



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1328/b,1329-1333/20/20,  
1328/b,1329-1333/4/21

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 68, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309927                      | Din acte: 2.158<br>Masurata: 2.177 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;<br>Se identifica si cu CF309928 |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 309927-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 68, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309927-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 68, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>624 / 14/04/1986</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 209, din 14/04/1986 emis de notar stat;                    |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4<br>1) BIRAU PAVEL, , junior                  | A1.1      |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2177<br>1) BIRAU PAVEL, , junior             | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1137, din 23/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 829/2177<br>1) BIRAU TEODOR<br>2) BIRAU PAVEL          | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;            |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BIRAU TEODOR                                 | A1.2      |
| <b>256 / 02/03/1987</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 208, din 02/03/1987 emis de notar public;                  |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 62/2177<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999  | A1        |
| <b>221 / 25/02/2004</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 145, din 19/02/2004 emis de notar public;                  |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) BIRAU TEODOR                            | A1.1      |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/2177<br>1) BIRAU TEODOR                        | A1        |
| <b>306 / 09/05/1957</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. , din 15/05/1957 emis de notar stat;                       |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1098/2177<br>1) BIRAU PAVEL, , si<br>2) BIRAU EVA | A1        |
| /   |   |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Administrativ nr. 14015, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B9   | Se noteaza posesia factica asupra 1098mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui<br>1) <b>BIRAU TEODOR</b> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

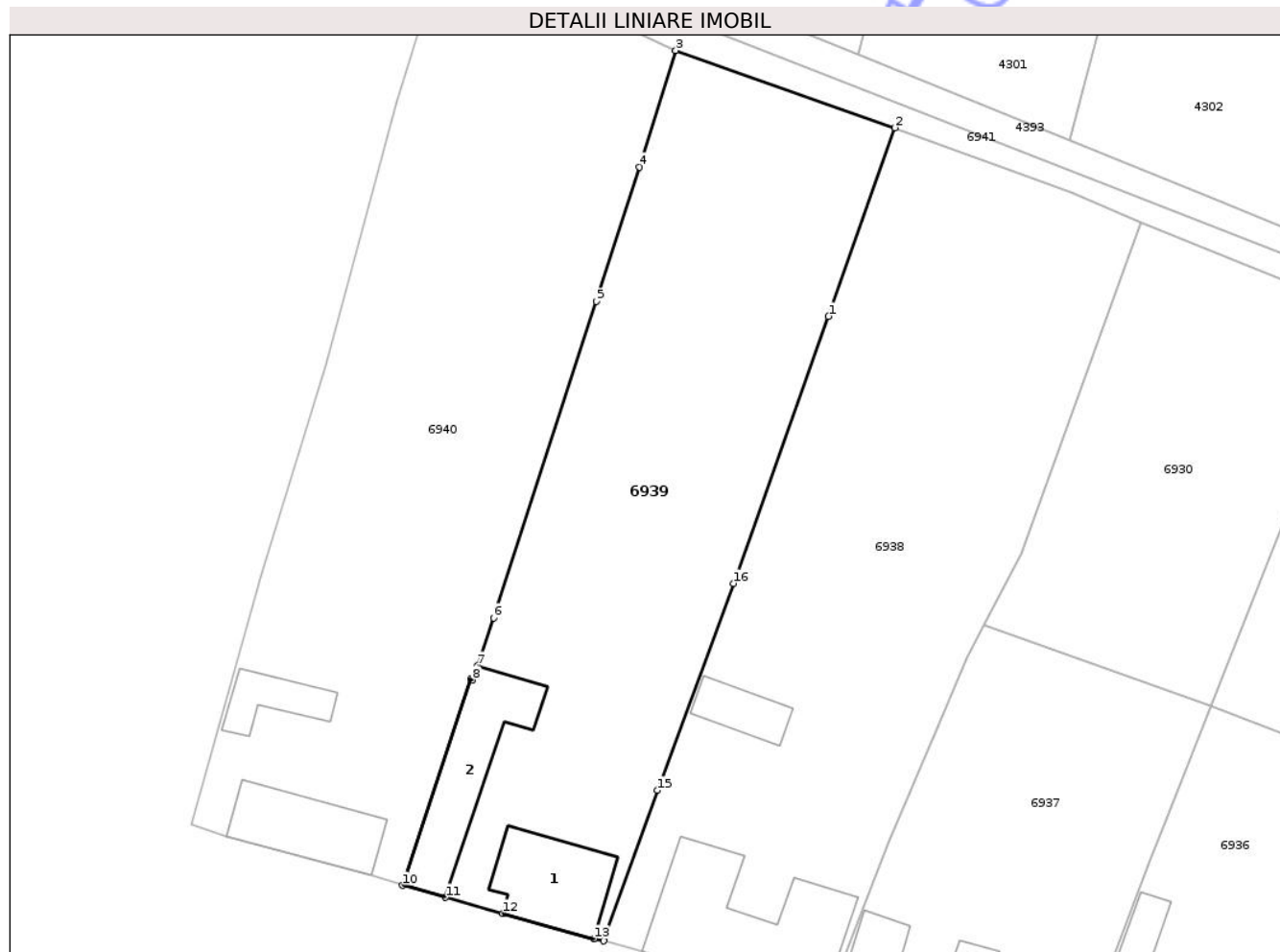
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>221 / 25/02/2004</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 145, din 19/02/2004 emis de notar public;   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 62/2177, cota initiala 62/2177<br>1) <b>BIRAU TEODOR</b> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                              |
|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe       |
| 309927       | Din acte: 2.158<br>Masurata: 2.177 | Se identifica si cu CF309928 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 781            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/20/20 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.396          | -     | -       | 1328/b, 1329-1333/4/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309927-C1 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309927-C2 | construcții anexa       | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.504,825<br>542.101,937 | 2             | 270.511,92<br>542.122,066 | 21.343                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.511,92<br>542.122,066  | 3             | 270.488,517<br>542.130,315 | 24.814                  |
| 3             | 270.488,517<br>542.130,315 | 4             | 270.484,65<br>542.117,872  | 13.031                  |
| 4             | 270.484,65<br>542.117,872  | 5             | 270.480,055<br>542.103,517 | 15.072                  |
| 5             | 270.480,055<br>542.103,517 | 6             | 270.469,061<br>542.069,744 | 35.517                  |
| 6             | 270.469,061<br>542.069,744 | 7             | 270.467,346<br>542.064,632 | 5.393                   |
| 7             | 270.467,346<br>542.064,632 | 8             | 270.466,837<br>542.063,115 | 1.6                     |
| 8             | 270.466,837<br>542.063,115 | 9             | 270.466,61<br>542.063,2    | 0.243                   |
| 9             | 270.466,61<br>542.063,2    | 10            | 270.459,336<br>542.041,19  | 23.18                   |
| 10            | 270.459,336<br>542.041,19  | 11            | 270.463,959<br>542.039,9   | 4.8                     |
| 11            | 270.463,959<br>542.039,9   | 12            | 270.470,058<br>542.038,201 | 6.331                   |
| 12            | 270.470,058<br>542.038,201 | 13            | 270.479,783<br>542.035,497 | 10.094                  |
| 13            | 270.479,783<br>542.035,497 | 14            | 270.480,806<br>542.035,265 | 1.049                   |
| 14            | 270.480,806<br>542.035,265 | 15            | 270.486,573<br>542.051,346 | 17.084                  |
| 15            | 270.486,573<br>542.051,346 | 16            | 270.494,714<br>542.073,424 | 23.531                  |
| 16            | 270.494,714<br>542.073,424 | 1             | 270.504,825<br>542.101,937 | 30.254                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1328/b, 1329-1333/1/21,  
1328/b, 1329-1333/2/21

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 70, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 304493                      | Din acte: 2.120<br>Masurata: 2.437 | Sector cadastral: 8 Teren neimprejmuț;<br>Se identifica și cu CF304492 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 304493-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 70, Jud. Arad | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 304493-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 70, Jud. Arad | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |            |
|---|--|------------|
| <b>195 / 02/08/1971</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. -, din 02/08/1971 emis de -;                         |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) RAD PAVEL | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) RAD PAVEL  | A1.1, A1.2 |
| <b>2841 / 24/02/2020</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 16, din 19/02/2020 emis de Tole Nicolae;             |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) RADU PAVEL-NICOLAE-TEODOR       | A1         |
| Act Notarial nr. 16, din 19/02/2020 emis de TOLE NICOLAE;             |  |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) RADU PAVEL-NICOLAE-TEODOR       | A1.1, A1.2 |
| <b>2842 / 24/02/2020</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 16, din 19/02/2020 emis de TOLE NICOLAE;             |  |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4<br>1) RADU PAVEL-NICOLAE-TEODOR       | A1         |

**C. Partea III. SARCINI .**

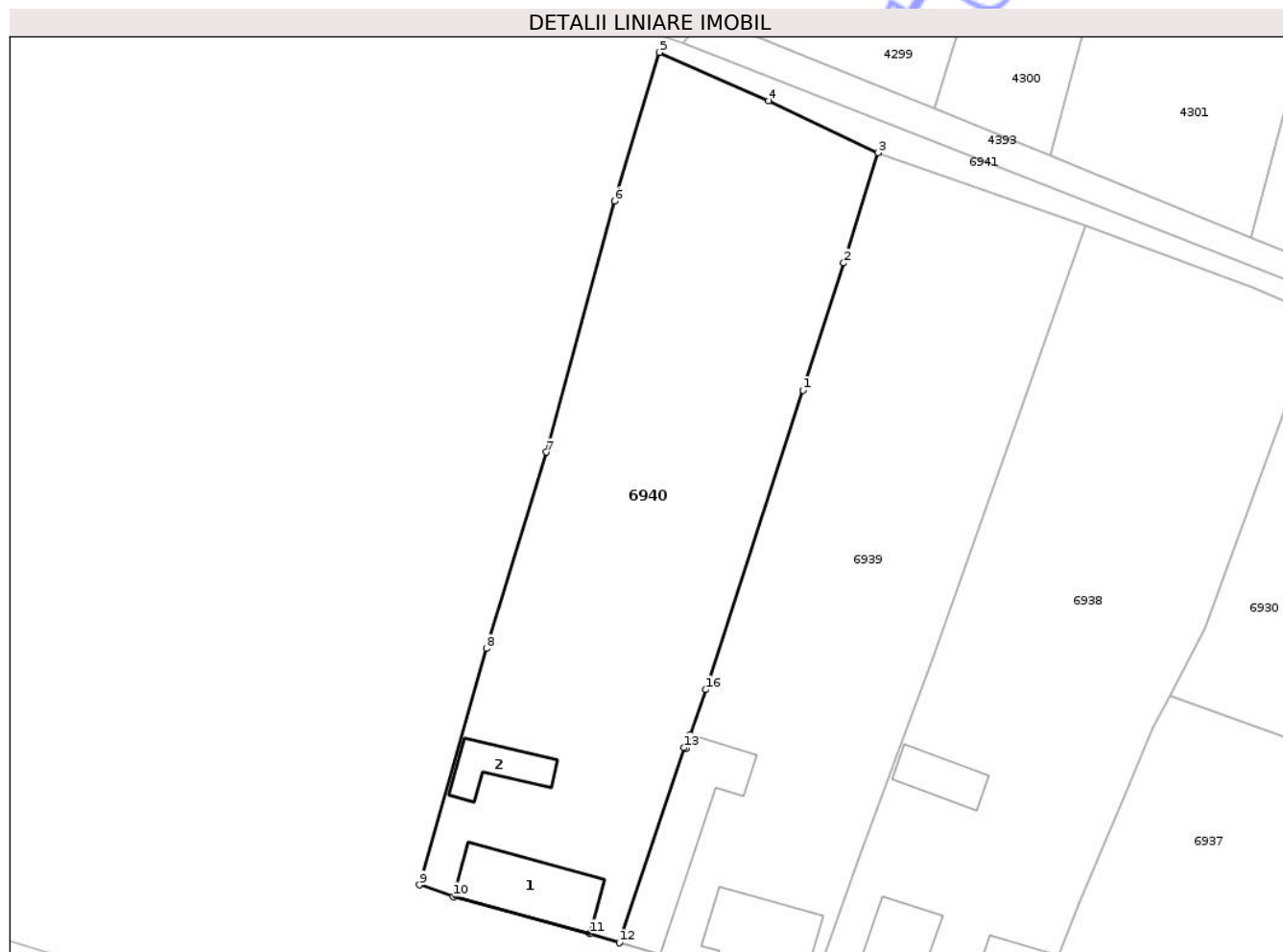
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                              |
|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe       |
| 304493       | Din acte: 2.120<br>Masurata: 2.437 | Se identifica si cu CF304492 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 834            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/2/21 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.603          | -     | -       | 1328/b,1329-1333/1/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 304493-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 304493-C2 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.480,055<br>542.103,517 | 2             | 270.484,65<br>542.117,872 | 15.072                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.484,65<br>542.117,872  | 3             | 270.488,517<br>542.130,315 | 13.031                  |
| 3             | 270.488,517<br>542.130,315 | 4             | 270.476,19<br>542.136,186  | 13.654                  |
| 4             | 270.476,19<br>542.136,186  | 5             | 270.463,854<br>542.141,641 | 13.488                  |
| 5             | 270.463,854<br>542.141,641 | 6             | 270.458,787<br>542.124,862 | 17.527                  |
| 6             | 270.458,787<br>542.124,862 | 7             | 270.451,126<br>542.096,541 | 29.339                  |
| 7             | 270.451,126<br>542.096,541 | 8             | 270.444,319<br>542.074,381 | 23.182                  |
| 8             | 270.444,319<br>542.074,381 | 9             | 270.436,78<br>542.047,716  | 27.71                   |
| 9             | 270.436,78<br>542.047,716  | 10            | 270.440,577<br>542.046,416 | 4.013                   |
| 10            | 270.440,577<br>542.046,416 | 11            | 270.456,032<br>542.042,232 | 16.011                  |
| 11            | 270.456,032<br>542.042,232 | 12            | 270.459,336<br>542.041,19  | 3.464                   |
| 12            | 270.459,336<br>542.041,19  | 13            | 270.466,61<br>542.063,2    | 23.18                   |
| 13            | 270.466,61<br>542.063,2    | 14            | 270.466,837<br>542.063,115 | 0.243                   |
| 14            | 270.466,837<br>542.063,115 | 15            | 270.467,346<br>542.064,632 | 1.6                     |
| 15            | 270.467,346<br>542.064,632 | 16            | 270.469,061<br>542.069,744 | 5.393                   |
| 16            | 270.469,061<br>542.069,744 | 1             | 270.480,055<br>542.103,517 | 35.517                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1591

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/10

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56A, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309919                      | 1.813           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>1088 / 24/06/1947</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 812, din 26/04/1947 emis de - (Contract de vanzare cumparare din 30/03/1943); |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si posesiune factica, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1080/1813<br>1) <b>BUN ZAHARIA</b>  | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1729, din 16/03/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;                         |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra 1098mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>BUN TEODOR COSTEL</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                         |   |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 733/1813<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

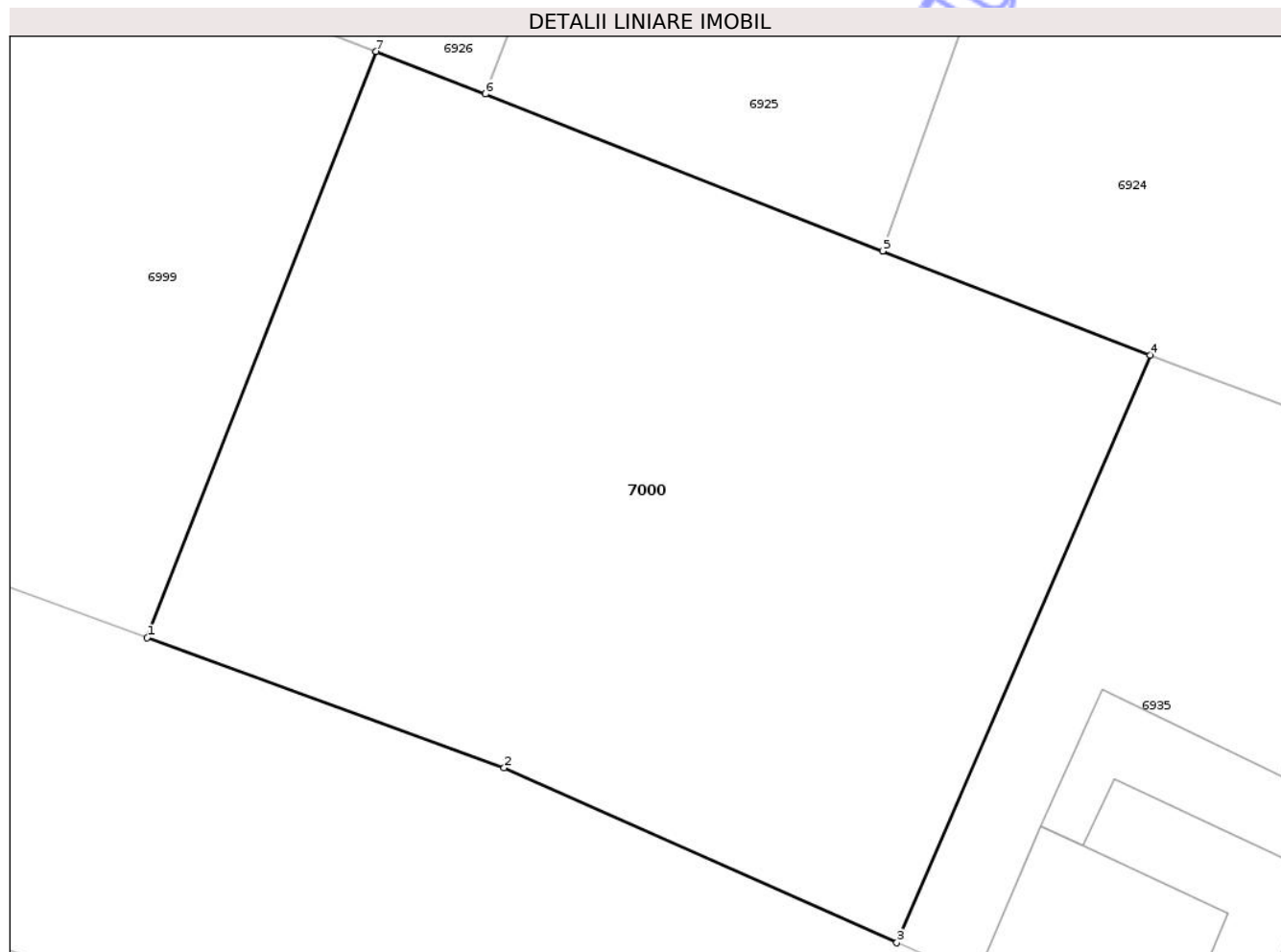
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309919       | 1.813           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.813          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/10 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.616,481<br>541.992,568 | 2             | 270.637,678<br>541.984,851 | 22.558                  |
| 2             | 270.637,678<br>541.984,851 | 3             | 270.661,006<br>541.974,478 | 25.53                   |
| 3             | 270.661,006<br>541.974,478 | 4             | 270.676,054<br>542.009,346 | 37.977                  |
| 4             | 270.676,054<br>542.009,346 | 5             | 270.660,16<br>542.015,511  | 17.048                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.660,16<br>542.015,511  | 6             | 270.636,569<br>542.024,828 | 25.364                  |
| 6             | 270.636,569<br>542.024,828 | 7             | 270.630,085<br>542.027,351 | 6.958                   |
| 7             | 270.630,085<br>542.027,351 | 1             | 270.616,481<br>541.992,568 | 37.348                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1  
Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/17

Adresa: Loc. Buteni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309846                      | Din acte: 1.043<br>Masurata: 1.120 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309846-C1                   | Loc. Buteni, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1043/1120<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CHITEZ GEANINA RAMONA</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 77/1120<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13983, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 77mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>CHITEZ GEANINA RAMONA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

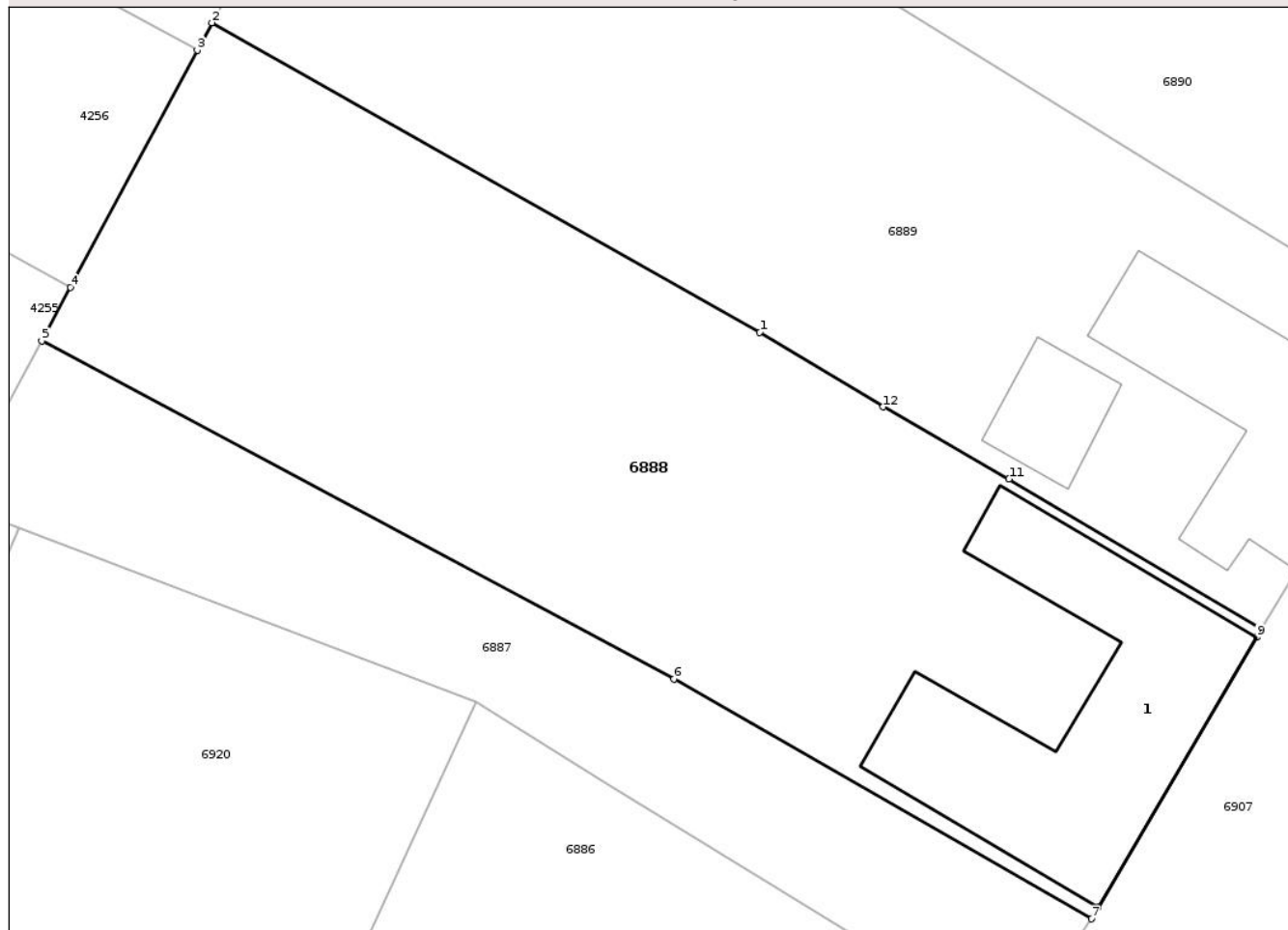
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309846       | Din acte: 1.043<br>Masurata: 1.120 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 392            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/17 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 728            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/17 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309846-C1 | construcții de locuințe | 180          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.816,478<br>542.027,021 | 2             | 270.788,114<br>542.043,039 | 32.574                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.788,114<br>542.043,039 | 3             | 270.787,358<br>542.041,624 | 1.604                   |
| 3             | 270.787,358<br>542.041,624 | 4             | 270.780,796<br>542.029,349 | 13.919                  |
| 4             | 270.780,796<br>542.029,349 | 5             | 270.779,309<br>542.026,568 | 3.154                   |
| 5             | 270.779,309<br>542.026,568 | 6             | 270.812,025<br>542.009,078 | 37.097                  |
| 6             | 270.812,025<br>542.009,078 | 7             | 270.833,629<br>541.996,672 | 24.913                  |
| 7             | 270.833,629<br>541.996,672 | 8             | 270.833,988<br>541.997,283 | 0.709                   |
| 8             | 270.833,988<br>541.997,283 | 9             | 270.842,187<br>542.011,24  | 16.187                  |
| 9             | 270.842,187<br>542.011,24  | 10            | 270.842,458<br>542.011,701 | 0.535                   |
| 10            | 270.842,458<br>542.011,701 | 11            | 270.829,381<br>542.019,426 | 15.188                  |
| 11            | 270.829,381<br>542.019,426 | 12            | 270.822,867<br>542.023,164 | 7.51                    |
| 12            | 270.822,867<br>542.023,164 | 1             | 270.816,478<br>542.027,021 | 7.463                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/15

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309844                      | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.062 | Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 309844-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal); |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere și dezmembrare, în rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , în administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BRINZILA ANDREI</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

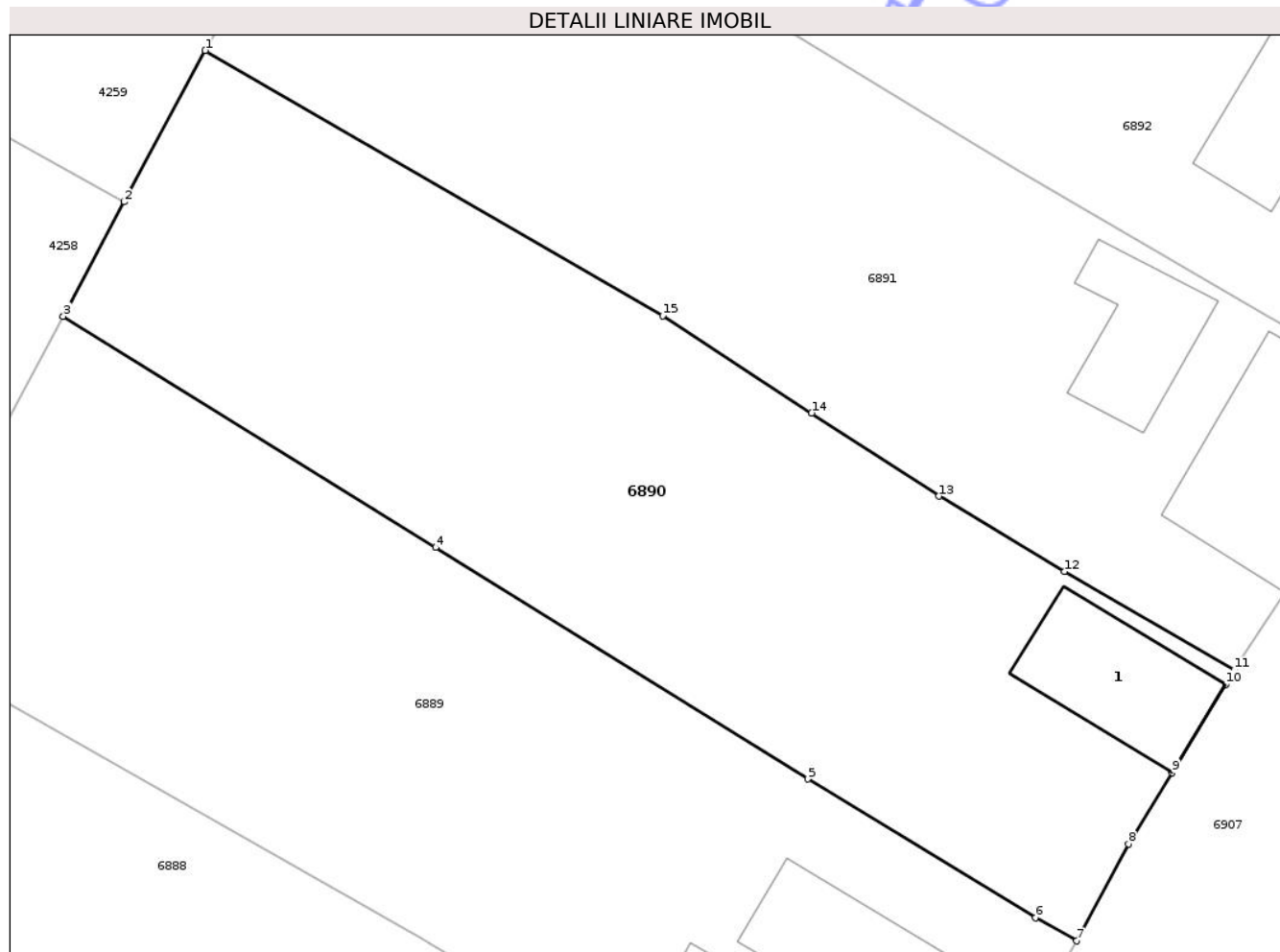
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309844       | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.062 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 490            | -     | -       | 1328/b-1329.1333/25/15 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 572            | -     | -       | 1328/b-1329.1333/25/15 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309844-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.804,922<br>542.074,479 | 2             | 270.800,591<br>542.066,378 | 9.186                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.800,591<br>542.066,378 | 3             | 270.797,32<br>542.060,258  | 6.94                    |
| 3             | 270.797,32<br>542.060,258  | 4             | 270.817,239<br>542.047,88  | 23.452                  |
| 4             | 270.817,239<br>542.047,88  | 5             | 270.837,158<br>542.035,502 | 23.452                  |
| 5             | 270.837,158<br>542.035,502 | 6             | 270.849,35<br>542.028,088  | 14.269                  |
| 6             | 270.849,35<br>542.028,088  | 7             | 270.851,547<br>542.026,838 | 2.528                   |
| 7             | 270.851,547<br>542.026,838 | 8             | 270.854,316<br>542.032,032 | 5.886                   |
| 8             | 270.854,316<br>542.032,032 | 9             | 270.856,655<br>542.035,843 | 4.471                   |
| 9             | 270.856,655<br>542.035,843 | 10            | 270.859,516<br>542.040,57  | 5.525                   |
| 10            | 270.859,516<br>542.040,57  | 11            | 270.859,976<br>542.041,33  | 0.888                   |
| 11            | 270.859,976<br>542.041,33  | 12            | 270.850,894<br>542.046,6   | 10.5                    |
| 12            | 270.850,894<br>542.046,6   | 13            | 270.844,179<br>542.050,628 | 7.83                    |
| 13            | 270.844,179<br>542.050,628 | 14            | 270.837,371<br>542.055,081 | 8.135                   |
| 14            | 270.837,371<br>542.055,081 | 15            | 270.829,4<br>542.060,29    | 9.521                   |
| 15            | 270.829,4<br>542.060,29    | 1             | 270.804,922<br>542.074,479 | 28.293                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/13

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309843                      | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.117 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309843-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309843-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.3 | 309843-C3                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe        |
|--|------------------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>  |                  |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal);  |                  |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere și dezmembrare, în rangul înch.nr.933/1990, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1054/1117<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, în administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1               |
| /  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |                  |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TRIPSA CATALIN-MEDRIUT   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |                  |
| B3 Inscierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 63/1117<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT  | A1               |
| Act Administrativ nr. 13986, din 01/01/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |                  |
| B4 Se noteaza posesia factica asupra 63mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrarilor sistematice de cadastru și inscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP în favoarea lui<br>1) TRIPSA CATALIN-MEDRIUT | A1               |

## C. Partea III. SARCINI .

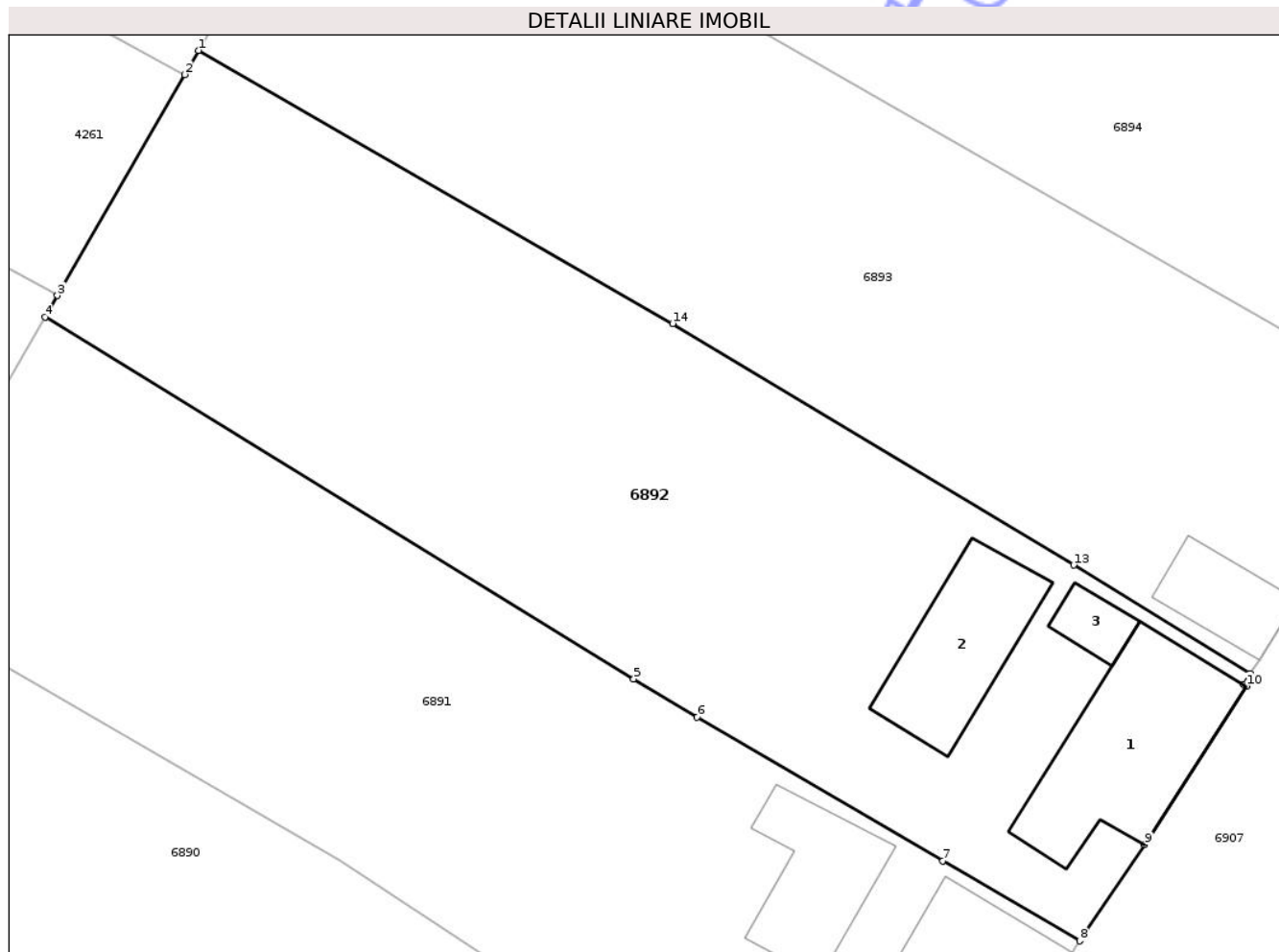
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309843       | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.117 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 283            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/13 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 834            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/13 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309843-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309843-C2 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.3 | 309843-C3 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.821,77<br>542.103,744  | 2             | 270.821,023<br>542.102,446 | 1.498                   |
| 2             | 270.821,023<br>542.102,446 | 3             | 270.814,207<br>542.090,606 | 13.662                  |
| 3             | 270.814,207<br>542.090,606 | 4             | 270.813,544<br>542.089,454 | 1.329                   |
| 4             | 270.813,544<br>542.089,454 | 5             | 270.845,116<br>542.070,05  | 37.059                  |
| 5             | 270.845,116<br>542.070,05  | 6             | 270.848,518<br>542.067,997 | 3.973                   |
| 6             | 270.848,518<br>542.067,997 | 7             | 270.861,694<br>542.060,301 | 15.259                  |
| 7             | 270.861,694<br>542.060,301 | 8             | 270.869,033<br>542.056,004 | 8.504                   |
| 8             | 270.869,033<br>542.056,004 | 9             | 270.872,517<br>542.061,162 | 6.224                   |
| 9             | 270.872,517<br>542.061,162 | 10            | 270.877,965<br>542.069,659 | 10.094                  |
| 10            | 270.877,965<br>542.069,659 | 11            | 270.877,82<br>542.069,747  | 0.17                    |
| 11            | 270.877,82<br>542.069,747  | 12            | 270.878,184<br>542.070,322 | 0.68                    |
| 12            | 270.878,184<br>542.070,322 | 13            | 270.868,71<br>542.076,149  | 11.123                  |
| 13            | 270.868,71<br>542.076,149  | 14            | 270.847,206<br>542.089,1   | 25.103                  |
| 14            | 270.847,206<br>542.089,1   | 1             | 270.821,77<br>542.103,744  | 29.349                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1  
Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/11

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309841                      | Din acte: 1.029<br>Masurata: 1.118 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 309841-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1029/1118<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>OPRUSA FLORIAN-CODRUT-IONUT</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 89/1118<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13987, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 89mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>OPRUSA FLORIAN-CODRUT-IONUT</b> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

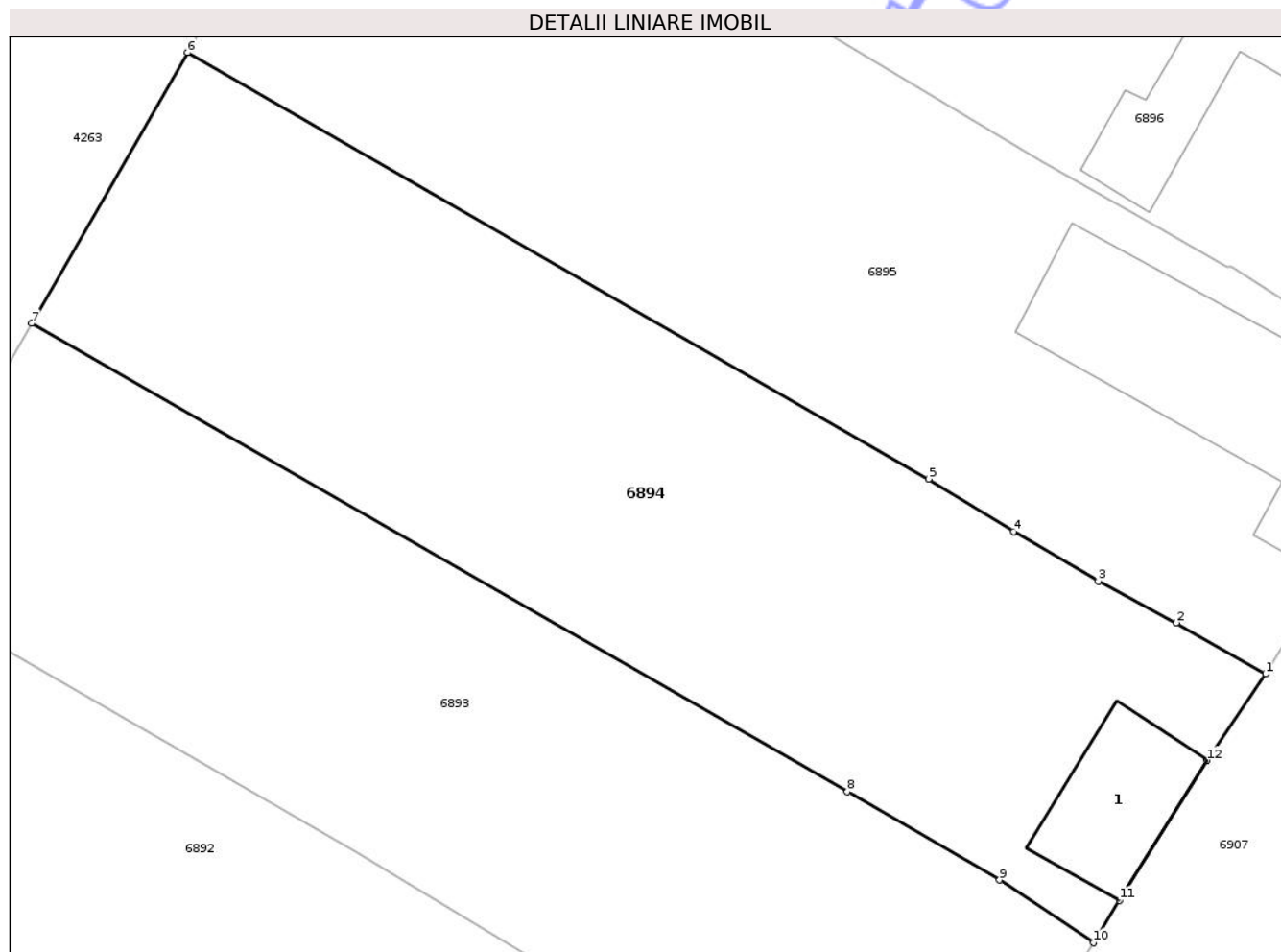
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309841       | Din acte: 1.029<br>Masurata: 1.118 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 518            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/11 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 600            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/11 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309841-C1 | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.896,222<br>542.098,679 | 2             | 270.891,404<br>542.101,442 | 5.554                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.891,404<br>542.101,442 | 3             | 270.887,2<br>542.103,691   | 4.768                   |
| 3             | 270.887,2<br>542.103,691   | 4             | 270.882,638<br>542.106,358 | 5.285                   |
| 4             | 270.882,638<br>542.106,358 | 5             | 270.878,067<br>542.109,186 | 5.375                   |
| 5             | 270.878,067<br>542.109,186 | 6             | 270.838,126<br>542.132,154 | 46.073                  |
| 6             | 270.838,126<br>542.132,154 | 7             | 270.829,727<br>542.117,563 | 16.836                  |
| 7             | 270.829,727<br>542.117,563 | 8             | 270.873,682<br>542.092,34  | 50.678                  |
| 8             | 270.873,682<br>542.092,34  | 9             | 270.881,882<br>542.087,582 | 9.48                    |
| 9             | 270.881,882<br>542.087,582 | 10            | 270.886,938<br>542.084,215 | 6.075                   |
| 10            | 270.886,938<br>542.084,215 | 11            | 270.888,339<br>542.086,49  | 2.672                   |
| 11            | 270.888,339<br>542.086,49  | 12            | 270.893,064<br>542.094,029 | 8.897                   |
| 12            | 270.893,064<br>542.094,029 | 1             | 270.896,222<br>542.098,679 | 5.621                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/10

