

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2442
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 42, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76667 | 3.254 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76667-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 42, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă, S.DESF.S+P=137mp, anul construcției 1944 |
| A1.2 | 76667-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 42, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă, S.DESF.P=147mp, anul construcției 1944 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6223 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/241, din 04/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU DUMITRU | A1 |
| Act Administrativ nr. 2280, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU DUMITRU | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76667 | 3.254 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 800 | - | 516/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.200 | - | 516/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 254 | - | 516/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76667-C1 | construcții de locuințe | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă, S.DESF. S+P=137mp, anul construcției 1944 |
| A1.2 | 76667-C2 | construcții anexa | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă, S. DESF.P=147mp, anul construcției 1944 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.293,922 506.552,011 | 2 | 423.298,832 506.557,587 | 7.43 |
| 3 | 423.291,011 506.566,172 | 4 | 423.287,301 506.569,856 | 5.228 |
| 5 | 423.282,45 506.574,721 | 6 | 423.269,692 506.561,447 | 18.411 |
| 7 | 423.267,459 506.559,123 | 8 | 423.263,43 506.554,074 | 6.46 |
| 9 | 423.256,208 506.543,225 | 10 | 423.255,412 506.542,036 | 1.431 |
| 11 | 423.237,287 506.513,137 | 12 | 423.225,642 506.491,053 | 24.966 |
| 13 | 423.218,914 506.478,799 | 14 | 423.225,328 506.475,006 | 7.452 |
| 15 | 423.210,577 506.451,975 | 16 | 423.193,172 506.424,281 | 32.709 |
| 17 | 423.184,879 506.404,83 | 18 | 423.182,761 506.399,863 | 5.4 |
| 19 | 423.189,668 506.397,723 | 20 | 423.197,818 506.413,996 | 18.2 |
| 21 | 423.202,026 506.422,398 | 22 | 423.219,867 506.448,411 | 31.543 |
| 23 | 423.236,436 506.472,591 | 24 | 423.254,422 506.500,375 | 33.098 |
| 25 | 423.274,948 506.529,561 | 1 | 423.293,922 506.552,011 | 29.394 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.298,832 506.557,587 | 3 | 423.291,011 506.566,172 | 11.613 |
| 4 | 423.287,301 506.569,856 | 5 | 423.282,45 506.574,721 | 6.87 |
| 6 | 423.269,692 506.561,447 | 7 | 423.267,459 506.559,123 | 3.223 |
| 8 | 423.263,43 506.554,074 | 9 | 423.256,208 506.543,225 | 13.033 |
| 10 | 423.255,412 506.542,036 | 11 | 423.237,287 506.513,137 | 34.113 |
| 12 | 423.225,642 506.491,053 | 13 | 423.218,914 506.478,799 | 13.98 |
| 14 | 423.225,328 506.475,006 | 15 | 423.210,577 506.451,975 | 27.35 |
| 16 | 423.193,172 506.424,281 | 17 | 423.184,879 506.404,83 | 21.145 |
| 18 | 423.182,761 506.399,863 | 19 | 423.189,668 506.397,723 | 7.231 |
| 20 | 423.197,818 506.413,996 | 21 | 423.202,026 506.422,398 | 9.397 |
| 22 | 423.219,867 506.448,411 | 23 | 423.236,436 506.472,591 | 29.312 |
| 24 | 423.254,422 506.500,375 | 25 | 423.274,948 506.529,561 | 35.681 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 36, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72919 | 2.134 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72915. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72919-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 36, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa, S.DESF. S+P=102mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72919-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 36, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, S.DESF.=29mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 72919-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 36, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa(Șura), S.DESF. P=77mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 9181 / 10/07/2019 | |
| Act Administrativ nr. 9296/535, din 12/05/1999 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 1978 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE;act administrativ nr 1977 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE); | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1977/2019, emis de primaria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | |
| 9401 / 12/01/2024 | |
| Act Notarial nr. 43, din 11/01/2024 emis de DAISA Diana; | |
| B4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURAR RADU, nezasatorit bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

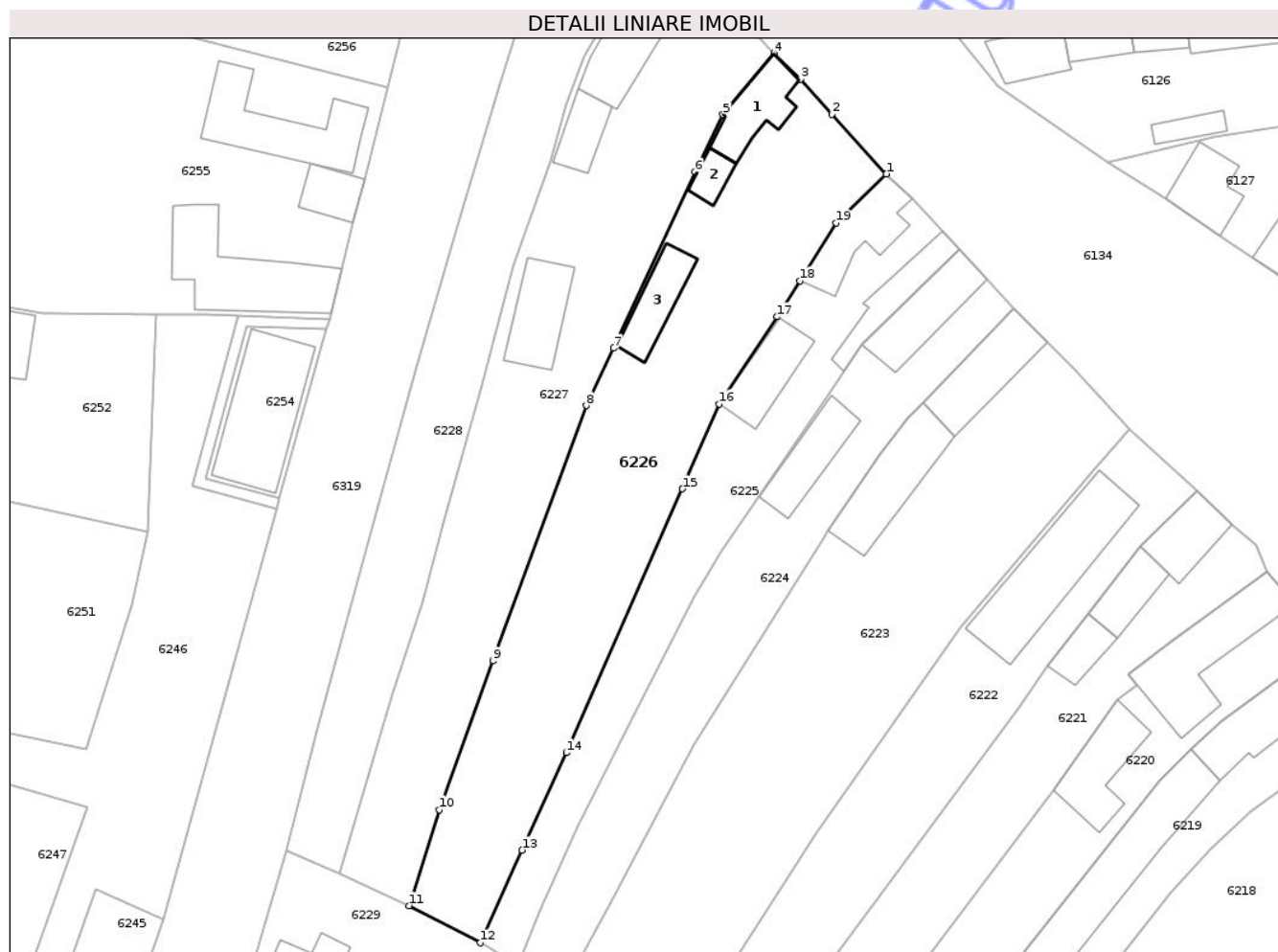
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 72919 | 2.134 | Transcris din cf 72915. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 700 | - | 513/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.300 | - | 513/4, 513/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 134 | - | 513/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72919-C1 | construcții de locuințe | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa, S.DESF. S+P=102mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72919-C2 | construcții anexa | Din acte: 18 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, S.DESF. =29mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 72919-C3 | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa(Șura), S. DESF. P=77mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.264,443 506.593,726 | 2 | 423.256,741 506.602,133 | 11.402 |
| 2 | 423.256,741 506.602,133 | 3 | 423.252,262 506.607,093 | 6.683 |
| 3 | 423.252,262 506.607,093 | 4 | 423.248,53 506.610,791 | 5.254 |
| 4 | 423.248,53 506.610,791 | 5 | 423.241,311 506.602,131 | 11.274 |
| 5 | 423.241,311 506.602,131 | 6 | 423.237,364 506.594,013 | 9.027 |
| 6 | 423.237,364 506.594,013 | 7 | 423.225,791 506.569,071 | 27.496 |
| 7 | 423.225,791 506.569,071 | 8 | 423.221,946 506.560,966 | 8.971 |
| 8 | 423.221,946 506.560,966 | 9 | 423.208,739 506.524,85 | 38.455 |
| 9 | 423.208,739 506.524,85 | 10 | 423.201,143 506.503,812 | 22.367 |
| 10 | 423.201,143 506.503,812 | 11 | 423.196,853 506.490,248 | 14.226 |
| 11 | 423.196,853 506.490,248 | 12 | 423.206,944 506.484,99 | 11.379 |
| 12 | 423.206,944 506.484,99 | 13 | 423.212,874 506.498,092 | 14.381 |
| 13 | 423.212,874 506.498,092 | 14 | 423.219,151 506.511,877 | 15.147 |
| 14 | 423.219,151 506.511,877 | 15 | 423.235,594 506.549,184 | 40.77 |
| 15 | 423.235,594 506.549,184 | 16 | 423.240,762 506.561,193 | 13.074 |
| 16 | 423.240,762 506.561,193 | 17 | 423.248,994 506.573,528 | 14.83 |
| 17 | 423.248,994 506.573,528 | 18 | 423.252,209 506.578,619 | 6.021 |
| 18 | 423.252,209 506.578,619 | 19 | 423.257,357 506.586,769 | 9.64 |
| 19 | 423.257,357 506.586,769 | 1 | 423.264,443 506.593,726 | 9.93 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1834/1

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76682 | 1.400 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6233 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2236, din 10/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGREA LETIȚIA | A1 |
| 6233 / 20/10/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2236, din 10/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Se noteaza schimbarea terenului din extravilan în intravilan | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

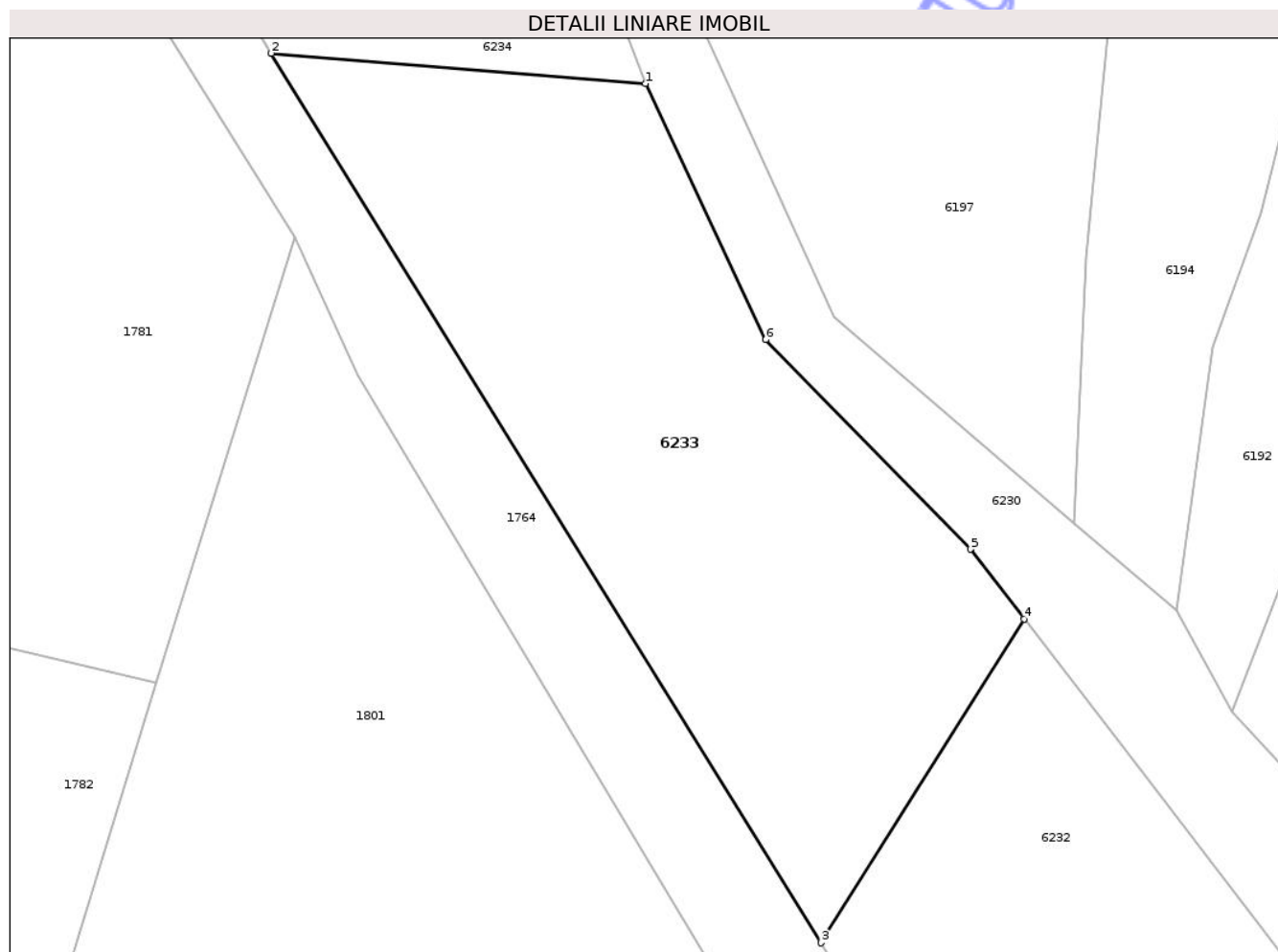
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76682 | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 1.400 | - | 1625/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.472,335 506.171,982 | 2 | 423.444,818 506.174,211 | 27.608 |
| 2 | 423.444,818 506.174,211 | 3 | 423.485,26 506.108,82 | 76.886 |
| 3 | 423.485,26 506.108,82 | 4 | 423.500,197 506.132,621 | 28.099 |
| 4 | 423.500,197 506.132,621 | 5 | 423.496,243 506.137,751 | 6.477 |
| 5 | 423.496,243 506.137,751 | 6 | 423.481,187 506.153,16 | 21.543 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.481,187 506.153,16 | 1 | 423.472,335 506.171,982 | 20.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1834/2

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76682 | 1.890 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6235 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/277, din 13/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRIȘCĂ NICOLAE 2) NOAGHIU LETIȚIA | A1 |
| Act Administrativ nr. 2234, din 10/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Se notează schimbarea terenului din extravilan în intravilan | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

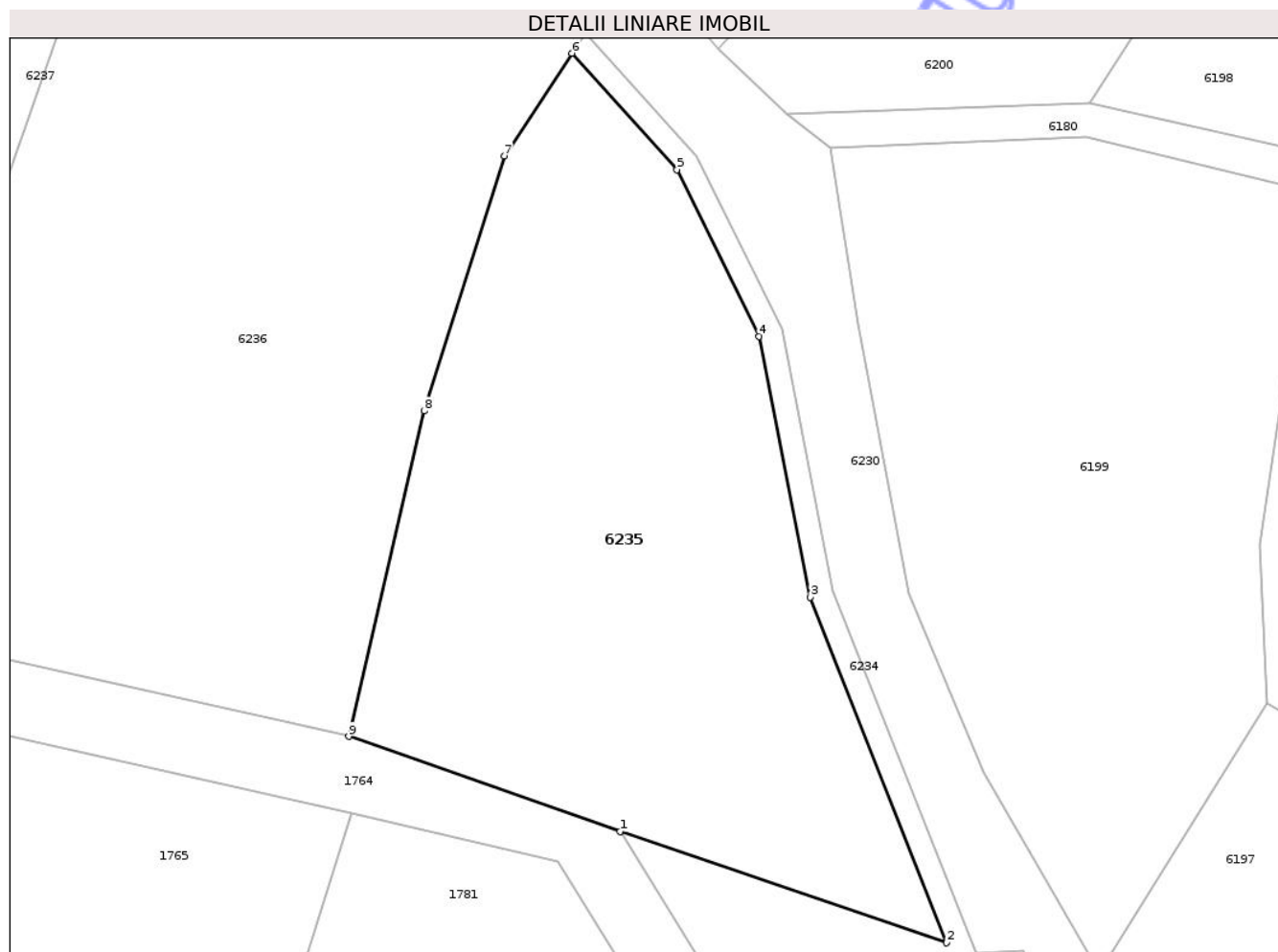
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76682 | 1.890 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.890 | - | 1625 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.435,988 506.188,487 | 2 | 423.463,437 506.179,132 | 28.999 |
| 2 | 423.463,437 506.179,132 | 3 | 423.451,959 506.208,141 | 31.197 |
| 3 | 423.451,959 506.208,141 | 4 | 423.447,684 506.230,056 | 22.329 |
| 4 | 423.447,684 506.230,056 | 5 | 423.440,775 506.244,044 | 15.601 |
| 5 | 423.440,775 506.244,044 | 6 | 423.431,953 506.253,813 | 13.163 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.431,953 506.253,813 | 7 | 423.426,268 506.245,183 | 10.335 |
| 7 | 423.426,268 506.245,183 | 8 | 423.419,52 506.223,779 | 22.443 |
| 8 | 423.419,52 506.223,779 | 9 | 423.413,19 506.196,46 | 28.043 |
| 9 | 423.413,19 506.196,46 | 1 | 423.435,988 506.188,487 | 24.152 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1833

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76682 | 3.235 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6236 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 2232, din 10/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Notarea posesiei 1) PAROHIA ORTODOXĂ CENADE, CIF:8985373 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

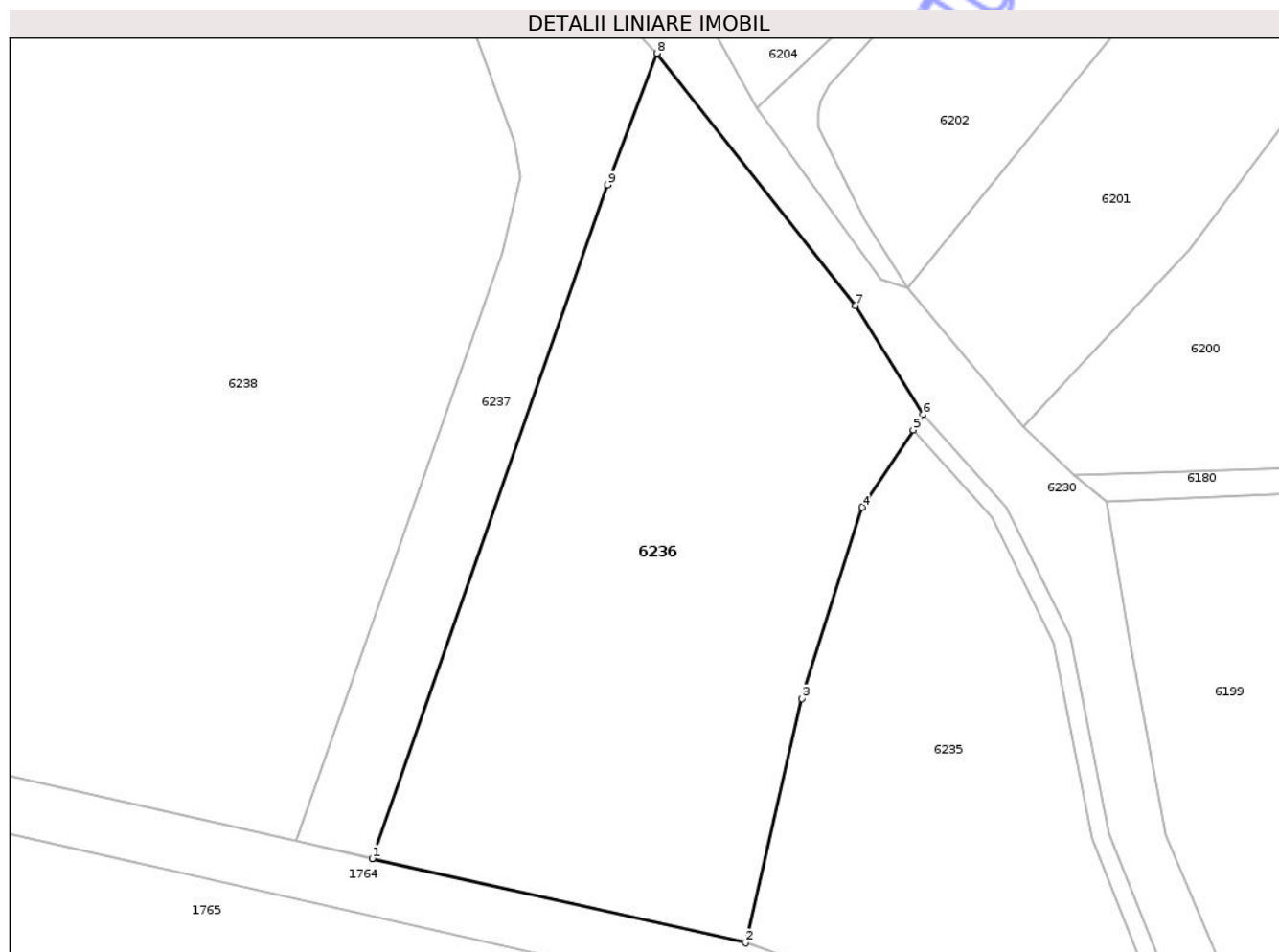
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76682 | 3.235 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.235 | - | - | - | CIMITIR ORTODOX |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.371,415 506.205,886 | 2 | 423.413,19 506.196,46 | 42.826 |
| 2 | 423.413,19 506.196,46 | 3 | 423.419,52 506.223,779 | 28.043 |
| 3 | 423.419,52 506.223,779 | 4 | 423.426,268 506.245,183 | 22.443 |
| 4 | 423.426,268 506.245,183 | 5 | 423.431,953 506.253,813 | 10.335 |
| 5 | 423.431,953 506.253,813 | 6 | 423.433,078 506.255,521 | 2.045 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.433,078 506.255,521 | 7 | 423.425,517 506.267,715 | 14.348 |
| 7 | 423.425,517 506.267,715 | 8 | 423.403,28 506.295,94 | 35.932 |
| 8 | 423.403,28 506.295,94 | 9 | 423.397,731 506.281,23 | 15.722 |
| 9 | 423.397,731 506.281,23 | 1 | 423.371,415 506.205,886 | 79.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| A1 | 72909 | 2.770 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr topografic 1822 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1787 / 08/02/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 65, din 13/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra imobilului cu nr topografic 1822, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CENADE, CIF:4562028, DOMENIUL PUBLIC | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

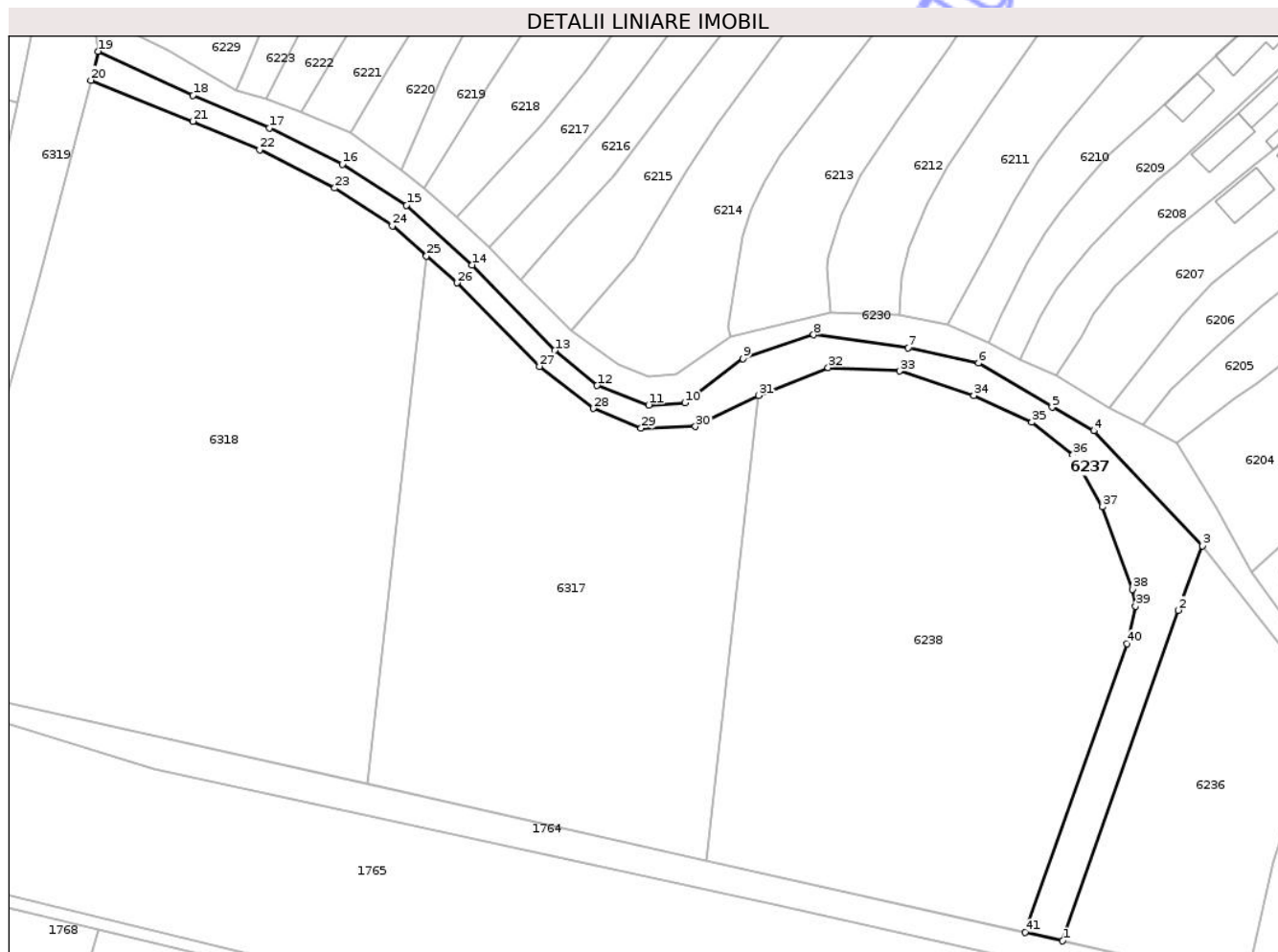
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72909 | 2.770 | Nr topografic 1822 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.770 | - | - | - | Nr topografic 1822 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 423.371,415 506.205,886 | 2 | 423.397,731 506.281,23 | 79.807 | 2 | 423.397,731 506.281,23 | 3 | 423.403,28 506.295,94 | 15.722 | 3 | 423.403,28 506.295,94 | 4 | 423.378,527 506.322,171 | 36.066 |
| 4 | 423.378,527 506.322,171 | 5 | 423.368,974 506.327,541 | 10.959 | 5 | 423.368,974 506.327,541 | 6 | 423.352,166 506.337,617 | 19.597 | 6 | 423.352,166 506.337,617 | 7 | 423.336,18 506.341,091 | 16.359 |
| 7 | 423.336,18 506.341,091 | 8 | 423.314,584 506.344,036 | 21.796 | 8 | 423.314,584 506.344,036 | 9 | 423.298,483 506.338,619 | 16.988 | 9 | 423.298,483 506.338,619 | 10 | 423.285,181 506.328,551 | 16.683 |
| 10 | 423.285,181 506.328,551 | 11 | 423.276,957 506.328,049 | 8.239 | 11 | 423.276,957 506.328,049 | 12 | 423.265,164 506.332,486 | 12.6 | 12 | 423.265,164 506.332,486 | 13 | 423.255,545 506.340,467 | 12.499 |
| 13 | 423.255,545 506.340,467 | 14 | 423.236,623 506.359,953 | 27.161 | 14 | 423.236,623 506.359,953 | 15 | 423.221,707 506.373,53 | 20.17 | 15 | 423.221,707 506.373,53 | 16 | 423.207,015 506.382,897 | 17.424 |
| 16 | 423.207,015 506.382,897 | 17 | 423.190,377 506.391,204 | 18.596 | 17 | 423.190,377 506.391,204 | 18 | 423.173,0 506.398,674 | 18.915 | 18 | 423.173,0 506.398,674 | 19 | 423.151,289 506.408,679 | 23.905 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 423.151,289 506.408,679 | 20 | 423.149,698 506.402,079 | 6.789 | 20 | 423.149,698 506.402,079 | 21 | 423.172,949 506.392,718 | 25.065 | 21 | 423.172,949 506.392,718 | 22 | 423.188,197 506.386,189 | 16.587 |
| 22 | 423.188,197 506.386,189 | 23 | 423.205,315 506.377,504 | 19.195 | 23 | 423.205,315 506.377,504 | 24 | 423.218,478 506.368,881 | 15.736 | 24 | 423.218,478 506.368,881 | 25 | 423.226,269 506.362,032 | 10.373 |
| 25 | 423.226,269 506.362,032 | 26 | 423.233,253 506.355,893 | 9.299 | 26 | 423.233,253 506.355,893 | 27 | 423.252,065 506.336,872 | 26.752 | 27 | 423.252,065 506.336,872 | 28 | 423.264,254 506.327,244 | 15.533 |
| 28 | 423.264,254 506.327,244 | 29 | 423.275,221 506.322,768 | 11.845 | 29 | 423.275,221 506.322,768 | 30 | 423.287,589 506.323,122 | 12.373 | 30 | 423.287,589 506.323,122 | 31 | 423.302,06 506.330,235 | 16.125 |
| 31 | 423.302,06 506.330,235 | 32 | 423.317,871 506.336,556 | 17.028 | 32 | 423.317,871 506.336,556 | 33 | 423.334,195 506.335,798 | 16.342 | 33 | 423.334,195 506.335,798 | 34 | 423.351,135 506.330,216 | 17.836 |
| 34 | 423.351,135 506.330,216 | 35 | 423.364,336 506.324,136 | 14.534 | 35 | 423.364,336 506.324,136 | 36 | 423.373,762 506.316,674 | 12.022 | 36 | 423.373,762 506.316,674 | 37 | 423.380,49 506.304,834 | 13.618 |
| 37 | 423.380,49 506.304,834 | 38 | 423.387,294 506.286,026 | 20.001 | 38 | 423.387,294 506.286,026 | 39 | 423.388,027 506.282,17 | 3.925 | 39 | 423.388,027 506.282,17 | 40 | 423.386,03 506.273,65 | 8.751 |
| 40 | 423.386,03 506.273,65 | 41 | 423.362,832 506.207,823 | 69.795 | 41 | 423.362,832 506.207,823 | 1 | 423.371,415 506.205,886 | 8.799 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1823

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76684 | 9.511 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6238 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 2221, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Notarea posesiei 1) PAROHIA ORTODOXĂ CENADE, CIF:8985373 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

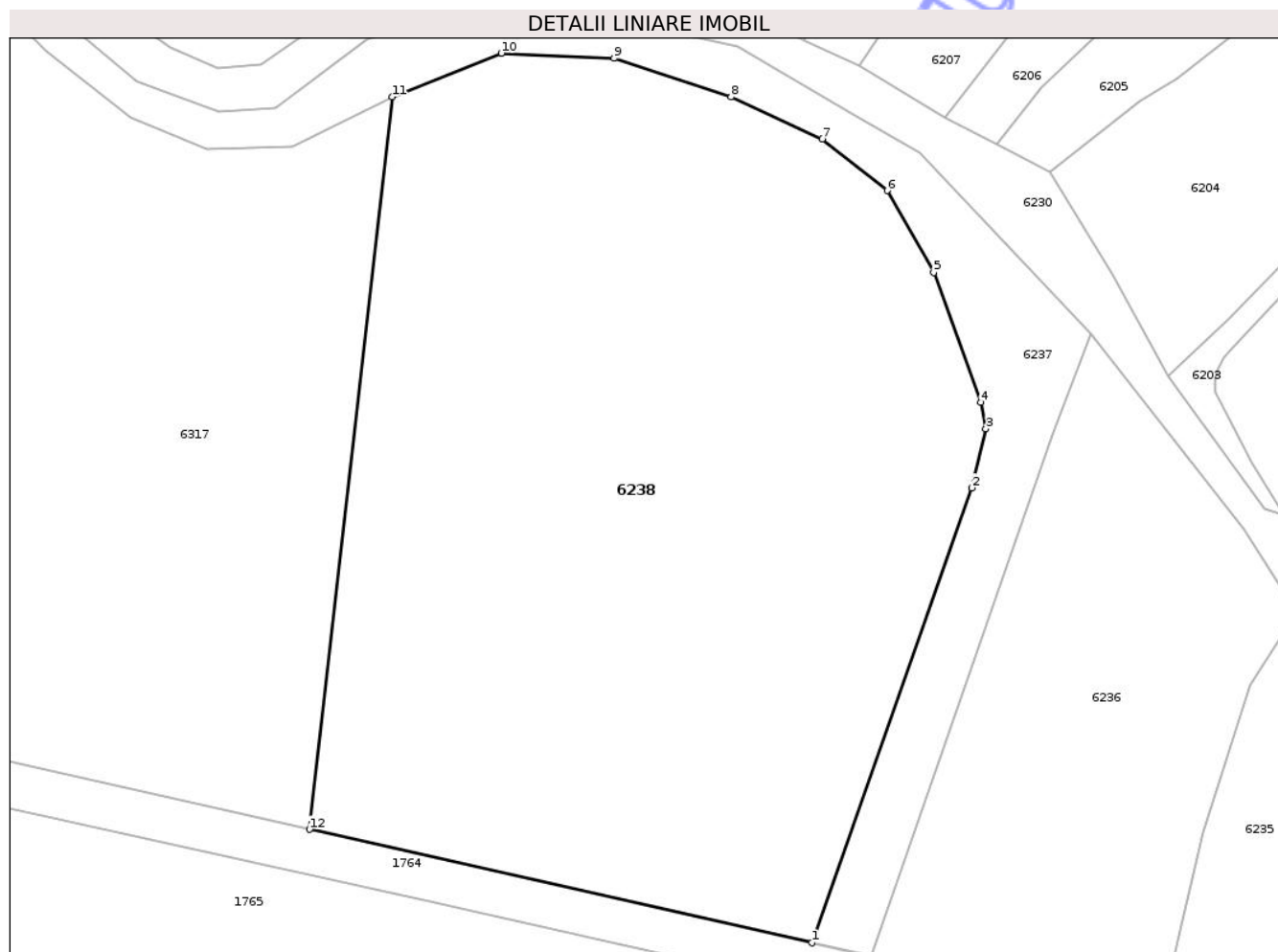
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76684 | 9.511 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 9.511 | - | - | - | CIMITIR ORTODOX |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.362,832 506.207,823 | 2 | 423.386,03 506.273,65 | 69.795 |
| 2 | 423.386,03 506.273,65 | 3 | 423.388,027 506.282,17 | 8.751 |
| 3 | 423.388,027 506.282,17 | 4 | 423.387,294 506.286,026 | 3.925 |
| 4 | 423.387,294 506.286,026 | 5 | 423.380,49 506.304,834 | 20.001 |
| 5 | 423.380,49 506.304,834 | 6 | 423.373,762 506.316,674 | 13.618 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.373,762 506.316,674 | 7 | 423.364,336 506.324,136 | 12.022 |
| 7 | 423.364,336 506.324,136 | 8 | 423.351,135 506.330,216 | 14.534 |
| 8 | 423.351,135 506.330,216 | 9 | 423.334,195 506.335,798 | 17.836 |
| 9 | 423.334,195 506.335,798 | 10 | 423.317,871 506.336,556 | 16.342 |
| 10 | 423.317,871 506.336,556 | 11 | 423.302,06 506.330,235 | 17.028 |
| 11 | 423.302,06 506.330,235 | 12 | 423.290,122 506.224,23 | 106.675 |
| 12 | 423.290,122 506.224,23 | 1 | 423.362,832 506.207,823 | 74.538 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 71211 | 1.362 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3987 / 29/07/2013 | | |
| Act Administrativ nr. ORDINUL nr. 314, din 17/07/2002 emis de PREFECTURA ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CENADE , CIF:4562028 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CENADE , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

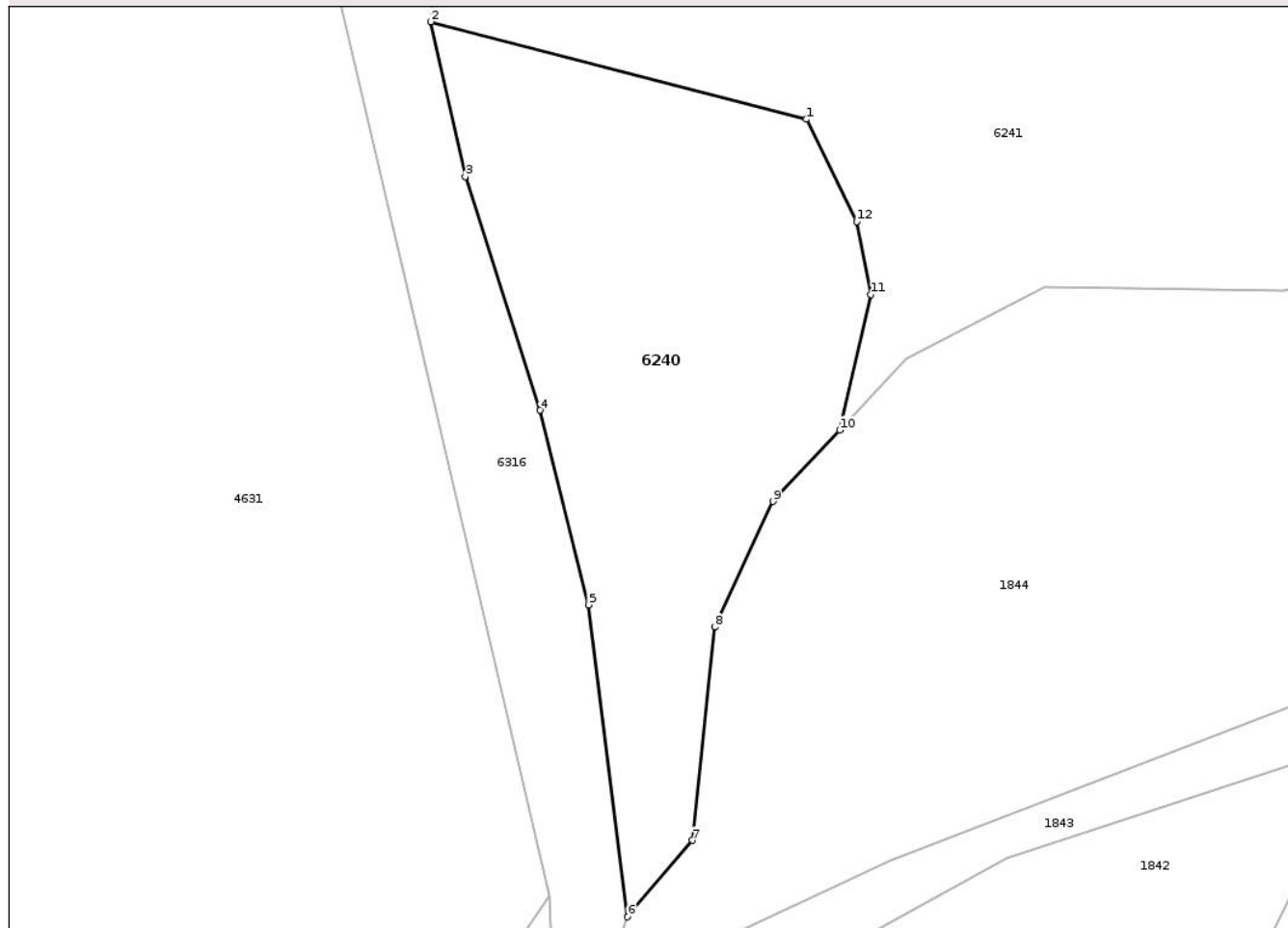
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71211 | 1.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 1.362 | - | 1638 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.049,053 506.261,672 | 2 | 423.017,208 506.269,931 | 32.899 |
| 2 | 423.017,208 506.269,931 | 3 | 423.020,145 506.256,815 | 13.441 |
| 3 | 423.020,145 506.256,815 | 4 | 423.026,464 506.237,015 | 20.784 |
| 4 | 423.026,464 506.237,015 | 5 | 423.030,595 506.220,524 | 17.001 |
| 5 | 423.030,595 506.220,524 | 6 | 423.033,92 506.194,085 | 26.647 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.033,92 506.194,085 | 7 | 423.039,426 506.200,566 | 8.504 |
| 7 | 423.039,426 506.200,566 | 8 | 423.041,283 506.218,633 | 18.162 |
| 8 | 423.041,283 506.218,633 | 9 | 423.046,223 506.229,285 | 11.742 |
| 9 | 423.046,223 506.229,285 | 10 | 423.051,881 506.235,321 | 8.273 |
| 10 | 423.051,881 506.235,321 | 11 | 423.054,545 506.246,829 | 11.812 |
| 11 | 423.054,545 506.246,829 | 12 | 423.053,335 506.253,009 | 6.297 |
| 12 | 423.053,335 506.253,009 | 1 | 423.049,053 506.261,672 | 9.663 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71212 | 8.100 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3982 / 29/07/2013 | |
| Act Administrativ nr. 33, din 31/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 | |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:9999999999999 | |

C. Partea III. SARCINI .

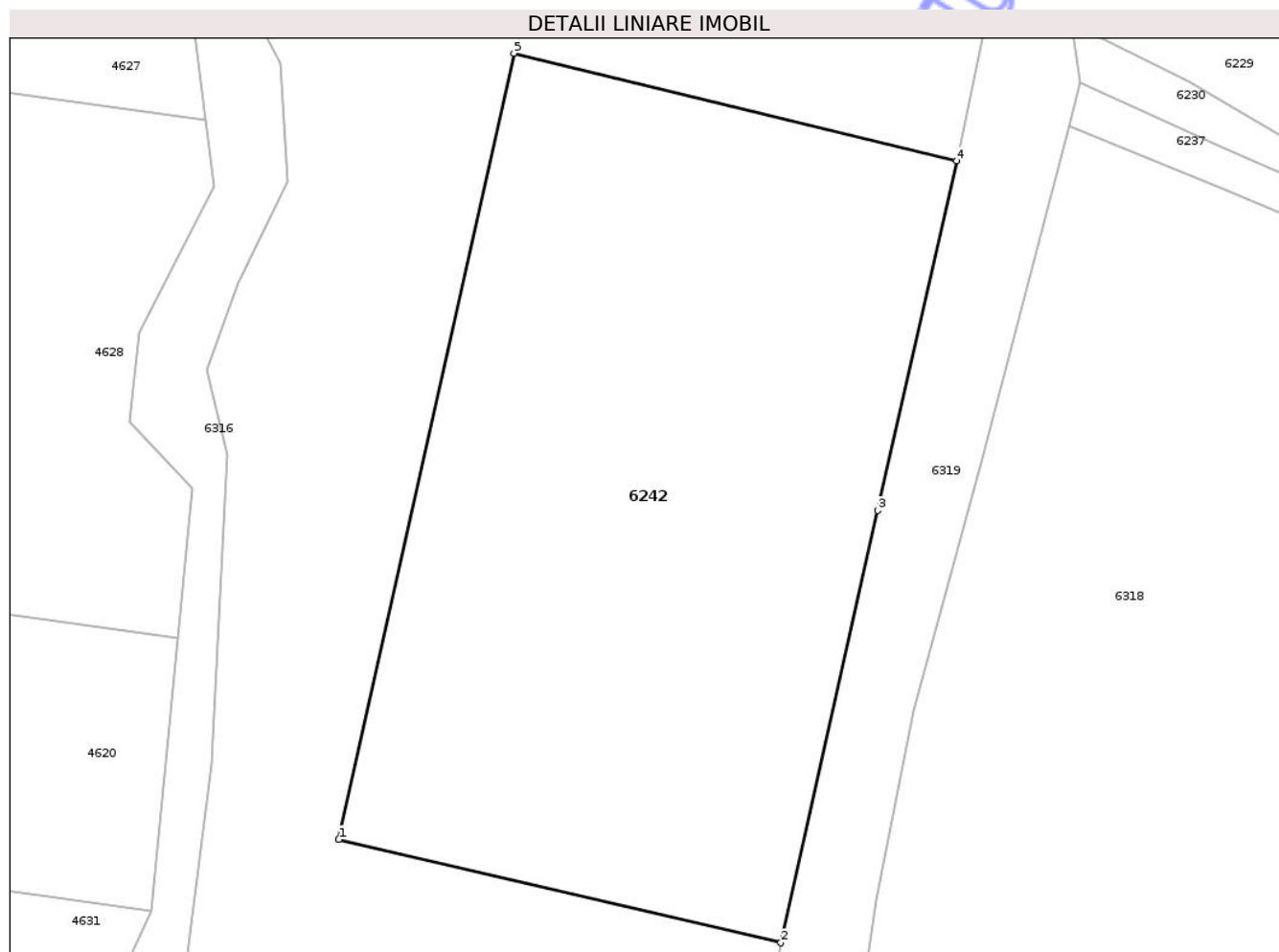
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71212 | 8.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 8.100 | - | 1635 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.040,843 506.295,984 | 2 | 423.106,69 506.280,596 | 67.621 |
| 2 | 423.106,69 506.280,596 | 3 | 423.121,13 506.344,952 | 65.956 |
| 3 | 423.121,13 506.344,952 | 4 | 423.132,894 506.397,027 | 53.387 |
| 4 | 423.132,894 506.397,027 | 5 | 423.066,942 506.413,015 | 67.862 |
| 5 | 423.066,942 506.413,015 | 1 | 423.040,843 506.295,984 | 119.906 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 512 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6243 / 03/02/2026 | |
| Act Administrativ nr. HCL 54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

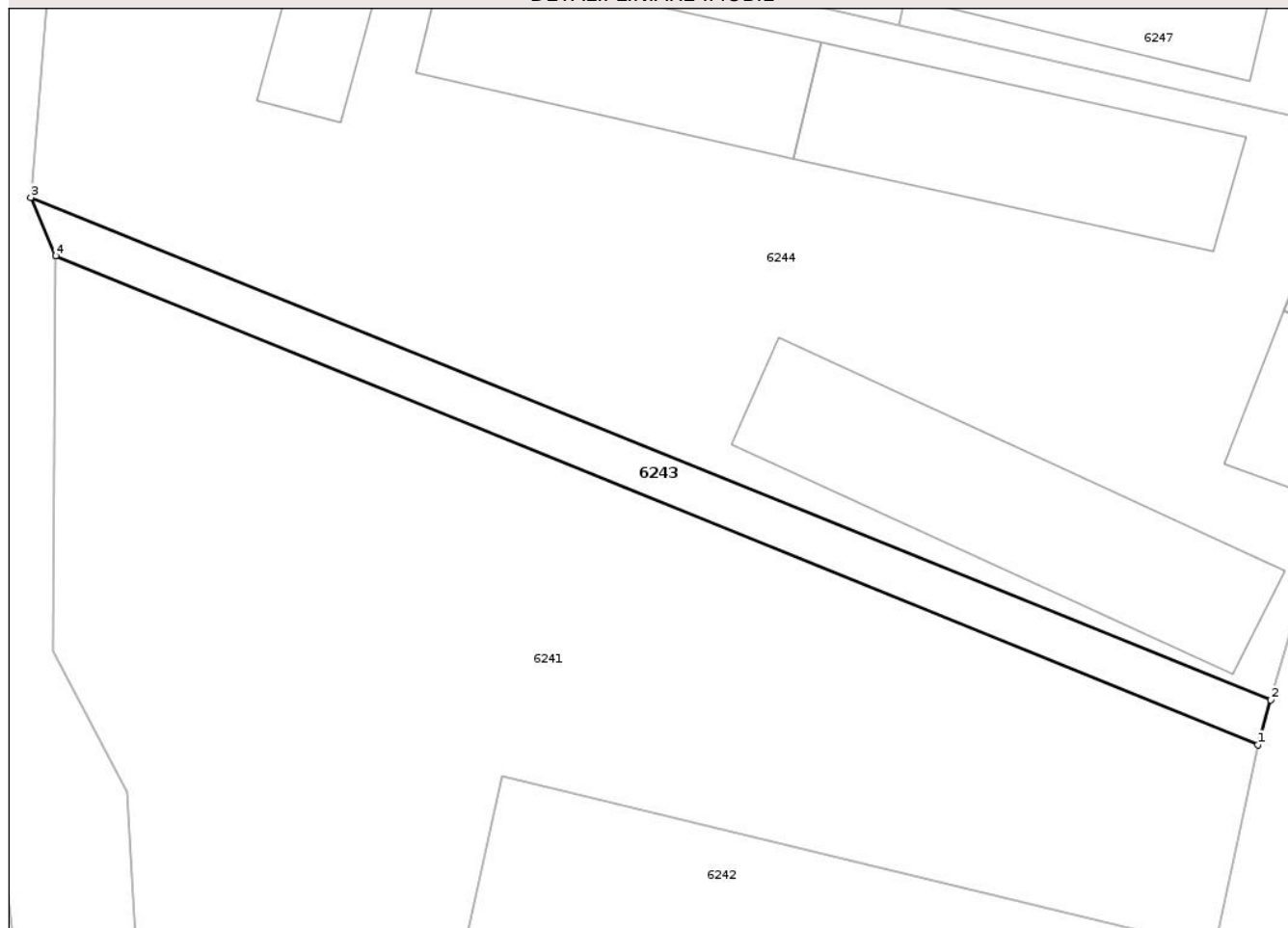
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 512 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 512 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.136,879 506.415,946 | 2 | 423.138,082 506.420,077 | 4.302 |
| 2 | 423.138,082 506.420,077 | 3 | 423.023,322 506.466,538 | 123.807 |
| 3 | 423.023,322 506.466,538 | 4 | 423.025,611 506.461,167 | 5.838 |
| 4 | 423.025,611 506.461,167 | 1 | 423.136,879 506.415,946 | 120.106 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 36, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72214 | 395 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72214-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 36, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72214 a imobilului cu numarul cadastral 72214 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 22133 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2580, din 24/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDULEȚ ANIȘOARA, și soțul 2) RĂDULEȚ REMUS-VIRGIL, bun comun | A1 |
| 6245 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2210, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDULEȚ ANIȘOARA, și soțul 2) RĂDULEȚ REMUS-VIRGIL, bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72214 | 395 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 395 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72214-C1 | constructii anexa | 213 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.139,334 506.456,094 | 2 | 423.148,727 506.452,442 | 10.078 |
| 2 | 423.148,727 506.452,442 | 3 | 423.156,404 506.472,067 | 21.073 |
| 3 | 423.156,404 506.472,067 | 4 | 423.162,111 506.488,328 | 17.233 |
| 4 | 423.162,111 506.488,328 | 5 | 423.152,56 506.492,572 | 10.451 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.152,56 506.492,572 | 6 | 423.148,548 506.481,46 | 11.814 |
| 6 | 423.148,548 506.481,46 | 7 | 423.146,982 506.475,759 | 5.912 |
| 7 | 423.146,982 506.475,759 | 8 | 423.145,799 506.472,735 | 3.247 |
| 8 | 423.145,799 506.472,735 | 1 | 423.139,334 506.456,094 | 17.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72208 | 1.815 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9603 / 28/04/2021 | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72208 a imobilului cu numarul cadastral 72208 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; |
| Act Administrativ nr. 62, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (act administrativ nr 48/2015 din 30.07.2015, emis de Consiliul Local Cenade); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PRIVAT, CIF:4562028 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71991/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 10132 din 01/09/2020; | |

C. Partea III. SARCINI .

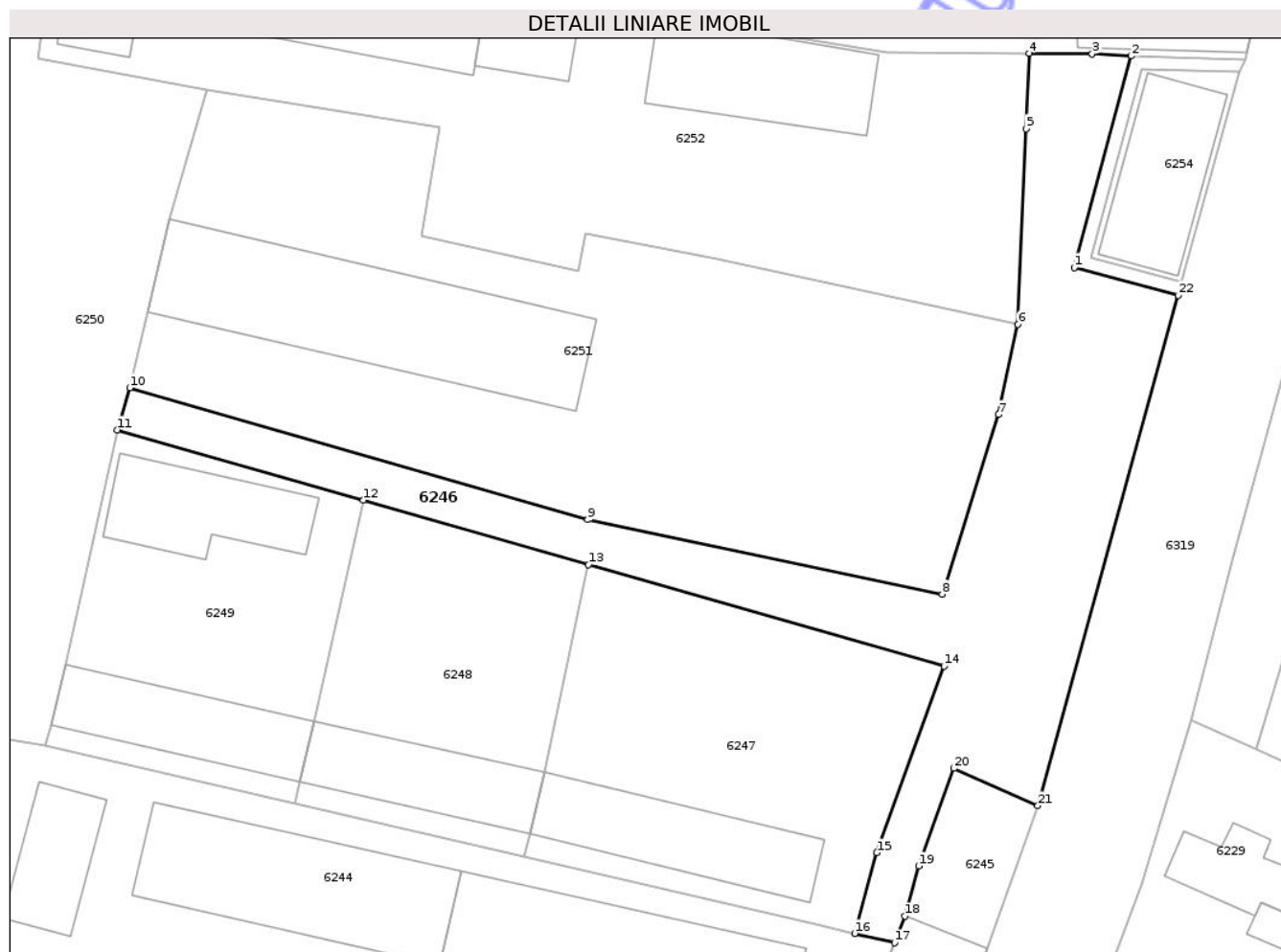
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72208 | 1.815 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.815 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.166,268 506.549,561 | 2 | 423.172,728 506.573,617 | 24.908 |
| 3 | 423.168,293 506.573,84 | 4 | 423.161,112 506.573,926 | 7.182 |
| 5 | 423.160,761 506.565,351 | 6 | 423.159,853 506.543,086 | 22.284 |
| 7 | 423.157,611 506.532,819 | 8 | 423.151,22 506.512,382 | 21.413 |
| 9 | 423.110,855 506.520,872 | 10 | 423.058,748 506.535,861 | 54.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 423.172,728 506.573,617 | 3 | 423.168,293 506.573,84 | 4.441 |
| 4 | 423.161,112 506.573,926 | 5 | 423.160,761 506.565,351 | 8.582 |
| 6 | 423.159,853 506.543,086 | 7 | 423.157,611 506.532,819 | 10.509 |
| 8 | 423.151,22 506.512,382 | 9 | 423.110,855 506.520,872 | 41.248 |
| 10 | 423.058,748 506.535,861 | 11 | 423.057,313 506.531,08 | 4.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 423.057,313 506.531,08 | 12 | 423.085,311 506.523,081 | 29.118 |
| 13 | 423.110,961 506.515,753 | 14 | 423.151,438 506.504,189 | 42.096 |
| 15 | 423.143,778 506.482,974 | 16 | 423.141,256 506.473,79 | 9.524 |
| 17 | 423.145,799 506.472,735 | 18 | 423.146,982 506.475,759 | 3.247 |
| 19 | 423.148,548 506.481,46 | 20 | 423.152,56 506.492,572 | 11.814 |
| 21 | 423.162,111 506.488,328 | 22 | 423.178,09 506.546,405 | 60.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 423.085,311 506.523,081 | 13 | 423.110,961 506.515,753 | 26.676 |
| 14 | 423.151,438 506.504,189 | 15 | 423.143,778 506.482,974 | 22.556 |
| 16 | 423.141,256 506.473,79 | 17 | 423.145,799 506.472,735 | 4.664 |
| 18 | 423.146,982 506.475,759 | 19 | 423.148,548 506.481,46 | 5.912 |
| 20 | 423.152,56 506.492,572 | 21 | 423.162,111 506.488,328 | 10.451 |
| 22 | 423.178,09 506.546,405 | 1 | 423.166,268 506.549,561 | 12.236 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 32, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72211 | 1.048 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72211-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Grajd |
| A1.2 | 72211-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72211 a imobilului cu numarul cadastral 72211 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 22166 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2592, din 25/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN , și soția 2) NISTOR MARIA , bun comun | A1 |
| 6249 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2203, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN , și soția 2) NISTOR MARIA , bun comun | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

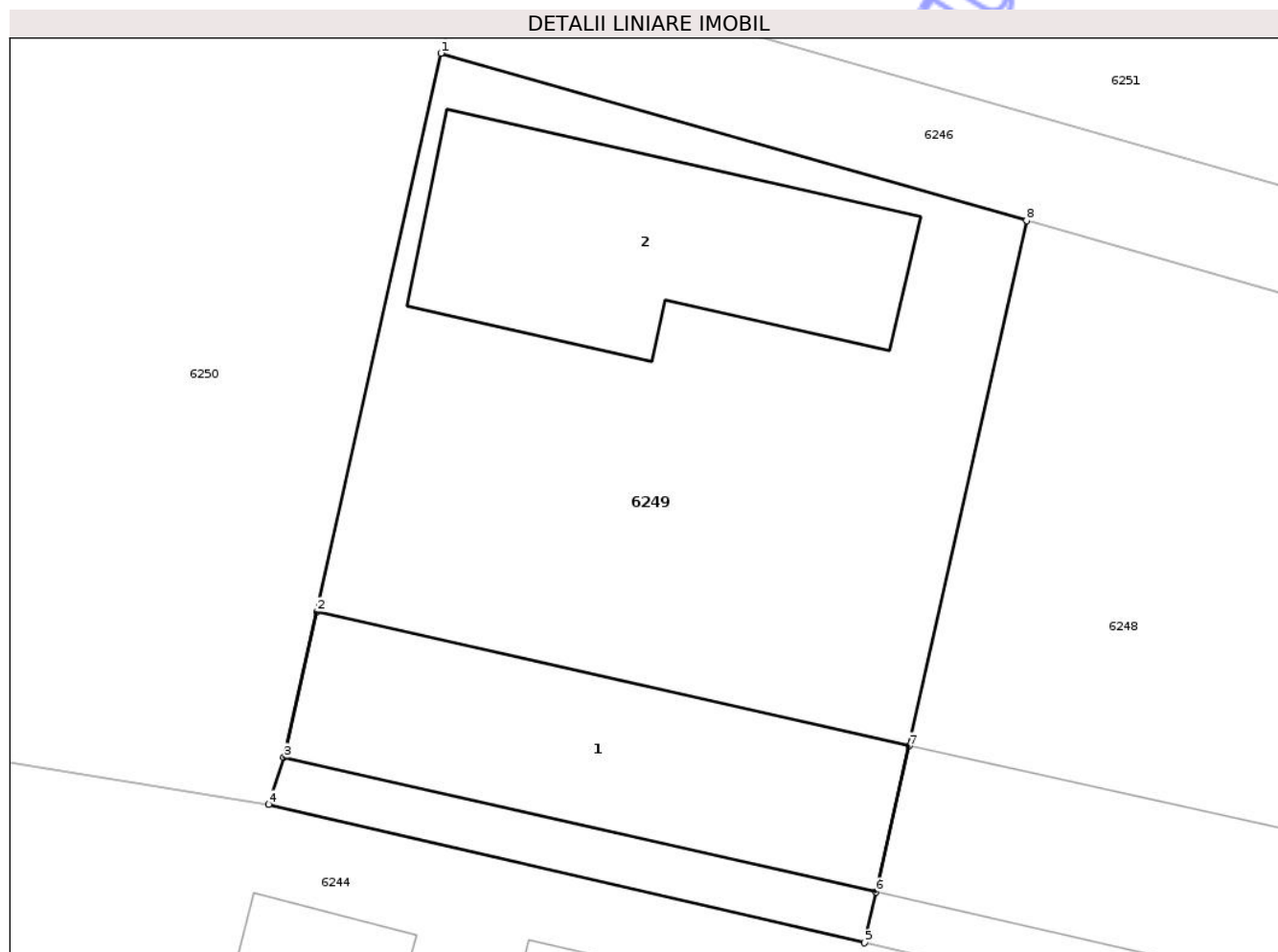
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72211 | 1.048 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.048 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72211-C1 | constructii anexa | 207 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Grajd |
| A1.2 | 72211-C2 | constructii anexa | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.057,313 506.531,08 | 2 | 423.051,391 506.504,403 | 27.326 |
| 2 | 423.051,391 506.504,403 | 3 | 423.049,812 506.497,439 | 7.141 |
| 3 | 423.049,812 506.497,439 | 4 | 423.049,085 506.495,207 | 2.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.049,085 506.495,207 | 5 | 423.077,558 506.488,591 | 29.232 |
| 5 | 423.077,558 506.488,591 | 6 | 423.078,122 506.491,022 | 2.496 |
| 6 | 423.078,122 506.491,022 | 7 | 423.079,701 506.497,986 | 7.141 |
| 7 | 423.079,701 506.497,986 | 8 | 423.085,311 506.523,081 | 25.714 |
| 8 | 423.085,311 506.523,081 | 1 | 423.057,313 506.531,08 | 29.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 26, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72210 | 3.100 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72210-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 26, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72210 a imobilului cu numarul cadastral 72210 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 22134 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2581, din 24/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA VIOREL , și soția 2) BLAGA LAURA-ADRIANA , bun comun | A1 |
| 6251 / 01/05/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2201, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA VIOREL , și soția 2) BLAGA LAURA-ADRIANA , bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

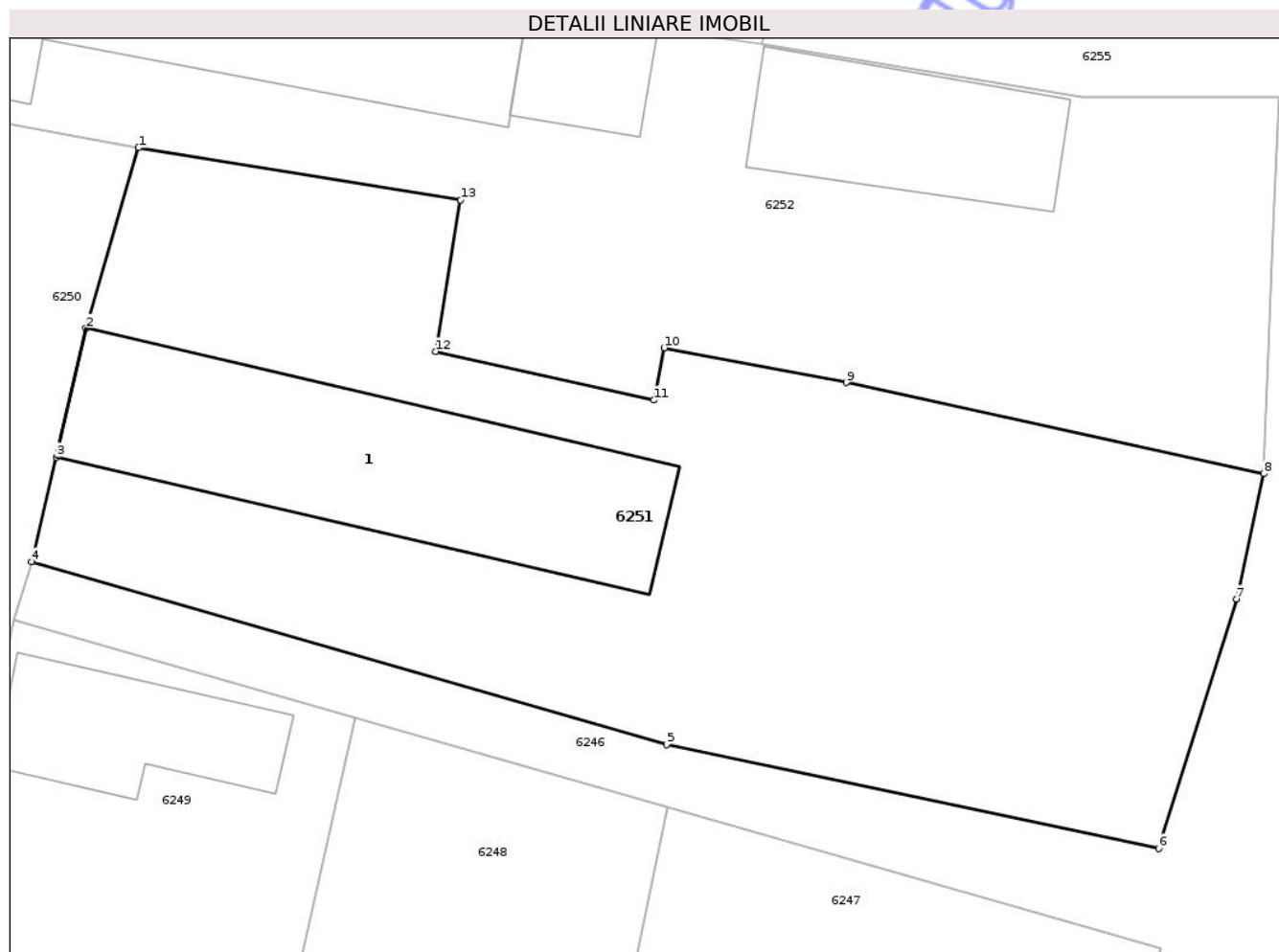
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72210 | 3.100 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.100 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72210-C1 | constructii anexa | 542 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.067,511 506.569,822 | 2 | 423.063,214 506.555,024 | 15.409 |
| 2 | 423.063,214 506.555,024 | 3 | 423.060,763 506.544,459 | 10.846 |
| 3 | 423.060,763 506.544,459 | 4 | 423.058,748 506.535,861 | 8.831 |
| 4 | 423.058,748 506.535,861 | 5 | 423.110,855 506.520,872 | 54.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.110,855 506.520,872 | 6 | 423.151,22 506.512,382 | 41.248 |
| 6 | 423.151,22 506.512,382 | 7 | 423.157,611 506.532,819 | 21.413 |
| 7 | 423.157,611 506.532,819 | 8 | 423.159,853 506.543,086 | 10.509 |
| 8 | 423.159,853 506.543,086 | 9 | 423.125,593 506.550,568 | 35.067 |
| 9 | 423.125,593 506.550,568 | 10 | 423.110,657 506.553,416 | 15.205 |
| 10 | 423.110,657 506.553,416 | 11 | 423.109,807 506.549,123 | 4.376 |
| 11 | 423.109,807 506.549,123 | 12 | 423.091,909 506.553,119 | 18.339 |
| 12 | 423.091,909 506.553,119 | 13 | 423.093,956 506.565,543 | 12.592 |
| 13 | 423.093,956 506.565,543 | 1 | 423.067,511 506.569,822 | 26.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 24, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72209 | 2.631 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72209-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 24, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Anexă |
| A1.2 | 72209-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 24, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă |
| A1.3 | 72209-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 24, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72209 a imobilului cu numarul cadastral 72209 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 26454 / 23/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2827, din 23/12/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN VASILE-CRISTIAN , necăsătorit bun propriu | A1 |
| 696 / 21/01/2022 | | |
| Act Notarial nr. 166, din 20/01/2022 emis de DAISA Diana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN-LUCIAN , și soția 2) MĂRGINEAN MARIANA-EVA , născ Țiplea bun comun | A1 |
| 6252 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2199, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN VASILE-CRISTIAN , necăsătorit bun propriu 2) MĂRGINEAN IOAN-LUCIAN , și soția | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72209 | 2.631 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.631 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72209-C1 | constructii anexa | 246 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Anexă |
| A1.2 | 72209-C2 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă |
| A1.3 | 72209-C3 | constructii anexa | 483 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.160,761 506.565,351 | 2 | 423.161,112 506.573,926 | 8.582 |
| 2 | 423.161,112 506.573,926 | 3 | 423.145,008 506.573,988 | 16.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.145,008 506.573,988 | 4 | 423.118,625 506.578,369 | 26.744 |
| 4 | 423.118,625 506.578,369 | 5 | 423.110,142 506.579,557 | 8.566 |
| 5 | 423.110,142 506.579,557 | 6 | 423.099,471 506.581,32 | 10.816 |
| 6 | 423.099,471 506.581,32 | 7 | 423.083,385 506.584,0 | 16.308 |
| 7 | 423.083,385 506.584,0 | 8 | 423.082,15 506.584,265 | 1.263 |
| 8 | 423.082,15 506.584,265 | 9 | 423.074,4 506.585,496 | 7.847 |
| 9 | 423.074,4 506.585,496 | 10 | 423.061,671 506.587,726 | 12.923 |
| 10 | 423.061,671 506.587,726 | 11 | 423.050,281 506.588,741 | 11.435 |
| 11 | 423.050,281 506.588,741 | 12 | 423.048,357 506.573,313 | 15.548 |
| 12 | 423.048,357 506.573,313 | 13 | 423.067,511 506.569,822 | 19.47 |
| 13 | 423.067,511 506.569,822 | 14 | 423.093,956 506.565,543 | 26.789 |
| 14 | 423.093,956 506.565,543 | 15 | 423.091,909 506.553,119 | 12.592 |
| 15 | 423.091,909 506.553,119 | 16 | 423.109,807 506.549,123 | 18.339 |
| 16 | 423.109,807 506.549,123 | 17 | 423.110,657 506.553,416 | 4.376 |
| 17 | 423.110,657 506.553,416 | 18 | 423.125,593 506.550,568 | 15.205 |
| 18 | 423.125,593 506.550,568 | 19 | 423.159,853 506.543,086 | 35.067 |
| 19 | 423.159,853 506.543,086 | 1 | 423.160,761 506.565,351 | 22.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 20, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 2395 | 2.609 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 2395-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă, S.DESF.S+P=186mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 2395-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, S.DESF.P=51mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 2395-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=202mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6255 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 439/2001, din 25/04/2001 emis de BNP BARTOC HORIA-IOAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU AUREL IOAN | A1 |
| Act Administrativ nr. 2196, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU AUREL IOAN 2) BANCIU IRINA-NICOLETA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

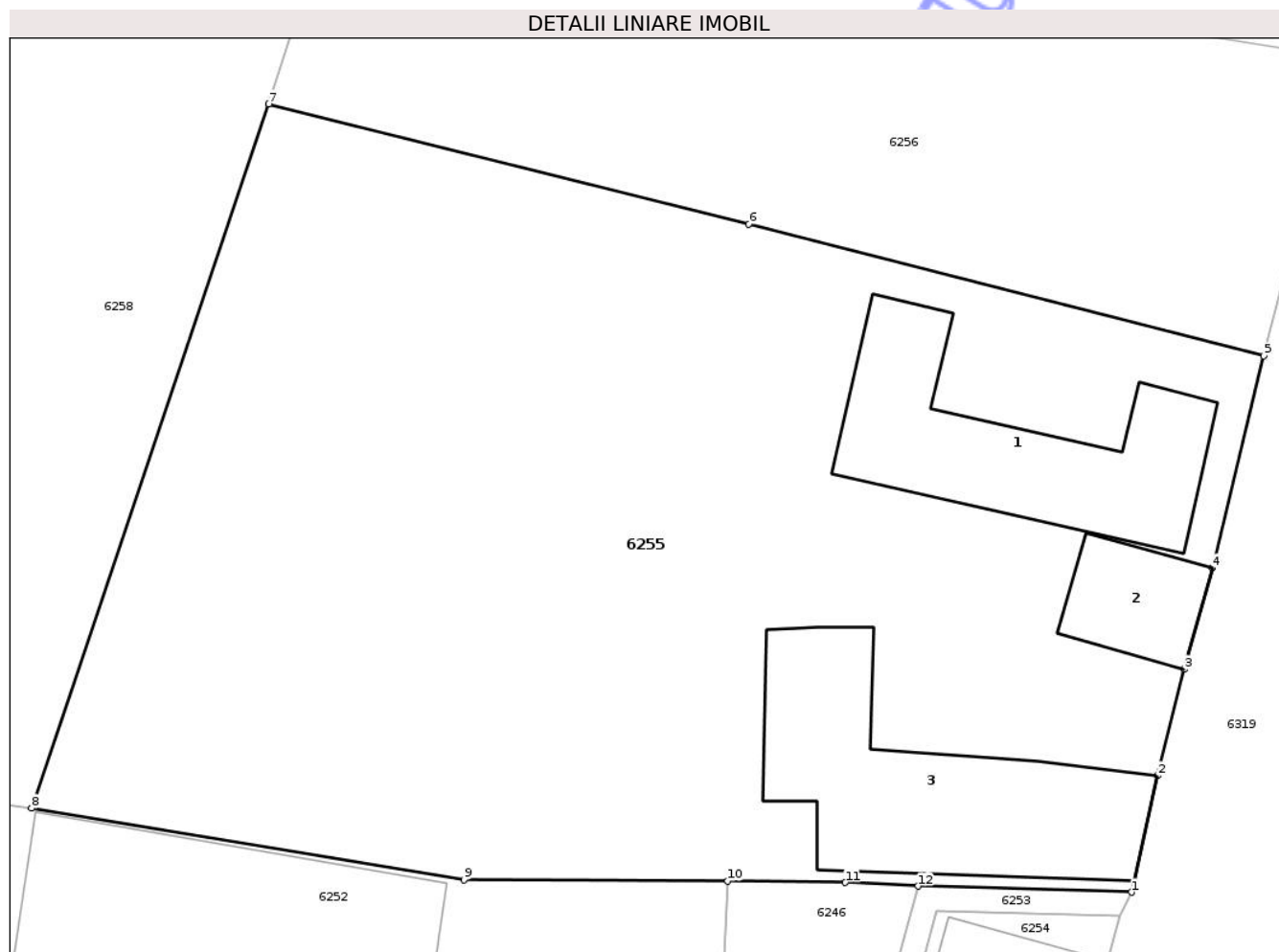
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 2395 | 2.609 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 609 | - | 495/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.000 | - | 495/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 2395-C1 | construcții de locuințe | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă, S.DESF. S+P=186mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 2395-C2 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, S.DESF. P=51mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 2395-C3 | construcții anexa | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=202mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.185,752 506.573,242 | 2 | 423.187,36 506.580,356 | 7.293 |
| 2 | 423.187,36 506.580,356 | 3 | 423.188,958 506.586,836 | 6.674 |
| 3 | 423.188,958 506.586,836 | 4 | 423.190,697 506.593,015 | 6.419 |
| 4 | 423.190,697 506.593,015 | 5 | 423.193,829 506.605,95 | 13.309 |
| 5 | 423.193,829 506.605,95 | 6 | 423.162,396 506.613,991 | 32.445 |
| 6 | 423.162,396 506.613,991 | 7 | 423.133,106 506.621,33 | 30.195 |
| 7 | 423.133,106 506.621,33 | 8 | 423.118,625 506.578,369 | 45.336 |
| 8 | 423.118,625 506.578,369 | 9 | 423.145,008 506.573,988 | 26.744 |
| 9 | 423.145,008 506.573,988 | 10 | 423.161,112 506.573,926 | 16.104 |
| 10 | 423.161,112 506.573,926 | 11 | 423.168,293 506.573,84 | 7.182 |
| 11 | 423.168,293 506.573,84 | 12 | 423.172,728 506.573,617 | 4.441 |
| 12 | 423.172,728 506.573,617 | 1 | 423.185,752 506.573,242 | 13.029 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2443 Cenade

Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 16, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70006 | 951 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70006-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 16, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă, S.DESF.P=263mp, anul construcției 2009 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1439 / 15/04/2009 | | |
| Act Notarial nr. 536, din 13/03/2009 emis de B.N.P. TERZI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRANCEA ADAM, și soția 2) GRANCEA EVA | A1 |
| 6257 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2192, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRANCEA ADAM, și soția 2) GRANCEA EVA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7627 / 21/10/2014 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 347, din 02/10/2014 emis de JUDECATORIA BLAJ; | | |
| C1 | Se notează cererea de încuviințare a executării silite până la concurența sumei de 6500 Eur (la cursul BNR din ziua plății) plus cheltuielili de executare asupra cotei numitului Grancea Adam de sub B2 1) LUPEAN ION SEBASTIAN | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70006 | 951 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 951 | - | 493 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70006-C1 | construcții de locuințe | 263 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă, S.DESF. P=263mp, anul construcției 2009 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.198,507 506.624,184 | 2 | 423.203,149 506.641,167 | 17.606 |
| 2 | 423.203,149 506.641,167 | 3 | 423.139,669 506.646,88 | 63.737 |
| 3 | 423.139,669 506.646,88 | 4 | 423.137,282 506.634,56 | 12.549 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.137,282 506.634,56 | 5 | 423.168,168 506.629,04 | 31.375 |
| 5 | 423.168,168 506.629,04 | 1 | 423.198,507 506.624,184 | 30.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2394
Nr. topografic:279/1/3

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă , Nr. 1, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76666 | 1.581 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76666-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă , Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă, S.DESF. S+P=70mp, anul construcției 1952 |
| A1.2 | 76666-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă , Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, S.DESF.P=34mp, anul construcției 1952 |
| A1.3 | 76666-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă , Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă,S.DESF.P=38mp, anul construcției 1952 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6258 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/258, din 02/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.AT ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2190, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

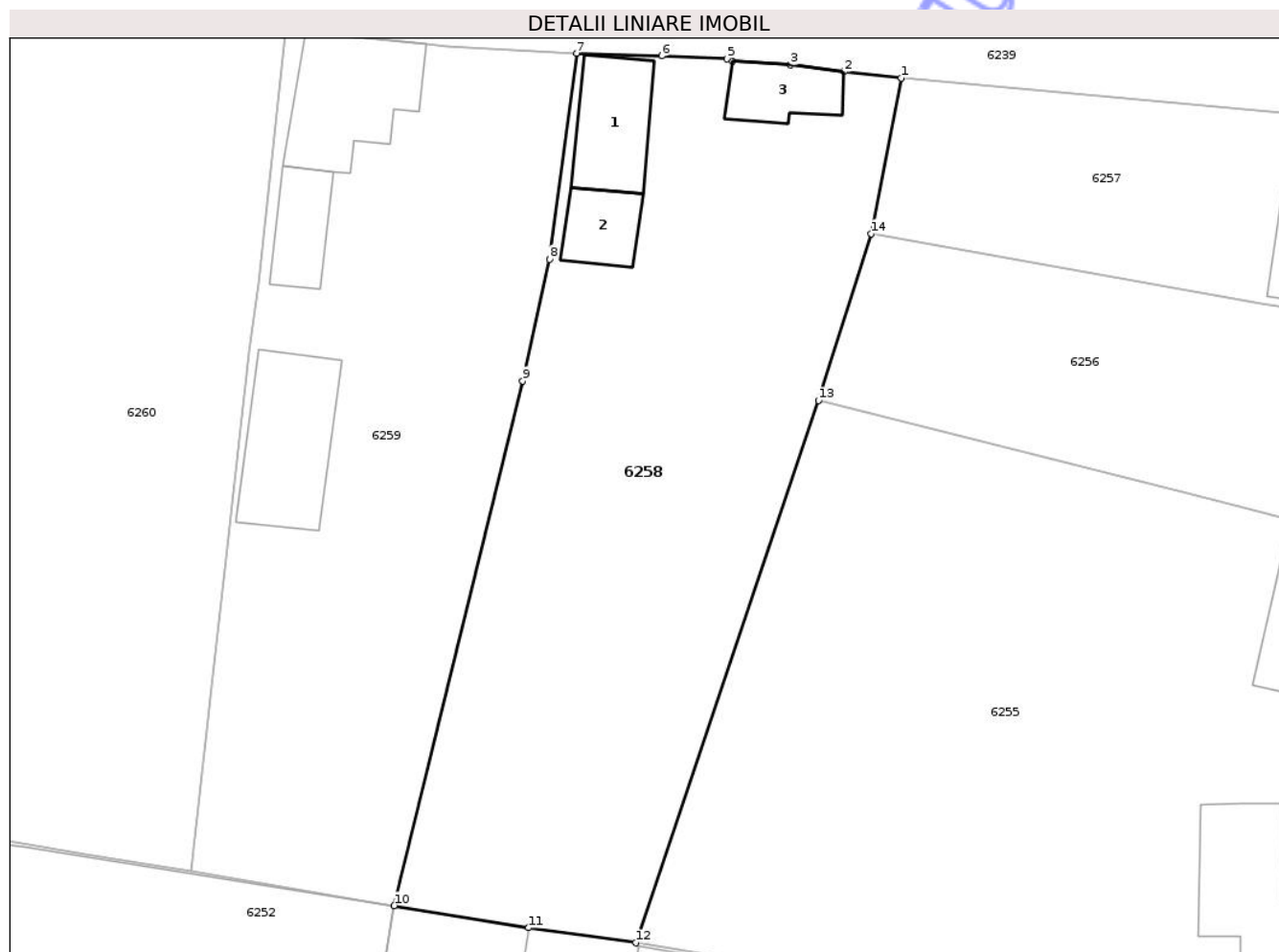
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76666 | 1.581 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 481 | - | 503/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.100 | - | 503/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76666-C1 | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Casă, S.DESF. S+P=70mp, anul construcției 1952 |
| A1.2 | 76666-C2 | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă, S.DESF. P=34mp, anul construcției 1952 |
| A1.3 | 76666-C3 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Anexă, S.DESF. P=38mp, anul construcției 1952 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.139,669 506.646,88 | 2 | 423.135,121 506.647,383 | 4.576 |
| 2 | 423.135,121 506.647,383 | 3 | 423.130,886 506.647,923 | 4.269 |
| 3 | 423.130,886 506.647,923 | 4 | 423.126,292 506.648,242 | 4.605 |
| 4 | 423.126,292 506.648,242 | 5 | 423.125,871 506.648,419 | 0.457 |
| 5 | 423.125,871 506.648,419 | 6 | 423.120,686 506.648,638 | 5.19 |
| 6 | 423.120,686 506.648,638 | 7 | 423.113,935 506.648,851 | 6.754 |
| 7 | 423.113,935 506.648,851 | 8 | 423.111,792 506.632,534 | 16.457 |
| 8 | 423.111,792 506.632,534 | 9 | 423.109,668 506.622,89 | 9.875 |
| 9 | 423.109,668 506.622,89 | 10 | 423.099,471 506.581,32 | 42.802 |
| 10 | 423.099,471 506.581,32 | 11 | 423.110,142 506.579,557 | 10.816 |
| 11 | 423.110,142 506.579,557 | 12 | 423.118,625 506.578,369 | 8.566 |
| 12 | 423.118,625 506.578,369 | 13 | 423.133,106 506.621,33 | 45.336 |
| 13 | 423.133,106 506.621,33 | 14 | 423.137,282 506.634,56 | 13.873 |
| 14 | 423.137,282 506.634,56 | 1 | 423.139,669 506.646,88 | 12.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 73523 | 1.384 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73524. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73523-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă, S.DESF.P=89mp |
| A1.2 | 73523-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, S.DESF.P=38mp |
| A1.3 | 73523-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=90mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 8201 / 23/06/2020 | |
| Act Administrativ nr. 9296/533, din 11/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (act administrativ nr 2003 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 2013 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 2014 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr CM 8 din 19.02.2020, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act notarial nr CM 4 din 14.04.2020, emis de BNP BEXA MIHAI;act notarial nr ACT PARTAJ NR 690 din 14.04.2020, emis de BNP BEXA MIHAI); | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2014/2020, emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | |
| 17114 / 24/08/2021 | |
| Act Notarial nr. 1433, din 09/08/2021 emis de Koble Adriana; | |
| B9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAROLEA PETRU , necăsătorit bun propriu | |
| B10 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR CIREȘA , necăsătorită bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

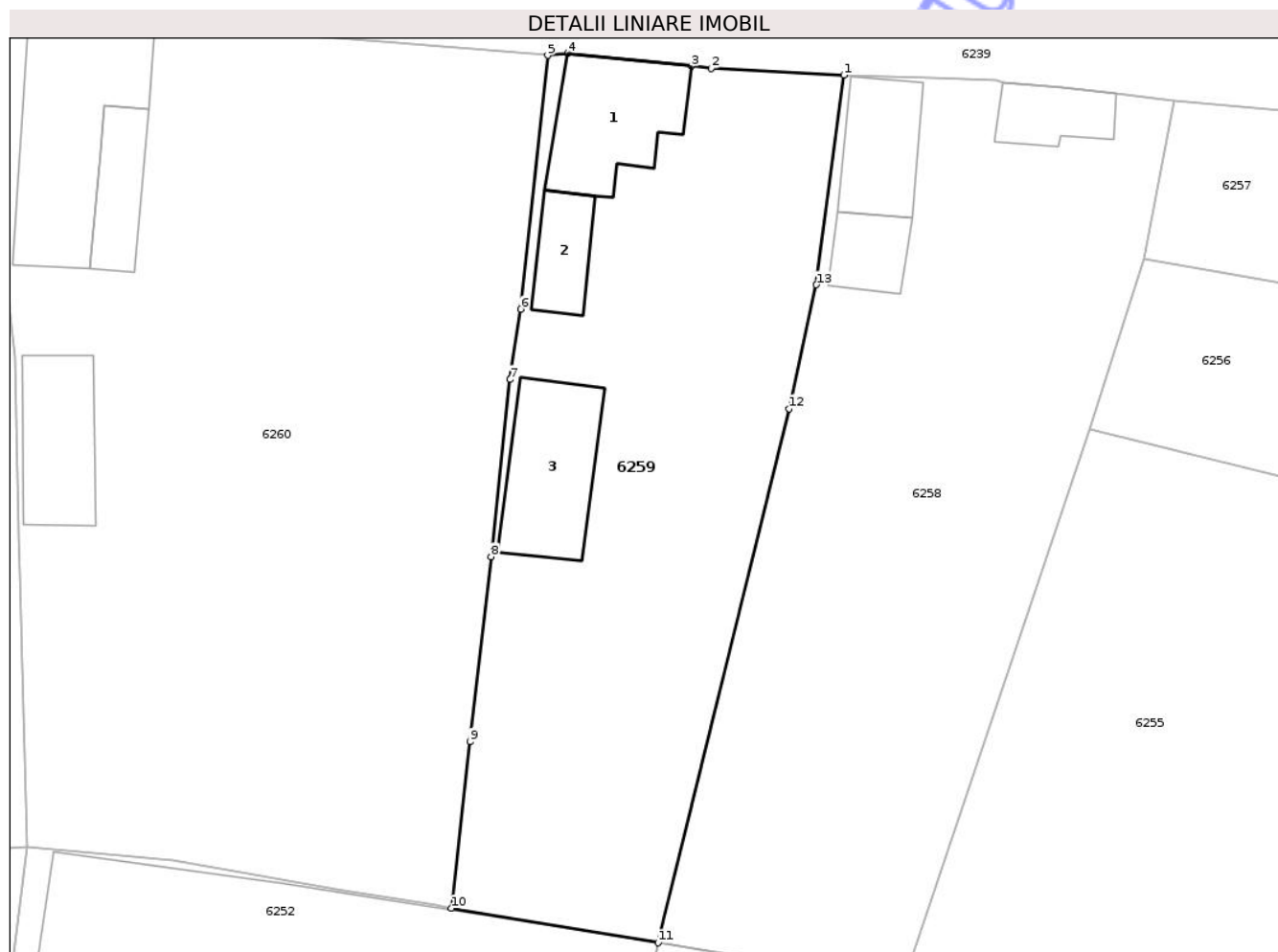
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 73523 | 1.384 | Transcris din cf 73524. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | 504/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 784 | - | 504/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73523-C1 | construcții de locuințe | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Casă, S.DESF. P=89mp |
| A1.2 | 73523-C2 | construcții de locuințe | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexă, S.DESF. P=38mp |
| A1.3 | 73523-C3 | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=90mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.113,935 506.648,851 | 2 | 423.103,601 506.649,384 | 10.348 |
| 2 | 423.103,601 506.649,384 | 3 | 423.102,061 506.649,546 | 1.548 |
| 3 | 423.102,061 506.649,546 | 4 | 423.092,444 506.650,554 | 9.67 |
| 4 | 423.092,444 506.650,554 | 5 | 423.090,87 506.650,385 | 1.583 |
| 5 | 423.090,87 506.650,385 | 6 | 423.088,768 506.630,639 | 19.858 |
| 6 | 423.088,768 506.630,639 | 7 | 423.087,946 506.625,15 | 5.55 |
| 7 | 423.087,946 506.625,15 | 8 | 423.086,463 506.611,365 | 13.865 |
| 8 | 423.086,463 506.611,365 | 9 | 423.084,81 506.596,956 | 14.504 |
| 9 | 423.084,81 506.596,956 | 10 | 423.083,385 506.584,0 | 13.034 |
| 10 | 423.083,385 506.584,0 | 11 | 423.099,471 506.581,32 | 16.308 |
| 11 | 423.099,471 506.581,32 | 12 | 423.109,668 506.622,89 | 42.802 |
| 12 | 423.109,668 506.622,89 | 13 | 423.111,792 506.632,534 | 9.875 |
| 13 | 423.111,792 506.632,534 | 1 | 423.113,935 506.648,851 | 16.457 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 17, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 74302 | 6.795 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74289 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74302-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă, S.DESF.P=122 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 74302-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă, S.DESF.P=61 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 74302-C3 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF. P=90 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 74302-C4 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 17, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, S.DESF. P=66 mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 10414 / 06/09/2022 Act Administrativ nr. 5237/278, din 13/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (inscris sub semnatura privata nr A 1.35 PAD CENADE 225 din 06.09.2022, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CENADE 225 din 06.09.2022, emis de TURUS FLORIAN); | |
| B2 În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2983/2022,emis de primăria Cenade se notează existența a două case de locuit și două anexe edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| 5848 / 09/05/2023 Act Notarial nr. 896, din 05/05/2023 emis de DAISA Diana; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU IOAN, și soția 2) BARBU MARIA-MIOARA, născ Palcu bun comun | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

