



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2518  
Nr. topografic:63-64/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 72, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF2518

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR IOAN-NICU 2) FAUR LACRAMIOARA-ANCUTA	A1.1
Act Administrativ nr. 9270, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FAUR IOAN-NICU 2) FAUR LACRAMIOARA-ANCUTA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

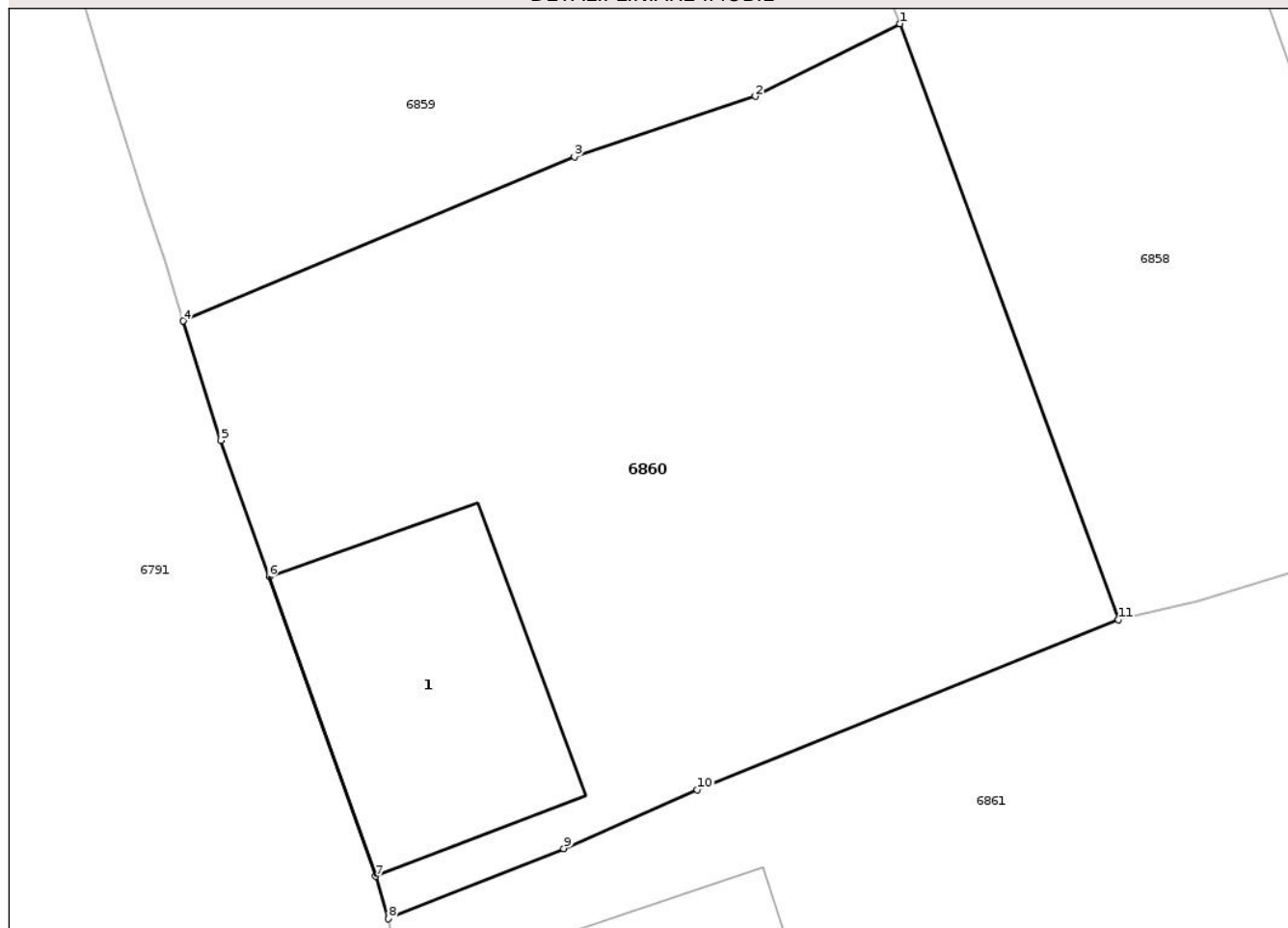
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	Provine partial din CF2518

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	63-64/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.813,121 541.092,19	2	277.809,561 541.090,398	3.986
2	277.809,561 541.090,398	3	277.805,099 541.088,908	4.704
3	277.805,099 541.088,908	4	277.795,446 541.084,861	10.467
4	277.795,446 541.084,861	5	277.796,37 541.081,917	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.796,37 541.081,917	6	277.797,568 541.078,556	3.568
6	277.797,568 541.078,556	7	277.800,199 541.071,176	7.835
7	277.800,199 541.071,176	8	277.800,511 541.070,129	1.092
8	277.800,511 541.070,129	9	277.804,839 541.071,86	4.661
9	277.804,839 541.071,86	10	277.808,128 541.073,305	3.593
10	277.808,128 541.073,305	11	277.818,516 541.077,503	11.204
11	277.818,516 541.077,503	1	277.813,121 541.092,19	15.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:79-80/2

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 56, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301222	Din acte: 899 Masurata: 821	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301222-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 56, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301222-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 56, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8861 / 06/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 1494, din 29/10/2012 emis de TOLE NICOLAE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCEAN DOINA LENUTA, si sotul 2) BERCEAN COSMIN	A1, A1.1, A1.2
B2 se noteaza faptul ca imobilul are destinatie de locuinta a familiei	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>364 / 11/02/1937</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANISIE	A1, A1.1, A1.2
<b>27290 / 30/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 7310/EX/2024, din 14/10/2024 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII (Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 31/07/2024 emis de JUDECATORIA GURAHONT);	
C2 se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD in dosar de executare nr. 7310/EX/2024 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, impotriva debitorului BERCEAN COSMIN de sub B2.2, pentru recuperarea sumei de 2819,47 lei, reprezentand credit si dobanda restante si cheltuieli de executare silita.	A1

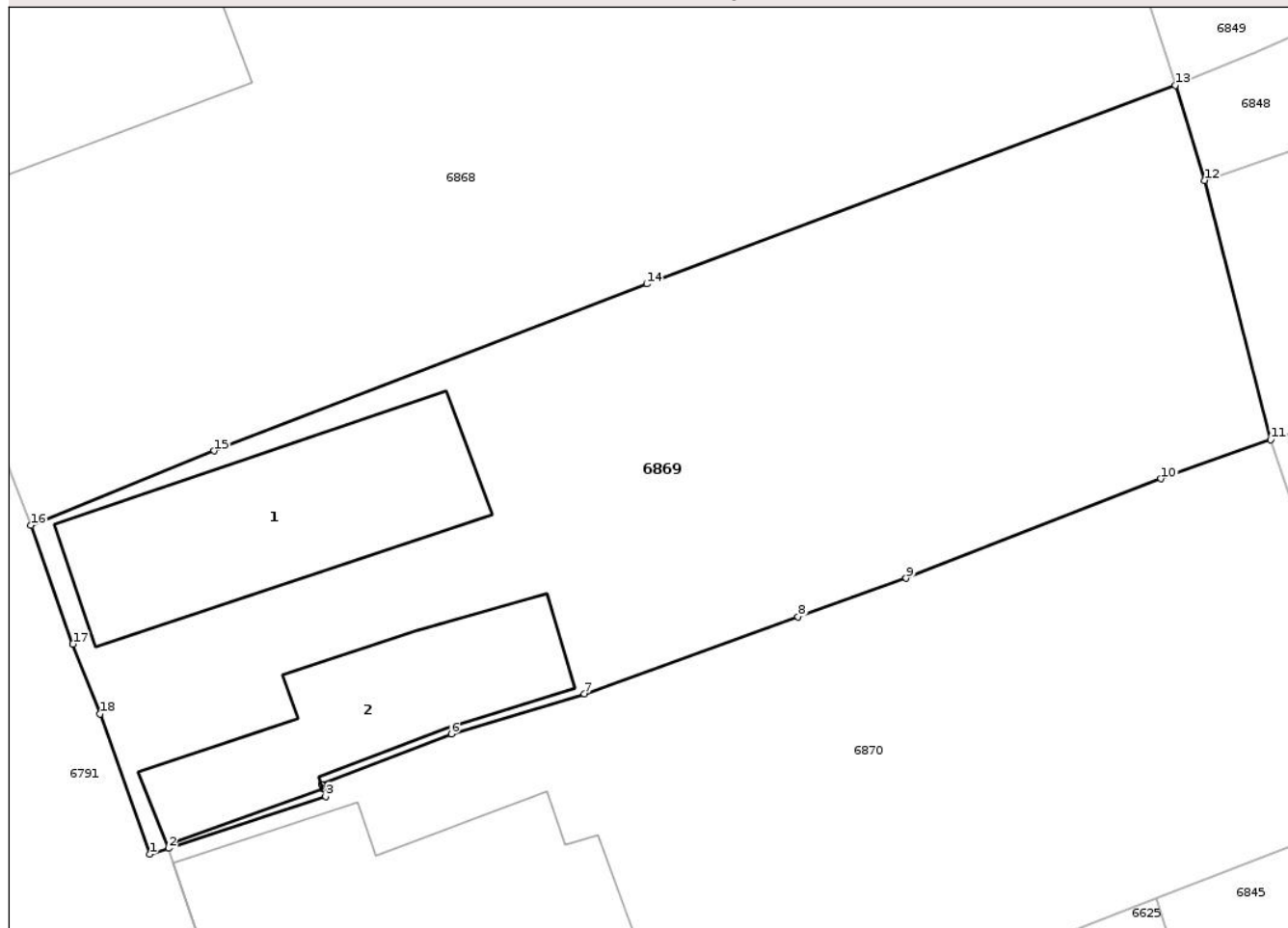
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301222	Din acte: 899 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	79-80/2	
2	arabil	DA	427	-	-	79-80/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301222-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301222-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.848,981 540.932,996	2	277.849,791 540.933,255	0.85
2	277.849,791 540.933,255	3	277.856,591 540.935,502	7.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.856,591 540.935,502	4	277.856,474 540.935,829	0.347
4	277.856,474 540.935,829	5	277.856,407 540.936,015	0.198
5	277.856,407 540.936,015	6	277.862,041 540.938,217	6.049
6	277.862,041 540.938,217	7	277.867,808 540.939,959	6.025
7	277.867,808 540.939,959	8	277.877,082 540.943,298	9.857
8	277.877,082 540.943,298	9	277.881,771 540.944,965	4.976
9	277.881,771 540.944,965	10	277.892,817 540.949,283	11.86
10	277.892,817 540.949,283	11	277.897,574 540.950,98	5.05
11	277.897,574 540.950,98	12	277.894,71 540.962,223	11.602
12	277.894,71 540.962,223	13	277.893,435 540.966,351	4.321
13	277.893,435 540.966,351	14	277.870,521 540.957,732	24.481
14	277.870,521 540.957,732	15	277.851,759 540.950,497	20.109
15	277.851,759 540.950,497	16	277.843,812 540.947,265	8.578
16	277.843,812 540.947,265	17	277.845,635 540.942,117	5.462
17	277.845,635 540.942,117	18	277.846,818 540.939,087	3.253
18	277.846,818 540.939,087	1	277.848,981 540.932,996	6.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2920  
Nr. topografic:75-76

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 52, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300342	1.170	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300342

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300342-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 52, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300342-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 52, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300342-C3	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 52, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4390 / 10/12/1874</b>		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/1170 1) ROSU ANTITA	A1
<b>408 / 16/04/1976</b>		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de - ( in baza art.30));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 585/1170 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>13257 / 22/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 888, din 21/10/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 390/1170 1) HERBEL SORIN-MIHAI, necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERBEL SORIN-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 432, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 195mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) HERBEL SORIN-MIHAI	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>408 / 16/04/1976</b>		
Act Normativ nr. 39/1976, din 01/01/1976 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp, atribuire, cota actuala 250/1170, cota initiala 250/1170 1) OPREA TEODOR, si sotia	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) OPREA CAROLINA-OPRITA	

