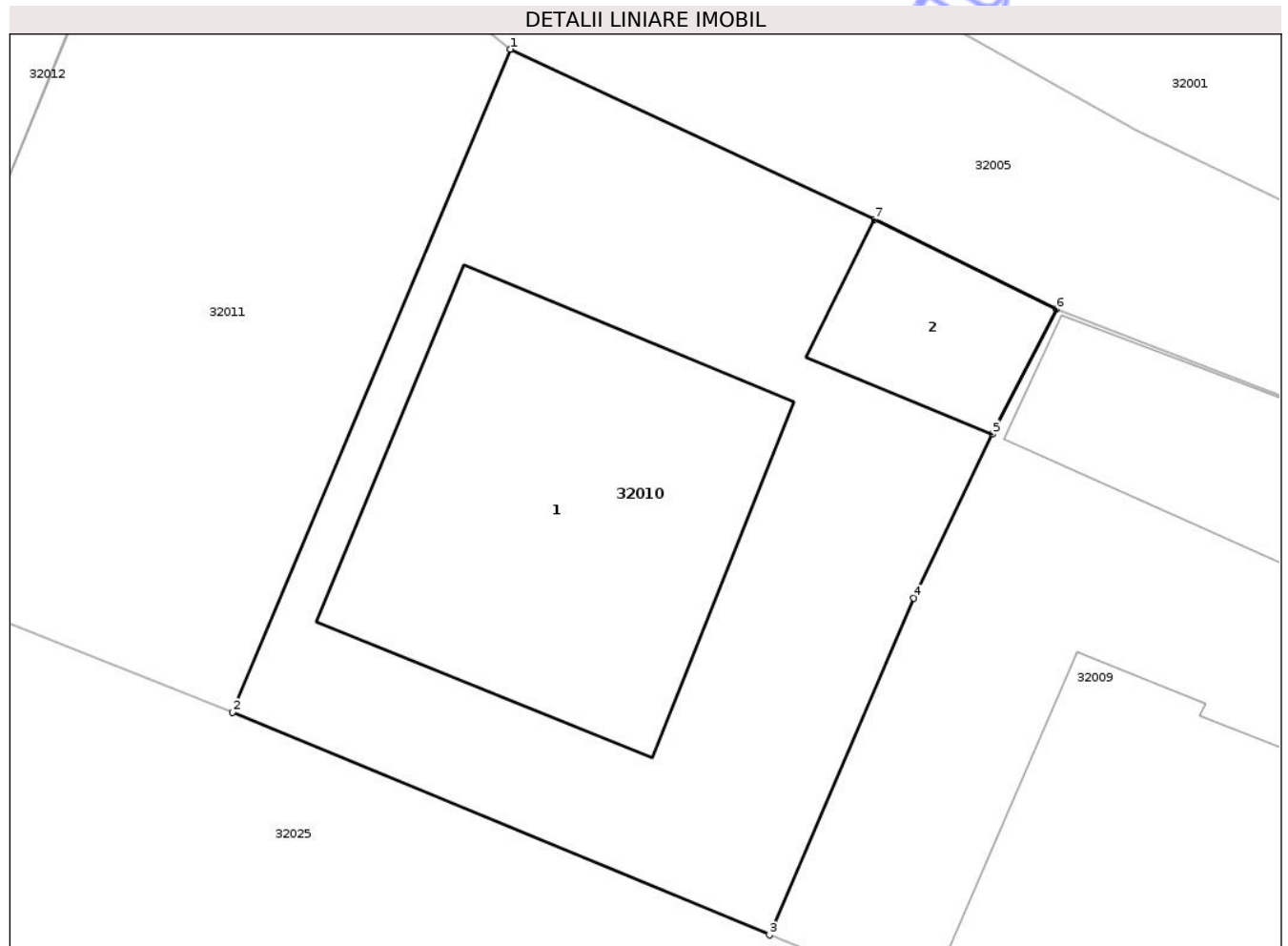
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	Se identifica cu parte din CF 73690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locut
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.565,402 488.418,648	2	395.557,854 488.400,687	19.483
2	395.557,854 488.400,687	3	395.572,424 488.394,649	15.771
3	395.572,424 488.394,649	4	395.576,338 488.403,772	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.576,338 488.403,772	5	395.578,467 488.408,215	4.927
5	395.578,467 488.408,215	6	395.580,216 488.411,609	3.818
6	395.580,216 488.411,609	7	395.575,287 488.414,036	5.494
7	395.575,287 488.414,036	1	395.565,402 488.418,648	10.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 02/03/2026	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 1040, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica în favoarea lui	
1) MERCUREAN GHEORGHE	
2) MERCUREAN DOINA VALERICA	

C. Partea III. SARCINI .

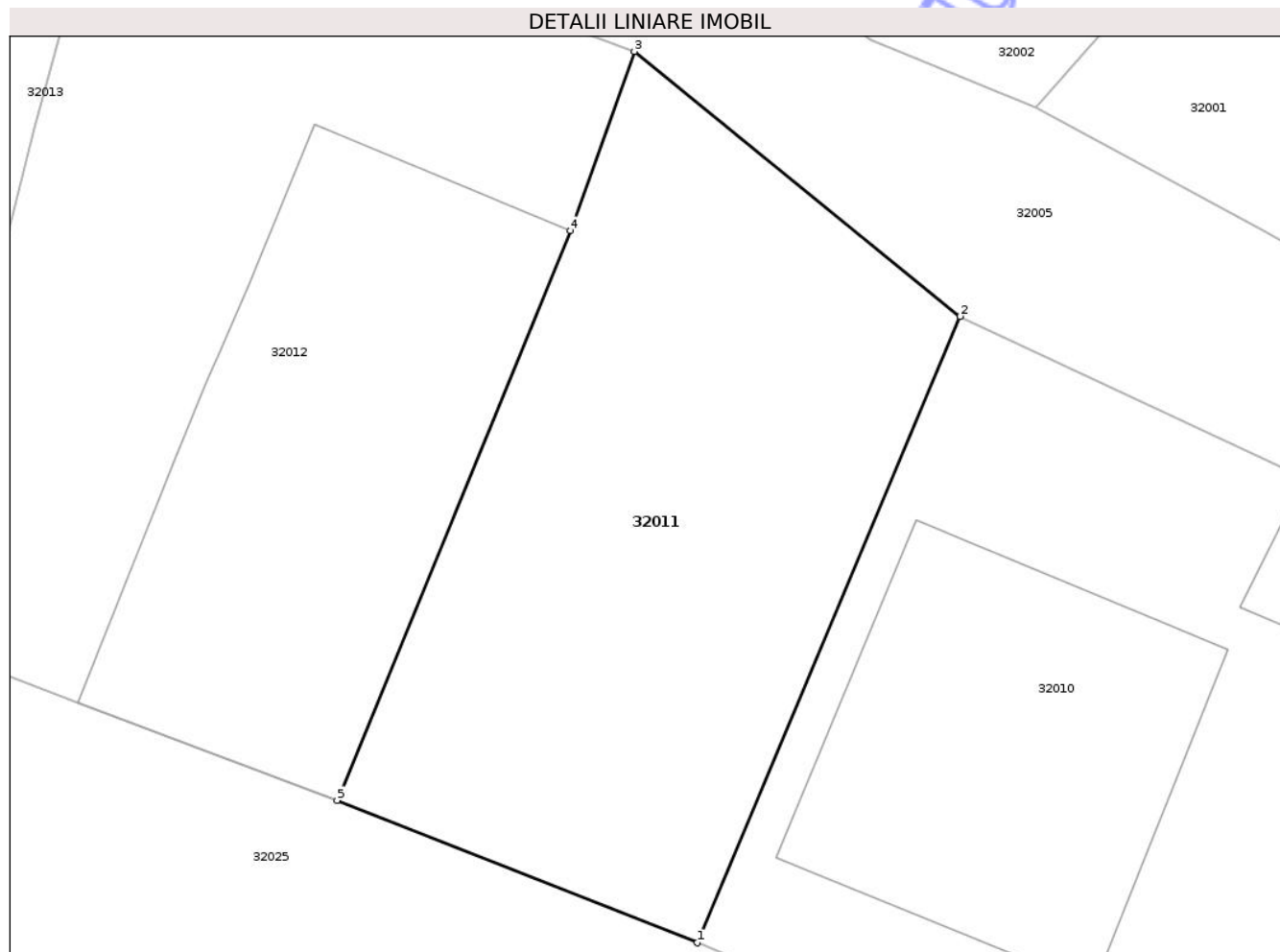
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.557,854 488.400,687	2	395.565,402 488.418,648	19.483
2	395.565,402 488.418,648	3	395.556,047 488.426,244	12.051
3	395.556,047 488.426,244	4	395.554,209 488.421,11	5.453
4	395.554,209 488.421,11	5	395.547,517 488.404,772	17.655
5	395.547,517 488.404,772	1	395.557,854 488.400,687	11.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76850	341	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76850-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit - P, anul contruirii înainte de 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36149 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 6483/213, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 5940 din 13.10.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 7685 a fost identificat cu nr. top. 1985/2/2/2/1/1/1 transcris din CF 76743 Câlnic provenită din conversia de pe hârtie a CF 3587 Câlnic.	A1
3579 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 675, din 22/02/2022 emis de Beldean Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCU MARIA, necăsătorită	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRAGHIDIN IOANA MARIA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

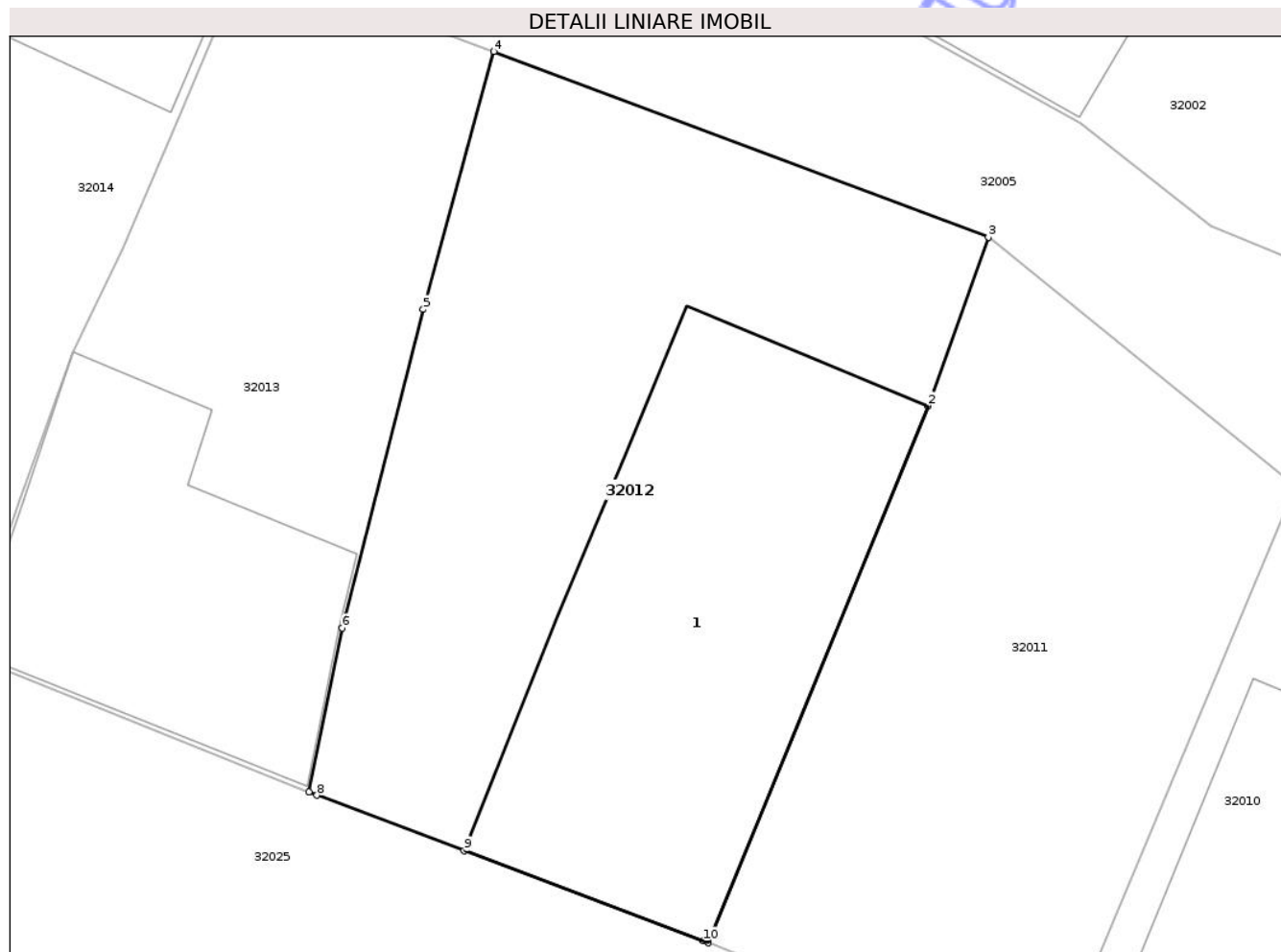
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3579 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 675, din 22/02/2022 emis de Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA, născută IANCU, văduvă	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) IANCU MARIA, născută IANCU, văduvă	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76850	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	1290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76850-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit - P, anul contruirii inainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.547,517 488.404,772	2	395.554,209 488.421,11	17.655
2	395.554,209 488.421,11	3	395.556,047 488.426,244	5.453
3	395.556,047 488.426,244	4	395.540,987 488.431,891	16.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.540,987 488.431,891	5	395.538,831 488.424,038	8.144
5	395.538,831 488.424,038	6	395.536,364 488.414,348	9.999
6	395.536,364 488.414,348	7	395.535,352 488.409,359	5.091
7	395.535,352 488.409,359	8	395.535,597 488.409,261	0.264
8	395.535,597 488.409,261	9	395.540,076 488.407,576	4.785
9	395.540,076 488.407,576	10	395.547,363 488.404,833	7.786
10	395.547,363 488.404,833	1	395.547,517 488.404,772	0.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 632/2002, din 12/03/2002 emis de Notar Public Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTESCU IOAN SORIN, LIPSA CNP	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1051, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SCHUSTER ROBERT MARIUS	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHUSTER ROBERT MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

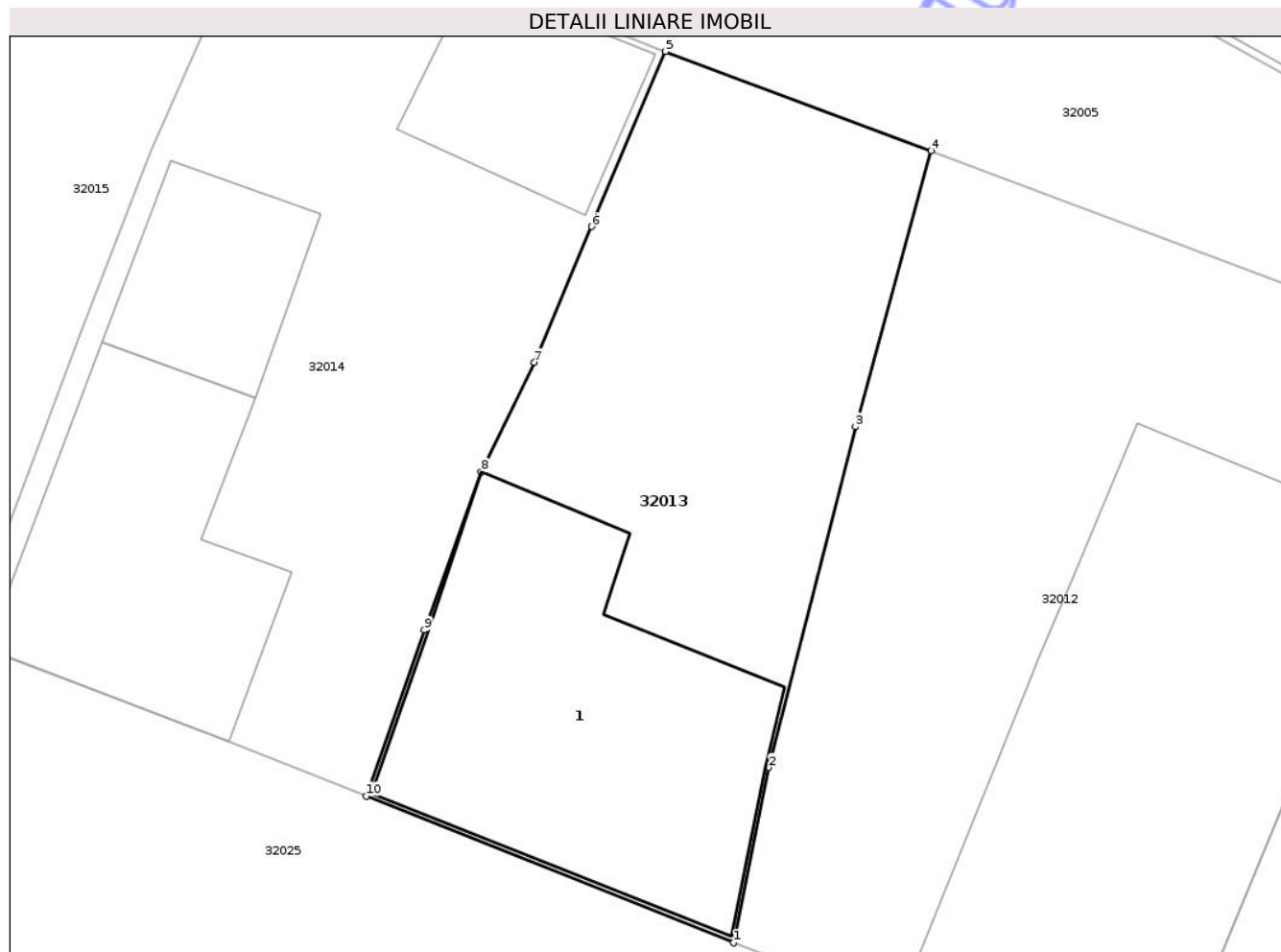
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.535,352 488.409,359	2	395.536,364 488.414,348	5.091
2	395.536,364 488.414,348	3	395.538,831 488.424,038	9.999
3	395.538,831 488.424,038	4	395.540,987 488.431,891	8.144
4	395.540,987 488.431,891	5	395.533,424 488.434,721	8.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.533,424 488.434,721	6	395.531,315 488.429,738	5.41
6	395.531,315 488.429,738	7	395.529,685 488.425,878	4.19
7	395.529,685 488.425,878	8	395.528,174 488.422,762	3.463
8	395.528,174 488.422,762	9	395.526,548 488.418,255	4.791
9	395.526,548 488.418,255	10	395.524,899 488.413,536	4.999
10	395.524,899 488.413,536	1	395.535,352 488.409,359	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1043, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) FALCEAN IOAN 2) FALCEAN IULIANA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FALCEAN IOAN 2) FALCEAN IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

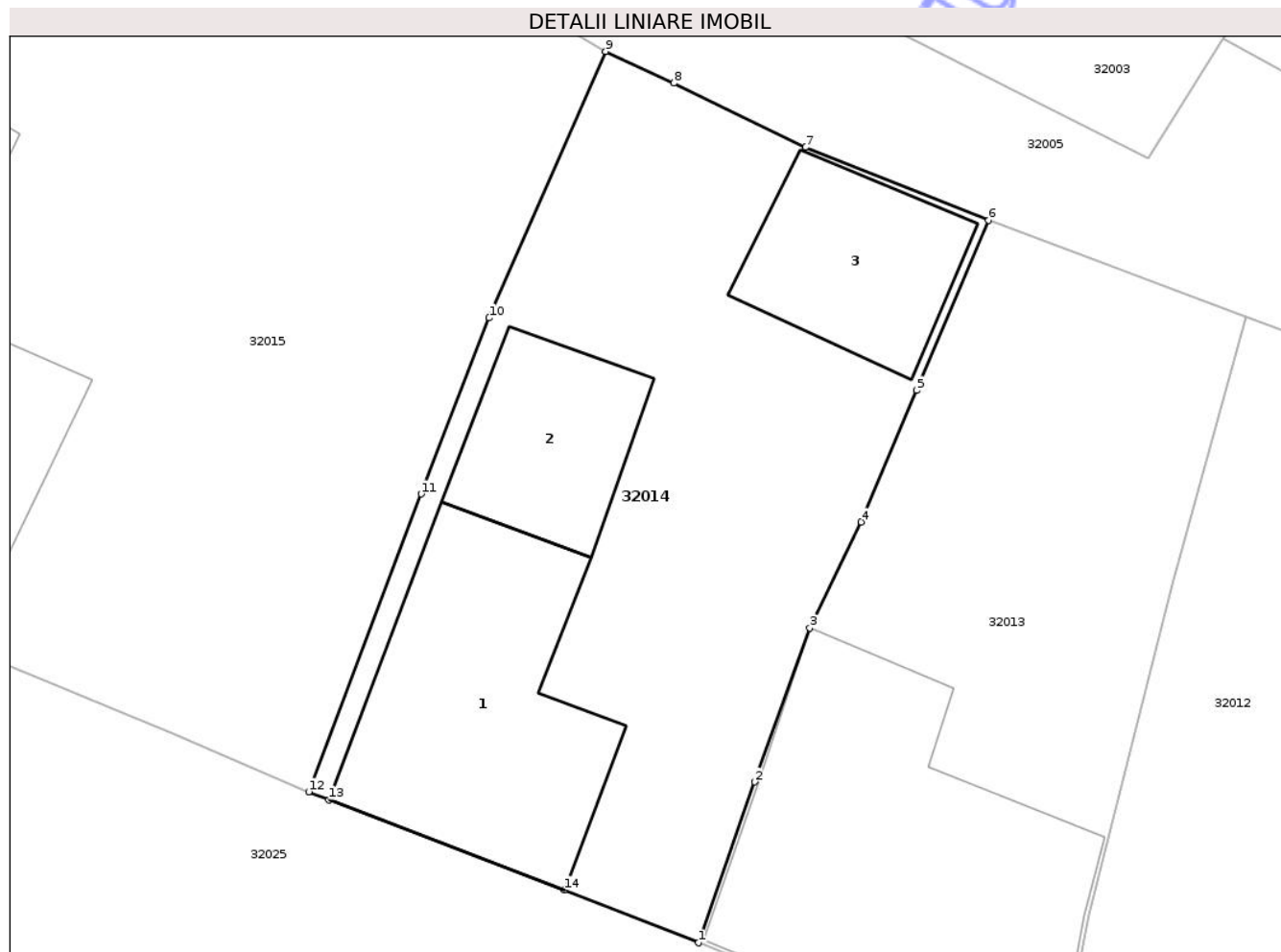
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.524,899 488.413,536	2	395.526,548 488.418,255	4.999
2	395.526,548 488.418,255	3	395.528,174 488.422,762	4.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.528,174 488.422,762	4	395.529,685 488.425,878	3.463
4	395.529,685 488.425,878	5	395.531,315 488.429,738	4.19
5	395.531,315 488.429,738	6	395.533,424 488.434,721	5.41
6	395.533,424 488.434,721	7	395.528,043 488.436,864	5.793
7	395.528,043 488.436,864	8	395.524,179 488.438,747	4.298
8	395.524,179 488.438,747	9	395.522,179 488.439,677	2.206
9	395.522,179 488.439,677	10	395.518,757 488.431,86	8.534
10	395.518,757 488.431,86	11	395.516,762 488.426,698	5.534
11	395.516,762 488.426,698	12	395.513,463 488.417,963	9.337
12	395.513,463 488.417,963	13	395.514,061 488.417,728	0.643
13	395.514,061 488.417,728	14	395.520,968 488.415,081	7.397
14	395.520,968 488.415,081	1	395.524,899 488.413,536	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1044, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BAN ADRIAN 2) BAN COSMINA NICOLETA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAN ADRIAN 2) BAN COSMINA NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

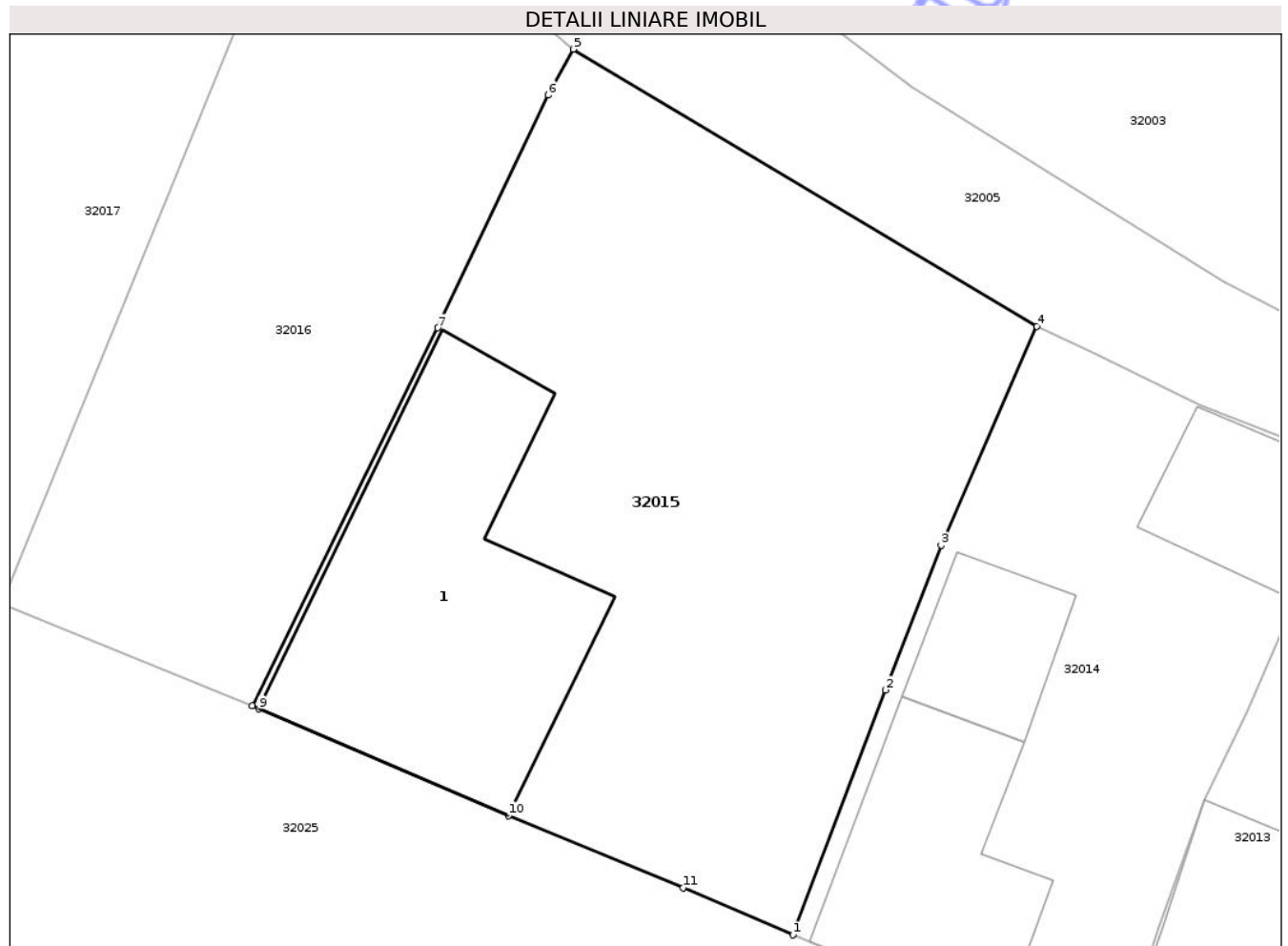
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.513,463 488.417,963	2	395.516,762 488.426,698	9.337
2	395.516,762 488.426,698	3	395.518,757 488.431,86	5.534
3	395.518,757 488.431,86	4	395.522,179 488.439,677	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.522,179 488.439,677	5	395.505,619 488.449,557	19.283
5	395.505,619 488.449,557	6	395.504,721 488.447,921	1.866
6	395.504,721 488.447,921	7	395.500,77 488.439,615	9.198
7	395.500,77 488.439,615	8	395.494,148 488.426,131	15.022
8	395.494,148 488.426,131	9	395.494,395 488.426,021	0.27
9	395.494,395 488.426,021	10	395.503,303 488.422,221	9.685
10	395.503,303 488.422,221	11	395.509,536 488.419,638	6.747
11	395.509,536 488.419,638	1	395.513,463 488.417,963	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70106	1.162	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70106-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70106-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	70106-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; edve

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4251 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 821, din 29/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CILNIC;		
B1	imobilul cu nr. cad. 70106 care se identifică cu nr. top.1939/2/a/5 a fost transcris din CFE 70019,	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza legii 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN G PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1456, din 07/07/2009 emis de Primăria Comunei Câlnic;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN G PETRU	A1.1, A1.2
4 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN G PETRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

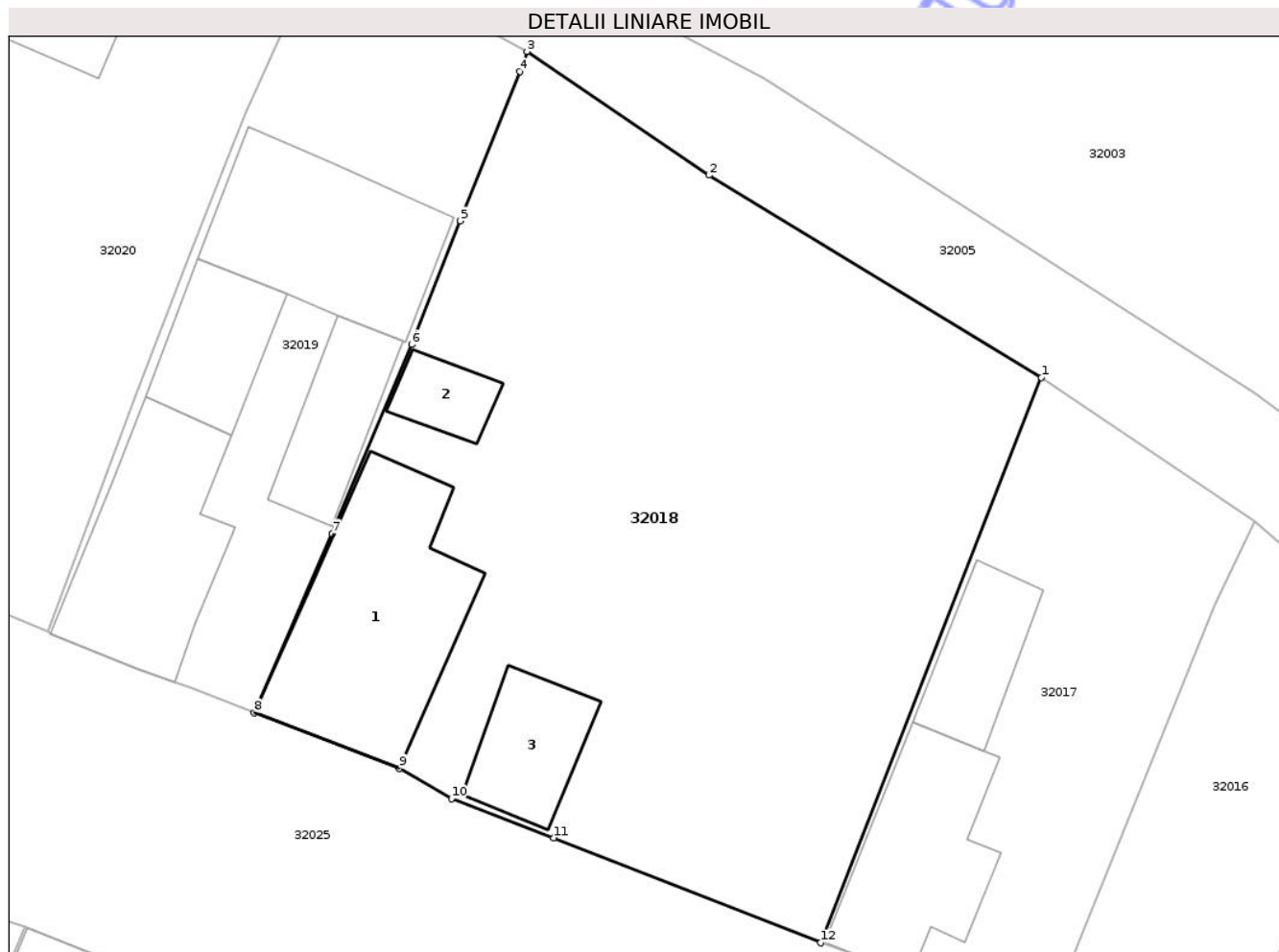
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70106	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	1280	-	
2	arabil	DA	172	-	1279	-	
3	arabil	DA	710	-	1281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70106-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70106-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	70106-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; edve

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.485,141 488.465,097	2	395.467,134 488.476,036	21.069
2	395.467,134 488.476,036	3	395.457,288 488.482,733	11.908
3	395.457,288 488.482,733	4	395.456,889 488.481,648	1.156
4	395.456,889 488.481,648	5	395.453,665 488.473,564	8.703
5	395.453,665 488.473,564	6	395.451,03 488.466,874	7.19
6	395.451,03 488.466,874	7	395.446,725 488.456,646	11.098
7	395.446,725 488.456,646	8	395.442,498 488.446,946	10.581
8	395.442,498 488.446,946	9	395.450,365 488.443,934	8.424
9	395.450,365 488.443,934	10	395.453,196 488.442,3	3.269
10	395.453,196 488.442,3	11	395.458,718 488.440,18	5.914
11	395.458,718 488.440,18	12	395.473,182 488.434,502	15.539
12	395.473,182 488.434,502	1	395.485,141 488.465,097	32.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78930	502	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Imobilul împrejmuit cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78930-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltimeS+ P, edificata inainte de anul 2001, suprafatadesf. = 176,4 mp
A1.2	78930-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+ M, edificata inainte de anul 2001, suprafatadesf. = 83,6 mp
A1.3	78930-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desf. = 90,1 mp
A1.4	78930-C4	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desf. = 40, 3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13222 / 31/05/2024	
Act Notarial nr. CVC nr. 2159, din 26/08/2002 emis de Notar Public Olimpiu Burz;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MURATORE MARIUS NICOLAE	
2) MURATORE MARIANA, născută Mone	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2497, din 17/05/2024 emis de Comuna Calnic;	
B6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MURATORE MARIUS NICOLAE	
2) MURATORE MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

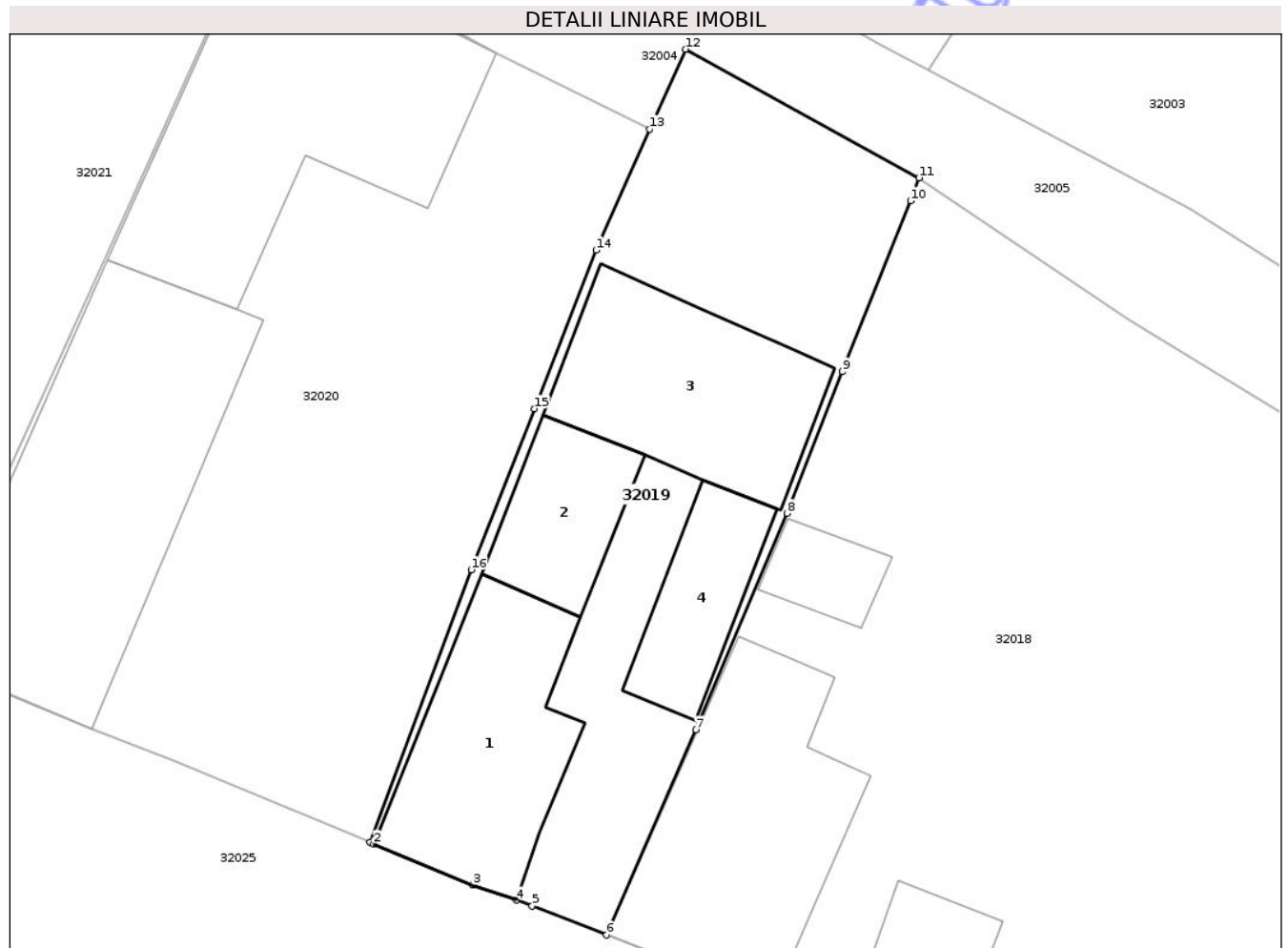
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78930	502	Imobilul împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	-	1277	-	
2	arabil	DA	136	-	1278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78930-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:176 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime S+ P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 176,4 mp
A1.2	78930-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+ M, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 83,6 mp
A1.3	78930-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Anexa, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 90,1 mp
A1.4	78930-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Anexa, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desf. = 40, 3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.431,298 488.451,319	2	395.431,467 488.451,249	0.183
2	395.431,467 488.451,249	3	395.436,144 488.449,317	5.06
3	395.436,144 488.449,317	4	395.438,218 488.448,593	2.197
4	395.438,218 488.448,593	5	395.438,977 488.448,328	0.804
5	395.438,977 488.448,328	6	395.442,498 488.446,946	3.783
6	395.442,498 488.446,946	7	395.446,725 488.456,646	10.581
7	395.446,725 488.456,646	8	395.451,03 488.466,874	11.098
8	395.451,03 488.466,874	9	395.453,665 488.473,564	7.19
9	395.453,665 488.473,564	10	395.456,889 488.481,648	8.703
10	395.456,889 488.481,648	11	395.457,288 488.482,733	1.156
11	395.457,288 488.482,733	12	395.446,227 488.488,813	12.622
12	395.446,227 488.488,813	13	395.444,542 488.485,041	4.131
13	395.444,542 488.485,041	14	395.442,0 488.479,311	6.269
14	395.442,0 488.479,311	15	395.439,078 488.471,819	8.042
15	395.439,078 488.471,819	16	395.436,098 488.464,212	8.17
16	395.436,098 488.464,212	1	395.431,298 488.451,319	13.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76919	806	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76919-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 169 mp
A1.2	76919-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Costructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 160 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21417 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 14282/1316, din 15/09/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 6592 din 03.11.2022, emis de Primăria Comunei Câlnic; act administrativ nr adeverinta nr. 6595 din 07.11.2022, emis de Comuna Calnic);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, act - contract de vânzare cumpărare nr. 2190/2004 emis de SC Argos SA Sebes, cu încheierea nr. 2389/12.10.2004., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUCA GHEORGHE 2) DUCA MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 73786 Câlnic, cu încheierea nr. 2389/12.10.2004.</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcela cu nr. 1275 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUCA GHEORGHE 2) DUCA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6592, din 03/11/2022 emis de Primăria Comunei Câlnic;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUCA GHEORGHE 2) DUCA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

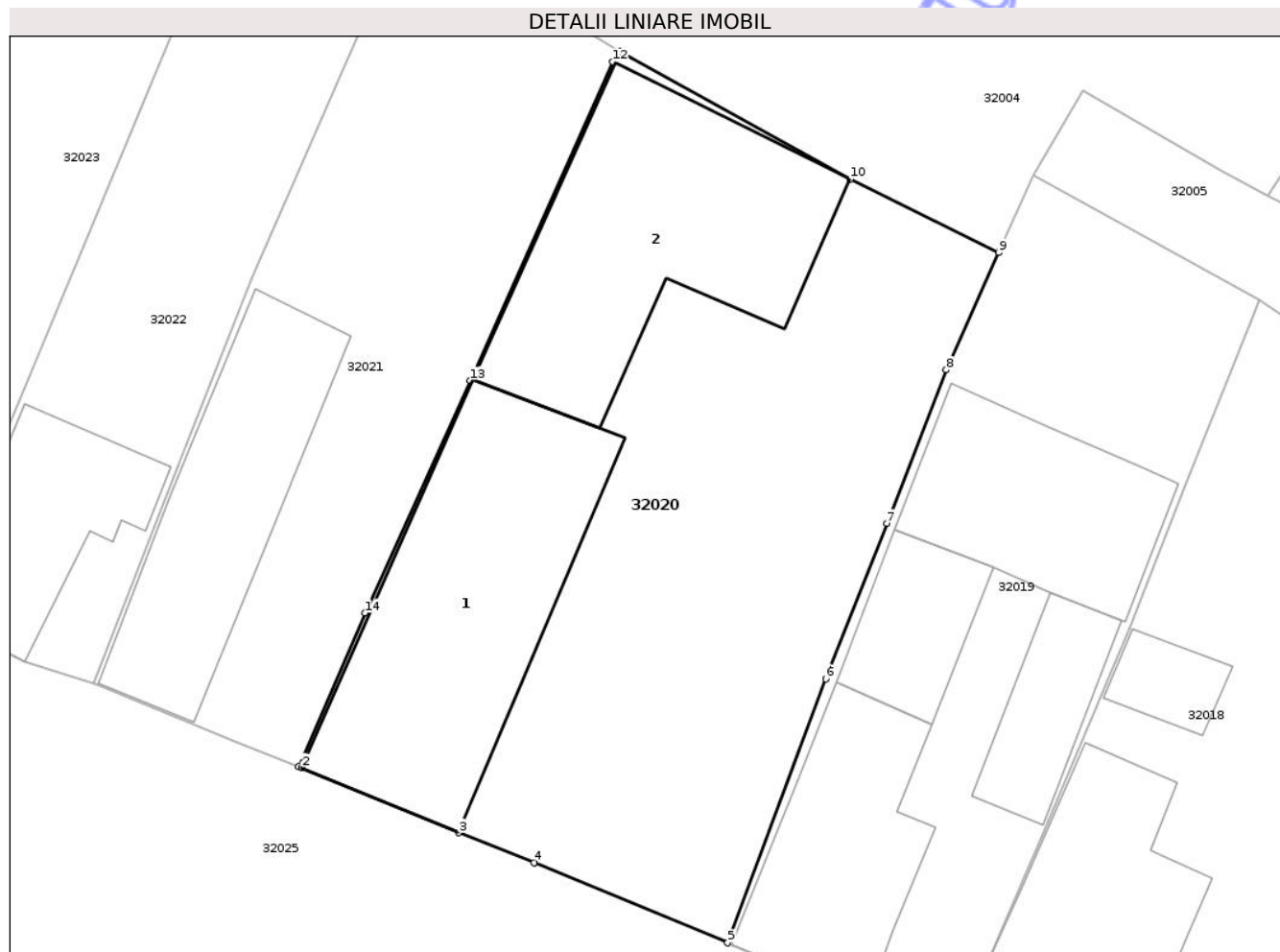
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76919	806	Imobil împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	-	1275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76919-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 169 mp
A1.2	76919-C2	construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 160 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.410,323 488.459,929	2	395.410,466 488.459,872	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.410,466 488.459,872	3	395.418,129 488.456,694	8.296
3	395.418,129 488.456,694	4	395.421,836 488.455,238	3.983
4	395.421,836 488.455,238	5	395.431,298 488.451,319	10.241
5	395.431,298 488.451,319	6	395.436,098 488.464,212	13.758
6	395.436,098 488.464,212	7	395.439,078 488.471,819	8.17
7	395.439,078 488.471,819	8	395.442,0 488.479,311	8.042
8	395.442,0 488.479,311	9	395.444,542 488.485,041	6.269
9	395.444,542 488.485,041	10	395.437,286 488.488,628	8.094
10	395.437,286 488.488,628	11	395.426,015 488.494,872	12.885
11	395.426,015 488.494,872	12	395.425,687 488.494,362	0.606
12	395.425,687 488.494,362	13	395.418,709 488.478,799	17.056
13	395.418,709 488.478,799	14	395.413,552 488.467,43	12.484
14	395.413,552 488.467,43	1	395.410,323 488.459,929	8.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 149/68, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂCOS DUMITRU, LIPSA CNP	A1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂCOS DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

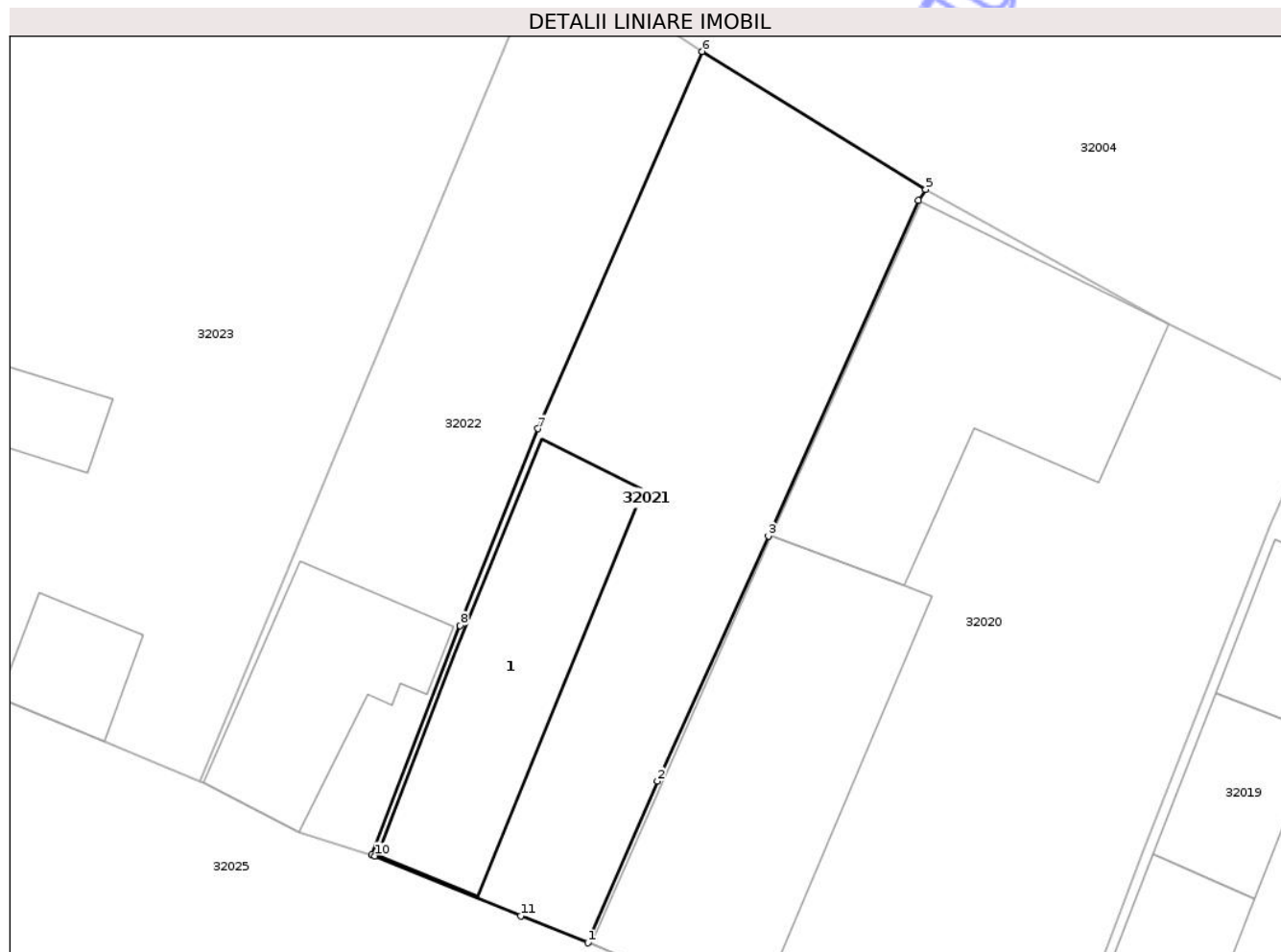
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	1272	-	
2	arabil	DA	108	-	1273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.410,323 488.459,929	2	395.413,552 488.467,43	8.166
2	395.413,552 488.467,43	3	395.418,709 488.478,799	12.484
3	395.418,709 488.478,799	4	395.425,687 488.494,362	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.425,687 488.494,362	5	395.426,015 488.494,872	0.606
5	395.426,015 488.494,872	6	395.415,628 488.501,281	12.205
6	395.415,628 488.501,281	7	395.408,0 488.483,783	19.089
7	395.408,0 488.483,783	8	395.404,394 488.474,64	9.828
8	395.404,394 488.474,64	9	395.400,281 488.464,008	11.4
9	395.400,281 488.464,008	10	395.400,43 488.463,96	0.156
10	395.400,43 488.463,96	11	395.407,201 488.461,181	7.319
11	395.407,201 488.461,181	1	395.410,323 488.459,929	3.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73668	347	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73668-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P, cu suprafata desfasurata de 70mp, construita inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22241 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 900, din 11/08/2025 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B6	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 900/2025 emis de NP Manea Marica Bianca Larisa , se stabileste cota de contributie la dobândirea bunurilor comune a proprietarilor de sub B5.1, B5.2 la 1/2 părți pentru fiecare.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 901, din 11/08/2025 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , inițial donație, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VASILE SAMUEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73668	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	-	1270/2	-	
2	arabil	DA	161	-	1271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73668-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P, cu suprafata desfasurata de 70mp, construita inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.408,385 488.506,084	2	395.392,278 488.467,415	41.889
2	395.392,278 488.467,415	3	395.392,471 488.467,333	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.392,471 488.467,333	4	395.396,882 488.465,054	4.965
4	395.396,882 488.465,054	5	395.400,281 488.464,008	3.556
5	395.400,281 488.464,008	6	395.404,394 488.474,64	11.4
6	395.404,394 488.474,64	7	395.408,0 488.483,783	9.828
7	395.408,0 488.483,783	8	395.415,628 488.501,281	19.089
8	395.415,628 488.501,281	1	395.408,385 488.506,084	8.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73846

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76824	2.418	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22669 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 4294, din 11/11/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURATORE MARIUS NICOLAE 2) MURATORE MARIANA, născută Mone	A1