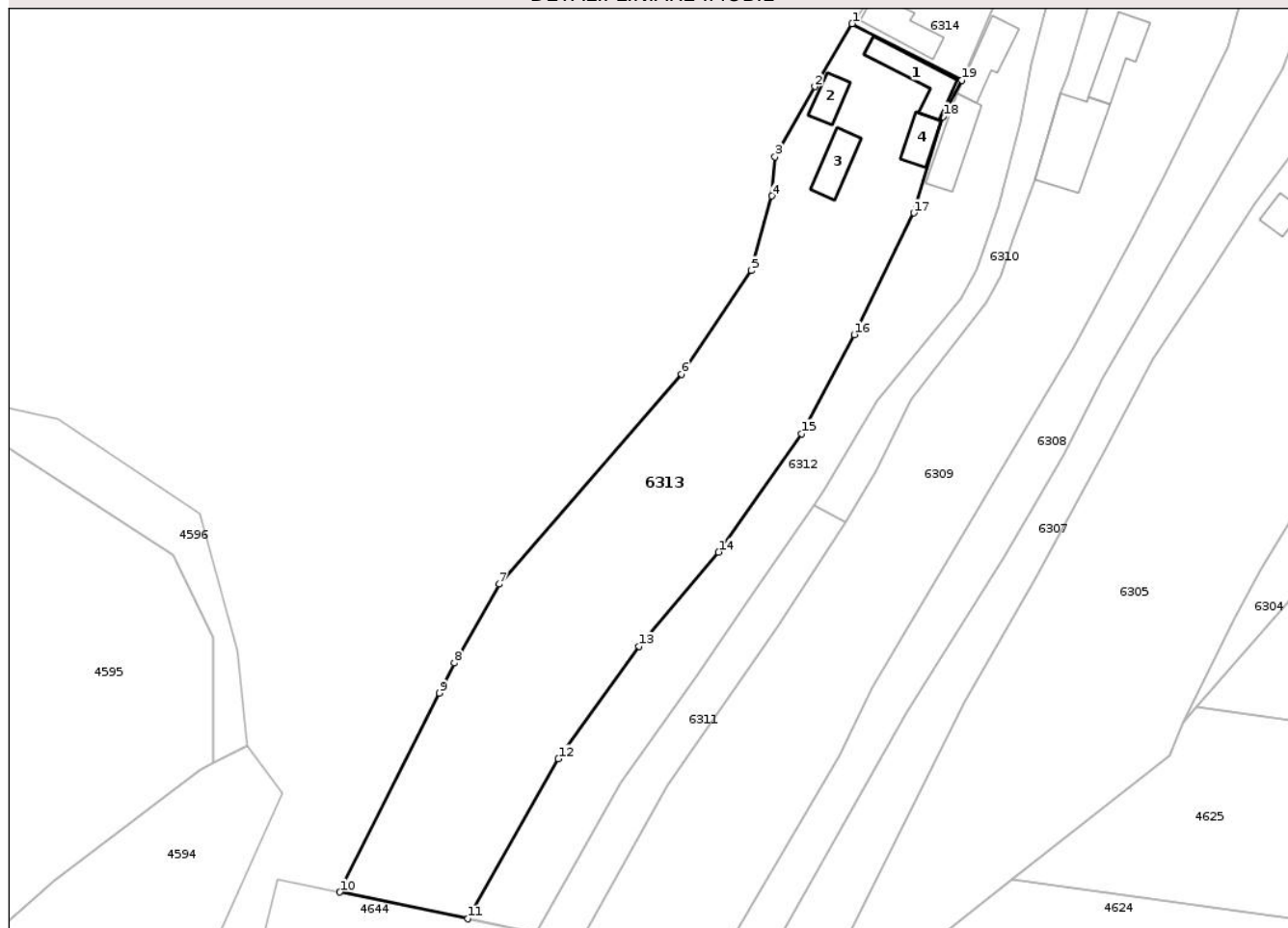
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74302 | 6.795 | Transcris din cf 74289 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.086 | - | 437/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.398 | - | 437/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.311 | - | 437/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74302-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:122 mp; S. construită desfasurată:122 mp; Casă, S.DESF. P=122 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 74302-C2 | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurată:61 mp; Casă, S.DESF. P=61 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 74302-C3 | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurată:90 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF. P=90 mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 74302-C4 | construcții anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Anexă, S.DESF. P=66 mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.793,4 506.781,285 | 2 | 422.785,052 506.767,22 | 16.356 |
| 2 | 422.785,052 506.767,22 | 3 | 422.776,176 506.751,467 | 18.081 |
| 3 | 422.776,176 506.751,467 | 4 | 422.775,493 506.742,703 | 8.791 |
| 4 | 422.775,493 506.742,703 | 5 | 422.770,834 506.726,035 | 17.307 |
| 5 | 422.770,834 506.726,035 | 6 | 422.755,23 506.702,85 | 27.947 |
| 6 | 422.755,23 506.702,85 | 7 | 422.714,337 506.655,826 | 62.318 |
| 7 | 422.714,337 506.655,826 | 8 | 422.704,265 506.638,143 | 20.35 |
| 8 | 422.704,265 506.638,143 | 9 | 422.700,97 506.631,389 | 7.515 |
| 9 | 422.700,97 506.631,389 | 10 | 422.678,673 506.586,855 | 49.804 |
| 10 | 422.678,673 506.586,855 | 11 | 422.707,358 506.580,894 | 29.298 |
| 11 | 422.707,358 506.580,894 | 12 | 422.727,635 506.616,672 | 41.124 |
| 12 | 422.727,635 506.616,672 | 13 | 422.745,658 506.641,918 | 31.019 |
| 13 | 422.745,658 506.641,918 | 14 | 422.763,501 506.662,956 | 27.586 |
| 14 | 422.763,501 506.662,956 | 15 | 422.782,132 506.689,505 | 32.434 |
| 15 | 422.782,132 506.689,505 | 16 | 422.793,901 506.711,683 | 25.107 |
| 16 | 422.793,901 506.711,683 | 17 | 422.807,244 506.738,928 | 30.337 |
| 17 | 422.807,244 506.738,928 | 18 | 422.813,814 506.760,477 | 22.528 |
| 18 | 422.813,814 506.760,477 | 19 | 422.817,942 506.768,644 | 9.151 |
| 19 | 422.817,942 506.768,644 | 1 | 422.793,4 506.781,285 | 27.606 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652
Nr. topografic:277/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 7, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76673 | 3.244 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76673-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 7, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, S.DESF.P=52mp, anul construcției 1945 |
| A1.2 | 76673-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 7, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, S.DESF.P=14mp, anul construcției 1945 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6261 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 1757/62, din 23/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCERZAN ILIE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2169, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCERZAN ILIE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

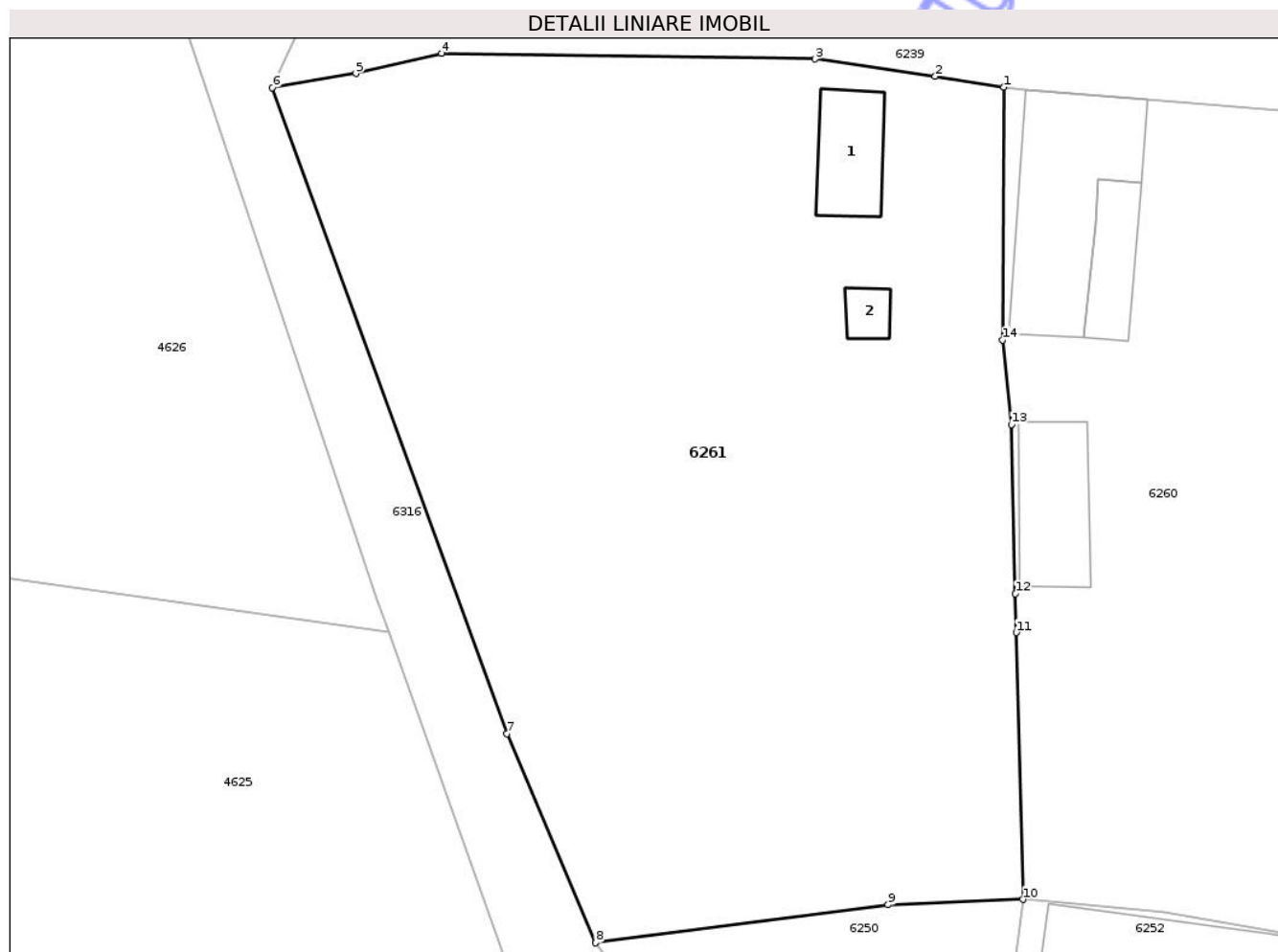
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76673 | 3.244 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 300 | - | 506/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.944 | - | 506/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76673-C1 | construcții de locuințe | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, S.DESF. P=52mp, anul construcției 1945 |
| A1.2 | 76673-C2 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, S.DESF. P=14mp, anul construcției 1945 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.048,776 506.653,833 | 2 | 423.043,257 506.654,693 | 5.586 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.043,257 506.654,693 | 3 | 423.033,637 506.656,093 | 9.721 |
| 3 | 423.033,637 506.656,093 | 4 | 423.003,655 506.656,55 | 29.985 |
| 4 | 423.003,655 506.656,55 | 5 | 422.996,799 506.654,928 | 7.045 |
| 5 | 422.996,799 506.654,928 | 6 | 422.990,108 506.653,8 | 6.785 |
| 6 | 422.990,108 506.653,8 | 7 | 423.008,904 506.602,017 | 55.089 |
| 7 | 423.008,904 506.602,017 | 8 | 423.016,02 506.585,27 | 18.196 |
| 8 | 423.016,02 506.585,27 | 9 | 423.039,48 506.588,315 | 23.657 |
| 9 | 423.039,48 506.588,315 | 10 | 423.050,281 506.588,741 | 10.809 |
| 10 | 423.050,281 506.588,741 | 11 | 423.049,755 506.610,126 | 21.391 |
| 11 | 423.049,755 506.610,126 | 12 | 423.049,674 506.613,236 | 3.111 |
| 12 | 423.049,674 506.613,236 | 13 | 423.049,358 506.626,811 | 13.579 |
| 13 | 423.049,358 506.626,811 | 14 | 423.048,66 506.633,585 | 6.809 |
| 14 | 423.048,66 506.633,585 | 1 | 423.048,776 506.653,833 | 20.249 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 72906 | 1.334 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72899 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72906-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă,S.DESF.P=107mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72906-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, S.DESF. P=29mp, anul construcției 1990 |
| A1.3 | 72906-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, S.DESF.P=18mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 72906-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, S.DESF.P=16mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.5 | 72906-C5 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 12, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, S.DESF.P=28mp, anul construcției înainte 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 172 / 11/01/2019 | |
| Act Administrativ nr. 11533/975, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 4148 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA COM. CENADE); | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 4148/2018, emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și patru anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | |
| 5119 / 25/03/2019 | |
| Act Notarial nr. 514/2019, din 18/03/2019 emis de Koble Adriana; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) POPA NICOLAE, și soția | |
| 2) POPA MONICA-GABRIELA, bun comun nuda proprietate | |

C. Partea III. SARCINI

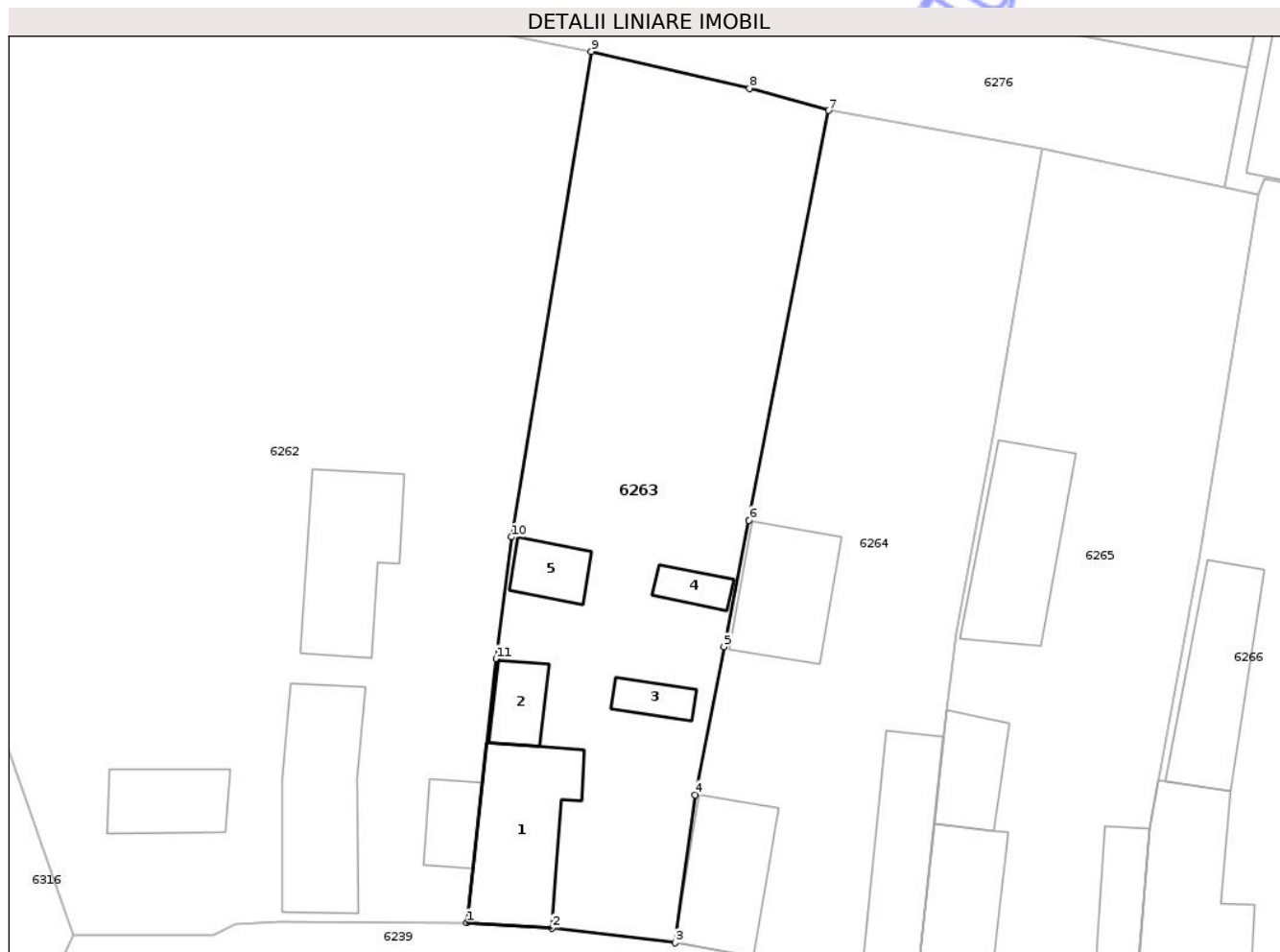
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5119 / 25/03/2019 | |
| Act Notarial nr. 514/2019, din 18/03/2019 emis de Koble Adriana; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) POPA OLIVIU | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72906 | 1.334 | Transcris din cf 72899 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 559 | - | 360/1 | - | Teren împrejmuit cu gard de metal, plasa și zid construcții. |
| 2 | arabil | DA | 775 | - | 360/2 | - | Teren împrejmuit cu gard de metal, plasa și zid construcții. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72906-C1 | construcții de locuințe | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurată:107 mp; Casă, S.DESF. P=107mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72906-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; Anexă, S.DESF. P=29mp, anul construcției 1990 |
| A1.3 | 72906-C3 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Anexă, S.DESF. P=18mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 72906-C4 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexă, S.DESF. P=16mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.5 | 72906-C5 | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexă, S.DESF. P=28mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.027,064 506.664,83 | 2 | 423.034,086 506.664,372 | 7.037 |
| 2 | 423.034,086 506.664,372 | 3 | 423.044,215 506.663,171 | 10.2 |
| 3 | 423.044,215 506.663,171 | 4 | 423.045,86 506.675,336 | 12.276 |
| 4 | 423.045,86 506.675,336 | 5 | 423.048,234 506.687,504 | 12.397 |
| 5 | 423.048,234 506.687,504 | 6 | 423.050,308 506.697,894 | 10.595 |
| 6 | 423.050,308 506.697,894 | 7 | 423.056,854 506.731,589 | 34.325 |
| 7 | 423.056,854 506.731,589 | 8 | 423.050,343 506.733,404 | 6.759 |
| 8 | 423.050,343 506.733,404 | 9 | 423.037,333 506.736,441 | 13.36 |
| 9 | 423.037,333 506.736,441 | 10 | 423.030,753 506.696,532 | 40.448 |
| 10 | 423.030,753 506.696,532 | 11 | 423.029,488 506.686,508 | 10.104 |
| 11 | 423.029,488 506.686,508 | 1 | 423.027,064 506.664,83 | 21.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2417 Cenade

Nr. cadastral vechi:41

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 4, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 70362 | Din acte: 828 Masurata: 803 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6756 / 05/08/2016 | |
| Act Notarial nr. 1553, din 04/08/2016 emis de Vestemean Liliana; | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) CIURAR GABRIEL, și soția | |
| 2) CIURAR EUGENIA CLAUDIA, bun comun | |

C. Partea III. SARCINI

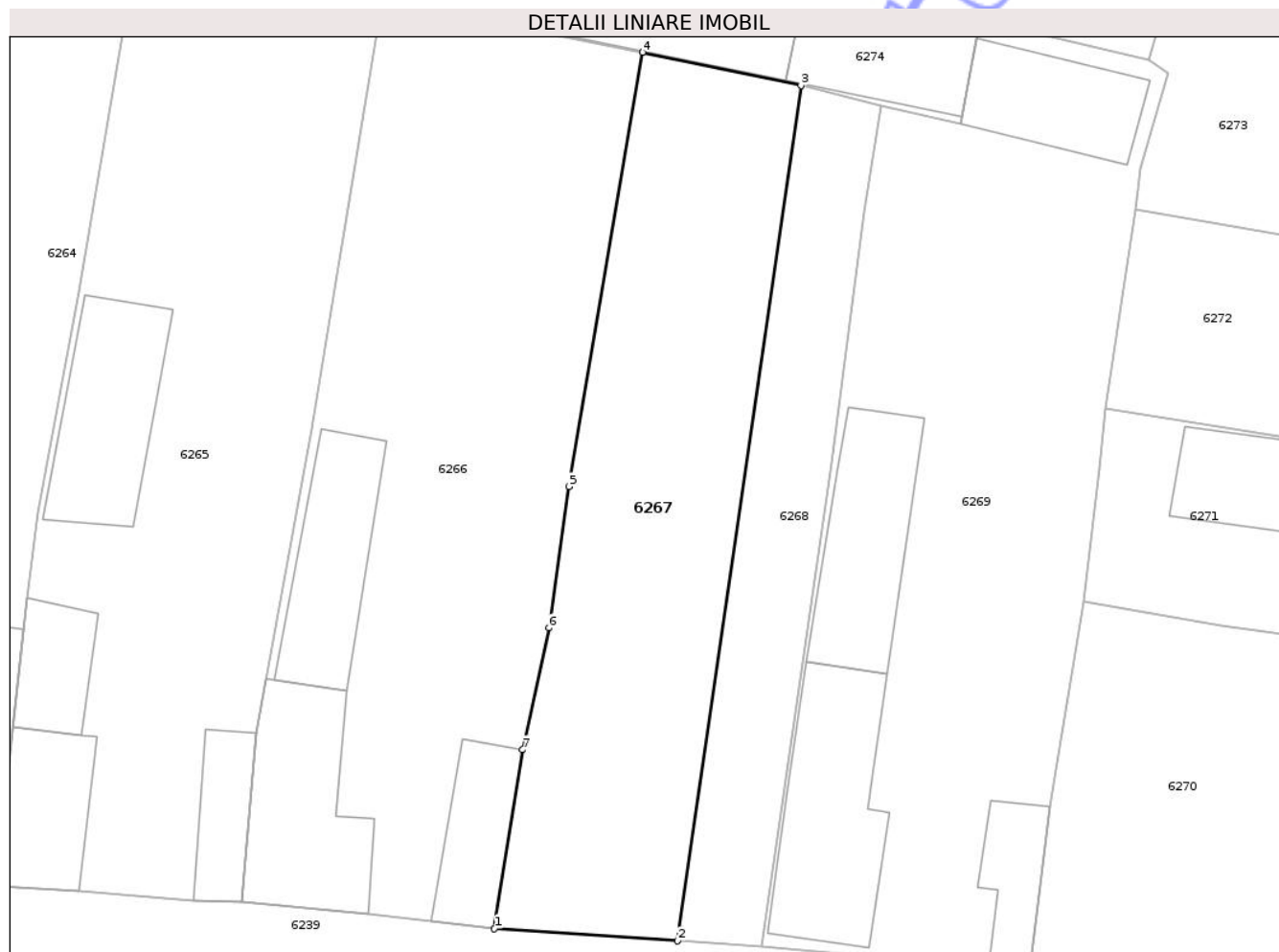
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11327 / 25/06/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3211, din 20/12/2024 emis de Judecătoria Blaj (inscris sub semnatura privata nr 1239 din 17.06.2025, emis de Kruk Romania;inscris sub semnatura privata nr 8527/2024 din 19.06.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE); | |
| C1 | A1 |
| Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 8527/2024 emis de BEJ Marin Daniel Vasile, până la concurența sumei de 735,30 lei reprezentând servicii Telekom, la care se adaugă penalități de întârziere de 0,5 % pe zi calculate până la data plății integrale, 50 lei cheltuieli de judecată la care se adaugă accesorii asupra cotei numitului Ciurar Gabriel | |
| 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70362 | Din acte: 828 Masurata: 803 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 803 | - | 356 | 276/6/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.100,663 506.658,244 | 2 | 423.114,022 506.657,342 | 13.389 |
| 2 | 423.114,022 506.657,342 | 3 | 423.123,029 506.719,765 | 63.07 |
| 3 | 423.123,029 506.719,765 | 4 | 423.111,475 506.722,19 | 11.806 |
| 4 | 423.111,475 506.722,19 | 5 | 423.106,086 506.690,503 | 32.142 |
| 5 | 423.106,086 506.690,503 | 6 | 423.104,636 506.680,189 | 10.415 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.104,636 506.680,189 | 7 | 423.102,711 506.671,288 | 9.107 |
| 7 | 423.102,711 506.671,288 | 1 | 423.100,663 506.658,244 | 13.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1608
Nr. topografic:276/6/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76671 | 379 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6268 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11408/638, din 01/11/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ILIE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

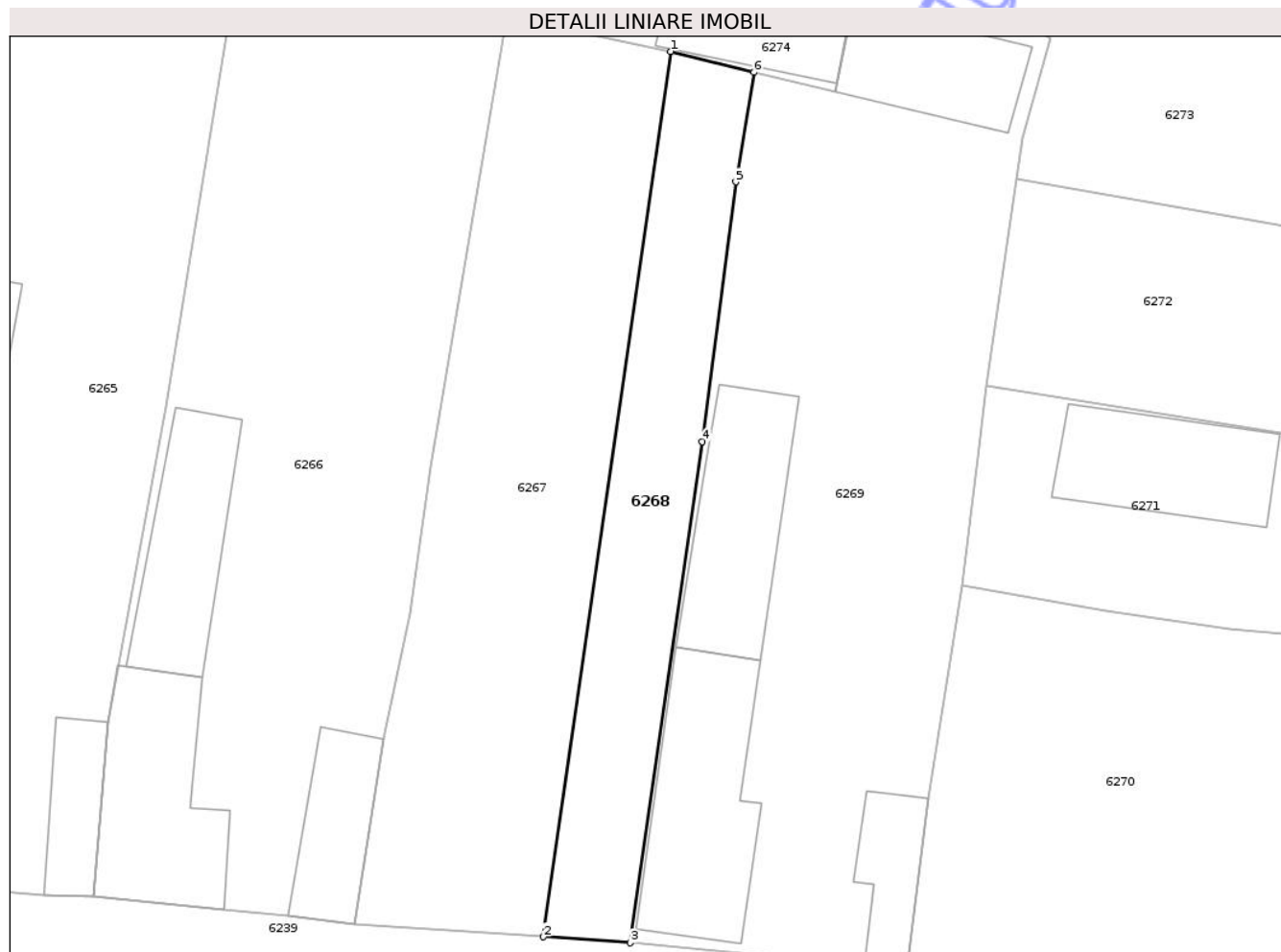
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76671 | 379 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 379 | - | 355 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.123,029 506.719,765 | 2 | 423.114,022 506.657,342 | 63.07 |
| 2 | 423.114,022 506.657,342 | 3 | 423.120,163 506.656,927 | 6.155 |
| 3 | 423.120,163 506.656,927 | 4 | 423.125,24 506.692,255 | 35.691 |
| 4 | 423.125,24 506.692,255 | 5 | 423.127,606 506.710,574 | 18.471 |
| 5 | 423.127,606 506.710,574 | 6 | 423.128,885 506.718,3 | 7.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.128,885 506.718,3 | 1 | 423.123,029 506.719,765 | 6.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 70917 | 156 | Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70917-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Magazie, S.DESF.P=156mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5076 / 11/10/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA CENADE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 70917 a imobilului cu numarul cadastral 70917/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352; | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2646/23-06-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 422/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | A1 |
| 6280 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2360, din 19/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

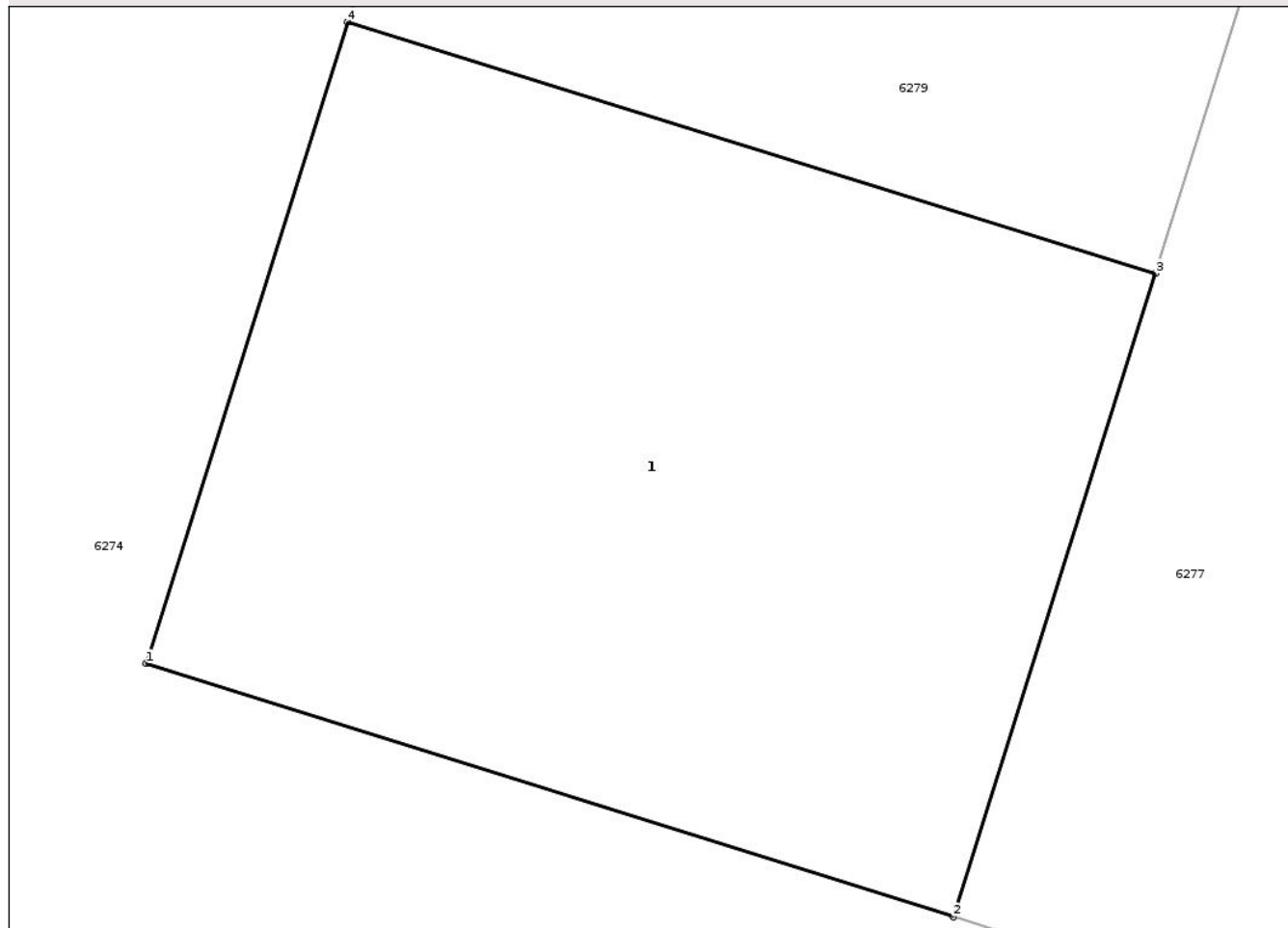
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70917 | 156 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 156 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70917-C1 | constructii anexa | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Magazie, S. DESF.P=156mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.142,364 506.765,194 | 2 | 423.155,721 506.761,001 | 14.0 |
| 2 | 423.155,721 506.761,001 | 3 | 423.159,064 506.771,648 | 11.159 |
| 3 | 423.159,064 506.771,648 | 4 | 423.145,696 506.775,81 | 14.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.145,696 506.775,81 | 1 | 423.142,364 506.765,194 | 11.127 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 20, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70349 | 1.125 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70349-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Grădiniță, S.DESF.P=193mp, clădire Grădiniță pentru copii regim parter compusă din 5 încăperi |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1368 / 11/04/2011 | | |
| Ordonanța nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 424/01-03-2011 emis de Consiliul Local al Comunei Cenade;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:9999999999999 | A1, A1.1 |
| B2 | Se notează existența unei clădiri Grădiniță pentru copii compusă din 5 încăperi. | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

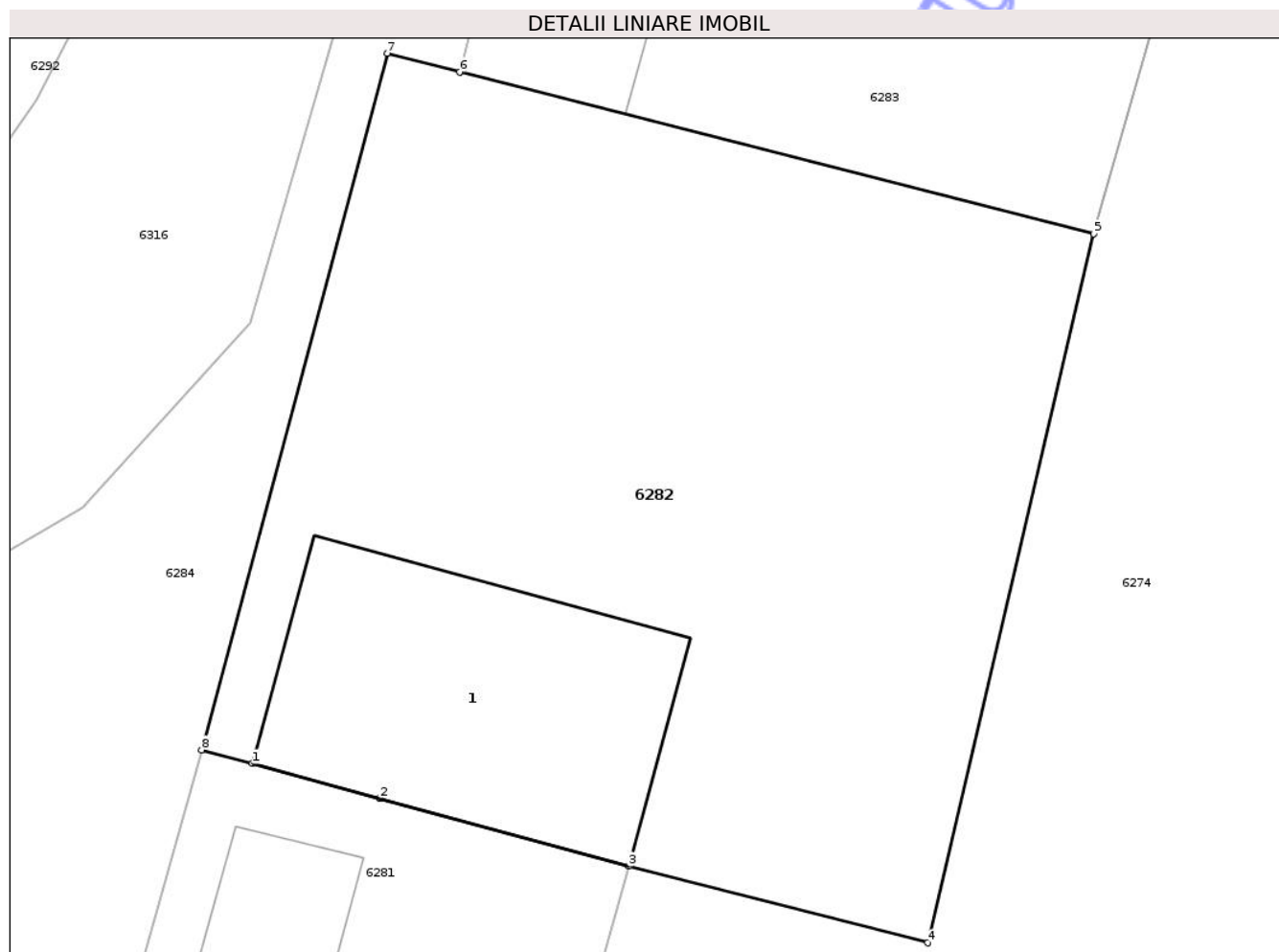
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70349 | 1.125 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.125 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70349-C1 | construcții administrative și social culturale | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Grădiniță, S. DESF.P=193mp, clădire Grădiniță pentru copii regim parter compusă din 5 încăperi |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.087,62 506.788,975 | 2 | 423.093,433 506.787,391 | 6.025 |
| 2 | 423.093,433 506.787,391 | 3 | 423.104,835 506.784,284 | 11.818 |
| 3 | 423.104,835 506.784,284 | 4 | 423.118,532 506.780,777 | 14.139 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.118,532 506.780,777 | 5 | 423.126,135 506.813,211 | 33.313 |
| 5 | 423.126,135 506.813,211 | 6 | 423.097,113 506.820,621 | 29.953 |
| 6 | 423.097,113 506.820,621 | 7 | 423.093,791 506.821,469 | 3.429 |
| 7 | 423.093,791 506.821,469 | 8 | 423.085,294 506.789,595 | 32.987 |
| 8 | 423.085,294 506.789,595 | 1 | 423.087,62 506.788,975 | 2.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 4, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 72861 | 1.600 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72861-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 4, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:924 mp; Bază Sportivă, S.DESF. P=924 mp, anul construcției 2018 |
| A1.2 | 72861-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 4, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Platformă Dalată, S.DESF. P=242mp, anul construcției 2018 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3727 / 11/04/2018 | |
| Act Administrativ nr. 22, din 27/03/2018 emis de COMUNA CENADE; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72861 a imobilului cu numarul cadastral 72861/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70354 inscris in cartea funciara 70354; |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 423/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:9999999999999 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70354/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 1376 din 11/04/2011; | |
| 9685 / 23/07/2019 | |
| Act Administrativ nr. 1995, din 05/07/2019 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr 1998 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 3831 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B4 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba,și al certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1995/2019 se notează existența unei baze sportive C1 și o platformă dalată C2 edificate în anul 2018 în baza autorizației de construire nr 5/2018. |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| 1) COMUNA CENADE , CIF:4562028, DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 72861 | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.600 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72861-C1 | construcții administrative și social culturale | 924 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:924 mp; Bază Sportivă, S.DESF. P=924 mp, anul construcției 2018 |
| A1.2 | 72861-C2 | construcții anexa | 242 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Platformă Dalată, S.DESF. P=242mp, anul construcției 2018 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.131,787 506.833,145 | 2 | 423.139,317 506.864,461 | 32.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.139,317 506.864,461 | 3 | 423.110,234 506.871,87 | 30.012 |
| 3 | 423.110,234 506.871,87 | 4 | 423.097,113 506.820,621 | 52.902 |
| 4 | 423.097,113 506.820,621 | 5 | 423.126,135 506.813,211 | 29.953 |
| 5 | 423.126,135 506.813,211 | 1 | 423.131,787 506.833,145 | 20.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 75869 | 576 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4051 / 04/02/2025 | |
| Act Administrativ nr. 52, din 18/10/2024 emis de U.A.T. CENADE; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 75869 a imobilului cu numarul cadastral 75869 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70914 in scris in cartea funciara 70914; |
| | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2646/23-06-2011 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 422/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:99999999999999 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70914/Cenade, in scrisa prin incheierea nr. 5076 din 11/10/2012; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

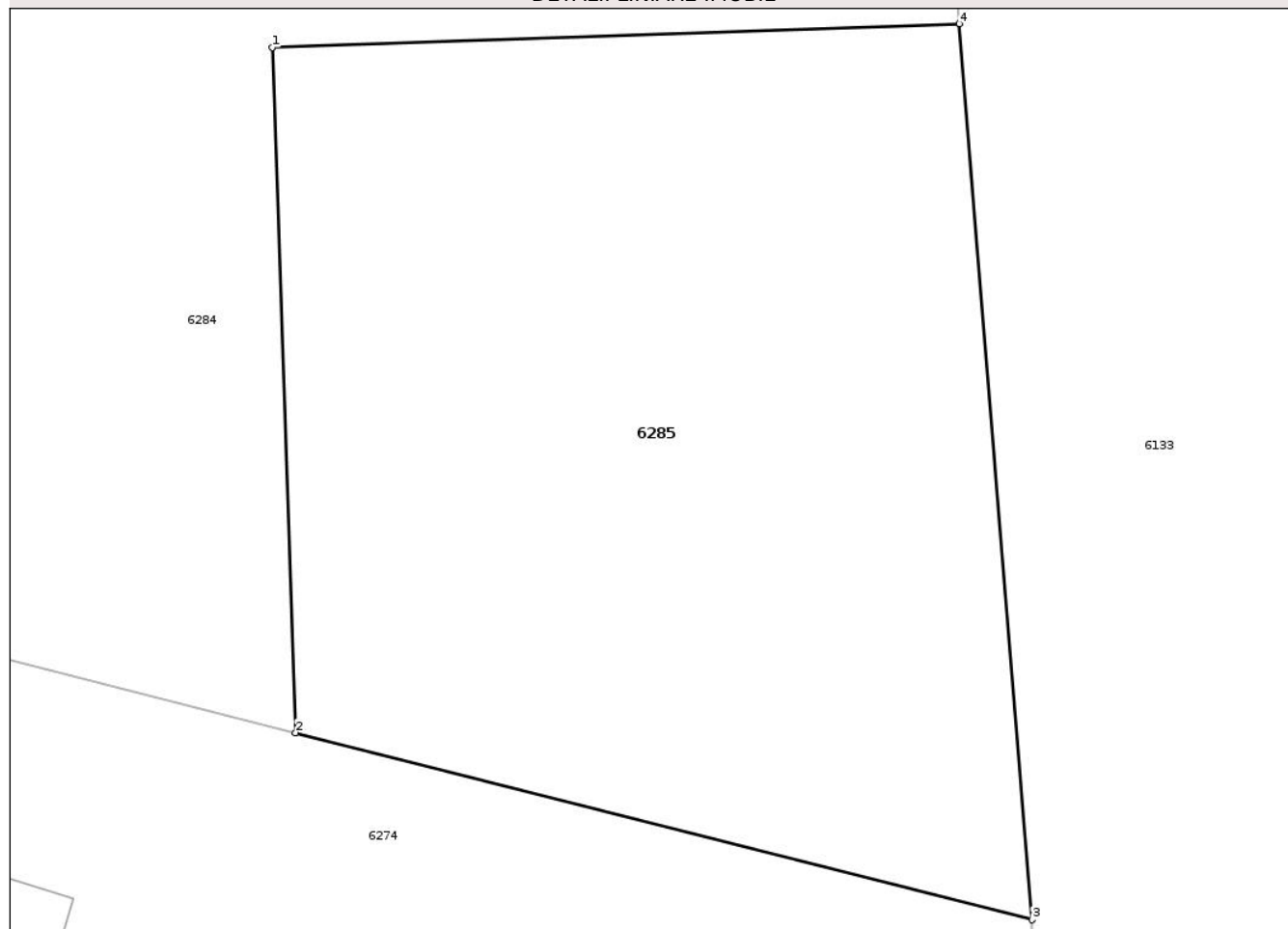
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 75869 | 576 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 576 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.179,379 506.842,881 | 2 | 423.180,134 506.820,892 | 22.002 |
| 2 | 423.180,134 506.820,892 | 3 | 423.203,789 506.814,897 | 24.403 |
| 3 | 423.203,789 506.814,897 | 4 | 423.201,441 506.843,639 | 28.838 |
| 4 | 423.201,441 506.843,639 | 1 | 423.179,379 506.842,881 | 22.075 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71450 | 250 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5779 / 05/08/2014 | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/07/2014 emis de Consiliul Local Cenade; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 71450 a imobilului cu numarul cadastral 71450/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70353 inscris in cartea funciara 70353; |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 634/23-02-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71450 | 250 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 250 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.168,995 506.900,093 | 2 | 423.178,174 506.901,149 | 9.24 |
| 2 | 423.178,174 506.901,149 | 3 | 423.181,835 506.902,575 | 3.929 |
| 3 | 423.181,835 506.902,575 | 4 | 423.179,308 506.906,957 | 5.058 |
| 4 | 423.179,308 506.906,957 | 5 | 423.159,574 506.904,066 | 19.945 |
| 5 | 423.159,574 506.904,066 | 6 | 423.161,024 506.882,207 | 21.907 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.161,024 506.882,207 | 7 | 423.171,216 506.880,79 | 10.29 |
| 7 | 423.171,216 506.880,79 | 8 | 423.170,765 506.884,704 | 3.94 |
| 8 | 423.170,765 506.884,704 | 9 | 423.167,735 506.884,356 | 3.05 |
| 9 | 423.167,735 506.884,356 | 10 | 423.166,416 506.895,83 | 11.55 |
| 10 | 423.166,416 506.895,83 | 11 | 423.169,446 506.896,179 | 3.05 |
| 11 | 423.169,446 506.896,179 | 1 | 423.168,995 506.900,093 | 3.94 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 2, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71449 | 3.250 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71449-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Capelă, S.DESF. P=192mp, anul construcție 2020 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5779 / 05/08/2014 | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/07/2014 emis de Consiliul Local Cenade; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 71449 a imobilului cu numarul cadastral 71449/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70353 inscris in cartea funciara 70353; |
| | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 634/23-02-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:9999999999999 | |
| 10168 / 19/05/2021 | |
| Act Administrativ nr. 2072, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA CENADE (CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTII ; act administrativ nr 4 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 4359 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 2070 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B4 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2072/2021 emis de primăria Cenade,se notează existența unei capele edificată în anul 2020 în baza autorizației de construire nr 4/2019 și al procesului verbal la terminarea lucrărilor nr 4359/2020. |
| | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| | A1.1 |
| 1) COMUNA CENADE DOMENIUL PUBLIC , CIF:4562028 | |

C. Partea III. SARCINI .

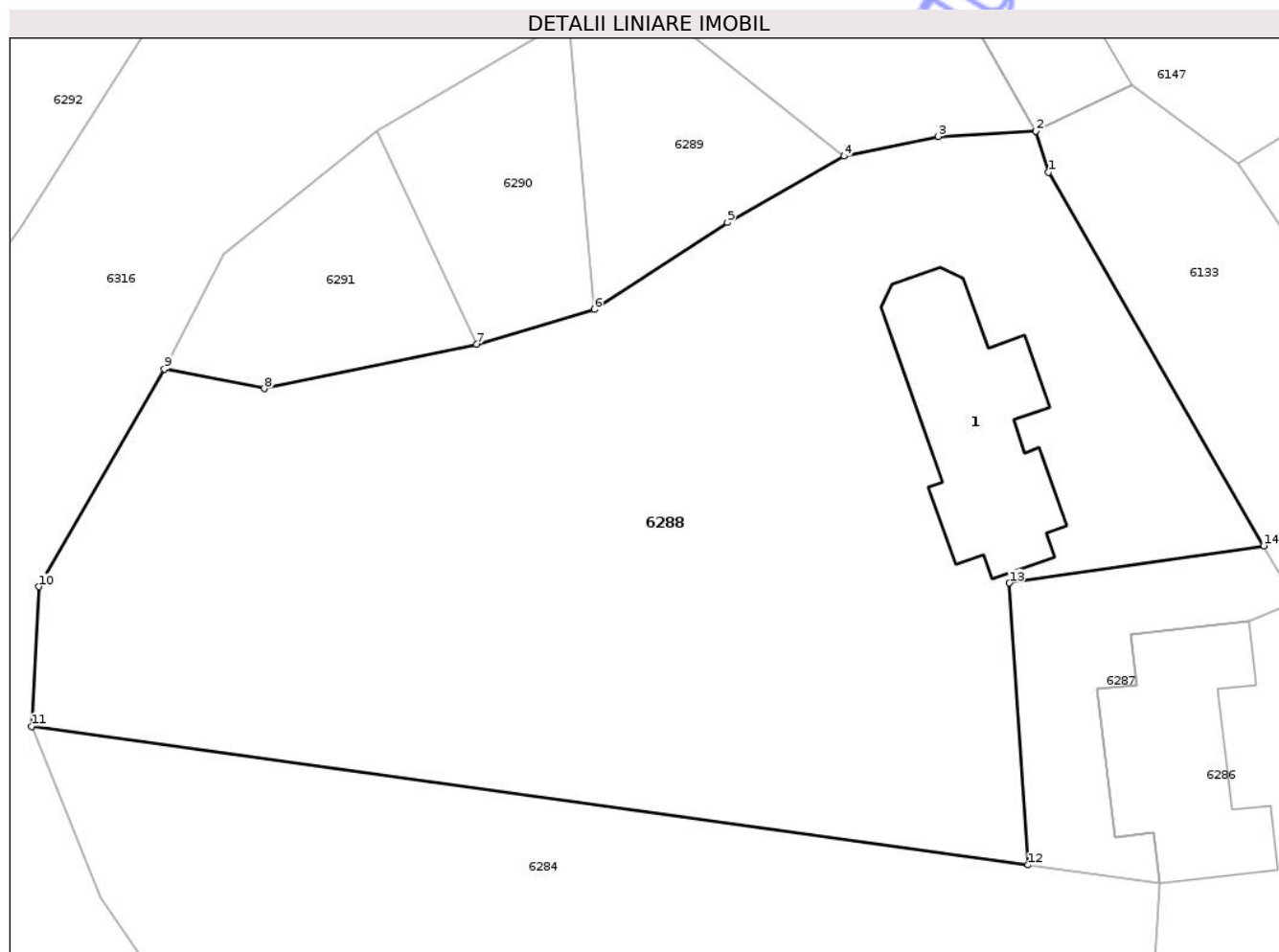
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71449 | 3.250 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.250 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71449-C1 | construcții administrative și social culturale | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Capelă, S. DESF. P=192mp, anul construcție 2020 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.162,616 506.935,902 | 2 | 423.161,642 506.939,103 | 3.346 |
| 2 | 423.161,642 506.939,103 | 3 | 423.154,059 506.938,68 | 7.595 |
| 3 | 423.154,059 506.938,68 | 4 | 423.146,74 506.937,15 | 7.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.146,74 506.937,15 | 5 | 423.137,708 506.932,015 | 10.39 |
| 5 | 423.137,708 506.932,015 | 6 | 423.127,377 506.925,269 | 12.338 |
| 6 | 423.127,377 506.925,269 | 7 | 423.118,259 506.922,565 | 9.51 |
| 7 | 423.118,259 506.922,565 | 8 | 423.101,769 506.919,134 | 16.843 |
| 8 | 423.101,769 506.919,134 | 9 | 423.094,02 506.920,659 | 7.898 |
| 9 | 423.094,02 506.920,659 | 10 | 423.084,309 506.903,782 | 19.471 |
| 10 | 423.084,309 506.903,782 | 11 | 423.083,727 506.892,958 | 10.84 |
| 11 | 423.083,727 506.892,958 | 12 | 423.161,024 506.882,207 | 78.041 |
| 12 | 423.161,024 506.882,207 | 13 | 423.159,574 506.904,066 | 21.907 |
| 13 | 423.159,574 506.904,066 | 14 | 423.179,308 506.906,957 | 19.945 |
| 14 | 423.179,308 506.906,957 | 1 | 423.162,616 506.935,902 | 33.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23
Nr. topografic:269/2

Adresa: Loc. Capu Dealului, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76681 | 275 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6289 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 11500/828, din 22/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR CORNEL | |

C. Partea III. SARCINI .

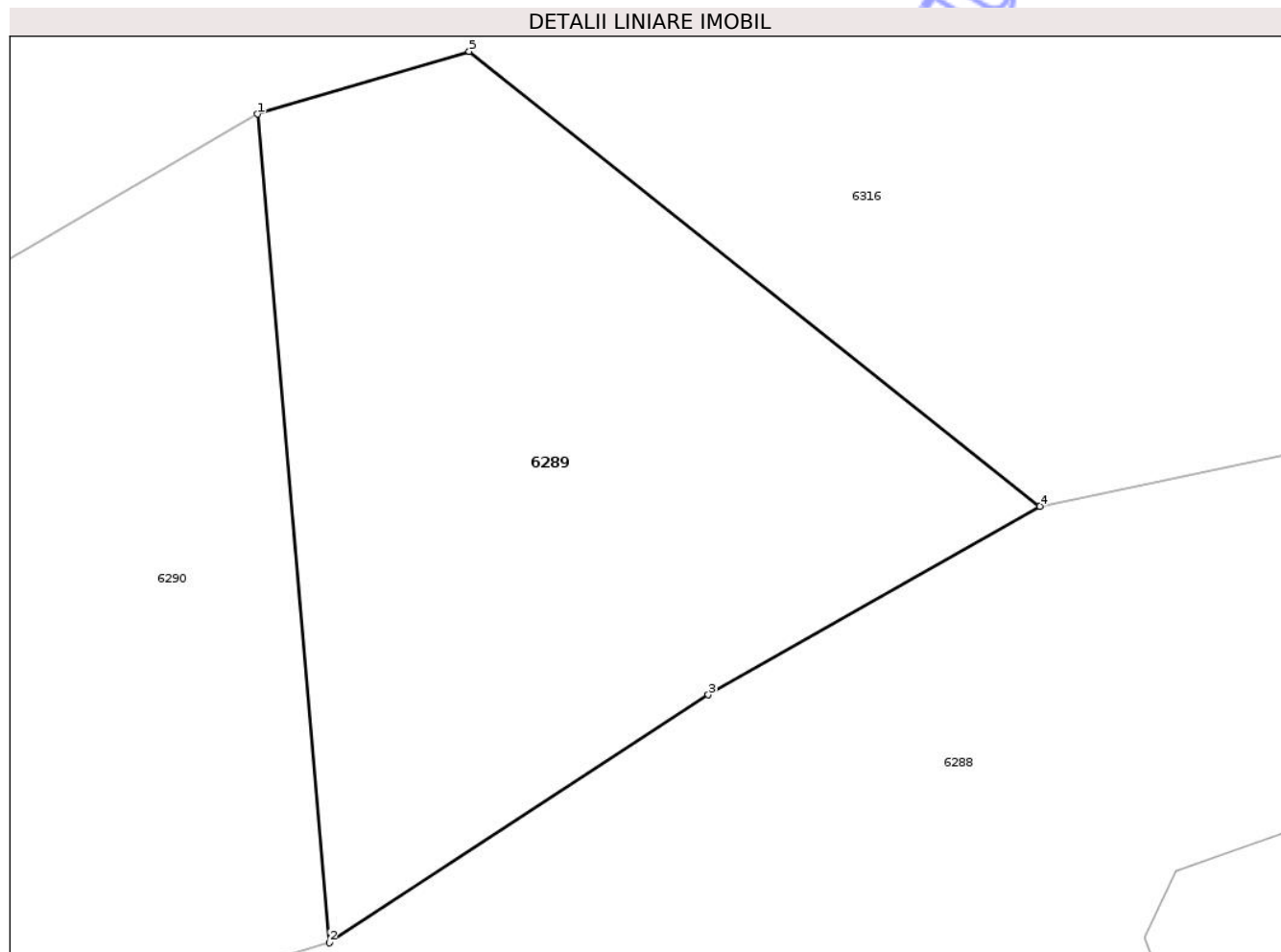
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76681 | 275 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 275 | - | 340 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.125,423 506.947,823 | 2 | 423.127,377 506.925,269 | 22.638 |
| 2 | 423.127,377 506.925,269 | 3 | 423.137,708 506.932,015 | 12.338 |
| 3 | 423.137,708 506.932,015 | 4 | 423.146,74 506.937,15 | 10.39 |
| 4 | 423.146,74 506.937,15 | 5 | 423.131,193 506.949,527 | 19.872 |
| 5 | 423.131,193 506.949,527 | 1 | 423.125,423 506.947,823 | 6.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1072 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 101, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 74279 | 1.730 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74279-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 101, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă, S.DESF.S+P=107 mp, anul construcției 1912 |
| A1.2 | 74279-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 101, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, S.DESF.P=22 mp, anul construcției 1912 |
| A1.3 | 74279-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 101, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=160 mp, anul construcției 1912 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 898 / 03/08/1967 | | |
| Act Notarial nr. 1636/1967, din 03/08/1967 emis de Notariatul de Stat Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1192/1442 1) SCHNEIDER CRUCEAN TOMA, și soția 2) SCHNEIDER MARIA | A1 |
| 2084 / 03/07/1986 | | |
| Act Notarial nr. 5552/1986, din 03/06/1986 emis de Notariatul jud. Alba; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1442 1) BARBU ANA, născ Banciu | A1 |
| 7269 / 05/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 140, din 04/07/2022 emis de DAISA Diana (act notarial nr 1620 din 04.07.2022, emis de DAISA Diana); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1442 1) DÖRLING ILIE, născ Barbu 1/3 părți 2) PUȘCAȘ ANA, născ Barbu 1/3 părți 3) BARBU IOAN, 1/3 părți | A1 |
| 6294 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2139, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARBU ANA, născ Banciu | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DÖRLING ILIE, născ Barbu | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PUȘCAȘ ANA, născ Barbu 1/3 părți | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARBU IOAN, 1/3 părți | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 6294 / 20/10/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2139, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B11 | Se notează posesia | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) BARBU ANA , născ Banciu 2) DÖRLING ILIE , născ Barbu 1/3 părți 3) PUȘCAȘ ANA , născ Barbu 1/3 părți 4) BARBU IOAN , 1/3 părți | |
| C. Partea III. SARCINI . | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT | |

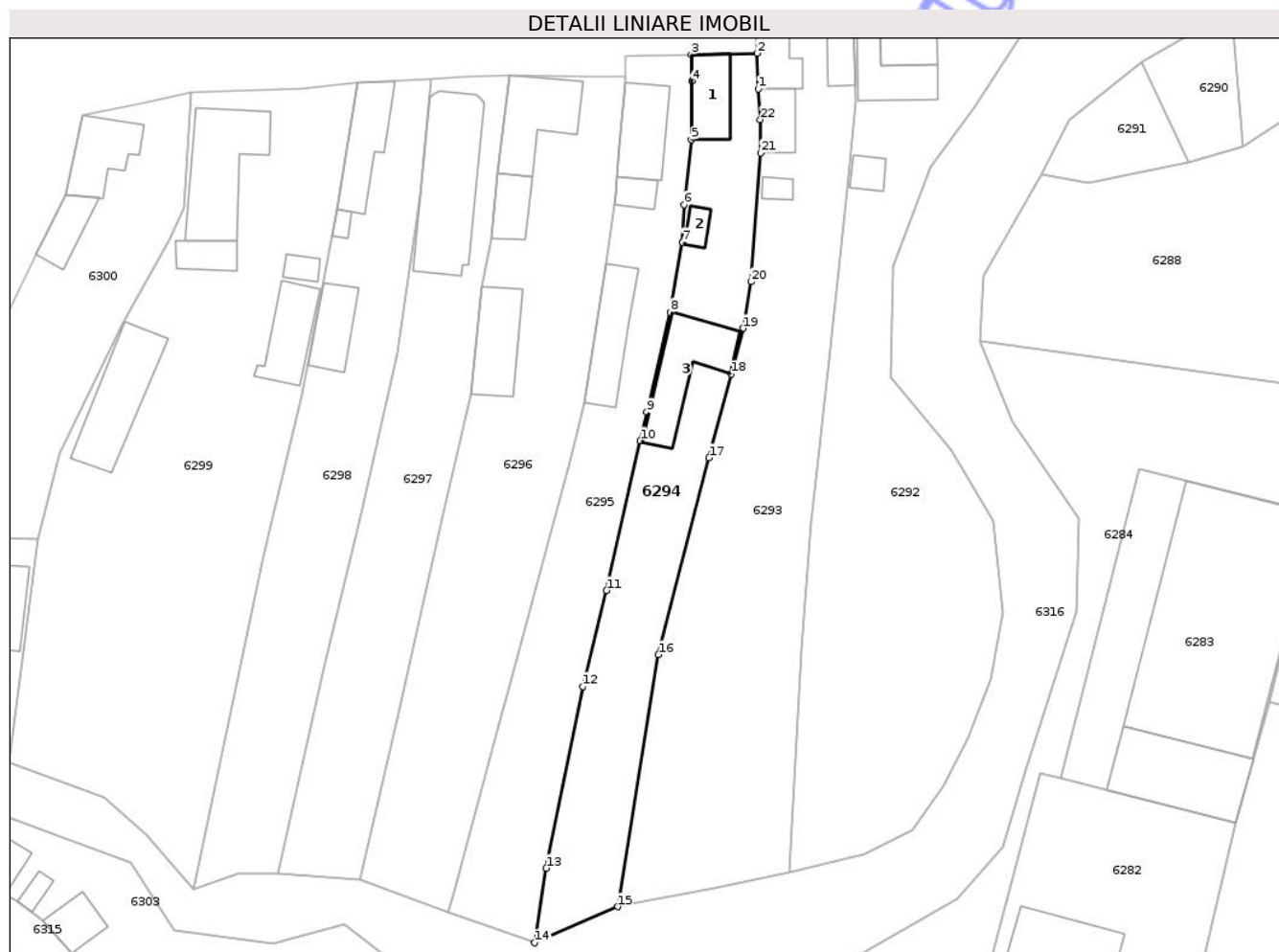
Neutilizabil în Circumstanțele Civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74279 | 1.730 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 730 | - | 335/1 | 256 | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 335/2 | 257 | Grădină |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74279-C1 | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă, S.DESF. S+P=107 mp, anul construcției 1912 |
| A1.2 | 74279-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, S.DESF. P=22 mp, anul construcției 1912 |
| A1.3 | 74279-C3 | construcții anexa | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=160 mp, anul construcției 1912 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.047,0 506.934,766 | 2 | 423.046,776 506.940,668 | 5.906 | 2 | 423.046,776 506.940,668 | 3 | 423.035,902 506.940,494 | 10.875 |
| 3 | 423.035,902 506.940,494 | 4 | 423.035,987 506.936,032 | 4.463 | 4 | 423.035,987 506.936,032 | 5 | 423.035,912 506.926,334 | 9.698 |
| 5 | 423.035,912 506.926,334 | 6 | 423.034,739 506.915,598 | 10.8 | 6 | 423.034,739 506.915,598 | 7 | 423.034,427 506.909,386 | 6.22 |
| 7 | 423.034,427 506.909,386 | 8 | 423.032,406 506.897,76 | 11.8 | 8 | 423.032,406 506.897,76 | 9 | 423.028,511 506.881,238 | 16.975 |
| 9 | 423.028,511 506.881,238 | 10 | 423.027,474 506.876,473 | 4.877 | 10 | 423.027,474 506.876,473 | 11 | 423.021,863 506.851,666 | 25.434 |
| 11 | 423.021,863 506.851,666 | 12 | 423.017,921 506.835,775 | 16.373 | 12 | 423.017,921 506.835,775 | 13 | 423.011,858 506.805,674 | 30.706 |
| 13 | 423.011,858 506.805,674 | 14 | 423.009,98 506.793,326 | 12.49 | 14 | 423.009,98 506.793,326 | 15 | 423.023,697 506.799,317 | 14.968 |
| 15 | 423.023,697 506.799,317 | 16 | 423.030,464 506.841,028 | 42.256 | 16 | 423.030,464 506.841,028 | 17 | 423.038,85 506.873,648 | 33.681 |
| 17 | 423.038,85 506.873,648 | 18 | 423.042,535 506.887,527 | 14.36 | 18 | 423.042,535 506.887,527 | 19 | 423.044,567 506.895,122 | 7.862 |
| 19 | 423.044,567 506.895,122 | 20 | 423.045,803 506.902,798 | 7.775 | 20 | 423.045,803 506.902,798 | 21 | 423.047,378 506.924,15 | 21.41 |
| 21 | 423.047,378 506.924,15 | 22 | 423.047,344 506.929,697 | 5.547 | 22 | 423.047,344 506.929,697 | 1 | 423.047,0 506.934,766 | 5.081 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:655 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 105, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71779 | 2.498 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71779-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 105, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S.DESF. S+P=166mp, anul construcției 1950 |
| A1.2 | 71779-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 105, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF.P=61 mp, anul construcției 1950 |
| A1.3 | 71779-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 105, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă (Șură),S.DESF.P=124 mp, anul construcției 1950 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6296 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2137, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WELTER MARTIN , și soția 2) WELTER ILEANA , bun comun | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 7775 / 08/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 778, din 23/06/2015 emis de KOBLE ADRIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WELTER MARTIN , și soția 2) WELTER ILEANA , bun comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71779 | 2.498 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 333/1 | 252 | |
| 2 | arabil | DA | 1.898 | - | 333/2 | 253 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71779-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S.DESF. S+P=166mp, anul construcției 1950 |
| A1.2 | 71779-C2 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcției 1950 |
| A1.3 | 71779-C3 | construcții anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=124 mp, anul construcției 1950 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.003,875 506.920,877 | 2 | 423.002,745 506.910,086 | 10.85 |
| 3 | 423.001,19 506.902,006 | 4 | 422.999,446 506.884,218 | 17.873 |
| 5 | 422.994,786 506.864,481 | 6 | 422.987,487 506.831,411 | 33.866 |
| 7 | 422.981,022 506.803,739 | 8 | 422.995,608 506.798,33 | 15.557 |
| 9 | 422.996,324 506.801,051 | 10 | 423.004,626 506.831,613 | 31.67 |
| 11 | 423.005,384 506.834,402 | 12 | 423.015,748 506.873,023 | 39.987 |
| 13 | 423.017,005 506.877,896 | 14 | 423.018,261 506.882,768 | 5.031 |
| 15 | 423.021,692 506.905,848 | 16 | 423.023,092 506.915,542 | 9.795 |
| 17 | 423.023,301 506.917,15 | 18 | 423.023,593 506.920,22 | 3.084 |
| 19 | 423.024,08 506.925,462 | 20 | 423.024,88 506.935,826 | 10.395 |
| 21 | 423.024,955 506.936,793 | 22 | 423.018,092 506.936,84 | 6.863 |
| 23 | 423.005,692 506.936,924 | 1 | 423.003,875 506.920,877 | 16.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.002,745 506.910,086 | 3 | 423.001,19 506.902,006 | 8.228 |
| 4 | 422.999,446 506.884,218 | 5 | 422.994,786 506.864,481 | 20.28 |
| 6 | 422.987,487 506.831,411 | 7 | 422.981,022 506.803,739 | 28.417 |
| 8 | 422.995,608 506.798,33 | 9 | 422.996,324 506.801,051 | 2.813 |
| 10 | 423.004,626 506.831,613 | 11 | 423.005,384 506.834,402 | 2.89 |
| 12 | 423.015,748 506.873,023 | 13 | 423.017,005 506.877,896 | 5.033 |
| 14 | 423.018,261 506.882,768 | 15 | 423.021,692 506.905,848 | 23.334 |
| 16 | 423.023,092 506.915,542 | 17 | 423.023,301 506.917,15 | 1.621 |
| 18 | 423.023,593 506.920,22 | 19 | 423.024,08 506.925,462 | 5.265 |
| 20 | 423.024,88 506.935,826 | 21 | 423.024,955 506.936,793 | 0.969 |
| 22 | 423.018,092 506.936,84 | 23 | 423.005,692 506.936,924 | 12.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 107, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70008 | 1.780 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70008-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 107, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Casă. S.DESF.P+E=540 mp, anul construcției 2012 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 6297 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2135, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR RADU, minor de 17 ani | A1.1 |
| 2783 / 05/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 365/2010, din 02/07/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR RADU, minor de 17 ani | A1 |
| 6297 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2135, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR IOVUȚA | A1.1 |
| 2783 / 05/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 365/2010, din 02/07/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR IOVUȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

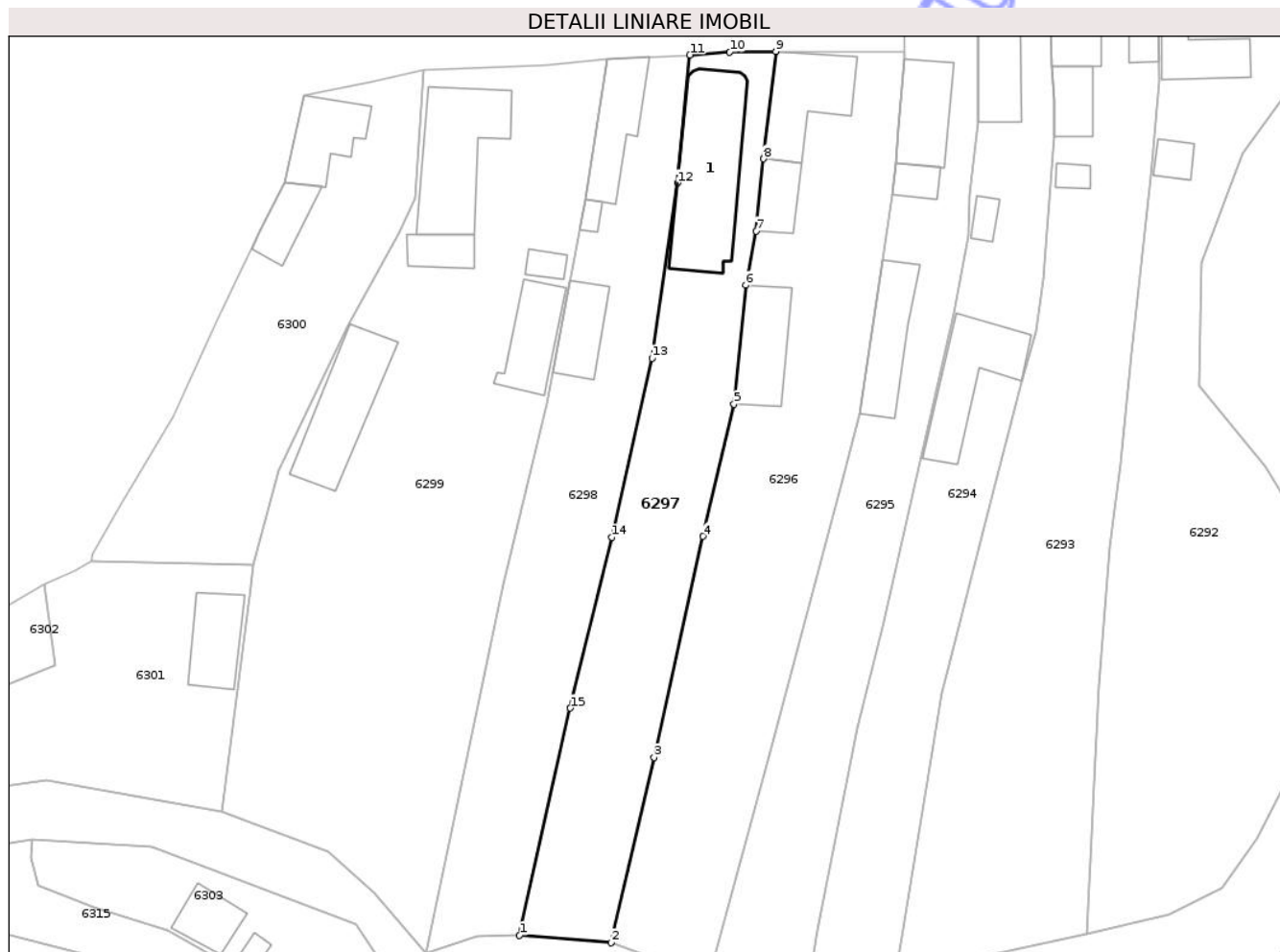
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70008 | 1.780 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | - | 332/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 332/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 180 | - | 332/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70008-C1 | construcții de locuințe | 270 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Casă. S.DESF. P+E=540 mp, anul construcției 2012 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.967,368 506.804,844 | 2 | 422.981,022 506.803,739 | 13.699 |
| 2 | 422.981,022 506.803,739 | 3 | 422.987,487 506.831,411 | 28.417 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 422.987,487 506.831,411 | 4 | 422.994,786 506.864,481 | 33.866 |
| 4 | 422.994,786 506.864,481 | 5 | 422.999,446 506.884,218 | 20.28 |
| 5 | 422.999,446 506.884,218 | 6 | 423.001,19 506.902,006 | 17.873 |
| 6 | 423.001,19 506.902,006 | 7 | 423.002,745 506.910,086 | 8.228 |
| 7 | 423.002,745 506.910,086 | 8 | 423.003,875 506.920,877 | 10.85 |
| 8 | 423.003,875 506.920,877 | 9 | 423.005,692 506.936,924 | 16.15 |
| 9 | 423.005,692 506.936,924 | 10 | 422.998,817 506.936,805 | 6.876 |
| 10 | 422.998,817 506.936,805 | 11 | 422.992,817 506.936,39 | 6.014 |
| 11 | 422.992,817 506.936,39 | 12 | 422.990,994 506.917,261 | 19.216 |
| 12 | 422.990,994 506.917,261 | 13 | 422.987,193 506.891,067 | 26.468 |
| 13 | 422.987,193 506.891,067 | 14 | 422.981,192 506.864,313 | 27.419 |
| 14 | 422.981,192 506.864,313 | 15 | 422.974,963 506.838,797 | 26.265 |
| 15 | 422.974,963 506.838,797 | 1 | 422.967,368 506.804,844 | 34.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 109, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74362 | 1.828 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE.Transcris din cf 74363 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74362-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 109, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă, S.DESF.S+P=135 mp, anul construcției 1968 |
| A1.2 | 74362-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 109, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, S.DESF.P=12mp, anul construcției 1968 |
| A1.3 | 74362-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 109, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă (ȘURĂ),S.DESF.P=85 mp, anul construcției 1968 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15659 / 08/12/2023 | |
| Act Administrativ nr. T.P. 9203/440, din 10/10/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr T.P. 9203/433 din 10.10.1996, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;act notarial nr ACT PARTAJ 1869/2023 din 04.09.2023, emis de BNP DAISA DIANA;act administrativ nr CERIFICAT FISCAL 4191/2023 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr CM 56/2023 din 20.03.2023, emis de BNP DAISA DIANA;act notarial nr RECTIFICARE NR5/2023 din 03.10.2023, emis de BNP DAISA DIANA); | |
| B16 | Se notează existența unei case de locuit și două anexe edificate în anul 1968. |
| 13601 / 08/03/2024 | |
| Act Notarial nr. 388, din 07/03/2024 emis de DAISA Diana; | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) CREȚU SANDA 2) CREȚU LAURENȚIU, bun comun |

C. Partea III. SARCINI .

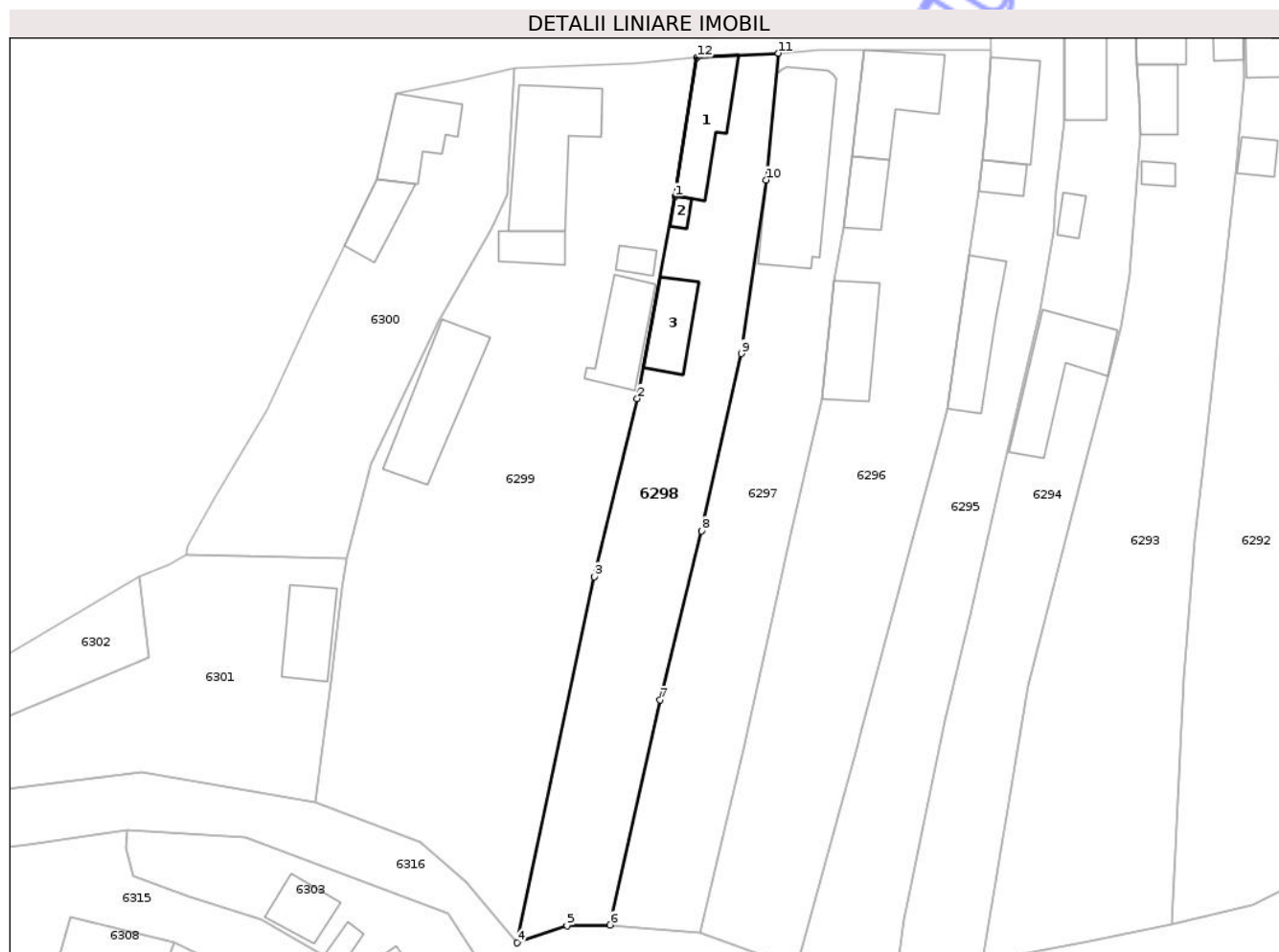
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74362 | 1.828 | IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE.Transcris din cf 74363 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 584 | - | 331/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.244 | - | 331/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74362-C1 | construcții de locuințe | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă, S.DESF. S+P=135 mp, anul construcției 1968 |
| A1.2 | 74362-C2 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, S.DESF. P=12mp, anul construcției 1968 |
| A1.3 | 74362-C3 | construcții anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=85 mp, anul construcției 1968 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.977,184 506.914,747 | 2 | 422.971,476 506.884,293 | 30.984 |
| 2 | 422.971,476 506.884,293 | 3 | 422.965,017 506.857,385 | 27.672 |
| 3 | 422.965,017 506.857,385 | 4 | 422.953,304 506.802,155 | 56.458 |
| 4 | 422.953,304 506.802,155 | 5 | 422.960,869 506.804,726 | 7.99 |
| 5 | 422.960,869 506.804,726 | 6 | 422.967,368 506.804,844 | 6.5 |
| 6 | 422.967,368 506.804,844 | 7 | 422.974,963 506.838,797 | 34.792 |
| 7 | 422.974,963 506.838,797 | 8 | 422.981,192 506.864,313 | 26.265 |
| 8 | 422.981,192 506.864,313 | 9 | 422.987,193 506.891,067 | 27.419 |
| 9 | 422.987,193 506.891,067 | 10 | 422.990,994 506.917,261 | 26.468 |
| 10 | 422.990,994 506.917,261 | 11 | 422.992,817 506.936,39 | 19.216 |
| 11 | 422.992,817 506.936,39 | 12 | 422.980,495 506.935,729 | 12.34 |
| 12 | 422.980,495 506.935,729 | 1 | 422.977,184 506.914,747 | 21.242 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70361 | 3.993 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70361-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă, S.DESF. P=214 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 70361-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, S.DESF.P=49 mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 70361-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă (Garaj), S.DESF. P=21 mp, anul construcției 1970 |
| A1.4 | 70361-C4 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, S.DESF.P=108mp, anul construcției 1973 |
| A1.5 | 70361-C5 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 111, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexă(Grajd), S.DESF.P=182 mp, anul construcției 1973 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3205 / 01/08/2011 | |
| Act Administrativ nr. 372, din 01/06/2011 emis de Primaria comunei Cenade (act administrativ nr. 925/30-05-2011 emis de Primaria comunei Cenade; act administrativ nr. 924/30-05-2011 emis de Primaria comunei Cenade; act administrativ nr. 1757/84/24-05-1994 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate); | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1905 și patru anexe gospodărești. |
| 11545 / 01/07/2025 | |
| Act Notarial nr. 851, din 01/07/2025 emis de Koble Adriana; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) GROFNER HANS-REINHARD | |

C. Partea III. SARCINI .

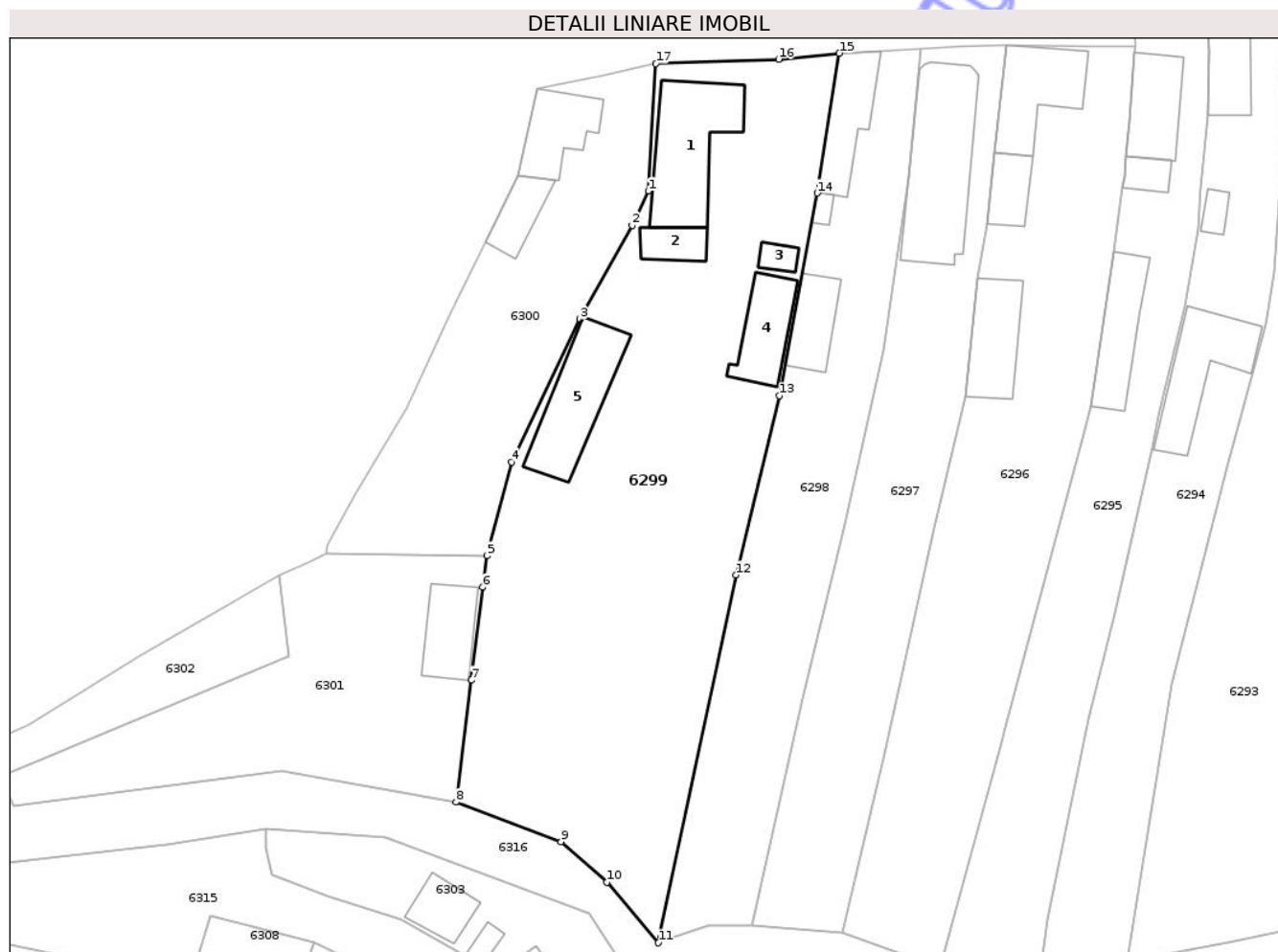
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70361 | 3.993 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.700 | - | 330/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.293 | - | 330/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70361-C1 | construcții de locuințe | 214 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă, S.DESF. P=214 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 70361-C2 | construcții anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, S.DESF. P=49 mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 70361-C3 | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă (Garaj), S.DESF. P=21 mp, anul construcției 1970 |
| A1.4 | 70361-C4 | construcții anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, S. DESF.P=108mp, anul construcției 1973 |
| A1.5 | 70361-C5 | construcții anexa | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexă(Grajd), S.DESF.P=182 mp, anul construcției 1973 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.951,815 506.915,033 | 2 | 422.949,388 506.909,887 | 5.69 |
| 2 | 422.949,388 506.909,887 | 3 | 422.941,546 506.895,791 | 16.131 |
| 3 | 422.941,546 506.895,791 | 4 | 422.931,231 506.874,363 | 23.781 |
| 4 | 422.931,231 506.874,363 | 5 | 422.927,532 506.860,241 | 14.598 |
| 5 | 422.927,532 506.860,241 | 6 | 422.926,944 506.855,544 | 4.734 |
| 6 | 422.926,944 506.855,544 | 7 | 422.925,194 506.841,578 | 14.075 |
| 7 | 422.925,194 506.841,578 | 8 | 422.922,901 506.823,27 | 18.451 |
| 8 | 422.922,901 506.823,27 | 9 | 422.938,674 506.817,34 | 16.851 |
| 9 | 422.938,674 506.817,34 | 10 | 422.945,58 506.811,269 | 9.195 |
| 10 | 422.945,58 506.811,269 | 11 | 422.953,304 506.802,155 | 11.947 |
| 11 | 422.953,304 506.802,155 | 12 | 422.965,017 506.857,385 | 56.458 |
| 12 | 422.965,017 506.857,385 | 13 | 422.971,476 506.884,293 | 27.672 |
| 13 | 422.971,476 506.884,293 | 14 | 422.977,184 506.914,747 | 30.984 |
| 14 | 422.977,184 506.914,747 | 15 | 422.980,495 506.935,729 | 21.242 |
| 15 | 422.980,495 506.935,729 | 16 | 422.971,404 506.934,821 | 9.136 |
| 16 | 422.971,404 506.934,821 | 17 | 422.952,943 506.934,159 | 18.473 |
| 17 | 422.952,943 506.934,159 | 1 | 422.951,815 506.915,033 | 19.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. topografic:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76675 | 1.437 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76675-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă, S.DESF.P=98 mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6301 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11408/640, din 14/11/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR AUREL | A1 |
| Act Administrativ nr. 2131, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR AUREL | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

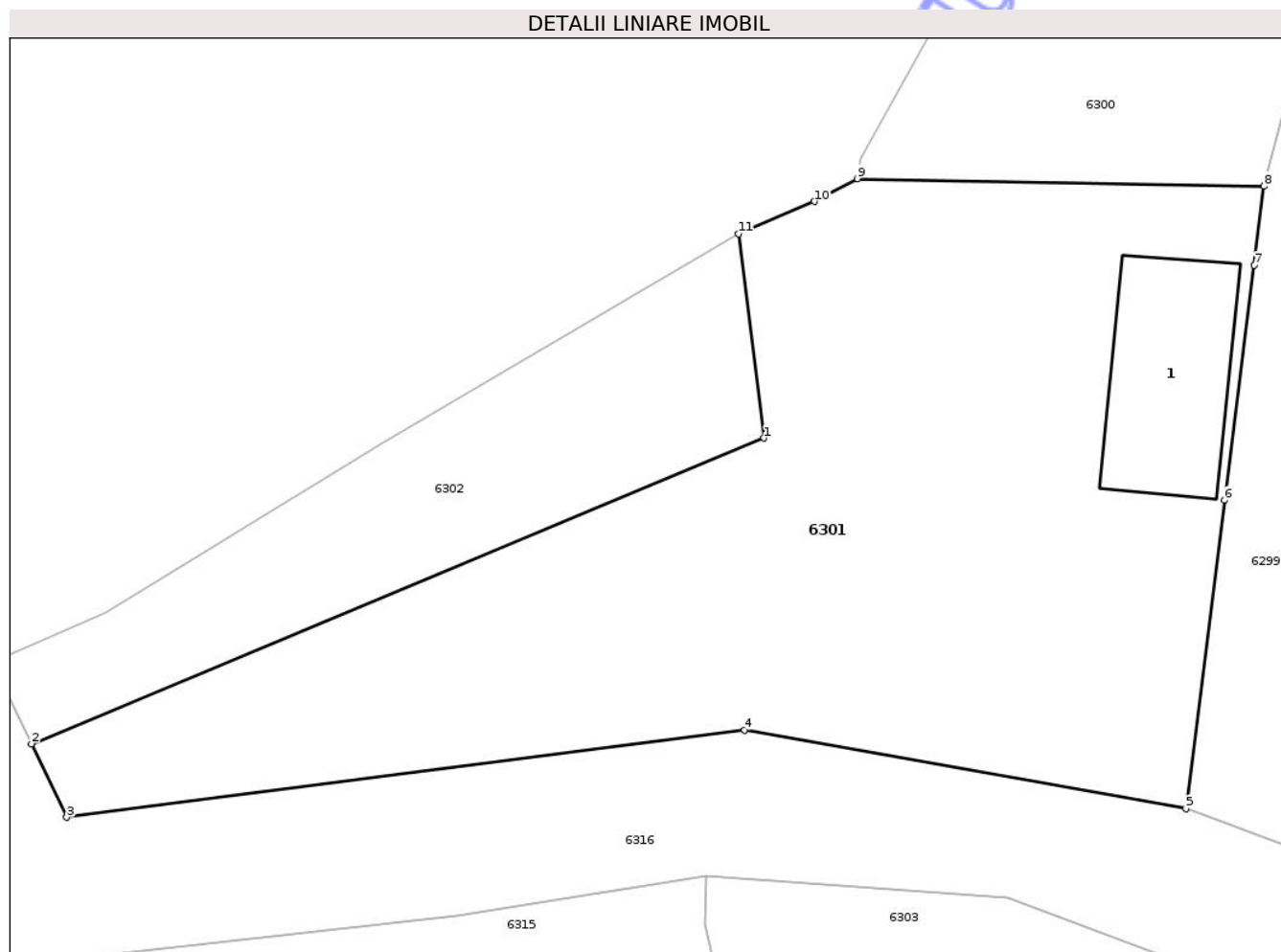
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76675 | 1.437 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 339 | - | 328/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.098 | - | 328/1/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76675-C1 | construcții anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă, S.DESF. P=98 mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.897,822 506.845,275 | 2 | 422.854,294 506.827,119 | 47.162 |
| 2 | 422.854,294 506.827,119 | 3 | 422.856,374 506.822,751 | 4.838 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 422.856,374 506.822,751 | 4 | 422.896,656 506.827,945 | 40.616 |
| 4 | 422.896,656 506.827,945 | 5 | 422.922,901 506.823,27 | 26.658 |
| 5 | 422.922,901 506.823,27 | 6 | 422.925,194 506.841,578 | 18.451 |
| 6 | 422.925,194 506.841,578 | 7 | 422.926,944 506.855,544 | 14.075 |
| 7 | 422.926,944 506.855,544 | 8 | 422.927,532 506.860,241 | 4.734 |
| 8 | 422.927,532 506.860,241 | 9 | 422.903,364 506.860,686 | 24.172 |
| 9 | 422.903,364 506.860,686 | 10 | 422.900,826 506.859,336 | 2.875 |
| 10 | 422.900,826 506.859,336 | 11 | 422.896,307 506.857,405 | 4.914 |
| 11 | 422.896,307 506.857,405 | 1 | 422.897,822 506.845,275 | 12.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1856
Nr. topografic:239, 240

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70028 | 400 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6302 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11408/639, din 14/11/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR ILIE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