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309840                      | Din acte: 1.085<br>Masurata: 1.217 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309840-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Arad | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASA P+E partial, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1085/1217<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STOIA IONEL</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 132/1217<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 13988, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 132mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>STOIA IONEL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309840       | Din acte: 1.085<br>Masurata: 1.217 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 439            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/10 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 778            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/10 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309840-C1 | construcții de locuinte | 157          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASA P+E partial, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.838,126<br>542.132,154 | 2             | 270.878,067<br>542.109,186 | 46.073                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.878,067<br>542.109,186 | 3             | 270.882,638<br>542.106,358 | 5.375                   |
| 3             | 270.882,638<br>542.106,358 | 4             | 270.887,2<br>542.103,691   | 5.285                   |
| 4             | 270.887,2<br>542.103,691   | 5             | 270.891,404<br>542.101,442 | 4.768                   |
| 5             | 270.891,404<br>542.101,442 | 6             | 270.896,222<br>542.098,679 | 5.554                   |
| 6             | 270.896,222<br>542.098,679 | 7             | 270.899,461<br>542.103,976 | 6.209                   |
| 7             | 270.899,461<br>542.103,976 | 8             | 270.904,506<br>542.112,741 | 10.113                  |
| 8             | 270.904,506<br>542.112,741 | 9             | 270.905,047<br>542.113,602 | 1.017                   |
| 9             | 270.905,047<br>542.113,602 | 10            | 270.896,94<br>542.119,02   | 9.75                    |
| 10            | 270.896,94<br>542.119,02   | 11            | 270.894,413<br>542.120,623 | 2.993                   |
| 11            | 270.894,413<br>542.120,623 | 12            | 270.894,105<br>542.120,653 | 0.309                   |
| 12            | 270.894,105<br>542.120,653 | 13            | 270.890,128<br>542.122,912 | 4.574                   |
| 13            | 270.890,128<br>542.122,912 | 14            | 270.884,147<br>542.126,272 | 6.86                    |
| 14            | 270.884,147<br>542.126,272 | 15            | 270.857,319<br>542.142,412 | 31.31                   |
| 15            | 270.857,319<br>542.142,412 | 16            | 270.847,34<br>542.148,157  | 11.514                  |
| 16            | 270.847,34<br>542.148,157  | 1             | 270.838,126<br>542.132,154 | 18.466                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/7

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309837                      | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.163 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309837-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1104/1163<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CRISTEA TUDOR</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/1163<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13991, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 59mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>CRISTEA TUDOR</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

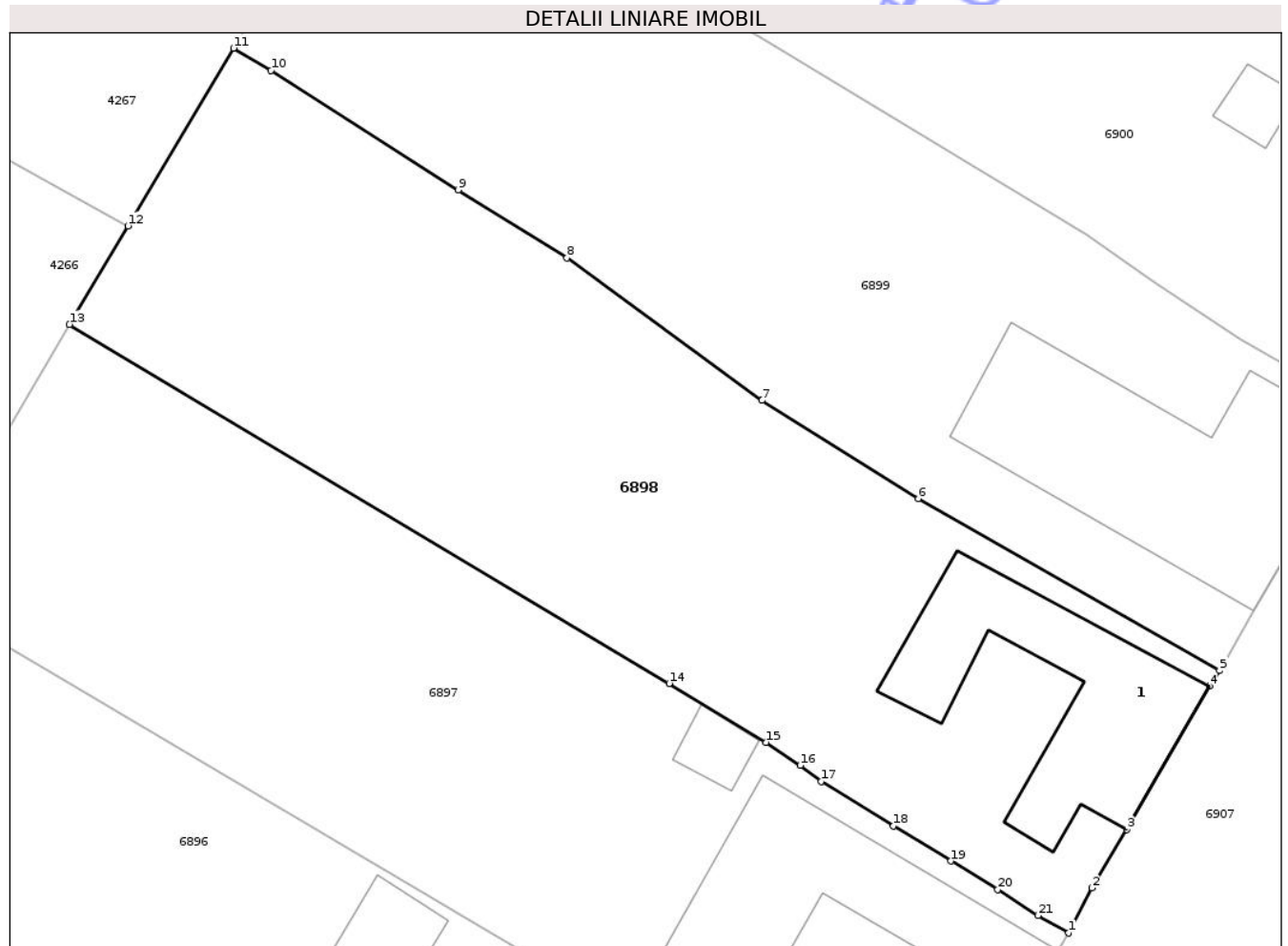
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309837       | Din acte: 1.104<br>Masurata: 1.163 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 423            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/7 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 740            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/7 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309837-C1 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.921,903<br>542.143,316 | 2             | 270.923,239<br>542.145,905 | 2.913                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.923,239<br>542.145,905 | 3             | 270.925,24<br>542.149,242 | 3.891                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 270.925,24<br>542.149,242  | 4             | 270.930,0<br>542.157,476   | 9.511                    |
| 5             | 270.930,562<br>542.158,362 | 6             | 270.913,293<br>542.168,208 | 19.878                   |
| 7             | 270.904,341<br>542.173,834 | 8             | 270.893,151<br>542.181,997 | 13.851                   |
| 9             | 270.886,925<br>542.185,899 | 10            | 270.876,19<br>542.192,742  | 12.73                    |
| 11            | 270.874,035<br>542.194,021 | 12            | 270.867,989<br>542.183,837 | 11.844                   |
| 13            | 270.864,638<br>542.178,193 | 14            | 270.899,021<br>542.157,621 | 40.067                   |
| 15            | 270.904,574<br>542.154,245 | 16            | 270.906,526<br>542.152,919 | 2.36                     |
| 17            | 270.907,719<br>542.152,003 | 18            | 270.911,862<br>542.149,442 | 4.871                    |
| 19            | 270.915,158<br>542.147,437 | 20            | 270.917,847<br>542.145,817 | 3.139                    |
| 21            | 270.920,164<br>542.144,324 | 1             | 270.921,903<br>542.143,316 | 2.01                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 270.930,0<br>542.157,476   | 5             | 270.930,562<br>542.158,362 | 1.049                    |
| 6             | 270.913,293<br>542.168,208 | 7             | 270.904,341<br>542.173,834 | 10.574                   |
| 8             | 270.893,151<br>542.181,997 | 9             | 270.886,925<br>542.185,899 | 7.348                    |
| 10            | 270.876,19<br>542.192,742  | 11            | 270.874,035<br>542.194,021 | 2.507                    |
| 12            | 270.867,989<br>542.183,837 | 13            | 270.864,638<br>542.178,193 | 6.564                    |
| 14            | 270.899,021<br>542.157,621 | 15            | 270.904,574<br>542.154,245 | 6.499                    |
| 16            | 270.906,526<br>542.152,919 | 17            | 270.907,719<br>542.152,003 | 1.504                    |
| 18            | 270.911,862<br>542.149,442 | 19            | 270.915,158<br>542.147,437 | 3.857                    |
| 20            | 270.917,847<br>542.145,817 | 21            | 270.920,164<br>542.144,324 | 2.757                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/5

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1      | 309836                      | Din acte: 992<br>Masurata: 1.108 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309836-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309836-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |            |
| B1  | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 992/1108<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |            |
| /   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |            |
| B2  | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>RAPSIGAN DORU-VIRGIL</b>  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |            |
| B3  | A1         |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 116/1108<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   |            |
| Act Administrativ nr. 13993, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |            |
| B4  | A1         |
| Se noteaza posesia factica asupra 116mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>RAPSIGAN DORU-VIRGIL</b> |            |

## C. Partea III. SARCINI .

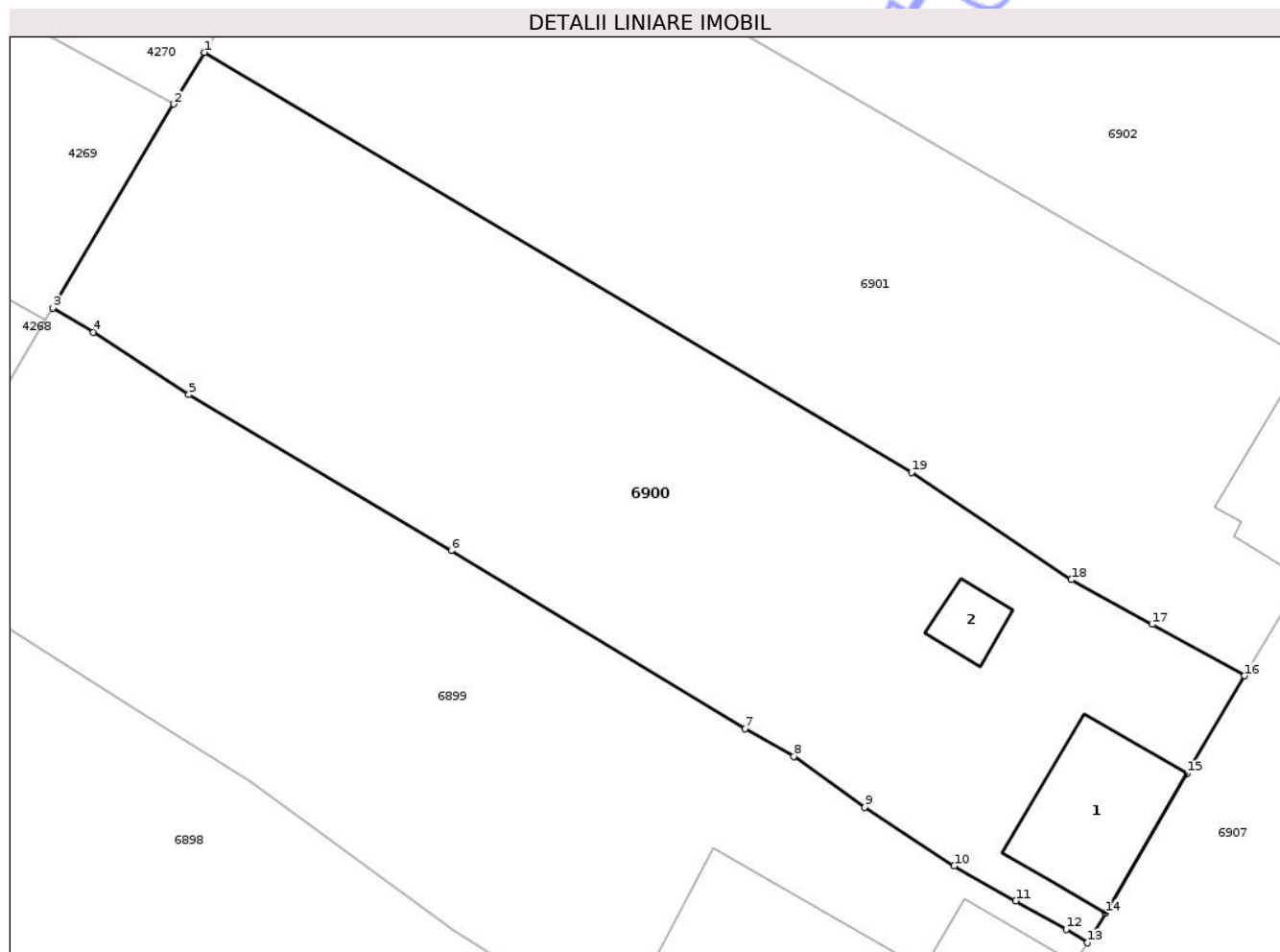
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
| 309836       | Din acte: 992<br>Masurata: 1.108 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 326            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/5 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 782            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/5 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309836-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309836-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.890,644<br>542.221,995 | 2             | 270.888,96<br>542.219,159  | 3.298                   |
| 2             | 270.888,96<br>542.219,159  | 3             | 270.882,318<br>542.207,973 | 13.009                  |
| 3             | 270.882,318<br>542.207,973 | 4             | 270.884,558<br>542.206,643 | 2.605                   |
| 4             | 270.884,558<br>542.206,643 | 5             | 270.889,792<br>542.203,217 | 6.255                   |
| 5             | 270.889,792<br>542.203,217 | 6             | 270.904,189<br>542.194,663 | 16.746                  |
| 6             | 270.904,189<br>542.194,663 | 7             | 270.920,315<br>542.184,889 | 18.857                  |
| 7             | 270.920,315<br>542.184,889 | 8             | 270.922,982<br>542.183,362 | 3.074                   |
| 8             | 270.922,982<br>542.183,362 | 9             | 270.926,888<br>542.180,584 | 4.793                   |
| 9             | 270.926,888<br>542.180,584 | 10            | 270.931,784<br>542.177,357 | 5.864                   |
| 10            | 270.931,784<br>542.177,357 | 11            | 270.935,166<br>542.175,444 | 3.885                   |
| 11            | 270.935,166<br>542.175,444 | 12            | 270.937,945<br>542.173,889 | 3.185                   |
| 12            | 270.937,945<br>542.173,889 | 13            | 270.939,103<br>542.173,139 | 1.379                   |
| 13            | 270.939,103<br>542.173,139 | 14            | 270.940,085<br>542.174,766 | 1.901                   |
| 14            | 270.940,085<br>542.174,766 | 15            | 270.944,572<br>542.182,424 | 8.875                   |
| 15            | 270.944,572<br>542.182,424 | 16            | 270.947,729<br>542.187,789 | 6.225                   |
| 16            | 270.947,729<br>542.187,789 | 17            | 270.942,642<br>542.190,607 | 5.815                   |
| 17            | 270.942,642<br>542.190,607 | 18            | 270.938,219<br>542.193,058 | 5.057                   |
| 18            | 270.938,219<br>542.193,058 | 19            | 270.929,446<br>542.198,957 | 10.572                  |
| 19            | 270.929,446<br>542.198,957 | 1             | 270.890,644<br>542.221,995 | 45.126                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/20/39

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 29 A, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 301833                      | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. Adresa nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de Ocol (Hotararea nr. 1932/2/1936 a Judecatoriei Buteni); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de impropietare, dobandit prin Lege, cota actuala 1069/1262<br>1) <b>URSA TEODOR</b><br><i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 1564 Cuied</i>   | A1        |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |   |           |
| B2   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 193/1262<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13994, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |   |           |
| B3   | Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>CRISTEA CATITA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

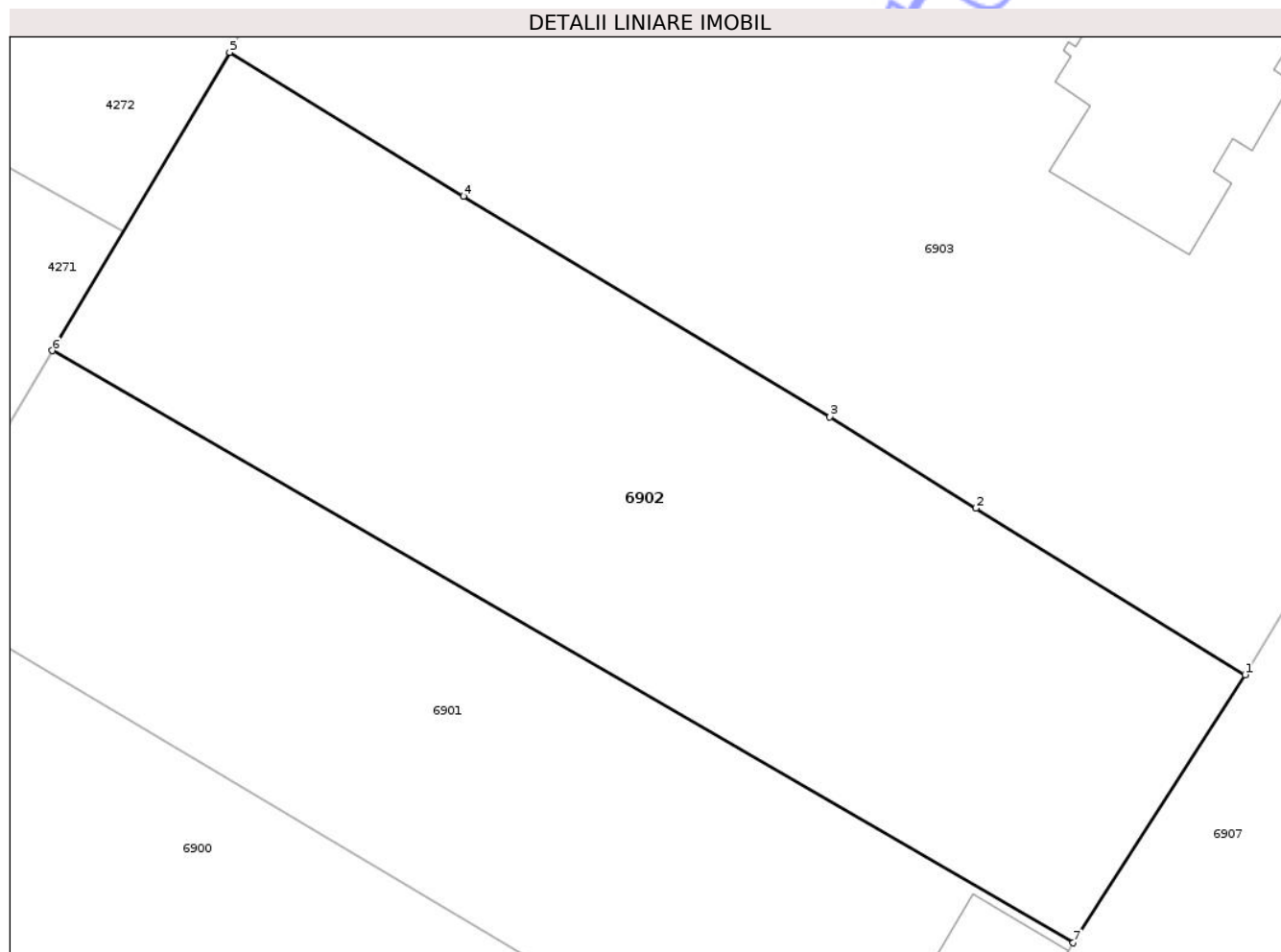
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 301833       | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.262 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.262          | -     | -       | 1328/b-<br>1329.1333<br>/20/39 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.966,056<br>542.217,23  | 2             | 270.950,861<br>542.226,638 | 17.872                  |
| 2             | 270.950,861<br>542.226,638 | 3             | 270.942,596<br>542.231,812 | 9.751                   |
| 3             | 270.942,596<br>542.231,812 | 4             | 270.921,904<br>542.244,265 | 24.15                   |
| 4             | 270.921,904<br>542.244,265 | 5             | 270.908,688<br>542.252,388 | 15.513                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.908,688<br>542.252,388 | 6             | 270.898,683<br>542.235,536 | 19.598                  |
| 6             | 270.898,683<br>542.235,536 | 7             | 270.956,36<br>542.202,088  | 66.674                  |
| 7             | 270.956,36<br>542.202,088  | 1             | 270.966,056<br>542.217,23  | 17.981                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/1

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1      | 309835                      | Din acte: 967<br>Masurata: 1.306 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 309835-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal);   |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 967/1306<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1        |
| /   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>RAPSIGAN IOAN - PAVEL</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |           |
| B3 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 339/1306<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 13996, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |           |
| B4 Se noteaza posesia factica asupra 339mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>RAPSIGAN IOAN - PAVEL</b> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

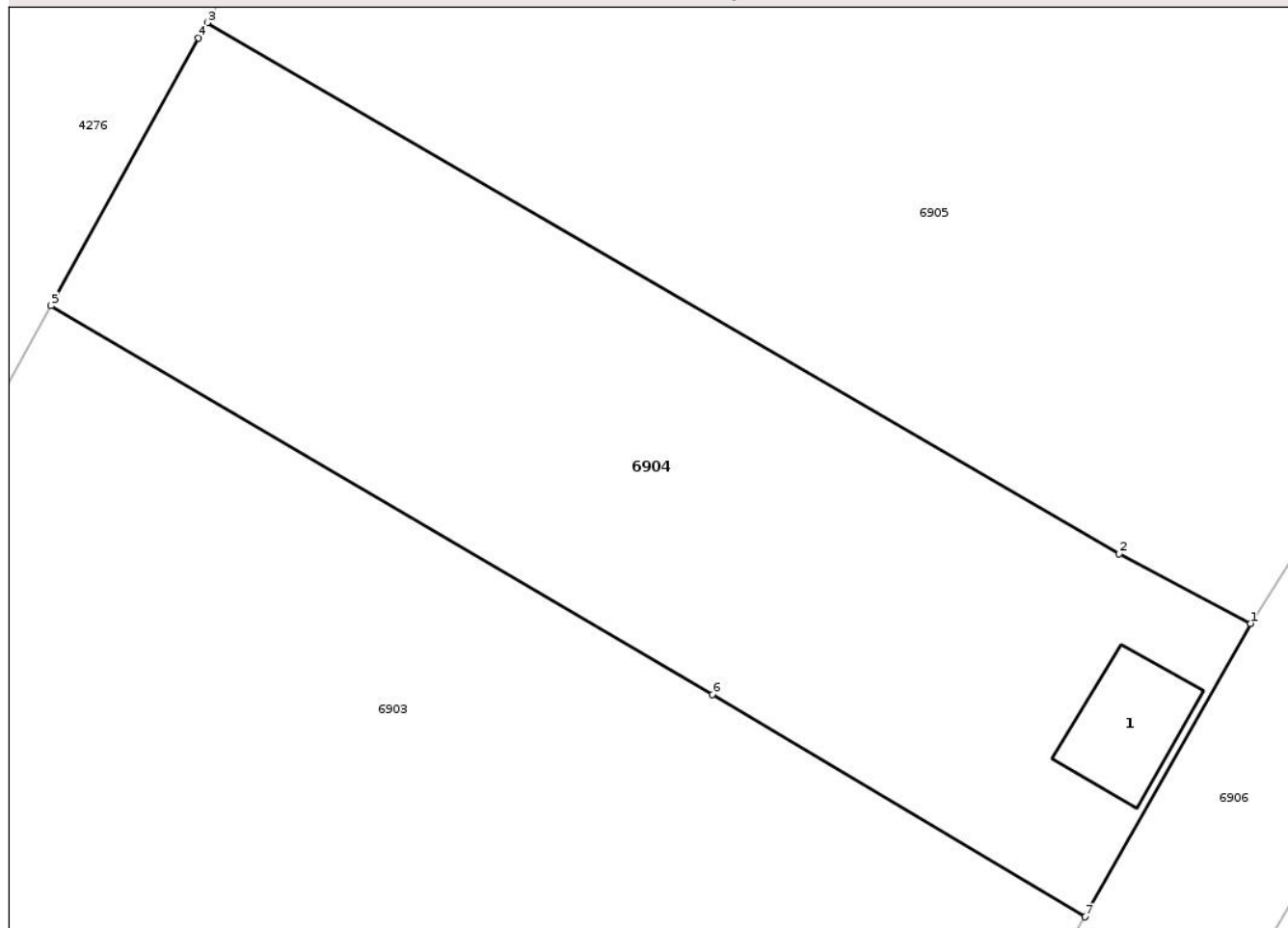
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
| 309835       | Din acte: 967<br>Masurata: 1.306 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 392            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 914            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309835-C1 | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 271.002,256<br>542.278,202 | 2             | 270.994,686<br>542.282,21 | 8.566                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.994,686<br>542.282,21  | 3             | 270.942,08<br>542.312,858  | 60.882                  |
| 3             | 270.942,08<br>542.312,858  | 4             | 270.941,589<br>542.311,972 | 1.013                   |
| 4             | 270.941,589<br>542.311,972 | 5             | 270.933,075<br>542.296,535 | 17.628                  |
| 5             | 270.933,075<br>542.296,535 | 6             | 270.971,217<br>542.274,108 | 44.247                  |
| 6             | 270.971,217<br>542.274,108 | 7             | 270.992,699<br>542.261,269 | 25.026                  |
| 7             | 270.992,699<br>542.261,269 | 1             | 271.002,256<br>542.278,202 | 19.444                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 308167                      | Din acte: 699<br>Masurata: 799 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>9659 / 13/05/2021</b>   |           |
| Act Normativ nr. 976, din 05/11/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr.26, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUTENI); |           |
| B1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, ,domeniul public       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

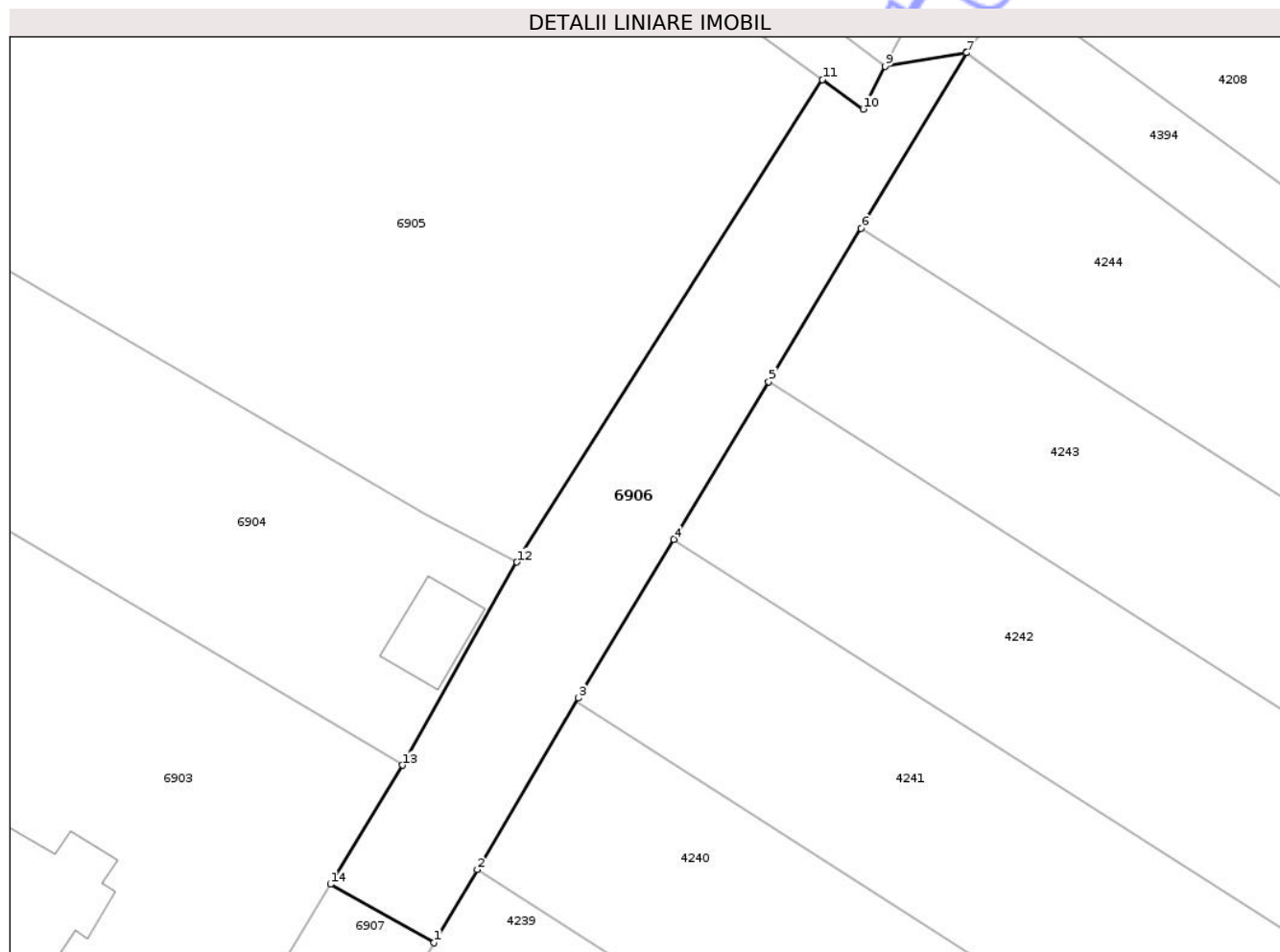
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 308167       | Din acte: 699<br>Masurata: 799 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU          | 799            | -     | -       | -        | DE100                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.995,334<br>542.246,46  | 2             | 270.998,94<br>542.252,57   | 7.095                   |
| 2             | 270.998,94<br>542.252,57   | 3             | 271.007,383<br>542.266,879 | 16.614                  |
| 3             | 271.007,383<br>542.266,879 | 4             | 271.015,347<br>542.280,107 | 15.44                   |
| 4             | 271.015,347<br>542.280,107 | 5             | 271.023,257<br>542.293,246 | 15.336                  |
| 5             | 271.023,257<br>542.293,246 | 6             | 271.030,959<br>542.306,038 | 14.932                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 271.030,959<br>542.306,038 | 7             | 271.039,776<br>542.320,683 | 17.094                  |
| 7             | 271.039,776<br>542.320,683 | 8             | 271.039,739<br>542.320,71  | 0.046                   |
| 8             | 271.039,739<br>542.320,71  | 9             | 271.032,954<br>542.319,537 | 6.886                   |
| 9             | 271.032,954<br>542.319,537 | 10            | 271.031,131<br>542.315,976 | 4.0                     |
| 10            | 271.031,131<br>542.315,976 | 11            | 271.027,728<br>542.318,452 | 4.209                   |
| 11            | 271.027,728<br>542.318,452 | 12            | 271.002,256<br>542.278,202 | 47.632                  |
| 12            | 271.002,256<br>542.278,202 | 13            | 270.992,699<br>542.261,269 | 19.444                  |
| 13            | 270.992,699<br>542.261,269 | 14            | 270.986,708<br>542.251,343 | 11.594                  |
| 14            | 270.986,708<br>542.251,343 | 1             | 270.995,334<br>542.246,46  | 9.912                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/2

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 46, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 309875                      | Din acte: 938<br>Masurata: 897 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309875-C1                   | Loc. Cuied, Str Calea Aradului, Nr. 46, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309875-C2                   | Loc. Cuied, Str Calea Aradului, Nr. 46, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.3 | 309875-C3                   | Loc. Cuied, Str Calea Aradului, Nr. 46, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |   |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied |
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) HERMAN MARIANA   |

## C. Partea III. SARCINI .

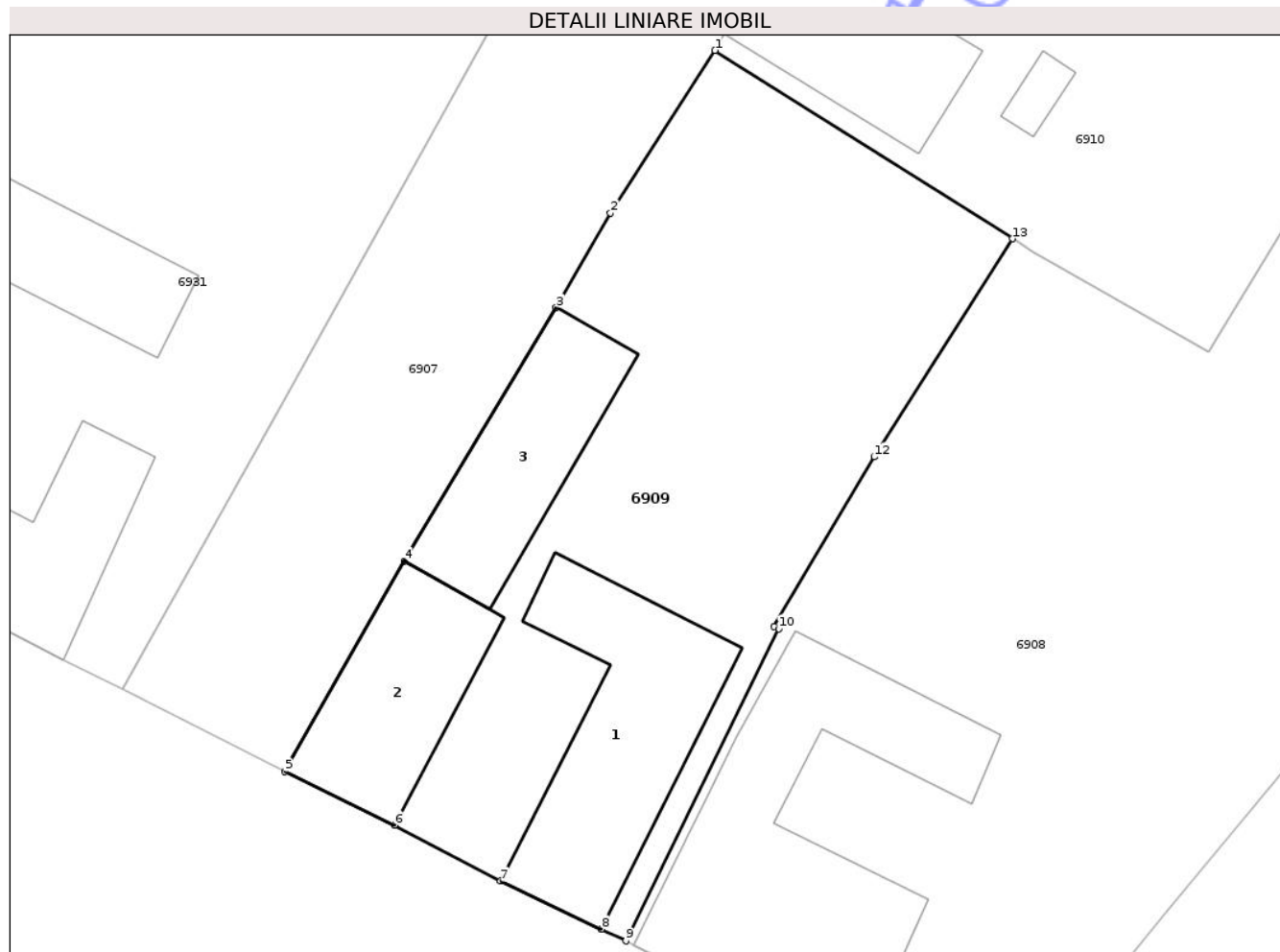
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 309875       | Din acte: 938<br>Masurata: 897 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 598            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 299            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309875-C1 | construcții de locuințe | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309875-C2 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.3 | 309875-C3 | construcții anexa       | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.816,561<br>541.946,021 | 2             | 270.810,8<br>541.937,063   | 10.65                   |
| 2             | 270.810,8<br>541.937,063   | 3             | 270.807,8<br>541.931,84    | 6.024                   |
| 3             | 270.807,8<br>541.931,84    | 4             | 270.799,445<br>541.917,867 | 16.28                   |
| 4             | 270.799,445<br>541.917,867 | 5             | 270.792,851<br>541.906,26  | 13.35                   |
| 5             | 270.792,851<br>541.906,26  | 6             | 270.798,885<br>541.903,299 | 6.721                   |
| 6             | 270.798,885<br>541.903,299 | 7             | 270.804,735<br>541.900,212 | 6.615                   |
| 7             | 270.804,735<br>541.900,212 | 8             | 270.810,292<br>541.897,565 | 6.155                   |
| 8             | 270.810,292<br>541.897,565 | 9             | 270.811,642<br>541.896,922 | 1.495                   |
| 9             | 270.811,642<br>541.896,922 | 10            | 270.820,076<br>541.914,134 | 19.167                  |
| 10            | 270.820,076<br>541.914,134 | 11            | 270.819,835<br>541.914,244 | 0.265                   |
| 11            | 270.819,835<br>541.914,244 | 12            | 270.825,35<br>541.923,612  | 10.871                  |
| 12            | 270.825,35<br>541.923,612  | 13            | 270.832,962<br>541.935,641 | 14.235                  |
| 13            | 270.832,962<br>541.935,641 | 1             | 270.816,561<br>541.946,021 | 19.41                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 613             | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    | Referințe |
|--|-----------|
| /  |           |
| Act Administrativ nr. 95, din 09/10/2025 emis de Consiliul Local Buteni; |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   |           |
| 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, , domeniul public                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