C. Partea III. SARCINI .

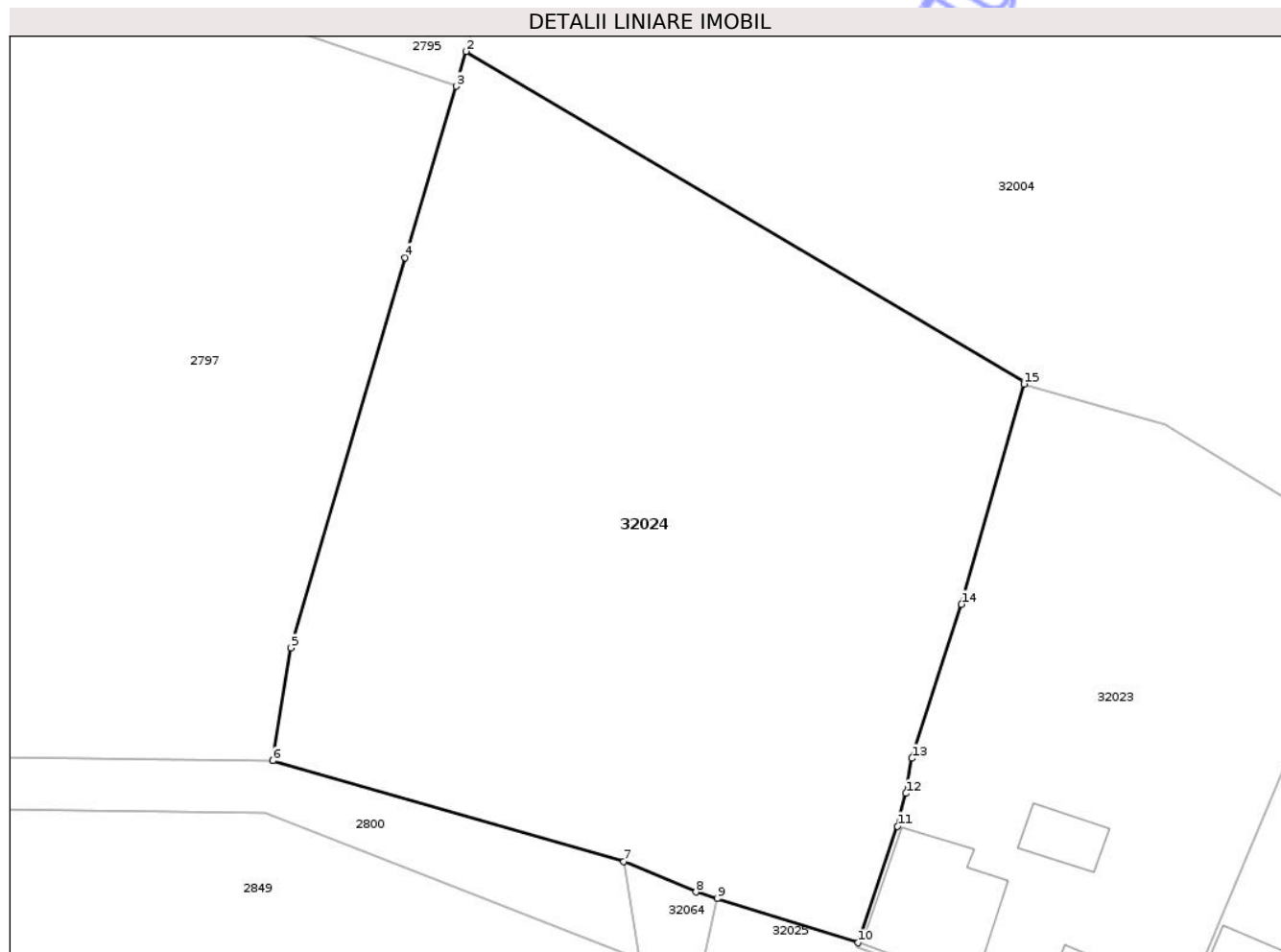
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76824	2.418	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.381,732 488.519,248	2	395.338,961 488.544,532	49.685
2	395.338,961 488.544,532	3	395.338,208 488.541,867	2.769
3	395.338,208 488.541,867	4	395.334,304 488.528,756	13.68
4	395.334,304 488.528,756	5	395.325,56 488.498,905	31.105
5	395.325,56 488.498,905	6	395.324,183 488.490,285	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.324,183 488.490,285	7	395.351,046 488.482,561	27.951
7	395.351,046 488.482,561	8	395.356,578 488.480,242	5.998
8	395.356,578 488.480,242	9	395.358,194 488.479,737	1.693
9	395.358,194 488.479,737	10	395.369,004 488.476,358	11.326
10	395.369,004 488.476,358	11	395.372,009 488.485,271	9.406
11	395.372,009 488.485,271	12	395.372,651 488.487,779	2.589
12	395.372,651 488.487,779	13	395.373,104 488.490,462	2.721
13	395.373,104 488.490,462	14	395.376,896 488.502,242	12.375
14	395.376,896 488.502,242	15	395.381,685 488.519,081	17.507
15	395.381,685 488.519,081	1	395.381,732 488.519,248	0.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76805	4.471	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29289 / 21/07/2021	
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 59 din 25.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALNIC;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.07.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr 3456 din 05.07.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CÂLNIC , CIF:4561936, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76805	4.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.358,194 488.479,737	2	395.356,615 488.472,741	7.172	2	395.356,615 488.472,741	3	395.355,327 488.465,521	7.334	3	395.355,327 488.465,521	4	395.366,69 488.461,008	12.226
4	395.366,69 488.461,008	5	395.366,947 488.461,04	0.259	5	395.366,947 488.461,04	6	395.375,601 488.457,539	9.335	6	395.375,601 488.457,539	7	395.384,335 488.454,112	9.382
7	395.384,335 488.454,112	8	395.389,167 488.452,067	5.247	8	395.389,167 488.452,067	9	395.394,793 488.449,982	6.0	9	395.394,793 488.449,982	10	395.396,304 488.449,362	1.633
10	395.396,304 488.449,362	11	395.400,498 488.447,659	4.527	11	395.400,498 488.447,659	12	395.407,502 488.444,665	7.617	12	395.407,502 488.444,665	13	395.407,622 488.444,518	0.19
13	395.407,622 488.444,518	14	395.411,894 488.442,623	4.673	14	395.411,894 488.442,623	15	395.411,727 488.442,26	0.4	15	395.411,727 488.442,26	16	395.415,169 488.440,875	3.71
16	395.415,169 488.440,875	17	395.418,313 488.438,904	3.711	17	395.418,313 488.438,904	18	395.418,762 488.439,959	1.147	18	395.418,762 488.439,959	19	395.418,901 488.439,906	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.418,901 488.439,906	20	395.423,474 488.438,118	4.91	20	395.423,474 488.438,118	21	395.423,332 488.437,846	0.307	21	395.423,332 488.437,846	22	395.426,666 488.436,428	3.623
22	395.426,666 488.436,428	23	395.430,078 488.435,381	3.569	23	395.430,078 488.435,381	24	395.430,23 488.435,291	0.177	24	395.430,23 488.435,291	25	395.436,993 488.432,644	7.263
25	395.436,993 488.432,644	26	395.441,604 488.430,603	5.043	26	395.441,604 488.430,603	27	395.448,025 488.427,937	6.952	27	395.448,025 488.427,937	28	395.453,04 488.425,96	5.391
28	395.453,04 488.425,96	29	395.459,679 488.423,298	7.153	29	395.459,679 488.423,298	30	395.464,276 488.421,435	4.96	30	395.464,276 488.421,435	31	395.470,816 488.418,778	7.059
31	395.470,816 488.418,778	32	395.475,782 488.416,795	5.348	32	395.475,782 488.416,795	33	395.475,916 488.417,148	0.378	33	395.475,916 488.417,148	34	395.480,567 488.414,99	5.127
34	395.480,567 488.414,99	35	395.480,503 488.414,852	0.152	35	395.480,503 488.414,852	36	395.483,813 488.413,503	3.574	36	395.483,813 488.413,503	37	395.487,937 488.411,969	4.4
37	395.487,937 488.411,969	38	395.492,714 488.409,98	5.175	38	395.492,714 488.409,98	39	395.503,682 488.405,623	11.80 2	39	395.503,682 488.405,623	40	395.508,53 488.403,729	5.205
40	395.508,53 488.403,729	41	395.511,312 488.402,473	3.052	41	395.511,312 488.402,473	42	395.515,173 488.400,975	4.142	42	395.515,173 488.400,975	43	395.528,182 488.395,785	14.00 6
43	395.528,182 488.395,785	44	395.532,628 488.394,072	4.764	44	395.532,628 488.394,072	45	395.539,512 488.391,421	7.377	45	395.539,512 488.391,421	46	395.539,664 488.391,356	0.165
46	395.539,664 488.391,356	47	395.544,213 488.389,418	4.945	47	395.544,213 488.389,418	48	395.550,144 488.387,134	6.356	48	395.550,144 488.387,134	49	395.552,785 488.385,915	2.909
49	395.552,785 488.385,915	50	395.560,285 488.382,972	8.057	50	395.560,285 488.382,972	51	395.564,104 488.381,483	4.099	51	395.564,104 488.381,483	52	395.570,452 488.378,939	6.839
52	395.570,452 488.378,939	53	395.574,66 488.377,252	4.534	53	395.574,66 488.377,252	54	395.574,528 488.376,999	0.285	54	395.574,528 488.376,999	55	395.574,675 488.376,94	0.158
55	395.574,675 488.376,94	56	395.578,963 488.375,34	4.577	56	395.578,963 488.375,34	57	395.579,475 488.375,136	0.551	57	395.579,475 488.375,136	58	395.584,318 488.373,204	5.214
58	395.584,318 488.373,204	59	395.587,58 488.371,903	3.512	59	395.587,58 488.371,903	60	395.591,775 488.370,125	4.556	60	395.591,775 488.370,125	61	395.597,415 488.367,986	6.032
61	395.597,415 488.367,986	62	395.601,622 488.366,293	4.535	62	395.601,622 488.366,293	63	395.608,584 488.363,529	7.49	63	395.608,584 488.363,529	64	395.622,23 488.358,111	14.68 3
64	395.622,23 488.358,111	65	395.630,793 488.371,891	16.22 4	65	395.630,793 488.371,891	66	395.617,973 488.376,671	13.68 2	66	395.617,973 488.376,671	67	395.607,118 488.381,044	11.70 3
67	395.607,118 488.381,044	68	395.603,758 488.382,275	3.578	68	395.603,758 488.382,275	69	395.599,257 488.384,213	4.9	69	395.599,257 488.384,213	70	395.595,011 488.385,82	4.54
70	395.595,011 488.385,82	71	395.585,697 488.389,453	9.997	71	395.585,697 488.389,453	72	395.585,503 488.389,529	0.209	72	395.585,503 488.389,529	73	395.576,708 488.392,974	9.445
73	395.576,708 488.392,974	74	395.572,726 488.394,524	4.273	74	395.572,726 488.394,524	75	395.572,424 488.394,649	0.327	75	395.572,424 488.394,649	76	395.557,854 488.400,687	15.77 1
76	395.557,854 488.400,687	77	395.547,517 488.404,772	11.11 5	77	395.547,517 488.404,772	78	395.547,363 488.404,833	0.166	78	395.547,363 488.404,833	79	395.540,076 488.407,576	7.786
79	395.540,076 488.407,576	80	395.535,597 488.409,261	4.785	80	395.535,597 488.409,261	81	395.535,352 488.409,359	0.264	81	395.535,352 488.409,359	82	395.524,899 488.413,536	11.25 7
82	395.524,899 488.413,536	83	395.520,968 488.415,081	4.224	83	395.520,968 488.415,081	84	395.514,061 488.417,728	7.397	84	395.514,061 488.417,728	85	395.513,463 488.417,963	0.643
85	395.513,463 488.417,963	86	395.509,536 488.419,638	4.269	86	395.509,536 488.419,638	87	395.503,303 488.422,221	6.747	87	395.503,303 488.422,221	88	395.494,395 488.426,021	9.685
88	395.494,395 488.426,021	89	395.494,148 488.426,131	0.27	89	395.494,148 488.426,131	90	395.485,224 488.429,792	9.646	90	395.485,224 488.429,792	91	395.478,067 488.432,727	7.735
91	395.478,067 488.432,727	92	395.473,182 488.434,502	5.197	92	395.473,182 488.434,502	93	395.458,718 488.440,18	15.53 9	93	395.458,718 488.440,18	94	395.453,196 488.442,3	5.914
94	395.453,196 488.442,3	95	395.450,365 488.443,934	3.269	95	395.450,365 488.443,934	96	395.442,498 488.446,946	8.424	96	395.442,498 488.446,946	97	395.438,977 488.448,328	3.783
97	395.438,977 488.448,328	98	395.438,218 488.448,593	0.804	98	395.438,218 488.448,593	99	395.436,144 488.449,317	2.197	99	395.436,144 488.449,317	100	395.431,467 488.451,249	5.06
100	395.431,467 488.451,249	101	395.431,298 488.451,319	0.183	101	395.431,298 488.451,319	102	395.421,836 488.455,238	10.24 1	102	395.421,836 488.455,238	103	395.418,129 488.456,694	3.983
103	395.418,129 488.456,694	104	395.410,466 488.459,872	8.296	104	395.410,466 488.459,872	105	395.410,323 488.459,929	0.154	105	395.410,323 488.459,929	106	395.407,201 488.461,181	3.364
106	395.407,201 488.461,181	107	395.400,43 488.463,96	7.319	107	395.400,43 488.463,96	108	395.400,281 488.464,008	0.156	108	395.400,281 488.464,008	109	395.396,882 488.465,054	3.556
109	395.396,882 488.465,054	110	395.392,471 488.467,333	4.965	110	395.392,471 488.467,333	111	395.392,278 488.467,415	0.21	111	395.392,278 488.467,415	112	395.387,857 488.469,279	4.798
112	395.387,857 488.469,279	113	395.382,992 488.471,263	5.254	113	395.382,992 488.471,263	114	395.378,123 488.472,79	5.103	114	395.378,123 488.472,79	115	395.368,899 488.476,046	9.782
115	395.368,899 488.476,046	116	395.369,004 488.476,358	0.329	116	395.369,004 488.476,358	1	395.358,194 488.479,737	11.32 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 1227, din 04/04/2014 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÎRBOVEAN MARIUS MARIAN, LIPSA CNP 2) GÎRBOVEAN EMILIA, LIPSA CNP	A1
5254 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 23, din 11/01/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GÎRBOVEAN MARIUS MARIAN, LIPSA CNP 2) GÎRBOVEAN EMILIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

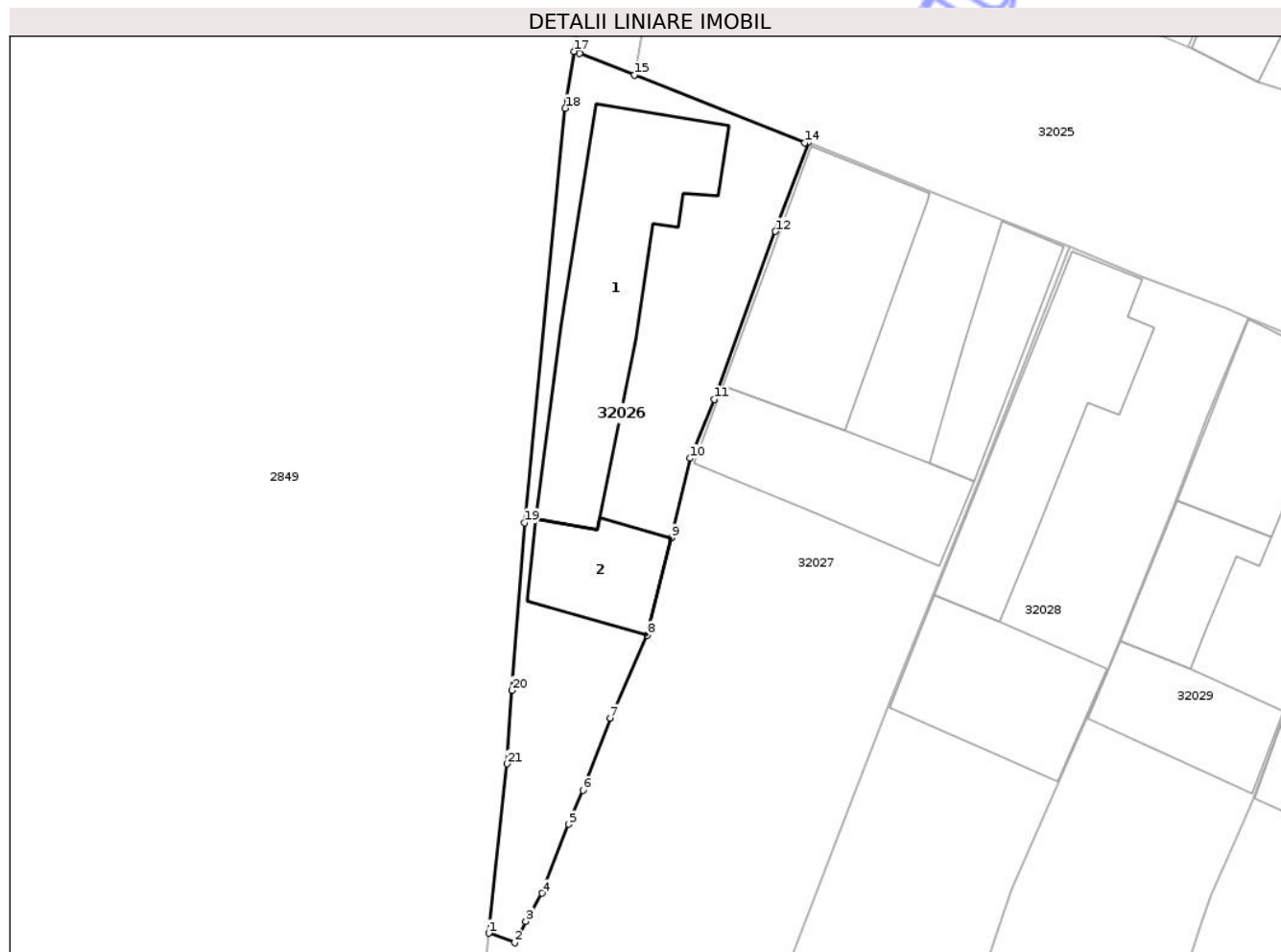
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	38	-	-	
2	arabil	DA	71	38	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.345,637 488.408,397	2	395.347,372 488.407,758	1.849
3	395.348,104 488.409,18	4	395.349,182 488.411,056	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.347,372 488.407,758	3	395.348,104 488.409,18	1.599
4	395.349,182 488.411,056	5	395.350,945 488.415,645	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.350,945 488.415,645	6	395.351,904 488.417,909	2.459
7	395.353,716 488.422,713	8	395.356,208 488.428,228	6.052
9	395.357,784 488.434,716	10	395.359,07 488.440,01	5.448
11	395.360,667 488.443,935	12	395.364,746 488.455,12	11.906
13	395.366,947 488.461,04	14	395.366,69 488.461,008	0.259
15	395.355,327 488.465,521	16	395.351,693 488.466,964	3.911
17	395.351,308 488.467,1	18	395.350,734 488.463,312	3.831
19	395.348,009 488.435,73	20	395.347,192 488.424,561	11.198
21	395.346,835 488.419,673	1	395.345,637 488.408,397	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.351,904 488.417,909	7	395.353,716 488.422,713	5.134
8	395.356,208 488.428,228	9	395.357,784 488.434,716	6.677
10	395.359,07 488.440,01	11	395.360,667 488.443,935	4.237
12	395.364,746 488.455,12	13	395.366,947 488.461,04	6.316
14	395.366,69 488.461,008	15	395.355,327 488.465,521	12.226
16	395.351,693 488.466,964	17	395.351,308 488.467,1	0.408
18	395.350,734 488.463,312	19	395.348,009 488.435,73	27.717
20	395.347,192 488.424,561	21	395.346,835 488.419,673	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3878 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73797	1.536	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 73798

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73797-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:201 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	73797-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3	73797-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5553 / 22/06/2007	
Act Notarial nr. 1428/2007, din 22/06/2007 emis de Notar public;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURATORE MIHAI, și soția	
2) MURATORE ILEANA, născ. Sterp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73797	1.536	Se identifica cu CF 73798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	1984/2/15	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73797-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:201 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	73797-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3	73797-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.366,947 488.461,04	2	395.364,746 488.455,12	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.364,746 488.455,12	3	395.360,667 488.443,935	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.360,667 488.443,935	4	395.359,07 488.440,01	4.237
5	395.357,784 488.434,716	6	395.356,208 488.428,228	6.677
7	395.353,716 488.422,713	8	395.351,904 488.417,909	5.134
9	395.350,945 488.415,645	10	395.349,182 488.411,056	4.916
11	395.348,104 488.409,18	12	395.347,372 488.407,758	1.599
13	395.345,637 488.408,397	14	395.344,361 488.396,387	12.078
15	395.342,497 488.371,265	16	395.350,985 488.366,875	9.556
17	395.357,112 488.383,105	18	395.359,112 488.388,296	5.563
19	395.362,02 488.396,135	20	395.365,713 488.406,406	10.915
21	395.369,141 488.415,4	22	395.372,265 488.423,546	8.724
23	395.378,331 488.438,595	24	395.384,335 488.454,112	16.638
25	395.375,601 488.457,539	1	395.366,947 488.461,04	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.359,07 488.440,01	5	395.357,784 488.434,716	5.448
6	395.356,208 488.428,228	7	395.353,716 488.422,713	6.052
8	395.351,904 488.417,909	9	395.350,945 488.415,645	2.459
10	395.349,182 488.411,056	11	395.348,104 488.409,18	2.164
12	395.347,372 488.407,758	13	395.345,637 488.408,397	1.849
14	395.344,361 488.396,387	15	395.342,497 488.371,265	25.191
16	395.350,985 488.366,875	17	395.357,112 488.383,105	17.348
18	395.359,112 488.388,296	19	395.362,02 488.396,135	8.361
20	395.365,713 488.406,406	21	395.369,141 488.415,4	9.625
22	395.372,265 488.423,546	23	395.378,331 488.438,595	16.226
24	395.384,335 488.454,112	25	395.375,601 488.457,539	9.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3839 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70830	1.161	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70830-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casă
A1.2	70830-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5344 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 798, din 13/03/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN (Contract de vânzare cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALOMAN ELENA, divorțată	A1, A1.1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALOMAN ELENA, divorțată	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

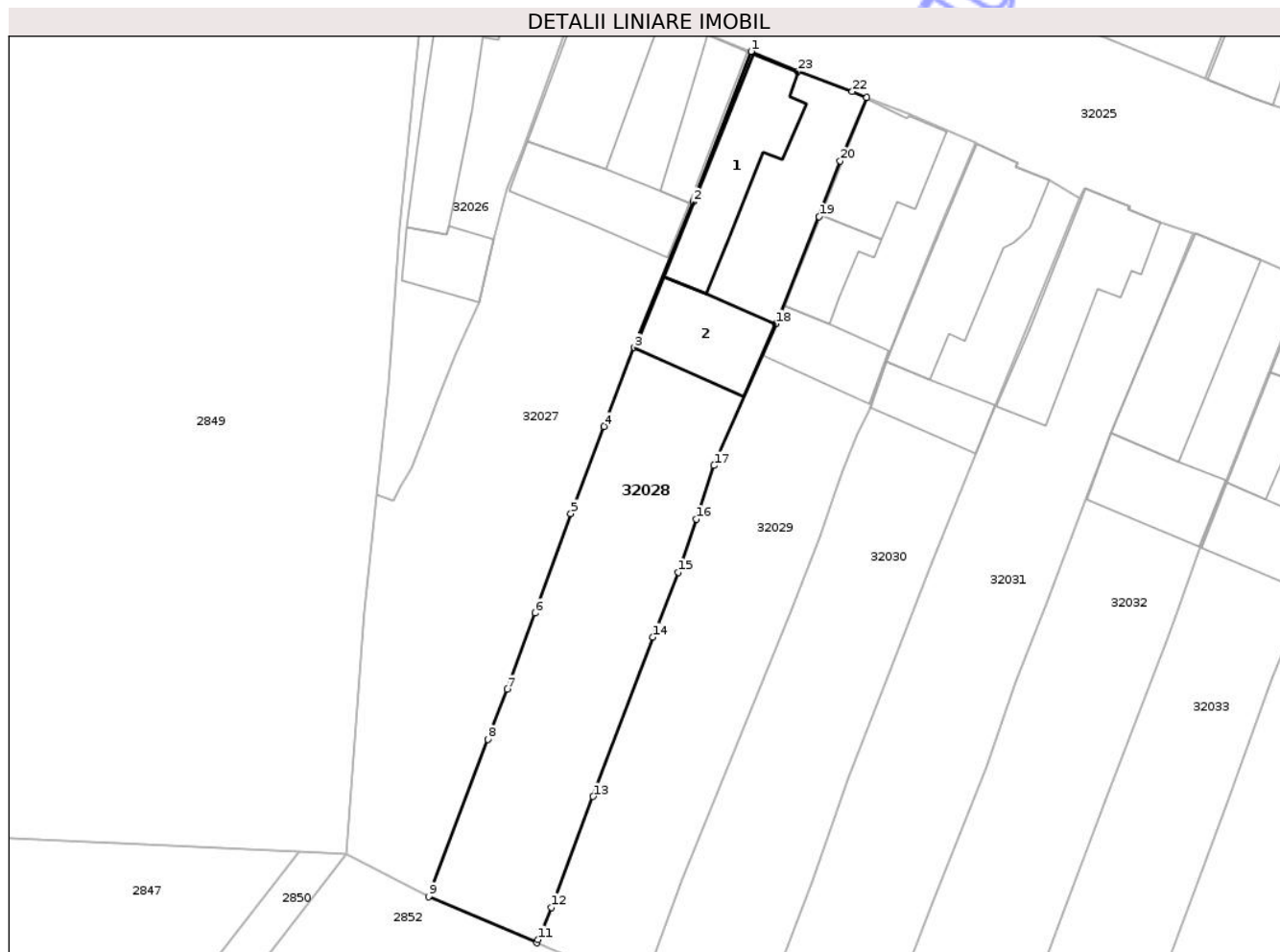
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70830	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	1984/2/14	
2	arabil	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70830-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casă
A1.2	70830-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.384,335 488.454,112	2	395.378,331 488.438,595	16.638
3	395.372,265 488.423,546	4	395.369,141 488.415,4	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.378,331 488.438,595	3	395.372,265 488.423,546	16.226
4	395.369,141 488.415,4	5	395.365,713 488.406,406	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.365,713 488.406,406	6	395.362,02 488.396,135	10.915
7	395.359,112 488.388,296	8	395.357,112 488.383,105	5.563
9	395.350,985 488.366,875	10	395.362,204 488.362,092	12.196
11	395.362,323 488.362,404	12	395.363,659 488.365,75	3.603
13	395.368,002 488.377,192	14	395.374,192 488.393,638	17.572
15	395.376,813 488.400,337	16	395.378,668 488.405,834	5.802
17	395.380,492 488.411,35	18	395.386,933 488.425,987	15.992
19	395.391,366 488.437,059	20	395.393,539 488.442,809	6.147
21	395.396,304 488.449,362	22	395.394,793 488.449,982	1.633
23	395.389,167 488.452,067	1	395.384,335 488.454,112	5.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.362,02 488.396,135	7	395.359,112 488.388,296	8.361
8	395.357,112 488.383,105	9	395.350,985 488.366,875	17.348
10	395.362,204 488.362,092	11	395.362,323 488.362,404	0.334
12	395.363,659 488.365,75	13	395.368,002 488.377,192	12.239
14	395.374,192 488.393,638	15	395.376,813 488.400,337	7.193
16	395.378,668 488.405,834	17	395.380,492 488.411,35	5.81
18	395.386,933 488.425,987	19	395.391,366 488.437,059	11.926
20	395.393,539 488.442,809	21	395.396,304 488.449,362	7.112
22	395.394,793 488.449,982	23	395.389,167 488.452,067	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3750 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70309	1.137	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70309-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	70309-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	70309-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISPAS LAURA MARIA	A1.2, A1.3
35213 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 3671, din 20/11/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu partaj, inițial moștenire, atribuire și întreținere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISPAS LAURA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35213 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 3671, din 20/11/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIA MARIA-NICULINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70309	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	1984/2/13	Loc de casă
2	arabil	DA	214	-	-	-	
3	vie	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70309-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	70309-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	70309-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.396,304 488.449,362	2	395.393,539 488.442,809	7.112
3	395.391,366 488.437,059	4	395.386,933 488.425,987	11.926
5	395.380,492 488.411,35	6	395.378,668 488.405,834	5.81
7	395.376,813 488.400,337	8	395.374,192 488.393,638	7.193
9	395.368,002 488.377,192	10	395.363,659 488.365,75	12.239
11	395.362,323 488.362,404	12	395.362,204 488.362,092	0.334
13	395.363,16 488.361,685	14	395.373,024 488.357,662	10.653
15	395.373,223 488.357,593	16	395.374,36 488.360,729	3.336
17	395.377,258 488.368,621	18	395.388,348 488.395,997	29.537
19	395.391,48 488.403,948	20	395.393,136 488.409,099	5.411
21	395.393,791 488.410,896	22	395.395,349 488.414,556	3.978
23	395.396,536 488.417,099	24	395.398,338 488.422,133	5.347
25	395.400,202 488.426,912	26	395.403,837 488.435,799	9.602
27	395.405,925 488.440,79	28	395.407,502 488.444,665	4.184
29	395.400,498 488.447,659	1	395.396,304 488.449,362	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.393,539 488.442,809	3	395.391,366 488.437,059	6.147
4	395.386,933 488.425,987	5	395.380,492 488.411,35	15.992
6	395.378,668 488.405,834	7	395.376,813 488.400,337	5.802
8	395.374,192 488.393,638	9	395.368,002 488.377,192	17.572
10	395.363,659 488.365,75	11	395.362,323 488.362,404	3.603
12	395.362,204 488.362,092	13	395.363,16 488.361,685	1.039
14	395.373,024 488.357,662	15	395.373,223 488.357,593	0.21
16	395.374,36 488.360,729	17	395.377,258 488.368,621	8.407
18	395.388,348 488.395,997	19	395.391,48 488.403,948	8.546
20	395.393,136 488.409,099	21	395.393,791 488.410,896	1.913
22	395.395,349 488.414,556	23	395.396,536 488.417,099	2.806
24	395.398,338 488.422,133	25	395.400,202 488.426,912	5.13
26	395.403,837 488.435,799	27	395.405,925 488.440,79	5.41
28	395.407,502 488.444,665	29	395.400,498 488.447,659	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3740 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70351	1.124	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70351-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă
A1.2	70351-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16741 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 230, din 23/07/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAIȚĂ IULIA-MARIA, divorțată	A1, A1.1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAIȚĂ IULIA-MARIA, divorțată	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16741 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 230, din 23/07/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAIȚĂ TEODOR LIVIU 2) GAIȚĂ MARIA ANCA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) GAIȚĂ TEODOR LIVIU 2) GAIȚĂ MARIA ANCA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70351	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	-	-	1984/2/12	Loc de casă
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70351-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă
A1.2	70351-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.407,502 488.444,665	2	395.405,925 488.440,79	4.184
3	395.403,837 488.435,799	4	395.400,202 488.426,912	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.405,925 488.440,79	3	395.403,837 488.435,799	5.41
4	395.400,202 488.426,912	5	395.398,338 488.422,133	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.398,338 488.422,133	6	395.396,536 488.417,099	5.347	6	395.396,536 488.417,099	7	395.395,349 488.414,556	2.806
7	395.395,349 488.414,556	8	395.393,791 488.410,896	3.978	8	395.393,791 488.410,896	9	395.393,136 488.409,099	1.913
9	395.393,136 488.409,099	10	395.391,48 488.403,948	5.411	10	395.391,48 488.403,948	11	395.388,348 488.395,997	8.546
11	395.388,348 488.395,997	12	395.377,258 488.368,621	29.537	12	395.377,258 488.368,621	13	395.374,36 488.360,729	8.407
13	395.374,36 488.360,729	14	395.373,223 488.357,593	3.336	14	395.373,223 488.357,593	15	395.379,428 488.355,425	6.573
15	395.379,428 488.355,425	16	395.382,159 488.354,471	2.894	16	395.382,159 488.354,471	17	395.385,008 488.353,61	2.976
17	395.385,008 488.353,61	18	395.390,745 488.368,546	16.0	18	395.390,745 488.368,546	19	395.394,373 488.379,257	11.309
19	395.394,373 488.379,257	20	395.398,44 488.389,529	11.048	20	395.398,44 488.389,529	21	395.402,907 488.401,081	12.386
21	395.402,907 488.401,081	22	395.409,562 488.417,456	17.676	22	395.409,562 488.417,456	23	395.412,584 488.424,855	7.992
23	395.412,584 488.424,855	24	395.418,313 488.438,904	15.172	24	395.418,313 488.438,904	25	395.415,169 488.440,875	3.711
25	395.415,169 488.440,875	26	395.411,727 488.442,26	3.71	26	395.411,727 488.442,26	27	395.411,894 488.442,623	0.4
27	395.411,894 488.442,623	28	395.407,622 488.444,518	4.673	28	395.407,622 488.444,518	1	395.407,502 488.444,665	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1131 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71626	2.098	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71626-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă
A1.2	71626-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit
A1.3	71626-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa
A1.4	71626-C4	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexa
A1.5	71626-C5	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Anexa
A1.6	71626-C6	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.7	71626-C7	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Anexa
A1.8	71626-C8	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.9	71626-C9	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10239 / 22/08/2019	
Act Notarial nr. 3192, din 21/08/2019 emis de Beldean Violeta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1039/2098 1) HENNING JOSEF, necăsătorit, cetățean german	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HENNING JOSEF, necăsătorit, cetățean german	
10240 / 22/08/2019	
Act Notarial nr. 3192, din 21/08/2019 emis de Beldean Violeta;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1059/2098 1) HENNING JOSEF, necăsătorit, cetățean german	
1 / 11/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumei Calnic;	
B4	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HENNING JOSEF, necăsătorit, cetățean german	

C. Partea III. SARCINI

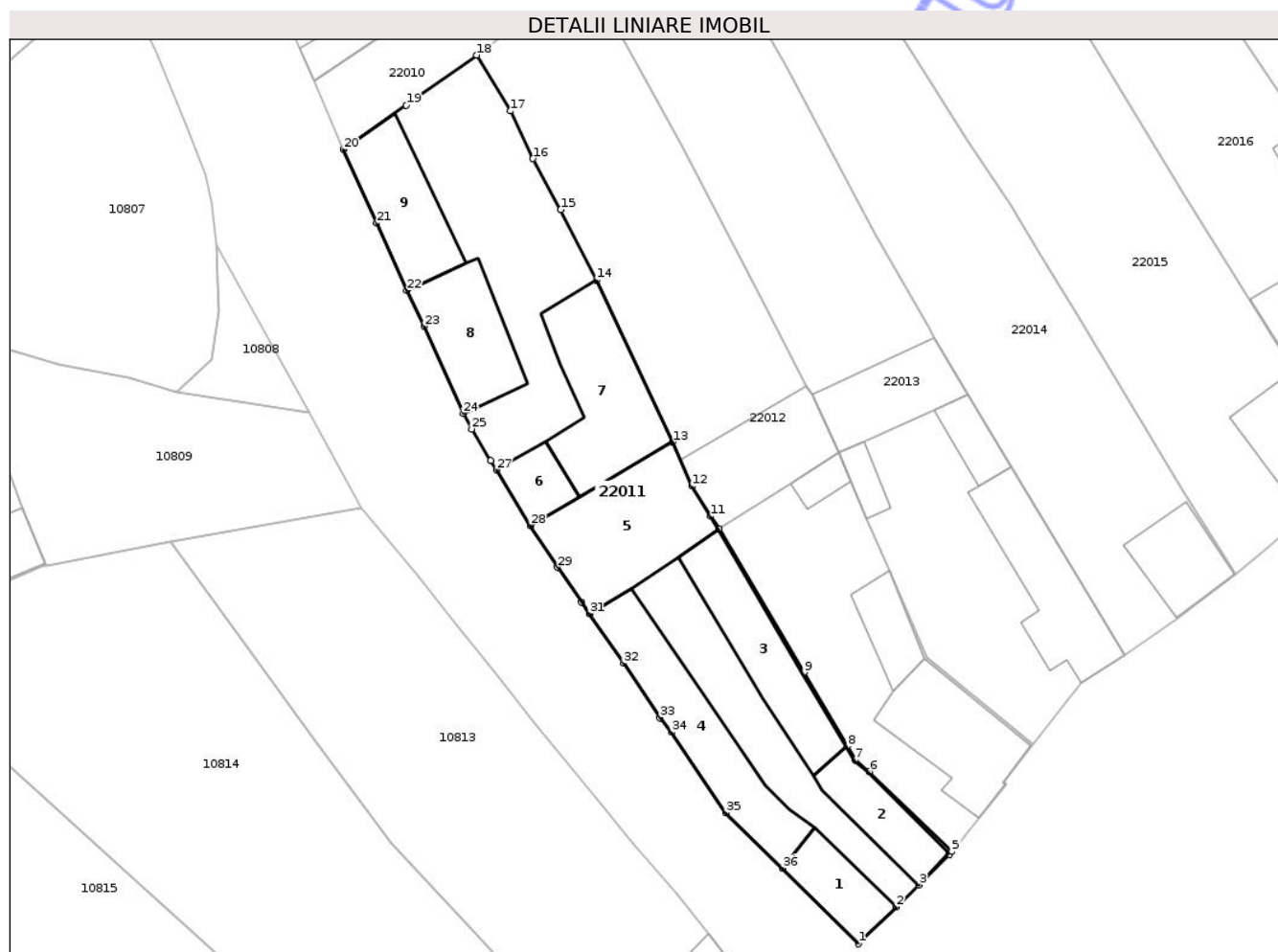
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10239 / 22/08/2019	
Act Notarial nr. 3192, din 21/08/2019 emis de Beldean Violeta;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSS KATHARINA, LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71626	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.098	-	-	142/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71626-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă
A1.2	71626-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit
A1.3	71626-C3	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa
A1.4	71626-C4	construcții anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexa
A1.5	71626-C5	construcții anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Anexa
A1.6	71626-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.7	71626-C7	construcții anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	71626-C8	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.9	71626-C9	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.214,545 488.925,799	2	396.219,014 488.930,194	6.268	2	396.219,014 488.930,194	3	396.221,688 488.932,822	3.749
3	396.221,688 488.932,822	4	396.225,388 488.936,461	5.19	4	396.225,388 488.936,461	5	396.225,655 488.936,789	0.423
5	396.225,655 488.936,789	6	396.215,812 488.946,326	13.706	6	396.215,812 488.946,326	7	396.214,145 488.947,706	2.164
7	396.214,145 488.947,706	8	396.213,217 488.949,38	1.914	8	396.213,217 488.949,38	9	396.208,056 488.958,155	10.18
9	396.208,056 488.958,155	10	396.197,926 488.975,265	19.884	10	396.197,926 488.975,265	11	396.196,897 488.976,771	1.823
11	396.196,897 488.976,771	12	396.194,666 488.980,372	4.236	12	396.194,666 488.980,372	13	396.192,388 488.985,616	5.718
13	396.192,388 488.985,616	14	396.183,304 489.004,929	21.343	14	396.183,304 489.004,929	15	396.179,024 489.013,328	9.427
15	396.179,024 489.013,328	16	396.175,714 489.019,422	6.934	16	396.175,714 489.019,422	17	396.173,066 489.025,101	6.266
17	396.173,066 489.025,101	18	396.169,009 489.031,76	7.798	18	396.169,009 489.031,76	19	396.160,614 489.025,79	10.301
19	396.160,614 489.025,79	20	396.153,124 489.020,527	9.154	20	396.153,124 489.020,527	21	396.157,082 489.011,719	9.656
21	396.157,082 489.011,719	22	396.160,68 489.003,691	8.797	22	396.160,68 489.003,691	23	396.162,722 488.999,438	4.718
23	396.162,722 488.999,438	24	396.167,396 488.989,061	11.381	24	396.167,396 488.989,061	25	396.168,431 488.987,186	2.142
25	396.168,431 488.987,186	26	396.170,69 488.983,427	4.386	26	396.170,69 488.983,427	27	396.171,392 488.982,307	1.322
27	396.171,392 488.982,307	28	396.175,42 488.975,678	7.756	28	396.175,42 488.975,678	29	396.178,675 488.970,672	5.971
29	396.178,675 488.970,672	30	396.181,5 488.966,498	5.04	30	396.181,5 488.966,498	31	396.182,432 488.965,157	1.633
31	396.182,432 488.965,157	32	396.186,534 488.959,256	7.187	32	396.186,534 488.959,256	33	396.190,868 488.952,744	7.822
33	396.190,868 488.952,744	34	396.192,198 488.951,022	2.176	34	396.192,198 488.951,022	35	396.198,697 488.941,441	11.577
35	396.198,697 488.941,441	36	396.205,448 488.934,817	9.458	36	396.205,448 488.934,817	1	396.214,545 488.925,799	12.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 12/02/2026	
Act Notarial nr. 2001, din 07/12/2004 emis de NP Ilișescu Silvia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISPAS IOAN MIHAI
	A1
2 / 18/03/2026	
Act Notarial nr. 2027, din 13/12/2004 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISPAS LAURA MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

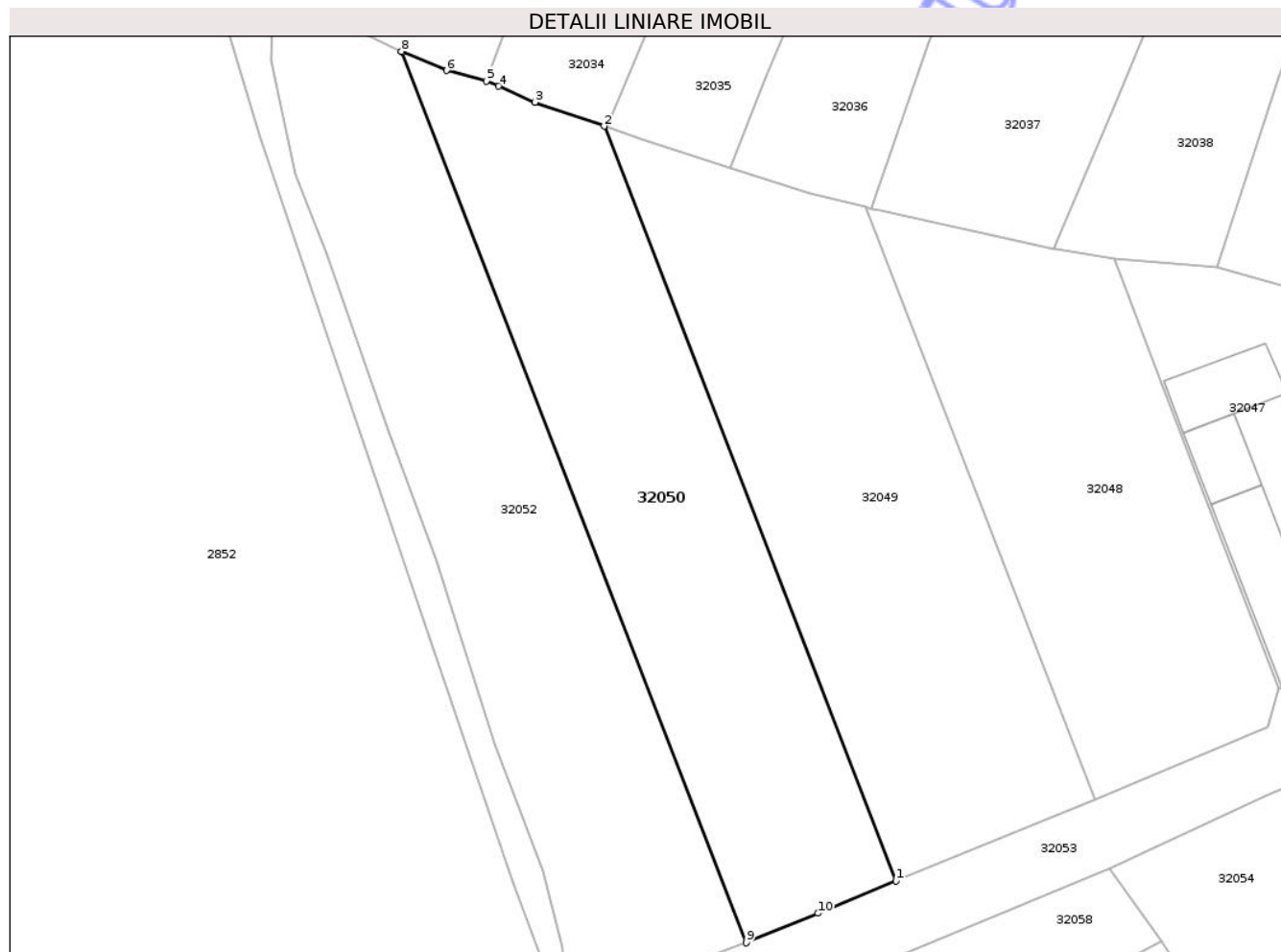
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	1534/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.458,701 488.269,859	2	395.431,93 488.339,047	74.187
2	395.431,93 488.339,047	3	395.425,585 488.341,251	6.717
3	395.425,585 488.341,251	4	395.422,223 488.342,712	3.666
4	395.422,223 488.342,712	5	395.421,112 488.343,194	1.211
5	395.421,112 488.343,194	6	395.417,463 488.344,145	3.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.417,463 488.344,145	7	395.413,45 488.345,84	4.356
7	395.413,45 488.345,84	8	395.413,341 488.345,898	0.123
8	395.413,341 488.345,898	9	395.444,98 488.264,202	87.609
9	395.444,98 488.264,202	10	395.451,552 488.266,911	7.108
10	395.451,552 488.266,911	1	395.458,701 488.269,859	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2264 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 415, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70104	2.157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70104-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 415, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	70104-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 415, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10942 / 20/11/1996		
Act Notarial nr. 4981-1996, din 01/01/1996 emis de Argos Sebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MARIA 2) DRAGOȘ GHEORGHE, și	A1.1
746 / 02/04/2001		
Act Notarial nr. la contractul de vânzare cumpărare nr. 4981-1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos Sebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112-1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1144/2157 1) DRAGOȘ GHEORGHE, și soția 2) DRAGOȘ MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264 Câlnic)	A1
3 / 05/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1013/2157 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 1231, din 04/03/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 1013 mp in favoarea lui 1) DRAGOȘ GHEORGHE	A1
5 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MARIA 2) DRAGOȘ GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

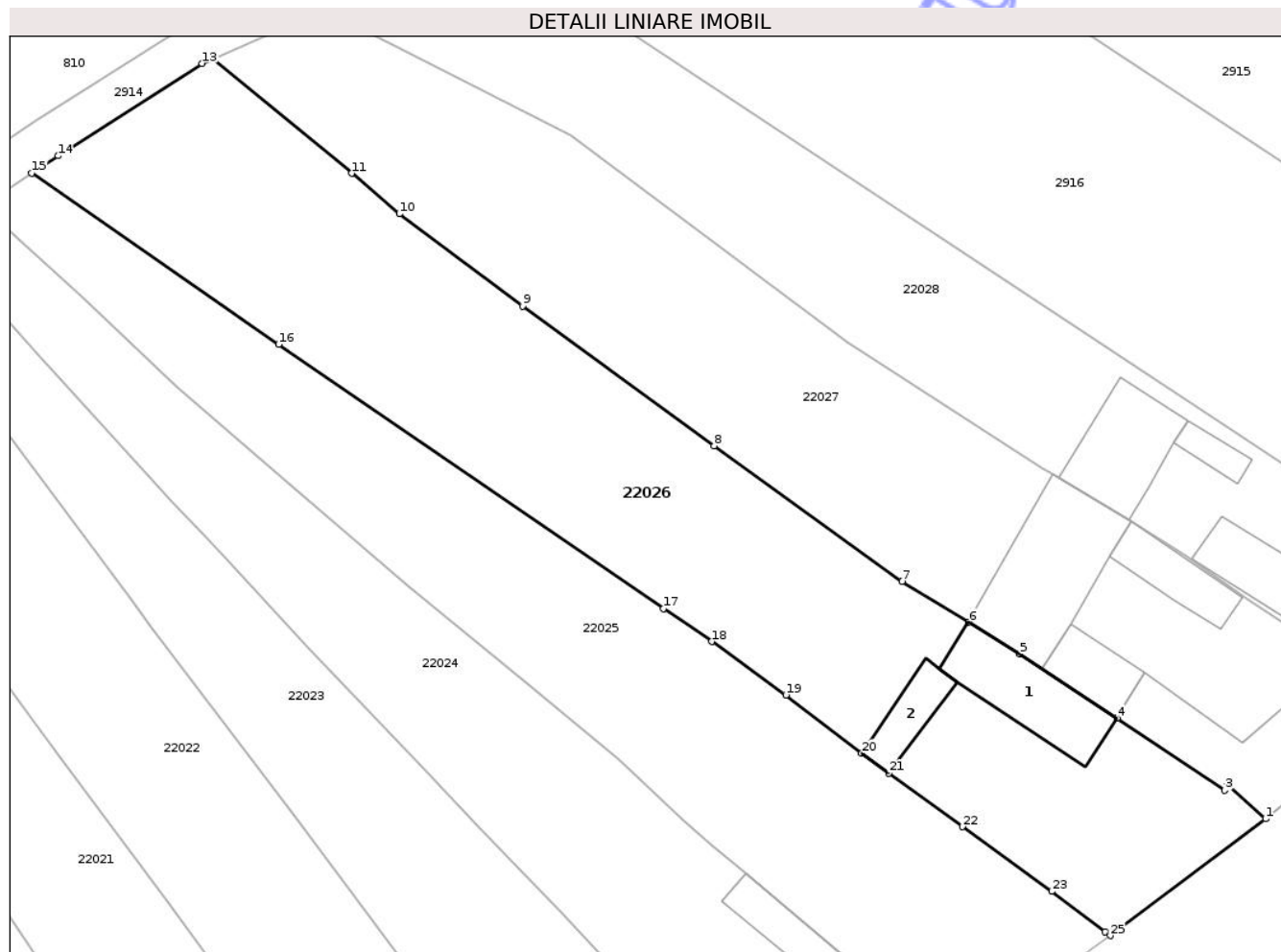
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70104	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	164/2/1/2	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70104-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	70104-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.429,42 489.108,172	2	396.425,743 489.111,419	4.905
3	396.425,418 489.110,95	4	396.414,967 489.117,967	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.425,743 489.111,419	3	396.425,418 489.110,95	0.571
4	396.414,967 489.117,967	5	396.405,493 489.124,201	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	396.405,493 489.124,201	6	396.400,497 489.127,285	5.871
7	396.394,041 489.131,27	8	396.375,734 489.144,451	22.558
9	396.357,079 489.158,025	10	396.345,098 489.166,995	14.967
11	396.340,451 489.170,928	12	396.327,011 489.182,091	17.471
13	396.325,894 489.181,603	14	396.311,885 489.172,637	16.633
15	396.309,304 489.170,945	16	396.333,348 489.154,31	29.238
17	396.370,789 489.128,623	18	396.375,48 489.125,405	5.689
19	396.382,712 489.120,208	20	396.390,09 489.114,54	9.304
21	396.392,742 489.112,614	22	396.399,884 489.107,406	8.839
23	396.408,577 489.101,107	24	396.413,757 489.097,173	6.505
25	396.414,285 489.096,816	1	396.429,42 489.108,172	18.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	396.400,497 489.127,285	7	396.394,041 489.131,27	7.587
8	396.375,734 489.144,451	9	396.357,079 489.158,025	23.071
10	396.345,098 489.166,995	11	396.340,451 489.170,928	6.088
12	396.327,011 489.182,091	13	396.325,894 489.181,603	1.219
14	396.311,885 489.172,637	15	396.309,304 489.170,945	3.086
16	396.333,348 489.154,31	17	396.370,789 489.128,623	45.405
18	396.375,48 489.125,405	19	396.382,712 489.120,208	8.906
20	396.390,09 489.114,54	21	396.392,742 489.112,614	3.278
22	396.399,884 489.107,406	23	396.408,577 489.101,107	10.735
24	396.413,757 489.097,173	25	396.414,285 489.096,816	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2026	
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul Local Al Comunei Câlnic;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CÂLNIC - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4561936	