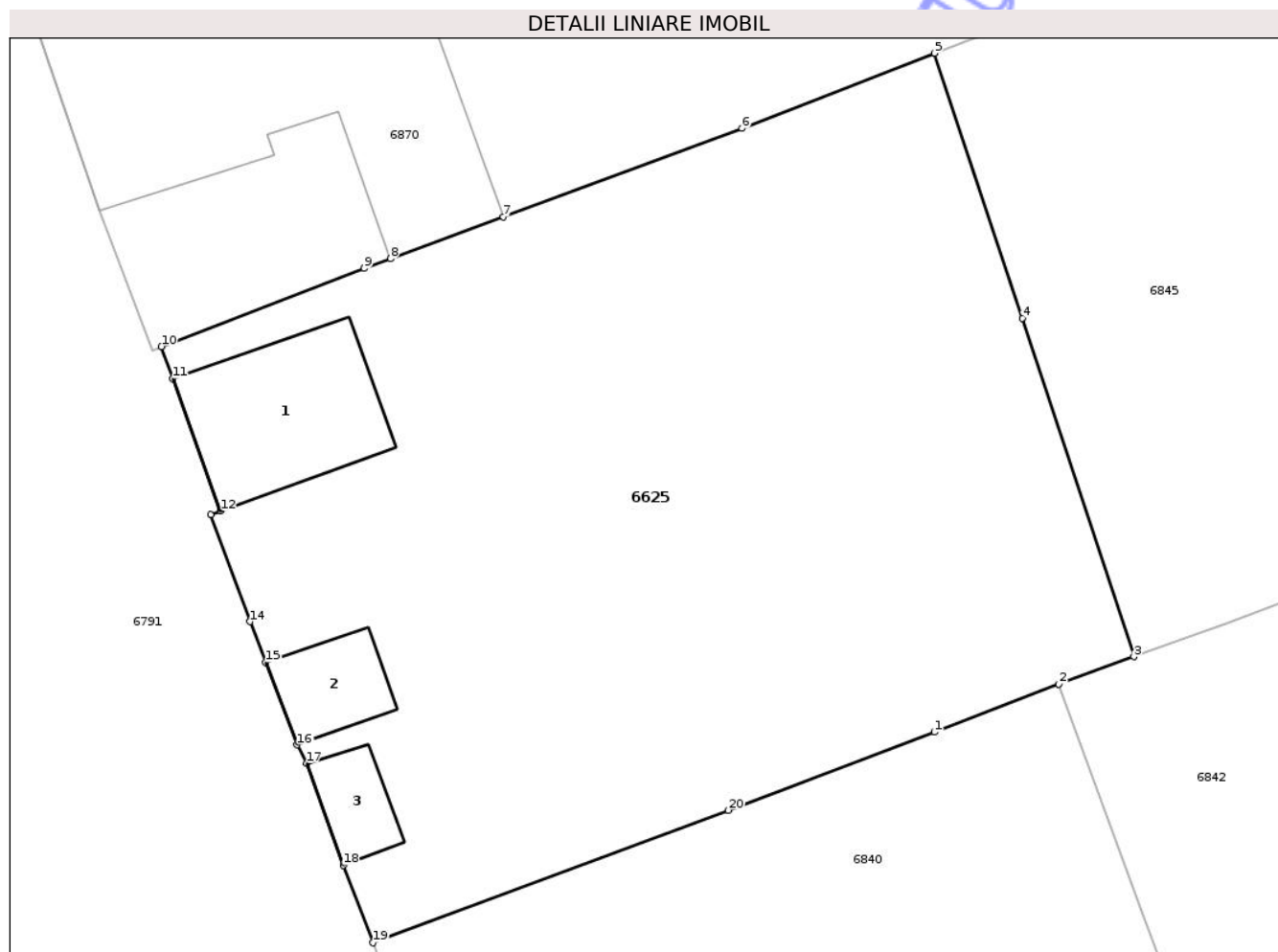
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300342	1.170	Provine partial din CF300342

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	75-76	
2	arabil	DA	821	-	-	75-76	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300342-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	300342-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.3	300342-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexa P, edificată înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.892,594 540.898,974	2	277.898,494 540.901,249	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.898,494 540.901,249	3	277.902,045 540.902,538	3.777
3	277.902,045 540.902,538	4	277.896,758 540.918,562	16.874
4	277.896,758 540.918,562	5	277.892,595 540.931,095	13.206
5	277.892,595 540.931,095	6	277.883,482 540.927,546	9.78
6	277.883,482 540.927,546	7	277.872,192 540.923,357	12.041
7	277.872,192 540.923,357	8	277.866,848 540.921,374	5.701
8	277.866,848 540.921,374	9	277.865,6 540.920,911	1.33
9	277.865,6 540.920,911	10	277.855,999 540.917,213	10.288
10	277.855,999 540.917,213	11	277.856,548 540.915,687	1.622
11	277.856,548 540.915,687	12	277.858,798 540.909,439	6.641
12	277.858,798 540.909,439	13	277.858,329 540.909,27	0.498
13	277.858,329 540.909,27	14	277.860,195 540.904,202	5.401
14	277.860,195 540.904,202	15	277.860,937 540.902,265	2.074
15	277.860,937 540.902,265	16	277.862,428 540.898,374	4.167
16	277.862,428 540.898,374	17	277.862,863 540.897,492	0.983
17	277.862,863 540.897,492	18	277.864,613 540.892,672	5.128
18	277.864,613 540.892,672	19	277.866,018 540.889,006	3.926
19	277.866,018 540.889,006	20	277.882,848 540.895,276	17.959
20	277.882,848 540.895,276	1	277.892,594 540.898,974	10.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2920  
Nr. topografic:75-76

Adresa: Loc. Buteni, Str. Contenit, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300342	1.032	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300342

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300342-C1	Loc. Buteni, Str. Contenit, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300342-C2	Loc. Buteni, Str. Contenit, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300342-C3	Loc. Buteni, Str. Contenit, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4390 / 10/12/1874</b>		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/1032 1) ROSU ANTITA	A1
<b>408 / 16/04/1976</b>		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de - ( in baza art.30));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 516/1032 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>13257 / 22/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 888, din 21/10/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/1032 1) HERBEL SORIN-MIHAI, necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA CAROLINA-OPRITA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 436, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 516mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) OPREA CAROLINA-OPRITA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>408 / 16/04/1976</b>		
Act Normativ nr. 39/1976, din 01/01/1976 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp, atribuire, cota actuala 250/1170, cota initiala 250/1170 1) OPREA TEODOR, si sotia	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) OPREA CAROLINA-OPRITA	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

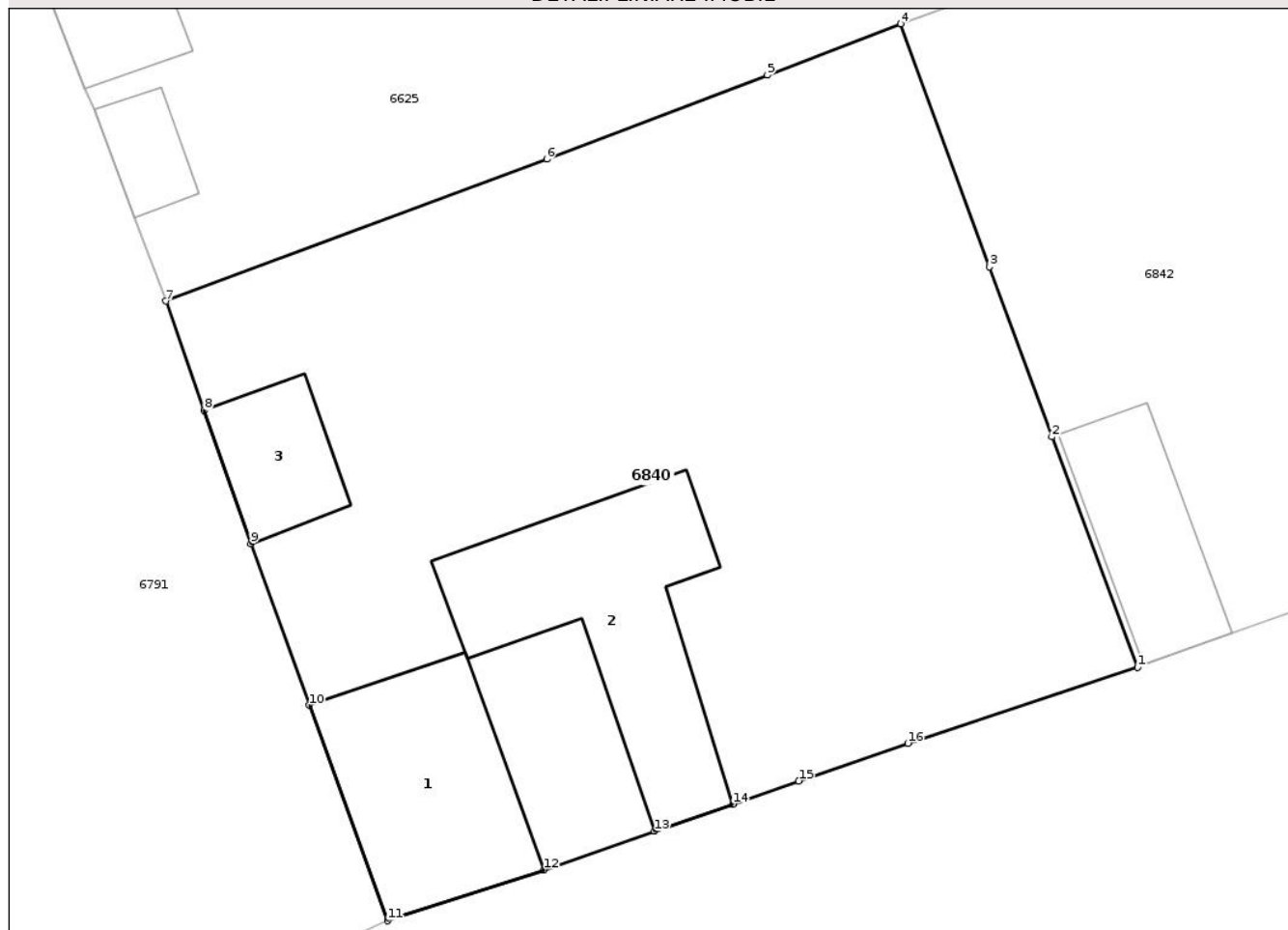
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300342	1.032	Provine partial din CF300342

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	596	-	-	75-76	
2	curti constructii	DA	436	-	-	75-76	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300342-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300342-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	300342-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.908,958 540.872,842	2	277.905,164 540.883,016	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.905,164 540.883,016	3	277.902,416 540.890,517	7.989
3	277.902,416 540.890,517	4	277.898,494 540.901,249	11.426
4	277.898,494 540.901,249	5	277.892,594 540.898,974	6.324
5	277.892,594 540.898,974	6	277.882,848 540.895,276	10.425
6	277.882,848 540.895,276	7	277.866,018 540.889,006	17.959
7	277.866,018 540.889,006	8	277.867,708 540.884,175	5.118
8	277.867,708 540.884,175	9	277.869,767 540.878,302	6.224
9	277.869,767 540.878,302	10	277.872,35 540.871,165	7.589
10	277.872,35 540.871,165	11	277.875,814 540.861,658	10.119
11	277.875,814 540.861,658	12	277.882,73 540.863,9	7.27
12	277.882,73 540.863,9	13	277.887,602 540.865,614	5.165
13	277.887,602 540.865,614	14	277.891,063 540.866,799	3.658
14	277.891,063 540.866,799	15	277.893,987 540.867,828	3.1
15	277.893,987 540.867,828	16	277.898,807 540.869,494	5.099
16	277.898,807 540.869,494	1	277.908,958 540.872,842	10.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2518  
Nr. topografic:63-64/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF2518

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORBEI IOAN-CLAUDIU 2) CORBEI NICOLETA FLORINA	A1.1
Act Administrativ nr. 9271, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CORBEI IOAN-CLAUDIU 2) CORBEI NICOLETA FLORINA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

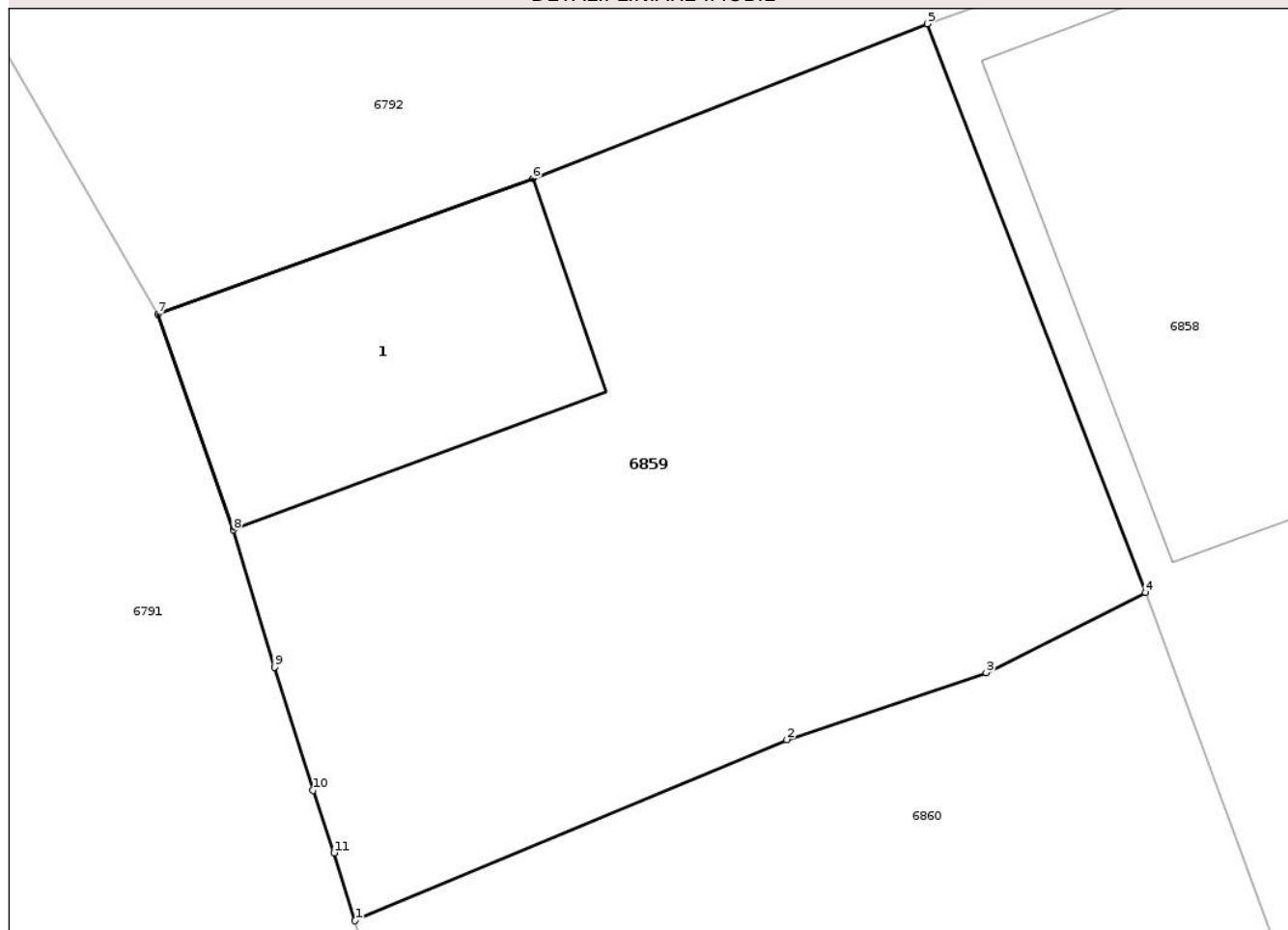
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	Provine partial din CF2518