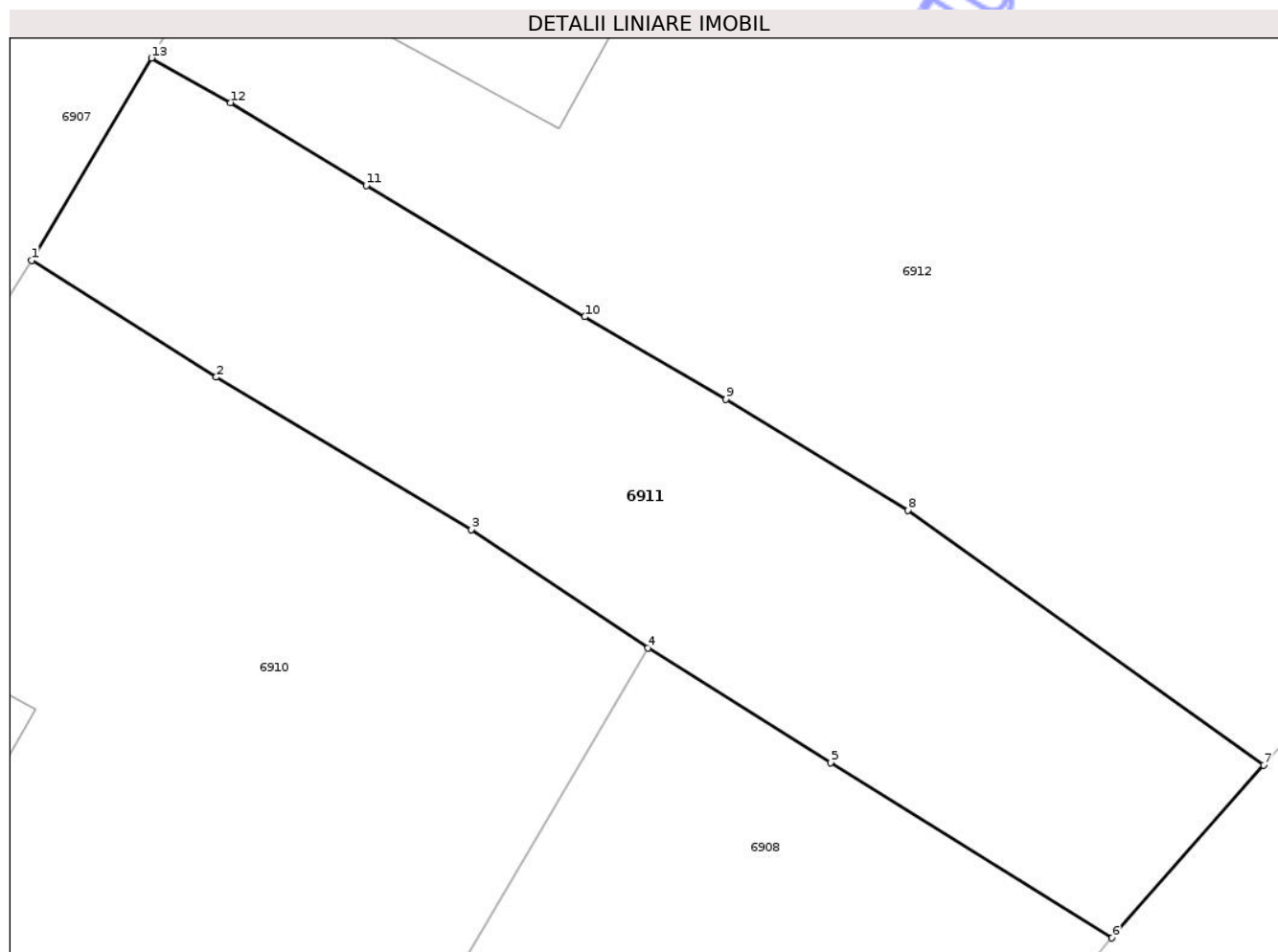
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 613             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 613            | -     | -       | -        | Str. Salciei - LOT 3   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.836,538<br>541.980,042 | 2             | 270.844,676<br>541.974,888 | 9.633                   |
| 2             | 270.844,676<br>541.974,888 | 3             | 270.855,913<br>541.968,183 | 13.086                  |
| 3             | 270.855,913<br>541.968,183 | 4             | 270.863,694<br>541.962,961 | 9.37                    |
| 4             | 270.863,694<br>541.962,961 | 5             | 270.871,757<br>541.957,917 | 9.511                   |
| 5             | 270.871,757<br>541.957,917 | 6             | 270.884,16<br>541.950,19   | 14.614                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 270.884,16<br>541.950,19   | 7             | 270.890,849<br>541.957,809 | 10.138                  |
| 7             | 270.890,849<br>541.957,809 | 8             | 270.875,164<br>541.969,034 | 19.288                  |
| 8             | 270.875,164<br>541.969,034 | 9             | 270.867,149<br>541.973,922 | 9.388                   |
| 9             | 270.867,149<br>541.973,922 | 10            | 270.860,924<br>541.977,552 | 7.207                   |
| 10            | 270.860,924<br>541.977,552 | 11            | 270.851,282<br>541.983,336 | 11.243                  |
| 11            | 270.851,282<br>541.983,336 | 12            | 270.845,313<br>541.986,985 | 6.997                   |
| 12            | 270.845,313<br>541.986,985 | 13            | 270.841,819<br>541.988,947 | 4.007                   |
| 13            | 270.841,819<br>541.988,947 | 1             | 270.836,538<br>541.980,042 | 10.354                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/5

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309876                      | Din acte: 2.220<br>Masurata: 2.009 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309876-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309876-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 309876-C3                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe        |
|---|------------------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |                  |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);                                     |                  |
| B1  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 |                  |
| 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |                  |
| /   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |                  |
| B2  | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  |                  |
| 1) STOICA CATRINA   |                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

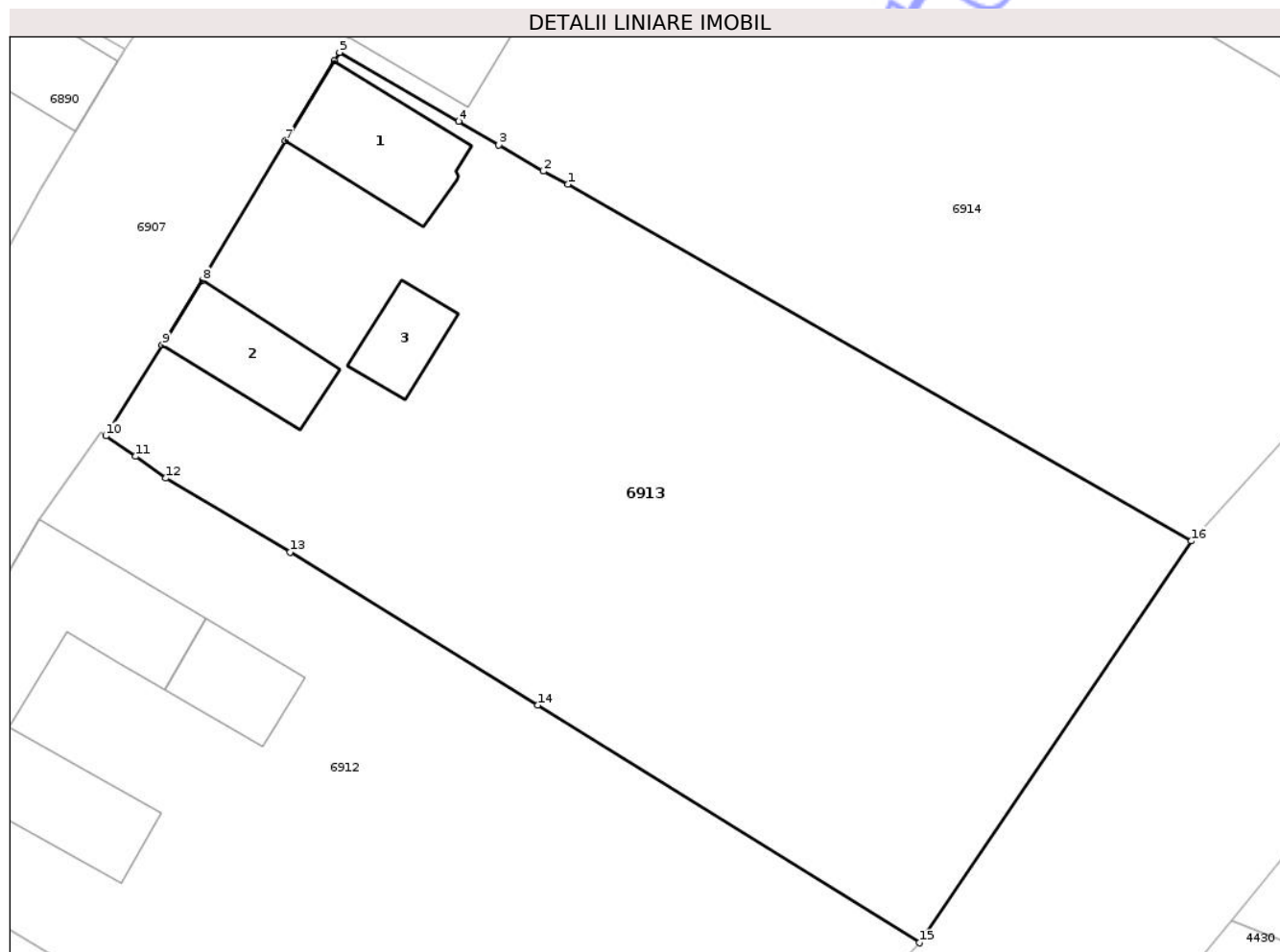
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309876       | Din acte: 2.220<br>Masurata: 2.009 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 501            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/5 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.508          | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/5 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309876-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309876-C2 | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 309876-C3 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.889,468<br>542.032,351 | 2             | 270.887,847<br>542.033,22  | 1.839                   |
| 2             | 270.887,847<br>542.033,22  | 3             | 270.884,876<br>542.034,97  | 3.449                   |
| 3             | 270.884,876<br>542.034,97  | 4             | 270.882,205<br>542.036,541 | 3.099                   |
| 4             | 270.882,205<br>542.036,541 | 5             | 270.874,265<br>542.041,136 | 9.173                   |
| 5             | 270.874,265<br>542.041,136 | 6             | 270.873,926<br>542.040,577 | 0.654                   |
| 6             | 270.873,926<br>542.040,577 | 7             | 270.870,663<br>542.035,272 | 6.228                   |
| 7             | 270.870,663<br>542.035,272 | 8             | 270.865,135<br>542.025,945 | 10.842                  |
| 8             | 270.865,135<br>542.025,945 | 9             | 270.862,444<br>542.021,635 | 5.08                    |
| 9             | 270.862,444<br>542.021,635 | 10            | 270.858,705<br>542.015,604 | 7.096                   |
| 10            | 270.858,705<br>542.015,604 | 11            | 270.860,685<br>542.014,231 | 2.41                    |
| 11            | 270.860,685<br>542.014,231 | 12            | 270.862,707<br>542.012,786 | 2.485                   |
| 12            | 270.862,707<br>542.012,786 | 13            | 270.870,967<br>542.007,852 | 9.622                   |
| 13            | 270.870,967<br>542.007,852 | 14            | 270.887,458<br>541.997,659 | 19.386                  |
| 14            | 270.887,458<br>541.997,659 | 15            | 270.912,881<br>541.981,842 | 29.942                  |
| 15            | 270.912,881<br>541.981,842 | 16            | 270.931,0<br>542.008,597   | 32.313                  |
| 16            | 270.931,0<br>542.008,597   | 1             | 270.889,468<br>542.032,351 | 47.845                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/6

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309877                      | Din acte: 2.008<br>Masurata: 2.062 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 309877-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 2008/2062<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEAGU SIMION - PAVEL</b><br>2) <b>NEAGU ANDRONICA</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 54/2062<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13998, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 54mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>NEAGU SIMION - PAVEL</b><br>2) <b>NEAGU ANDRONICA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

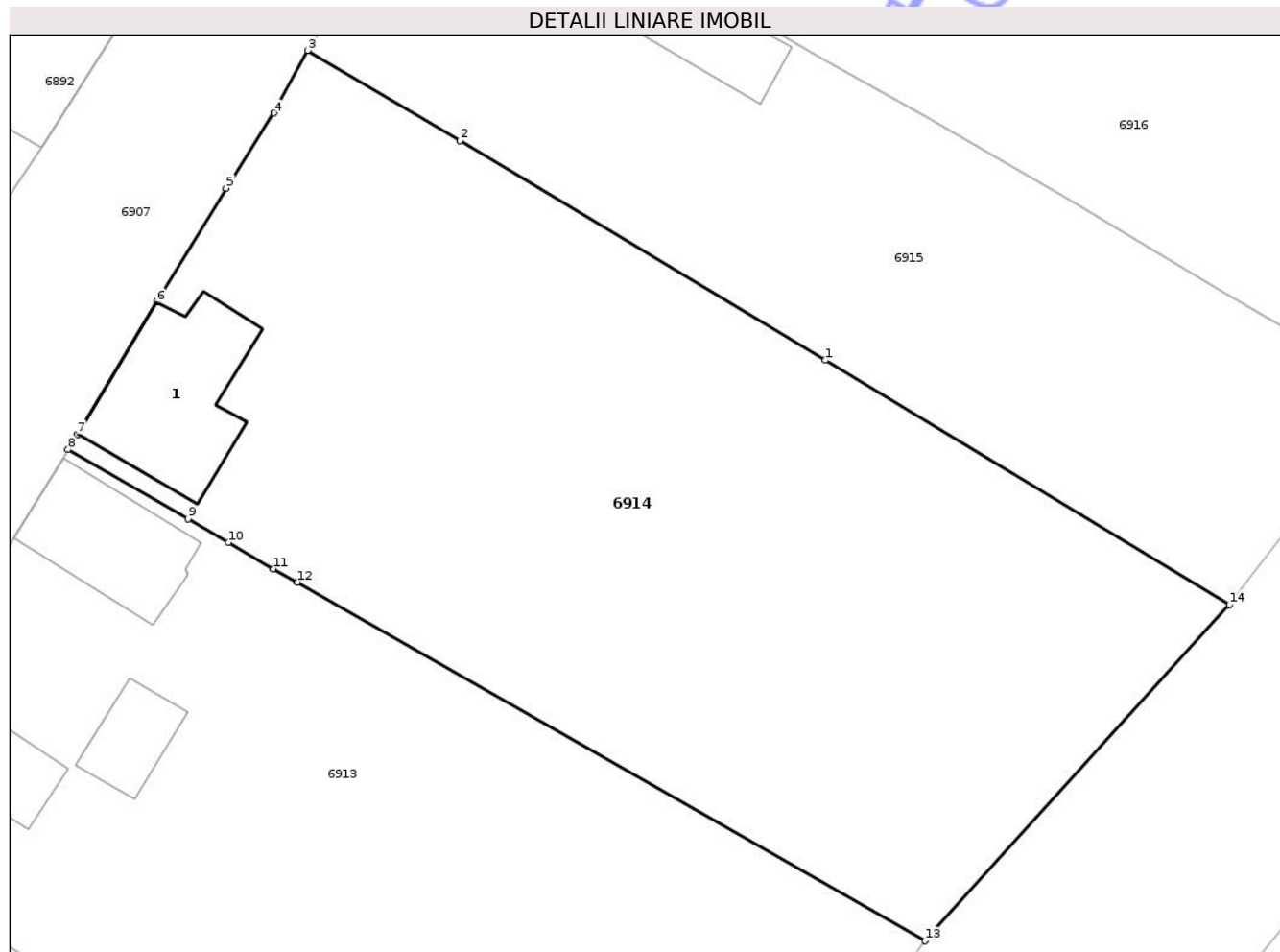
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309877       | Din acte: 2.008<br>Masurata: 2.062 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 582            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/6 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.480          | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/6 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309877-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.924,416<br>542.047,049 | 2             | 270.900,23<br>542.061,605 | 28.229                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.900,23<br>542.061,605  | 3             | 270.890,126<br>542.067,557 | 11.726                  |
| 3             | 270.890,126<br>542.067,557 | 4             | 270.887,873<br>542.063,418 | 4.712                   |
| 4             | 270.887,873<br>542.063,418 | 5             | 270.884,72<br>542.058,444  | 5.89                    |
| 5             | 270.884,72<br>542.058,444  | 6             | 270.880,126<br>542.050,888 | 8.842                   |
| 6             | 270.880,126<br>542.050,888 | 7             | 270.874,882<br>542.042,152 | 10.19                   |
| 7             | 270.874,882<br>542.042,152 | 8             | 270.874,265<br>542.041,136 | 1.189                   |
| 8             | 270.874,265<br>542.041,136 | 9             | 270.882,205<br>542.036,541 | 9.173                   |
| 9             | 270.882,205<br>542.036,541 | 10            | 270.884,876<br>542.034,97  | 3.099                   |
| 10            | 270.884,876<br>542.034,97  | 11            | 270.887,847<br>542.033,22  | 3.449                   |
| 11            | 270.887,847<br>542.033,22  | 12            | 270.889,468<br>542.032,351 | 1.839                   |
| 12            | 270.889,468<br>542.032,351 | 13            | 270.931,0<br>542.008,597   | 47.845                  |
| 13            | 270.931,0<br>542.008,597   | 14            | 270.951,16<br>542.030,866  | 30.039                  |
| 14            | 270.951,16<br>542.030,866  | 1             | 270.924,416<br>542.047,049 | 31.259                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/8

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 12, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309879                      | Din acte: 1.136<br>Masurata: 1.275 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 309879-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 12, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1136/1275<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CRISTEA CORNEL</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |   |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 139/1275<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 14000, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |   |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 139mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>CRISTEA CORNEL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

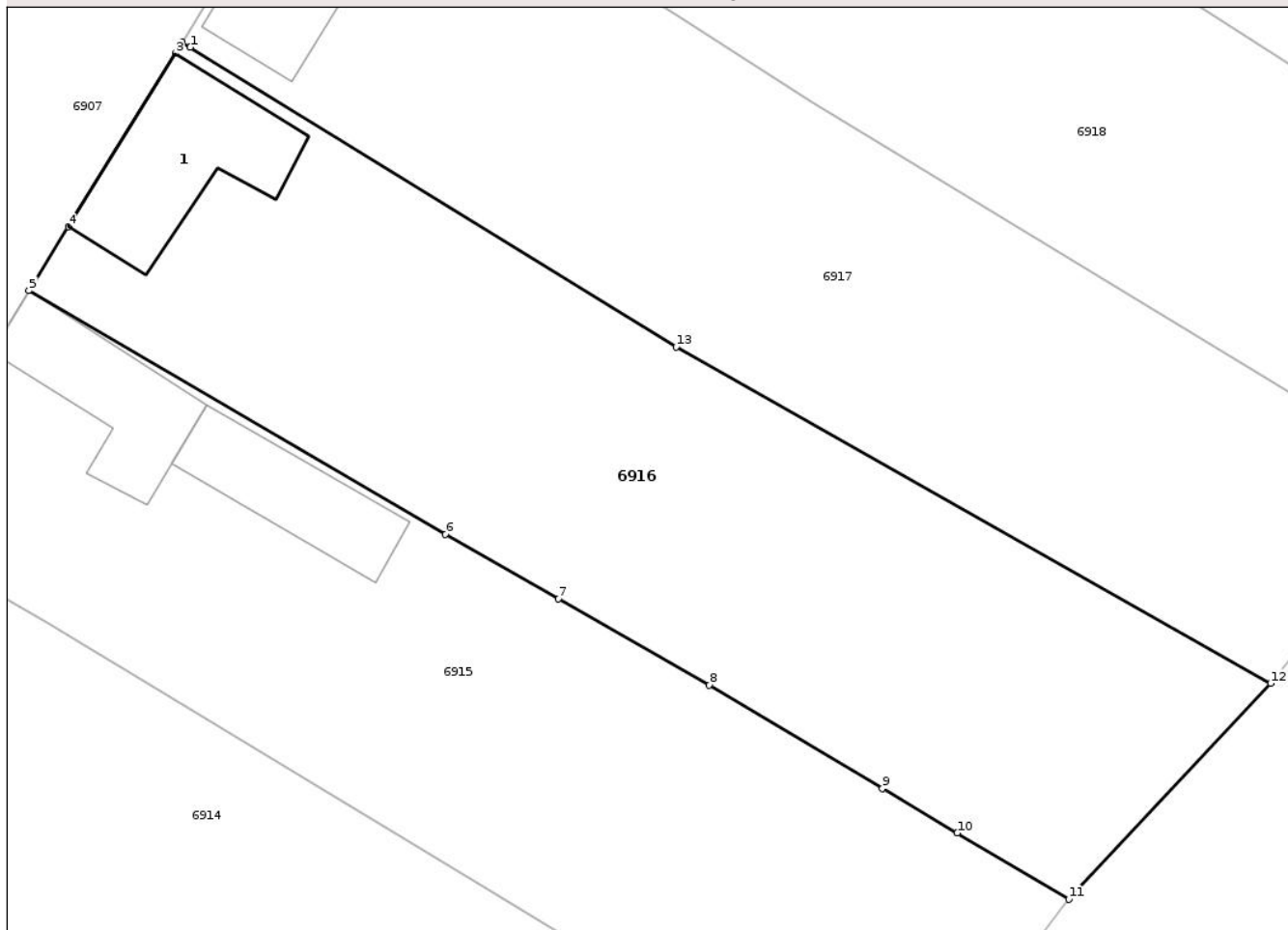
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309879       | Din acte: 1.136<br>Masurata: 1.275 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 334            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/8 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 941            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/8 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309879-C1 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.908,889<br>542.096,407 | 2             | 270.908,41<br>542.096,704 | 0.564                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.908,41<br>542.096,704  | 3             | 270.908,001<br>542.096,039 | 0.781                   |
| 3             | 270.908,001<br>542.096,039 | 4             | 270.901,515<br>542.085,58  | 12.307                  |
| 4             | 270.901,515<br>542.085,58  | 5             | 270.899,141<br>542.081,703 | 4.546                   |
| 5             | 270.899,141<br>542.081,703 | 6             | 270.924,307<br>542.066,977 | 29.158                  |
| 6             | 270.924,307<br>542.066,977 | 7             | 270.931,123<br>542.063,089 | 7.847                   |
| 7             | 270.931,123<br>542.063,089 | 8             | 270.940,25<br>542.057,883  | 10.507                  |
| 8             | 270.940,25<br>542.057,883  | 9             | 270.950,704<br>542.051,628 | 12.182                  |
| 9             | 270.950,704<br>542.051,628 | 10            | 270.955,234<br>542.048,948 | 5.264                   |
| 10            | 270.955,234<br>542.048,948 | 11            | 270.961,971<br>542.044,945 | 7.836                   |
| 11            | 270.961,971<br>542.044,945 | 12            | 270.974,167<br>542.057,978 | 17.85                   |
| 12            | 270.974,167<br>542.057,978 | 13            | 270.938,234<br>542.078,296 | 41.279                  |
| 13            | 270.938,234<br>542.078,296 | 1             | 270.908,889<br>542.096,407 | 34.484                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/10

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 16, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309881                      | Din acte: 1.130<br>Masurata: 1.355 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1130/1355   |           |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |           |
| /   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |           |
| B2  | A1        |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 225/1355  |           |
| 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 14002, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |           |
| B3  | A1        |
| Se noteaza posesia factica asupra 225mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui |           |
| 1) <b>NOVAC ANA</b>   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

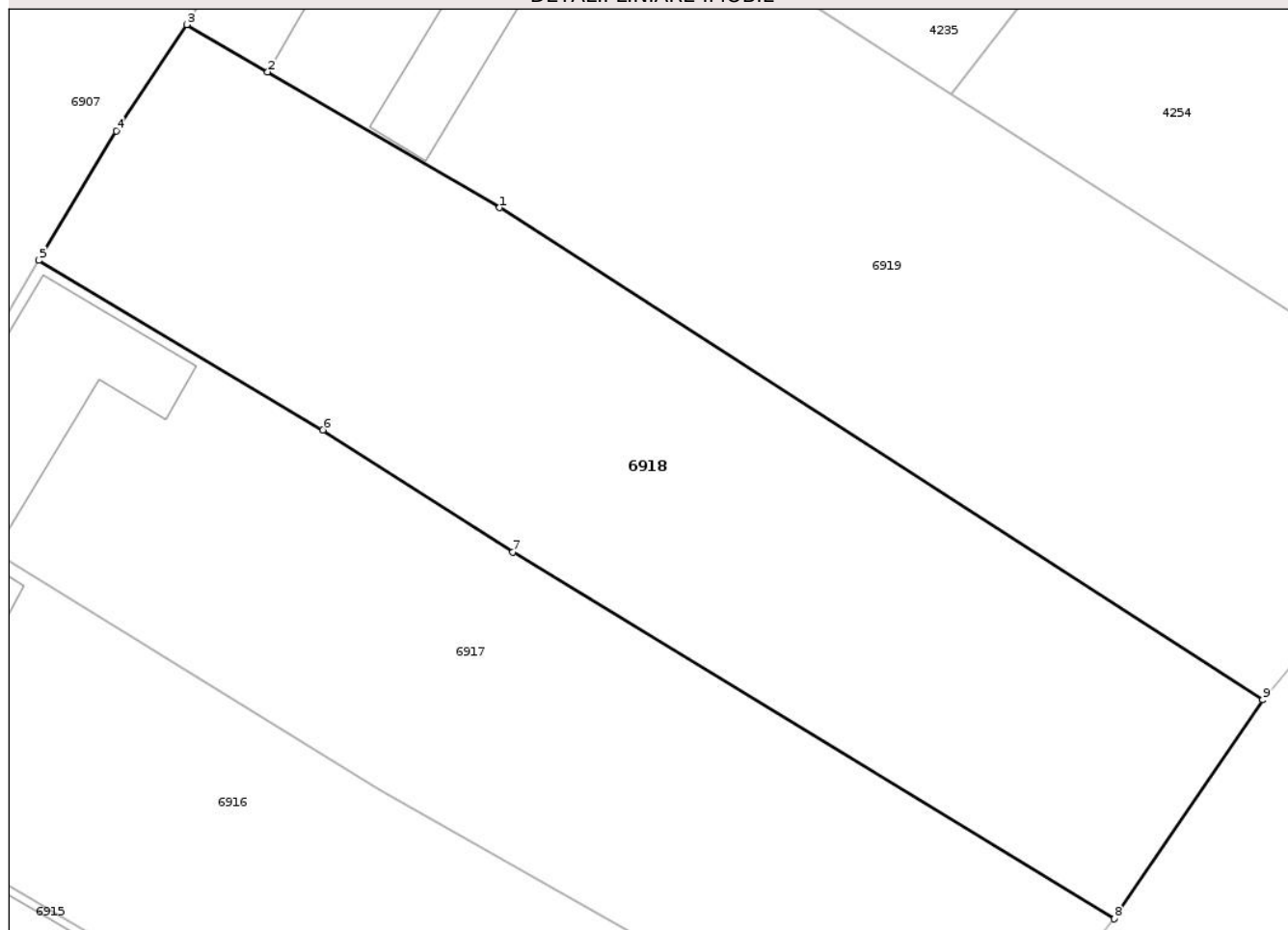
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309881       | Din acte: 1.130<br>Masurata: 1.355 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.355          | -     | -       | 1328/b-<br>1329.1333<br>/23/10 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.945,662<br>542.114,512 | 2             | 270.931,242<br>542.122,957 | 16.711                  |
| 2             | 270.931,242<br>542.122,957 | 3             | 270.926,215<br>542.125,897 | 5.823                   |
| 3             | 270.926,215<br>542.125,897 | 4             | 270.921,826<br>542.119,294 | 7.929                   |
| 4             | 270.921,826<br>542.119,294 | 5             | 270.917,023<br>542.111,247 | 9.371                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.917,023<br>542.111,247 | 6             | 270.934,674<br>542.100,694 | 20.565                  |
| 6             | 270.934,674<br>542.100,694 | 7             | 270.946,496<br>542.093,093 | 14.054                  |
| 7             | 270.946,496<br>542.093,093 | 8             | 270.983,872<br>542.070,294 | 43.781                  |
| 8             | 270.983,872<br>542.070,294 | 9             | 270.993,096<br>542.083,916 | 16.451                  |
| 9             | 270.993,096<br>542.083,916 | 1             | 270.945,662<br>542.114,512 | 56.446                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1607

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/26/21

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 A, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309926                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>352 / 10/03/1947</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 323, din 01/01/1946 emis de Judecătoria Buteni;        |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>STEPAN ZAHARIE</b>   | A1        |
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. 14004, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>TRIPSA FLOARE</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

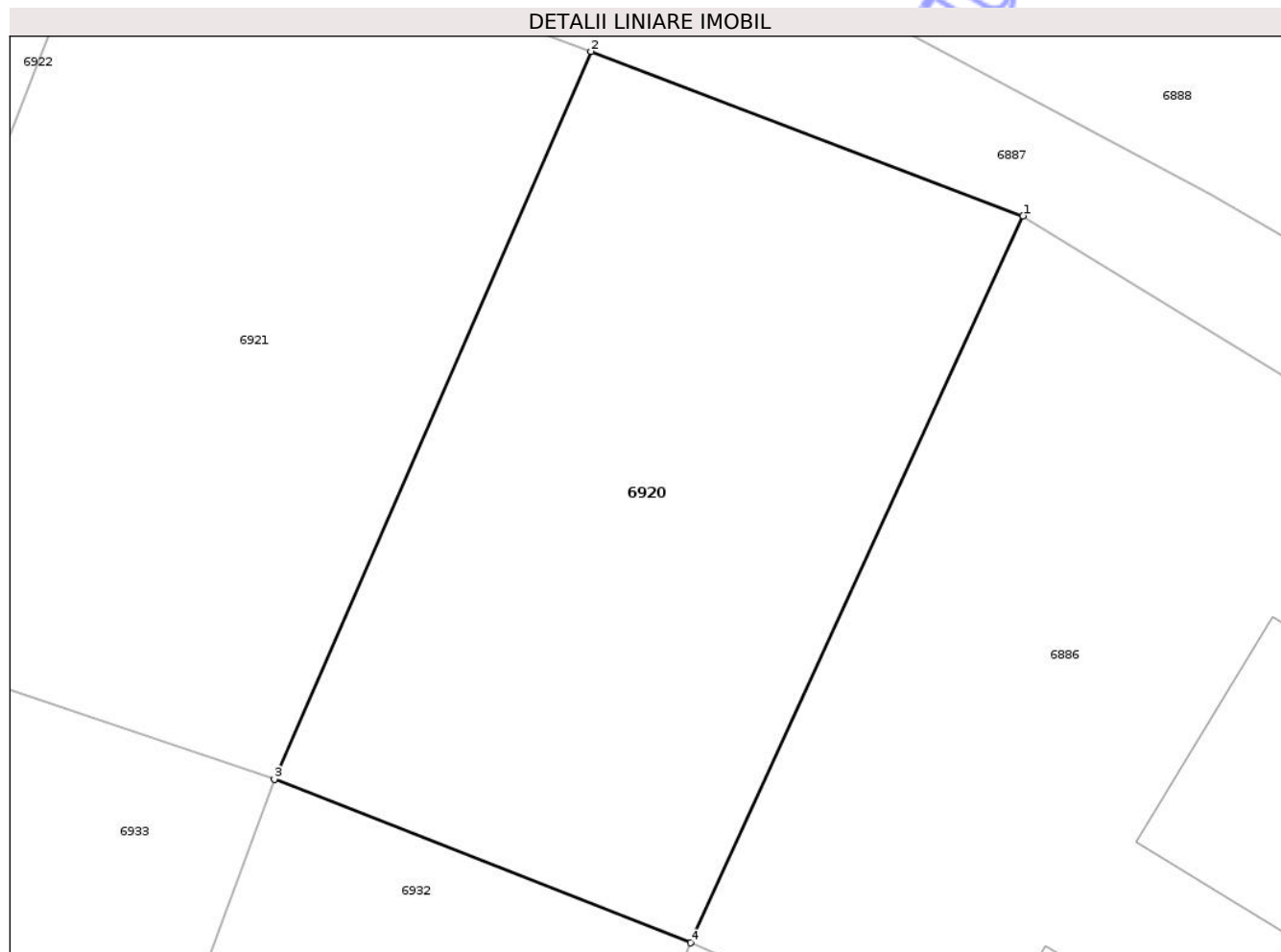
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309926       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.080          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/26/21 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 270.801,762<br>542.007,908 | 2             | 270.778,139<br>542.016,897 | 25.276                   |
| 2             | 270.778,139<br>542.016,897 | 3             | 270.760,825<br>541.977,137 | 43.367                   |
| 3             | 270.760,825<br>541.977,137 | 4             | 270.783,576<br>541.968,212 | 24.439                   |
| 4             | 270.783,576<br>541.968,212 | 1             | 270.801,762<br>542.007,908 | 43.664                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1602

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/21

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 C, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309830                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.239 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 | Referințe  |    |
|---|--|----|
| <b>361 / 10/03/1947</b>   |  |    |
| Act Administrativ nr. 343, din 01/01/1946 emis de Judecatoria Buteni (Contract de Vanzare-Cumparare); |  |    |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1080/1239<br>1) <b>TRIPSA PAVEL</b>   | A1 |
| /   |  |    |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                           |  |    |
| B2  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 159/1239<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1 |
| Act Administrativ nr. 14006, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                          |  |    |
| B3  | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>CRISTEA PAULINA ILEANA</b> | A1 |

**C. Partea III. SARCINI .**

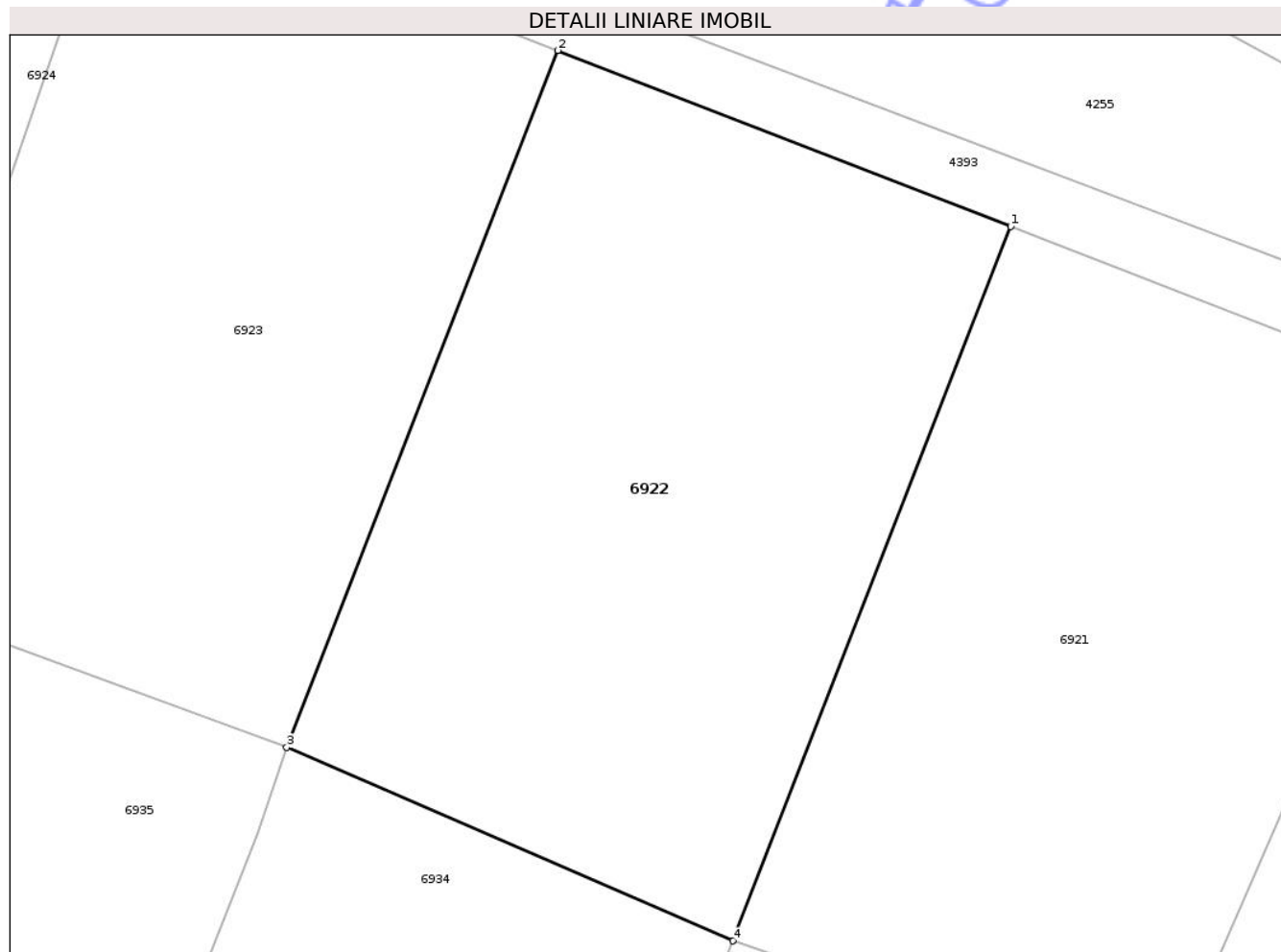
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309830       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.239 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.239          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/21 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.752,036<br>542.027,022 | 2             | 270.725,763<br>542.037,242 | 28.191                  |
| 2             | 270.725,763<br>542.037,242 | 3             | 270.710,029<br>541.996,791 | 43.403                  |
| 3             | 270.710,029<br>541.996,791 | 4             | 270.735,912<br>541.985,569 | 28.211                  |
| 4             | 270.735,912<br>541.985,569 | 1             | 270.752,036<br>542.027,022 | 44.479                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1599

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/18/21

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 E, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309920                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.171 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                | Referințe   |    |
|--|---|----|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |   |    |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de impropietarire Buteni; |   |    |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1080/1171<br>1) <b>BRANCOVAN TERENCE</b>  | A1 |
| /  |   |    |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);          |   |    |
| B2   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 91/1171<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1 |
| Act Administrativ nr. 14008, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;         |   |    |
| B3   | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>BRINCOVAN ISPAS</b> | A1 |

**C. Partea III. SARCINI .**

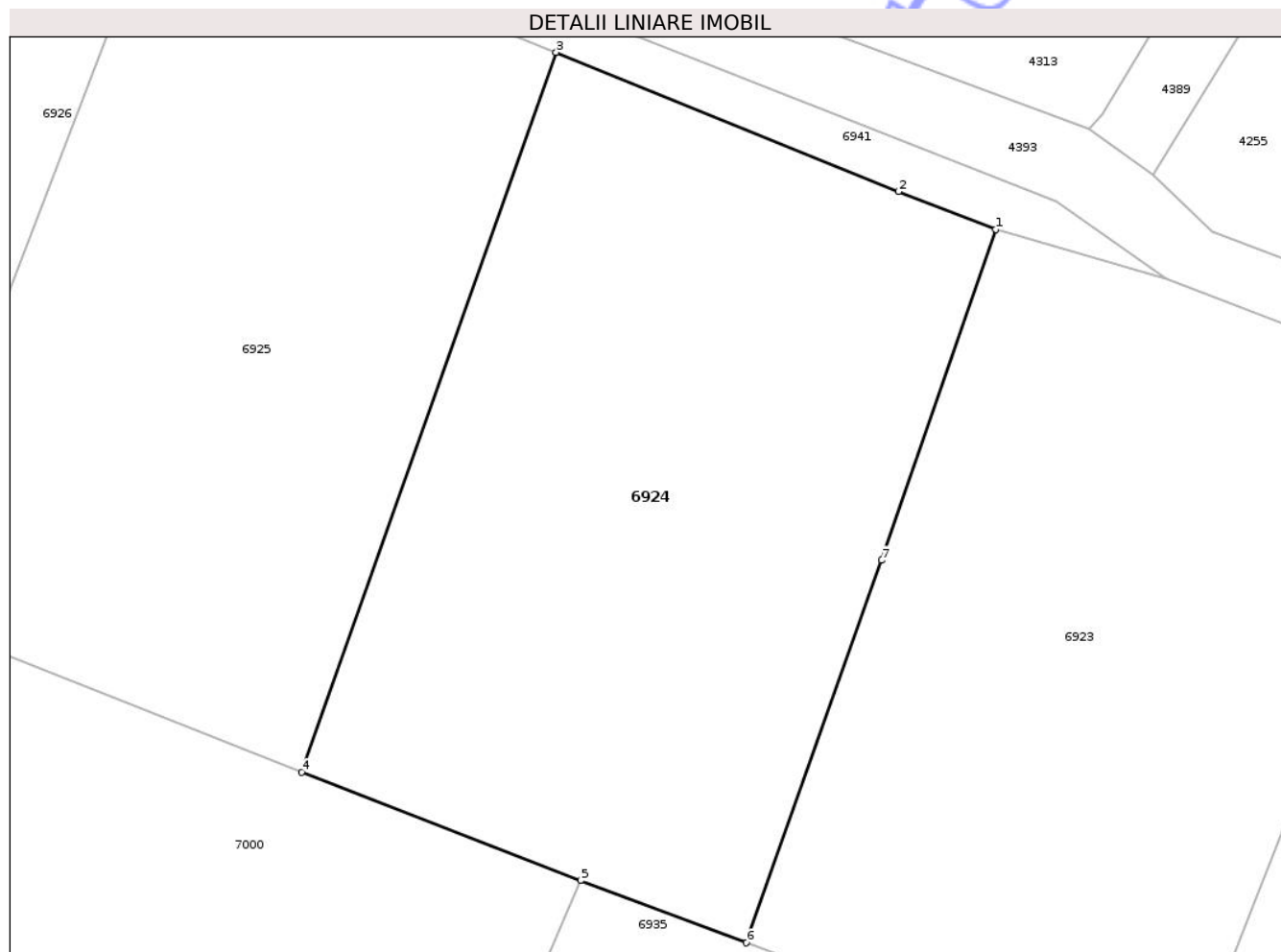
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309920       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.171 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.171          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/18/21 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.699,696<br>542.046,423 | 2             | 270.694,151<br>542.048,57  | 5.946                   |
| 2             | 270.694,151<br>542.048,57  | 3             | 270.674,655<br>542.056,495 | 21.046                  |
| 3             | 270.674,655<br>542.056,495 | 4             | 270.660,16<br>542.015,511  | 43.472                  |
| 4             | 270.660,16<br>542.015,511  | 5             | 270.676,054<br>542.009,346 | 17.048                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.676,054<br>542.009,346 | 6             | 270.685,493<br>542.005,798 | 10.084                  |
| 6             | 270.685,493<br>542.005,798 | 7             | 270.693,175<br>542.027,575 | 23.092                  |
| 7             | 270.693,175<br>542.027,575 | 1             | 270.699,696<br>542.046,423 | 19.945                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1586