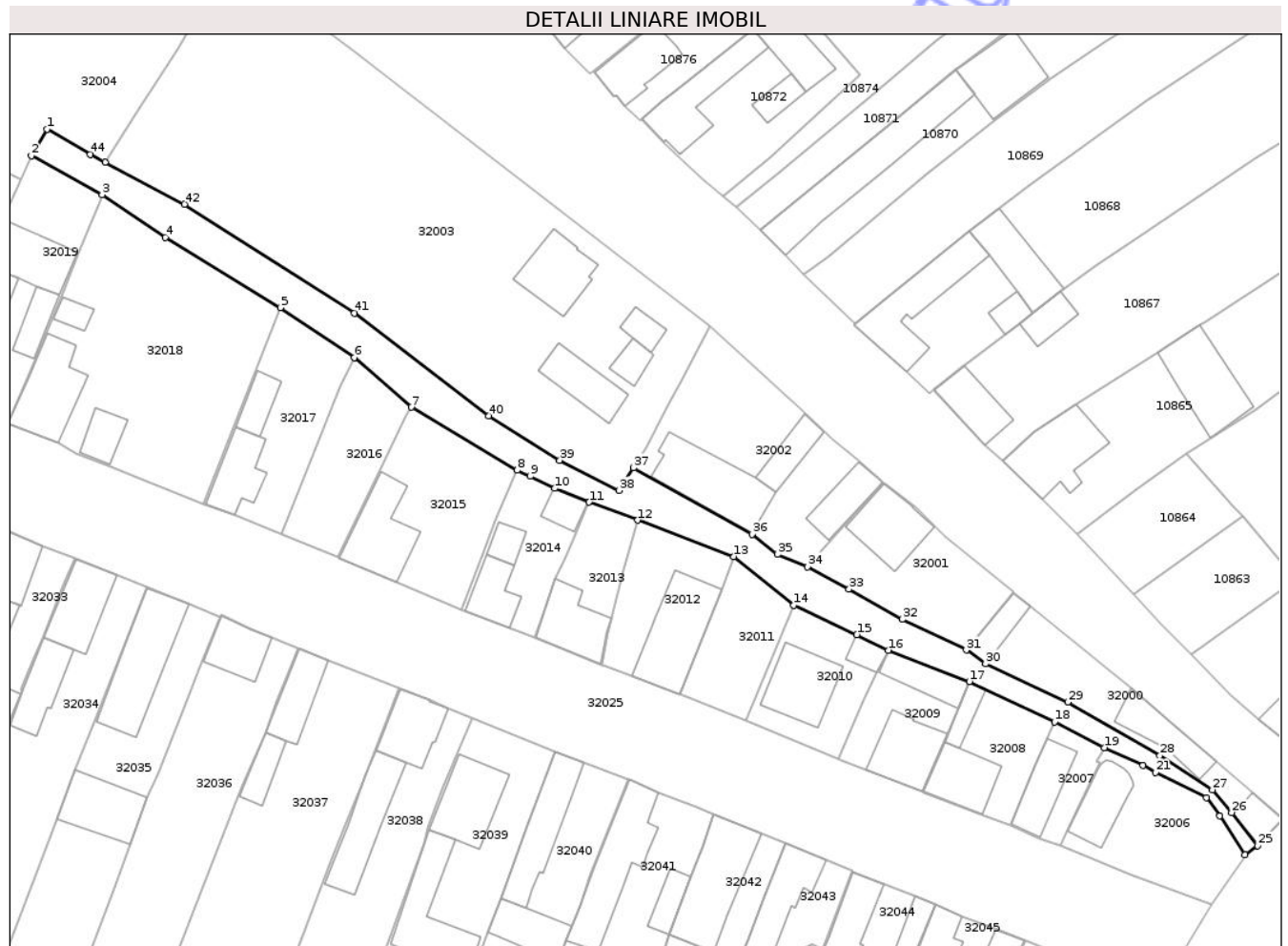
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.448,652 488.492,968	2	395.446,227 488.488,813	4.811
2	395.446,227 488.488,813	3	395.457,288 488.482,733	12.622
3	395.457,288 488.482,733	4	395.467,134 488.476,036	11.908
4	395.467,134 488.476,036	5	395.485,141 488.465,097	21.069
5	395.485,141 488.465,097	6	395.496,704 488.457,282	13.957
6	395.496,704 488.457,282	7	395.505,619 488.449,557	11.796
7	395.505,619 488.449,557	8	395.522,179 488.439,677	19.283
8	395.522,179 488.439,677	9	395.524,179 488.438,747	2.206
9	395.524,179 488.438,747	10	395.528,043 488.436,864	4.298
10	395.528,043 488.436,864	11	395.533,424 488.434,721	5.793
11	395.533,424 488.434,721	12	395.540,987 488.431,891	8.075
12	395.540,987 488.431,891	13	395.556,047 488.426,244	16.084
13	395.556,047 488.426,244	14	395.565,402 488.418,648	12.051
14	395.565,402 488.418,648	15	395.575,287 488.414,036	10.908
15	395.575,287 488.414,036	16	395.580,216 488.411,609	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.580,216 488.411,609	17	395.592,872 488.406,721	13.567	17	395.592,872 488.406,721	18	395.606,17 488.400,442	14.706	18	395.606,17 488.400,442	19	395.613,95 488.396,399	8.768
19	395.613,95 488.396,399	20	395.620,001 488.393,605	6.665	20	395.620,001 488.393,605	21	395.621,975 488.392,512	2.256	21	395.621,975 488.392,512	22	395.629,907 488.388,588	8.85
22	395.629,907 488.388,588	23	395.632,016 488.385,722	3.558	23	395.632,016 488.385,722	24	395.635,97 488.379,627	7.265	24	395.635,97 488.379,627	25	395.637,919 488.381,097	2.441
25	395.637,919 488.381,097	26	395.633,85 488.386,262	6.575	26	395.633,85 488.386,262	27	395.630,883 488.389,81	4.625	27	395.630,883 488.389,81	28	395.622,649 488.395,142	9.809
28	395.622,649 488.395,142	29	395.608,231 488.403,487	16.659	29	395.608,231 488.403,487	30	395.595,398 488.409,495	14.17	30	395.595,398 488.409,495	31	395.592,378 488.411,613	3.689
31	395.592,378 488.411,613	32	395.582,362 488.416,446	11.121	32	395.582,362 488.416,446	33	395.574,049 488.421,13	9.542	33	395.574,049 488.421,13	34	395.567,573 488.424,647	7.369
34	395.567,573 488.424,647	35	395.562,823 488.426,569	5.124	35	395.562,823 488.426,569	36	395.558,869 488.429,697	5.042	36	395.558,869 488.429,697	37	395.540,321 488.440,056	21.245
37	395.540,321 488.440,056	38	395.538,116 488.436,552	4.141	38	395.538,116 488.436,552	39	395.528,833 488.441,249	10.403	39	395.528,833 488.441,249	40	395.517,709 488.448,216	13.126
40	395.517,709 488.448,216	41	395.496,728 488.464,249	26.405	41	395.496,728 488.464,249	42	395.470,155 488.481,248	31.545	42	395.470,155 488.481,248	43	395.457,749 488.487,823	14.041
43	395.457,749 488.487,823	44	395.455,44 488.489,047	2.613	44	395.455,44 488.489,047	1	395.448,652 488.492,968	7.839					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 73754

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. 16, din 11/02/2009 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU ELENA	A1
2 / 18/03/2026		
Act Notarial nr. 16, din 11/02/2009 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU ELENA	A1.1
3 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

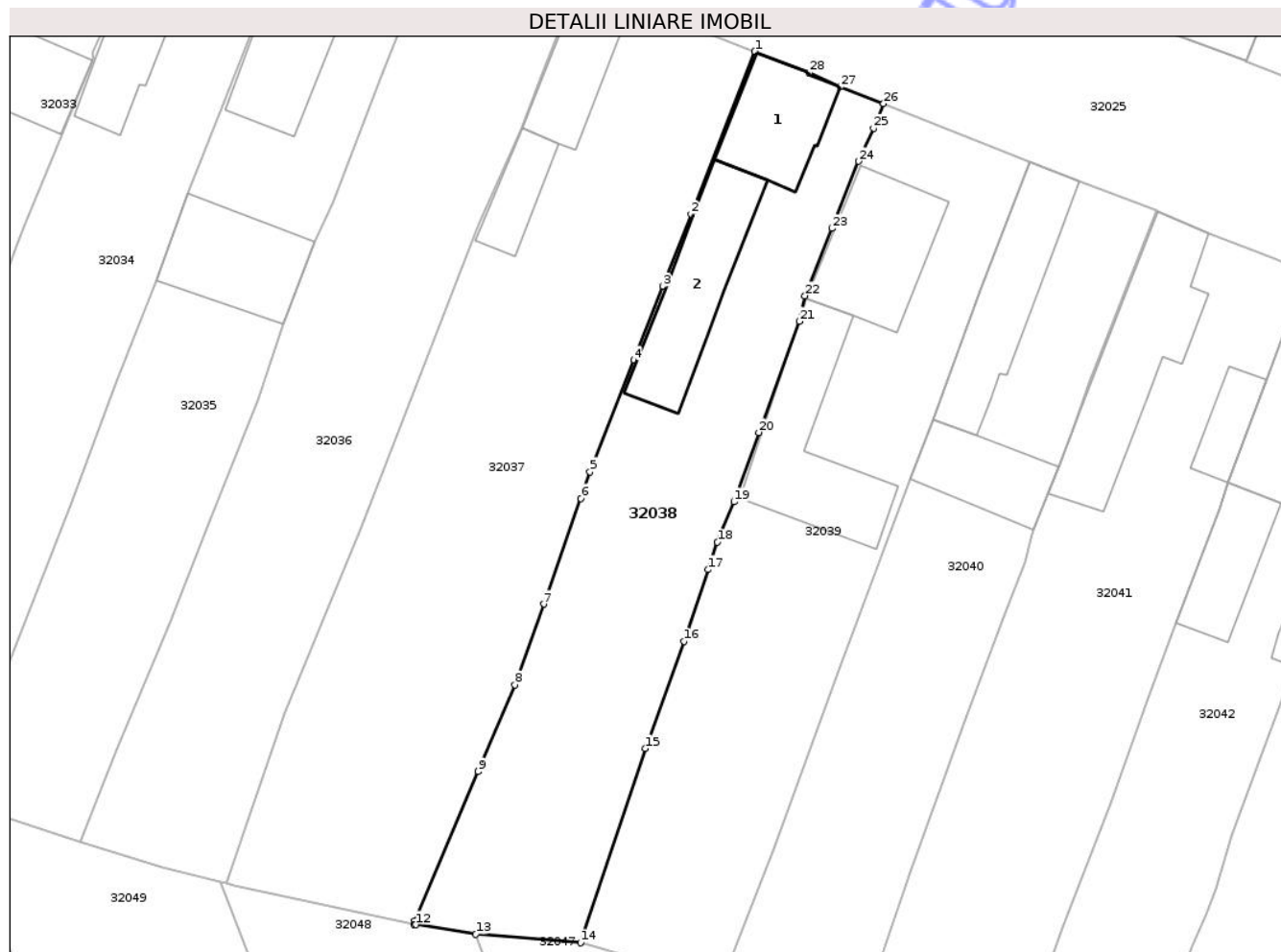
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	Se identifica cu CF 73754

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	1231	-	
2	arabil	DA	382	-	1232	-	
3	vie	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.503,682 488.405,623	2	395.497,977 488.391,114	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.497,977 488.391,114	3	395.495,465 488.384,665	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.495,465 488.384,665	4	395.492,876 488.378,084	7.072
5	395.488,968 488.368,145	6	395.488,158 488.365,768	2.511
7	395.484,829 488.356,355	8	395.482,245 488.349,167	7.638
9	395.478,991 488.341,434	10	395.473,312 488.328,118	14.476
11	395.473,233 488.327,813	12	395.473,403 488.327,776	0.174
13	395.478,781 488.326,934	14	395.488,124 488.326,161	9.375
15	395.493,88 488.343,478	16	395.497,345 488.353,028	10.159
17	395.499,506 488.359,421	18	395.500,343 488.361,87	2.588
19	395.501,818 488.365,468	20	395.504,028 488.371,647	6.562
21	395.507,628 488.381,555	22	395.508,155 488.383,835	2.34
23	395.510,546 488.389,843	24	395.512,928 488.395,837	6.45
25	395.514,279 488.398,787	26	395.515,173 488.400,975	2.363
27	395.511,312 488.402,473	28	395.508,53 488.403,729	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.492,876 488.378,084	5	395.488,968 488.368,145	10.68
6	395.488,158 488.365,768	7	395.484,829 488.356,355	9.984
8	395.482,245 488.349,167	9	395.478,991 488.341,434	8.39
10	395.473,312 488.328,118	11	395.473,233 488.327,813	0.315
12	395.473,403 488.327,776	13	395.478,781 488.326,934	5.444
14	395.488,124 488.326,161	15	395.493,88 488.343,478	18.249
16	395.497,345 488.353,028	17	395.499,506 488.359,421	6.748
18	395.500,343 488.361,87	19	395.501,818 488.365,468	3.889
20	395.504,028 488.371,647	21	395.507,628 488.381,555	10.542
22	395.508,155 488.383,835	23	395.510,546 488.389,843	6.466
24	395.512,928 488.395,837	25	395.514,279 488.398,787	3.245
26	395.515,173 488.400,975	27	395.511,312 488.402,473	4.142
28	395.508,53 488.403,729	1	395.503,682 488.405,623	5.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.712	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. 414, din 14/04/2009 emis de BNP Ilișescu Silvia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5 1) MURATORE NICOLAE
	A1
2 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. 414, din 14/04/2009 emis de BNP Ilișescu Silvia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5 1) MURATORE MARIA
	A1
3 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. 414, din 14/04/2009 emis de BNP Ilișescu Silvia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5 1) MICU ELENA
	A1
4 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. 414, din 14/04/2009 emis de BNP Ilișescu Silvia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5 1) ROTARU RODICA
	A1
5 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. 414, din 14/04/2009 emis de BNP Ilișescu Silvia;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5 1) URSU CORNELIA, LIPSA CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

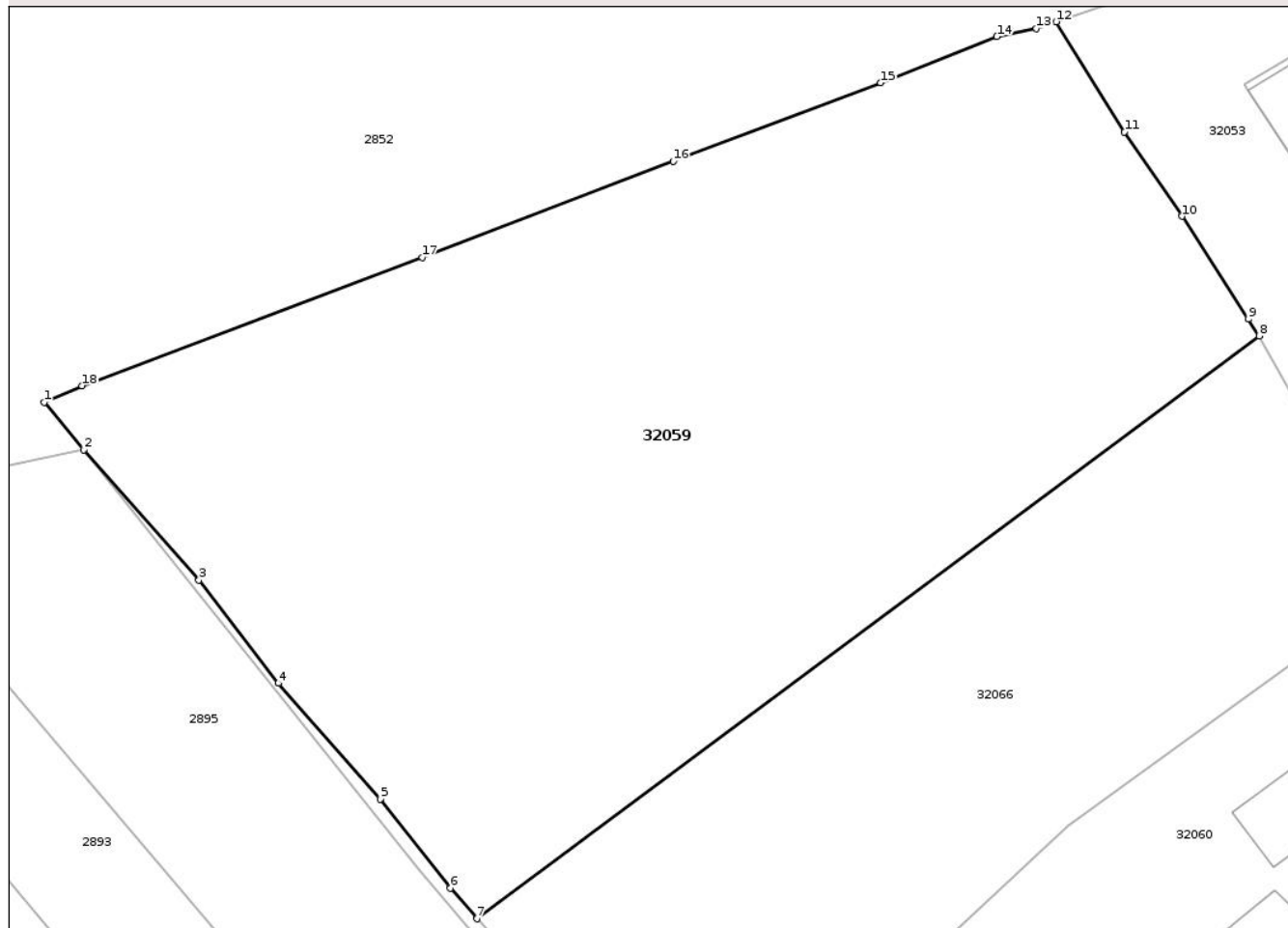
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	1207/1	-	
2	arabil	NU	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.312,219 488.212,052	2	395.315,049 488.208,626	4.444
2	395.315,049 488.208,626	3	395.323,296 488.199,293	12.455
3	395.323,296 488.199,293	4	395.328,998 488.191,92	9.321
4	395.328,998 488.191,92	5	395.336,301 488.183,626	11.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.336,301 488.183,626	6	395.341,337 488.177,24	8.133
6	395.341,337 488.177,24	7	395.343,226 488.175,055	2.889
7	395.343,226 488.175,055	8	395.399,312 488.216,797	69.915
8	395.399,312 488.216,797	9	395.398,539 488.217,992	1.424
9	395.398,539 488.217,992	10	395.393,772 488.225,358	8.774
10	395.393,772 488.225,358	11	395.389,654 488.231,394	7.307
11	395.389,654 488.231,394	12	395.384,76 488.239,287	9.287
12	395.384,76 488.239,287	13	395.383,351 488.238,805	1.489
13	395.383,351 488.238,805	14	395.380,518 488.238,234	2.89
14	395.380,518 488.238,234	15	395.372,184 488.234,92	8.969
15	395.372,184 488.234,92	16	395.357,303 488.229,307	15.904
16	395.357,303 488.229,307	17	395.339,299 488.222,403	19.283
17	395.339,299 488.222,403	18	395.314,916 488.213,224	26.053
18	395.314,916 488.213,224	1	395.312,219 488.212,052	2.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2026	
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul Local Al Comunei Câlnic;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CÂLNIC - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4561936	

C. Partea III. SARCINI .

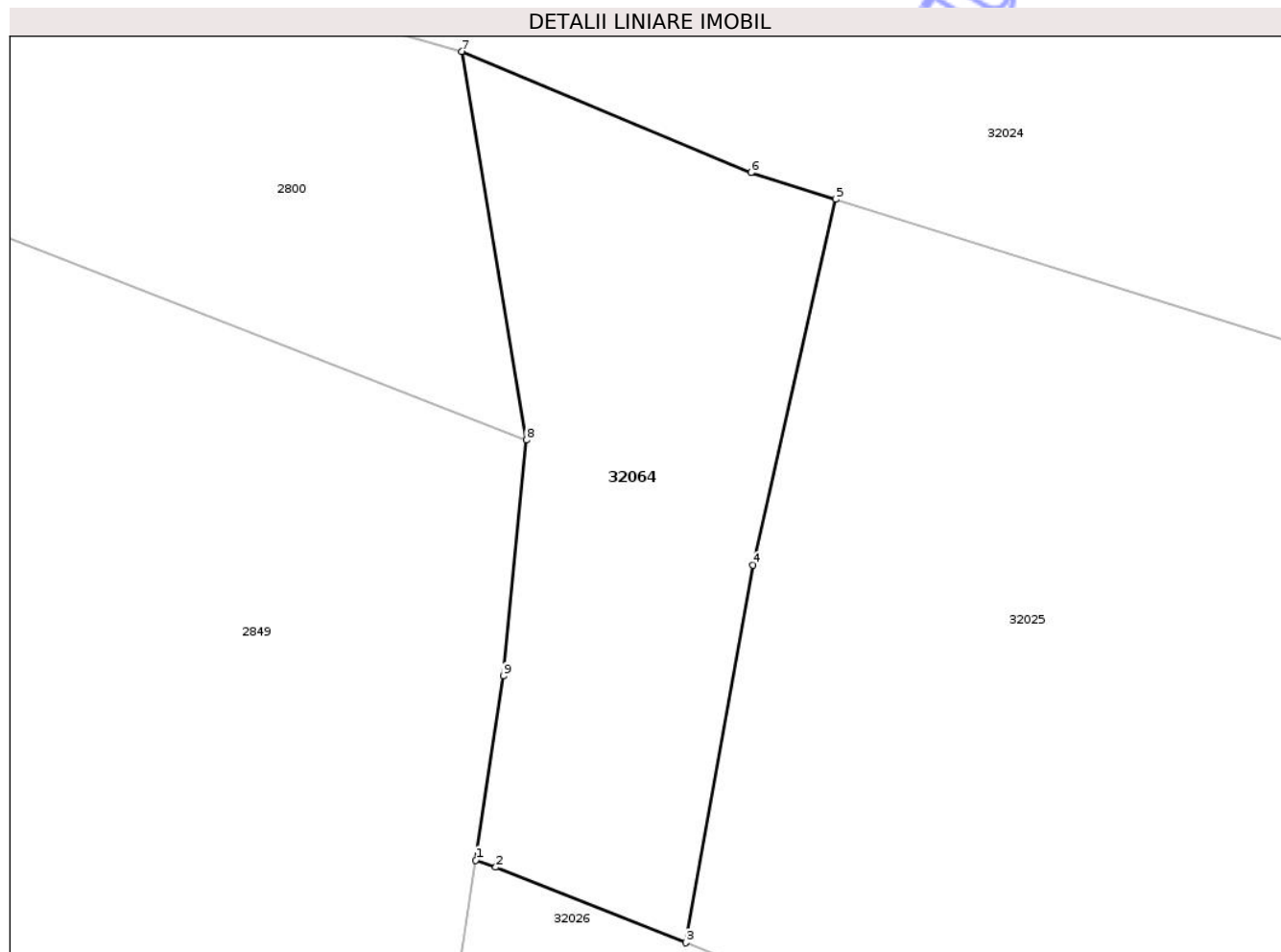
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.351,308 488.467,1	2	395.351,693 488.466,964	0.408
2	395.351,693 488.466,964	3	395.355,327 488.465,521	3.911
3	395.355,327 488.465,521	4	395.356,615 488.472,741	7.334
4	395.356,615 488.472,741	5	395.358,194 488.479,737	7.172
5	395.358,194 488.479,737	6	395.356,578 488.480,242	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.356,578 488.480,242	7	395.351,046 488.482,561	5.998
7	395.351,046 488.482,561	8	395.352,279 488.475,128	7.535
8	395.352,279 488.475,128	9	395.351,842 488.470,62	4.529
9	395.351,842 488.470,62	1	395.351,308 488.467,1	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2026	
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul Local Al Comunei Câlnic;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CÂLNIC - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4561936	

C. Partea III. SARCINI .

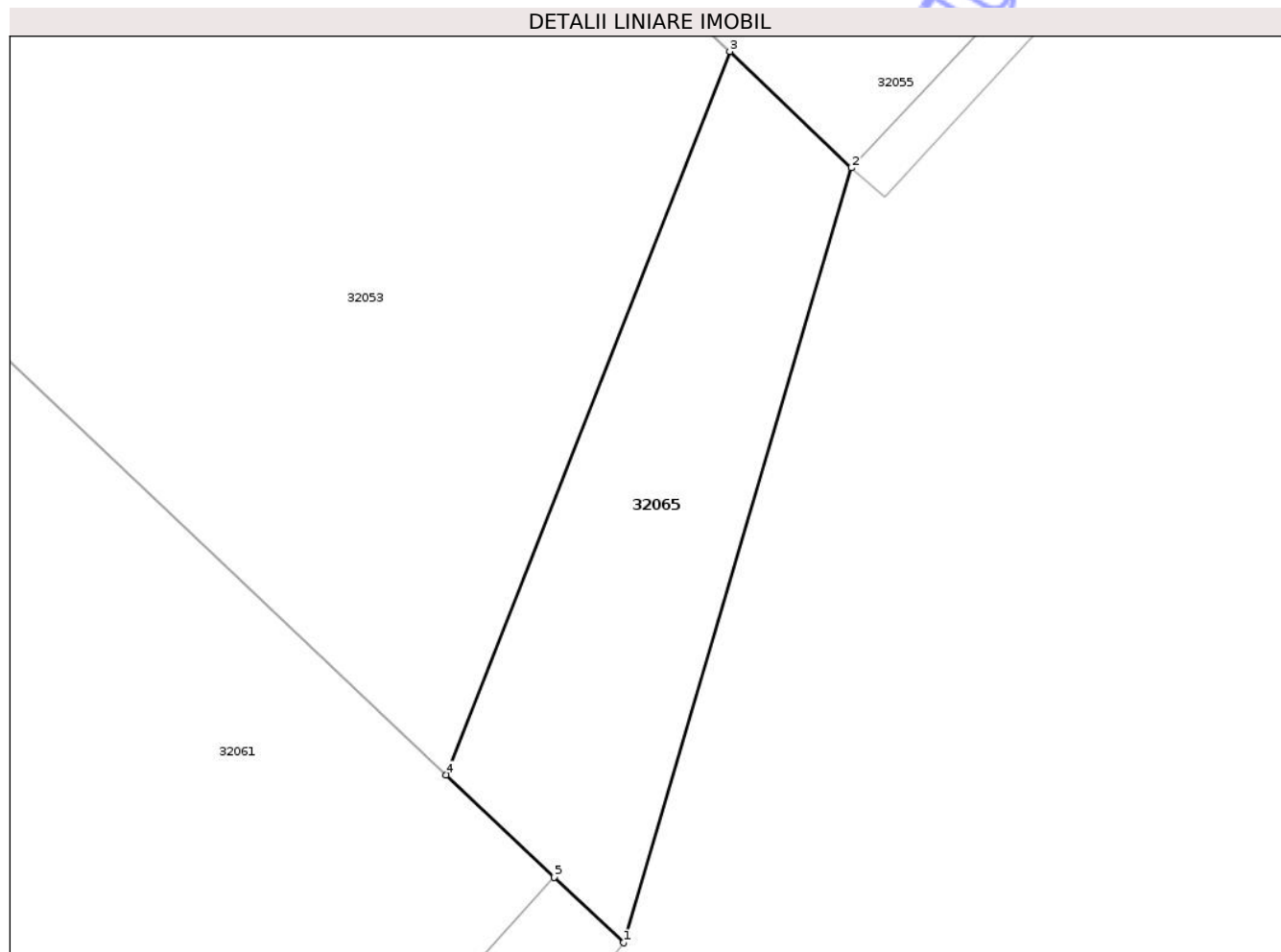
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.432,337 488.176,42	2	395.435,897 488.188,508	12.602
2	395.435,897 488.188,508	3	395.433,998 488.190,326	2.629
3	395.433,998 488.190,326	4	395.429,566 488.179,04	12.124
4	395.429,566 488.179,04	5	395.431,255 488.177,443	2.325
5	395.431,255 488.177,443	1	395.432,337 488.176,42	1.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2026	
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul local al Comunei Calnic;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CÂLNIC-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4561936

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

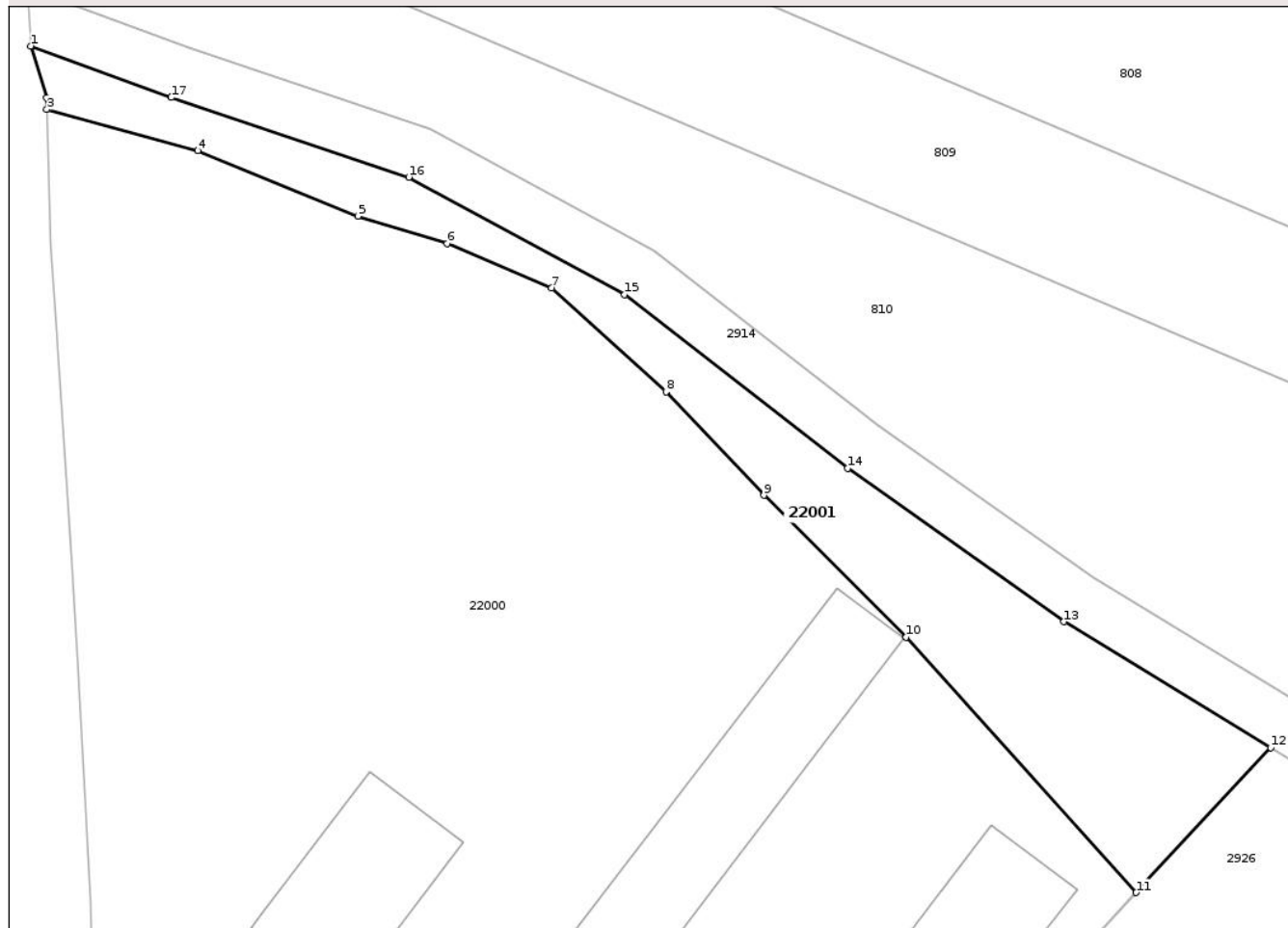
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.106,716 489.271,465	2	396.107,895 489.267,532	4.106
2	396.107,895 489.267,532	3	396.107,923 489.266,656	0.876
3	396.107,923 489.266,656	4	396.119,406 489.263,52	11.903
4	396.119,406 489.263,52	5	396.131,54 489.258,553	13.111
5	396.131,54 489.258,553	6	396.138,347 489.256,486	7.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.138,347 489.256,486	7	396.146,257 489.253,099	8.605
7	396.146,257 489.253,099	8	396.154,947 489.245,209	11.737
8	396.154,947 489.245,209	9	396.162,373 489.237,369	10.799
9	396.162,373 489.237,369	10	396.173,19 489.226,588	15.272
10	396.173,19 489.226,588	11	396.190,653 489.207,212	26.084
11	396.190,653 489.207,212	12	396.200,873 489.218,218	15.019
12	396.200,873 489.218,218	13	396.185,172 489.227,768	18.377
13	396.185,172 489.227,768	14	396.168,737 489.239,419	20.146
14	396.168,737 489.239,419	15	396.151,81 489.252,59	21.447
15	396.151,81 489.252,59	16	396.135,429 489.261,503	18.649
16	396.135,429 489.261,503	17	396.117,386 489.267,556	19.032
17	396.117,386 489.267,556	1	396.106,716 489.271,465	11.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/03/2026		
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul Local Al Comunei Câlnic;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CÂLNIC- DOMENIUL PRIVAT, CIF:4561936	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

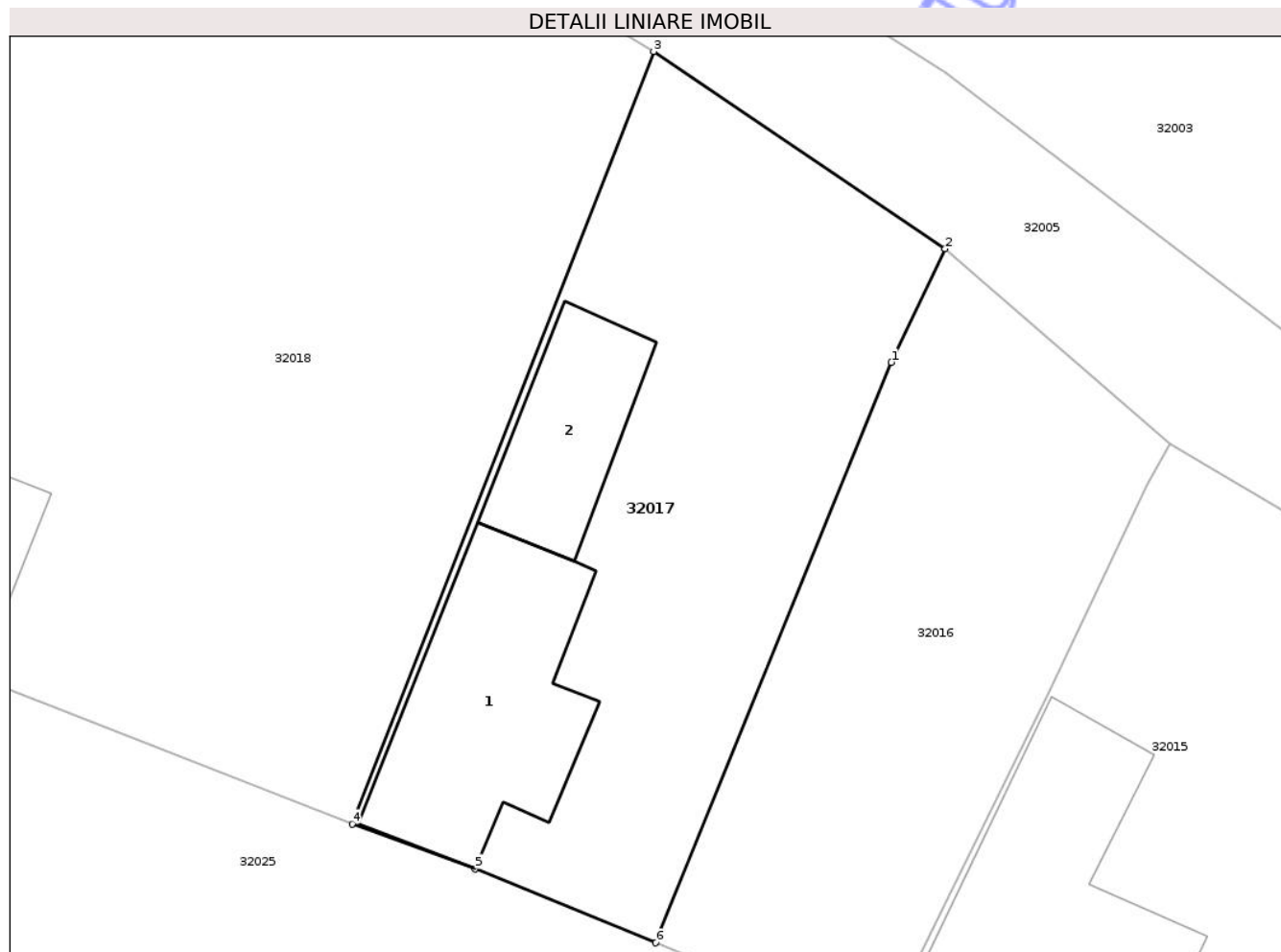
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.494,562 488.452,781	2	395.496,704 488.457,282	4.984
2	395.496,704 488.457,282	3	395.485,141 488.465,097	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.485,141 488.465,097	4	395.473,182 488.434,502	32.849
4	395.473,182 488.434,502	5	395.478,067 488.432,727	5.197
5	395.478,067 488.432,727	6	395.485,224 488.429,792	7.735
6	395.485,224 488.429,792	1	395.494,562 488.452,781	24.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70016	6.177	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70016-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ATELIER MECANIC
A1.2	70016-C2	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; hala
A1.3	70016-C3	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3429 / 27/04/2009 Hotarare Judecatoreasca nr. 1290 seria M07, din 01/01/1994 emis de Tribunalul ALBA (Sentința Civilă nr. 48-A a Tribunalului Alba);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 480/1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC AGROMECS SEBES SA SECȚIA CÎLNIC, CIF:999999999999	A1
11815 / 16/12/2009 Act Administrativ nr. 1999, din 21/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC (act administrativ nr. 6875/27-10-2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AGROMECS S.A. SEBES, CIF:999999999999	A1.1
20 / 02/03/2026 Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumei Calnic;	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC AGROMECS SEBES SA SECȚIA CÎLNIC, CIF:999999999999	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

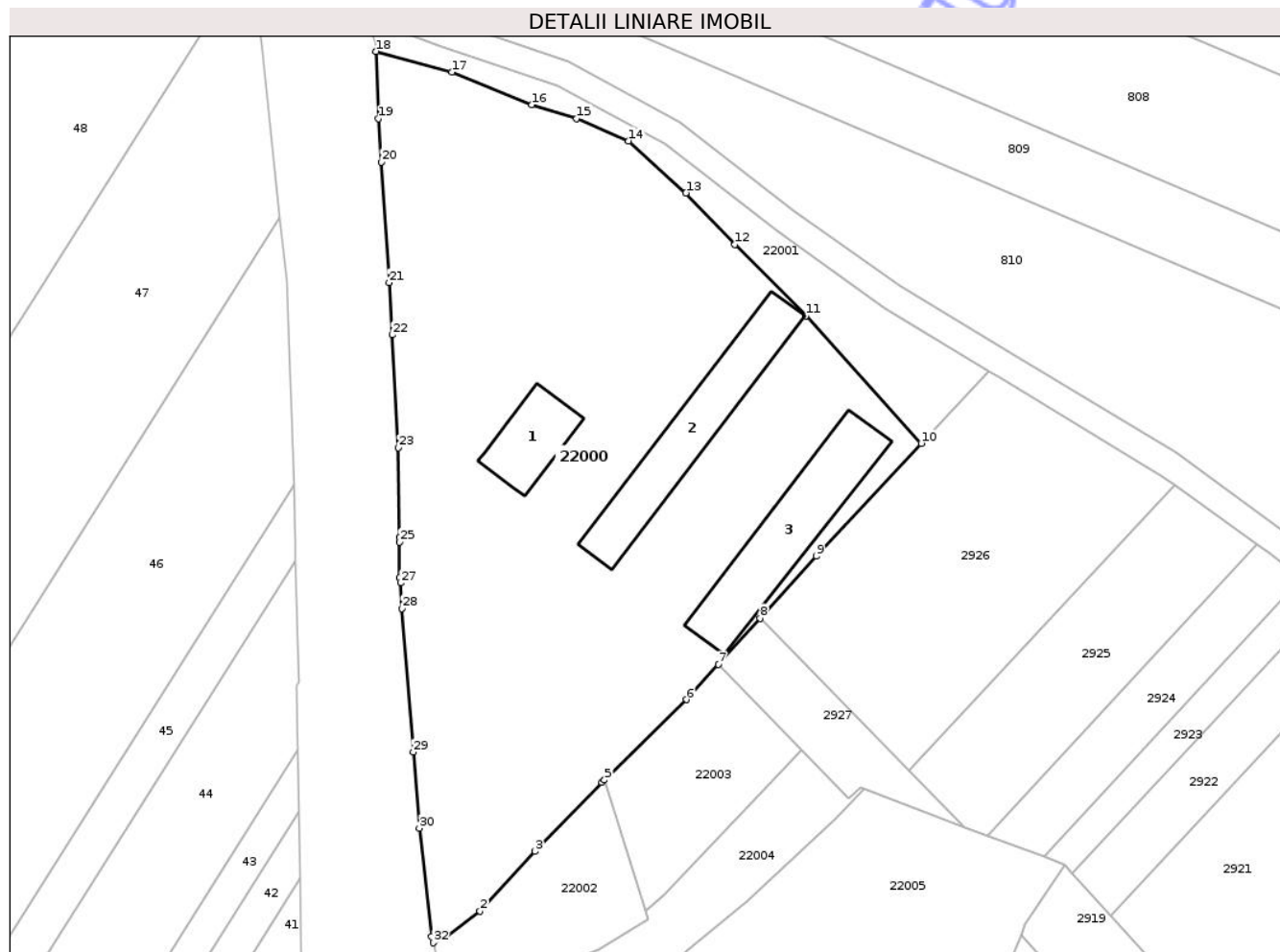
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70016	6.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.177	-	70016	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70016-C1	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ATELIER MECANIC
A1.2	70016-C2	construcții industriale și edilitare	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; hala
A1.3	70016-C3	construcții industriale și edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.118,256 489.132,208	2	396.123,704 489.136,326	6.829	2	396.123,704 489.136,326	3	396.132,048 489.145,36	12.298
3	396.132,048 489.145,36	4	396.142,173 489.155,799	14.543	4	396.142,173 489.155,799	5	396.142,57 489.156,186	0.555
5	396.142,57 489.156,186	6	396.155,061 489.168,373	17.451	6	396.155,061 489.168,373	7	396.159,858 489.173,706	7.173
7	396.159,858 489.173,706	8	396.166,203 489.180,686	9.433	8	396.166,203 489.180,686	9	396.174,757 489.190,094	12.715
9	396.174,757 489.190,094	10	396.190,653 489.207,212	23.361	10	396.190,653 489.207,212	11	396.173,19 489.226,588	26.084
11	396.173,19 489.226,588	12	396.162,373 489.237,369	15.272	12	396.162,373 489.237,369	13	396.154,947 489.245,209	10.799
13	396.154,947 489.245,209	14	396.146,257 489.253,099	11.737	14	396.146,257 489.253,099	15	396.138,347 489.256,486	8.605
15	396.138,347 489.256,486	16	396.131,54 489.258,553	7.114	16	396.131,54 489.258,553	17	396.119,406 489.263,52	13.111
17	396.119,406 489.263,52	18	396.107,923 489.266,656	11.903	18	396.107,923 489.266,656	19	396.108,256 489.256,483	10.179
19	396.108,256 489.256,483	20	396.108,696 489.249,881	6.617	20	396.108,696 489.249,881	21	396.109,896 489.231,606	18.314
21	396.109,896 489.231,606	22	396.110,339 489.223,683	7.935	22	396.110,339 489.223,683	23	396.111,296 489.206,542	17.168
23	396.111,296 489.206,542	24	396.111,429 489.193,019	13.524	24	396.111,429 489.193,019	25	396.111,437 489.192,249	0.771
25	396.111,437 489.192,249	26	396.111,488 489.186,877	5.372	26	396.111,488 489.186,877	27	396.111,603 489.186,059	0.826
27	396.111,603 489.186,059	28	396.111,86 489.182,204	3.863	28	396.111,86 489.182,204	29	396.113,559 489.160,402	21.868
29	396.113,559 489.160,402	30	396.114,458 489.148,876	11.561	30	396.114,458 489.148,876	31	396.116,3 489.132,409	16.57
31	396.116,3 489.132,409	32	396.116,606 489.131,508	0.952	32	396.116,606 489.131,508	1	396.118,256 489.132,208	1.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73666	545	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20755 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 12, din 06/01/2003 emis de notar public Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, asupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA, născută Popa	A1
Act Notarial nr. 188, din 23/12/2008 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, asupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA, născută Popa	A1
33333 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 126, din 17/08/2020 emis de Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA, născută Popa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

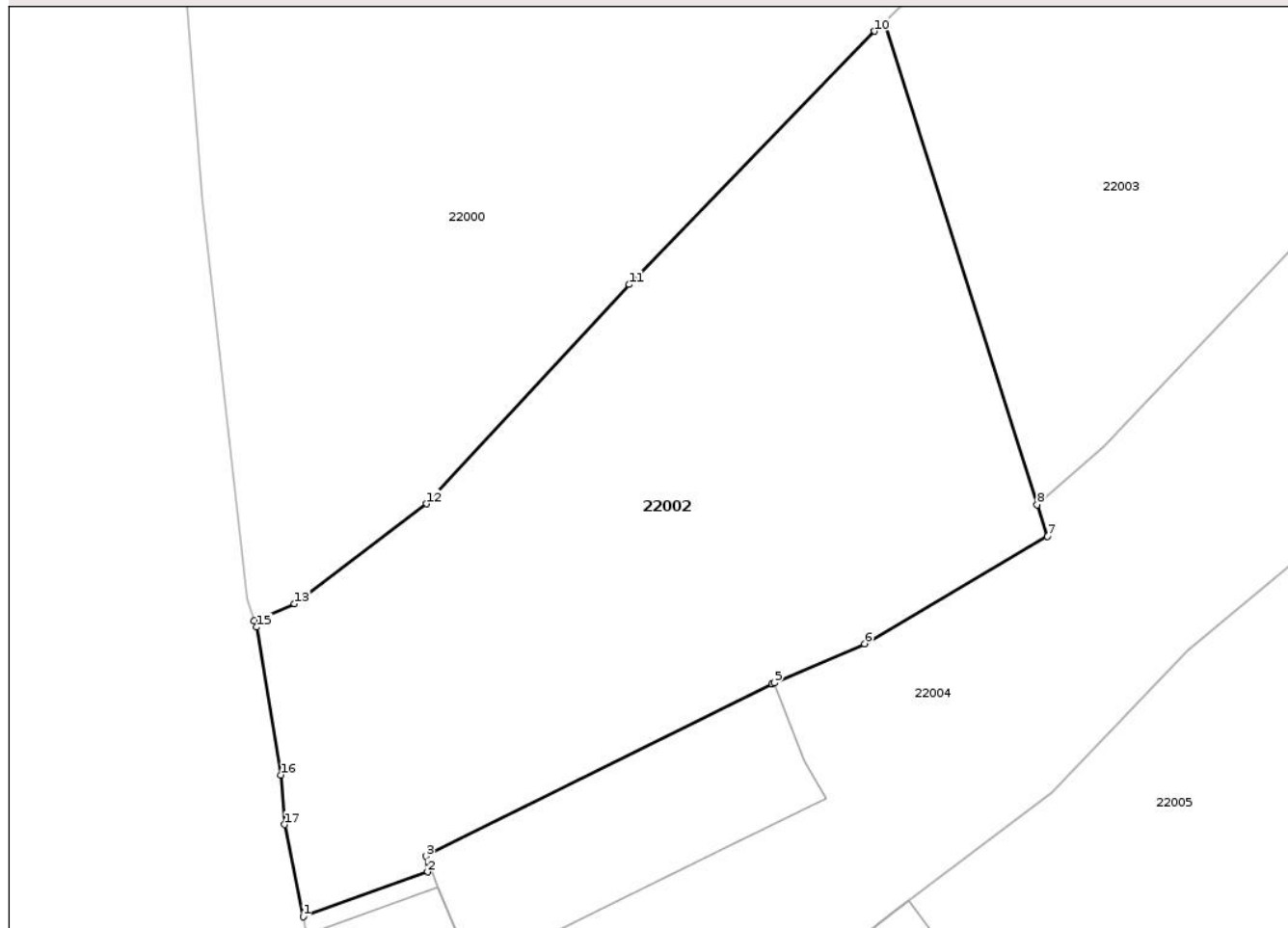
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73666	545	Imobil imprejuiat cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.118,609 489.119,312	2	396.123,745 489.121,161	5.458
2	396.123,745 489.121,161	3	396.123,663 489.121,808	0.652
3	396.123,663 489.121,808	4	396.137,945 489.128,911	15.951
4	396.137,945 489.128,911	5	396.138,031 489.128,948	0.094
5	396.138,031 489.128,948	6	396.141,758 489.130,558	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.141,758 489.130,558	7	396.149,28 489.134,979	8.726
7	396.149,28 489.134,979	8	396.148,868 489.136,287	1.372
8	396.148,868 489.136,287	9	396.142,57 489.156,186	20.872
9	396.142,57 489.156,186	10	396.142,173 489.155,799	0.555
10	396.142,173 489.155,799	11	396.132,048 489.145,36	14.543
11	396.132,048 489.145,36	12	396.123,704 489.136,326	12.298
12	396.123,704 489.136,326	13	396.118,256 489.132,208	6.829
13	396.118,256 489.132,208	14	396.116,606 489.131,508	1.792
14	396.116,606 489.131,508	15	396.116,696 489.131,243	0.28
15	396.116,696 489.131,243	16	396.117,685 489.125,155	6.167
16	396.117,685 489.125,155	17	396.117,841 489.123,113	2.048
17	396.117,841 489.123,113	1	396.118,609 489.119,312	3.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 02/03/2026	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 1054, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA, născută Popa	