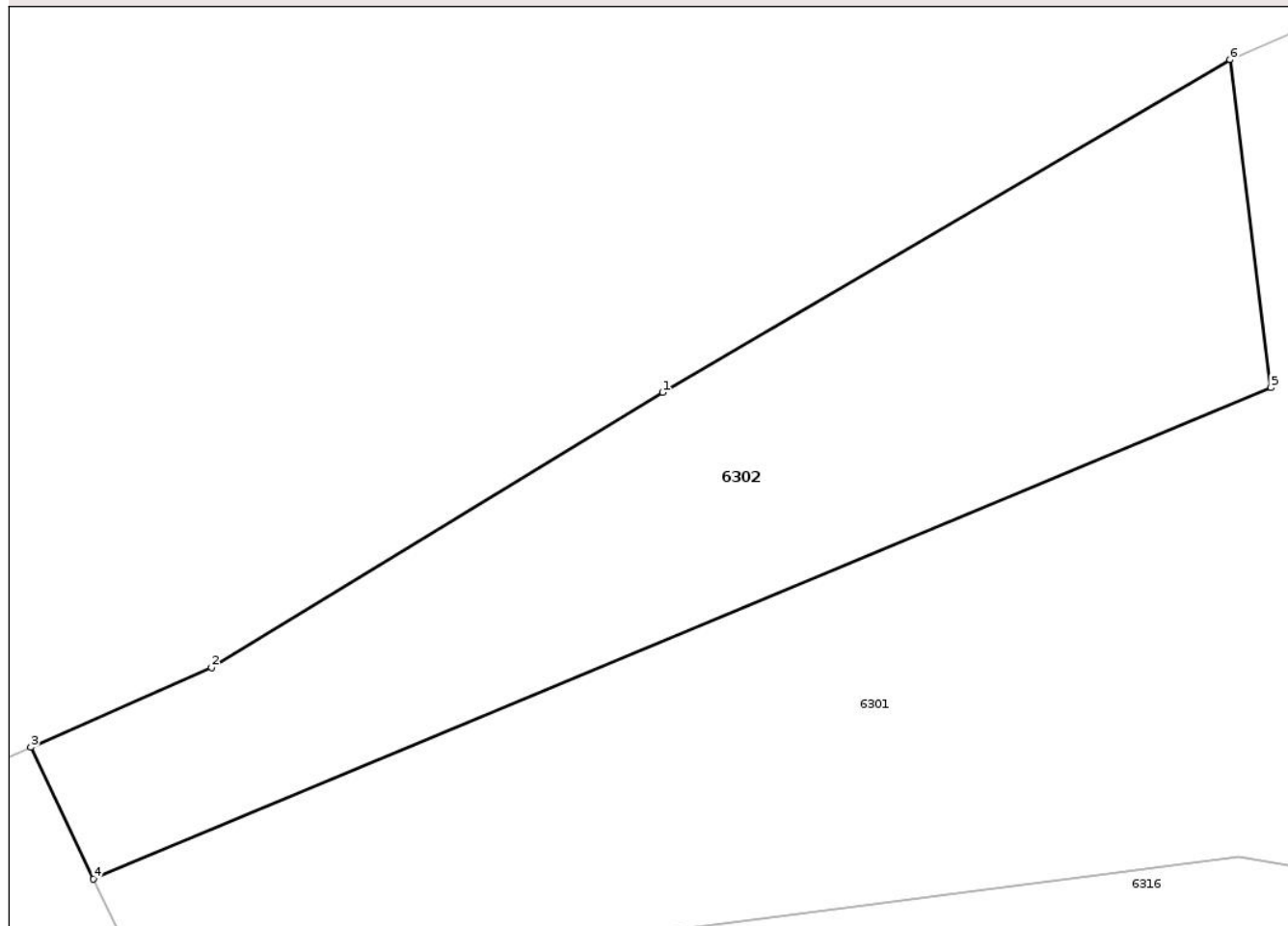
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70028 | 400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 400 | - | 328/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.875,332 506.845,1 | 2 | 422.858,654 506.834,935 | 19.532 |
| 2 | 422.858,654 506.834,935 | 3 | 422.851,974 506.831,992 | 7.3 |
| 3 | 422.851,974 506.831,992 | 4 | 422.854,294 506.827,119 | 5.397 |
| 4 | 422.854,294 506.827,119 | 5 | 422.897,822 506.845,275 | 47.162 |
| 5 | 422.897,822 506.845,275 | 6 | 422.896,307 506.857,405 | 12.224 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 422.896,307 506.857,405 | 1 | 422.875,332 506.845,1 | 24.318 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 74366 | 12.493 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6316 / 15/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 1075/2006, din 21/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999 | A1 |
| Act Normativ 107/1996, din 25/09/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74366 | 12.493 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 12.493 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 422.829,921 506.815,513 | 2 | 422.835,497 506.813,754 | 5.847 | 2 | 422.835,497 506.813,754 | 3 | 422.853,832 506.814,039 | 18.337 | 3 | 422.853,832 506.814,039 | 4 | 422.879,531 506.816,928 | 25.861 |
| 4 | 422.879,531 506.816,928 | 5 | 422.894,397 506.819,246 | 15.046 | 5 | 422.894,397 506.819,246 | 6 | 422.912,332 506.818,012 | 17.977 | 6 | 422.912,332 506.818,012 | 7 | 422.942,938 506.806,541 | 32.685 |
| 7 | 422.942,938 506.806,541 | 8 | 422.950,282 506.795,391 | 13.351 | 8 | 422.950,282 506.795,391 | 9 | 422.966,689 506.793,095 | 16.567 | 9 | 422.966,689 506.793,095 | 10 | 422.978,305 506.796,367 | 12.068 |
| 10 | 422.978,305 506.796,367 | 11 | 422.991,904 506.785,982 | 17.111 | 11 | 422.991,904 506.785,982 | 12 | 422.987,892 506.781,085 | 6.331 | 12 | 422.987,892 506.781,085 | 13 | 422.970,074 506.772,49 | 19.783 |
| 13 | 422.970,074 506.772,49 | 14 | 422.971,657 506.764,996 | 7.659 | 14 | 422.971,657 506.764,996 | 15 | 422.970,413 506.756,956 | 8.136 | 15 | 422.970,413 506.756,956 | 16 | 422.959,682 506.748,753 | 13.507 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 422.959,682 506.748,753 | 17 | 422.953,901 506.742,404 | 8.586 | 17 | 422.953,901 506.742,404 | 18 | 422.953,187 506.724,394 | 18.024 | 18 | 422.953,187 506.724,394 | 19 | 422.957,857 506.705,501 | 19.462 |
| 19 | 422.957,857 506.705,501 | 20 | 422.973,612 506.686,99 | 24.308 | 20 | 422.973,612 506.686,99 | 21 | 422.998,522 506.612,798 | 78.262 | 21 | 422.998,522 506.612,798 | 22 | 422.999,445 506.610,203 | 2.754 |
| 22 | 422.999,445 506.610,203 | 23 | 423.016,045 506.563,544 | 49.524 | 23 | 423.016,045 506.563,544 | 24 | 423.022,995 506.544,009 | 20.734 | 24 | 423.022,995 506.544,009 | 25 | 423.019,916 506.524,383 | 19.866 |
| 25 | 423.019,916 506.524,383 | 26 | 423.018,152 506.513,141 | 11.38 | 26 | 423.018,152 506.513,141 | 27 | 423.017,676 506.505,665 | 7.491 | 27 | 423.017,676 506.505,665 | 28 | 423.016,265 506.483,461 | 22.249 |
| 28 | 423.016,265 506.483,461 | 29 | 423.014,796 506.460,33 | 23.178 | 29 | 423.014,796 506.460,33 | 30 | 423.014,396 506.454,048 | 6.295 | 30 | 423.014,396 506.454,048 | 31 | 423.021,052 506.403,023 | 51.457 |
| 31 | 423.021,052 506.403,023 | 32 | 423.022,334 506.393,194 | 9.912 | 32 | 423.022,334 506.393,194 | 33 | 423.011,089 506.371,366 | 24.554 | 33 | 423.011,089 506.371,366 | 34 | 423.009,766 506.358,137 | 13.295 |
| 34 | 423.009,766 506.358,137 | 35 | 423.019,027 506.348,215 | 13.572 | 35 | 423.019,027 506.348,215 | 36 | 423.016,843 506.325,981 | 22.341 | 36 | 423.016,843 506.325,981 | 37 | 423.012,849 506.285,327 | 40.85 |
| 37 | 423.012,849 506.285,327 | 38 | 423.008,561 506.276,024 | 10.244 | 38 | 423.008,561 506.276,024 | 39 | 423.015,098 506.247,783 | 28.988 | 39 | 423.015,098 506.247,783 | 40 | 423.027,284 506.195,86 | 53.334 |
| 40 | 423.027,284 506.195,86 | 41 | 423.027,717 506.186,529 | 9.341 | 41 | 423.027,717 506.186,529 | 42 | 423.031,722 506.187,472 | 4.115 | 42 | 423.031,722 506.187,472 | 43 | 423.033,92 506.194,085 | 6.969 |
| 43 | 423.033,92 506.194,085 | 44 | 423.030,595 506.220,524 | 26.647 | 44 | 423.030,595 506.220,524 | 45 | 423.026,464 506.237,015 | 17.001 | 45 | 423.026,464 506.237,015 | 46 | 423.020,145 506.256,815 | 20.784 |
| 46 | 423.020,145 506.256,815 | 47 | 423.017,208 506.269,931 | 13.441 | 47 | 423.017,208 506.269,931 | 48 | 423.021,943 506.307,286 | 37.654 | 48 | 423.021,943 506.307,286 | 49 | 423.024,265 506.353,31 | 46.083 |
| 49 | 423.024,265 506.353,31 | 50 | 423.021,182 506.365,787 | 12.852 | 50 | 423.021,182 506.365,787 | 51 | 423.025,884 506.378,747 | 13.787 | 51 | 423.025,884 506.378,747 | 52 | 423.033,248 506.393,958 | 16.9 |
| 52 | 423.033,248 506.393,958 | 53 | 423.032,202 506.411,574 | 17.647 | 53 | 423.032,202 506.411,574 | 54 | 423.025,33 506.424,642 | 14.765 | 54 | 423.025,33 506.424,642 | 55 | 423.025,611 506.461,167 | 36.526 |
| 55 | 423.025,611 506.461,167 | 56 | 423.023,322 506.466,538 | 5.838 | 56 | 423.023,322 506.466,538 | 57 | 423.024,79 506.484,593 | 18.115 | 57 | 423.024,79 506.484,593 | 58 | 423.028,746 506.501,997 | 17.848 |
| 58 | 423.028,746 506.501,997 | 59 | 423.029,06 506.515,656 | 13.663 | 59 | 423.029,06 506.515,656 | 60 | 423.034,835 506.546,145 | 31.031 | 60 | 423.034,835 506.546,145 | 61 | 423.023,89 506.575,0 | 30.861 |
| 61 | 423.023,89 506.575,0 | 62 | 423.016,02 506.585,27 | 12.939 | 62 | 423.016,02 506.585,27 | 63 | 423.008,904 506.602,017 | 18.196 | 63 | 423.008,904 506.602,017 | 64 | 422.990,108 506.653,8 | 55.089 |
| 64 | 422.990,108 506.653,8 | 65 | 422.994,657 506.663,849 | 11.031 | 65 | 422.994,657 506.663,849 | 66 | 422.988,451 506.681,691 | 18.891 | 66 | 422.988,451 506.681,691 | 67 | 422.983,786 506.694,256 | 13.403 |
| 67 | 422.983,786 506.694,256 | 68 | 422.979,303 506.700,105 | 7.369 | 68 | 422.979,303 506.700,105 | 69 | 422.972,287 506.704,773 | 8.427 | 69 | 422.972,287 506.704,773 | 70 | 422.966,245 506.710,445 | 8.287 |
| 70 | 422.966,245 506.710,445 | 71 | 422.965,664 506.715,918 | 5.504 | 71 | 422.965,664 506.715,918 | 72 | 422.971,265 506.734,517 | 19.424 | 72 | 422.971,265 506.734,517 | 73 | 422.977,769 506.746,979 | 14.057 |
| 73 | 422.977,769 506.746,979 | 74 | 422.994,174 506.764,502 | 24.004 | 74 | 422.994,174 506.764,502 | 75 | 423.017,056 506.779,296 | 27.247 | 75 | 423.017,056 506.779,296 | 76 | 423.047,966 506.787,81 | 32.061 |
| 76 | 423.047,966 506.787,81 | 77 | 423.060,819 506.789,691 | 12.99 | 77 | 423.060,819 506.789,691 | 78 | 423.079,865 506.800,656 | 21.977 | 78 | 423.079,865 506.800,656 | 79 | 423.087,518 506.809,159 | 11.44 |
| 79 | 423.087,518 506.809,159 | 80 | 423.091,277 506.822,066 | 13.443 | 80 | 423.091,277 506.822,066 | 81 | 423.099,817 506.848,185 | 27.48 | 81 | 423.099,817 506.848,185 | 82 | 423.100,223 506.863,598 | 15.418 |
| 82 | 423.100,223 506.863,598 | 83 | 423.089,095 506.879,67 | 19.548 | 83 | 423.089,095 506.879,67 | 84 | 423.083,727 506.892,958 | 14.331 | 84 | 423.083,727 506.892,958 | 85 | 423.084,309 506.903,782 | 10.84 |
| 85 | 423.084,309 506.903,782 | 86 | 423.094,02 506.920,659 | 19.471 | 86 | 423.094,02 506.920,659 | 87 | 423.098,584 506.929,556 | 10.0 | 87 | 423.098,584 506.929,556 | 88 | 423.110,546 506.939,125 | 15.318 |
| 88 | 423.110,546 506.939,125 | 89 | 423.125,423 506.947,823 | 17.233 | 89 | 423.125,423 506.947,823 | 90 | 423.131,193 506.949,527 | 6.016 | 90 | 423.131,193 506.949,527 | 91 | 423.146,74 506.937,15 | 19.872 |
| 91 | 423.146,74 506.937,15 | 92 | 423.154,059 506.938,68 | 7.477 | 92 | 423.154,059 506.938,68 | 93 | 423.161,642 506.939,103 | 7.595 | 93 | 423.161,642 506.939,103 | 94 | 423.157,103 506.946,953 | 9.068 |
| 94 | 423.157,103 506.946,953 | 95 | 423.153,753 506.949,865 | 4.439 | 95 | 423.153,753 506.949,865 | 96 | 423.145,623 506.962,029 | 14.631 | 96 | 423.145,623 506.962,029 | 97 | 423.101,716 506.960,696 | 43.927 |
| 97 | 423.101,716 506.960,696 | 98 | 423.080,181 506.962,537 | 21.614 | 98 | 423.080,181 506.962,537 | 99 | 423.081,159 506.955,632 | 6.974 | 99 | 423.081,159 506.955,632 | 100 | 423.093,359 506.952,013 | 12.725 |
| 100 | 423.093,359 506.952,013 | 101 | 423.095,396 506.951,35 | 2.142 | 101 | 423.095,396 506.951,35 | 102 | 423.082,774 506.931,537 | 23.492 | 102 | 423.082,774 506.931,537 | 103 | 423.075,591 506.921,765 | 12.128 |
| 103 | 423.075,591 506.921,765 | 104 | 423.069,344 506.905,389 | 17.527 | 104 | 423.069,344 506.905,389 | 105 | 423.069,056 506.886,972 | 18.42 | 105 | 423.069,056 506.886,972 | 106 | 423.078,936 506.874,916 | 15.587 |
| 106 | 423.078,936 506.874,916 | 107 | 423.085,956 506.863,151 | 13.7 | 107 | 423.085,956 506.863,151 | 108 | 423.087,497 506.848,051 | 15.178 | 108 | 423.087,497 506.848,051 | 109 | 423.085,571 506.836,925 | 11.291 |
| 109 | 423.085,571 506.836,925 | 110 | 423.081,713 506.827,151 | 10.508 | 110 | 423.081,713 506.827,151 | 111 | 423.077,746 506.819,331 | 8.769 | 111 | 423.077,746 506.819,331 | 112 | 423.072,499 506.811,934 | 9.069 |
| 112 | 423.072,499 506.811,934 | 113 | 423.064,486 506.807,906 | 8.968 | 113 | 423.064,486 506.807,906 | 114 | 423.052,256 506.805,006 | 12.569 | 114 | 423.052,256 506.805,006 | 115 | 423.039,824 506.802,35 | 12.713 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 115 | 423.039,824 506.802,35 | 116 | 423.023,697 506.799,317 | 16.41 | 116 | 423.023,697 506.799,317 | 117 | 423.009,98 506.793,326 | 14.968 | 117 | 423.009,98 506.793,326 | 118 | 422.995,608 506.798,33 | 15.218 |
| 118 | 422.995,608 506.798,33 | 119 | 422.981,022 506.803,739 | 15.557 | 119 | 422.981,022 506.803,739 | 120 | 422.967,368 506.804,844 | 13.699 | 120 | 422.967,368 506.804,844 | 121 | 422.960,869 506.804,726 | 6.5 |
| 121 | 422.960,869 506.804,726 | 122 | 422.953,304 506.802,155 | 7.99 | 122 | 422.953,304 506.802,155 | 123 | 422.945,58 506.811,269 | 11.947 | 123 | 422.945,58 506.811,269 | 124 | 422.938,674 506.817,34 | 9.195 |
| 124 | 422.938,674 506.817,34 | 125 | 422.922,901 506.823,27 | 16.851 | 125 | 422.922,901 506.823,27 | 126 | 422.896,656 506.827,945 | 26.658 | 126 | 422.896,656 506.827,945 | 127 | 422.856,374 506.822,751 | 40.616 |
| 127 | 422.856,374 506.822,751 | 128 | 422.854,294 506.827,119 | 4.838 | 128 | 422.854,294 506.827,119 | 129 | 422.851,974 506.831,992 | 5.397 | 129 | 422.851,974 506.831,992 | 130 | 422.829,746 506.822,202 | 24.288 |
| 130 | 422.829,746 506.822,202 | 131 | 422.823,727 506.816,599 | 8.223 | 131 | 422.823,727 506.816,599 | 1 | 422.829,921 506.815,513 | 6.288 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. topografic:1824

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76685 | 12.267 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6318 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 2229, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Notarea posesiei 1) PAROHIA GRECO-CATOLICĂ CENADE, CIF:7268095 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

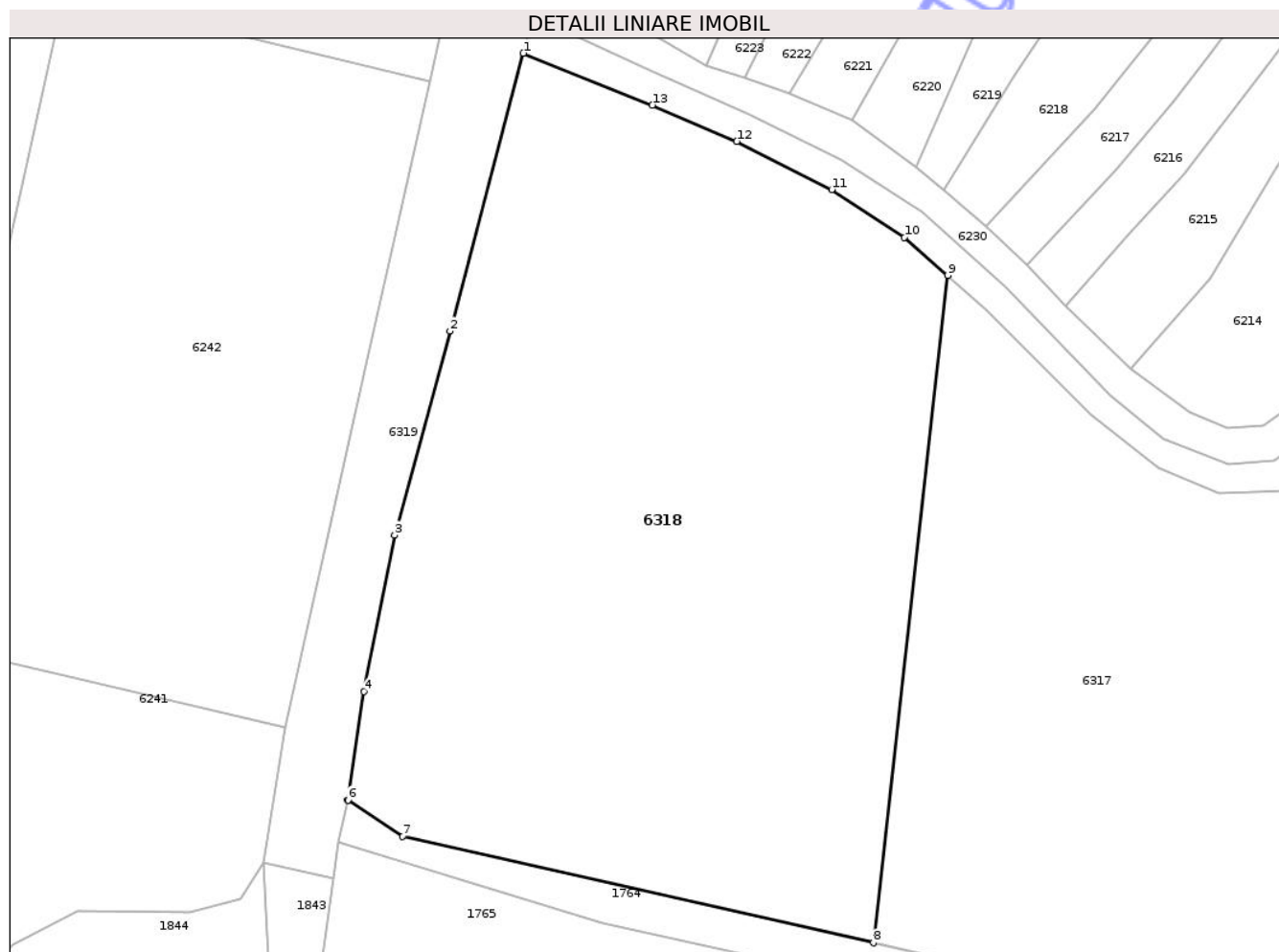
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76685 | 12.267 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 12.267 | - | - | - | CIMITIR GRECO-CATOLIC |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.149,698 506.402,079 | 2 | 423.136,465 506.351,963 | 51.834 |
| 2 | 423.136,465 506.351,963 | 3 | 423.126,473 506.315,155 | 38.14 |
| 3 | 423.126,473 506.315,155 | 4 | 423.120,924 506.286,969 | 28.727 |
| 4 | 423.120,924 506.286,969 | 5 | 423.117,971 506.267,433 | 19.758 |
| 5 | 423.117,971 506.267,433 | 6 | 423.118,032 506.267,392 | 0.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.118,032 506.267,392 | 7 | 423.127,908 506.260,834 | 11.854 |
| 7 | 423.127,908 506.260,834 | 8 | 423.212,829 506.241,672 | 87.056 |
| 8 | 423.212,829 506.241,672 | 9 | 423.226,269 506.362,032 | 121.109 |
| 9 | 423.226,269 506.362,032 | 10 | 423.218,478 506.368,881 | 10.373 |
| 10 | 423.218,478 506.368,881 | 11 | 423.205,315 506.377,504 | 15.736 |
| 11 | 423.205,315 506.377,504 | 12 | 423.188,197 506.386,189 | 19.195 |
| 12 | 423.188,197 506.386,189 | 13 | 423.172,949 506.392,718 | 16.587 |
| 13 | 423.172,949 506.392,718 | 1 | 423.149,698 506.402,079 | 25.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 106, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72432 | 1.026 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72252, diferența de suprafață se regăsește în parcela cu ID 6182 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72432-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 106, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edif. in 1989, P, Sc=Sd=70mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 370 / 25/01/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 14161/1127, din 05/06/2009 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 92 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 94 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE); | | |
| B2 | În baza adeverinței nr 94/2017 emisă de primăria Cenade , se notează existența unei anexe gospodărești edificată înainte de anul 1990. | A1 |
| 1996 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) NISTOR ILIE-LUCIAN, necăsătorit | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

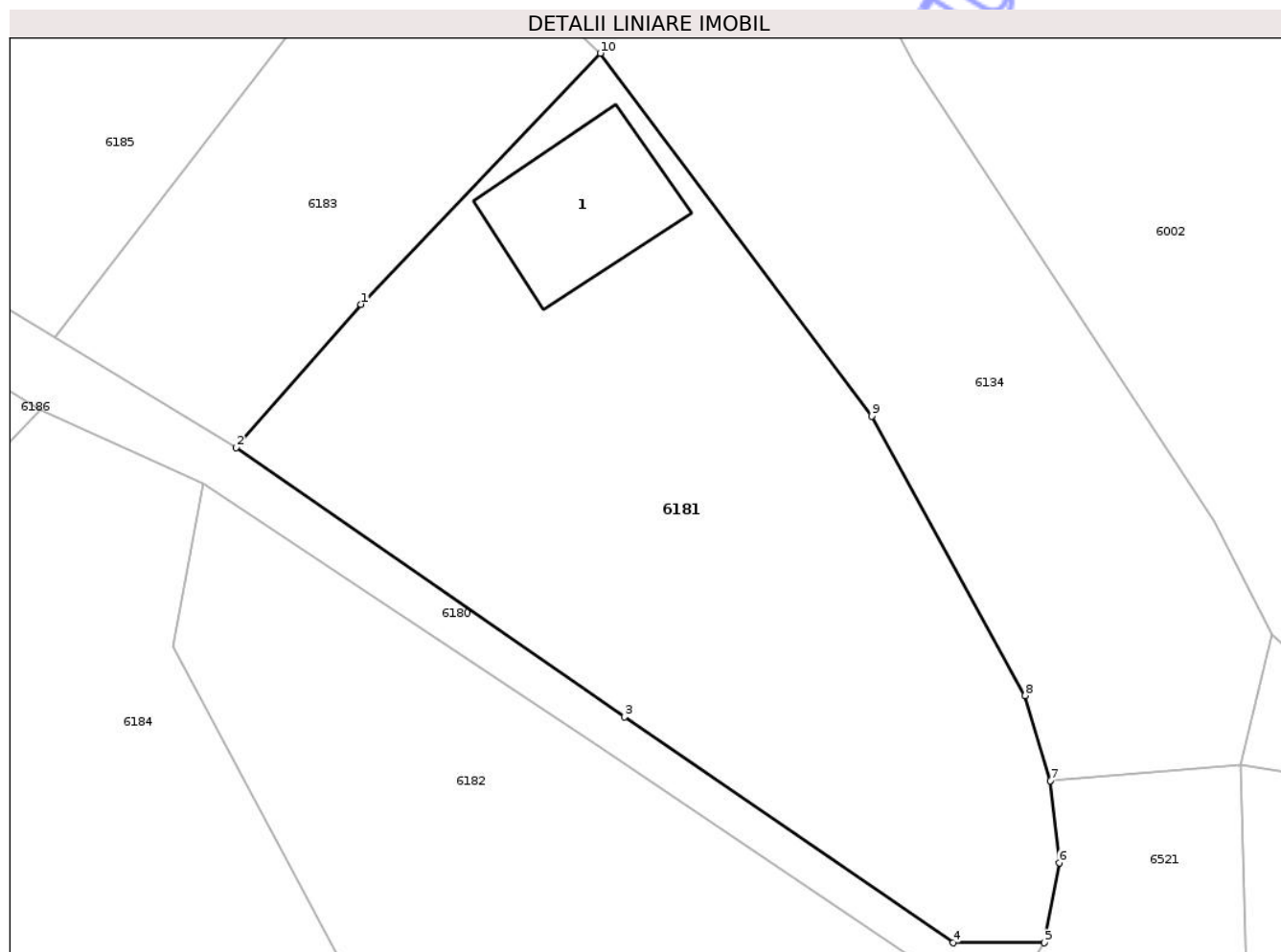
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1996 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NISTOR ILIE, SI SOTIA 2) NISTOR MARIA | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) NISTOR ILIE | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72432 | 1.026 | Transcris din cf 72252, diferența de suprafață se regăsește în parcela cu ID 6182 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 200 | - | 550/1 | 1925/1 | |
| 2 | arabil | DA | 700 | - | 550/2 | 1925/1 | |
| 3 | faneata | DA | 126 | - | 550/5 | 1925/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72432-C1 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edif. in 1989, P, Sc=Sd=70mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.653,913 506.187,437 | 2 | 423.647,001 506.179,502 | 10.523 |
| 2 | 423.647,001 506.179,502 | 3 | 423.668,533 506.164,56 | 26.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.668,533 506.164,56 | 4 | 423.686,755 506.152,052 | 22.102 |
| 4 | 423.686,755 506.152,052 | 5 | 423.691,82 506.152,044 | 5.065 |
| 5 | 423.691,82 506.152,044 | 6 | 423.692,641 506.156,483 | 4.514 |
| 6 | 423.692,641 506.156,483 | 7 | 423.692,159 506.161,028 | 4.57 |
| 7 | 423.692,159 506.161,028 | 8 | 423.690,758 506.165,743 | 4.919 |
| 8 | 423.690,758 506.165,743 | 9 | 423.682,239 506.181,24 | 17.684 |
| 9 | 423.682,239 506.181,24 | 10 | 423.667,19 506.201,349 | 25.117 |
| 10 | 423.667,19 506.201,349 | 1 | 423.653,913 506.187,437 | 19.231 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 14, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918 | 633 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70918-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5076 / 11/10/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA CENADE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 70918 a imobilului cu numarul cadastral 70918/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352; | A1 |
| 2137 / 19/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 61, din 26/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (act notarial nr. 605/17-04-2013 emis de DAISA DIANA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/608 1) NISTOR ILIE | A1 |
| 1372 / 17/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 252, din 14/02/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/608 1) MARGINEAN NICOLAE- MARIUS, necasatorit bun propriu | A1 |
| 1375 / 17/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 249, din 14/02/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/608 1) SC MOARA CEN MARY SRL, CIF:31457860 | A1 |
| 22143 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2210, din 08/11/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/608 1) MARGINEAN VASILE-CRISTIAN, necasatorit bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI

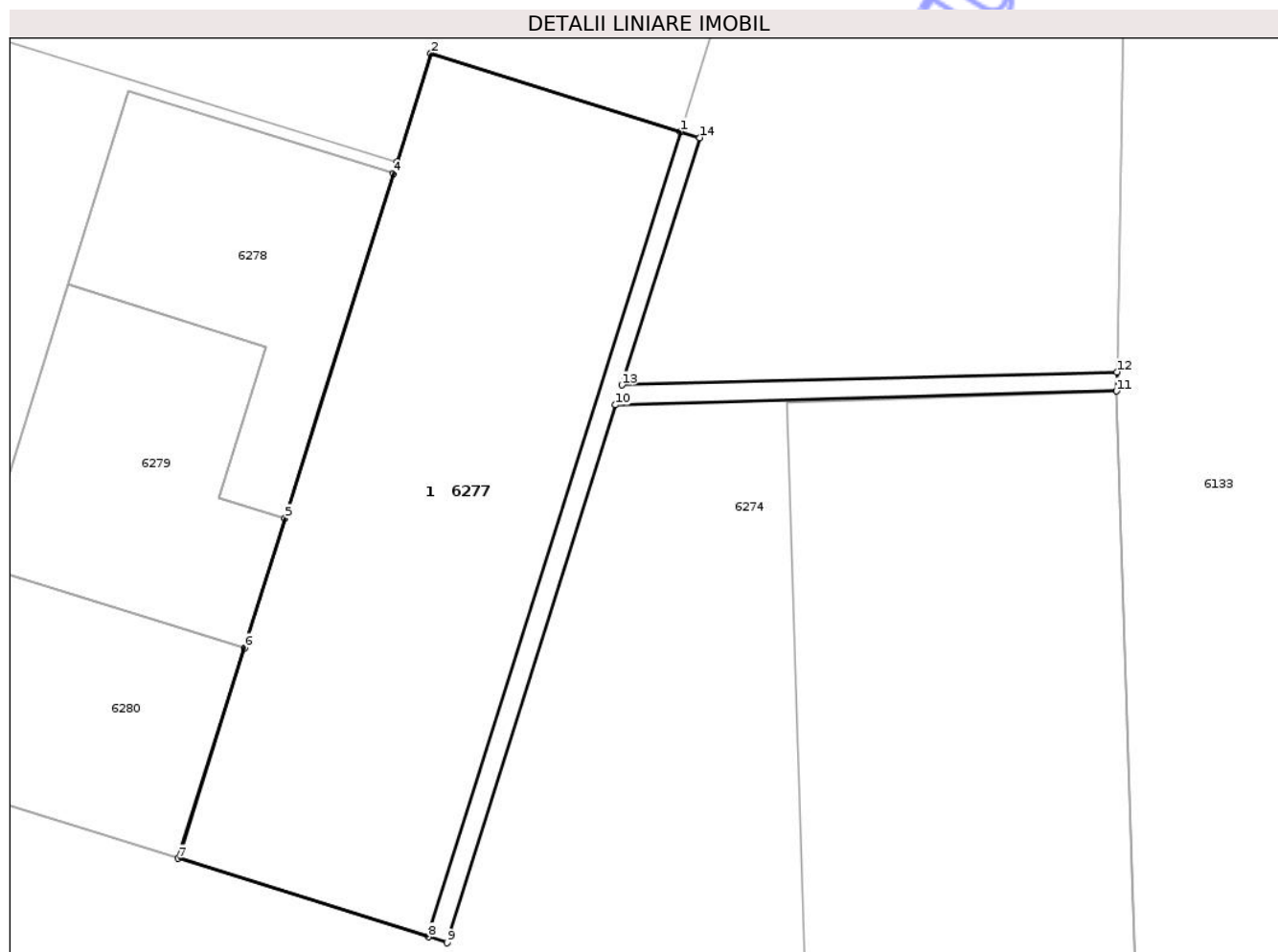
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6846 / 11/09/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 62041, din 16/08/2017 emis de MFP - ANAF - D.GRFP BV - AJFP SB - SFM MEDIAS; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18832 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 219/608, cota initiala 219/608 1) MFP ANAF DGRFP-BV AJFP-SB SFM-MEDIAȘ, CIF:9999999999999 | A1 |
| 877 / 22/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 99380, din 18/01/2018 emis de SERVICIUL FISCAL MEDIAS; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:38227 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 219/608, cota initiala 219/608 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS, CIF:999999999999999 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70918 | 633 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 633 | - | - | - | Fara imprejmuire. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.181,133 506.797,747 | 2 | 423.168,498 506.801,712 | 13.243 |
| 2 | 423.168,498 506.801,712 | 3 | 423.166,771 506.796,204 | 5.772 |
| 3 | 423.166,771 506.796,204 | 4 | 423.166,594 506.795,631 | 0.6 |
| 4 | 423.166,594 506.795,631 | 5 | 423.161,119 506.778,192 | 18.278 |
| 5 | 423.161,119 506.778,192 | 6 | 423.159,064 506.771,648 | 6.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.159,064 506.771,648 | 7 | 423.155,721 506.761,001 | 11.159 |
| 7 | 423.155,721 506.761,001 | 8 | 423.168,36 506.757,035 | 13.247 |
| 8 | 423.168,36 506.757,035 | 9 | 423.169,314 506.756,735 | 1.0 |
| 9 | 423.169,314 506.756,735 | 10 | 423.177,844 506.783,93 | 28.502 |
| 10 | 423.177,844 506.783,93 | 11 | 423.203,187 506.784,629 | 25.352 |
| 11 | 423.203,187 506.784,629 | 12 | 423.203,206 506.785,596 | 0.967 |
| 12 | 423.203,206 506.785,596 | 13 | 423.178,166 506.784,939 | 25.049 |
| 13 | 423.178,166 506.784,939 | 14 | 423.182,091 506.797,447 | 13.109 |
| 14 | 423.182,091 506.797,447 | 1 | 423.181,133 506.797,747 | 1.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Alba

Părți comune: acoperis, alte spații comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U1 | 105,36 | 105,36 | 22/100 | 133/608 | - APARTAMENTUL Nr. 1 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Brutarie, avand suprafata utila de 105.36, cote p. i.c. 21.81%, teren in proprietate 132.59/608. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2137 / 19/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 61, din 26/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (act notarial nr. 605/17-04-2013 emis de DAISA DIANA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ILIE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U1 | 105,36 | 105,36 | 22/100 | 133/608 | - APARTAMENTUL Nr. 1 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Brutarie, avand suprafata utila de 105.36, cote p. i.c. 21.81%, teren in proprietate 132.59/608. |

Neutilizabil în Circularea Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Alba

Părți comune: acoperis, alte spații comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U2 | 174,38 | 174,38 | 36/100 | 219/608 | - Apatamentul Nr. 2 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Moara avand suprafata utila de 174.38, cote p. i.c. 36.09%, teren in proprietate 219.45/608. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1375 / 17/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 249, din 14/02/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MOARA CEN MARY SRL, CIF:31457860 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U2 | 174,38 | 174,38 | 36/100 | 219/608 | - Apatamentul Nr. 2 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Moara avand suprafata utila de 174.38, cote p. i.c. 36.09%, teren in proprietate 219.45/608. |

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 3, Jud. Alba

Părți comune: acoperis, alte spații comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U3 | 79,39 | 79,39 | 16/100 | 100/608 | - APARTAMENTUL Nr. 3 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Magazie avand suprafata utila de 79.39, cote p.i. c. 16.43%, teren in proprietate 99.91/608.; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1372 / 17/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 252, din 14/02/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN NICOLAE- MARIUS, necasatorit bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 3, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U3 | 79,39 | 79,39 | 16/100 | 100/608 | - APARTAMENTUL Nr. 3 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Magazie avand suprafata utila de 79.39, cote p.i. c. 16.43%, teren in proprietate 99.91/608.; |

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Alba

Părți comune: acoperis, alte spații comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U4 | 123,99 | 123,99 | 26/100 | 156/608 | - APARTAMENTUL Nr. 4 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Magazie avand suprafata utila de 123.99, cote p. i.c. 25.66%, teren in proprietate 156.04/608. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 22143 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2210, din 08/11/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN VASILE-CRISTIAN, necesarorit bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, pod,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70918-C1-U4 | 123,99 | 123,99 | 26/100 | 156/608 | - APARTAMENTUL Nr. 4 in Com. Cenade, Str. Principala, Nr. 250 compus din: 1 Magazie avand suprafata utila de 123.99, cote p. i.c. 25.66%, teren in proprietate 156.04/608. |

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 98, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72075 | 882 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70864.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6190 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72075-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 98, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit pe 1 nivel cu fundație din piatră ,zidărie din cărămidă, învelitoare cu structura din lemn și țiglă din argilă. Fără certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 72075-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 98, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă (Șură) |
| A1.3 | 72075-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 98, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa(Șură), S.DESF.P=96, anul constructiei înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 14881 / 21/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1734, din 19/08/2025 emis de BNP DAISA DIANA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRAUS EMILIAN-ADRIAN, NĂSCUT COȘERCAR, CĂSĂTORIT CU 2) KRAUS CRISTINA BRIGITE | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

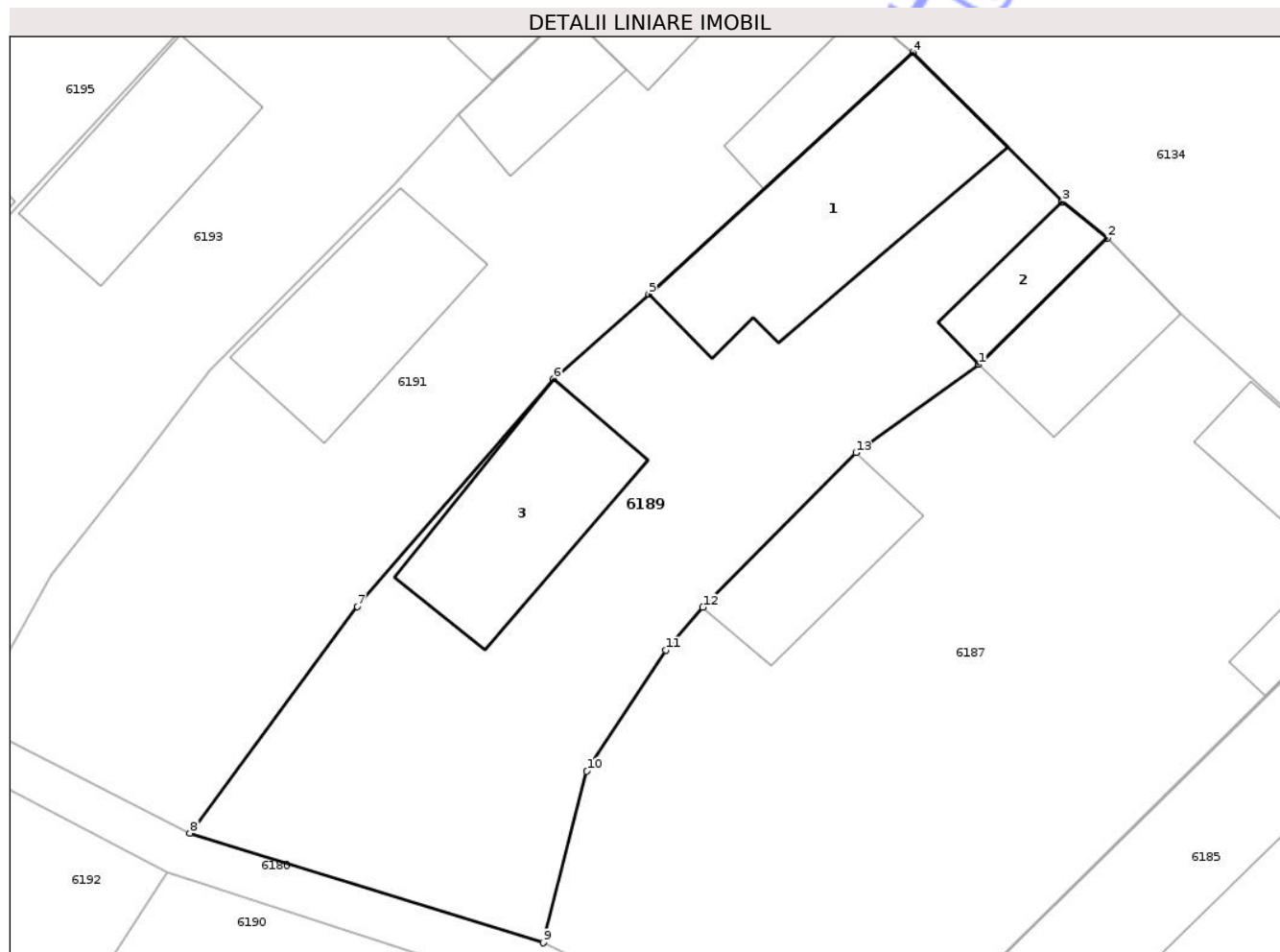
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 72075 | 882 | Transcris din cf 70864.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6190 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 882 | - | 545/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72075-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 142 Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit pe 1 nivel cu fundație din piatră ,zidărie din cărămidă, învelitoare cu structura din lemn și țiglă din argilă. Fără certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 72075-C2 | construcții anexa | Din acte: 120 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă (Șură) |
| A1.3 | 72075-C3 | construcții anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa(Șură), S. DESF.P=96, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.592,045 506.255,623 | 2 | 423.599,289 506.262,764 | 10.172 |
| 2 | 423.599,289 506.262,764 | 3 | 423.596,743 506.264,81 | 3.266 |
| 3 | 423.596,743 506.264,81 | 4 | 423.588,315 506.273,248 | 11.926 |
| 4 | 423.588,315 506.273,248 | 5 | 423.573,393 506.259,609 | 20.216 |
| 5 | 423.573,393 506.259,609 | 6 | 423.568,013 506.254,824 | 7.2 |
| 6 | 423.568,013 506.254,824 | 7 | 423.556,948 506.241,973 | 16.958 |
| 7 | 423.556,948 506.241,973 | 8 | 423.547,494 506.229,167 | 15.918 |
| 8 | 423.547,494 506.229,167 | 9 | 423.567,448 506.222,983 | 20.89 |
| 9 | 423.567,448 506.222,983 | 10 | 423.569,898 506.232,673 | 9.995 |
| 10 | 423.569,898 506.232,673 | 11 | 423.574,372 506.239,501 | 8.163 |
| 11 | 423.574,372 506.239,501 | 12 | 423.576,456 506.241,92 | 3.193 |
| 12 | 423.576,456 506.241,92 | 13 | 423.585,096 506.250,653 | 12.285 |
| 13 | 423.585,096 506.250,653 | 1 | 423.592,045 506.255,623 | 8.543 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 98, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72075 | 2.057 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6190 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14881 / 21/08/2025 | |
| Act Notarial nr. 1734, din 19/08/2025 emis de DAISA Diana; | |
| B14 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPĂRARE, BUN COMUN, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) KRAUS EMILIAN-ADRIAN, NĂSCUT COȘERCAR, CĂSĂTORIT CU | |
| 2) KRAUS CRISTINA BRIGITE | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 72075 | 2.057 | Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6190 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | 545/2 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.057 | - | 545/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.566,714 506.220,337 | 2 | 423.546,225 506.226,982 | 21.54 |
| 2 | 423.546,225 506.226,982 | 3 | 423.540,636 506.218,414 | 10.23 |
| 3 | 423.540,636 506.218,414 | 4 | 423.535,557 506.208,814 | 10.861 |
| 4 | 423.535,557 506.208,814 | 5 | 423.532,955 506.194,659 | 14.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.532,955 506.194,659 | 6 | 423.532,288 506.181,913 | 12.763 |
| 6 | 423.532,288 506.181,913 | 7 | 423.530,282 506.170,772 | 11.32 |
| 7 | 423.530,282 506.170,772 | 8 | 423.526,201 506.155,186 | 16.111 |
| 8 | 423.526,201 506.155,186 | 9 | 423.523,746 506.147,4 | 8.164 |
| 9 | 423.523,746 506.147,4 | 10 | 423.515,526 506.125,819 | 23.093 |
| 10 | 423.515,526 506.125,819 | 11 | 423.533,358 506.106,338 | 26.41 |
| 11 | 423.533,358 506.106,338 | 12 | 423.537,537 506.140,04 | 33.96 |
| 12 | 423.537,537 506.140,04 | 13 | 423.538,334 506.144,57 | 4.6 |
| 13 | 423.538,334 506.144,57 | 14 | 423.544,078 506.167,65 | 23.784 |
| 14 | 423.544,078 506.167,65 | 15 | 423.554,672 506.195,175 | 29.493 |
| 15 | 423.554,672 506.195,175 | 1 | 423.566,714 506.220,337 | 27.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1040
Nr. topografic:335/1/1/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70864 | 908 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6192 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70864-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă, S.DESF.S+P=87mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70864-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă, S.DESF.P=39, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 70864-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, S.DESF. P=40mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 70864-C4 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=93, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6191 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/276, din 05/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRIȘCĂ NICOLAE MIHAI | A1 |
| Act Administrativ nr. 2323, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRIȘCĂ NICOLAE MIHAI | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

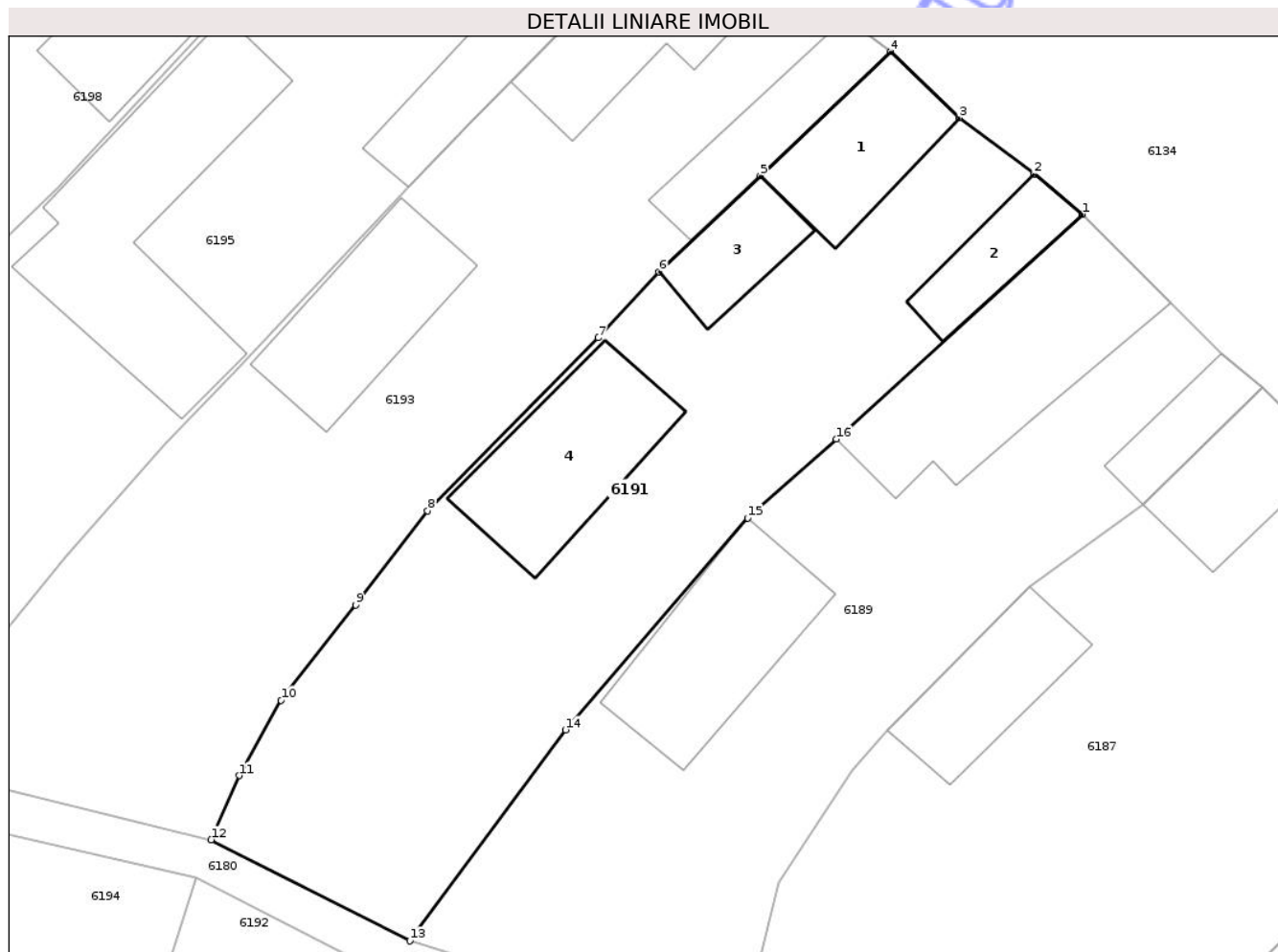
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70864 | 908 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6192 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 544/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 308 | - | 544/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70864-C1 | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă, S.DESF. S+P=87mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70864-C2 | construcții de locuințe | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă, S.DESF. P=39, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 70864-C3 | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, S.DESF. P=40mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 70864-C4 | construcții anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=93, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.588,315 506.273,248 | 2 | 423.585,392 506.275,703 | 3.817 |
| 2 | 423.585,392 506.275,703 | 3 | 423.580,845 506.279,101 | 5.676 |
| 3 | 423.580,845 506.279,101 | 4 | 423.576,682 506.283,127 | 5.791 |
| 4 | 423.576,682 506.283,127 | 5 | 423.568,766 506.275,592 | 10.929 |
| 5 | 423.568,766 506.275,592 | 6 | 423.562,615 506.269,745 | 8.487 |
| 6 | 423.562,615 506.269,745 | 7 | 423.558,941 506.265,748 | 5.429 |
| 7 | 423.558,941 506.265,748 | 8 | 423.548,58 506.255,252 | 14.748 |
| 8 | 423.548,58 506.255,252 | 9 | 423.544,215 506.249,543 | 7.187 |
| 9 | 423.544,215 506.249,543 | 10 | 423.539,682 506.243,764 | 7.345 |
| 10 | 423.539,682 506.243,764 | 11 | 423.537,135 506.239,194 | 5.232 |
| 11 | 423.537,135 506.239,194 | 12 | 423.535,445 506.235,304 | 4.241 |
| 12 | 423.535,445 506.235,304 | 13 | 423.547,494 506.229,167 | 13.522 |
| 13 | 423.547,494 506.229,167 | 14 | 423.556,948 506.241,973 | 15.918 |
| 14 | 423.556,948 506.241,973 | 15 | 423.568,013 506.254,824 | 16.958 |
| 15 | 423.568,013 506.254,824 | 16 | 423.573,393 506.259,609 | 7.2 |
| 16 | 423.573,393 506.259,609 | 1 | 423.588,315 506.273,248 | 20.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 94, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72164 | 1.023 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE IN IMOBIL CU ID 6194 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72164-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ S. DES.P.=91MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |
| A1.2 | 72164-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 94, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ S.DESF. P=57MP, ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |
| A1.3 | 72164-C3 | Loc. Cenade, Str Ioan Agârbiceanu, Nr. 94, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ȘURĂ+GRAJD S.DESF P=84MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4373 / 27/04/2016 | |
| Act Administrativ nr. 9296/513, din 30/06/1998 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 4177/21-04-2016 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 28/07-06-2011 emis de BNP Ciulea Adriana; act notarial nr. 717/07-06-2011 emis de BNP Ciulea Adriana; act administrativ nr. 1276/21-04-2016 emis de Comuna Cenade; act administrativ nr. 1277/21-04-2016 emis de Comuna Cenade); | |
| B2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| În baza certificatului de atestarea e edificării construcțiilor nr 1276/2016 emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate în anul 1960 și 1990, | |
| 10453 / 19/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 73/2019, din 14/08/2019 emis de Koble Adriana; | |
| B7 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IVAN ANCA LIVIA | |
| 10454 / 19/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 1516/2019, din 14/08/2019 emis de Koble Adriana; | |
| B8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IVAN ANCA LIVIA, necăsătorită bun propriu nuda proprietate | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10454 / 19/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 1516/2019, din 14/08/2019 emis de Koble Adriana; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVAN MARIA | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 72164 | 1.023 | Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN IMOBIL CU ID 6194 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | 543/1 | - | Imprejmuire cu gard lemn si gard plasa. |
| 2 | arabil | DA | 423 | - | 543/2/1 | - | Imprejmuire cu gard plasa. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72164-C1 | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ S. DES.P.=91MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |
| A1.2 | 72164-C2 | construcții anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ S.DESF.P=57MP, ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |
| A1.3 | 72164-C3 | construcții anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ȘURĂ+GRAJD S. DESF P=84MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1960 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.576,682 506.283,127 | 2 | 423.573,925 506.285,203 | 3.451 |
| 2 | 423.573,925 506.285,203 | 3 | 423.568,563 506.289,349 | 6.778 |
| 3 | 423.568,563 506.289,349 | 4 | 423.564,972 506.292,798 | 4.979 |
| 4 | 423.564,972 506.292,798 | 5 | 423.551,196 506.278,837 | 19.613 |
| 5 | 423.551,196 506.278,837 | 6 | 423.547,387 506.274,925 | 5.46 |
| 6 | 423.547,387 506.274,925 | 7 | 423.536,978 506.263,766 | 15.26 |
| 7 | 423.536,978 506.263,766 | 8 | 423.532,633 506.259,261 | 6.259 |
| 8 | 423.532,633 506.259,261 | 9 | 423.526,644 506.252,46 | 9.062 |
| 9 | 423.526,644 506.252,46 | 10 | 423.520,761 506.245,327 | 9.246 |
| 10 | 423.520,761 506.245,327 | 11 | 423.516,382 506.239,927 | 6.952 |
| 11 | 423.516,382 506.239,927 | 12 | 423.535,445 506.235,304 | 19.616 |
| 12 | 423.535,445 506.235,304 | 13 | 423.537,135 506.239,194 | 4.241 |
| 13 | 423.537,135 506.239,194 | 14 | 423.539,682 506.243,764 | 5.232 |
| 14 | 423.539,682 506.243,764 | 15 | 423.544,215 506.249,543 | 7.345 |
| 15 | 423.544,215 506.249,543 | 16 | 423.548,58 506.255,252 | 7.187 |
| 16 | 423.548,58 506.255,252 | 17 | 423.558,941 506.265,748 | 14.748 |
| 17 | 423.558,941 506.265,748 | 18 | 423.562,615 506.269,745 | 5.429 |
| 18 | 423.562,615 506.269,745 | 19 | 423.568,766 506.275,592 | 8.487 |
| 19 | 423.568,766 506.275,592 | 1 | 423.576,682 506.283,127 | 10.929 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 88, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 73527 | 2.256 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71864.Diferența de suprefața se afla în imobilul cu ID 6199 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73527-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, S.DESF. P=97mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 73527-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa, S.DESF. S+P=138mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 73527-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa,S.DESF.P=17mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 73527-C4 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, S.DESF. P=20mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.5 | 73527-C5 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa (Șura), S.DESF. P=114, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.6 | 73527-C6 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, S.DESF. P=45mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 10485 / 11/09/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 14068/1024, din 05/07/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2873 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 9875 din 24.08.2020, emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr 2600 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN N VIOREL | A1 |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2873/2020, emis de primaria Cenade se noteaza existența a doua case de locuit și trei anexe gospodarești edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| 6198 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2390, din 20/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN N VIOREL | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI .

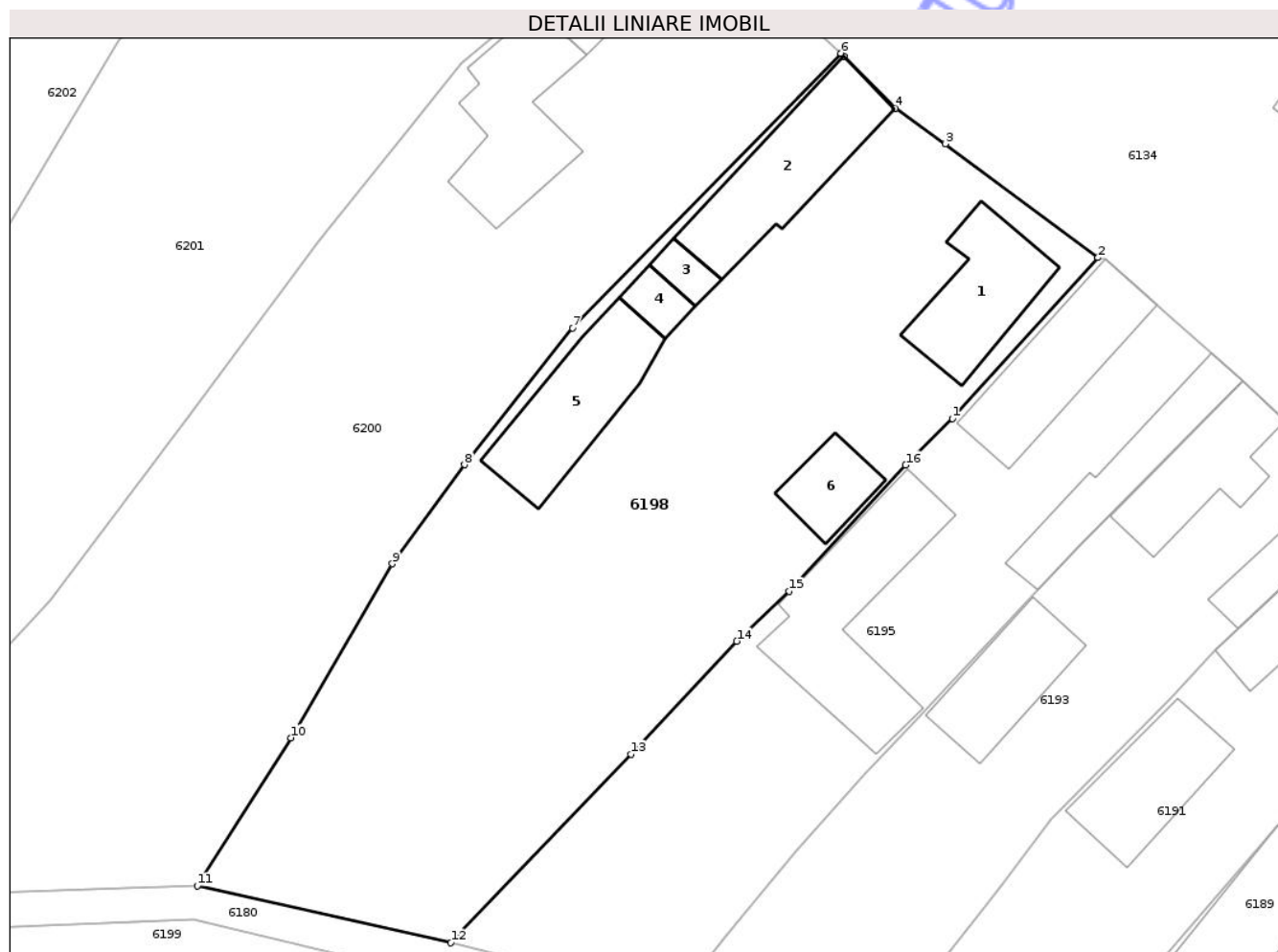
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 73527 | 2.256 | Transcris din cf 71864.Diferența de suprafața se afla în imobilul cu ID 6199 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 983 | - | 539/1 | - | Teren împrejmuit pe latura 6-2 cu gard de beton și poarta acces, pe latura 2-36 neimprejmuit, pe latura 36-42 cu gard de plasa, pe latura 42-28 neimprejmuit, pe latura 28-13 cu gard de plasa, pe latura 13-12 neimprejmuit, pe latura 12-10 cu gard de lemn, iar pe latura 10-6 neimprejmuit. |
| 2 | arabil | DA | 1.273 | - | 539/2 | - | Teren împrejmuit pe latura 6-2 cu gard de beton și poarta acces, pe latura 2-36 neimprejmuit, pe latura 36-42 cu gard de plasa, pe latura 42-28 neimprejmuit, pe latura 28-13 cu gard de plasa, pe latura 13-12 neimprejmuit, pe latura 12-10 cu gard de lemn, iar pe latura 10-6 neimprejmuit. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73527-C1 | construcții de locuințe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, S.DESF. P=97mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 73527-C2 | construcții de locuințe | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa, S.DESF. S+P=138mp, anul construcției înainte de 1990 |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 73527-C3 | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa,S.DESF. P=17mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.4 | 73527-C4 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, S.DESF. P=20mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.5 | 73527-C5 | construcții anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa (Șura), S.DESF. P=114, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.6 | 73527-C6 | construcții anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, S.DESF. P=45mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.540,114 506.289,578 | 2 | 423.552,574 506.303,349 | 18.571 |
| 2 | 423.552,574 506.303,349 | 3 | 423.539,521 506.313,106 | 16.297 |
| 3 | 423.539,521 506.313,106 | 4 | 423.535,233 506.316,127 | 5.245 |
| 4 | 423.535,233 506.316,127 | 5 | 423.530,81 506.320,578 | 6.275 |
| 5 | 423.530,81 506.320,578 | 6 | 423.530,542 506.320,848 | 0.38 |
| 6 | 423.530,542 506.320,848 | 7 | 423.507,579 506.297,326 | 32.872 |
| 7 | 423.507,579 506.297,326 | 8 | 423.498,324 506.285,638 | 14.909 |
| 8 | 423.498,324 506.285,638 | 9 | 423.492,13 506.277,15 | 10.508 |
| 9 | 423.492,13 506.277,15 | 10 | 423.483,459 506.262,249 | 17.24 |
| 10 | 423.483,459 506.262,249 | 11 | 423.475,441 506.249,58 | 14.993 |
| 11 | 423.475,441 506.249,58 | 12 | 423.497,146 506.244,716 | 22.243 |
| 12 | 423.497,146 506.244,716 | 13 | 423.512,57 506.260,858 | 22.326 |
| 13 | 423.512,57 506.260,858 | 14 | 423.521,651 506.270,532 | 13.268 |
| 14 | 423.521,651 506.270,532 | 15 | 423.526,135 506.274,8 | 6.19 |
| 15 | 423.526,135 506.274,8 | 16 | 423.536,106 506.285,603 | 14.701 |
| 16 | 423.536,106 506.285,603 | 1 | 423.540,114 506.289,578 | 5.645 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2400 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 86, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 72903 | 2.316 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72903-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 86, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă, S.DESF.S+P=101mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72903-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 86, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, S.DESF. P=118mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12170 / 18/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1854, din 17/12/2018 emis de Vestemean Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PIȚU CLAUDIU, necăsătorit bun propriu | A1 |
| 6200 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2319, din 13/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIȚU CLAUDIU, necăsătorit bun propriu | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

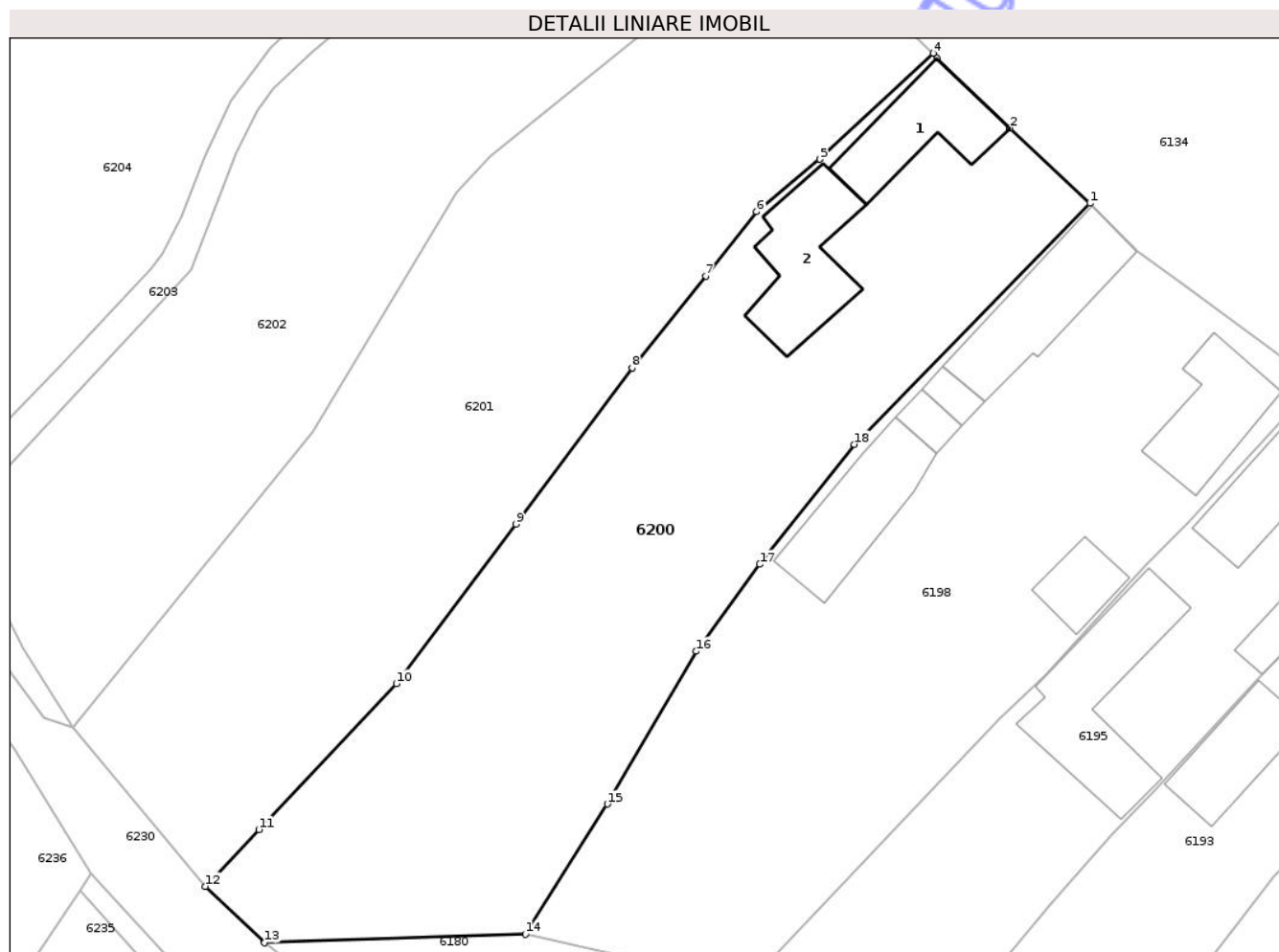
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10185 / 02/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 779, din 02/09/2020 emis de Vestemean Liliana; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă legală întabulat sub C1, pentru suma de 20000 Eur, în favoarea numitei Tarcea Elena cu încheierea nr 12170/2018. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 72903 | 2.316 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|-------------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | - | 538/1 | 332/1/2/2, 333/2, 334 | Imobil împrejmuit |
| 2 | terenuri arabile (A) - arabil | DA | 800 | - | 538/2 | 332/1/2/2, 333/2, 334 | Imobil împrejmuit |
| 3 | vie | DA | 500 | - | 538/4 | - | Imobil împrejmuit |
| 4 | faneata | DA | 416 | - | 538/4 | - | Imobil împrejmuit |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72903-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă, S.DESF. S+P=101mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72903-C2 | construcții anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, S. DESF. P=118mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.530,542 506.320,848 | 2 | 423.522,76 506.328,183 | 10.694 |
| 2 | 423.522,76 506.328,183 | 3 | 423.515,621 506.335,007 | 9.876 |
| 3 | 423.515,621 506.335,007 | 4 | 423.515,256 506.335,483 | 0.6 |
| 4 | 423.515,256 506.335,483 | 5 | 423.504,198 506.325,148 | 15.136 |
| 5 | 423.504,198 506.325,148 | 6 | 423.498,021 506.320,02 | 8.028 |
| 6 | 423.498,021 506.320,02 | 7 | 423.493,049 506.313,753 | 8.0 |
| 7 | 423.493,049 506.313,753 | 8 | 423.485,861 506.304,783 | 11.495 |
| 8 | 423.485,861 506.304,783 | 9 | 423.474,513 506.289,545 | 18.999 |
| 9 | 423.474,513 506.289,545 | 10 | 423.462,87 506.273,987 | 19.432 |
| 10 | 423.462,87 506.273,987 | 11 | 423.449,448 506.259,758 | 19.561 |
| 11 | 423.449,448 506.259,758 | 12 | 423.444,233 506.254,23 | 7.6 |
| 12 | 423.444,233 506.254,23 | 13 | 423.450,004 506.248,718 | 7.98 |
| 13 | 423.450,004 506.248,718 | 14 | 423.475,441 506.249,58 | 25.452 |
| 14 | 423.475,441 506.249,58 | 15 | 423.483,459 506.262,249 | 14.993 |
| 15 | 423.483,459 506.262,249 | 16 | 423.492,13 506.277,15 | 17.24 |
| 16 | 423.492,13 506.277,15 | 17 | 423.498,324 506.285,638 | 10.508 |
| 17 | 423.498,324 506.285,638 | 18 | 423.507,579 506.297,326 | 14.909 |
| 18 | 423.507,579 506.297,326 | 1 | 423.530,542 506.320,848 | 32.872 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2369 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 82, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74310 | 1.971 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE PLASA DE SARMĂ |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74310-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 82, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă, S.DESF. P=142, anul construcției în 2024 |
| A1.2 | 74310-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 82, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, S.DESF.P=8mp, anul construcției în 2024 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 17000 / 21/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2407/2022, din 15/12/2022 emis de Koble Adriana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA ILIE , necăsătorit bun propriu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA NICOLETA-SONIA , necăsătorită bun propriu | A1 |
| 3598 / 22/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA 1147, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA CENADE (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CF 74310 din 22.03.2023, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr A 16 PAD CF-74310 din 22.03.2023, emis de TURUS FLORIAN); | | |
| B5 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, și a adeverinței nr 1147/2023 emisă de primăria Cenade se schimbă categoria de folosință a imobilului cu nr cadastral 74310 în suprafață de 1966 mp din grădină în arabil în suprafață de 790 mp, vie în suprafață de 702 mp și fânețe în suprafață de 474 mp. | A1 |
| 6202 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2317, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA ILIE , necăsătorit bun propriu | A1.1, A1.2 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MINEA NICOLETA-SONIA , necăsătorită bun propriu | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

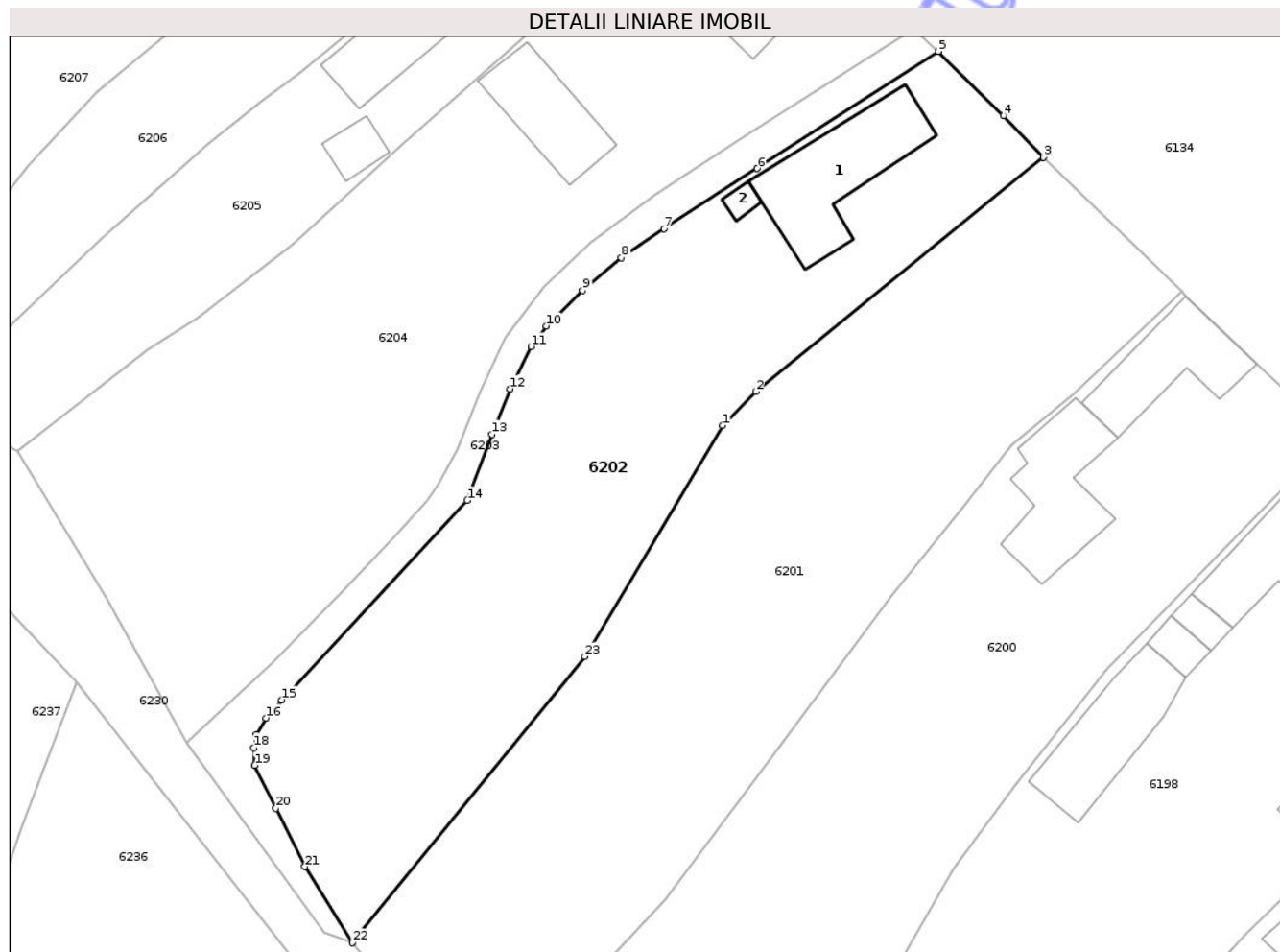
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74310 | 1.971 | IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE PLASA DE SARMĂ |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|-------------------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 700 | - | 536/1 | - | |
| 2 | terenuri arabile (A) - arabil | DA | 800 | - | 536/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 471 | - | 536/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74310-C1 | construcții de locuințe | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă, S.DESF. P=142, anul construcției în 2024 |
| A1.2 | 74310-C2 | construcții anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, S.DESF. P=8mp, anul construcției în 2024 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.468,711 506.321,947 | 2 | 423.472,053 506.325,384 | 4.794 |
| 3 | 423.501,154 506.349,065 | 4 | 423.497,154 506.353,273 | 5.806 |
| 5 | 423.490,535 506.359,757 | 6 | 423.472,214 506.347,917 | 21.814 |
| 7 | 423.462,775 506.341,84 | 8 | 423.458,454 506.338,904 | 5.224 |
| 9 | 423.454,553 506.335,585 | 10 | 423.450,866 506.332,009 | 5.136 |
| 11 | 423.449,331 506.329,916 | 12 | 423.447,177 506.325,656 | 4.774 |
| 13 | 423.445,374 506.321,064 | 14 | 423.442,867 506.314,37 | 7.148 |
| 15 | 423.424,116 506.294,204 | 16 | 423.422,519 506.292,377 | 2.427 |
| 17 | 423.421,55 506.290,688 | 18 | 423.421,296 506.289,388 | 1.325 |
| 19 | 423.421,347 506.287,59 | 20 | 423.423,499 506.283,272 | 4.825 |
| 21 | 423.426,418 506.277,355 | 22 | 423.431,271 506.269,665 | 9.093 |
| 23 | 423.454,761 506.298,586 | 1 | 423.468,711 506.321,947 | 27.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 423.472,053 506.325,384 | 3 | 423.501,154 506.349,065 | 37.519 |
| 4 | 423.497,154 506.353,273 | 5 | 423.490,535 506.359,757 | 9.266 |
| 6 | 423.472,214 506.347,917 | 7 | 423.462,775 506.341,84 | 11.226 |
| 8 | 423.458,454 506.338,904 | 9 | 423.454,553 506.335,585 | 5.122 |
| 10 | 423.450,866 506.332,009 | 11 | 423.449,331 506.329,916 | 2.596 |
| 12 | 423.447,177 506.325,656 | 13 | 423.445,374 506.321,064 | 4.933 |
| 14 | 423.442,867 506.314,37 | 15 | 423.424,116 506.294,204 | 27.537 |
| 16 | 423.422,519 506.292,377 | 17 | 423.421,55 506.290,688 | 1.947 |
| 18 | 423.421,296 506.289,388 | 19 | 423.421,347 506.287,59 | 1.799 |
| 20 | 423.423,499 506.283,272 | 21 | 423.426,418 506.277,355 | 6.598 |
| 22 | 423.431,271 506.269,665 | 23 | 423.454,761 506.298,586 | 37.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2388
Nr. topografic:325

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 76, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76664 | 1.007 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76664-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 76, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă, S.DESF.P=123mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6206 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9203/448, din 10/12/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU IOAN | A1 |
| Act Administrativ nr. 2309, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | NOTAREA POSESEI 1) CIURAR VICTORIA | A1 |
| Act Administrativ nr. 2306, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIURAR VICTORIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

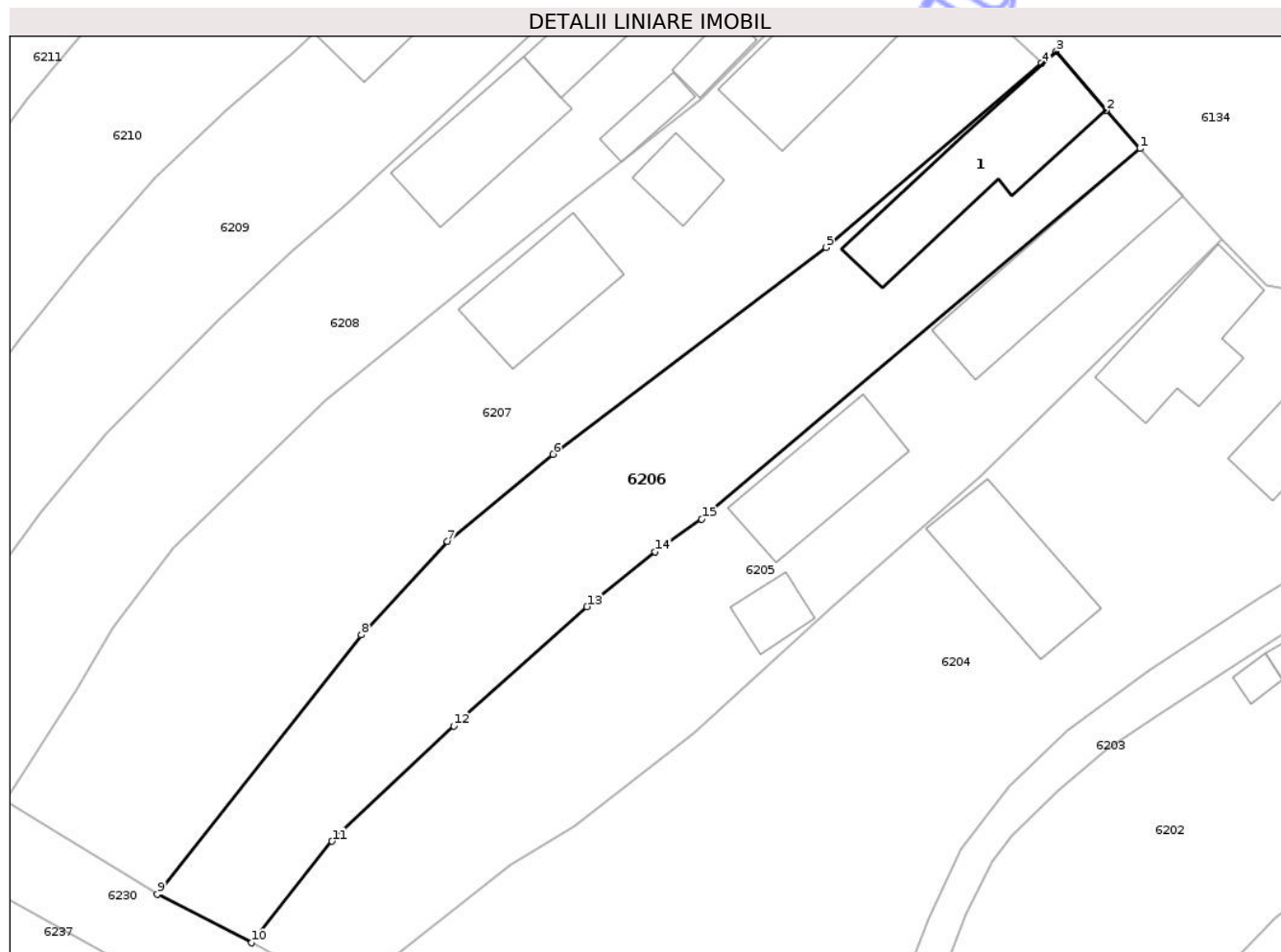
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76664 | 1.007 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 533/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 507 | - | 533/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76664-C1 | construcții de locuințe | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă, S.DESF. P=123mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.461,169 506.387,279 | 2 | 423.458,468 506.390,346 | 4.087 |
| 2 | 423.458,468 506.390,346 | 3 | 423.454,435 506.395,088 | 6.225 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.454,435 506.395,088 | 4 | 423.453,258 506.394,139 | 1.512 |
| 4 | 423.453,258 506.394,139 | 5 | 423.435,901 506.379,322 | 22.821 |
| 5 | 423.435,901 506.379,322 | 6 | 423.413,905 506.362,687 | 27.578 |
| 6 | 423.413,905 506.362,687 | 7 | 423.405,417 506.355,691 | 11.0 |
| 7 | 423.405,417 506.355,691 | 8 | 423.398,47 506.348,175 | 10.235 |
| 8 | 423.398,47 506.348,175 | 9 | 423.382,056 506.327,319 | 26.54 |
| 9 | 423.382,056 506.327,319 | 10 | 423.389,657 506.323,41 | 8.547 |
| 10 | 423.389,657 506.323,41 | 11 | 423.396,127 506.331,576 | 10.418 |
| 11 | 423.396,127 506.331,576 | 12 | 423.405,926 506.340,848 | 13.49 |
| 12 | 423.405,926 506.340,848 | 13 | 423.416,647 506.350,443 | 14.388 |
| 13 | 423.416,647 506.350,443 | 14 | 423.422,127 506.354,863 | 7.04 |
| 14 | 423.422,127 506.354,863 | 15 | 423.425,883 506.357,472 | 4.573 |
| 15 | 423.425,883 506.357,472 | 1 | 423.461,169 506.387,279 | 46.19 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388
Nr. topografic:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 74, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76664 | 1.554 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76664-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 74, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă, S.DESF. S+P=156mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 76664-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 74, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, S.DESF. P=28mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 76664-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 74, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (Șură), S.DESF. P=77mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6207 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 6500/380, din 14/03/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN OCTAVIAN | A1 |
| Act Administrativ nr. 2302, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTA NICOLAE 2) BUTA LILIANA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 2304, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Notarea posesiei 1) BUTA NICOLAE 2) BUTA LILIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

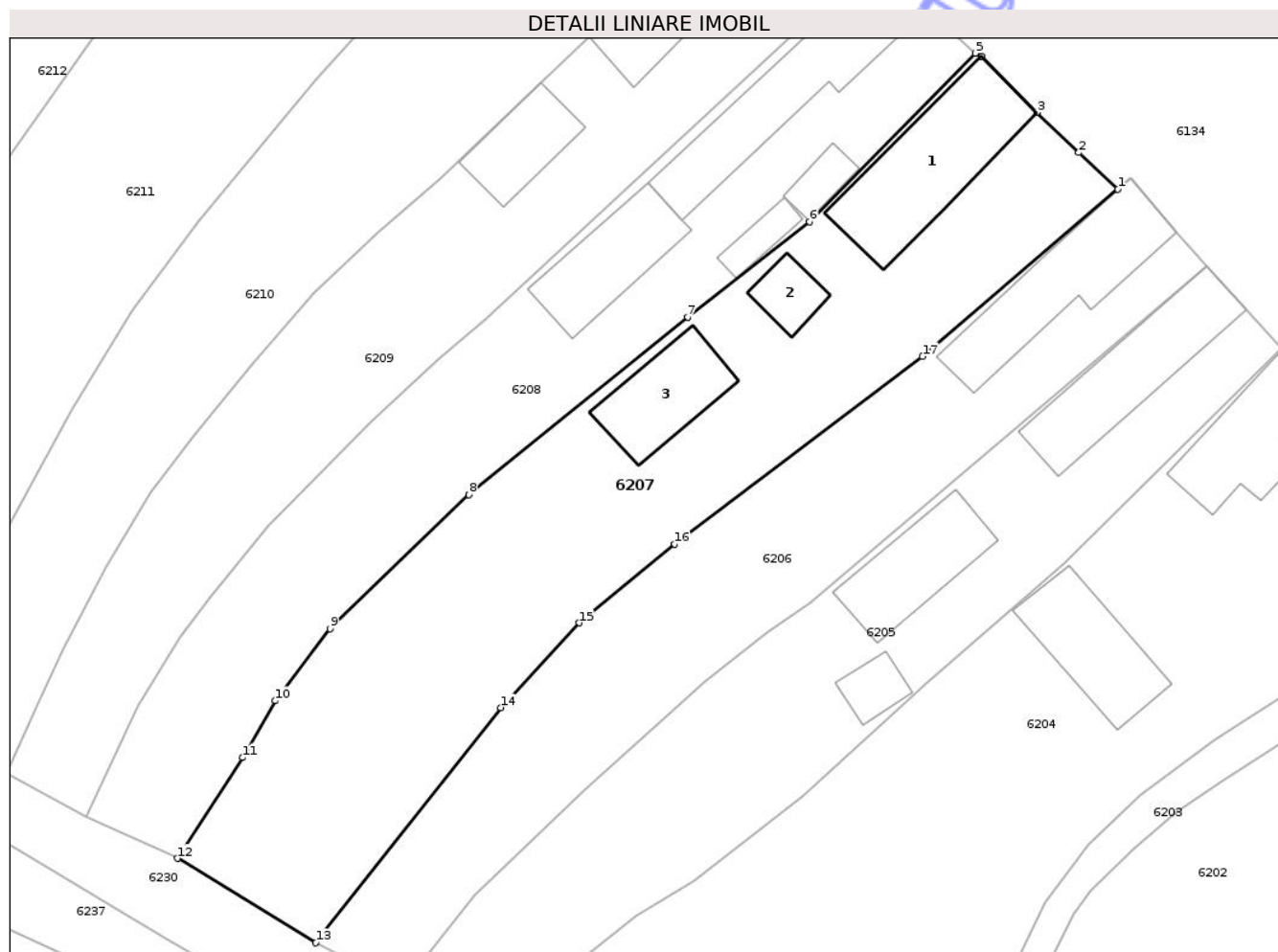
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76664 | 1.554 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 532/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.054 | - | 532/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76664-C1 | construcții de locuințe | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă, S.DESF. S+P=156mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 76664-C2 | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, S.DESF. P=28mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 76664-C3 | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (Șură), S. DESF. P=77mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.453,258 506.394,139 | 2 | 423.449,779 506.397,388 | 4.76 |
| 2 | 423.449,779 506.397,388 | 3 | 423.446,059 506.400,957 | 5.155 |
| 3 | 423.446,059 506.400,957 | 4 | 423.441,123 506.405,91 | 6.993 |
| 4 | 423.441,123 506.405,91 | 5 | 423.440,59 506.406,204 | 0.609 |
| 5 | 423.440,59 506.406,204 | 6 | 423.425,878 506.391,262 | 20.969 |
| 6 | 423.425,878 506.391,262 | 7 | 423.415,056 506.382,817 | 13.727 |
| 7 | 423.415,056 506.382,817 | 8 | 423.395,641 506.367,054 | 25.008 |
| 8 | 423.395,641 506.367,054 | 9 | 423.383,336 506.355,16 | 17.114 |
| 9 | 423.383,336 506.355,16 | 10 | 423.378,481 506.348,78 | 8.017 |
| 10 | 423.378,481 506.348,78 | 11 | 423.375,556 506.343,745 | 5.823 |
| 11 | 423.375,556 506.343,745 | 12 | 423.369,775 506.334,813 | 10.64 |
| 12 | 423.369,775 506.334,813 | 13 | 423.382,056 506.327,319 | 14.387 |
| 13 | 423.382,056 506.327,319 | 14 | 423.398,47 506.348,175 | 26.54 |
| 14 | 423.398,47 506.348,175 | 15 | 423.405,417 506.355,691 | 10.235 |
| 15 | 423.405,417 506.355,691 | 16 | 423.413,905 506.362,687 | 11.0 |
| 16 | 423.413,905 506.362,687 | 17 | 423.435,901 506.379,322 | 27.578 |
| 17 | 423.435,901 506.379,322 | 1 | 423.453,258 506.394,139 | 22.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 68, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72134 | 1.348 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72119. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72134-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 68, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă, S.DESF.S+P=141mp, anul construcției 2016 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3039 / 11/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 211, din 09/03/2016 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA VASILE, și soția 2) GOGA VICTORIA, bun comun | A1 |
| 6210 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2300, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGA VASILE, și soția 2) GOGA VICTORIA, bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

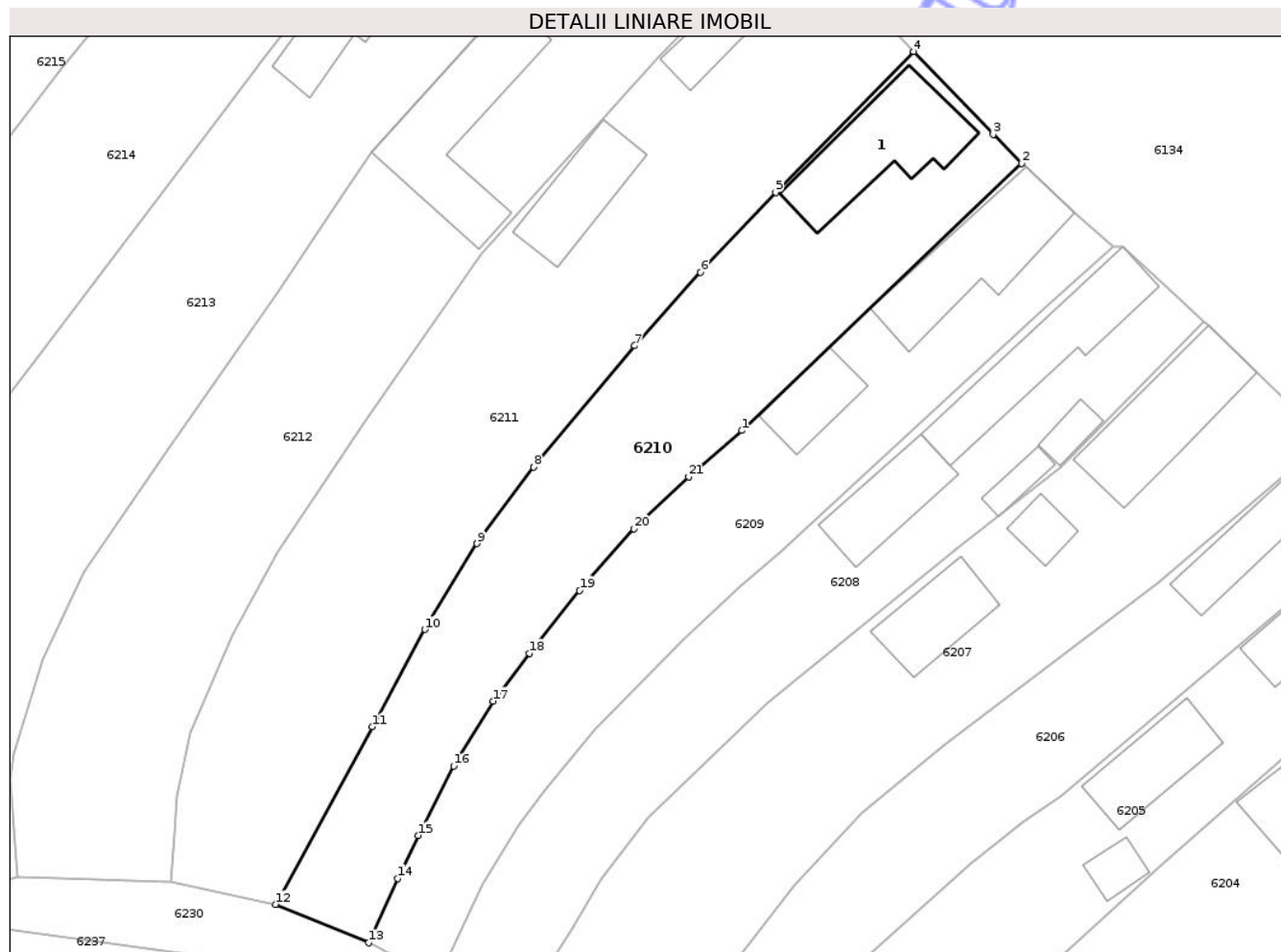
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72134 | 1.348 | Transcris din cf 72119. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | - | 529/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 700 | - | 529/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 148 | - | 529/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72134-C1 | construcții de locuințe | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă, S.DESF. S+P=141mp, anul construcției 2016 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.393,022 506.395,04 | 2 | 423.421,842 506.422,513 | 39.817 |
| 3 | 423.418,914 506.425,51 | 4 | 423.410,703 506.434,047 | 11.845 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.421,842 506.422,513 | 3 | 423.418,914 506.425,51 | 4.19 |
| 4 | 423.410,703 506.434,047 | 5 | 423.396,513 506.419,553 | 20.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.396,513 506.419,553 | 6 | 423.388,777 506.411,342 | 11.281 |
| 7 | 423.381,999 506.403,761 | 8 | 423.371,592 506.391,257 | 16.268 |
| 9 | 423.365,756 506.383,4 | 10 | 423.360,369 506.374,567 | 10.346 |
| 11 | 423.354,941 506.364,555 | 12 | 423.345,028 506.346,269 | 20.8 |
| 13 | 423.354,585 506.342,325 | 14 | 423.357,574 506.348,957 | 7.274 |
| 15 | 423.359,671 506.353,371 | 16 | 423.363,351 506.360,508 | 8.03 |
| 17 | 423.367,398 506.367,206 | 18 | 423.371,132 506.372,123 | 6.174 |
| 19 | 423.376,312 506.378,565 | 20 | 423.381,879 506.384,924 | 8.452 |
| 21 | 423.387,545 506.390,272 | 1 | 423.393,022 506.395,04 | 7.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.388,777 506.411,342 | 7 | 423.381,999 506.403,761 | 10.169 |
| 8 | 423.371,592 506.391,257 | 9 | 423.365,756 506.383,4 | 9.787 |
| 10 | 423.360,369 506.374,567 | 11 | 423.354,941 506.364,555 | 11.389 |
| 12 | 423.345,028 506.346,269 | 13 | 423.354,585 506.342,325 | 10.339 |
| 14 | 423.357,574 506.348,957 | 15 | 423.359,671 506.353,371 | 4.887 |
| 16 | 423.363,351 506.360,508 | 17 | 423.367,398 506.367,206 | 7.826 |
| 18 | 423.371,132 506.372,123 | 19 | 423.376,312 506.378,565 | 8.266 |
| 20 | 423.381,879 506.384,924 | 21 | 423.387,545 506.390,272 | 7.791 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbicen, Nr. 62, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1 | 71560 | 2.508 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț; Transcris din cf 71557. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71560-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 62, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF.S+P=104mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 71560-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 62, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, S.DESF.P=74mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 71560-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 62, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa(Șură), S.DESF.P=120mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 363 / 15/01/2015 Act Administrativ nr. 9296/505, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr. 73/28-11-2013 emis de BNP KOBLE ADRIANA; act administrativ nr. 20/07-01-2014 emis de PRIMARIA COM CENADE.); | |
| B2 Se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 1372 / 13/02/2015 Act Notarial nr. 172, din 13/02/2015 emis de Koble Adriana; | |
| B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLAR NICOLAE- LUCIAN, necăsătorit bun propriu | A1 |
| 6213 / 01/08/2025 Act Administrativ nr. 2332, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLAR NICOLAE- LUCIAN, necăsătorit bun propriu | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