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/3

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 G, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309915                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de Ocol ;         |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TRIPSA GHERMAN   | A1        |
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. 14010, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) CROCNAN ILIE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

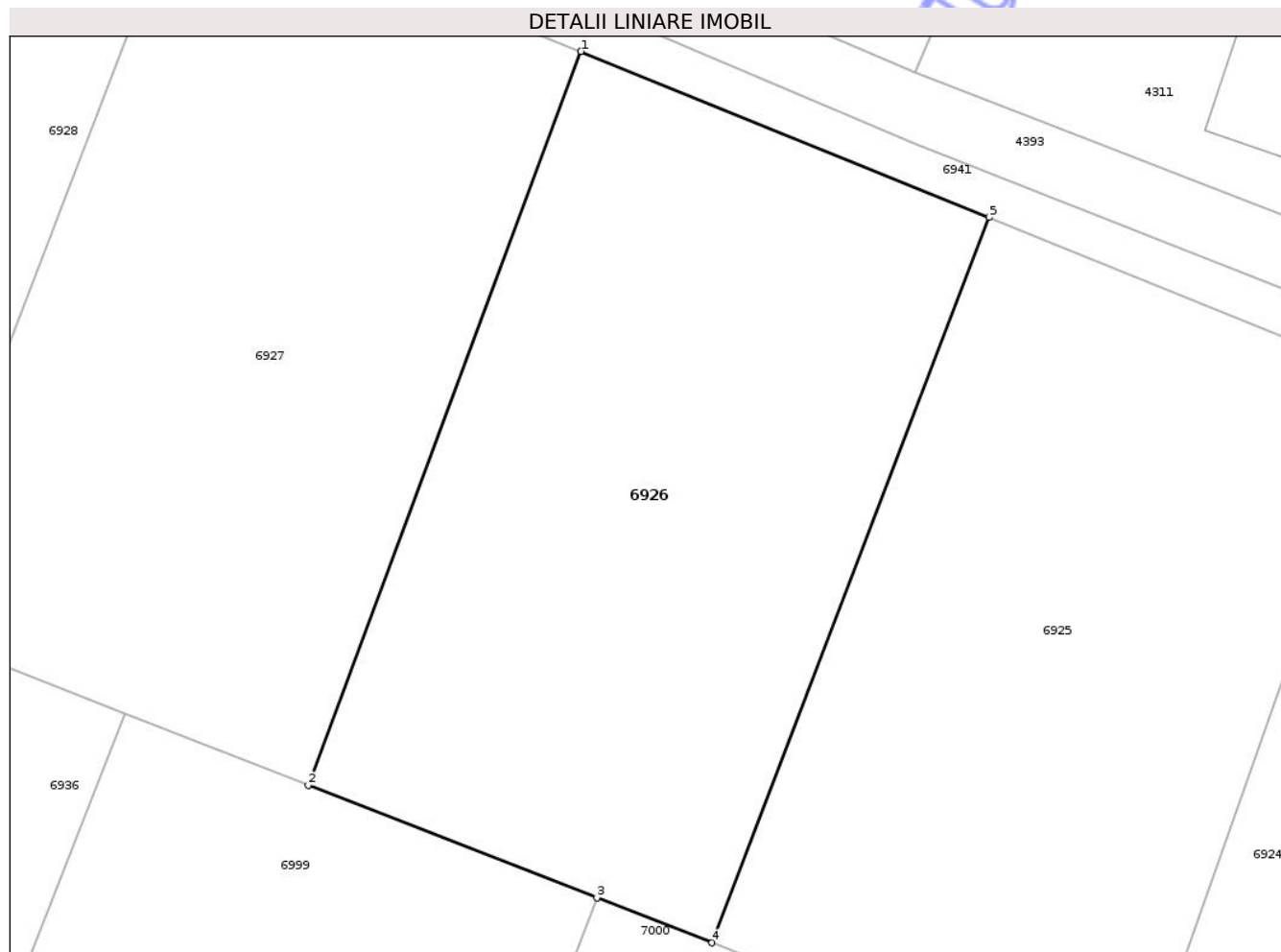
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309915       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.080          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/3 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 270.629,184<br>542.074,979 | 2             | 270.613,818<br>542.033,68  | 44.065                   |
| 2             | 270.613,818<br>542.033,68  | 3             | 270.630,085<br>542.027,351 | 17.455                   |
| 3             | 270.630,085<br>542.027,351 | 4             | 270.636,569<br>542.024,828 | 6.958                    |
| 4             | 270.636,569<br>542.024,828 | 5             | 270.652,184<br>542.065,63  | 43.687                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.652,184<br>542.065,63 | 1             | 270.629,184<br>542.074,979 | 24.827                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1593

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/16

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 300909                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de - ((Hotararea nr.1932/2/1936 a Judecatoriei Buteni));             |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 |           |
| 1) <b>RAD TEODOR</b>   |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1597 Cuied)  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

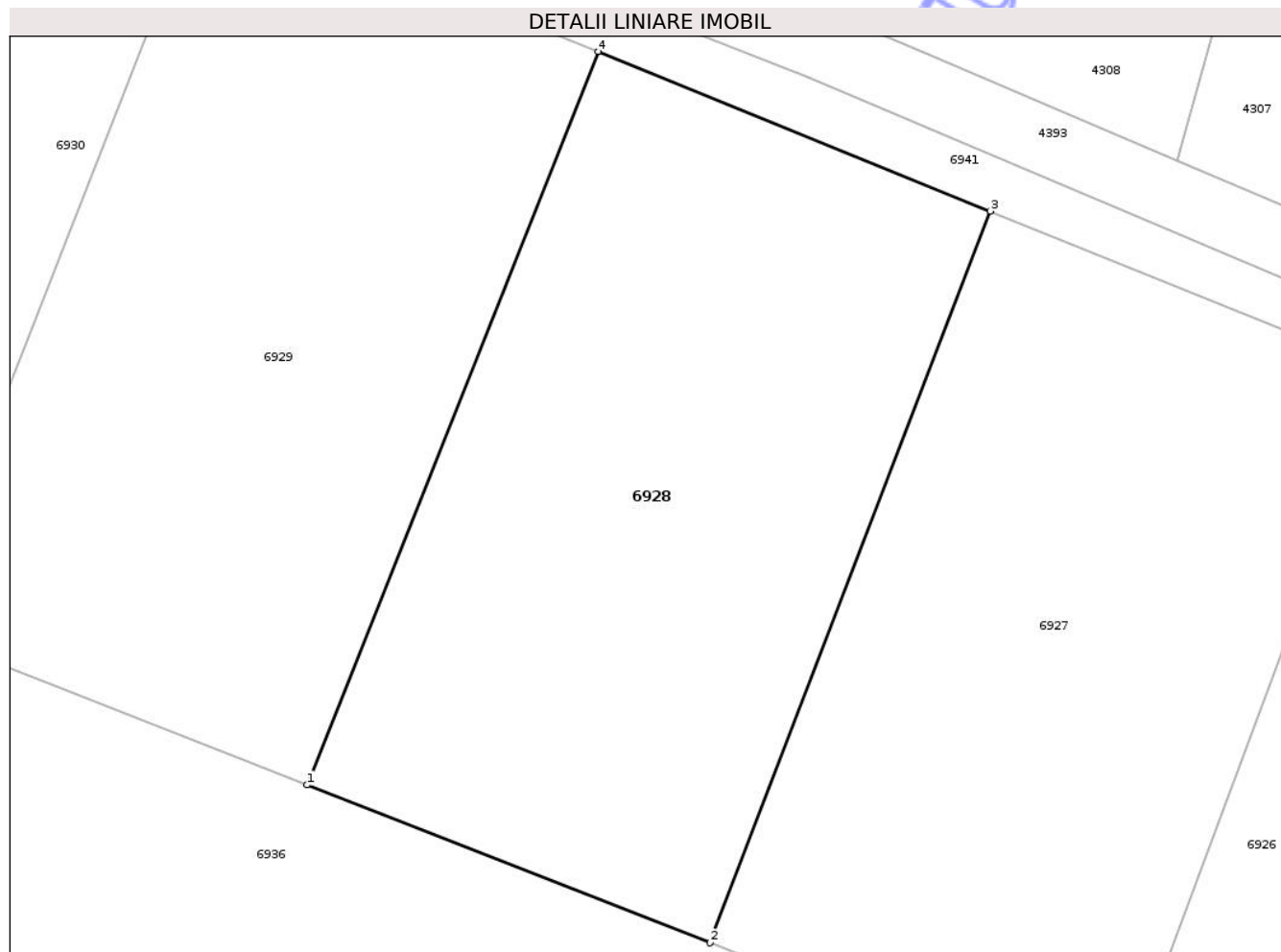
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 300909       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.080          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/16 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 270.568,04<br>542.051,597  | 2             | 270.590,865<br>542.042,657 | 24.513                   |
| 2             | 270.590,865<br>542.042,657 | 3             | 270.606,755<br>542.084,096 | 44.382                   |
| 3             | 270.606,755<br>542.084,096 | 4             | 270.584,528<br>542.093,132 | 23.993                   |
| 4             | 270.584,528<br>542.093,132 | 1             | 270.568,04<br>542.051,597  | 44.687                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1589

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/8

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 K, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309916                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.153 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de Ocol ;  |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1080/1153<br>1) <b>TRIPSA NICOLAE</b>  | A1        |
| /   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |           |
| B2 Inscierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 73/1153<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 14013, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |           |
| B3 Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>MICAN IOAN AGRIMA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

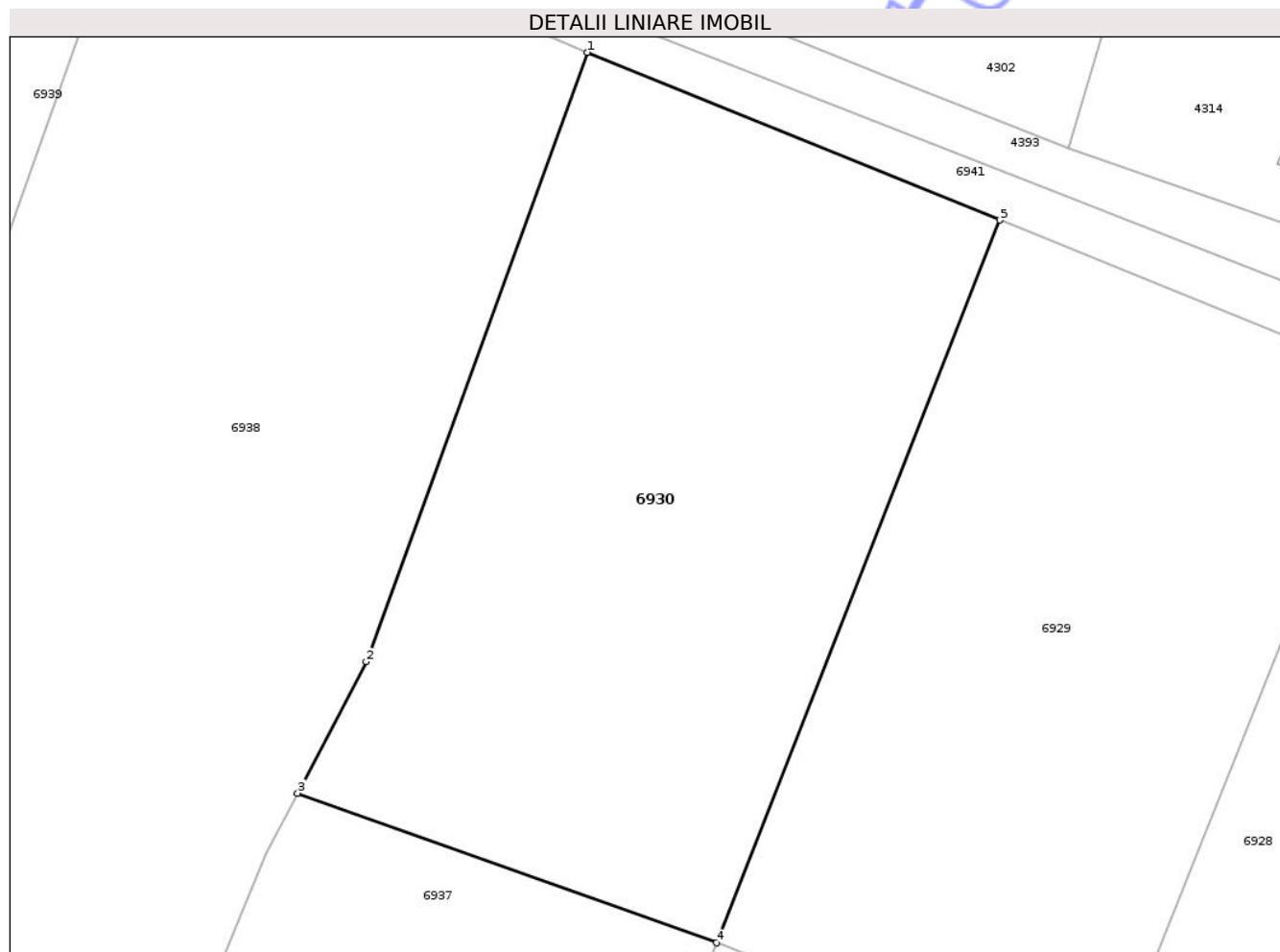
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309916       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.153 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.153          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/8 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.538,205<br>542.111,962 | 2             | 270.525,402<br>542.076,646 | 37.565                  |
| 2             | 270.525,402<br>542.076,646 | 3             | 270.521,429<br>542.069,03  | 8.59                    |
| 3             | 270.521,429<br>542.069,03  | 4             | 270.545,709<br>542.060,356 | 25.783                  |
| 4             | 270.545,709<br>542.060,356 | 5             | 270.562,122<br>542.102,24  | 44.984                  |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.562,122<br>542.102,24 | 1             | 270.538,205<br>542.111,962 | 25.817                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1606 Cuied

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/25/21

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 50, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 308488                      | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.214 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 308488-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 50, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308488-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 50, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308488-C3                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 50, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |   | Referințe            |
|--|---|----------------------|
| <b>1017 / 16/11/1995</b>   |   |                      |
| Act Notarial nr. 222, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Ineu (Certificat de mostenitor); |   |                      |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) PANTEA IOSIF   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>706 / 19/09/1996</b>  |   |                      |
| Act Notarial nr. 1093, din 16/09/1996 emis de NP Gurahont (Contract de intretinere);             |   |                      |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) PANTEA IOSIF, , si sotia<br>2) PANTEA MARITA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

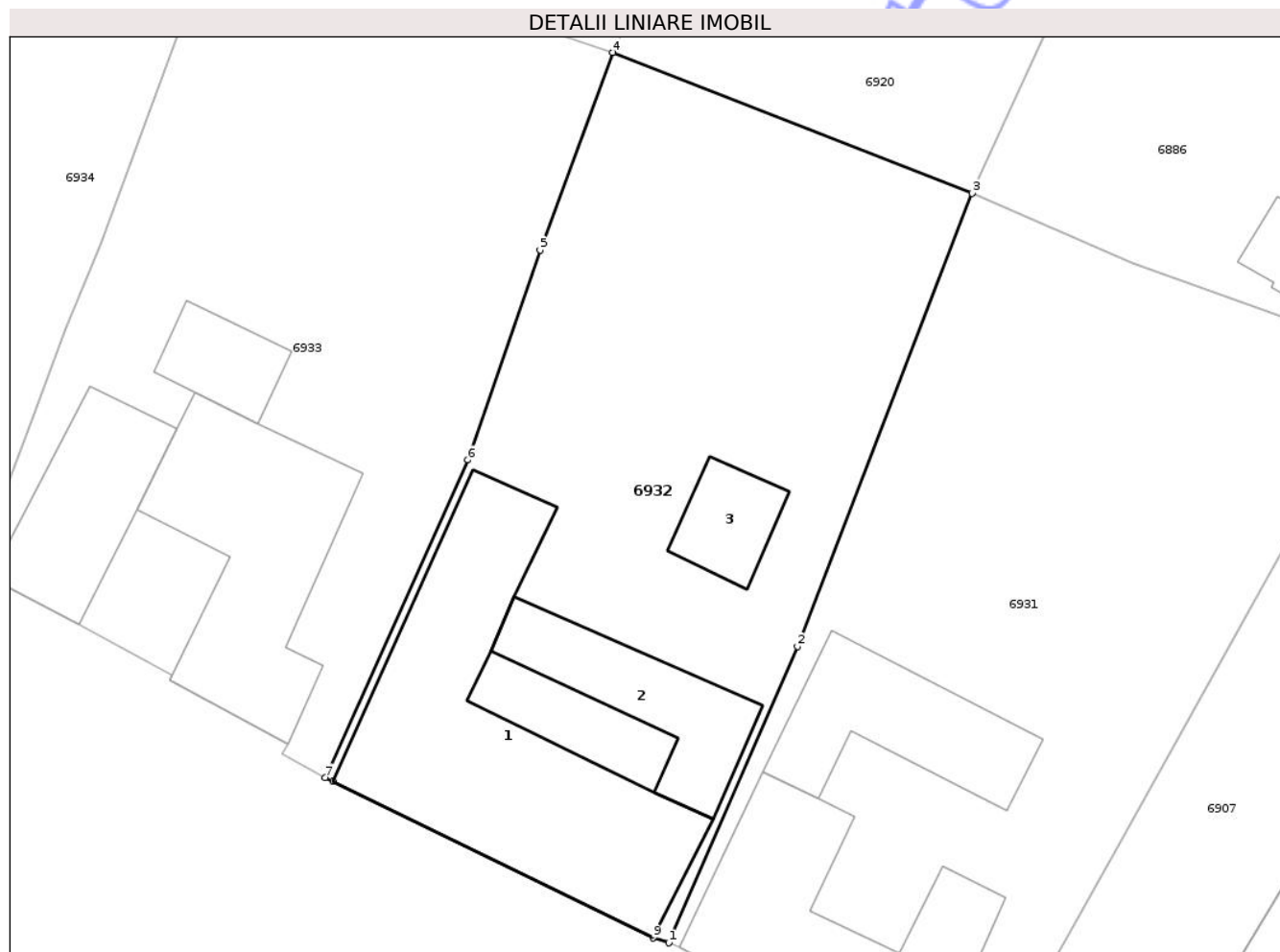
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1010 / 04/12/1968</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 03/12/1968 emis de Notariatul de Stat Ineu;                                |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de HABITATIE asupra unei camere de locuit<br>1) BARDAN MARIA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 308488       | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.214 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 821            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/25/21 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 393            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/25/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308488-C1 | construcții de locuințe | 266          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308488-C2 | construcții anexa       | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308488-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.764,372<br>541.920,715 | 2             | 270.772,515<br>541.939,495 | 20.469                  |
| 2             | 270.772,515<br>541.939,495 | 3             | 270.783,576<br>541.968,212 | 30.774                  |
| 3             | 270.783,576<br>541.968,212 | 4             | 270.760,825<br>541.977,137 | 24.439                  |
| 4             | 270.760,825<br>541.977,137 | 5             | 270.756,204<br>541.964,606 | 13.356                  |
| 5             | 270.756,204<br>541.964,606 | 6             | 270.751,647<br>541.951,316 | 14.05                   |
| 6             | 270.751,647<br>541.951,316 | 7             | 270.742,613<br>541.931,179 | 22.07                   |
| 7             | 270.742,613<br>541.931,179 | 8             | 270.743,075<br>541.930,953 | 0.513                   |
| 8             | 270.743,075<br>541.930,953 | 9             | 270.763,386<br>541.921,022 | 22.61                   |
| 9             | 270.763,386<br>541.921,022 | 1             | 270.764,372<br>541.920,715 | 1.032                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1604

Nr. topografic:1328/b,1329-1333/21/23

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 54, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 308334                      | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.215 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuat; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 308334-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 54, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 308334-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 54, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|------------|
| <b>1219 / 27/10/1978</b>   |            |
| Act Administrativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;  |            |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1215<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1         |
| <b>442 / 24/04/2004</b>  |            |
| Act Notarial nr. 482, din 15/04/2004 emis de NP Sebis;   |            |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16<br>1) CRISTEA CATITA                 | A1.1, A1.2 |
| <b>442 / 21/04/2004</b>  |            |
| Act Notarial nr. 482, din 15/04/2004 emis de NP Sebis;   |            |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 965/1215<br>1) CRISTEA CATITA            | A1         |
| <b>18691 / 10/12/2025</b>  |            |
| Act Notarial nr. 48, din 08/12/2025 emis de Radu Florea Serban;  |            |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16<br>1) CRISTEA PAULINA - ILEANA                            | A1.1, A1.2 |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16<br>1) CRISTEA TEODOR LEONTIN                              | A1.1, A1.2 |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16<br>1) CRISTEA CATITA                                      | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                           | Referințe |
|--|-----------|
| <b>442 / 21/04/2004</b>  |           |
| Act Notarial nr. 482, din 15/04/2004 emis de NP Sebis;   |           |
| C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de atribuire, cota actuala 250/1215, cota initiala 250/1215<br>1) CRISTEA CATITA | A1        |
| <b>18691 / 10/12/2025</b>  |           |
| Act Notarial nr. 48, din 08/12/2025 emis de Radu Florea Serban;  |           |
| C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/1215, cota initiala 47/1215                     | A1        |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
|  | 1) CRISTEA PAULINA - ILEANA   |           |
| C3   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/1215, cota initiala 47/1215 | A1        |
|  | 1) CRISTEA TEODOR LEONTIN   |           |
| C4   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/1215, cota initiala 31/1215 | A1        |
|  | 1) CRISTEA CATITA   |           |

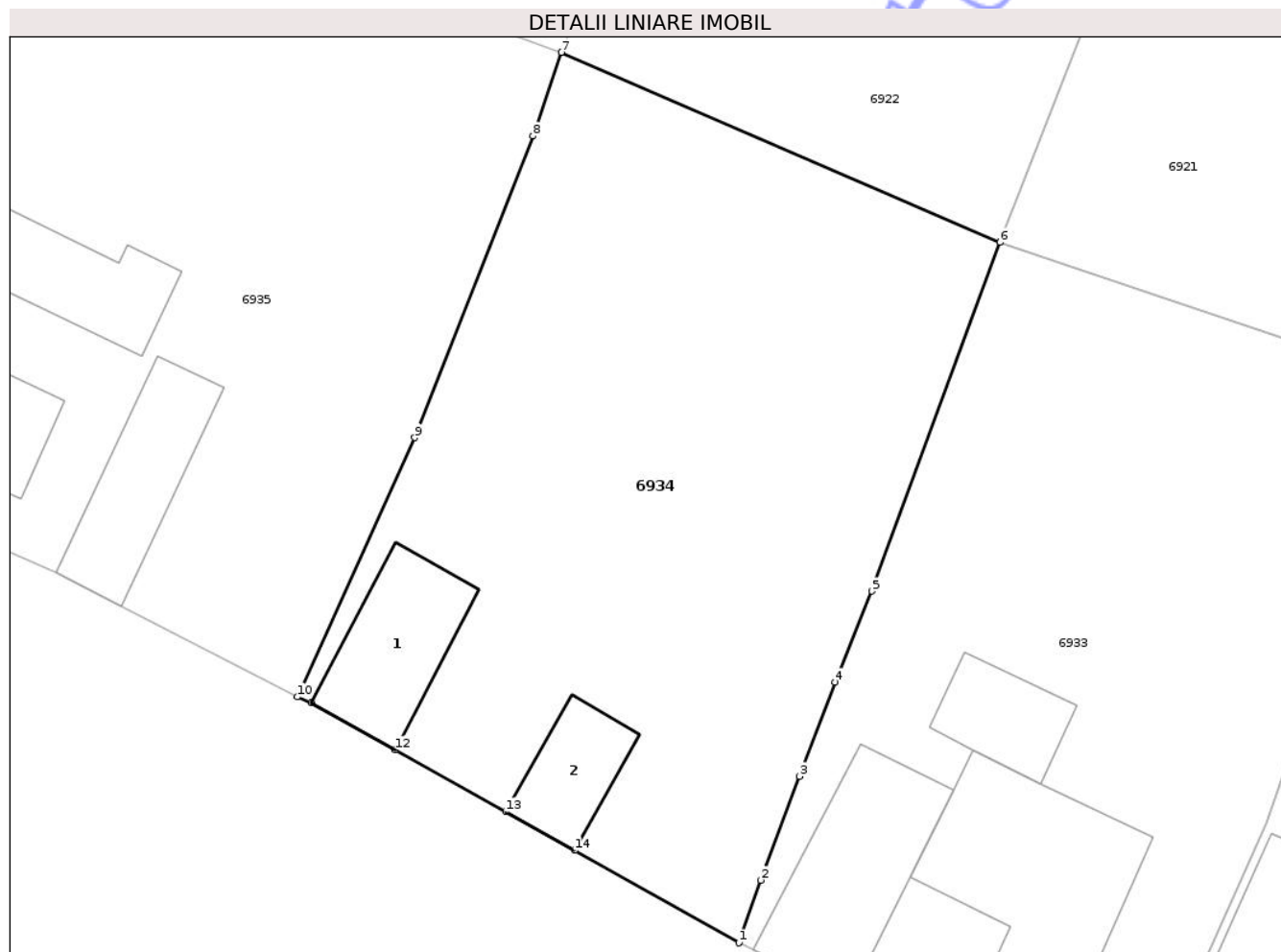
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 308334       | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.215 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 241            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/21/23 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 974            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/21/23 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308334-C1 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA P, construita înainte de anul 2001  |
| A1.2 | 308334-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita înainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 270.720,499<br>541.944,225 | 2             | 270.721,802<br>541.947,914 | 3.912                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.721,802<br>541.947,914 | 3             | 270.724,074<br>541.954,049 | 6.542                   |
| 3             | 270.724,074<br>541.954,049 | 4             | 270.726,176<br>541.959,615 | 5.95                    |
| 4             | 270.726,176<br>541.959,615 | 5             | 270.728,351<br>541.964,979 | 5.788                   |
| 5             | 270.728,351<br>541.964,979 | 6             | 270.735,912<br>541.985,569 | 21.935                  |
| 6             | 270.735,912<br>541.985,569 | 7             | 270.710,029<br>541.996,791 | 28.211                  |
| 7             | 270.710,029<br>541.996,791 | 8             | 270.708,343<br>541.991,855 | 5.216                   |
| 8             | 270.708,343<br>541.991,855 | 9             | 270.701,353<br>541.974,047 | 19.13                   |
| 9             | 270.701,353<br>541.974,047 | 10            | 270.694,435<br>541.958,741 | 16.797                  |
| 10            | 270.694,435<br>541.958,741 | 11            | 270.695,242<br>541.958,414 | 0.871                   |
| 11            | 270.695,242<br>541.958,414 | 12            | 270.700,228<br>541.955,612 | 5.719                   |
| 12            | 270.700,228<br>541.955,612 | 13            | 270.706,724<br>541.951,963 | 7.45                    |
| 13            | 270.706,724<br>541.951,963 | 14            | 270.710,799<br>541.949,674 | 4.674                   |
| 14            | 270.710,799<br>541.949,674 | 1             | 270.720,499<br>541.944,225 | 11.125                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1594

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 300501                      | 2.501           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 300501-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 300501-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 300501-C3                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>1019 / 06/10/1981</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 1107, din 01/01/1981 emis de -;   |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumparare,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) TAMAS CALIN IONEL | A1.1       |
| <b>10451 / 07/11/2011</b>  |  |            |
| Act Administrativ nr. 468, din 14/09/2011 emis de PREFECTURA JUD ARAD (act administrativ nr. 2224/19-09-2011 emis de PRIMARIA COM BUTENI); |  |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TAMAS CALIN IONEL                   | A1         |
| /  |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) TAMAS CALIN IONEL                   | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

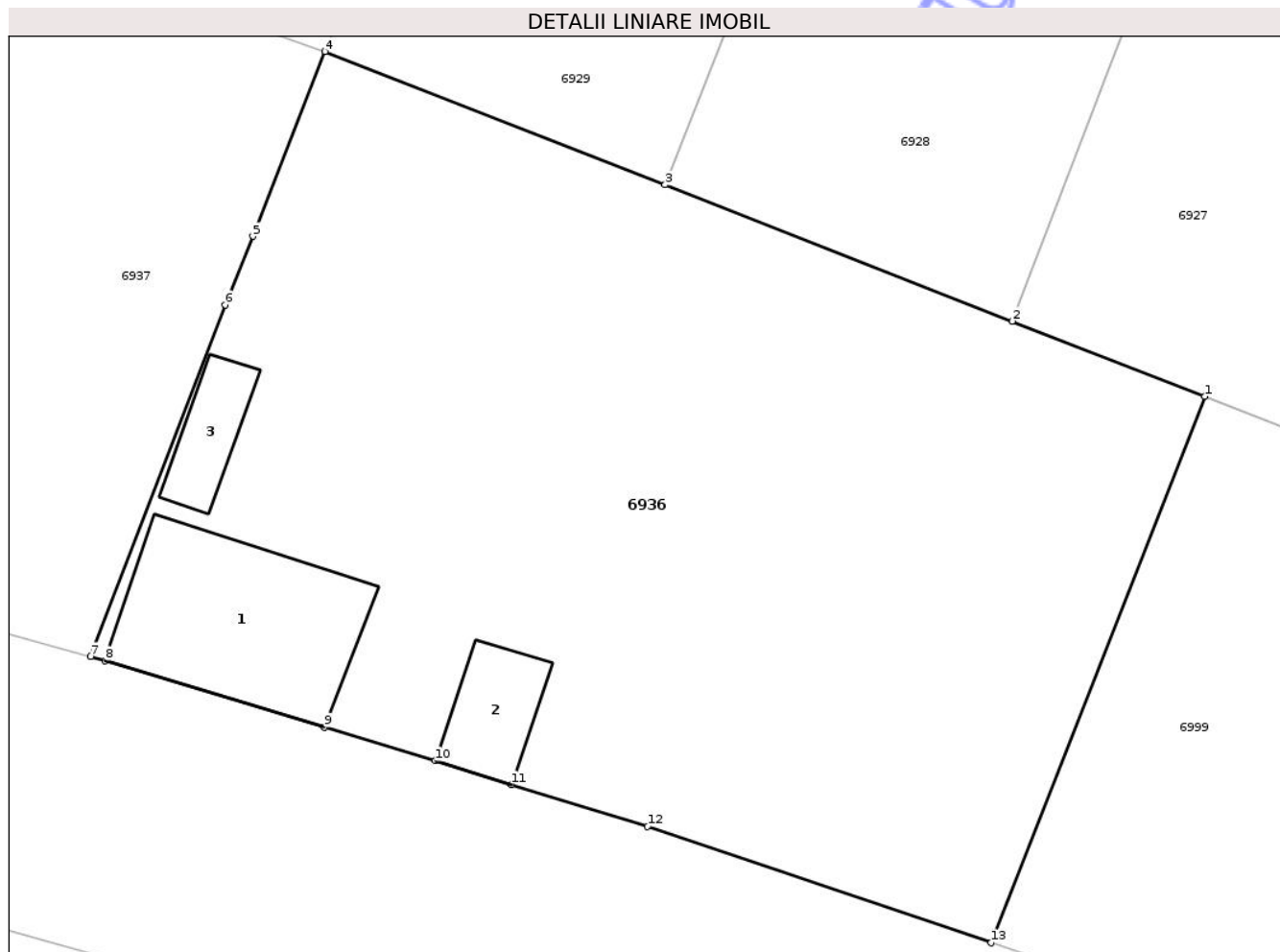
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 300501       | 2.501           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 640            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/13/21 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.861          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/13/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 300501-C1 | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; CASA P, construită înainte de anul 2001 |
| A1.2 | 300501-C2 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; ANEXA P, construită înainte de anul 2001 |
| A1.3 | 300501-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; ANEXA P, construită înainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.603,494<br>542.037,717 | 2             | 270.590,865<br>542.042,657 | 13.561                  |
| 2             | 270.590,865<br>542.042,657 | 3             | 270.568,04<br>542.051,597  | 24.513                  |
| 3             | 270.568,04<br>542.051,597  | 4             | 270.545,709<br>542.060,356 | 23.987                  |
| 4             | 270.545,709<br>542.060,356 | 5             | 270.540,957<br>542.048,231 | 13.024                  |
| 5             | 270.540,957<br>542.048,231 | 6             | 270.539,138<br>542.043,729 | 4.855                   |
| 6             | 270.539,138<br>542.043,729 | 7             | 270.530,309<br>542.020,665 | 24.696                  |
| 7             | 270.530,309<br>542.020,665 | 8             | 270.531,227<br>542.020,386 | 0.96                    |
| 8             | 270.531,227<br>542.020,386 | 9             | 270.545,666<br>542.016,01  | 15.088                  |
| 9             | 270.545,666<br>542.016,01  | 10            | 270.552,936<br>542.013,807 | 7.596                   |
| 10            | 270.552,936<br>542.013,807 | 11            | 270.557,942<br>542.012,245 | 5.244                   |
| 11            | 270.557,942<br>542.012,245 | 12            | 270.566,892<br>542.009,492 | 9.364                   |
| 12            | 270.566,892<br>542.009,492 | 13            | 270.589,472<br>542.001,865 | 23.833                  |
| 13            | 270.589,472<br>542.001,865 | 1             | 270.603,494<br>542.037,717 | 38.497                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 308161                         | Din acte: 4.350<br>Masurata: 4.471 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>9660 / 13/05/2021</b>   |           |
| Act Normativ nr. 976, din 05/11/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr.26, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUTENI); |           |
| B1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, ,domeniul public       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 308161       | Din acte: 4.350<br>Masurata: 4.471 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 4.471          | -     | -       | -        | Str. Salciei           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 270.926,215<br>542.125,897 | 2             | 270.934,27<br>542.139,629  | 15.92<br>1      | 2             | 270.934,27<br>542.139,629  | 3             | 270.937,643<br>542.144,865 | 6.228           | 3             | 270.937,643<br>542.144,865 | 4             | 270.936,389<br>542.145,427 | 1.375           |
| 4             | 270.936,389<br>542.145,427 | 5             | 270.952,67<br>542.173,493  | 32.44<br>7      | 5             | 270.952,67<br>542.173,493  | 6             | 270.962,726<br>542.190,828 | 20.04           | 6             | 270.962,726<br>542.190,828 | 7             | 270.972,285<br>542.207,306 | 19.05           |
| 7             | 270.972,285<br>542.207,306 | 8             | 270.975,558<br>542.212,948 | 6.523           | 8             | 270.975,558<br>542.212,948 | 9             | 270.990,377<br>542.238,06  | 29.15<br>8      | 9             | 270.990,377<br>542.238,06  | 10            | 270.995,334<br>542.246,46  | 9.754           |
| 10            | 270.995,334<br>542.246,46  | 11            | 270.986,708<br>542.251,343 | 9.912           | 11            | 270.986,708<br>542.251,343 | 12            | 270.983,329<br>542.245,745 | 6.539           | 12            | 270.983,329<br>542.245,745 | 13            | 270.974,924<br>542.231,925 | 16.17<br>5      |
| 13            | 270.974,924<br>542.231,925 | 14            | 270.972,275<br>542.227,599 | 5.073           | 14            | 270.972,275<br>542.227,599 | 15            | 270.966,056<br>542.217,23  | 12.09<br>1      | 15            | 270.966,056<br>542.217,23  | 16            | 270.956,36<br>542.202,088  | 17.98<br>1      |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16            | 270.956,36<br>542.202,088  | 17            | 270.956,082<br>542.201,631 | 0.534           | 17            | 270.956,082<br>542.201,631 | 18            | 270.950,9<br>542.193,12    | 9.964           | 18            | 270.950,9<br>542.193,12    | 19            | 270.947,729<br>542.187,789 | 6.203           |
| 19            | 270.947,729<br>542.187,789 | 20            | 270.944,572<br>542.182,424 | 6.225           | 20            | 270.944,572<br>542.182,424 | 21            | 270.940,085<br>542.174,766 | 8.875           | 21            | 270.940,085<br>542.174,766 | 22            | 270.939,103<br>542.173,139 | 1.901           |
| 22            | 270.939,103<br>542.173,139 | 23            | 270.938,417<br>542.172,004 | 1.326           | 23            | 270.938,417<br>542.172,004 | 24            | 270.932,506<br>542.161,776 | 11.814          | 24            | 270.932,506<br>542.161,776 | 25            | 270.930,562<br>542.158,362 | 3.929           |
| 25            | 270.930,562<br>542.158,362 | 26            | 270.930,0<br>542.157,476   | 1.049           | 26            | 270.930,0<br>542.157,476   | 27            | 270.925,24<br>542.149,242  | 9.511           | 27            | 270.925,24<br>542.149,242  | 28            | 270.923,239<br>542.145,905 | 3.891           |
| 28            | 270.923,239<br>542.145,905 | 29            | 270.921,903<br>542.143,316 | 2.913           | 29            | 270.921,903<br>542.143,316 | 30            | 270.921,275<br>542.142,298 | 1.197           | 30            | 270.921,275<br>542.142,298 | 31            | 270.917,4<br>542.135,342   | 7.962           |
| 31            | 270.917,4<br>542.135,342   | 32            | 270.913,549<br>542.128,669 | 7.705           | 32            | 270.913,549<br>542.128,669 | 33            | 270.913,146<br>542.127,955 | 0.82            | 33            | 270.913,146<br>542.127,955 | 34            | 270.908,187<br>542.119,166 | 10.091          |
| 34            | 270.908,187<br>542.119,166 | 35            | 270.905,047<br>542.113,602 | 6.389           | 35            | 270.905,047<br>542.113,602 | 36            | 270.904,506<br>542.112,741 | 1.017           | 36            | 270.904,506<br>542.112,741 | 37            | 270.899,461<br>542.103,976 | 10.113          |
| 37            | 270.899,461<br>542.103,976 | 38            | 270.896,222<br>542.098,679 | 6.209           | 38            | 270.896,222<br>542.098,679 | 39            | 270.893,064<br>542.094,029 | 5.621           | 39            | 270.893,064<br>542.094,029 | 40            | 270.888,339<br>542.086,49  | 8.897           |
| 40            | 270.888,339<br>542.086,49  | 41            | 270.886,938<br>542.084,215 | 2.672           | 41            | 270.886,938<br>542.084,215 | 42            | 270.880,667<br>542.074,27  | 11.757          | 42            | 270.880,667<br>542.074,27  | 43            | 270.878,644<br>542.071,053 | 3.8             |
| 43            | 270.878,644<br>542.071,053 | 44            | 270.878,184<br>542.070,322 | 0.864           | 44            | 270.878,184<br>542.070,322 | 45            | 270.877,82<br>542.069,747  | 0.68            | 45            | 270.877,82<br>542.069,747  | 46            | 270.877,965<br>542.069,659 | 0.17            |
| 46            | 270.877,965<br>542.069,659 | 47            | 270.872,517<br>542.061,162 | 10.094          | 47            | 270.872,517<br>542.061,162 | 48            | 270.869,033<br>542.056,004 | 6.224           | 48            | 270.869,033<br>542.056,004 | 49            | 270.868,666<br>542.055,395 | 0.711           |
| 49            | 270.868,666<br>542.055,395 | 50            | 270.862,67<br>542.045,47   | 11.596          | 50            | 270.862,67<br>542.045,47   | 51            | 270.862,356<br>542.044,951 | 0.606           | 51            | 270.862,356<br>542.044,951 | 52            | 270.859,976<br>542.041,33  | 4.333           |
| 52            | 270.859,976<br>542.041,33  | 53            | 270.859,516<br>542.040,57  | 0.888           | 53            | 270.859,516<br>542.040,57  | 54            | 270.856,655<br>542.035,843 | 5.525           | 54            | 270.856,655<br>542.035,843 | 55            | 270.854,316<br>542.032,032 | 4.471           |
| 55            | 270.854,316<br>542.032,032 | 56            | 270.851,547<br>542.026,838 | 5.886           | 56            | 270.851,547<br>542.026,838 | 57            | 270.849,478<br>542.023,205 | 4.181           | 57            | 270.849,478<br>542.023,205 | 58            | 270.844,249<br>542.014,716 | 9.971           |
| 58            | 270.844,249<br>542.014,716 | 59            | 270.842,458<br>542.011,701 | 3.506           | 59            | 270.842,458<br>542.011,701 | 60            | 270.842,187<br>542.011,24  | 0.535           | 60            | 270.842,187<br>542.011,24  | 61            | 270.833,988<br>541.997,283 | 16.187          |
| 61            | 270.833,988<br>541.997,283 | 62            | 270.833,629<br>541.996,672 | 0.709           | 62            | 270.833,629<br>541.996,672 | 63            | 270.829,766<br>541.990,666 | 7.141           | 63            | 270.829,766<br>541.990,666 | 64            | 270.821,515<br>541.976,716 | 16.207          |
| 64            | 270.821,515<br>541.976,716 | 65            | 270.819,211<br>541.972,742 | 4.594           | 65            | 270.819,211<br>541.972,742 | 66            | 270.812,841<br>541.962,392 | 12.153          | 66            | 270.812,841<br>541.962,392 | 67            | 270.810,116<br>541.957,964 | 5.199           |
| 67            | 270.810,116<br>541.957,964 | 68            | 270.792,592<br>541.926,411 | 36.093          | 68            | 270.792,592<br>541.926,411 | 69            | 270.783,902<br>541.910,806 | 17.861          | 69            | 270.783,902<br>541.910,806 | 70            | 270.792,851<br>541.906,26  | 10.037          |
| 70            | 270.792,851<br>541.906,26  | 71            | 270.799,445<br>541.917,867 | 13.35           | 71            | 270.799,445<br>541.917,867 | 72            | 270.807,8<br>541.931,84    | 16.28           | 72            | 270.807,8<br>541.931,84    | 73            | 270.810,8<br>541.937,063   | 6.024           |
| 73            | 270.810,8<br>541.937,063   | 74            | 270.816,561<br>541.946,021 | 10.65           | 74            | 270.816,561<br>541.946,021 | 75            | 270.817,054<br>541.946,92  | 1.026           | 75            | 270.817,054<br>541.946,92  | 76            | 270.821,764<br>541.955,519 | 9.805           |
| 76            | 270.821,764<br>541.955,519 | 77            | 270.824,651<br>541.960,933 | 6.135           | 77            | 270.824,651<br>541.960,933 | 78            | 270.827,245<br>541.965,401 | 5.166           | 78            | 270.827,245<br>541.965,401 | 79            | 270.836,538<br>541.980,042 | 17.341          |
| 79            | 270.836,538<br>541.980,042 | 80            | 270.841,819<br>541.988,947 | 10.354          | 80            | 270.841,819<br>541.988,947 | 81            | 270.844,772<br>541.994,056 | 5.901           | 81            | 270.844,772<br>541.994,056 | 82            | 270.854,268<br>542.010,006 | 18.562          |
| 82            | 270.854,268<br>542.010,006 | 83            | 270.858,335<br>542.015,861 | 7.129           | 83            | 270.858,335<br>542.015,861 | 84            | 270.858,705<br>542.015,604 | 0.45            | 84            | 270.858,705<br>542.015,604 | 85            | 270.862,444<br>542.021,635 | 7.096           |
| 85            | 270.862,444<br>542.021,635 | 86            | 270.865,135<br>542.025,945 | 5.08            | 86            | 270.865,135<br>542.025,945 | 87            | 270.870,663<br>542.035,272 | 10.842          | 87            | 270.870,663<br>542.035,272 | 88            | 270.873,926<br>542.040,577 | 6.228           |
| 88            | 270.873,926<br>542.040,577 | 89            | 270.874,265<br>542.041,136 | 0.654           | 89            | 270.874,265<br>542.041,136 | 90            | 270.874,882<br>542.042,152 | 1.189           | 90            | 270.874,882<br>542.042,152 | 91            | 270.880,126<br>542.050,888 | 10.19           |
| 91            | 270.880,126<br>542.050,888 | 92            | 270.884,72<br>542.058,444  | 8.842           | 92            | 270.884,72<br>542.058,444  | 93            | 270.887,873<br>542.063,418 | 5.89            | 93            | 270.887,873<br>542.063,418 | 94            | 270.890,126<br>542.067,557 | 4.712           |
| 94            | 270.890,126<br>542.067,557 | 95            | 270.895,355<br>542.076,181 | 10.085          | 95            | 270.895,355<br>542.076,181 | 96            | 270.895,672<br>542.075,93  | 0.404           | 96            | 270.895,672<br>542.075,93  | 97            | 270.896,865<br>542.077,975 | 2.368           |
| 97            | 270.896,865<br>542.077,975 | 98            | 270.899,141<br>542.081,703 | 4.368           | 98            | 270.899,141<br>542.081,703 | 99            | 270.901,515<br>542.085,58  | 4.546           | 99            | 270.901,515<br>542.085,58  | 100           | 270.908,001<br>542.096,039 | 12.307          |
| 100           | 270.908,001<br>542.096,039 | 101           | 270.908,41<br>542.096,704  | 0.781           | 101           | 270.908,41<br>542.096,704  | 102           | 270.917,023<br>542.111,247 | 16.903          | 102           | 270.917,023<br>542.111,247 | 103           | 270.921,826<br>542.119,294 | 9.371           |
| 103           | 270.921,826<br>542.119,294 | 1             | 270.926,215<br>542.125,897 | 7.929           |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/1