C. Partea III. SARCINI .

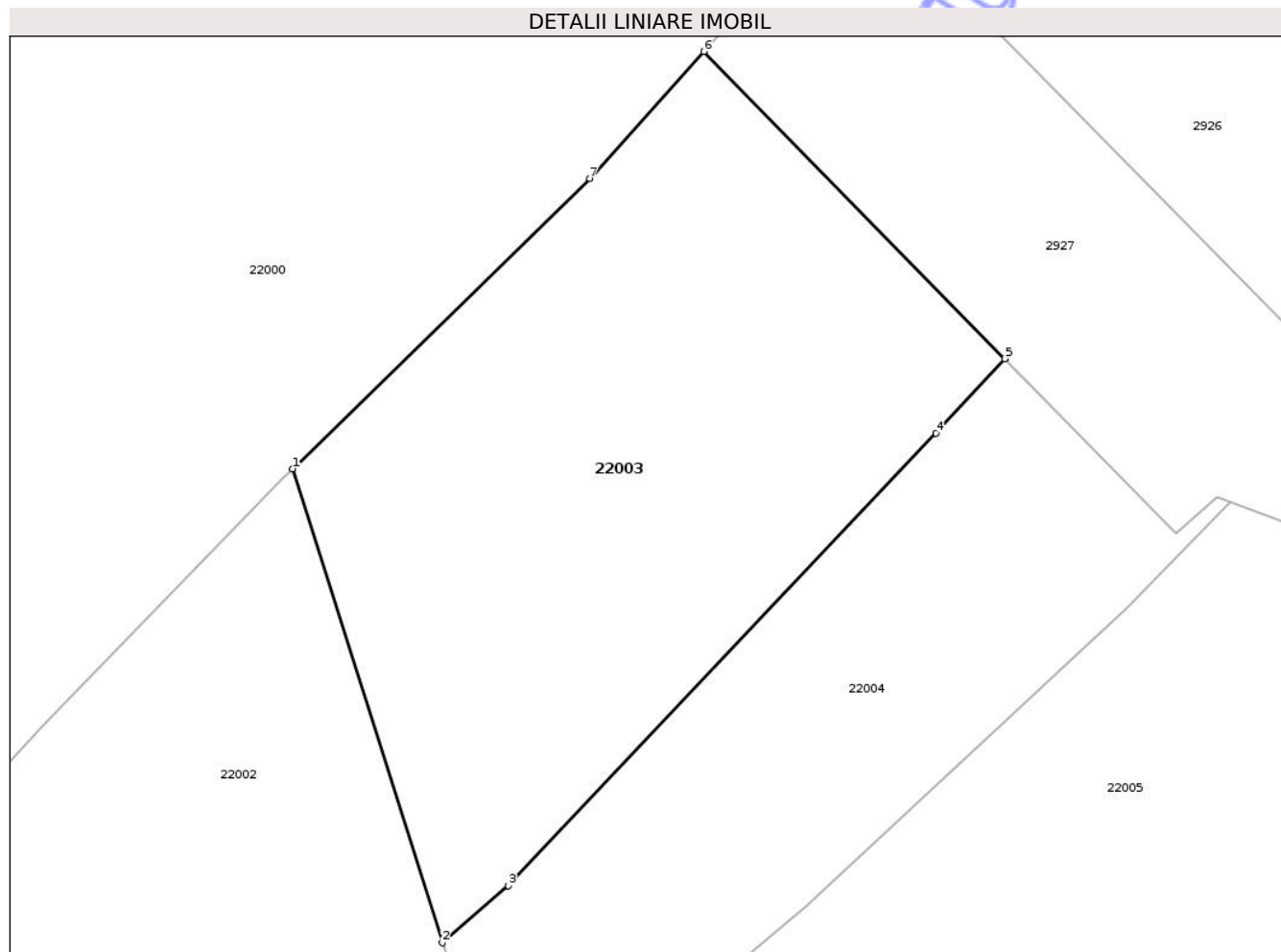
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.142,57 489.156,186	2	396.148,868 489.136,287	20.872
2	396.148,868 489.136,287	3	396.151,639 489.138,683	3.663
3	396.151,639 489.138,683	4	396.169,618 489.157,674	26.152
4	396.169,618 489.157,674	5	396.172,514 489.160,804	4.264
5	396.172,514 489.160,804	6	396.159,858 489.173,706	18.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.159,858 489.173,706	7	396.155,061 489.168,373	7.173
7	396.155,061 489.168,373	1	396.142,57 489.156,186	17.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77862	863	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77862-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 90 mp
A1.2	77862-C2	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 436, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18646 / 17/08/2023	
Act Administrativ nr. TP NR. 14282/1317, din 19/09/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.08.2023, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN);	
B1 imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 122/1, 123/1, 122/2/2 și 123/2/2 a fost transcris din CF 73863 și 76869 Câlnic	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE act 188/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/863 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE act 126/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/863 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE act 188/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE act 126/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1.1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire în baza Legilor nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcelele cu nr. 213, 214 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 563/863 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 6132, din 21/09/2023 emis de Com. Calnic;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUNȚAN CODRUȚA ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

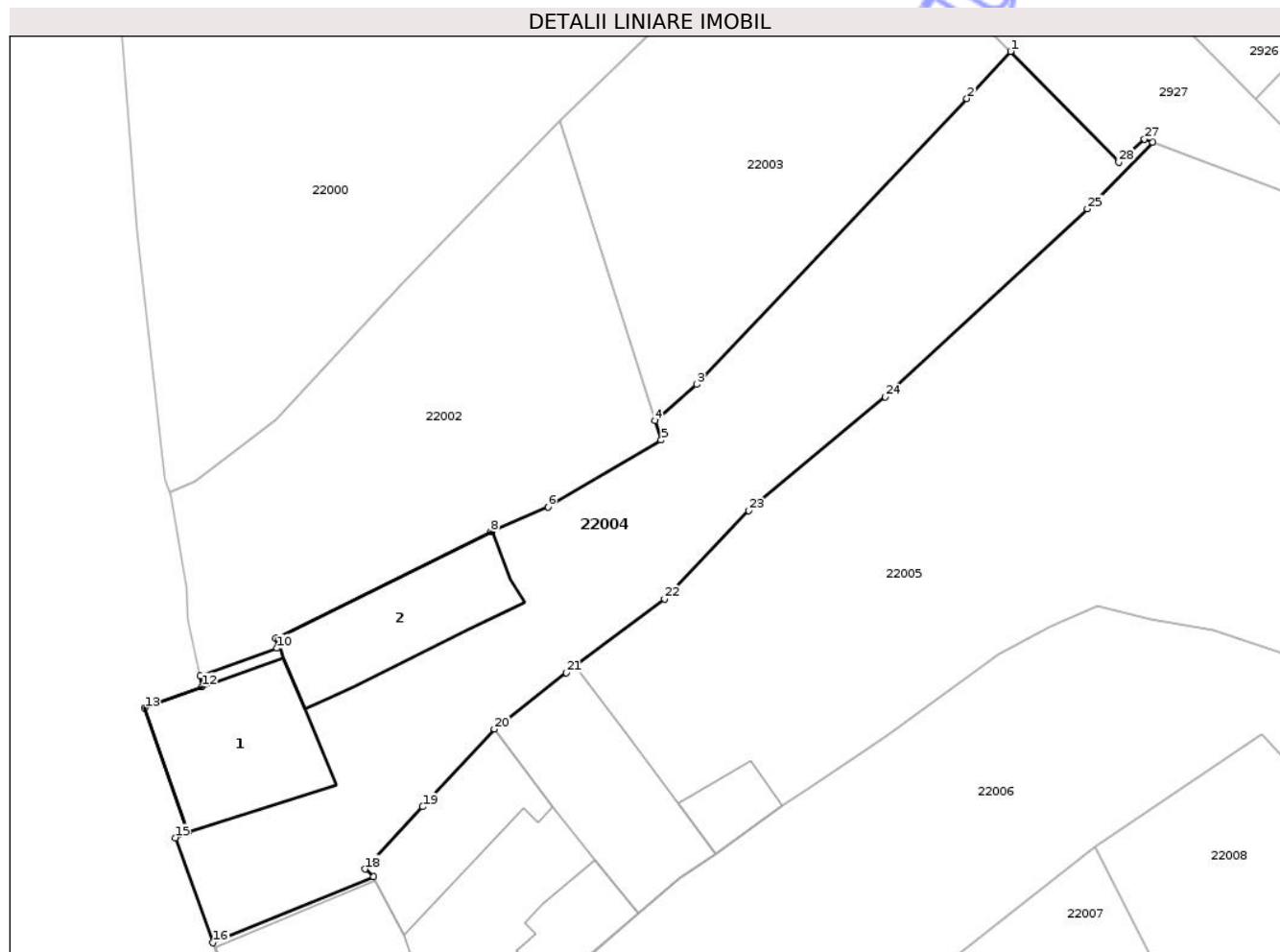
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77862	863	Imobil împrejmuit partial cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	-	214	-	
2	arabil	DA	473	-	213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77862-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 90 mp
A1.2	77862-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.172,514 489.160,804	2	396.169,618 489.157,674	4.264
3	396.151,639 489.138,683	4	396.148,868 489.136,287	3.663
5	396.149,28 489.134,979	6	396.141,758 489.130,558	8.726
7	396.138,031 489.128,948	8	396.137,945 489.128,911	0.094
9	396.123,663 489.121,808	10	396.123,745 489.121,161	0.652
11	396.118,609 489.119,312	12	396.118,765 489.118,603	0.726
13	396.114,935 489.117,178	14	396.117,84 489.108,954	8.722
15	396.116,965 489.108,566	16	396.119,48 489.101,599	7.407
17	396.130,156 489.106,001	18	396.129,588 489.106,499	0.755
19	396.133,416 489.110,637	20	396.138,187 489.115,795	7.026
21	396.142,981 489.119,527	22	396.149,495 489.124,449	8.164
23	396.155,101 489.130,314	24	396.164,188 489.137,848	11.804
25	396.177,623 489.150,346	26	396.181,966 489.154,786	6.211
27	396.181,429 489.154,987	28	396.179,722 489.153,457	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.169,618 489.157,674	3	396.151,639 489.138,683	26.152
4	396.148,868 489.136,287	5	396.149,28 489.134,979	1.372
6	396.141,758 489.130,558	7	396.138,031 489.128,948	4.059
8	396.137,945 489.128,911	9	396.123,663 489.121,808	15.951
10	396.123,745 489.121,161	11	396.118,609 489.119,312	5.458
12	396.118,765 489.118,603	13	396.114,935 489.117,178	4.087
14	396.117,84 489.108,954	15	396.116,965 489.108,566	0.957
16	396.119,48 489.101,599	17	396.130,156 489.106,001	11.548
18	396.129,588 489.106,499	19	396.133,416 489.110,637	5.637
20	396.138,187 489.115,795	21	396.142,981 489.119,527	6.075
22	396.149,495 489.124,449	23	396.155,101 489.130,314	8.113
24	396.164,188 489.137,848	25	396.177,623 489.150,346	18.349
26	396.181,966 489.154,786	27	396.181,429 489.154,987	0.573
28	396.179,722 489.153,457	1	396.172,514 489.160,804	10.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:829 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70385	1.948	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70385-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă
A1.2	70385-C2	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	70385-C3	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.4	70385-C4	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	70385-C5	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 07/01/2000		
Act Notarial nr. 1043-1998, din 01/01/1998 emis de B.N.P. Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1643/1948 1) CUNTAN IOAN, și soția 2) CUNTAN CODRUTA ADRIANA, născută POPA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829 Câlnic)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CUNTAN IOAN, și soția 2) CUNTAN CODRUTA ADRIANA, născută POPA	A1.1
3 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 305/1948 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1038, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 305 mp in favoarea lui 1) CUNTAN IOAN, și soția 2) CUNTAN CODRUTA ADRIANA, născută POPA	A1
5 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUNTAN IOAN, și soția 2) CUNTAN CODRUTA ADRIANA, născută POPA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

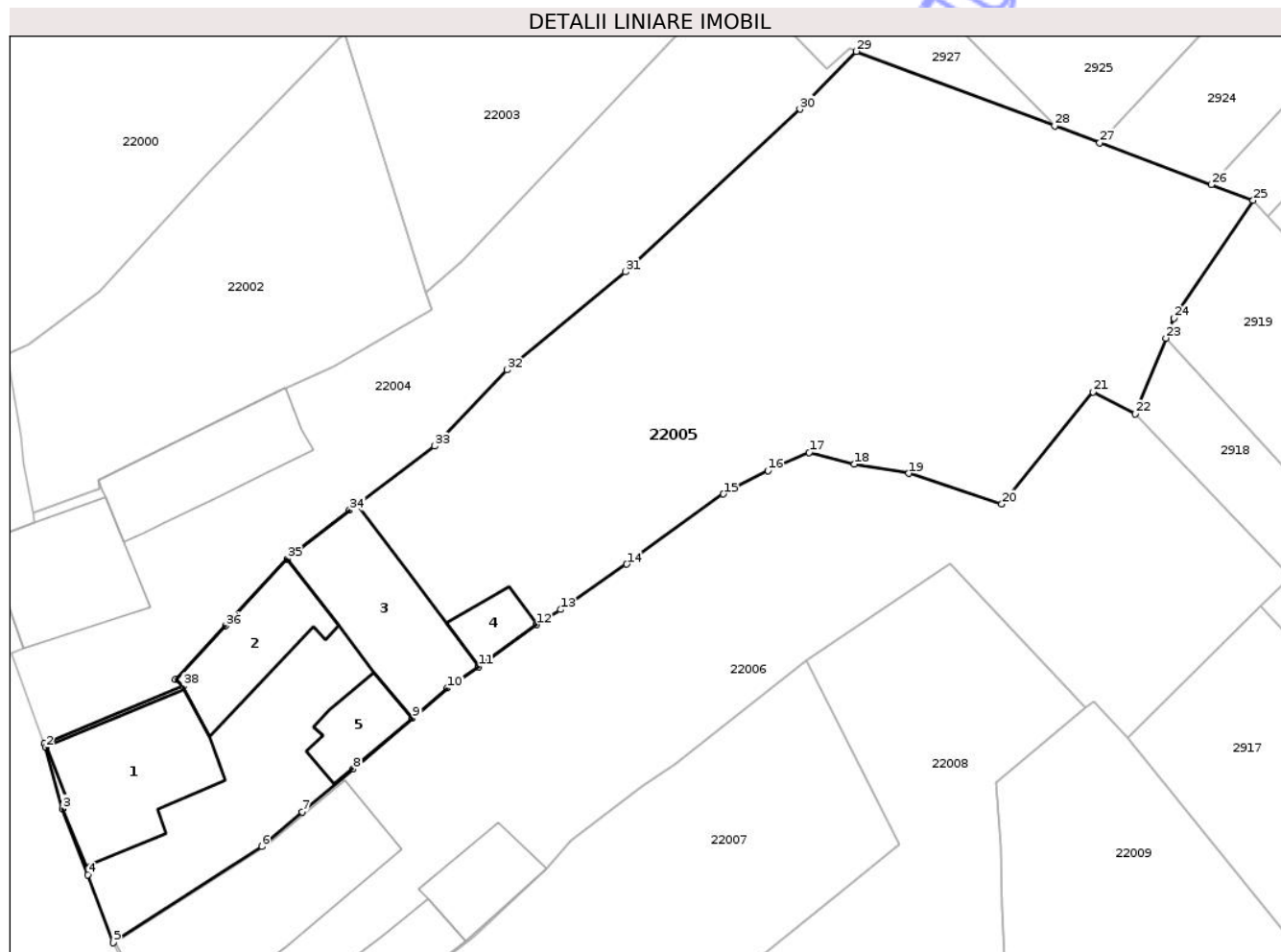
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70385	1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	124	Curte
2	arabil	DA	739	-	-	125	Grădină
3	arabil	NU	609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70385-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfasurată:210 mp; Casă
A1.2	70385-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Anexa
A1.3	70385-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfasurată:104 mp; Anexa
A1.4	70385-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; Anexa
A1.5	70385-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.119,48 489.101,599	2	396.119,586 489.101,306	0.312
3	396.120,876 489.096,577	4	396.122,832 489.091,501	5.44
5	396.124,787 489.086,29	6	396.136,217 489.093,681	13.611
7	396.139,348 489.096,333	8	396.143,255 489.099,63	5.112
9	396.147,804 489.103,541	10	396.150,495 489.105,854	3.548
11	396.152,894 489.107,517	12	396.157,362 489.110,732	5.504
13	396.159,203 489.111,904	14	396.164,312 489.115,384	6.182
15	396.171,728 489.120,782	16	396.175,156 489.122,573	3.868
17	396.178,331 489.123,974	18	396.181,808 489.123,069	3.593
19	396.185,988 489.122,352	20	396.193,154 489.120,007	7.54
21	396.200,172 489.128,624	22	396.203,418 489.126,947	3.653
23	396.205,784 489.132,761	24	396.206,402 489.134,28	1.639
25	396.212,49 489.143,342	26	396.209,276 489.144,546	3.432
27	396.200,687 489.147,767	28	396.197,221 489.149,066	3.702
29	396.181,966 489.154,786	30	396.177,623 489.150,346	6.211
31	396.164,188 489.137,848	32	396.155,101 489.130,314	11.804
33	396.149,495 489.124,449	34	396.142,981 489.119,527	8.164
35	396.138,187 489.115,795	36	396.133,416 489.110,637	7.026
37	396.129,588 489.106,499	38	396.130,156 489.106,001	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.119,586 489.101,306	3	396.120,876 489.096,577	4.902
4	396.122,832 489.091,501	5	396.124,787 489.086,29	5.566
6	396.136,217 489.093,681	7	396.139,348 489.096,333	4.103
8	396.143,255 489.099,63	9	396.147,804 489.103,541	5.999
10	396.150,495 489.105,854	11	396.152,894 489.107,517	2.919
12	396.157,362 489.110,732	13	396.159,203 489.111,904	2.182
14	396.164,312 489.115,384	15	396.171,728 489.120,782	9.173
16	396.175,156 489.122,573	17	396.178,331 489.123,974	3.47
18	396.181,808 489.123,069	19	396.185,988 489.122,352	4.241
20	396.193,154 489.120,007	21	396.200,172 489.128,624	11.113
22	396.203,418 489.126,947	23	396.205,784 489.132,761	6.277
24	396.206,402 489.134,28	25	396.212,49 489.143,342	10.917
26	396.209,276 489.144,546	27	396.200,687 489.147,767	9.174
28	396.197,221 489.149,066	29	396.181,966 489.154,786	16.292
30	396.177,623 489.150,346	31	396.164,188 489.137,848	18.349
32	396.155,101 489.130,314	33	396.149,495 489.124,449	8.113
34	396.142,981 489.119,527	35	396.138,187 489.115,795	6.075
36	396.133,416 489.110,637	37	396.129,588 489.106,499	5.637
38	396.130,156 489.106,001	1	396.119,48 489.101,599	11.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 434, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71343	1.429	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71343-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit
A1.2	71343-C2	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	71343-C3	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4667 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1503, din 19/04/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIREL, căsătorit cu 2) POPA LIDIA, născută Vasile	A1, A1.1
2 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA MIREL, căsătorit cu 2) POPA LIDIA, născută Vasile	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

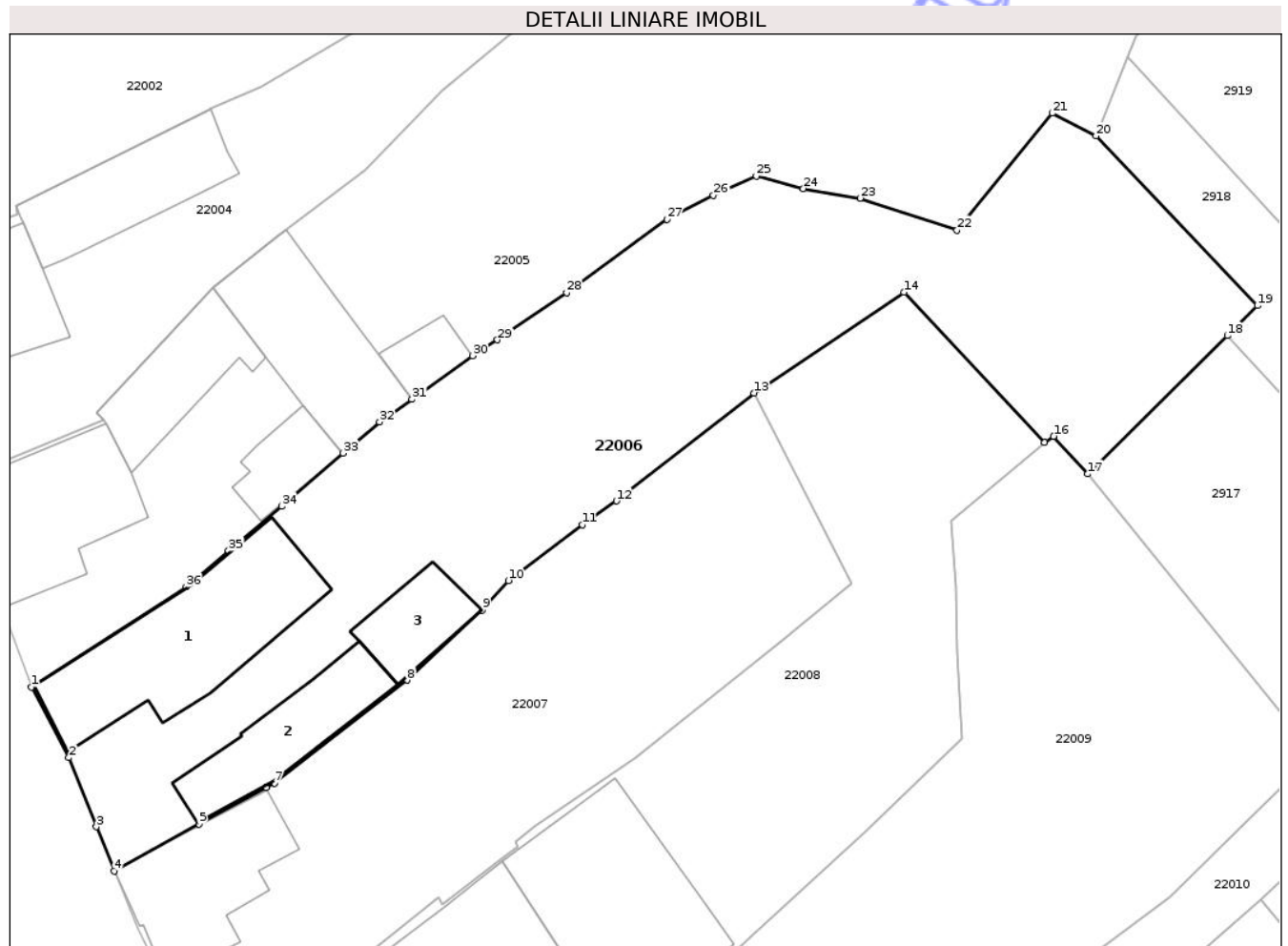
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71343	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	127	
2	arabil	DA	643	-	-	127	
3	arabil	NU	286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71343-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit
A1.2	71343-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	71343-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.124,787 489.086,29	2	396.127,547 489.081,084	5.892	2	396.127,547 489.081,084	3	396.129,581 489.075,983	5.492
3	396.129,581 489.075,983	4	396.130,898 489.072,731	3.509	4	396.130,898 489.072,731	5	396.137,162 489.076,178	7.15
5	396.137,162 489.076,178	6	396.142,13 489.078,868	5.649	6	396.142,13 489.078,868	7	396.142,754 489.079,205	0.709
7	396.142,754 489.079,205	8	396.152,526 489.086,806	12.38	8	396.152,526 489.086,806	9	396.158,097 489.091,964	7.592
9	396.158,097 489.091,964	10	396.160,01 489.094,149	2.904	10	396.160,01 489.094,149	11	396.165,463 489.098,277	6.839
11	396.165,463 489.098,277	12	396.167,985 489.100,022	3.067	12	396.167,985 489.100,022	13	396.178,14 489.107,98	12.902
13	396.178,14 489.107,98	14	396.189,221 489.115,411	13.342	14	396.189,221 489.115,411	15	396.199,617 489.104,338	15.188
15	396.199,617 489.104,338	16	396.200,274 489.104,79	0.797	16	396.200,274 489.104,79	17	396.202,806 489.102,012	3.759
17	396.202,806 489.102,012	18	396.213,108 489.112,214	14.498	18	396.213,108 489.112,214	19	396.215,343 489.114,428	3.146
19	396.215,343 489.114,428	20	396.203,418 489.126,947	17.29	20	396.203,418 489.126,947	21	396.200,172 489.128,624	3.653
21	396.200,172 489.128,624	22	396.193,154 489.120,007	11.113	22	396.193,154 489.120,007	23	396.185,988 489.122,352	7.54
23	396.185,988 489.122,352	24	396.181,808 489.123,069	4.241	24	396.181,808 489.123,069	25	396.178,331 489.123,974	3.593
25	396.178,331 489.123,974	26	396.175,156 489.122,573	3.47	26	396.175,156 489.122,573	27	396.171,728 489.120,782	3.868
27	396.171,728 489.120,782	28	396.164,312 489.115,384	9.173	28	396.164,312 489.115,384	29	396.159,203 489.111,904	6.182
29	396.159,203 489.111,904	30	396.157,362 489.110,732	2.182	30	396.157,362 489.110,732	31	396.152,894 489.107,517	5.504
31	396.152,894 489.107,517	32	396.150,495 489.105,854	2.919	32	396.150,495 489.105,854	33	396.147,804 489.103,541	3.548
33	396.147,804 489.103,541	34	396.143,255 489.099,63	5.999	34	396.143,255 489.099,63	35	396.139,348 489.096,333	5.112
35	396.139,348 489.096,333	36	396.136,217 489.093,681	4.103	36	396.136,217 489.093,681	1	396.124,787 489.086,29	13.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 433, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70177	912	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70177-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 433, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 09/07/1969		
Act Notarial nr. 576-1969, din 01/01/1969 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 689/939 1) NIETSCH MARIA, născută Fuss OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53 Câlnic)	A1
2905 / 22/09/1986		
Act Notarial nr. 357-1986, din 01/01/1986 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/939 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53 Câlnic)	A1
3833 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 1019-2004, din 01/01/2004 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 939/939 1) SOIT TRAIAN	A1.1
10112 / 24/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1049, din 08/12/2009 emis de Judecătoria Sebeș;		
B5	Se radiază procesul de sub B3.	A1, A1.1
6753 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 14282/1311, din 11/04/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1803 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC);		
B6	Se notează respingerea cererii înaintată de Soit Traian prin PFA Sădean Daniel Nicolae, având ca obiect recepția documentației cadastrale de primă înscriere și întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară.	A1, A1.1
6123 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 14282/1311, din 11/04/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.03.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 1803 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC;act administrativ nr 70177 din 28.03.2023, emis de BCPI SEBES);		
B7	Se notează respingerea cererii înaintată de Soit Traian prin PFA Sădean Daniel Nicolae, având ca obiect recepția documentației cadastrale de primă înscriere și întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară.	A1, A1.1
13901 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 14282/1311, din 11/04/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.03.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae);		
B8	se notează cererea de reexaminare depusă de Soit Traian împotriva încheierii nr.6123/2025	A1, A1.1
B9	se resping solicitările petentului Soit Traian din cadrul încheierii de reexaminare privind anularea încheierii de respingere nr. 6123/2025	A1, A1.1
14342 / 23/05/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 14282/1311, din 11/04/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 70177 din 28.03.2023, emis de BCPI SEBES;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.03.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 1803 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.03.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae;inscris sub semnatura privata nr 00231749642 din 13.03.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr incheiere nr 6123/13.03.2025 din 13.03.2025, emis de soit);	
B10 Se notează respingerea cererii de reexaminare depusă de SOIT TRAIAN împotriva încheierii nr. 6123 din 13.03.2025 emisă de OCPI Alba - BCPI Sebes, înscrisă în CF sub B7, având în vedere ca nu are obiect deoarece a fost soluționată cu încheierea nr. 13901 din 16.05.2025.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

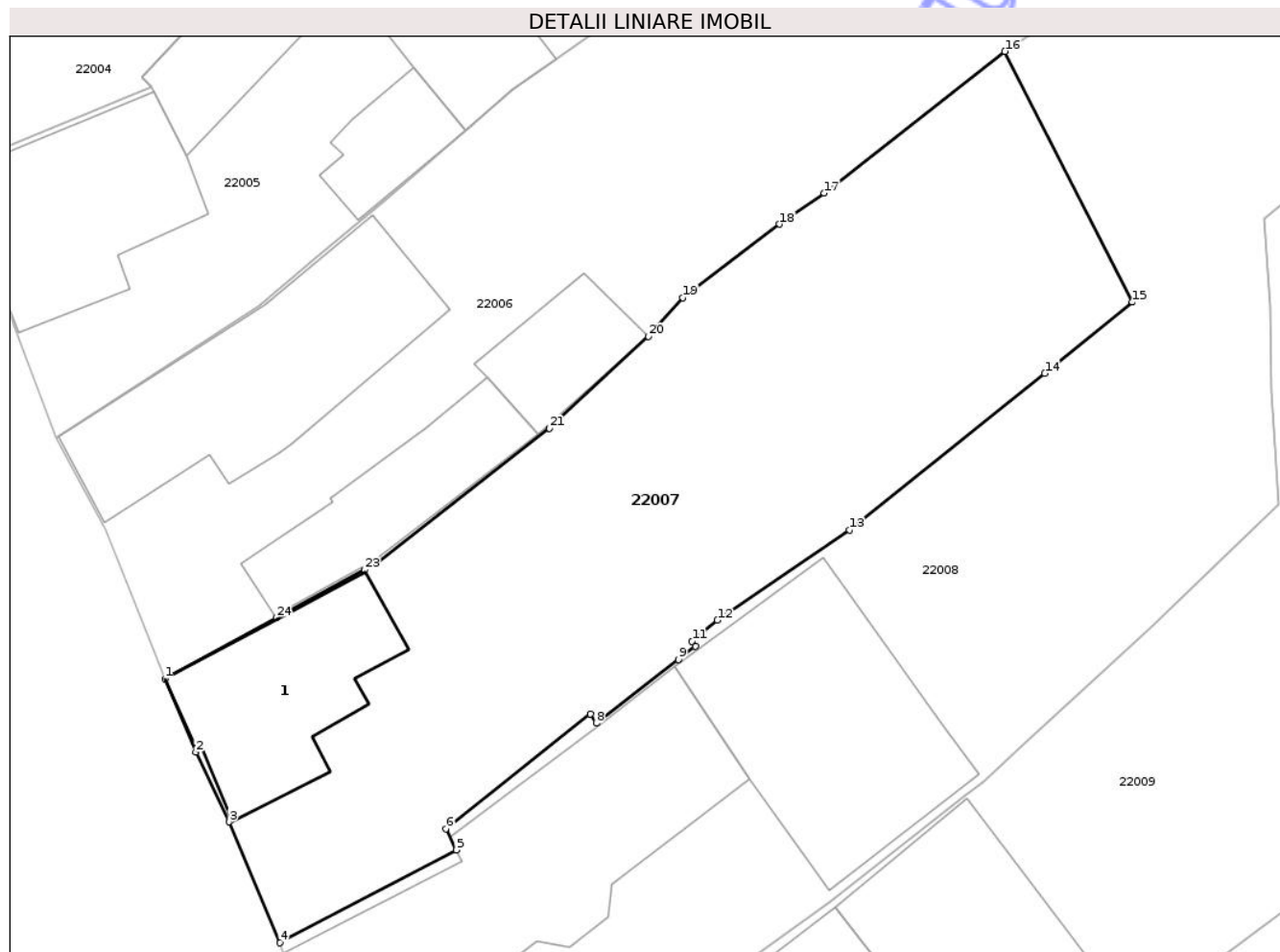
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70177	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	128	
2	arabil	DA	440	-	-	129	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70177-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.130,898 489.072,731	2	396.132,644 489.068,619	4.467
3	396.134,519 489.064,704	4	396.137,384 489.057,914	7.37
5	396.147,293 489.063,123	6	396.146,699 489.064,315	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.132,644 489.068,619	3	396.134,519 489.064,704	4.341
4	396.137,384 489.057,914	5	396.147,293 489.063,123	11.195
6	396.146,699 489.064,315	7	396.154,825 489.070,752	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.154,825 489.070,752	8	396.155,151 489.070,248	0.6
9	396.159,779 489.073,821	10	396.160,736 489.074,554	1.205
11	396.160,542 489.074,841	12	396.161,978 489.076,03	1.864
13	396.169,392 489.081,095	14	396.180,382 489.089,897	14.08
15	396.185,314 489.093,897	16	396.178,14 489.107,98	15.805
17	396.167,985 489.100,022	18	396.165,463 489.098,277	3.067
19	396.160,01 489.094,149	20	396.158,097 489.091,964	2.904
21	396.152,526 489.086,806	22	396.142,754 489.079,205	12.38
23	396.142,13 489.078,868	24	396.137,162 489.076,178	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.155,151 489.070,248	9	396.159,779 489.073,821	5.847
10	396.160,736 489.074,554	11	396.160,542 489.074,841	0.346
12	396.161,978 489.076,03	13	396.169,392 489.081,095	8.979
14	396.180,382 489.089,897	15	396.185,314 489.093,897	6.35
16	396.178,14 489.107,98	17	396.167,985 489.100,022	12.902
18	396.165,463 489.098,277	19	396.160,01 489.094,149	6.839
20	396.158,097 489.091,964	21	396.152,526 489.086,806	7.592
22	396.142,754 489.079,205	23	396.142,13 489.078,868	0.709
24	396.137,162 489.076,178	1	396.130,898 489.072,731	7.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1393 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 432, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70384	1.269	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70384-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 432, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4058 / 11/09/1992		
Act Notarial nr. 10134-1992, din 01/01/1992 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN EMILIAN, și soția 2) BOGDAN ADRIANA-ILEANA, născută GAVRILĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393 Câlnic)</i>	A1, A1.1
13522 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 3355, din 10/10/2016 emis de NOTAR PUBLIC VIOLETA BELDEAN;		
B3	se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 1240 m.p. la 1269 m. p., astfel parcela de curți construcții va avea suprafața de 667 m.p și parcela de arabil va avea suprafața de 602 m.p.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3259, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CILNIC;		
B4	în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin atribuirea nr. cadastral 70384, atașarea geometriei imobilului, notarea adresei, respectiv, Loc.. Câlnic, nr. 432	A1, A1.1
1172 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 54, din 20/01/2023 emis de LUPEAN FLORINA-ANDREEA;		
B5	Se radiază interdicțiile de sub B2.1, ce au fost înscrise în favoarea OTP Bnak Romania SA, în baza actului notarial nr. 256/05.05.2014 emis de Bucur Cosmina Eugenia, cu încheierea nr. 6290/06.05.2014.	A1, A1.1
411 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 3355, din 10/10/2016 emis de NOTAR PUBLIC VIOLETA BELDEAN (act administrativ nr 12104 din 16.09.2016, emis de BCPI SEBES;inscris sub semnatura privata nr 45665 din 10.10.2016, emis de OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA ALBA IULIA;act administrativ nr 3259 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CILNIC);		
B6	Se notează cererea de reexaminare depusă de Soit Traian, împotriva încheierii nr. 13522/13.10.2016.	A1, A1.1
B7	Se resping solicitările petentului Soit Traian din cadrul cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 13522/13.10.2016.	A1, A1.1
13918 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 3355, din 10/10/2016 emis de NOTAR PUBLIC VIOLETA BELDEAN (inscris sub semnatura privata nr 45665 din 10.10.2016, emis de OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA ALBA IULIA;act administrativ nr 12104 din 16.09.2016, emis de BCPI SEBES;act administrativ nr 3259 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CILNIC);		
B8	Se notează cererea de reexaminare depusă de Soit Traian, împotriva încheierii nr. 13522/13.10.2016.	A1, A1.1
B9	Se resping solicitările petentului Soit Traian din cadrul cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 13522/13.10.2016.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1172 / 25/01/2023	
Act Notarial nr. 54, din 20/01/2023 emis de LUPEAN FLORINA-ANDREEA;	
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.1, ce a fost înscris în favoarea OTP Bnak Romania SA, în baza actului notarial nr. 256/05.05.2014 emis de Bucur Cosmina Eugenia, cu încheierea nr. 6290/06.05.2014.
	A1, A1.1

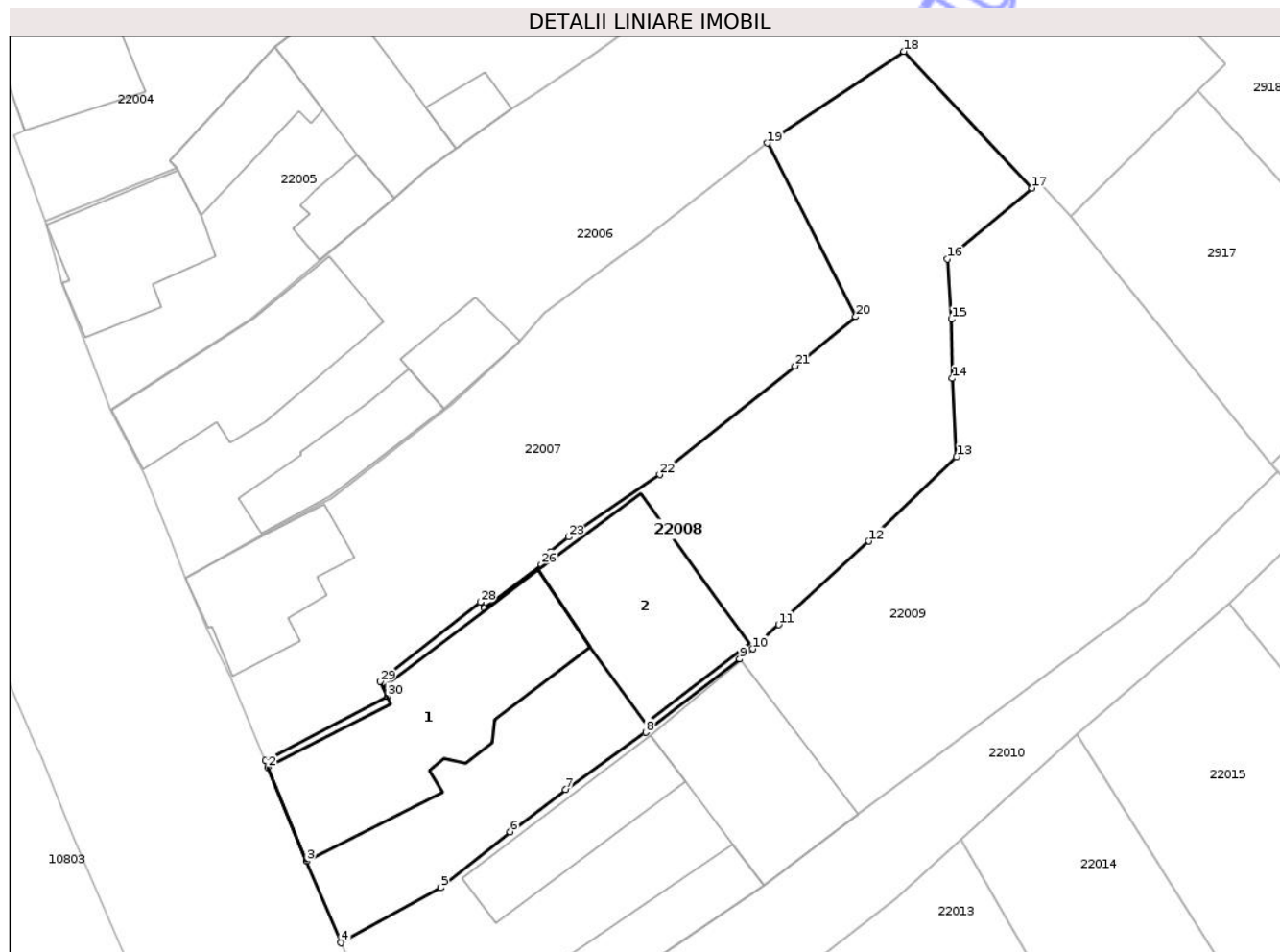
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70384	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	130	
2	arabil	DA	602	-	-	131	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70384-C1	construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70384-C2	construcții anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.137,384 489.057,914	2	396.137,58 489.057,34	0.607
3	396.140,738 489.049,745	4	396.143,51 489.043,123	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.137,58 489.057,34	3	396.140,738 489.049,745	8.225
4	396.143,51 489.043,123	5	396.151,588 489.047,597	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.151,588 489.047,597	6	396.157,243 489.052,123	7.243	6	396.157,243 489.052,123	7	396.161,754 489.055,537	5.657
7	396.161,754 489.055,537	8	396.168,26 489.060,185	7.996	8	396.168,26 489.060,185	9	396.175,896 489.066,135	9.68
9	396.175,896 489.066,135	10	396.176,955 489.066,96	1.342	10	396.176,955 489.066,96	11	396.179,068 489.068,916	2.879
11	396.179,068 489.068,916	12	396.186,389 489.075,69	9.974	12	396.186,389 489.075,69	13	396.193,506 489.082,537	9.876
13	396.193,506 489.082,537	14	396.193,139 489.088,897	6.371	14	396.193,139 489.088,897	15	396.193,092 489.093,704	4.807
15	396.193,092 489.093,704	16	396.192,744 489.098,57	4.878	16	396.192,744 489.098,57	17	396.199,617 489.104,338	8.973
17	396.199,617 489.104,338	18	396.189,221 489.115,411	15.188	18	396.189,221 489.115,411	19	396.178,14 489.107,98	13.342
19	396.178,14 489.107,98	20	396.185,314 489.093,897	15.805	20	396.185,314 489.093,897	21	396.180,382 489.089,897	6.35
21	396.180,382 489.089,897	22	396.169,392 489.081,095	14.08	22	396.169,392 489.081,095	23	396.161,978 489.076,03	8.979
23	396.161,978 489.076,03	24	396.160,542 489.074,841	1.864	24	396.160,542 489.074,841	25	396.160,736 489.074,554	0.346
25	396.160,736 489.074,554	26	396.159,779 489.073,821	1.205	26	396.159,779 489.073,821	27	396.155,151 489.070,248	5.847
27	396.155,151 489.070,248	28	396.154,825 489.070,752	0.6	28	396.154,825 489.070,752	29	396.146,699 489.064,315	10.367
29	396.146,699 489.064,315	30	396.147,293 489.063,123	1.332	30	396.147,293 489.063,123	1	396.137,384 489.057,914	11.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 431, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76829	1.598	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard de plasa din sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76829-C1	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 68 mp
A1.2	76829-C2	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	76829-C3	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 89 mp
A1.4	76829-C4	Loc. Câlnic, Str Principala, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 147 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32814 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 14282/1292, din 10/08/2021 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 132, 133 a fost transcris din CF 71066/Câlnic	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, act 3243/2017 emis de NP Beldean Violeta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GALEȘ MARIUS 2) GALEȘ ALINA-OLIMPIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor nmr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcelele cu nr. 224, 225 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GALEȘ MARIUS 2) GALEȘ ALINA-OLIMPIA	A1
Act Administrativ nr. 5108, din 02/09/2021 emis de DIRECTIA VENITURI COMUNA CALNIC (act administrativ nr 14282/1292 din 10.08.2021, emis de CJPSDPAT ALBA);		
B4	se notează existența construcțiilor C2, C3 și C4 cu destinația anexe edificate în anul 1900	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GALEȘ MARIUS 2) GALEȘ ALINA-OLIMPIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

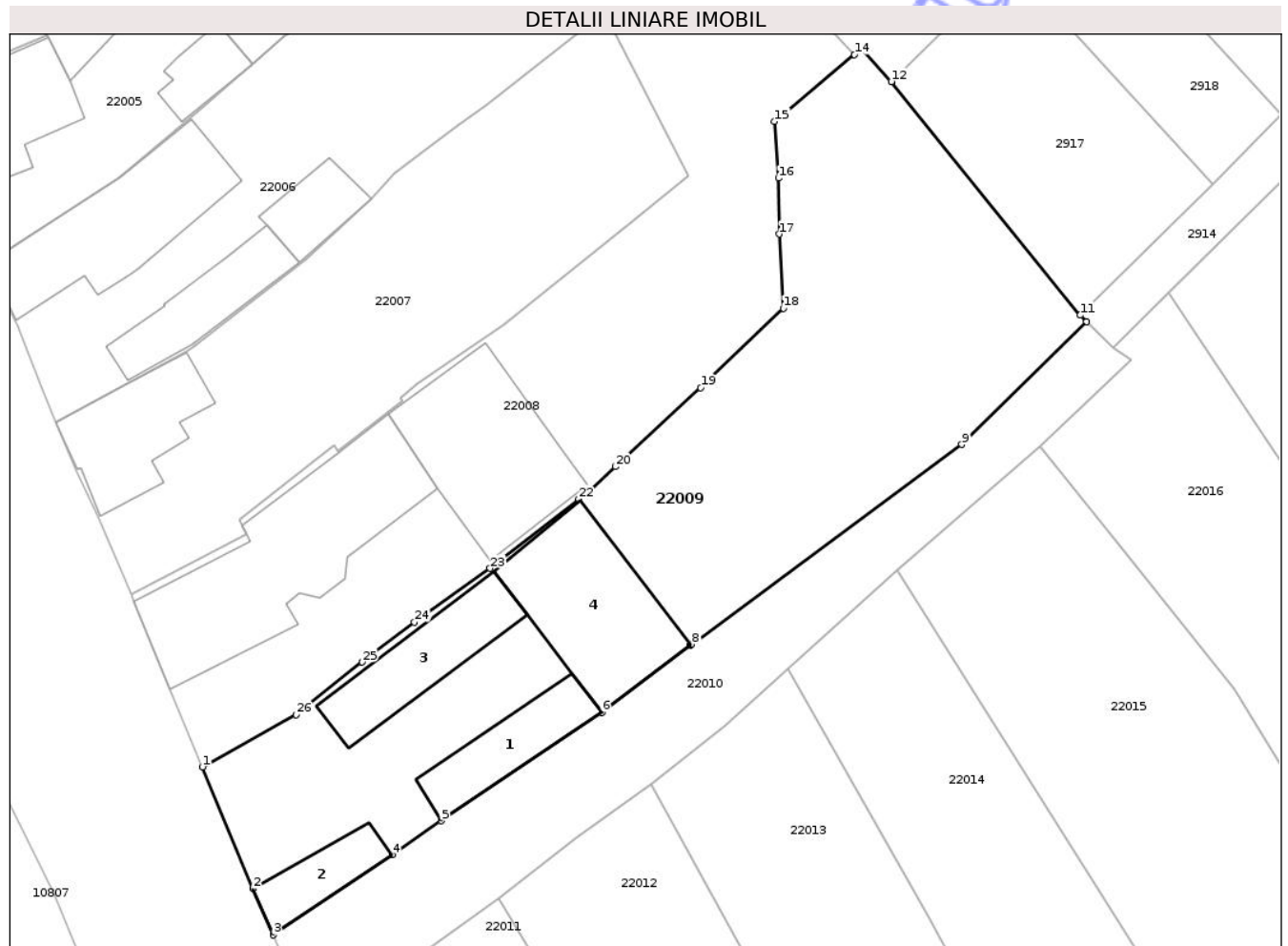
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76829	1.598	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard de plasa din sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	640	-	224	-	
2	arabil	DA	958	-	225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76829-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 68 mp
A1.2	76829-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	76829-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 89 mp
A1.4	76829-C4	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.143,51 489.043,123	2	396.147,869 489.032,643	11.35
3	396.149,594 489.028,675	4	396.159,856 489.035,564	12.36
5	396.164,065 489.038,475	6	396.177,894 489.047,805	16.682
7	396.185,51 489.053,563	8	396.185,62 489.053,646	0.138
9	396.208,857 489.070,821	10	396.219,6 489.081,373	15.058
11	396.219,042 489.081,922	12	396.202,806 489.102,012	25.83
13	396.200,274 489.104,79	14	396.199,617 489.104,338	0.797
15	396.192,744 489.098,57	16	396.193,092 489.093,704	4.878
17	396.193,139 489.088,897	18	396.193,506 489.082,537	6.371
19	396.186,389 489.075,69	20	396.179,068 489.068,916	9.974
21	396.176,955 489.066,96	22	396.175,896 489.066,135	1.342
23	396.168,26 489.060,185	24	396.161,754 489.055,537	7.996
25	396.157,243 489.052,123	26	396.151,588 489.047,597	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.147,869 489.032,643	3	396.149,594 489.028,675	4.327
4	396.159,856 489.035,564	5	396.164,065 489.038,475	5.118
6	396.177,894 489.047,805	7	396.185,51 489.053,563	9.548
8	396.185,62 489.053,646	9	396.208,857 489.070,821	28.895
10	396.219,6 489.081,373	11	396.219,042 489.081,922	0.783
12	396.202,806 489.102,012	13	396.200,274 489.104,79	3.759
14	396.199,617 489.104,338	15	396.192,744 489.098,57	8.973
16	396.193,092 489.093,704	17	396.193,139 489.088,897	4.807
18	396.193,506 489.082,537	19	396.186,389 489.075,69	9.876
20	396.179,068 489.068,916	21	396.176,955 489.066,96	2.879
22	396.175,896 489.066,135	23	396.168,26 489.060,185	9.68
24	396.161,754 489.055,537	25	396.157,243 489.052,123	5.657
26	396.151,588 489.047,597	1	396.143,51 489.043,123	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Ulița Kremer, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76801	601	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29302 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 3450, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.07.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr 53 din 25.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALNIC);		
B1	se introduce în circuitul civil suprafața de 601 m.p. aferentă nr. cad. 79801 care se identifică cu parcela cu nr. top. 140/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CÂLNIC , CIF:4561936, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76801	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.153,124 489.020,527	2	396.160,614 489.025,79	9.154
2	396.160,614 489.025,79	3	396.169,009 489.031,76	10.301
3	396.169,009 489.031,76	4	396.175,642 489.036,935	8.413
4	396.175,642 489.036,935	5	396.182,079 489.041,644	7.976
5	396.182,079 489.041,644	6	396.188,571 489.046,726	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.188,571 489.046,726	7	396.193,875 489.051,51	7.143
7	396.193,875 489.051,51	8	396.203,278 489.059,993	12.664
8	396.203,278 489.059,993	9	396.215,61 489.070,632	16.287
9	396.215,61 489.070,632	10	396.223,431 489.078,109	10.82
10	396.223,431 489.078,109	11	396.221,892 489.079,116	1.839
11	396.221,892 489.079,116	12	396.219,6 489.081,373	3.217
12	396.219,6 489.081,373	13	396.208,857 489.070,821	15.058
13	396.208,857 489.070,821	14	396.185,62 489.053,646	28.895
14	396.185,62 489.053,646	15	396.185,51 489.053,563	0.138
15	396.185,51 489.053,563	16	396.177,894 489.047,805	9.548
16	396.177,894 489.047,805	17	396.164,065 489.038,475	16.682
17	396.164,065 489.038,475	18	396.159,856 489.035,564	5.118
18	396.159,856 489.035,564	19	396.149,594 489.028,675	12.36
19	396.149,594 489.028,675	1	396.153,124 489.020,527	8.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 429, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79959	1.752	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79959-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit
A1.2	79959-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	79959-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	79959-C4	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9078 / 03/09/2008	
Act Notarial nr. 1127/2008, din 02/09/2008 emis de Notar Public;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OANCEA NICOLAIE	
2) OANCEA VIORICA-ELENA	
2 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OANCEA NICOLAIE	
2) OANCEA VIORICA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