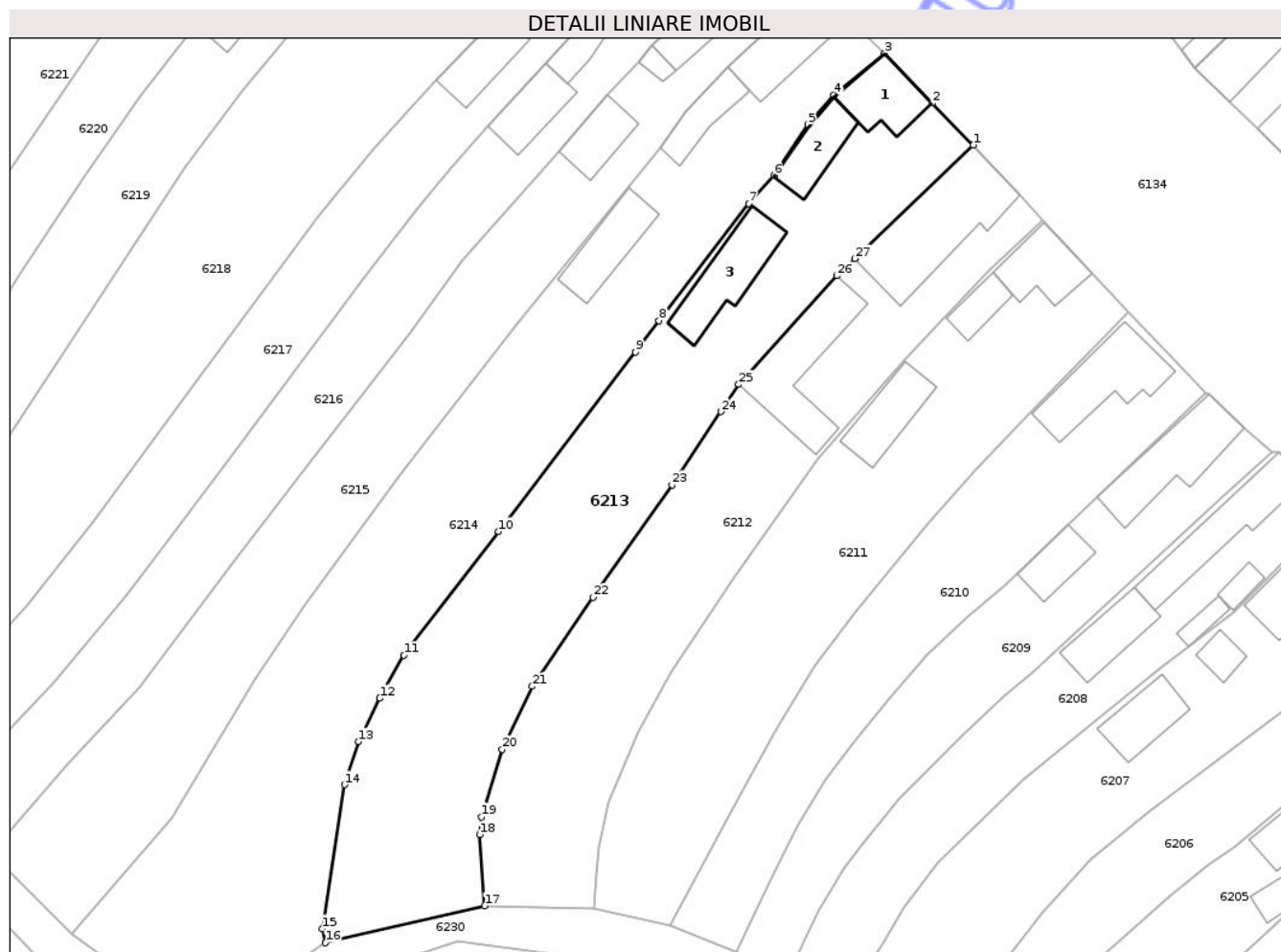
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71560 | 2.508 | Transcris din cf 71557. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 800 | - | 526/1 | - | teren imprejmuit |
| 2 | arabil | DA | 1.708 | - | 526/2 | - | teren imprejmuit |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71560-C1 | construcții de locuințe | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF. S+P=104mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 71560-C2 | construcții anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, S.DESF. P=74mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 71560-C3 | construcții anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa(Șură), S.DESF.P=120mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.388,502 506.458,006 | 2 | 423.382,58 506.463,995 | 8.422 |
| 3 | 423.375,769 506.471,135 | 4 | 423.368,51 506.465,195 | 9.38 |
| 5 | 423.364,791 506.460,921 | 6 | 423.359,894 506.453,671 | 8.749 |
| 7 | 423.356,29 506.449,592 | 8 | 423.343,455 506.432,84 | 21.104 |
| 9 | 423.340,09 506.428,343 | 10 | 423.320,467 506.402,621 | 32.352 |
| 11 | 423.306,884 506.384,924 | 12 | 423.303,413 506.378,744 | 7.088 |
| 13 | 423.300,411 506.372,531 | 14 | 423.298,391 506.366,374 | 6.48 |
| 15 | 423.295,15 506.345,74 | 16 | 423.295,637 506.343,734 | 2.064 |
| 17 | 423.318,458 506.349,03 | 18 | 423.317,717 506.359,22 | 10.217 |
| 19 | 423.317,973 506.361,762 | 20 | 423.320,989 506.371,451 | 10.148 |
| 21 | 423.325,302 506.380,457 | 22 | 423.333,972 506.393,196 | 15.409 |
| 23 | 423.345,31 506.409,334 | 24 | 423.352,303 506.419,813 | 12.598 |
| 25 | 423.354,873 506.423,702 | 26 | 423.368,955 506.439,258 | 20.983 |
| 27 | 423.371,513 506.441,703 | 1 | 423.388,502 506.458,006 | 23.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.382,58 506.463,995 | 3 | 423.375,769 506.471,135 | 9.868 |
| 4 | 423.368,51 506.465,195 | 5 | 423.364,791 506.460,921 | 5.666 |
| 6 | 423.359,894 506.453,671 | 7 | 423.356,29 506.449,592 | 5.443 |
| 8 | 423.343,455 506.432,84 | 9 | 423.340,09 506.428,343 | 5.617 |
| 10 | 423.320,467 506.402,621 | 11 | 423.306,884 506.384,924 | 22.309 |
| 12 | 423.303,413 506.378,744 | 13 | 423.300,411 506.372,531 | 6.9 |
| 14 | 423.298,391 506.366,374 | 15 | 423.295,15 506.345,74 | 20.887 |
| 16 | 423.295,637 506.343,734 | 17 | 423.318,458 506.349,03 | 23.427 |
| 18 | 423.317,717 506.359,22 | 19 | 423.317,973 506.361,762 | 2.555 |
| 20 | 423.320,989 506.371,451 | 21 | 423.325,302 506.380,457 | 9.985 |
| 22 | 423.333,972 506.393,196 | 23 | 423.345,31 506.409,334 | 19.723 |
| 24 | 423.352,303 506.419,813 | 25 | 423.354,873 506.423,702 | 4.661 |
| 26 | 423.368,955 506.439,258 | 27 | 423.371,513 506.441,703 | 3.539 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347

Nr. topografic:307/1/2, 306/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 58, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76679 | 2.091 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76679-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, S.DESF.S+P=134mp, anul construcției 1939 |
| A1.2 | 76679-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, S.DESF. P=13mp, anul construcției 1939 |
| A1.3 | 76679-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa(Șura),S.DESF.P=65, anul construcției 1938 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6215 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 1757/72, din 23/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOCA N VASILE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2292, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOCA N VASILE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

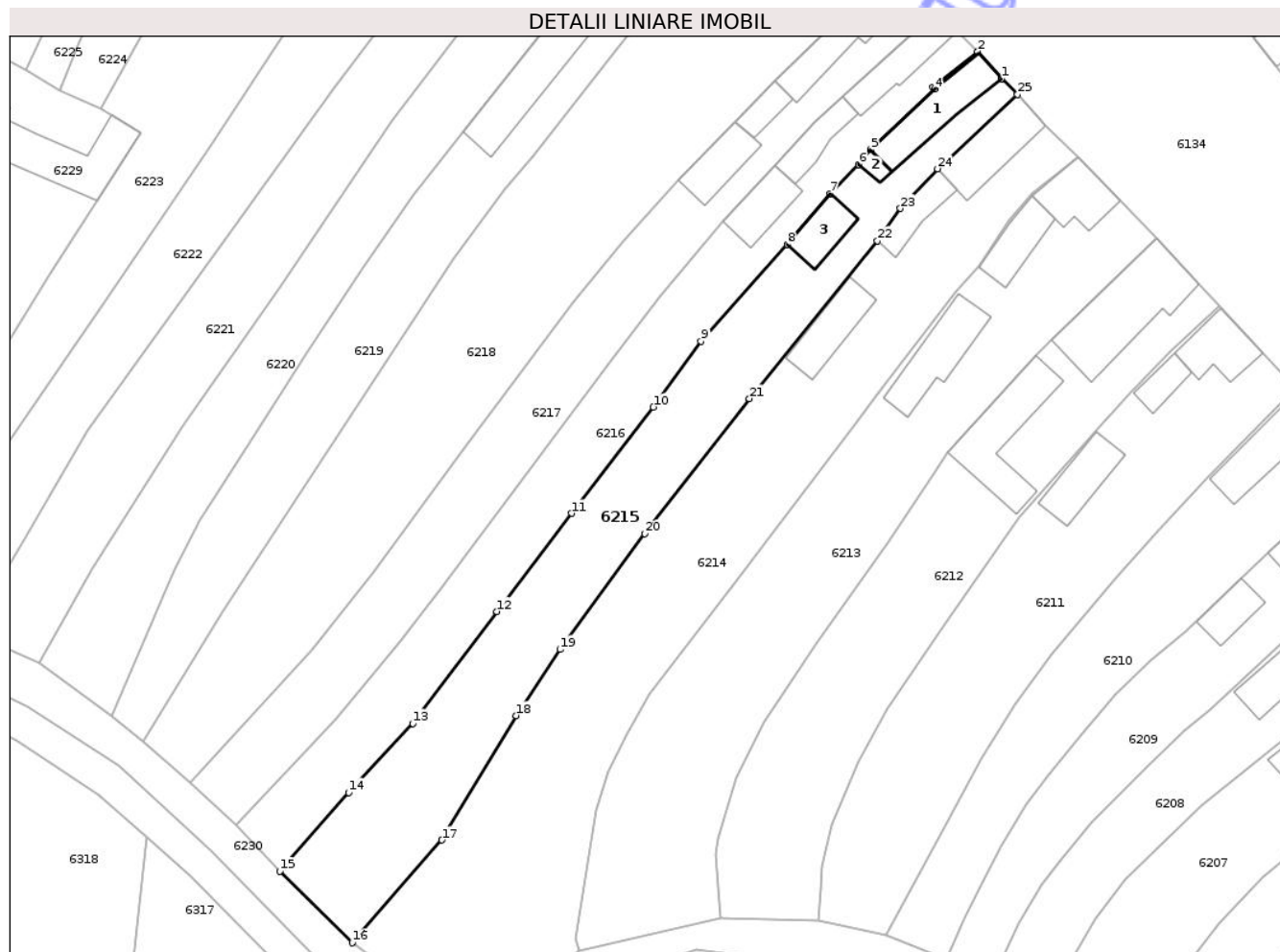
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76679 | 2.091 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 524/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 524/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 491 | - | 524/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76679-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; S. construită desfasurata:134 mp; Casa, S.DESF. S+P=134mp, anul construcției 1939 |
| A1.2 | 76679-C2 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Anexa, S.DESF. P=13mp, anul construcției 1939 |
| A1.3 | 76679-C3 | construcții anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurata:65 mp; Anexa(Șura), S. DESF.P=65, anul construcției 1938 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.363,505 506.483,677 | 2 | 423.359,691 506.488,024 | 5.783 |
| 3 | 423.352,515 506.482,323 | 4 | 423.352,776 506.482,009 | 0.408 |
| 5 | 423.342,504 506.472,293 | 6 | 423.340,573 506.469,881 | 3.09 |
| 7 | 423.336,032 506.465,237 | 8 | 423.329,151 506.457,048 | 10.696 |
| 9 | 423.315,268 506.441,546 | 10 | 423.307,597 506.430,997 | 13.043 |
| 11 | 423.294,509 506.413,951 | 12 | 423.282,5 506.398,184 | 19.82 |
| 13 | 423.268,955 506.380,256 | 14 | 423.258,65 506.369,176 | 15.131 |
| 15 | 423.247,619 506.356,541 | 16 | 423.259,254 506.345,066 | 16.342 |
| 17 | 423.273,647 506.361,541 | 18 | 423.285,603 506.381,49 | 23.257 |
| 19 | 423.292,637 506.392,097 | 20 | 423.306,253 506.410,657 | 23.019 |
| 21 | 423.323,012 506.432,36 | 22 | 423.343,574 506.457,647 | 32.592 |
| 23 | 423.347,286 506.462,853 | 24 | 423.353,246 506.469,208 | 8.712 |
| 25 | 423.366,089 506.481,146 | 1 | 423.363,505 506.483,677 | 3.617 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.359,691 506.488,024 | 3 | 423.352,515 506.482,323 | 9.165 |
| 4 | 423.352,776 506.482,009 | 5 | 423.342,504 506.472,293 | 14.139 |
| 6 | 423.340,573 506.469,881 | 7 | 423.336,032 506.465,237 | 6.495 |
| 8 | 423.329,151 506.457,048 | 9 | 423.315,268 506.441,546 | 20.81 |
| 10 | 423.307,597 506.430,997 | 11 | 423.294,509 506.413,951 | 21.491 |
| 12 | 423.282,5 506.398,184 | 13 | 423.268,955 506.380,256 | 22.47 |
| 14 | 423.258,65 506.369,176 | 15 | 423.247,619 506.356,541 | 16.773 |
| 16 | 423.259,254 506.345,066 | 17 | 423.273,647 506.361,541 | 21.877 |
| 18 | 423.285,603 506.381,49 | 19 | 423.292,637 506.392,097 | 12.727 |
| 20 | 423.306,253 506.410,657 | 21 | 423.323,012 506.432,36 | 27.421 |
| 22 | 423.343,574 506.457,647 | 23 | 423.347,286 506.462,853 | 6.394 |
| 24 | 423.353,246 506.469,208 | 25 | 423.366,089 506.481,146 | 17.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2419
Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbicenu, Nr. 54, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76663 | 1.748 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76663-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbicenu, Nr. 54, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă, S.DESF. S+P=146mp, anul construcției 1950 |
| A1.2 | 76663-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbicenu, Nr. 54, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, S.DESF. P=37mp, anul construcției 1950 |
| A1.3 | 76663-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbicenu, Nr. 54, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=77mp, anul construcției 1950 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6217 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/239, din 04/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRECUP NICOLAE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2290, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRECUP NICOLAE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

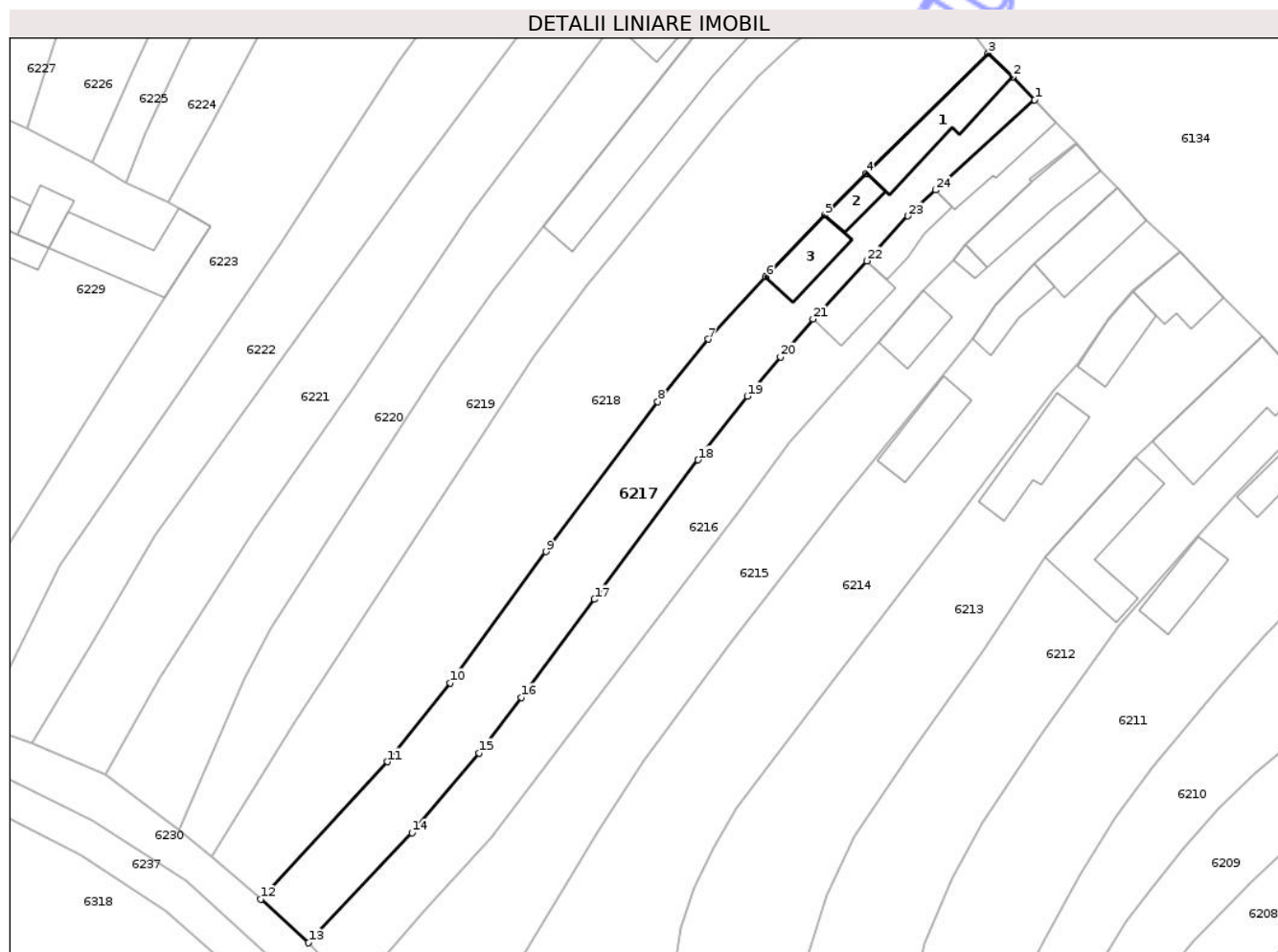
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76663 | 1.748 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 650 | - | 522/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 650 | - | 522/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 448 | - | 522/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76663-C1 | construcții de locuințe | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:134 mp; S. construită desfasurata:146 mp; Casă, S.DESF. S+P=146mp, anul construcției 1950 |
| A1.2 | 76663-C2 | construcții de locuințe | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; Anexă, S.DESF. P=37mp, anul construcției 1950 |
| A1.3 | 76663-C3 | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=77mp, anul construcției 1950 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.353,268 506.494,671 | 2 | 423.349,884 506.498,28 | 4.947 |
| 3 | 423.346,089 506.501,916 | 4 | 423.327,097 506.483,266 | 26.618 |
| 5 | 423.320,654 506.476,794 | 6 | 423.311,561 506.467,308 | 13.14 |
| 7 | 423.302,636 506.457,575 | 8 | 423.294,793 506.447,883 | 12.468 |
| 9 | 423.277,442 506.424,635 | 10 | 423.262,61 506.404,276 | 25.189 |
| 11 | 423.252,809 506.392,07 | 12 | 423.233,173 506.370,767 | 28.972 |
| 13 | 423.240,619 506.363,994 | 14 | 423.256,643 506.381,046 | 23.4 |
| 15 | 423.267,022 506.393,436 | 16 | 423.273,637 506.402,061 | 10.87 |
| 17 | 423.284,983 506.417,24 | 18 | 423.301,075 506.438,855 | 26.947 |
| 19 | 423.308,67 506.448,714 | 20 | 423.313,818 506.454,814 | 7.982 |
| 21 | 423.318,871 506.460,706 | 22 | 423.327,215 506.469,727 | 12.288 |
| 23 | 423.333,569 506.476,674 | 24 | 423.337,894 506.480,715 | 5.919 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.349,884 506.498,28 | 3 | 423.346,089 506.501,916 | 5.256 |
| 4 | 423.327,097 506.483,266 | 5 | 423.320,654 506.476,794 | 9.132 |
| 6 | 423.311,561 506.467,308 | 7 | 423.302,636 506.457,575 | 13.206 |
| 8 | 423.294,793 506.447,883 | 9 | 423.277,442 506.424,635 | 29.009 |
| 10 | 423.262,61 506.404,276 | 11 | 423.252,809 506.392,07 | 15.654 |
| 12 | 423.233,173 506.370,767 | 13 | 423.240,619 506.363,994 | 10.065 |
| 14 | 423.256,643 506.381,046 | 15 | 423.267,022 506.393,436 | 16.163 |
| 16 | 423.273,637 506.402,061 | 17 | 423.284,983 506.417,24 | 18.951 |
| 18 | 423.301,075 506.438,855 | 19 | 423.308,67 506.448,714 | 12.445 |
| 20 | 423.313,818 506.454,814 | 21 | 423.318,871 506.460,706 | 7.762 |
| 22 | 423.327,215 506.469,727 | 23 | 423.333,569 506.476,674 | 9.415 |
| 24 | 423.337,894 506.480,715 | 1 | 423.353,268 506.494,671 | 20.764 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2317
Nr. topografic:300, 301/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 46, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76661 | 2.184 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76661-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 46, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă, S.DESF. S+P=97mp, anul construcției 1930 |
| A1.2 | 76661-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 46, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă. S.DESF. P=64mp, anul construcției 1930 |
| A1.3 | 76661-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 46, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, S.DESF. P=46mp, anul construcției 1930 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6221 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1292, din 24/10/2004 emis de BNP CONSTANTIN TERZI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REZ ANA | A1 |
| Act Administrativ nr. 2284, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REZ ANA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

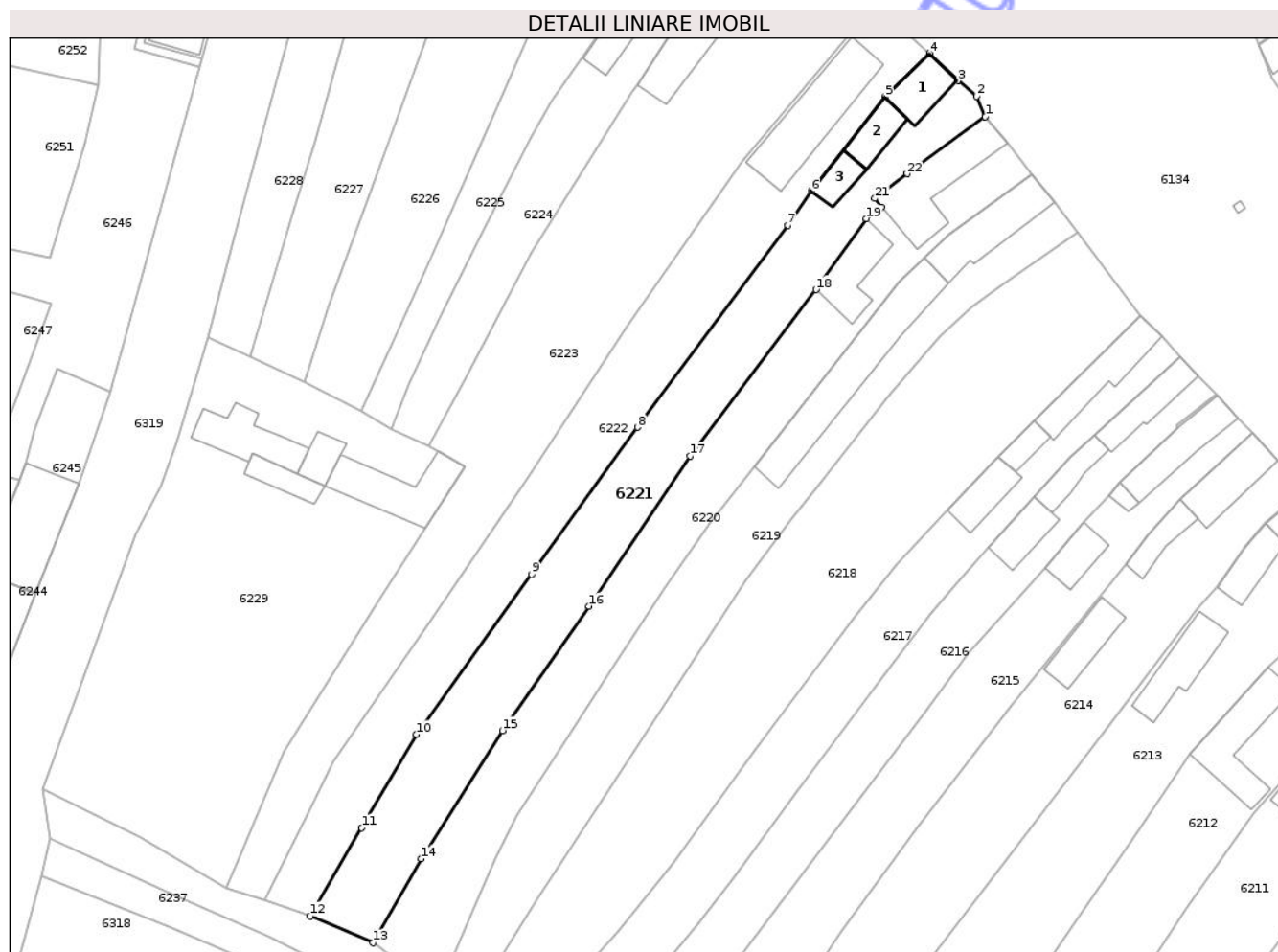
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76661 | 2.184 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 518/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 618/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 200 | - | 518/4 | - | |
| 4 | vie | DA | 200 | - | 518/5 | - | |
| 5 | faneata | DA | 100 | - | 518/6 | - | |
| 6 | faneata | DA | 184 | - | 518/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76661-C1 | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă, S.DESF. S+P=97mp, anul construcției 1930 |
| A1.2 | 76661-C2 | construcții anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, S.DESF. P=64mp, anul construcției 1930 |
| A1.3 | 76661-C3 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, S.DESF. P=46mp, anul construcției 1930 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.318,362 506.537,51 | 2 | 423.316,852 506.541,186 | 3.974 |
| 3 | 423.313,5 506.543,952 | 4 | 423.308,449 506.548,854 | 7.039 |
| 5 | 423.300,448 506.541,073 | 6 | 423.287,29 506.524,218 | 21.383 |
| 7 | 423.283,073 506.518,104 | 8 | 423.256,266 506.482,06 | 44.92 |
| 9 | 423.237,349 506.455,838 | 10 | 423.216,717 506.427,239 | 35.265 |
| 11 | 423.206,953 506.410,562 | 12 | 423.197,757 506.394,856 | 18.2 |
| 13 | 423.209,02 506.390,04 | 14 | 423.217,604 506.405,026 | 17.27 |
| 15 | 423.232,129 506.427,935 | 16 | 423.247,571 506.450,141 | 27.047 |
| 17 | 423.265,672 506.476,938 | 18 | 423.288,145 506.506,643 | 37.248 |
| 19 | 423.297,109 506.519,334 | 20 | 423.299,854 506.521,341 | 3.4 |
| 21 | 423.298,64 506.522,93 | 22 | 423.304,406 506.527,334 | 7.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.316,852 506.541,186 | 3 | 423.313,5 506.543,952 | 4.346 |
| 4 | 423.308,449 506.548,854 | 5 | 423.300,448 506.541,073 | 11.161 |
| 6 | 423.287,29 506.524,218 | 7 | 423.283,073 506.518,104 | 7.427 |
| 8 | 423.256,266 506.482,06 | 9 | 423.237,349 506.455,838 | 32.333 |
| 10 | 423.216,717 506.427,239 | 11 | 423.206,953 506.410,562 | 19.325 |
| 12 | 423.197,757 506.394,856 | 13 | 423.209,02 506.390,04 | 12.249 |
| 14 | 423.217,604 506.405,026 | 15 | 423.232,129 506.427,935 | 27.126 |
| 16 | 423.247,571 506.450,141 | 17 | 423.265,672 506.476,938 | 32.338 |
| 18 | 423.288,145 506.506,643 | 19 | 423.297,109 506.519,334 | 15.538 |
| 20 | 423.299,854 506.521,341 | 21 | 423.298,64 506.522,93 | 2.0 |
| 22 | 423.304,406 506.527,334 | 1 | 423.318,362 506.537,51 | 17.272 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 80, Jud. Alba, cu împrejmuire

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70258 | 2.524 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70258-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70258-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, S.DESF. P=62mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 70258-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=88mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2177 / 25/05/2010 | | |
| Act Normativ nr. 11500/801, din 25/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 1483/07-08-2009 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 1422/07-08-2009 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act notarial nr. 39/10-06-2003 emis de BNP TERZI; act notarial nr. 711/10-06-2003 emis de BNP TERZI; act administrativ nr. 1443/08-04-2010 emis de BCPI BLAJ); | | |
| B2 | Se notează existența unei case și două anexe gospodărești . | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTA VASILE, și soția 2) BUTA IRINA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

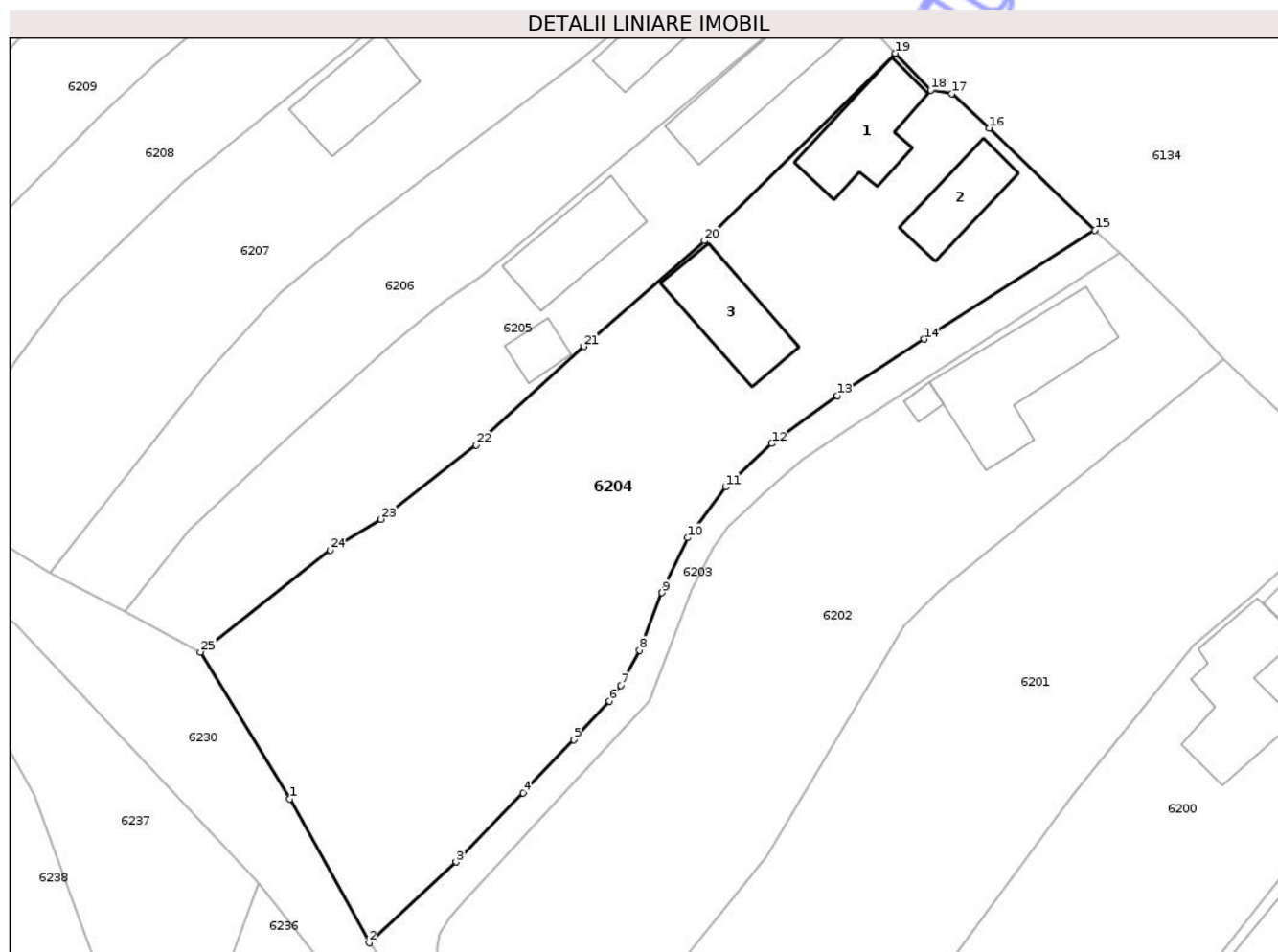
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70258 | 2.524 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 900 | - | 535/1 | - | CU IMPREJMUIRE |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 535/2 | - | CU IMPREJMUIRE |
| 3 | vie | DA | 300 | - | 535/3 | - | CU IMPREJMUIRE |
| 4 | faneata | DA | 324 | - | 535/4 | - | CU IMPREJMUIRE |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70258-C1 | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70258-C2 | construcții anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, S.DESF. P=62mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 70258-C3 | construcții anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă (Șură), S. DESF.P=88mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.406,397 506.304,434 | 2 | 423.414,433 506.289,849 | 16.653 |
| 3 | 423.423,256 506.298,046 | 4 | 423.430,06 506.305,029 | 9.75 |
| 5 | 423.435,195 506.310,417 | 6 | 423.438,803 506.314,363 | 5.347 |
| 7 | 423.439,946 506.315,936 | 8 | 423.441,864 506.319,501 | 4.048 |
| 9 | 423.444,138 506.325,328 | 10 | 423.446,735 506.330,903 | 6.15 |
| 11 | 423.450,603 506.336,035 | 12 | 423.455,272 506.340,445 | 6.422 |
| 13 | 423.461,912 506.345,307 | 14 | 423.470,7 506.351,036 | 10.49 |
| 15 | 423.488,058 506.362,073 | 16 | 423.477,311 506.372,434 | 14.927 |
| 17 | 423.473,546 506.375,909 | 18 | 423.471,393 506.376,261 | 2.182 |
| 19 | 423.467,79 506.380,012 | 20 | 423.448,453 506.361,004 | 27.115 |
| 21 | 423.436,215 506.350,299 | 22 | 423.425,25 506.340,309 | 14.833 |
| 23 | 423.415,607 506.332,783 | 24 | 423.410,504 506.329,66 | 5.983 |
| 25 | 423.397,305 506.319,325 | 1 | 423.406,397 506.304,434 | 17.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.414,433 506.289,849 | 3 | 423.423,256 506.298,046 | 12.043 |
| 4 | 423.430,06 506.305,029 | 5 | 423.435,195 506.310,417 | 7.443 |
| 6 | 423.438,803 506.314,363 | 7 | 423.439,946 506.315,936 | 1.944 |
| 8 | 423.441,864 506.319,501 | 9 | 423.444,138 506.325,328 | 6.255 |
| 10 | 423.446,735 506.330,903 | 11 | 423.450,603 506.336,035 | 6.427 |
| 12 | 423.455,272 506.340,445 | 13 | 423.461,912 506.345,307 | 8.23 |
| 14 | 423.470,7 506.351,036 | 15 | 423.488,058 506.362,073 | 20.57 |
| 16 | 423.477,311 506.372,434 | 17 | 423.473,546 506.375,909 | 5.124 |
| 18 | 423.471,393 506.376,261 | 19 | 423.467,79 506.380,012 | 5.201 |
| 20 | 423.448,453 506.361,004 | 21 | 423.436,215 506.350,299 | 16.259 |
| 22 | 423.425,25 506.340,309 | 23 | 423.415,607 506.332,783 | 12.232 |
| 24 | 423.410,504 506.329,66 | 25 | 423.397,305 506.319,325 | 16.764 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 72, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72852 | 1.157 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72159. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72852-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa tip -P, edificata in anul 1960 compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 pivnita, 1 magazie. |
| A1.2 | 72852-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura+Grajd. |
| A1.3 | 72852-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. |
| A1.4 | 72852-C4 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1875 / 13/02/2018 | |
| Act Administrativ nr. 1757/73, din 23/05/1994 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr 324 din 06.02.2018, emis de Comuna Cenade;act administrativ nr 327 din 07.02.2018, emis de Comuna Cenade); | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 324/2018 emis de primăria Cenade,se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate în anul 1960. | |
| 3300 / 22/03/2018 | |
| Act Notarial nr. 586/2018, din 21/03/2018 emis de Koble Adriana; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNDREAN VASILE-ILIE, și soția 2) MÎNDREAN OLIVIA, bun comun nuda proprietate | |

C. Partea III. SARCINI

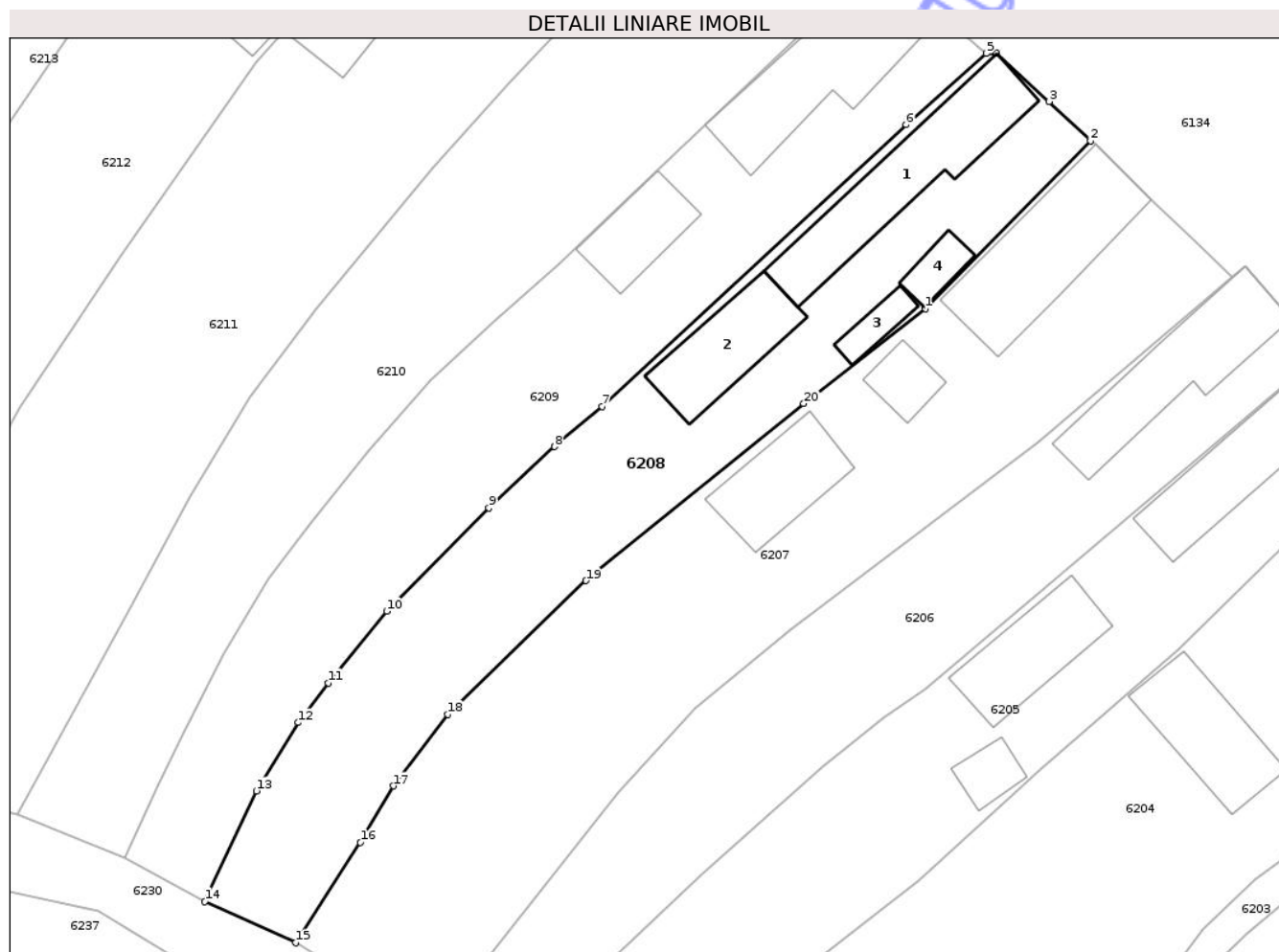
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3300 / 22/03/2018 | |
| Act Notarial nr. 586/2018, din 21/03/2018 emis de Koble Adriana; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎNDREAN AUREL, și soția 2) MÎNDREAN ANA | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 72852 | 1.157 | Transcris din cf 72159. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 514 | - | 531/1 | - | Curte. |
| 2 | arabil | DA | 360 | - | 531/2 | - | Gradina. |
| 3 | vie | DA | 197 | - | 531/3 | - | Vie. |
| 4 | faneata | DA | 86 | - | 531/4 | - | Faneata. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72852-C1 | construcții de locuințe | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa tip -P, edificata in anul 1960 compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 pivnita, 1 magazie. |
| A1.2 | 72852-C2 | construcții anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura+Grajd. |
| A1.3 | 72852-C3 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. |
| A1.4 | 72852-C4 | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.425,878 506.391,262 | 2 | 423.440,59 506.406,204 | 20.969 |
| 2 | 423.440,59 506.406,204 | 3 | 423.436,918 506.409,716 | 5.081 |
| 3 | 423.436,918 506.409,716 | 4 | 423.432,259 506.414,016 | 6.34 |
| 4 | 423.432,259 506.414,016 | 5 | 423.431,306 506.413,979 | 0.954 |
| 5 | 423.431,306 506.413,979 | 6 | 423.424,169 506.407,664 | 9.53 |
| 6 | 423.424,169 506.407,664 | 7 | 423.397,081 506.382,574 | 36.922 |
| 7 | 423.397,081 506.382,574 | 8 | 423.392,846 506.378,998 | 5.543 |
| 8 | 423.392,846 506.378,998 | 9 | 423.386,993 506.373,543 | 8.001 |
| 9 | 423.386,993 506.373,543 | 10 | 423.377,904 506.364,33 | 12.942 |
| 10 | 423.377,904 506.364,33 | 11 | 423.372,672 506.357,958 | 8.245 |
| 11 | 423.372,672 506.357,958 | 12 | 423.369,994 506.354,429 | 4.43 |
| 12 | 423.369,994 506.354,429 | 13 | 423.366,277 506.348,329 | 7.143 |
| 13 | 423.366,277 506.348,329 | 14 | 423.361,702 506.338,495 | 10.846 |
| 14 | 423.361,702 506.338,495 | 15 | 423.369,775 506.334,813 | 8.873 |
| 15 | 423.369,775 506.334,813 | 16 | 423.375,556 506.343,745 | 10.64 |
| 16 | 423.375,556 506.343,745 | 17 | 423.378,481 506.348,78 | 5.823 |
| 17 | 423.378,481 506.348,78 | 18 | 423.383,336 506.355,16 | 8.017 |
| 18 | 423.383,336 506.355,16 | 19 | 423.395,641 506.367,054 | 17.114 |
| 19 | 423.395,641 506.367,054 | 20 | 423.415,056 506.382,817 | 25.008 |
| 20 | 423.415,056 506.382,817 | 1 | 423.425,878 506.391,262 | 13.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2288 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 9, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70960 | 1.560 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70960-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Dispensar sanitar veterinar, S.DESF. 102 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3127 / 16/04/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 797, din 06/02/2013 emis de BCPI BLAJ; | | |
| B3 | Imobilul cu nr cadastral 70960 s-a repositionat conform coordonatelor din anexa nr 11 avizată de inspector cadastru Mihaela Denisa Muntean. | A1, A1.1 |
| 9216 / 27/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1759, din 20/10/2015 emis de MANCIU PARASCHIVA (act notarial nr. 1758/20-10-2015 emis de MANCIU PARASCHIVA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CABINET MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL DR. BUNESCU CONSTANTIN , CIF:20725640 | A1, A1.1 |
| B5 | Se radiază dreptul de administrare întabulat sub B2 în favoarea Agenței Domeniilor Statului cu încheierea nr 2975/2007. | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9216 / 27/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1758, din 20/10/2015 emis de MANCIU PARASCHIVA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10351.88 LEI-, dobandit prin Lege 1) AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:12708834 | A1, A1.1 |
| 11215 / 24/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1759, din 20/10/2015 emis de MANCIU PARASCHIVA; | | |
| C4 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea 9216/2015 în sensul că suma privilegiului vânzătorului este 10351,88 lei și nu 10744,28 lei cum din eroare s-a înscris. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70960 | 1.560 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 560 | - | 507/1 | 283 | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | - | 507/2 | 284 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70960-C1 | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Dispensar sanitar veterinar, S.DESF. 102 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.231,538 506.623,837 | 2 | 423.234,624 506.625,978 | 3.756 |
| 3 | 423.232,798 506.628,233 | 4 | 423.234,566 506.629,295 | 2.062 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.234,624 506.625,978 | 3 | 423.232,798 506.628,233 | 2.902 |
| 4 | 423.234,566 506.629,295 | 5 | 423.221,518 506.648,696 | 23.381 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.221,518 506.648,696 | 6 | 423.213,754 506.622,926 | 26.914 |
| 7 | 423.214,677 506.622,635 | 8 | 423.209,967 506.606,954 | 16.373 |
| 9 | 423.204,256 506.588,163 | 10 | 423.198,029 506.566,583 | 22.46 |
| 11 | 423.192,732 506.547,294 | 12 | 423.184,187 506.516,154 | 32.291 |
| 13 | 423.179,6 506.498,016 | 14 | 423.186,981 506.494,737 | 8.077 |
| 15 | 423.194,505 506.520,154 | 16 | 423.198,763 506.533,252 | 13.773 |
| 17 | 423.201,719 506.544,303 | 18 | 423.207,091 506.563,801 | 20.224 |
| 19 | 423.211,634 506.580,69 | 20 | 423.216,835 506.595,548 | 15.742 |
| 21 | 423.219,192 506.603,481 | 22 | 423.221,762 506.610,331 | 7.316 |
| 23 | 423.227,128 506.619,875 | 1 | 423.231,538 506.623,837 | 5.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.213,754 506.622,926 | 7 | 423.214,677 506.622,635 | 0.968 |
| 8 | 423.209,967 506.606,954 | 9 | 423.204,256 506.588,163 | 19.64 |
| 10 | 423.198,029 506.566,583 | 11 | 423.192,732 506.547,294 | 20.003 |
| 12 | 423.184,187 506.516,154 | 13 | 423.179,6 506.498,016 | 18.709 |
| 14 | 423.186,981 506.494,737 | 15 | 423.194,505 506.520,154 | 26.507 |
| 16 | 423.198,763 506.533,252 | 17 | 423.201,719 506.544,303 | 11.44 |
| 18 | 423.207,091 506.563,801 | 19 | 423.211,634 506.580,69 | 17.489 |
| 20 | 423.216,835 506.595,548 | 21 | 423.219,192 506.603,481 | 8.276 |
| 22 | 423.221,762 506.610,331 | 23 | 423.227,128 506.619,875 | 10.949 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 71584 | 1.750 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70197. IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 71584-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ CU 1NIVEL S. DESF=123MP |
| A1.3 | 71584-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ CU 3 NIVELURI S+P+E S. ESF=296MP ANUL CONSTRUCȚIEI 2023 |
| A1.4 | 71584-C4 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ(TERASĂ) CU 1 NIVEL S. DESF=32MP ANUL CONSTRUCȚIEI 2023 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1908 / 25/02/2015 | | |
| Act Administrativ nr. T.P. 5237/273, din 05/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr. C.F. 70197/19-04-2010 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. ADEVERINTA 606/24-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 605/24-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE;); | | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărescă edificate înainte de anul 1990. | A1, A1.2 |
| 3985 / 22/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 832, din 22/04/2015 emis de DAISA Diana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU DAN ILIE, bun propriu nuda proprietate | A1, A1.2 |
| 6566 / 19/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 1188, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr P.V.R RECEPTIE DEMOLARE 1161 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA CENADE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE NEAMTU DAN ILIE din 19.05.2023, emis de TURUS FLORIAN;act administrativ nr atutorizatie demolare nr 1 din 08.03.2021, emis de primaria cenade;inscris sub semnatura privata nr A 16 PAD NEAMTU DAN ILIE din 18.05.2023, emis de TURUS FLORIAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 1320 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA CENADE); | | |
| B9 | Se radiază construcția C1, în baza autorizației de demolare nr 1/2021 și al procesului verbal la terminarea lucrărilor nr 2/2023. | A1, A1.2, A1.3 |
| B10 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1188/2023, emis de primăria Cenade, se notează existența unei case de locuit S+P+M edificată în anul 2023 în baza autorizației de construire nr 1/2022 și al procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1162/2023, și se notează adresa exactă în Cenade nr 103. | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU DAN ILIE | A1.3 |
| 6295 / 13/02/2026 | | |
| Act Administrativ nr. 518, din 13/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU DAN ILIE, bun propriu nuda proprietate | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3985 / 22/04/2015 | |
| Act Notarial nr. 832, din 22/04/2015 emis de DAISA Diana; | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1, A1.2 1) NEAMȚU ANA- ELENA, și soțul 2) NEAMȚU ILIE |

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71584 | 1.750 | Transcris din cf 70197. IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 730 | - | 334/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 529 | - | 334/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 316 | - | 334/3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 175 | - | 334/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 71584-C2 | constructii anexa | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ CU 1MIVEL S. DESF=123MP |
| A1.3 | 71584-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 123 Masurata: 116 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ CU 3 NIVELURI S+P+E S. ESF=296MP ANUL CONSTRUCȚIEI 2023 |
| A1.4 | 71584-C4 | constructii anexa | Din acte: 116 Masurata: 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ(TERASĂ) CU 1 NIVEL S. DESF=32MP ANUL CONSTRUCȚIEI 2023 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.024,921 506.940,213 | 2 | 423.024,955 506.936,793 | 3.42 |
| 3 | 423.024,88 506.935,826 | 4 | 423.024,08 506.925,462 | 10.395 |
| 5 | 423.023,593 506.920,22 | 6 | 423.023,301 506.917,15 | 3.084 |
| 7 | 423.023,092 506.915,542 | 8 | 423.021,692 506.905,848 | 9.795 |
| 9 | 423.018,261 506.882,768 | 10 | 423.017,005 506.877,896 | 5.031 |
| 11 | 423.015,748 506.873,023 | 12 | 423.005,384 506.834,402 | 39.987 |
| 13 | 423.004,626 506.831,613 | 14 | 422.996,324 506.801,051 | 31.67 |
| 15 | 422.995,608 506.798,33 | 16 | 423.009,98 506.793,326 | 15.218 |
| 17 | 423.011,858 506.805,674 | 18 | 423.017,921 506.835,775 | 30.706 |
| 19 | 423.021,863 506.851,666 | 20 | 423.027,474 506.876,473 | 25.434 |
| 21 | 423.028,511 506.881,238 | 22 | 423.032,406 506.897,76 | 16.975 |
| 23 | 423.034,427 506.909,386 | 24 | 423.034,739 506.915,598 | 6.22 |
| 25 | 423.035,912 506.926,334 | 26 | 423.035,987 506.936,032 | 9.698 |
| 27 | 423.035,902 506.940,494 | 1 | 423.024,921 506.940,213 | 10.985 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.024,955 506.936,793 | 3 | 423.024,88 506.935,826 | 0.969 |
| 4 | 423.024,08 506.925,462 | 5 | 423.023,593 506.920,22 | 5.265 |
| 6 | 423.023,301 506.917,15 | 7 | 423.023,092 506.915,542 | 1.621 |
| 8 | 423.021,692 506.905,848 | 9 | 423.018,261 506.882,768 | 23.334 |
| 10 | 423.017,005 506.877,896 | 11 | 423.015,748 506.873,023 | 5.033 |
| 12 | 423.005,384 506.834,402 | 13 | 423.004,626 506.831,613 | 2.89 |
| 14 | 422.996,324 506.801,051 | 15 | 422.995,608 506.798,33 | 2.813 |
| 16 | 423.009,98 506.793,326 | 17 | 423.011,858 506.805,674 | 12.49 |
| 18 | 423.017,921 506.835,775 | 19 | 423.021,863 506.851,666 | 16.373 |
| 20 | 423.027,474 506.876,473 | 21 | 423.028,511 506.881,238 | 4.877 |
| 22 | 423.032,406 506.897,76 | 23 | 423.034,427 506.909,386 | 11.8 |
| 24 | 423.034,739 506.915,598 | 25 | 423.035,912 506.926,334 | 10.8 |
| 26 | 423.035,987 506.936,032 | 27 | 423.035,902 506.940,494 | 4.463 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ocoale, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| A1 | 71920 | 5.626 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr top cf 281 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5903 / 10/07/2015 | |
| Act Normativ nr. HG 974, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:4562028 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

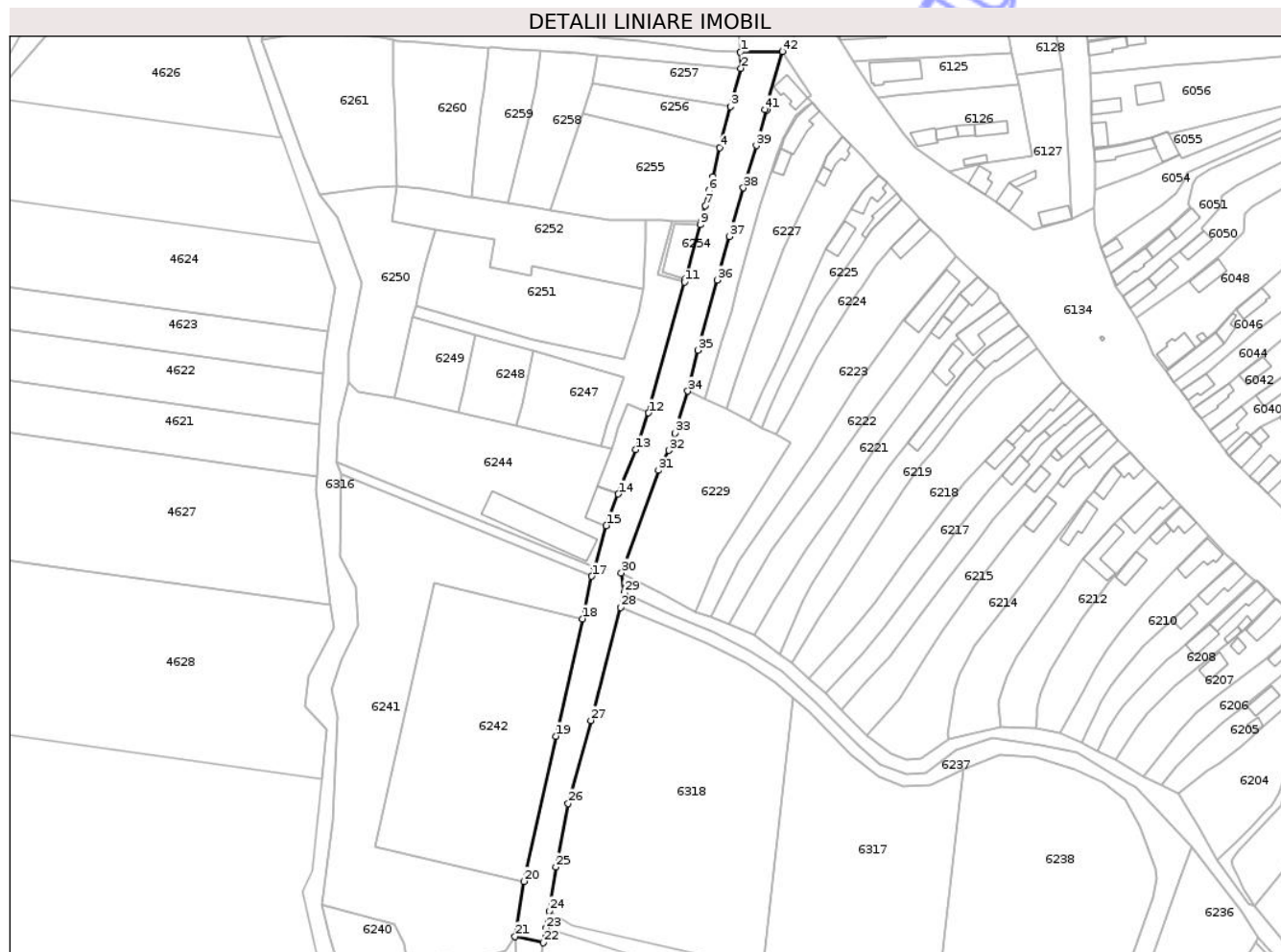
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71920 | 5.626 | Nr top cf 281 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.626 | - | - | - | Strada pietruită cu lungime pe ax de 411m și o lățime medie de 13,92m De la nr 265-266 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 423.202,897 506.648,446 | 2 | 423.203,149 506.641,167 | 7.283 | 2 | 423.203,149 506.641,167 | 3 | 423.198,507 506.624,184 | 17.606 | 3 | 423.198,507 506.624,184 | 4 | 423.193,829 506.605,95 | 18.825 |
| 4 | 423.193,829 506.605,95 | 5 | 423.190,697 506.593,015 | 13.309 | 5 | 423.190,697 506.593,015 | 6 | 423.188,958 506.586,836 | 6.419 | 6 | 423.188,958 506.586,836 | 7 | 423.187,36 506.580,356 | 6.674 |
| 7 | 423.187,36 506.580,356 | 8 | 423.185,752 506.573,242 | 7.293 | 8 | 423.185,752 506.573,242 | 9 | 423.185,073 506.571,788 | 1.605 | 9 | 423.185,073 506.571,788 | 10 | 423.178,488 506.547,851 | 24.826 |
| 10 | 423.178,488 506.547,851 | 11 | 423.178,09 506.546,405 | 1.5 | 11 | 423.178,09 506.546,405 | 12 | 423.162,111 506.488,328 | 60.235 | 12 | 423.162,111 506.488,328 | 13 | 423.156,404 506.472,067 | 17.233 |
| 13 | 423.156,404 506.472,067 | 14 | 423.148,727 506.452,442 | 21.073 | 14 | 423.148,727 506.452,442 | 15 | 423.143,403 506.438,358 | 15.057 | 15 | 423.143,403 506.438,358 | 16 | 423.138,082 506.420,077 | 19.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 423.138,082 506.420,077 | 17 | 423.136,879 506.415,946 | 4.302 | 17 | 423.136,879 506.415,946 | 18 | 423.132,894 506.397,027 | 19.334 | 18 | 423.132,894 506.397,027 | 19 | 423.121,13 506.344,952 | 53.387 |
| 19 | 423.121,13 506.344,952 | 20 | 423.106,69 506.280,596 | 65.956 | 20 | 423.106,69 506.280,596 | 21 | 423.102,887 506.256,206 | 24.685 | 21 | 423.102,887 506.256,206 | 22 | 423.115,477 506.253,366 | 12.906 |
| 22 | 423.115,477 506.253,366 | 23 | 423.116,35 506.259,763 | 6.456 | 23 | 423.116,35 506.259,763 | 24 | 423.117,971 506.267,433 | 7.839 | 24 | 423.117,971 506.267,433 | 25 | 423.120,924 506.286,969 | 19.758 |
| 25 | 423.120,924 506.286,969 | 26 | 423.126,473 506.315,155 | 28.727 | 26 | 423.126,473 506.315,155 | 27 | 423.136,465 506.351,963 | 38.14 | 27 | 423.136,465 506.351,963 | 28 | 423.149,698 506.402,079 | 51.834 |
| 28 | 423.149,698 506.402,079 | 29 | 423.151,289 506.408,679 | 6.789 | 29 | 423.151,289 506.408,679 | 30 | 423.150,049 506.417,439 | 8.847 | 30 | 423.150,049 506.417,439 | 31 | 423.166,5 506.462,898 | 48.344 |
| 31 | 423.166,5 506.462,898 | 32 | 423.171,105 506.471,697 | 9.931 | 32 | 423.171,105 506.471,697 | 33 | 423.173,967 506.479,352 | 8.173 | 33 | 423.173,967 506.479,352 | 34 | 423.179,6 506.498,016 | 19.496 |
| 34 | 423.179,6 506.498,016 | 35 | 423.184,187 506.516,154 | 18.709 | 35 | 423.184,187 506.516,154 | 36 | 423.192,732 506.547,294 | 32.291 | 36 | 423.192,732 506.547,294 | 37 | 423.198,029 506.566,583 | 20.003 |
| 37 | 423.198,029 506.566,583 | 38 | 423.204,256 506.588,163 | 22.46 | 38 | 423.204,256 506.588,163 | 39 | 423.209,967 506.606,954 | 19.64 | 39 | 423.209,967 506.606,954 | 40 | 423.214,677 506.622,635 | 16.373 |
| 40 | 423.214,677 506.622,635 | 41 | 423.213,754 506.622,926 | 0.968 | 41 | 423.213,754 506.622,926 | 42 | 423.221,518 506.648,696 | 26.914 | 42 | 423.221,518 506.648,696 | 1 | 423.202,897 506.648,446 | 18.623 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 100, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70907 | 1.312 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID 6187 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2178 / 30/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 27, din 29/03/2017 emis de Helju Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FLEȘERIU DIANA-MARIA, nuda proprietate | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FLEȘERIU VIORICA-ANTONIA, nuda proprietate | A1 |
| 2178 / 30/03/2025 | | |
| Act Notarial nr. 27, din 29/03/2017 emis de Helju Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ANDREI ADELA-DANIELA, nuda proprietate | A1 |

C. Partea III. SARCINI

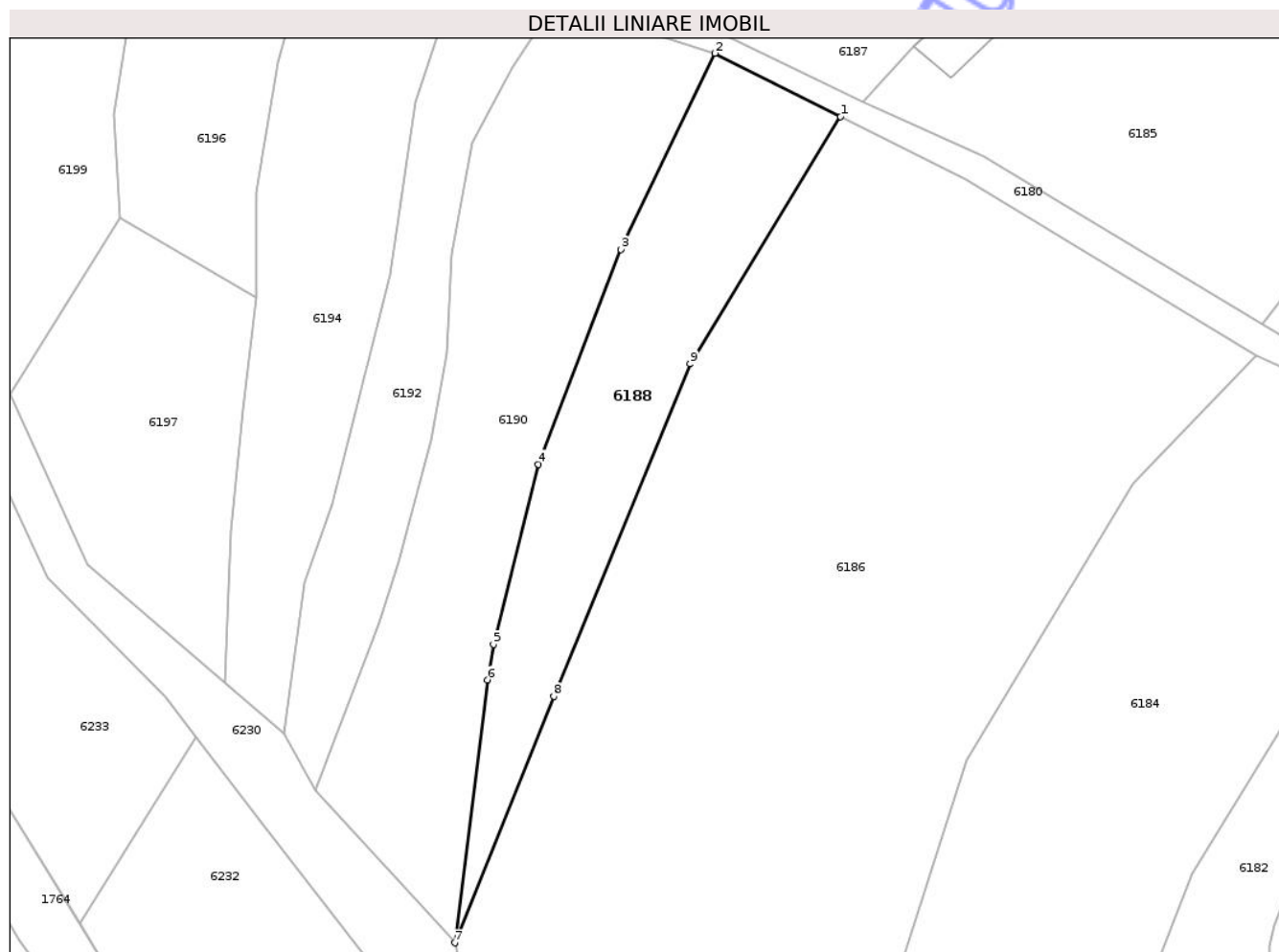
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27 / 07/01/2013 | | |
| Act Notarial nr. 887, din 28/12/2012 emis de N.P. LOHAN DOMINIQUE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNER N IOAN, SI SOTIA 2) BUGNER MARIA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70907 | 1.312 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID 6187 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | 546/4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 312 | - | 546/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.582,842 506.212,235 | 2 | 423.566,714 506.220,337 | 18.049 |
| 2 | 423.566,714 506.220,337 | 3 | 423.554,672 506.195,175 | 27.895 |
| 3 | 423.554,672 506.195,175 | 4 | 423.544,078 506.167,65 | 29.493 |
| 4 | 423.544,078 506.167,65 | 5 | 423.538,334 506.144,57 | 23.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.538,334 506.144,57 | 6 | 423.537,537 506.140,04 | 4.6 |
| 6 | 423.537,537 506.140,04 | 7 | 423.533,358 506.106,338 | 33.96 |
| 7 | 423.533,358 506.106,338 | 8 | 423.546,07 506.137,909 | 34.034 |
| 8 | 423.546,07 506.137,909 | 9 | 423.563,534 506.180,538 | 46.068 |
| 9 | 423.563,534 506.180,538 | 1 | 423.582,842 506.212,235 | 37.115 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 94, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72164 | 1.508 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6193 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10453 / 19/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 73, din 14/08/2019 emis de KOBLE ADRIANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IVAN ANCA LIVIA | A1 |
| 10454 / 19/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1516, din 14/08/2019 emis de Koble Adriana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IVAN ANCA LIVIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI

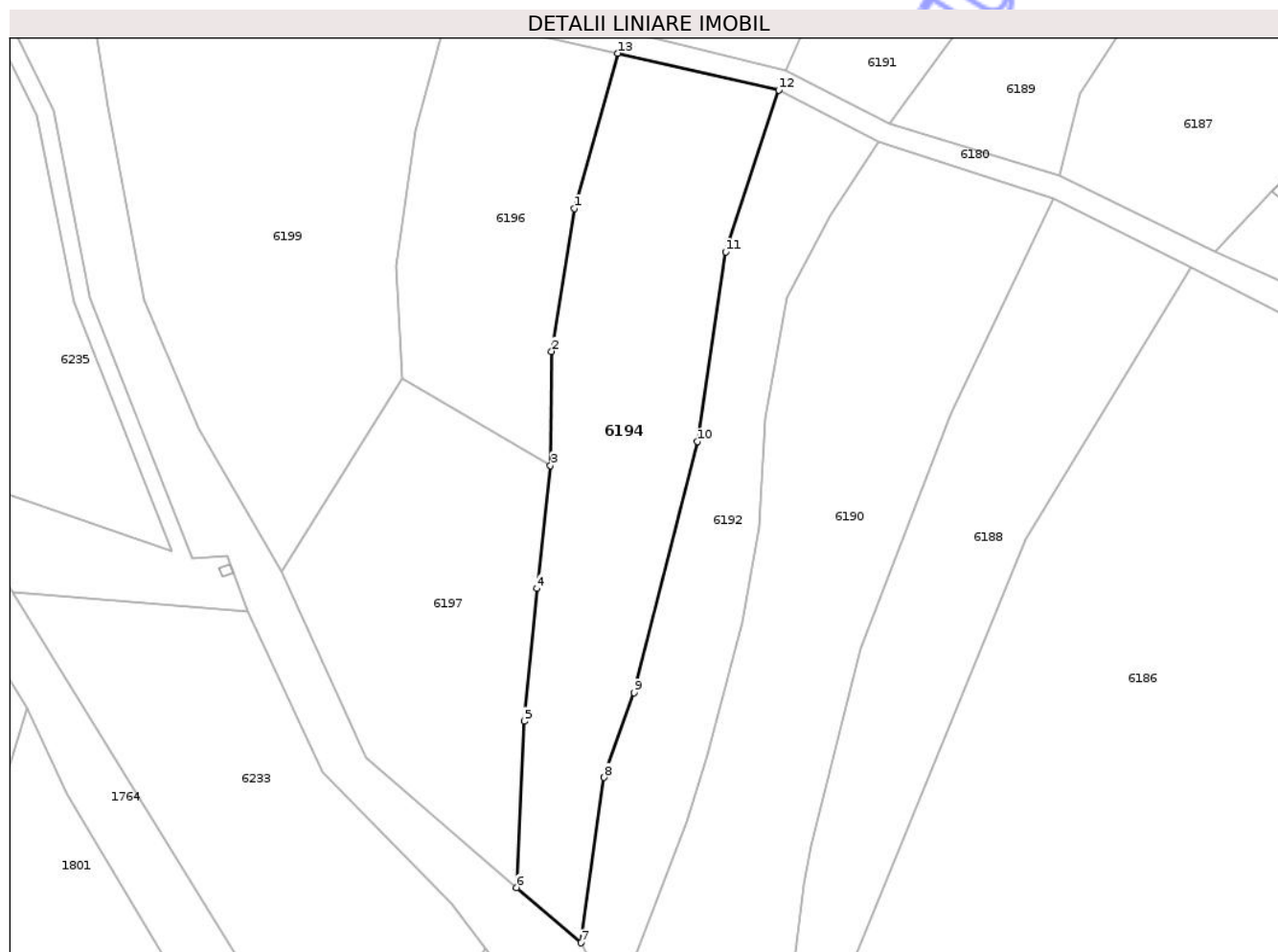
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10454 / 19/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1516/2019, din 14/08/2019 emis de BNP KOBLE ADRIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72164 | 1.508 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6193 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | 543/3/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 508 | - | 543/3/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.510,65 506.219,185 | 2 | 423.507,958 506.202,455 | 16.945 |
| 2 | 423.507,958 506.202,455 | 3 | 423.507,829 506.189,102 | 13.354 |
| 3 | 423.507,829 506.189,102 | 4 | 423.506,235 506.174,702 | 14.488 |
| 4 | 423.506,235 506.174,702 | 5 | 423.504,725 506.159,17 | 15.605 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.504,725 506.159,17 | 6 | 423.503,844 506.139,69 | 19.5 |
| 6 | 423.503,844 506.139,69 | 7 | 423.511,387 506.133,229 | 9.932 |
| 7 | 423.511,387 506.133,229 | 8 | 423.514,107 506.152,581 | 19.542 |
| 8 | 423.514,107 506.152,581 | 9 | 423.517,608 506.162,493 | 10.512 |
| 9 | 423.517,608 506.162,493 | 10 | 423.525,006 506.191,894 | 30.317 |
| 10 | 423.525,006 506.191,894 | 11 | 423.528,348 506.214,099 | 22.455 |
| 11 | 423.528,348 506.214,099 | 12 | 423.534,565 506.233,036 | 19.931 |
| 12 | 423.534,565 506.233,036 | 13 | 423.515,677 506.237,352 | 19.375 |
| 13 | 423.515,677 506.237,352 | 1 | 423.510,65 506.219,185 | 18.85 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Noua, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| A1 | 71912 | 1.731 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr top cf 276/2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5876 / 09/07/2015 | |
| Act Normativ nr. HG 974 DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:4562028 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

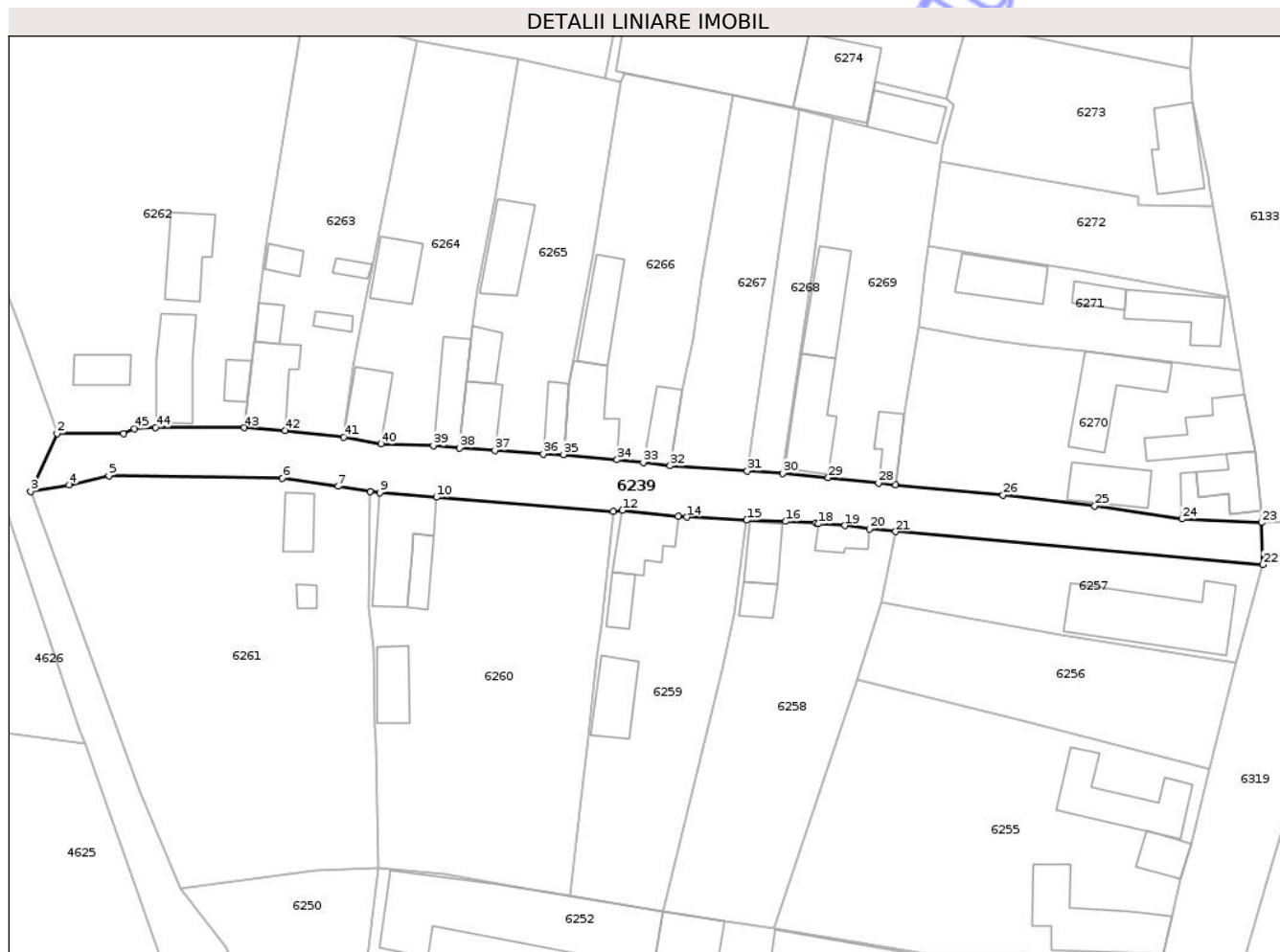
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71912 | 1.731 | Nr top cf 276/2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.731 | - | - | - | Strada PIETRUITĂ cu lungime pe ax de 216 m și o latime medie de 7,875 prevăzută cu trotuare. De la nr 255-261, 261A-263A. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 423.006,186 506.663,783 | 2 | 422.994,657 506.663,849 | 11.529 | 2 | 422.994,657 506.663,849 | 3 | 422.990,108 506.653,8 | 11.031 | 3 | 422.990,108 506.653,8 | 4 | 422.996,799 506.654,928 | 6.785 |
| 4 | 422.996,799 506.654,928 | 5 | 423.003,655 506.656,55 | 7.045 | 5 | 423.003,655 506.656,55 | 6 | 423.033,637 506.656,093 | 29.985 | 6 | 423.033,637 506.656,093 | 7 | 423.043,257 506.654,693 | 9.721 |
| 7 | 423.043,257 506.654,693 | 8 | 423.048,776 506.653,833 | 5.586 | 8 | 423.048,776 506.653,833 | 9 | 423.050,502 506.653,596 | 1.742 | 9 | 423.050,502 506.653,596 | 10 | 423.060,242 506.652,836 | 9.77 |
| 10 | 423.060,242 506.652,836 | 11 | 423.090,87 506.650,385 | 30.726 | 11 | 423.090,87 506.650,385 | 12 | 423.092,444 506.650,554 | 1.583 | 12 | 423.092,444 506.650,554 | 13 | 423.102,061 506.649,546 | 9.67 |
| 13 | 423.102,061 506.649,546 | 14 | 423.103,601 506.649,384 | 1.548 | 14 | 423.103,601 506.649,384 | 15 | 423.113,935 506.648,851 | 10.348 | 15 | 423.113,935 506.648,851 | 16 | 423.120,686 506.648,638 | 6.754 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 423.120,686 506.648,638 | 17 | 423.125,871 506.648,419 | 5.19 | 17 | 423.125,871 506.648,419 | 18 | 423.126,292 506.648,242 | 0.457 | 18 | 423.126,292 506.648,242 | 19 | 423.130,886 506.647,923 | 4.605 |
| 19 | 423.130,886 506.647,923 | 20 | 423.135,121 506.647,383 | 4.269 | 20 | 423.135,121 506.647,383 | 21 | 423.139,669 506.646,88 | 4.576 | 21 | 423.139,669 506.646,88 | 22 | 423.203,149 506.641,167 | 63.737 |
| 22 | 423.203,149 506.641,167 | 23 | 423.202,897 506.648,446 | 7.283 | 23 | 423.202,897 506.648,446 | 24 | 423.189,198 506.649,062 | 13.713 | 24 | 423.189,198 506.649,062 | 25 | 423.174,091 506.651,316 | 15.274 |
| 25 | 423.174,091 506.651,316 | 26 | 423.158,24 506.653,178 | 15.96 | 26 | 423.158,24 506.653,178 | 27 | 423.139,685 506.654,911 | 18.636 | 27 | 423.139,685 506.654,911 | 28 | 423.136,688 506.655,245 | 3.016 |
| 28 | 423.136,688 506.655,245 | 29 | 423.128,007 506.656,196 | 8.733 | 29 | 423.128,007 506.656,196 | 30 | 423.120,163 506.656,927 | 7.878 | 30 | 423.120,163 506.656,927 | 31 | 423.114,022 506.657,342 | 6.155 |
| 31 | 423.114,022 506.657,342 | 32 | 423.100,663 506.658,244 | 13.389 | 32 | 423.100,663 506.658,244 | 33 | 423.096,034 506.658,822 | 4.665 | 33 | 423.096,034 506.658,822 | 34 | 423.091,498 506.659,281 | 4.559 |
| 34 | 423.091,498 506.659,281 | 35 | 423.082,273 506.660,213 | 9.272 | 35 | 423.082,273 506.660,213 | 36 | 423.078,753 506.660,297 | 3.521 | 36 | 423.078,753 506.660,297 | 37 | 423.070,38 506.660,941 | 8.398 |
| 37 | 423.070,38 506.660,941 | 38 | 423.064,283 506.661,328 | 6.109 | 38 | 423.064,283 506.661,328 | 39 | 423.059,74 506.661,769 | 4.564 | 39 | 423.059,74 506.661,769 | 40 | 423.050,705 506.662,028 | 9.039 |
| 40 | 423.050,705 506.662,028 | 41 | 423.044,215 506.663,171 | 6.59 | 41 | 423.044,215 506.663,171 | 42 | 423.034,086 506.664,372 | 10.2 | 42 | 423.034,086 506.664,372 | 43 | 423.027,064 506.664,83 | 7.037 |
| 43 | 423.027,064 506.664,83 | 44 | 423.011,714 506.664,865 | 15.35 | 44 | 423.011,714 506.664,865 | 45 | 423.008,052 506.664,677 | 3.667 | 45 | 423.008,052 506.664,677 | 1 | 423.006,186 506.663,783 | 2.069 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2433 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 97, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 74316 | Din acte: 3.200 Masurata: 3.219 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74316-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 97, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă, S.DESF.P+M=190mp, anul construcției 2010 |
| A1.2 | 74316-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 97, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, S.DESF. P=112mp, anul construcției 2010 |
| A1.3 | 74316-C3 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 97, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,S.DESF.P=30mp, anul construcției 2010 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1659 / 05/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 442/2008, din 05/05/2008 emis de Notar; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAKO ȘARA | A1, A1.1 |
| 6292 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2143, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAKO ȘARA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74316 | Din acte: 3.200 Masurata: 3.219 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 337/1 | 258/1, 259/1, 258/2, 259/2, 260/2 | |
| 2 | arabil | DA | 2.000 | - | 337/2 | 258/1, 259/1, 258/2, 259/2, 260/2 | |
| 3 | faneata | DA | 719 | - | 337/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74316-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă, S.DESF. P+M=190mp, anul construcției 2010 |
| A1.2 | 74316-C2 | construcții anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, S. DESF. P=112mp, anul construcției 2010 |
| A1.3 | 74316-C3 | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă,S.DESF. P=30mp, anul construcției 2010 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.062,554 506.953,378 | 2 | 423.062,952 506.951,975 | 1.458 |
| 3 | 423.062,841 506.946,649 | 4 | 423.063,135 506.932,546 | 14.106 |
| 5 | 423.061,855 506.918,221 | 6 | 423.058,939 506.891,863 | 26.519 |
| 7 | 423.057,194 506.875,475 | 8 | 423.055,672 506.862,935 | 12.631 |
| 9 | 423.054,084 506.842,058 | 10 | 423.052,256 506.805,006 | 37.097 |
| 11 | 423.064,486 506.807,906 | 12 | 423.072,499 506.811,934 | 8.968 |
| 13 | 423.077,746 506.819,331 | 14 | 423.081,713 506.827,151 | 8.769 |
| 15 | 423.085,571 506.836,925 | 16 | 423.087,497 506.848,051 | 11.291 |
| 17 | 423.085,956 506.863,151 | 18 | 423.078,936 506.874,916 | 13.7 |
| 19 | 423.069,056 506.886,972 | 20 | 423.069,344 506.905,389 | 18.42 |
| 21 | 423.075,591 506.921,765 | 22 | 423.082,774 506.931,537 | 12.128 |
| 23 | 423.095,396 506.951,35 | 24 | 423.093,359 506.952,013 | 2.142 |
| 25 | 423.081,159 506.955,632 | 1 | 423.062,554 506.953,378 | 18.741 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.062,952 506.951,975 | 3 | 423.062,841 506.946,649 | 5.327 |
| 4 | 423.063,135 506.932,546 | 5 | 423.061,855 506.918,221 | 14.382 |
| 6 | 423.058,939 506.891,863 | 7 | 423.057,194 506.875,475 | 16.481 |
| 8 | 423.055,672 506.862,935 | 9 | 423.054,084 506.842,058 | 20.937 |
| 10 | 423.052,256 506.805,006 | 11 | 423.064,486 506.807,906 | 12.569 |
| 12 | 423.072,499 506.811,934 | 13 | 423.077,746 506.819,331 | 9.069 |
| 14 | 423.081,713 506.827,151 | 15 | 423.085,571 506.836,925 | 10.508 |
| 16 | 423.087,497 506.848,051 | 17 | 423.085,956 506.863,151 | 15.178 |
| 18 | 423.078,936 506.874,916 | 19 | 423.069,056 506.886,972 | 15.587 |
| 20 | 423.069,344 506.905,389 | 21 | 423.075,591 506.921,765 | 17.527 |
| 22 | 423.082,774 506.931,537 | 23 | 423.095,396 506.951,35 | 23.492 |
| 24 | 423.093,359 506.952,013 | 25 | 423.081,159 506.955,632 | 12.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2390 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 60, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70848 | 3.024 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70848-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 60, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă, S.DESF. S+P=137mp, anul construcției 1977 |
| A1.2 | 70848-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 60, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF.P=61mp, anul construcției 1977 |
| A1.3 | 70848-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 60, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=92mp, anul construcției 1977 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 851 / 18/04/2006 | | |
| Act Notarial nr. 35/2006, din 12/04/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN IONEL CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2390 Cenade)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IONEL CORNEL | A1.1 |
| 984 / 10/05/2006 | | |
| Act Notarial nr. 589/2006, din 10/05/2006 emis de B.N.P CONSTANTIN TERZI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IONEL CORNEL 2) MĂRGINEAN SOFIA | A1.1 |
| 6214 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2294, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN IONEL CORNEL | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

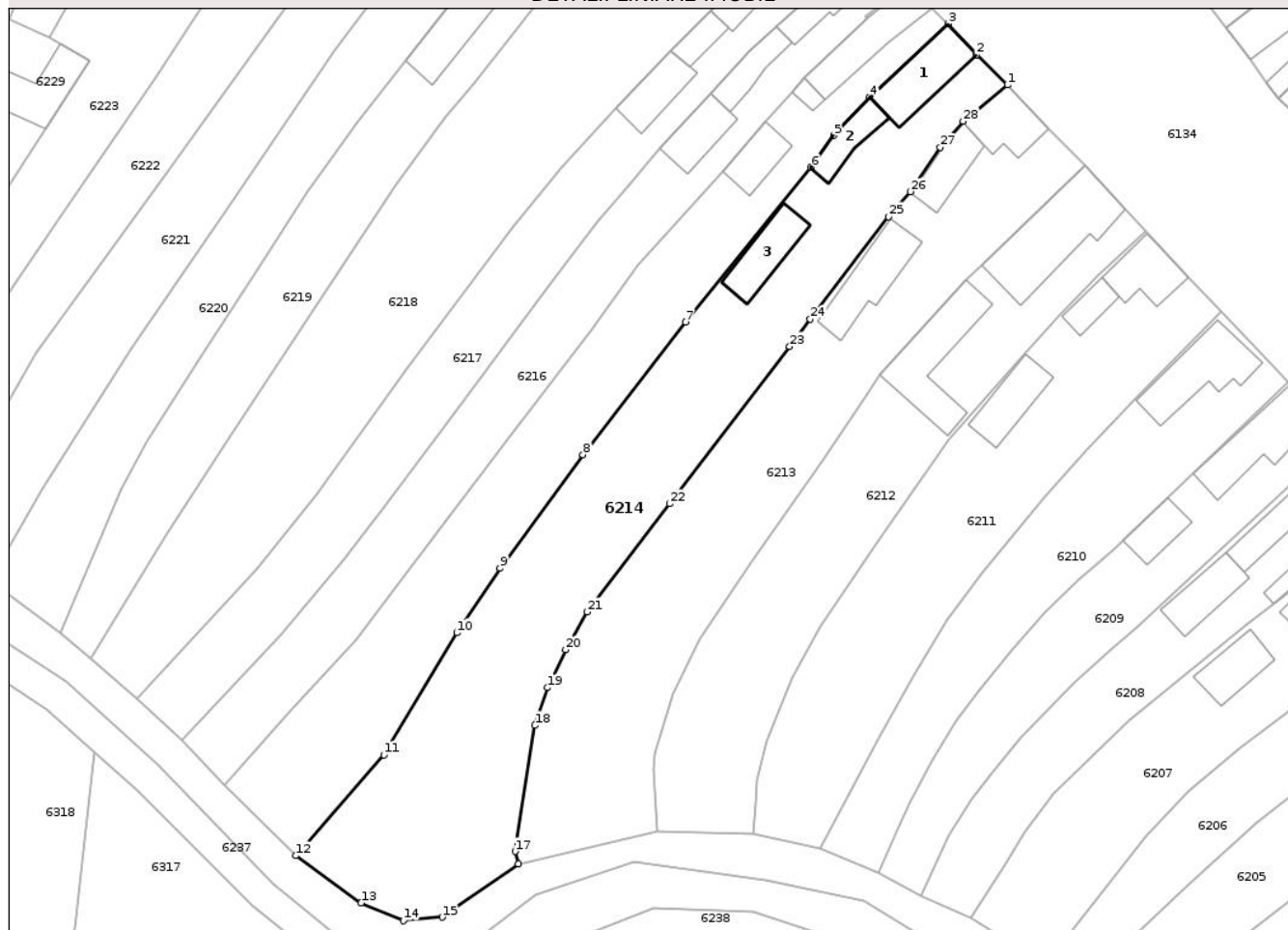
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70848 | 3.024 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 800 | - | 525/1 | 308/1, 309/1 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 1.200 | - | 525/2 | 308/1, 309/1 | |
| 3 | vie | DA | 500 | - | 525/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 524 | - | 525/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70848-C1 | construcții de locuințe | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă, S.DESF. S+P=137mp, anul construcției 1977 |
| A1.2 | 70848-C2 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61mp, anul construcției 1977 |
| A1.3 | 70848-C3 | construcții anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=92mp, anul construcției 1977 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.375,769 506.471,135 | 2 | 423.370,673 506.476,04 | 7.073 |
| 3 | 423.366,089 506.481,146 | 4 | 423.353,246 506.469,208 | 17.534 |
| 5 | 423.347,286 506.462,853 | 6 | 423.343,574 506.457,647 | 6.394 |
| 7 | 423.323,012 506.432,36 | 8 | 423.306,253 506.410,657 | 27.421 |
| 9 | 423.292,637 506.392,097 | 10 | 423.285,603 506.381,49 | 12.727 |
| 11 | 423.273,647 506.361,541 | 12 | 423.259,254 506.345,066 | 21.877 |
| 13 | 423.269,914 506.337,31 | 14 | 423.276,813 506.334,414 | 7.482 |
| 15 | 423.283,169 506.334,99 | 16 | 423.295,637 506.343,734 | 15.229 |
| 17 | 423.295,15 506.345,74 | 18 | 423.298,391 506.366,374 | 20.887 |
| 19 | 423.300,411 506.372,531 | 20 | 423.303,413 506.378,744 | 6.9 |
| 21 | 423.306,884 506.384,924 | 22 | 423.320,467 506.402,621 | 22.309 |
| 23 | 423.340,09 506.428,343 | 24 | 423.343,455 506.432,84 | 5.617 |
| 25 | 423.356,29 506.449,592 | 26 | 423.359,894 506.453,671 | 5.443 |
| 27 | 423.364,791 506.460,921 | 28 | 423.368,51 506.465,195 | 5.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.370,673 506.476,04 | 3 | 423.366,089 506.481,146 | 6.862 |
| 4 | 423.353,246 506.469,208 | 5 | 423.347,286 506.462,853 | 8.712 |
| 6 | 423.343,574 506.457,647 | 7 | 423.323,012 506.432,36 | 32.592 |
| 8 | 423.306,253 506.410,657 | 9 | 423.292,637 506.392,097 | 23.019 |
| 10 | 423.285,603 506.381,49 | 11 | 423.273,647 506.361,541 | 23.257 |
| 12 | 423.259,254 506.345,066 | 13 | 423.269,914 506.337,31 | 13.183 |
| 14 | 423.276,813 506.334,414 | 15 | 423.283,169 506.334,99 | 6.382 |
| 16 | 423.295,637 506.343,734 | 17 | 423.295,15 506.345,74 | 2.064 |
| 18 | 423.298,391 506.366,374 | 19 | 423.300,411 506.372,531 | 6.48 |
| 20 | 423.303,413 506.378,744 | 21 | 423.306,884 506.384,924 | 7.088 |
| 22 | 423.320,467 506.402,621 | 23 | 423.340,09 506.428,343 | 32.352 |
| 24 | 423.343,455 506.432,84 | 25 | 423.356,29 506.449,592 | 21.104 |
| 26 | 423.359,894 506.453,671 | 27 | 423.364,791 506.460,921 | 8.749 |
| 28 | 423.368,51 506.465,195 | 1 | 423.375,769 506.471,135 | 9.38 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Nr. 296, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70907 | 1.192 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6188 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70907-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 100, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit pe 2 nivele P+M cu fundație din piatră , zidărie din cărămidă, învelitoare cu structura din lemn și țiglă, cu certificat energetic, anul extinderii 2016 suprafața desfășurată =120 mp |
| A1.2 | 70907-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 100, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit tip parter din cărămidă și piatră |
| A1.3 | 70907-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 100, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit tip parter din cărămidă și piatră |
| A1.4 | 70907-C4 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 100, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă grajd și șură construită din cărămidă, piatră și lemn |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4339 / 03/09/2012 | |
| Act Administrativ nr. 9203/436, din 10/10/1996 emis de CJFF Alba (; act administrativ nr. 1892/13-08-2012 emis de Primaria Comunei CENADE;); | |
| B2 | Se notează existența a trei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990. |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 527 / 01/02/2017 | |
| Act Administrativ nr. 3, din 19/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE (act administrativ nr 3156 din 19.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE;act administrativ nr 3112 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE); | |
| B4 | În baza adeverinței de atestare a edificării construcției nr 3156/2016 emisă de primăria Cenade, se notează existența unei mansarde pe imobilul casă C1 edificată în baza autorizației de construire nr 3/2014. |
| | A1 |
| 2178 / 30/03/2017 | |
| Act Notarial nr. 27, din 29/03/2017 emis de Helju Daniela; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FLEȘERIU DIANA-MARIA, nuda proprietate |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FLEȘERIU VIORICA-ANTONIA, nuda proprietate |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ANDREI ADELA-DANIELA, nuda proprietate |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 / 07/01/2013 | |
| Act Notarial nr. 887, din 28/12/2012 emis de N.P. LOHAN DOMINIQUE; | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNER N IOAN, și soția 2) BUGNER MARIA |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 70907 | 1.192 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN IMOBILUL CU ID NR 6188 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 881 | - | 546/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 311 | - | 546/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70907-C1 | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Casă de locuit pe 2 nivele P+M cu fundație din piatră, zidărie din cărămidă, învelitoare cu structura din lemn și țiglă, cu certificat energetic, anul extinderii 2016 suprafața desfășurată =120 mp |
| A1.2 | 70907-C2 | construcții de locuințe | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Casă de locuit tip parter din cărămidă și piatră |
| A1.3 | 70907-C3 | construcții de locuințe | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Casă de locuit tip parter din cărămidă și piatră |
| A1.4 | 70907-C4 | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; Construcție anexă grajd și șură construită din cărămidă, piatră și lemn |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.608,22 506.236,929 | 2 | 423.617,182 506.245,929 | 12.701 |
| 2 | 423.617,182 506.245,929 | 3 | 423.603,458 506.258,507 | 18.616 |
| 3 | 423.603,458 506.258,507 | 4 | 423.599,289 506.262,764 | 5.958 |
| 4 | 423.599,289 506.262,764 | 5 | 423.592,045 506.255,623 | 10.172 |
| 5 | 423.592,045 506.255,623 | 6 | 423.585,096 506.250,653 | 8.543 |
| 6 | 423.585,096 506.250,653 | 7 | 423.576,456 506.241,92 | 12.285 |
| 7 | 423.576,456 506.241,92 | 8 | 423.574,372 506.239,501 | 3.193 |
| 8 | 423.574,372 506.239,501 | 9 | 423.569,898 506.232,673 | 8.163 |
| 9 | 423.569,898 506.232,673 | 10 | 423.567,448 506.222,983 | 9.995 |
| 10 | 423.567,448 506.222,983 | 11 | 423.585,668 506.214,171 | 20.239 |
| 11 | 423.585,668 506.214,171 | 12 | 423.592,262 506.221,144 | 9.597 |
| 12 | 423.592,262 506.221,144 | 1 | 423.608,22 506.236,929 | 22.446 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1827/1