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.795,446 541.084,861	2	277.805,099 541.088,908	10.467
2	277.805,099 541.088,908	3	277.809,561 541.090,398	4.704
3	277.809,561 541.090,398	4	277.813,121 541.092,19	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.813,121 541.092,19	5	277.808,241 541.104,89	13.606
5	277.808,241 541.104,89	6	277.799,423 541.101,436	9.47
6	277.799,423 541.101,436	7	277.791,042 541.098,402	8.914
7	277.791,042 541.098,402	8	277.792,725 541.093,586	5.101
8	277.792,725 541.093,586	9	277.793,643 541.090,518	3.203
9	277.793,643 541.090,518	10	277.794,508 541.087,772	2.879
10	277.794,508 541.087,772	11	277.794,981 541.086,376	1.474
11	277.794,981 541.086,376	1	277.795,446 541.084,861	1.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:66

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300410	578	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300410

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300410-C1	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12961296 / 12/10/1983</b>		
Act Notarial nr. 7418/1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/36 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>1297 / 12/10/1983</b>		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1983 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/36 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 1132, din 23/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/36 1) CLEJ IOAN 2) BOGDAN MARTA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLEJ IOAN 2) BOGDAN MARTA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

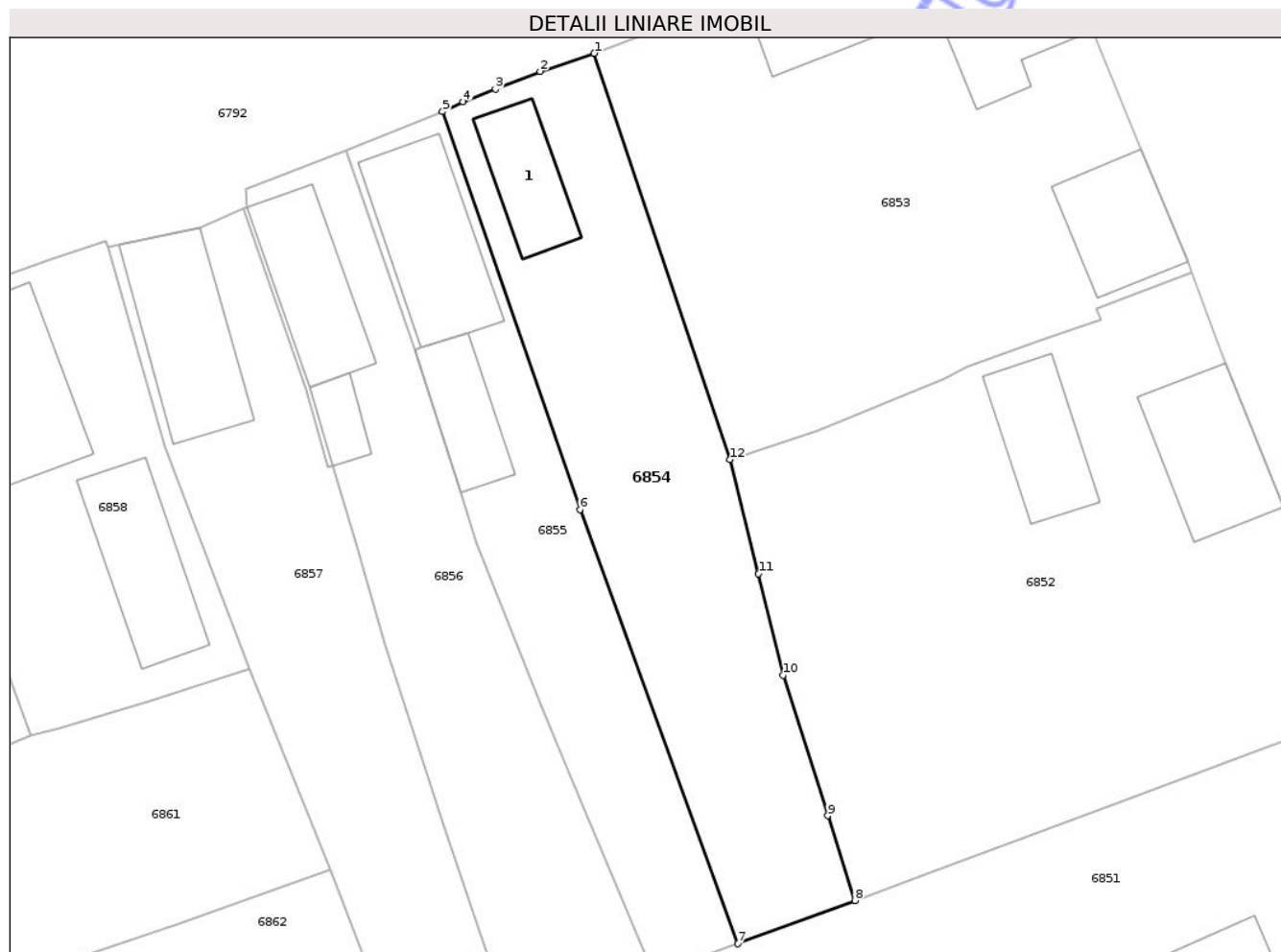
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>312 / 16/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 125 mp teren, cota actuala 125/900, cota initiala 125/900 1) CLEJ IOAN, si 2) BOGDAN MARTA	A1
<b>3471 / 20/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 261, din 18/02/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/900, cota initiala 125/900 1) LINGURAR AUREL	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300410	578	Provine partial din CF300410

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	66	
2	arabil	DA	266	-	-	66	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300410-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.855,867 541.122,7	2	277.852,275 541.121,508	3.784
2	277.852,275 541.121,508	3	277.849,312 541.120,321	3.192
3	277.849,312 541.120,321	4	277.847,186 541.119,488	2.284
4	277.847,186 541.119,488	5	277.845,824 541.118,838	1.508
5	277.845,824 541.118,838	6	277.854,923 541.092,485	27.88
6	277.854,923 541.092,485	7	277.865,367 541.063,715	30.607
7	277.865,367 541.063,715	8	277.873,127 541.066,582	8.273
8	277.873,127 541.066,582	9	277.871,335 541.072,2	5.897
9	277.871,335 541.072,2	10	277.868,364 541.081,496	9.76
10	277.868,364 541.081,496	11	277.866,757 541.088,225	6.918
11	277.866,757 541.088,225	12	277.864,869 541.095,781	7.789
12	277.864,869 541.095,781	1	277.855,867 541.122,7	28.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:28

Nr. topografic:3334/61.62

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 95, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302962	1.136	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF302962

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302962-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>698 / 17/05/1972</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF PETRU, si sotia 2) TRIF ANISIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN CATITA	A1.1
Act Administrativ nr. 9238, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN CATITA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

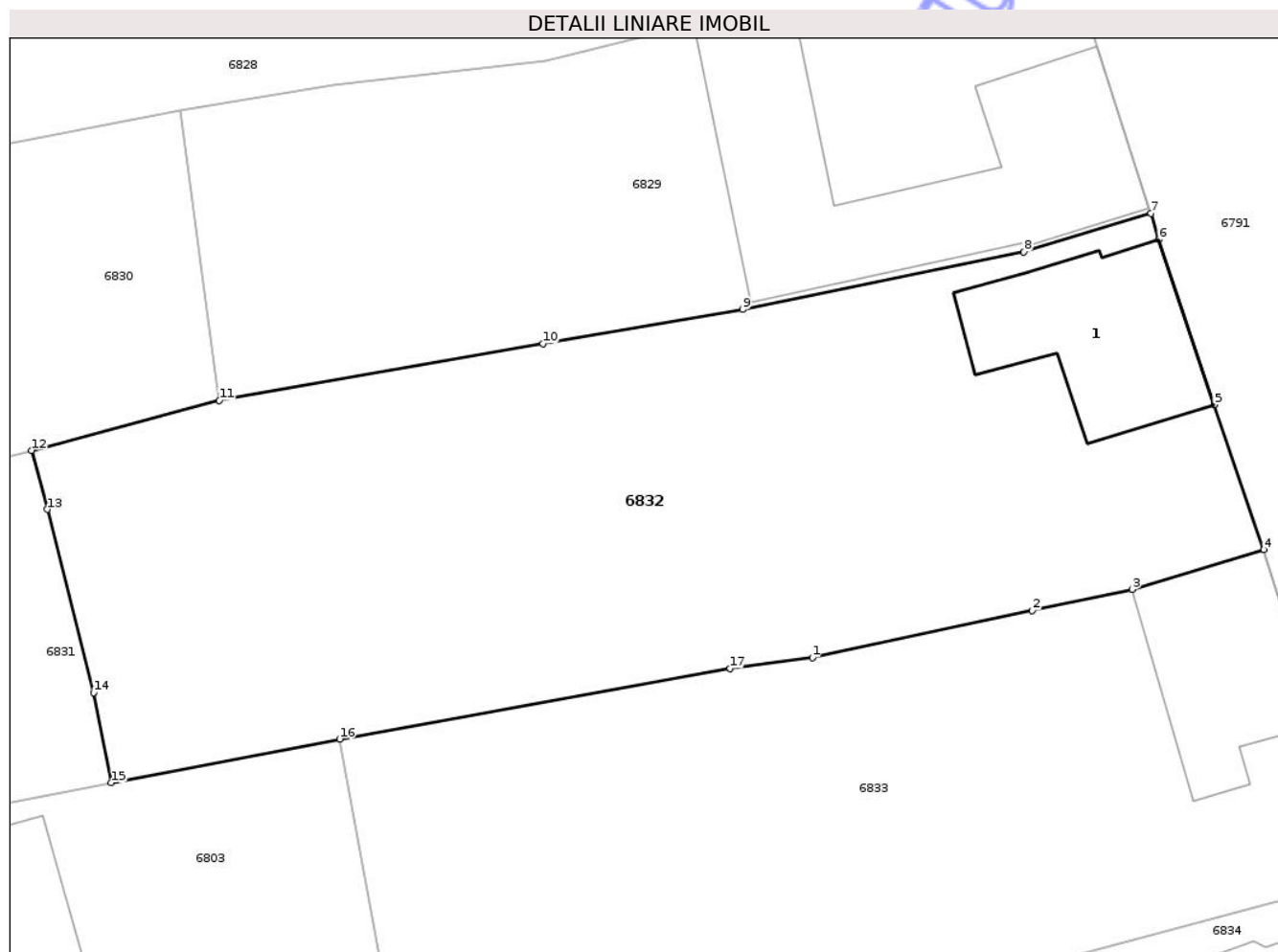
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>698 / 17/05/1972</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere si ingrijire in favoarea lui Perva Ignat	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302962	1.136	Provine partial din CF302962

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	3334/61.62	
2	arabil	NU	577	-	-	3334/61.62	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302962-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P, edificata înainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.782,779 540.993,244	2	277.794,374 540.995,708	11.854
2	277.794,374 540.995,708	3	277.799,638 540.996,834	5.382
3	277.799,638 540.996,834	4	277.806,587 540.998,924	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.806,587 540.998,924	5	277.803,986 541.006,572	8.078
5	277.803,986 541.006,572	6	277.801,062 541.015,269	9.175
6	277.801,062 541.015,269	7	277.800,646 541.016,649	1.442
7	277.800,646 541.016,649	8	277.793,94 541.014,626	7.004
8	277.793,94 541.014,626	9	277.779,097 541.011,583	15.152
9	277.779,097 541.011,583	10	277.768,566 541.009,788	10.682
10	277.768,566 541.009,788	11	277.751,493 541.006,798	17.333
11	277.751,493 541.006,798	12	277.741,598 541.004,158	10.242
12	277.741,598 541.004,158	13	277.742,427 541.001,049	3.217
13	277.742,427 541.001,049	14	277.744,863 540.991,393	9.959
14	277.744,863 540.991,393	15	277.745,797 540.986,645	4.839
15	277.745,797 540.986,645	16	277.757,85 540.988,945	12.27
16	277.757,85 540.988,945	17	277.778,446 540.992,673	20.931
17	277.778,446 540.992,673	1	277.782,779 540.993,244	4.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:28

Nr. topografic:3334/61.62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302962	263	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF302962

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302962-C1	Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>698 / 17/05/1972</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF PETRU, si sotia 2) TRIF ANISIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU TABITA-GABRIELA 2) BANU ADRIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 9261, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BANU TABITA-GABRIELA 2) BANU ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>698 / 17/05/1972</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere si ingrijire in favoarea lui Perva Ignat	A1