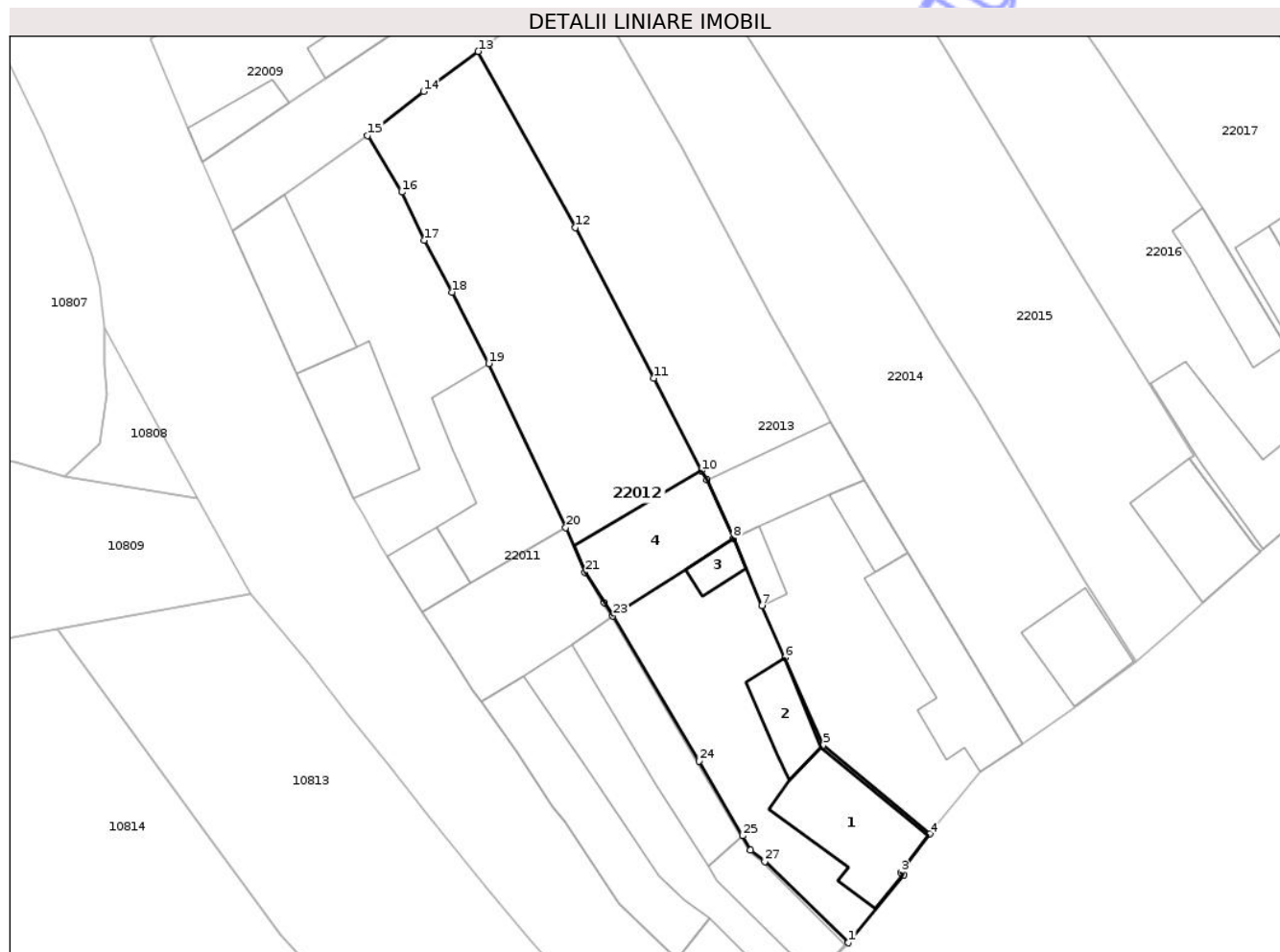
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79959	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	143	Curte
2	arabil	DA	1.219	-	-	144	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79959-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit
A1.2	79959-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	79959-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	79959-C4	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.225,655 488.936,789	2	396.232,187 488.944,808	10.342
3	396.231,819 488.945,067	4	396.235,281 488.949,593	5.698
5	396.222,691 488.959,996	6	396.218,219 488.970,329	11.259
7	396.215,479 488.976,438	8	396.212,126 488.984,366	8.608
9	396.208,996 488.991,271	10	396.208,347 488.992,285	1.204
11	396.202,728 489.003,2	12	396.193,504 489.020,914	19.972
13	396.182,079 489.041,644	14	396.175,642 489.036,935	7.976
15	396.169,009 489.031,76	16	396.173,066 489.025,101	7.798
17	396.175,714 489.019,422	18	396.179,024 489.013,328	6.934
19	396.183,304 489.004,929	20	396.192,388 488.985,616	21.343
21	396.194,666 488.980,372	22	396.196,897 488.976,771	4.236
23	396.197,926 488.975,265	24	396.208,056 488.958,155	19.884
25	396.213,217 488.949,38	26	396.214,145 488.947,706	1.914
27	396.215,812 488.946,326	1	396.225,655 488.936,789	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.232,187 488.944,808	3	396.231,819 488.945,067	0.45
4	396.235,281 488.949,593	5	396.222,691 488.959,996	16.332
6	396.218,219 488.970,329	7	396.215,479 488.976,438	6.695
8	396.212,126 488.984,366	9	396.208,996 488.991,271	7.581
10	396.208,347 488.992,285	11	396.202,728 489.003,2	12.276
12	396.193,504 489.020,914	13	396.182,079 489.041,644	23.67
14	396.175,642 489.036,935	15	396.169,009 489.031,76	8.413
16	396.173,066 489.025,101	17	396.175,714 489.019,422	6.266
18	396.179,024 489.013,328	19	396.183,304 489.004,929	9.427
20	396.192,388 488.985,616	21	396.194,666 488.980,372	5.718
22	396.196,897 488.976,771	23	396.197,926 488.975,265	1.823
24	396.208,056 488.958,155	25	396.213,217 488.949,38	10.18
26	396.214,145 488.947,706	27	396.215,812 488.946,326	2.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 428, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76747	1.751	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidarie și gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76747-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 428, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 176 mp
A1.2	76747-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 428, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	76747-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 428, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 128 mp
A1.4	76747-C4	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 428, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18006 / 11/03/2021	
Act Administrativ nr. 14145/1288, din 02/12/2020 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1085 din 10.03.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC N din 18.03.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr 916 din 03.03.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic);	
B1	Imobilul cu nr. cad. 76747 a fost identificat cu nr. top. 145/2 și 146/2 transcris din CF 70153 Câlnic provenită din conversia de pe hârtie a CF 1315 Câlnic.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - act notarial nr. 98/10.09.2009 emis de notar public Beldean Gheorghe, cu încheierea nr. 7932/11.09.2009., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRÎNCEANU ALINA , născută RADU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 70153 Câlnic, cu încheierea nr. 7932/11.09.2009.</i>
	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - act notarial nr. 186/31.12.2015 emis de notar public Beldean Gheorghe, cu încheierea nr. 60/05.01.2016., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRÎNCEANU ALINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 70153 Câlnic, cu încheierea nr. 60/05.01.2016.</i>
	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcelele cu nr. 231 și 232 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNCEANU ALINA , născută RADU
	A1
Act Administrativ nr. 1083, din 10/03/2021 emis de Primăria Comunei Câlnic (act administrativ nr 916 din 03.03.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic);	
B6	Asupra imobilului de sub A1 se notează existența unor construcții cu destinația anexe, având regimul de înălțime P, sub A1.2, A1.3 și A1.4, edificate înainte de anul 2001.
	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNCEANU ALINA
	A1.2, A1.3, A1.4
40240 / 06/12/2021	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/11/2021 emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN (inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 30.11.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN);	
B8	Se notează că imobilul de sub A1 se rezonează conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulamentul avizat de inspector cadastru, cu modificarea suprafeței în procentul de 2%. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

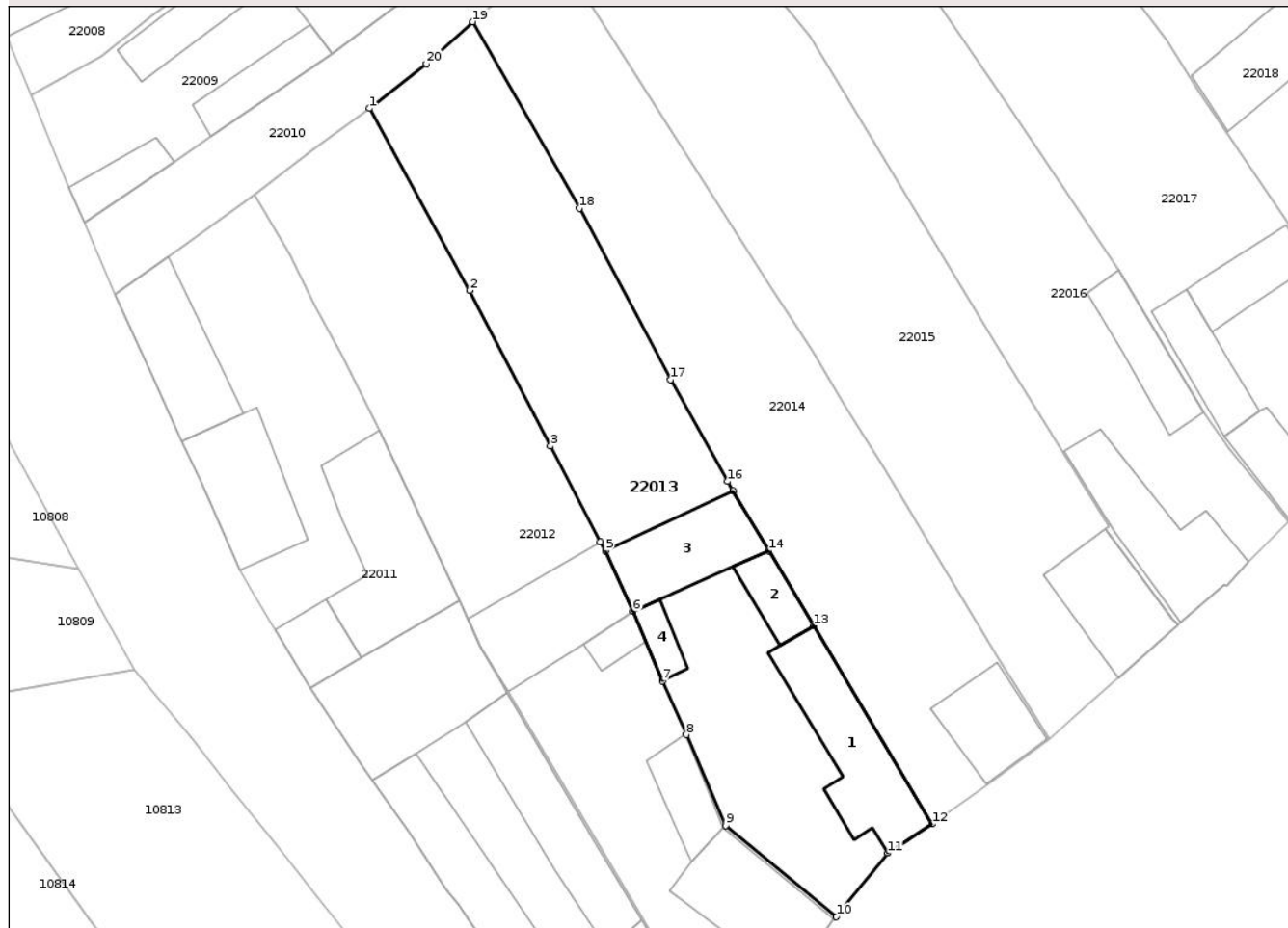
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76747	1.751	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76747-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 176 mp
A1.2	76747-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	76747-C3	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 128 mp
A1.4	76747-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.182,079 489.041,644	2	396.193,504 489.020,914	23.67
2	396.193,504 489.020,914	3	396.202,728 489.003,2	19.972
3	396.202,728 489.003,2	4	396.208,347 488.992,285	12.276
4	396.208,347 488.992,285	5	396.208,996 488.991,271	1.204
5	396.208,996 488.991,271	6	396.212,126 488.984,366	7.581
6	396.212,126 488.984,366	7	396.215,479 488.976,438	8.608
7	396.215,479 488.976,438	8	396.218,219 488.970,329	6.695
8	396.218,219 488.970,329	9	396.222,691 488.959,996	11.259
9	396.222,691 488.959,996	10	396.235,281 488.949,593	16.332
10	396.235,281 488.949,593	11	396.241,146 488.956,85	9.331
11	396.241,146 488.956,85	12	396.246,211 488.960,156	6.048
12	396.246,211 488.960,156	13	396.232,711 488.982,734	26.306
13	396.232,711 488.982,734	14	396.227,605 488.991,273	9.949
14	396.227,605 488.991,273	15	396.223,518 488.998,108	7.964
15	396.223,518 488.998,108	16	396.222,926 488.999,174	1.219
16	396.222,926 488.999,174	17	396.216,408 489.010,75	13.285
17	396.216,408 489.010,75	18	396.206,019 489.030,284	22.125
18	396.206,019 489.030,284	19	396.193,875 489.051,51	24.455
19	396.193,875 489.051,51	20	396.188,571 489.046,726	7.143
20	396.188,571 489.046,726	1	396.182,079 489.041,644	8.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3409 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 427, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70101	1.583	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70101-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2185 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 5987, din 13/09/2023 emis de Primăria Comunei Câlnic;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității.	A1
B4	Se notează adresa poștală a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Loc. Câlnic, Nr. 427, Jud. Alba.	A1, A1.1
3576 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 2185, din 06/02/2024 emis de BCPI SEBES;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 2185/06.02.2024, în sensul că se precizează destinația imobilului de sub A1 este situat în intravilanul localității, iar nu necunoscut, cum din eroare a fost înscris	A1, A1.1
24501 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 457, din 17/10/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEOLINK SRL, CIF:15045515	A1, A1.1
B11	Se radiază din oficiu notarea promisiunii bilaterale de sub B9, ce a fost înscrisă cu încheierea nr. 21025/20.09.2024.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

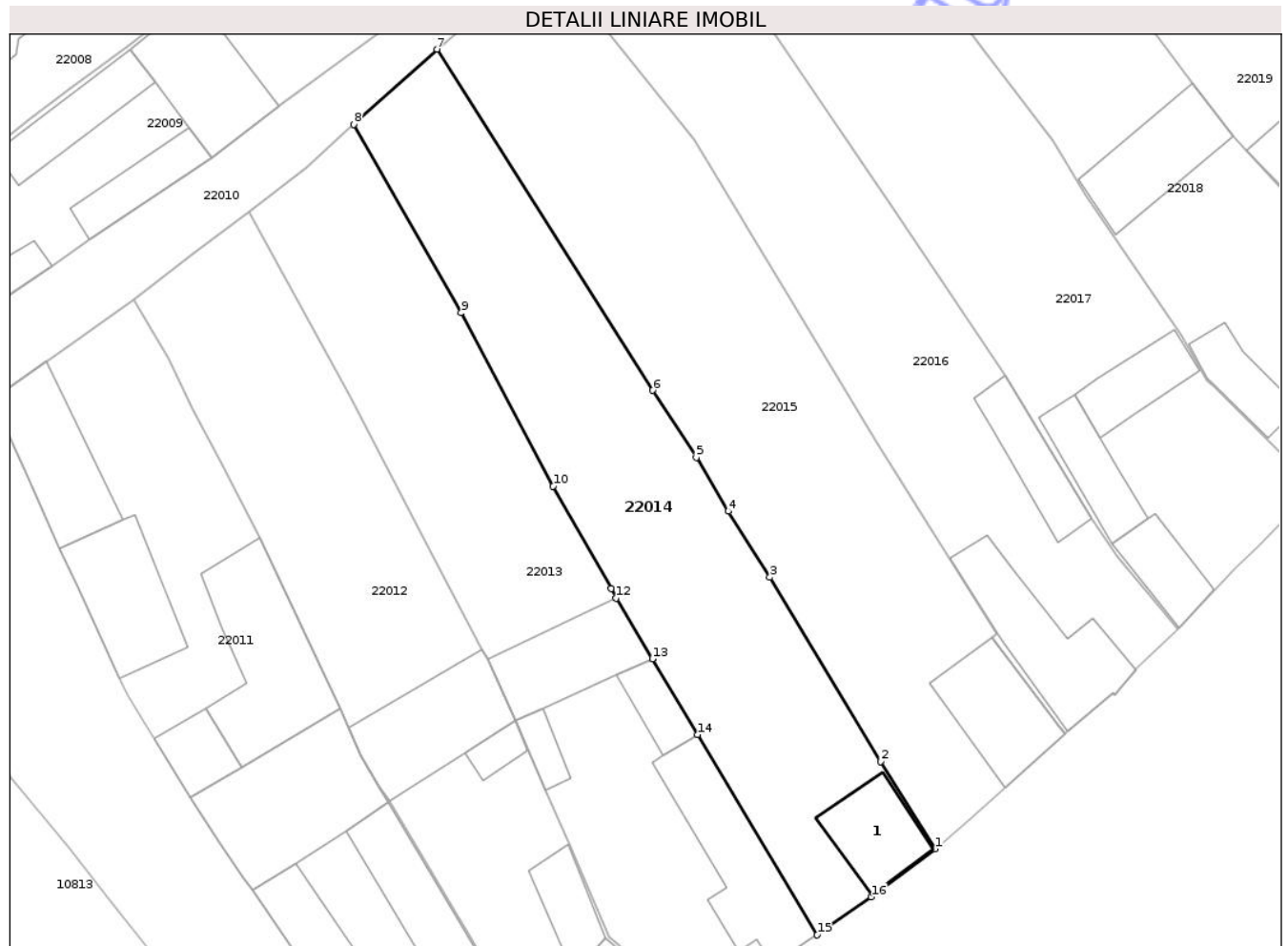
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70101	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	147	
2	altele	DA	910	-	-	148	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70101-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.259,555 488.969,848	2	396.253,357 488.979,706	11.645
2	396.253,357 488.979,706	3	396.240,858 489.000,459	24.226
3	396.240,858 489.000,459	4	396.236,178 489.007,911	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.236,178 489.007,911	5	396.232,559 489.013,982	7.068
5	396.232,559 489.013,982	6	396.227,626 489.021,528	9.015
6	396.227,626 489.021,528	7	396.203,278 489.059,993	45.524
7	396.203,278 489.059,993	8	396.193,875 489.051,51	12.664
8	396.193,875 489.051,51	9	396.206,019 489.030,284	24.455
9	396.206,019 489.030,284	10	396.216,408 489.010,75	22.125
10	396.216,408 489.010,75	11	396.222,926 488.999,174	13.285
11	396.222,926 488.999,174	12	396.223,518 488.998,108	1.219
12	396.223,518 488.998,108	13	396.227,605 488.991,273	7.964
13	396.227,605 488.991,273	14	396.232,711 488.982,734	9.949
14	396.232,711 488.982,734	15	396.246,211 488.960,156	26.306
15	396.246,211 488.960,156	16	396.252,305 488.964,428	7.442
16	396.252,305 488.964,428	1	396.259,555 488.969,848	9.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 426, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70133	1.946	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70133-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24476 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3396, din 17/10/2024 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEOLINK SRL, CIF:15045515	A1
29572 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 548, din 14/11/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEOLINK SRL, CIF:15045515	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

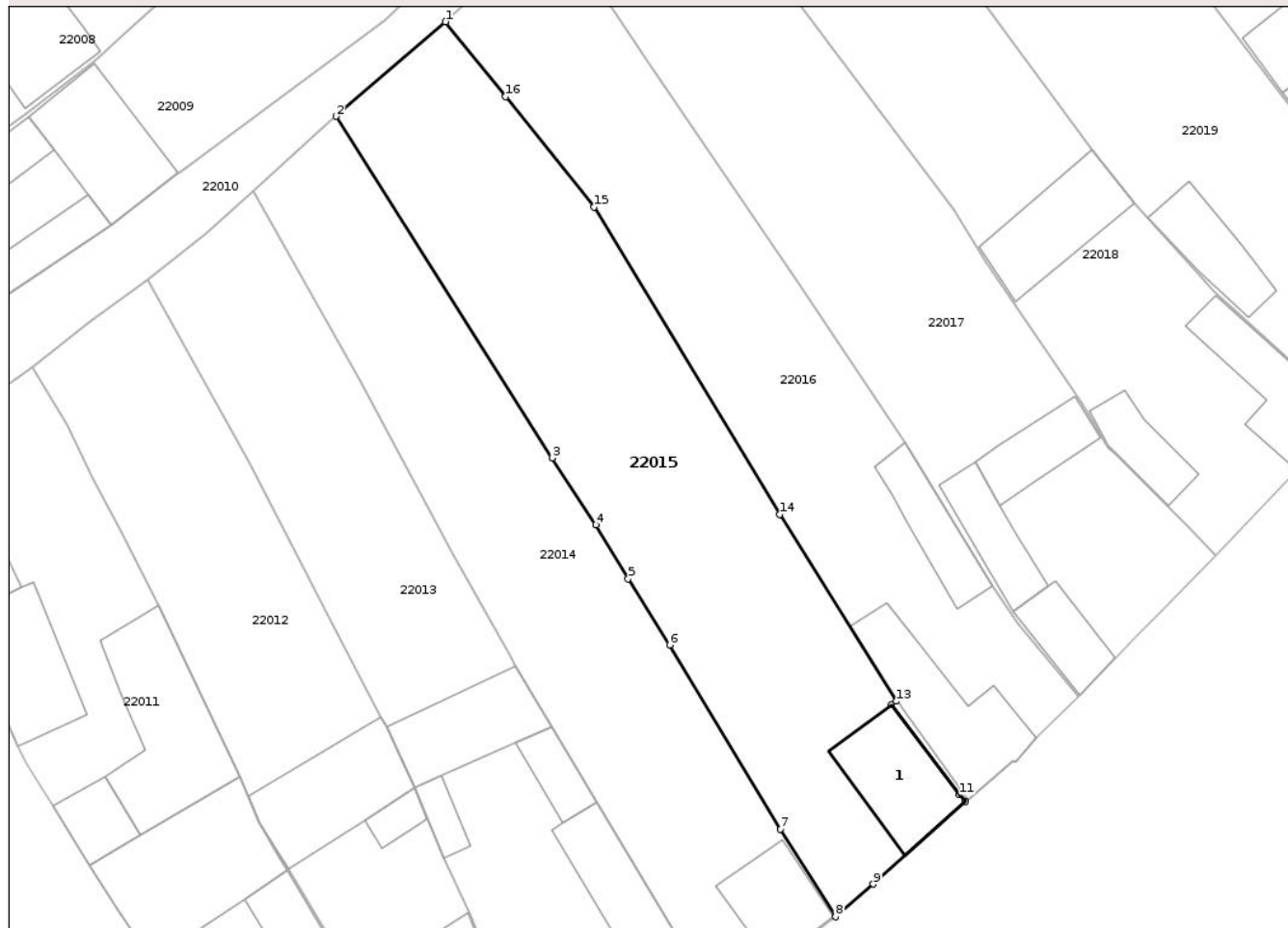
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70133	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	-	-	-	Grădină
2	curți construcții	DA	1.137	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70133-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.215,61 489.070,632	2	396.203,278 489.059,993	16.287
2	396.203,278 489.059,993	3	396.227,626 489.021,528	45.524
3	396.227,626 489.021,528	4	396.232,559 489.013,982	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.232,559 489.013,982	5	396.236,178 489.007,911	7.068
5	396.236,178 489.007,911	6	396.240,858 489.000,459	8.8
6	396.240,858 489.000,459	7	396.253,357 488.979,706	24.226
7	396.253,357 488.979,706	8	396.259,555 488.969,848	11.645
8	396.259,555 488.969,848	9	396.263,783 488.973,529	5.606
9	396.263,783 488.973,529	10	396.274,182 488.982,84	13.958
10	396.274,182 488.982,84	11	396.273,511 488.983,585	1.003
11	396.273,511 488.983,585	12	396.265,876 488.993,744	12.708
12	396.265,876 488.993,744	13	396.266,413 488.994,117	0.654
13	396.266,413 488.994,117	14	396.253,254 489.015,16	24.819
14	396.253,254 489.015,16	15	396.232,36 489.049,775	40.432
15	396.232,36 489.049,775	16	396.222,379 489.062,204	15.94
16	396.222,379 489.062,204	1	396.215,61 489.070,632	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76854	1.676	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76854-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 166 mp
A1.2	76854-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39351 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 6519, din 09/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CALNIC (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.11.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr 105 din 29.10.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALNIC);		
B1	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 151, 152 a fost transcris din CF 76780/Câlnic	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, act 4170/1969, dobandit prin Conventie, cota actuala 1176/1676 1) NIETSCH IOSIF 2) NIETSCH MARIA, înch. 2896/1976	A1
6299 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 196, din 14/03/2025 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RODINA ADRIANA 2) Rodina I Ioan	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1676 1) RODINA ADRIANA 2) Rodina I Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

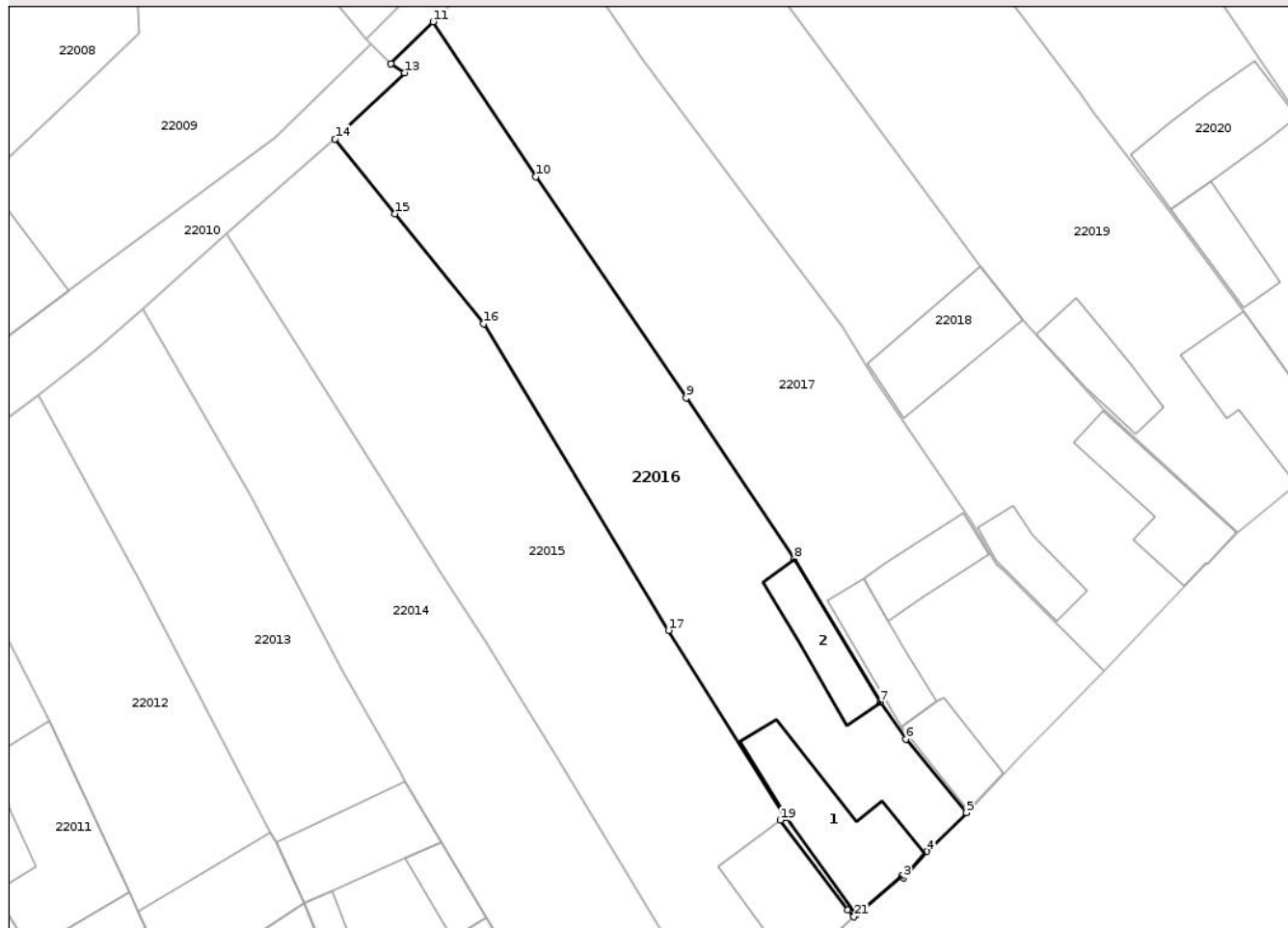
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76854	1.676	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	1.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76854-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 166 mp
A1.2	76854-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.274,45 488.983,068	2	396.279,558 488.987,429	6.717
3	396.279,761 488.987,228	4	396.282,394 488.990,222	3.987
5	396.286,887 488.994,6	6	396.280,038 489.002,905	10.765
7	396.277,176 489.007,077	8	396.267,426 489.023,231	18.868
9	396.255,243 489.041,431	10	396.238,262 489.066,36	30.163
11	396.226,655 489.083,848	12	396.221,892 489.079,116	6.714
13	396.223,431 489.078,109	14	396.215,61 489.070,632	10.82
15	396.222,379 489.062,204	16	396.232,36 489.049,775	15.94
17	396.253,254 489.015,16	18	396.266,413 488.994,117	24.819
19	396.265,876 488.993,744	20	396.273,511 488.983,585	12.708
21	396.274,182 488.982,84	1	396.274,45 488.983,068	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.279,558 488.987,429	3	396.279,761 488.987,228	0.286
4	396.282,394 488.990,222	5	396.286,887 488.994,6	6.273
6	396.280,038 489.002,905	7	396.277,176 489.007,077	5.059
8	396.267,426 489.023,231	9	396.255,243 489.041,431	21.901
10	396.238,262 489.066,36	11	396.226,655 489.083,848	20.989
12	396.221,892 489.079,116	13	396.223,431 489.078,109	1.839
14	396.215,61 489.070,632	15	396.222,379 489.062,204	10.81
16	396.232,36 489.049,775	17	396.253,254 489.015,16	40.432
18	396.266,413 488.994,117	19	396.265,876 488.993,744	0.654
20	396.273,511 488.983,585	21	396.274,182 488.982,84	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2383 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 424, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70870	2.018	Sector cadastral:22 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70870-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 424, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de piatră
A1.2	70870-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 424, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3	70870-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 424, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10069 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 2544, din 25/07/2014 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 615/2018 1) FLEACA MARCEL, și soția 2) FLEACA FLORINA, născută GHINDĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLEACA MARCEL, și soția 2) FLEACA FLORINA, născută GHINDĂ	A1.1
3 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1403/2018 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1041, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 1403 mp in favoarea lui 1) FLEACA MARCEL, și soția 2) FLEACA FLORINA, născută GHINDĂ	A1
5 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLEACA MARCEL, și soția 2) FLEACA FLORINA, născută GHINDĂ	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

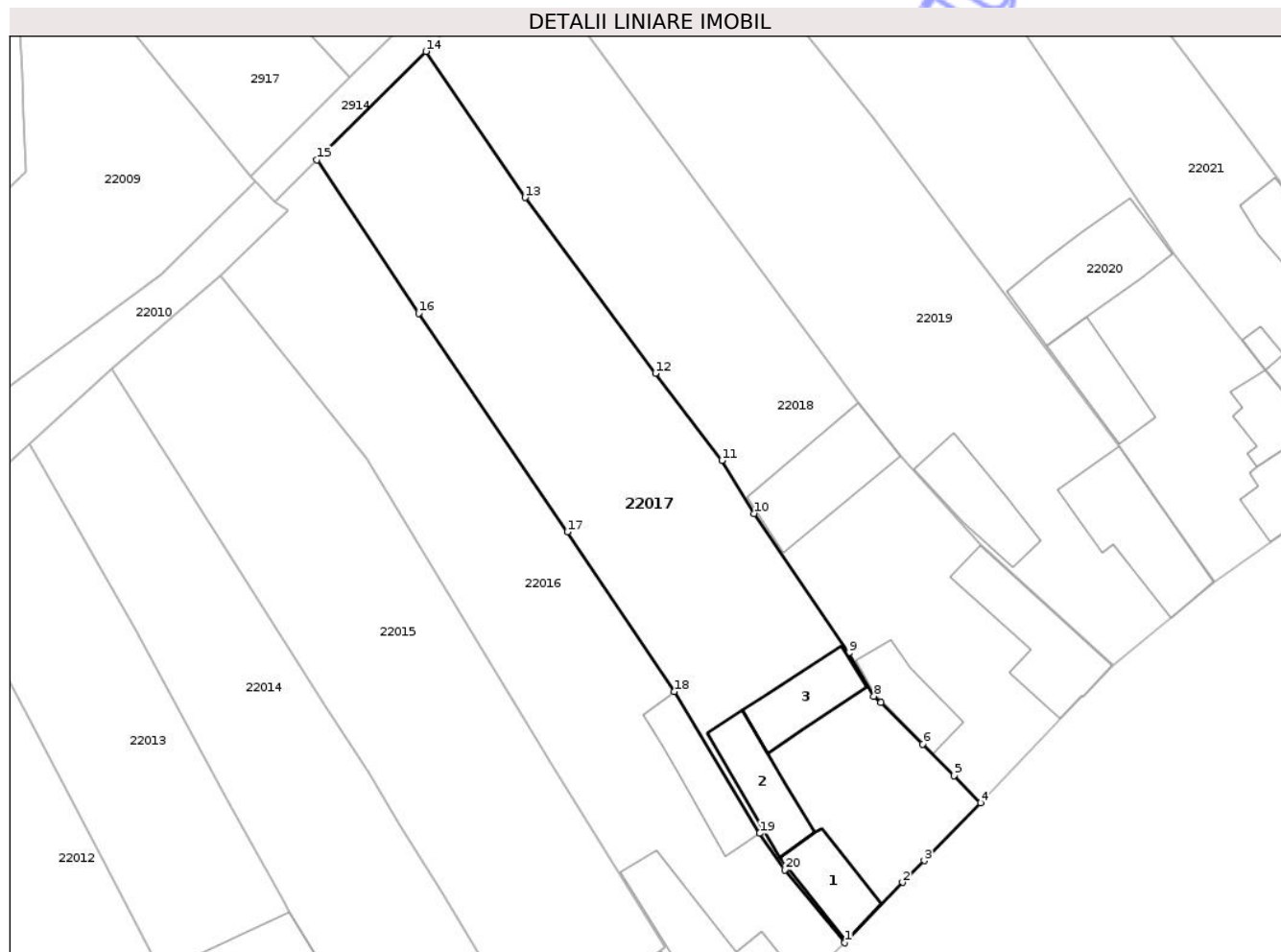
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70870	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	-	-	153/3	Grădină
2	curți construcții	DA	660	-	-	154/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70870-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de piatră
A1.2	70870-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3	70870-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.286,887 488.994,6	2	396.293,501 489.001,487	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.293,501 489.001,487	3	396.295,955 489.003,965	3.487
3	396.295,955 489.003,965	4	396.302,386 489.010,549	9.204
4	396.302,386 489.010,549	5	396.299,39 489.013,657	4.317
5	396.299,39 489.013,657	6	396.295,788 489.017,247	5.086
6	396.295,788 489.017,247	7	396.291,026 489.022,021	6.743
7	396.291,026 489.022,021	8	396.290,229 489.022,707	1.052
8	396.290,229 489.022,707	9	396.287,349 489.027,634	5.707
9	396.287,349 489.027,634	10	396.276,558 489.043,516	19.201
10	396.276,558 489.043,516	11	396.272,864 489.049,579	7.1
11	396.272,864 489.049,579	12	396.265,283 489.059,499	12.485
12	396.265,283 489.059,499	13	396.250,403 489.079,54	24.961
13	396.250,403 489.079,54	14	396.239,091 489.096,203	20.14
14	396.239,091 489.096,203	15	396.226,655 489.083,848	17.53
15	396.226,655 489.083,848	16	396.238,262 489.066,36	20.989
16	396.238,262 489.066,36	17	396.255,243 489.041,431	30.163
17	396.255,243 489.041,431	18	396.267,426 489.023,231	21.901
18	396.267,426 489.023,231	19	396.277,176 489.007,077	18.868
19	396.277,176 489.007,077	20	396.280,038 489.002,905	5.059
20	396.280,038 489.002,905	1	396.286,887 488.994,6	10.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3822 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73763	1.120	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73763-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă
A1.2	73763-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1153 / 07/07/2000		
Act Notarial nr. 53/2000, din 07/07/2000 emis de NP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHMIDT IOAN	A1, A1.1
1778 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1113/2001, din 10/10/2001 emis de NP Ilișescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHMIDT MICHAEL	A1, A1.1
3 / 04/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHMIDT IOAN 2) SCHMIDT MICHAEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

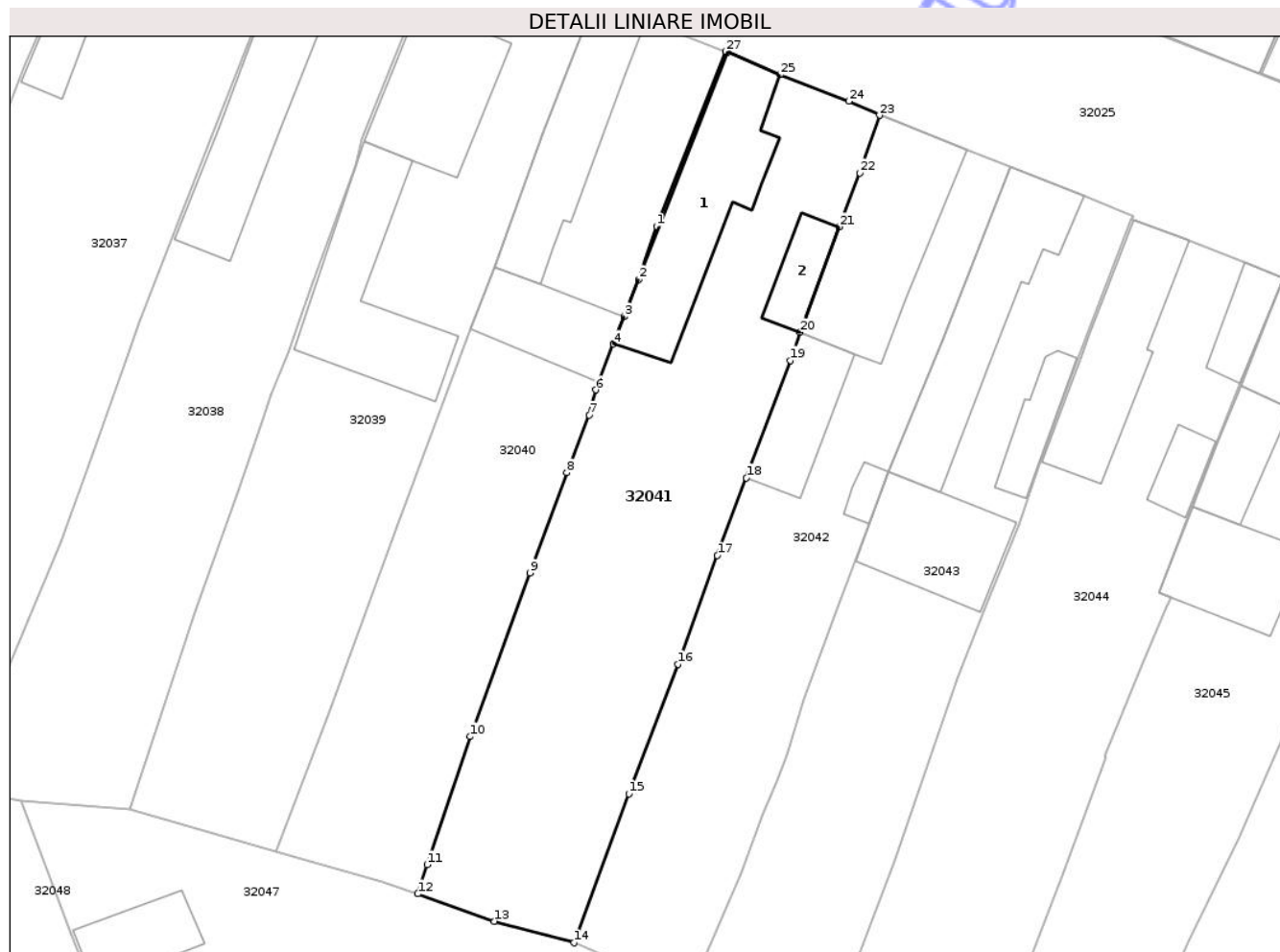
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73763	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	1984/2/1	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73763-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă
A1.2	73763-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.533,57 488.376,349	2	395.532,028 488.371,767	4.835
3	395.530,766 488.368,585	4	395.529,854 488.366,225	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.532,028 488.371,767	3	395.530,766 488.368,585	3.423
4	395.529,854 488.366,225	5	395.528,599 488.362,98	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.528,599 488.362,98	6	395.528,343 488.362,271	0.754
7	395.527,775 488.360,102	8	395.525,828 488.355,135	5.335
9	395.522,652 488.346,505	10	395.517,519 488.332,417	14.994
11	395.513,793 488.321,393	12	395.512,987 488.318,869	2.65
13	395.519,563 488.316,505	14	395.526,444 488.314,659	7.124
15	395.531,17 488.327,488	16	395.535,434 488.338,644	11.943
17	395.538,802 488.348,012	18	395.541,311 488.354,694	7.138
19	395.545,106 488.364,8	20	395.545,943 488.367,229	2.569
21	395.549,315 488.376,315	22	395.551,094 488.380,962	4.976
23	395.552,785 488.385,915	24	395.550,144 488.387,134	2.909
25	395.544,213 488.389,418	26	395.539,664 488.391,356	4.945
27	395.539,512 488.391,421	1	395.533,57 488.376,349	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.528,343 488.362,271	7	395.527,775 488.360,102	2.242
8	395.525,828 488.355,135	9	395.522,652 488.346,505	9.196
10	395.517,519 488.332,417	11	395.513,793 488.321,393	11.637
12	395.512,987 488.318,869	13	395.519,563 488.316,505	6.988
14	395.526,444 488.314,659	15	395.531,17 488.327,488	13.672
16	395.535,434 488.338,644	17	395.538,802 488.348,012	9.955
18	395.541,311 488.354,694	19	395.545,106 488.364,8	10.795
20	395.545,943 488.367,229	21	395.549,315 488.376,315	9.692
22	395.551,094 488.380,962	23	395.552,785 488.385,915	5.234
24	395.550,144 488.387,134	25	395.544,213 488.389,418	6.356
26	395.539,664 488.391,356	27	395.539,512 488.391,421	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 73775, Top 155, 156

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1042, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OPRITA MARIA	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRITA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

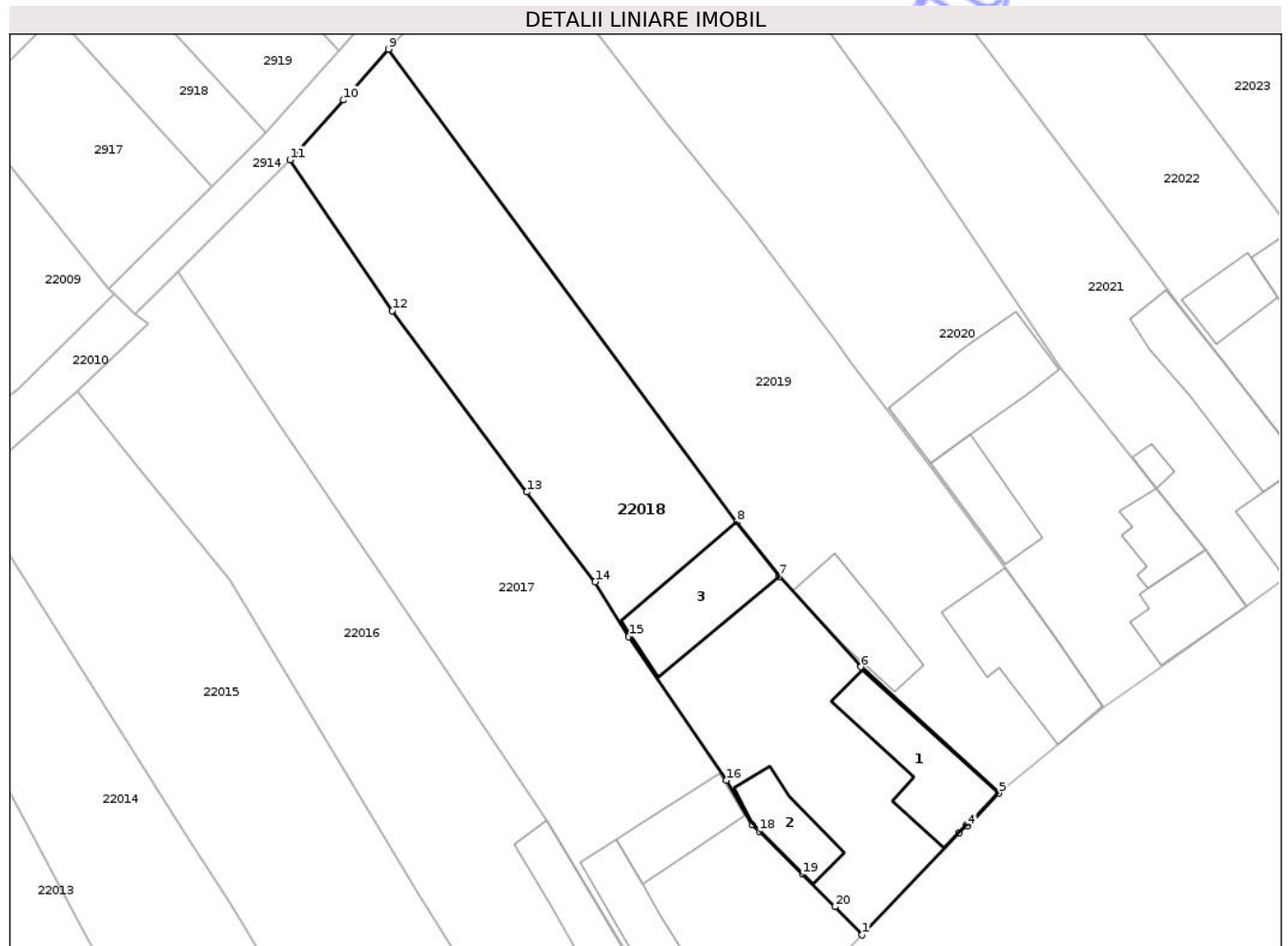
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	Se identifica cu CF 73775, Top 155, 156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.302,386 489.010,549	2	396.313,173 489.021,884	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.313,173 489.021,884	3	396.313,953 489.022,7	1.129
3	396.313,953 489.022,7	4	396.314,077 489.022,582	0.171
4	396.314,077 489.022,582	5	396.317,53 489.026,227	5.021
5	396.317,53 489.026,227	6	396.302,287 489.040,178	20.663
6	396.302,287 489.040,178	7	396.293,219 489.050,157	13.484
7	396.293,219 489.050,157	8	396.288,508 489.056,207	7.668
8	396.288,508 489.056,207	9	396.249,955 489.108,443	64.923
9	396.249,955 489.108,443	10	396.244,981 489.102,833	7.498
10	396.244,981 489.102,833	11	396.239,091 489.096,203	8.868
11	396.239,091 489.096,203	12	396.250,403 489.079,54	20.14
12	396.250,403 489.079,54	13	396.265,283 489.059,499	24.961
13	396.265,283 489.059,499	14	396.272,864 489.049,579	12.485
14	396.272,864 489.049,579	15	396.276,558 489.043,516	7.1
15	396.276,558 489.043,516	16	396.287,349 489.027,634	19.201
16	396.287,349 489.027,634	17	396.290,229 489.022,707	5.707
17	396.290,229 489.022,707	18	396.291,026 489.022,021	1.052
18	396.291,026 489.022,021	19	396.295,788 489.017,247	6.743
19	396.295,788 489.017,247	20	396.299,39 489.013,657	5.086
20	396.299,39 489.013,657	1	396.302,386 489.010,549	4.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Călnic, Str Morii, Nr. 422, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 70597

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Călnic, Str Morii, Nr. 422, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Călnic, Str Morii, Nr. 422, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 1056, din 24/02/2026 emis de COMUNA CĂLNIC;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIA	A1
3 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

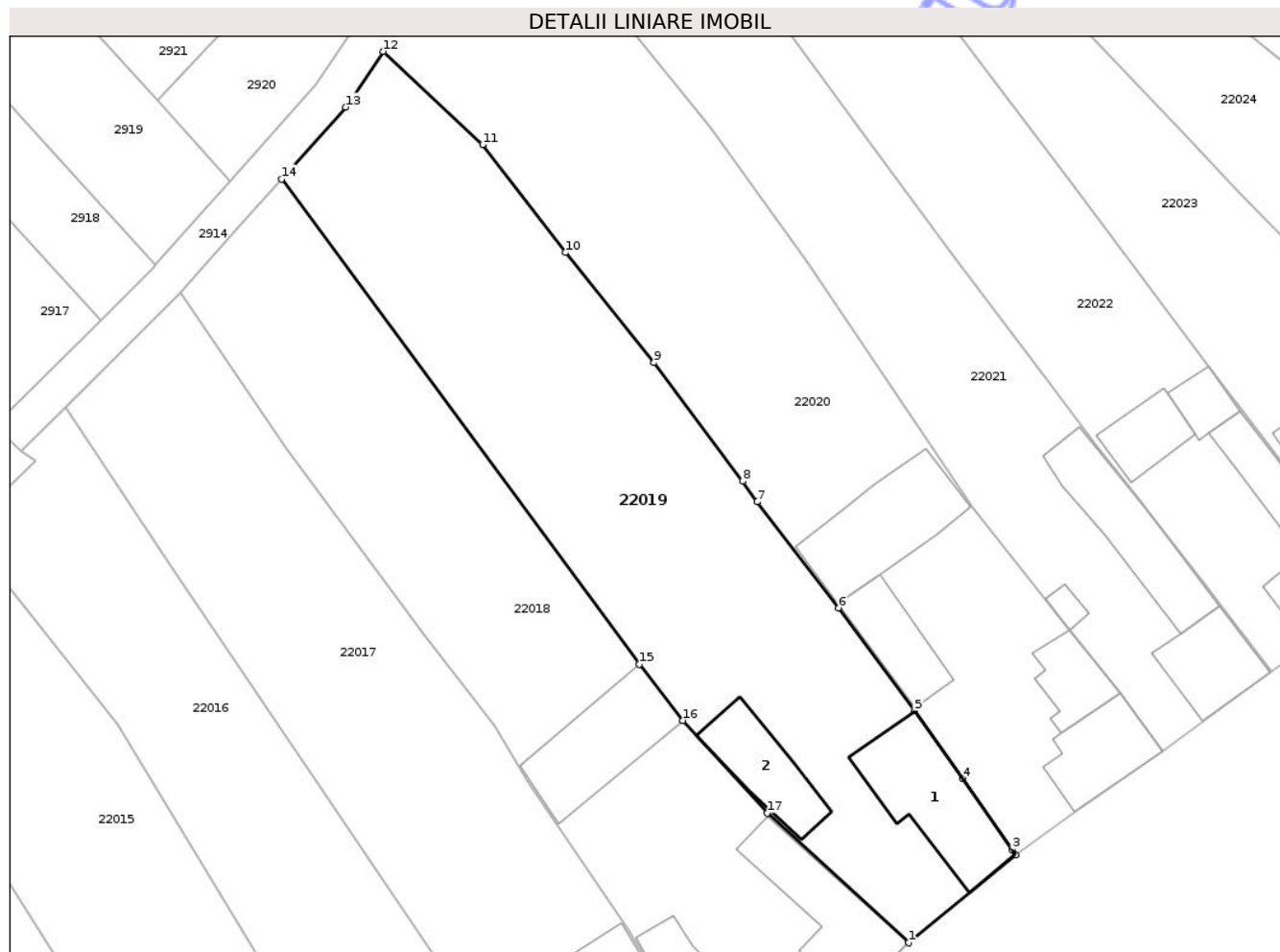
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	Se identifica cu CF 70597