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76682 | 400 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6183 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 717, din 07/06/2011 emis de BNP CIULEA ADRIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN ILIE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

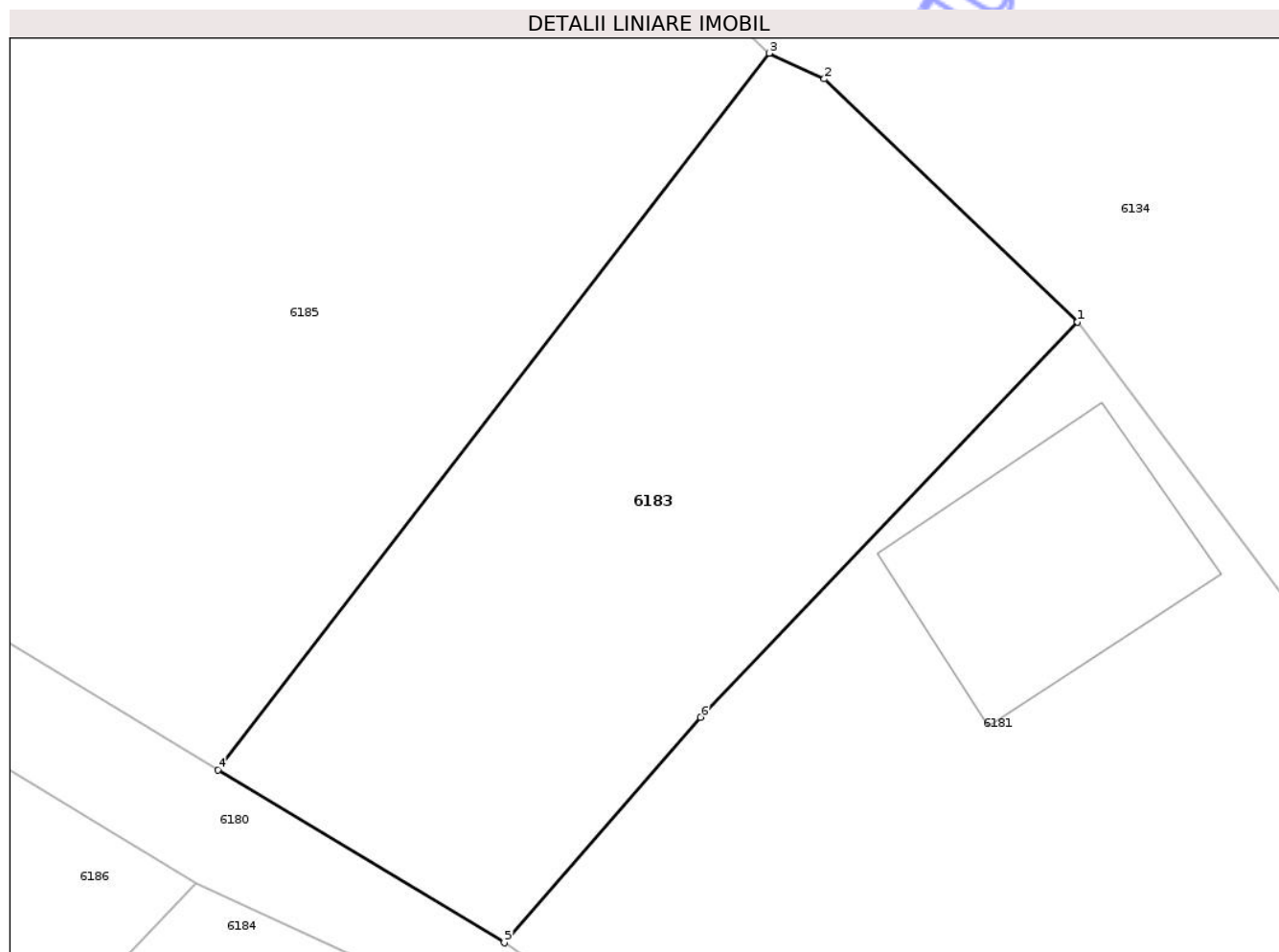
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76682 | 400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 400 | - | 549/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.667,19 506.201,349 | 2 | 423.658,268 506.209,905 | 12.362 |
| 2 | 423.658,268 506.209,905 | 3 | 423.656,326 506.210,812 | 2.143 |
| 3 | 423.656,326 506.210,812 | 4 | 423.636,906 506.185,59 | 31.832 |
| 4 | 423.636,906 506.185,59 | 5 | 423.647,001 506.179,502 | 11.788 |
| 5 | 423.647,001 506.179,502 | 6 | 423.653,913 506.187,437 | 10.523 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.653,913 506.187,437 | 1 | 423.667,19 506.201,349 | 19.231 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1827/2

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76682 | 4.002 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6184 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 717, din 07/06/2011 emis de BNP CIULEA ADRIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

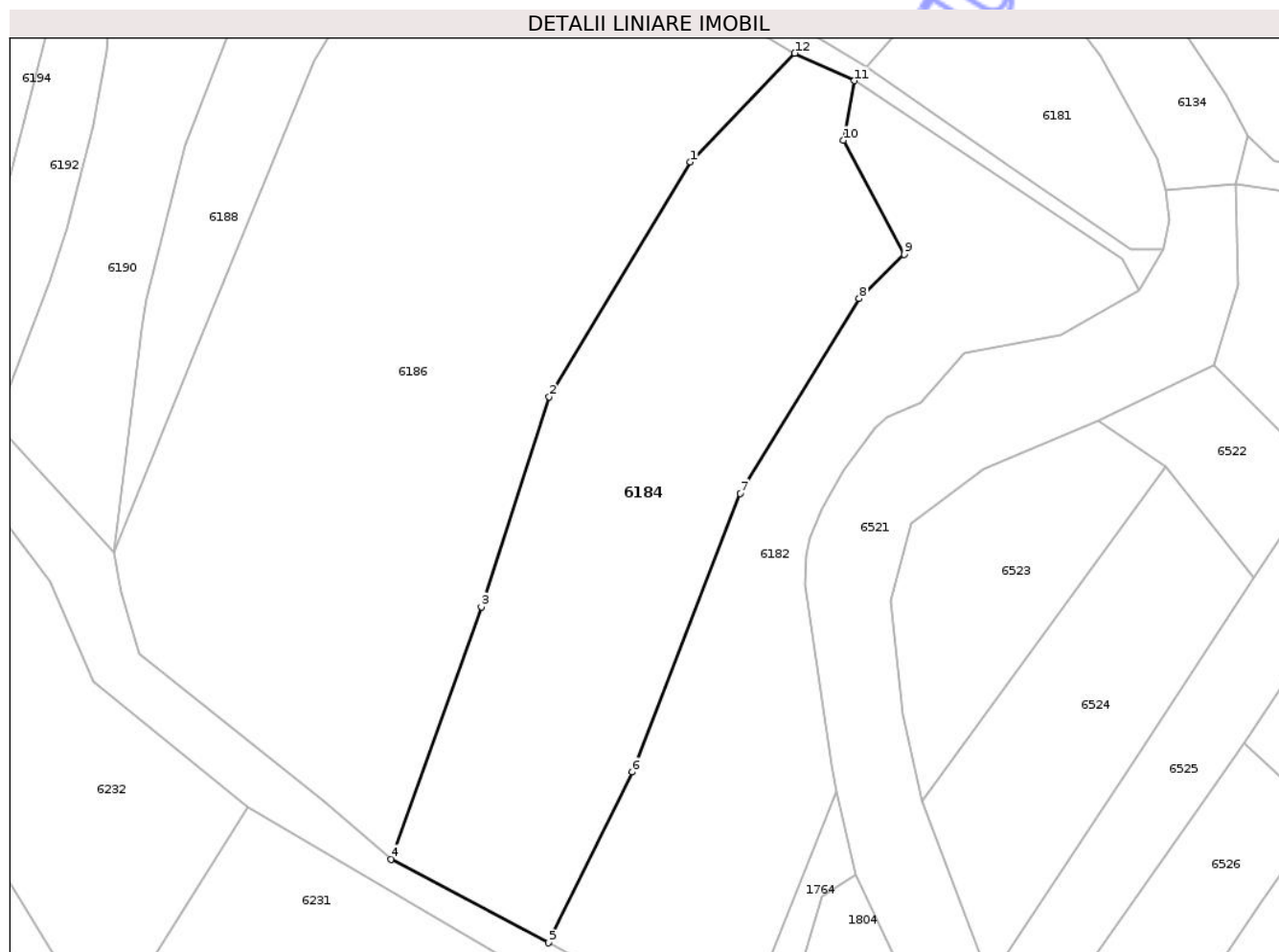
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76682 | 4.002 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | vie | DA | 400 | - | 549/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.600 | - | 549/3 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.002 | - | 549/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.620,395 506.165,188 | 2 | 423.599,058 506.129,809 | 41.315 |
| 2 | 423.599,058 506.129,809 | 3 | 423.588,853 506.098,095 | 33.315 |
| 3 | 423.588,853 506.098,095 | 4 | 423.575,231 506.060,076 | 40.386 |
| 4 | 423.575,231 506.060,076 | 5 | 423.598,981 506.047,456 | 26.895 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.598,981 506.047,456 | 6 | 423.611,608 506.073,21 | 28.683 |
| 6 | 423.611,608 506.073,21 | 7 | 423.627,912 506.115,249 | 45.09 |
| 7 | 423.627,912 506.115,249 | 8 | 423.645,878 506.144,591 | 34.405 |
| 8 | 423.645,878 506.144,591 | 9 | 423.652,639 506.151,284 | 9.514 |
| 9 | 423.652,639 506.151,284 | 10 | 423.643,507 506.168,487 | 19.477 |
| 10 | 423.643,507 506.168,487 | 11 | 423.645,15 506.177,476 | 9.138 |
| 11 | 423.645,15 506.177,476 | 12 | 423.636,137 506.181,611 | 9.916 |
| 12 | 423.636,137 506.181,611 | 1 | 423.620,395 506.165,188 | 22.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1826

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76882 | 7.274 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6186 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11533/933, din 09/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN NICOLAE 2) RUSU ANGELA 3) BÎRSAN ANA 4) MARGINEAN DUMITRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

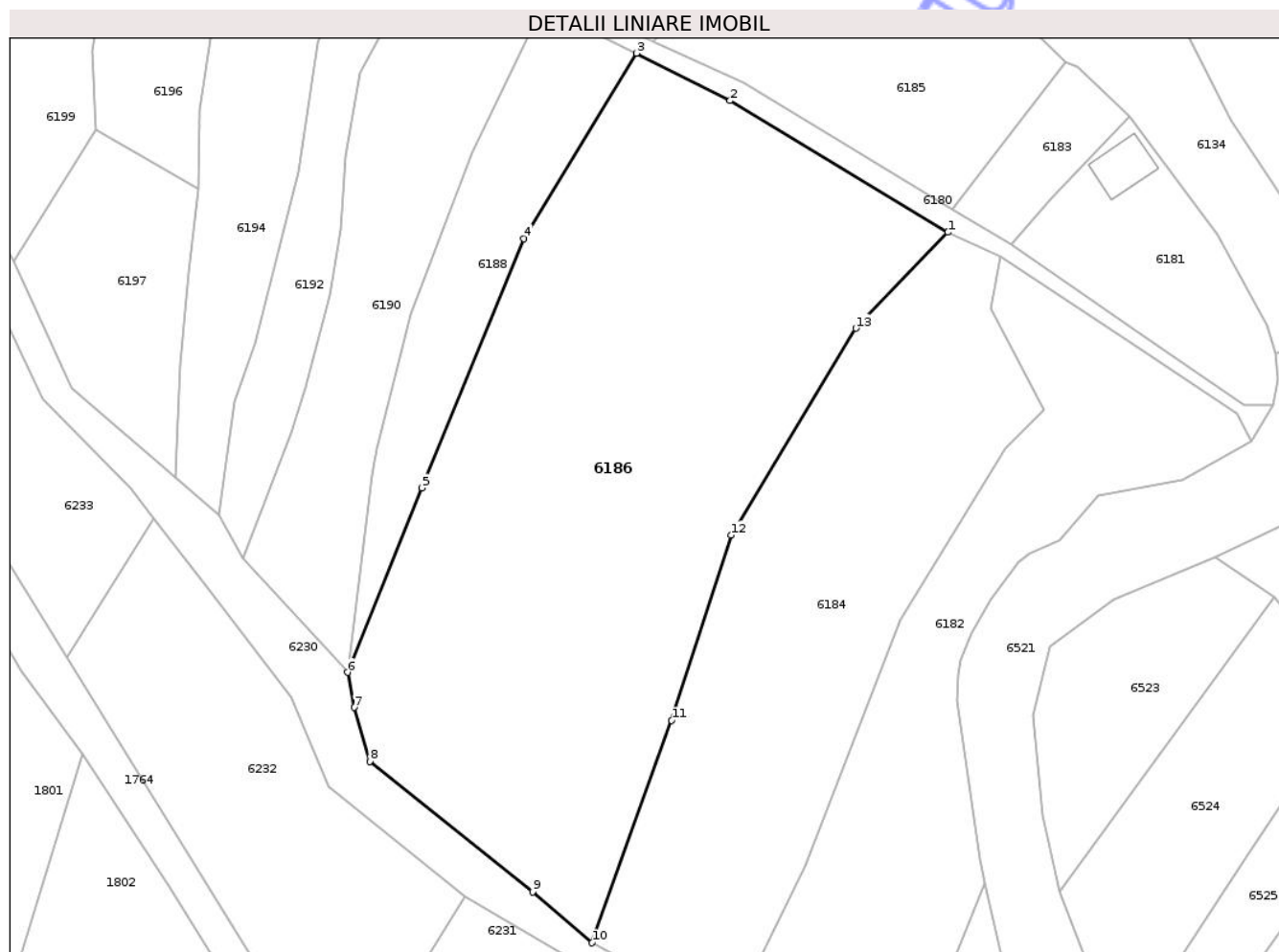
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76882 | 7.274 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.500 | - | 548/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.774 | - | 548/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.636,137 506.181,611 | 2 | 423.598,85 506.204,117 | 43.553 |
| 2 | 423.598,85 506.204,117 | 3 | 423.582,842 506.212,235 | 17.949 |
| 3 | 423.582,842 506.212,235 | 4 | 423.563,534 506.180,538 | 37.115 |
| 4 | 423.563,534 506.180,538 | 5 | 423.546,07 506.137,909 | 46.068 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.546,07 506.137,909 | 6 | 423.533,358 506.106,338 | 34.034 |
| 6 | 423.533,358 506.106,338 | 7 | 423.534,503 506.100,346 | 6.1 |
| 7 | 423.534,503 506.100,346 | 8 | 423.537,168 506.091,094 | 9.628 |
| 8 | 423.537,168 506.091,094 | 9 | 423.565,043 506.068,783 | 35.704 |
| 9 | 423.565,043 506.068,783 | 10 | 423.575,231 506.060,076 | 13.402 |
| 10 | 423.575,231 506.060,076 | 11 | 423.588,853 506.098,095 | 40.386 |
| 11 | 423.588,853 506.098,095 | 12 | 423.599,058 506.129,809 | 33.315 |
| 12 | 423.599,058 506.129,809 | 13 | 423.620,395 506.165,188 | 41.315 |
| 13 | 423.620,395 506.165,188 | 1 | 423.636,137 506.181,611 | 22.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1040
Nr. topografic:336/1/1/1/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70864 | 972 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6191 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6192 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/276, din 05/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRÎȘCĂ NICOLAE MIHAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

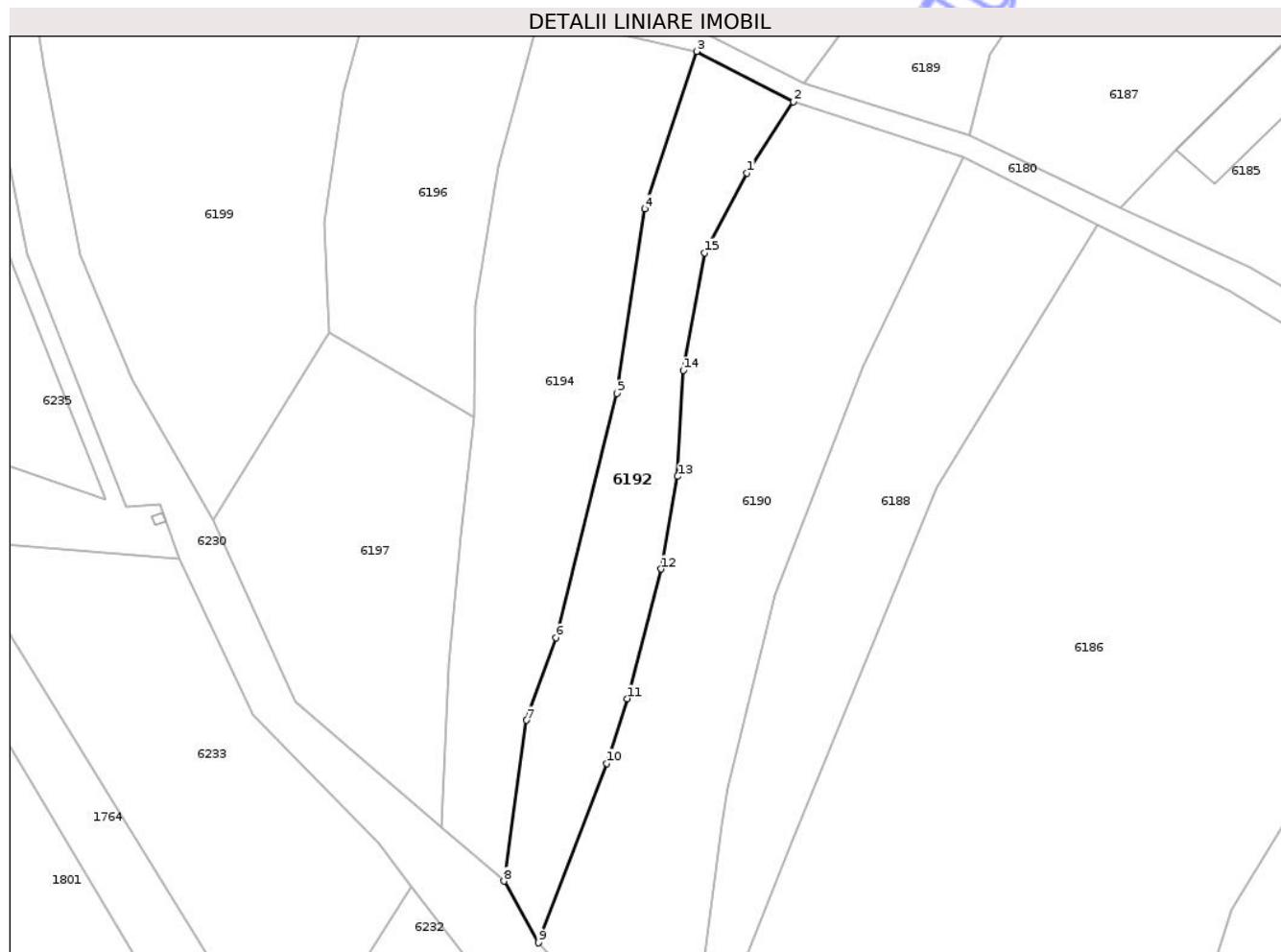
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70864 | 972 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 6191 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 972 | - | 544/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.540,636 506.218,414 | 2 | 423.546,225 506.226,982 | 10.23 |
| 2 | 423.546,225 506.226,982 | 3 | 423.534,565 506.233,036 | 13.138 |
| 3 | 423.534,565 506.233,036 | 4 | 423.528,348 506.214,099 | 19.931 |
| 4 | 423.528,348 506.214,099 | 5 | 423.525,006 506.191,894 | 22.455 |
| 5 | 423.525,006 506.191,894 | 6 | 423.517,608 506.162,493 | 30.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.517,608 506.162,493 | 7 | 423.514,107 506.152,581 | 10.512 |
| 7 | 423.514,107 506.152,581 | 8 | 423.511,387 506.133,229 | 19.542 |
| 8 | 423.511,387 506.133,229 | 9 | 423.515,526 506.125,819 | 8.488 |
| 9 | 423.515,526 506.125,819 | 10 | 423.523,746 506.147,4 | 23.093 |
| 10 | 423.523,746 506.147,4 | 11 | 423.526,201 506.155,186 | 8.164 |
| 11 | 423.526,201 506.155,186 | 12 | 423.530,282 506.170,772 | 16.111 |
| 12 | 423.530,282 506.170,772 | 13 | 423.532,288 506.181,913 | 11.32 |
| 13 | 423.532,288 506.181,913 | 14 | 423.532,955 506.194,659 | 12.763 |
| 14 | 423.532,955 506.194,659 | 15 | 423.535,557 506.208,814 | 14.392 |
| 15 | 423.535,557 506.208,814 | 1 | 423.540,636 506.218,414 | 10.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 92, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72515 | 1.221 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6196 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72515-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 92, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta , Sp+P, |
| A1.2 | 72515-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 92, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa , P |
| A1.3 | 72515-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 92, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 369 / 25/01/2017 | |
| Act Administrativ nr. 14161/1127, din 05/06/2009 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 93 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 92 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B2 | A1 |
| În baza adeverinței nr 93/2017 emisă de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | |
| 1995 / 10/02/2026 | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) NISTOR ILIE-LUCIAN , necăsătorit bun propriu nuda proprietate | |

C. Partea III. SARCINI

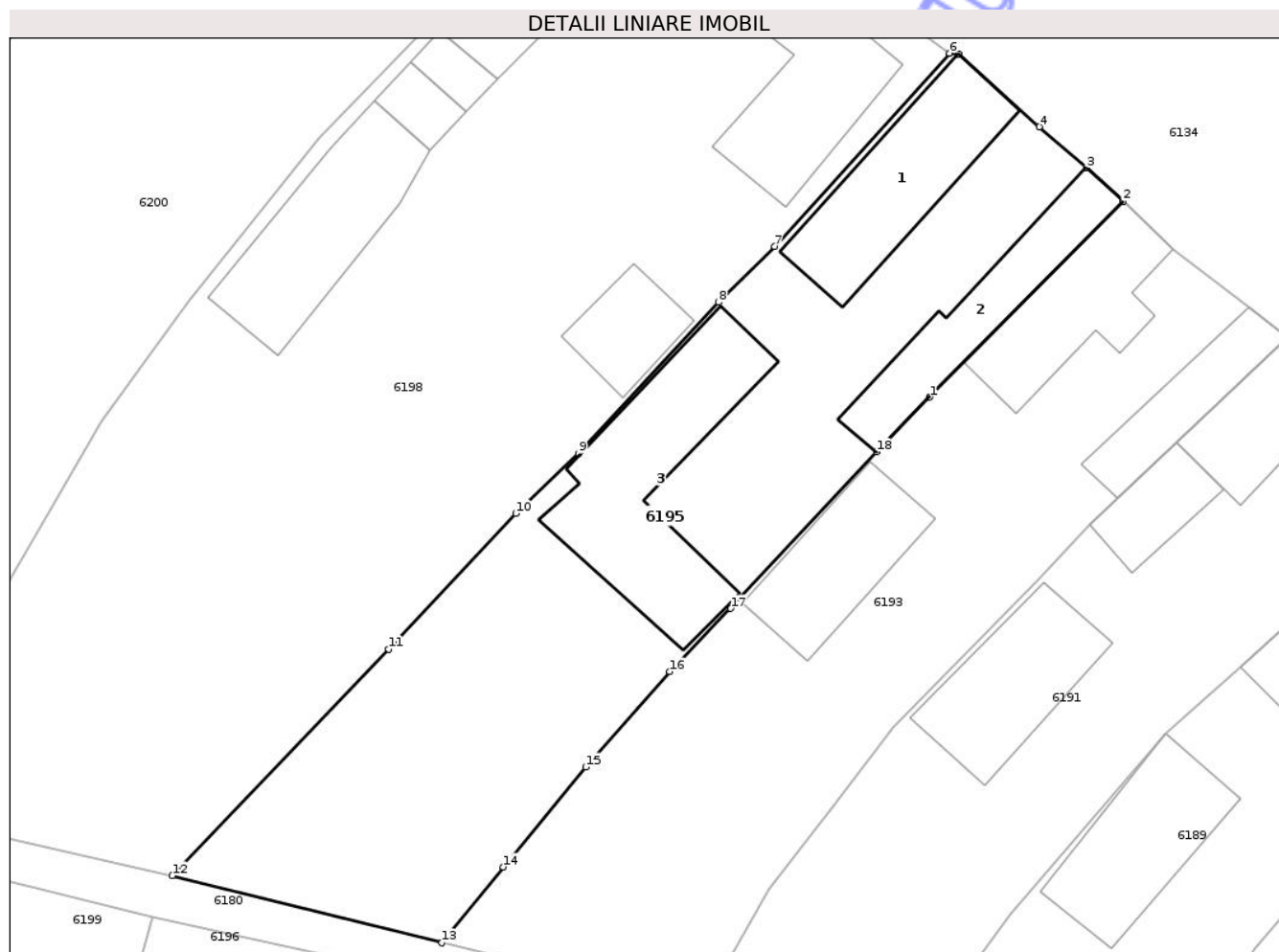
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1995 / 10/02/2026 | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) NISTOR N ILIE , ȘI SOȚIA | |
| 2) NISTOR MARIA | |
| C2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând contravaloarea prestării întreținerii | |
| 1) NISTOR N ILIE | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72515 | 1.221 | Transcris din cf 70864. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6196 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 540/1 | 333/1/1/1, 335/1/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 621 | - | 540/2/1 | 333/1/1/1, 335/1/1/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72515-C1 | construcții de locuințe | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta , Sp+P, |
| A1.2 | 72515-C2 | construcții anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa , P |
| A1.3 | 72515-C3 | construcții anexa | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.551,196 506.278,837 | 2 | 423.564,972 506.292,798 | 19.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.564,972 506.292,798 | 3 | 423.562,354 506.295,191 | 3.547 |
| 3 | 423.562,354 506.295,191 | 4 | 423.558,991 506.298,105 | 4.45 |
| 4 | 423.558,991 506.298,105 | 5 | 423.553,261 506.303,28 | 7.721 |
| 5 | 423.553,261 506.303,28 | 6 | 423.552,574 506.303,349 | 0.69 |
| 6 | 423.552,574 506.303,349 | 7 | 423.540,114 506.289,578 | 18.571 |
| 7 | 423.540,114 506.289,578 | 8 | 423.536,106 506.285,603 | 5.645 |
| 8 | 423.536,106 506.285,603 | 9 | 423.526,135 506.274,8 | 14.701 |
| 9 | 423.526,135 506.274,8 | 10 | 423.521,651 506.270,532 | 6.19 |
| 10 | 423.521,651 506.270,532 | 11 | 423.512,57 506.260,858 | 13.268 |
| 11 | 423.512,57 506.260,858 | 12 | 423.497,146 506.244,716 | 22.326 |
| 12 | 423.497,146 506.244,716 | 13 | 423.516,382 506.239,927 | 19.823 |
| 13 | 423.516,382 506.239,927 | 14 | 423.520,761 506.245,327 | 6.952 |
| 14 | 423.520,761 506.245,327 | 15 | 423.526,644 506.252,46 | 9.246 |
| 15 | 423.526,644 506.252,46 | 16 | 423.532,633 506.259,261 | 9.062 |
| 16 | 423.532,633 506.259,261 | 17 | 423.536,978 506.263,766 | 6.259 |
| 17 | 423.536,978 506.263,766 | 18 | 423.547,387 506.274,925 | 15.26 |
| 18 | 423.547,387 506.274,925 | 1 | 423.551,196 506.278,837 | 5.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. topografic:331/1/2,3321/2/1

Adresa: Loc. Capu Dealului, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76669 | 1.122 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6197 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9296/532, din 11/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRIȘCĂ OCTAVIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

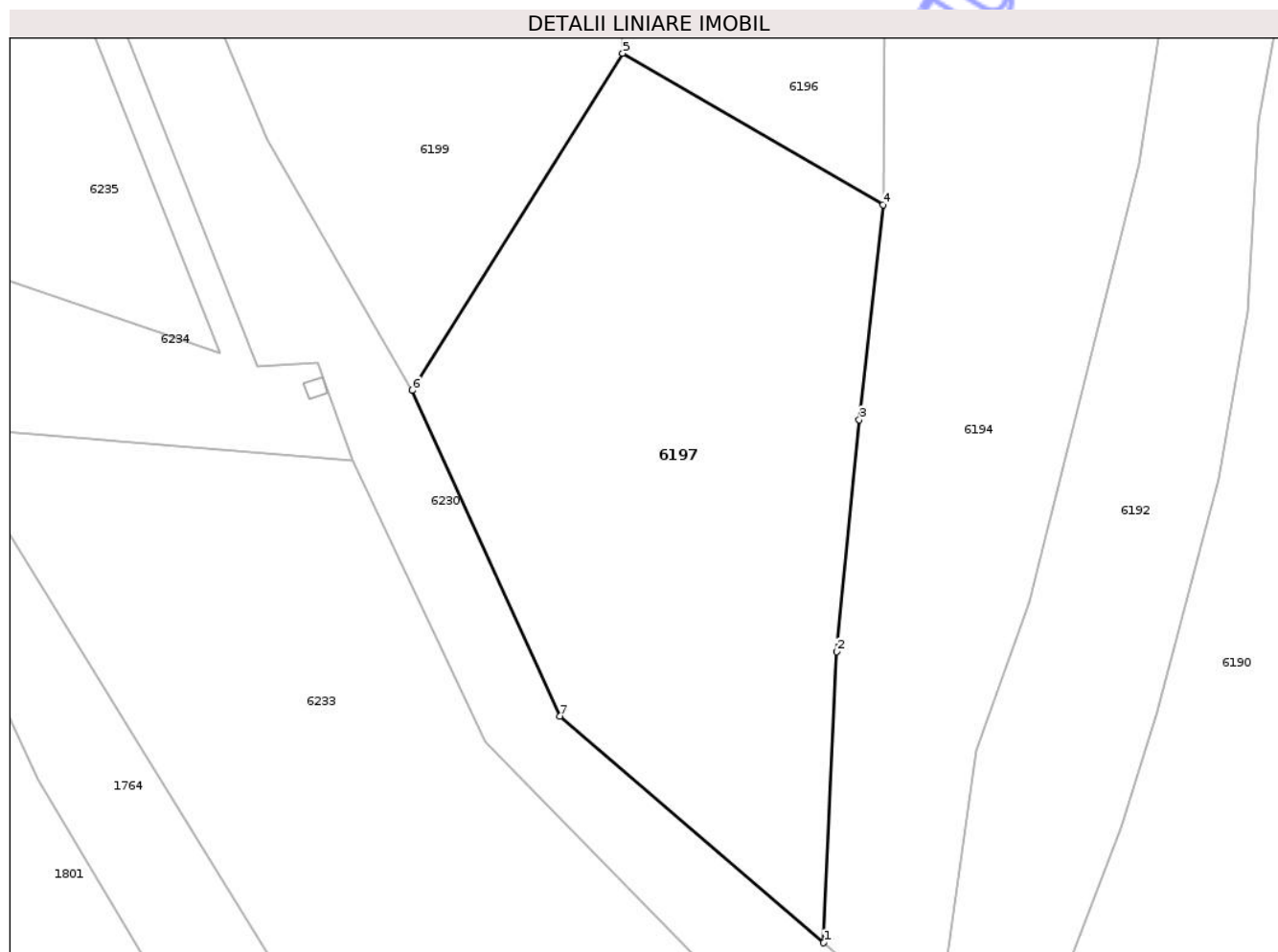
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76669 | 1.122 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.122 | - | 541 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.503,844 506.139,69 | 2 | 423.504,725 506.159,17 | 19.5 |
| 2 | 423.504,725 506.159,17 | 3 | 423.506,235 506.174,702 | 15.605 |
| 3 | 423.506,235 506.174,702 | 4 | 423.507,829 506.189,102 | 14.488 |
| 4 | 423.507,829 506.189,102 | 5 | 423.490,384 506.199,239 | 20.177 |
| 5 | 423.490,384 506.199,239 | 6 | 423.476,287 506.176,679 | 26.602 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.476,287 506.176,679 | 7 | 423.486,181 506.154,868 | 23.95 |
| 7 | 423.486,181 506.154,868 | 1 | 423.503,844 506.139,69 | 23.288 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 88, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 73527 | 1.867 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71864. Diferența de suprafața se regasește în imobilul cu ID 6198 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10485 / 11/09/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 14068/1024, din 05/07/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2873 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 9875 din 24.08.2020, emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr 2600 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN N VIOREL | A1 |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2873/2020, emis de primaria Cenade se noteaza existența a doua case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

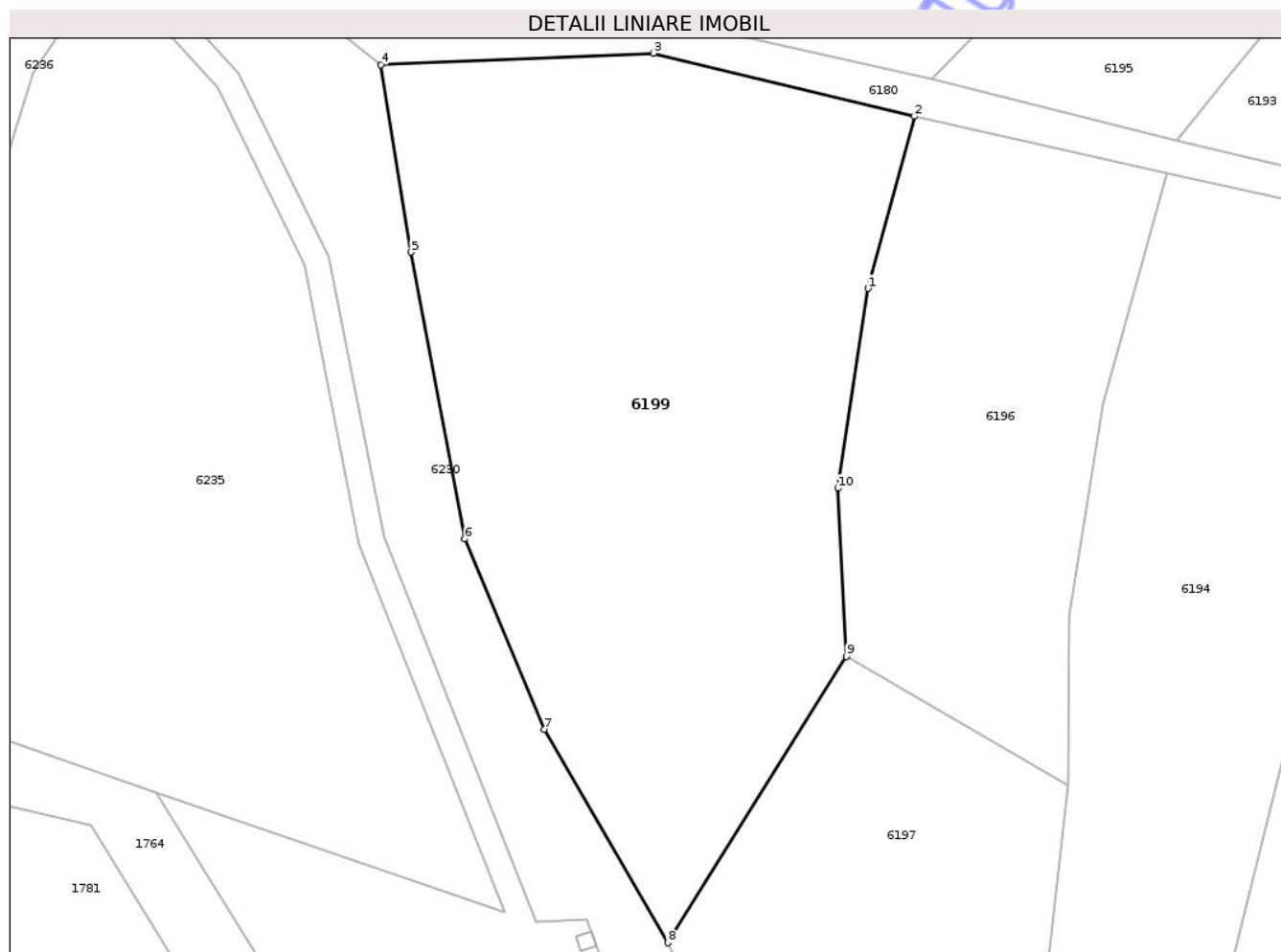
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 73527 | 1.867 | Transcris din cf 71864. Diferența de suprafața se regasește în imobilul cu ID 6198 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.867 | - | 539/3,539/4, 539/5 | - | Teren imprejmuit pe latura 6-2 cu gard de beton si poarta acces, pe latura 2-36 neimprejmuit, pe latura 36-42 cu gard de plasa, pe latura 42-28 neimprejmuit, pe latura 28-13 cu gard de plasa, pe latura 13-12 neimprejmuit, pe latura 12-10 cu gard de lemn, iar pe latura 10-6 neimprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.492,061 506.228,228 | 2 | 423.495,736 506.241,791 | 14.052 |
| 2 | 423.495,736 506.241,791 | 3 | 423.475,142 506.246,763 | 21.186 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.475,142 506.246,763 | 4 | 423.453,674 506.245,842 | 21.488 |
| 4 | 423.453,674 506.245,842 | 5 | 423.456,035 506.231,084 | 14.946 |
| 5 | 423.456,035 506.231,084 | 6 | 423.460,284 506.208,502 | 22.978 |
| 6 | 423.460,284 506.208,502 | 7 | 423.466,553 506.193,5 | 16.259 |
| 7 | 423.466,553 506.193,5 | 8 | 423.476,287 506.176,679 | 19.434 |
| 8 | 423.476,287 506.176,679 | 9 | 423.490,384 506.199,239 | 26.602 |
| 9 | 423.490,384 506.199,239 | 10 | 423.489,703 506.212,495 | 13.273 |
| 10 | 423.489,703 506.212,495 | 1 | 423.492,061 506.228,228 | 15.909 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2366 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 75848 | 2.310 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26618 / 08/08/2024 | |
| Act Notarial nr. 87, din 01/08/2024 emis de Koble Adriana; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARTIN LUCREȚIA | |

C. Partea III. SARCINI .

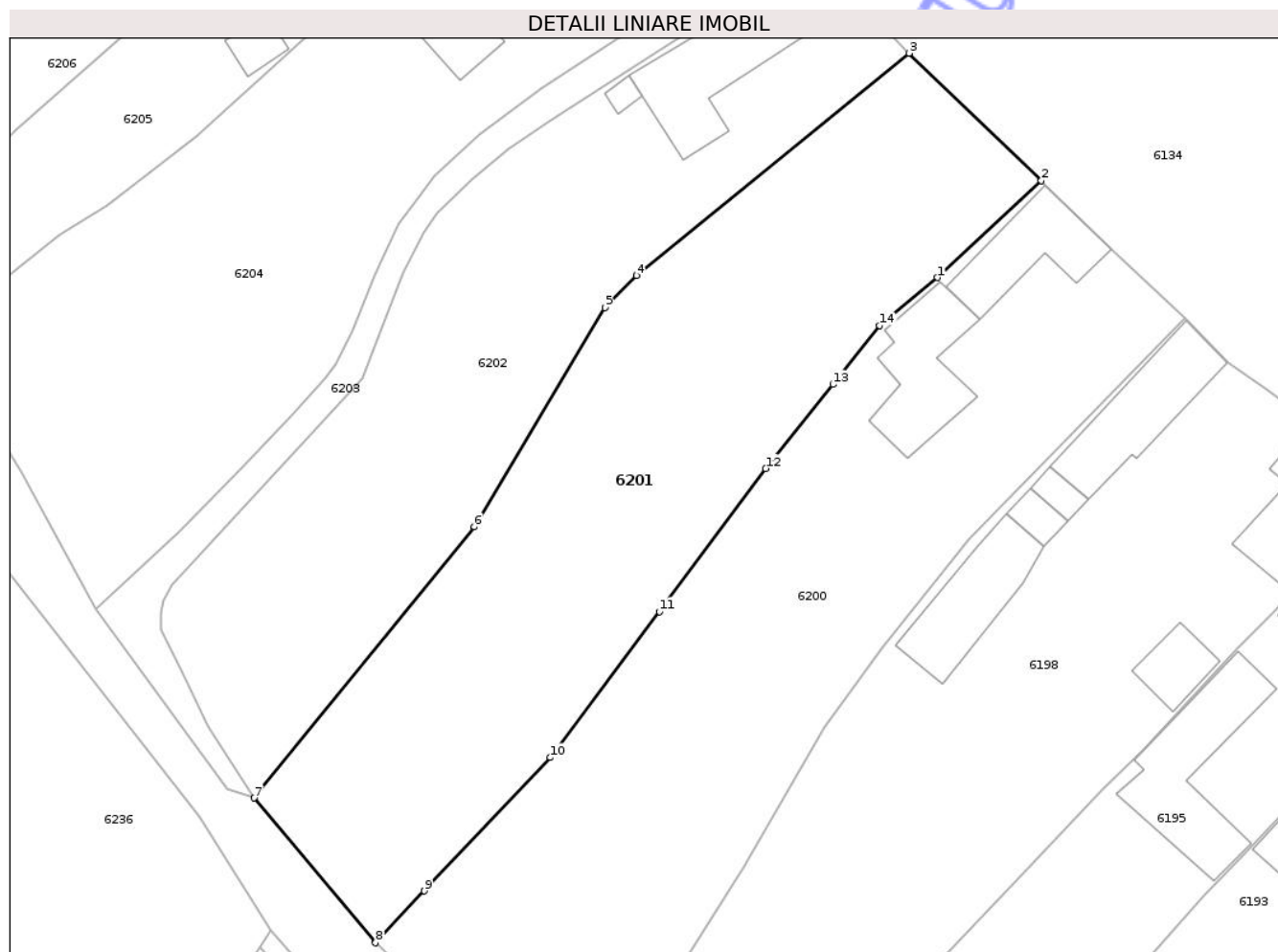
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 75848 | 2.310 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|-------------------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | terenuri arabile (A) - arabil | DA | 1.400 | - | 537/1 | 331/2, 332/2 | |
| 2 | vie | DA | 300 | - | 537/2 | 331/2, 332/2 | |
| 3 | faneata | DA | 610 | - | 537/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.504,198 506.325,148 | 2 | 423.515,256 506.335,483 | 15.136 |
| 2 | 423.515,256 506.335,483 | 3 | 423.501,154 506.349,065 | 19.579 |
| 3 | 423.501,154 506.349,065 | 4 | 423.472,053 506.325,384 | 37.519 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.472,053 506.325,384 | 5 | 423.468,711 506.321,947 | 4.794 |
| 5 | 423.468,711 506.321,947 | 6 | 423.454,761 506.298,586 | 27.209 |
| 6 | 423.454,761 506.298,586 | 7 | 423.431,271 506.269,665 | 37.259 |
| 7 | 423.431,271 506.269,665 | 8 | 423.444,233 506.254,23 | 20.156 |
| 8 | 423.444,233 506.254,23 | 9 | 423.449,448 506.259,758 | 7.6 |
| 9 | 423.449,448 506.259,758 | 10 | 423.462,87 506.273,987 | 19.561 |
| 10 | 423.462,87 506.273,987 | 11 | 423.474,513 506.289,545 | 19.432 |
| 11 | 423.474,513 506.289,545 | 12 | 423.485,861 506.304,783 | 18.999 |
| 12 | 423.485,861 506.304,783 | 13 | 423.493,049 506.313,753 | 11.495 |
| 13 | 423.493,049 506.313,753 | 14 | 423.498,021 506.320,02 | 8.0 |
| 14 | 423.498,021 506.320,02 | 1 | 423.504,198 506.325,148 | 8.028 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 402 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6203 / 03/02/2026 | |
| Act Administrativ nr. HCL 54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | |

C. Partea III. SARCINI .

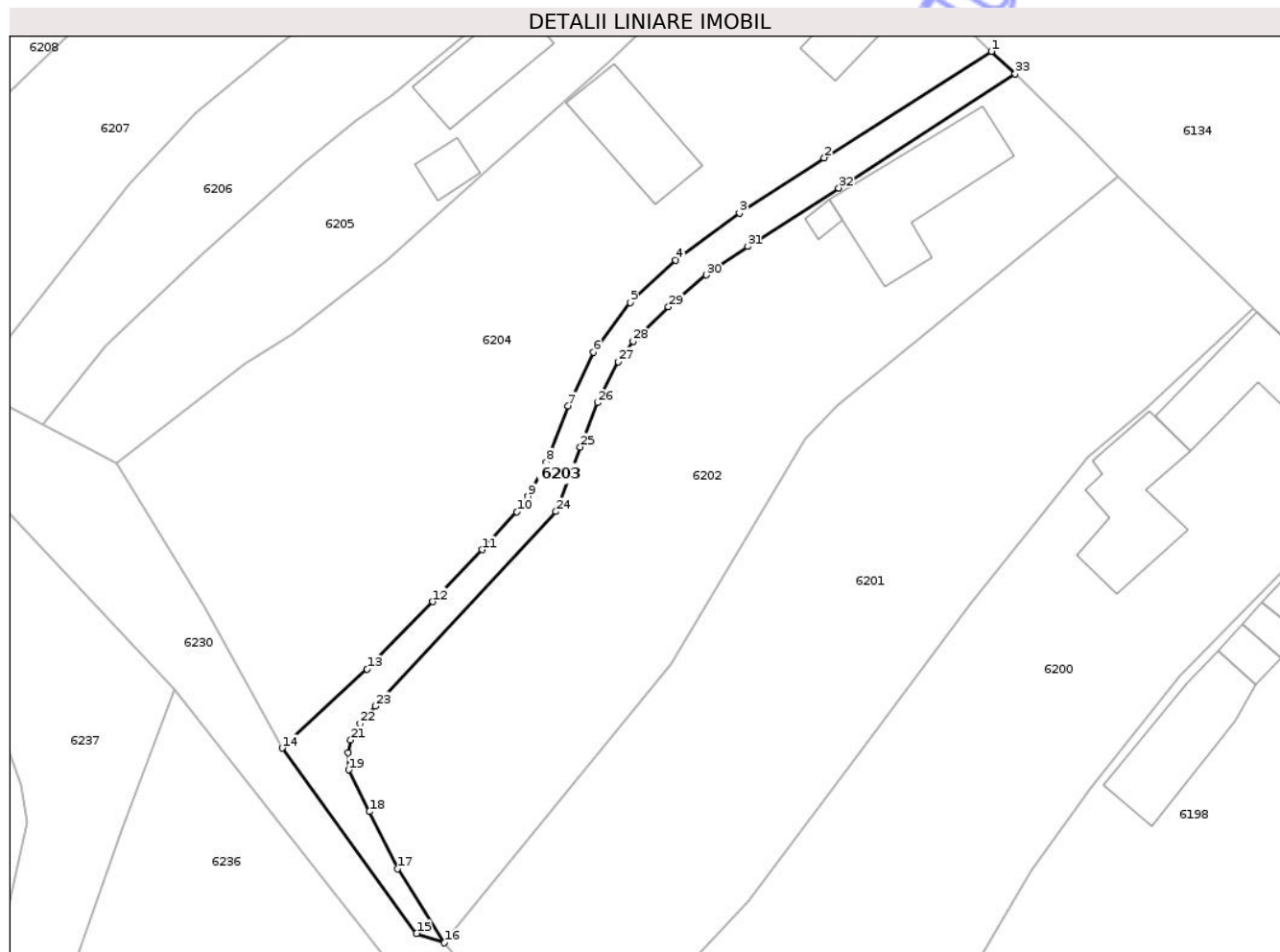
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 402 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 402 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.488,058 506.362,073 | 2 | 423.470,7 506.351,036 | 20.57 |
| 3 | 423.461,912 506.345,307 | 4 | 423.455,272 506.340,445 | 8.23 |
| 5 | 423.450,603 506.336,035 | 6 | 423.446,735 506.330,903 | 6.427 |
| 7 | 423.444,138 506.325,328 | 8 | 423.441,864 506.319,501 | 6.255 |
| 9 | 423.439,946 506.315,936 | 10 | 423.438,803 506.314,363 | 1.944 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.470,7 506.351,036 | 3 | 423.461,912 506.345,307 | 10.49 |
| 4 | 423.455,272 506.340,445 | 5 | 423.450,603 506.336,035 | 6.422 |
| 6 | 423.446,735 506.330,903 | 7 | 423.444,138 506.325,328 | 6.15 |
| 8 | 423.441,864 506.319,501 | 9 | 423.439,946 506.315,936 | 4.048 |
| 10 | 423.438,803 506.314,363 | 11 | 423.435,195 506.310,417 | 5.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 11 | 423.435,195 506.310,417 | 12 | 423.430,06 506.305,029 | 7.443 |
| 13 | 423.423,256 506.298,046 | 14 | 423.414,433 506.289,849 | 12.043 |
| 15 | 423.428,403 506.270,636 | 16 | 423.431,271 506.269,665 | 3.028 |
| 17 | 423.426,418 506.277,355 | 18 | 423.423,499 506.283,272 | 6.598 |
| 19 | 423.421,347 506.287,59 | 20 | 423.421,296 506.289,388 | 1.799 |
| 21 | 423.421,55 506.290,688 | 22 | 423.422,519 506.292,377 | 1.947 |
| 23 | 423.424,116 506.294,204 | 24 | 423.442,867 506.314,37 | 27.537 |
| 25 | 423.445,374 506.321,064 | 26 | 423.447,177 506.325,656 | 4.933 |
| 27 | 423.449,331 506.329,916 | 28 | 423.450,866 506.332,009 | 2.596 |
| 29 | 423.454,553 506.335,585 | 30 | 423.458,454 506.338,904 | 5.122 |
| 31 | 423.462,775 506.341,84 | 32 | 423.472,214 506.347,917 | 11.226 |
| 33 | 423.490,535 506.359,757 | 1 | 423.488,058 506.362,073 | 3.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 12 | 423.430,06 506.305,029 | 13 | 423.423,256 506.298,046 | 9.75 |
| 14 | 423.414,433 506.289,849 | 15 | 423.428,403 506.270,636 | 23.754 |
| 16 | 423.431,271 506.269,665 | 17 | 423.426,418 506.277,355 | 9.093 |
| 18 | 423.423,499 506.283,272 | 19 | 423.421,347 506.287,59 | 4.825 |
| 20 | 423.421,296 506.289,388 | 21 | 423.421,55 506.290,688 | 1.325 |
| 22 | 423.422,519 506.292,377 | 23 | 423.424,116 506.294,204 | 2.427 |
| 24 | 423.442,867 506.314,37 | 25 | 423.445,374 506.321,064 | 7.148 |
| 26 | 423.447,177 506.325,656 | 27 | 423.449,331 506.329,916 | 4.774 |
| 28 | 423.450,866 506.332,009 | 29 | 423.454,553 506.335,585 | 5.136 |
| 30 | 423.458,454 506.338,904 | 31 | 423.462,775 506.341,84 | 5.224 |
| 32 | 423.472,214 506.347,917 | 33 | 423.490,535 506.359,757 | 21.814 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 78, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 72162 | 1.090 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72162-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF.S+P=128mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72162-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă(ȘURĂ), S.DESF.P=84mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 72162-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, S.DESF. P=23mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4365 / 26/04/2016 | |
| Act Administrativ nr. 1757/47, din 06/04/1994 emis de CJPSDDPAT~ALBA (act administrativ nr. 4036/13-04-2016 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 1238/19-04-2016 emis de Comuna Cenade; act administrativ nr. 1241/19-04-2016 emis de Comuna Cenade;); | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1238/2016 emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990. | |
| 7186 / 24/04/2019 | |
| Act Notarial nr. 437, din 23/04/2019 emis de Bucsa Dragos; | |
| B8 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) DAVID CLAUDIU MARIAN, și soția | |
| 2) DAVID NICOLETA-SONIA, bun comun | |
| 6205 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2312, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B9 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) DAVID CLAUDIU MARIAN, și soția | |
| 2) DAVID NICOLETA-SONIA, bun comun | |

C. Partea III. SARCINI .

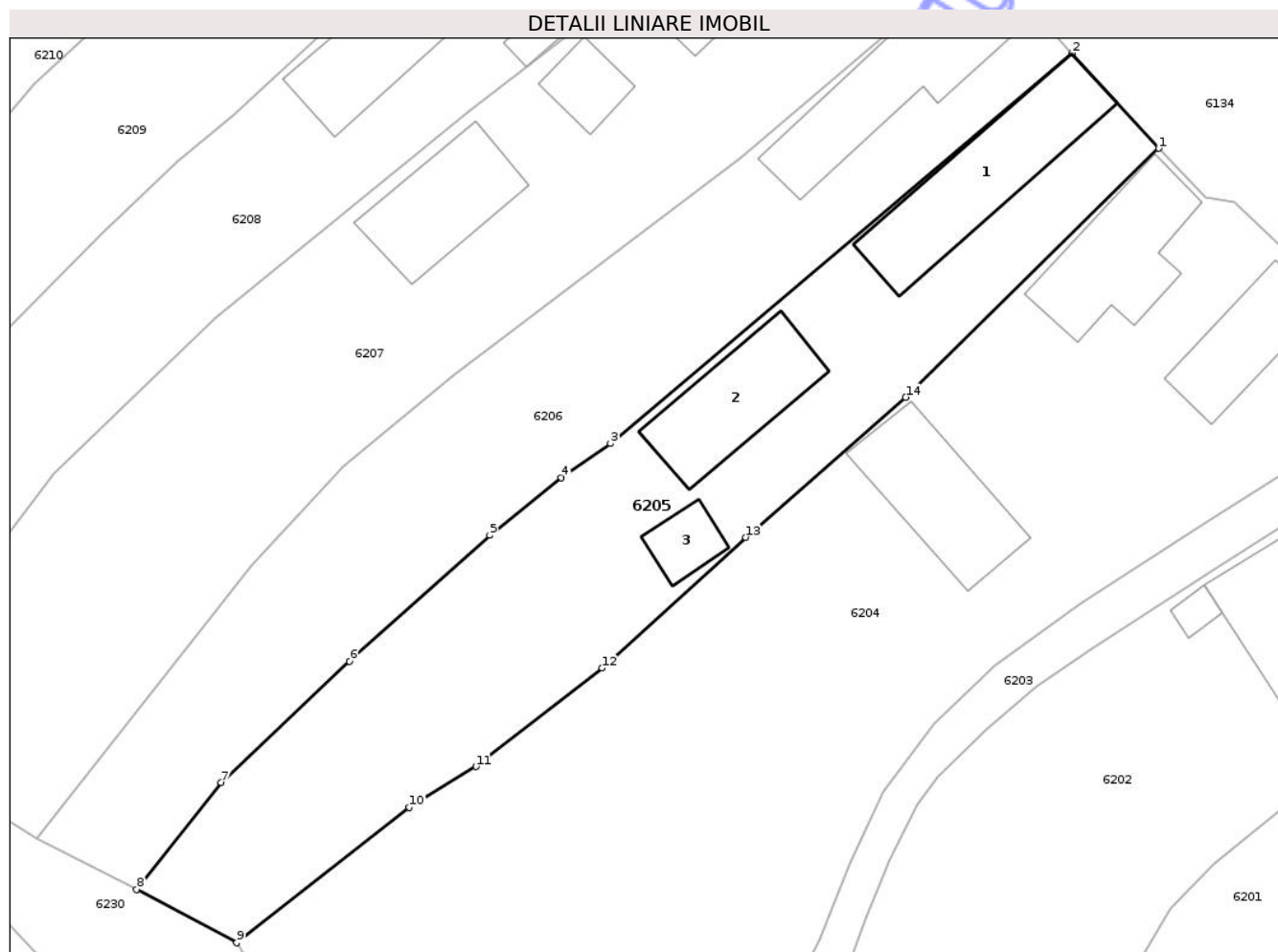
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 72162 | 1.090 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | - | 534/1 | - | Imprejmuire cu gard lemn si gard plasa. |
| 2 | arabil | DA | 490 | - | 534/2 | - | Imprejmuire cu gard plasa. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72162-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 96 Masurata: 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF. S+P=128mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 72162-C2 | construcții anexa | Din acte: 82 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă(ȘURĂ), S.DESF.P=84mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 72162-C3 | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, S.DESF. P=23mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.467,79 506.380,012 | 2 | 423.461,169 506.387,279 | 9.831 |
| 2 | 423.461,169 506.387,279 | 3 | 423.425,883 506.357,472 | 46.19 |
| 3 | 423.425,883 506.357,472 | 4 | 423.422,127 506.354,863 | 4.573 |
| 4 | 423.422,127 506.354,863 | 5 | 423.416,647 506.350,443 | 7.04 |
| 5 | 423.416,647 506.350,443 | 6 | 423.405,926 506.340,848 | 14.388 |
| 6 | 423.405,926 506.340,848 | 7 | 423.396,127 506.331,576 | 13.49 |
| 7 | 423.396,127 506.331,576 | 8 | 423.389,657 506.323,41 | 10.418 |
| 8 | 423.389,657 506.323,41 | 9 | 423.397,305 506.319,325 | 8.671 |
| 9 | 423.397,305 506.319,325 | 10 | 423.410,504 506.329,66 | 16.764 |
| 10 | 423.410,504 506.329,66 | 11 | 423.415,607 506.332,783 | 5.983 |
| 11 | 423.415,607 506.332,783 | 12 | 423.425,25 506.340,309 | 12.232 |
| 12 | 423.425,25 506.340,309 | 13 | 423.436,215 506.350,299 | 14.833 |
| 13 | 423.436,215 506.350,299 | 14 | 423.448,453 506.361,004 | 16.259 |
| 14 | 423.448,453 506.361,004 | 1 | 423.467,79 506.380,012 | 27.115 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119
Nr. topografic:320, 321

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 70, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76668 | 1.145 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76668-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 70, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă, S.DESF.S+P=160mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 76668-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 70, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=56mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6209 / 01/08/2025 | |
| Act Notarial nr. 920, din 26/06/2006 emis de B.N.P CONSTANTIN TERZI; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOROKA VALERIA | |
| Act Administrativ nr. 2341, din 17/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOROKA VALERIA | |

C. Partea III. SARCINI .

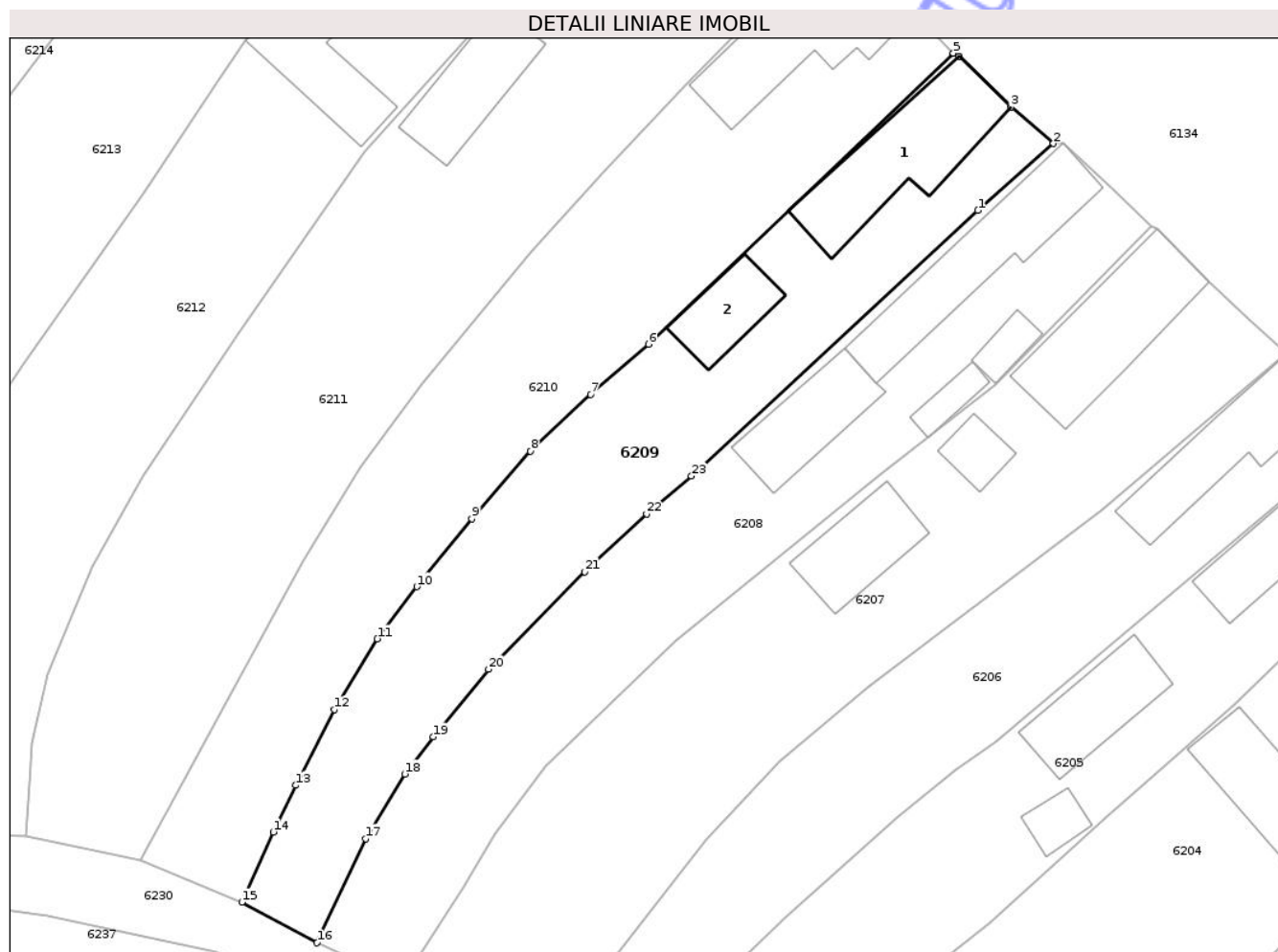
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76668 | 1.145 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 547 | - | 530/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 400 | - | 530/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 198 | - | 531/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76668-C1 | construcții de locuințe | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă, S.DESF. S+P=160mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 76668-C2 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=56mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.424,169 506.407,664 | 2 | 423.431,306 506.413,979 | 9.53 |
| 3 | 423.427,286 506.417,436 | 4 | 423.422,384 506.422,238 | 6.862 |
| 5 | 423.421,842 506.422,513 | 6 | 423.393,022 506.395,04 | 39.817 |
| 7 | 423.387,545 506.390,272 | 8 | 423.381,879 506.384,924 | 7.791 |
| 9 | 423.376,312 506.378,565 | 10 | 423.371,132 506.372,123 | 8.266 |
| 11 | 423.367,398 506.367,206 | 12 | 423.363,351 506.360,508 | 7.826 |
| 13 | 423.359,671 506.353,371 | 14 | 423.357,574 506.348,957 | 4.887 |
| 15 | 423.354,585 506.342,325 | 16 | 423.361,702 506.338,495 | 8.082 |
| 17 | 423.366,277 506.348,329 | 18 | 423.369,994 506.354,429 | 7.143 |
| 19 | 423.372,672 506.357,958 | 20 | 423.377,904 506.364,33 | 8.245 |
| 21 | 423.386,993 506.373,543 | 22 | 423.392,846 506.378,998 | 8.001 |
| 23 | 423.397,081 506.382,574 | 1 | 423.424,169 506.407,664 | 36.922 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.431,306 506.413,979 | 3 | 423.427,286 506.417,436 | 5.302 |
| 4 | 423.422,384 506.422,238 | 5 | 423.421,842 506.422,513 | 0.608 |
| 6 | 423.393,022 506.395,04 | 7 | 423.387,545 506.390,272 | 7.262 |
| 8 | 423.381,879 506.384,924 | 9 | 423.376,312 506.378,565 | 8.452 |
| 10 | 423.371,132 506.372,123 | 11 | 423.367,398 506.367,206 | 6.174 |
| 12 | 423.363,351 506.360,508 | 13 | 423.359,671 506.353,371 | 8.03 |
| 14 | 423.357,574 506.348,957 | 15 | 423.354,585 506.342,325 | 7.274 |
| 16 | 423.361,702 506.338,495 | 17 | 423.366,277 506.348,329 | 10.846 |
| 18 | 423.369,994 506.354,429 | 19 | 423.372,672 506.357,958 | 4.43 |
| 20 | 423.377,904 506.364,33 | 21 | 423.386,993 506.373,543 | 12.942 |
| 22 | 423.392,846 506.378,998 | 23 | 423.397,081 506.382,574 | 5.543 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 66, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70283 | 1.970 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70283-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 66, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF.S+P=104, anul constructiei înainte de 1990 |
| A1.2 | 70283-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 66, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, S.DESF.P=40,anul constructiei înainte de 1990 |
| A1.3 | 70283-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 66, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=87mp, anul constructiei înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6211 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2298, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEANU PAULINA, născ Paraschiv |
| 4999 / 07/12/2010 | |
| Act Administrativ nr. 11500/807, din 25/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCICIAR ALBA (act notarial nr. 17/07-06-2010 emis de NOTAR PUBLIC DAISA DIANA; act administrativ nr. 3078/26-07-2010 emis de B.C.P.I. BLAJ; act administrativ nr. 1520/01-07-2010 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 1354/28-05-2010 emis de PRIMARIA CENADE; act notarial nr. 1056/06-12-2010 emis de BIROUL NOTARIAL POPESCU RAMONA -GABRIELA.); | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990. |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEANU PAULINA, născ Paraschiv |

C. Partea III. SARCINI .

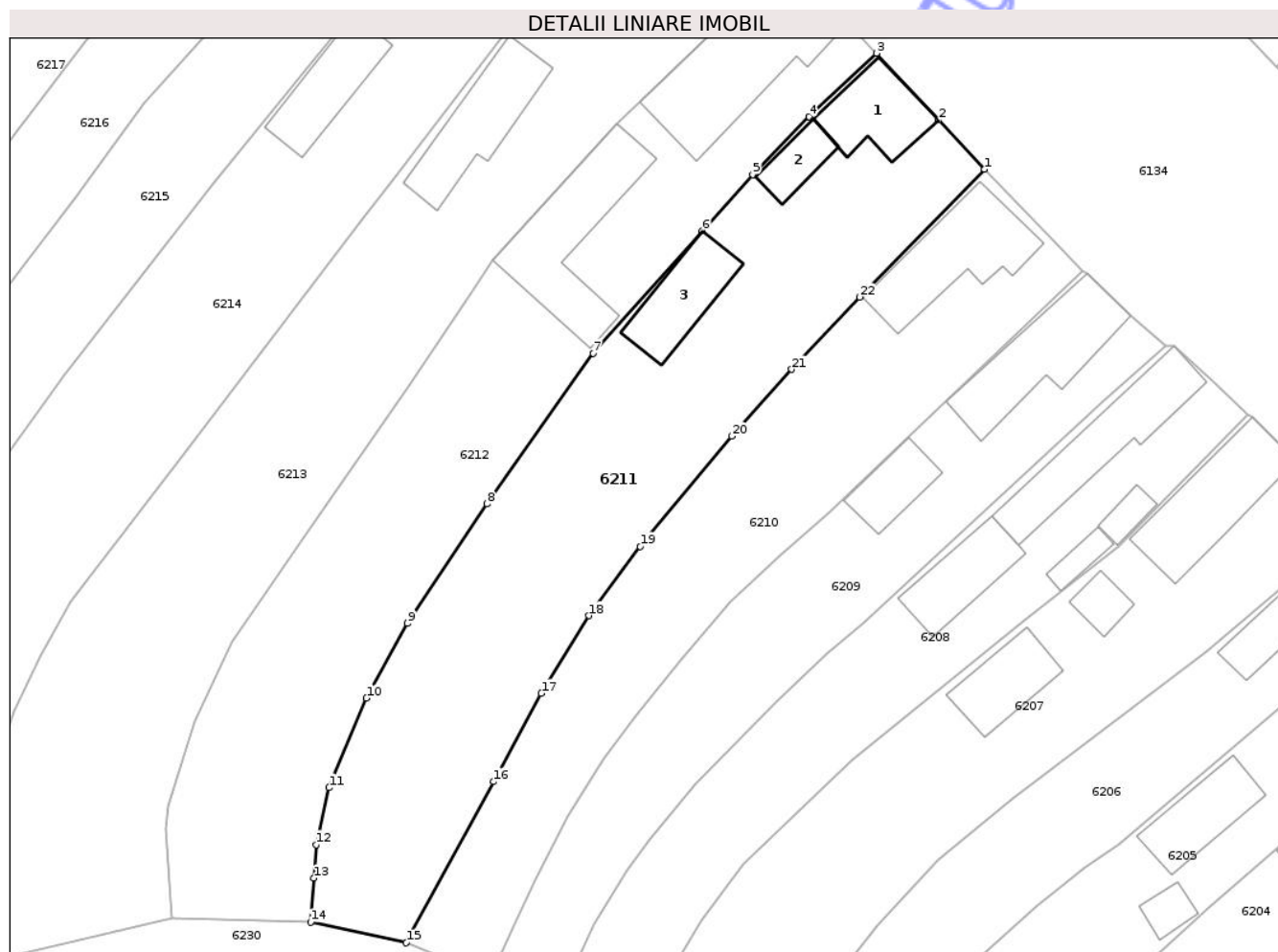
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70283 | 1.970 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | 528/1 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE LEMN |
| 2 | arabil | DA | 1.200 | - | 528/2 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE SARMA |
| 3 | faneata | DA | 170 | - | 528/3 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE SARMA |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70283-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 80 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF. S+P=104, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70283-C2 | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, S.DESF. P=40, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.3 | 70283-C3 | construcții anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=87mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.410,703 506.434,047 | 2 | 423.405,494 506.439,645 | 7.647 | 2 | 423.405,494 506.439,645 | 3 | 423.398,448 506.447,217 | 10.343 |
| 3 | 423.398,448 506.447,217 | 4 | 423.390,78 506.440,037 | 10.504 | 4 | 423.390,78 506.440,037 | 5 | 423.384,39 506.433,424 | 9.196 |
| 5 | 423.384,39 506.433,424 | 6 | 423.378,604 506.427,085 | 8.583 | 6 | 423.378,604 506.427,085 | 7 | 423.366,259 506.413,18 | 18.594 |
| 7 | 423.366,259 506.413,18 | 8 | 423.354,196 506.396,059 | 20.944 | 8 | 423.354,196 506.396,059 | 9 | 423.345,178 506.382,505 | 16.28 |
| 9 | 423.345,178 506.382,505 | 10 | 423.340,5 506.374,034 | 9.677 | 10 | 423.340,5 506.374,034 | 11 | 423.336,261 506.363,86 | 11.022 |
| 11 | 423.336,261 506.363,86 | 12 | 423.334,787 506.357,398 | 6.628 | 12 | 423.334,787 506.357,398 | 13 | 423.334,523 506.353,6 | 3.807 |
| 13 | 423.334,523 506.353,6 | 14 | 423.334,176 506.348,612 | 5.0 | 14 | 423.334,176 506.348,612 | 15 | 423.345,028 506.346,269 | 11.101 |
| 15 | 423.345,028 506.346,269 | 16 | 423.354,941 506.364,555 | 20.8 | 16 | 423.354,941 506.364,555 | 17 | 423.360,369 506.374,567 | 11.389 |
| 17 | 423.360,369 506.374,567 | 18 | 423.365,756 506.383,4 | 10.346 | 18 | 423.365,756 506.383,4 | 19 | 423.371,592 506.391,257 | 9.787 |
| 19 | 423.371,592 506.391,257 | 20 | 423.381,999 506.403,761 | 16.268 | 20 | 423.381,999 506.403,761 | 21 | 423.388,777 506.411,342 | 10.169 |
| 21 | 423.388,777 506.411,342 | 22 | 423.396,513 506.419,553 | 11.281 | 22 | 423.396,513 506.419,553 | 1 | 423.410,703 506.434,047 | 20.284 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2278
Nr. topografic:310,311

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 64, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70959 | 1.967 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70959-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă, S.DESF.S+P=227mp, anul constucției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70959-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă, S.DESF. P=169mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6212 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 11408/676, din 13/02/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOCA NICOLAE | |
| 6212 / 29/10/2025 | |
| Act Administrativ nr. 4152, din 29/10/2025 emis de COMUNA CENADE; | |
| B2 | A1 |
| NOTAREA POSESIE 1) VARGA PARDALIAN | |
| 6212 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2296, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B3 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VARGA PARDALIAN | |

C. Partea III. SARCINI .

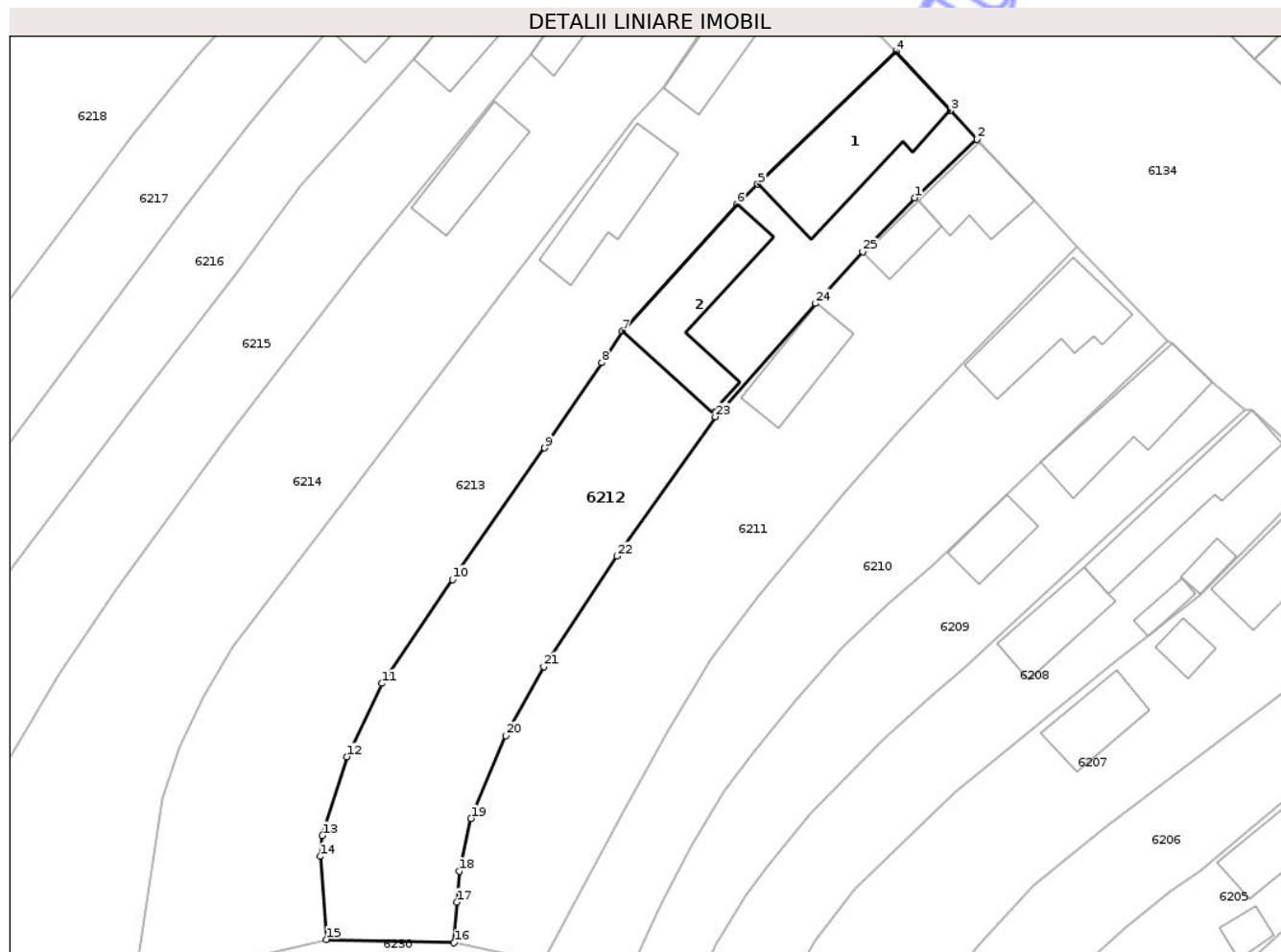
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70959 | 1.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 700 | - | 527/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.100 | - | 527/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 167 | - | 527/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70959-C1 | construcții de locuințe | 218 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă, S.DESF. S+P=227mp, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70959-C2 | construcții anexa | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă, S. DESF. P=169mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.390,78 506.440,037 | 2 | 423.398,448 506.447,217 | 10.504 |
| 3 | 423.395,153 506.450,757 | 4 | 423.388,502 506.458,006 | 9.838 |
| 5 | 423.371,513 506.441,703 | 6 | 423.368,955 506.439,258 | 3.539 |
| 7 | 423.354,873 506.423,702 | 8 | 423.352,303 506.419,813 | 4.661 |
| 9 | 423.345,31 506.409,334 | 10 | 423.333,972 506.393,196 | 19.723 |
| 11 | 423.325,302 506.380,457 | 12 | 423.320,989 506.371,451 | 9.985 |
| 13 | 423.317,973 506.361,762 | 14 | 423.317,717 506.359,22 | 2.555 |
| 15 | 423.318,458 506.349,03 | 16 | 423.334,176 506.348,612 | 15.724 |
| 17 | 423.334,523 506.353,6 | 18 | 423.334,787 506.357,398 | 3.807 |
| 19 | 423.336,261 506.363,86 | 20 | 423.340,5 506.374,034 | 11.022 |
| 21 | 423.345,178 506.382,505 | 22 | 423.354,196 506.396,059 | 16.28 |
| 23 | 423.366,259 506.413,18 | 24 | 423.378,604 506.427,085 | 18.594 |
| 25 | 423.384,39 506.433,424 | 1 | 423.390,78 506.440,037 | 9.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.398,448 506.447,217 | 3 | 423.395,153 506.450,757 | 4.836 |
| 4 | 423.388,502 506.458,006 | 5 | 423.371,513 506.441,703 | 23.546 |
| 6 | 423.368,955 506.439,258 | 7 | 423.354,873 506.423,702 | 20.983 |
| 8 | 423.352,303 506.419,813 | 9 | 423.345,31 506.409,334 | 12.598 |
| 10 | 423.333,972 506.393,196 | 11 | 423.325,302 506.380,457 | 15.409 |
| 12 | 423.320,989 506.371,451 | 13 | 423.317,973 506.361,762 | 10.148 |
| 14 | 423.317,717 506.359,22 | 15 | 423.318,458 506.349,03 | 10.217 |
| 16 | 423.334,176 506.348,612 | 17 | 423.334,523 506.353,6 | 5.0 |
| 18 | 423.334,787 506.357,398 | 19 | 423.336,261 506.363,86 | 6.628 |
| 20 | 423.340,5 506.374,034 | 21 | 423.345,178 506.382,505 | 9.677 |
| 22 | 423.354,196 506.396,059 | 23 | 423.366,259 506.413,18 | 20.944 |
| 24 | 423.378,604 506.427,085 | 25 | 423.384,39 506.433,424 | 8.583 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 56, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72936 | 1.666 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72932. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72936-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA |
| A1.2 | 72936-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA |
| A1.3 | 72936-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ȘURĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 561 / 28/01/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 6500/363, din 25/11/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr 258 din 20.01.2020, emis de Comuna Cenade;act notarial nr 51 din 14.01.2020, emis de NP Bartoc Horea;act notarial nr 50 din 14.01.2020, emis de NP Bartoc Horea;act administrativ nr 364 din 21.01.2020, emis de BCPI Blaj; act administrativ nr 257 din 20.01.2020, emis de Comuna Cenade;act administrativ nr 96 din 14.01.2020, emis de Comuna Cenade); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 257/2020, emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) BANCIU ANA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 8331 / 29/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. C.M. 41 / 2020, din 25/06/2020 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANCIU ANA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) URLUIESCU ELENA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BANCIU ANA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URLUIESCU ELENA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

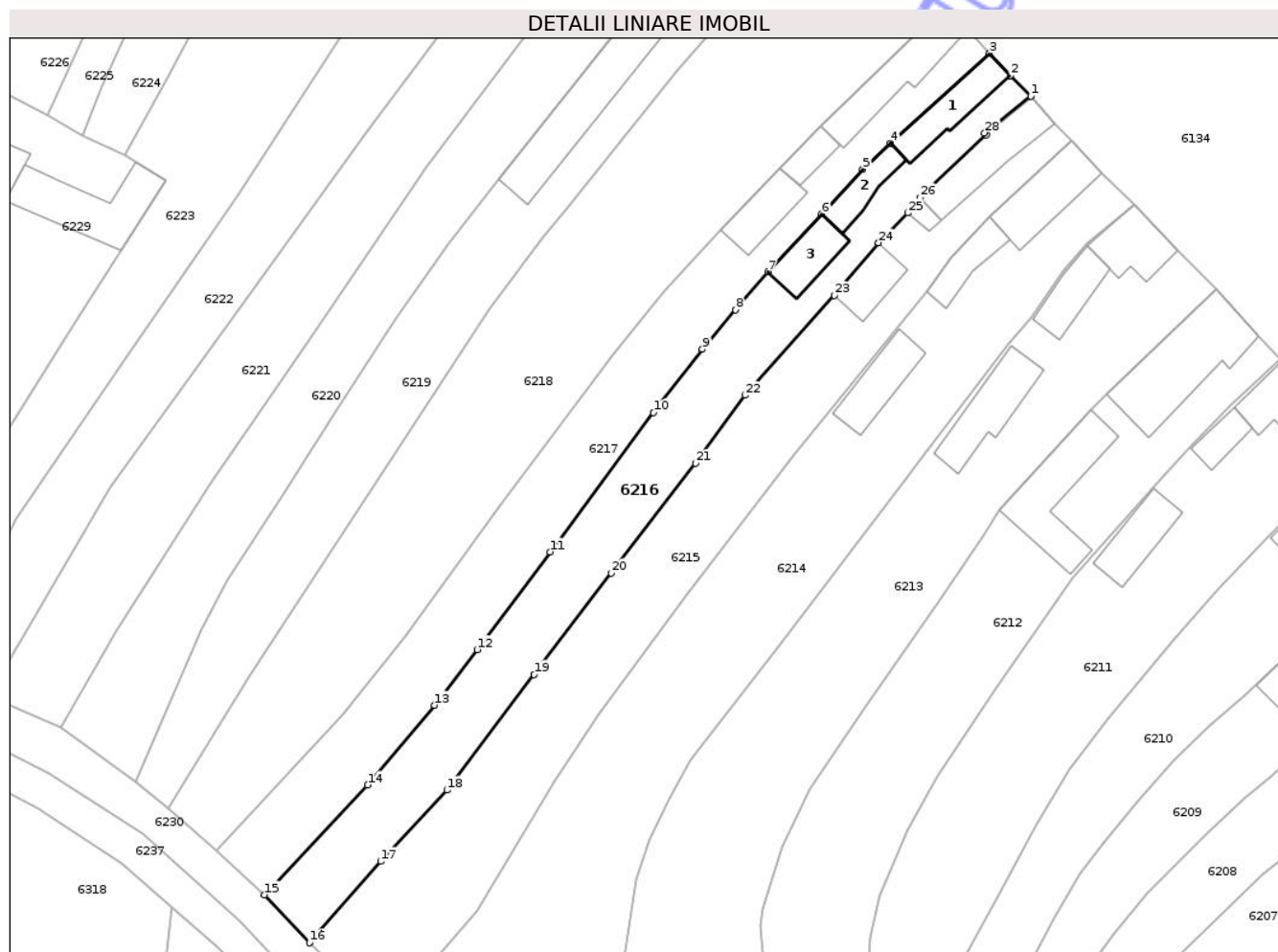
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72936 | 1.666 | Transcris din cf 72932. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 523/1 | - | Curte. |
| 2 | arabil | DA | 800 | - | 523/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 266 | - | 523/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72936-C1 | construcții de locuințe | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA |
| A1.2 | 72936-C2 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA |
| A1.3 | 72936-C3 | construcții anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ȘURĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.359,691 506.488,024 | 2 | 423.356,511 506.491,224 | 4.511 |
| 3 | 423.353,268 506.494,671 | 4 | 423.337,894 506.480,715 | 20.764 |
| 5 | 423.333,569 506.476,674 | 6 | 423.327,215 506.469,727 | 9.415 |
| 7 | 423.318,871 506.460,706 | 8 | 423.313,818 506.454,814 | 7.762 |
| 9 | 423.308,67 506.448,714 | 10 | 423.301,075 506.438,855 | 12.445 |
| 11 | 423.284,983 506.417,24 | 12 | 423.273,637 506.402,061 | 18.951 |
| 13 | 423.267,022 506.393,436 | 14 | 423.256,643 506.381,046 | 16.163 |
| 15 | 423.240,619 506.363,994 | 16 | 423.247,619 506.356,541 | 10.225 |
| 17 | 423.258,65 506.369,176 | 18 | 423.268,955 506.380,256 | 15.131 |
| 19 | 423.282,5 506.398,184 | 20 | 423.294,509 506.413,951 | 19.82 |
| 21 | 423.307,597 506.430,997 | 22 | 423.315,268 506.441,546 | 13.043 |
| 23 | 423.329,151 506.457,048 | 24 | 423.336,032 506.465,237 | 10.696 |
| 25 | 423.340,573 506.469,881 | 26 | 423.342,504 506.472,293 | 3.09 |
| 27 | 423.352,776 506.482,009 | 28 | 423.352,515 506.482,323 | 0.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.356,511 506.491,224 | 3 | 423.353,268 506.494,671 | 4.733 |
| 4 | 423.337,894 506.480,715 | 5 | 423.333,569 506.476,674 | 5.919 |
| 6 | 423.327,215 506.469,727 | 7 | 423.318,871 506.460,706 | 12.288 |
| 8 | 423.313,818 506.454,814 | 9 | 423.308,67 506.448,714 | 7.982 |
| 10 | 423.301,075 506.438,855 | 11 | 423.284,983 506.417,24 | 26.947 |
| 12 | 423.273,637 506.402,061 | 13 | 423.267,022 506.393,436 | 10.87 |
| 14 | 423.256,643 506.381,046 | 15 | 423.240,619 506.363,994 | 23.4 |
| 16 | 423.247,619 506.356,541 | 17 | 423.258,65 506.369,176 | 16.773 |
| 18 | 423.268,955 506.380,256 | 19 | 423.282,5 506.398,184 | 22.47 |
| 20 | 423.294,509 506.413,951 | 21 | 423.307,597 506.430,997 | 21.491 |
| 22 | 423.315,268 506.441,546 | 23 | 423.329,151 506.457,048 | 20.81 |
| 24 | 423.336,032 506.465,237 | 25 | 423.340,573 506.469,881 | 6.495 |
| 26 | 423.342,504 506.472,293 | 27 | 423.352,776 506.482,009 | 14.139 |
| 28 | 423.352,515 506.482,323 | 1 | 423.359,691 506.488,024 | 9.165 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 52, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72896 | 3.225 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72893. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17301 / 30/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1021, din 30/12/2022 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN IOAN-LUCIAN, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

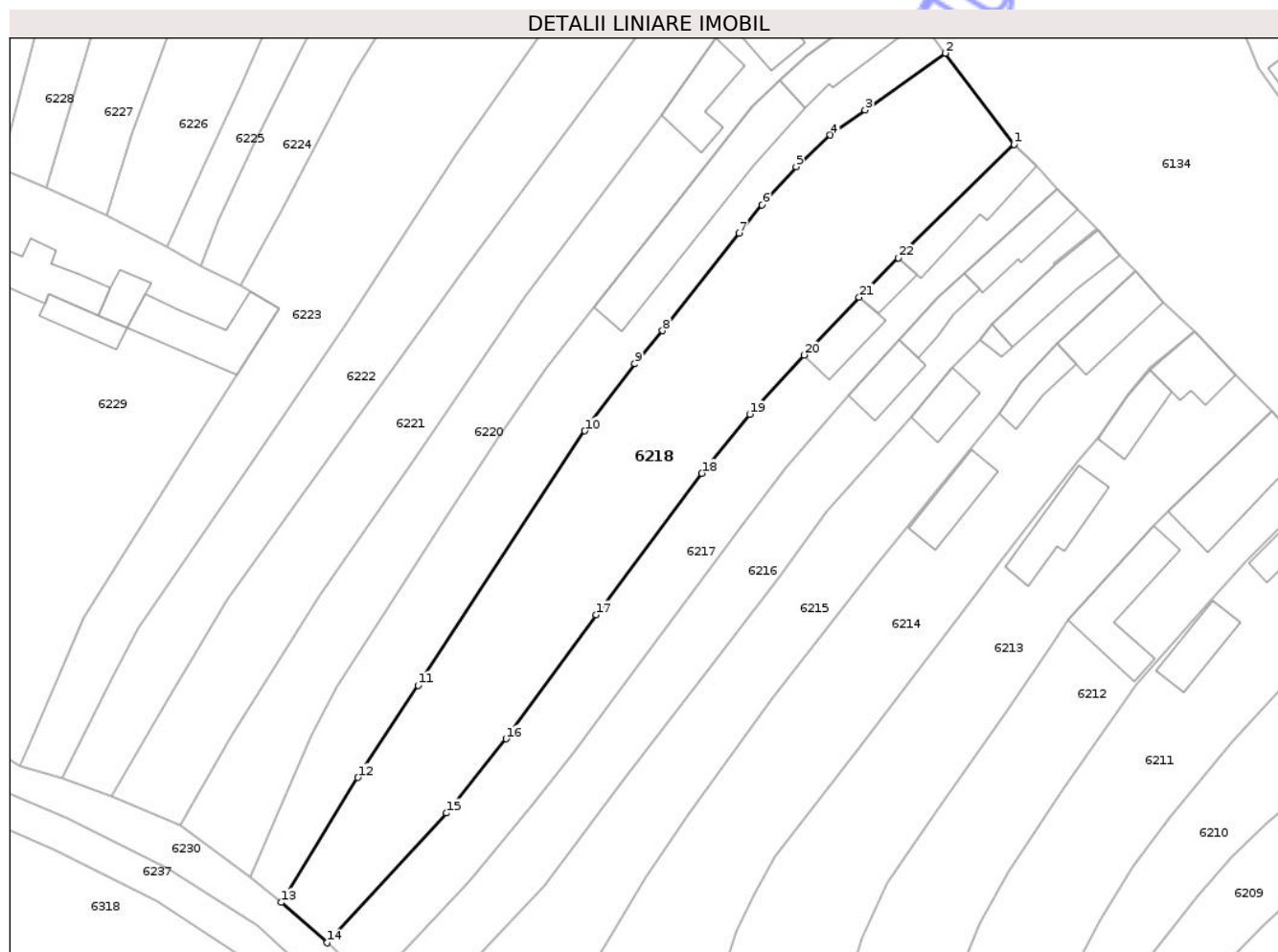
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72896 | 3.225 | Transcris din cf 72893. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | - | 521/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.000 | - | 521/2 | - | |
| 3 | faneata | DA | 625 | - | 521/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.346,089 506.501,916 | 2 | 423.334,837 506.516,878 | 18.721 |
| 3 | 423.321,606 506.507,568 | 4 | 423.315,874 506.503,448 | 7.059 |
| 5 | 423.310,264 506.498,262 | 6 | 423.304,69 506.491,975 | 8.402 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.334,837 506.516,878 | 3 | 423.321,606 506.507,568 | 16.178 |
| 4 | 423.315,874 506.503,448 | 5 | 423.310,264 506.498,262 | 7.64 |
| 6 | 423.304,69 506.491,975 | 7 | 423.300,91 506.487,297 | 6.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 423.300,91 506.487,297 | 8 | 423.288,343 506.471,295 | 20.347 |
| 9 | 423.283,757 506.465,855 | 10 | 423.275,55 506.454,842 | 13.735 |
| 11 | 423.248,149 506.413,064 | 12 | 423.238,247 506.397,915 | 18.098 |
| 13 | 423.225,654 506.377,381 | 14 | 423.233,173 506.370,767 | 10.014 |
| 15 | 423.252,809 506.392,07 | 16 | 423.262,61 506.404,276 | 15.654 |
| 17 | 423.277,442 506.424,635 | 18 | 423.294,793 506.447,883 | 29.009 |
| 19 | 423.302,636 506.457,575 | 20 | 423.311,561 506.467,308 | 13.206 |
| 21 | 423.320,654 506.476,794 | 22 | 423.327,097 506.483,266 | 9.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 423.288,343 506.471,295 | 9 | 423.283,757 506.465,855 | 7.115 |
| 10 | 423.275,55 506.454,842 | 11 | 423.248,149 506.413,064 | 49.962 |
| 12 | 423.238,247 506.397,915 | 13 | 423.225,654 506.377,381 | 24.088 |
| 14 | 423.233,173 506.370,767 | 15 | 423.252,809 506.392,07 | 28.972 |
| 16 | 423.262,61 506.404,276 | 17 | 423.277,442 506.424,635 | 25.189 |
| 18 | 423.294,793 506.447,883 | 19 | 423.302,636 506.457,575 | 12.468 |
| 20 | 423.311,561 506.467,308 | 21 | 423.320,654 506.476,794 | 13.14 |
| 22 | 423.327,097 506.483,266 | 1 | 423.346,089 506.501,916 | 26.618 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2318
Nr. topografic:298, 299