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 44, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 301939                      | Din acte: 1.953<br>Masurata: 1.989 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 301939-C1                   | Loc. Cuied, Str Calea Aradului, Nr. 44, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; CASA P, construita in anul 1965 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 22/03/1952 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied ((Decret nr. 83/1949,L.nr.187/1945));  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Cuied)</i>   |  |           |
| <b>5080 / 19/05/2014</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 370, din 16/05/2007 emis de JUDECATORIA GURAHONT ( act administrativ nr. 1598/12-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTENI; act administrativ nr. 7698/12-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTENI); |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1                           | A1.1      |
| 1) <b>LUPSA IOANA</b>   |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

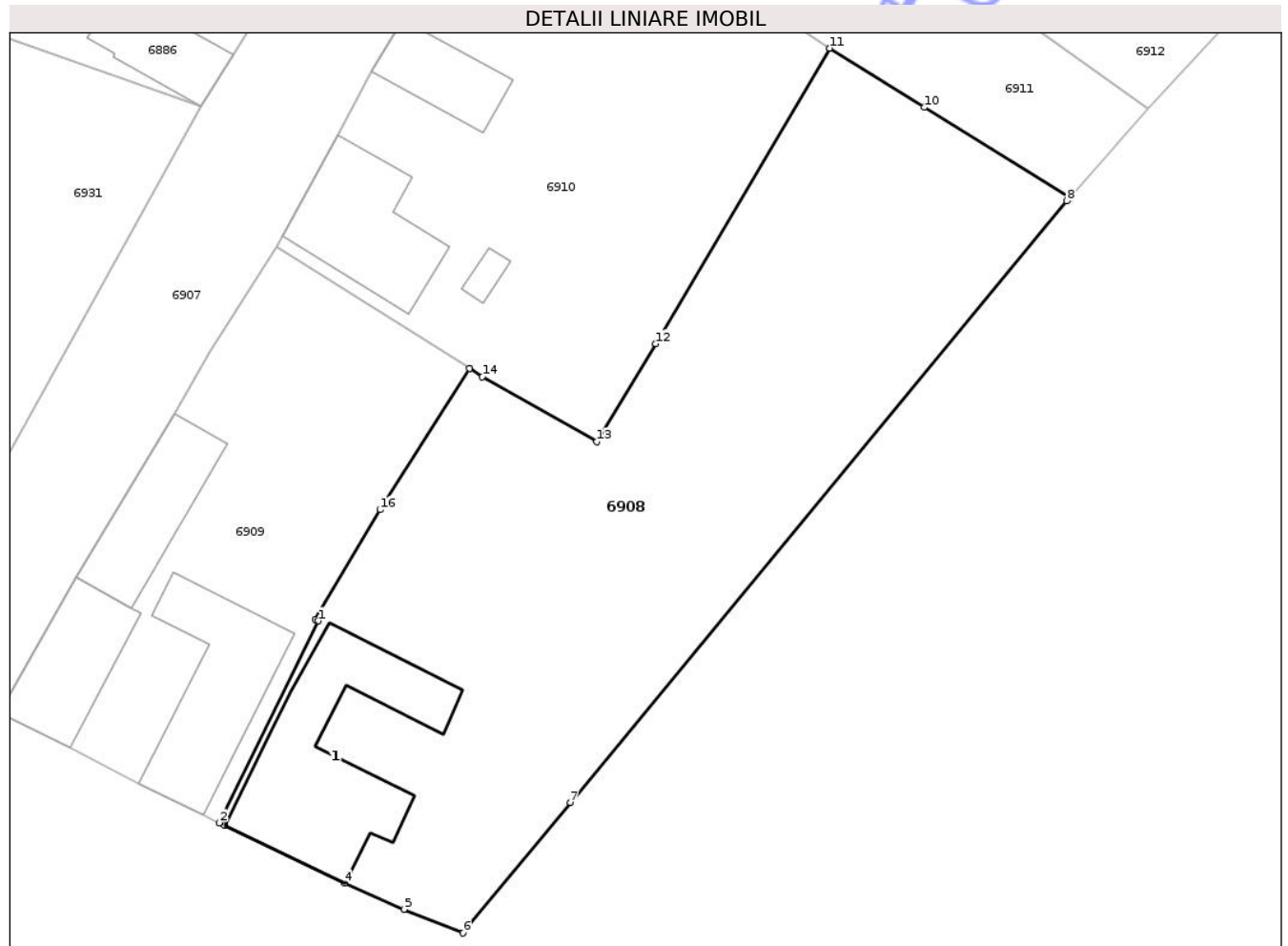
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |                                 | Referințe |
|--|---------------------------------|-----------|
| <b>5080 / 19/05/2014</b>   |                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 370, din 16/05/2007 emis de JUDECATORIA GURAHONT (act administrativ nr. 1598/12-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTENI; act administrativ nr. 7698/12-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTENI); |                                 |           |
| C1   | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1        |
| 1) <b>LUPSA IOANA</b>  |                                 |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 301939       | Din acte: 1.953<br>Masurata: 1.989 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 473            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.516          | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 301939-C1 | construcții de locuințe | 193          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; CASA P, construita in anul 1965 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.820,076<br>541.914,134 | 2             | 270.811,642<br>541.896,922 | 19.167                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.811,642<br>541.896,922 | 3             | 270.812,074<br>541.896,703 | 0.484                   |
| 3             | 270.812,074<br>541.896,703 | 4             | 270.822,312<br>541.891,771 | 11.364                  |
| 4             | 270.822,312<br>541.891,771 | 5             | 270.827,381<br>541.889,542 | 5.537                   |
| 5             | 270.827,381<br>541.889,542 | 6             | 270.832,415<br>541.887,517 | 5.426                   |
| 6             | 270.832,415<br>541.887,517 | 7             | 270.841,57<br>541.898,65   | 14.414                  |
| 7             | 270.841,57<br>541.898,65   | 8             | 270.883,929<br>541.949,926 | 66.509                  |
| 8             | 270.883,929<br>541.949,926 | 9             | 270.884,16<br>541.950,19   | 0.351                   |
| 9             | 270.884,16<br>541.950,19   | 10            | 270.871,757<br>541.957,917 | 14.614                  |
| 10            | 270.871,757<br>541.957,917 | 11            | 270.863,694<br>541.962,961 | 9.511                   |
| 11            | 270.863,694<br>541.962,961 | 12            | 270.848,862<br>541.937,759 | 29.243                  |
| 12            | 270.848,862<br>541.937,759 | 13            | 270.843,808<br>541.929,433 | 9.74                    |
| 13            | 270.843,808<br>541.929,433 | 14            | 270.834,063<br>541.934,944 | 11.196                  |
| 14            | 270.834,063<br>541.934,944 | 15            | 270.832,962<br>541.935,641 | 1.303                   |
| 15            | 270.832,962<br>541.935,641 | 16            | 270.825,35<br>541.923,612  | 14.235                  |
| 16            | 270.825,35<br>541.923,612  | 17            | 270.819,835<br>541.914,244 | 10.871                  |
| 17            | 270.819,835<br>541.914,244 | 1             | 270.820,076<br>541.914,134 | 0.265                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/3

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1      | 308536                      | 1.277           | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 308536-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308536-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308536-C3                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe        |
|---|------------------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |                  |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |                  |
| B1  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied |                  |
| <b>15907 / 14/12/2023</b>   |                  |
| Act Notarial nr. 124, din 13/12/2023 emis de Batea Cosmin Razvan;   |                  |
| B2  | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) TERPE PAUL - HORIA   |                  |

## C. Partea III. SARCINI .

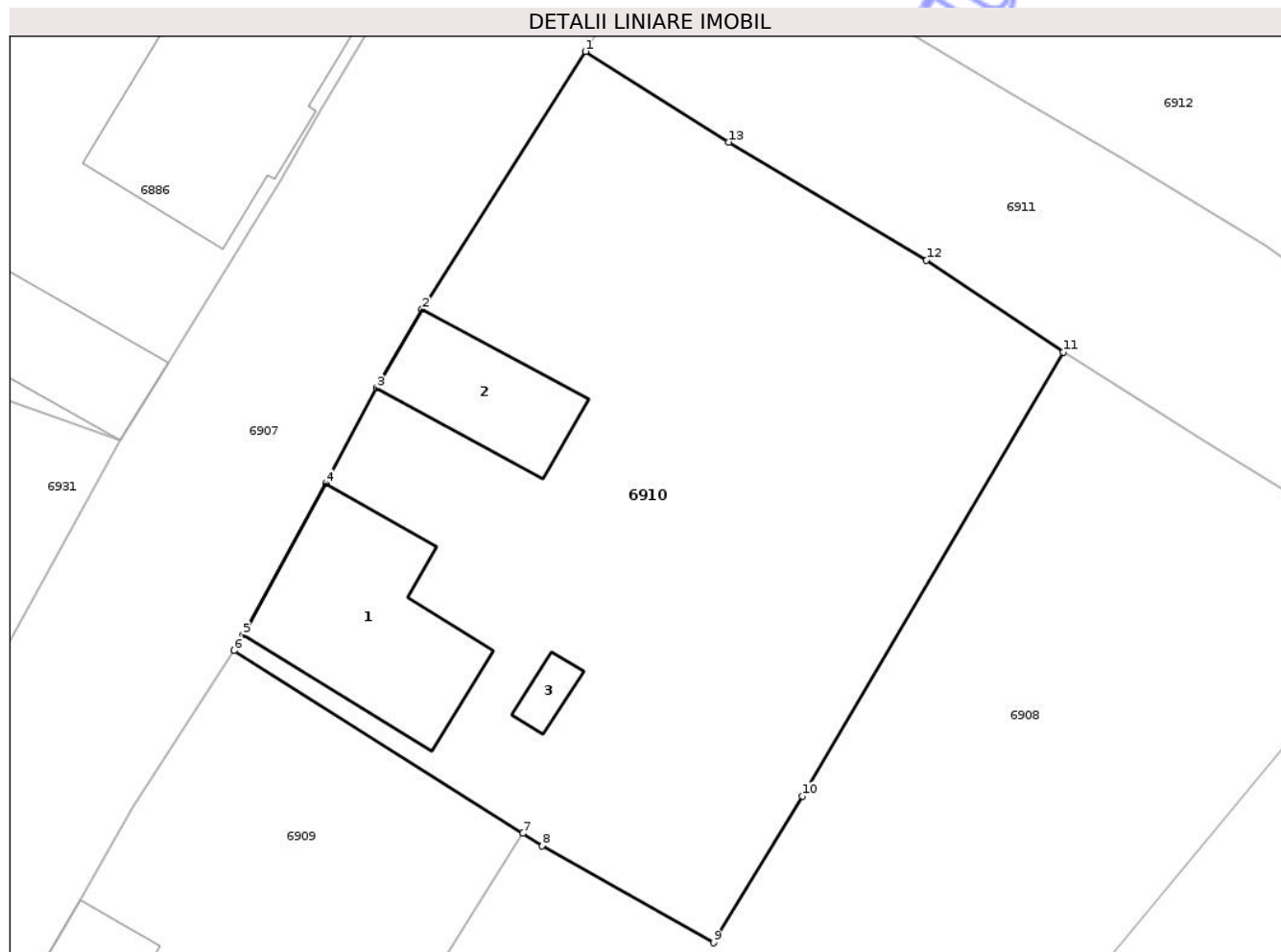
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 308536       | 1.277           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 505            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/3 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 772            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308536-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASA P, construita înainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308536-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA P, construita înainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308536-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P, construita înainte de anul 2001  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.836,538<br>541.980,042 | 2             | 270.827,245<br>541.965,401 | 17.341                  |
| 2             | 270.827,245<br>541.965,401 | 3             | 270.824,651<br>541.960,933 | 5.166                   |
| 3             | 270.824,651<br>541.960,933 | 4             | 270.821,764<br>541.955,519 | 6.135                   |
| 4             | 270.821,764<br>541.955,519 | 5             | 270.817,054<br>541.946,92  | 9.805                   |
| 5             | 270.817,054<br>541.946,92  | 6             | 270.816,561<br>541.946,021 | 1.026                   |
| 6             | 270.816,561<br>541.946,021 | 7             | 270.832,962<br>541.935,641 | 19.41                   |
| 7             | 270.832,962<br>541.935,641 | 8             | 270.834,063<br>541.934,944 | 1.303                   |
| 8             | 270.834,063<br>541.934,944 | 9             | 270.843,808<br>541.929,433 | 11.196                  |
| 9             | 270.843,808<br>541.929,433 | 10            | 270.848,862<br>541.937,759 | 9.74                    |
| 10            | 270.848,862<br>541.937,759 | 11            | 270.863,694<br>541.962,961 | 29.243                  |
| 11            | 270.863,694<br>541.962,961 | 12            | 270.855,913<br>541.968,183 | 9.37                    |
| 12            | 270.855,913<br>541.968,183 | 13            | 270.844,676<br>541.974,888 | 13.086                  |
| 13            | 270.844,676<br>541.974,888 | 1             | 270.836,538<br>541.980,042 | 9.633                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/4

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309883                      | Din acte: 2.220<br>Masurata: 1.917 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309883-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309883-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |            |
| B1  | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:999999999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied |            |
| /   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |            |
| B2  | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CORBEI MIHAI</b>  |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

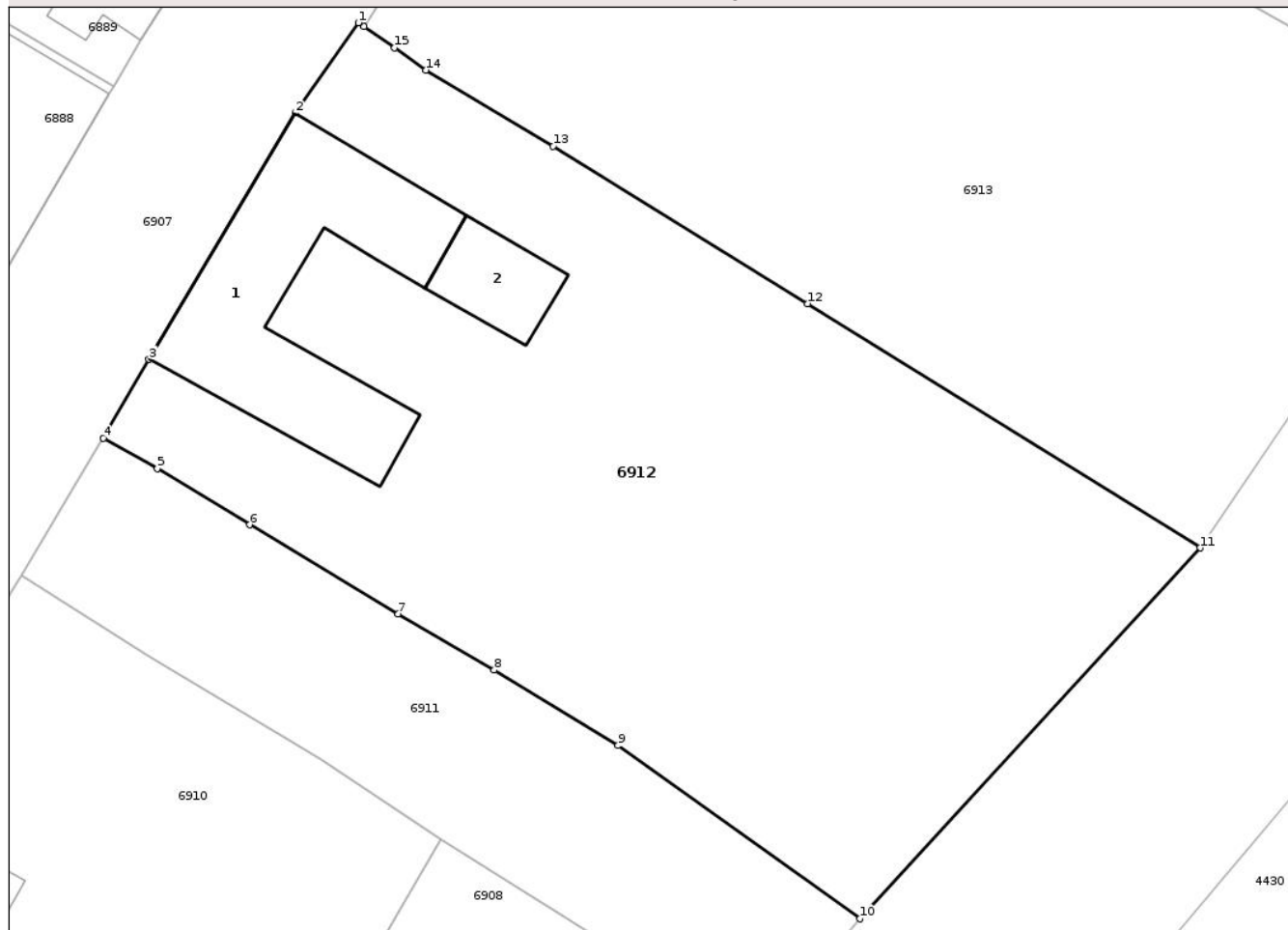
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309883       | Din acte: 2.220<br>Masurata: 1.917 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.112          | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/4 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 805            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/4 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309883-C1 | construcții de locuințe | 203          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309883-C2 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.858,335<br>542.015,861 | 2             | 270.854,268<br>542.010,006 | 7.129                   |
| 2             | 270.854,268<br>542.010,006 | 3             | 270.844,772<br>541.994,056 | 18.562                  |
| 3             | 270.844,772<br>541.994,056 | 4             | 270.841,819<br>541.988,947 | 5.901                   |
| 4             | 270.841,819<br>541.988,947 | 5             | 270.845,313<br>541.986,985 | 4.007                   |
| 5             | 270.845,313<br>541.986,985 | 6             | 270.851,282<br>541.983,336 | 6.997                   |
| 6             | 270.851,282<br>541.983,336 | 7             | 270.860,924<br>541.977,552 | 11.243                  |
| 7             | 270.860,924<br>541.977,552 | 8             | 270.867,149<br>541.973,922 | 7.207                   |
| 8             | 270.867,149<br>541.973,922 | 9             | 270.875,164<br>541.969,034 | 9.388                   |
| 9             | 270.875,164<br>541.969,034 | 10            | 270.890,849<br>541.957,809 | 19.288                  |
| 10            | 270.890,849<br>541.957,809 | 11            | 270.912,881<br>541.981,842 | 32.604                  |
| 11            | 270.912,881<br>541.981,842 | 12            | 270.887,458<br>541.997,659 | 29.942                  |
| 12            | 270.887,458<br>541.997,659 | 13            | 270.870,967<br>542.007,852 | 19.386                  |
| 13            | 270.870,967<br>542.007,852 | 14            | 270.862,707<br>542.012,786 | 9.622                   |
| 14            | 270.862,707<br>542.012,786 | 15            | 270.860,685<br>542.014,231 | 2.485                   |
| 15            | 270.860,685<br>542.014,231 | 16            | 270.858,705<br>542.015,604 | 2.41                    |
| 16            | 270.858,705<br>542.015,604 | 1             | 270.858,335<br>542.015,861 | 0.45                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/7

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309878                      | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.238 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309878-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309878-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |            |
| B1  | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1117/1238   |            |
| 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |            |
| /   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |            |
| B2  | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  |            |
| 1) AGAPIE GHEORGHE  |            |
| 2) AGAPIE MARIANA   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |            |
| B3  | A1         |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 121/1238  |            |
| 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT  |            |
| Act Administrativ nr. 13999, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |            |
| B4  | A1         |
| Se noteaza posesia factica asupra 121mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui |            |
| 1) AGAPIE GHEORGHE  |            |
| 2) AGAPIE MARIANA   |            |

## C. Partea III. SARCINI .

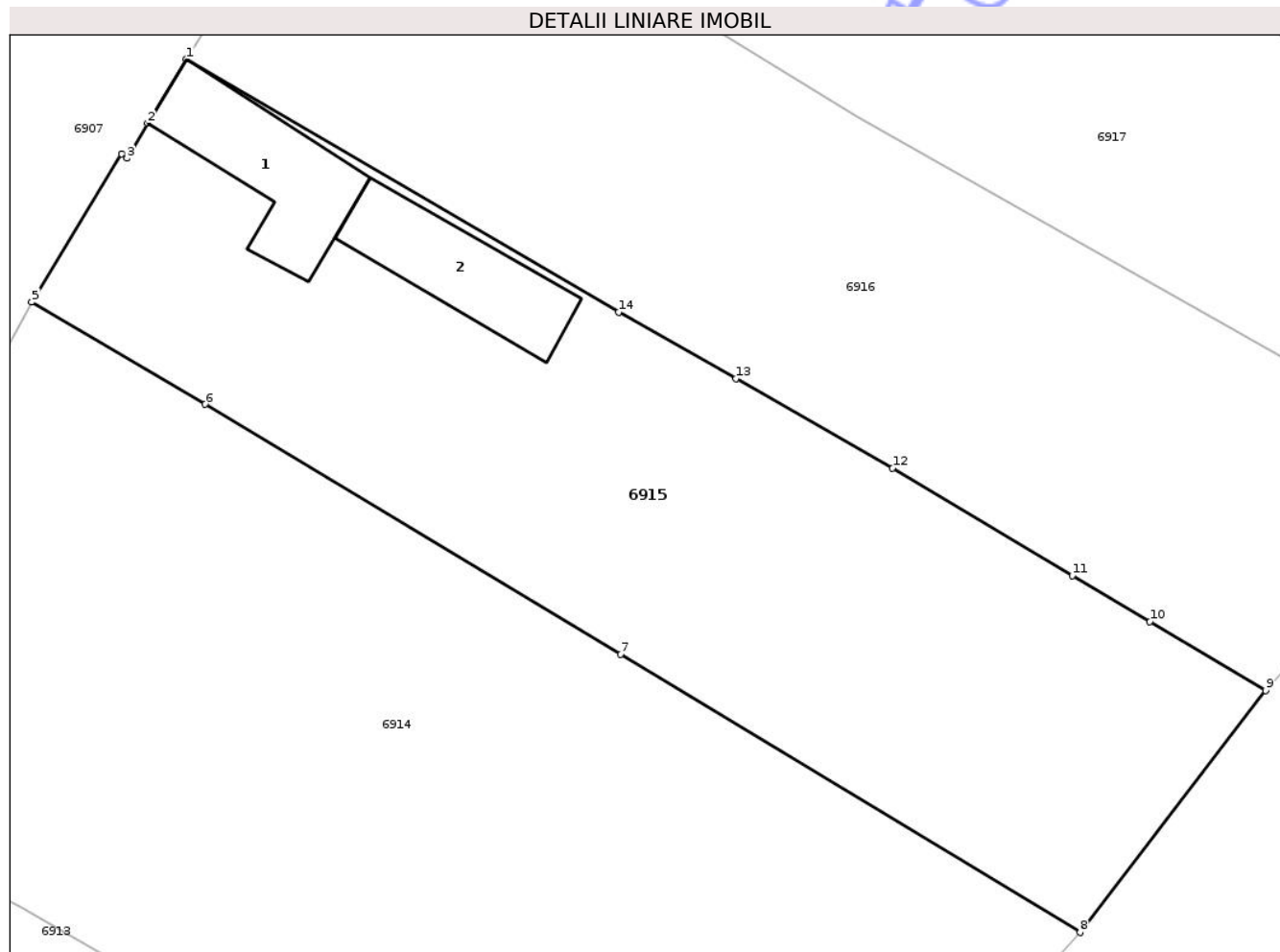
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309878       | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.238 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 563            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/7 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 675            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/7 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309878-C1 | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309878-C2 | construcții anexa       | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.899,141<br>542.081,703 | 2             | 270.896,865<br>542.077,975 | 4.368                   |
| 2             | 270.896,865<br>542.077,975 | 3             | 270.895,672<br>542.075,93  | 2.368                   |
| 3             | 270.895,672<br>542.075,93  | 4             | 270.895,355<br>542.076,181 | 0.404                   |
| 4             | 270.895,355<br>542.076,181 | 5             | 270.890,126<br>542.067,557 | 10.085                  |
| 5             | 270.890,126<br>542.067,557 | 6             | 270.900,23<br>542.061,605  | 11.726                  |
| 6             | 270.900,23<br>542.061,605  | 7             | 270.924,416<br>542.047,049 | 28.229                  |
| 7             | 270.924,416<br>542.047,049 | 8             | 270.951,16<br>542.030,866  | 31.259                  |
| 8             | 270.951,16<br>542.030,866  | 9             | 270.961,971<br>542.044,945 | 17.75                   |
| 9             | 270.961,971<br>542.044,945 | 10            | 270.955,234<br>542.048,948 | 7.836                   |
| 10            | 270.955,234<br>542.048,948 | 11            | 270.950,704<br>542.051,628 | 5.264                   |
| 11            | 270.950,704<br>542.051,628 | 12            | 270.940,25<br>542.057,883  | 12.182                  |
| 12            | 270.940,25<br>542.057,883  | 13            | 270.931,123<br>542.063,089 | 10.507                  |
| 13            | 270.931,123<br>542.063,089 | 14            | 270.924,307<br>542.066,977 | 7.847                   |
| 14            | 270.924,307<br>542.066,977 | 1             | 270.899,141<br>542.081,703 | 29.158                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/9

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 14, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309880                      | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.285 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309880-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 14, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1117/1285<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NOVAC ANA</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |           |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/1285<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 14001, din 01/01/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 168mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>NOVAC ANA</b> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

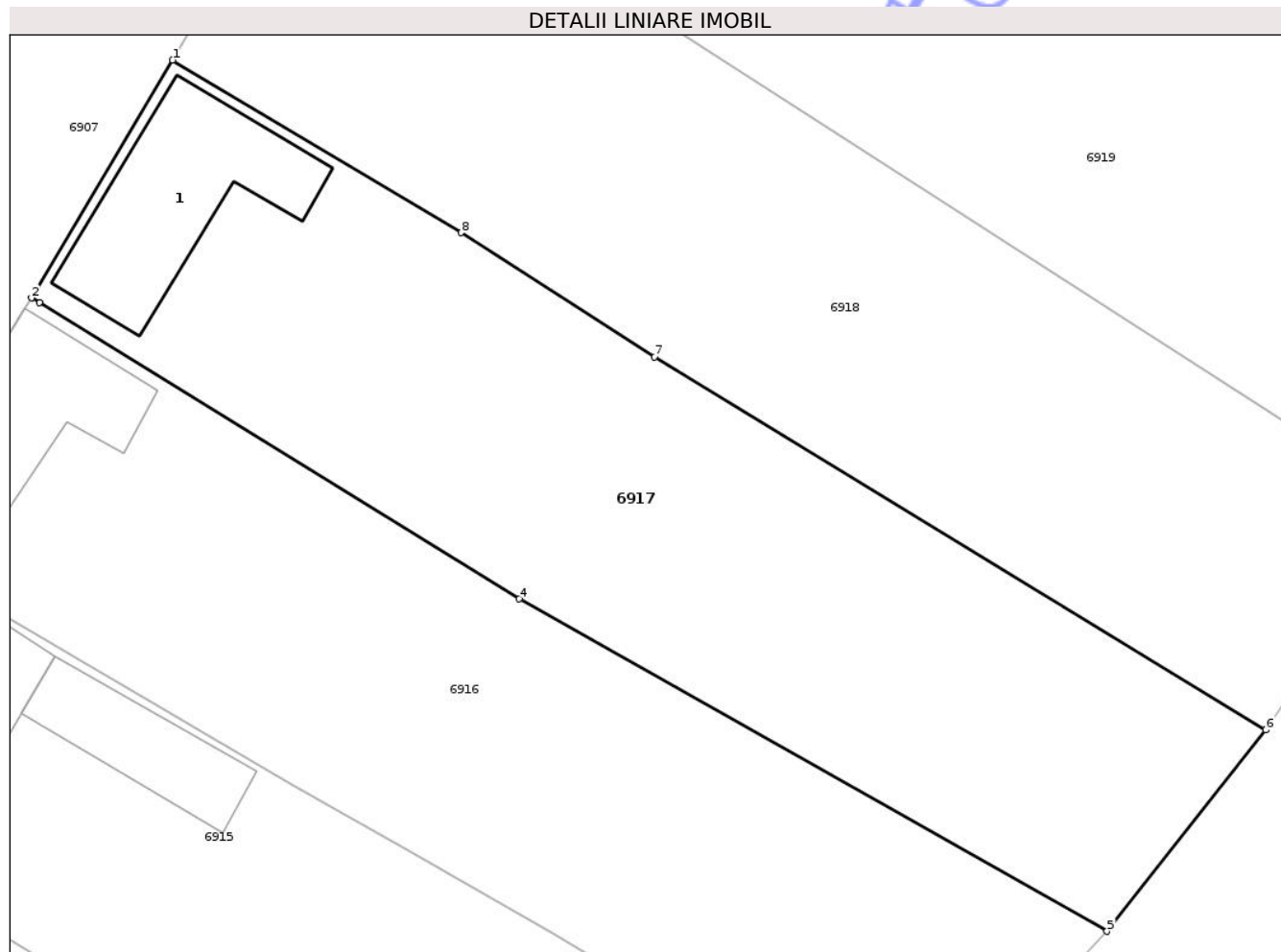
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309880       | Din acte: 1.117<br>Masurata: 1.285 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 334            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/9 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 951            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /23/9 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309880-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.917,023<br>542.111,247 | 2             | 270.908,41<br>542.096,704 | 16.903                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.908,41<br>542.096,704  | 3             | 270.908,889<br>542.096,407 | 0.564                   |
| 3             | 270.908,889<br>542.096,407 | 4             | 270.938,234<br>542.078,296 | 34.484                  |
| 4             | 270.938,234<br>542.078,296 | 5             | 270.974,167<br>542.057,978 | 41.279                  |
| 5             | 270.974,167<br>542.057,978 | 6             | 270.983,872<br>542.070,294 | 15.68                   |
| 6             | 270.983,872<br>542.070,294 | 7             | 270.946,496<br>542.093,093 | 43.781                  |
| 7             | 270.946,496<br>542.093,093 | 8             | 270.934,674<br>542.100,694 | 14.054                  |
| 8             | 270.934,674<br>542.100,694 | 1             | 270.917,023<br>542.111,247 | 20.565                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/23/11

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309882                      | Din acte: 1.417<br>Masurata: 1.720 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309882-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309882-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>274 / 26/04/1962</b>   |  |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal); |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1417/1720<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   |
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BULZAN ALUNITA</b>   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                                   |  |
| B3  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 303/1720<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  |
| Act Administrativ nr. 14003, din 01/01/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                                  |  |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 303mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>BULZAN ALUNITA</b> |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309882       | Din acte: 1.417<br>Masurata: 1.720 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 497            | -     | -       | 1328/b-1329.1333/23/11 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.223          | -     | -       | 1328/b-1329.1333/23/11 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309882-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309882-C2 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.937,643<br>542.144,865 | 2             | 270.934,27<br>542.139,629  | 6.228                   |
| 2             | 270.934,27<br>542.139,629  | 3             | 270.926,215<br>542.125,897 | 15.921                  |
| 3             | 270.926,215<br>542.125,897 | 4             | 270.931,242<br>542.122,957 | 5.823                   |
| 4             | 270.931,242<br>542.122,957 | 5             | 270.945,662<br>542.114,512 | 16.711                  |
| 5             | 270.945,662<br>542.114,512 | 6             | 270.993,096<br>542.083,916 | 56.446                  |
| 6             | 270.993,096<br>542.083,916 | 7             | 271.006,777<br>542.100,316 | 21.357                  |
| 7             | 271.006,777<br>542.100,316 | 8             | 270.973,747<br>542.121,6   | 39.294                  |
| 8             | 270.973,747<br>542.121,6   | 1             | 270.937,643<br>542.144,865 | 42.951                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 696             | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe |
|---|-----------|
| /   |           |
| Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni; |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1    |           |
| 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 696             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 696            | -     | -       | -        | Str Salciei - LOT 5    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.466,545<br>542.142,621 | 2             | 270.464,479<br>542.143,369 | 2.198                   |
| 2             | 270.464,479<br>542.143,369 | 3             | 270.463,854<br>542.141,641 | 1.838                   |
| 3             | 270.463,854<br>542.141,641 | 4             | 270.476,19<br>542.136,186  | 13.488                  |
| 4             | 270.476,19<br>542.136,186  | 5             | 270.488,517<br>542.130,315 | 13.654                  |
| 5             | 270.488,517<br>542.130,315 | 6             | 270.511,92<br>542.122,066  | 24.814                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 270.511,92<br>542.122,066  | 7             | 270.530,768<br>542.115,159 | 20.074                  |
| 7             | 270.530,768<br>542.115,159 | 8             | 270.538,205<br>542.111,962 | 8.095                   |
| 8             | 270.538,205<br>542.111,962 | 9             | 270.562,122<br>542.102,24  | 25.817                  |
| 9             | 270.562,122<br>542.102,24  | 10            | 270.584,528<br>542.093,132 | 24.187                  |
| 10            | 270.584,528<br>542.093,132 | 11            | 270.606,755<br>542.084,096 | 23.993                  |
| 11            | 270.606,755<br>542.084,096 | 12            | 270.629,184<br>542.074,979 | 24.211                  |
| 12            | 270.629,184<br>542.074,979 | 13            | 270.652,184<br>542.065,63  | 24.827                  |
| 13            | 270.652,184<br>542.065,63  | 14            | 270.674,655<br>542.056,495 | 24.257                  |
| 14            | 270.674,655<br>542.056,495 | 15            | 270.694,151<br>542.048,57  | 21.046                  |
| 15            | 270.694,151<br>542.048,57  | 16            | 270.699,696<br>542.046,423 | 5.946                   |
| 16            | 270.699,696<br>542.046,423 | 17            | 270.709,434<br>542.043,593 | 10.14                   |
| 17            | 270.709,434<br>542.043,593 | 18            | 270.703,129<br>542.048,003 | 7.694                   |
| 18            | 270.703,129<br>542.048,003 | 19            | 270.648,022<br>542.069,806 | 59.263                  |
| 19            | 270.648,022<br>542.069,806 | 20            | 270.596,284<br>542.091,769 | 56.207                  |
| 20            | 270.596,284<br>542.091,769 | 1             | 270.466,545<br>542.142,621 | 139.349                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1598

Nr. topografic:1328/b,1329-1333/21/17

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56 B, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309918                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1096 / 25/11/1948</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. -, din 14/04/1948 emis de -;                          |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>BUN IOAN</b>  | A1        |
| /  |   |           |
| Act Notarial nr. 1730, din 16/03/2026 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra 1098mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>BUN TEODOR COSTEL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