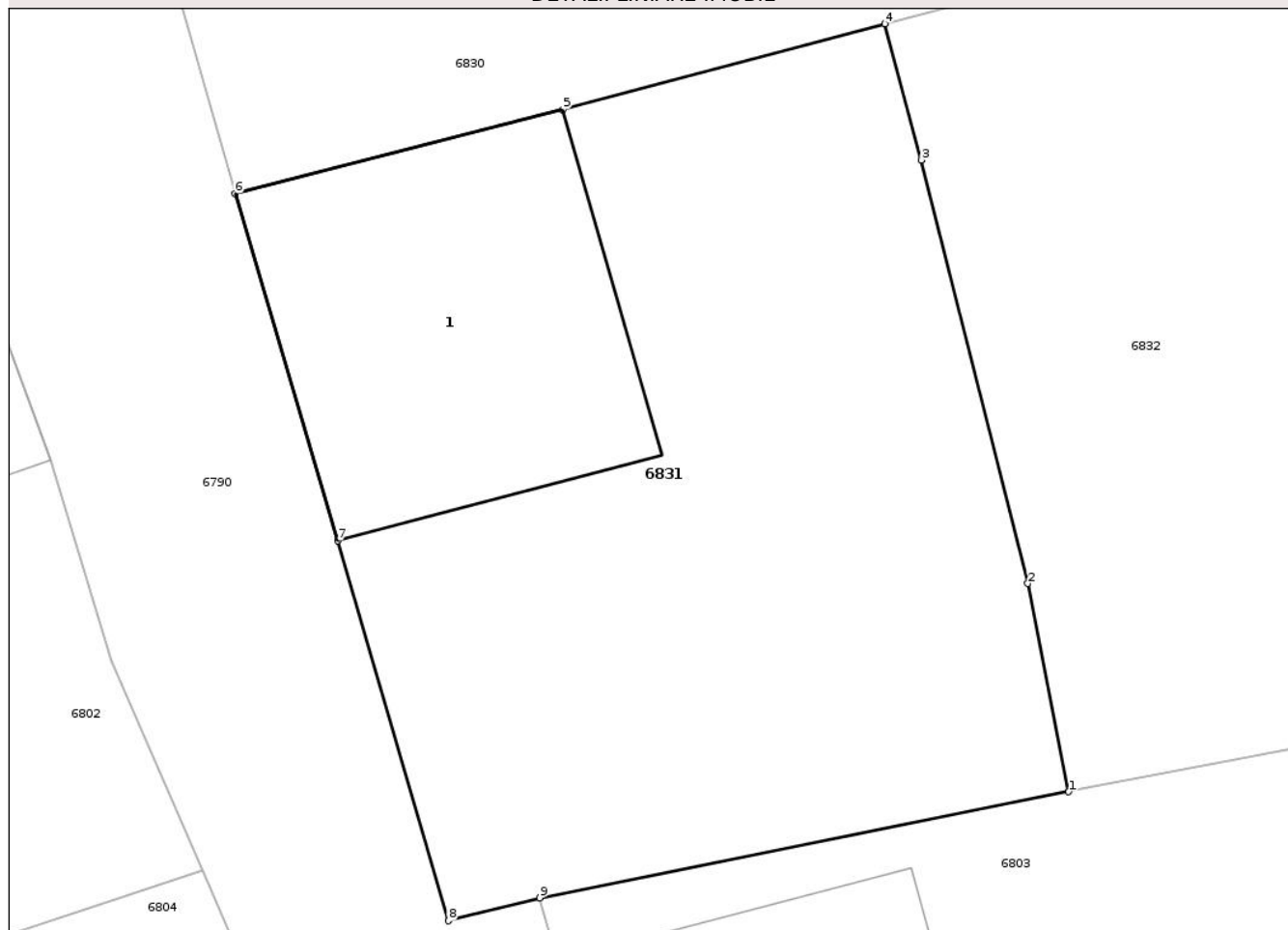
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302962	263	Provine partial din CF302962

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302962-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.745,797 540.986,645	2	277.744,863 540.991,393	4.839
2	277.744,863 540.991,393	3	277.742,427 541.001,049	9.959
3	277.742,427 541.001,049	4	277.741,598 541.004,158	3.217
4	277.741,598 541.004,158	5	277.734,242 541.002,195	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.734,242 541.002,195	6	277.726,762 541.000,285	7.719
6	277.726,762 541.000,285	7	277.729,114 540.992,372	8.254
7	277.729,114 540.992,372	8	277.731,636 540.983,706	9.026
8	277.731,636 540.983,706	9	277.733,724 540.984,226	2.152
9	277.733,724 540.984,226	1	277.745,797 540.986,645	12.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33  
Nr. topografic:69-70

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 89, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301414	Din acte: 1.800 Masurata: 2.516	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301414-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 89, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301414-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 89, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301414-C3	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 89, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1356 / 27/11/1970</b>		
Act Notarial nr. 0, din 25/11/1970 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IERCOSAN ILIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IERCOSAN SAVETA-SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 13614, din 19/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) IERCOSAN SAVETA-SILVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

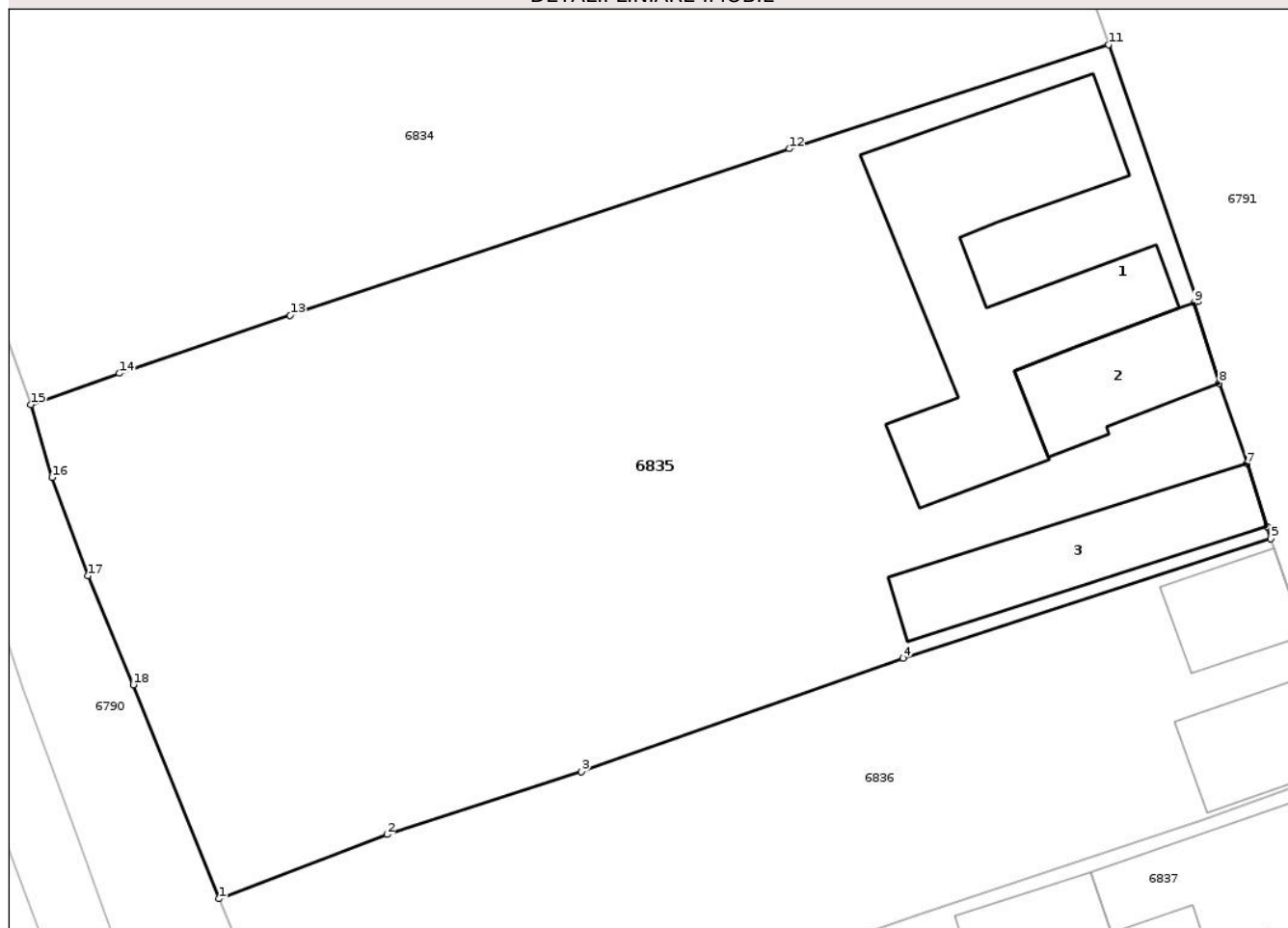
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301414	Din acte: 1.800 Masurata: 2.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	69-70	
2	arabil	DA	1.646	-	-	69-70	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301414-C1	construcții de locuințe	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301414-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	301414-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.766,706 540.891,368	2	277.777,673 540.895,572	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.777,673 540.895,572	3	277.790,372 540.899,684	13.348
3	277.790,372 540.899,684	4	277.811,397 540.907,085	22.29
4	277.811,397 540.907,085	5	277.835,394 540.914,881	25.232
5	277.835,394 540.914,881	6	277.835,136 540.915,69	0.849
6	277.835,136 540.915,69	7	277.833,829 540.919,796	4.31
7	277.833,829 540.919,796	8	277.832,019 540.925,057	5.563
8	277.832,019 540.925,057	9	277.830,403 540.930,311	5.497
9	277.830,403 540.930,311	10	277.830,652 540.930,387	0.26
10	277.830,652 540.930,387	11	277.824,794 540.947,172	17.777
11	277.824,794 540.947,172	12	277.803,949 540.940,363	21.929
12	277.803,949 540.940,363	13	277.771,363 540.929,482	34.355
13	277.771,363 540.929,482	14	277.760,199 540.925,694	11.789
14	277.760,199 540.925,694	15	277.754,428 540.923,654	6.121
15	277.754,428 540.923,654	16	277.755,808 540.918,885	4.965
16	277.755,808 540.918,885	17	277.758,167 540.912,466	6.839
17	277.758,167 540.912,466	18	277.761,11 540.905,348	7.702
18	277.761,11 540.905,348	1	277.766,706 540.891,368	15.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34

Nr. topografic:71-72/b/1; 71-72/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 85, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300416	Din acte: 900 Masurata: 1.184	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF 2613

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300416-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300416-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2055 / 28/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1033/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Sebis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18 1) HERBEL PATRUT-RAZVAN, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERBEL PATRUT-RAZVAN, necasatorit	A1.1, A1.2
<b>3707 / 24/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2373, din 18/05/2018 emis de Comuna Buteni ( Act Administrativ nr. 366, din 15/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/18 1) HERBEL PATRUT-RAZVAN	A1
<b>4 / 05/01/1971</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1970 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18 1) FILIP PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 9236, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 9/18, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) HERBEL PATRUT-RAZVAN	A1

## C. Partea III. SARCINI

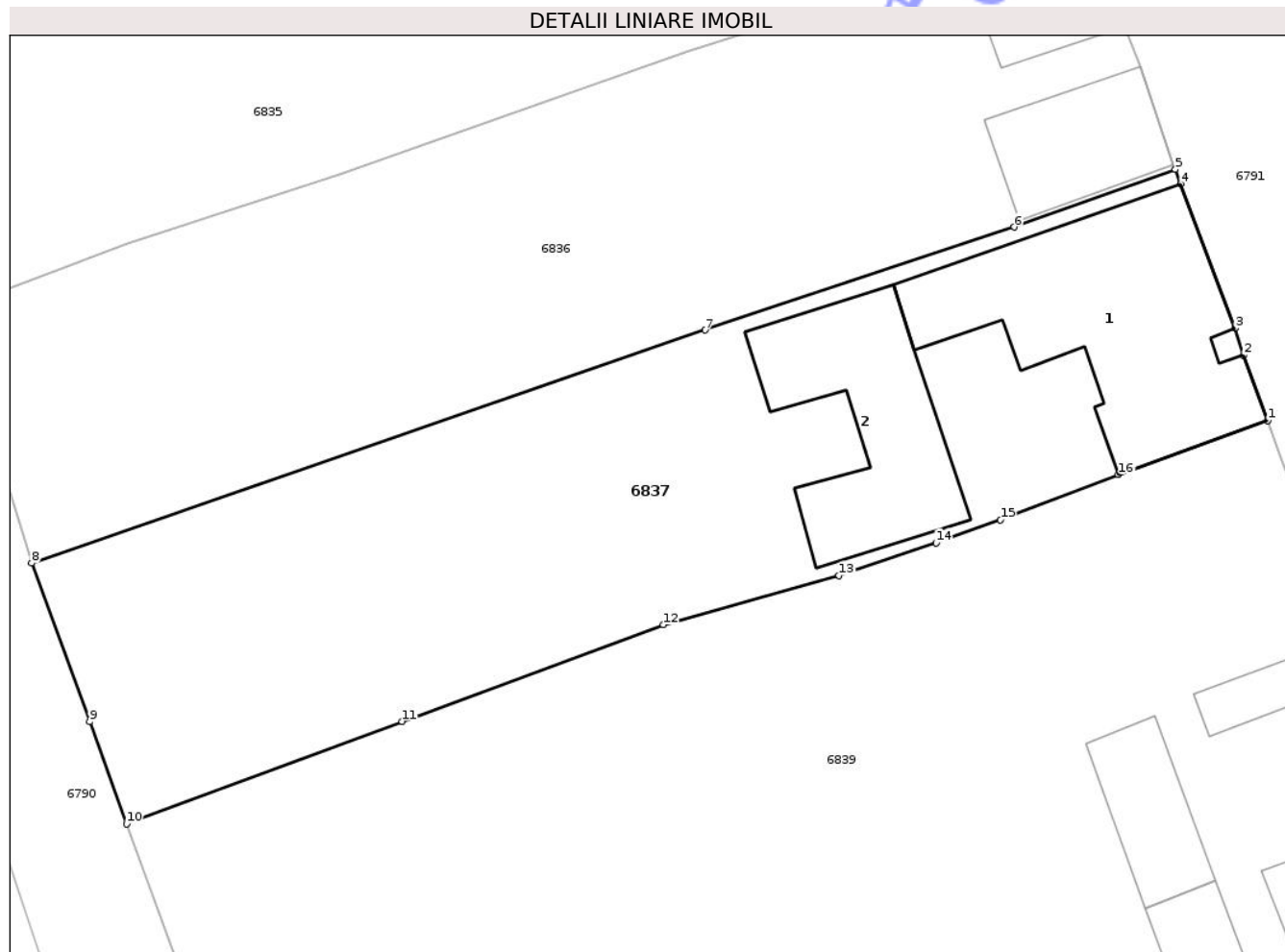
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>2055 / 28/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18 1) JIGA ELENA, divortata	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300416	Din acte: 900 Masurata: 1.184	Provine si din CF 2613