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.317,53 489.026,227	2	396.329,09 489.035,702	14.947
2	396.329,09 489.035,702	3	396.328,715 489.036,262	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.328,715 489.036,262	4	396.323,353 489.043,931	9.358
4	396.323,353 489.043,931	5	396.318,184 489.051,19	8.911
5	396.318,184 489.051,19	6	396.309,967 489.062,28	13.802
6	396.309,967 489.062,28	7	396.301,218 489.073,689	14.378
7	396.301,218 489.073,689	8	396.299,674 489.075,909	2.704
8	396.299,674 489.075,909	9	396.290,105 489.088,677	15.956
9	396.290,105 489.088,677	10	396.280,54 489.100,52	15.223
10	396.280,54 489.100,52	11	396.271,624 489.112,145	14.65
11	396.271,624 489.112,145	12	396.260,902 489.122,185	14.689
12	396.260,902 489.122,185	13	396.256,84 489.116,209	7.226
13	396.256,84 489.116,209	14	396.249,955 489.108,443	10.378
14	396.249,955 489.108,443	15	396.288,508 489.056,207	64.923
15	396.288,508 489.056,207	16	396.293,219 489.050,157	7.668
16	396.293,219 489.050,157	17	396.302,287 489.040,178	13.484
17	396.302,287 489.040,178	1	396.317,53 489.026,227	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3830 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 421, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73768	2.232	Sector cadastral:22 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73768-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 421, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casă
A1.2	73768-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 421, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	73768-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 421, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.4	73768-C4	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 421, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10450 / 03/12/1993		
Act Notarial nr. 13329/1993, din 03/12/1993 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 250/2232 1) DRAGOȘ GHEORGHE, necăsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ GHEORGHE, necăsătorit	A1.1
3 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 6483/237, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1982/2232 1) DRAGOS P PETRU, LIPSA CNP	A1
4 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 1032, din 04/03/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 1982 mp in favoarea lui 1) DRAGOȘ GHEORGHE, necăsătorit	A1
5 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ GHEORGHE, necăsătorit	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73768	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	-	-	159/2	
2	arabil	DA	1.372	-	-	160	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73768-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casă
A1.2	73768-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	73768-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.4	73768-C4	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.344,911 489.046,912	2	396.340,371 489.053,166	7.728	2	396.340,371 489.053,166	3	396.334,936 489.059,937	8.682
3	396.334,936 489.059,937	4	396.324,506 489.073,014	16.727	4	396.324,506 489.073,014	5	396.306,676 489.099,498	31.927
5	396.306,676 489.099,498	6	396.296,218 489.113,912	17.808	6	396.296,218 489.113,912	7	396.284,119 489.129,025	19.359
7	396.284,119 489.129,025	8	396.278,641 489.134,829	7.981	8	396.278,641 489.134,829	9	396.273,56 489.139,932	7.202
9	396.273,56 489.139,932	10	396.264,922 489.128,099	14.651	10	396.264,922 489.128,099	11	396.260,902 489.122,185	7.15
11	396.260,902 489.122,185	12	396.271,624 489.112,145	14.689	12	396.271,624 489.112,145	13	396.280,54 489.100,52	14.65
13	396.280,54 489.100,52	14	396.290,105 489.088,677	15.223	14	396.290,105 489.088,677	15	396.299,674 489.075,909	15.956
15	396.299,674 489.075,909	16	396.301,218 489.073,689	2.704	16	396.301,218 489.073,689	17	396.309,967 489.062,28	14.378
17	396.309,967 489.062,28	18	396.318,184 489.051,19	13.802	18	396.318,184 489.051,19	19	396.323,353 489.043,931	8.911
19	396.323,353 489.043,931	20	396.328,715 489.036,262	9.358	20	396.328,715 489.036,262	21	396.329,09 489.035,702	0.674
21	396.329,09 489.035,702	22	396.334,827 489.039,76	7.027	22	396.334,827 489.039,76	1	396.344,911 489.046,912	12.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 420, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:22 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 6483/237, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOS P PETRU, LIPSA CNP	A1
2 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 1230, din 04/03/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGOȘ GHEORGHE	A1
3 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

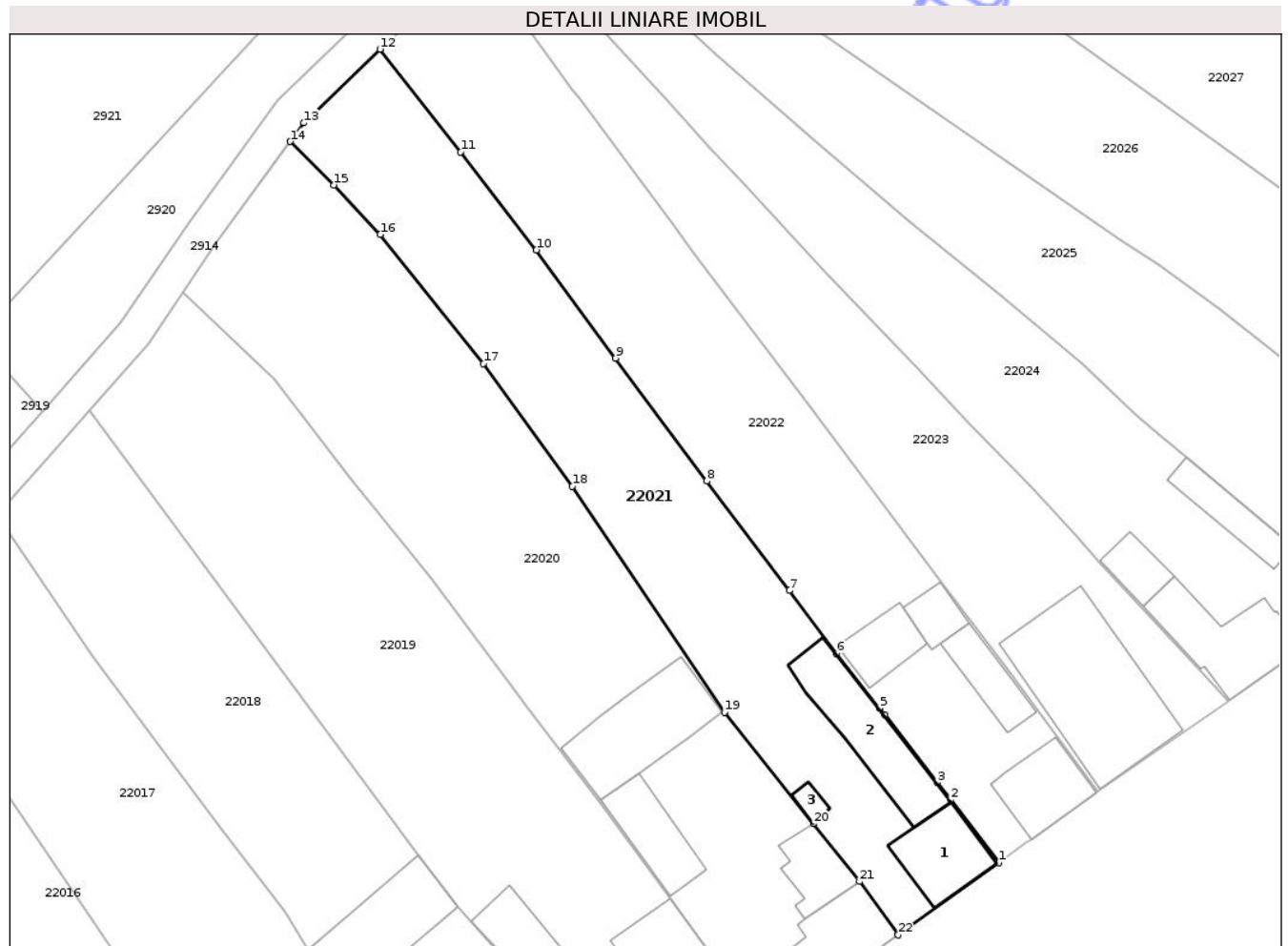
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	252	-	
2	arabil	DA	1.142	-	253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.356,704 489.055,407	2	396.351,096 489.062,701	9.201	2	396.351,096 489.062,701	3	396.349,502 489.064,809	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	396.349,502 489.064,809	4	396.343,346 489.072,705	10.012
5	396.342,705 489.073,518	6	396.337,662 489.079,927	8.155
7	396.332,111 489.087,284	8	396.322,458 489.100,117	16.058
9	396.311,746 489.114,53	10	396.302,447 489.127,225	15.736
11	396.293,545 489.138,705	12	396.284,095 489.150,752	15.311
13	396.275,154 489.142,116	14	396.273,56 489.139,932	2.703
15	396.278,641 489.134,829	16	396.284,119 489.129,025	7.981
17	396.296,218 489.113,912	18	396.306,676 489.099,498	17.808
19	396.324,506 489.073,014	20	396.334,936 489.059,937	16.727
21	396.340,371 489.053,166	22	396.344,911 489.046,912	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	396.343,346 489.072,705	5	396.342,705 489.073,518	1.035
6	396.337,662 489.079,927	7	396.332,111 489.087,284	9.216
8	396.322,458 489.100,117	9	396.311,746 489.114,53	17.958
10	396.302,447 489.127,225	11	396.293,545 489.138,705	14.527
12	396.284,095 489.150,752	13	396.275,154 489.142,116	12.431
14	396.273,56 489.139,932	15	396.278,641 489.134,829	7.202
16	396.284,119 489.129,025	17	396.296,218 489.113,912	19.359
18	396.306,676 489.099,498	19	396.324,506 489.073,014	31.927
20	396.334,936 489.059,937	21	396.340,371 489.053,166	8.682
22	396.344,911 489.046,912	1	396.356,704 489.055,407	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 419, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71149	1.792	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71149-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUITNr. nivele- PANul construirii- 1957Sup.constr.la sol= 76 mpSup.constr.desfasurata= 76 mp
A1.2	71149-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXANr. nivele- PANul construirii- 1957Sup.constr.la sol= 55 mpSup.constr.desfasurata= 55 mp
A1.3	71149-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4	71149-C4	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 419, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13826 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 3508, din 21/10/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCU IOAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINTĂU AURELIA , nascuta Mintău,divortata	A1, A1.1, A1.2
3 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU IOAN , necasatorit 2) MINTĂU AURELIA , nascuta Mintău,divortata	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

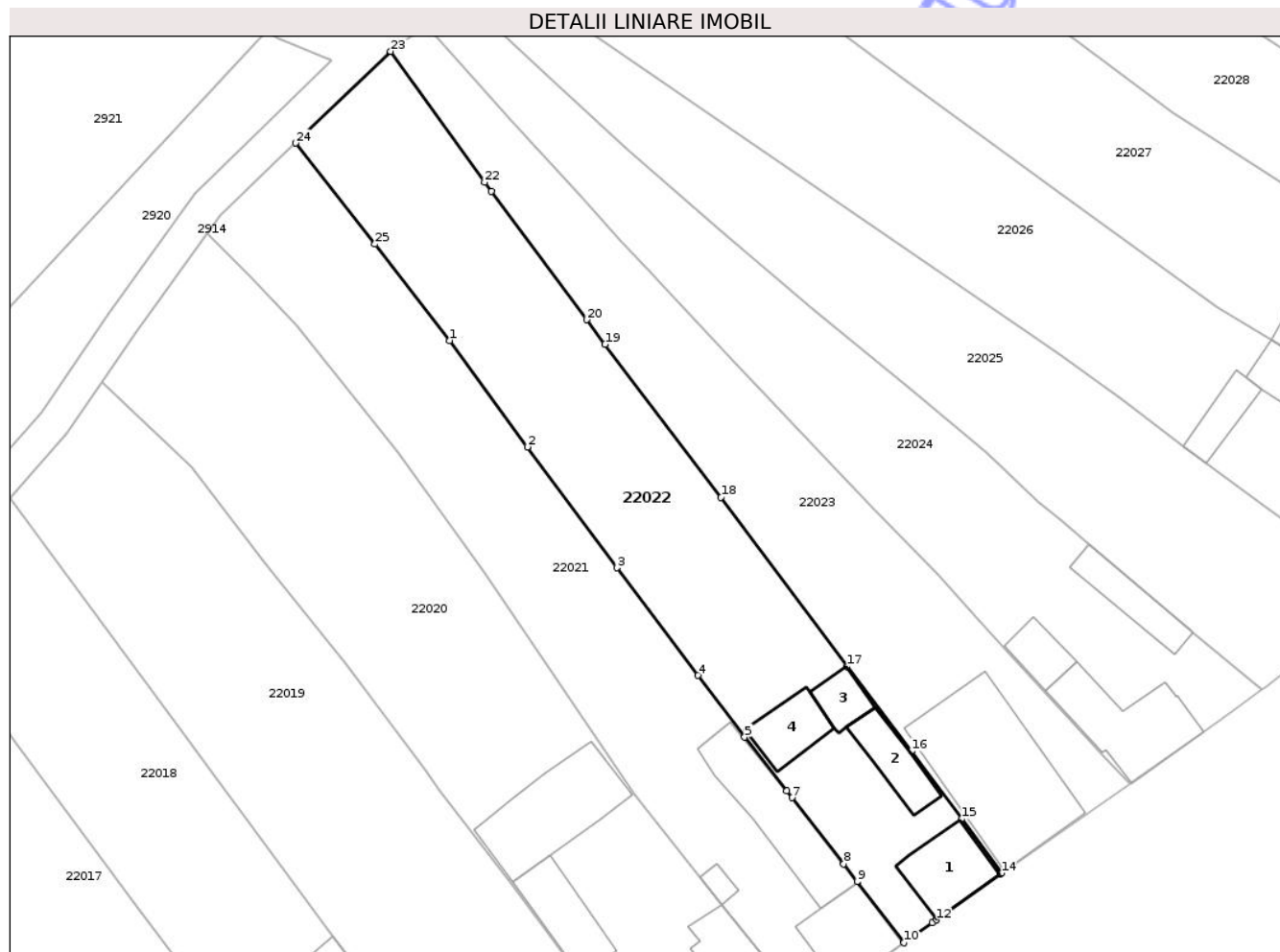
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71149	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	256	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.269	-	255	-	IMPREJMUIT
3	vie	DA	72	-	254	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71149-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUITNr. nivele- PANul construirii- 1957Sup.constr.la sol= 76 mpSup.constr.desfasurata= 76 mp
A1.2	71149-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXANr. nivele- PANul construirii- 1957Sup.constr.la sol= 55 mpSup.constr.desfasurata= 55 mp
A1.3	71149-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4	71149-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.302,447 489.127,225	2	396.311,746 489.114,53	15.736
3	396.322,458 489.100,117	4	396.332,111 489.087,284	16.058
5	396.337,662 489.079,927	6	396.342,705 489.073,518	8.155
7	396.343,346 489.072,705	8	396.349,502 489.064,809	10.012
9	396.351,096 489.062,701	10	396.356,704 489.055,407	9.201
11	396.360,044 489.057,777	12	396.360,548 489.058,138	0.62
13	396.368,131 489.063,56	14	396.368,334 489.063,705	0.249
15	396.363,58 489.070,182	16	396.357,586 489.078,253	10.053
17	396.349,931 489.088,338	18	396.334,835 489.108,512	25.197
19	396.320,999 489.126,762	20	396.318,804 489.129,704	3.671
21	396.307,397 489.144,997	22	396.306,63 489.146,093	1.338
23	396.295,423 489.161,691	24	396.284,095 489.150,752	15.748
25	396.293,545 489.138,705	1	396.302,447 489.127,225	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.311,746 489.114,53	3	396.322,458 489.100,117	17.958
4	396.332,111 489.087,284	5	396.337,662 489.079,927	9.216
6	396.342,705 489.073,518	7	396.343,346 489.072,705	1.035
8	396.349,502 489.064,809	9	396.351,096 489.062,701	2.643
10	396.356,704 489.055,407	11	396.360,044 489.057,777	4.095
12	396.360,548 489.058,138	13	396.368,131 489.063,56	9.322
14	396.368,334 489.063,705	15	396.363,58 489.070,182	8.034
16	396.357,586 489.078,253	17	396.349,931 489.088,338	12.661
18	396.334,835 489.108,512	19	396.320,999 489.126,762	22.902
20	396.318,804 489.129,704	21	396.307,397 489.144,997	19.078
22	396.306,63 489.146,093	23	396.295,423 489.161,691	19.207
24	396.284,095 489.150,752	25	396.293,545 489.138,705	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Călnic, Str Morii, Nr. 418, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76852	1.457	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76852-C1	Loc. Călnic, Str Morii, Nr. 418, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de Primaria Coumnei Calnic;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂILEANU PETRICĂ-FLORIN 2) RĂILEANU MARIA-EMANUELA, născută Mian	A1.1
20884 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 4156, din 31/10/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂILEANU PETRICĂ-FLORIN 2) RĂILEANU MARIA-EMANUELA, născută Mian	A1

C. Partea III. SARCINI

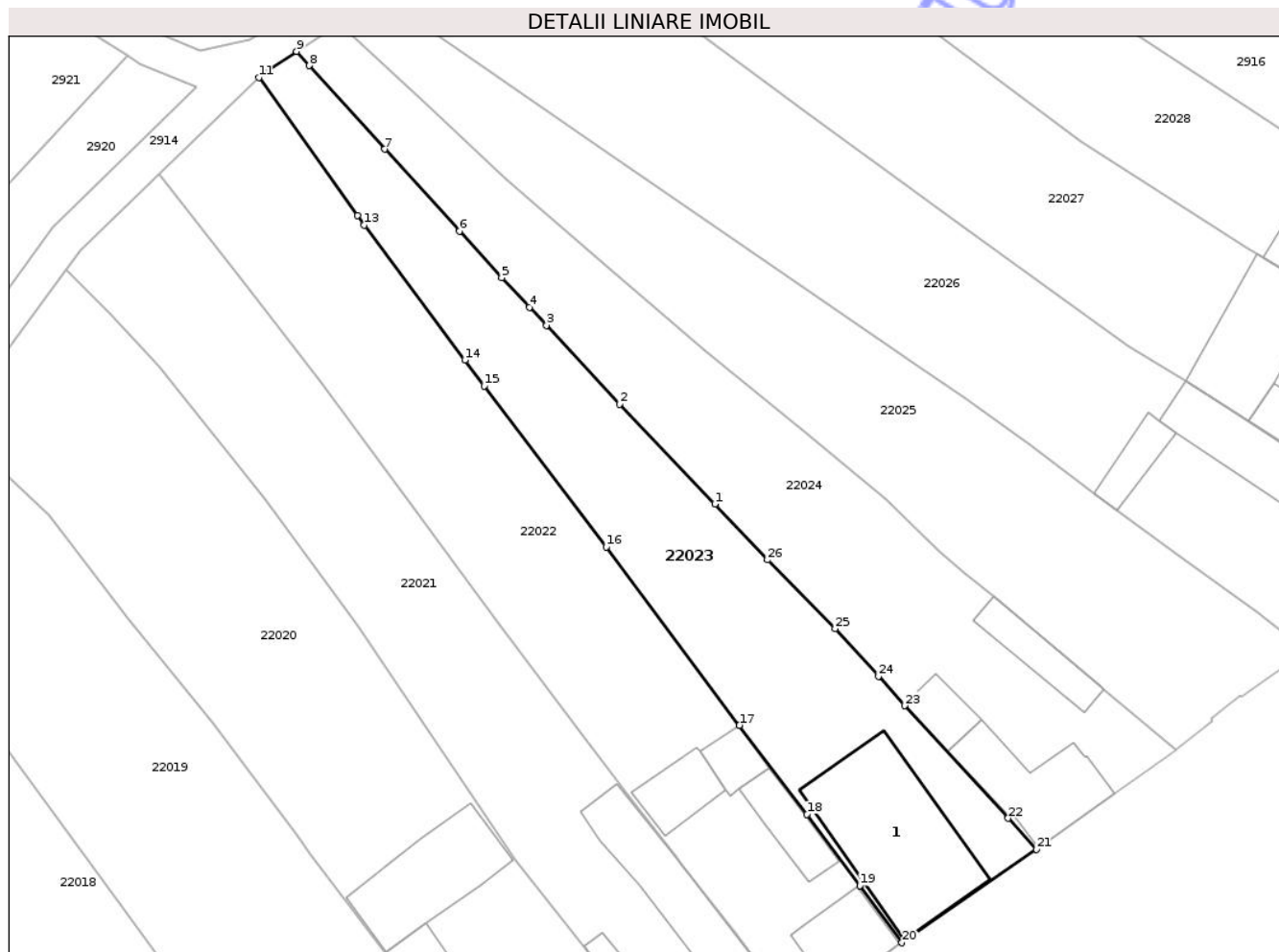
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21983 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 07/08/2025 emis de Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VUIA DORINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76852	1.457	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76852-C1	construcții de locuințe	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.347,141 489.113,382	2	396.336,325 489.124,682	15.642
3	396.328,061 489.133,631	4	396.326,13 489.135,685	2.819
5	396.322,975 489.139,04	6	396.318,197 489.144,303	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.336,325 489.124,682	3	396.328,061 489.133,631	12.181
4	396.326,13 489.135,685	5	396.322,975 489.139,04	4.605
6	396.318,197 489.144,303	7	396.309,714 489.153,578	12.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	396.309,714 489.153,578	8	396.301,154 489.163,045	12.763
9	396.299,702 489.164,651	10	396.295,922 489.162,174	4.519
11	396.295,423 489.161,691	12	396.306,63 489.146,093	19.207
13	396.307,397 489.144,997	14	396.318,804 489.129,704	19.078
15	396.320,999 489.126,762	16	396.334,835 489.108,512	22.902
17	396.349,931 489.088,338	18	396.357,586 489.078,253	12.661
19	396.363,58 489.070,182	20	396.368,334 489.063,705	8.034
21	396.383,633 489.074,287	22	396.380,39 489.077,81	4.788
23	396.368,666 489.090,55	24	396.365,698 489.093,894	4.471
25	396.360,77 489.099,278	26	396.353,103 489.107,066	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	396.301,154 489.163,045	9	396.299,702 489.164,651	2.165
10	396.295,922 489.162,174	11	396.295,423 489.161,691	0.695
12	396.306,63 489.146,093	13	396.307,397 489.144,997	1.338
14	396.318,804 489.129,704	15	396.320,999 489.126,762	3.671
16	396.334,835 489.108,512	17	396.349,931 489.088,338	25.197
18	396.357,586 489.078,253	19	396.363,58 489.070,182	10.053
20	396.368,334 489.063,705	21	396.383,633 489.074,287	18.602
22	396.380,39 489.077,81	23	396.368,666 489.090,55	17.314
24	396.365,698 489.093,894	25	396.360,77 489.099,278	7.299
26	396.353,103 489.107,066	1	396.347,141 489.113,382	8.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 417, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76846	1.486	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76846-C1	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 417, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 121 mp
A1.2	76846-C2	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 417, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001 supr. desf. = 37 mp
A1.3	76846-C3	Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 417, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINTĂU IOAN 2) MINTĂU ALINA-MARIA, născută Scrob	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

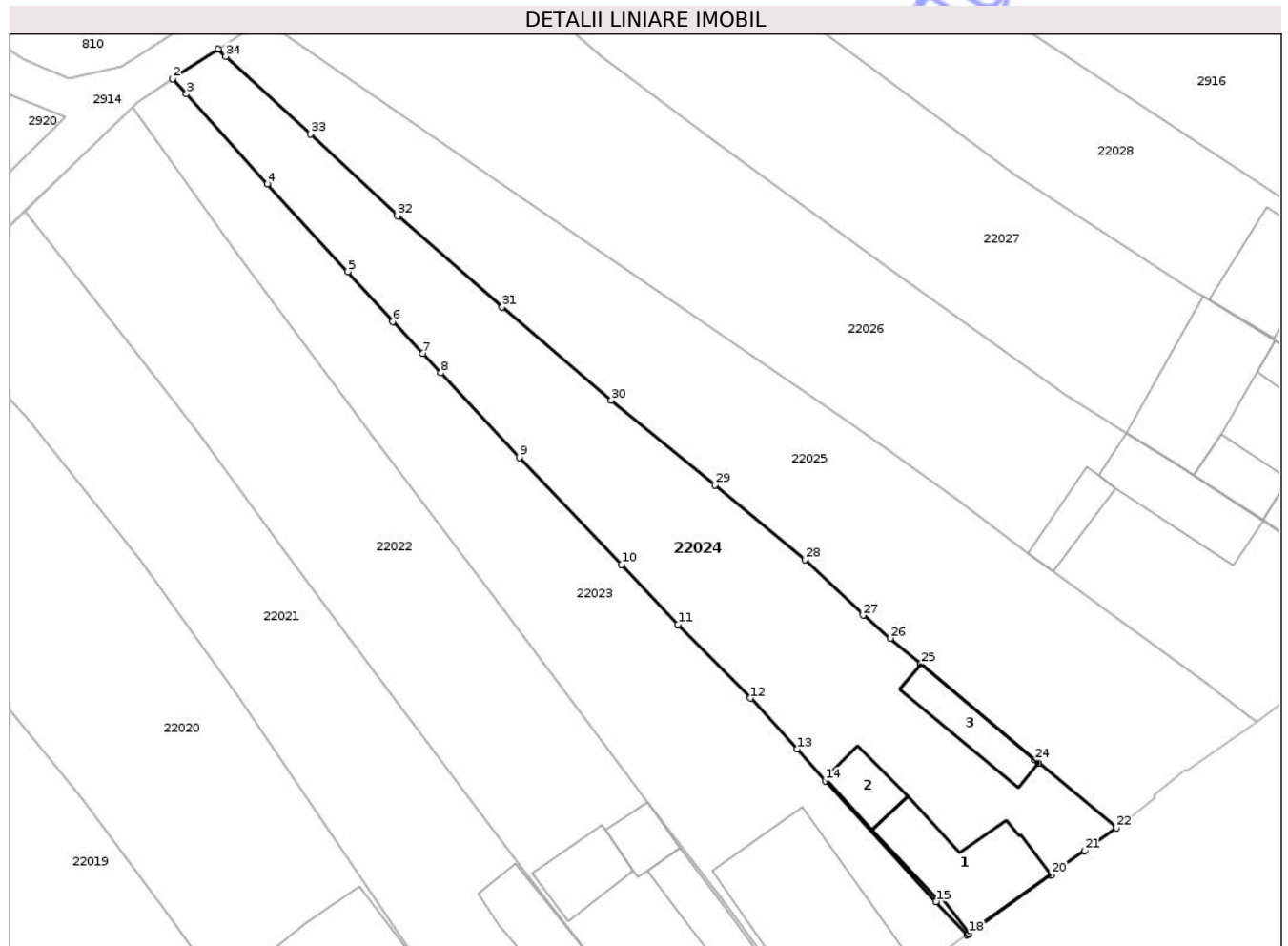
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
652 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINTĂU G IOAN 2) MINTAU FLOARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) MINTĂU G IOAN 2) MINTAU FLOARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76846	1.486	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	258	-	
2	arabil	DA	991	-	259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76846-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 121 mp
A1.2	76846-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001 supr. desf. = 37 mp
A1.3	76846-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.304,481 489.167,784	2	396.299,702 489.164,651	5.714
3	396.301,154 489.163,045	4	396.309,714 489.153,578	12.763
5	396.318,197 489.144,303	6	396.322,975 489.139,04	7.108
7	396.326,13 489.135,685	8	396.328,061 489.133,631	2.819
9	396.336,325 489.124,682	10	396.347,141 489.113,382	15.642
11	396.353,103 489.107,066	12	396.360,77 489.099,278	10.929
13	396.365,698 489.093,894	14	396.368,666 489.090,55	4.471
15	396.380,39 489.077,81	16	396.383,633 489.074,287	4.788
17	396.383,803 489.074,405	18	396.383,841 489.074,432	0.046
19	396.392,525 489.080,621	20	396.392,592 489.080,669	0.082
21	396.396,107 489.083,196	22	396.399,432 489.085,587	4.095
23	396.391,235 489.092,42	24	396.390,841 489.092,749	0.513
25	396.378,789 489.102,887	26	396.375,552 489.105,61	4.23
27	396.372,664 489.108,039	28	396.366,524 489.113,915	8.499
29	396.357,007 489.121,792	30	396.346,052 489.130,733	14.14
31	396.334,532 489.140,573	32	396.323,459 489.150,204	14.675
33	396.314,239 489.158,811	34	396.305,314 489.167,018	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.299,702 489.164,651	3	396.301,154 489.163,045	2.165
4	396.309,714 489.153,578	5	396.318,197 489.144,303	12.569
6	396.322,975 489.139,04	7	396.326,13 489.135,685	4.605
8	396.328,061 489.133,631	9	396.336,325 489.124,682	12.181
10	396.347,141 489.113,382	11	396.353,103 489.107,066	8.685
12	396.360,77 489.099,278	13	396.365,698 489.093,894	7.299
14	396.368,666 489.090,55	15	396.380,39 489.077,81	17.314
16	396.383,633 489.074,287	17	396.383,803 489.074,405	0.207
18	396.383,841 489.074,432	19	396.392,525 489.080,621	10.664
20	396.392,592 489.080,669	21	396.396,107 489.083,196	4.33
22	396.399,432 489.085,587	23	396.391,235 489.092,42	10.671
24	396.390,841 489.092,749	25	396.378,789 489.102,887	15.749
26	396.375,552 489.105,61	27	396.372,664 489.108,039	3.774
28	396.366,524 489.113,915	29	396.357,007 489.121,792	12.354
30	396.346,052 489.130,733	31	396.334,532 489.140,573	15.15
32	396.323,459 489.150,204	33	396.314,239 489.158,811	12.613
34	396.305,314 489.167,018	1	396.304,481 489.167,784	1.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Morii, Nr. 416, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/02/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar Neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

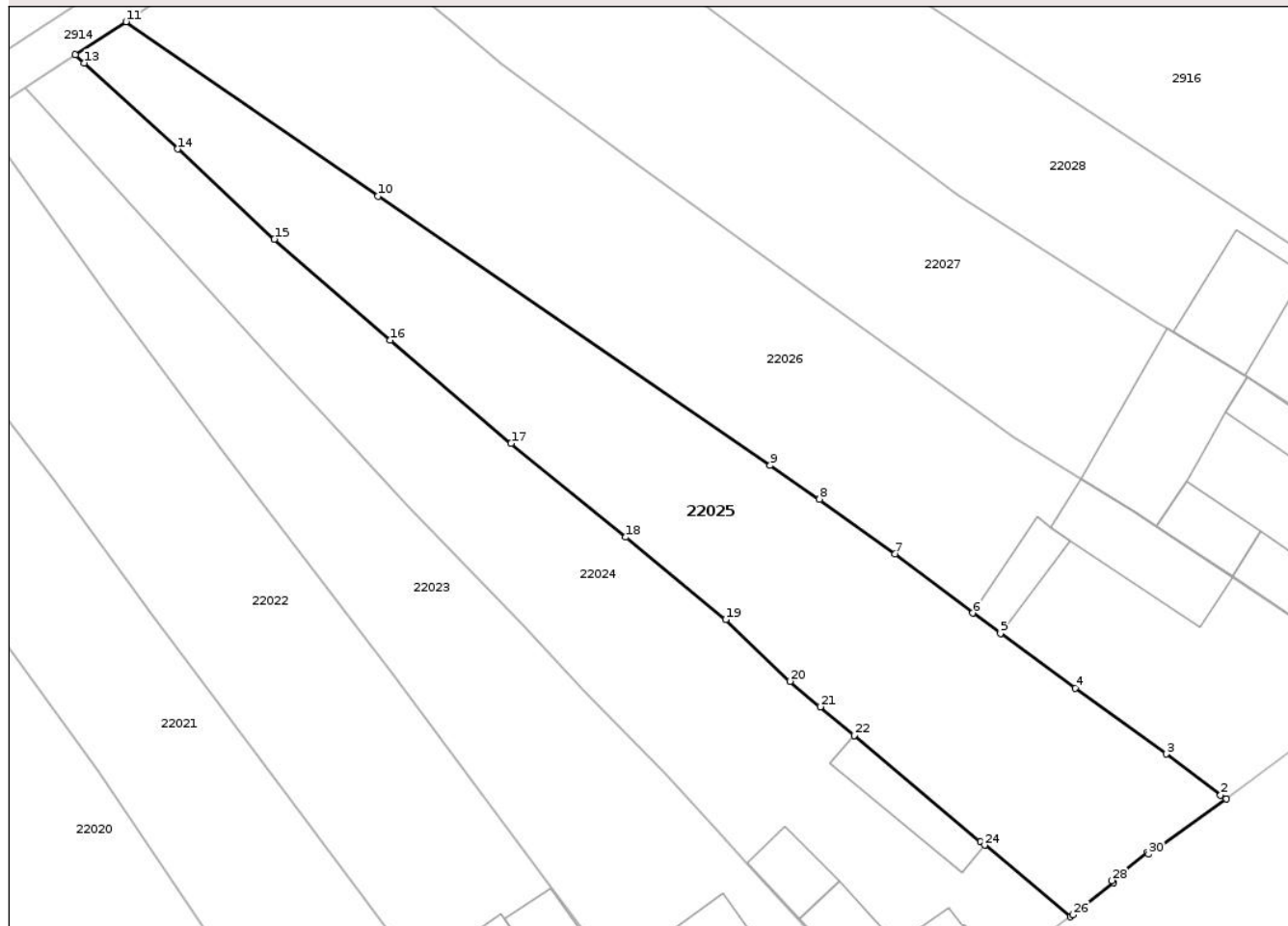
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.414,285 489.096,816	2	396.413,757 489.097,173	0.637
3	396.408,577 489.101,107	4	396.399,884 489.107,406	10.735
5	396.392,742 489.112,614	6	396.390,09 489.114,54	3.278
7	396.382,712 489.120,208	8	396.375,48 489.125,405	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.413,757 489.097,173	3	396.408,577 489.101,107	6.505
4	396.399,884 489.107,406	5	396.392,742 489.112,614	8.839
6	396.390,09 489.114,54	7	396.382,712 489.120,208	9.304
8	396.375,48 489.125,405	9	396.370,789 489.128,623	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.370,789 489.128,623	10	396.333,348 489.154,31	45.405	10	396.333,348 489.154,31	11	396.309,304 489.170,945	29.238
11	396.309,304 489.170,945	12	396.304,481 489.167,784	5.766	12	396.304,481 489.167,784	13	396.305,314 489.167,018	1.132
13	396.305,314 489.167,018	14	396.314,239 489.158,811	12.125	14	396.314,239 489.158,811	15	396.323,459 489.150,204	12.613
15	396.323,459 489.150,204	16	396.334,532 489.140,573	14.675	16	396.334,532 489.140,573	17	396.346,052 489.130,733	15.15
17	396.346,052 489.130,733	18	396.357,007 489.121,792	14.14	18	396.357,007 489.121,792	19	396.366,524 489.113,915	12.354
19	396.366,524 489.113,915	20	396.372,664 489.108,039	8.499	20	396.372,664 489.108,039	21	396.375,552 489.105,61	3.774
21	396.375,552 489.105,61	22	396.378,789 489.102,887	4.23	22	396.378,789 489.102,887	23	396.390,841 489.092,749	15.749
23	396.390,841 489.092,749	24	396.391,235 489.092,42	0.513	24	396.391,235 489.092,42	25	396.399,432 489.085,587	10.671
25	396.399,432 489.085,587	26	396.399,689 489.085,772	0.317	26	396.399,689 489.085,772	27	396.403,563 489.088,819	4.929
27	396.403,563 489.088,819	28	396.403,361 489.089,041	0.3	28	396.403,361 489.089,041	29	396.406,758 489.091,714	4.323
29	396.406,758 489.091,714	30	396.406,894 489.091,549	0.214	30	396.406,894 489.091,549	1	396.414,285 489.096,816	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Viilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76845	401	Sector cadastral:32 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie și gard din plasă de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35484 / 12/10/2021	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5684, din 29/09/2021 emis de Comuna Calnic (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 11.10.2021, emis de Groza Alexandru Ioan;act administrativ nr HCL nr. 99 din 24.09.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN);	
B2 1) COMUNA CÂLNIC, CIF:4561936, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

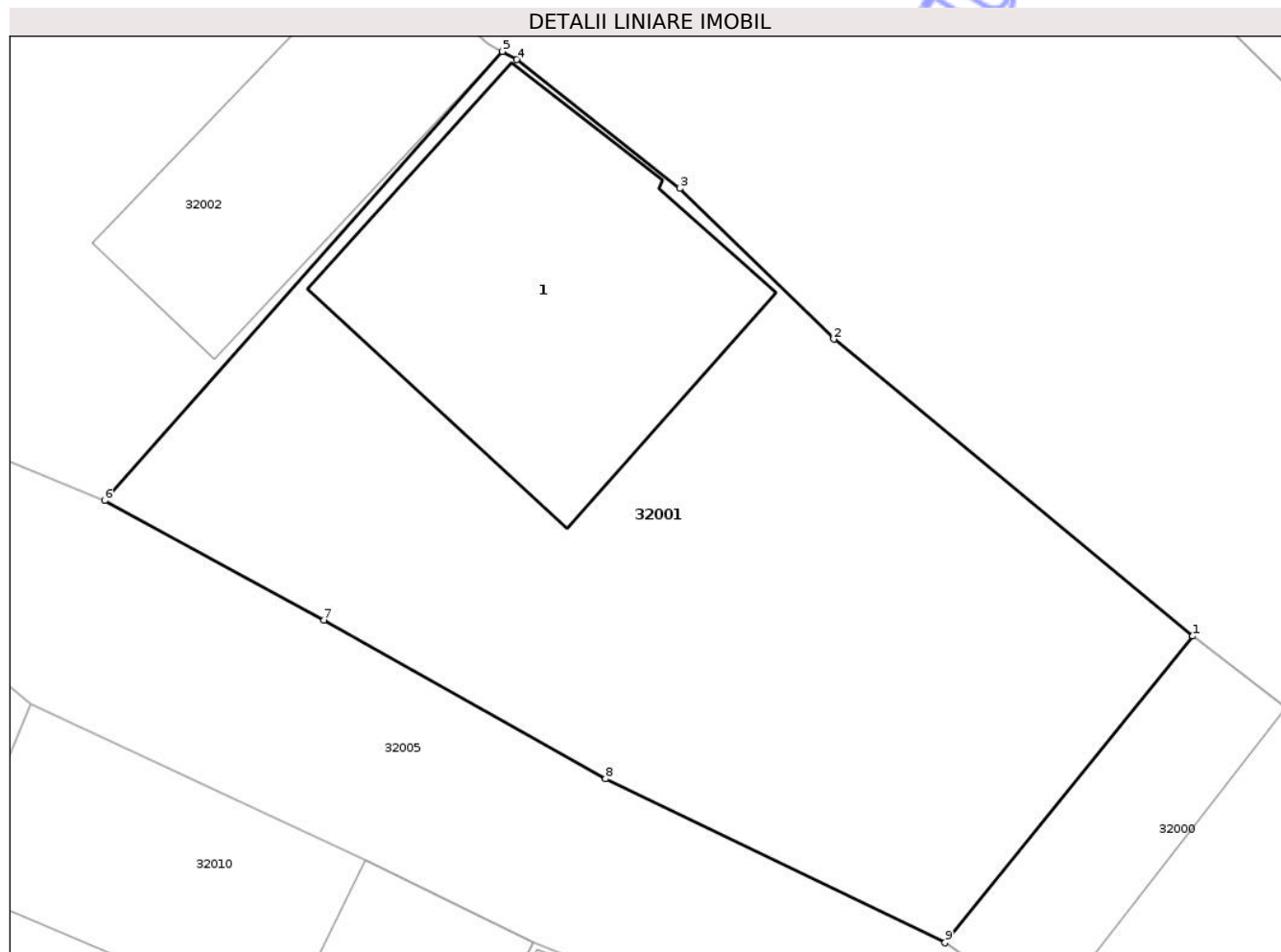
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76845	401	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie și gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76845-C1	construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.599,696 488.420,652	2	395.589,094 488.429,41	13.752
2	395.589,094 488.429,41	3	395.584,552 488.433,855	6.355
3	395.584,552 488.433,855	4	395.579,737 488.437,649	6.13
4	395.579,737 488.437,649	5	395.579,316 488.437,889	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.579,316 488.437,889	6	395.567,573 488.424,647	17.699
6	395.567,573 488.424,647	7	395.574,049 488.421,13	7.369
7	395.574,049 488.421,13	8	395.582,362 488.416,446	9.542
8	395.582,362 488.416,446	9	395.592,378 488.411,613	11.121
9	395.592,378 488.411,613	1	395.599,696 488.420,652	11.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70875	1.130	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70875-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2033 / 12/02/2014	
Act Administrativ nr. 149/91, din 11/11/1994 emis de COM JUD PT STAB DR DE PR AS TERENURILOR;	
B1	imobilul cu nr. cadastral 70875 care se identifică cu nr. topografic 1984/1/1/2 a fost transcris din CF 70799/Câlnic
Act Administrativ nr. 374, din 07/02/2014 emis de PRIMARIA COM CALNIC (act administrativ nr. 373/07-02-2014 emis de PRIMARIA COM CALNIC);	
B3	în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. 374/07.02.2014 și a certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local emise de Primăria Comunei Câlnic, asupra imobilului de sub A1 se notează existența unei construcții cu destinația casă de locuit (S+P) edificată înainte de anul 2000.
13313 / 02/11/2015	
Act Notarial nr. 3559, din 30/10/2015 emis de Beldean Gheorghe;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar inițial moștenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) URSU DANIELA, născută MARCU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70875	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	1236	-	imprejmuit
2	arabil	DA	758	-	1237, 1238	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70875-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.482,787 488.398,725	2	395.484,636 488.403,547	5.164
3	395.487,937 488.411,969	4	395.483,813 488.413,503	4.4
5	395.480,503 488.414,852	6	395.480,567 488.414,99	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.484,636 488.403,547	3	395.487,937 488.411,969	9.046
4	395.483,813 488.413,503	5	395.480,503 488.414,852	3.574
6	395.480,567 488.414,99	7	395.475,916 488.417,148	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.475,916 488.417,148	8	395.475,782 488.416,795	0.378
9	395.472,782 488.409,47	10	395.470,396 488.403,696	6.248
11	395.466,045 488.392,131	12	395.464,36 488.388,662	3.857
13	395.461,614 488.381,299	14	395.459,279 488.374,531	7.159
15	395.455,04 488.363,702	16	395.451,561 488.354,919	9.447
17	395.446,664 488.343,391	18	395.443,469 488.335,169	8.821
19	395.450,782 488.332,869	20	395.455,96 488.331,617	5.327
21	395.456,496 488.331,487	22	395.456,626 488.331,86	0.394
23	395.461,643 488.346,63	24	395.468,621 488.363,313	18.084
25	395.479,052 488.390,222	1	395.482,787 488.398,725	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.475,782 488.416,795	9	395.472,782 488.409,47	7.916
10	395.470,396 488.403,696	11	395.466,045 488.392,131	12.356
12	395.464,36 488.388,662	13	395.461,614 488.381,299	7.858
14	395.459,279 488.374,531	15	395.455,04 488.363,702	11.629
16	395.451,561 488.354,919	17	395.446,664 488.343,391	12.525
18	395.443,469 488.335,169	19	395.450,782 488.332,869	7.666
20	395.455,96 488.331,617	21	395.456,496 488.331,487	0.552
22	395.456,626 488.331,86	23	395.461,643 488.346,63	15.599
24	395.468,621 488.363,313	25	395.479,052 488.390,222	28.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3894 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71620	1.478	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	71620-C2	Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4311 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 153, din 18/02/2026 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE GHEORGHE-FLORIN 2) VASILE ANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71620	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	1984/2/5	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	71620-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.487,937 488.411,969	2	395.484,636 488.403,547	9.046
3	395.482,787 488.398,725	4	395.479,052 488.390,222	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.484,636 488.403,547	3	395.482,787 488.398,725	5.164
4	395.479,052 488.390,222	5	395.468,621 488.363,313	28.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.468,621 488.363,313	6	395.461,643 488.346,63	18.084
7	395.456,626 488.331,86	8	395.456,496 488.331,487	0.394
9	395.457,202 488.331,317	10	395.473,233 488.327,813	16.409
11	395.473,312 488.328,118	12	395.478,991 488.341,434	14.476
13	395.482,245 488.349,167	14	395.484,829 488.356,355	7.638
15	395.488,158 488.365,768	16	395.488,968 488.368,145	2.511
17	395.492,876 488.378,084	18	395.495,465 488.384,665	7.072
19	395.497,977 488.391,114	20	395.503,682 488.405,623	15.59
21	395.492,714 488.409,98	1	395.487,937 488.411,969	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.461,643 488.346,63	7	395.456,626 488.331,86	15.599
8	395.456,496 488.331,487	9	395.457,202 488.331,317	0.726
10	395.473,233 488.327,813	11	395.473,312 488.328,118	0.315
12	395.478,991 488.341,434	13	395.482,245 488.349,167	8.39
14	395.484,829 488.356,355	15	395.488,158 488.365,768	9.984
16	395.488,968 488.368,145	17	395.492,876 488.378,084	10.68
18	395.495,465 488.384,665	19	395.497,977 488.391,114	6.921
20	395.503,682 488.405,623	21	395.492,714 488.409,98	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3999 Câlnic
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70329	1.102	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70329-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit (P) construita in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=109 mp.
A1.2	70329-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (P) construita in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=131 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11230 / 20/12/2010	
Act Notarial nr. 4194, din 14/12/2010 emis de Notar Public Beldean Gheorghe;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PITARCA RALUCA ALEXANDRA, născută Pitarca căsătorită cu	
2) PITARCA NICOLAE RADU, născut Găurușiu, bun comun	
20473 / 26/10/2022	
Act Administrativ nr. 5996, din 12/10/2022 emis de Primăria Comunei Câlnic;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) PITARCA NICOLAE RADU	
2) PITARCA RALUCA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70329	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	1229,1230	-	
2	arabil	DA	570	-	1229,1230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70329-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit (P) construita in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=109 mp.
A1.2	70329-C2	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (P) construita in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.511,245 488.350,742	2	395.517,572 488.367,557	17.966
2	395.517,572 488.367,557	3	395.519,589 488.372,849	5.663
3	395.519,589 488.372,849	4	395.523,788 488.384,38	12.272
4	395.523,788 488.384,38	5	395.528,182 488.395,785	12.222
5	395.528,182 488.395,785	6	395.515,173 488.400,975	14.006
6	395.515,173 488.400,975	7	395.514,279 488.398,787	2.363
7	395.514,279 488.398,787	8	395.512,928 488.395,837	3.245
8	395.512,928 488.395,837	9	395.510,546 488.389,843	6.45
9	395.510,546 488.389,843	10	395.508,155 488.383,835	6.466
10	395.508,155 488.383,835	11	395.507,628 488.381,555	2.34
11	395.507,628 488.381,555	12	395.504,028 488.371,647	10.542
12	395.504,028 488.371,647	13	395.501,818 488.365,468	6.562
13	395.501,818 488.365,468	14	395.500,343 488.361,87	3.889
14	395.500,343 488.361,87	15	395.499,506 488.359,421	2.588
15	395.499,506 488.359,421	16	395.497,345 488.353,028	6.748
16	395.497,345 488.353,028	17	395.493,88 488.343,478	10.159
17	395.493,88 488.343,478	18	395.488,124 488.326,161	18.249
18	395.488,124 488.326,161	19	395.500,716 488.322,56	13.097
19	395.500,716 488.322,56	20	395.505,349 488.334,539	12.844
20	395.505,349 488.334,539	1	395.511,245 488.350,742	17.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3745 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73849	944	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73849-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit
A1.2	73849-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1648 / 30/06/2003		
Act Notarial nr. 870/2003, din 30/06/2003 emis de BNP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLĂZAN NICOLAE, și soția 2) VLĂZAN LĂCRĂMIOARA	A1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLĂZAN NICOLAE, și soția 2) VLĂZAN LĂCRĂMIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

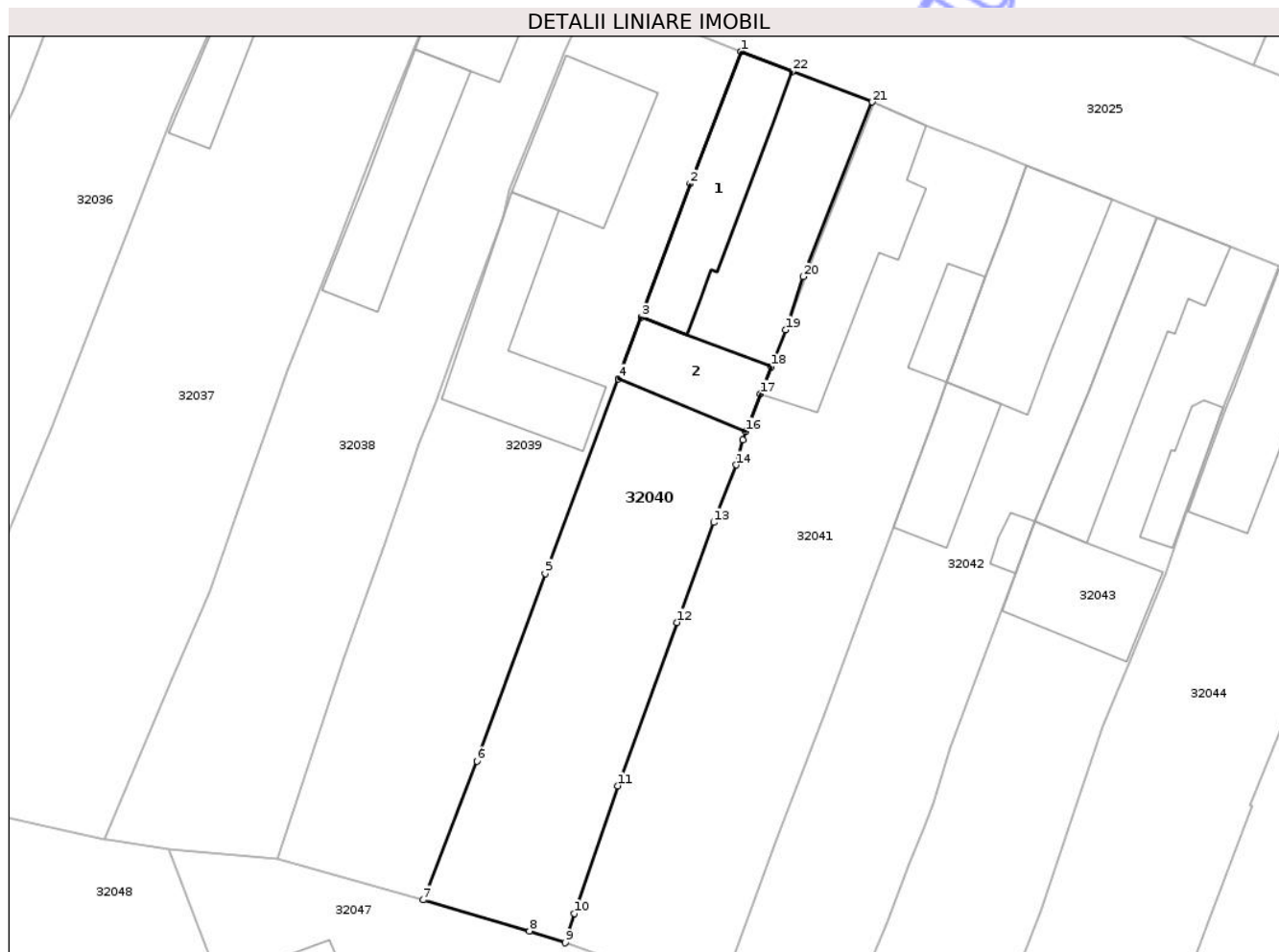
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73849	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	1984/2/2	Curte
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73849-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit
A1.2	73849-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.528,182 488.395,785	2	395.523,788 488.384,38	12.222
3	395.519,589 488.372,849	4	395.517,572 488.367,557	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.523,788 488.384,38	3	395.519,589 488.372,849	12.272
4	395.517,572 488.367,557	5	395.511,245 488.350,742	17.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.511,245 488.350,742	6	395.505,349 488.334,539	17.242
7	395.500,716 488.322,56	8	395.509,904 488.319,892	9.568
9	395.512,987 488.318,869	10	395.513,793 488.321,393	2.65
11	395.517,519 488.332,417	12	395.522,652 488.346,505	14.994
13	395.525,828 488.355,135	14	395.527,775 488.360,102	5.335
15	395.528,343 488.362,271	16	395.528,599 488.362,98	0.754
17	395.529,854 488.366,225	18	395.530,766 488.368,585	2.53
19	395.532,028 488.371,767	20	395.533,57 488.376,349	4.835
21	395.539,512 488.391,421	22	395.532,628 488.394,072	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.505,349 488.334,539	7	395.500,716 488.322,56	12.844
8	395.509,904 488.319,892	9	395.512,987 488.318,869	3.248
10	395.513,793 488.321,393	11	395.517,519 488.332,417	11.637
12	395.522,652 488.346,505	13	395.525,828 488.355,135	9.196
14	395.527,775 488.360,102	15	395.528,343 488.362,271	2.242
16	395.528,599 488.362,98	17	395.529,854 488.366,225	3.479
18	395.530,766 488.368,585	19	395.532,028 488.371,767	3.423
20	395.533,57 488.376,349	21	395.539,512 488.391,421	16.201
22	395.532,628 488.394,072	1	395.528,182 488.395,785	4.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3829 Călnic