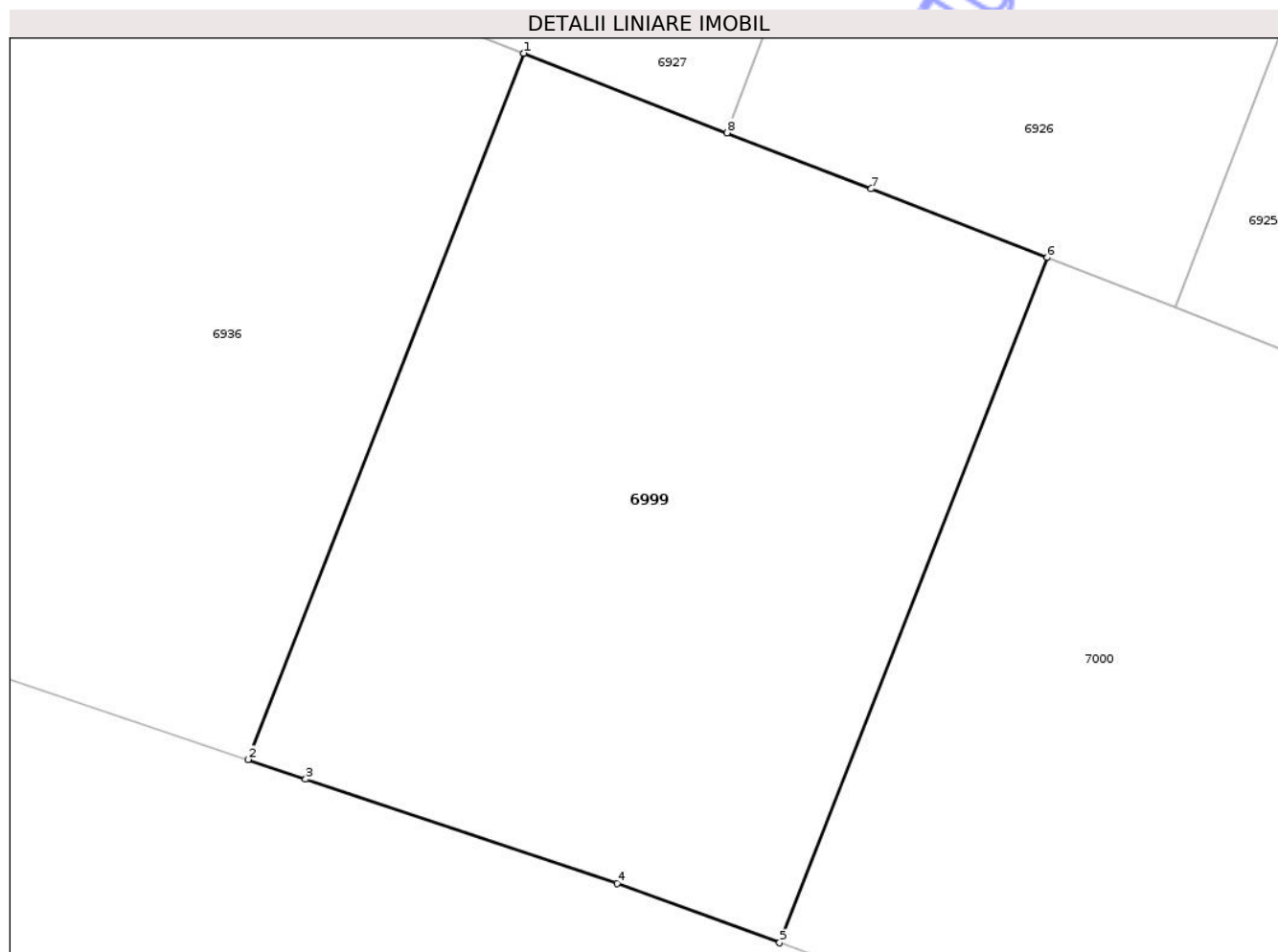
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309918       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.080          | -     | -       | 1328/b,1329-1333/21/17 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.603,494<br>542.037,717 | 2             | 270.589,472<br>542.001,865 | 38.497                  |
| 2             | 270.589,472<br>542.001,865 | 3             | 270.592,403<br>542.000,874 | 3.094                   |
| 3             | 270.592,403<br>542.000,874 | 4             | 270.608,222<br>541.995,575 | 16.683                  |
| 4             | 270.608,222<br>541.995,575 | 5             | 270.616,481<br>541.992,568 | 8.789                   |
| 5             | 270.616,481<br>541.992,568 | 6             | 270.630,085<br>542.027,351 | 37.348                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 270.630,085<br>542.027,351 | 7             | 270.621,138<br>542.030,832 | 9.601                   |
| 7             | 270.621,138<br>542.030,832 | 8             | 270.613,818<br>542.033,68  | 7.854                   |
| 8             | 270.613,818<br>542.033,68  | 1             | 270.603,494<br>542.037,717 | 11.086                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308241

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/21/27

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 308254                      | Din acte: 1.306<br>Masurata: 1.257 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 308254-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 308254-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308254-C3                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| <b>13145 / 22/07/2021</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 84, din 01/01/2006 emis de NP Gurahont (certificat de mostenitor); |   |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota initiala 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) IOV GHEORGHE<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308241/Buteni, inscrisa prin incheierea nr. 601 din 19/04/2006</i> | A1               |
| Act Administrativ nr. Fiscal, din 19/07/2021 emis de Primaria comunei Buteni;       |   |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) IOV GHEORGHE   | A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

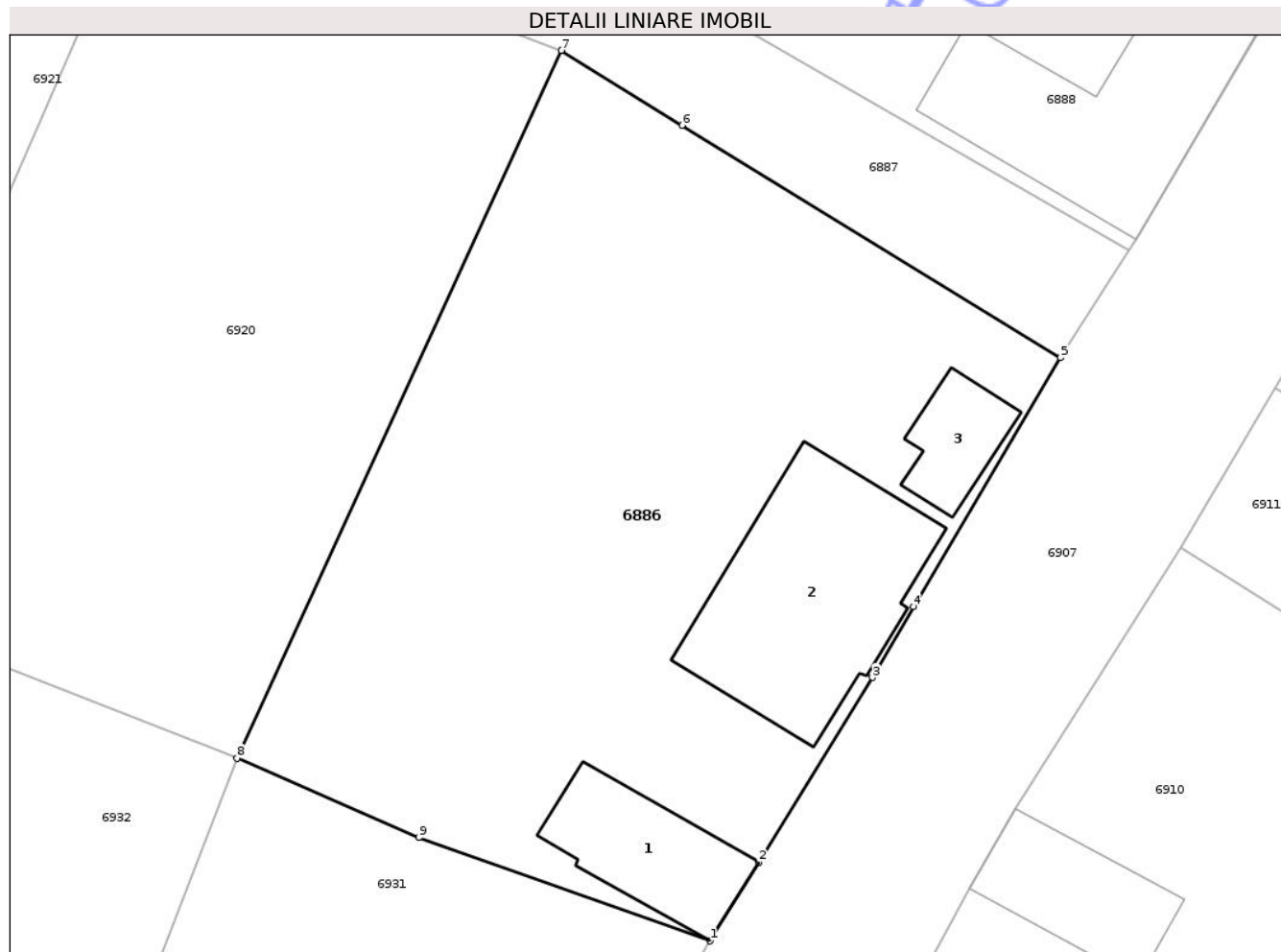
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 308254       | Din acte: 1.306<br>Masurata: 1.257 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 583            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /21/27 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 674            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /21/27 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308254-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 308254-C2 | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 308254-C3 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.810,116<br>541.957,964 | 2             | 270.812,841<br>541.962,392 | 5.199                   |
| 2             | 270.812,841<br>541.962,392 | 3             | 270.819,211<br>541.972,742 | 12.153                  |
| 3             | 270.819,211<br>541.972,742 | 4             | 270.821,515<br>541.976,716 | 4.594                   |
| 4             | 270.821,515<br>541.976,716 | 5             | 270.829,766<br>541.990,666 | 16.207                  |
| 5             | 270.829,766<br>541.990,666 | 6             | 270.808,547<br>542.003,705 | 24.905                  |
| 6             | 270.808,547<br>542.003,705 | 7             | 270.801,762<br>542.007,908 | 7.981                   |
| 7             | 270.801,762<br>542.007,908 | 8             | 270.783,576<br>541.968,212 | 43.664                  |
| 8             | 270.783,576<br>541.968,212 | 9             | 270.793,778<br>541.963,754 | 11.133                  |
| 9             | 270.793,778<br>541.963,754 | 1             | 270.810,116<br>541.957,964 | 17.334                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 439             | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe |
|---|-----------|
| /   |           |
| Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni; |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1    |           |
| 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

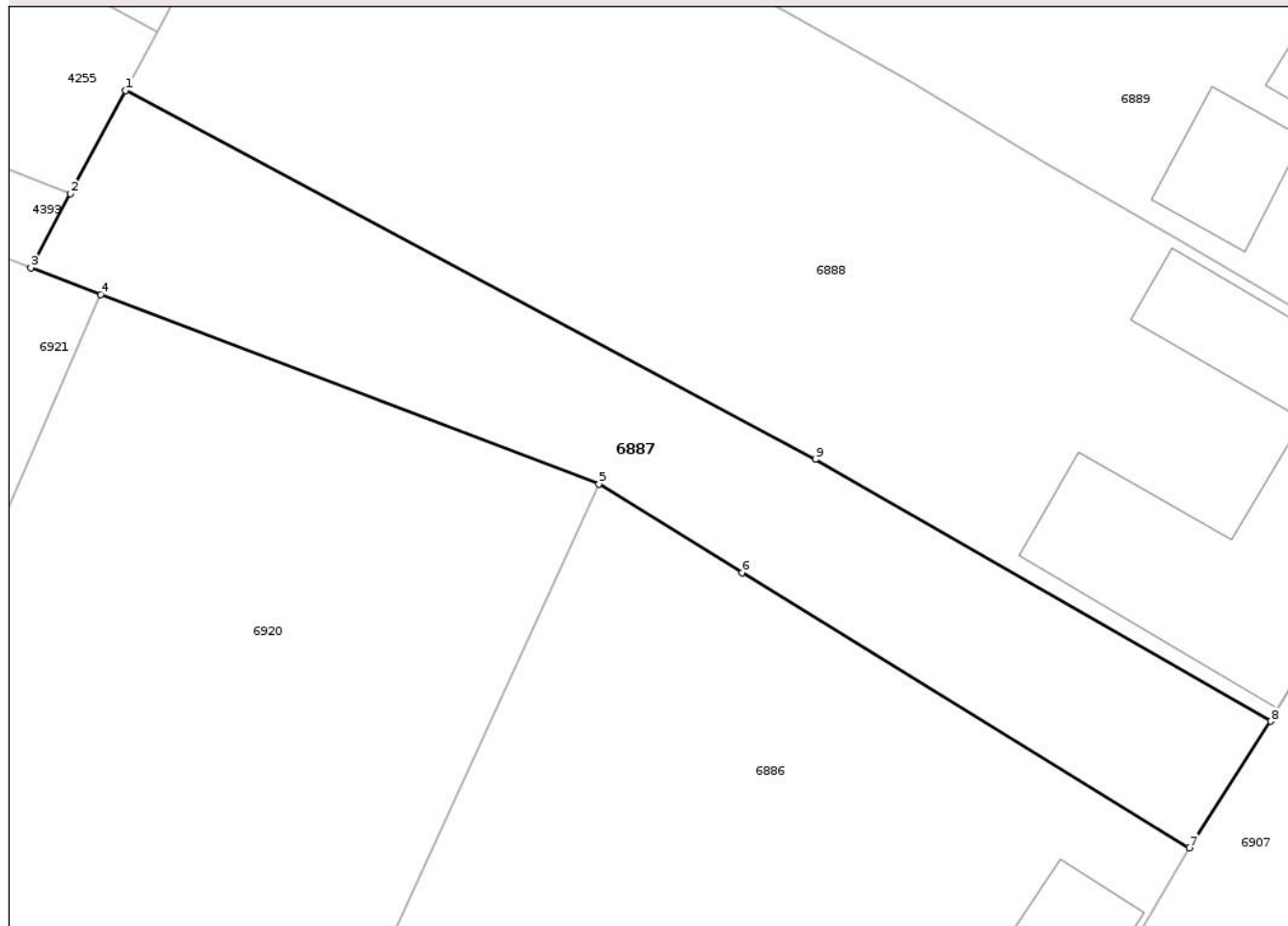
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 439             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 439            | -     | -       | -        | str. Salciei, LOT 3    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.779,309<br>542.026,568 | 2             | 270.776,701<br>542.021,69  | 5.531                   |
| 2             | 270.776,701<br>542.021,69  | 3             | 270.774,815<br>542.018,162 | 4.0                     |
| 3             | 270.774,815<br>542.018,162 | 4             | 270.778,139<br>542.016,897 | 3.556                   |
| 4             | 270.778,139<br>542.016,897 | 5             | 270.801,762<br>542.007,908 | 25.276                  |
| 5             | 270.801,762<br>542.007,908 | 6             | 270.808,547<br>542.003,705 | 7.981                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 270.808,547<br>542.003,705 | 7             | 270.829,766<br>541.990,666 | 24.905                  |
| 7             | 270.829,766<br>541.990,666 | 8             | 270.833,629<br>541.996,672 | 7.141                   |
| 8             | 270.833,629<br>541.996,672 | 9             | 270.812,025<br>542.009,078 | 24.913                  |
| 9             | 270.812,025<br>542.009,078 | 1             | 270.779,309<br>542.026,568 | 37.097                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/16

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309845                      | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.160 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309845-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309845-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1073/1160<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1         |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                              |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MIHUT TEODORUT   | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 13984, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;                  |   |            |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra 87mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) MIHUT TEODORUT | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);                   |   |            |
| B4  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/1160<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT   | A1         |

## C. Partea III. SARCINI .

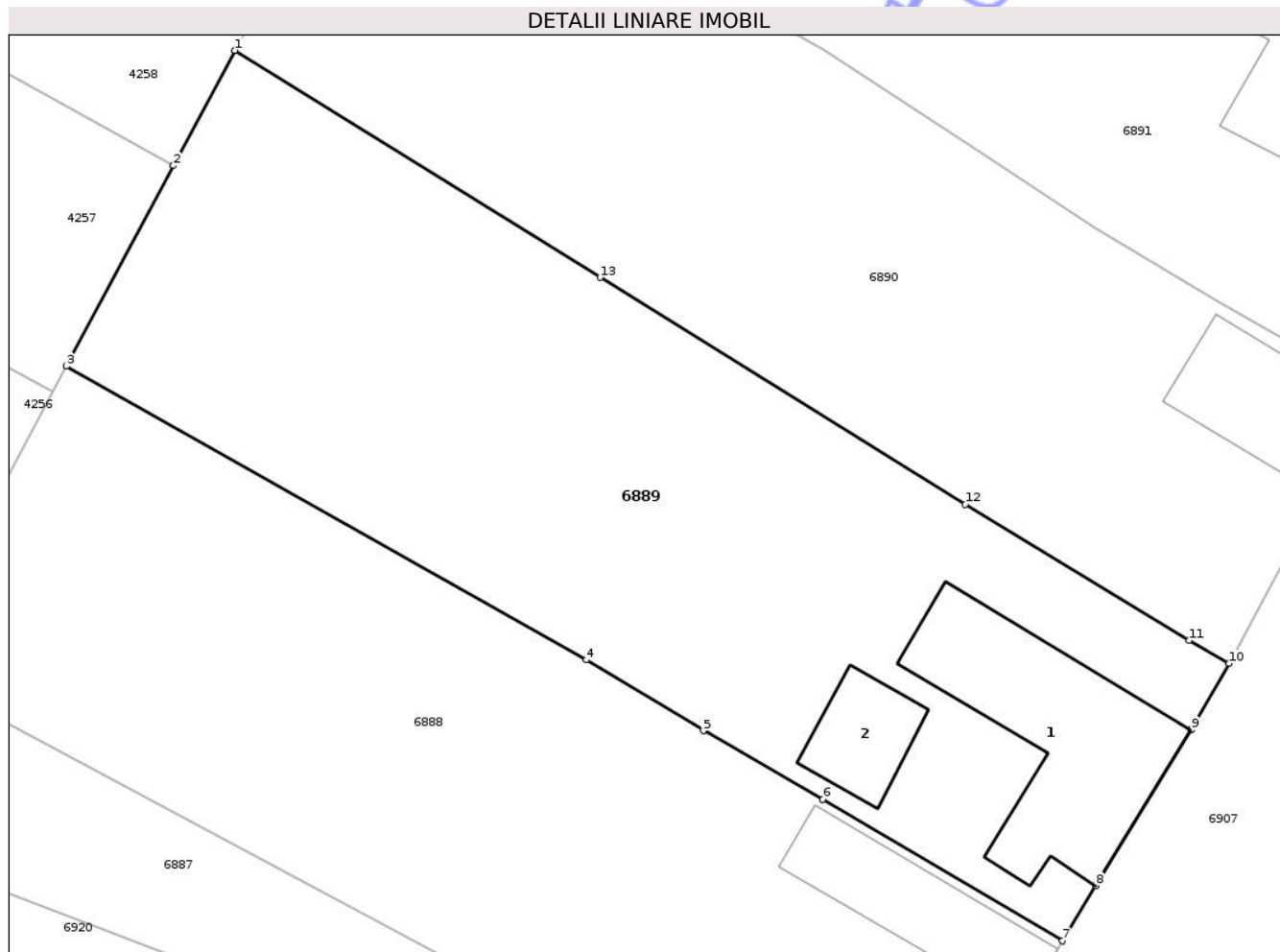
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309845       | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.160 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 401            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/16 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 759            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/16 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309845-C1 | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309845-C2 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.797,32<br>542.060,258  | 2             | 270.793,96<br>542.053,974  | 7.125                   |
| 2             | 270.793,96<br>542.053,974  | 3             | 270.788,114<br>542.043,039 | 12.4                    |
| 3             | 270.788,114<br>542.043,039 | 4             | 270.816,478<br>542.027,021 | 32.574                  |
| 4             | 270.816,478<br>542.027,021 | 5             | 270.822,867<br>542.023,164 | 7.463                   |
| 5             | 270.822,867<br>542.023,164 | 6             | 270.829,381<br>542.019,426 | 7.51                    |
| 6             | 270.829,381<br>542.019,426 | 7             | 270.842,458<br>542.011,701 | 15.188                  |
| 7             | 270.842,458<br>542.011,701 | 8             | 270.844,249<br>542.014,716 | 3.506                   |
| 8             | 270.844,249<br>542.014,716 | 9             | 270.849,478<br>542.023,205 | 9.971                   |
| 9             | 270.849,478<br>542.023,205 | 10            | 270.851,547<br>542.026,838 | 4.181                   |
| 10            | 270.851,547<br>542.026,838 | 11            | 270.849,35<br>542.028,088  | 2.528                   |
| 11            | 270.849,35<br>542.028,088  | 12            | 270.837,158<br>542.035,502 | 14.269                  |
| 12            | 270.837,158<br>542.035,502 | 13            | 270.817,239<br>542.047,88  | 23.452                  |
| 13            | 270.817,239<br>542.047,88  | 1             | 270.797,32<br>542.060,258  | 23.452                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308253

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/14

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 308279                      | Din acte: 1.066<br>Masurata: 1.097 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 308279-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Arad | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA P+1E, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308279-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001                                     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|------------|
| <b>18641 / 21/10/2021</b>  |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal);  |            |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere si dezmembrare in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1066/1097  | A1         |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 308253/Buteni, inscrisa prin incheierea nr. 274 din 26/04/1962;</i>   |            |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal 5510, din 18/10/2021 emis de Primaria comunei Buteni;  |            |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   | A1.1, A1.2 |
| 1) <b>BARDAN MIRCEA-TEODOR</b>   |            |
| /  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |            |
| B3 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/1097   | A1         |
| 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  |            |
| Act Administrativ nr. 13985, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |            |
| B4 Se noteaza posesia factica asupra 31mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui | A1         |
| 1) <b>BARDAN MIRCEA-TEODOR</b>   |            |

## C. Partea III. SARCINI .

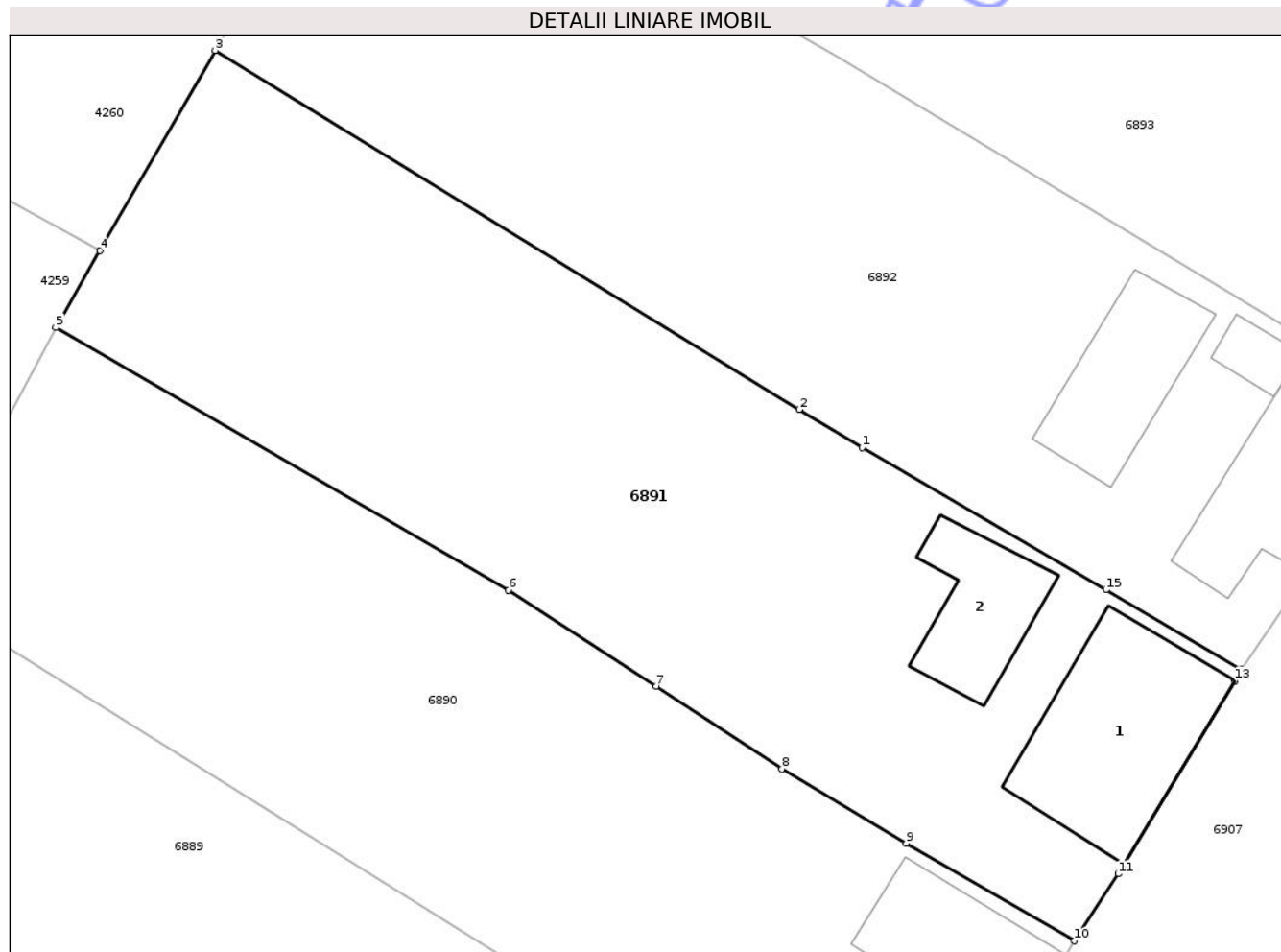
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 308279       | Din acte: 1.066<br>Masurata: 1.097 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 470            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/14 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 627            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/14 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308279-C1 | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA P+1E, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 308279-C2 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.848,518<br>542.067,997 | 2             | 270.845,116<br>542.070,05  | 3.973                   |
| 2             | 270.845,116<br>542.070,05  | 3             | 270.813,544<br>542.089,454 | 37.059                  |
| 3             | 270.813,544<br>542.089,454 | 4             | 270.807,315<br>542.078,635 | 12.484                  |
| 4             | 270.807,315<br>542.078,635 | 5             | 270.804,922<br>542.074,479 | 4.796                   |
| 5             | 270.804,922<br>542.074,479 | 6             | 270.829,4<br>542.060,29    | 28.293                  |
| 6             | 270.829,4<br>542.060,29    | 7             | 270.837,371<br>542.055,081 | 9.521                   |
| 7             | 270.837,371<br>542.055,081 | 8             | 270.844,179<br>542.050,628 | 8.135                   |
| 8             | 270.844,179<br>542.050,628 | 9             | 270.850,894<br>542.046,6   | 7.83                    |
| 9             | 270.850,894<br>542.046,6   | 10            | 270.859,976<br>542.041,33  | 10.5                    |
| 10            | 270.859,976<br>542.041,33  | 11            | 270.862,356<br>542.044,951 | 4.333                   |
| 11            | 270.862,356<br>542.044,951 | 12            | 270.862,67<br>542.045,47   | 0.606                   |
| 12            | 270.862,67<br>542.045,47   | 13            | 270.868,666<br>542.055,395 | 11.596                  |
| 13            | 270.868,666<br>542.055,395 | 14            | 270.869,033<br>542.056,004 | 0.711                   |
| 14            | 270.869,033<br>542.056,004 | 15            | 270.861,694<br>542.060,301 | 8.504                   |
| 15            | 270.861,694<br>542.060,301 | 1             | 270.848,518<br>542.067,997 | 15.259                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/12

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309842                      | 1.066           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 309842-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, ,in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) HAMZA SAUL ALEXANDRU  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

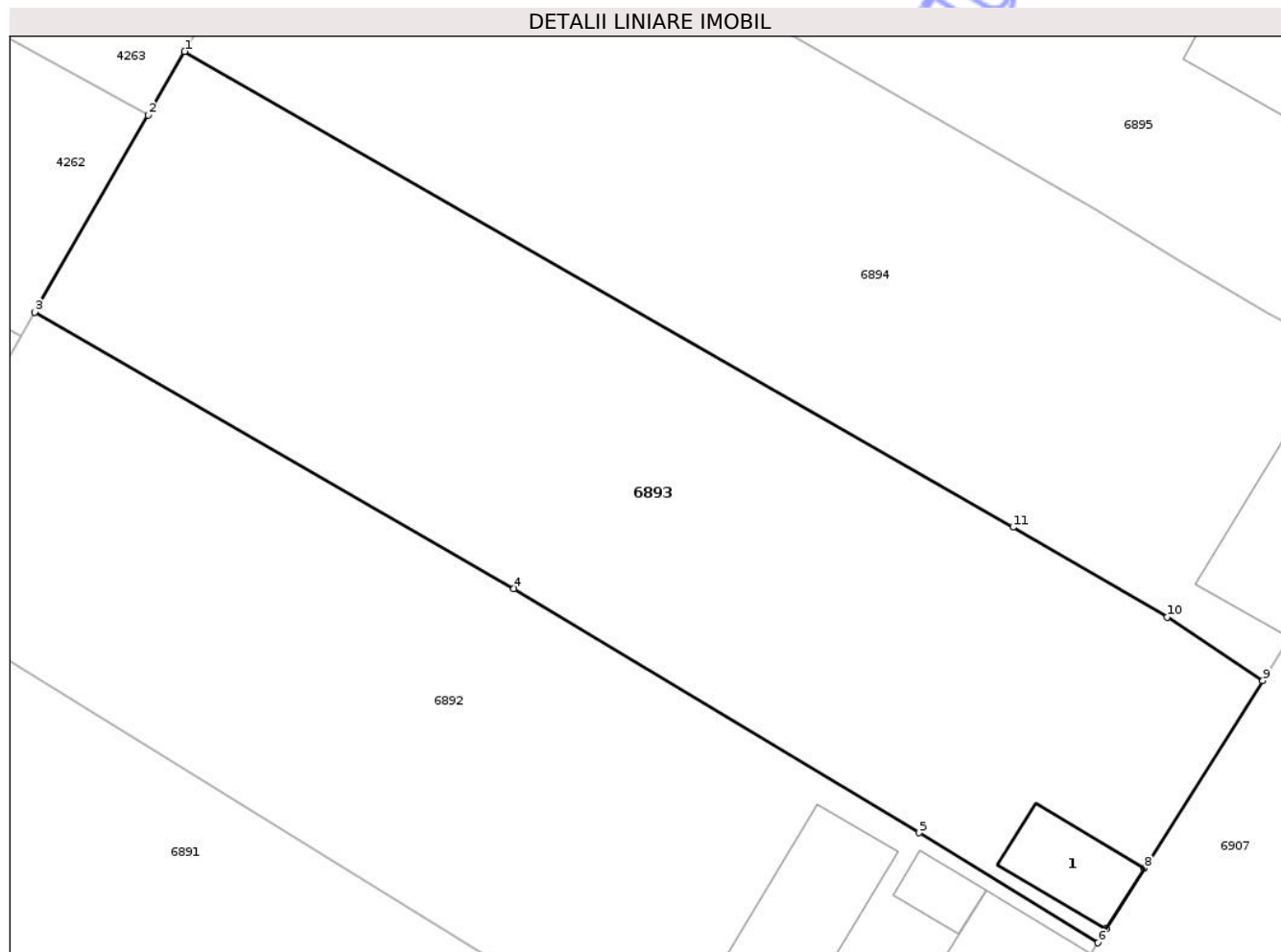
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309842       | 1.066           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 200            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/12 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 866            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/12 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309842-C1 | construcții de locuințe | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; CASA P, construită înainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.829,727<br>542.117,563 | 2             | 270.827,785<br>542.114,191 | 3.891                   |
| 2             | 270.827,785<br>542.114,191 | 3             | 270.821,77<br>542.103,744  | 12.055                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 270.821,77<br>542.103,744  | 4             | 270.847,206<br>542.089,1   | 29.349                  |
| 4             | 270.847,206<br>542.089,1   | 5             | 270.868,71<br>542.076,149  | 25.103                  |
| 5             | 270.868,71<br>542.076,149  | 6             | 270.878,184<br>542.070,322 | 11.123                  |
| 6             | 270.878,184<br>542.070,322 | 7             | 270.878,644<br>542.071,053 | 0.864                   |
| 7             | 270.878,644<br>542.071,053 | 8             | 270.880,667<br>542.074,27  | 3.8                     |
| 8             | 270.880,667<br>542.074,27  | 9             | 270.886,938<br>542.084,215 | 11.757                  |
| 9             | 270.886,938<br>542.084,215 | 10            | 270.881,882<br>542.087,582 | 6.075                   |
| 10            | 270.881,882<br>542.087,582 | 11            | 270.873,682<br>542.092,34  | 9.48                    |
| 11            | 270.873,682<br>542.092,34  | 1             | 270.829,727<br>542.117,563 | 50.678                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309839                      | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.138 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309839-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309839-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|------------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>  |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);  |            |
| B1   | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1079/1138<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |            |
| /  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |            |
| B2   | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>DRAUCEAN TEODOR</b>  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |            |
| B3   | A1         |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/1138<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   |            |
| Act Administrativ nr. 13989, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |            |
| B4   | A1         |
| Se noteaza posesia factica asupra 59mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>DRAUCEAN TEODOR</b> |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

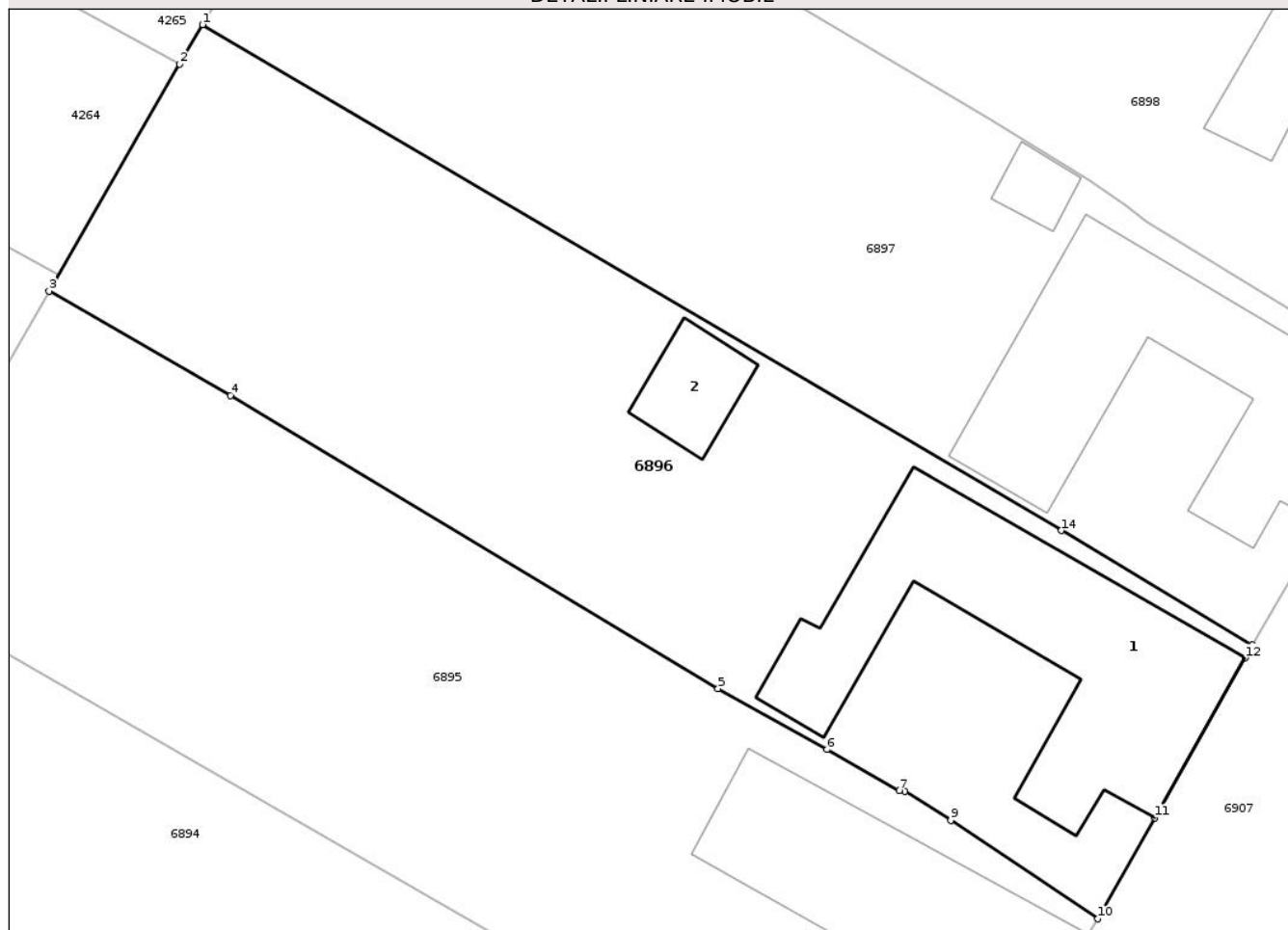
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309839       | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.138 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 748            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/9 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 390            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/9 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309839-C1 | construcții de locuințe | 199          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309839-C2 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.855,778<br>542.162,815 | 2             | 270.854,528<br>542.160,642 | 2.507                   |
| 2             | 270.854,528<br>542.160,642 | 3             | 270.847,34<br>542.148,157  | 14.406                  |
| 3             | 270.847,34<br>542.148,157  | 4             | 270.857,319<br>542.142,412 | 11.514                  |
| 4             | 270.857,319<br>542.142,412 | 5             | 270.884,147<br>542.126,272 | 31.31                   |
| 5             | 270.884,147<br>542.126,272 | 6             | 270.890,128<br>542.122,912 | 6.86                    |
| 6             | 270.890,128<br>542.122,912 | 7             | 270.894,105<br>542.120,653 | 4.574                   |
| 7             | 270.894,105<br>542.120,653 | 8             | 270.894,413<br>542.120,623 | 0.309                   |
| 8             | 270.894,413<br>542.120,623 | 9             | 270.896,94<br>542.119,02   | 2.993                   |
| 9             | 270.896,94<br>542.119,02   | 10            | 270.905,047<br>542.113,602 | 9.75                    |
| 10            | 270.905,047<br>542.113,602 | 11            | 270.908,187<br>542.119,166 | 6.389                   |
| 11            | 270.908,187<br>542.119,166 | 12            | 270.913,146<br>542.127,955 | 10.091                  |
| 12            | 270.913,146<br>542.127,955 | 13            | 270.913,549<br>542.128,669 | 0.82                    |
| 13            | 270.913,549<br>542.128,669 | 14            | 270.903,028<br>542.134,972 | 12.265                  |
| 14            | 270.903,028<br>542.134,972 | 1             | 270.855,778<br>542.162,815 | 54.842                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/8

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309838                      | Din acte: 1.023<br>Masurata: 1.168 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 309838-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309838-C2                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces Verbal);   |            |
| B1  | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1023/1168   |            |
| 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied  |            |
| /   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |            |
| B2  | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  |            |
| 1) STOIA IOAN   |            |
| 2) STOIA LUCICA-ILEANA  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);   |            |
| B3  | A1         |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 145/1168  |            |
| 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT  |            |
| Act Administrativ nr. 13990, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;  |            |
| B4  | A1         |
| Se noteaza posesia factica asupra 145mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui |            |
| 1) STOIA IOAN   |            |
| 2) STOIA LUCICA-ILEANA  |            |