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 50, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76662 | 1.987 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76662-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 50, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă, S.DESF.S+P=173mp, anul construcției 1921 |
| A1.2 | 76662-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 50, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Anexă, s.desf.P=294, anul construcției 1921 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6219 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 11500/836, din 23/01/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN | A1 |
| Act Administrativ nr. 2288, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76662 | 1.987 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 900 | - | 520/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 700 | - | 520/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 200 | - | 520/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 187 | - | 520/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76662-C1 | construcții de locuințe | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă, S.DESF. S+P=173mp, anul construcției 1921 |
| A1.2 | 76662-C2 | construcții anexa | 294 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Anexă, s.desf. P=294, anul construcției 1921 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.321,606 506.507,568 | 2 | 423.334,837 506.516,878 | 16.178 |
| 3 | 423.330,813 506.522,332 | 4 | 423.326,671 506.527,278 | 6.451 |
| 5 | 423.311,855 506.516,365 | 6 | 423.307,566 506.512,438 | 5.815 |
| 7 | 423.303,068 506.507,99 | 8 | 423.277,094 506.475,141 | 41.877 |
| 9 | 423.269,209 506.464,973 | 10 | 423.261,151 506.453,54 | 13.987 |
| 11 | 423.252,103 506.439,736 | 12 | 423.243,572 506.426,43 | 15.806 |
| 13 | 423.234,767 506.412,784 | 14 | 423.230,694 506.404,934 | 8.844 |
| 15 | 423.220,572 506.381,516 | 16 | 423.225,654 506.377,381 | 6.551 |
| 17 | 423.238,247 506.397,915 | 18 | 423.248,149 506.413,064 | 18.098 |
| 19 | 423.275,55 506.454,842 | 20 | 423.283,757 506.465,855 | 13.735 |
| 21 | 423.288,343 506.471,295 | 22 | 423.300,91 506.487,297 | 20.347 |
| 23 | 423.304,69 506.491,975 | 24 | 423.310,264 506.498,262 | 8.402 |
| 25 | 423.315,874 506.503,448 | 1 | 423.321,606 506.507,568 | 7.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.334,837 506.516,878 | 3 | 423.330,813 506.522,332 | 6.778 |
| 4 | 423.326,671 506.527,278 | 5 | 423.311,855 506.516,365 | 18.401 |
| 6 | 423.307,566 506.512,438 | 7 | 423.303,068 506.507,99 | 6.326 |
| 8 | 423.277,094 506.475,141 | 9 | 423.269,209 506.464,973 | 12.867 |
| 10 | 423.261,151 506.453,54 | 11 | 423.252,103 506.439,736 | 16.505 |
| 12 | 423.243,572 506.426,43 | 13 | 423.234,767 506.412,784 | 16.24 |
| 14 | 423.230,694 506.404,934 | 15 | 423.220,572 506.381,516 | 25.512 |
| 16 | 423.225,654 506.377,381 | 17 | 423.238,247 506.397,915 | 24.088 |
| 18 | 423.248,149 506.413,064 | 19 | 423.275,55 506.454,842 | 49.962 |
| 20 | 423.283,757 506.465,855 | 21 | 423.288,343 506.471,295 | 7.115 |
| 22 | 423.300,91 506.487,297 | 23 | 423.304,69 506.491,975 | 6.014 |
| 24 | 423.310,264 506.498,262 | 25 | 423.315,874 506.503,448 | 7.64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 48, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 74117 | 2.020 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74116 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74117-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 48, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă, S.DESF. S+P=198mp, anul construcției 1962 |
| A1.2 | 74117-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 48, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, S.DESF. P=110mp, anul construcției 1962 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19420 / 04/11/2021 | |
| Act Administrativ nr. 6500/312, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (act administrativ nr 4219 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 74116 din 02.11.2021, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 4181 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 4731 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 4218 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 4218/2021 emis de primăria Cenade,se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. |
| | A1 |
| 9716 / 17/08/2022 | |
| Act Notarial nr. 1588, din 16/08/2022 emis de Koble Adriana; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN NICOLAE MARIUS , necăsătorit bun propriu |
| | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABER DELIA-ANDREIA , necăsătorită bun propriu |
| | A1 |
| 6220 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2286, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN NICOLAE MARIUS , necăsătorit bun propriu |
| | A1.1, A1.2 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABER DELIA-ANDREIA , necăsătorită bun propriu |
| | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74117 | 2.020 | Transcris din cf 74116 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | 519/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 950 | - | 519/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 150 | - | 519/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 320 | - | 519/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74117-C1 | construcții de locuințe | 190 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă, S.DESF. S+P=198mp, anul construcției 1962 |
| A1.2 | 74117-C2 | construcții anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă, S. DESF. P=110mp, anul construcției 1962 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.326,671 506.527,278 | 2 | 423.322,294 506.532,899 | 7.124 |
| 3 | 423.318,362 506.537,51 | 4 | 423.304,406 506.527,334 | 17.272 |
| 5 | 423.298,64 506.522,93 | 6 | 423.299,854 506.521,341 | 2.0 |
| 7 | 423.297,109 506.519,334 | 8 | 423.288,145 506.506,643 | 15.538 |
| 9 | 423.265,672 506.476,938 | 10 | 423.247,571 506.450,141 | 32.338 |
| 11 | 423.232,129 506.427,935 | 12 | 423.217,604 506.405,026 | 27.126 |
| 13 | 423.209,02 506.390,04 | 14 | 423.220,572 506.381,516 | 14.357 |
| 15 | 423.230,694 506.404,934 | 16 | 423.234,767 506.412,784 | 8.844 |
| 17 | 423.243,572 506.426,43 | 18 | 423.252,103 506.439,736 | 15.806 |
| 19 | 423.261,151 506.453,54 | 20 | 423.269,209 506.464,973 | 13.987 |
| 21 | 423.277,094 506.475,141 | 22 | 423.303,068 506.507,99 | 41.877 |
| 23 | 423.307,566 506.512,438 | 24 | 423.311,855 506.516,365 | 5.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.322,294 506.532,899 | 3 | 423.318,362 506.537,51 | 6.06 |
| 4 | 423.304,406 506.527,334 | 5 | 423.298,64 506.522,93 | 7.255 |
| 6 | 423.299,854 506.521,341 | 7 | 423.297,109 506.519,334 | 3.4 |
| 8 | 423.288,145 506.506,643 | 9 | 423.265,672 506.476,938 | 37.248 |
| 10 | 423.247,571 506.450,141 | 11 | 423.232,129 506.427,935 | 27.047 |
| 12 | 423.217,604 506.405,026 | 13 | 423.209,02 506.390,04 | 17.27 |
| 14 | 423.220,572 506.381,516 | 15 | 423.230,694 506.404,934 | 25.512 |
| 16 | 423.234,767 506.412,784 | 17 | 423.243,572 506.426,43 | 16.24 |
| 18 | 423.252,103 506.439,736 | 19 | 423.261,151 506.453,54 | 16.505 |
| 20 | 423.269,209 506.464,973 | 21 | 423.277,094 506.475,141 | 12.867 |
| 22 | 423.303,068 506.507,99 | 23 | 423.307,566 506.512,438 | 6.326 |
| 24 | 423.311,855 506.516,365 | 1 | 423.326,671 506.527,278 | 18.401 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2408 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 44, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71988 | 2.139 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71988-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 44, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Casă, S.DESF. P+1E=460mp, anul construcției 2015 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 278 / 05/03/2004 | | |
| Act Notarial nr. 287/2004, din 05/03/2024 emis de NP terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURAR NISTOR , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408 Cenade)</i> | A1 |
| 7466 / 27/08/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 7351, din 21/08/2015 emis de BCPI BLAJ; | | |
| B2 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI alba imobilul cu nr cadastral 71988 se actualizează conform coordonatelor din anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Avrămuț Adriana. | A1, A1.1 |
| 6222 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2282, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURAR NISTOR , necăsătorit | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

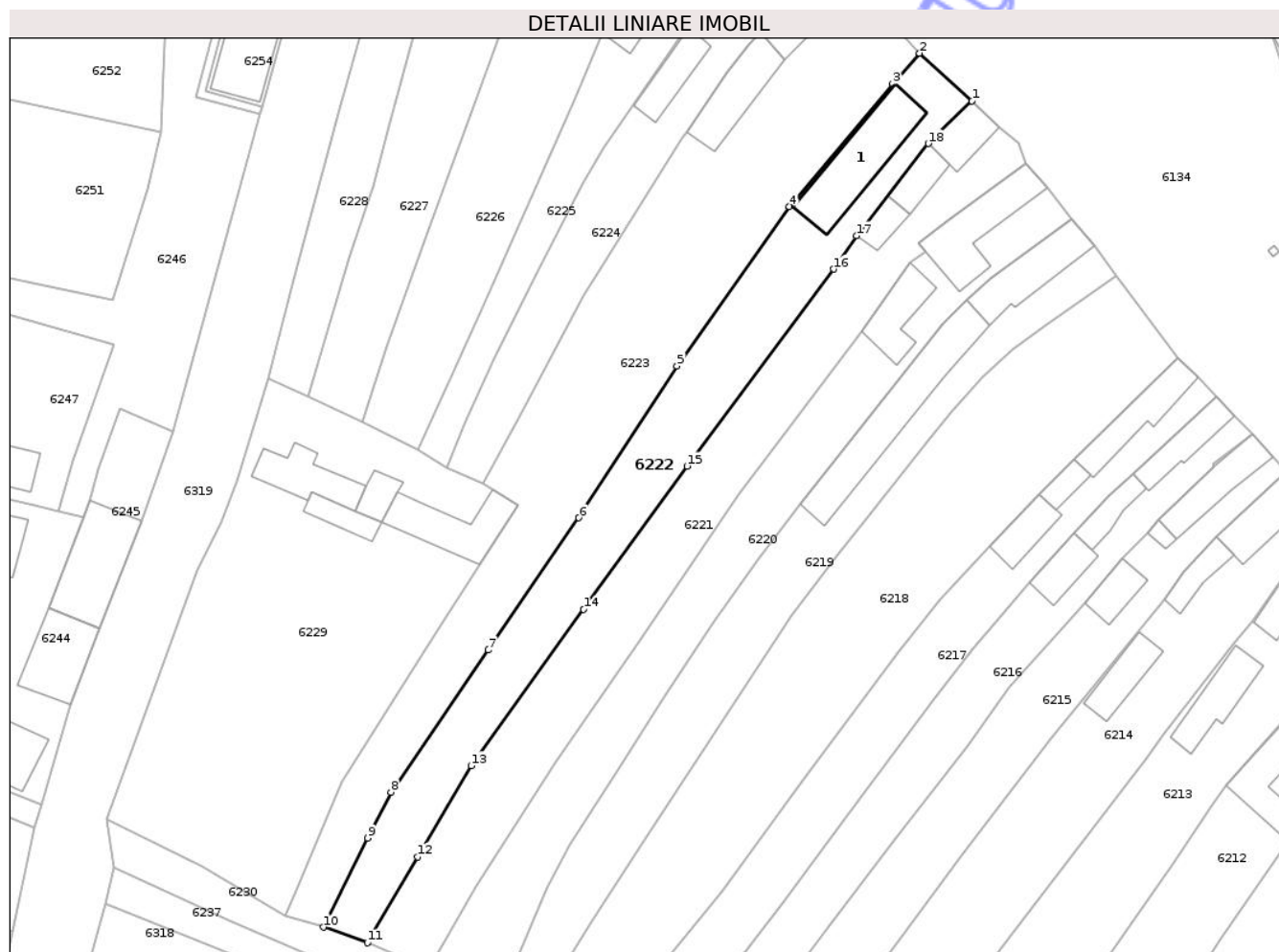
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71988 | 2.139 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 800 | - | 517/1 | 296/2/1, 297/2 | Teren împrejmuit |
| 2 | arabil | DA | 1.200 | - | 517/2 | 296/2/1, 297/2 | Teren împrejmuit |
| 3 | faneata | DA | 139 | - | 517/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71988-C1 | construcții de locuințe | 230 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Casă, S.DESF. P+1E=460mp, anul construcției 2015 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.308,449 506.548,854 | 2 | 423.298,832 506.557,587 | 12.99 |
| 2 | 423.298,832 506.557,587 | 3 | 423.293,922 506.552,011 | 7.43 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.293,922 506.552,011 | 4 | 423.274,948 506.529,561 | 29.394 |
| 4 | 423.274,948 506.529,561 | 5 | 423.254,422 506.500,375 | 35.681 |
| 5 | 423.254,422 506.500,375 | 6 | 423.236,436 506.472,591 | 33.098 |
| 6 | 423.236,436 506.472,591 | 7 | 423.219,867 506.448,411 | 29.312 |
| 7 | 423.219,867 506.448,411 | 8 | 423.202,026 506.422,398 | 31.543 |
| 8 | 423.202,026 506.422,398 | 9 | 423.197,818 506.413,996 | 9.397 |
| 9 | 423.197,818 506.413,996 | 10 | 423.189,668 506.397,723 | 18.2 |
| 10 | 423.189,668 506.397,723 | 11 | 423.197,757 506.394,856 | 8.583 |
| 11 | 423.197,757 506.394,856 | 12 | 423.206,953 506.410,562 | 18.2 |
| 12 | 423.206,953 506.410,562 | 13 | 423.216,717 506.427,239 | 19.325 |
| 13 | 423.216,717 506.427,239 | 14 | 423.237,349 506.455,838 | 35.265 |
| 14 | 423.237,349 506.455,838 | 15 | 423.256,266 506.482,06 | 32.333 |
| 15 | 423.256,266 506.482,06 | 16 | 423.283,073 506.518,104 | 44.92 |
| 16 | 423.283,073 506.518,104 | 17 | 423.287,29 506.524,218 | 7.427 |
| 17 | 423.287,29 506.524,218 | 18 | 423.300,448 506.541,073 | 21.383 |
| 18 | 423.300,448 506.541,073 | 1 | 423.308,449 506.548,854 | 11.161 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372
Nr. topografic:295/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.208 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă, S.DESF. S+P=132mp, anul construcției 1938 |
| A1.2 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă (Șură), S.DESF. P=91mp, anul construcției 1938 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6224 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9296/500, din 06/02/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARA IOAN-NICOLAE 2) MARA MARIA | A1 |
| Act Administrativ nr. 2278, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARA IOAN-NICOLAE 2) MARA MARIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.208 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 700 | - | 515/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 508 | - | 515/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă, S.DESF. S+P=132mp, anul construcției 1938 |
| A1.2 | | construcții anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă (Șură), S. DESF. P=91mp, anul construcției 1938 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.269,692 506.561,447 | 2 | 423.282,45 506.574,721 | 18.411 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.282,45 506.574,721 | 3 | 423.278,727 506.578,756 | 5.49 |
| 3 | 423.278,727 506.578,756 | 4 | 423.274,796 506.583,034 | 5.81 |
| 4 | 423.274,796 506.583,034 | 5 | 423.260,985 506.569,651 | 19.231 |
| 5 | 423.260,985 506.569,651 | 6 | 423.256,141 506.562,348 | 8.763 |
| 6 | 423.256,141 506.562,348 | 7 | 423.240,962 506.540,268 | 26.794 |
| 7 | 423.240,962 506.540,268 | 8 | 423.237,168 506.533,971 | 7.352 |
| 8 | 423.237,168 506.533,971 | 9 | 423.228,932 506.517,465 | 18.447 |
| 9 | 423.228,932 506.517,465 | 10 | 423.220,896 506.501,565 | 17.815 |
| 10 | 423.220,896 506.501,565 | 11 | 423.215,319 506.489,55 | 13.246 |
| 11 | 423.215,319 506.489,55 | 12 | 423.212,351 506.481,811 | 8.289 |
| 12 | 423.212,351 506.481,811 | 13 | 423.218,914 506.478,799 | 7.221 |
| 13 | 423.218,914 506.478,799 | 14 | 423.225,642 506.491,053 | 13.98 |
| 14 | 423.225,642 506.491,053 | 15 | 423.237,287 506.513,137 | 24.966 |
| 15 | 423.237,287 506.513,137 | 16 | 423.255,412 506.542,036 | 34.113 |
| 16 | 423.255,412 506.542,036 | 17 | 423.256,208 506.543,225 | 1.431 |
| 17 | 423.256,208 506.543,225 | 18 | 423.263,43 506.554,074 | 13.033 |
| 18 | 423.263,43 506.554,074 | 19 | 423.267,459 506.559,123 | 6.46 |
| 19 | 423.267,459 506.559,123 | 1 | 423.269,692 506.561,447 | 3.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 34, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.121 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă,S.DESF. S+P=173mp, anul construcției 1968 |
| A1.2 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, S.DESF.P=55mp, anul construcției 1968 |
| A1.3 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=103mp, anul construcției 1968 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6227 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 225, din 06/03/2002 emis de BNP CONSTANTIN TERZI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘOROȘTINEAN IONEL 2) ȘOROȘTINEAN MARIA-COSMINA | A1 |
| Act Administrativ nr. 2274, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘOROȘTINEAN IONEL 2) ȘOROȘTINEAN MARIA-COSMINA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.121 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 750 | - | 512/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.021 | - | 512/3 | - | |
| 3 | vie | DA | 350 | - | 512/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:157 mp; S. construită desfasurată:173 mp; Casă,S.DESF. S+P=173mp, anul construcției 1968 |
| A1.2 | | construcții anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Anexă, S.DESF. P=55mp, anul construcției 1968 |
| A1.3 | | construcții anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurată:103 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=103mp, anul construcției 1968 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.248,53 506.610,791 | 2 | 423.238,059 506.622,427 | 15.654 |
| 3 | 423.234,624 506.625,978 | 4 | 423.231,538 506.623,837 | 3.756 |
| 5 | 423.227,128 506.619,875 | 6 | 423.221,762 506.610,331 | 10.949 |
| 7 | 423.219,192 506.603,481 | 8 | 423.216,835 506.595,548 | 8.276 |
| 9 | 423.211,634 506.580,69 | 10 | 423.207,091 506.563,801 | 17.489 |
| 11 | 423.201,719 506.544,303 | 12 | 423.198,763 506.533,252 | 11.44 |
| 13 | 423.194,505 506.520,154 | 14 | 423.186,981 506.494,737 | 26.507 |
| 15 | 423.196,853 506.490,248 | 16 | 423.201,143 506.503,812 | 14.226 |
| 17 | 423.208,739 506.524,85 | 18 | 423.221,946 506.560,966 | 38.455 |
| 19 | 423.225,791 506.569,071 | 20 | 423.237,364 506.594,013 | 27.496 |
| 21 | 423.241,311 506.602,131 | 1 | 423.248,53 506.610,791 | 11.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 423.238,059 506.622,427 | 3 | 423.234,624 506.625,978 | 4.941 |
| 4 | 423.231,538 506.623,837 | 5 | 423.227,128 506.619,875 | 5.928 |
| 6 | 423.221,762 506.610,331 | 7 | 423.219,192 506.603,481 | 7.316 |
| 8 | 423.216,835 506.595,548 | 9 | 423.211,634 506.580,69 | 15.742 |
| 10 | 423.207,091 506.563,801 | 11 | 423.201,719 506.544,303 | 20.224 |
| 12 | 423.198,763 506.533,252 | 13 | 423.194,505 506.520,154 | 13.773 |
| 14 | 423.186,981 506.494,737 | 15 | 423.196,853 506.490,248 | 10.845 |
| 16 | 423.201,143 506.503,812 | 17 | 423.208,739 506.524,85 | 22.367 |
| 18 | 423.221,946 506.560,966 | 19 | 423.225,791 506.569,071 | 8.971 |
| 20 | 423.237,364 506.594,013 | 21 | 423.241,311 506.602,131 | 9.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 11, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 73894 | 3.646 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73897 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73894-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 11, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă,S.DESF. P=122mp |
| A1.2 | 73894-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 11, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, S.DESF.P=54mp |
| A1.3 | 73894-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 11, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(Șurș), S.DESF. P=46mp |
| A1.4 | 73894-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 11, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexă, S.DESF.P=161mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11159 / 16/06/2021 | |
| Act Administrativ nr. 1757/39, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 2423 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 2456 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 2410 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2410/2021,emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 12548 / 23/10/2023 | |
| Act Notarial nr. 2286, din 16/10/2023 emis de DAISA Diana; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) MĂRGINEAN AUREL 2) MĂRGINEAN ELENA-SIMONA, născ Breaz bun comun |

C. Partea III. SARCINI .

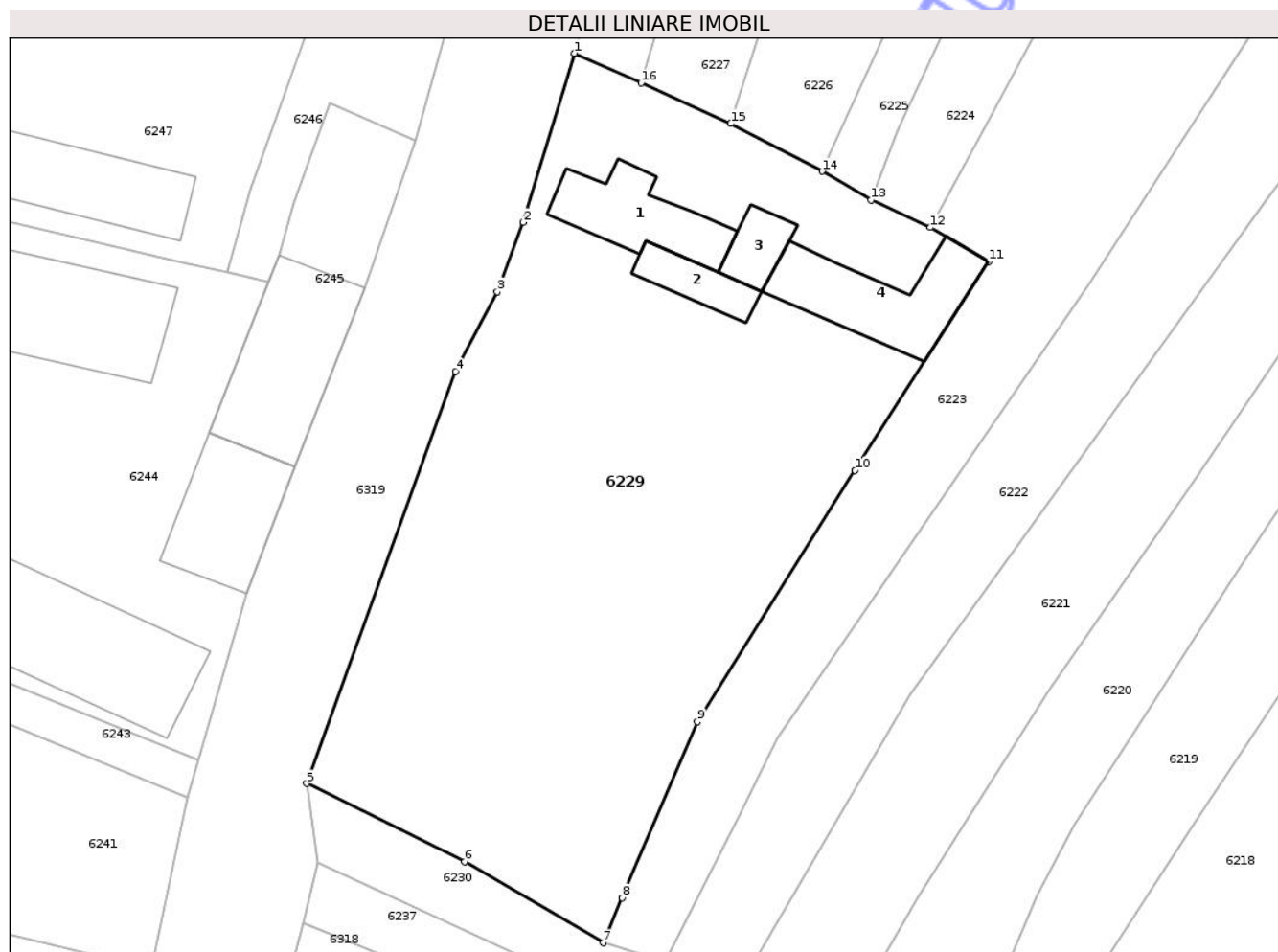
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 73894 | 3.646 | Transcris din cf 73897 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.703 | - | 508/2 | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 943 | - | 508/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73894-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă,S.DESF. P=122mp |
| A1.2 | 73894-C2 | construcții anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, S.DESF. P=54mp |
| A1.3 | 73894-C3 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(Șurș), S. DESF. P=46mp |
| A1.4 | 73894-C4 | construcții anexa | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexă, S. DESF.P=161mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.179,6 506.498,016 | 2 | 423.173,967 506.479,352 | 19.496 |
| 2 | 423.173,967 506.479,352 | 3 | 423.171,105 506.471,697 | 8.173 |
| 3 | 423.171,105 506.471,697 | 4 | 423.166,5 506.462,898 | 9.931 |
| 4 | 423.166,5 506.462,898 | 5 | 423.150,049 506.417,439 | 48.344 |
| 5 | 423.150,049 506.417,439 | 6 | 423.167,467 506.408,802 | 19.441 |
| 6 | 423.167,467 506.408,802 | 7 | 423.182,761 506.399,863 | 17.715 |
| 7 | 423.182,761 506.399,863 | 8 | 423.184,879 506.404,83 | 5.4 |
| 8 | 423.184,879 506.404,83 | 9 | 423.193,172 506.424,281 | 21.145 |
| 9 | 423.193,172 506.424,281 | 10 | 423.210,577 506.451,975 | 32.709 |
| 10 | 423.210,577 506.451,975 | 11 | 423.225,328 506.475,006 | 27.35 |
| 11 | 423.225,328 506.475,006 | 12 | 423.218,914 506.478,799 | 7.452 |
| 12 | 423.218,914 506.478,799 | 13 | 423.212,351 506.481,811 | 7.221 |
| 13 | 423.212,351 506.481,811 | 14 | 423.206,944 506.484,99 | 6.272 |
| 14 | 423.206,944 506.484,99 | 15 | 423.196,853 506.490,248 | 11.379 |
| 15 | 423.196,853 506.490,248 | 16 | 423.186,981 506.494,737 | 10.845 |
| 16 | 423.186,981 506.494,737 | 1 | 423.179,6 506.498,016 | 8.077 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 4.233 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6234 / 03/02/2026 | |
| Act Administrativ nr. HCL 54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | |

C. Partea III. SARCINI .

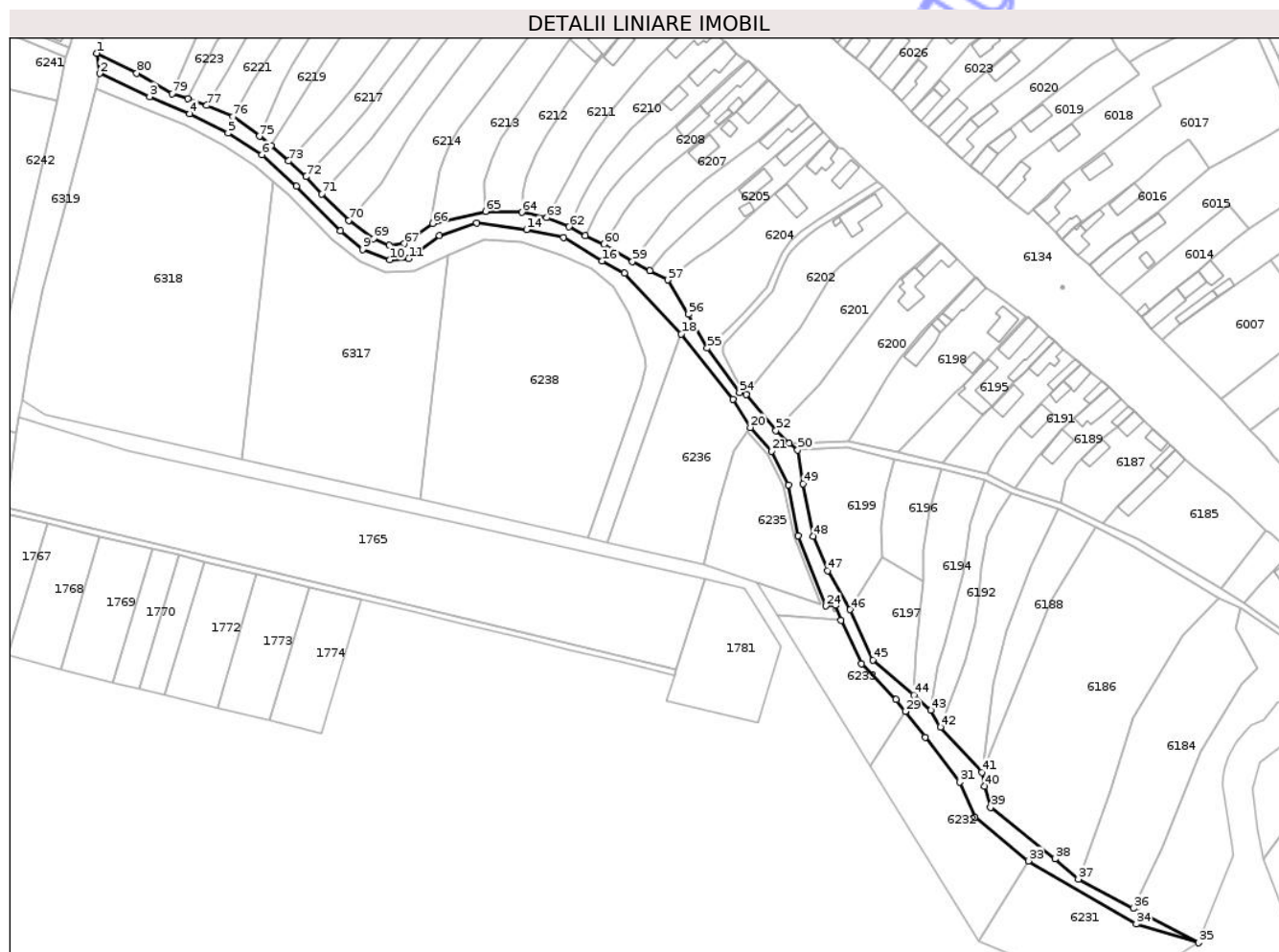
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.233 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 4.233 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 423.150,049 506.417,439 | 2 | 423.151,289 506.408,679 | 8.847 |
| 4 | 423.190,377 506.391,204 | 5 | 423.207,015 506.382,897 | 18.596 |
| 7 | 423.236,623 506.359,953 | 8 | 423.255,545 506.340,467 | 27.161 |
| 10 | 423.276,957 506.328,049 | 11 | 423.285,181 506.328,551 | 8.239 |
| 13 | 423.314,584 506.344,036 | 14 | 423.336,18 506.341,091 | 21.796 |
| 2 | 423.151,289 506.408,679 | 3 | 423.173,0 506.398,674 | 23.905 |
| 5 | 423.207,015 506.382,897 | 6 | 423.221,707 506.373,53 | 17.424 |
| 8 | 423.255,545 506.340,467 | 9 | 423.265,164 506.332,486 | 12.499 |
| 11 | 423.285,181 506.328,551 | 12 | 423.298,483 506.338,619 | 16.683 |
| 14 | 423.336,18 506.341,091 | 15 | 423.352,166 506.337,617 | 16.359 |
| 3 | 423.173,0 506.398,674 | 4 | 423.190,377 506.391,204 | 18.915 |
| 6 | 423.221,707 506.373,53 | 7 | 423.236,623 506.359,953 | 20.174 |
| 9 | 423.265,164 506.332,486 | 10 | 423.276,957 506.328,049 | 12.6 |
| 12 | 423.298,483 506.338,619 | 13 | 423.314,584 506.344,036 | 16.988 |
| 15 | 423.352,166 506.337,617 | 16 | 423.368,974 506.327,541 | 19.597 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 423.368,974 506.327,541 | 17 | 423.378,527 506.322,171 | 10.959 | 17 | 423.378,527 506.322,171 | 18 | 423.403,28 506.295,94 | 36.066 | 18 | 423.403,28 506.295,94 | 19 | 423.425,517 506.267,715 | 35.932 |
| 19 | 423.425,517 506.267,715 | 20 | 423.433,078 506.255,521 | 14.348 | 20 | 423.433,078 506.255,521 | 21 | 423.442,445 506.245,18 | 13.953 | 21 | 423.442,445 506.245,18 | 22 | 423.449,596 506.230,702 | 16.148 |
| 22 | 423.449,596 506.230,702 | 23 | 423.453,887 506.208,705 | 22.412 | 23 | 423.453,887 506.208,705 | 24 | 423.465,927 506.178,283 | 32.718 | 24 | 423.465,927 506.178,283 | 25 | 423.469,921 506.178,494 | 4.0 |
| 25 | 423.469,921 506.178,494 | 26 | 423.472,335 506.171,982 | 6.945 | 26 | 423.472,335 506.171,982 | 27 | 423.481,187 506.153,16 | 20.8 | 27 | 423.481,187 506.153,16 | 28 | 423.496,243 506.137,751 | 21.543 |
| 28 | 423.496,243 506.137,751 | 29 | 423.500,197 506.132,621 | 6.477 | 29 | 423.500,197 506.132,621 | 30 | 423.508,822 506.121,431 | 14.128 | 30 | 423.508,822 506.121,431 | 31 | 423.523,779 506.102,026 | 24.5 |
| 31 | 423.523,779 506.102,026 | 32 | 423.530,231 506.086,84 | 16.5 | 32 | 423.530,231 506.086,84 | 33 | 423.553,516 506.067,952 | 29.982 | 33 | 423.553,516 506.067,952 | 34 | 423.600,231 506.040,652 | 54.107 |
| 34 | 423.600,231 506.040,652 | 35 | 423.627,29 506.032,52 | 28.255 | 35 | 423.627,29 506.032,52 | 36 | 423.598,981 506.047,456 | 32.008 | 36 | 423.598,981 506.047,456 | 37 | 423.575,231 506.060,076 | 26.895 |
| 37 | 423.575,231 506.060,076 | 38 | 423.565,043 506.068,783 | 13.402 | 38 | 423.565,043 506.068,783 | 39 | 423.537,168 506.091,094 | 35.704 | 39 | 423.537,168 506.091,094 | 40 | 423.534,503 506.100,346 | 9.628 |
| 40 | 423.534,503 506.100,346 | 41 | 423.533,358 506.106,338 | 6.1 | 41 | 423.533,358 506.106,338 | 42 | 423.515,526 506.125,819 | 26.41 | 42 | 423.515,526 506.125,819 | 43 | 423.511,387 506.133,229 | 8.488 |
| 43 | 423.511,387 506.133,229 | 44 | 423.503,844 506.139,69 | 9.932 | 44 | 423.503,844 506.139,69 | 45 | 423.486,181 506.154,868 | 23.288 | 45 | 423.486,181 506.154,868 | 46 | 423.476,287 506.176,679 | 23.95 |
| 46 | 423.476,287 506.176,679 | 47 | 423.466,553 506.193,5 | 19.434 | 47 | 423.466,553 506.193,5 | 48 | 423.460,284 506.208,502 | 16.259 | 48 | 423.460,284 506.208,502 | 49 | 423.456,035 506.231,084 | 22.978 |
| 49 | 423.456,035 506.231,084 | 50 | 423.453,674 506.245,842 | 14.946 | 50 | 423.453,674 506.245,842 | 51 | 423.450,004 506.248,718 | 4.663 | 51 | 423.450,004 506.248,718 | 52 | 423.444,233 506.254,23 | 7.98 |
| 52 | 423.444,233 506.254,23 | 53 | 423.431,271 506.269,665 | 20.156 | 53 | 423.431,271 506.269,665 | 54 | 423.428,403 506.270,636 | 3.028 | 54 | 423.428,403 506.270,636 | 55 | 423.414,433 506.289,849 | 23.754 |
| 55 | 423.414,433 506.289,849 | 56 | 423.406,397 506.304,434 | 16.653 | 56 | 423.406,397 506.304,434 | 57 | 423.397,305 506.319,325 | 17.447 | 57 | 423.397,305 506.319,325 | 58 | 423.389,657 506.323,41 | 8.671 |
| 58 | 423.389,657 506.323,41 | 59 | 423.382,056 506.327,319 | 8.547 | 59 | 423.382,056 506.327,319 | 60 | 423.369,775 506.334,813 | 14.387 | 60 | 423.369,775 506.334,813 | 61 | 423.361,702 506.338,495 | 8.873 |
| 61 | 423.361,702 506.338,495 | 62 | 423.354,585 506.342,325 | 8.082 | 62 | 423.354,585 506.342,325 | 63 | 423.345,028 506.346,269 | 10.339 | 63 | 423.345,028 506.346,269 | 64 | 423.334,176 506.348,612 | 11.101 |
| 64 | 423.334,176 506.348,612 | 65 | 423.318,458 506.349,03 | 15.724 | 65 | 423.318,458 506.349,03 | 66 | 423.295,637 506.343,734 | 23.427 | 66 | 423.295,637 506.343,734 | 67 | 423.283,169 506.334,99 | 15.229 |
| 67 | 423.283,169 506.334,99 | 68 | 423.276,813 506.334,414 | 6.382 | 68 | 423.276,813 506.334,414 | 69 | 423.269,914 506.337,31 | 7.482 | 69 | 423.269,914 506.337,31 | 70 | 423.259,254 506.345,066 | 13.183 |
| 70 | 423.259,254 506.345,066 | 71 | 423.247,619 506.356,541 | 16.342 | 71 | 423.247,619 506.356,541 | 72 | 423.240,619 506.363,994 | 10.225 | 72 | 423.240,619 506.363,994 | 73 | 423.233,173 506.370,767 | 10.065 |
| 73 | 423.233,173 506.370,767 | 74 | 423.225,654 506.377,381 | 10.014 | 74 | 423.225,654 506.377,381 | 75 | 423.220,572 506.381,516 | 6.551 | 75 | 423.220,572 506.381,516 | 76 | 423.209,02 506.390,04 | 14.357 |
| 76 | 423.209,02 506.390,04 | 77 | 423.197,757 506.394,856 | 12.249 | 77 | 423.197,757 506.394,856 | 78 | 423.189,668 506.397,723 | 8.583 | 78 | 423.189,668 506.397,723 | 79 | 423.182,761 506.399,863 | 7.231 |
| 79 | 423.182,761 506.399,863 | 80 | 423.167,467 506.408,802 | 17.715 | 80 | 423.167,467 506.408,802 | 1 | 423.150,049 506.417,439 | 19.441 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 429 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Cenade, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C1 FÂNTÂNA COMUNALĂ BUTUROI ANUL CONSTRUCȚIEI ÎNAINTE DE 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6234 / 03/02/2026 | | |
| Act Administrativ nr. HCL 54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | A1 |
| Act Administrativ nr. 2396, din 20/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

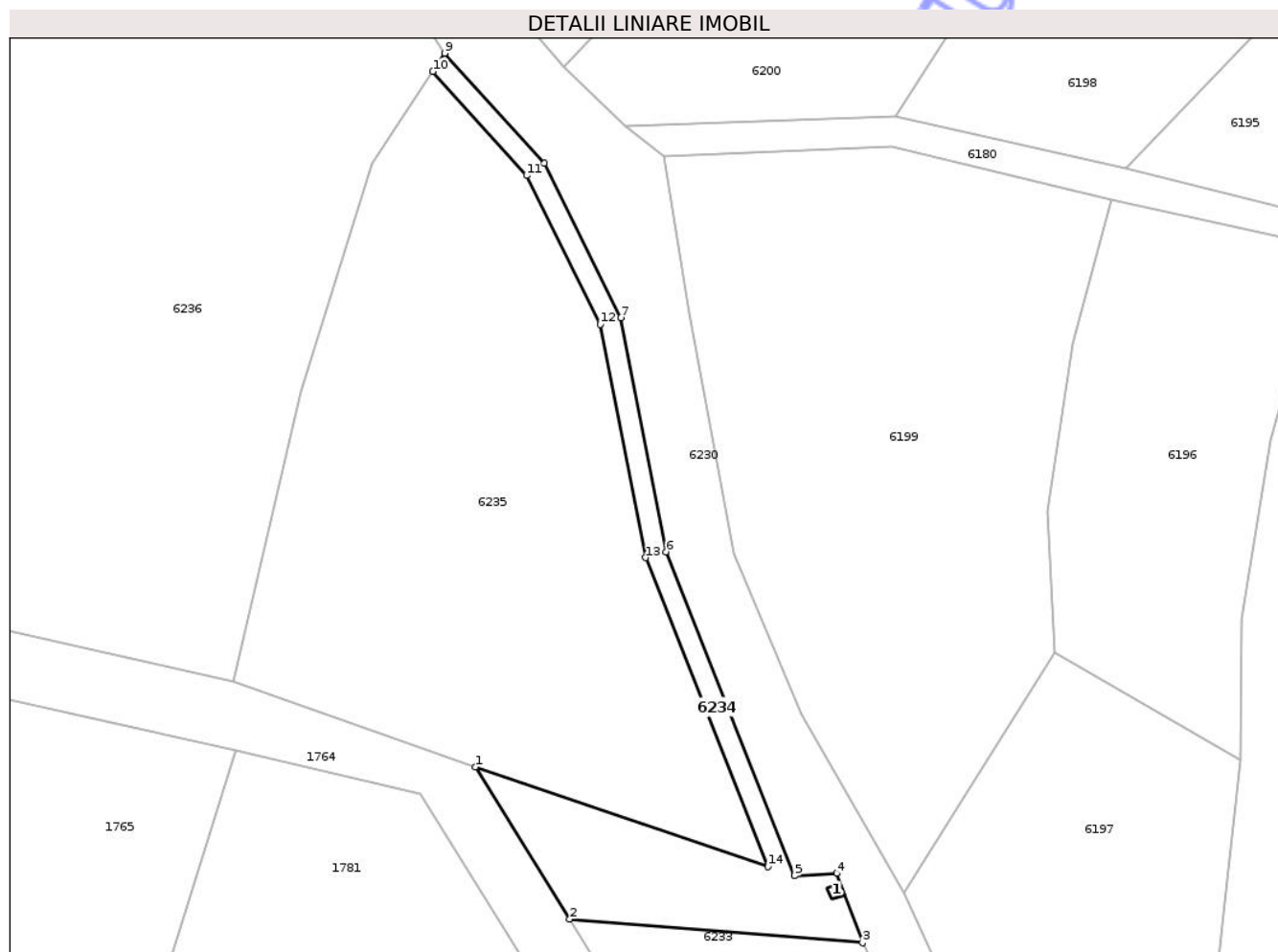
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 429 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 429 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții industriale și edilitare | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurata:2 mp; C1 FĂNTĂNA COMUNALĂ BUTUROI ANUL CONSTRUCȚIEI ÎNAINTE DE 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.435,988 506.188,487 | 2 | 423.444,818 506.174,211 | 16.786 |
| 2 | 423.444,818 506.174,211 | 3 | 423.472,335 506.171,982 | 27.608 |
| 3 | 423.472,335 506.171,982 | 4 | 423.469,921 506.178,494 | 6.945 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.469,921 506.178,494 | 5 | 423.465,927 506.178,283 | 4.0 |
| 5 | 423.465,927 506.178,283 | 6 | 423.453,887 506.208,705 | 32.718 |
| 6 | 423.453,887 506.208,705 | 7 | 423.449,596 506.230,702 | 22.412 |
| 7 | 423.449,596 506.230,702 | 8 | 423.442,445 506.245,18 | 16.148 |
| 8 | 423.442,445 506.245,18 | 9 | 423.433,078 506.255,521 | 13.953 |
| 9 | 423.433,078 506.255,521 | 10 | 423.431,953 506.253,813 | 2.045 |
| 10 | 423.431,953 506.253,813 | 11 | 423.440,775 506.244,044 | 13.163 |
| 11 | 423.440,775 506.244,044 | 12 | 423.447,684 506.230,056 | 15.601 |
| 12 | 423.447,684 506.230,056 | 13 | 423.451,959 506.208,141 | 22.329 |
| 13 | 423.451,959 506.208,141 | 14 | 423.463,437 506.179,132 | 31.197 |
| 14 | 423.463,437 506.179,132 | 1 | 423.435,988 506.188,487 | 28.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 71210 | 9.838 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3988 / 29/07/2013 | | |
| Act Administrativ nr. ORDINUL NR. 314, din 17/07/2002 emis de PREFECTURA ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CENADE , CIF:4562028 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CENADE , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

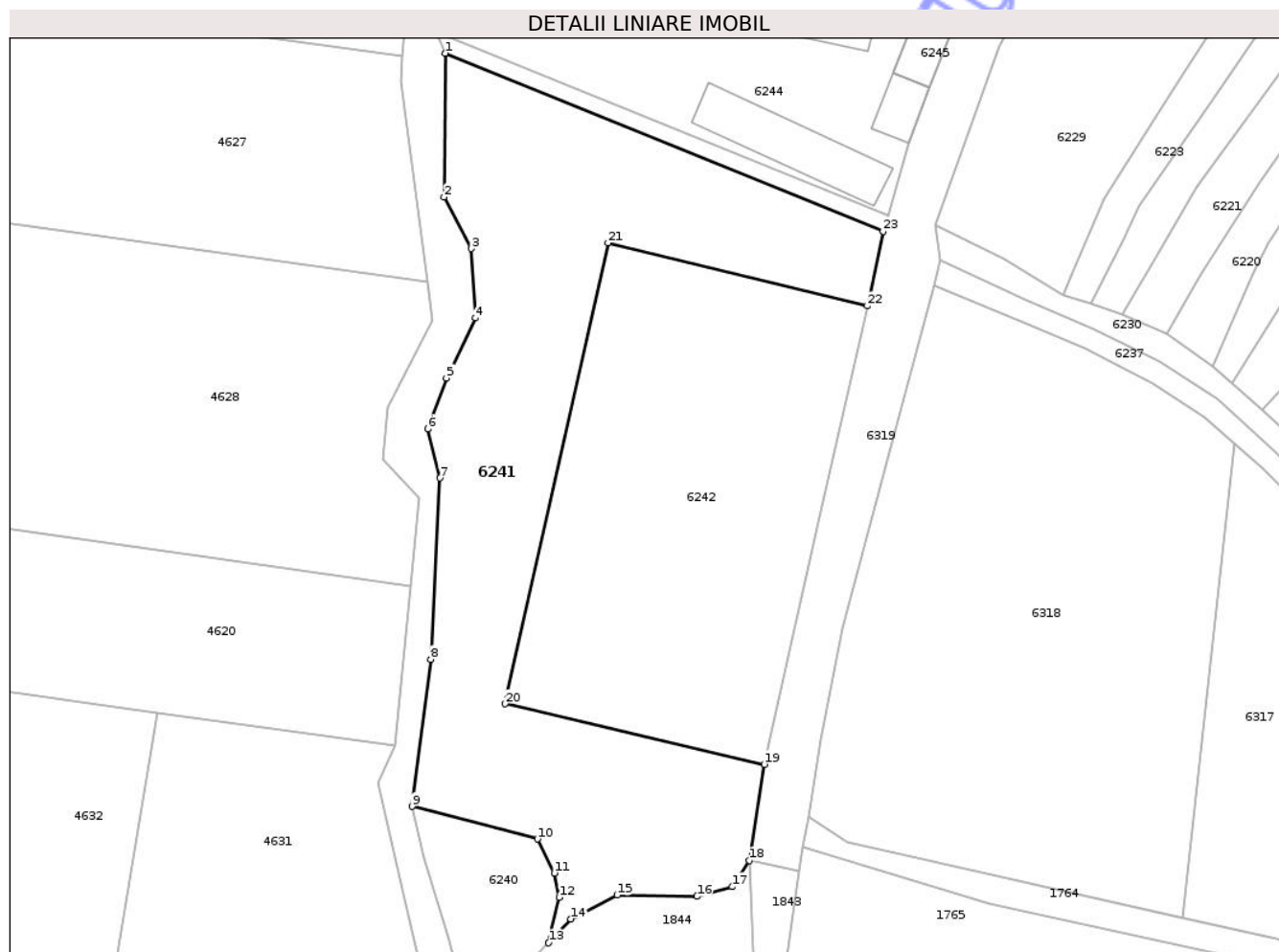
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71210 | 9.838 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 9.838 | - | 1637 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.025,611 506.461,167 | 2 | 423.025,33 506.424,642 | 36.526 |
| 3 | 423.032,202 506.411,574 | 4 | 423.033,248 506.393,958 | 17.647 |
| 5 | 423.025,884 506.378,747 | 6 | 423.021,182 506.365,787 | 13.787 |
| 7 | 423.024,265 506.353,31 | 8 | 423.021,943 506.307,286 | 46.083 |
| 9 | 423.017,208 506.269,931 | 10 | 423.049,053 506.261,672 | 32.899 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.025,33 506.424,642 | 3 | 423.032,202 506.411,574 | 14.765 |
| 4 | 423.033,248 506.393,958 | 5 | 423.025,884 506.378,747 | 16.9 |
| 6 | 423.021,182 506.365,787 | 7 | 423.024,265 506.353,31 | 12.852 |
| 8 | 423.021,943 506.307,286 | 9 | 423.017,208 506.269,931 | 37.654 |
| 10 | 423.049,053 506.261,672 | 11 | 423.053,335 506.253,009 | 9.663 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 423.053,335 506.253,009 | 12 | 423.054,545 506.246,829 | 6.297 |
| 13 | 423.051,881 506.235,321 | 14 | 423.057,539 506.241,356 | 8.272 |
| 15 | 423.069,276 506.247,442 | 16 | 423.089,572 506.247,114 | 20.299 |
| 17 | 423.098,563 506.249,565 | 18 | 423.102,887 506.256,206 | 7.925 |
| 19 | 423.106,69 506.280,596 | 20 | 423.040,843 506.295,984 | 67.621 |
| 21 | 423.066,942 506.413,015 | 22 | 423.132,894 506.397,027 | 67.862 |
| 23 | 423.136,879 506.415,946 | 1 | 423.025,611 506.461,167 | 120.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 423.054,545 506.246,829 | 13 | 423.051,881 506.235,321 | 11.812 |
| 14 | 423.057,539 506.241,356 | 15 | 423.069,276 506.247,442 | 13.221 |
| 16 | 423.089,572 506.247,114 | 17 | 423.098,563 506.249,565 | 9.319 |
| 18 | 423.102,887 506.256,206 | 19 | 423.106,69 506.280,596 | 24.685 |
| 20 | 423.040,843 506.295,984 | 21 | 423.066,942 506.413,015 | 119.906 |
| 22 | 423.132,894 506.397,027 | 23 | 423.136,879 506.415,946 | 19.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2338 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 74837 | 5.305 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74837-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Magazie, S.DESF. P=154mp |
| A1.2 | 74837-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Grajd |
| A1.3 | 74837-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Fânar |
| A1.4 | 74837-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Groapă de gunoi |
| A1.5 | 74837-C5 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Baterie siloz |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 8 / 10/01/1995 | | |
| Act Normativ nr. de licitație, din 20/01/1994 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare la licitație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC SALFLOM SRL MEDIAS, CIF:9999999999999 | A1 |
| 6244 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2215, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOCA NICOLAE | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| 6244 / 20/10/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2217, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Se notează posesia 1) FLOCA NICOLAE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

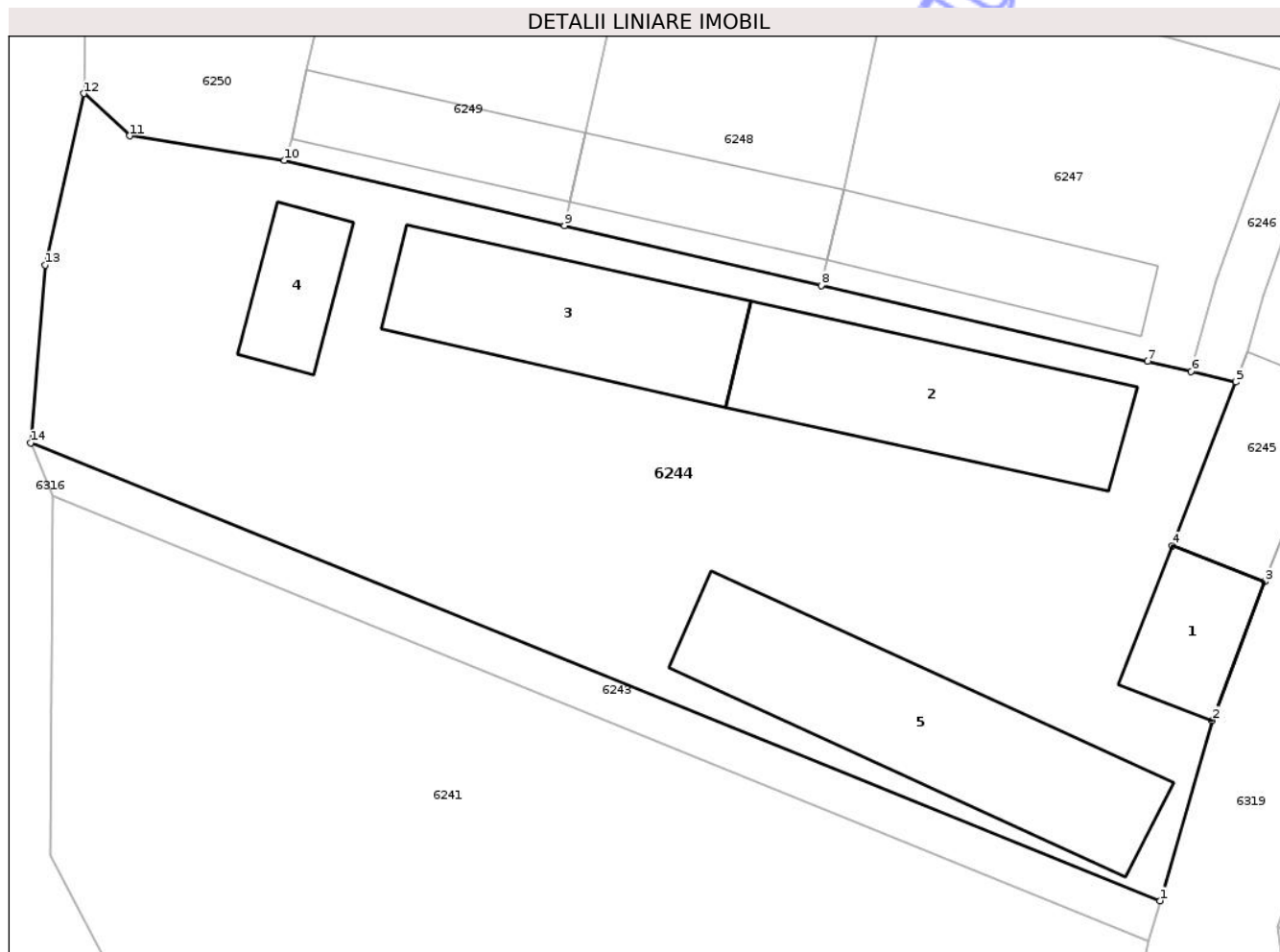
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74837 | 5.305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 5.305 | - | - | 279/2-280/1/1 | |
| 2 | curți constructii | DA | 0 | - | - | 279/2-280/2/1 | |
| 3 | curți constructii | NU | 0 | - | - | 279/2-280/3/1 | |
| 4 | curți constructii | NU | 0 | - | - | 279/2-280/4/1 | |
| 5 | curți constructii | NU | 0 | - | - | 279/2-280/5/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74837-C1 | construcții de locuințe | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Magazie, S. DESF. P=154mp |
| A1.2 | 74837-C2 | construcții anexa | 439 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Grajd |
| A1.3 | 74837-C3 | construcții anexa | 393 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Fânar |
| A1.4 | 74837-C4 | construcții anexa | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Groapă de gunoi |
| A1.5 | 74837-C5 | construcții anexa | 553 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Baterie siloz |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.138,082 506.420,077 | 2 | 423.143,403 506.438,358 | 19.04 |
| 2 | 423.143,403 506.438,358 | 3 | 423.148,727 506.452,442 | 15.057 |
| 3 | 423.148,727 506.452,442 | 4 | 423.139,334 506.456,094 | 10.078 |
| 4 | 423.139,334 506.456,094 | 5 | 423.145,799 506.472,735 | 17.853 |
| 5 | 423.145,799 506.472,735 | 6 | 423.141,256 506.473,79 | 4.664 |
| 6 | 423.141,256 506.473,79 | 7 | 423.136,841 506.474,816 | 4.533 |
| 7 | 423.136,841 506.474,816 | 8 | 423.103,655 506.482,527 | 34.07 |
| 8 | 423.103,655 506.482,527 | 9 | 423.077,558 506.488,591 | 26.792 |
| 9 | 423.077,558 506.488,591 | 10 | 423.049,085 506.495,207 | 29.232 |
| 10 | 423.049,085 506.495,207 | 11 | 423.033,375 506.497,71 | 15.908 |
| 11 | 423.033,375 506.497,71 | 12 | 423.028,746 506.501,997 | 6.309 |
| 12 | 423.028,746 506.501,997 | 13 | 423.024,79 506.484,593 | 17.848 |
| 13 | 423.024,79 506.484,593 | 14 | 423.023,322 506.466,538 | 18.115 |
| 14 | 423.023,322 506.466,538 | 1 | 423.138,082 506.420,077 | 123.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 28, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72213 | 1.319 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72213-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 28, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Anexă (Grajd), S.DESF.P=239mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6247 / 20/10/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2206, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV IOAN, văduv bun propriu | A1.1 |
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72213 a imobilului cu numarul cadastral 72213 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 22168 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2594, din 25/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV IOAN, văduv bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

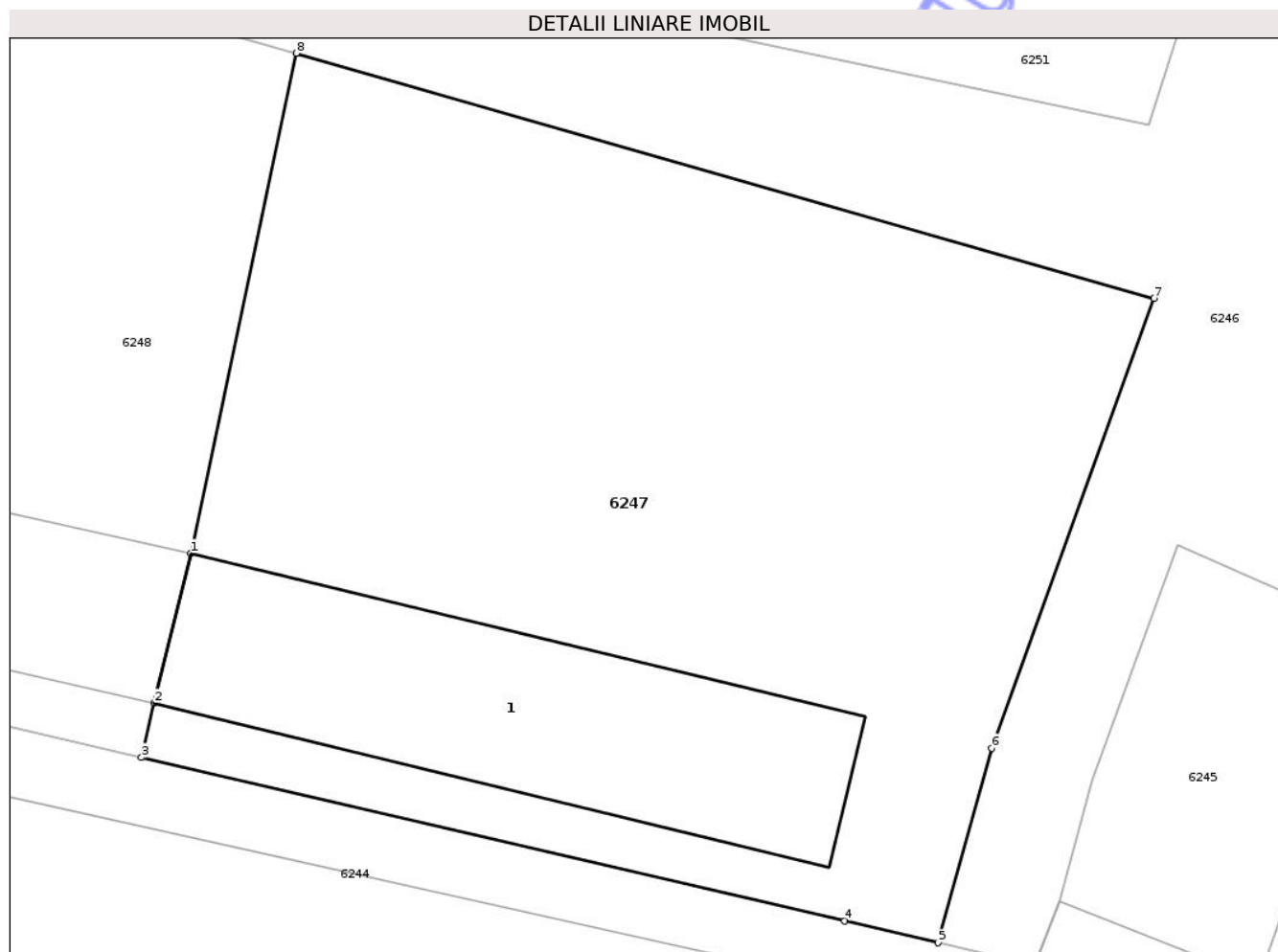
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72213 | 1.319 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.319 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72213-C1 | constructii anexa | 239 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Anexă (Grajd), S.DESF.P=239mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.105,973 506.492,169 | 2 | 423.104,252 506.485,099 | 7.276 |
| 2 | 423.104,252 506.485,099 | 3 | 423.103,655 506.482,527 | 2.64 |
| 3 | 423.103,655 506.482,527 | 4 | 423.136,841 506.474,816 | 34.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.136,841 506.474,816 | 5 | 423.141,256 506.473,79 | 4.533 |
| 5 | 423.141,256 506.473,79 | 6 | 423.143,778 506.482,974 | 9.524 |
| 6 | 423.143,778 506.482,974 | 7 | 423.151,438 506.504,189 | 22.556 |
| 7 | 423.151,438 506.504,189 | 8 | 423.110,961 506.515,753 | 42.096 |
| 8 | 423.110,961 506.515,753 | 1 | 423.105,973 506.492,169 | 24.106 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72216 | 2.528 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9603 / 28/04/2021 | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72216 a imobilului cu numarul cadastral 72216 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; |
| Act Administrativ nr. 62, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (act administrativ nr 48/2015 din 30.07.2015, emis de Consiliul Local Cenade); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PRIVAT, CIF:4562028 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71991/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 10132 din 01/09/2020; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72216 | 2.528 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.528 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.058,748 506.535,861 | 2 | 423.060,763 506.544,459 | 8.831 |
| 2 | 423.060,763 506.544,459 | 3 | 423.063,214 506.555,024 | 10.846 |
| 3 | 423.063,214 506.555,024 | 4 | 423.067,511 506.569,822 | 15.409 |
| 4 | 423.067,511 506.569,822 | 5 | 423.048,357 506.573,313 | 19.47 |
| 5 | 423.048,357 506.573,313 | 6 | 423.050,281 506.588,741 | 15.548 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.050,281 506.588,741 | 7 | 423.039,48 506.588,315 | 10.809 |
| 7 | 423.039,48 506.588,315 | 8 | 423.016,02 506.585,27 | 23.657 |
| 8 | 423.016,02 506.585,27 | 9 | 423.023,89 506.575,0 | 12.939 |
| 9 | 423.023,89 506.575,0 | 10 | 423.034,835 506.546,145 | 30.861 |
| 10 | 423.034,835 506.546,145 | 11 | 423.029,06 506.515,656 | 31.031 |
| 11 | 423.029,06 506.515,656 | 12 | 423.028,746 506.501,997 | 13.663 |
| 12 | 423.028,746 506.501,997 | 13 | 423.033,375 506.497,71 | 6.309 |
| 13 | 423.033,375 506.497,71 | 14 | 423.049,085 506.495,207 | 15.908 |
| 14 | 423.049,085 506.495,207 | 15 | 423.049,812 506.497,439 | 2.347 |
| 15 | 423.049,812 506.497,439 | 16 | 423.051,391 506.504,403 | 7.141 |
| 16 | 423.051,391 506.504,403 | 17 | 423.057,313 506.531,08 | 27.326 |
| 17 | 423.057,313 506.531,08 | 1 | 423.058,748 506.535,861 | 4.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 73900 | 71 | Sector cadastral:21 Teren împrejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 19561 / 09/11/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 57/2021, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA CENADE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 73900 a imobilului cu numarul cadastral 73900 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72215 inscris in cartea funciara 72215; | A1 |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 72215 a imobilului cu numarul cadastral 72215 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72215/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 9603 din 28/04/2021;</i> | | |
| Act Administrativ nr. 62, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (act administrativ nr 48/2015 din 30.07.2015, emis de Consiliul Local Cenade); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PRIVAT , CIF:4562028 | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72215/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 9603 din 28/04/2021; pozitie transcrisa din CF 71991/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 10132 din 01/09/2020;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI

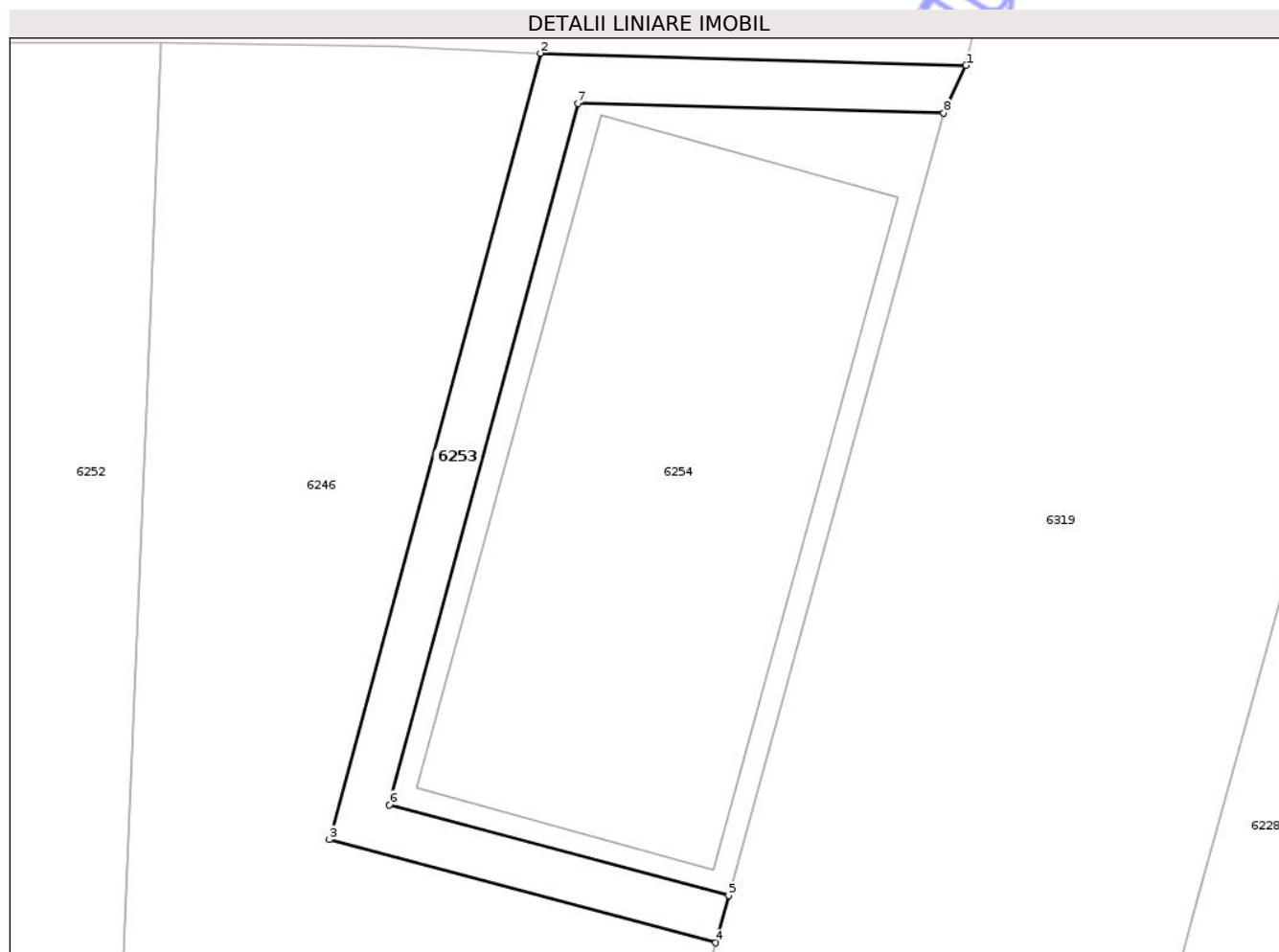
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 73900 | 71 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 71 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.185,752 506.573,242 | 2 | 423.172,728 506.573,617 | 13.029 |
| 2 | 423.172,728 506.573,617 | 3 | 423.166,268 506.549,561 | 24.908 |
| 3 | 423.166,268 506.549,561 | 4 | 423.178,09 506.546,405 | 12.236 |
| 4 | 423.178,09 506.546,405 | 5 | 423.178,488 506.547,851 | 1.5 |
| 5 | 423.178,488 506.547,851 | 6 | 423.168,106 506.550,623 | 10.746 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.168,106 506.550,623 | 7 | 423.173,87 506.572,086 | 22.224 |
| 7 | 423.173,87 506.572,086 | 8 | 423.185,073 506.571,788 | 11.207 |
| 8 | 423.185,073 506.571,788 | 1 | 423.185,752 506.573,242 | 1.605 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 22, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 73901 | 254 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. Imprejmuire cu gard de sarma ghimpata. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73901-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă, S.DESF P=202mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26456 / 23/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2826, din 23/12/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FINICA ELENA-LILIANA, născ Mărginean și soțul 2) FINICA MIRCEA, bun comun | A1 |
| 11967 / 10/10/2022 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 07/07/2008 emis de Judecatoria Blaj (act administrativ nr 3594 din 27.09.2022, emis de Comuna Cenade;act administrativ nr 3580 din 27.09.2022, emis de Comuna Cenade;act administrativ nr 3579 din 27.09.2022, emis de Comuna Cenade;act notarial nr 113 din 01.11.2005, emis de NP Terzi Constantin); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) MĂRGINEAN SABINA | A1.1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) MARA MARIA SIMONA | A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) MĂRGINEAN ELENA LILIANA | A1.1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) MĂRGINEAN DANIELA EUGENIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

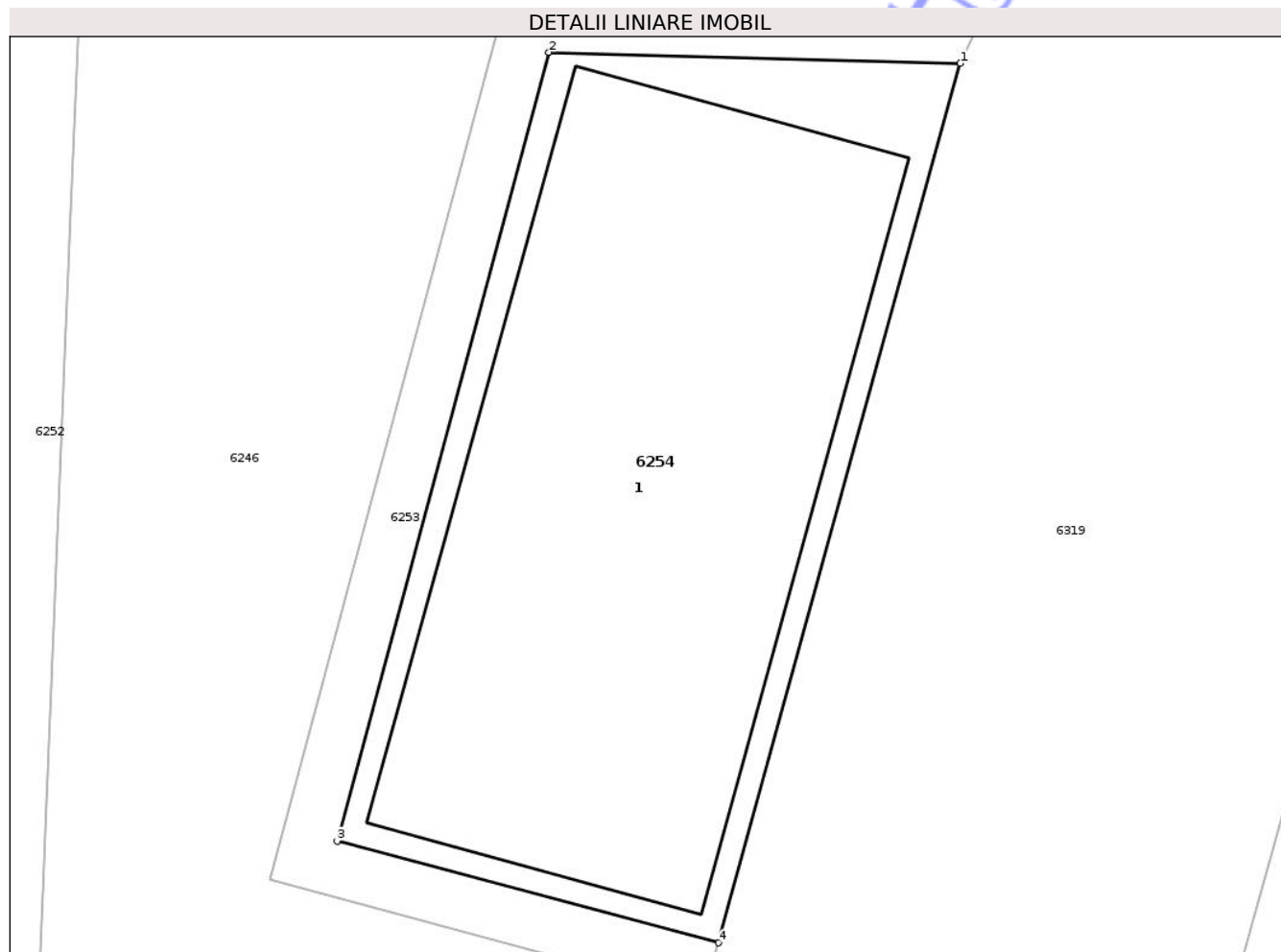
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73901 | 254 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. Imprejmuire cu gard de sarma ghimpata. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 254 | - | - | - | Curte. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 73901-C1 | construcții de locuințe | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă, S.DESF P=202mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.185,073 506.571,788 | 2 | 423.173,87 506.572,086 | 11.207 |
| 2 | 423.173,87 506.572,086 | 3 | 423.168,106 506.550,623 | 22.224 |
| 3 | 423.168,106 506.550,623 | 4 | 423.178,488 506.547,851 | 10.746 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.178,488 506.547,851 | 1 | 423.185,073 506.571,788 | 24.826 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2423 Cenade

Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 18, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70789 | 1.005 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1848 / 25/04/2012 | | |
| Act Notarial nr. 120, din 28/11/2005 emis de TERZI CONSTANTIN (act notarial nr. 1098/13-06-2006 emis de LOHAN FLORENTINA; act notarial nr. 510/24-04-2012 emis de CIULEA ADRIANA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLARIU DUMITRU , lui Dumitru <i>OBSERVATII: În baza CM nr 120/2005 și cu Înch nr 1208/2006</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLARIU IOAN <i>OBSERVATII: În baza CM nr 120/2005 și cu Înch nr 1208/2006</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RUSU ANA , născ Olariu <i>OBSERVATII: În baza CM nr 120/2005 și cu Înch nr 1208/2006</i> | A1 |
| 6256 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2194, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Notarea posesiei 1) PIȘTEA ELENA | A1 |
| 1848 / 25/04/2012 | | |
| Act Notarial nr. 120, din 28/11/2005 emis de TERZI CONSTANTIN (act notarial nr. 1098/13-06-2006 emis de LOHAN FLORENTINA; act notarial nr. 510/24-04-2012 emis de CIULEA ADRIANA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLARU LAURA , născ Agristeanu <i>OBSERVATII: În baza CM nr 91/2005 și cu Înch nr 1208/2006</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

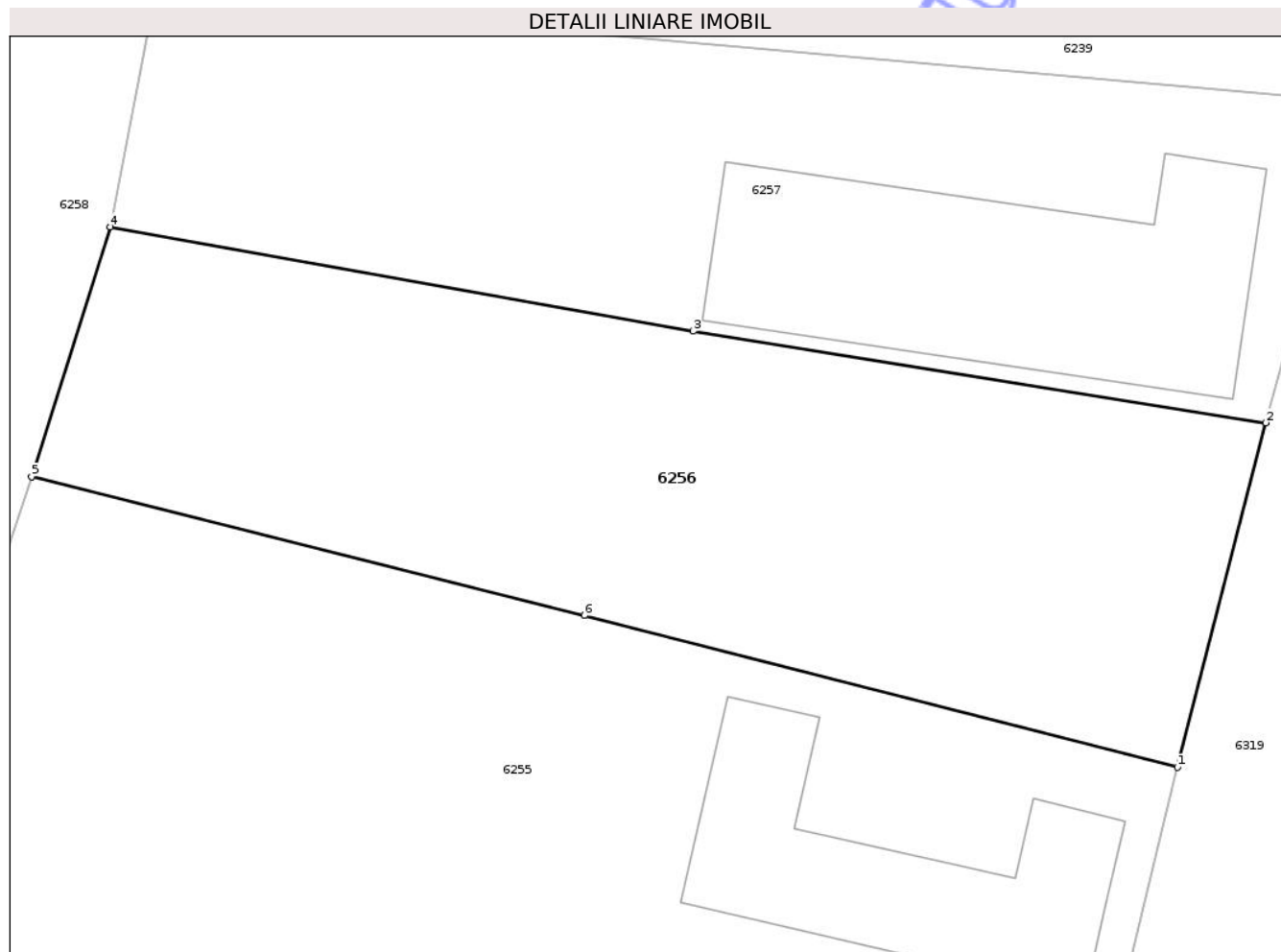
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70789 | 1.005 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.005 | - | 494 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.193,829 506.605,95 | 2 | 423.198,507 506.624,184 | 18.825 |
| 2 | 423.198,507 506.624,184 | 3 | 423.168,168 506.629,04 | 30.725 |
| 3 | 423.168,168 506.629,04 | 4 | 423.137,282 506.634,56 | 31.375 |
| 4 | 423.137,282 506.634,56 | 5 | 423.133,106 506.621,33 | 13.873 |
| 5 | 423.133,106 506.621,33 | 6 | 423.162,396 506.613,991 | 30.195 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.162,396 506.613,991 | 1 | 423.193,829 506.605,95 | 32.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70887 | 2.482 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70887-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă, S.DESF.S+P=176mp, anul construcției 1951 |
| A1.2 | 70887-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, S.DESF.P=44mp, anul construcției1951 |
| A1.3 | 70887-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=74mp, anul construcției 1951 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6260 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2188, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU AUREL-ALIN , și soția 2) BANCIU CLARA-MELANIA , bun comun | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 10676 / 13/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1824/2022, din 12/09/2022 emis de Koble Adriana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU AUREL-ALIN , și soția 2) BANCIU CLARA-MELANIA , bun comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70887 | 2.482 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 505/1 | - | Împrejmuire cu gard de plasă parțial de lemn |
| 2 | arabil | DA | 1.682 | - | 505/2 | - | Împrejmuire cu gard de plasă parțial de lemn |
| 3 | vie | DA | 300 | - | 505/3 | - | Împrejmuire cu gard de plasă parțial |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70887-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 88 Masurata: 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă, S.DESF. S+P=176mp, anul construcției 1951 |
| A1.2 | 70887-C2 | construcții anexa | Din acte: 31 Masurata: 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, S.DESF. P=44mp, anul construcției 1951 |
| A1.3 | 70887-C3 | construcții anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=74mp, anul construcției 1951 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.049,358 506.626,811 | 2 | 423.049,674 506.613,236 | 13.579 |
| 2 | 423.049,674 506.613,236 | 3 | 423.049,755 506.610,126 | 3.111 |
| 3 | 423.049,755 506.610,126 | 4 | 423.050,281 506.588,741 | 21.391 |
| 4 | 423.050,281 506.588,741 | 5 | 423.061,671 506.587,726 | 11.435 |
| 5 | 423.061,671 506.587,726 | 6 | 423.074,4 506.585,496 | 12.923 |
| 6 | 423.074,4 506.585,496 | 7 | 423.082,15 506.584,265 | 7.847 |
| 7 | 423.082,15 506.584,265 | 8 | 423.083,385 506.584,0 | 1.263 |
| 8 | 423.083,385 506.584,0 | 9 | 423.084,81 506.596,956 | 13.034 |
| 9 | 423.084,81 506.596,956 | 10 | 423.086,463 506.611,365 | 14.504 |
| 10 | 423.086,463 506.611,365 | 11 | 423.087,946 506.625,15 | 13.865 |
| 11 | 423.087,946 506.625,15 | 12 | 423.088,768 506.630,639 | 5.55 |
| 12 | 423.088,768 506.630,639 | 13 | 423.090,87 506.650,385 | 19.858 |
| 13 | 423.090,87 506.650,385 | 14 | 423.060,242 506.652,836 | 30.726 |
| 14 | 423.060,242 506.652,836 | 15 | 423.050,502 506.653,596 | 9.77 |
| 15 | 423.050,502 506.653,596 | 16 | 423.048,776 506.653,833 | 1.742 |
| 16 | 423.048,776 506.653,833 | 17 | 423.048,66 506.633,585 | 20.249 |
| 17 | 423.048,66 506.633,585 | 1 | 423.049,358 506.626,811 | 6.809 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2430 Cenade

Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 14, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72905 | 4.188 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Nr top din TP 361/1, 361/2 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72905-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă,S.DESF.S+P=136mp, anul construcției 1958 |
| A1.2 | 72905-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă,S.DESF. P=30mp, anul construcției 1958 |
| A1.3 | 72905-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, S.DESF. P=102mp, anul construcției 1958 |
| A1.4 | 72905-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,S.DESF.P=51mp, anul construcției 1958 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6262 / 01/05/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2167, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN BERCUȚA , necăsătorită bun propriu | |
| 7823 / 14/04/2025 | |
| Act Notarial nr. 699, din 09/04/2025 emis de DAISA Diana; | |
| B28 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN BERCUȚA , necăsătorită bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

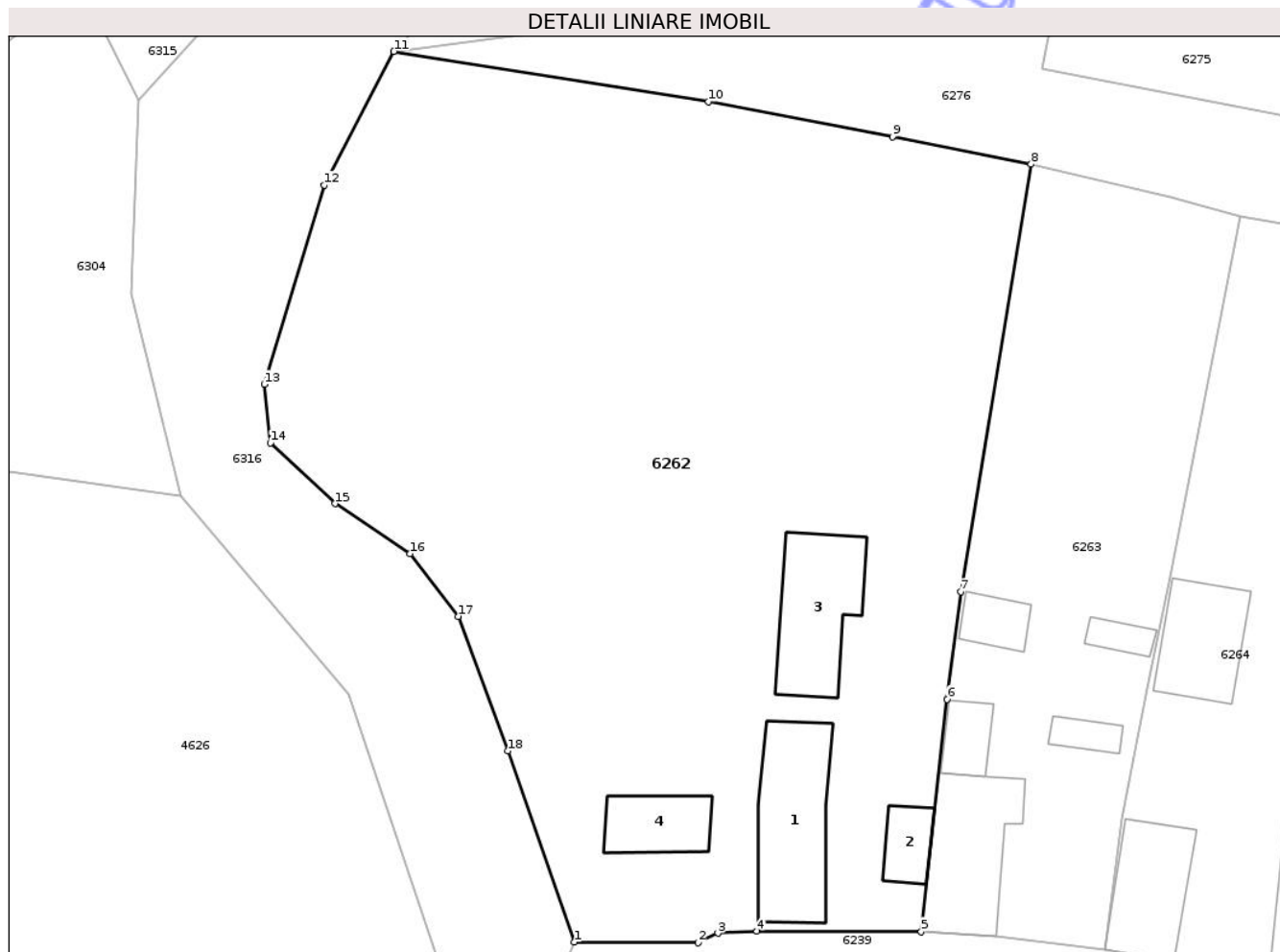
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72905 | 4.188 | Nr top din TP 361/1, 361/2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 361/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.688 | - | 361/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72905-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă,S.DESF. S+P=136mp, anul construcției 1958 |
| A1.2 | 72905-C2 | construcții de locuințe | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă,S.DESF. P=30mp, anul construcției 1958 |
| A1.3 | 72905-C3 | construcții anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, S. DESF. P=102mp, anul construcției 1958 |
| A1.4 | 72905-C4 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,S.DESF. P=51mp, anul construcției 1958 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.994,657 506.663,849 | 2 | 423.006,186 506.663,783 | 11.529 |
| 2 | 423.006,186 506.663,783 | 3 | 423.008,052 506.664,677 | 2.069 |
| 3 | 423.008,052 506.664,677 | 4 | 423.011,714 506.664,865 | 3.667 |
| 4 | 423.011,714 506.664,865 | 5 | 423.027,064 506.664,83 | 15.35 |
| 5 | 423.027,064 506.664,83 | 6 | 423.029,488 506.686,508 | 21.813 |
| 6 | 423.029,488 506.686,508 | 7 | 423.030,753 506.696,532 | 10.104 |
| 7 | 423.030,753 506.696,532 | 8 | 423.037,333 506.736,441 | 40.448 |
| 8 | 423.037,333 506.736,441 | 9 | 423.024,385 506.739,027 | 13.204 |
| 9 | 423.024,385 506.739,027 | 10 | 423.007,188 506.742,296 | 17.505 |
| 10 | 423.007,188 506.742,296 | 11 | 422.977,769 506.746,979 | 29.789 |
| 11 | 422.977,769 506.746,979 | 12 | 422.971,265 506.734,517 | 14.057 |
| 12 | 422.971,265 506.734,517 | 13 | 422.965,664 506.715,918 | 19.424 |
| 13 | 422.965,664 506.715,918 | 14 | 422.966,245 506.710,445 | 5.504 |
| 14 | 422.966,245 506.710,445 | 15 | 422.972,287 506.704,773 | 8.287 |
| 15 | 422.972,287 506.704,773 | 16 | 422.979,303 506.700,105 | 8.427 |
| 16 | 422.979,303 506.700,105 | 17 | 422.983,786 506.694,256 | 7.369 |
| 17 | 422.983,786 506.694,256 | 18 | 422.988,451 506.681,691 | 13.403 |
| 18 | 422.988,451 506.681,691 | 1 | 422.994,657 506.663,849 | 18.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2427 Cenade

Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 10, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70148 | 1.293 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70148-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 10, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă,S.DESF.S+P=98mp, anul construcției 2012 |
| A1.2 | 70148-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 10, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, S.DESF.=88mp, anul construcției 2012 |
| A1.3 | 70148-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 10, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=80mp, anul construcției 2012 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6264 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2165, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN ANCA-NICOLETA, și soțul 2) BÎRSAN VIOREL | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 4868 / 30/11/2009 | | |
| Act Notarial nr. 808, din 27/11/2009 emis de NP CIULEA ADRIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN ANCA-NICOLETA, și soțul 2) BÎRSAN VIOREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70148 | 1.293 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 634 | - | 359/1 | - | curte |
| 2 | arabil | DA | 659 | - | 359/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70148-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă, S.DESF. S+P=98mp, anul construcției 2012 |
| A1.2 | 70148-C2 | construcții anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, S.DESF. =88mp, anul construcției 2012 |
| A1.3 | 70148-C3 | construcții anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=80mp, anul construcției 2012 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.045,86 506.675,336 | 2 | 423.044,215 506.663,171 | 12.276 |
| 2 | 423.044,215 506.663,171 | 3 | 423.050,705 506.662,028 | 6.59 |
| 3 | 423.050,705 506.662,028 | 4 | 423.059,74 506.661,769 | 9.039 |
| 4 | 423.059,74 506.661,769 | 5 | 423.064,283 506.661,328 | 4.564 |
| 5 | 423.064,283 506.661,328 | 6 | 423.066,529 506.682,331 | 21.123 |
| 6 | 423.066,529 506.682,331 | 7 | 423.067,378 506.688,652 | 6.378 |
| 7 | 423.067,378 506.688,652 | 8 | 423.070,366 506.704,697 | 16.321 |
| 8 | 423.070,366 506.704,697 | 9 | 423.074,387 506.728,443 | 24.084 |
| 9 | 423.074,387 506.728,443 | 10 | 423.056,854 506.731,589 | 17.813 |
| 10 | 423.056,854 506.731,589 | 11 | 423.050,308 506.697,894 | 34.325 |
| 11 | 423.050,308 506.697,894 | 12 | 423.048,234 506.687,504 | 10.595 |
| 12 | 423.048,234 506.687,504 | 1 | 423.045,86 506.675,336 | 12.397 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2385
Nr. topografic:275/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 8, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76665 | 1.215 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76665-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă, S.DESF.S+P=87mp, anul construcției 1931 |
| A1.2 | 76665-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, S.DESF.P=47mp, anul construcției 1931 |
| A1.3 | 76665-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=107mp, anul construcției 1931 |
| A1.4 | 76665-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă,S.DESF.P=45mp, anul construcție 1931 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6265 / 01/05/2025 | |
| Act Administrativ nr. 9203/493, din 22/12/1997 emis de c.j.p.s.d.p.a.t alba; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLAR ILIE |
| Act Administrativ nr. 2163, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLAR ILIE |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76665 | 1.215 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | 358/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 400 | - | 359/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 215 | - | 359/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76665-C1 | construcții de locuințe | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:87 mp; Casă, S.DESF. S+P=87mp, anul construcției 1931 |
| A1.2 | 76665-C2 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexă, S.DESF. P=47mp, anul construcției 1931 |
| A1.3 | 76665-C3 | construcții anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfășurată:107 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=107mp, anul construcției 1931 |
| A1.4 | 76665-C4 | construcții anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Anexă,S.DESF. P=45mp, anul construcției 1931 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.074,387 506.728,443 | 2 | 423.070,366 506.704,697 | 24.084 |
| 2 | 423.070,366 506.704,697 | 3 | 423.067,378 506.688,652 | 16.321 |
| 3 | 423.067,378 506.688,652 | 4 | 423.066,529 506.682,331 | 6.378 |
| 4 | 423.066,529 506.682,331 | 5 | 423.064,283 506.661,328 | 21.123 |
| 5 | 423.064,283 506.661,328 | 6 | 423.070,38 506.660,941 | 6.109 |
| 6 | 423.070,38 506.660,941 | 7 | 423.078,753 506.660,297 | 8.398 |
| 7 | 423.078,753 506.660,297 | 8 | 423.082,273 506.660,213 | 3.521 |
| 8 | 423.082,273 506.660,213 | 9 | 423.083,257 506.672,522 | 12.348 |
| 9 | 423.083,257 506.672,522 | 10 | 423.087,374 506.694,724 | 22.58 |
| 10 | 423.087,374 506.694,724 | 11 | 423.092,236 506.724,67 | 30.338 |
| 11 | 423.092,236 506.724,67 | 12 | 423.089,433 506.725,262 | 2.865 |
| 12 | 423.089,433 506.725,262 | 1 | 423.074,387 506.728,443 | 15.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609
Nr. topografic:276/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 6, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76672 | 1.266 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76672-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita defasurata:138 mp; Casă,S.DESF.S+P=138mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 76672-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita defasurata:94 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=94mp,anul construcției 1970 |
| A1.3 | 76672-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita defasurata:61 mp; Anexă,S.DESF.P=61mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6266 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 16/2018, din 08/02/2018 emis de BNP DAISA DIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FĂGETAN IOAN | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRSAN ANCA-NICOLETA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PALCU ALINA-IOANA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FĂGETAN IOAN-FLORIN | A1 |
| Act Administrativ nr. 2161, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FĂGETAN IOAN | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 2161, din 01/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÂRSAN ANCA-NICOLETA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 2161, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PALCU ALINA-IOANA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FĂGETAN IOAN-FLORIN | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76672 | 1.266 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | 357/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 666 | - | 357/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76672-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; S. construită desfășurată:138 mp; Casă,S.DESF. S+P=138mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 76672-C2 | construcții anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=94mp,anul construcției 1970 |
| A1.3 | 76672-C3 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Anexă,S.DESF. P=61mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.092,236 506.724,67 | 2 | 423.087,374 506.694,724 | 30.338 |
| 2 | 423.087,374 506.694,724 | 3 | 423.083,257 506.672,522 | 22.58 |
| 3 | 423.083,257 506.672,522 | 4 | 423.082,273 506.660,213 | 12.348 |
| 4 | 423.082,273 506.660,213 | 5 | 423.091,498 506.659,281 | 9.272 |
| 5 | 423.091,498 506.659,281 | 6 | 423.096,034 506.658,822 | 4.559 |
| 6 | 423.096,034 506.658,822 | 7 | 423.100,663 506.658,244 | 4.665 |
| 7 | 423.100,663 506.658,244 | 8 | 423.102,711 506.671,288 | 13.204 |
| 8 | 423.102,711 506.671,288 | 9 | 423.104,636 506.680,189 | 9.107 |
| 9 | 423.104,636 506.680,189 | 10 | 423.106,086 506.690,503 | 10.415 |
| 10 | 423.106,086 506.690,503 | 11 | 423.111,475 506.722,19 | 32.142 |
| 11 | 423.111,475 506.722,19 | 12 | 423.092,728 506.725,98 | 19.126 |
| 12 | 423.092,728 506.725,98 | 1 | 423.092,236 506.724,67 | 1.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. topografic:276/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76670 | 1.290 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76670-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă, S.DESF.S+P=152mp, anul construcției 1938 |
| A1.2 | 76670-C2 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=110mp, anul construcției 1938 |
| A1.3 | 76670-C3 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,S.DESF.P=47mp, anul construcției 1938 |
| A1.4 | 76670-C4 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF.P=81MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1938 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6269 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2159, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DATCU NICOLAE | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 6296 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11500/829, din 22/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DATCU NICOLAE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76670 | 1.290 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 900 | - | 354/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 390 | - | 354/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76670-C1 | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă, S.DESF. S+P=152mp, anul construcției 1938 |
| A1.2 | 76670-C2 | construcții anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=110mp, anul construcției 1938 |
| A1.3 | 76670-C3 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă,S.DESF. P=47mp, anul construcției 1938 |
| A1.4 | 76670-C4 | construcții anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF. P=81MP ANUL CONSTRUCȚIEI 1938 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.125,24 506.692,255 | 2 | 423.120,163 506.656,927 | 35.691 |
| 2 | 423.120,163 506.656,927 | 3 | 423.128,007 506.656,196 | 7.878 |
| 3 | 423.128,007 506.656,196 | 4 | 423.136,688 506.655,245 | 8.733 |
| 4 | 423.136,688 506.655,245 | 5 | 423.139,685 506.654,911 | 3.016 |
| 5 | 423.139,685 506.654,911 | 6 | 423.141,198 506.667,138 | 12.32 |
| 6 | 423.141,198 506.667,138 | 7 | 423.143,621 506.682,135 | 15.191 |
| 7 | 423.143,621 506.682,135 | 8 | 423.144,758 506.691,813 | 9.745 |
| 8 | 423.144,758 506.691,813 | 9 | 423.145,248 506.696,163 | 4.378 |
| 9 | 423.145,248 506.696,163 | 10 | 423.147,443 506.710,757 | 14.758 |
| 10 | 423.147,443 506.710,757 | 11 | 423.147,823 506.713,689 | 2.957 |
| 11 | 423.147,823 506.713,689 | 12 | 423.149,787 506.720,705 | 7.286 |
| 12 | 423.149,787 506.720,705 | 13 | 423.148,437 506.721,674 | 1.662 |
| 13 | 423.148,437 506.721,674 | 14 | 423.136,114 506.724,551 | 12.654 |
| 14 | 423.136,114 506.724,551 | 15 | 423.134,664 506.716,936 | 7.751 |
| 15 | 423.134,664 506.716,936 | 16 | 423.128,885 506.718,3 | 5.937 |
| 16 | 423.128,885 506.718,3 | 17 | 423.127,606 506.710,574 | 7.831 |
| 17 | 423.127,606 506.710,574 | 1 | 423.125,24 506.692,255 | 18.471 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 30, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 74283 | 736 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73912 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74283-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 30, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă,S.DESF.P=103mp, anul construcției 1935 |
| A1.2 | 74283-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 30, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, S.DESF.P=33mp, anul construcției 1935 |
| A1.3 | 74283-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 30, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă(Șură), S.DESF.101mp, anul construcției 1935 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6271 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2147, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PIȘTEA ELENA, născ Țăpean | |
| 7391 / 07/07/2022 | |
| Act Administrativ nr. 1757/92, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2540 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr 20 din 10.04.2012, emis de NP CIULEA ADRIANA (ACTUAL KOBLE);act notarial nr 42 din 06.08.2013, emis de NP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 2536 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B6 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PIȘTEA ELENA, născ Țăpean | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74283 | 736 | Transcris din cf 73912 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 736 | - | 352/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74283-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 106 Masurata: 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă, S.DESF. P=103mp, anul construcției 1935 |
| A1.2 | 74283-C2 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, S.DESF. P=33mp, anul construcției 1935 |
| A1.3 | 74283-C3 | construcții anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă(Șură), S.DESF.101mp, anul construcției 1935 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.172,387 506.678,142 | 2 | 423.199,355 506.674,727 | 27.183 |
| 2 | 423.199,355 506.674,727 | 3 | 423.197,217 506.687,438 | 12.89 |
| 3 | 423.197,217 506.687,438 | 4 | 423.171,426 506.691,98 | 26.188 |
| 4 | 423.171,426 506.691,98 | 5 | 423.145,248 506.696,163 | 26.51 |
| 5 | 423.145,248 506.696,163 | 6 | 423.144,758 506.691,813 | 4.378 |
| 6 | 423.144,758 506.691,813 | 7 | 423.143,621 506.682,135 | 9.745 |
| 7 | 423.143,621 506.682,135 | 8 | 423.153,714 506.680,346 | 10.25 |
| 8 | 423.153,714 506.680,346 | 9 | 423.162,406 506.679,09 | 8.782 |
| 9 | 423.162,406 506.679,09 | 1 | 423.172,387 506.678,142 | 10.026 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:599
Nr. topografic:275/6/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 26, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76686 | 1.040 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76686-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 26, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF.S+P=128mp, anul construcției 1945 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6273 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 5237/235, din 30/03/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA ILIE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2145, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA ILIE | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