Adresa: Loc. Călnic, Str Godovana, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73767	870	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73767-C1	Loc. Călnic, Str Godovana, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:261 mp; casă
A1.2	73767-C2	Loc. Călnic, Str Godovana, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	73767-C3	Loc. Călnic, Str Godovana, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 20/01/2005		
Act Notarial nr. 10164/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/871 1) VALACHE IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VALACHE IOAN	A1.1
3 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 621/871 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1047, din 24/02/2026 emis de COMUNA CĂLNIC;		
B4	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 621 mp in favoarea lui 1) VALACHE IOAN 2) VALACHE LENUȚA	A1
5 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CĂLNIC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALACHE IOAN 2) VALACHE LENUȚA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

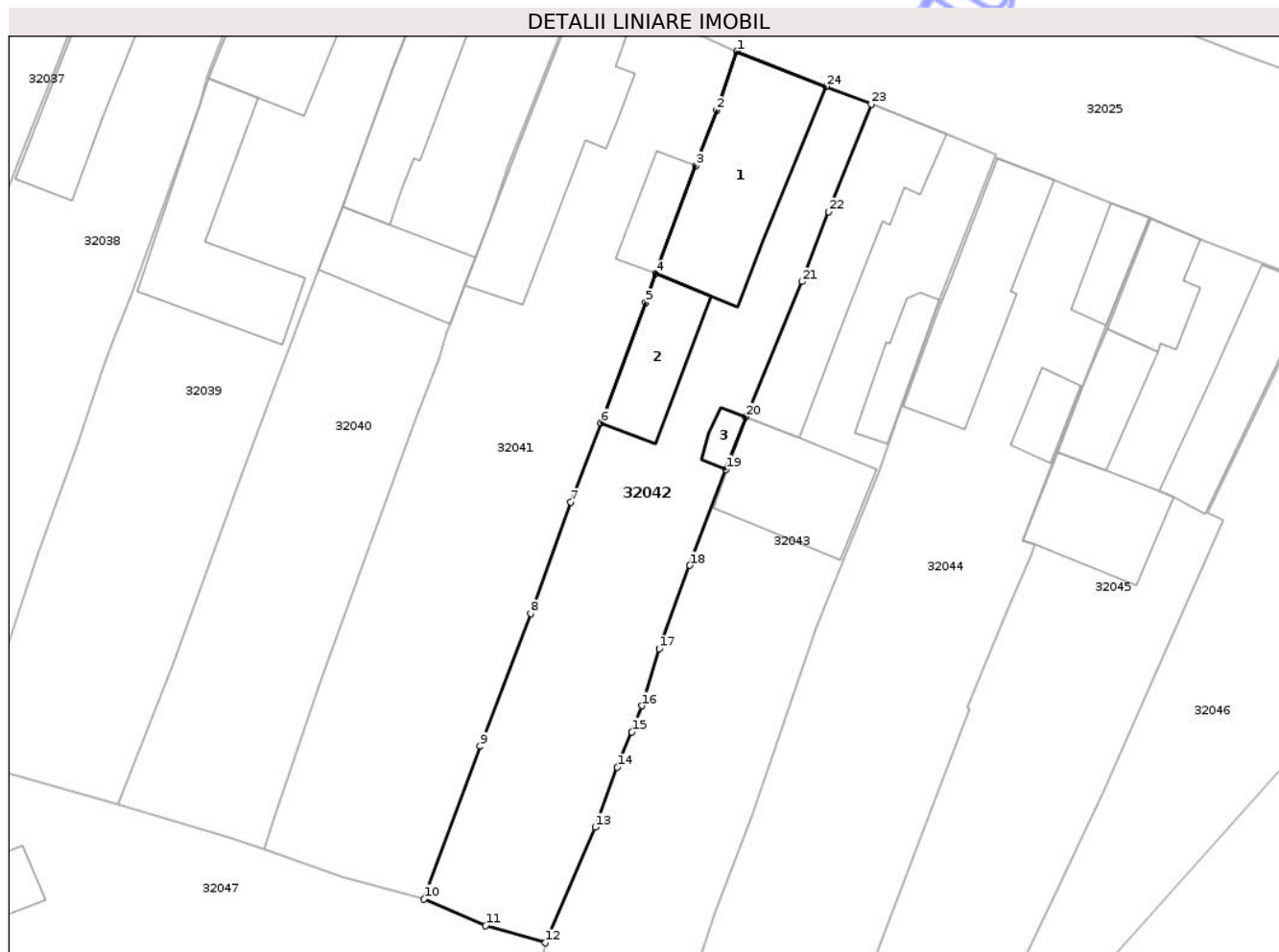
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73767	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	1985/1/2/2	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73767-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:261 mp; casă
A1.2	73767-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	73767-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.552,785 488.385,915	2	395.551,094 488.380,962	5.234	2	395.551,094 488.380,962	3	395.549,315 488.376,315	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	395.549,315 488.376,315	4	395.545,943 488.367,229	9.692	4	395.545,943 488.367,229	5	395.545,106 488.364,8	2.569
5	395.545,106 488.364,8	6	395.541,311 488.354,694	10.795	6	395.541,311 488.354,694	7	395.538,802 488.348,012	7.138
7	395.538,802 488.348,012	8	395.535,434 488.338,644	9.955	8	395.535,434 488.338,644	9	395.531,17 488.327,488	11.943
9	395.531,17 488.327,488	10	395.526,444 488.314,659	13.672	10	395.526,444 488.314,659	11	395.531,632 488.312,411	5.654
11	395.531,632 488.312,411	12	395.536,669 488.310,966	5.24	12	395.536,669 488.310,966	13	395.540,856 488.320,683	10.581
13	395.540,856 488.320,683	14	395.542,715 488.325,726	5.375	14	395.542,715 488.325,726	15	395.543,94 488.328,697	3.214
15	395.543,94 488.328,697	16	395.544,773 488.330,895	2.351	16	395.544,773 488.330,895	17	395.546,244 488.335,688	5.013
17	395.546,244 488.335,688	18	395.548,831 488.342,696	7.471	18	395.548,831 488.342,696	19	395.551,878 488.350,774	8.634
19	395.551,878 488.350,774	20	395.553,547 488.355,201	4.731	20	395.553,547 488.355,201	21	395.558,282 488.366,554	12.301
21	395.558,282 488.366,554	22	395.560,518 488.372,431	6.288	22	395.560,518 488.372,431	23	395.564,104 488.381,483	9.736
23	395.564,104 488.381,483	24	395.560,285 488.382,972	4.099	24	395.560,285 488.382,972	1	395.552,785 488.385,915	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3865 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70119	929	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 70118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70119-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă
A1.2	70119-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3	70119-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ROȘIAN IOAN, și soția	
2) ROȘIAN ANDREEA FLORENTINA, bun comun	
5761 / 14/07/2009	
Act Notarial nr. 765, din 13/07/2009 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de sub B1.1 și B1.2, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ROȘIAN IOAN, și soția	
2) ROȘIAN ANDREEA FLORENTINA, bun comun	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de sub B2.1 și B2.2, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ROȘIAN IOAN, și soția	
2) ROȘIAN ANDREEA FLORENTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70119	929	Se identifica cu CF 70118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	1985/1/2/3	Loc de casă
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70119-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă
A1.2	70119-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3	70119-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.564,104 488.381,483	2	395.560,518 488.372,431	9.736	2	395.560,518 488.372,431	3	395.558,282 488.366,554	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.558,282 488.366,554	4	395.553,547 488.355,201	12.301
5	395.551,878 488.350,774	6	395.548,831 488.342,696	8.634
7	395.546,244 488.335,688	8	395.544,773 488.330,895	5.013
9	395.543,94 488.328,697	10	395.542,715 488.325,726	3.214
11	395.540,856 488.320,683	12	395.536,669 488.310,966	10.581
13	395.535,367 488.304,142	14	395.540,862 488.305,62	5.69
15	395.549,179 488.308,132	16	395.550,953 488.313,432	5.589
17	395.554,036 488.321,635	18	395.559,454 488.337,46	16.727
19	395.561,814 488.343,255	20	395.564,792 488.350,613	7.938
21	395.566,684 488.356,152	22	395.569,884 488.365,021	9.429
23	395.574,528 488.376,999	24	395.574,66 488.377,252	0.285
25	395.570,452 488.378,939	1	395.564,104 488.381,483	6.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.553,547 488.355,201	5	395.551,878 488.350,774	4.731
6	395.548,831 488.342,696	7	395.546,244 488.335,688	7.471
8	395.544,773 488.330,895	9	395.543,94 488.328,697	2.351
10	395.542,715 488.325,726	11	395.540,856 488.320,683	5.375
12	395.536,669 488.310,966	13	395.535,367 488.304,142	6.947
14	395.540,862 488.305,62	15	395.549,179 488.308,132	8.688
16	395.550,953 488.313,432	17	395.554,036 488.321,635	8.763
18	395.559,454 488.337,46	19	395.561,814 488.343,255	6.257
20	395.564,792 488.350,613	21	395.566,684 488.356,152	5.853
22	395.569,884 488.365,021	23	395.574,528 488.376,999	12.847
24	395.574,66 488.377,252	25	395.570,452 488.378,939	4.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3422 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70149	912	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70149-C1	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2	70149-C2	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	70149-C3	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.4	70149-C4	Loc. Câlnic, Str Godovană, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2357 / 25/11/2002	
Act Notarial nr. 2452-2002, din 25/11/2002 emis de B.N.P. Beldean Gheorghe;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRBUȘIU MIHAI VASILE, și soția	
2) BĂRBUȘIU NELICA, născută CUTEAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422 Câlnic)	
2 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BĂRBUȘIU MIHAI VASILE, și soția	
2) BĂRBUȘIU NELICA, născută CUTEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70149	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	-	-	234	Grădină
2	curți construcții	DA	500	-	-	235/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70149-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2	70149-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	70149-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.4	70149-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.587,58 488.371,903	2	395.583,907 488.362,86	9.76
3	395.582,094 488.358,404	4	395.580,032 488.353,056	5.732
5	395.576,88 488.344,828	6	395.577,89 488.344,437	1.083
7	395.577,539 488.343,528	8	395.575,504 488.338,909	5.047
9	395.572,166 488.330,703	10	395.572,344 488.330,678	0.18
11	395.568,62 488.320,744	12	395.563,358 488.306,863	14.845
13	395.563,219 488.306,663	14	395.575,709 488.306,96	12.494
15	395.579,546 488.314,911	16	395.583,717 488.323,706	9.734
17	395.593,763 488.346,549	18	395.592,42 488.347,07	1.44
19	395.601,622 488.366,293	20	395.597,415 488.367,986	4.535
21	395.591,775 488.370,125	1	395.587,58 488.371,903	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.583,907 488.362,86	3	395.582,094 488.358,404	4.811
4	395.580,032 488.353,056	5	395.576,88 488.344,828	8.811
6	395.577,89 488.344,437	7	395.577,539 488.343,528	0.974
8	395.575,504 488.338,909	9	395.572,166 488.330,703	8.859
10	395.572,344 488.330,678	11	395.568,62 488.320,744	10.609
12	395.563,358 488.306,863	13	395.563,219 488.306,663	0.244
14	395.575,709 488.306,96	15	395.579,546 488.314,911	8.829
16	395.583,717 488.323,706	17	395.593,763 488.346,549	24.954
18	395.592,42 488.347,07	19	395.601,622 488.366,293	21.312
20	395.597,415 488.367,986	21	395.591,775 488.370,125	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 9326/558, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BAN ILIE, LIPSA CNP	
2 / 02/03/2026	
Act Administrativ nr. 1048, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica în favoarea lui	
1) BĂRBUȘIU MIHAI VASILE, și soția	
2) BĂRBUȘIU NELICA, născută CUTEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	-	513/1, 513/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.601,622 488.366,293	2	395.592,42 488.347,07	21.312
2	395.592,42 488.347,07	3	395.593,763 488.346,549	1.44
3	395.593,763 488.346,549	4	395.583,717 488.323,706	24.954
4	395.583,717 488.323,706	5	395.579,546 488.314,911	9.734
5	395.579,546 488.314,911	6	395.575,709 488.306,96	8.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.575,709 488.306,96	7	395.577,31 488.306,99	1.601
7	395.577,31 488.306,99	8	395.582,014 488.307,078	4.705
8	395.582,014 488.307,078	9	395.598,894 488.326,007	25.362
9	395.598,894 488.326,007	10	395.608,268 488.338,58	15.683
10	395.608,268 488.338,58	11	395.622,23 488.358,111	24.008
11	395.622,23 488.358,111	12	395.608,584 488.363,529	14.683
12	395.608,584 488.363,529	1	395.601,622 488.366,293	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3752 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73852	1.226	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73852-C1	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă
A1.2	73852-C2	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	73852-C3	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53 / 07/01/1999		
Act Notarial nr. 1436/1998, din 01/01/1998 emis de BNP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) VLĂZAN CĂLIN VASILE, și soția 2) VLĂZAN ELENA DENIA, născută ALBU	A1, A1.1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLĂZAN CĂLIN VASILE, și soția 2) VLĂZAN ELENA DENIA, născută ALBU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

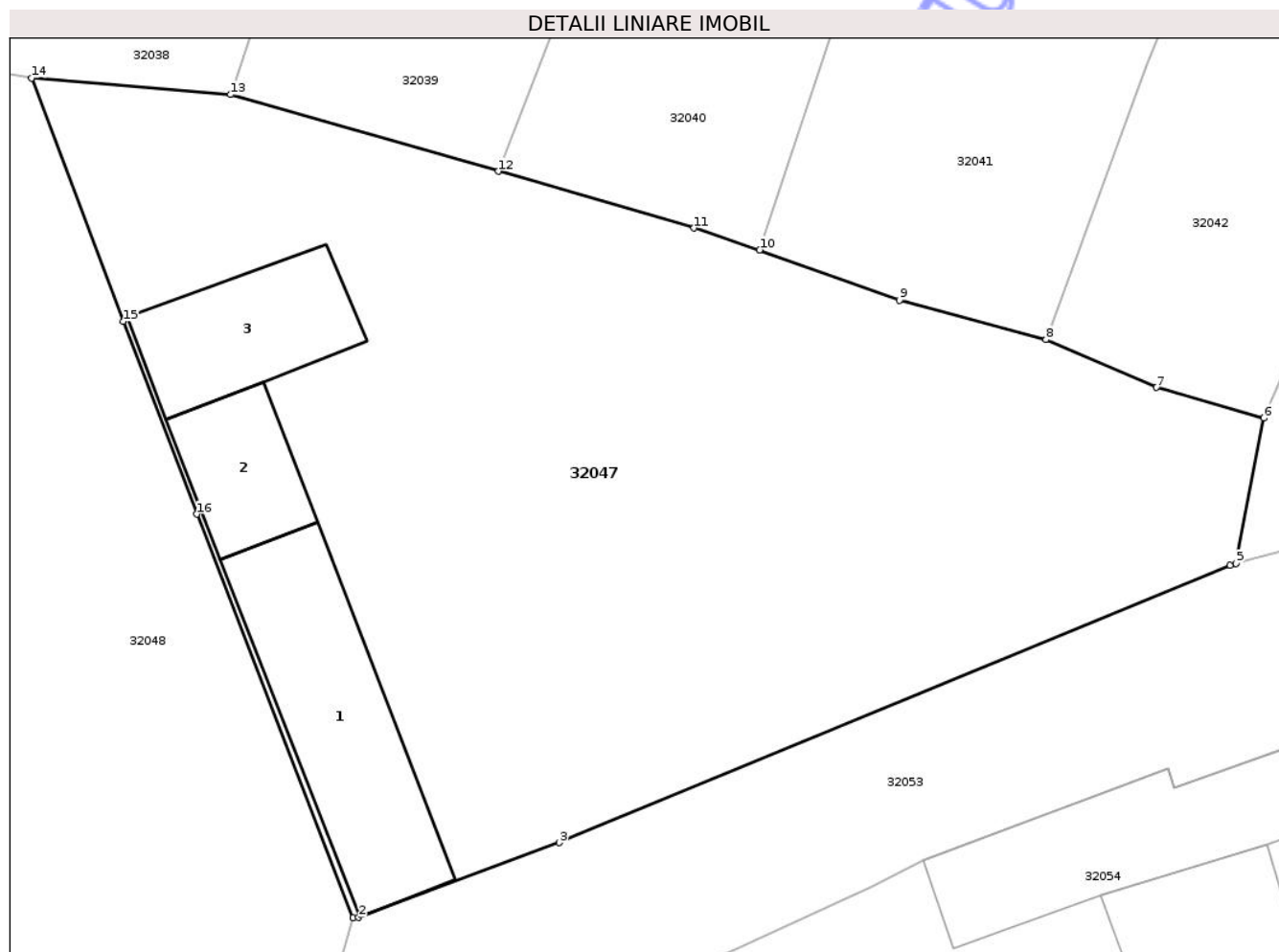
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73852	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	1985/2/1	Loc de casă
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73852-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă
A1.2	73852-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	73852-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.493,879 488.287,506	2	395.494,152 488.287,53	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.494,152 488.287,53	3	395.503,573 488.291,038	10.053
3	395.503,573 488.291,038	4	395.535,093 488.304,063	34.105
4	395.535,093 488.304,063	5	395.535,367 488.304,142	0.285
5	395.535,367 488.304,142	6	395.536,669 488.310,966	6.947
6	395.536,669 488.310,966	7	395.531,632 488.312,411	5.24
7	395.531,632 488.312,411	8	395.526,444 488.314,659	5.654
8	395.526,444 488.314,659	9	395.519,563 488.316,505	7.124
9	395.519,563 488.316,505	10	395.512,987 488.318,869	6.988
10	395.512,987 488.318,869	11	395.509,904 488.319,892	3.248
11	395.509,904 488.319,892	12	395.500,716 488.322,56	9.568
12	395.500,716 488.322,56	13	395.488,124 488.326,161	13.097
13	395.488,124 488.326,161	14	395.478,781 488.326,934	9.375
14	395.478,781 488.326,934	15	395.483,079 488.315,506	12.21
15	395.483,079 488.315,506	16	395.486,546 488.306,46	9.688
16	395.486,546 488.306,46	1	395.493,879 488.287,506	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4040 Câlnic

Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70235	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3633 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 853, din 13/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN DAN-VASILE, necăsătorit, bun propriu LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

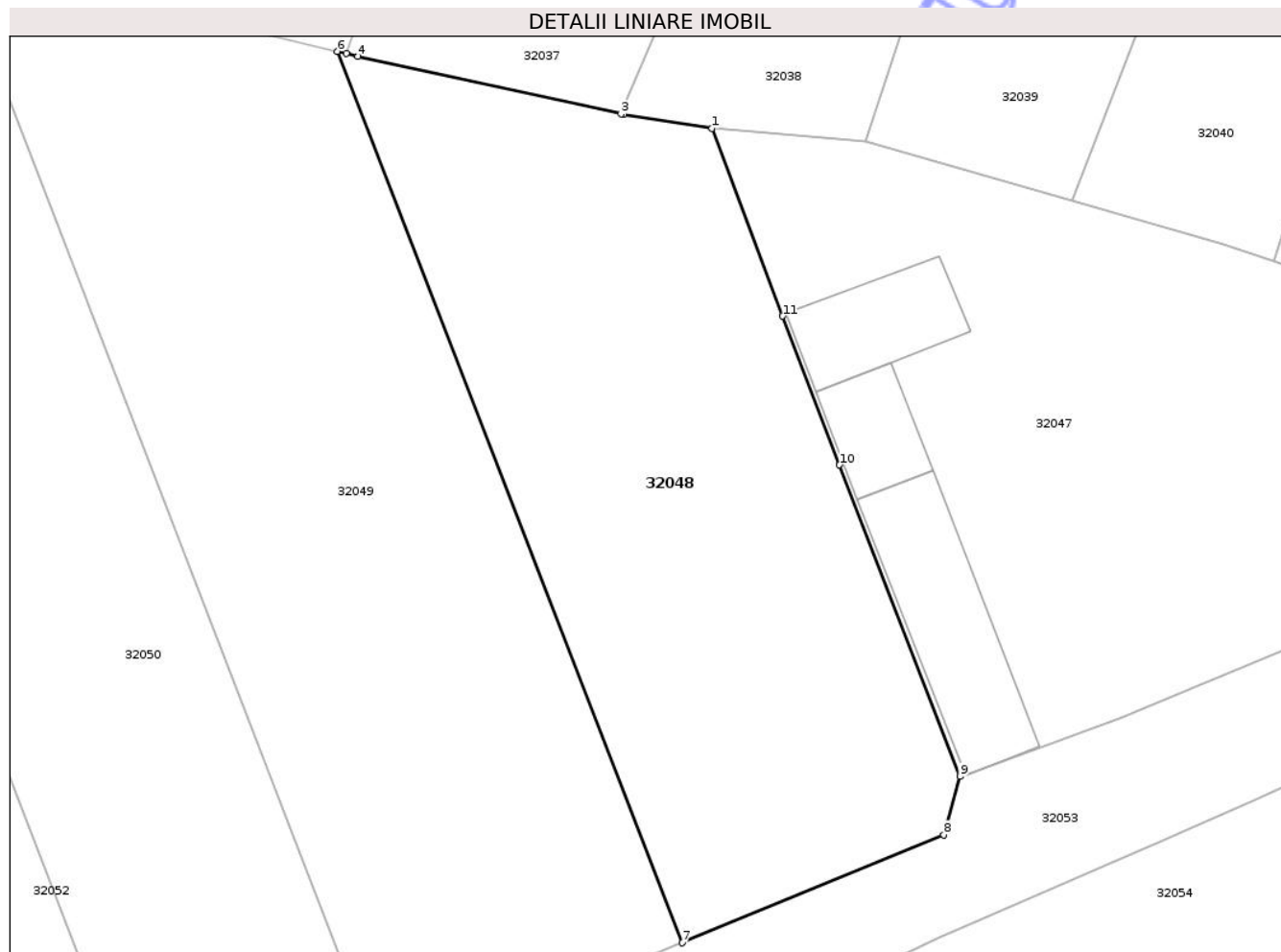
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70235	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	1534/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.478,781 488.326,934	2	395.473,403 488.327,776	5.444
2	395.473,403 488.327,776	3	395.473,233 488.327,813	0.174
3	395.473,233 488.327,813	4	395.457,202 488.331,317	16.409
4	395.457,202 488.331,317	5	395.456,496 488.331,487	0.726
5	395.456,496 488.331,487	6	395.455,96 488.331,617	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.455,96 488.331,617	7	395.476,944 488.277,381	58.154
7	395.476,944 488.277,381	8	395.492,885 488.283,953	17.243
8	395.492,885 488.283,953	9	395.493,879 488.287,506	3.689
9	395.493,879 488.287,506	10	395.486,546 488.306,46	20.323
10	395.486,546 488.306,46	11	395.483,079 488.315,506	9.688
11	395.483,079 488.315,506	1	395.478,781 488.326,934	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4092 Cîlnic

Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Cîlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70236	1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3634 / 20/04/2010	
Act Notarial nr. 853, din 13/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN DAN-VASILE, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

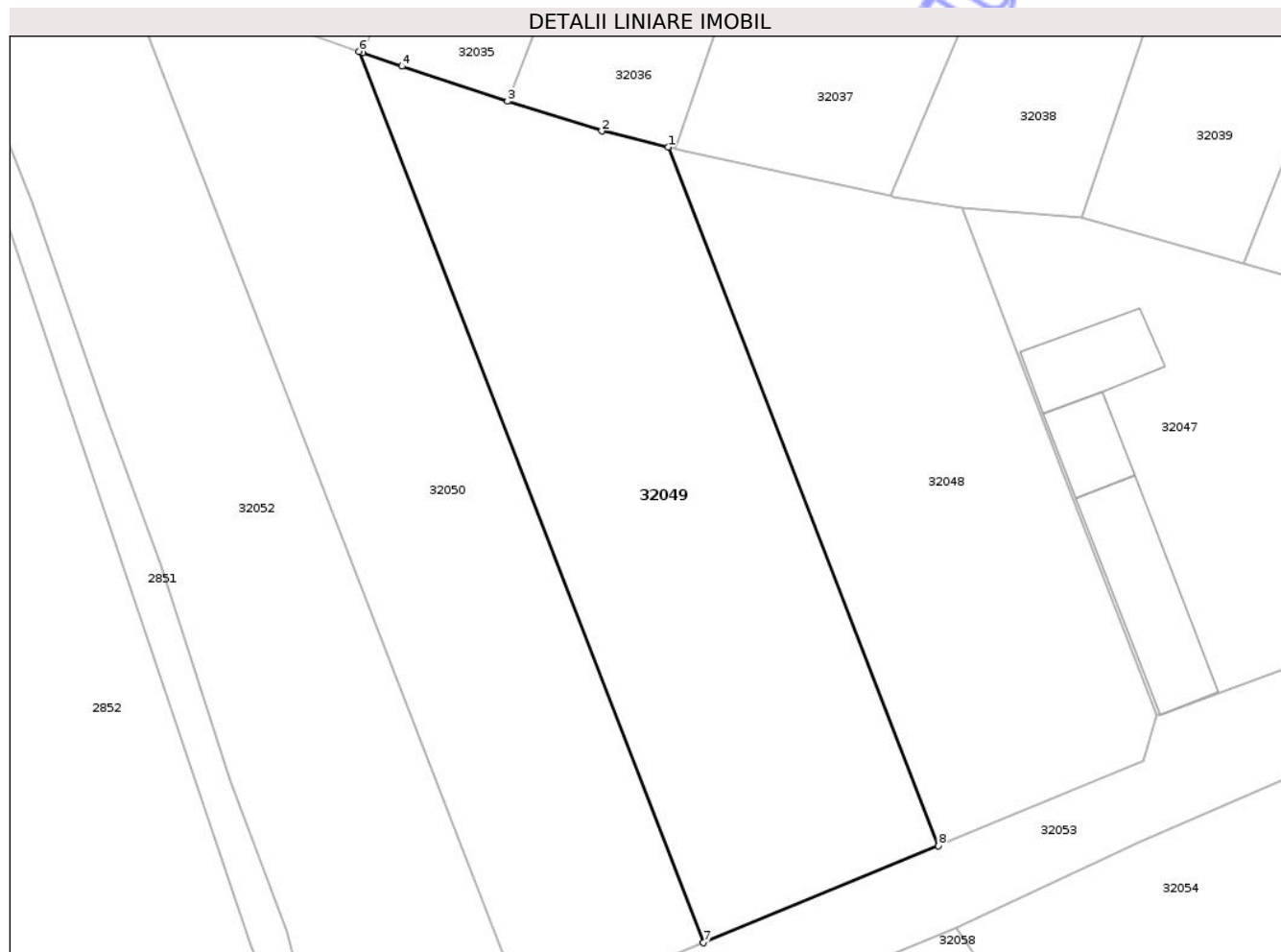
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70236	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	1534/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.455,96 488.331,617	2	395.450,782 488.332,869	5.327
2	395.450,782 488.332,869	3	395.443,469 488.335,169	7.666
3	395.443,469 488.335,169	4	395.435,26 488.337,897	8.65
4	395.435,26 488.337,897	5	395.432,207 488.338,951	3.23
5	395.432,207 488.338,951	6	395.431,93 488.339,047	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.431,93 488.339,047	7	395.458,701 488.269,859	74.187
7	395.458,701 488.269,859	8	395.476,944 488.277,381	19.733
8	395.476,944 488.277,381	1	395.455,96 488.331,617	58.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77859	1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11946 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. TP 9345/633, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 1984/1/1/1/2 a fost transcris din CF 70799 Câlnic	A1
Act Notarial nr. PARTAJ NR. 638, din 25/02/2021 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OANCEA PETRU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

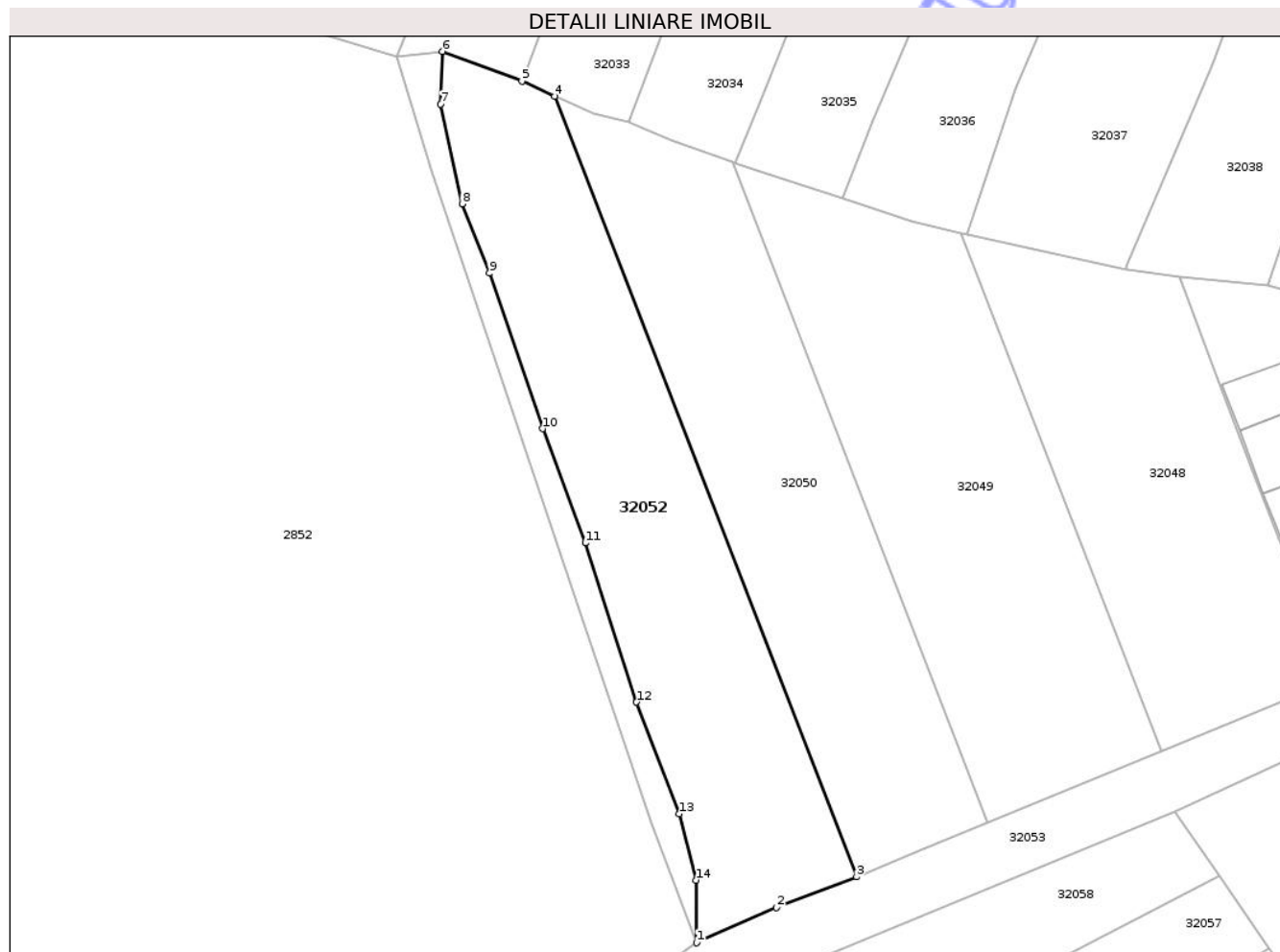
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77859	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	1534/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.428,204 488.257,285	2	395.436,562 488.260,982	9.139
2	395.436,562 488.260,982	3	395.444,98 488.264,202	9.013
3	395.444,98 488.264,202	4	395.413,341 488.345,898	87.609
4	395.413,341 488.345,898	5	395.409,891 488.347,493	3.801
5	395.409,891 488.347,493	6	395.401,555 488.350,598	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.401,555 488.350,598	7	395.401,381 488.345,073	5.528
7	395.401,381 488.345,073	8	395.403,626 488.334,65	10.662
8	395.403,626 488.334,65	9	395.406,496 488.327,388	7.809
9	395.406,496 488.327,388	10	395.412,095 488.311,111	17.213
10	395.412,095 488.311,111	11	395.416,538 488.299,138	12.77
11	395.416,538 488.299,138	12	395.421,896 488.282,474	17.504
12	395.421,896 488.282,474	13	395.426,349 488.270,777	12.516
13	395.426,349 488.270,777	14	395.428,148 488.263,83	7.176
14	395.428,148 488.263,83	1	395.428,204 488.257,285	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76828	2.050	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29303 / 21/07/2021	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 60 din 25.06.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Câlnic;act administrativ nr 3457 din 05.07.2021, emis de Primăria Comunei Câlnic);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CÂLNIC, CIF:4561936, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

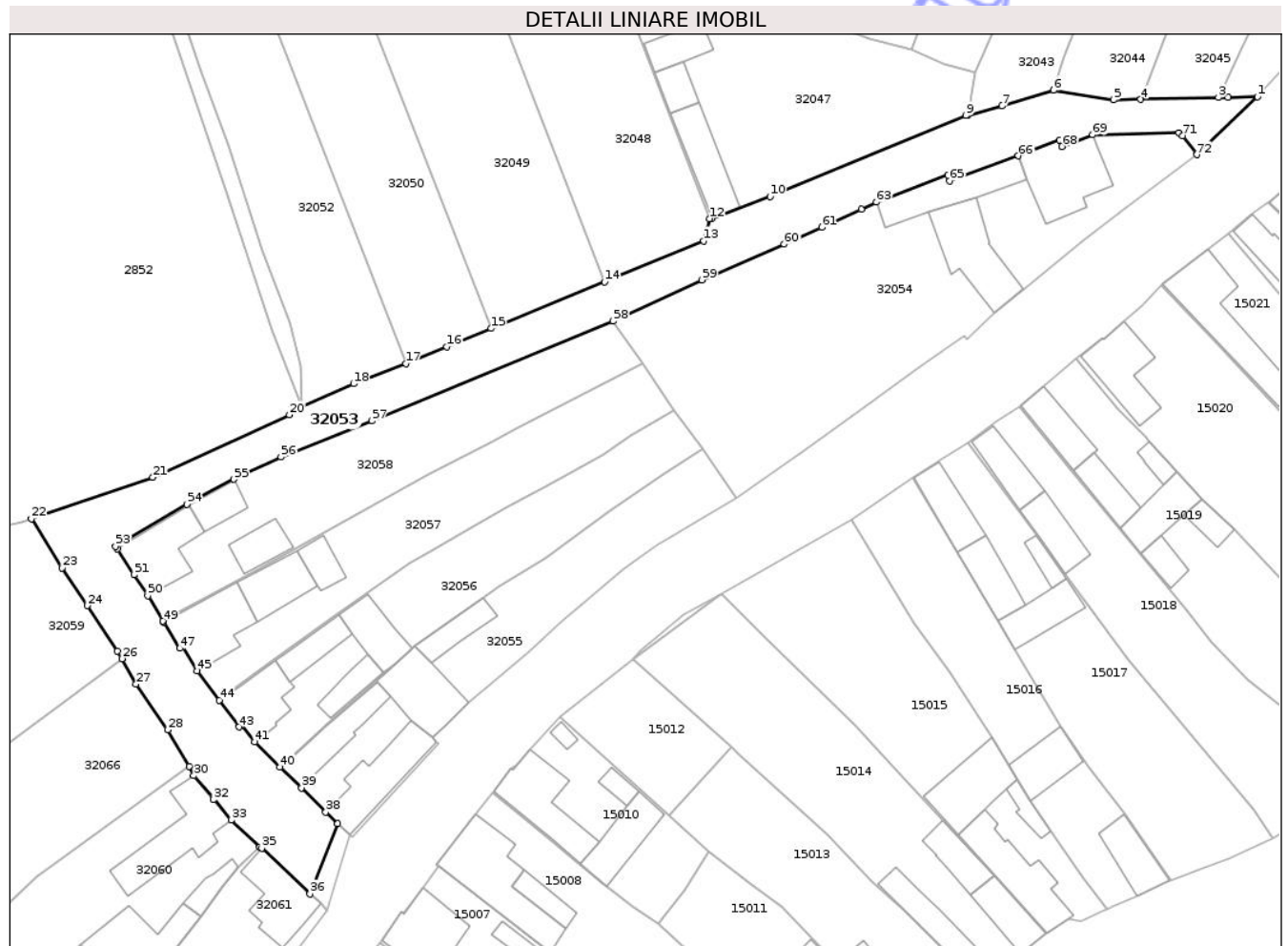
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76828	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.582,014 488.307,078	2	395.577,31 488.306,99	4.705	2	395.577,31 488.306,99	3	395.575,709 488.306,96	1.601	3	395.575,709 488.306,96	4	395.563,219 488.306,663	12.49 4
4	395.563,219 488.306,663	5	395.558,83 488.306,605	4.389	5	395.558,83 488.306,605	6	395.549,179 488.308,132	9.771	6	395.549,179 488.308,132	7	395.540,862 488.305,62	8.688
7	395.540,862 488.305,62	8	395.535,367 488.304,142	5.69	8	395.535,367 488.304,142	9	395.535,093 488.304,063	0.285	9	395.535,093 488.304,063	10	395.503,573 488.291,038	34.10 5
10	395.503,573 488.291,038	11	395.494,152 488.287,53	10.05 3	11	395.494,152 488.287,53	12	395.493,879 488.287,506	0.274	12	395.493,879 488.287,506	13	395.492,885 488.283,953	3.689
13	395.492,885 488.283,953	14	395.476,944 488.277,381	17.24 3	14	395.476,944 488.277,381	15	395.458,701 488.269,859	19.73 3	15	395.458,701 488.269,859	16	395.451,552 488.266,911	7.733
16	395.451,552 488.266,911	17	395.444,98 488.264,202	7.108	17	395.444,98 488.264,202	18	395.436,562 488.260,982	9.013	18	395.436,562 488.260,982	19	395.428,204 488.257,285	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.428,204 488.257,285	20	395.426,251 488.255,977	2.351	20	395.426,251 488.255,977	21	395.404,276 488.245,964	24.149	21	395.404,276 488.245,964	22	395.384,76 488.239,287	20.627
22	395.384,76 488.239,287	23	395.389,654 488.231,394	9.287	23	395.389,654 488.231,394	24	395.393,772 488.225,358	7.307	24	395.393,772 488.225,358	25	395.398,539 488.217,992	8.774
25	395.398,539 488.217,992	26	395.399,312 488.216,797	1.424	26	395.399,312 488.216,797	27	395.401,581 488.212,708	4.676	27	395.401,581 488.212,708	28	395.406,69 488.205,387	8.927
28	395.406,69 488.205,387	29	395.410,143 488.199,539	6.791	29	395.410,143 488.199,539	30	395.410,877 488.198,006	1.7	30	395.410,877 488.198,006	31	395.414,135 488.194,29	4.942
31	395.414,135 488.194,29	32	395.414,027 488.194,173	0.159	32	395.414,027 488.194,173	33	395.416,89 488.190,887	4.358	33	395.416,89 488.190,887	34	395.421,479 488.186,525	6.331
34	395.421,479 488.186,525	35	395.421,819 488.186,368	0.374	35	395.421,819 488.186,368	36	395.429,566 488.179,04	10.664	36	395.429,566 488.179,04	37	395.433,998 488.190,326	12.124
37	395.433,998 488.190,326	38	395.432,099 488.192,143	2.629	38	395.432,099 488.192,143	39	395.428,214 488.196,062	5.518	39	395.428,214 488.196,062	40	395.424,7 488.199,388	4.838
40	395.424,7 488.199,388	41	395.420,631 488.203,482	5.772	41	395.420,631 488.203,482	42	395.418,52 488.206,115	3.375	42	395.418,52 488.206,115	43	395.418,153 488.205,839	0.459
43	395.418,153 488.205,839	44	395.414,971 488.210,142	5.352	44	395.414,971 488.210,142	45	395.411,425 488.214,865	5.906	45	395.411,425 488.214,865	46	395.409,084 488.218,67	4.467
46	395.409,084 488.218,67	47	395.408,643 488.218,476	0.482	47	395.408,643 488.218,476	48	395.405,989 488.222,701	4.989	48	395.405,989 488.222,701	49	395.405,908 488.222,837	0.159
49	395.405,908 488.222,837	50	395.403,467 488.226,928	4.764	50	395.403,467 488.226,928	51	395.401,257 488.230,294	4.027	51	395.401,257 488.230,294	52	395.398,557 488.234,417	4.928
52	395.398,557 488.234,417	53	395.398,284 488.234,826	0.492	53	395.398,284 488.234,826	54	395.409,755 488.241,6	13.322	54	395.409,755 488.241,6	55	395.417,33 488.245,638	8.584
55	395.417,33 488.245,638	56	395.424,908 488.249,214	8.38	56	395.424,908 488.249,214	57	395.439,517 488.255,026	15.723	57	395.439,517 488.255,026	58	395.478,315 488.271,038	41.972
58	395.478,315 488.271,038	59	395.492,638 488.277,673	15.785	59	395.492,638 488.277,673	60	395.505,87 488.283,426	14.429	60	395.505,87 488.283,426	61	395.511,922 488.286,096	6.615
61	395.511,922 488.286,096	62	395.518,249 488.288,986	6.956	62	395.518,249 488.288,986	63	395.520,683 488.290,188	2.715	63	395.520,683 488.290,188	64	395.532,179 488.294,537	12.291
64	395.532,179 488.294,537	65	395.532,483 488.293,616	0.97	65	395.532,483 488.293,616	66	395.543,535 488.297,591	11.745	66	395.543,535 488.297,591	67	395.550,109 488.300,174	7.064
67	395.550,109 488.300,174	68	395.550,556 488.299,117	1.148	68	395.550,556 488.299,117	69	395.555,488 488.301,0	5.279	69	395.555,488 488.301,0	70	395.569,363 488.301,32	13.879
70	395.569,363 488.301,32	71	395.569,972 488.300,794	0.805	71	395.569,972 488.300,794	72	395.572,235 488.297,778	3.771	72	395.572,235 488.297,778	1	395.582,014 488.307,078	13.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4039 Cîlnic

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70383	2.156	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70383-C1	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă
A1.2	70383-C2	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3	70383-C3	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4465 / 23/04/2008	
Act Administrativ nr. 7090-337-1996, din 01/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTHIU IOSEF	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4039 Cîlnic)</i>	
2 / 12/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNTHIU IOSEF	

C. Partea III. SARCINI

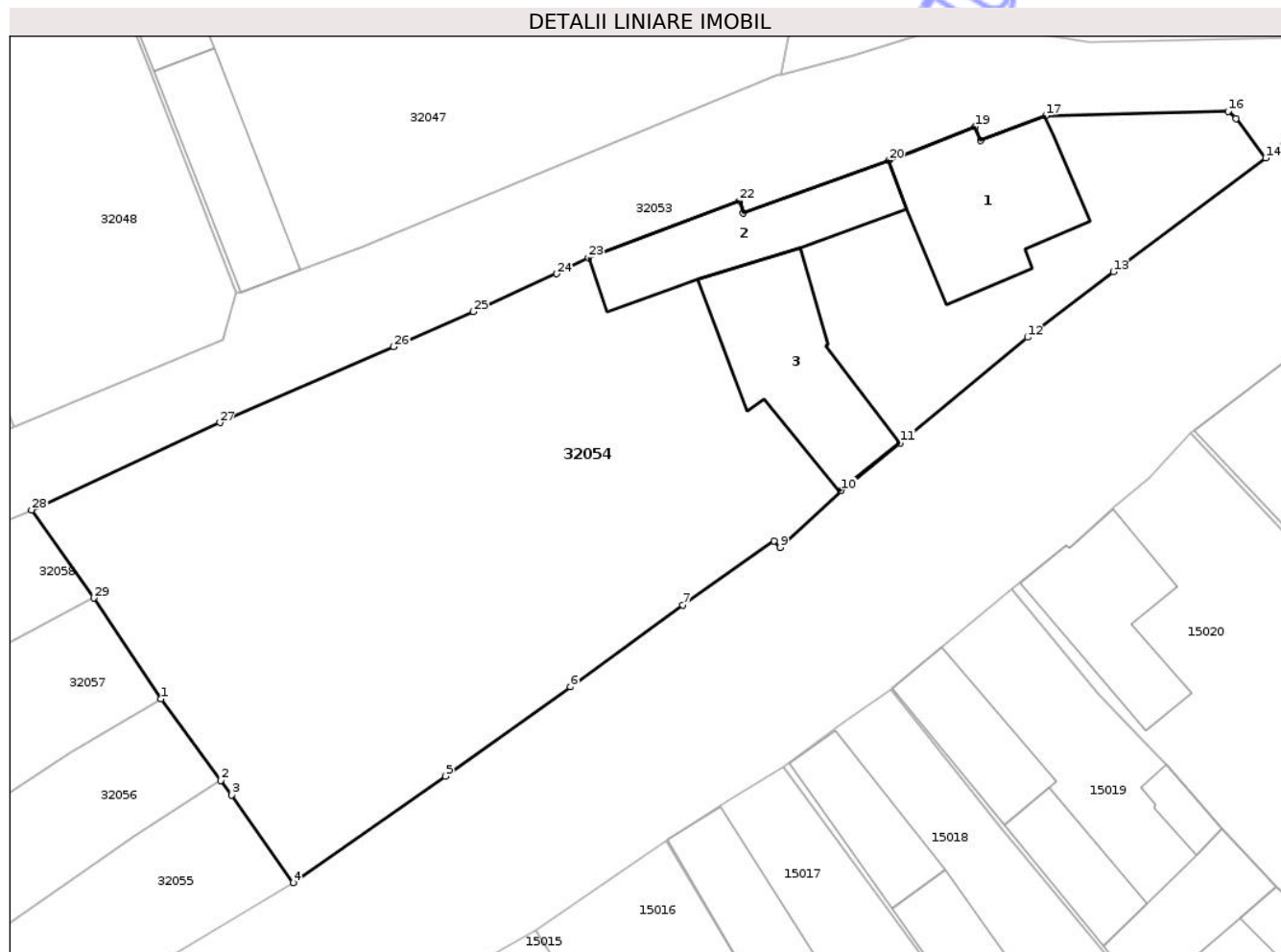
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8539 / 25/09/2012	
Act Notarial nr. 3308, din 24/09/2012 emis de BELDEAN GHEORGHE;	
C1	A1, A1.1
Se notează contractul de comodat autentificat sub numărul 3308/24.09.2012 de notar public Beldean Gheorghe, încheiat între Munthiu Iosif în calitate de comodat și S.C. Muntheana Vet S.R.L. în calitate de comodat.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70383	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	1189	-	
2	arabil	DA	569	-	1191	-	
3	vie	DA	487	-	1192	-	
4	curti constructii	DA	600	-	1190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70383-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă
A1.2	70383-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3	70383-C3	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.488,161 488.256,661	2	395.492,713 488.250,473	7.682
3	395.493,53 488.249,362	4	395.498,236 488.242,695	8.161
5	395.509,788 488.250,791	6	395.519,308 488.257,593	11.7
7	395.527,875 488.263,795	8	395.534,822 488.268,666	8.485
9	395.535,27 488.268,181	10	395.539,928 488.272,51	6.359
11	395.544,434 488.276,142	12	395.554,104 488.284,153	12.557
13	395.560,63 488.289,139	14	395.572,235 488.297,778	14.467
15	395.569,972 488.300,794	16	395.569,363 488.301,32	0.805
17	395.555,488 488.301,0	18	395.550,556 488.299,117	5.279
19	395.550,109 488.300,174	20	395.543,535 488.297,591	7.064
21	395.532,483 488.293,616	22	395.532,179 488.294,537	0.97
23	395.520,683 488.290,188	24	395.518,249 488.288,986	2.715
25	395.511,922 488.286,096	26	395.505,87 488.283,426	6.615
27	395.492,638 488.277,673	28	395.478,315 488.271,038	15.785
29	395.483,031 488.264,34	1	395.488,161 488.256,661	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.492,713 488.250,473	3	395.493,53 488.249,362	1.379
4	395.498,236 488.242,695	5	395.509,788 488.250,791	14.107
6	395.519,308 488.257,593	7	395.527,875 488.263,795	10.576
8	395.534,822 488.268,666	9	395.535,27 488.268,181	0.66
10	395.539,928 488.272,51	11	395.544,434 488.276,142	5.788
12	395.554,104 488.284,153	13	395.560,63 488.289,139	8.213
14	395.572,235 488.297,778	15	395.569,972 488.300,794	3.771
16	395.569,363 488.301,32	17	395.555,488 488.301,0	13.879
18	395.550,556 488.299,117	19	395.550,109 488.300,174	1.148
20	395.543,535 488.297,591	21	395.532,483 488.293,616	11.745
22	395.532,179 488.294,537	23	395.520,683 488.290,188	12.291
24	395.518,249 488.288,986	25	395.511,922 488.286,096	6.956
26	395.505,87 488.283,426	27	395.492,638 488.277,673	14.429
28	395.478,315 488.271,038	29	395.483,031 488.264,34	8.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.4		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/02/2026	
Act Notarial nr. 791/2001, din 29/05/2001 emis de Beldean Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA ILIE-MARIUS	
2 / 17/02/2026	
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA ILIE-MARIUS	