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	662	-	-	71-72/b/1; 71-72/b/2	
2	arabil	DA	522	-	-	71-72/b/1; 71-72/b/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300416-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300416-C2	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.846,191 540.884,922	2	277.844,727 540.888,854	4.196
2	277.844,727 540.888,854	3	277.844,219 540.890,465	1.689
3	277.844,219 540.890,465	4	277.840,963 540.899,139	9.266
4	277.840,963 540.899,139	5	277.840,638 540.900,004	0.923
5	277.840,638 540.900,004	6	277.830,95 540.896,534	10.291
6	277.830,95 540.896,534	7	277.812,392 540.890,353	19.56
7	277.812,392 540.890,353	8	277.771,905 540.876,362	42.836
8	277.771,905 540.876,362	9	277.775,384 540.866,818	10.159
9	277.775,384 540.866,818	10	277.777,601 540.860,684	6.523
10	277.777,601 540.860,684	11	277.794,166 540.866,837	17.671
11	277.794,166 540.866,837	12	277.809,867 540.872,654	16.744
12	277.809,867 540.872,654	13	277.820,427 540.875,606	10.964
13	277.820,427 540.875,606	14	277.826,255 540.877,579	6.153
14	277.826,255 540.877,579	15	277.830,128 540.878,955	4.11
15	277.830,128 540.878,955	16	277.837,212 540.881,668	7.586
16	277.837,212 540.881,668	1	277.846,191 540.884,922	9.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9288, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B2	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN ELISABETA-FLORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

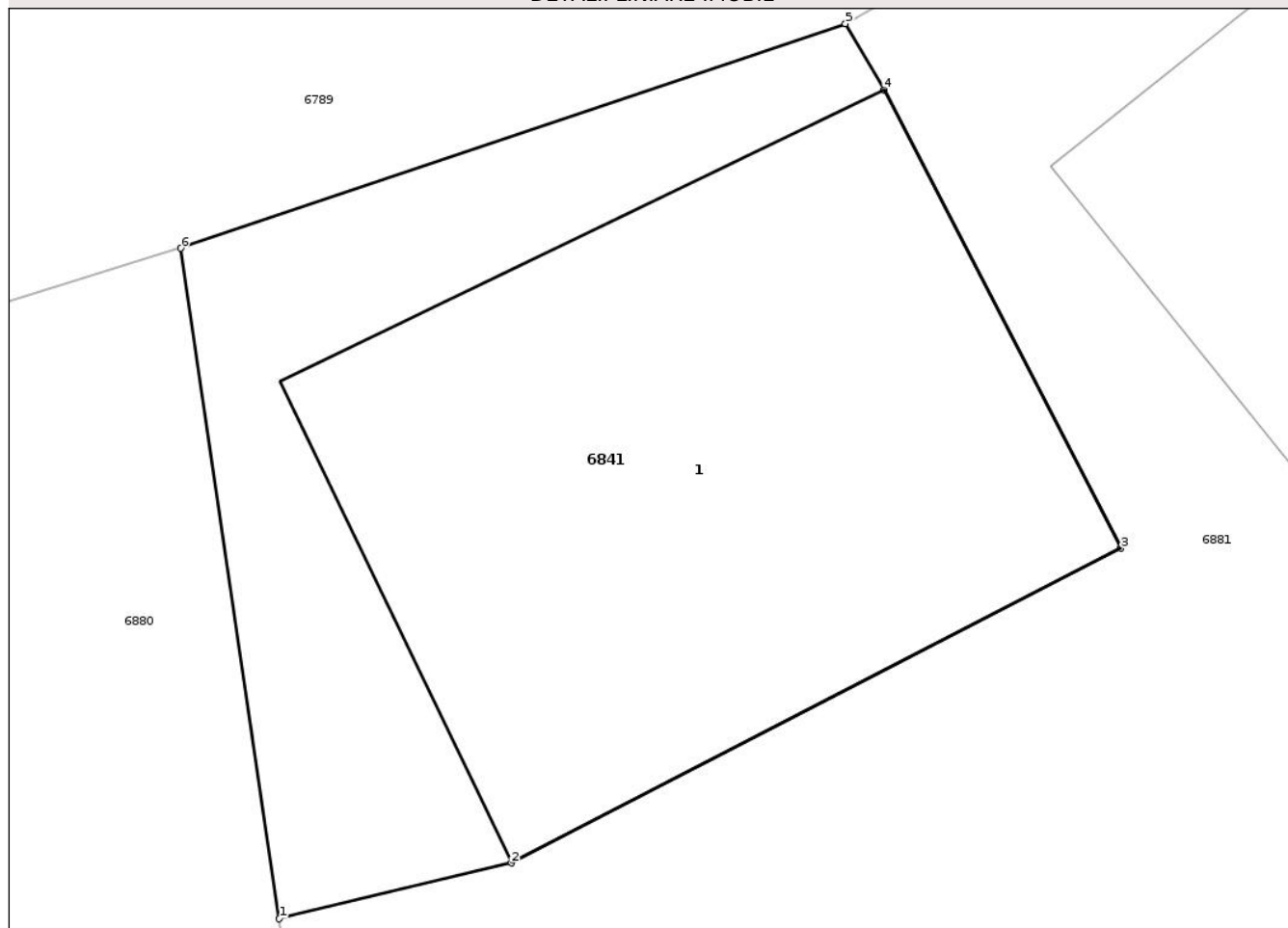
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.807,798 541.194,384	2	277.810,816 541.195,109	3.104
2	277.810,816 541.195,109	3	277.818,739 541.199,199	8.916
3	277.818,739 541.199,199	4	277.815,665 541.205,155	6.703
4	277.815,665 541.205,155	5	277.815,16 541.206,015	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.815,16 541.206,015	6	277.806,516 541.203,097	9.123
6	277.806,516 541.203,097	1	277.807,798 541.194,384	8.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:66/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308465	Din acte: 497 Masurata: 901	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF308465

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308465-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308465-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1792 / 16/04/1877</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1877 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISAN MARIA, minora	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI LILIANA-SAVETA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9293, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) COVACI LILIANA-SAVETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

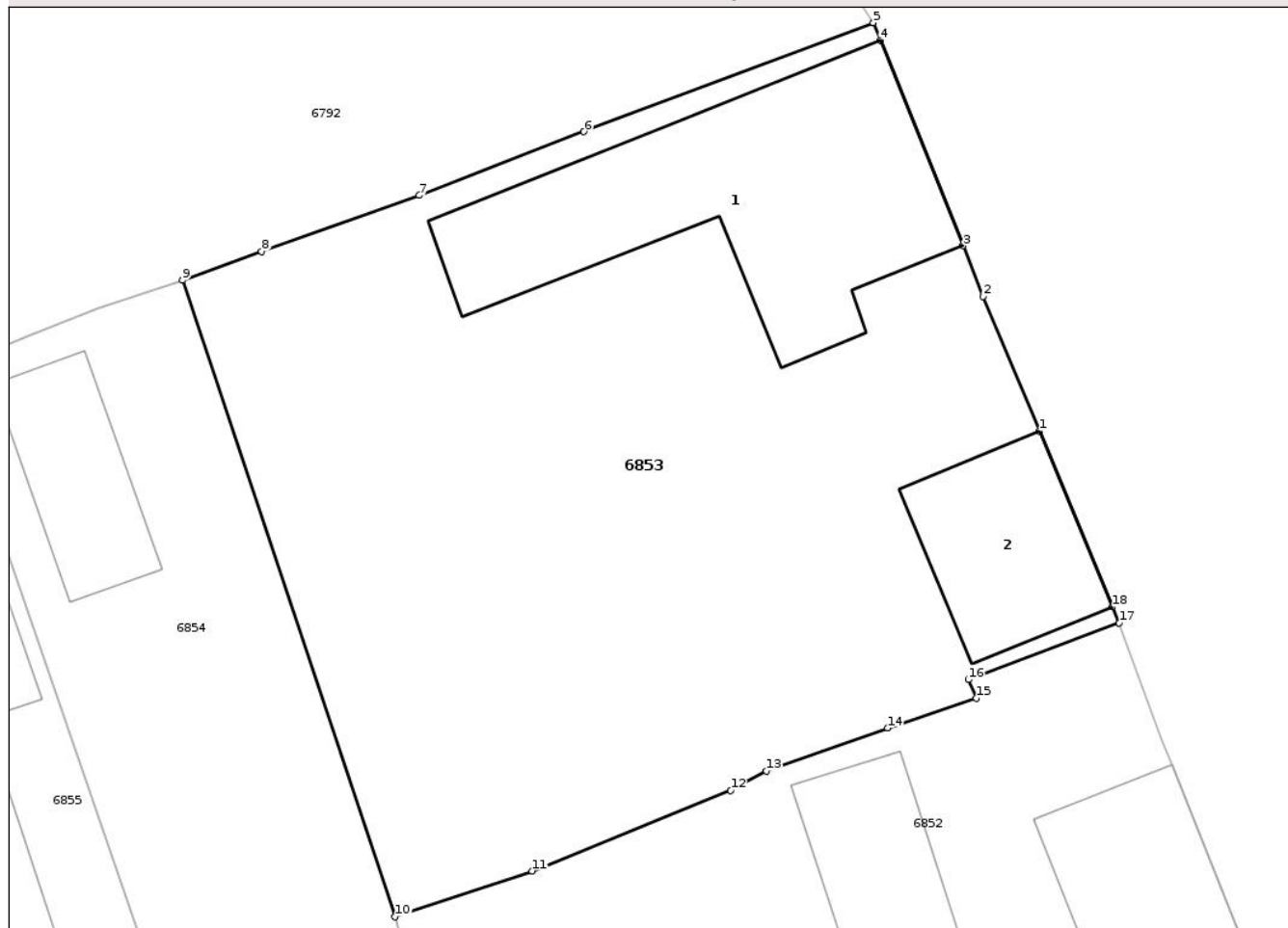
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308465	Din acte: 497 Masurata: 901	Provine partial din CF308465

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	66/a	
2	arabil	DA	383	-	-	66/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308465-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308465-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.892,113 541.116,325	2	277.889,732 541.122,027	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.889,732 541.122,027	3	277.888,872 541.124,164	2.303
3	277.888,872 541.124,164	4	277.885,38 541.132,842	9.354
4	277.885,38 541.132,842	5	277.885,077 541.133,596	0.813
5	277.885,077 541.133,596	6	277.872,848 541.128,986	13.068
6	277.872,848 541.128,986	7	277.865,886 541.126,294	7.465
7	277.865,886 541.126,294	8	277.859,225 541.123,927	7.07
8	277.859,225 541.123,927	9	277.855,867 541.122,7	3.575
9	277.855,867 541.122,7	10	277.864,869 541.095,781	28.383
10	277.864,869 541.095,781	11	277.870,663 541.097,716	6.108
11	277.870,663 541.097,716	12	277.879,049 541.101,12	9.051
12	277.879,049 541.101,12	13	277.880,562 541.101,95	1.725
13	277.880,562 541.101,95	14	277.885,681 541.103,771	5.434
14	277.885,681 541.103,771	15	277.889,434 541.105,034	3.959
15	277.889,434 541.105,034	16	277.889,094 541.105,816	0.852
16	277.889,094 541.105,816	17	277.895,478 541.108,209	6.818
17	277.895,478 541.108,209	18	277.895,196 541.108,89	0.737
18	277.895,196 541.108,89	1	277.892,113 541.116,325	8.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30  
Nr. topografic:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 459 Masurata: 504	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF30