## C. Partea III. SARCINI .

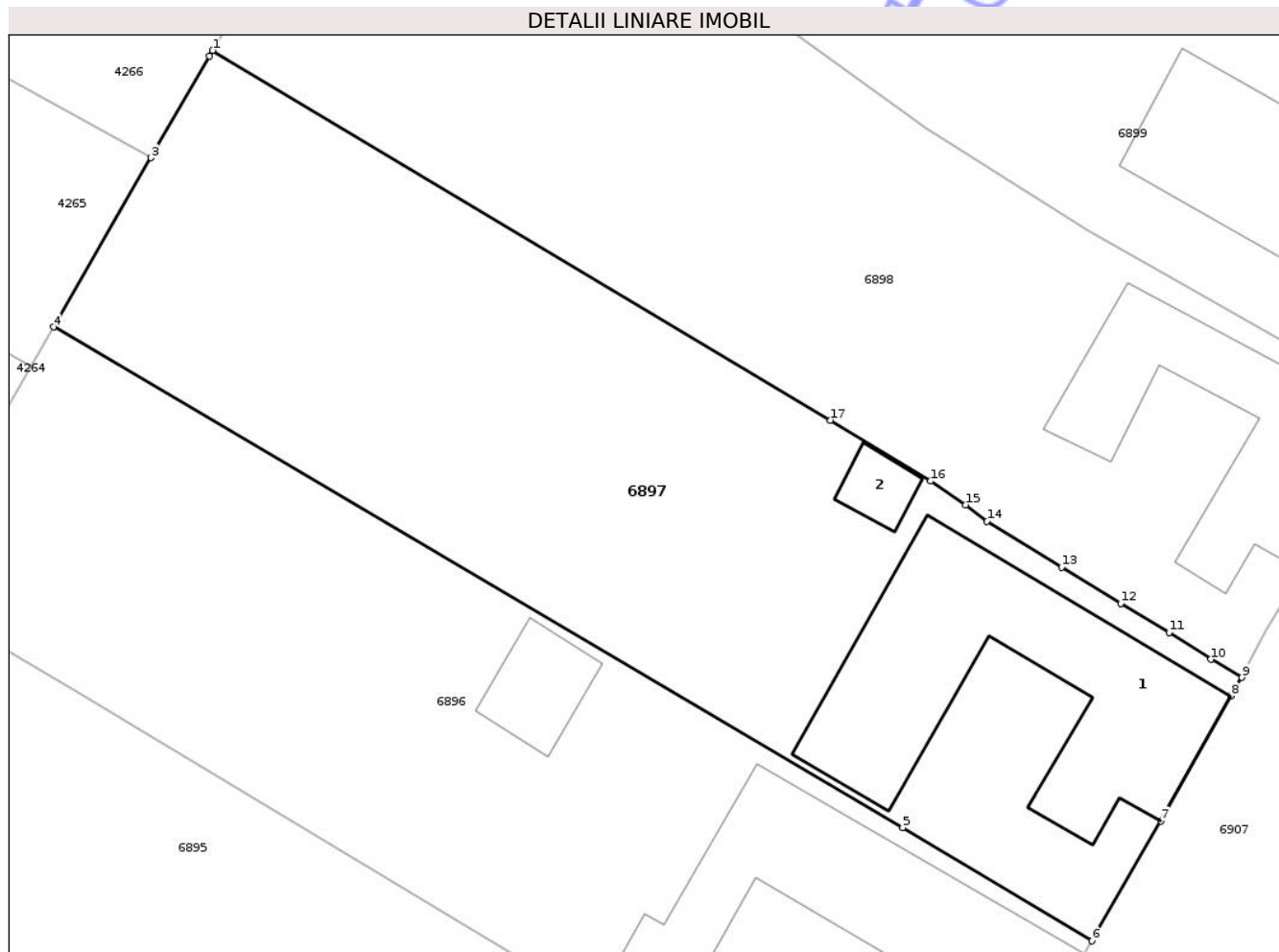
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309838       | Din acte: 1.023<br>Masurata: 1.168 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 638            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/8 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 530            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/8 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309838-C1 | construcții de locuințe | 189          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309838-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.864,638<br>542.178,193 | 2             | 270.864,449<br>542.177,875 | 0.369                   |
| 2             | 270.864,449<br>542.177,875 | 3             | 270.861,194<br>542.172,221 | 6.525                   |
| 3             | 270.861,194<br>542.172,221 | 4             | 270.855,778<br>542.162,815 | 10.854                  |
| 4             | 270.855,778<br>542.162,815 | 5             | 270.903,028<br>542.134,972 | 54.842                  |
| 5             | 270.903,028<br>542.134,972 | 6             | 270.913,549<br>542.128,669 | 12.265                  |
| 6             | 270.913,549<br>542.128,669 | 7             | 270.917,4<br>542.135,342   | 7.705                   |
| 7             | 270.917,4<br>542.135,342   | 8             | 270.921,275<br>542.142,298 | 7.962                   |
| 8             | 270.921,275<br>542.142,298 | 9             | 270.921,903<br>542.143,316 | 1.197                   |
| 9             | 270.921,903<br>542.143,316 | 10            | 270.920,164<br>542.144,324 | 2.01                    |
| 10            | 270.920,164<br>542.144,324 | 11            | 270.917,847<br>542.145,817 | 2.757                   |
| 11            | 270.917,847<br>542.145,817 | 12            | 270.915,158<br>542.147,437 | 3.139                   |
| 12            | 270.915,158<br>542.147,437 | 13            | 270.911,862<br>542.149,442 | 3.857                   |
| 13            | 270.911,862<br>542.149,442 | 14            | 270.907,719<br>542.152,003 | 4.871                   |
| 14            | 270.907,719<br>542.152,003 | 15            | 270.906,526<br>542.152,919 | 1.504                   |
| 15            | 270.906,526<br>542.152,919 | 16            | 270.904,574<br>542.154,245 | 2.36                    |
| 16            | 270.904,574<br>542.154,245 | 17            | 270.899,021<br>542.157,621 | 6.499                   |
| 17            | 270.899,021<br>542.157,621 | 1             | 270.864,638<br>542.178,193 | 40.067                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/6

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 308547                      | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.135 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 308547-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>  |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied (Proces verbal);  |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1073/1135<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, , in administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied   | A1        |
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BRINZILA DANUT</b>  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |           |
| B3 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 62/1135<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 13992, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |           |
| B4 Se noteaza posesia factica asupra 62mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui<br>1) <b>BRINZILA DANUT</b> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

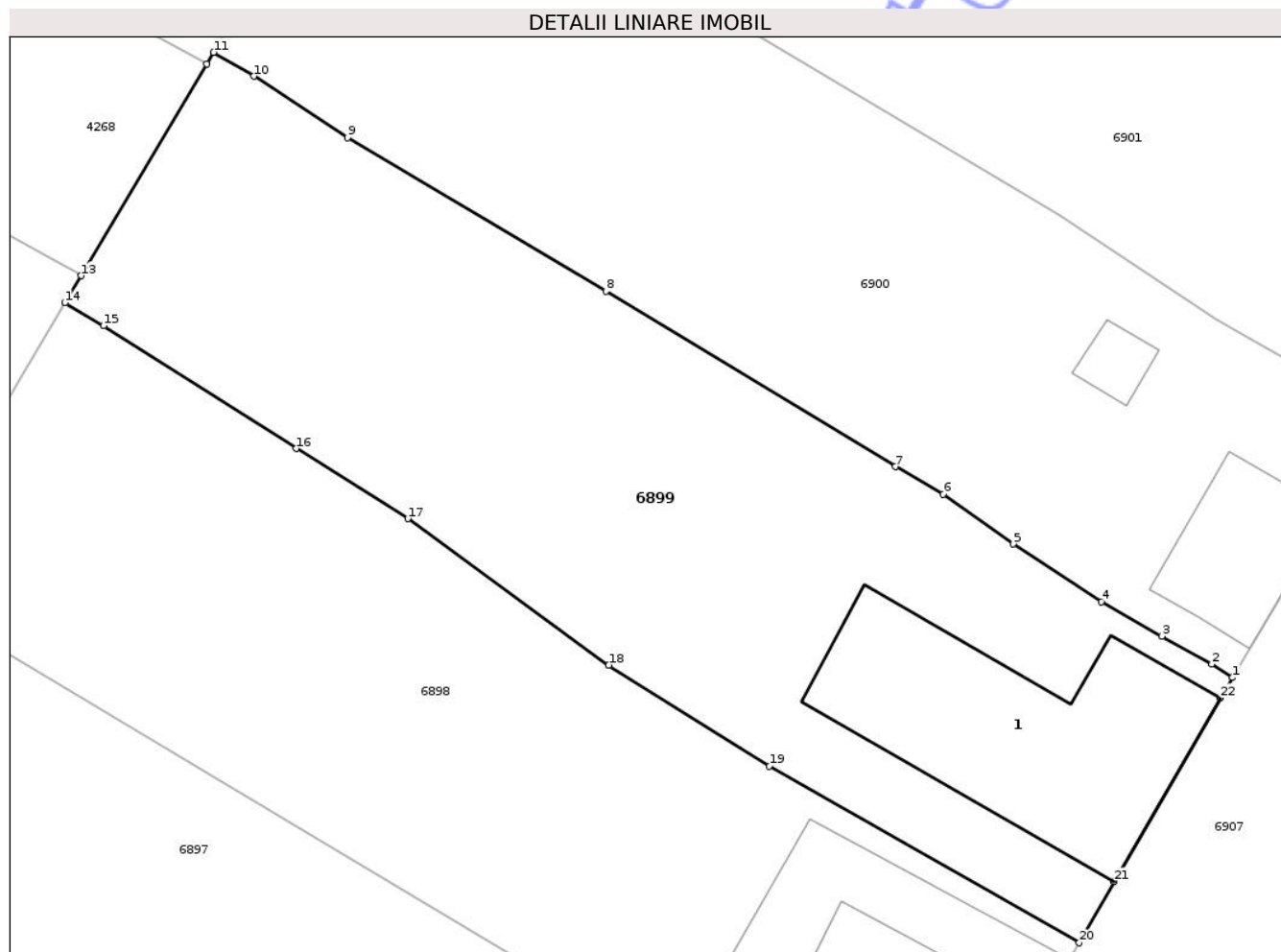
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 308547       | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.135 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 592            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/6 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 543            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/6 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 308547-C1 | construcții de locuințe | 180          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.939,103<br>542.173,139 | 2             | 270.937,945<br>542.173,889 | 1.379                   | 2             | 270.937,945<br>542.173,889 | 3             | 270.935,166<br>542.175,444 | 3.185                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 270.935,166<br>542.175,444 | 4             | 270.931,784<br>542.177,357 | 3.885                    |
| 5             | 270.926,888<br>542.180,584 | 6             | 270.922,982<br>542.183,362 | 4.793                    |
| 7             | 270.920,315<br>542.184,889 | 8             | 270.904,189<br>542.194,663 | 18.857                   |
| 9             | 270.889,792<br>542.203,217 | 10            | 270.884,558<br>542.206,643 | 6.255                    |
| 11            | 270.882,318<br>542.207,973 | 12            | 270.881,941<br>542.207,337 | 0.74                     |
| 13            | 270.874,93<br>542.195,528  | 14            | 270.874,035<br>542.194,021 | 1.753                    |
| 15            | 270.876,19<br>542.192,742  | 16            | 270.886,925<br>542.185,899 | 12.73                    |
| 17            | 270.893,151<br>542.181,997 | 18            | 270.904,341<br>542.173,834 | 13.851                   |
| 19            | 270.913,293<br>542.168,208 | 20            | 270.930,562<br>542.158,362 | 19.878                   |
| 21            | 270.932,506<br>542.161,776 | 22            | 270.938,417<br>542.172,004 | 11.814                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 270.931,784<br>542.177,357 | 5             | 270.926,888<br>542.180,584 | 5.864                    |
| 6             | 270.922,982<br>542.183,362 | 7             | 270.920,315<br>542.184,889 | 3.074                    |
| 8             | 270.904,189<br>542.194,663 | 9             | 270.889,792<br>542.203,217 | 16.746                   |
| 10            | 270.884,558<br>542.206,643 | 11            | 270.882,318<br>542.207,973 | 2.605                    |
| 12            | 270.881,941<br>542.207,337 | 13            | 270.874,93<br>542.195,528  | 13.733                   |
| 14            | 270.874,035<br>542.194,021 | 15            | 270.876,19<br>542.192,742  | 2.507                    |
| 16            | 270.886,925<br>542.185,899 | 17            | 270.893,151<br>542.181,997 | 7.348                    |
| 18            | 270.904,341<br>542.173,834 | 19            | 270.913,293<br>542.168,208 | 10.574                   |
| 20            | 270.930,562<br>542.158,362 | 21            | 270.932,506<br>542.161,776 | 3.929                    |
| 22            | 270.938,417<br>542.172,004 | 1             | 270.939,103<br>542.173,139 | 1.326                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/4

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 308237                      | 1.079           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 308237-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>274 / 22/03/1962</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. -, din 22/03/1962 emis de Comitetul executiv al Sfatului Popular Cuied; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de expropriere si dezmembrare, in rangul inch.nr.933/1990, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, , în administrarea operativa a Sfatului Popular Cuied | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                              |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP TEODOR   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

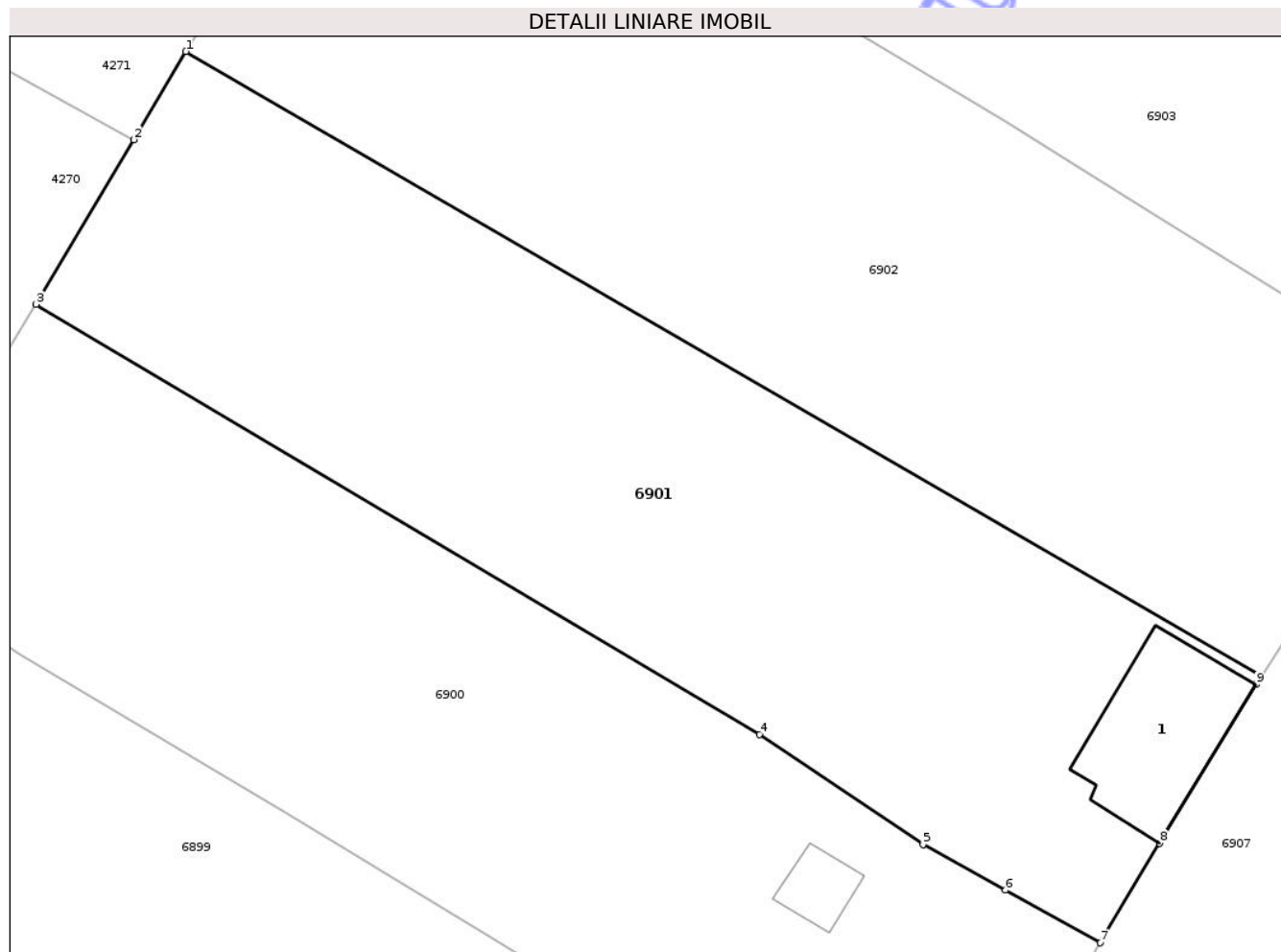
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 308237       | 1.079           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 205            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/4 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 874            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/4 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 308237-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; CASA P, construită înainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.898,683<br>542.235,536 | 2             | 270.895,876<br>542.230,809 | 5.497                   |
| 2             | 270.895,876<br>542.230,809 | 3             | 270.890,644<br>542.221,995 | 10.251                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 270.890,644<br>542.221,995 | 4             | 270.929,446<br>542.198,957 | 45.126                  |
| 4             | 270.929,446<br>542.198,957 | 5             | 270.938,219<br>542.193,058 | 10.572                  |
| 5             | 270.938,219<br>542.193,058 | 6             | 270.942,642<br>542.190,607 | 5.057                   |
| 6             | 270.942,642<br>542.190,607 | 7             | 270.947,729<br>542.187,789 | 5.815                   |
| 7             | 270.947,729<br>542.187,789 | 8             | 270.950,9<br>542.193,12    | 6.203                   |
| 8             | 270.950,9<br>542.193,12    | 9             | 270.956,082<br>542.201,631 | 9.964                   |
| 9             | 270.956,082<br>542.201,631 | 10            | 270.956,36<br>542.202,088  | 0.534                   |
| 10            | 270.956,36<br>542.202,088  | 1             | 270.898,683<br>542.235,536 | 66.674                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/3

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 31, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 300758                      | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.477 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 300758-C1                   | Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 31, Jud. Arad | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:271 mp; CASA P+1E, construita dupa anul 2018 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>451 / 19/01/2013</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 16, din 11/01/2013 emis de TOLE NICOLAE;                    |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3205/3477<br>1) <b>DRAUCEAN NICOLAIE</b> , , casatorit cu<br>2) <b>DRAUCEAN SIMONA</b> , , bun comun  | A1        |
| <b>6996 / 22/10/2018</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 4262, din 12/10/2018 emis de Primaria Comunei Buteni;  |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>DRAUCEAN NICOLAIE</b> , , casatorit cu<br>2) <b>DRAUCEAN SIMONA</b>   | A1.1      |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |   |           |
| B3   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 272/3477<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 13995, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B4   | Se noteaza posesia factica asupra 272mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>DRAUCEAN NICOLAIE</b><br>2) <b>DRAUCEAN SIMONA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

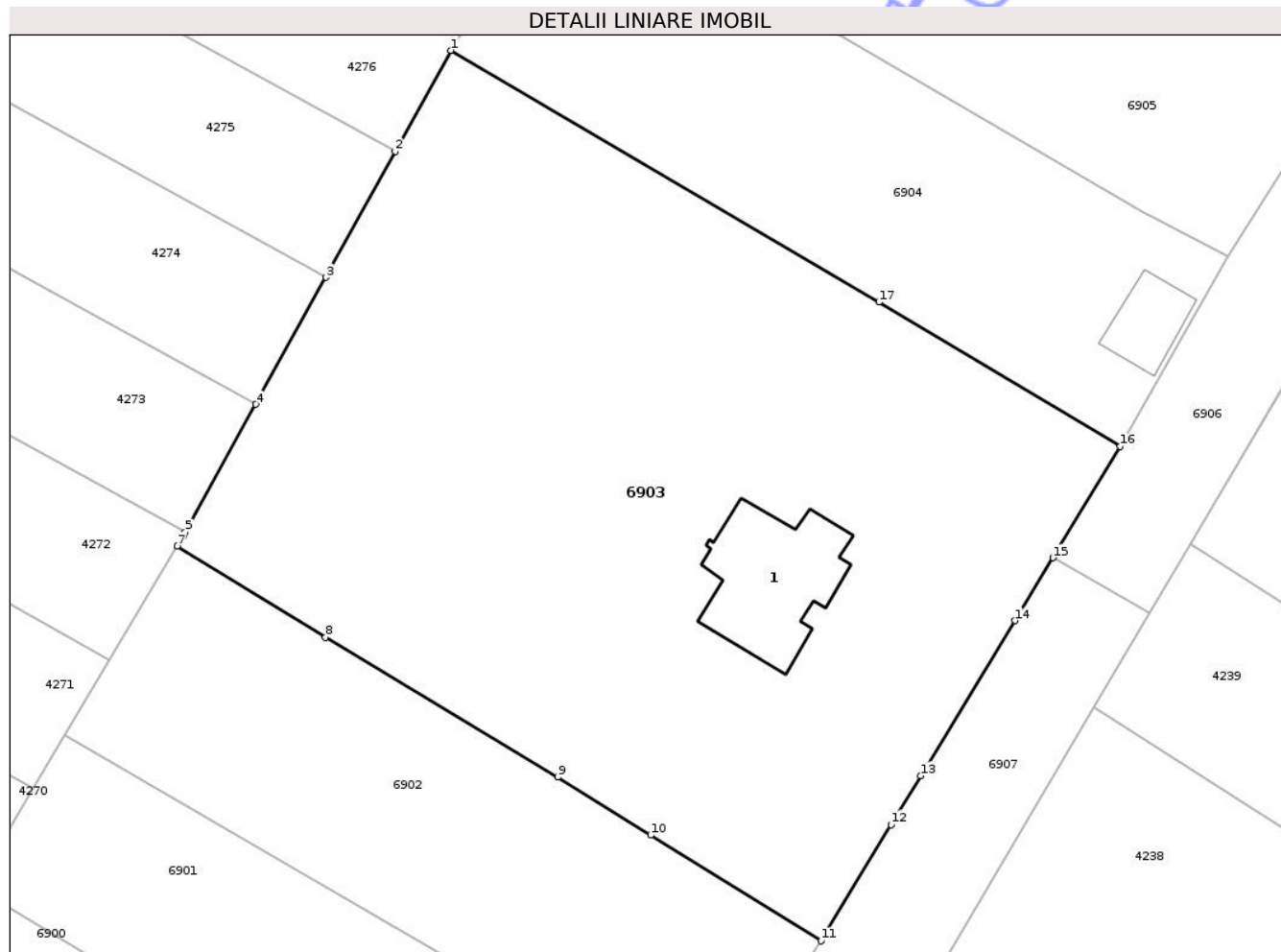
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 300758       | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.477 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 702            | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/3 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.775          | -     | -       | 1328/b-1329.1333 /25/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 300758-C1 | construcții de locuinte | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:271 mp; CASA P+1E, construita dupa anul 2018 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.933,075<br>542.296,535 | 2             | 270.928,119<br>542.287,549 | 10.263                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.928,119<br>542.287,549 | 3             | 270.921,928<br>542.276,325 | 12.818                  |
| 3             | 270.921,928<br>542.276,325 | 4             | 270.915,692<br>542.265,018 | 12.912                  |
| 4             | 270.915,692<br>542.265,018 | 5             | 270.909,405<br>542.253,619 | 13.018                  |
| 5             | 270.909,405<br>542.253,619 | 6             | 270.909,223<br>542.253,29  | 0.376                   |
| 6             | 270.909,223<br>542.253,29  | 7             | 270.908,688<br>542.252,388 | 1.049                   |
| 7             | 270.908,688<br>542.252,388 | 8             | 270.921,904<br>542.244,265 | 15.513                  |
| 8             | 270.921,904<br>542.244,265 | 9             | 270.942,596<br>542.231,812 | 24.15                   |
| 9             | 270.942,596<br>542.231,812 | 10            | 270.950,861<br>542.226,638 | 9.751                   |
| 10            | 270.950,861<br>542.226,638 | 11            | 270.966,056<br>542.217,23  | 17.872                  |
| 11            | 270.966,056<br>542.217,23  | 12            | 270.972,275<br>542.227,599 | 12.091                  |
| 12            | 270.972,275<br>542.227,599 | 13            | 270.974,924<br>542.231,925 | 5.073                   |
| 13            | 270.974,924<br>542.231,925 | 14            | 270.983,329<br>542.245,745 | 16.175                  |
| 14            | 270.983,329<br>542.245,745 | 15            | 270.986,708<br>542.251,343 | 6.539                   |
| 15            | 270.986,708<br>542.251,343 | 16            | 270.992,699<br>542.261,269 | 11.594                  |
| 16            | 270.992,699<br>542.261,269 | 17            | 270.971,217<br>542.274,108 | 25.026                  |
| 17            | 270.971,217<br>542.274,108 | 1             | 270.933,075<br>542.296,535 | 44.247                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:1328/b-1329.1333/25/2

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 33 A, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 300759                      | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.661 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>4017 / 28/05/2012</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 31, din 24/04/2012 emis de Primaria Comunei Buteni;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, DOMENIUL PRIVAT |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

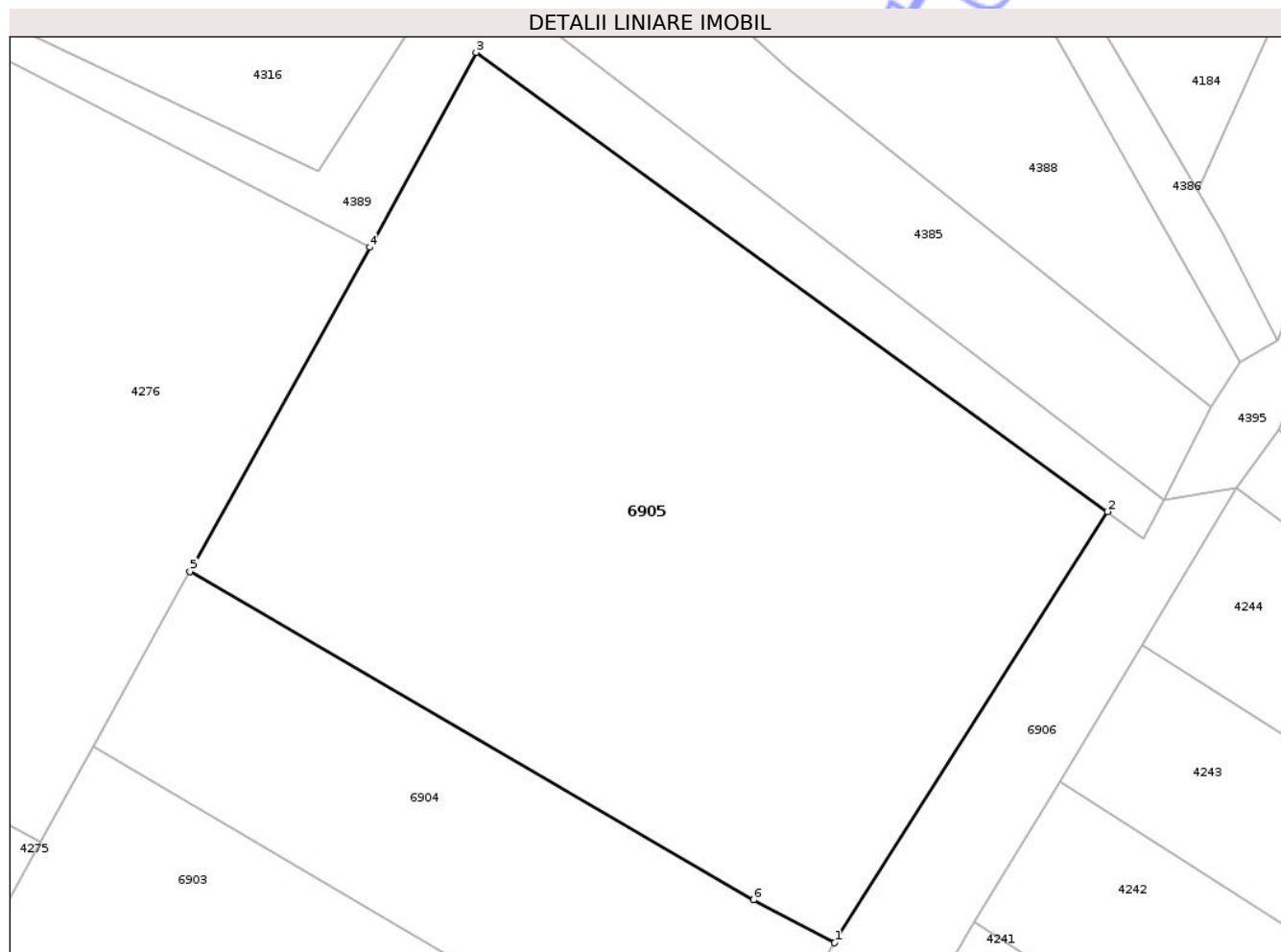
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 300759       | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.661 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.661          | -     | -       | 1328/b-<br>1329.1333<br>/25/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 271.002,256<br>542.278,202 | 2             | 271.027,728<br>542.318,452 | 47.632                  |
| 2             | 271.027,728<br>542.318,452 | 3             | 270.968,799<br>542.361,313 | 72.867                  |
| 3             | 270.968,799<br>542.361,313 | 4             | 270.958,857<br>542.343,124 | 20.728                  |
| 4             | 270.958,857<br>542.343,124 | 5             | 270.942,08<br>542.312,858  | 34.605                  |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.942,08<br>542.312,858 | 6             | 270.994,686<br>542.282,21  | 60.882                  |
| 6             | 270.994,686<br>542.282,21 | 1             | 271.002,256<br>542.278,202 | 8.566                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1593

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/12

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 B, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309923                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.191 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                | Referințe  |    |
|--|--|----|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |  |    |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de impropietarire Buteni; |  |    |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1080/1191<br>1) <b>BARDAN PAVEL</b>   | A1 |
| /  |  |    |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);          |  |    |
| B2   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/1191<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  | A1 |
| Act Administrativ nr. 14005, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;         |  |    |
| B3   | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>CRISTEA PAULINA ILEANA</b> | A1 |

**C. Partea III. SARCINI .**

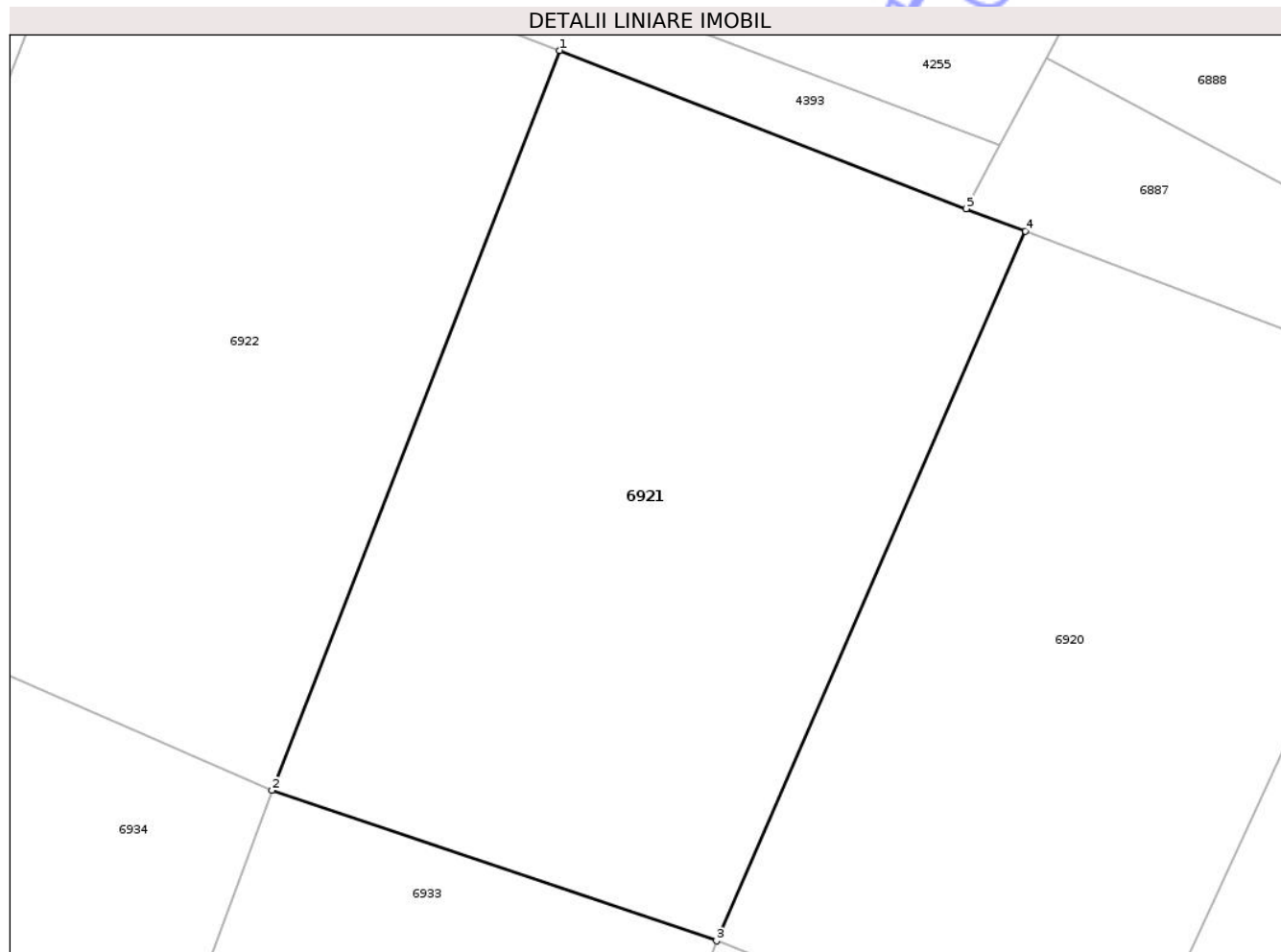
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309923       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.191 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.191          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/12 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.752,036<br>542.027,022 | 2             | 270.735,912<br>541.985,569 | 44.479                  |
| 2             | 270.735,912<br>541.985,569 | 3             | 270.760,825<br>541.977,137 | 26.301                  |
| 3             | 270.760,825<br>541.977,137 | 4             | 270.778,139<br>542.016,897 | 43.367                  |
| 4             | 270.778,139<br>542.016,897 | 5             | 270.774,815<br>542.018,162 | 3.556                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.774,815<br>542.018,162 | 1             | 270.752,036<br>542.027,022 | 24.442                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1603

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/22

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 D, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 301753                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.168 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>362 / 10/03/1947</b>  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 344, din 01/01/1946 emis de Judecatoria Buteni;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1080/1168   |           |
| 1) <b>TRIPSA PAVEL, , Andurca</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 1603 Cuied</i>   |           |
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);  |           |
| B2   | A1        |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 88/1168  |           |
| 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 14007, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |           |
| B3   | A1        |
| Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui |           |
| 1) <b>CRISTEA PAULINA ILEANA</b>   |           |

## C. Partea III. SARCINI .

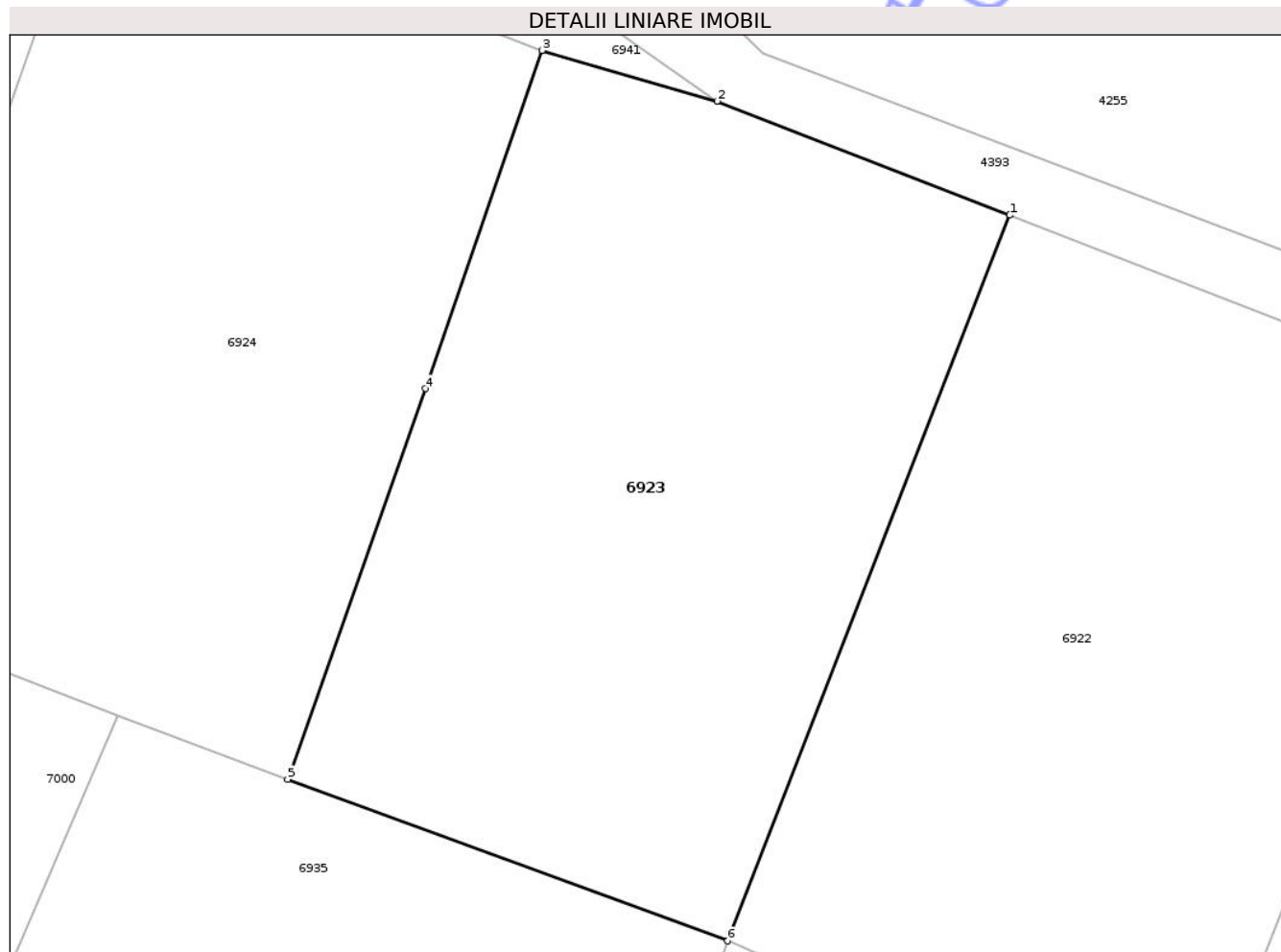
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 301753       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.168 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.168          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/22 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.725,763<br>542.037,242 | 2             | 270.709,434<br>542.043,593 | 17.521                  |
| 2             | 270.709,434<br>542.043,593 | 3             | 270.699,696<br>542.046,423 | 10.14                   |
| 3             | 270.699,696<br>542.046,423 | 4             | 270.693,175<br>542.027,575 | 19.945                  |
| 4             | 270.693,175<br>542.027,575 | 5             | 270.685,493<br>542.005,798 | 23.092                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 270.685,493<br>542.005,798 | 6             | 270.710,029<br>541.996,791 | 26.137                  |
| 6             | 270.710,029<br>541.996,791 | 1             | 270.725,763<br>542.037,242 | 43.403                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1596

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/15

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 F, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 309917                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.081 | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>1447 / 31/12/1946</b>   |           |
| Act Notarial nr. -, din 04/03/1937 emis de - (Contract de vanzare-cumparare);  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1   |           |
| 1) BUCATOS GHEORGHE  |           |
| /  |           |
| Act Administrativ nr. 14009, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |           |
| B2   | A1        |
| Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui |           |
| 1) TAMAS IULIANA   |           |
| 2) TAMAS CALIN IONEL   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

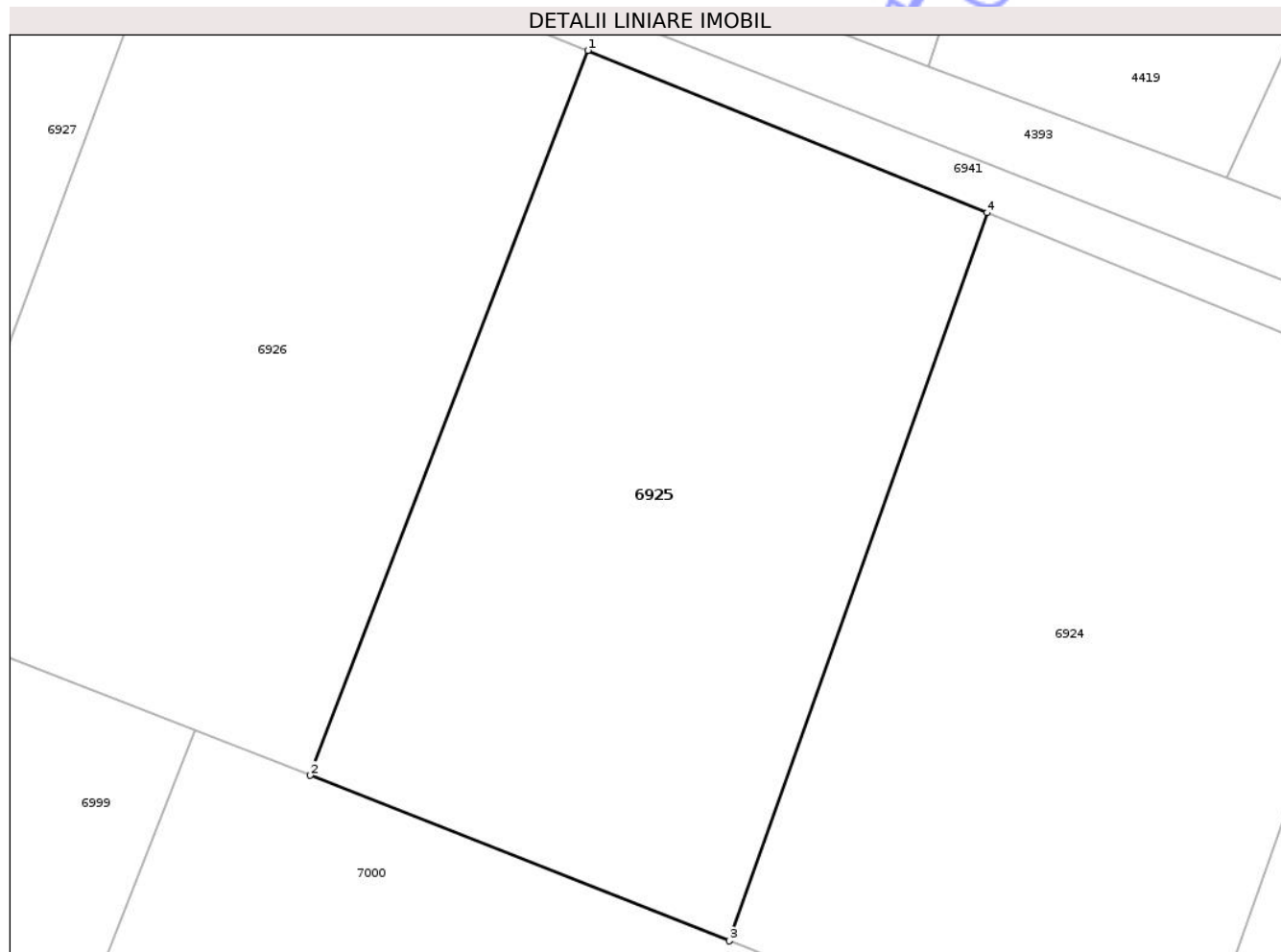
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309917       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.081 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.081          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/15 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.652,184<br>542.065,63  | 2             | 270.636,569<br>542.024,828 | 43.687                  |
| 2             | 270.636,569<br>542.024,828 | 3             | 270.660,16<br>542.015,511  | 25.364                  |
| 3             | 270.660,16<br>542.015,511  | 4             | 270.674,655<br>542.056,495 | 43.472                  |
| 4             | 270.674,655<br>542.056,495 | 1             | 270.652,184<br>542.065,63  | 24.257                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1592