C. Partea III. SARCINI

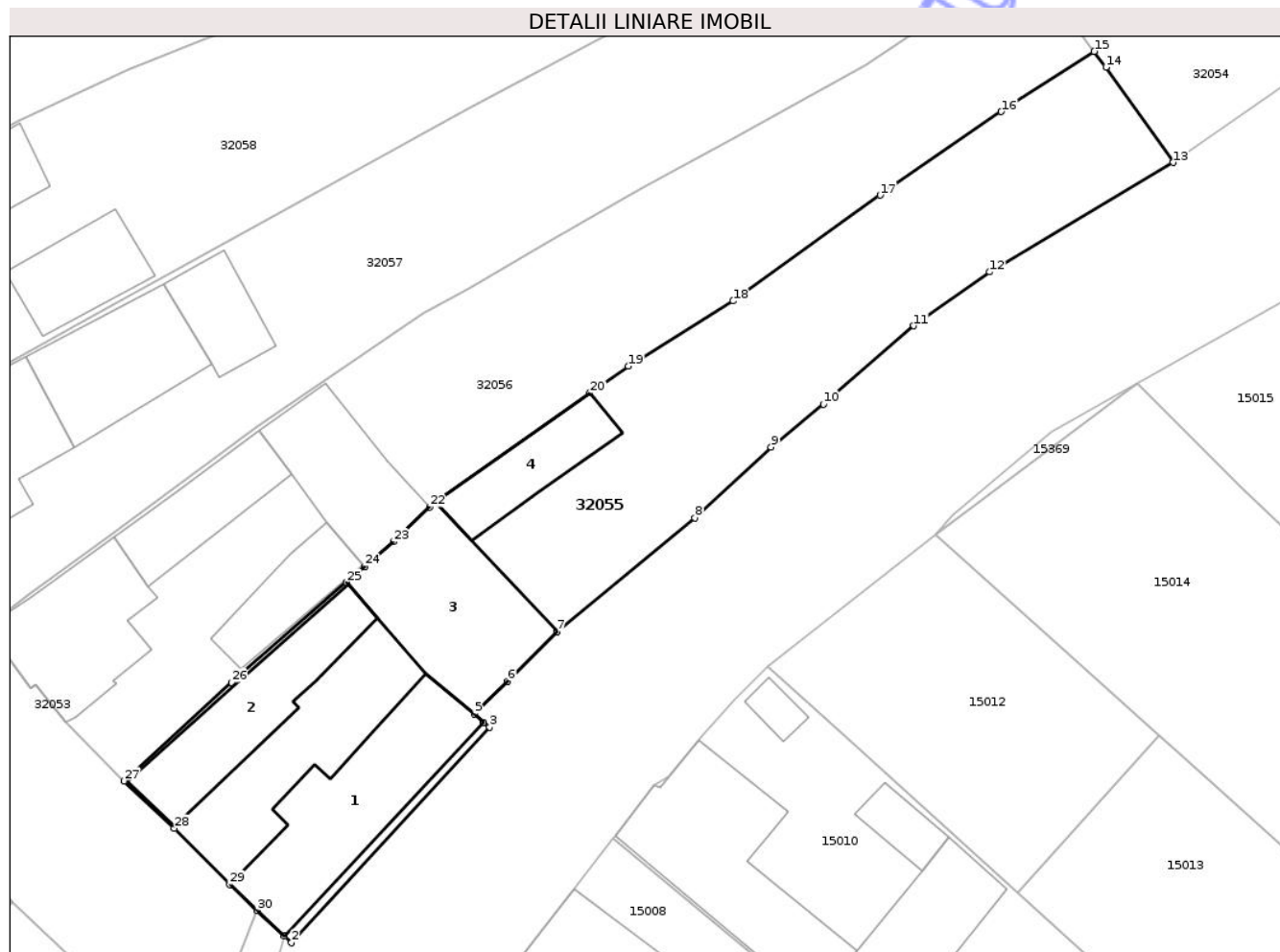
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1 / 17/02/2026	
Act Notarial nr. 791/2001, din 29/05/2001 emis de Beldean Gheorghe;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA PETRU, LIPSA CNP 2) FLOREA MARIA, LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	1194	-	
2	arabil	DA	400	-	1193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.435,897 488.188,508	2	395.436,422 488.188,054	0.694
3	395.450,317 488.203,153	4	395.449,893 488.203,492	0.543
5	395.449,252 488.204,092	6	395.451,573 488.206,376	3.256
7	395.455,069 488.209,836	8	395.464,691 488.217,821	12.504
9	395.470,041 488.222,762	10	395.473,723 488.225,769	4.754
11	395.480,059 488.231,264	12	395.485,377 488.235,033	6.518
13	395.498,236 488.242,695	14	395.493,53 488.249,362	8.161
15	395.492,713 488.250,473	16	395.486,198 488.246,252	7.763
17	395.477,694 488.240,408	18	395.467,379 488.232,992	12.704
19	395.460,03 488.228,441	20	395.457,349 488.226,556	3.277
21	395.446,501 488.218,93	22	395.446,113 488.218,561	0.535
23	395.443,556 488.216,136	24	395.441,565 488.214,406	2.637
25	395.440,285 488.213,294	26	395.432,218 488.206,284	10.687
27	395.424,7 488.199,388	28	395.428,214 488.196,062	4.838
29	395.432,099 488.192,143	30	395.433,998 488.190,326	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.436,422 488.188,054	3	395.450,317 488.203,153	20.519
4	395.449,893 488.203,492	5	395.449,252 488.204,092	0.878
6	395.451,573 488.206,376	7	395.455,069 488.209,836	4.919
8	395.464,691 488.217,821	9	395.470,041 488.222,762	7.283
10	395.473,723 488.225,769	11	395.480,059 488.231,264	8.387
12	395.485,377 488.235,033	13	395.498,236 488.242,695	14.969
14	395.493,53 488.249,362	15	395.492,713 488.250,473	1.379
16	395.486,198 488.246,252	17	395.477,694 488.240,408	10.318
18	395.467,379 488.232,992	19	395.460,03 488.228,441	8.644
20	395.457,349 488.226,556	21	395.446,501 488.218,93	13.261
22	395.446,113 488.218,561	23	395.443,556 488.216,136	3.524
24	395.441,565 488.214,406	25	395.440,285 488.213,294	1.696
26	395.432,218 488.206,284	27	395.424,7 488.199,388	10.202
28	395.428,214 488.196,062	29	395.432,099 488.192,143	5.518
30	395.433,998 488.190,326	1	395.435,897 488.188,508	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3816 Cîlnic

Adresa: Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73756	926	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 73756

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73756-C1	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2	73756-C2	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	73756-C3	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.4	73756-C4	Loc. Cîlnic, Str Dealului, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 149/45, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LANGA C CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LANGA C CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) LANGA ANASTASIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

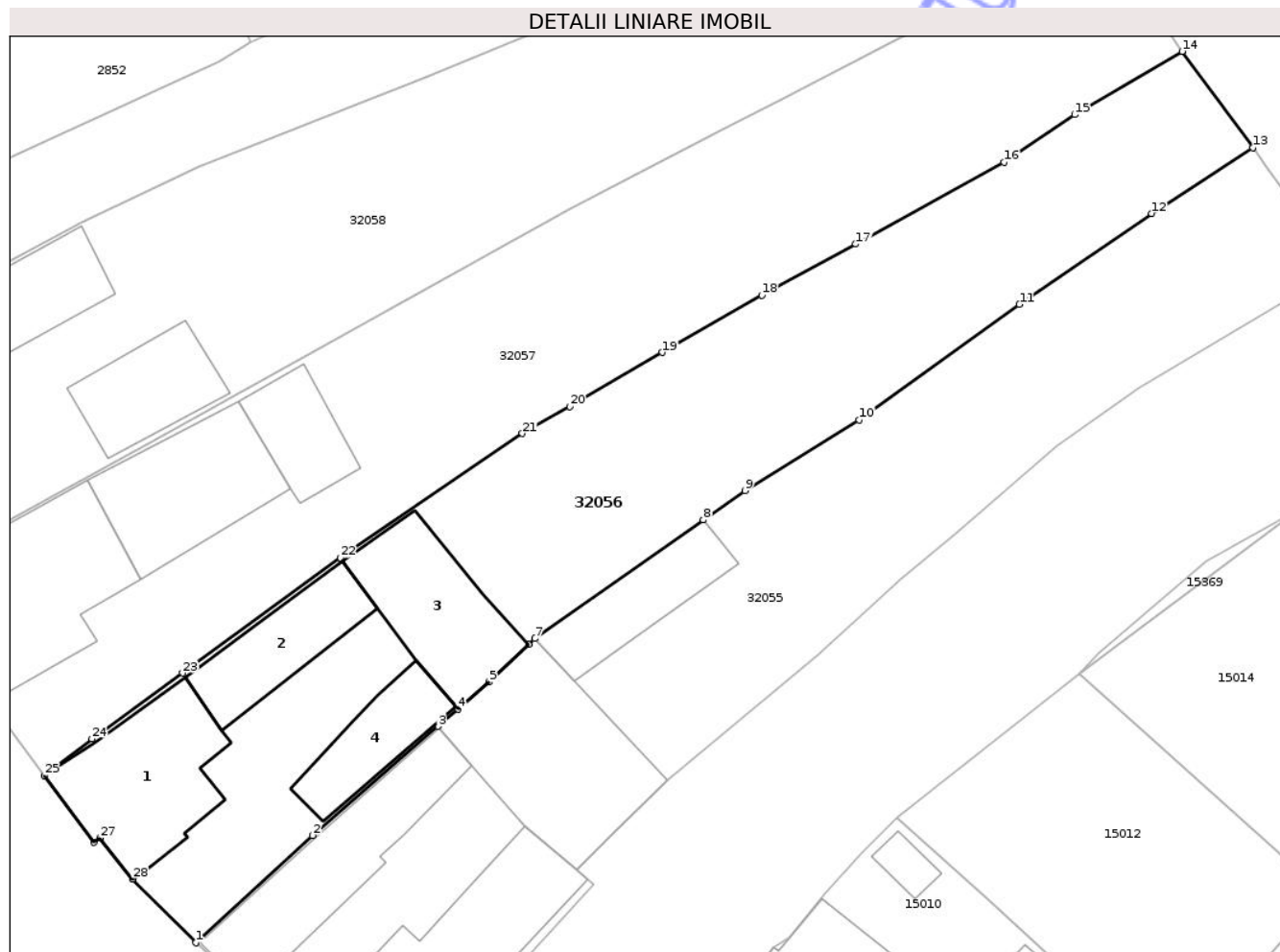
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73756	926	Se identifica cu CF 73756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	35	1195	854/2/1	
2	arabil	DA	293	35	1196	-	
3	vie	DA	183	35	1197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73756-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2	73756-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	73756-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.4	73756-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.424,7 488.199,388	2	395.432,218 488.206,284	10.202
3	395.440,285 488.213,294	4	395.441,565 488.214,406	1.696
5	395.443,556 488.216,136	6	395.446,113 488.218,561	3.524
7	395.446,501 488.218,93	8	395.457,349 488.226,556	13.261
9	395.460,03 488.228,441	10	395.467,379 488.232,992	8.644
11	395.477,694 488.240,408	12	395.486,198 488.246,252	10.318
13	395.492,713 488.250,473	14	395.488,161 488.256,661	7.682
15	395.481,242 488.252,595	16	395.476,712 488.249,544	5.462
17	395.467,17 488.244,28	18	395.461,128 488.240,991	6.879
19	395.454,721 488.237,316	20	395.448,771 488.233,834	6.894
21	395.445,712 488.232,117	22	395.433,999 488.224,137	14.173
23	395.423,862 488.216,719	24	395.418,021 488.212,49	7.212
25	395.414,971 488.210,142	26	395.418,153 488.205,839	5.352
27	395.418,52 488.206,115	28	395.420,631 488.203,482	3.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.432,218 488.206,284	3	395.440,285 488.213,294	10.687
4	395.441,565 488.214,406	5	395.443,556 488.216,136	2.637
6	395.446,113 488.218,561	7	395.446,501 488.218,93	0.535
8	395.457,349 488.226,556	9	395.460,03 488.228,441	3.277
10	395.467,379 488.232,992	11	395.477,694 488.240,408	12.704
12	395.486,198 488.246,252	13	395.492,713 488.250,473	7.763
14	395.488,161 488.256,661	15	395.481,242 488.252,595	8.025
16	395.476,712 488.249,544	17	395.467,17 488.244,28	10.898
18	395.461,128 488.240,991	19	395.454,721 488.237,316	7.386
20	395.448,771 488.233,834	21	395.445,712 488.232,117	3.508
22	395.433,999 488.224,137	23	395.423,862 488.216,719	12.561
24	395.418,021 488.212,49	25	395.414,971 488.210,142	3.849
26	395.418,153 488.205,839	27	395.418,52 488.206,115	0.459
28	395.420,631 488.203,482	1	395.424,7 488.199,388	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Se iedntifica cu CF 70102

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 148/48, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N ILIE	A1
2 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU N ILIE 2) MARCU RODICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

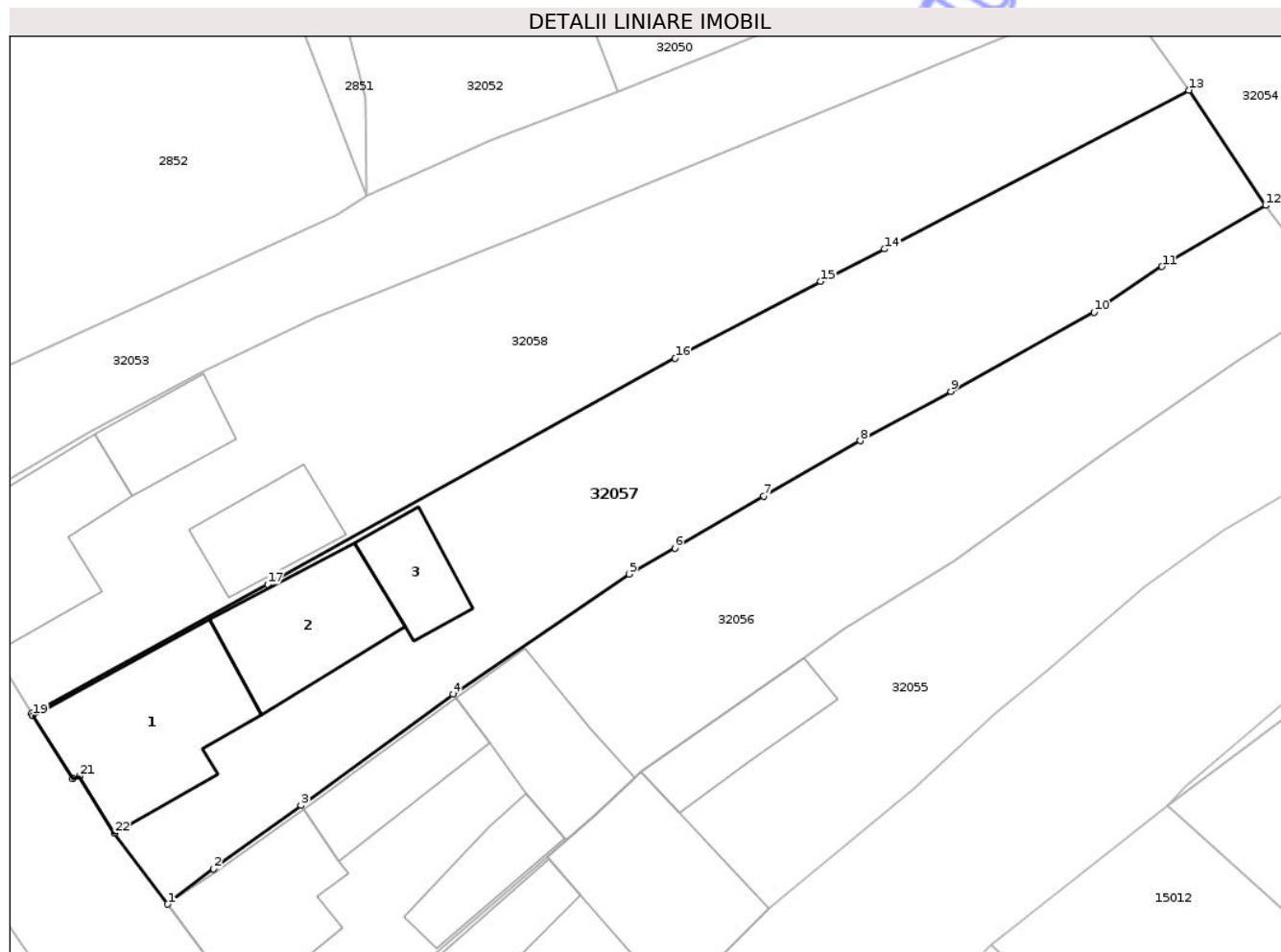
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	Se iedntifica cu CF 70102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	35	1199	-	
2	arabil	DA	610	35	1198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.414,971 488.210,142	2	395.418,021 488.212,49	3.849	2	395.418,021 488.212,49	3	395.423,862 488.216,719	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.423,862 488.216,719	4	395.433,999 488.224,137	12.561
5	395.445,712 488.232,117	6	395.448,771 488.233,834	3.508
7	395.454,721 488.237,316	8	395.461,128 488.240,991	7.386
9	395.467,17 488.244,28	10	395.476,712 488.249,544	10.898
11	395.481,242 488.252,595	12	395.488,161 488.256,661	8.025
13	395.483,031 488.264,34	14	395.462,757 488.253,757	22.87
15	395.458,504 488.251,593	16	395.448,79 488.246,498	10.969
17	395.421,647 488.231,431	18	395.405,908 488.222,837	17.932
19	395.405,989 488.222,701	20	395.408,643 488.218,476	4.989
21	395.409,084 488.218,67	22	395.411,425 488.214,865	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.433,999 488.224,137	5	395.445,712 488.232,117	14.173
6	395.448,771 488.233,834	7	395.454,721 488.237,316	6.894
8	395.461,128 488.240,991	9	395.467,17 488.244,28	6.879
10	395.476,712 488.249,544	11	395.481,242 488.252,595	5.462
12	395.488,161 488.256,661	13	395.483,031 488.264,34	9.235
14	395.462,757 488.253,757	15	395.458,504 488.251,593	4.772
16	395.448,79 488.246,498	17	395.421,647 488.231,431	31.044
18	395.405,908 488.222,837	19	395.405,989 488.222,701	0.159
20	395.408,643 488.218,476	21	395.409,084 488.218,67	0.482
22	395.411,425 488.214,865	1	395.414,971 488.210,142	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 9252/419, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 795/1051 1) MARCU IOAN	A1
2 / 02/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 256/1051 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 1049, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B3	Se noteaza posesia factica cu suprafata de 256 mp in favoarea lui 1) MARCU IOAN 2) MARCU SIMONA	A1
4 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 541, din 29/01/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IOAN 2) MARCU SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

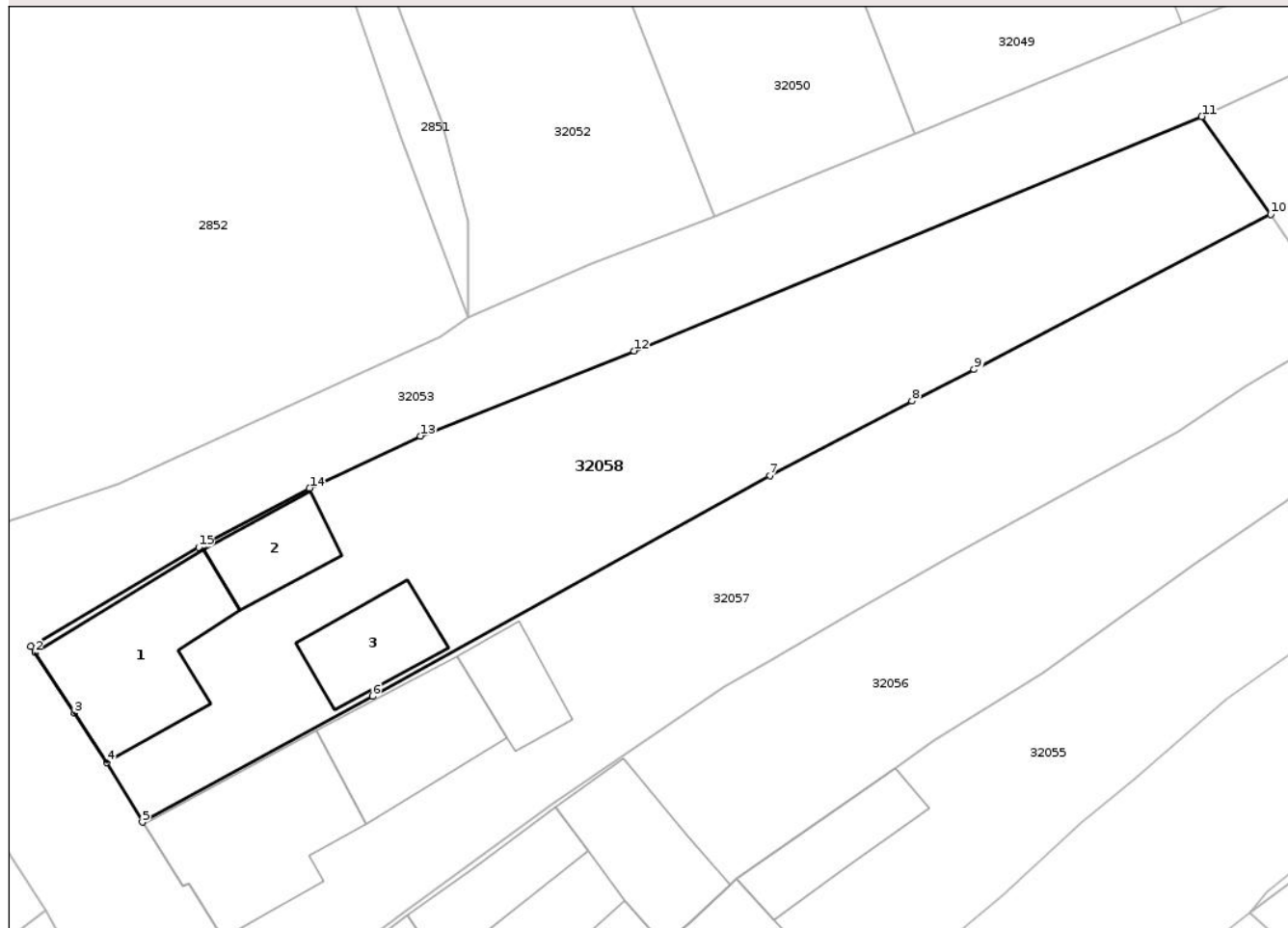
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1200	-	
2	arabil	DA	651	-	1201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.398,284 488.234,826	2	395.398,557 488.234,417	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.398,557 488.234,417	3	395.401,257 488.230,294	4.928
3	395.401,257 488.230,294	4	395.403,467 488.226,928	4.027
4	395.403,467 488.226,928	5	395.405,908 488.222,837	4.764
5	395.405,908 488.222,837	6	395.421,647 488.231,431	17.932
6	395.421,647 488.231,431	7	395.448,79 488.246,498	31.044
7	395.448,79 488.246,498	8	395.458,504 488.251,593	10.969
8	395.458,504 488.251,593	9	395.462,757 488.253,757	4.772
9	395.462,757 488.253,757	10	395.483,031 488.264,34	22.87
10	395.483,031 488.264,34	11	395.478,315 488.271,038	8.192
11	395.478,315 488.271,038	12	395.439,517 488.255,026	41.972
12	395.439,517 488.255,026	13	395.424,908 488.249,214	15.723
13	395.424,908 488.249,214	14	395.417,33 488.245,638	8.38
14	395.417,33 488.245,638	15	395.409,755 488.241,6	8.584
15	395.409,755 488.241,6	1	395.398,284 488.234,826	13.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1945 Câlnic

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76882	1.101	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76882-C1	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1670 / 15/05/1913		
Act Notarial nr. 191/7/1912, din 01/01/1912 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ZOROGA GYORGY	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) ZOROGA ANNA	A1, A1.1
2440 / 30/12/1919		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a succesiunii nr. 1284/5/918, din 01/01/1918 emis de Judecătoria de ocol Sebeșul Săsesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ZOROGA GEORGE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ZOROGA ANNA	A1, A1.1
542 / 19/04/1956		
Act Notarial nr. 677, din 11/04/1956 emis de Notariatul de Stat Sebeș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11914/22020 1) MURATORE NICOLAE, lui AUGUSTIN	A1
1591 / 08/06/1987		
Act Notarial nr. 4942/1987, din 08/06/1987 emis de Not. Jud. Alba;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) MURATORE VALERIA, născută POPA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2100/44040 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
10587 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 115, din 08/05/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/40 1) RADU NICOLETA ANASTASIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/40 1) RADU PETER ALEXANDER	A1.1
9158 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 109, din 11/03/2024 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ALBA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, asupra cotei de 7/20 părți din cota de 175/1101 părți teren, dobandit prin Lege, cota actuala 2450/44040	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MURATORE VALERIA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, asupra cotei de 7/40 părți din cota de 175/1101 părți teren, dobandit prin Lege, cota actuala 1225/44040	A1
	1) RADU PETER ALEXANDER	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, asupra cotei de 7/40 părți din cota de 175/1101 părți teren, dobandit prin Lege, cota actuala 1225/44040	A1
	1) RADU NICOLETA ANASTASIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

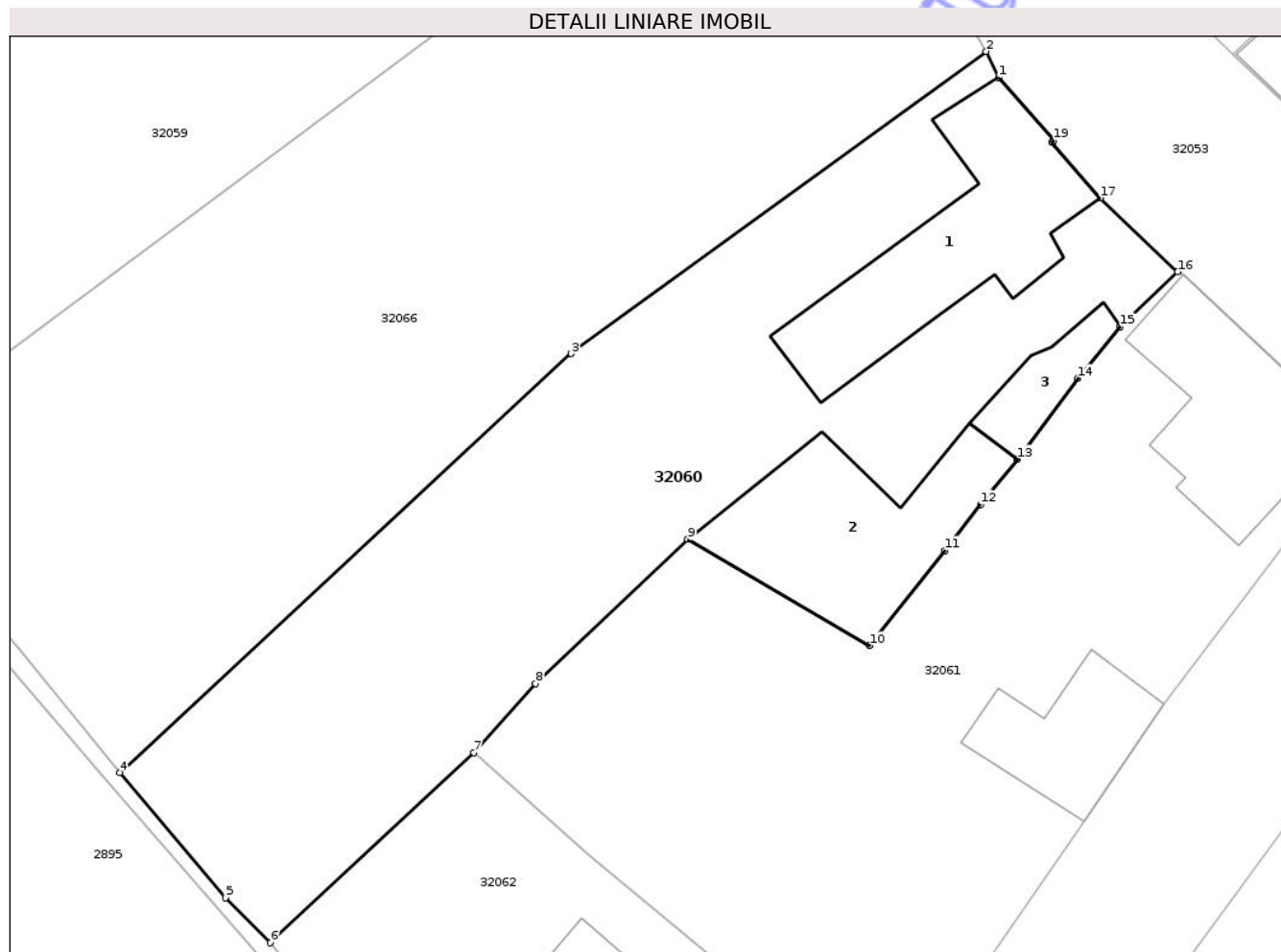
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76882	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	847	
2	arabil	DA	601	-	-	848	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76882-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă
A1.2	76882-C2	construcții anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa
A1.3	76882-C3	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.410,877 488.198,006	2	395.410,143 488.199,539	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.410,143 488.199,539	3	395.385,607 488.181,688	30.343
3	395.385,607 488.181,688	4	395.358,89 488.156,94	36.418
4	395.358,89 488.156,94	5	395.365,149 488.149,537	9.694
5	395.365,149 488.149,537	6	395.367,806 488.146,876	3.76
6	395.367,806 488.146,876	7	395.379,854 488.158,11	16.473
7	395.379,854 488.158,11	8	395.383,5 488.162,187	5.469
8	395.383,5 488.162,187	9	395.392,492 488.170,707	12.387
9	395.392,492 488.170,707	10	395.403,256 488.164,435	12.459
10	395.403,256 488.164,435	11	395.407,724 488.170,059	7.183
11	395.407,724 488.170,059	12	395.409,818 488.172,772	3.427
12	395.409,818 488.172,772	13	395.411,991 488.175,448	3.447
13	395.411,991 488.175,448	14	395.415,555 488.180,233	5.966
14	395.415,555 488.180,233	15	395.418,067 488.183,267	3.939
15	395.418,067 488.183,267	16	395.421,479 488.186,525	4.718
16	395.421,479 488.186,525	17	395.416,89 488.190,887	6.331
17	395.416,89 488.190,887	18	395.414,027 488.194,173	4.358
18	395.414,027 488.194,173	19	395.414,135 488.194,29	0.159
19	395.414,135 488.194,29	1	395.410,877 488.198,006	4.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71281	1.041	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71281-C1	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT (P) ; S. desfasurata=98 mp, edificata inainte de anul 2000.
A1.2	71281-C2	Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA (P) ; S. desfasurata=59 mp., edificata inainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4492 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1465, din 17/04/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71281 a imobilului cu numarul cadastral 71281/Câlnic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71273 in scris in cartea funciara 71273;	A1
17370 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2622, din 26/07/2023 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREURUȘ MARIUS-ANDREI, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17370 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2622, din 26/07/2023 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREURUȘ ILIE, văduv	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) GREURUȘ ILIE, văduv	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71281	1.041	impregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	446	-	1203	-	
2	arabil	DA	433	-	1204	-	
3	vie	DA	162	-	1205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71281-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT (P) ; S. desfasurata=98 mp, edificata inainte de anul 2000.
A1.2	71281-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA (P) ; S. desfasurata=59 mp., edificata inainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.420,665 488.160,973	2	395.432,337 488.176,42	19.361
2	395.432,337 488.176,42	3	395.431,255 488.177,443	1.489
3	395.431,255 488.177,443	4	395.429,566 488.179,04	2.325
4	395.429,566 488.179,04	5	395.421,819 488.186,368	10.664
5	395.421,819 488.186,368	6	395.421,479 488.186,525	0.374
6	395.421,479 488.186,525	7	395.418,067 488.183,267	4.718
7	395.418,067 488.183,267	8	395.415,555 488.180,233	3.939
8	395.415,555 488.180,233	9	395.411,991 488.175,448	5.966
9	395.411,991 488.175,448	10	395.409,818 488.172,772	3.447
10	395.409,818 488.172,772	11	395.407,724 488.170,059	3.427
11	395.407,724 488.170,059	12	395.403,256 488.164,435	7.183
12	395.403,256 488.164,435	13	395.392,492 488.170,707	12.459
13	395.392,492 488.170,707	14	395.383,5 488.162,187	12.387
14	395.383,5 488.162,187	15	395.379,854 488.158,11	5.469
15	395.379,854 488.158,11	16	395.386,541 488.152,105	8.988
16	395.386,541 488.152,105	17	395.396,977 488.143,526	13.51
17	395.396,977 488.143,526	18	395.404,909 488.138,116	9.601
18	395.404,909 488.138,116	19	395.415,974 488.154,018	19.374
19	395.415,974 488.154,018	1	395.420,665 488.160,973	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71282	627	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4492 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1465, din 17/04/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/Câlnic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71273 inscris in cartea funciara 71273;	A1
4493 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1465, din 17/04/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREURUȘ IONELA, născută VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

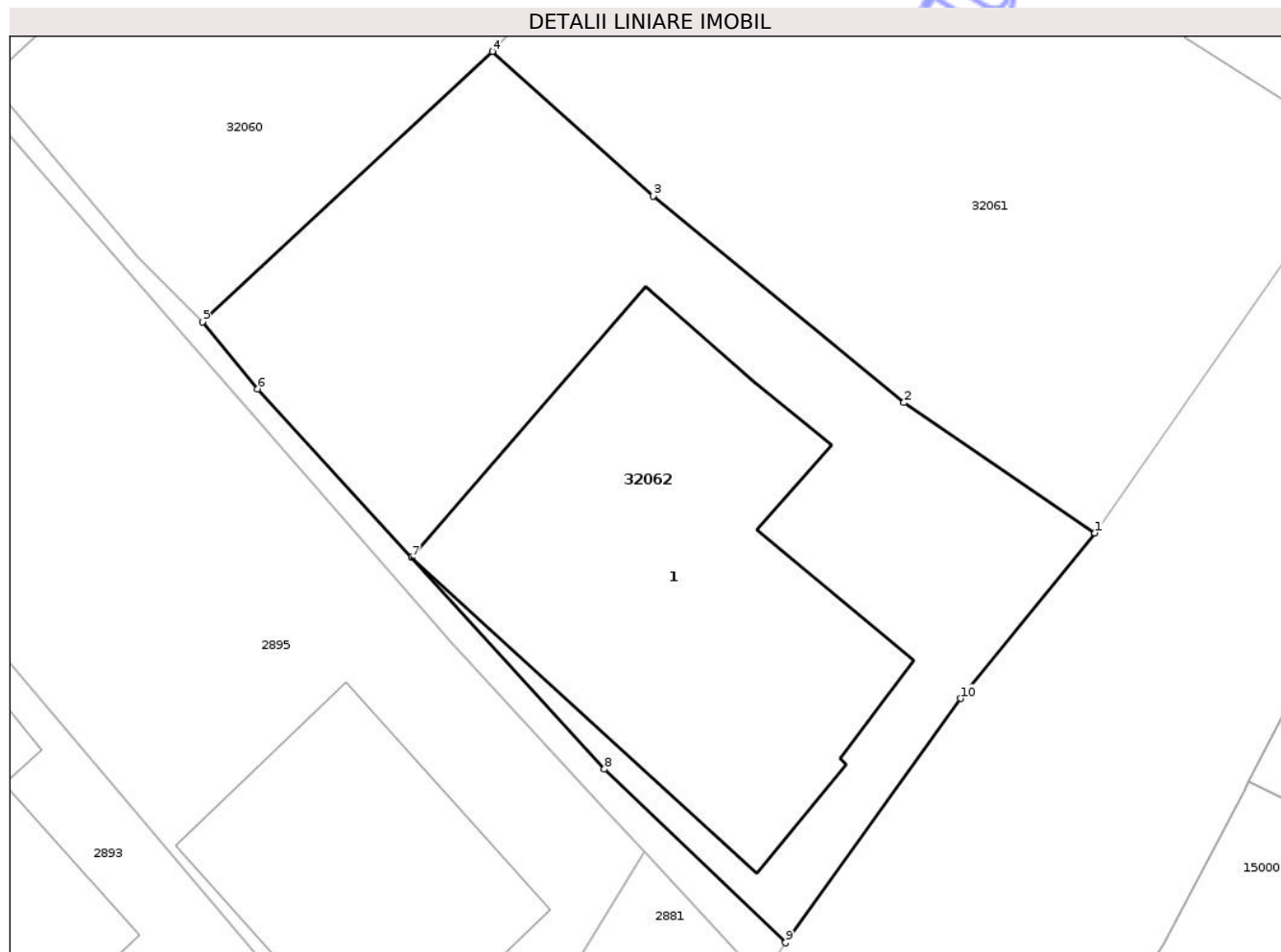
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71282	627	impreamuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	-	1204	-	
2	arabil	DA	207	-	1205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71282-C1	construcții de locuințe	248	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.404,909 488.138,116	2	395.396,977 488.143,526	9.601
2	395.396,977 488.143,526	3	395.386,541 488.152,105	13.51
3	395.386,541 488.152,105	4	395.379,854 488.158,11	8.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.379,854 488.158,11	5	395.367,806 488.146,876	16.473
5	395.367,806 488.146,876	6	395.370,107 488.144,09	3.613
6	395.370,107 488.144,09	7	395.376,495 488.137,094	9.475
7	395.376,495 488.137,094	8	395.384,516 488.128,308	11.896
8	395.384,516 488.128,308	9	395.392,047 488.121,096	10.428
9	395.392,047 488.121,096	10	395.399,338 488.131,238	12.491
10	395.399,338 488.131,238	1	395.404,909 488.138,116	8.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/02/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 19/02/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar Neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

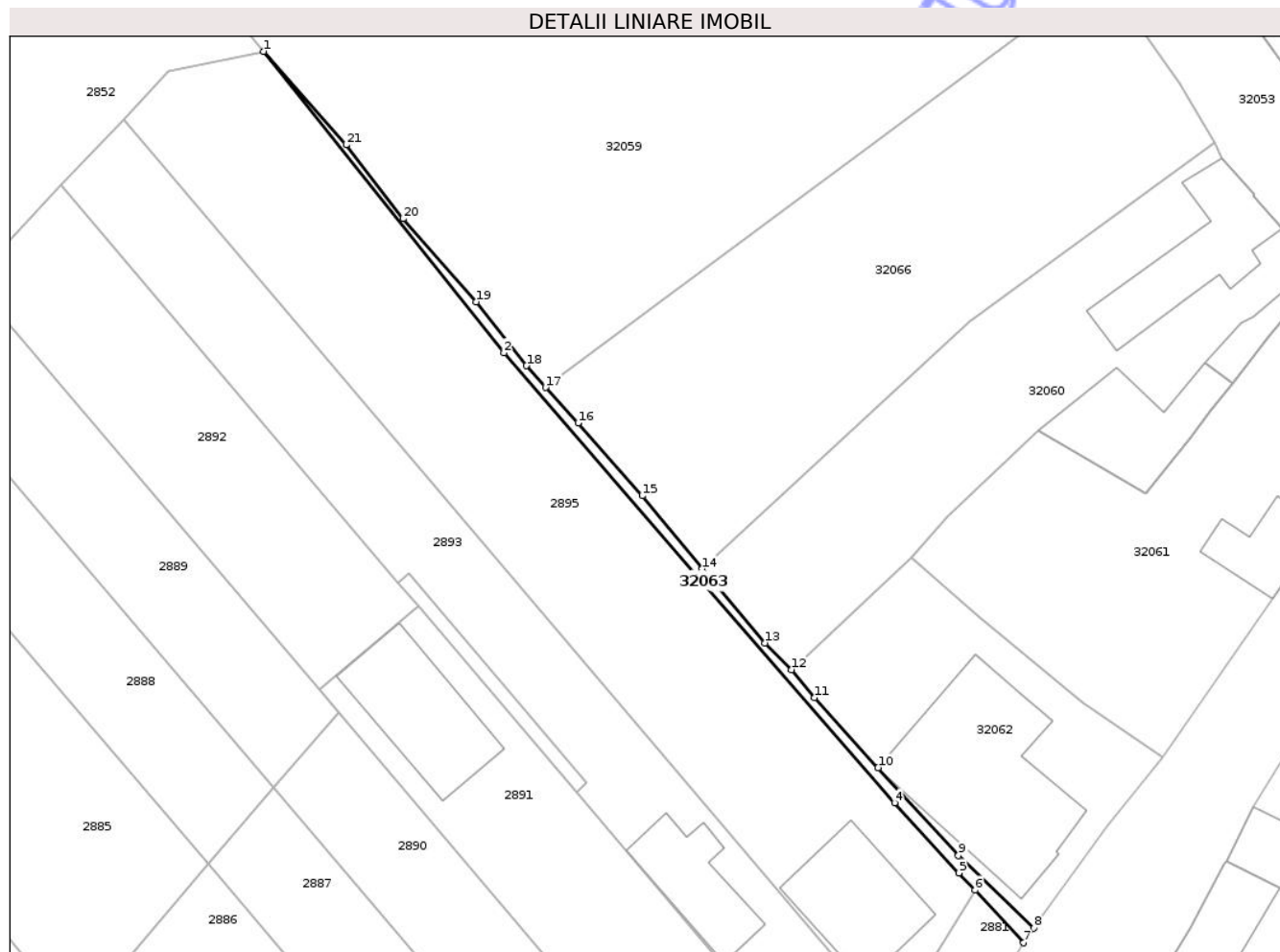
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.315,049 488.208,626	2	395.339,062 488.178,532	38.5
3	395.358,381 488.156,174	4	395.378,13 488.133,575	30.012
5	395.384,587 488.126,591	6	395.386,181 488.124,867	2.348
7	395.391,044 488.119,608	8	395.392,047 488.121,096	1.794
9	395.384,516 488.128,308	10	395.376,495 488.137,094	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.339,062 488.178,532	3	395.358,381 488.156,174	29.548
4	395.378,13 488.133,575	5	395.384,587 488.126,591	9.512
6	395.386,181 488.124,867	7	395.391,044 488.119,608	7.163
8	395.392,047 488.121,096	9	395.384,516 488.128,308	10.428
10	395.376,495 488.137,094	11	395.370,107 488.144,09	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.370,107 488.144,09	12	395.367,806 488.146,876	3.613
13	395.365,149 488.149,537	14	395.358,89 488.156,94	9.694
15	395.352,914 488.164,25	16	395.346,5 488.171,516	9.691
17	395.343,226 488.175,055	18	395.341,337 488.177,24	2.889
19	395.336,301 488.183,626	20	395.328,998 488.191,92	11.051
21	395.323,296 488.199,293	1	395.315,049 488.208,626	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.367,806 488.146,876	13	395.365,149 488.149,537	3.76
14	395.358,89 488.156,94	15	395.352,914 488.164,25	9.442
16	395.346,5 488.171,516	17	395.343,226 488.175,055	4.821
18	395.341,337 488.177,24	19	395.336,301 488.183,626	8.133
20	395.328,998 488.191,92	21	395.323,296 488.199,293	9.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Călnic
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 05/03/2026	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 05/03/2026	
Act Administrativ nr. 1050, din 24/02/2026 emis de COMUNA CÂLNIC;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) RADU PETER ALEXANDER 2) RADU NICOLETA ANASTASIA 3) MURATORE VALERIA, născută POPA	

C. Partea III. SARCINI .

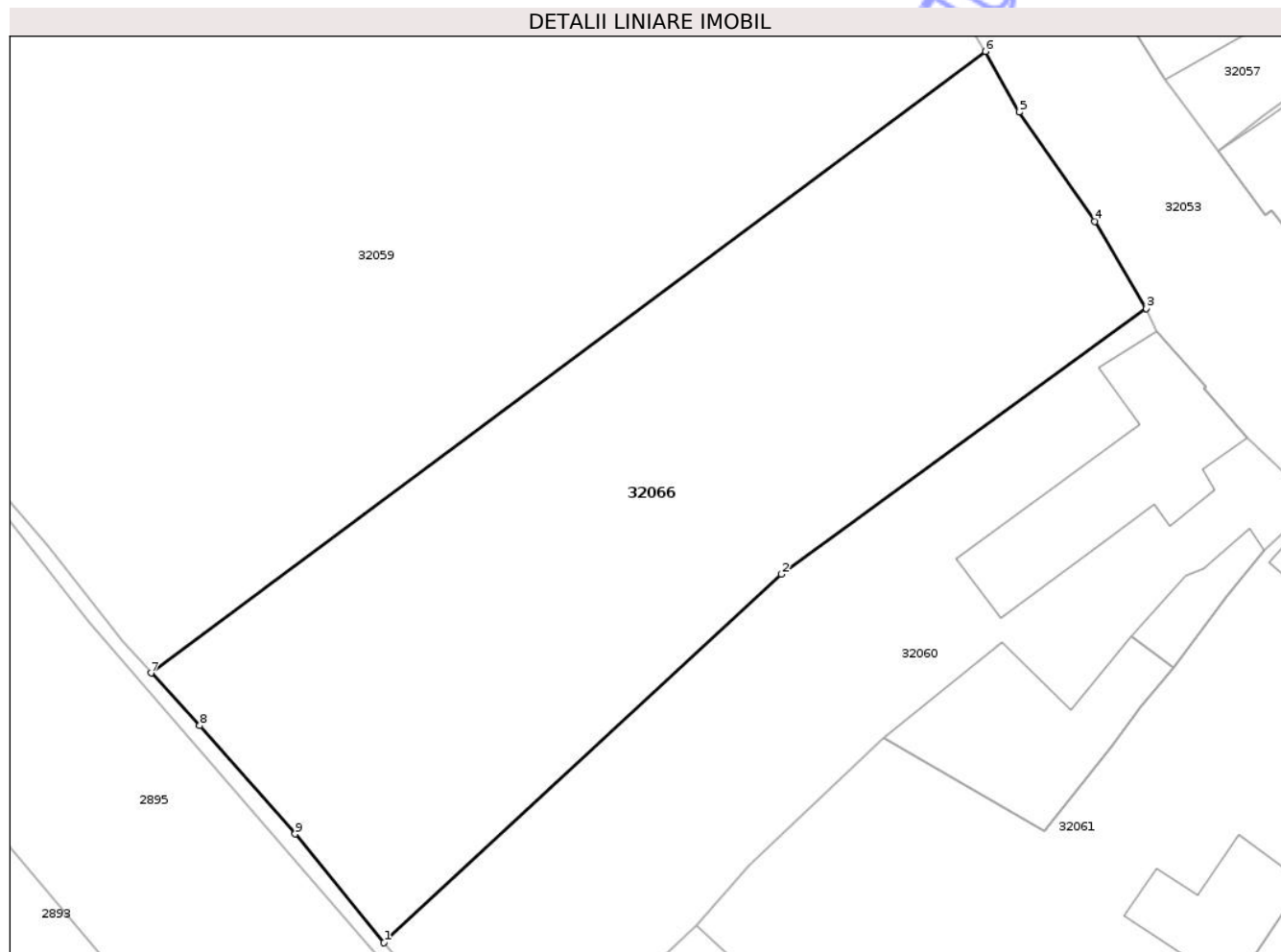
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.358,89 488.156,94	2	395.385,607 488.181,688	36.418
2	395.385,607 488.181,688	3	395.410,143 488.199,539	30.343
3	395.410,143 488.199,539	4	395.406,69 488.205,387	6.791
4	395.406,69 488.205,387	5	395.401,581 488.212,708	8.927
5	395.401,581 488.212,708	6	395.399,312 488.216,797	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.399,312 488.216,797	7	395.343,226 488.175,055	69.915
7	395.343,226 488.175,055	8	395.346,5 488.171,516	4.821
8	395.346,5 488.171,516	9	395.352,914 488.164,25	9.691
9	395.352,914 488.164,25	1	395.358,89 488.156,94	9.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câlnic, Str Godovana, Nr. 81B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/03/2026	
Act Administrativ nr. 15/2026, din 27/02/2026 emis de Consiliul Local Al Comunei Câlnic;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CÂLNIC- DOMENIUL PRIVAT, CIF:4561936	

C. Partea III. SARCINI .

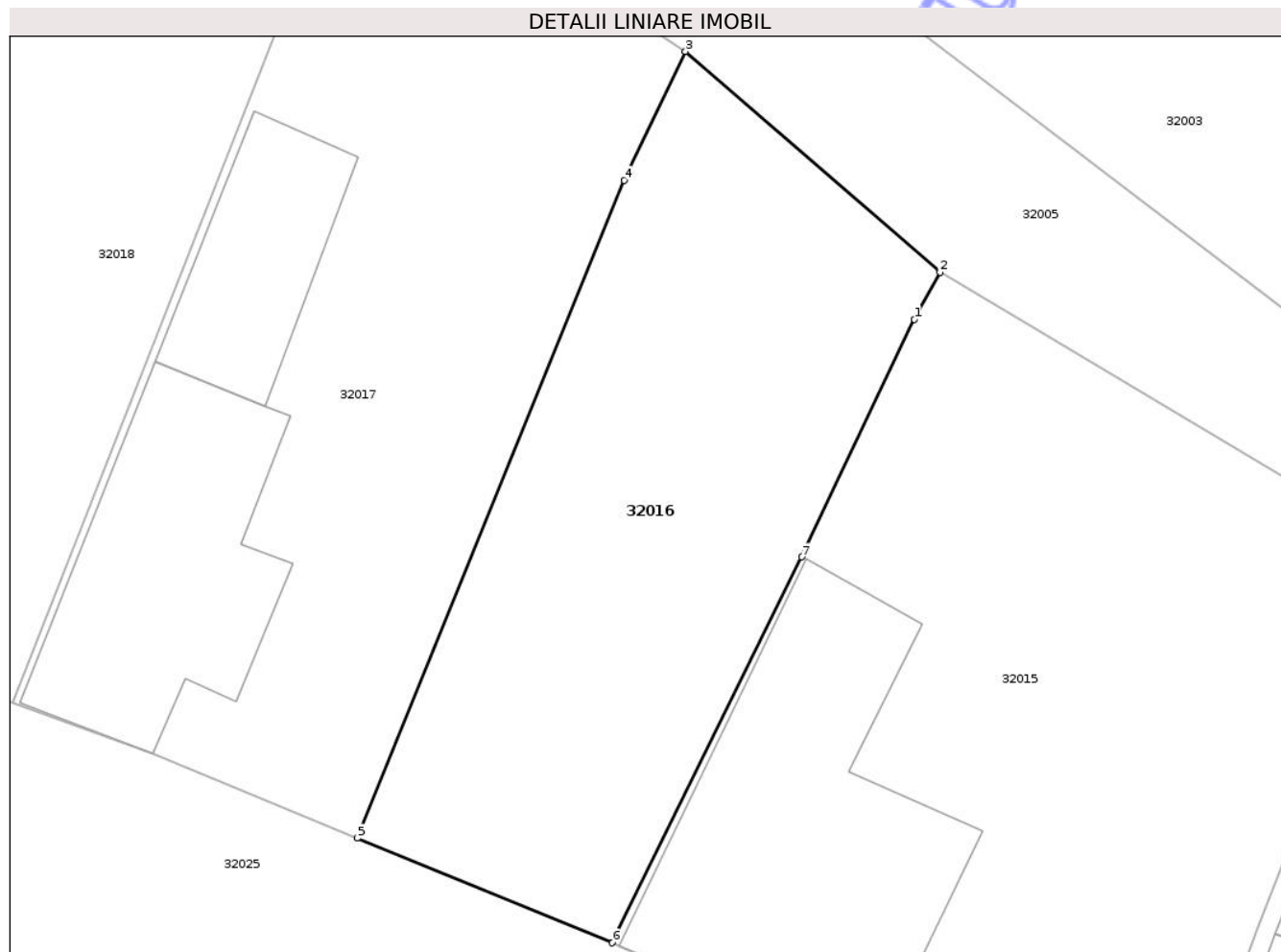
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.504,721 488.447,921	2	395.505,619 488.449,557	1.866
2	395.505,619 488.449,557	3	395.496,704 488.457,282	11.796
3	395.496,704 488.457,282	4	395.494,562 488.452,781	4.984
4	395.494,562 488.452,781	5	395.485,224 488.429,792	24.813
5	395.485,224 488.429,792	6	395.494,148 488.426,131	9.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.494,148 488.426,131	7	395.500,77 488.439,615	15.022
7	395.500,77 488.439,615	1	395.504,721 488.447,921	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