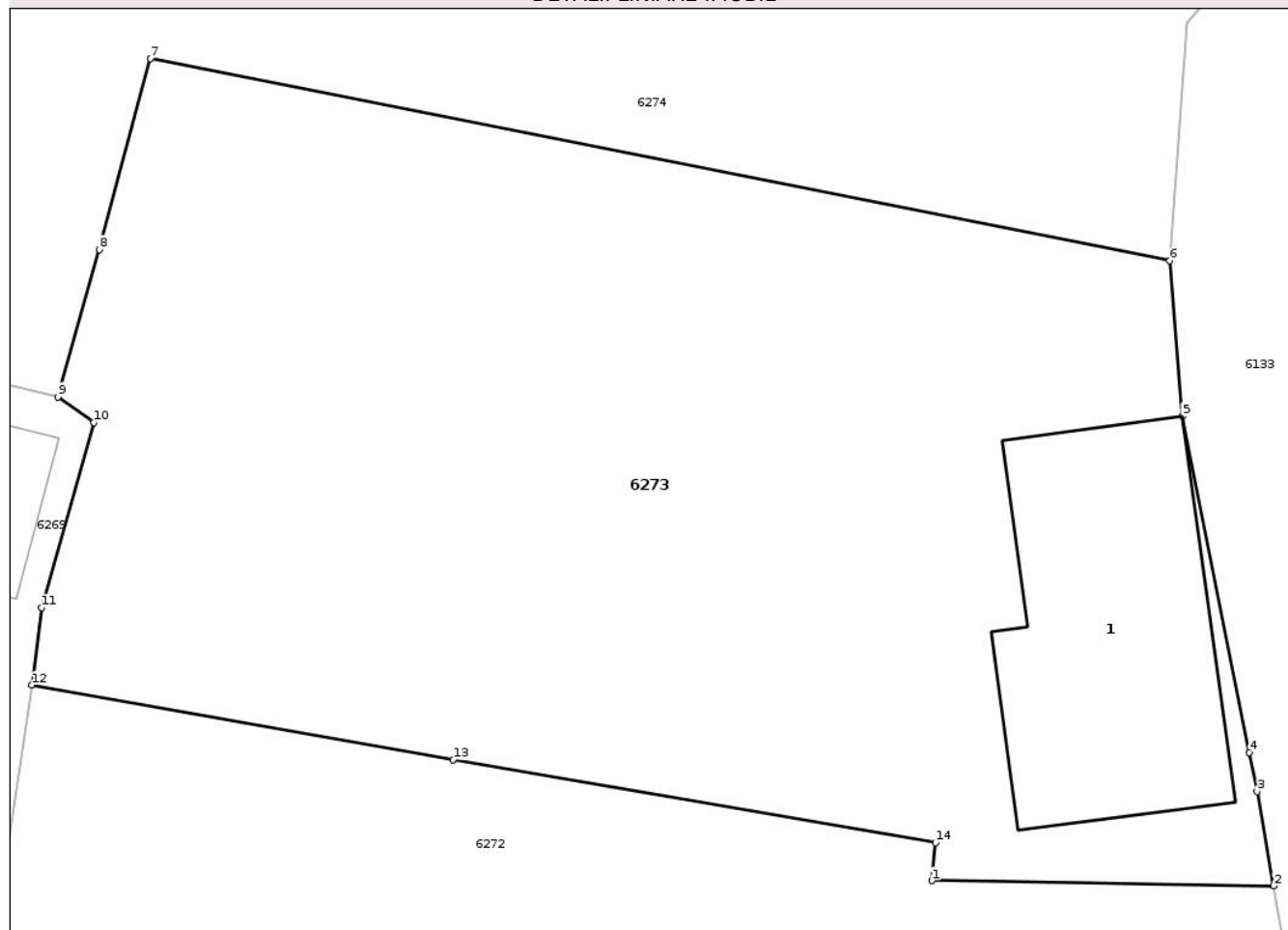
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76686 | 1.040 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 400 | - | 350/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 640 | - | 350/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76686-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF. S+P=128mp, anul construcției 1945 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.181,583 506.703,351 | 2 | 423.194,538 506.703,153 | 12.957 |
| 2 | 423.194,538 506.703,153 | 3 | 423.193,912 506.706,725 | 3.626 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 423.193,912 506.706,725 | 4 | 423.193,618 506.708,205 | 1.509 |
| 4 | 423.193,618 506.708,205 | 5 | 423.191,082 506.720,955 | 13.0 |
| 5 | 423.191,082 506.720,955 | 6 | 423.190,604 506.726,83 | 5.894 |
| 6 | 423.190,604 506.726,83 | 7 | 423.151,934 506.734,489 | 39.421 |
| 7 | 423.151,934 506.734,489 | 8 | 423.149,996 506.727,253 | 7.491 |
| 8 | 423.149,996 506.727,253 | 9 | 423.148,437 506.721,674 | 5.793 |
| 9 | 423.148,437 506.721,674 | 10 | 423.149,787 506.720,705 | 1.662 |
| 10 | 423.149,787 506.720,705 | 11 | 423.147,823 506.713,689 | 7.286 |
| 11 | 423.147,823 506.713,689 | 12 | 423.147,443 506.710,757 | 2.957 |
| 12 | 423.147,443 506.710,757 | 13 | 423.163,42 506.707,929 | 16.225 |
| 13 | 423.163,42 506.707,929 | 14 | 423.181,711 506.704,79 | 18.558 |
| 14 | 423.181,711 506.704,79 | 1 | 423.181,583 506.703,351 | 1.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 75870 | 9.208 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LAURILE CU GARD DIN BETON SI FIER |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 75870-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 10, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Magazin Universal, S.DESF.P=561mp |
| A1.2 | 75870-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:673 mp; Camin Cultural, S.DESF. P=673mp, anul constructiei 1960, anul modernizari 2013 |
| A1.3 | 75870-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 24, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Rmiza de Pompieri, S.DESF. P=170mp |
| A1.4 | 75870-C4 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Magazie, S.DESF.P=412mp |
| A1.5 | 75870-C5 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Fântână comunală ÎNTRE CURȚI, S. DESF.P=2,4mp |
| A1.6 | 75870-C6 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fântână comunală POMPA, S.DESF. P=10mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4051 / 04/02/2025 | |
| Act Administrativ nr. 52, din 18/10/2024 emis de U.A.T. CENADE; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 75870 a imobilului cu numarul cadastral 75870 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70914 inscris in cartea funciara 70914; |
| | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2646/23-06-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 422/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:999999999999 |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70914/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 5076 din 11/10/2012;</i> |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| | 1) COOPERATIVA DE CONSUM VALEA LUNGĂ , CIF:999999999999 |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70914/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 5076 din 11/10/2012;</i> |
| Act Administrativ nr. 612, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA CENADE (CERTIFICAT DE EDIFICARE); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| | 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC , CIF:4562028 |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70914/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 1542 din 18/02/2021;</i> |
| | A1.3, A1.4 |
| 6274 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2392, din 20/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| | 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:999999999999 |
| | A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 75870 | 9.208 | IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LAURILE CU GARD DIN BETON SI FIER |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 9.208 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 75870-C1 | construcții industriale și edilitare | 561 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Magazin Universal, S.DESF.P=561mp |
| A1.2 | 75870-C2 | construcții administrative și social culturale | 673 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:673 mp; Camin Cultural, S.DESF. P=673mp, anul construcției 1960, anul modernizari 2013 |
| A1.3 | 75870-C3 | construcții industriale și edilitare | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Rmiza de Pompieri, S.DESF.P=170mp |
| A1.4 | 75870-C4 | construcții industriale și edilitare | 412 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Magazie, S.DESF.P=412mp |
| A1.5 | 75870-C5 | construcții anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Fântână comunală ÎNTRE CURȚI, S.DESF.P=2,4mp |
| A1.6 | 75870-C6 | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fântână comunală POMPA, S.DESF.P=10mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 423.168,36 506.757,035 | 2 | 423.155,721 506.761,001 | 13.247 | 2 | 423.155,721 506.761,001 | 3 | 423.142,364 506.765,194 | 14.0 | 3 | 423.142,364 506.765,194 | 4 | 423.145,696 506.775,81 | 11.127 |
| 4 | 423.145,696 506.775,81 | 5 | 423.150,156 506.790,022 | 14.895 | 5 | 423.150,156 506.790,022 | 6 | 423.153,17 506.799,77 | 10.204 | 6 | 423.153,17 506.799,77 | 7 | 423.166,594 506.795,631 | 14.048 |
| 7 | 423.166,594 506.795,631 | 8 | 423.166,771 506.796,204 | 0.6 | 8 | 423.166,771 506.796,204 | 9 | 423.168,498 506.801,712 | 5.772 | 9 | 423.168,498 506.801,712 | 10 | 423.181,133 506.797,747 | 13.243 |
| 10 | 423.181,133 506.797,747 | 11 | 423.182,091 506.797,447 | 1.004 | 11 | 423.182,091 506.797,447 | 12 | 423.178,166 506.784,939 | 13.109 | 12 | 423.178,166 506.784,939 | 13 | 423.203,206 506.785,596 | 25.049 |
| 13 | 423.203,206 506.785,596 | 14 | 423.203,789 506.814,897 | 29.306 | 14 | 423.203,789 506.814,897 | 15 | 423.180,134 506.820,892 | 24.403 | 15 | 423.180,134 506.820,892 | 16 | 423.131,787 506.833,145 | 49.876 |
| 16 | 423.131,787 506.833,145 | 17 | 423.126,135 506.813,211 | 20.72 | 17 | 423.126,135 506.813,211 | 18 | 423.118,532 506.780,777 | 33.313 | 18 | 423.118,532 506.780,777 | 19 | 423.104,835 506.784,284 | 14.139 |
| 19 | 423.104,835 506.784,284 | 20 | 423.099,029 506.762,981 | 22.08 | 20 | 423.099,029 506.762,981 | 21 | 423.079,296 506.768,257 | 20.426 | 21 | 423.079,296 506.768,257 | 22 | 423.079,718 506.769,756 | 1.557 |
| 22 | 423.079,718 506.769,756 | 23 | 423.017,056 506.779,296 | 63.384 | 23 | 423.017,056 506.779,296 | 24 | 422.994,174 506.764,502 | 27.247 | 24 | 422.994,174 506.764,502 | 25 | 422.977,769 506.746,979 | 24.004 |
| 25 | 422.977,769 506.746,979 | 26 | 423.008,868 506.751,118 | 31.373 | 26 | 423.008,868 506.751,118 | 27 | 423.036,407 506.772,25 | 34.712 | 27 | 423.036,407 506.772,25 | 28 | 423.043,28 506.770,913 | 7.001 |
| 28 | 423.043,28 506.770,913 | 29 | 423.096,306 506.760,6 | 54.02 | 29 | 423.096,306 506.760,6 | 30 | 423.091,342 506.735,078 | 26.0 | 30 | 423.091,342 506.735,078 | 31 | 423.089,433 506.725,262 | 10.0 |
| 31 | 423.089,433 506.725,262 | 32 | 423.092,236 506.724,67 | 2.865 | 32 | 423.092,236 506.724,67 | 33 | 423.092,728 506.725,98 | 1.399 | 33 | 423.092,728 506.725,98 | 34 | 423.111,475 506.722,19 | 19.126 |
| 34 | 423.111,475 506.722,19 | 35 | 423.123,029 506.719,765 | 11.806 | 35 | 423.123,029 506.719,765 | 36 | 423.128,885 506.718,3 | 6.036 | 36 | 423.128,885 506.718,3 | 37 | 423.134,664 506.716,936 | 5.937 |
| 37 | 423.134,664 506.716,936 | 38 | 423.136,114 506.724,551 | 7.751 | 38 | 423.136,114 506.724,551 | 39 | 423.148,437 506.721,674 | 12.654 | 39 | 423.148,437 506.721,674 | 40 | 423.149,996 506.727,253 | 5.793 |
| 40 | 423.149,996 506.727,253 | 41 | 423.151,934 506.734,489 | 7.491 | 41 | 423.151,934 506.734,489 | 42 | 423.190,604 506.726,83 | 39.421 | 42 | 423.190,604 506.726,83 | 43 | 423.191,248 506.735,835 | 9.028 |
| 43 | 423.191,248 506.735,835 | 44 | 423.204,263 506.750,937 | 19.936 | 44 | 423.204,263 506.750,937 | 45 | 423.203,187 506.784,629 | 33.709 | 45 | 423.203,187 506.784,629 | 46 | 423.177,844 506.783,93 | 25.352 |
| 46 | 423.177,844 506.783,93 | 47 | 423.169,314 506.756,735 | 28.502 | 47 | 423.169,314 506.756,735 | 1 | 423.168,36 506.757,035 | 1.0 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2273
Nr. topografic:280/11

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76676 | 1.406 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6276 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9296/581, din 24/01/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONRADT VERONICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

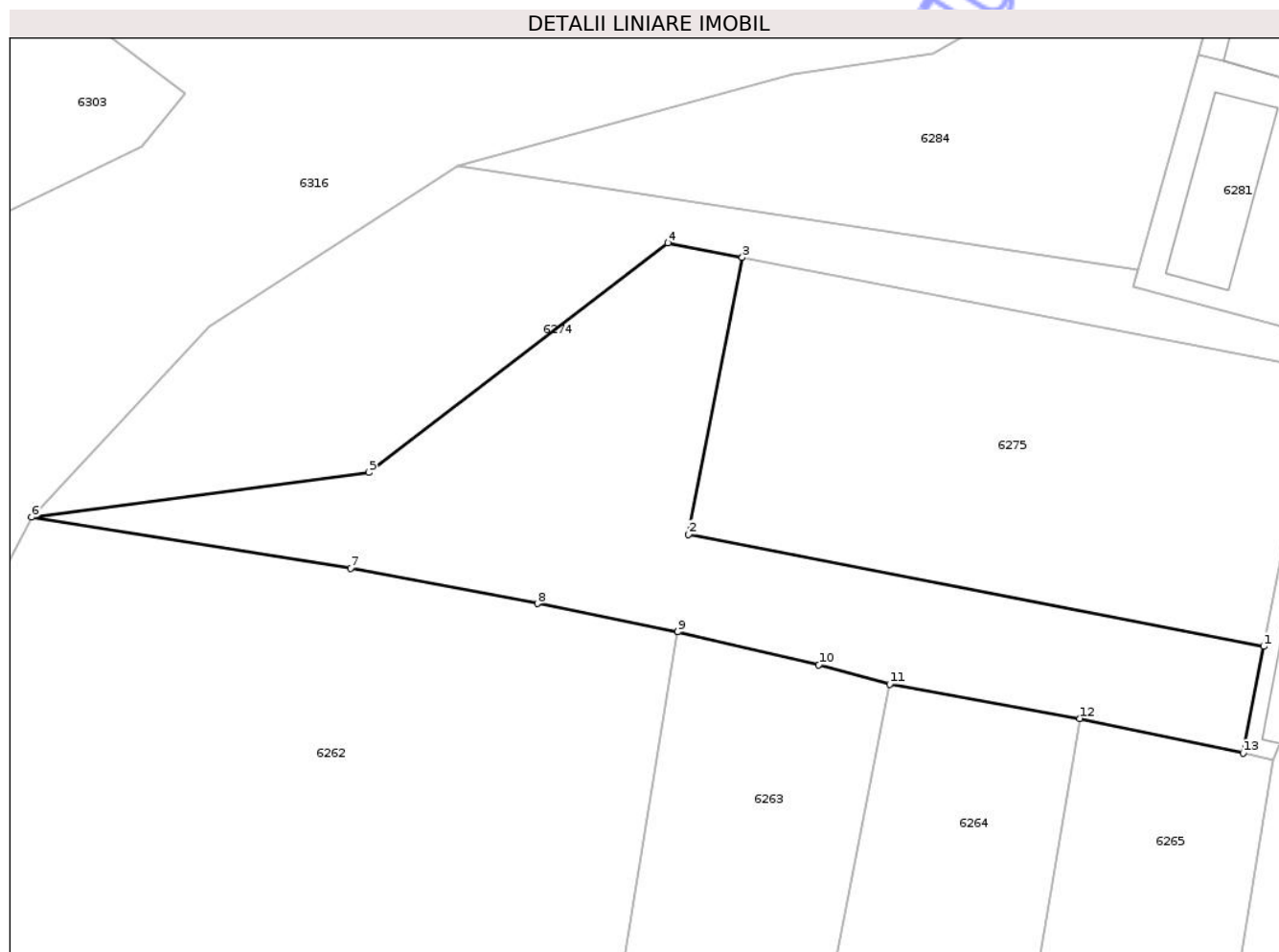
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76676 | 1.406 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.406 | - | 347/6/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.091,342 506.735,078 | 2 | 423.038,316 506.745,391 | 54.02 |
| 2 | 423.038,316 506.745,391 | 3 | 423.043,28 506.770,913 | 26.0 |
| 3 | 423.043,28 506.770,913 | 4 | 423.036,407 506.772,25 | 7.001 |
| 4 | 423.036,407 506.772,25 | 5 | 423.008,868 506.751,118 | 34.712 |
| 5 | 423.008,868 506.751,118 | 6 | 422.977,769 506.746,979 | 31.373 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 422.977,769 506.746,979 | 7 | 423.007,188 506.742,296 | 29.789 |
| 7 | 423.007,188 506.742,296 | 8 | 423.024,385 506.739,027 | 17.505 |
| 8 | 423.024,385 506.739,027 | 9 | 423.037,333 506.736,441 | 13.204 |
| 9 | 423.037,333 506.736,441 | 10 | 423.050,343 506.733,404 | 13.36 |
| 10 | 423.050,343 506.733,404 | 11 | 423.056,854 506.731,589 | 6.759 |
| 11 | 423.056,854 506.731,589 | 12 | 423.074,387 506.728,443 | 17.813 |
| 12 | 423.074,387 506.728,443 | 13 | 423.089,433 506.725,262 | 15.379 |
| 13 | 423.089,433 506.725,262 | 1 | 423.091,342 506.735,078 | 10.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545/B
Nr. topografic:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76678 | 1.458 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76678-C1 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă, S.DESF. S+P=109 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 76678-C2 | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 113, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, S.DESF.P=64 mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6300 / 11/08/2025 | |
| Act Notarial nr. 14/2007, din 06/06/2007 emis de BNP CONSTANTIN TERZI; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NISTOR AUREL | A1 |
| Act Administrativ nr. 2133, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NISTOR AUREL | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76678 | 1.458 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 700 | - | 329/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 758 | - | 329/2/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76678-C1 | construcții de locuințe | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Casă, S.DESF. S+P=109 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 76678-C2 | construcții anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Anexă, S.DESF. P=64 mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.903,364 506.860,686 | 2 | 422.927,532 506.860,241 | 24.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.927,532 506.860,241 | 3 | 422.931,231 506.874,363 | 14.598 |
| 3 | 422.931,231 506.874,363 | 4 | 422.941,546 506.895,791 | 23.781 |
| 4 | 422.941,546 506.895,791 | 5 | 422.949,388 506.909,887 | 16.131 |
| 5 | 422.949,388 506.909,887 | 6 | 422.951,815 506.915,033 | 5.69 |
| 6 | 422.951,815 506.915,033 | 7 | 422.952,943 506.934,159 | 19.159 |
| 7 | 422.952,943 506.934,159 | 8 | 422.945,042 506.932,386 | 8.097 |
| 8 | 422.945,042 506.932,386 | 9 | 422.935,094 506.930,369 | 10.15 |
| 9 | 422.935,094 506.930,369 | 10 | 422.932,244 506.917,29 | 13.386 |
| 10 | 422.932,244 506.917,29 | 11 | 422.928,512 506.909,92 | 8.261 |
| 11 | 422.928,512 506.909,92 | 12 | 422.922,117 506.896,709 | 14.677 |
| 12 | 422.922,117 506.896,709 | 13 | 422.915,516 506.882,505 | 15.663 |
| 13 | 422.915,516 506.882,505 | 14 | 422.907,778 506.869,458 | 15.169 |
| 14 | 422.907,778 506.869,458 | 15 | 422.903,542 506.861,897 | 8.667 |
| 15 | 422.903,542 506.861,897 | 1 | 422.903,364 506.860,686 | 1.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72888 | 2.348 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70029. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72888-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă(Coteț), S.DESF.P=65 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 72888-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă(Grajd), S.DESF. P=19mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 72888-C3 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă (Grajd),S.DESF.P=56mp, anul construcției 1970 |
| A1.4 | 72888-C4 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă(Magazie), S.DESF.P=55mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 9035 / 23/08/2018 | |
| Act Administrativ nr. 5237/221, din 07/02/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA; | |
| B2 în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3227/2018 emis de primăria Cenade,se notează existența a patru anexe gospodărești edificate în anul 1970. | A1 |
| 2787 / 08/02/2019 | |
| Act Notarial nr. 21, din 06/02/2019 emis de DAISA Diana; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCIU MARIA , născ Suciu | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

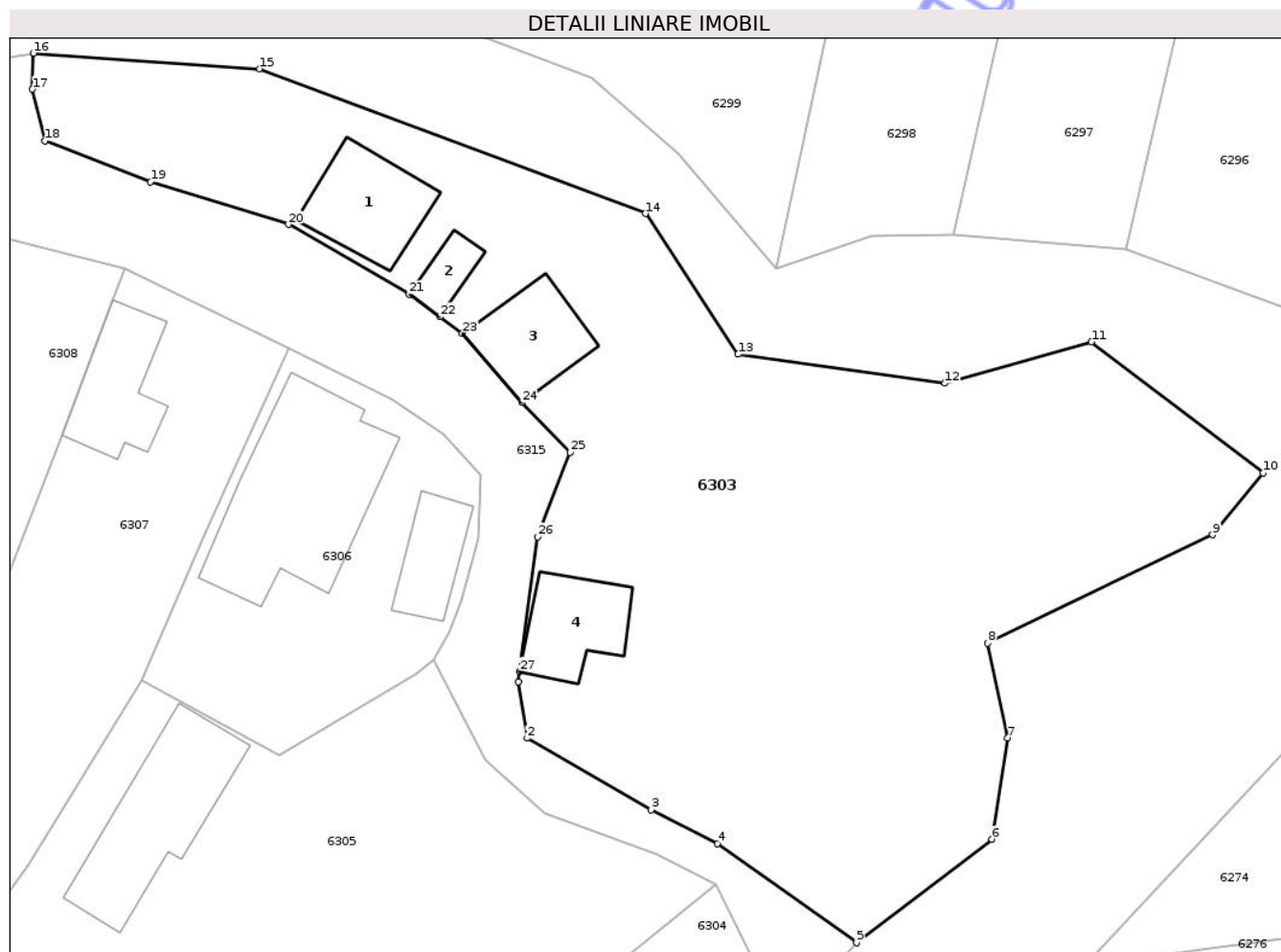
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72888 | 2.348 | Transcris din cf 70029. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.548 | - | 444/2/2, 444/3, 444/4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 600 | - | 444/5 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 200 | - | 444/2/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72888-C1 | construcții anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă(Cotet), S. DESF.P=65 mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 72888-C2 | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă(Grajd), S. DESF. P=19mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 72888-C3 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă (Grajd),S. DESF.P=56mp, anul construcției 1970 |
| A1.4 | 72888-C4 | construcții anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă (Magazie), S.DESF.P=55mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.932,839 506.769,434 | 2 | 422.933,556 506.764,963 | 4.528 |
| 3 | 422.943,38 506.759,286 | 4 | 422.948,658 506.756,617 | 5.914 |
| 5 | 422.959,682 506.748,753 | 6 | 422.970,413 506.756,956 | 13.507 |
| 7 | 422.971,657 506.764,996 | 8 | 422.970,074 506.772,49 | 7.659 |
| 9 | 422.987,892 506.781,085 | 10 | 422.991,904 506.785,982 | 6.331 |
| 11 | 422.978,305 506.796,367 | 12 | 422.966,689 506.793,095 | 12.068 |
| 13 | 422.950,282 506.795,391 | 14 | 422.942,938 506.806,541 | 13.351 |
| 15 | 422.912,332 506.818,012 | 16 | 422.894,397 506.819,246 | 17.977 |
| 17 | 422.894,325 506.816,397 | 18 | 422.895,29 506.812,311 | 4.198 |
| 19 | 422.903,685 506.809,055 | 20 | 422.914,618 506.805,677 | 11.443 |
| 21 | 422.924,194 506.800,153 | 22 | 422.926,636 506.798,362 | 3.028 |
| 23 | 422.928,425 506.797,05 | 24 | 422.933,119 506.791,568 | 7.217 |
| 25 | 422.936,946 506.787,604 | 26 | 422.934,394 506.780,914 | 7.16 |
| 27 | 422.932,951 506.770,257 | 1 | 422.932,839 506.769,434 | 0.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.933,556 506.764,963 | 3 | 422.943,38 506.759,286 | 11.346 |
| 4 | 422.948,658 506.756,617 | 5 | 422.959,682 506.748,753 | 13.541 |
| 6 | 422.970,413 506.756,956 | 7 | 422.971,657 506.764,996 | 8.136 |
| 8 | 422.970,074 506.772,49 | 9 | 422.987,892 506.781,085 | 19.783 |
| 10 | 422.991,904 506.785,982 | 11 | 422.978,305 506.796,367 | 17.111 |
| 12 | 422.966,689 506.793,095 | 13 | 422.950,282 506.795,391 | 16.567 |
| 14 | 422.942,938 506.806,541 | 15 | 422.912,332 506.818,012 | 32.685 |
| 16 | 422.894,397 506.819,246 | 17 | 422.894,325 506.816,397 | 2.85 |
| 18 | 422.895,29 506.812,311 | 19 | 422.903,685 506.809,055 | 9.004 |
| 20 | 422.914,618 506.805,677 | 21 | 422.924,194 506.800,153 | 11.055 |
| 22 | 422.926,636 506.798,362 | 23 | 422.928,425 506.797,05 | 2.219 |
| 24 | 422.933,119 506.791,568 | 25 | 422.936,946 506.787,604 | 5.51 |
| 26 | 422.934,394 506.780,914 | 27 | 422.932,951 506.770,257 | 10.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72889 | 530 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72886. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72889-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă,S.DESF. P=160mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 72889-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(Bucătărie de vară), S.DESF. P=40mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9032 / 23/08/2018 | |
| Act Administrativ nr. 5237/221, din 07/02/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA; | |
| B2 | A1 |
| În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3226/2018 emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărescă edificate în anul 1970. | |
| 2795 / 08/02/2019 | |
| Act Notarial nr. 21, din 06/02/2019 emis de DAISA Diana; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCIU MARIA , născ Suciu | |

C. Partea III. SARCINI .

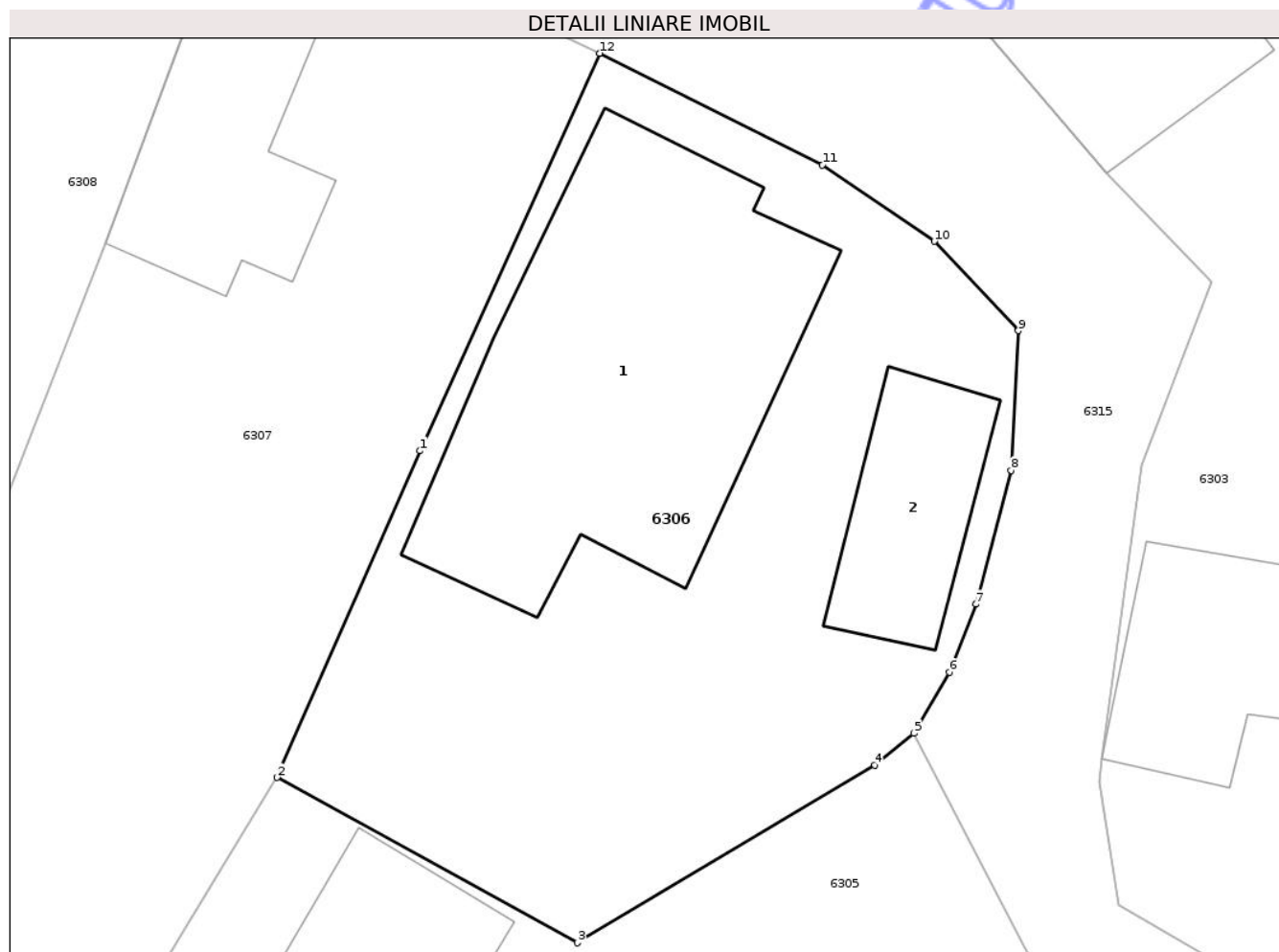
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72889 | 530 | Transcris din cf 72886. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 530 | - | 444/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72889-C1 | construcții de locuințe | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă,S.DESF.P=160mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 72889-C2 | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(Bucătărie de vară), S.DESF.P=40mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.908,158 506.781,466 | 2 | 422.902,963 506.769,597 | 12.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.902,963 506.769,597 | 3 | 422.913,878 506.763,591 | 12.458 |
| 3 | 422.913,878 506.763,591 | 4 | 422.924,685 506.770,049 | 12.589 |
| 4 | 422.924,685 506.770,049 | 5 | 422.926,124 506.771,2 | 1.843 |
| 5 | 422.926,124 506.771,2 | 6 | 422.927,402 506.773,417 | 2.559 |
| 6 | 422.927,402 506.773,417 | 7 | 422.928,371 506.775,893 | 2.659 |
| 7 | 422.928,371 506.775,893 | 8 | 422.929,647 506.780,757 | 5.029 |
| 8 | 422.929,647 506.780,757 | 9 | 422.929,912 506.785,83 | 5.08 |
| 9 | 422.929,912 506.785,83 | 10 | 422.926,855 506.789,074 | 4.457 |
| 10 | 422.926,855 506.789,074 | 11 | 422.922,792 506.791,848 | 4.92 |
| 11 | 422.922,792 506.791,848 | 12 | 422.914,695 506.795,908 | 9.058 |
| 12 | 422.914,695 506.795,908 | 1 | 422.908,158 506.781,466 | 15.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74324 | 1.015 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE LATURILE NORD SI VEST CU GRAD DE PLASA DE SĂRMĂ NEIMPREJMUIT IN REST.Transcris din cf 70003. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12550 / 23/10/2023 | |
| Act Notarial nr. 2286, din 16/10/2023 emis de DAISA Diana; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) MĂRGINEAN AUREL | |
| 2) MĂRGINEAN ELENA-SIMONA, născ Breaz bun comun | |

C. Partea III. SARCINI .

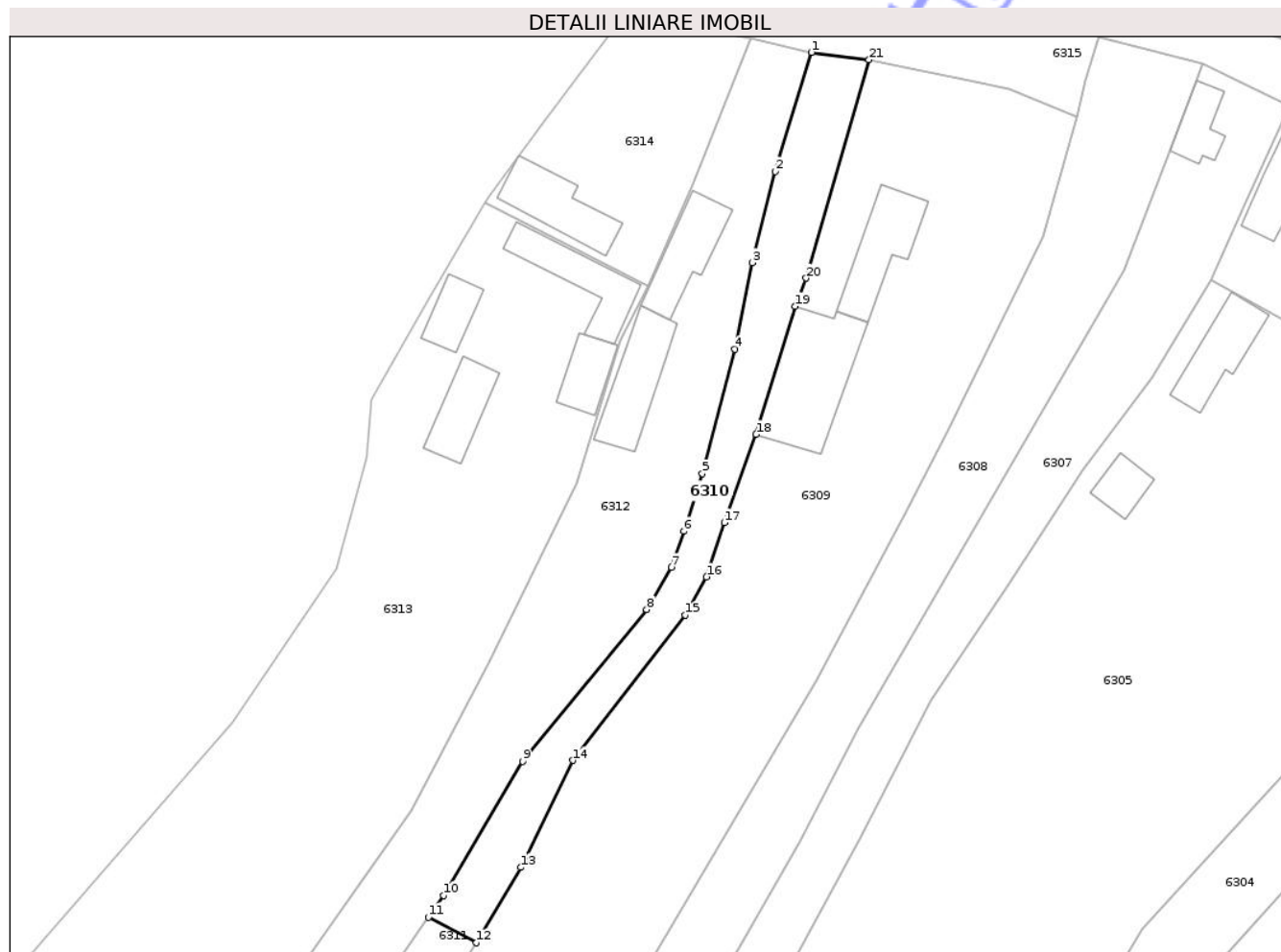
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74324 | 1.015 | IMOBIL ÎMPREJMUIT PE LATURILE NORD SI VEST CU GRAD DE PLASA DE SĂRMA NEÎMPREJMUIT ÎN REST. Transcris din cf 70003. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.015 | - | 439 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.842,592 506.803,91 | 2 | 422.837,153 506.785,926 | 18.788 |
| 3 | 422.833,616 506.772,186 | 4 | 422.831,033 506.759,134 | 13.305 |
| 5 | 422.826,106 506.740,352 | 6 | 422.823,323 506.731,649 | 9.137 |
| 7 | 422.821,436 506.726,231 | 8 | 422.817,724 506.719,844 | 7.387 |
| 9 | 422.798,992 506.696,932 | 10 | 422.787,05 506.676,713 | 23.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.837,153 506.785,926 | 3 | 422.833,616 506.772,186 | 14.188 |
| 4 | 422.831,033 506.759,134 | 5 | 422.826,106 506.740,352 | 19.417 |
| 6 | 422.823,323 506.731,649 | 7 | 422.821,436 506.726,231 | 5.737 |
| 8 | 422.817,724 506.719,844 | 9 | 422.798,992 506.696,932 | 29.595 |
| 10 | 422.787,05 506.676,713 | 11 | 422.784,773 506.673,435 | 3.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 422.784,773 506.673,435 | 12 | 422.792,021 506.669,567 | 8.216 |
| 13 | 422.798,713 506.680,954 | 14 | 422.806,614 506.697,101 | 17.976 |
| 15 | 422.823,515 506.719,007 | 16 | 422.826,739 506.724,773 | 6.606 |
| 17 | 422.829,448 506.732,96 | 18 | 422.834,248 506.746,278 | 14.157 |
| 19 | 422.840,153 506.765,593 | 20 | 422.841,777 506.769,839 | 4.546 |
| 21 | 422.851,281 506.802,781 | 1 | 422.842,592 506.803,91 | 8.762 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 422.792,021 506.669,567 | 13 | 422.798,713 506.680,954 | 13.208 |
| 14 | 422.806,614 506.697,101 | 15 | 422.823,515 506.719,007 | 27.668 |
| 16 | 422.826,739 506.724,773 | 17 | 422.829,448 506.732,96 | 8.624 |
| 18 | 422.834,248 506.746,278 | 19 | 422.840,153 506.765,593 | 20.197 |
| 20 | 422.841,777 506.769,839 | 21 | 422.851,281 506.802,781 | 34.286 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85
Nr. topografic:218, 219

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 15, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76680 | 868 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76680-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 15, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă, S.DESF. S+P=125 mp, anul construcției 1959 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6314 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 11533/931, din 09/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN AUREL | A1 |
| Act Administrativ nr. 2121, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN AUREL | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

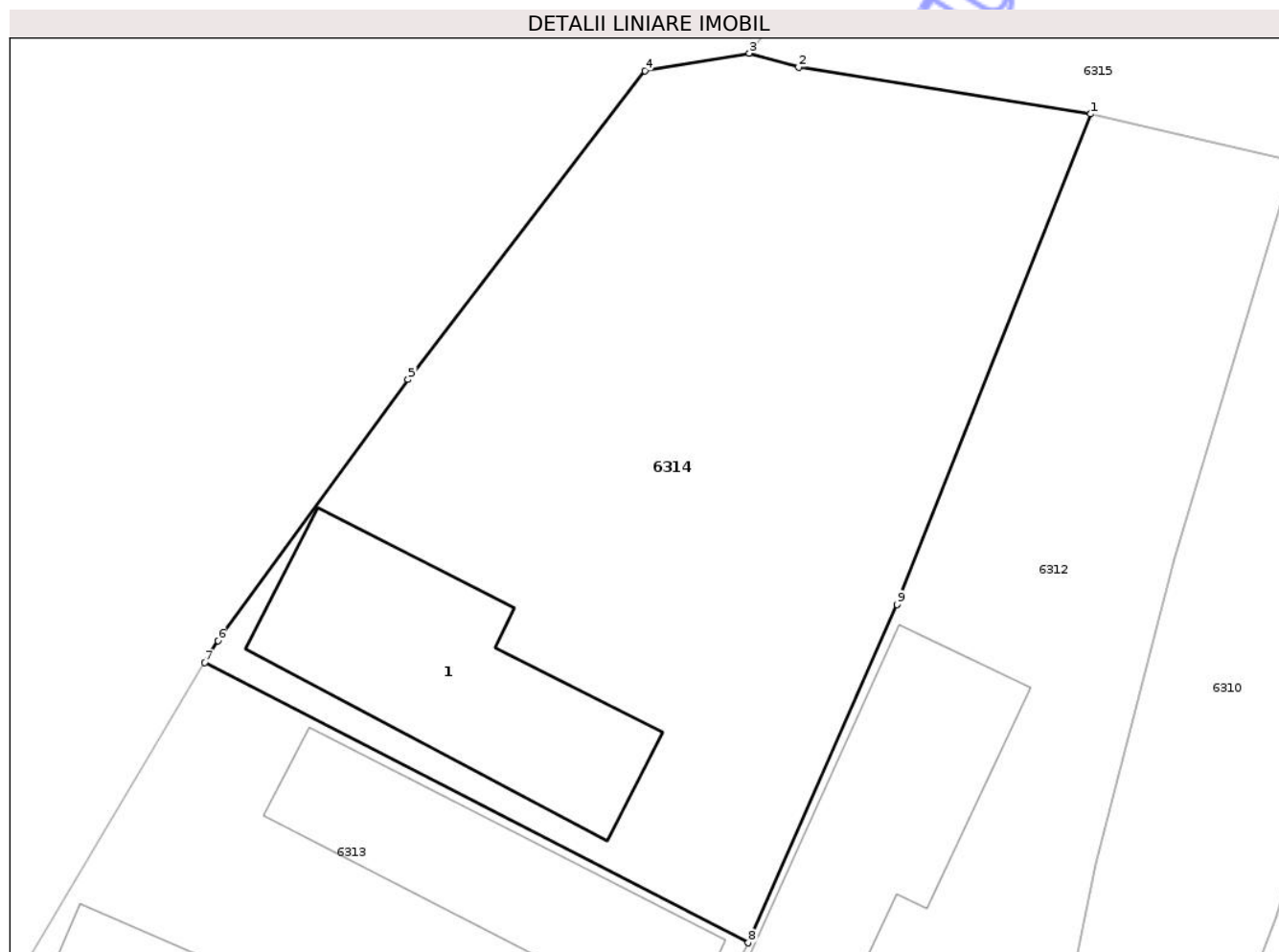
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76680 | 868 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 450 | - | 436/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 418 | - | 436/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 76680-C1 | construcții de locuințe | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă, S.DESF. S+P=125 mp, anul construcției 1959 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.833,395 506.806,043 | 2 | 422.820,219 506.808,158 | 13.345 |
| 2 | 422.820,219 506.808,158 | 3 | 422.817,986 506.808,784 | 2.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 422.817,986 506.808,784 | 4 | 422.813,281 506.807,983 | 4.773 |
| 4 | 422.813,281 506.807,983 | 5 | 422.802,574 506.794,068 | 17.558 |
| 5 | 422.802,574 506.794,068 | 6 | 422.793,992 506.782,282 | 14.579 |
| 6 | 422.793,992 506.782,282 | 7 | 422.793,4 506.781,285 | 1.16 |
| 7 | 422.793,4 506.781,285 | 8 | 422.817,942 506.768,644 | 27.606 |
| 8 | 422.817,942 506.768,644 | 9 | 422.824,656 506.783,909 | 16.676 |
| 9 | 422.824,656 506.783,909 | 1 | 422.833,395 506.806,043 | 23.797 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 71927 | 1.577 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5922 / 10/07/2015 | | |
| Act Normativ nr. HG 974, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:4562028 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

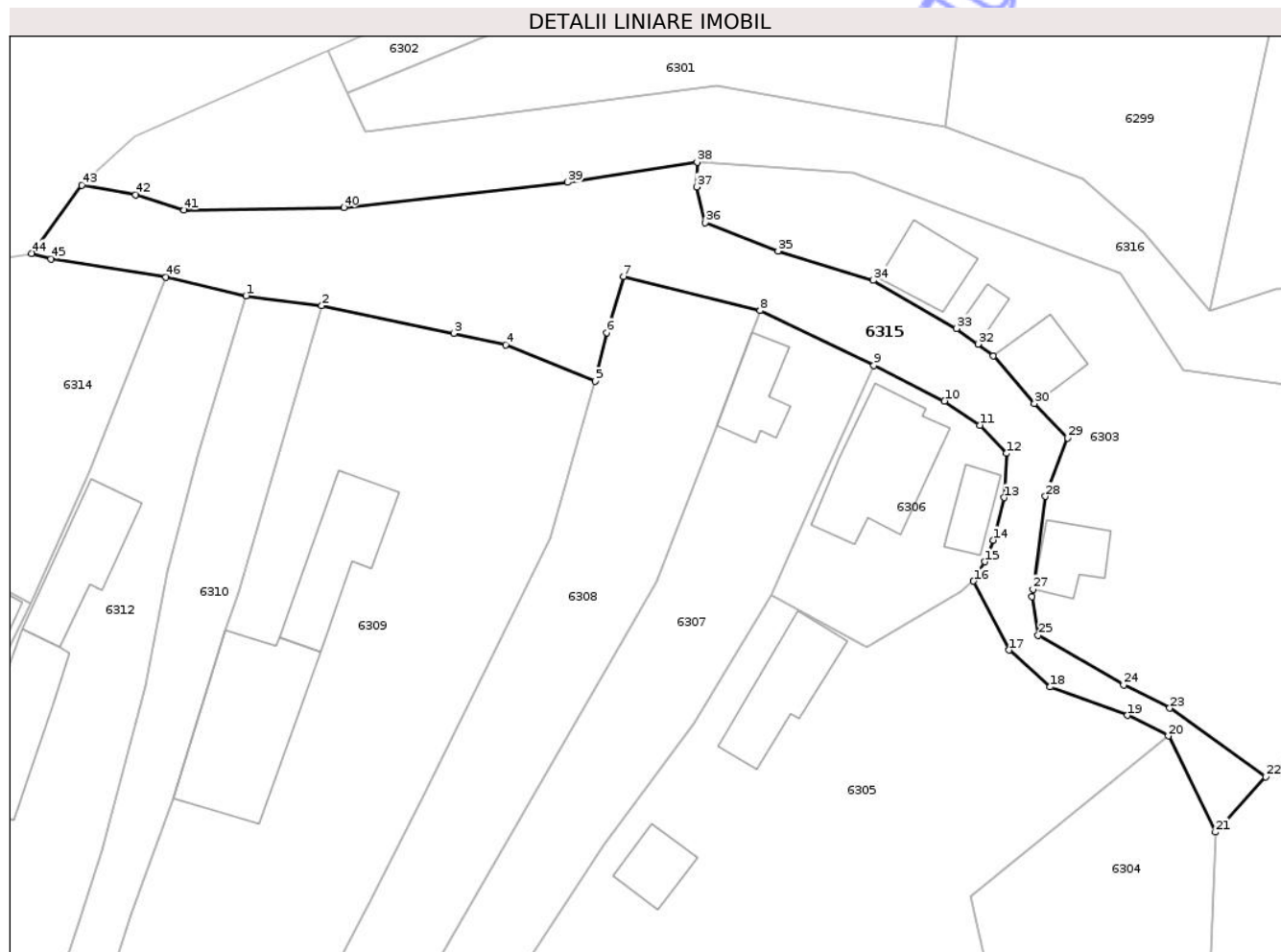
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71927 | 1.577 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.577 | - | - | - | Strada pietruita cu lungime pe ax de 115m și o latime medie de 11.95m prevazuta cu rigole și trotuare.. De la nr 227-230A |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 422.842,592 506.803,91 | 2 | 422.851,281 506.802,781 | 8.762 |
| 4 | 422.872,398 506.798,308 | 5 | 422.882,719 506.794,111 | 11.14 2 |
| 7 | 422.885,942 506.806,134 | 8 | 422.901,607 506.802,228 | 16.14 5 |
| 10 | 422.922,792 506.791,848 | 11 | 422.926,855 506.789,074 | 4.92 |
| 13 | 422.929,647 506.780,757 | 14 | 422.928,371 506.775,893 | 5.029 |
| 2 | 422.851,281 506.802,781 | 3 | 422.866,454 506.799,61 | 15.50 1 |
| 5 | 422.882,719 506.794,111 | 6 | 422.884,0 506.799,696 | 5.73 |
| 8 | 422.901,607 506.802,228 | 9 | 422.914,695 506.795,908 | 14.53 4 |
| 11 | 422.926,855 506.789,074 | 12 | 422.929,912 506.785,83 | 4.457 |
| 14 | 422.928,371 506.775,893 | 15 | 422.927,402 506.773,417 | 2.659 |
| 3 | 422.866,454 506.799,61 | 4 | 422.872,398 506.798,308 | 6.085 |
| 6 | 422.884,0 506.799,696 | 7 | 422.885,942 506.806,134 | 6.725 |
| 9 | 422.914,695 506.795,908 | 10 | 422.922,792 506.791,848 | 9.058 |
| 12 | 422.929,912 506.785,83 | 13 | 422.929,647 506.780,757 | 5.08 |
| 15 | 422.927,402 506.773,417 | 16 | 422.926,124 506.771,2 | 2.559 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 422.926,124 506.771,2 | 17 | 422.930,219 506.763,277 | 8.919 | 17 | 422.930,219 506.763,277 | 18 | 422.934,905 506.759,042 | 6.316 | 18 | 422.934,905 506.759,042 | 19 | 422.943,822 506.755,793 | 9.49 |
| 19 | 422.943,822 506.755,793 | 20 | 422.948,509 506.753,422 | 5.253 | 20 | 422.948,509 506.753,422 | 21 | 422.953,901 506.742,404 | 12.267 | 21 | 422.953,901 506.742,404 | 22 | 422.959,682 506.748,753 | 8.586 |
| 22 | 422.959,682 506.748,753 | 23 | 422.948,658 506.756,617 | 13.541 | 23 | 422.948,658 506.756,617 | 24 | 422.943,38 506.759,286 | 5.914 | 24 | 422.943,38 506.759,286 | 25 | 422.933,556 506.764,963 | 11.346 |
| 25 | 422.933,556 506.764,963 | 26 | 422.932,839 506.769,434 | 4.528 | 26 | 422.932,839 506.769,434 | 27 | 422.932,951 506.770,257 | 0.831 | 27 | 422.932,951 506.770,257 | 28 | 422.934,394 506.780,914 | 10.754 |
| 28 | 422.934,394 506.780,914 | 29 | 422.936,946 506.787,604 | 7.16 | 29 | 422.936,946 506.787,604 | 30 | 422.933,119 506.791,568 | 5.51 | 30 | 422.933,119 506.791,568 | 31 | 422.928,425 506.797,05 | 7.217 |
| 31 | 422.928,425 506.797,05 | 32 | 422.926,636 506.798,362 | 2.219 | 32 | 422.926,636 506.798,362 | 33 | 422.924,194 506.800,153 | 3.028 | 33 | 422.924,194 506.800,153 | 34 | 422.914,618 506.805,677 | 11.055 |
| 34 | 422.914,618 506.805,677 | 35 | 422.903,685 506.809,055 | 11.443 | 35 | 422.903,685 506.809,055 | 36 | 422.895,29 506.812,311 | 9.004 | 36 | 422.895,29 506.812,311 | 37 | 422.894,325 506.816,397 | 4.198 |
| 37 | 422.894,325 506.816,397 | 38 | 422.894,397 506.819,246 | 2.85 | 38 | 422.894,397 506.819,246 | 39 | 422.879,531 506.816,928 | 15.046 | 39 | 422.879,531 506.816,928 | 40 | 422.853,832 506.814,039 | 25.861 |
| 40 | 422.853,832 506.814,039 | 41 | 422.835,497 506.813,754 | 18.337 | 41 | 422.835,497 506.813,754 | 42 | 422.829,921 506.815,513 | 5.847 | 42 | 422.829,921 506.815,513 | 43 | 422.823,727 506.816,599 | 6.288 |
| 43 | 422.823,727 506.816,599 | 44 | 422.817,986 506.808,784 | 9.697 | 44 | 422.817,986 506.808,784 | 45 | 422.820,219 506.808,158 | 2.319 | 45 | 422.820,219 506.808,158 | 46 | 422.833,395 506.806,043 | 13.345 |
| 46 | 422.833,395 506.806,043 | 1 | 422.842,592 506.803,91 | 9.441 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 770 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6180 / 03/02/2026 | |
| Act Administrativ nr. HCL 54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562028 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 770 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 770 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.685,536 506.150,543 | 2 | 423.688,183 506.145,836 | 5.4 |
| 3 | 423.691,82 506.152,044 | 4 | 423.686,755 506.152,052 | 5.065 |
| 5 | 423.668,533 506.164,56 | 6 | 423.647,001 506.179,502 | 26.209 |
| 7 | 423.636,906 506.185,59 | 8 | 423.601,25 506.207,145 | 41.665 |
| 9 | 423.585,668 506.214,171 | 10 | 423.567,448 506.222,983 | 20.239 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.688,183 506.145,836 | 3 | 423.691,82 506.152,044 | 7.195 |
| 4 | 423.686,755 506.152,052 | 5 | 423.668,533 506.164,56 | 22.102 |
| 6 | 423.647,001 506.179,502 | 7 | 423.636,906 506.185,59 | 11.788 |
| 8 | 423.601,25 506.207,145 | 9 | 423.585,668 506.214,171 | 17.093 |
| 10 | 423.567,448 506.222,983 | 11 | 423.547,494 506.229,167 | 20.89 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 423.547,494 506.229,167 | 12 | 423.535,445 506.235,304 | 13.522 |
| 13 | 423.516,382 506.239,927 | 14 | 423.497,146 506.244,716 | 19.823 |
| 15 | 423.475,441 506.249,58 | 16 | 423.450,004 506.248,718 | 25.452 |
| 17 | 423.453,674 506.245,842 | 18 | 423.475,142 506.246,763 | 21.488 |
| 19 | 423.495,736 506.241,791 | 20 | 423.515,677 506.237,352 | 20.429 |
| 21 | 423.534,565 506.233,036 | 22 | 423.546,225 506.226,982 | 13.138 |
| 23 | 423.566,714 506.220,337 | 24 | 423.582,842 506.212,235 | 18.049 |
| 25 | 423.598,85 506.204,117 | 26 | 423.636,137 506.181,611 | 43.553 |
| 27 | 423.645,15 506.177,476 | 28 | 423.667,029 506.162,999 | 26.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 423.535,445 506.235,304 | 13 | 423.516,382 506.239,927 | 19.616 |
| 14 | 423.497,146 506.244,716 | 15 | 423.475,441 506.249,58 | 22.243 |
| 16 | 423.450,004 506.248,718 | 17 | 423.453,674 506.245,842 | 4.663 |
| 18 | 423.475,142 506.246,763 | 19 | 423.495,736 506.241,791 | 21.186 |
| 20 | 423.515,677 506.237,352 | 21 | 423.534,565 506.233,036 | 19.375 |
| 22 | 423.546,225 506.226,982 | 23 | 423.566,714 506.220,337 | 21.54 |
| 24 | 423.582,842 506.212,235 | 25 | 423.598,85 506.204,117 | 17.949 |
| 26 | 423.636,137 506.181,611 | 27 | 423.645,15 506.177,476 | 9.916 |
| 28 | 423.667,029 506.162,999 | 1 | 423.685,536 506.150,543 | 22.308 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Nr. 297, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72432 | 3.282 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72252, diferența de suprafață se regăsește în parcela cu ID 6181 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 370 / 25/01/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 14161/1127, din 05/06/2009 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 92 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 94 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA CENADE); | | |
| B2 | În baza adeverinței nr 94/2017 emisă de primăria Cenade , se notează existența unei anexe gospodărești edificată înainte de anul 1990. | A1 |
| 1996 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NISTOR ILIE-LUCIAN, necăsătorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI

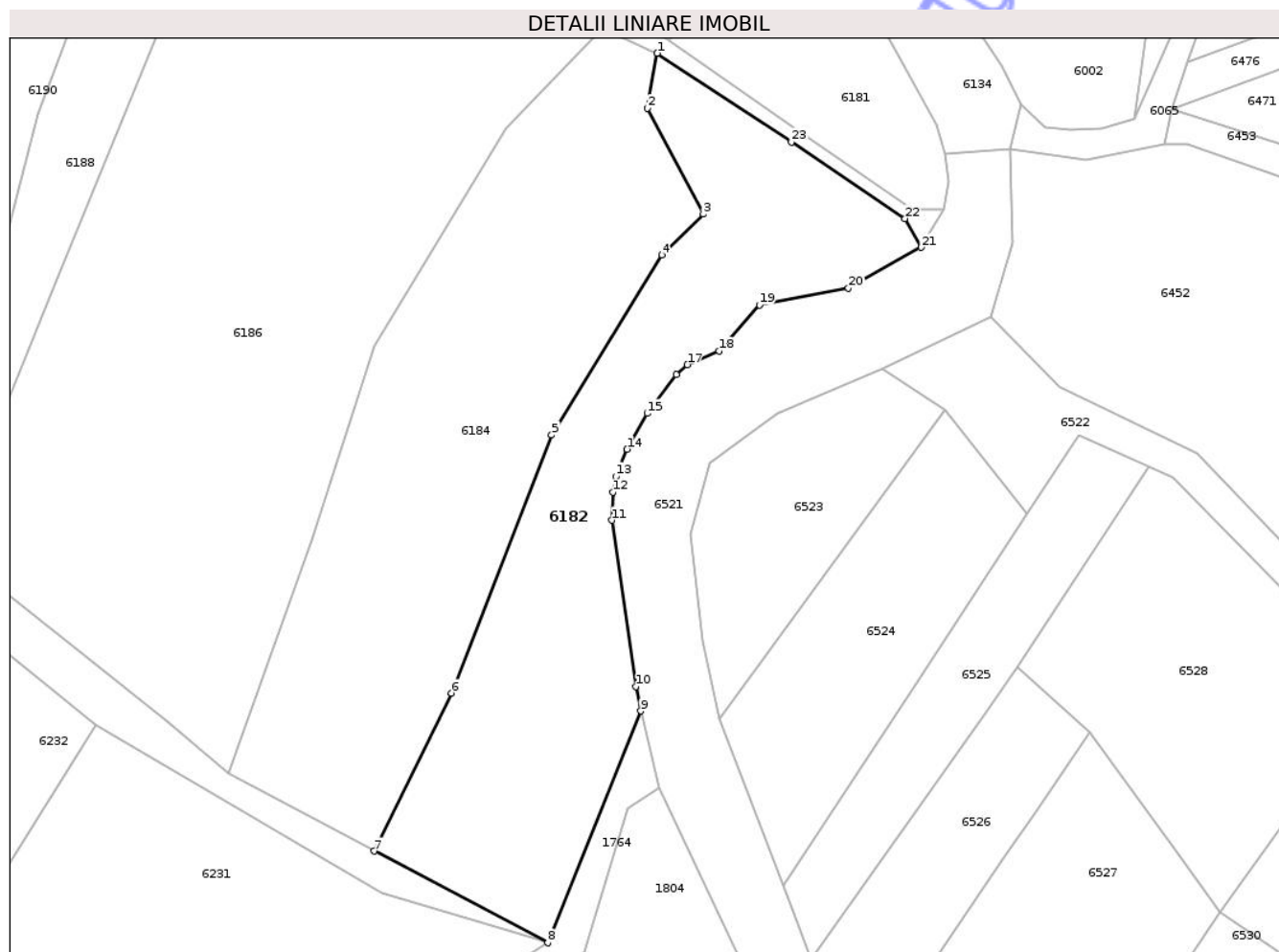
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1996 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NISTOR ILIE, ȘI SOȚIA 2) NISTOR MARIA | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) NISTOR ILIE | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72432 | 3.282 | Transcris din cf 72252, diferența de suprafață se regăsește în parcela cu ID 6181 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 200 | - | 550/3 | 1925/1 | |
| 3 | arabil | DA | 2.882 | - | 550/6 | 1925/1 | |
| 5 | vie | DA | 200 | - | 550/4 | 1925/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.645,15 506.177,476 | 2 | 423.643,507 506.168,487 | 9.138 |
| 3 | 423.652,639 506.151,284 | 4 | 423.645,878 506.144,591 | 9.514 |
| 5 | 423.627,912 506.115,249 | 6 | 423.611,608 506.073,21 | 45.09 |
| 7 | 423.598,981 506.047,456 | 8 | 423.627,29 506.032,52 | 32.008 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 423.643,507 506.168,487 | 3 | 423.652,639 506.151,284 | 19.477 |
| 4 | 423.645,878 506.144,591 | 5 | 423.627,912 506.115,249 | 34.405 |
| 6 | 423.611,608 506.073,21 | 7 | 423.598,981 506.047,456 | 28.683 |
| 8 | 423.627,29 506.032,52 | 9 | 423.642,439 506.070,289 | 40.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 423.642,439 506.070,289 | 10 | 423.641,677 506.074,301 | 4.084 |
| 11 | 423.637,777 506.101,364 | 12 | 423.637,887 506.105,919 | 4.556 |
| 13 | 423.638,396 506.108,527 | 14 | 423.640,21 506.112,948 | 4.779 |
| 15 | 423.643,493 506.118,779 | 16 | 423.648,26 506.125,11 | 7.925 |
| 17 | 423.650,062 506.126,73 | 18 | 423.655,246 506.128,933 | 5.633 |
| 19 | 423.661,777 506.136,472 | 20 | 423.676,329 506.139,17 | 14.8 |
| 21 | 423.688,183 506.145,836 | 22 | 423.685,536 506.150,543 | 5.4 |
| 23 | 423.667,029 506.162,999 | 1 | 423.645,15 506.177,476 | 26.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 423.641,677 506.074,301 | 11 | 423.637,777 506.101,364 | 27.343 |
| 12 | 423.637,887 506.105,919 | 13 | 423.638,396 506.108,527 | 2.657 |
| 14 | 423.640,21 506.112,948 | 15 | 423.643,493 506.118,779 | 6.692 |
| 16 | 423.648,26 506.125,11 | 17 | 423.650,062 506.126,73 | 2.423 |
| 18 | 423.655,246 506.128,933 | 19 | 423.661,777 506.136,472 | 9.974 |
| 20 | 423.676,329 506.139,17 | 21 | 423.688,183 506.145,836 | 13.6 |
| 22 | 423.685,536 506.150,543 | 23 | 423.667,029 506.162,999 | 22.308 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.015 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6311 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 6500/333, din 01/09/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN ANA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

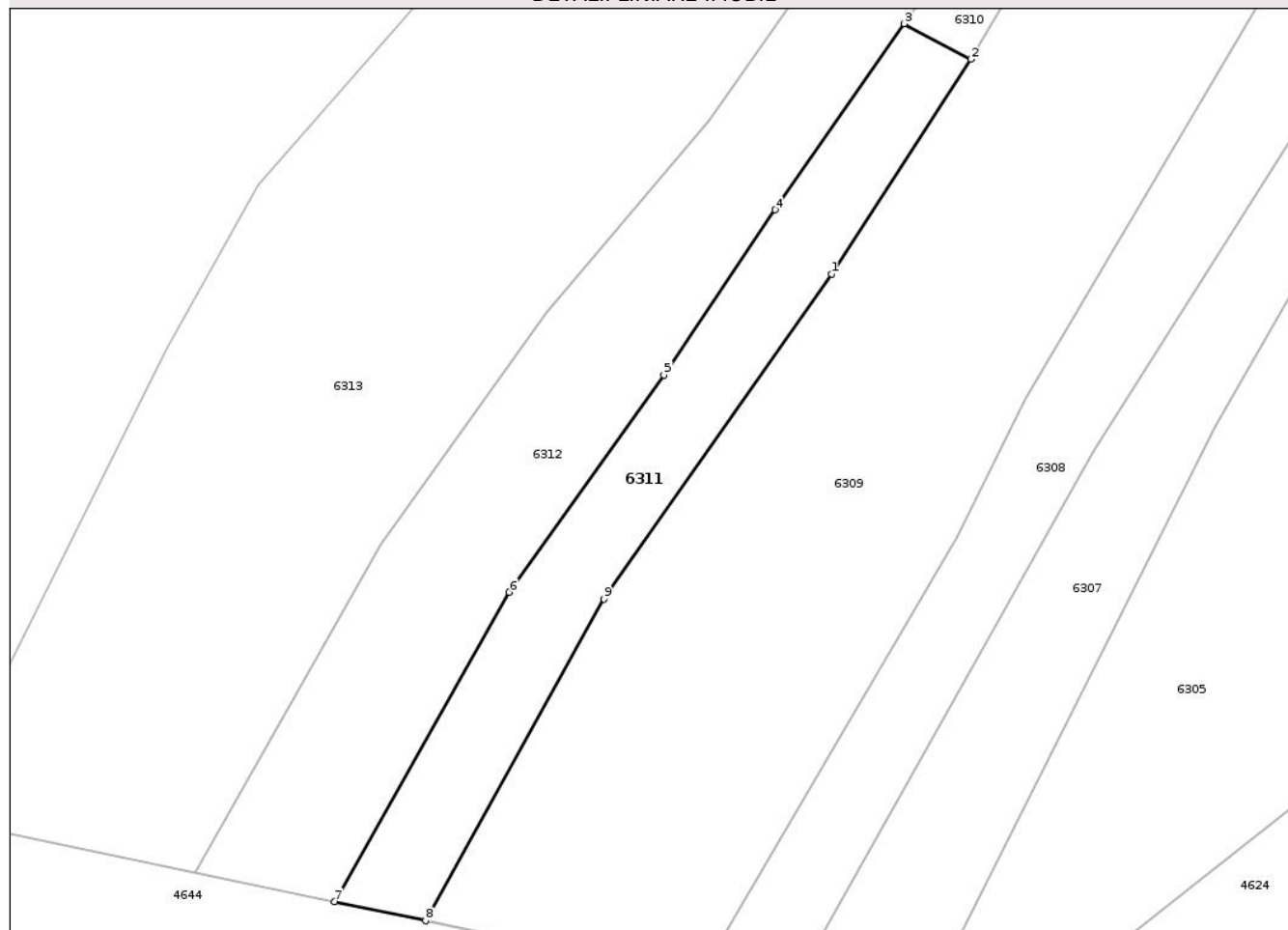
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.015 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.015 | - | 440 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.776,832 506.646,147 | 2 | 422.792,021 506.669,567 | 27.914 |
| 2 | 422.792,021 506.669,567 | 3 | 422.784,773 506.673,435 | 8.216 |
| 3 | 422.784,773 506.673,435 | 4 | 422.770,68 506.653,151 | 24.699 |
| 4 | 422.770,68 506.653,151 | 5 | 422.758,528 506.635,166 | 21.706 |
| 5 | 422.758,528 506.635,166 | 6 | 422.741,65 506.611,475 | 29.088 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 422.741,65 506.611,475 | 7 | 422.722,625 506.577,722 | 38.746 |
| 7 | 422.722,625 506.577,722 | 8 | 422.732,535 506.575,662 | 10.122 |
| 8 | 422.732,535 506.575,662 | 9 | 422.751,971 506.610,745 | 40.106 |
| 9 | 422.751,971 506.610,745 | 1 | 422.776,832 506.646,147 | 43.26 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890

Nr. topografic:230/1/2, 231/1/2,

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 72886 | 9.488 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72886-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă, S.DESF.S+P=120mp, anul construcției 1948 |
| A1.2 | 72886-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, S.DESF.P=49 mp, anul construcției 1948 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6305 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 5237/251, din 04/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU NICOLAE | A1 |
| Act Administrativ nr. 2127, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU NICOLAE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

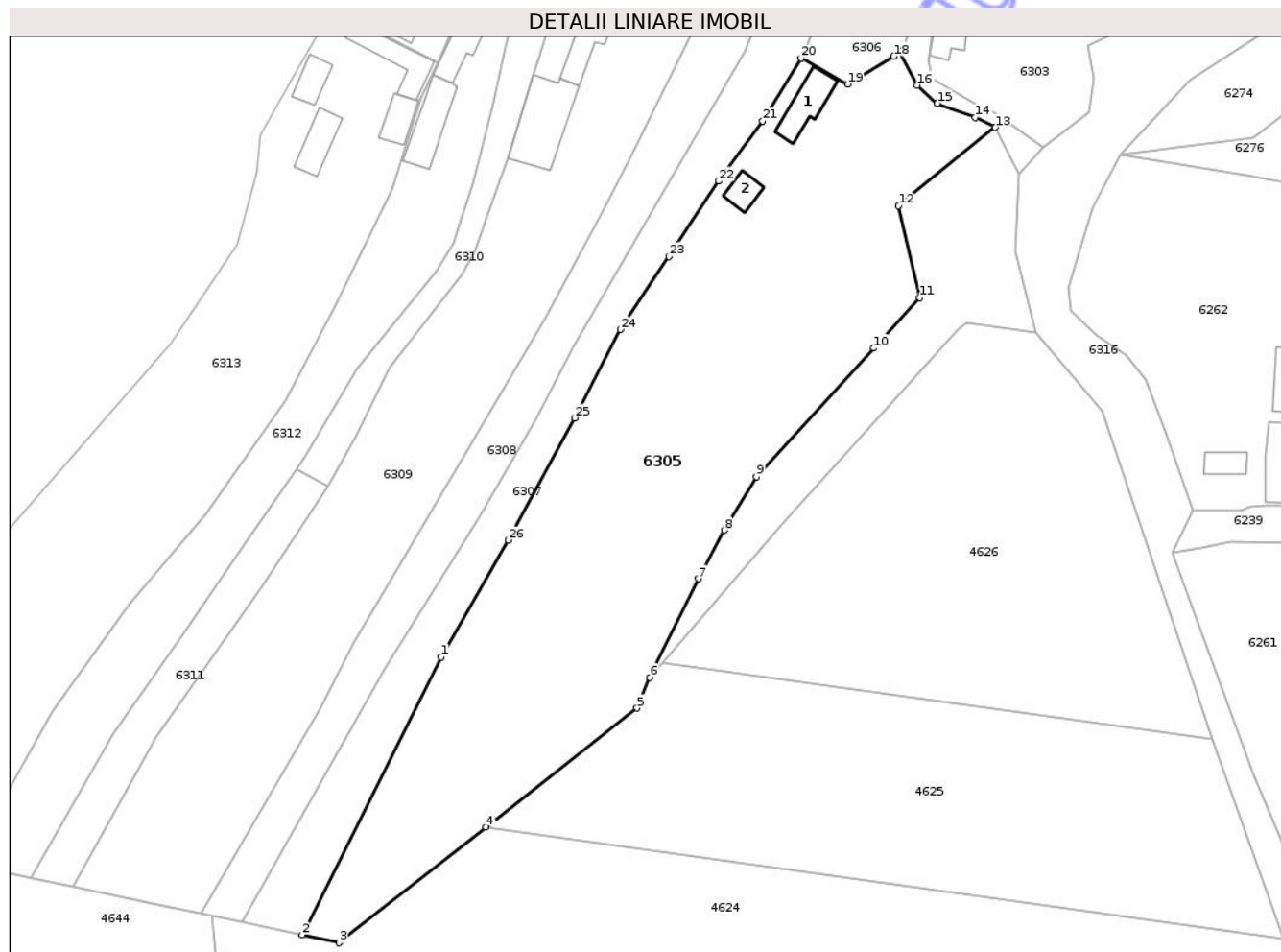
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72886 | 9.488 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 700 | - | 445/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 7.200 | - | 445/3 | - | |
| 3 | vie | DA | 500 | - | 445/4 | - | |
| 4 | faneata | DA | 1.088 | - | 445/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72886-C1 | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă, S.DESF. S+P=120mp, anul construcției 1948 |
| A1.2 | 72886-C2 | construcții anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, S.DESF. P=49 mp, anul construcției 1948 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.818,657 506.629,454 | 2 | 422.786,052 506.564,45 | 72.723 |
| 3 | 422.794,731 506.562,609 | 4 | 422.829,152 506.589,683 | 43.793 |
| 5 | 422.864,562 506.617,535 | 6 | 422.867,552 506.624,706 | 7.769 |
| 7 | 422.878,928 506.647,818 | 8 | 422.884,982 506.659,144 | 12.842 |
| 9 | 422.892,489 506.671,681 | 10 | 422.920,019 506.701,755 | 40.772 |
| 11 | 422.930,761 506.713,613 | 12 | 422.925,812 506.735,049 | 22.0 |
| 13 | 422.948,509 506.753,422 | 14 | 422.943,822 506.755,793 | 5.253 |
| 15 | 422.934,905 506.759,042 | 16 | 422.930,219 506.763,277 | 6.316 |
| 17 | 422.926,124 506.771,2 | 18 | 422.924,685 506.770,049 | 1.843 |
| 19 | 422.913,878 506.763,591 | 20 | 422.902,963 506.769,597 | 12.458 |
| 21 | 422.894,012 506.754,868 | 22 | 422.883,619 506.740,844 | 17.455 |
| 23 | 422.872,05 506.723,186 | 24 | 422.860,651 506.706,16 | 20.49 |
| 25 | 422.849,958 506.685,431 | 26 | 422.834,322 506.656,803 | 32.62 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.786,052 506.564,45 | 3 | 422.794,731 506.562,609 | 8.872 |
| 4 | 422.829,152 506.589,683 | 5 | 422.864,562 506.617,535 | 45.051 |
| 6 | 422.867,552 506.624,706 | 7 | 422.878,928 506.647,818 | 25.76 |
| 8 | 422.884,982 506.659,144 | 9 | 422.892,489 506.671,681 | 14.613 |
| 10 | 422.920,019 506.701,755 | 11 | 422.930,761 506.713,613 | 16.0 |
| 12 | 422.925,812 506.735,049 | 13 | 422.948,509 506.753,422 | 29.201 |
| 14 | 422.943,822 506.755,793 | 15 | 422.934,905 506.759,042 | 9.49 |
| 16 | 422.930,219 506.763,277 | 17 | 422.926,124 506.771,2 | 8.919 |
| 18 | 422.924,685 506.770,049 | 19 | 422.913,878 506.763,591 | 12.589 |
| 20 | 422.902,963 506.769,597 | 21 | 422.894,012 506.754,868 | 17.235 |
| 22 | 422.883,619 506.740,844 | 23 | 422.872,05 506.723,186 | 21.11 |
| 24 | 422.860,651 506.706,16 | 25 | 422.849,958 506.685,431 | 23.324 |
| 26 | 422.834,322 506.656,803 | 1 | 422.818,657 506.629,454 | 31.518 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2398 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 102, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70264 | 2.074 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70264-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 102, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă desfășurată pe 2 nivele , S. DESF S+P=83MP, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70264-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 102, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă cu 1 nivel, S.DESF=146, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 857 / 14/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 314, din 11/03/2011 emis de B.N.P. CIULEA ADRIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FÂNTÂNĂ MARIA, văduvă | A1, A1.1 |
| 6185 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2321, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FÂNTÂNĂ MARIA, văduvă | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

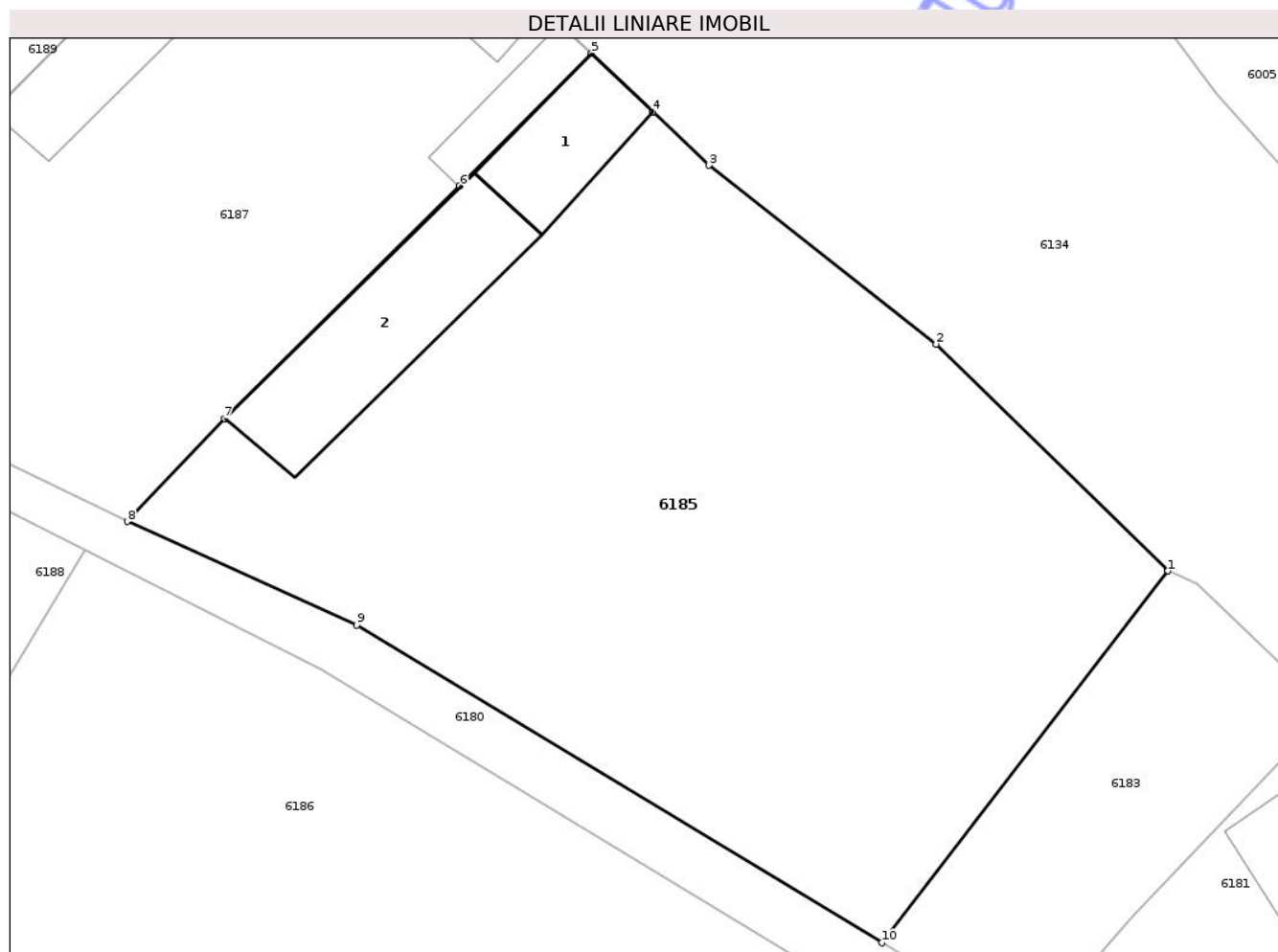
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 857 / 14/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 314, din 11/03/2011 emis de B.N.P. CIULEA ADRIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDOȘ LETIȚIA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70264 | 2.074 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 547/1 | 336/2 | curte și grădină |
| 2 | arabil | DA | 1.574 | - | 549/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70264-C1 | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă desfășurată pe 2 nivele, S.DESF S+P=83MP, anul construcției înainte de 1990 |
| A1.2 | 70264-C2 | construcții anexa | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă cu 1 nivel, S.DESF=146, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.656,326 506.210,812 | 2 | 423.640,569 506.226,191 | 22.018 |
| 2 | 423.640,569 506.226,191 | 3 | 423.625,149 506.238,335 | 19.628 |
| 3 | 423.625,149 506.238,335 | 4 | 423.621,325 506.241,947 | 5.26 |
| 4 | 423.621,325 506.241,947 | 5 | 423.617,182 506.245,929 | 5.746 |
| 5 | 423.617,182 506.245,929 | 6 | 423.608,22 506.236,929 | 12.701 |
| 6 | 423.608,22 506.236,929 | 7 | 423.592,262 506.221,144 | 22.446 |
| 7 | 423.592,262 506.221,144 | 8 | 423.585,668 506.214,171 | 9.597 |
| 8 | 423.585,668 506.214,171 | 9 | 423.601,25 506.207,145 | 17.093 |
| 9 | 423.601,25 506.207,145 | 10 | 423.636,906 506.185,59 | 41.665 |
| 10 | 423.636,906 506.185,59 | 1 | 423.656,326 506.210,812 | 31.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 2.568 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6232 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 6232 / 10/03/2026 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

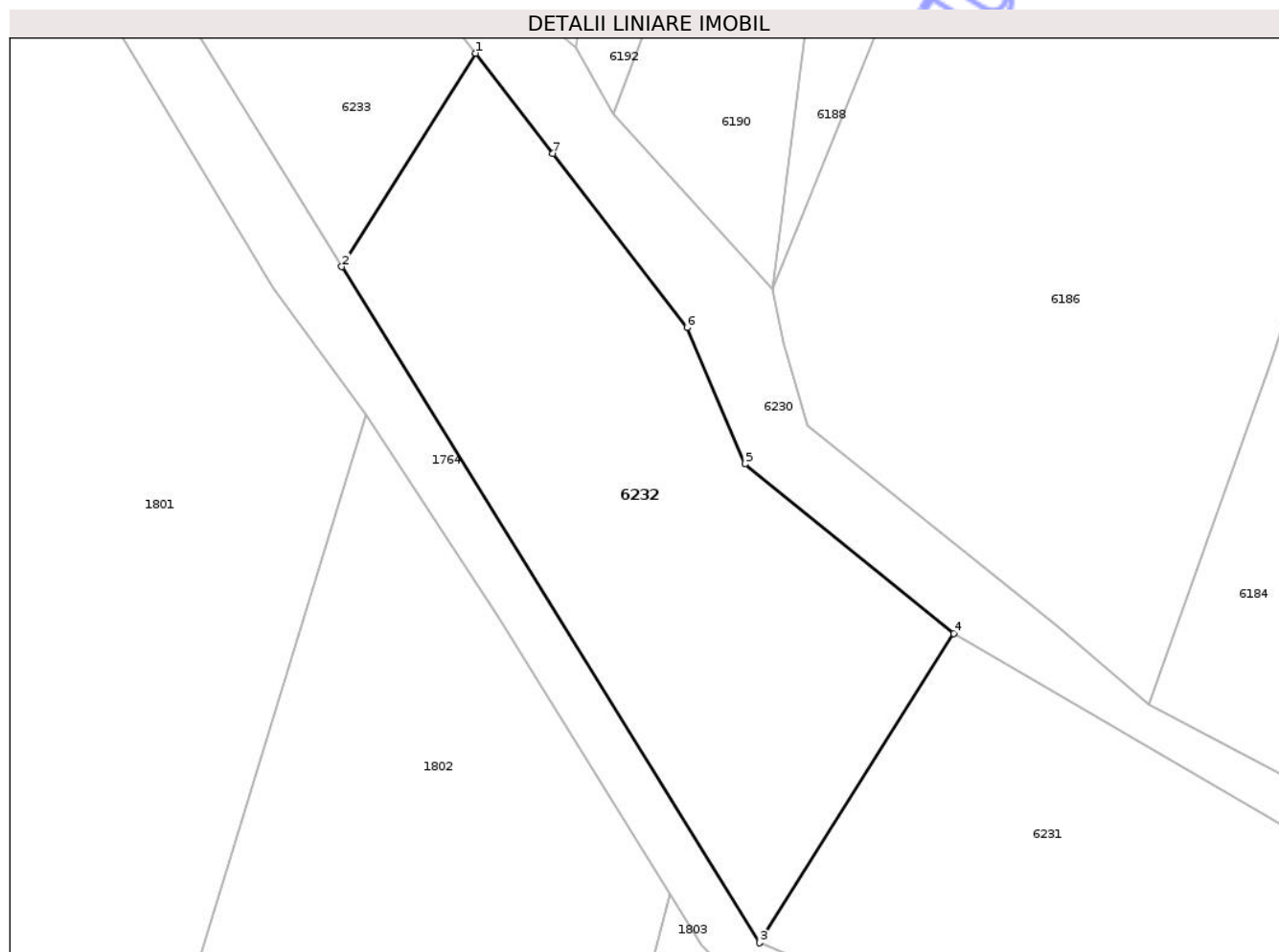
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.568 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 2.568 | - | 1625/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.500,197 506.132,621 | 2 | 423.485,26 506.108,82 | 28.099 |
| 2 | 423.485,26 506.108,82 | 3 | 423.531,869 506.033,459 | 88.61 |
| 3 | 423.531,869 506.033,459 | 4 | 423.553,516 506.067,952 | 40.723 |
| 4 | 423.553,516 506.067,952 | 5 | 423.530,231 506.086,84 | 29.982 |
| 5 | 423.530,231 506.086,84 | 6 | 423.523,779 506.102,026 | 16.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.523,779 506.102,026 | 7 | 423.508,822 506.121,431 | 24.5 |
| 7 | 423.508,822 506.121,431 | 1 | 423.500,197 506.132,621 | 14.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 265 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6291 / 11/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 6291 / 03/04/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

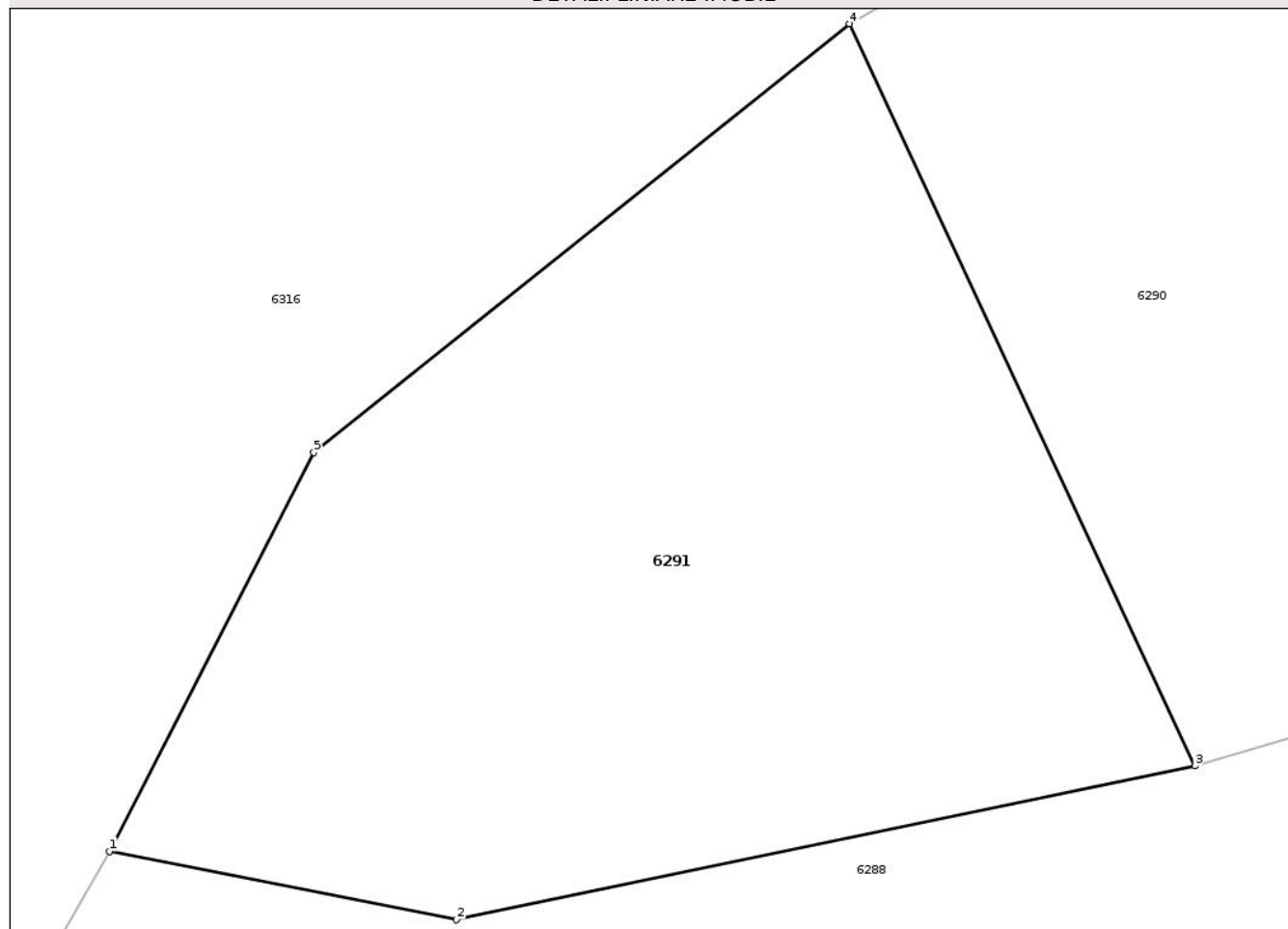
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 265 | - | 338 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.094,02 506.920,659 | 2 | 423.101,769 506.919,134 | 7.898 |
| 2 | 423.101,769 506.919,134 | 3 | 423.118,259 506.922,565 | 16.843 |
| 3 | 423.118,259 506.922,565 | 4 | 423.110,546 506.939,125 | 18.268 |
| 4 | 423.110,546 506.939,125 | 5 | 423.098,584 506.929,556 | 15.318 |
| 5 | 423.098,584 506.929,556 | 1 | 423.094,02 506.920,659 | 10.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892