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>0 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXINAN RISZTA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PURDA PETRICA-SERGIU 2) PURDA VICTORIA-ELENA 3) PURDA AMALIA-VIOLETA	A1.1
Act Administrativ nr. 9292, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) PURDA PETRICA-SERGIU 2) PURDA VICTORIA-ELENA 3) PURDA AMALIA-VIOLETA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 459 Masurata: 504	Provine partial din CF30

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	-	65	
2	arabil	DA	363	-	-	65	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	277.823,638 541.109,824	2	277.827,452 541.096,668	13.698
2	277.827,452 541.096,668	3	277.833,053 541.081,889	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.833,053 541.081,889	4	277.838,364 541.068,611	14.301
4	277.838,364 541.068,611	5	277.843,018 541.056,572	12.907
5	277.843,018 541.056,572	6	277.850,135 541.059,031	7.529
6	277.850,135 541.059,031	7	277.845,939 541.071,492	13.148
7	277.845,939 541.071,492	8	277.841,995 541.083,6	12.735
8	277.841,995 541.083,6	9	277.840,099 541.090,3	6.962
9	277.840,099 541.090,3	10	277.838,555 541.095,356	5.287
10	277.838,555 541.095,356	11	277.838,254 541.095,269	0.313
11	277.838,254 541.095,269	12	277.836,815 541.100,407	5.336
12	277.836,815 541.100,407	13	277.832,64 541.112,385	12.684
13	277.832,64 541.112,385	14	277.829,778 541.111,147	3.119
14	277.829,778 541.111,147	15	277.824,368 541.109,999	5.53
15	277.824,368 541.109,999	1	277.823,638 541.109,824	0.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBOAEI CONSTANTIN 2) ALBOAEI MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9285, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) ALBOAEI CONSTANTIN 2) ALBOAEI MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

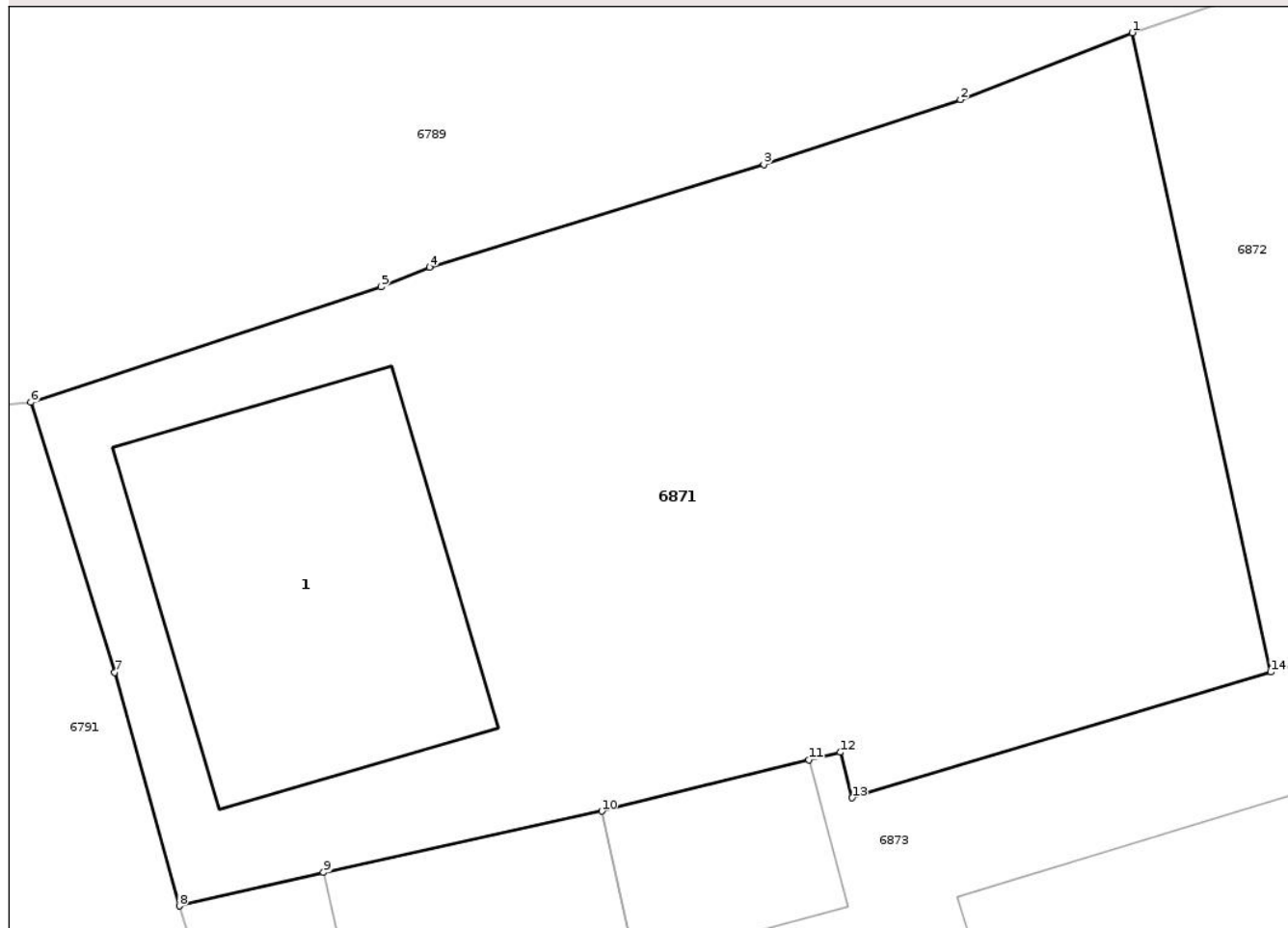
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.769,059 541.191,05	2	277.765,661 541.189,724	3.648
2	277.765,661 541.189,724	3	277.761,77 541.188,44	4.097
3	277.761,77 541.188,44	4	277.755,147 541.186,41	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.755,147 541.186,41	5	277.754,186 541.186,019	1.037
5	277.754,186 541.186,019	6	277.747,259 541.183,738	7.293
6	277.747,259 541.183,738	7	277.748,917 541.178,391	5.597
7	277.748,917 541.178,391	8	277.750,2 541.173,772	4.794
8	277.750,2 541.173,772	9	277.753,054 541.174,436	2.931
9	277.753,054 541.174,436	10	277.758,561 541.175,648	5.638
10	277.758,561 541.175,648	11	277.762,664 541.176,66	4.227
11	277.762,664 541.176,66	12	277.763,283 541.176,812	0.637
12	277.763,283 541.176,812	13	277.763,515 541.175,912	0.93
13	277.763,515 541.175,912	14	277.771,803 541.178,398	8.653
14	277.771,803 541.178,398	1	277.769,059 541.191,05	12.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBOAEI COSTEL-IOAN 2) ALBOAEI IOANA-CORINA	A1.1
Act Administrativ nr. 9286, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) ALBOAEI COSTEL-IOAN 2) ALBOAEI IOANA-CORINA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

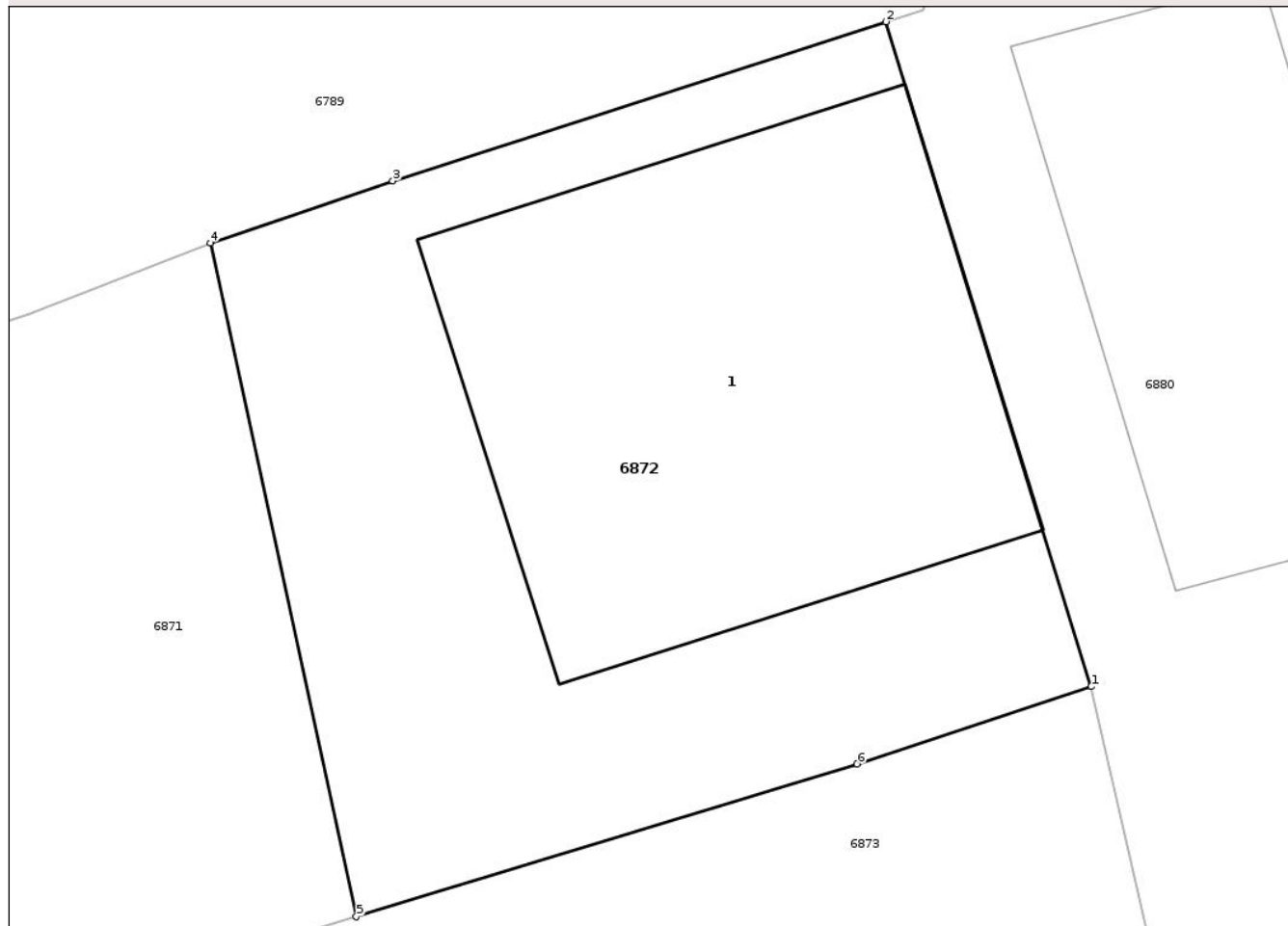
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.785,61 541.182,72	2	277.781,747 541.195,203	13.066
2	277.781,747 541.195,203	3	277.772,485 541.192,216	9.732
3	277.772,485 541.192,216	4	277.769,059 541.191,05	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.769,059 541.191,05	5	277.771,803 541.178,398	12.946
5	277.771,803 541.178,398	6	277.781,211 541.181,267	9.835
6	277.781,211 541.181,267	1	277.785,61 541.182,72	4.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 80, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 80, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 80, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 80, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BECHEANU GEORGETA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9283, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>BECHEANU GEORGETA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