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/9

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 H, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309922                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>389 / 11/03/1947</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. -, din 15/02/1947 emis de - (Proces verbal);                |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare si posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) LUPSA TEODOR  | A1        |
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. 14011, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) LUPSA SORIN - IOAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

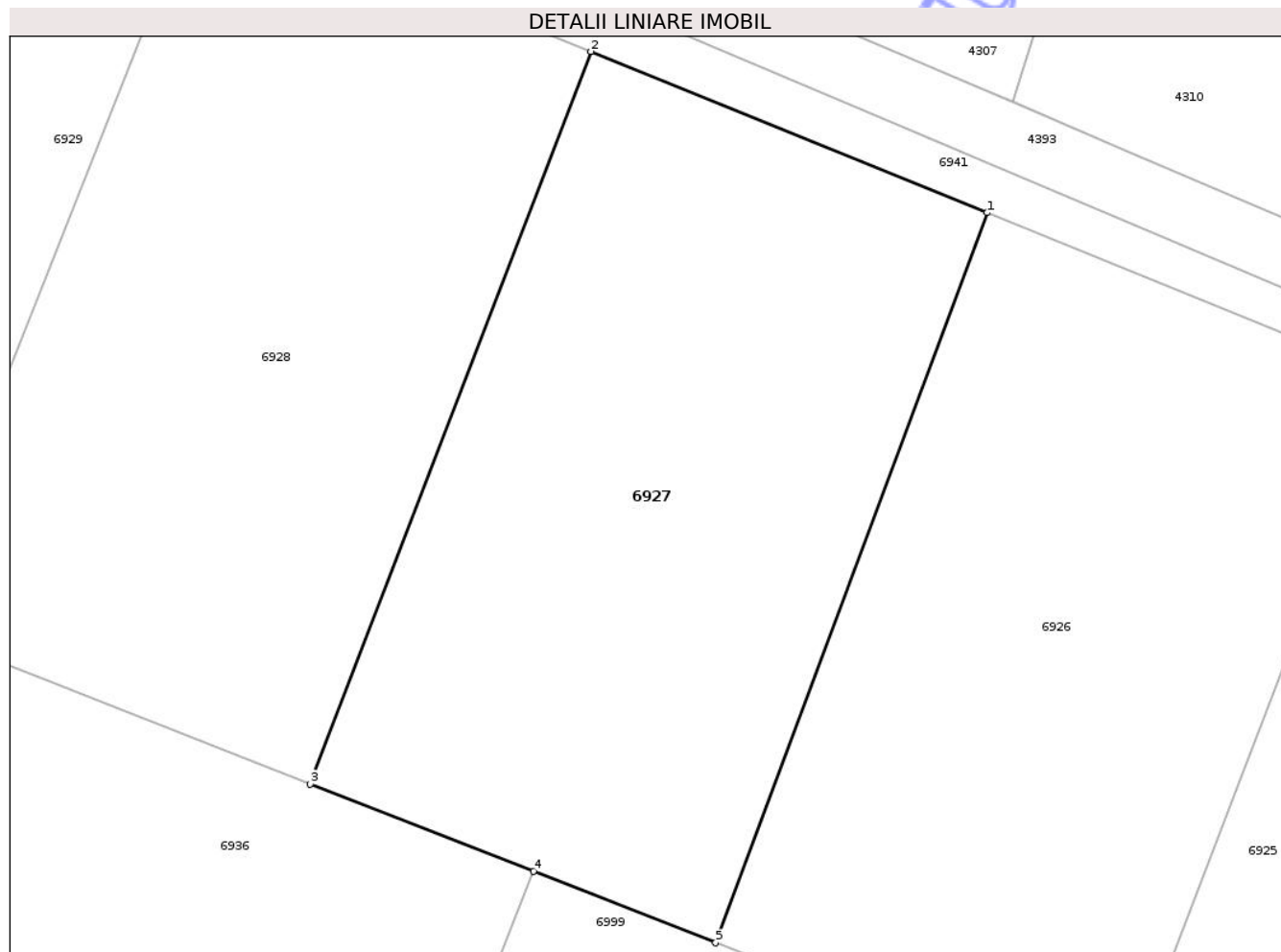
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309922       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.080          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.629,184<br>542.074,979 | 2             | 270.606,755<br>542.084,096 | 24.211                  |
| 2             | 270.606,755<br>542.084,096 | 3             | 270.590,865<br>542.042,657 | 44.382                  |
| 3             | 270.590,865<br>542.042,657 | 4             | 270.603,494<br>542.037,717 | 13.561                  |
| 4             | 270.603,494<br>542.037,717 | 5             | 270.613,818<br>542.033,68  | 11.086                  |
| 5             | 270.613,818<br>542.033,68  | 1             | 270.629,184<br>542.074,979 | 44.065                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1600

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/19/21

Adresa: Loc. Cuied, Str Salciei, Nr. 1 J, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 309921                      | 1.080           | Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de Impropietarire Buteni;    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BIBART GHERMAN</b>   | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 14012, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni (, art.13); |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>TAMAS CALIN-IONEL</b><br>2) <b>TAMAS IULIANA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

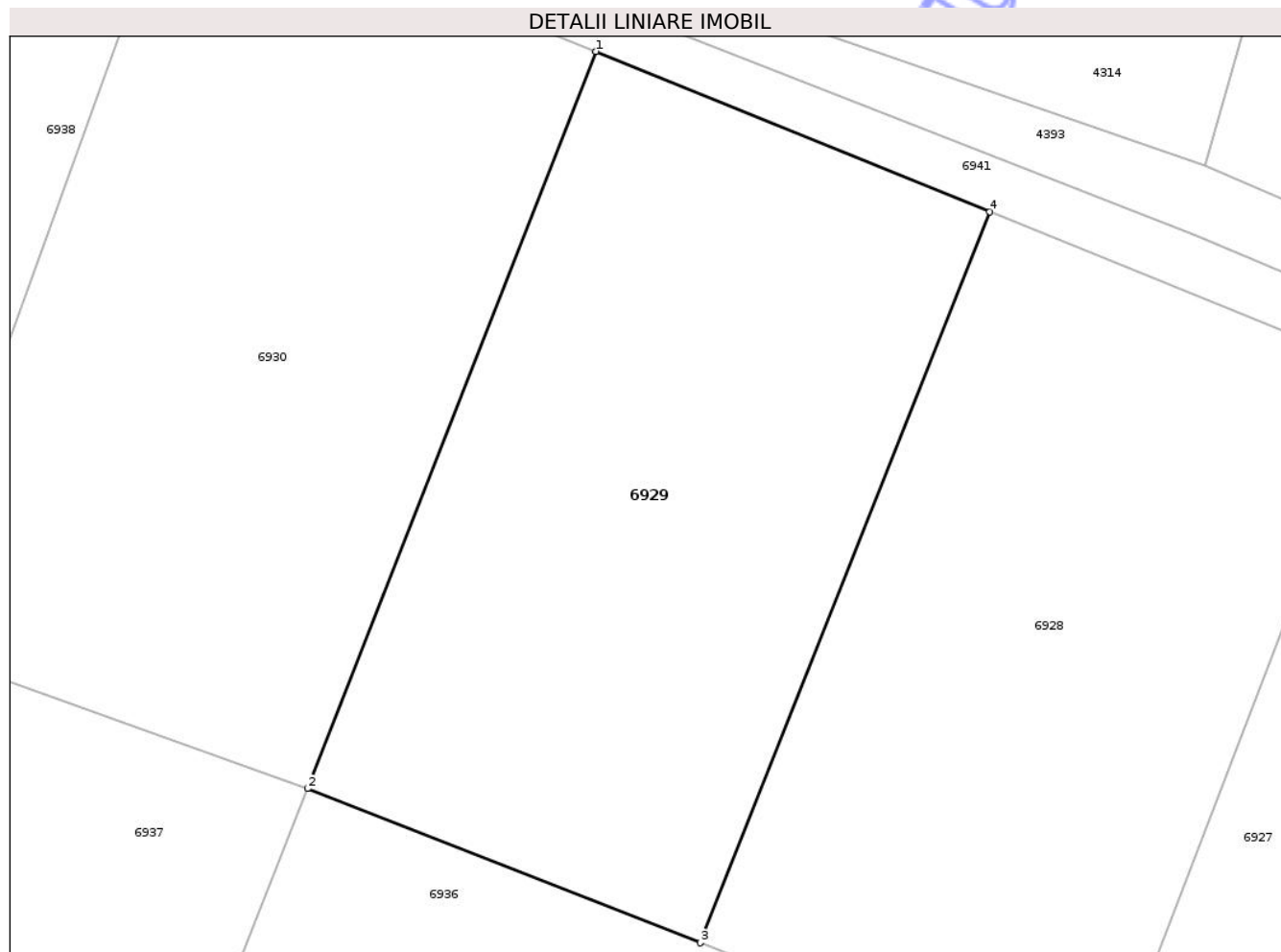
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309921       | 1.080           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.080          | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/19/21 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 270.562,122<br>542.102,24  | 2             | 270.545,709<br>542.060,356 | 44.984                   |
| 2             | 270.545,709<br>542.060,356 | 3             | 270.568,04<br>542.051,597  | 23.987                   |
| 3             | 270.568,04<br>542.051,597  | 4             | 270.584,528<br>542.093,132 | 44.687                   |
| 4             | 270.584,528<br>542.093,132 | 1             | 270.562,122<br>542.102,24  | 24.187                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1609-Cuied  
Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/28

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 48, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 309930                      | Din acte: 1.306<br>Masurata: 1.300 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309930-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 48, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309930-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 48, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>837 / 22/11/2000</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 126, din 22/11/2000 emis de notar public (Certificat de mostenitor); |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) BELC FLORIE | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 182, din 20/11/2000 emis de notar public (Contract de donatie);      |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8<br>1) BELC FLORIE   | A1, A1.1  |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                      |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BELC FLORIE        | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

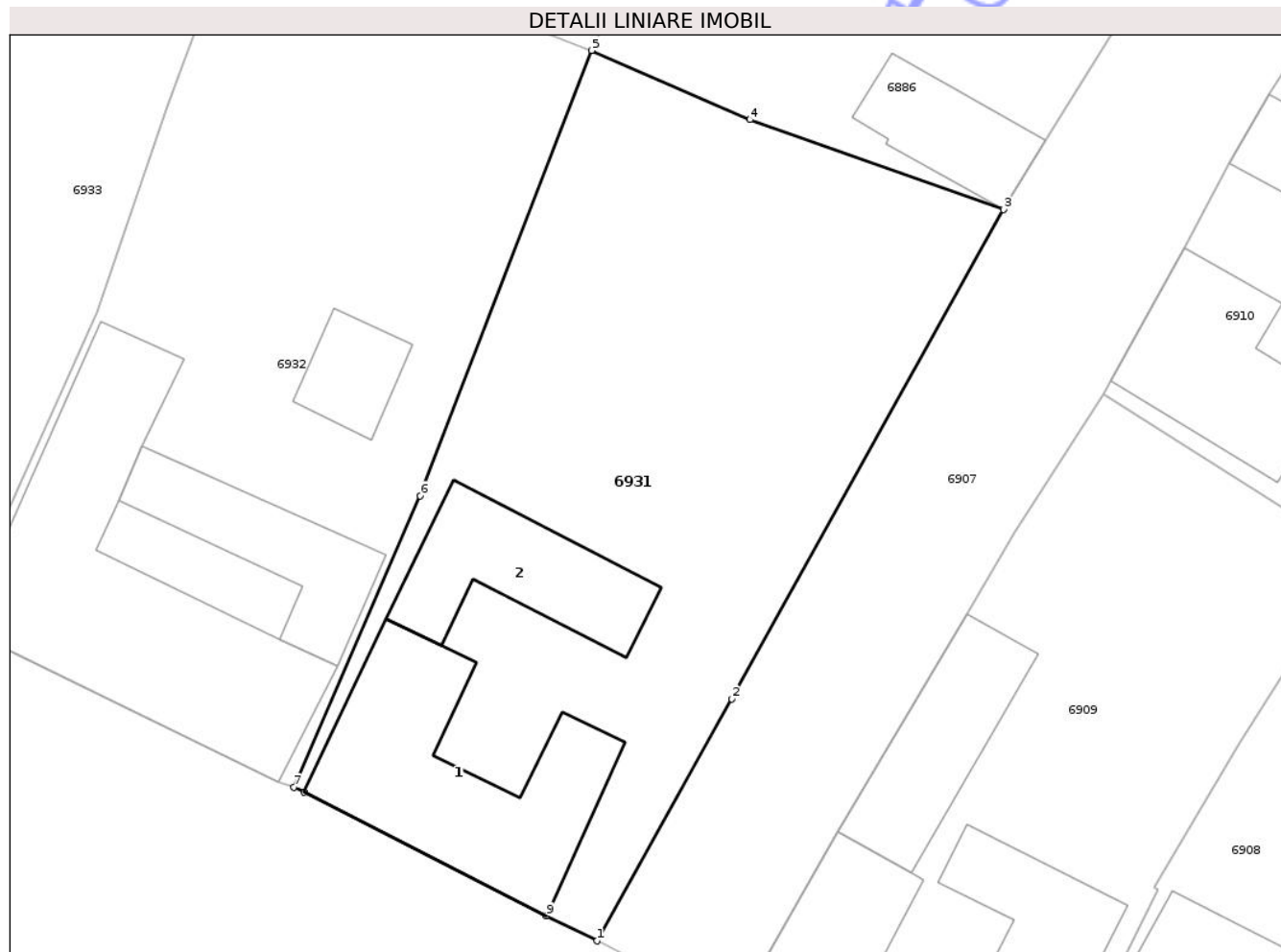
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>861 / 10/04/1974</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 465, din 27/02/1974 emis de notar stat (Contract de intretinere);                 |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STEPAN IRINA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309930       | Din acte: 1.306<br>Masurata: 1.300 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 839            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/28 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 461            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/28 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309930-C1 | construcții de locuințe | 175          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 309930-C2 | construcții anexa       | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.783,902<br>541.910,806 | 2             | 270.792,592<br>541.926,411 | 17.861                  |
| 2             | 270.792,592<br>541.926,411 | 3             | 270.810,116<br>541.957,964 | 36.093                  |
| 3             | 270.810,116<br>541.957,964 | 4             | 270.793,778<br>541.963,754 | 17.334                  |
| 4             | 270.793,778<br>541.963,754 | 5             | 270.783,576<br>541.968,212 | 11.133                  |
| 5             | 270.783,576<br>541.968,212 | 6             | 270.772,515<br>541.939,495 | 30.774                  |
| 6             | 270.772,515<br>541.939,495 | 7             | 270.764,372<br>541.920,715 | 20.469                  |
| 7             | 270.764,372<br>541.920,715 | 8             | 270.765,018<br>541.920,407 | 0.716                   |
| 8             | 270.765,018<br>541.920,407 | 9             | 270.780,656<br>541.912,417 | 17.561                  |
| 9             | 270.780,656<br>541.912,417 | 1             | 270.783,902<br>541.910,806 | 3.623                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1605

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/24/21

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 52, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 309925                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.219 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuat; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309925-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 52, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309925-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 52, Jud. Arad | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA P+M partial, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 309925-C3                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 52, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe        |
|--|------------------|
| <b>246 / 26/02/1943</b>  |                  |
| Act Administrativ nr. 2457, din 01/01/1932 emis de Comisia de impropietarire Buteni;   |                  |
| B1   | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEAG PAVEL</b>  |                  |
| /  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |                  |
| B2   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BADAU FILIMON FLORIN</b>   |                  |
| Act Administrativ nr. 14014, din 28/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;   |                  |
| B3   | A1               |
| Se noteaza posesia factica asupra 1098mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui<br>1) <b>BADAU FILIMON FLORIN</b> |                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

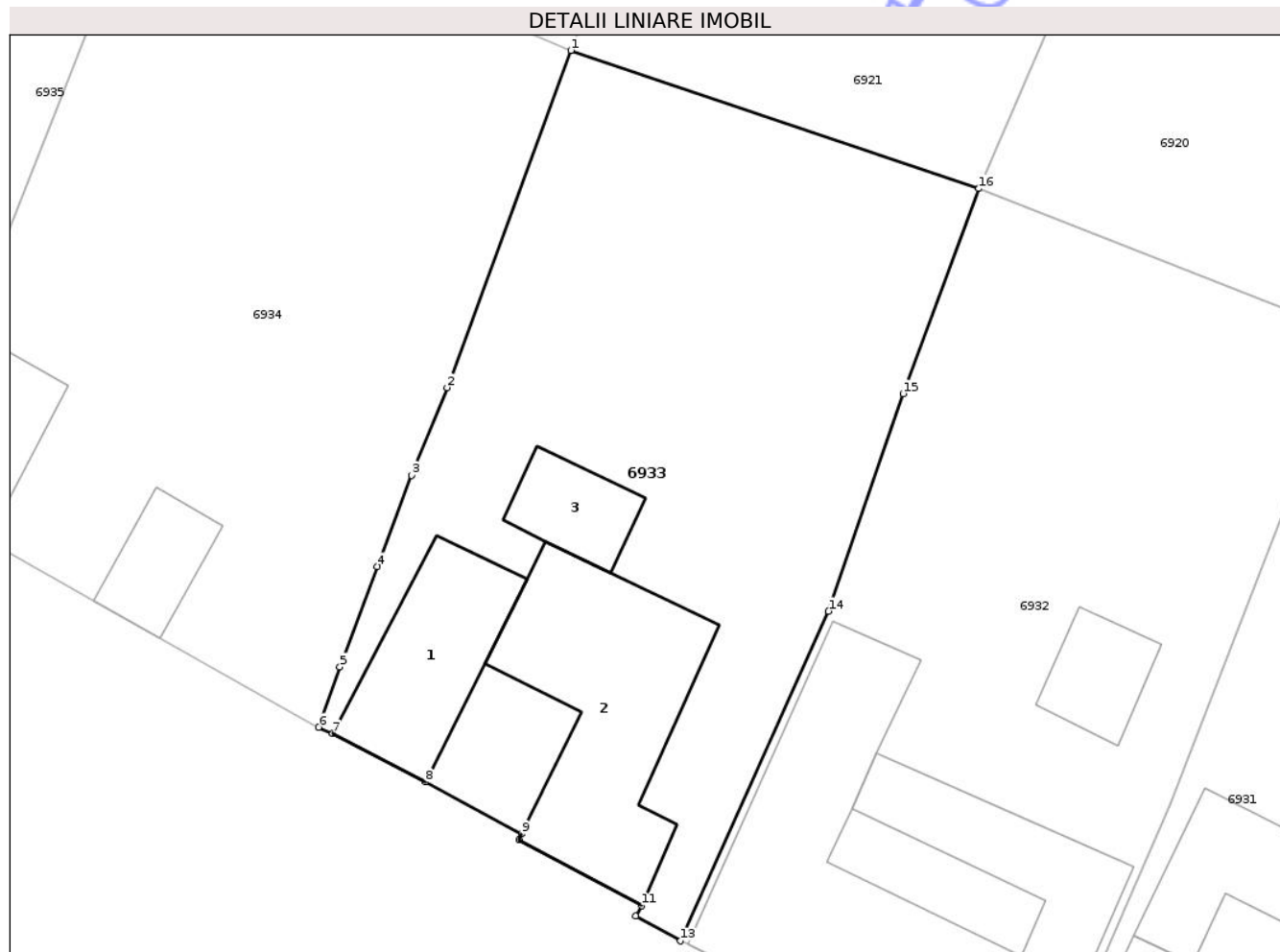
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309925       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.219 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 825            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/24/21 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 394            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/24/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309925-C1 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001  |
| A1.2 | 309925-C2 | construcții de locuințe | 165          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA P+M partial, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 309925-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.735,912<br>541.985,569 | 2             | 270.728,351<br>541.964,979 | 21.935                  |
| 2             | 270.728,351<br>541.964,979 | 3             | 270.726,176<br>541.959,615 | 5.788                   |
| 3             | 270.726,176<br>541.959,615 | 4             | 270.724,074<br>541.954,049 | 5.95                    |
| 4             | 270.724,074<br>541.954,049 | 5             | 270.721,802<br>541.947,914 | 6.542                   |
| 5             | 270.721,802<br>541.947,914 | 6             | 270.720,499<br>541.944,225 | 3.912                   |
| 6             | 270.720,499<br>541.944,225 | 7             | 270.721,352<br>541.943,844 | 0.935                   |
| 7             | 270.721,352<br>541.943,844 | 8             | 270.727,015<br>541.940,879 | 6.392                   |
| 8             | 270.727,015<br>541.940,879 | 9             | 270.732,903<br>541.937,706 | 6.689                   |
| 9             | 270.732,903<br>541.937,706 | 10            | 270.732,732<br>541.937,358 | 0.388                   |
| 10            | 270.732,732<br>541.937,358 | 11            | 270.740,222<br>541.933,329 | 8.505                   |
| 11            | 270.740,222<br>541.933,329 | 12            | 270.739,875<br>541.932,683 | 0.733                   |
| 12            | 270.739,875<br>541.932,683 | 13            | 270.742,613<br>541.931,179 | 3.124                   |
| 13            | 270.742,613<br>541.931,179 | 14            | 270.751,647<br>541.951,316 | 22.07                   |
| 14            | 270.751,647<br>541.951,316 | 15            | 270.756,204<br>541.964,606 | 14.05                   |
| 15            | 270.756,204<br>541.964,606 | 16            | 270.760,825<br>541.977,137 | 13.356                  |
| 16            | 270.760,825<br>541.977,137 | 1             | 270.735,912<br>541.985,569 | 26.301                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1601 Cuied

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/20/21

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 300462                      | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.449 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuat; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 300462-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 300462-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 300462-C3                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |   | Referințe            |
|---|---|----------------------|
| <b>1753 / 17/03/2011</b>  |   |                      |
| Act Notarial nr. 208, din 22/02/2011 emis de BNP TOLE NICOLAE;                |   |                      |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) MIHOC TEODOR PAVEL, , casatorit cu<br>2) MIHOC VIORICA-MARIANA      | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>8862 / 20/09/2011</b>  |   |                      |
| Act Notarial nr. 139, din 14/09/2011 emis de BNP BITEA IOAN;                  |   |                      |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) NOAGHI STEPANICA-ANA   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>10066 / 12/07/2023</b>   |   |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 192, din 16/05/2023 emis de JUDECATORIA GURAHONT; |   |                      |
| B3  | Se noteaza spre informare sentinta definitiva si irevocabila nr. 192/2023 , pronuntata de Judecatoria Gurahont din dosar nr. 662/238/2022, avand ca obiect partaj succesoral. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

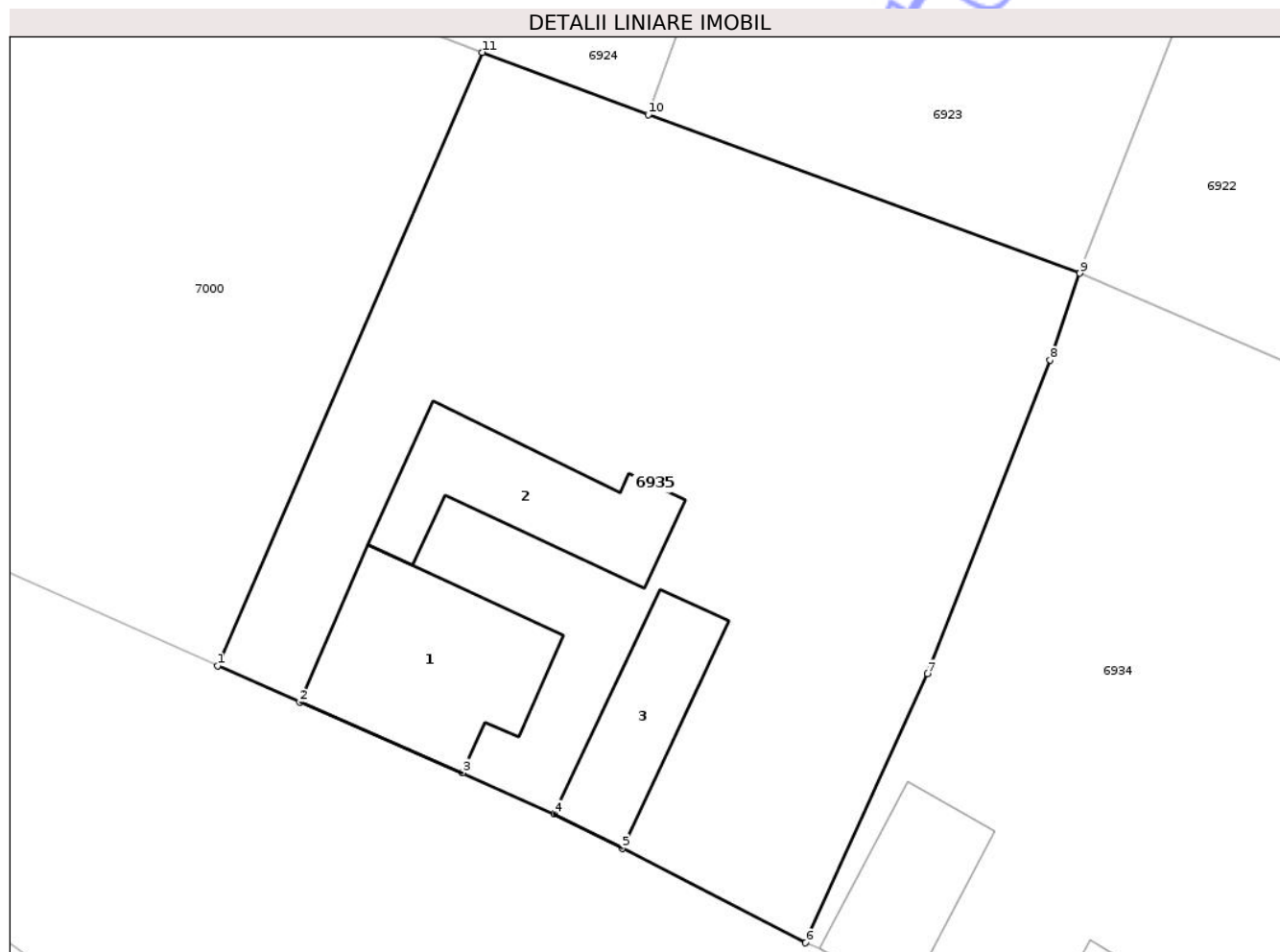
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 300462       | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.449 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 655            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/20/21 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 794            | -     | -       | 1328/b,1329-1333/20/21 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 300462-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 300462-C2 | construcții anexa       | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.3 | 300462-C3 | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.661,006<br>541.974,478 | 2             | 270.665,673<br>541.972,412 | 5.104                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.665,673<br>541.972,412 | 3             | 270.674,93<br>541.968,403  | 10.088                  |
| 3             | 270.674,93<br>541.968,403  | 4             | 270.680,151<br>541.966,064 | 5.721                   |
| 4             | 270.680,151<br>541.966,064 | 5             | 270.684,007<br>541.964,121 | 4.318                   |
| 5             | 270.684,007<br>541.964,121 | 6             | 270.694,435<br>541.958,741 | 11.734                  |
| 6             | 270.694,435<br>541.958,741 | 7             | 270.701,353<br>541.974,047 | 16.797                  |
| 7             | 270.701,353<br>541.974,047 | 8             | 270.708,343<br>541.991,855 | 19.13                   |
| 8             | 270.708,343<br>541.991,855 | 9             | 270.710,029<br>541.996,791 | 5.216                   |
| 9             | 270.710,029<br>541.996,791 | 10            | 270.685,493<br>542.005,798 | 26.137                  |
| 10            | 270.685,493<br>542.005,798 | 11            | 270.676,054<br>542.009,346 | 10.084                  |
| 11            | 270.676,054<br>542.009,346 | 1             | 270.661,006<br>541.974,478 | 37.977                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1590

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/7

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 64, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe               |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1      | 309929                      | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.157 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 309929-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 64, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>769 / 08/07/1987</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 316, din 08/07/1987 emis de notar stat;                    |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) MICAN IOAN-AGRIMA      | A1.1      |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 907/1157<br>1) MICAN IOAN-AGRIMA | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1136, din 03/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1157<br>1) MICAN IOAN-AGRIMA       | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

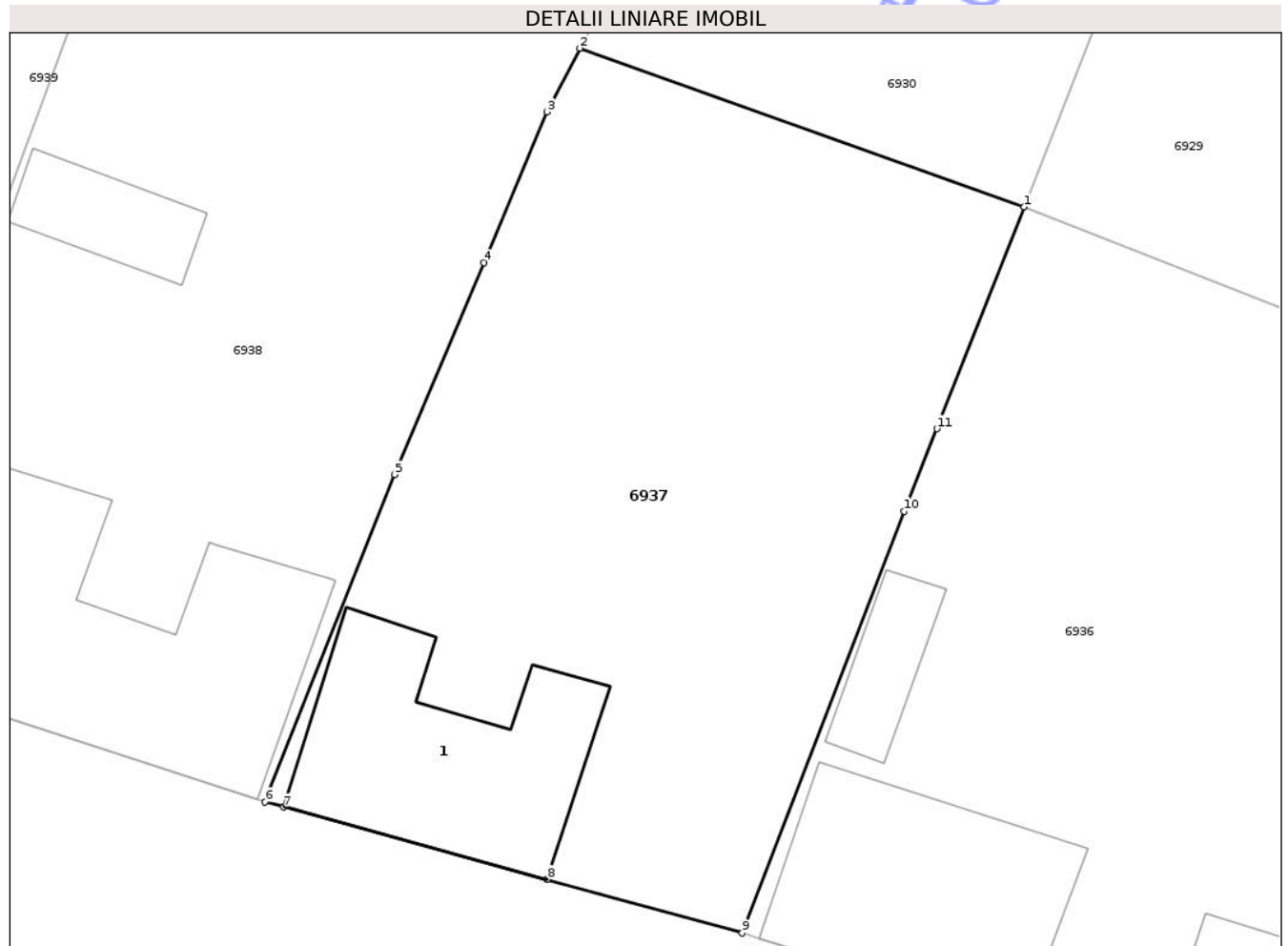
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 309929       | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.157 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 403            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/7 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 754            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/7 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 309929-C1 | construcții de locuințe | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;<br>CASA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.545,709<br>542.060,356 | 2             | 270.521,429<br>542.069,03 | 25.783                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.521,429<br>542.069,03  | 3             | 270.519,62<br>542.065,56   | 3.913                   |
| 3             | 270.519,62<br>542.065,56   | 4             | 270.516,187<br>542.057,299 | 8.946                   |
| 4             | 270.516,187<br>542.057,299 | 5             | 270.511,277<br>542.045,723 | 12.574                  |
| 5             | 270.511,277<br>542.045,723 | 6             | 270.504,212<br>542.027,831 | 19.237                  |
| 6             | 270.504,212<br>542.027,831 | 7             | 270.505,237<br>542.027,55  | 1.063                   |
| 7             | 270.505,237<br>542.027,55  | 8             | 270.519,632<br>542.023,597 | 14.927                  |
| 8             | 270.519,632<br>542.023,597 | 9             | 270.530,309<br>542.020,665 | 11.072                  |
| 9             | 270.530,309<br>542.020,665 | 10            | 270.539,138<br>542.043,729 | 24.696                  |
| 10            | 270.539,138<br>542.043,729 | 11            | 270.540,957<br>542.048,231 | 4.855                   |
| 11            | 270.540,957<br>542.048,231 | 1             | 270.545,709<br>542.060,356 | 13.024                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1328/b,1329-1333/21/5,  
1328/b,1329-1333/21/6

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 66, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 302409                      | Din acte: 2.158<br>Masurata: 2.437 | Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;<br>Se identifica si cu CF302714 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 302409-C1                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 66, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 302409-C2                   | Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 66, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>479 / 26/06/1995</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 42, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Gurahont;  |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/2437<br>1) <b>BAS ELENA-MARIA</b> , , si sotul<br>2) <b>BAS PAVEL</b> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>BAS ELENA-MARIA</b> , , si sotul<br>2) <b>BAS PAVEL</b>       | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 421, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Gurahont; |   |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1358/2437<br>1) <b>BAS ELENA-MARIA</b> , , si sotul<br>2) <b>BAS PAVEL</b>                 | A1         |

**C. Partea III. SARCINI .**

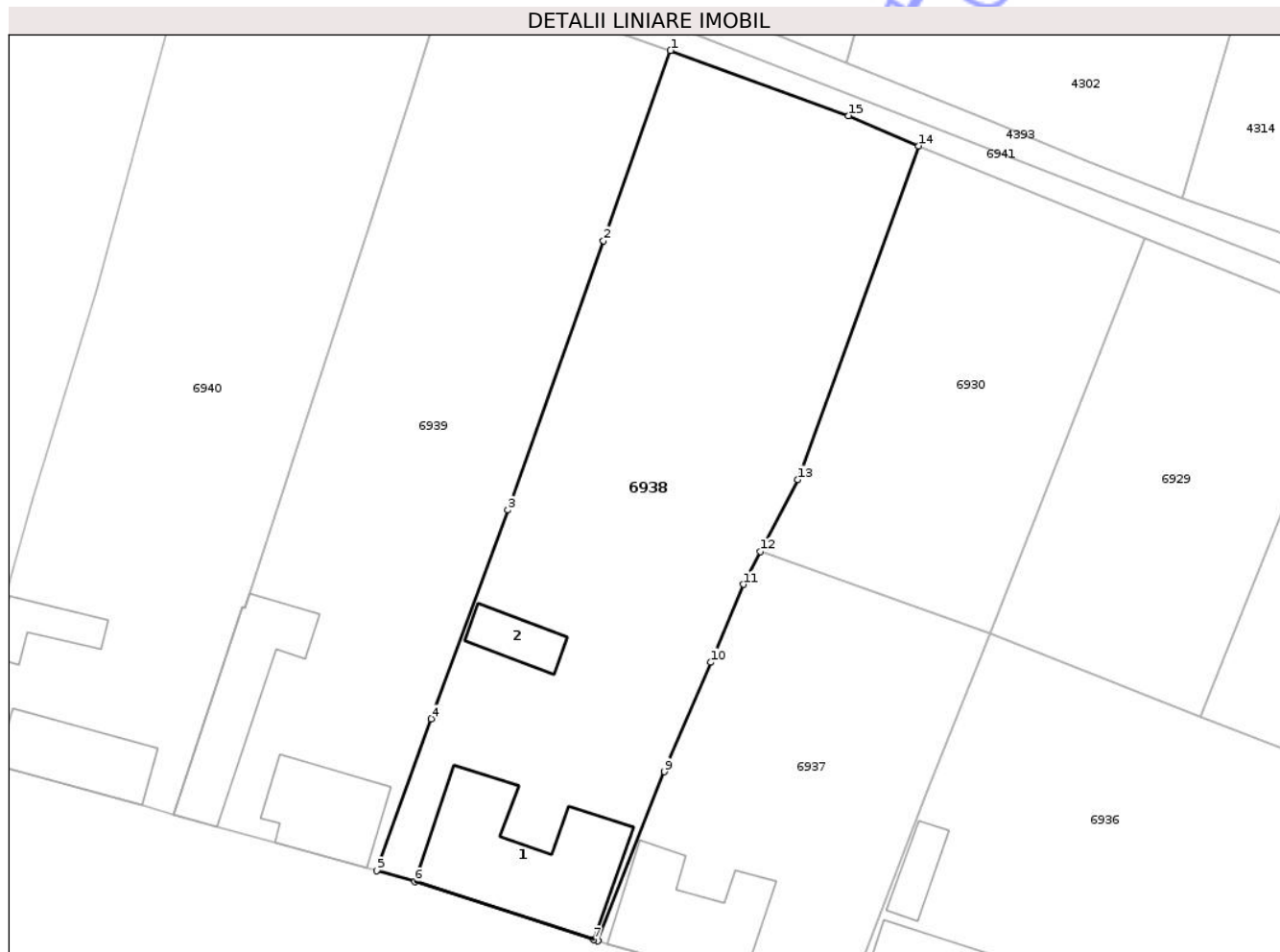
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                              |
|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe       |
| 302409       | Din acte: 2.158<br>Masurata: 2.437 | Se identifica si cu CF302714 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 824            | -     | -       | 1328/b,<br>1329-<br>1333/21/5 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.613          | -     | -       | 1328/b,1329-<br>1333/21/6     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 302409-C1 | construcții de locuințe | 225          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; CASA P, construita inainte de anul 2001 |
| A1.2 | 302409-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA P, construita inainte de anul 2001 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 270.511,92<br>542.122,066 | 2             | 270.504,825<br>542.101,937 | 21.343                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 270.504,825<br>542.101,937 | 3             | 270.494,714<br>542.073,424 | 30.254                  |
| 3             | 270.494,714<br>542.073,424 | 4             | 270.486,573<br>542.051,346 | 23.531                  |
| 4             | 270.486,573<br>542.051,346 | 5             | 270.480,806<br>542.035,265 | 17.084                  |
| 5             | 270.480,806<br>542.035,265 | 6             | 270.484,855<br>542.034,106 | 4.212                   |
| 6             | 270.484,855<br>542.034,106 | 7             | 270.503,797<br>542.027,968 | 19.912                  |
| 7             | 270.503,797<br>542.027,968 | 8             | 270.504,212<br>542.027,831 | 0.437                   |
| 8             | 270.504,212<br>542.027,831 | 9             | 270.511,277<br>542.045,723 | 19.237                  |
| 9             | 270.511,277<br>542.045,723 | 10            | 270.516,187<br>542.057,299 | 12.574                  |
| 10            | 270.516,187<br>542.057,299 | 11            | 270.519,62<br>542.065,56   | 8.946                   |
| 11            | 270.519,62<br>542.065,56   | 12            | 270.521,429<br>542.069,03  | 3.913                   |
| 12            | 270.521,429<br>542.069,03  | 13            | 270.525,402<br>542.076,646 | 8.59                    |
| 13            | 270.525,402<br>542.076,646 | 14            | 270.538,205<br>542.111,962 | 37.565                  |
| 14            | 270.538,205<br>542.111,962 | 15            | 270.530,768<br>542.115,159 | 8.095                   |
| 15            | 270.530,768<br>542.115,159 | 1             | 270.511,92<br>542.122,066  | 20.074                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