Nr. topografic:230/3, 231/3

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76674 | 1.983 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6304 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 6304 / 10/03/2026 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

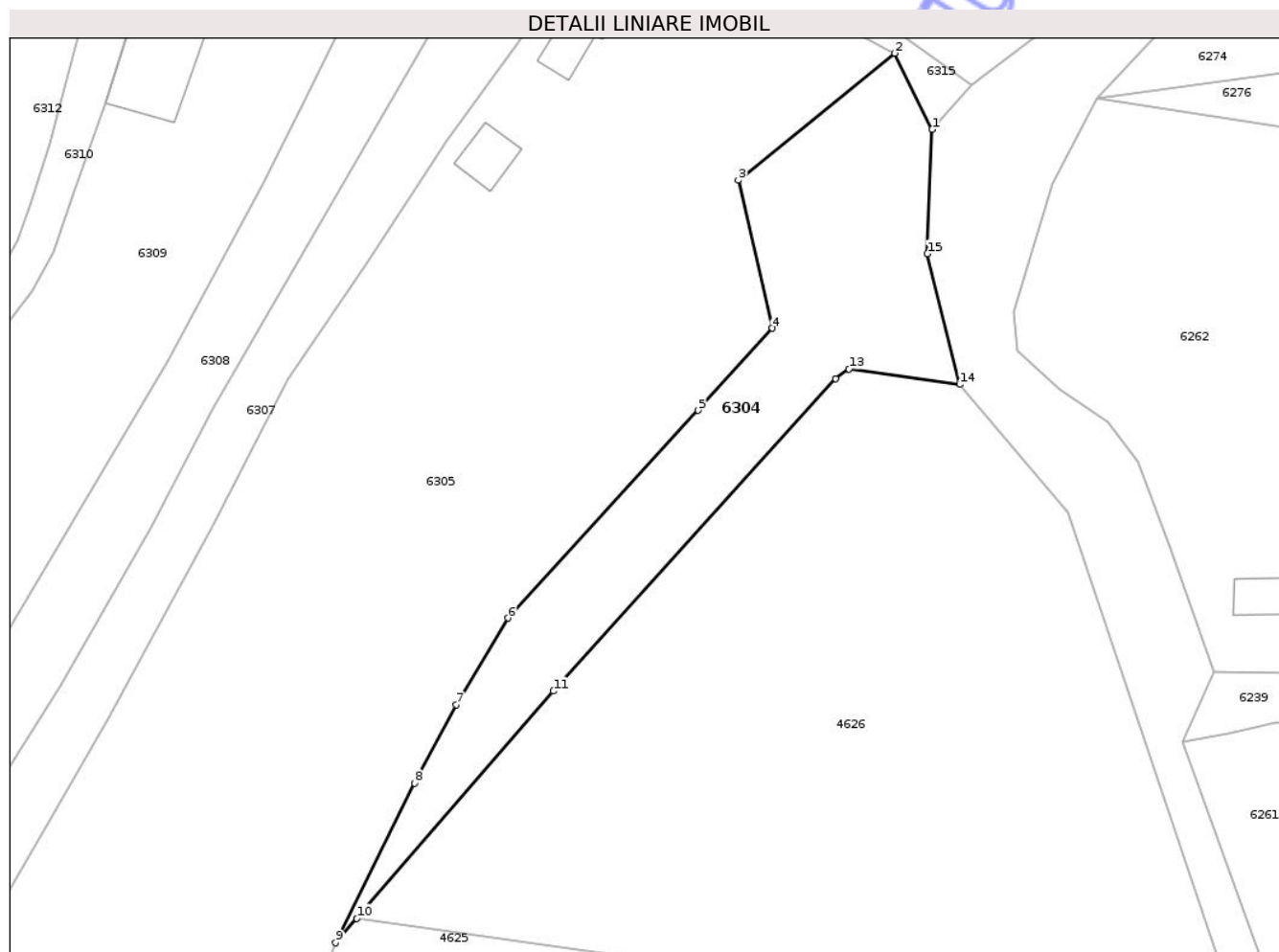
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76674 | 1.983 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.483 | - | 446/2 | - | |
| 2 | vie | DA | 500 | - | 446/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 422.953,901 506.742,404 | 2 | 422.948,509 506.753,422 | 12.267 |
| 2 | 422.948,509 506.753,422 | 3 | 422.925,812 506.735,049 | 29.201 |
| 3 | 422.925,812 506.735,049 | 4 | 422.930,761 506.713,613 | 22.0 |
| 4 | 422.930,761 506.713,613 | 5 | 422.920,019 506.701,755 | 16.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 422.920,019 506.701,755 | 6 | 422.892,489 506.671,681 | 40.772 |
| 6 | 422.892,489 506.671,681 | 7 | 422.884,982 506.659,144 | 14.613 |
| 7 | 422.884,982 506.659,144 | 8 | 422.878,928 506.647,818 | 12.842 |
| 8 | 422.878,928 506.647,818 | 9 | 422.867,552 506.624,706 | 25.76 |
| 9 | 422.867,552 506.624,706 | 10 | 422.870,597 506.628,224 | 4.653 |
| 10 | 422.870,597 506.628,224 | 11 | 422.899,057 506.661,109 | 43.49 |
| 11 | 422.899,057 506.661,109 | 12 | 422.939,907 506.706,331 | 60.941 |
| 12 | 422.939,907 506.706,331 | 13 | 422.941,854 506.707,74 | 2.403 |
| 13 | 422.941,854 506.707,74 | 14 | 422.957,857 506.705,501 | 16.159 |
| 14 | 422.957,857 506.705,501 | 15 | 422.953,187 506.724,394 | 19.462 |
| 15 | 422.953,187 506.724,394 | 1 | 422.953,901 506.742,404 | 18.024 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 8.098 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6317 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 6317 / 10/03/2026 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

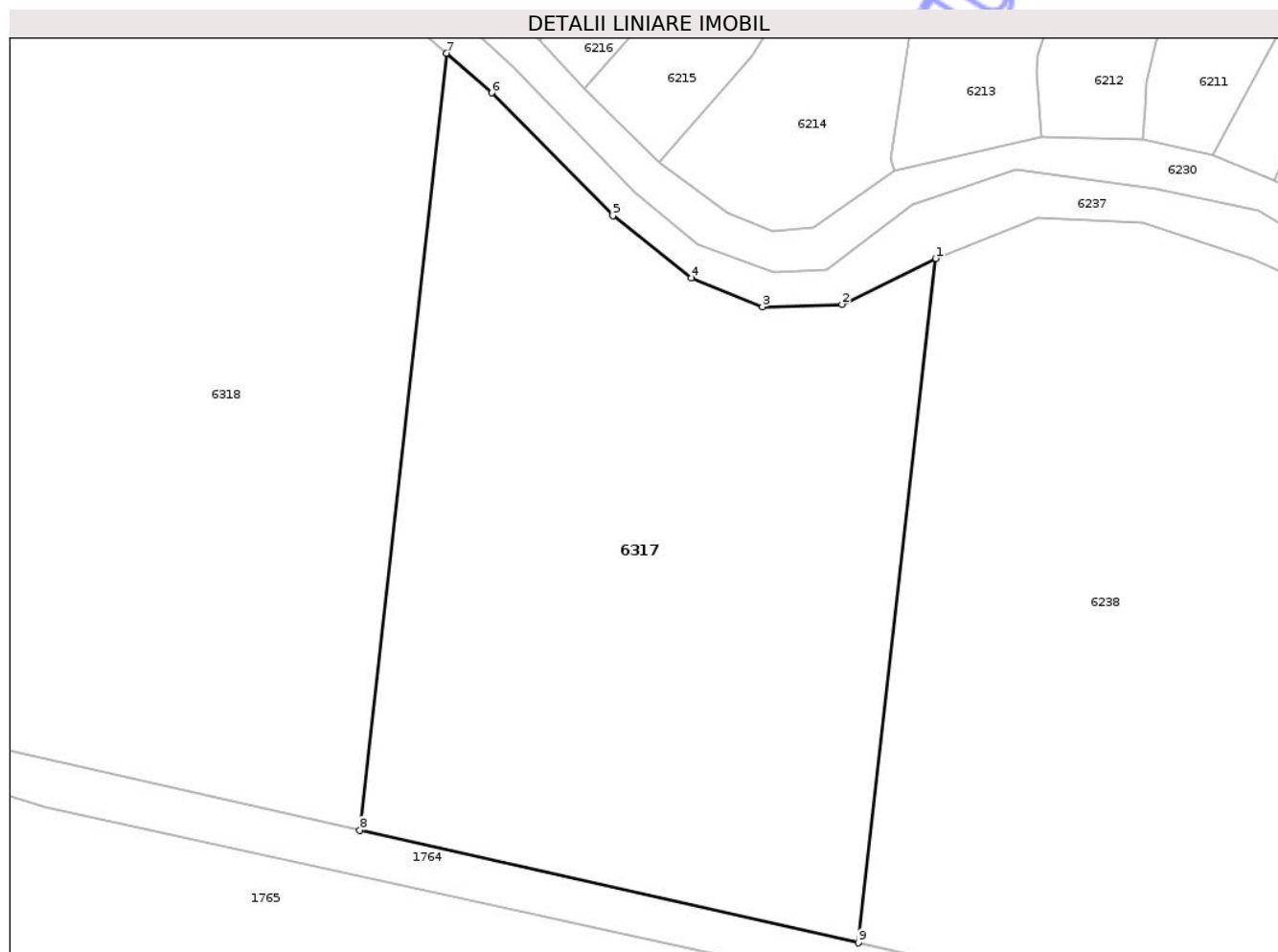
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.098 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 8.098 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.302,06 506.330,235 | 2 | 423.287,589 506.323,122 | 16.125 |
| 2 | 423.287,589 506.323,122 | 3 | 423.275,221 506.322,768 | 12.373 |
| 3 | 423.275,221 506.322,768 | 4 | 423.264,254 506.327,244 | 11.845 |
| 4 | 423.264,254 506.327,244 | 5 | 423.252,065 506.336,872 | 15.533 |
| 5 | 423.252,065 506.336,872 | 6 | 423.233,253 506.355,893 | 26.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.233,253 506.355,893 | 7 | 423.226,269 506.362,032 | 9.299 |
| 7 | 423.226,269 506.362,032 | 8 | 423.212,829 506.241,672 | 121.109 |
| 8 | 423.212,829 506.241,672 | 9 | 423.290,122 506.224,23 | 79.236 |
| 9 | 423.290,122 506.224,23 | 1 | 423.302,06 506.330,235 | 106.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | | 2.362 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6231 / 01/08/2025 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 6231 / 10/03/2026 | | |
| Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

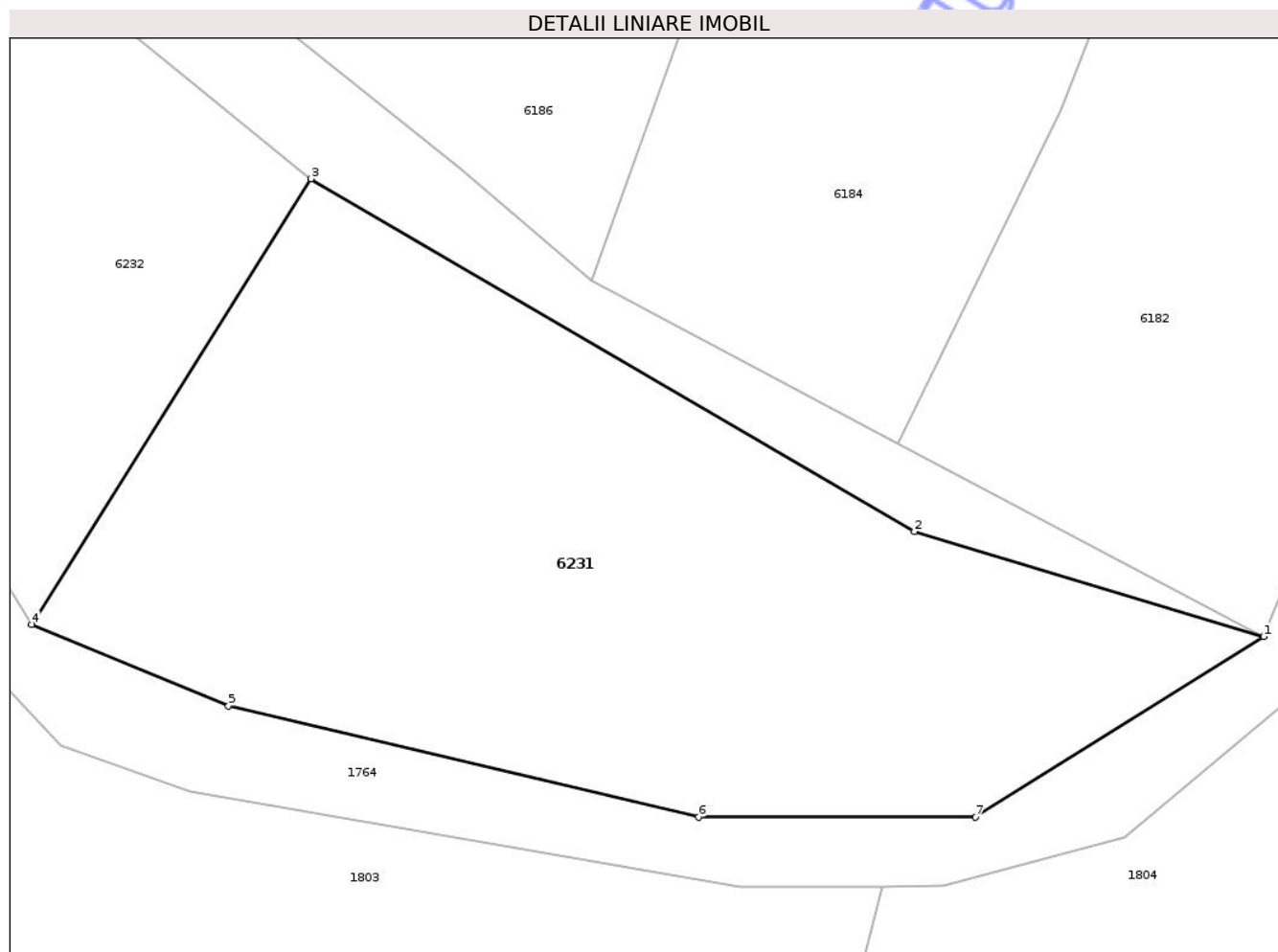
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 2.362 | - | 1625/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.627,29 506.032,52 | 2 | 423.600,231 506.040,652 | 28.255 |
| 2 | 423.600,231 506.040,652 | 3 | 423.553,516 506.067,952 | 54.107 |
| 3 | 423.553,516 506.067,952 | 4 | 423.531,869 506.033,459 | 40.723 |
| 4 | 423.531,869 506.033,459 | 5 | 423.547,119 506.027,159 | 16.5 |
| 5 | 423.547,119 506.027,159 | 6 | 423.583,51 506.018,549 | 37.396 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.583,51 506.018,549 | 7 | 423.604,945 506.018,549 | 21.435 |
| 7 | 423.604,945 506.018,549 | 1 | 423.627,29 506.032,52 | 26.353 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2412 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74328 | 6.909 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Nr top din TP 441/1- 441/3 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74328-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă, S.DESF. S+P=140mp, anul construcției 1948 |
| A1.2 | 74328-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Anexă, S.DESF.P=221mp, anul construcției 1948 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4447 / 31/10/2008 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 627/2007, din 18/06/2007 emis de Judecătoria Blaj (minuta nr deciziei civile din 19.09.2008, emis de Tribunalul Alba); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MĂRGINEAN MARIA SIMONA , născ Mărginean | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) FINICĂ ELENA LILIANA , născ Mărginean | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MĂRGINEAN DANIELA EUGENIA , născ Mărginean | A1 |
| 6309 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2125, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MĂRGINEAN MARIA SIMONA , născ Mărginean | A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) FINICĂ ELENA LILIANA , născ Mărginean | A1.1, A1.2 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) MĂRGINEAN DANIELA EUGENIA , născ Mărginean | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74328 | 6.909 | Nr top din TP 441/1- 441/3 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 900 | - | 441/1 | 226, 227/1, 228/1 | |
| 2 | faneata | DA | 4.800 | - | 441/2 | 226, 227/1, 228/1 | |
| 3 | vie | DA | 1.209 | - | 441/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74328-C1 | construcții de locuințe | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă, S.DESF. S+P=140mp, anul construcției 1948 |
| A1.2 | 74328-C2 | construcții anexa | 221 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Anexă, S. DESF.P=221mp, anul construcției 1948 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.877,51 506.776,039 | 2 | 422.882,719 506.794,111 | 18.808 | 2 | 422.882,719 506.794,111 | 3 | 422.872,398 506.798,308 | 11.142 |
| 3 | 422.872,398 506.798,308 | 4 | 422.866,454 506.799,61 | 6.085 | 4 | 422.866,454 506.799,61 | 5 | 422.851,281 506.802,781 | 15.501 |
| 5 | 422.851,281 506.802,781 | 6 | 422.841,777 506.769,839 | 34.286 | 6 | 422.841,777 506.769,839 | 7 | 422.840,153 506.765,593 | 4.546 |
| 7 | 422.840,153 506.765,593 | 8 | 422.834,248 506.746,278 | 20.197 | 8 | 422.834,248 506.746,278 | 9 | 422.829,448 506.732,96 | 14.157 |
| 9 | 422.829,448 506.732,96 | 10 | 422.826,739 506.724,773 | 8.624 | 10 | 422.826,739 506.724,773 | 11 | 422.823,515 506.719,007 | 6.606 |
| 11 | 422.823,515 506.719,007 | 12 | 422.806,614 506.697,101 | 27.668 | 12 | 422.806,614 506.697,101 | 13 | 422.798,713 506.680,954 | 17.976 |
| 13 | 422.798,713 506.680,954 | 14 | 422.792,021 506.669,567 | 13.208 | 14 | 422.792,021 506.669,567 | 15 | 422.776,832 506.646,147 | 27.914 |
| 15 | 422.776,832 506.646,147 | 16 | 422.751,971 506.610,745 | 43.26 | 16 | 422.751,971 506.610,745 | 17 | 422.732,535 506.575,662 | 40.106 |
| 17 | 422.732,535 506.575,662 | 18 | 422.754,72 506.571,052 | 22.659 | 18 | 422.754,72 506.571,052 | 19 | 422.762,357 506.569,466 | 7.8 |
| 19 | 422.762,357 506.569,466 | 20 | 422.790,568 506.617,541 | 55.742 | 20 | 422.790,568 506.617,541 | 21 | 422.797,937 506.632,567 | 16.736 |
| 21 | 422.797,937 506.632,567 | 22 | 422.843,201 506.708,932 | 88.772 | 22 | 422.843,201 506.708,932 | 23 | 422.857,0 506.734,699 | 29.229 |
| 23 | 422.857,0 506.734,699 | 24 | 422.863,142 506.746,855 | 13.62 | 24 | 422.863,142 506.746,855 | 1 | 422.877,51 506.776,039 | 32.529 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2413 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 13, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74325 | 3.571 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 438/1-438/4 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74325-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 13, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF.S+P=127mp, anul construcției 1925 |
| A1.2 | 74325-C2 | Loc. Cenade, Str Izvorului , Nr. 13, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexă, S.DESF.P=130 mp, anul construcției 1925 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5663 / 05/05/2023 | |
| Act Notarial nr. 44, din 26/04/2023 emis de BNP KOBLE ADRIANA (act notarial nr 540 din 26.04.2023, emis de Koble Adriana); | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DIAC EUGENIA | A1 |
| 6312 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2123, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NISTOR MARIA , bun propriu | A1.1, A1.2 |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DIAC EUGENIA | A1.1, A1.2 |
| 5663 / 05/05/2023 | |
| Act Notarial nr. 44, din 26/04/2023 emis de Koble Adriana (act notarial nr 540 din 26.04.2023, emis de Koble Adriana); | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) NISTOR MARIA , bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

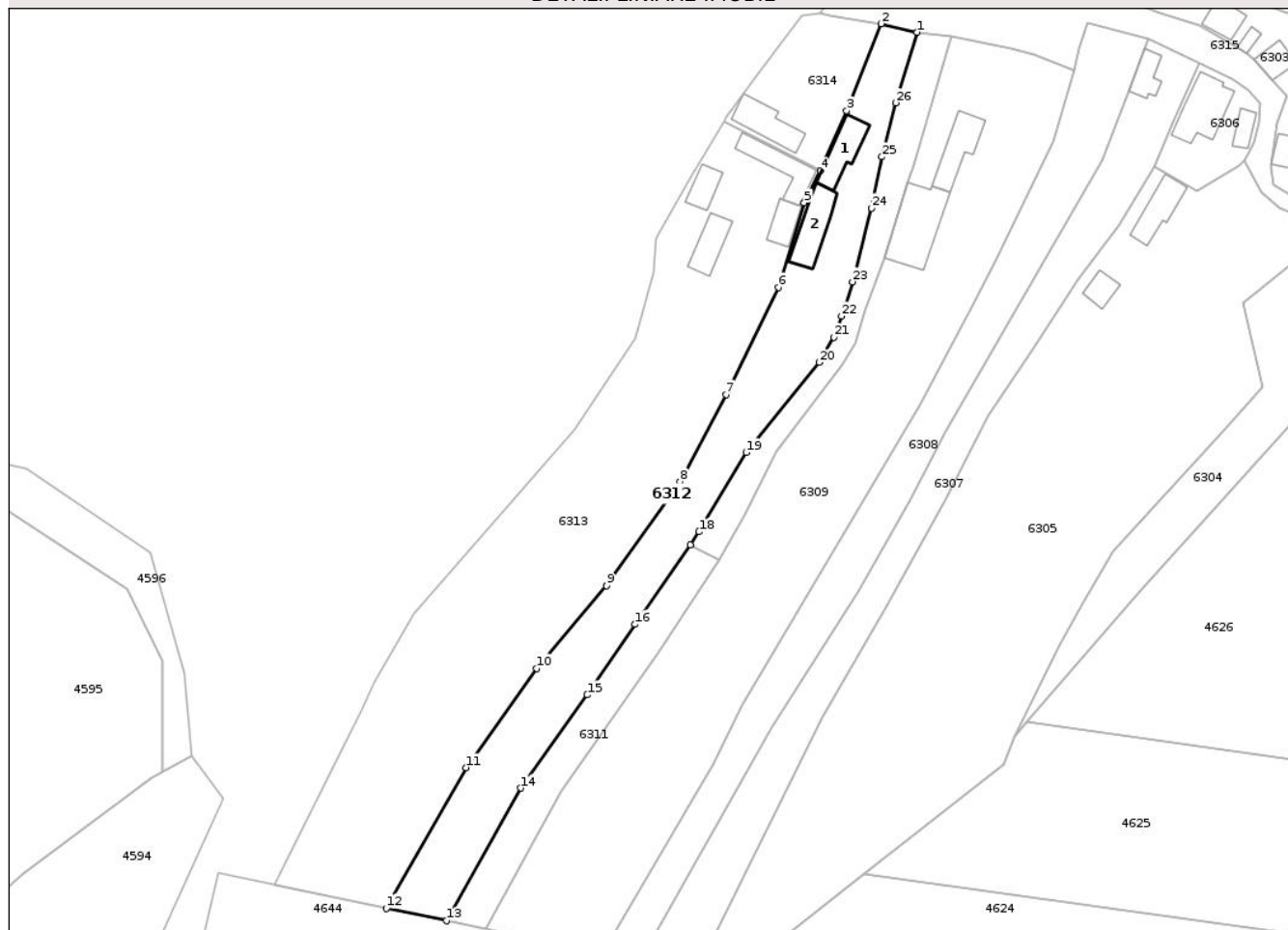
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74325 | 3.571 | Nr top din Tp 438/1-438/4 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 872 | - | 438/1 | 221, 222, 223/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.060 | - | 438/3 | 221, 222, 223/1 | |
| 3 | faneata | DA | 709 | - | 438/2 | - | |
| 4 | vie | DA | 930 | - | 438/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74325-C1 | construcții de locuințe | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF. S+P=127mp, anul construcției 1925 |
| A1.2 | 74325-C2 | construcții anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexă, S. DESF.P=130 mp, anul construcției 1925 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.842,592 506.803,91 | 2 | 422.833,395 506.806,043 | 9.441 |
| 3 | 422.824,656 506.783,909 | 4 | 422.817,942 506.768,644 | 16.676 |
| 5 | 422.813,814 506.760,477 | 6 | 422.807,244 506.738,928 | 22.528 |
| 7 | 422.793,901 506.711,683 | 8 | 422.782,132 506.689,505 | 25.107 |
| 9 | 422.763,501 506.662,956 | 10 | 422.745,658 506.641,918 | 27.586 |
| 11 | 422.727,635 506.616,672 | 12 | 422.707,358 506.580,894 | 41.124 |
| 13 | 422.722,625 506.577,722 | 14 | 422.741,65 506.611,475 | 38.746 |
| 15 | 422.758,528 506.635,166 | 16 | 422.770,68 506.653,151 | 21.706 |
| 17 | 422.784,773 506.673,435 | 18 | 422.787,05 506.676,713 | 3.992 |
| 19 | 422.798,992 506.696,932 | 20 | 422.817,724 506.719,844 | 29.595 |
| 21 | 422.821,436 506.726,231 | 22 | 422.823,323 506.731,649 | 5.737 |
| 23 | 422.826,106 506.740,352 | 24 | 422.831,033 506.759,134 | 19.417 |
| 25 | 422.833,616 506.772,186 | 26 | 422.837,153 506.785,926 | 14.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 422.833,395 506.806,043 | 3 | 422.824,656 506.783,909 | 23.797 |
| 4 | 422.817,942 506.768,644 | 5 | 422.813,814 506.760,477 | 9.151 |
| 6 | 422.807,244 506.738,928 | 7 | 422.793,901 506.711,683 | 30.337 |
| 8 | 422.782,132 506.689,505 | 9 | 422.763,501 506.662,956 | 32.434 |
| 10 | 422.745,658 506.641,918 | 11 | 422.727,635 506.616,672 | 31.019 |
| 12 | 422.707,358 506.580,894 | 13 | 422.722,625 506.577,722 | 15.593 |
| 14 | 422.741,65 506.611,475 | 15 | 422.758,528 506.635,166 | 29.088 |
| 16 | 422.770,68 506.653,151 | 17 | 422.784,773 506.673,435 | 24.699 |
| 18 | 422.787,05 506.676,713 | 19 | 422.798,992 506.696,932 | 23.482 |
| 20 | 422.817,724 506.719,844 | 21 | 422.821,436 506.726,231 | 7.387 |
| 22 | 422.823,323 506.731,649 | 23 | 422.826,106 506.740,352 | 9.137 |
| 24 | 422.831,033 506.759,134 | 25 | 422.833,616 506.772,186 | 13.305 |
| 26 | 422.837,153 506.785,926 | 1 | 422.842,592 506.803,91 | 18.788 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2438 Cenade

Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 71462 | 2.767 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71462-C1 | Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, S.DESF.S+P=74mp, anul construcției 1971 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6307 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2129, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE BOGDANA, necăsătorită bun propriu | A1.1 |
| 7887 / 21/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. 9811, din 16/09/2016 emis de BUDIU ALINA DORINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE BOGDANA, necăsătorită bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

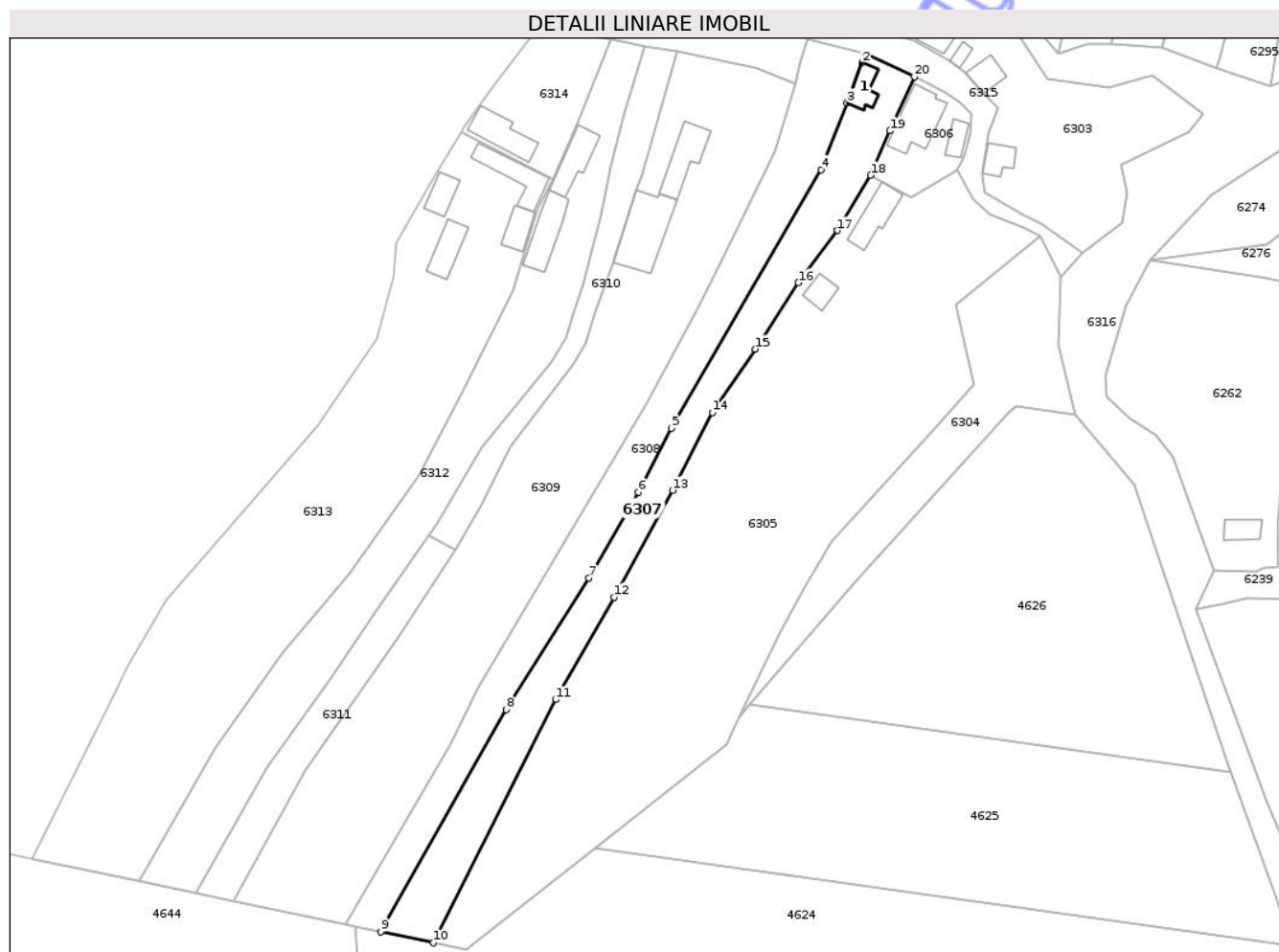
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 71462 | 2.767 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 443/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.700 | - | 443/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 567 | - | 443/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 71462-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, S.DESF. S+P=74mp, anul construcției 1971 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.901,607 506.802,228 | 2 | 422.900,7 506.799,714 | 2.673 |
| 2 | 422.900,7 506.799,714 | 3 | 422.896,712 506.788,985 | 11.446 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 422.896,712 506.788,985 | 4 | 422.889,736 506.771,111 | 19.187 |
| 4 | 422.889,736 506.771,111 | 5 | 422.849,718 506.701,97 | 79.887 |
| 5 | 422.849,718 506.701,97 | 6 | 422.840,873 506.684,898 | 19.227 |
| 6 | 422.840,873 506.684,898 | 7 | 422.827,653 506.661,951 | 26.483 |
| 7 | 422.827,653 506.661,951 | 8 | 422.805,462 506.626,832 | 41.543 |
| 8 | 422.805,462 506.626,832 | 9 | 422.771,973 506.567,437 | 68.186 |
| 9 | 422.771,973 506.567,437 | 10 | 422.786,052 506.564,45 | 14.393 |
| 10 | 422.786,052 506.564,45 | 11 | 422.818,657 506.629,454 | 72.723 |
| 11 | 422.818,657 506.629,454 | 12 | 422.834,322 506.656,803 | 31.518 |
| 12 | 422.834,322 506.656,803 | 13 | 422.849,958 506.685,431 | 32.62 |
| 13 | 422.849,958 506.685,431 | 14 | 422.860,651 506.706,16 | 23.324 |
| 14 | 422.860,651 506.706,16 | 15 | 422.872,05 506.723,186 | 20.49 |
| 15 | 422.872,05 506.723,186 | 16 | 422.883,619 506.740,844 | 21.11 |
| 16 | 422.883,619 506.740,844 | 17 | 422.894,012 506.754,868 | 17.455 |
| 17 | 422.894,012 506.754,868 | 18 | 422.902,963 506.769,597 | 17.235 |
| 18 | 422.902,963 506.769,597 | 19 | 422.908,158 506.781,466 | 12.957 |
| 19 | 422.908,158 506.781,466 | 20 | 422.914,695 506.795,908 | 15.852 |
| 20 | 422.914,695 506.795,908 | 1 | 422.901,607 506.802,228 | 14.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.818 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6308 / 11/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 30/2025, din 19/02/2025 emis de BNP DAISA DIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BEJU MARIA-EMILIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARA NICOLAE | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARA IOAN-CORNEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

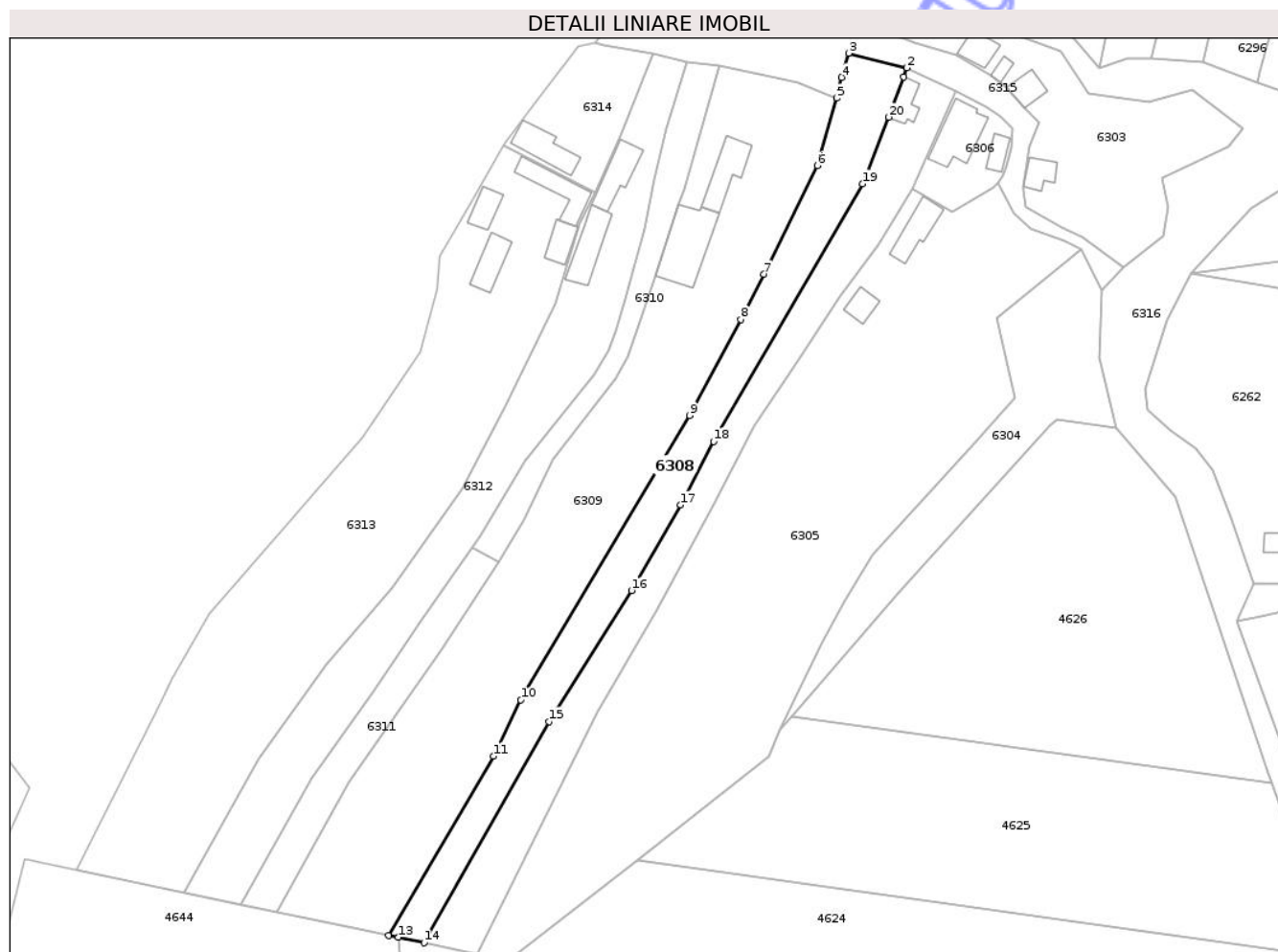
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.818 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | 442/1,442/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 400 | - | 442/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 718 | - | 442/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 422.900,7 506.799,714 | 2 | 422.901,607 506.802,228 | 2.673 |
| 2 | 422.901,607 506.802,228 | 3 | 422.885,942 506.806,134 | 16.145 |
| 3 | 422.885,942 506.806,134 | 4 | 422.884,0 506.799,696 | 6.725 |
| 4 | 422.884,0 506.799,696 | 5 | 422.882,719 506.794,111 | 5.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 422.882,719 506.794,111 | 6 | 422.877,51 506.776,039 | 18.808 |
| 6 | 422.877,51 506.776,039 | 7 | 422.863,142 506.746,855 | 32.529 |
| 7 | 422.863,142 506.746,855 | 8 | 422.857,0 506.734,699 | 13.62 |
| 8 | 422.857,0 506.734,699 | 9 | 422.843,201 506.708,932 | 29.229 |
| 9 | 422.843,201 506.708,932 | 10 | 422.797,937 506.632,567 | 88.772 |
| 10 | 422.797,937 506.632,567 | 11 | 422.790,568 506.617,541 | 16.736 |
| 11 | 422.790,568 506.617,541 | 12 | 422.762,357 506.569,466 | 55.742 |
| 12 | 422.762,357 506.569,466 | 13 | 422.765,049 506.568,906 | 2.75 |
| 13 | 422.765,049 506.568,906 | 14 | 422.771,973 506.567,437 | 7.078 |
| 14 | 422.771,973 506.567,437 | 15 | 422.805,462 506.626,832 | 68.186 |
| 15 | 422.805,462 506.626,832 | 16 | 422.827,653 506.661,951 | 41.543 |
| 16 | 422.827,653 506.661,951 | 17 | 422.840,873 506.684,898 | 26.483 |
| 17 | 422.840,873 506.684,898 | 18 | 422.849,718 506.701,97 | 19.227 |
| 18 | 422.849,718 506.701,97 | 19 | 422.889,736 506.771,111 | 79.887 |
| 19 | 422.889,736 506.771,111 | 20 | 422.896,712 506.788,985 | 19.187 |
| 20 | 422.896,712 506.788,985 | 1 | 422.900,7 506.799,714 | 11.446 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 72515 CENADE

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 92, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | | 893 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; PARTE DIN C.F. 72515 CENADE . Diferența de suprafață se regăsește in imobilul cu ID 6195 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1995 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ILIE-LUCIAN , necăsătorit bun propriu nuda proprietate | A1 |

C. Partea III. SARCINI

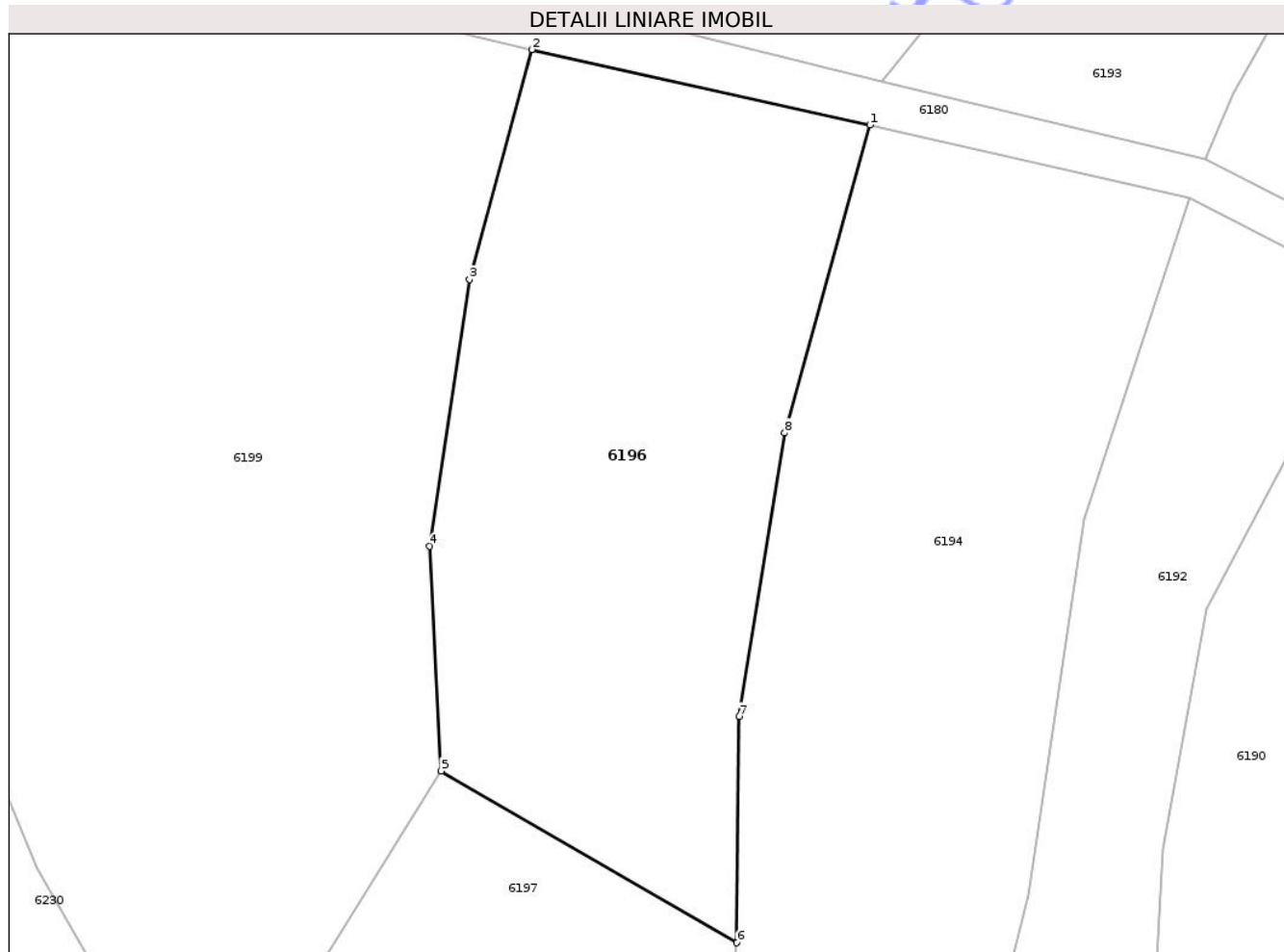
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1995 / 10/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. 70, din 01/02/2026 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR N ILIE, ȘI SOȚIA 2) NISTOR MARIA | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentând contravaloarea prestării întreținerii 1) NISTOR N ILIE | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 893 | PARTE DIN C.F. 72515 CENADE . Diferența de suprafață se regăsește in imobilul cu ID 6195 |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 893 | - | 540/2/2 | 333/1/1/1, 335/1/1/1 | Incinta imprejmuita. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.515,677 506.237,352 | 2 | 423.495,736 506.241,791 | 20.429 |
| 2 | 423.495,736 506.241,791 | 3 | 423.492,061 506.228,228 | 14.052 |
| 3 | 423.492,061 506.228,228 | 4 | 423.489,703 506.212,495 | 15.909 |
| 4 | 423.489,703 506.212,495 | 5 | 423.490,384 506.199,239 | 13.273 |
| 5 | 423.490,384 506.199,239 | 6 | 423.507,829 506.189,102 | 20.177 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 423.507,829 506.189,102 | 7 | 423.507,958 506.202,455 | 13.354 |
| 7 | 423.507,958 506.202,455 | 8 | 423.510,65 506.219,185 | 16.945 |
| 8 | 423.510,65 506.219,185 | 1 | 423.515,677 506.237,352 | 18.85 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 38, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70359 | 1.124 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70359-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 38, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă, S.DESF. S+P=123mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 70359-C2 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 38, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=90mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 70359-C3 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 38, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, S.DESF. P=90mp, anul construcției 1970 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6225 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 1757/42, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU DUMITRU | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 2276, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCIU DUMITRU | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70359 | 1.124 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | 514/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 500 | - | 514/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 124 | - | 514/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70359-C1 | construcții de locuințe | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă, S.DESF. S+P=123mp, anul construcției 1970 |
| A1.2 | 70359-C2 | construcții anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=90mp, anul construcției 1970 |
| A1.3 | 70359-C3 | construcții anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă, S.DESF. P=90mp, anul construcției 1970 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.274,796 506.583,034 | 2 | 423.272,431 506.585,645 | 3.523 |
| 2 | 423.272,431 506.585,645 | 3 | 423.268,043 506.590,311 | 6.405 |
| 3 | 423.268,043 506.590,311 | 4 | 423.264,443 506.593,726 | 4.962 |
| 4 | 423.264,443 506.593,726 | 5 | 423.257,357 506.586,769 | 9.93 |
| 5 | 423.257,357 506.586,769 | 6 | 423.252,209 506.578,619 | 9.64 |
| 6 | 423.252,209 506.578,619 | 7 | 423.248,994 506.573,528 | 6.021 |
| 7 | 423.248,994 506.573,528 | 8 | 423.240,762 506.561,193 | 14.83 |
| 8 | 423.240,762 506.561,193 | 9 | 423.235,594 506.549,184 | 13.074 |
| 9 | 423.235,594 506.549,184 | 10 | 423.219,151 506.511,877 | 40.77 |
| 10 | 423.219,151 506.511,877 | 11 | 423.212,874 506.498,092 | 15.147 |
| 11 | 423.212,874 506.498,092 | 12 | 423.206,944 506.484,99 | 14.381 |
| 12 | 423.206,944 506.484,99 | 13 | 423.212,351 506.481,811 | 6.272 |
| 13 | 423.212,351 506.481,811 | 14 | 423.215,319 506.489,55 | 8.289 |
| 14 | 423.215,319 506.489,55 | 15 | 423.220,896 506.501,565 | 13.246 |
| 15 | 423.220,896 506.501,565 | 16 | 423.228,932 506.517,465 | 17.815 |
| 16 | 423.228,932 506.517,465 | 17 | 423.237,168 506.533,971 | 18.447 |
| 17 | 423.237,168 506.533,971 | 18 | 423.240,962 506.540,268 | 7.352 |
| 18 | 423.240,962 506.540,268 | 19 | 423.256,141 506.562,348 | 26.794 |
| 19 | 423.256,141 506.562,348 | 20 | 423.260,985 506.569,651 | 8.763 |
| 20 | 423.260,985 506.569,651 | 1 | 423.274,796 506.583,034 | 19.231 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 30, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72212 | 929 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72212-C1 | Loc. Cenade, Str Nouă, Nr. 30, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9603 / 28/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 30/03/2021 emis de COMUNA CENADE (H.C.L. NR 19); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72212 a imobilului cu numarul cadastral 72212 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71991 inscris in cartea funciara 71991; | A1 |
| 22169 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2593, din 25/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN NICOLAE, văduv bun propriu | A1 |
| 6247 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2205, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN NICOLAE, văduv bun propriu | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 72212 | 929 | Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 929 | - | - | - | Imobil împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72212-C1 | constructii anexa | 194 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.085,311 506.523,081 | 2 | 423.079,701 506.497,986 | 25.714 |
| 2 | 423.079,701 506.497,986 | 3 | 423.078,122 506.491,022 | 7.141 |
| 3 | 423.078,122 506.491,022 | 4 | 423.077,558 506.488,591 | 2.496 |
| 4 | 423.077,558 506.488,591 | 5 | 423.103,655 506.482,527 | 26.792 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.103,655 506.482,527 | 6 | 423.104,252 506.485,099 | 2.64 |
| 6 | 423.104,252 506.485,099 | 7 | 423.105,973 506.492,169 | 7.276 |
| 7 | 423.105,973 506.492,169 | 8 | 423.110,961 506.515,753 | 24.106 |
| 8 | 423.110,961 506.515,753 | 1 | 423.085,311 506.523,081 | 26.676 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298
Nr. topografic:276/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.601 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă, S.DESF.S+P=136mp, anul construcției 1946 |
| A1.2 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă(Magazin), S.DESF.P=76mp, anul construcției 1946 |
| A1.3 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă(Magazie), S.DESF.P=55mp, anul construcției 1946 |
| A1.4 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,S.DESF.P=90mp, anul construcției 1946 |
| A1.5 | | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă, S.DESF.P=154mp, anul construcției 1946 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 6270 / 01/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 123/2008, din 18/11/2008 emis de BNP TERZI C-TIN SI CIULEA ADRIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN DANIELA-MARIA | A1 |
| 6270 / 06/06/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2149, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN MARIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| 6270 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2149, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN DANIELA-MARIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.601 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 701 | - | 353/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 900 | - | 353/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă, S.DESF. S+P=136mp, anul construcției 1946 |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă (Magazin), S.DESF.P=76mp, anul construcției 1946 |
| A1.3 | | construcții anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă (Magazie), S.DESF.P=55mp, anul construcției 1946 |
| A1.4 | | construcții anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,S.DESF. P=90mp, anul construcției 1946 |
| A1.5 | | construcții de locuințe | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă, S.DESF. P=154mp, anul construcției 1946 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.139,685 506.654,911 | 2 | 423.158,24 506.653,178 | 18.636 |
| 2 | 423.158,24 506.653,178 | 3 | 423.174,091 506.651,316 | 15.96 |
| 3 | 423.174,091 506.651,316 | 4 | 423.189,198 506.649,062 | 15.274 |
| 4 | 423.189,198 506.649,062 | 5 | 423.202,897 506.648,446 | 13.713 |
| 5 | 423.202,897 506.648,446 | 6 | 423.202,835 506.650,493 | 2.048 |
| 6 | 423.202,835 506.650,493 | 7 | 423.201,853 506.660,722 | 10.276 |
| 7 | 423.201,853 506.660,722 | 8 | 423.199,988 506.670,558 | 10.011 |
| 8 | 423.199,988 506.670,558 | 9 | 423.199,355 506.674,727 | 4.217 |
| 9 | 423.199,355 506.674,727 | 10 | 423.172,387 506.678,142 | 27.183 |
| 10 | 423.172,387 506.678,142 | 11 | 423.162,406 506.679,09 | 10.026 |
| 11 | 423.162,406 506.679,09 | 12 | 423.153,714 506.680,346 | 8.782 |
| 12 | 423.153,714 506.680,346 | 13 | 423.143,621 506.682,135 | 10.25 |
| 13 | 423.143,621 506.682,135 | 14 | 423.141,198 506.667,138 | 15.191 |
| 14 | 423.141,198 506.667,138 | 1 | 423.139,685 506.654,911 | 12.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 28, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 74113 | Din acte: 727 Masurata: 723 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73912. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17802 / 17/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 107, din 07/09/2021 emis de Koble Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PIȘTEA ELENA, născ Țăpean | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

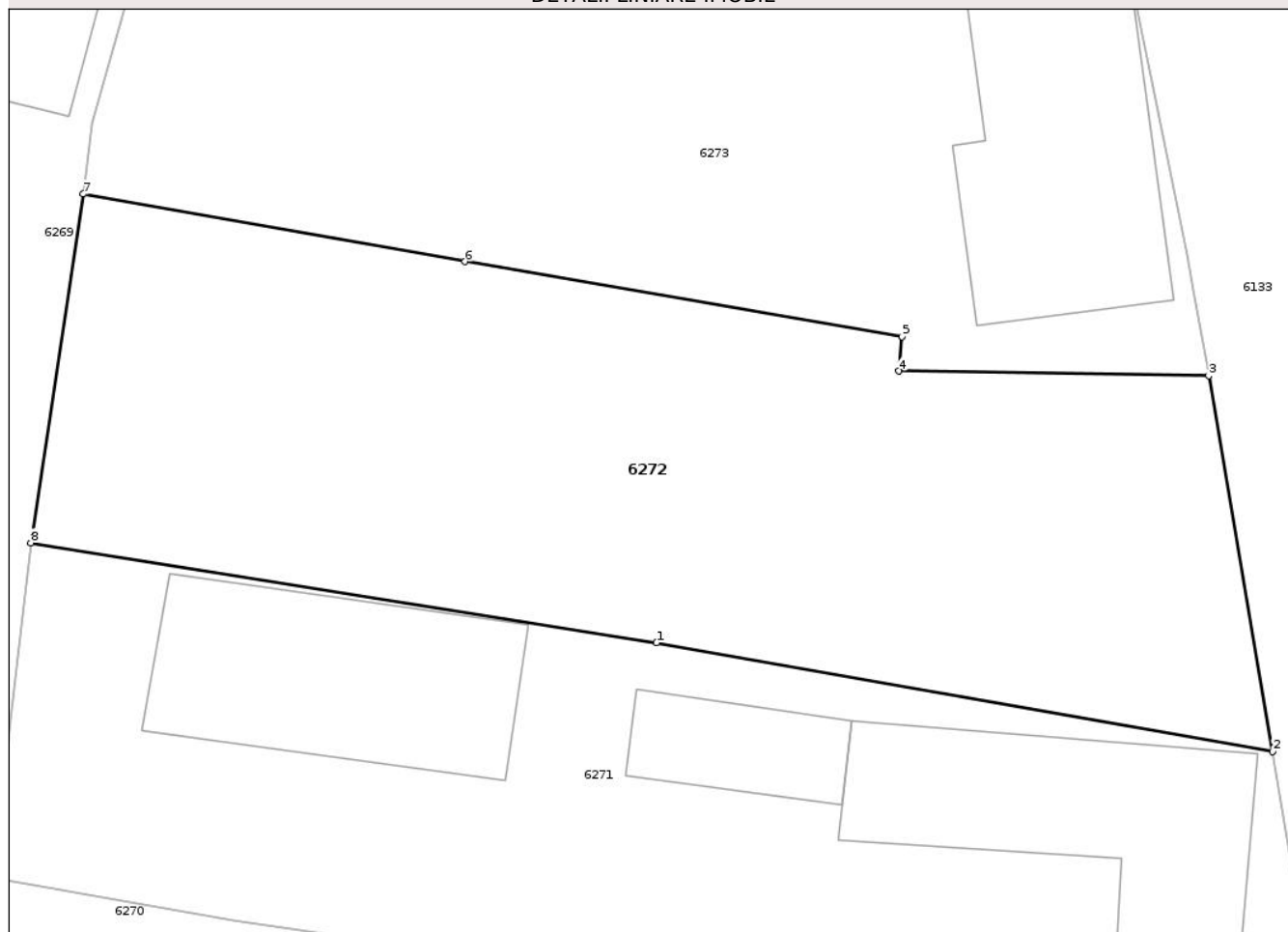
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 74113 | Din acte: 727 Masurata: 723 | Transcris din cf 73912. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 223 | - | 351/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 500 | - | 351/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.171,426 506.691,98 | 2 | 423.197,217 506.687,438 | 26.188 |
| 2 | 423.197,217 506.687,438 | 3 | 423.194,538 506.703,153 | 15.942 |
| 3 | 423.194,538 506.703,153 | 4 | 423.181,583 506.703,351 | 12.957 |
| 4 | 423.181,583 506.703,351 | 5 | 423.181,711 506.704,79 | 1.445 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 423.181,711 506.704,79 | 6 | 423.163,42 506.707,929 | 18.558 |
| 6 | 423.163,42 506.707,929 | 7 | 423.147,443 506.710,757 | 16.225 |
| 7 | 423.147,443 506.710,757 | 8 | 423.145,248 506.696,163 | 14.758 |
| 8 | 423.145,248 506.696,163 | 1 | 423.171,426 506.691,98 | 26.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2273
Nr. topografic:279/2

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76676 | 1.405 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6275 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9296/576, din 23/01/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU AUREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

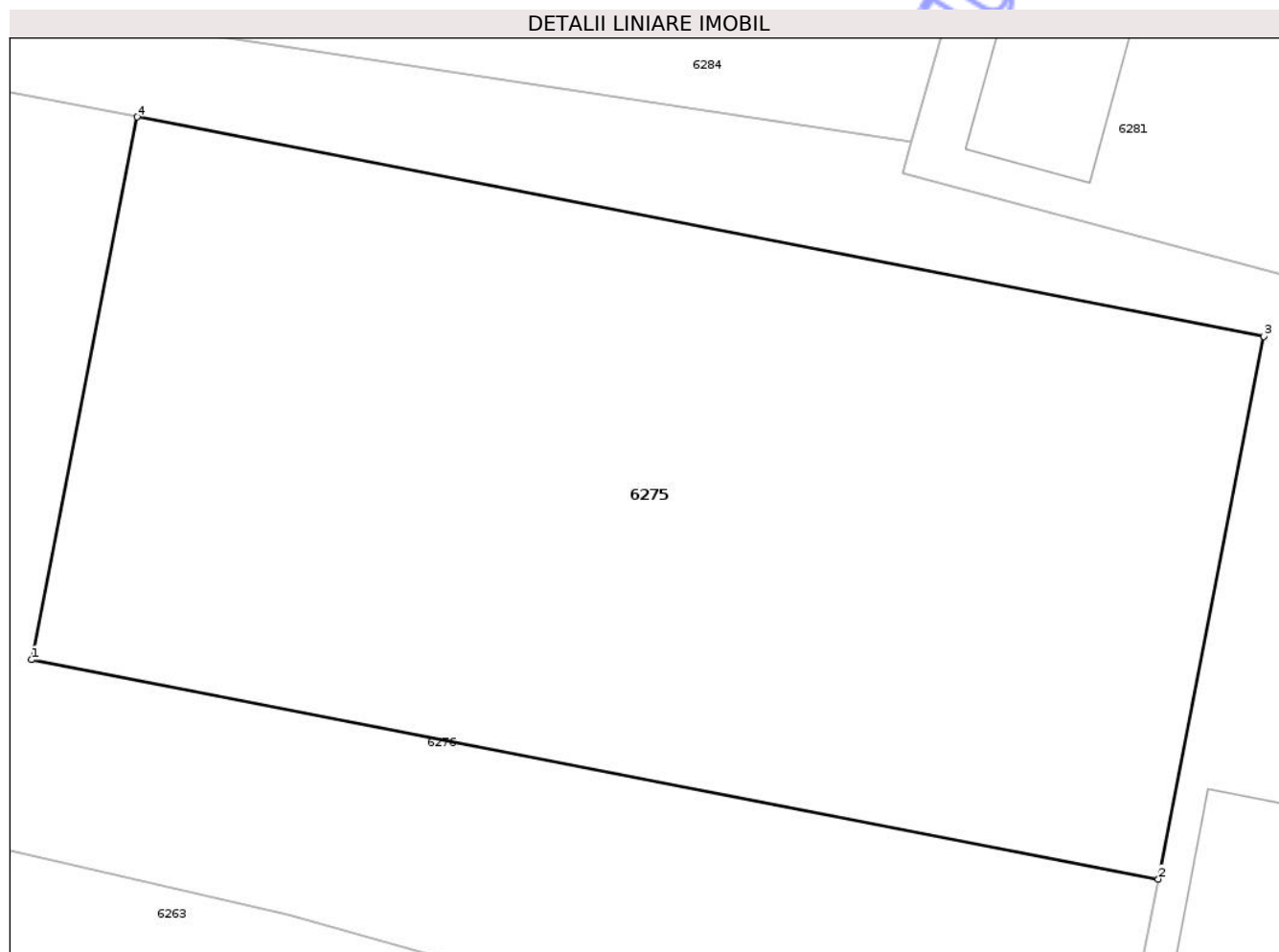
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76676 | 1.405 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.405 | - | 347/6/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.038,316 506.745,391 | 2 | 423.091,342 506.735,078 | 54.02 |
| 2 | 423.091,342 506.735,078 | 3 | 423.096,306 506.760,6 | 26.0 |
| 3 | 423.096,306 506.760,6 | 4 | 423.043,28 506.770,913 | 54.02 |
| 4 | 423.043,28 506.770,913 | 1 | 423.038,316 506.745,391 | 26.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1 | 70915 | 172 | Sector cadastral:21 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70915-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Magazie. S.DESF.P=172mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5076 / 11/10/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA CENADE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 70915 a imobilului cu numarul cadastral 70915/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352; | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2646/23-06-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 422/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | A1 |
| 6278 / 01/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2364, din 19/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

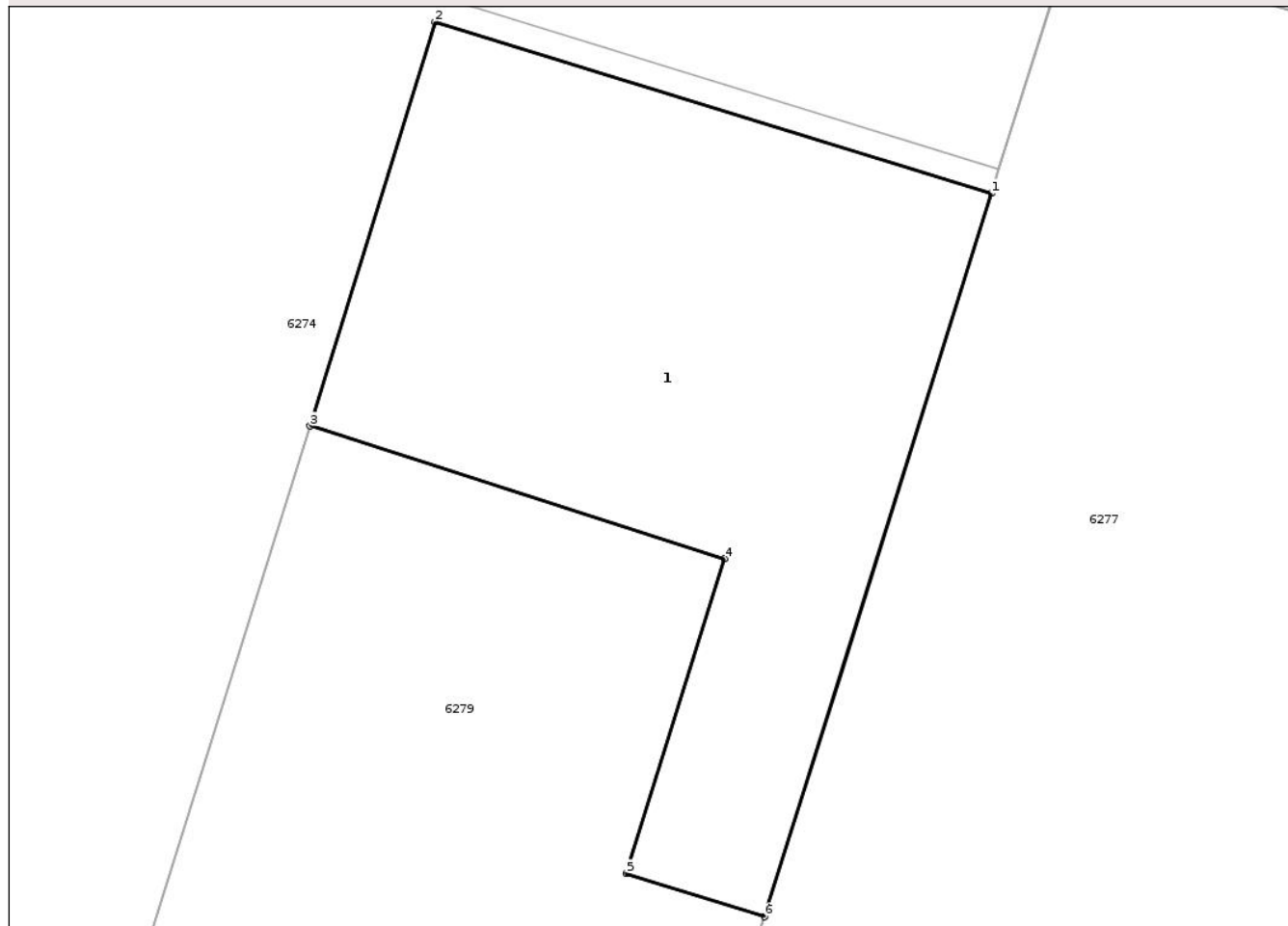
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 70915 | 172 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 172 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70915-C1 | constructii anexa | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Magazie. S. DESF.P=172mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.166,594 506.795,631 | 2 | 423.153,17 506.799,77 | 14.048 |
| 2 | 423.153,17 506.799,77 | 3 | 423.150,156 506.790,022 | 10.204 |
| 3 | 423.150,156 506.790,022 | 4 | 423.160,158 506.786,826 | 10.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.160,158 506.786,826 | 5 | 423.157,777 506.779,241 | 7.95 |
| 5 | 423.157,777 506.779,241 | 6 | 423.161,119 506.778,192 | 3.503 |
| 6 | 423.161,119 506.778,192 | 1 | 423.166,594 506.795,631 | 18.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1 | 70916 | 180 | Sector cadastral:21 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70916-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Magazie, S.DESF.P=180mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6279 / 01/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2362, din 19/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B1 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | |
| 5076 / 11/10/2012 | |
| Act Administrativ nr. 32, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA CENADE; | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara 70916 a imobilului cu numarul cadastral 70916/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70352 inscris in cartea funciara 70352; | |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2646/23-06-2011 emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 422/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

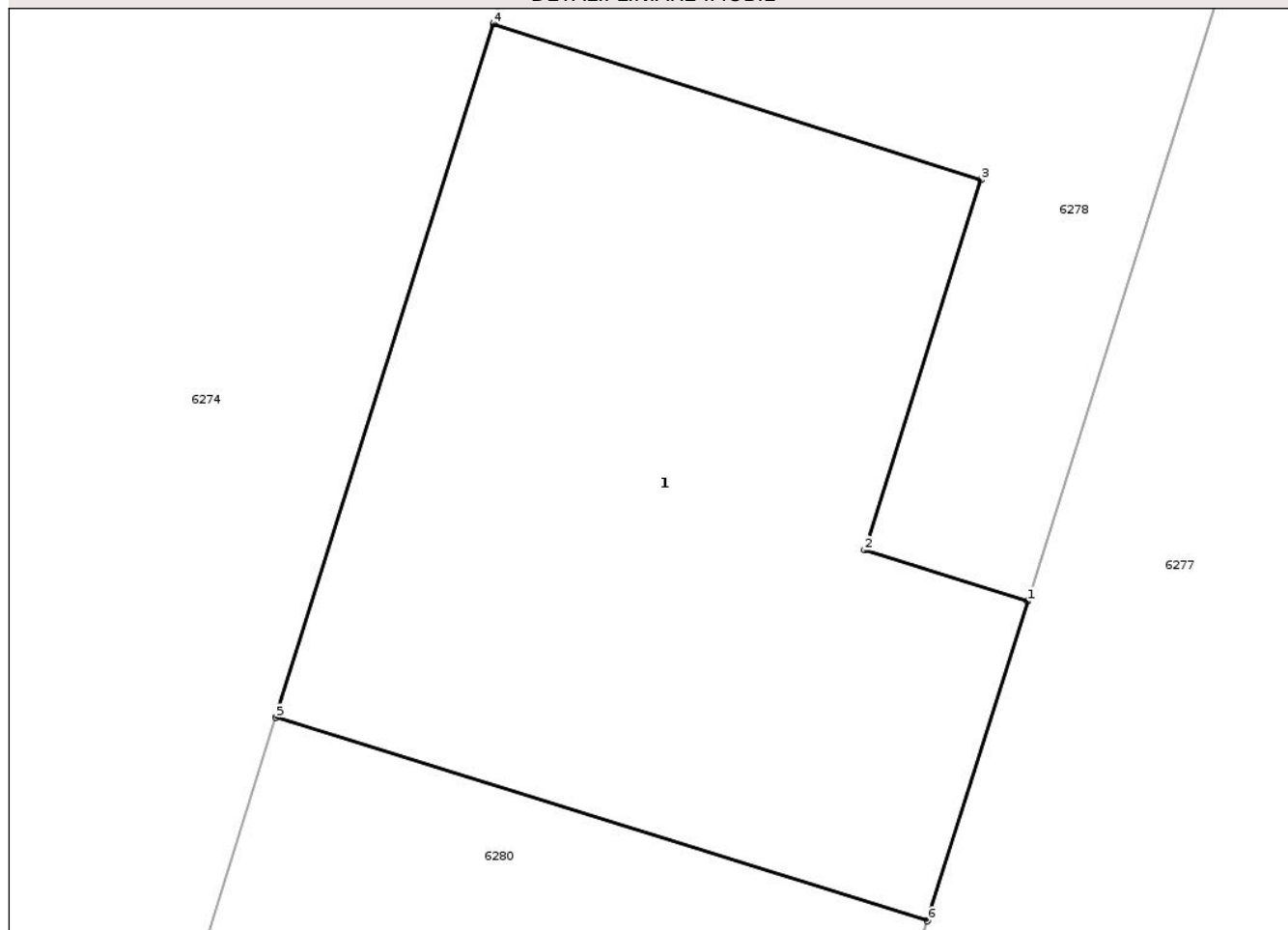
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70916 | 180 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 180 | - | - | - | Fara imprejmuire. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70916-C1 | constructii anexa | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Magazie, S. DESF.P=180mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.161,119 506.778,192 | 2 | 423.157,777 506.779,241 | 3.503 |
| 2 | 423.157,777 506.779,241 | 3 | 423.160,158 506.786,826 | 7.95 |
| 3 | 423.160,158 506.786,826 | 4 | 423.150,156 506.790,022 | 10.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.150,156 506.790,022 | 5 | 423.145,696 506.775,81 | 14.895 |
| 5 | 423.145,696 506.775,81 | 6 | 423.159,064 506.771,648 | 14.001 |
| 6 | 423.159,064 506.771,648 | 1 | 423.161,119 506.778,192 | 6.859 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 70350 | 450 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70350-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazie, S.DESF.P=105mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1370 / 11/04/2011 | | |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 425/01-03-2011 emis de Consiliul Local al Comunei Cenade;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, CIF:999999999999 | A1, A1.1 |
| B2 | Se notează existența unei clădiri locuință socială compusă din patru încăperi. | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

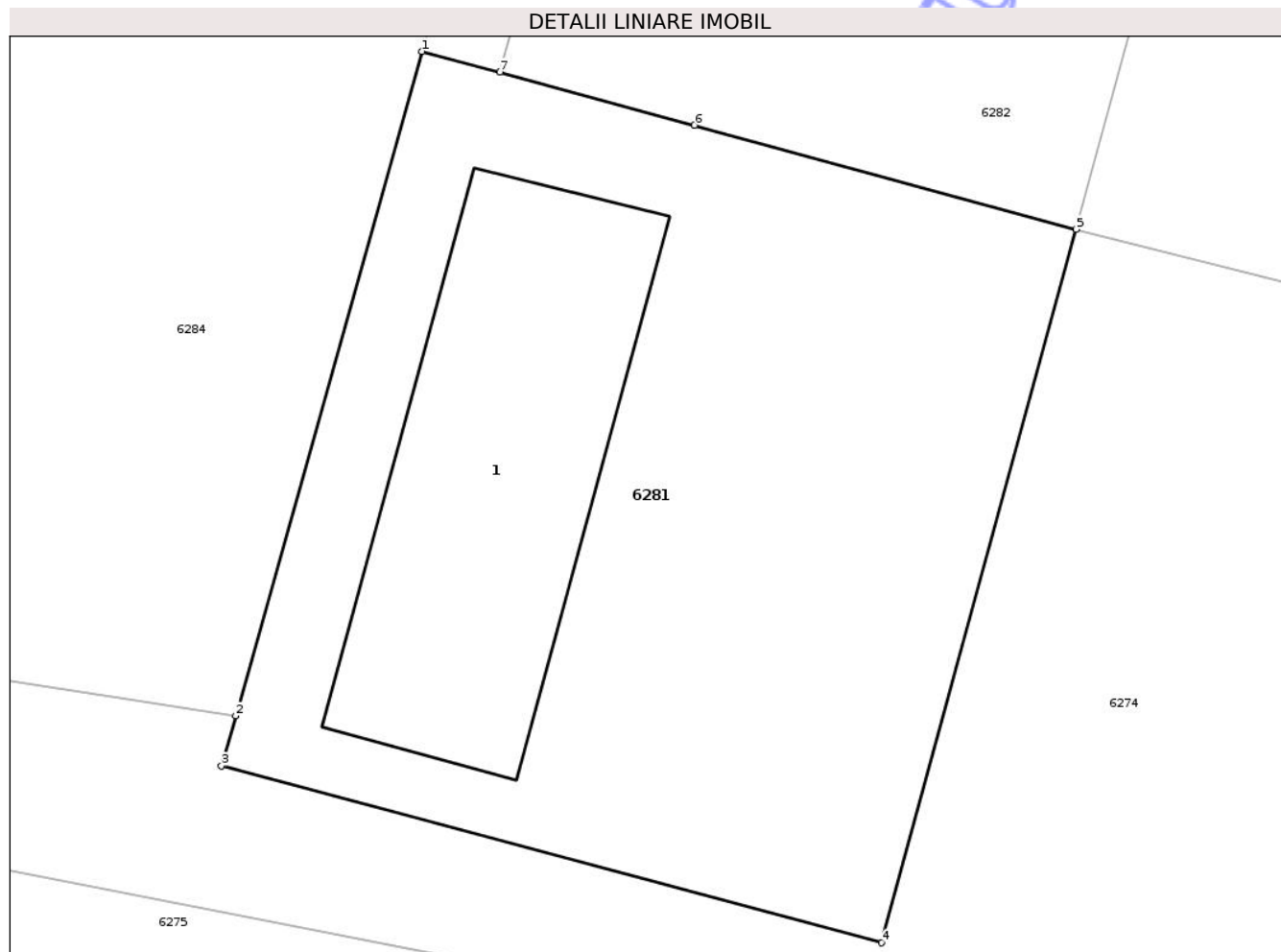
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70350 | 450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | - | - | - | Imprejmuire cu gard lemn. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70350-C1 | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazie, S. DESF.P=105mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.085,294 506.789,595 | 2 | 423.079,718 506.769,756 | 20.608 |
| 2 | 423.079,718 506.769,756 | 3 | 423.079,296 506.768,257 | 1.557 |
| 3 | 423.079,296 506.768,257 | 4 | 423.099,029 506.762,981 | 20.426 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.099,029 506.762,981 | 5 | 423.104,835 506.784,284 | 22.08 |
| 5 | 423.104,835 506.784,284 | 6 | 423.093,433 506.787,391 | 11.818 |
| 6 | 423.093,433 506.787,391 | 7 | 423.087,62 506.788,975 | 6.025 |
| 7 | 423.087,62 506.788,975 | 1 | 423.085,294 506.789,595 | 2.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 6, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 72862 | 5.105 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE BETON SI METAL |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72862-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; Școala Generală, S.DESF. S+P=750mp, compusă din 10 încăperi, anul construcției 1918 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3727 / 11/04/2018 | |
| Act Administrativ nr. 22, din 27/03/2018 emis de COMUNA CENADE; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 72862 a imobilului cu numarul cadastral 72862/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70354 in scris in cartea funciara 70354; |
| | A1 |
| Ordonanta nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 11/06-06-2001 emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr. 423/01-03-2011 emis de PRIMARIA CENADE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1, A1.1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE , CIF:9999999999999 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70354/Cenade, in scrisa prin incheierea nr. 1376 din 11/04/2011; | |
| 5799 / 26/05/2022 | |
| Act Administrativ nr. 2185/2022, din 25/05/2022 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr CERTIFICAT EDIFICARE 2184 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA CENADE); | |
| B4 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a adevărții nr 2185/2022 emisă de primăria Cenade ,se actualizează datele tehnice ale construcției școală, prin înscrierea regimului de înălțime S+P și ale suprafețelor construite la sol de 375 mp și desfășurată de 750 mp în partea a-I-a a cărții funciare la rubrica observații. |
| | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 72862 | 5.105 | IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE BETON SI METAL |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 5.105 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 72862-C1 | construcții administrative și social culturale | 375 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; Școala Generală, S.DESF.S+P=750mp, compusă din 10 încăperi, anul construcției 1918 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 423.179,379 506.842,881 | 2 | 423.201,441 506.843,639 | 22.075 |
| 3 | 423.200,668 506.853,106 | 4 | 423.196,506 506.863,49 | 11.187 |
| 5 | 423.174,708 506.868,649 | 6 | 423.170,01 506.869,752 | 4.826 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 423.201,441 506.843,639 | 3 | 423.200,668 506.853,106 | 9.499 |
| 4 | 423.196,506 506.863,49 | 5 | 423.174,708 506.868,649 | 22.4 |
| 6 | 423.170,01 506.869,752 | 7 | 423.170,774 506.873,01 | 3.346 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 423.170,774 506.873,01 | 8 | 423.171,216 506.880,79 | 7.793 |
| 9 | 423.161,024 506.882,207 | 10 | 423.083,727 506.892,958 | 78.041 |
| 11 | 423.089,095 506.879,67 | 12 | 423.100,223 506.863,598 | 19.548 |
| 13 | 423.099,817 506.848,185 | 14 | 423.091,277 506.822,066 | 27.48 |
| 15 | 423.087,518 506.809,159 | 16 | 423.079,865 506.800,656 | 11.44 |
| 17 | 423.060,819 506.789,691 | 18 | 423.047,966 506.787,81 | 12.99 |
| 19 | 423.017,056 506.779,296 | 20 | 423.079,718 506.769,756 | 63.384 |
| 21 | 423.085,294 506.789,595 | 22 | 423.093,791 506.821,469 | 32.987 |
| 23 | 423.097,113 506.820,621 | 24 | 423.110,234 506.871,87 | 52.902 |
| 25 | 423.139,317 506.864,461 | 26 | 423.131,787 506.833,145 | 32.209 |
| 27 | 423.180,134 506.820,892 | 1 | 423.179,379 506.842,881 | 22.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 423.171,216 506.880,79 | 9 | 423.161,024 506.882,207 | 10.29 |
| 10 | 423.083,727 506.892,958 | 11 | 423.089,095 506.879,67 | 14.331 |
| 12 | 423.100,223 506.863,598 | 13 | 423.099,817 506.848,185 | 15.418 |
| 14 | 423.091,277 506.822,066 | 15 | 423.087,518 506.809,159 | 13.443 |
| 16 | 423.079,865 506.800,656 | 17 | 423.060,819 506.789,691 | 21.977 |
| 18 | 423.047,966 506.787,81 | 19 | 423.017,056 506.779,296 | 32.061 |
| 20 | 423.079,718 506.769,756 | 21 | 423.085,294 506.789,595 | 20.608 |
| 22 | 423.093,791 506.821,469 | 23 | 423.097,113 506.820,621 | 3.429 |
| 24 | 423.110,234 506.871,87 | 25 | 423.139,317 506.864,461 | 30.012 |
| 26 | 423.131,787 506.833,145 | 27 | 423.180,134 506.820,892 | 49.876 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2409 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 2, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 70290 | 672 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 17, 13, 14 CU GARD DE BETON SI FIER NEIMPREJMUIT IN REST |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70290-C1 | Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Dispensar Uman, S.DESF. S+P=230mp, anul construcției înainte de 1990 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 244 / 01/03/2004 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 50/2003, din 01/03/2004 emis de Judecătoria Blaj; | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Se notează existența unui dispensar uman. | |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CENADE , CIF:9999999999999 | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2409 Cenade) | |
| 3407 / 01/04/2015 | |
| Act Administrativ nr. 19, din 25/03/2015 emis de Consiliul Local Cenade; | |
| B3 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CENADE , CIF:9999999999999 | |
| 11880 / 06/10/2022 | |
| Act Administrativ nr. HCL 48, din 12/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE (inscris sub semnatura privata nr A 1,35 PAD CF 70290 din 05.10.2022, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CF 70290 din 05.10.2022, emis de TURUS FLORIAN); | |
| B4 | A1, A1.1 |
| În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, și a HCL nr 48/2022 se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 70290 de la suprafața de 578 mp la suprafața reală măsurată de 672 mp,și se actualizează datele tehnice ale construcției prin înscrierea regimului de înălțime .S+P și ale suprafețelor subsol 44 mp și parter 186 mp în partea a-l-a a cărții funciare. | |

C. Partea III. SARCINI .

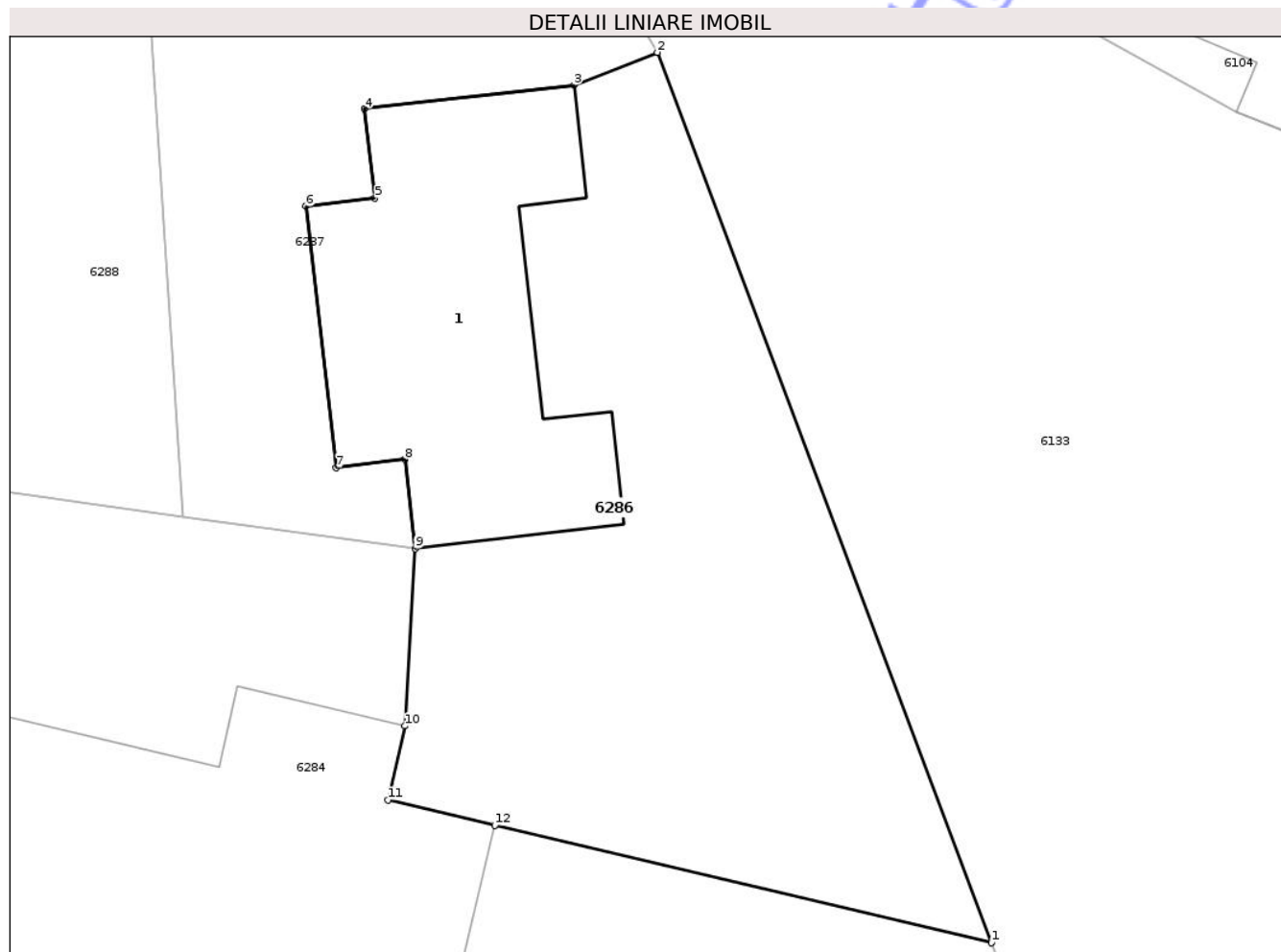
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70290 | 672 | IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 17, 13, 14 CU GARD DE BETON SI FIER NEIMPREJMUIT IN REST |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 672 | - | - | 272/2 | curte |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70290-C1 | construcții administrative și social culturale | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Dispensar Uman, S.DESF.S+P=230mp, anul construcției înainte de 1990 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.196,506 506.863,49 | 2 | 423.181,835 506.902,575 | 41.748 |
| 2 | 423.181,835 506.902,575 | 3 | 423.178,174 506.901,149 | 3.929 |
| 3 | 423.178,174 506.901,149 | 4 | 423.168,995 506.900,093 | 9.24 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 423.168,995 506.900,093 | 5 | 423.169,446 506.896,179 | 3.94 |
| 5 | 423.169,446 506.896,179 | 6 | 423.166,416 506.895,83 | 3.05 |
| 6 | 423.166,416 506.895,83 | 7 | 423.167,735 506.884,356 | 11.55 |
| 7 | 423.167,735 506.884,356 | 8 | 423.170,765 506.884,704 | 3.05 |
| 8 | 423.170,765 506.884,704 | 9 | 423.171,216 506.880,79 | 3.94 |
| 9 | 423.171,216 506.880,79 | 10 | 423.170,774 506.873,01 | 7.793 |
| 10 | 423.170,774 506.873,01 | 11 | 423.170,01 506.869,752 | 3.346 |
| 11 | 423.170,01 506.869,752 | 12 | 423.174,708 506.868,649 | 4.826 |
| 12 | 423.174,708 506.868,649 | 1 | 423.196,506 506.863,49 | 22.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23
Nr. topografic:269/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 76681 | 262 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6290 / 11/08/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 9237/258, din 02/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

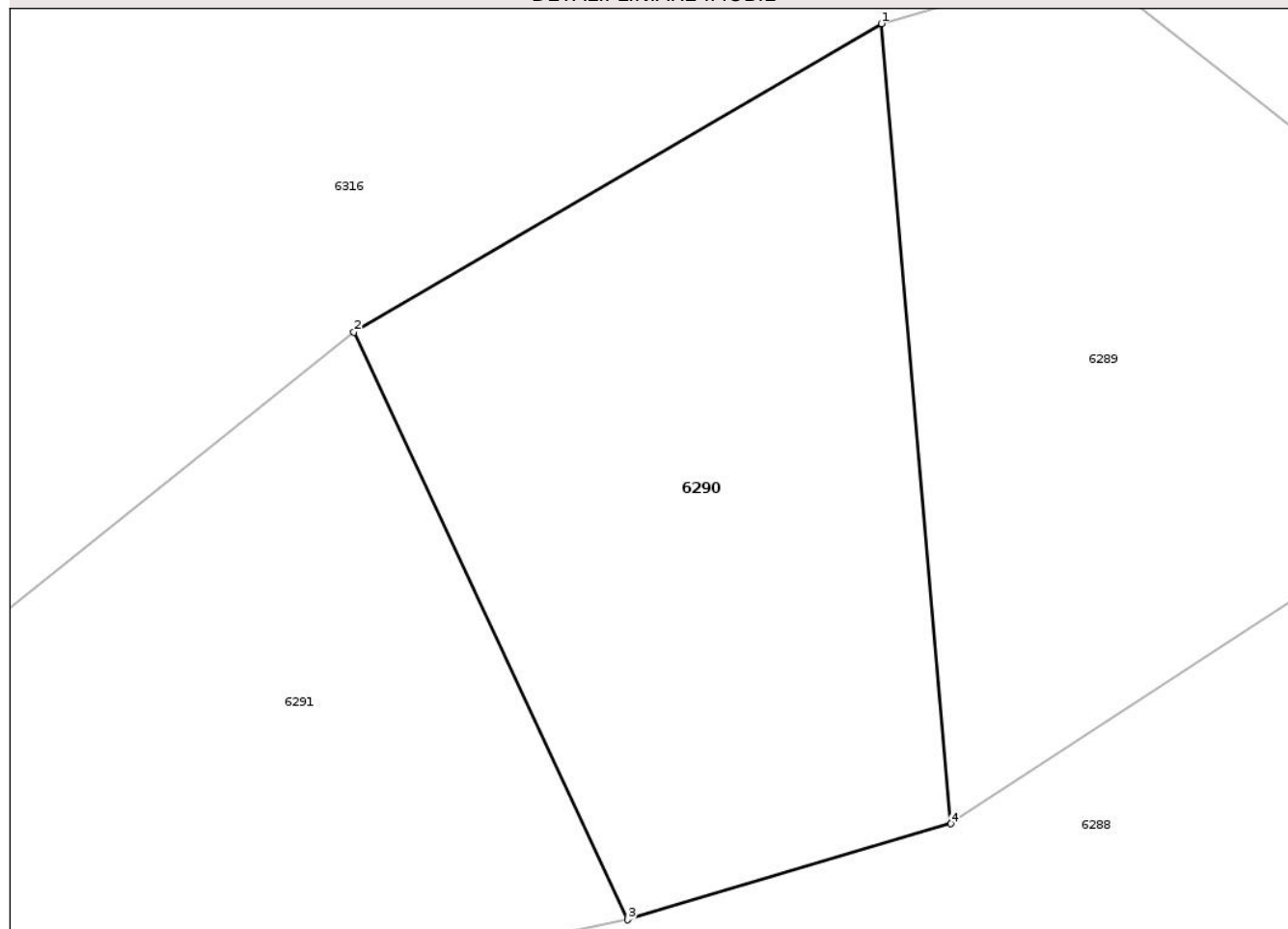
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 76681 | 262 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 262 | - | 339 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.125,423 506.947,823 | 2 | 423.110,546 506.939,125 | 17.233 |
| 2 | 423.110,546 506.939,125 | 3 | 423.118,259 506.922,565 | 18.268 |
| 3 | 423.118,259 506.922,565 | 4 | 423.127,377 506.925,269 | 9.51 |
| 4 | 423.127,377 506.925,269 | 1 | 423.125,423 506.947,823 | 22.638 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 99, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.809 | Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 99, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF.S+P=79mp, anul construcției 1895 |
| A1.2 | | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 99, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63mp, anul construcției 1895 |
| A1.3 | | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 99, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, S.DESF. P=18mp, anul construcției 1895 |
| A1.4 | | Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 99, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă. S.DESF.P=51mp, anul construcției 1895 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6293 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 1757/76, din 23/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU IOAN | |
| 6296 / 11/08/2025 | |
| Act Administrativ nr. 2141, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CENADE; | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.809 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 541 | - | 336/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.268 | - | 336/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF. S+P=79mp, anul construcției 1895 |
| A1.2 | | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63mp, anul construcției 1895 |
| A1.3 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Anexă, S.DESF. P=18mp, anul construcției 1895 |
| A1.4 | | construcții de locuințe | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Casă, S.DESF. P=51mp, anul construcției 1895 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 423.062,841 506.946,649 | 2 | 423.058,37 506.946,773 | 4.473 |
| 3 | 423.046,604 506.945,552 | 4 | 423.046,776 506.940,668 | 4.887 |
| 5 | 423.047,0 506.934,766 | 6 | 423.047,344 506.929,697 | 5.081 |
| 7 | 423.047,378 506.924,15 | 8 | 423.045,803 506.902,798 | 21.41 |
| 9 | 423.044,567 506.895,122 | 10 | 423.042,535 506.887,527 | 7.862 |
| 11 | 423.038,85 506.873,648 | 12 | 423.030,464 506.841,028 | 33.681 |
| 13 | 423.023,697 506.799,317 | 14 | 423.039,824 506.802,35 | 16.41 |
| 15 | 423.052,256 506.805,006 | 16 | 423.054,084 506.842,058 | 37.097 |
| 17 | 423.055,672 506.862,935 | 18 | 423.057,194 506.875,475 | 12.631 |
| 19 | 423.058,939 506.891,863 | 20 | 423.061,855 506.918,221 | 26.519 |
| 21 | 423.063,135 506.932,546 | 1 | 423.062,841 506.946,649 | 14.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 423.058,37 506.946,773 | 3 | 423.046,604 506.945,552 | 11.829 |
| 4 | 423.046,776 506.940,668 | 5 | 423.047,0 506.934,766 | 5.906 |
| 6 | 423.047,344 506.929,697 | 7 | 423.047,378 506.924,15 | 5.547 |
| 8 | 423.045,803 506.902,798 | 9 | 423.044,567 506.895,122 | 7.775 |
| 10 | 423.042,535 506.887,527 | 11 | 423.038,85 506.873,648 | 14.36 |
| 12 | 423.030,464 506.841,028 | 13 | 423.023,697 506.799,317 | 42.256 |
| 14 | 423.039,824 506.802,35 | 15 | 423.052,256 506.805,006 | 12.713 |
| 16 | 423.054,084 506.842,058 | 17 | 423.055,672 506.862,935 | 20.937 |
| 18 | 423.057,194 506.875,475 | 19 | 423.058,939 506.891,863 | 16.481 |
| 20 | 423.061,855 506.918,221 | 21 | 423.063,135 506.932,546 | 14.382 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