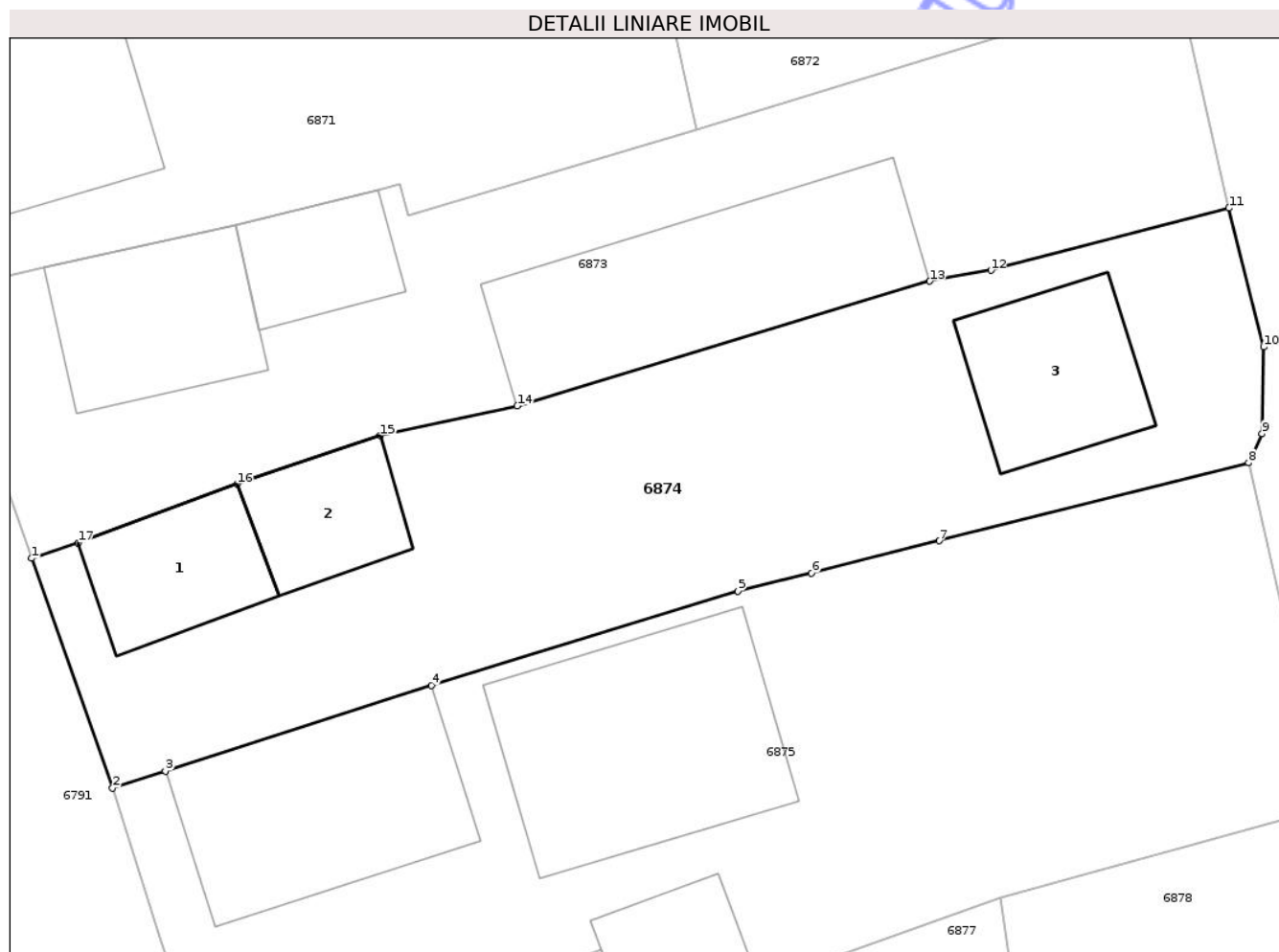
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.752,682 541.166,075	2	277.755,011 541.159,473	7.001
2	277.755,011 541.159,473	3	277.756,531 541.159,961	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.756,531 541.159,961	4	277.764,175 541.162,416	8.029
4	277.764,175 541.162,416	5	277.772,997 541.165,133	9.231
5	277.772,997 541.165,133	6	277.775,119 541.165,642	2.182
6	277.775,119 541.165,642	7	277.778,792 541.166,576	3.79
7	277.778,792 541.166,576	8	277.787,687 541.168,82	9.174
8	277.787,687 541.168,82	9	277.788,074 541.169,653	0.919
9	277.788,074 541.169,653	10	277.788,12 541.172,145	2.492
10	277.788,12 541.172,145	11	277.787,12 541.176,14	4.118
11	277.787,12 541.176,14	12	277.780,275 541.174,348	7.075
12	277.780,275 541.174,348	13	277.778,514 541.174,04	1.788
13	277.778,514 541.174,04	14	277.766,647 541.170,453	12.397
14	277.766,647 541.170,453	15	277.762,714 541.169,597	4.025
15	277.762,714 541.169,597	16	277.758,597 541.168,208	4.345
16	277.758,597 541.168,208	17	277.754,022 541.166,517	4.878
17	277.754,022 541.166,517	1	277.752,682 541.166,075	1.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:44-45/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 74, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309869	Din acte: 571 Masurata: 246	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF309869

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309869-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 74, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23 / 12/01/1950</b>		
Act Notarial nr. 124, din 20/12/1949 emis de Judecătoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDRAS IOAN</b> , si sotia nasc. 2) <b>SULINCEAN MARINCA</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VLAD CERASELA-NAOMI</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9295, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>VLAD CERASELA-NAOMI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

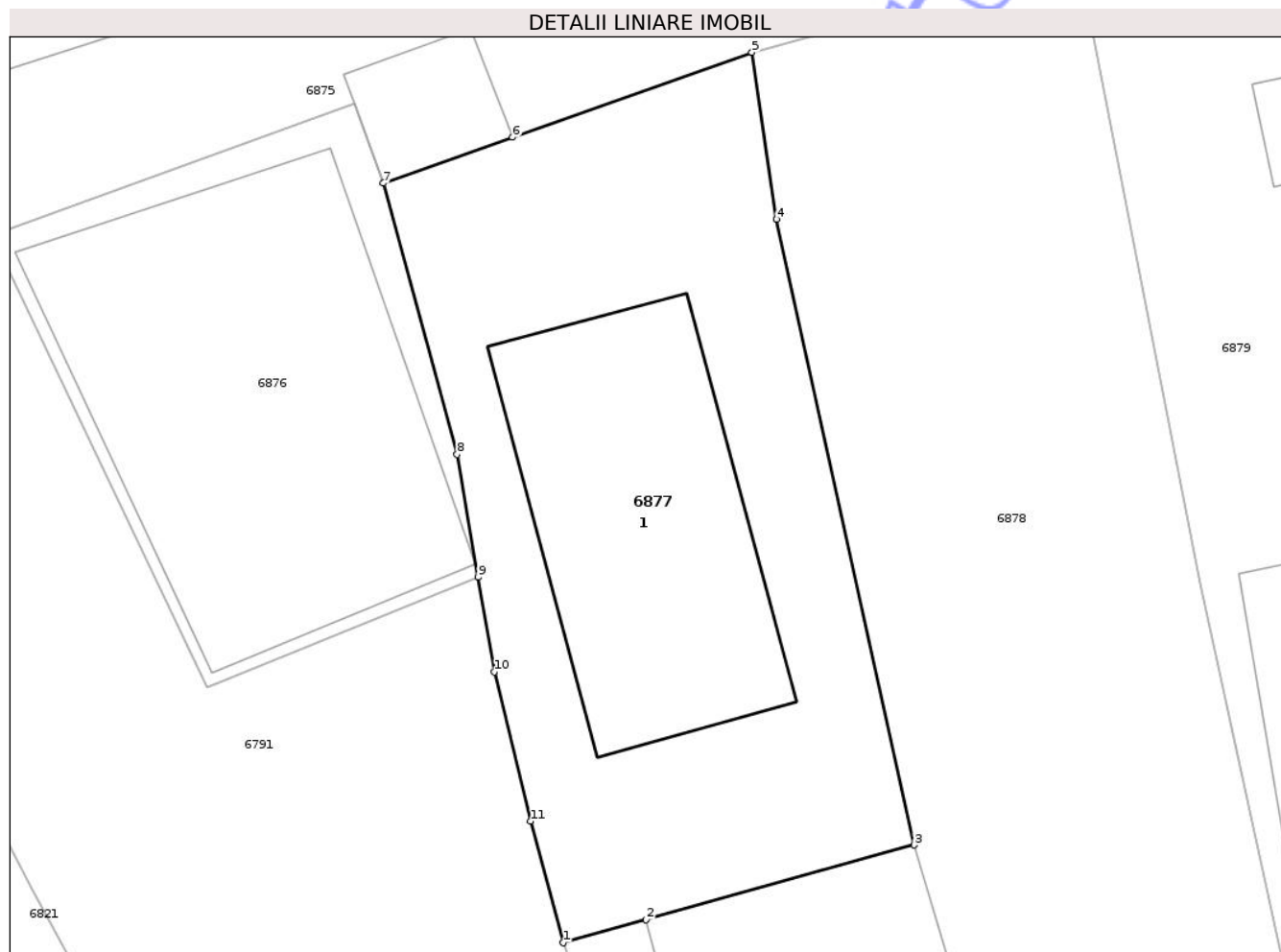
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309869	Din acte: 571 Masurata: 246	Provine partial din CF309869

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	44-45/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309869-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.775,093 541.130,588	2	277.777,489 541.131,257	2.488
2	277.777,489 541.131,257	3	277.785,232 541.133,416	8.039
3	277.785,232 541.133,416	4	277.781,261 541.151,5	18.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.781,261 541.151,5	5	277.780,545 541.156,322	4.875
5	277.780,545 541.156,322	6	277.773,629 541.153,866	7.339
6	277.773,629 541.153,866	7	277.769,897 541.152,539	3.961
7	277.769,897 541.152,539	8	277.772,024 541.144,7	8.122
8	277.772,024 541.144,7	9	277.772,635 541.141,152	3.6
9	277.772,635 541.141,152	10	277.773,105 541.138,421	2.771
10	277.773,105 541.138,421	11	277.774,145 541.134,1	4.444
11	277.774,145 541.134,1	1	277.775,093 541.130,588	3.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18  
Nr. topografic:43/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 702	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine din CF18

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNGA TODOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR TEODOR 2) LINGURAR VOICHITA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9280, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LINGURAR TEODOR 2) LINGURAR VOICHITA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 702	Provine din CF18

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	43/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.803,939 541.125,242	2	277.808,864 541.126,61	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.808,864 541.126,61	3	277.809,678 541.126,882	0.858
3	277.809,678 541.126,882	4	277.814,43 541.128,372	4.98
4	277.814,43 541.128,372	5	277.814,735 541.128,471	0.321
5	277.814,735 541.128,471	6	277.811,937 541.141,679	13.501
6	277.811,937 541.141,679	7	277.813,094 541.141,908	1.18
7	277.813,094 541.141,908	8	277.813,147 541.144,004	2.097
8	277.813,147 541.144,004	9	277.813,017 541.147,151	3.149
9	277.813,017 541.147,151	10	277.812,414 541.152,677	5.559
10	277.812,414 541.152,677	11	277.811,122 541.163,288	10.69
11	277.811,122 541.163,288	12	277.804,876 541.162,152	6.349
12	277.804,876 541.162,152	13	277.802,941 541.162,022	1.939
13	277.802,941 541.162,022	14	277.798,619 541.160,656	4.532
14	277.798,619 541.160,656	15	277.790,022 541.158,898	8.776
15	277.790,022 541.158,898	16	277.793,511 541.140,977	18.257
16	277.793,511 541.140,977	17	277.797,078 541.124,597	16.764
17	277.797,078 541.124,597	18	277.797,482 541.123,491	1.178
18	277.797,482 541.123,491	1	277.803,939 541.125,242	6.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN PAVEL 2) LINGURAR ANDREEA-LAVINIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9289, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN PAVEL 2) LINGURAR ANDREEA-LAVINIA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

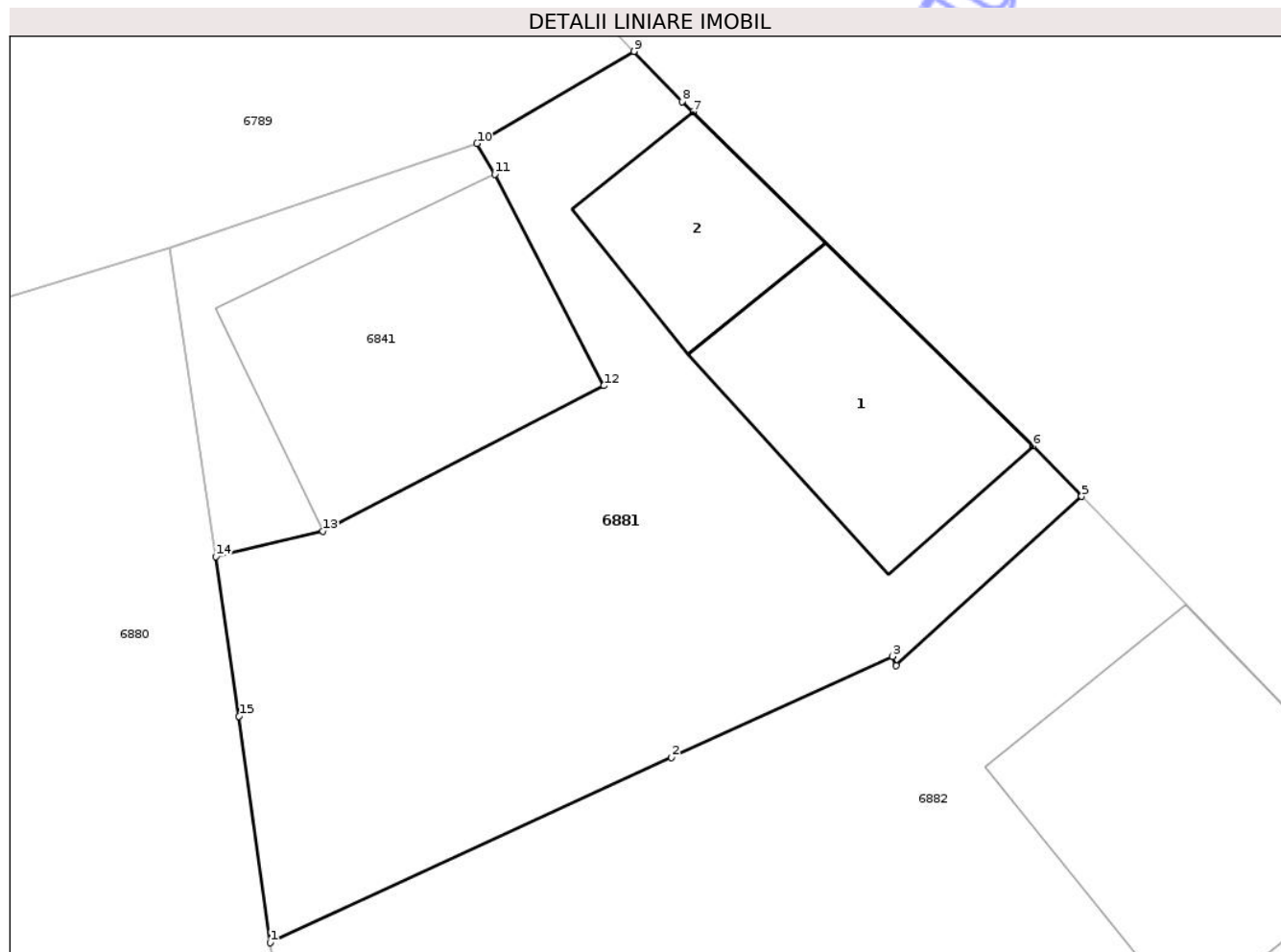
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.809,332 541.183,516	2	277.820,64 541.188,733	12.453
2	277.820,64 541.188,733	3	277.826,867 541.191,578	6.846
3	277.826,867 541.191,578	4	277.826,982 541.191,325	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.826,982 541.191,325	5	277.832,205 541.196,082	7.065
5	277.832,205 541.196,082	6	277.830,838 541.197,5	1.97
6	277.830,838 541.197,5	7	277.821,245 541.206,904	13.434
7	277.821,245 541.206,904	8	277.820,942 541.207,201	0.424
8	277.820,942 541.207,201	9	277.819,593 541.208,61	1.951
9	277.819,593 541.208,61	10	277.815,16 541.206,015	5.137
10	277.815,16 541.206,015	11	277.815,665 541.205,155	0.997
11	277.815,665 541.205,155	12	277.818,739 541.199,199	6.703
12	277.818,739 541.199,199	13	277.810,816 541.195,109	8.916
13	277.810,816 541.195,109	14	277.807,798 541.194,384	3.104
14	277.807,798 541.194,384	15	277.808,458 541.189,897	4.536
15	277.808,458 541.189,897	1	277.809,332 541.183,516	6.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN ELISABETA	A1.1
Act Administrativ nr. 9290, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN ELISABETA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

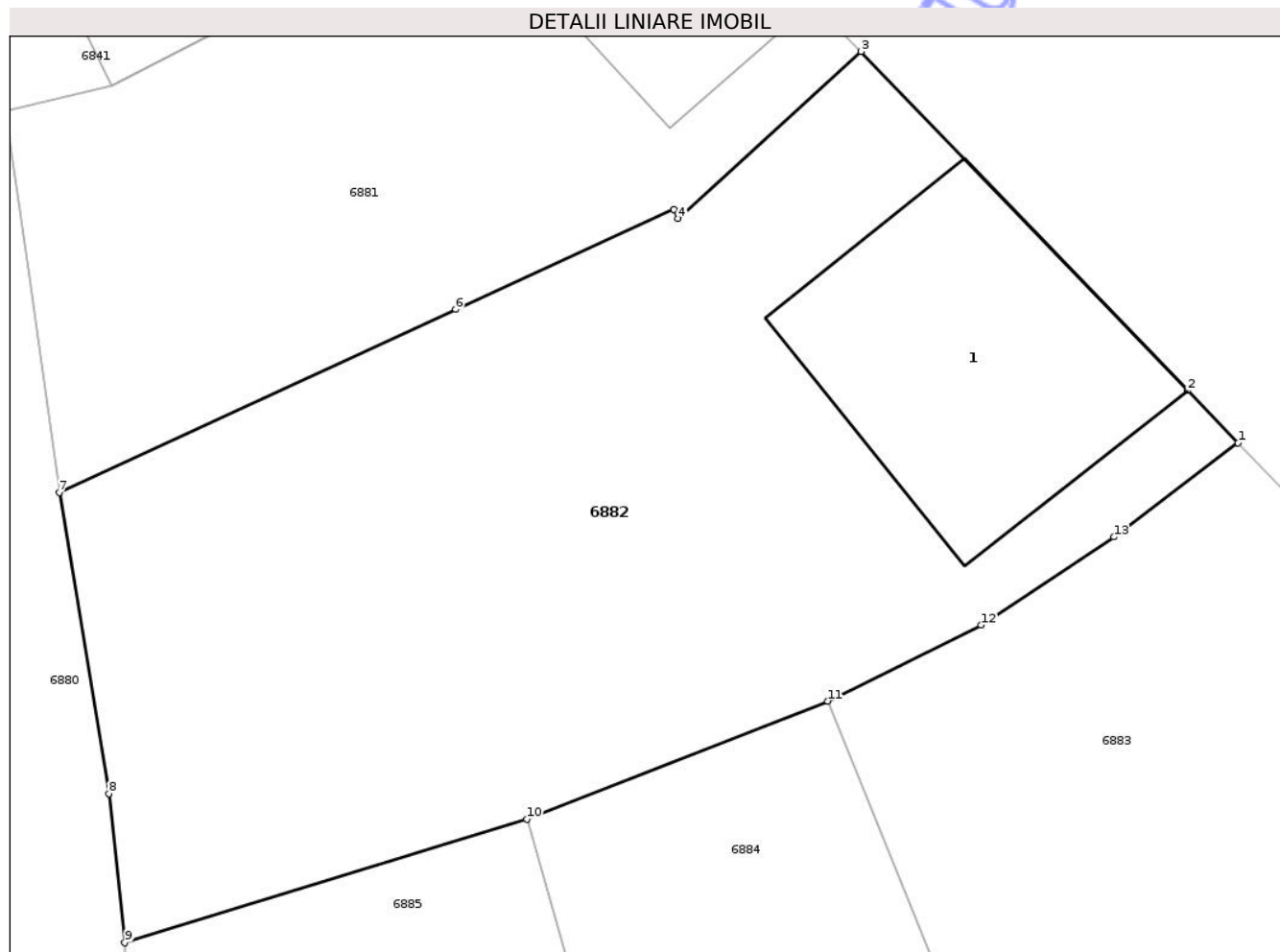
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	137	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.842,955 541.184,929	2	277.841,514 541.186,424	2.077
2	277.841,514 541.186,424	3	277.832,205 541.196,082	13.413
3	277.832,205 541.196,082	4	277.826,982 541.191,325	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.826,982 541.191,325	5	277.826,867 541.191,578	0.278
5	277.826,867 541.191,578	6	277.820,64 541.188,733	6.846
6	277.820,64 541.188,733	7	277.809,332 541.183,516	12.453
7	277.809,332 541.183,516	8	277.810,745 541.174,941	8.691
8	277.810,745 541.174,941	9	277.811,206 541.170,692	4.274
9	277.811,206 541.170,692	10	277.822,664 541.174,211	11.987
10	277.822,664 541.174,211	11	277.831,247 541.177,574	9.218
11	277.831,247 541.177,574	12	277.835,633 541.179,74	4.892
12	277.835,633 541.179,74	13	277.839,413 541.182,25	4.537
13	277.839,413 541.182,25	1	277.842,955 541.184,929	4.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:42-43/a;42-43/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309871	Din acte: 258 Masurata: 699	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial si din CF2446

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>815 / 15/11/1958</b>		
Act Notarial nr. 258/958, din 20/10/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARAU FLOARE	A1
<b>620 / 29/05/1990</b>		
Act Notarial nr. 853, din 29/05/1990 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JURJITA IOAN, si sotia 2) JURJITA VOICHITA AURORA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DORNEAN VASILE 2) DORNEAN AMIRA	A1.1
Act Administrativ nr. 9279, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) DORNEAN VASILE 2) DORNEAN AMIRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309871	Din acte: 258 Masurata: 699	Provine partial si din CF2446

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	-	42-43/a;42-43/b	
2	arabil	DA	255	-	-	42-43/a;42-43/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.834,504 541.134,353	2	277.832,704 541.140,242	6.158
2	277.832,704 541.140,242	3	277.831,773 541.143,948	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.831,773 541.143,948	4	277.830,467 541.148,127	4.378
4	277.830,467 541.148,127	5	277.827,479 541.158,176	10.483
5	277.827,479 541.158,176	6	277.823,934 541.169,856	12.206
6	277.823,934 541.169,856	7	277.822,664 541.174,211	4.536
7	277.822,664 541.174,211	8	277.811,206 541.170,692	11.987
8	277.811,206 541.170,692	9	277.811,122 541.163,288	7.404
9	277.811,122 541.163,288	10	277.812,414 541.152,677	10.69
10	277.812,414 541.152,677	11	277.813,017 541.147,151	5.559
11	277.813,017 541.147,151	12	277.813,147 541.144,004	3.149
12	277.813,147 541.144,004	13	277.813,094 541.141,908	2.097
13	277.813,094 541.141,908	14	277.811,937 541.141,679	1.18
14	277.811,937 541.141,679	15	277.814,735 541.128,471	13.501
15	277.814,735 541.128,471	16	277.817,807 541.129,402	3.21
16	277.817,807 541.129,402	17	277.827,258 541.132,266	9.876
17	277.827,258 541.132,266	1	277.834,504 541.134,353	7.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE-DORIN 2) BOGDAN MARCELA-CRISTINA	A1.1
Act Administrativ nr. 9249, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN GHEORGHE-DORIN 2) BOGDAN MARCELA-CRISTINA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

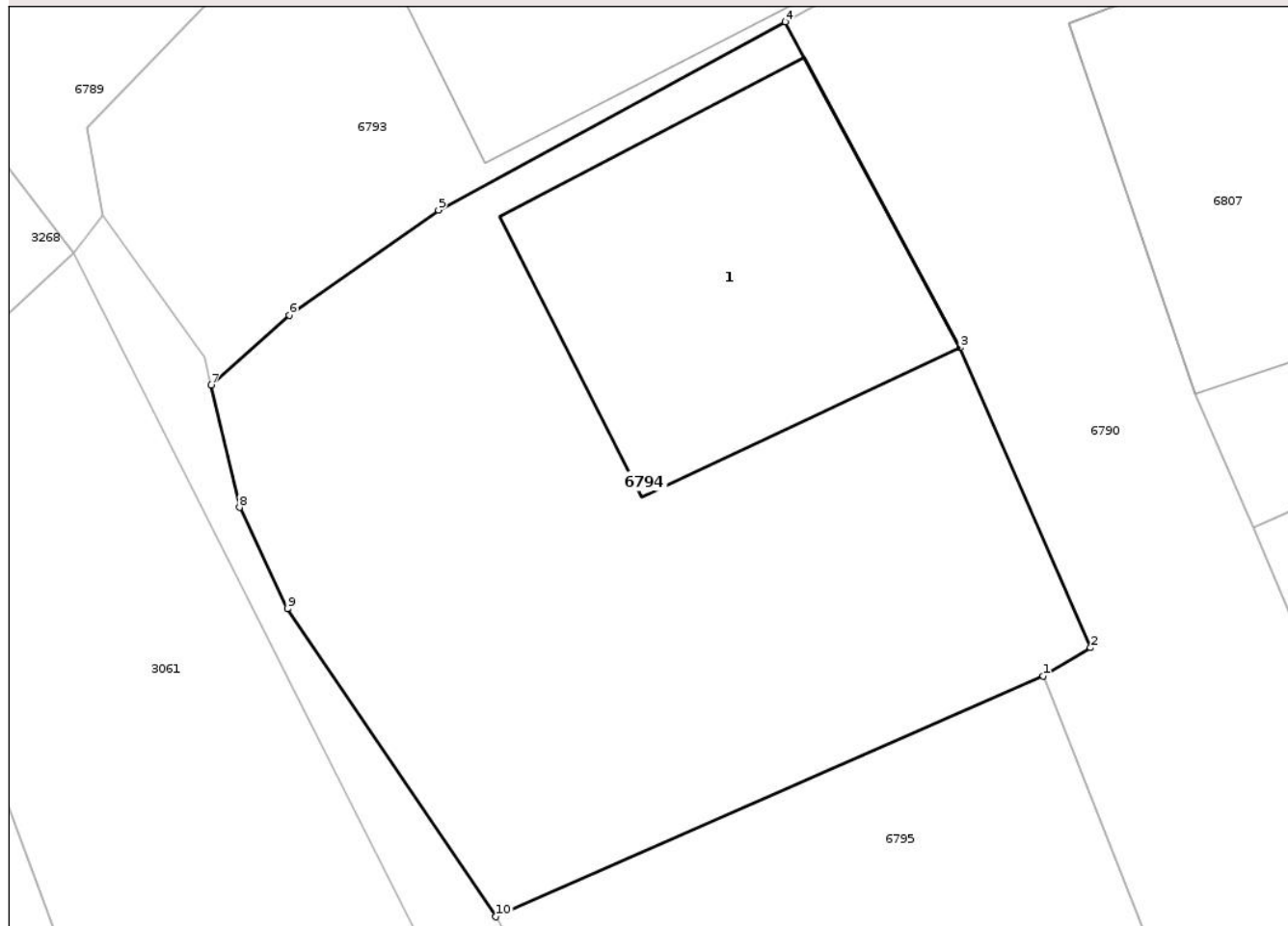
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.668,971 541.124,587	2	277.670,146 541.125,289	1.369
2	277.670,146 541.125,289	3	277.666,916 541.132,722	8.105
3	277.666,916 541.132,722	4	277.662,586 541.140,792	9.159
4	277.662,586 541.140,792	5	277.653,99 541.136,131	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.653,99 541.136,131	6	277.650,293 541.133,529	4.521
6	277.650,293 541.133,529	7	277.648,354 541.131,798	2.6
7	277.648,354 541.131,798	8	277.649,057 541.128,767	3.111
8	277.649,057 541.128,767	9	277.650,245 541.126,256	2.778
9	277.650,245 541.126,256	10	277.655,411 541.118,63	9.211
10	277.655,411 541.118,63	1	277.668,971 541.124,587	14.811

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN VIOLETA</b> 2) <b>BERCEAN NICODIN CALIN</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9264, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>BOGDAN VIOLETA</b> 2) <b>BERCEAN NICODIN CALIN</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

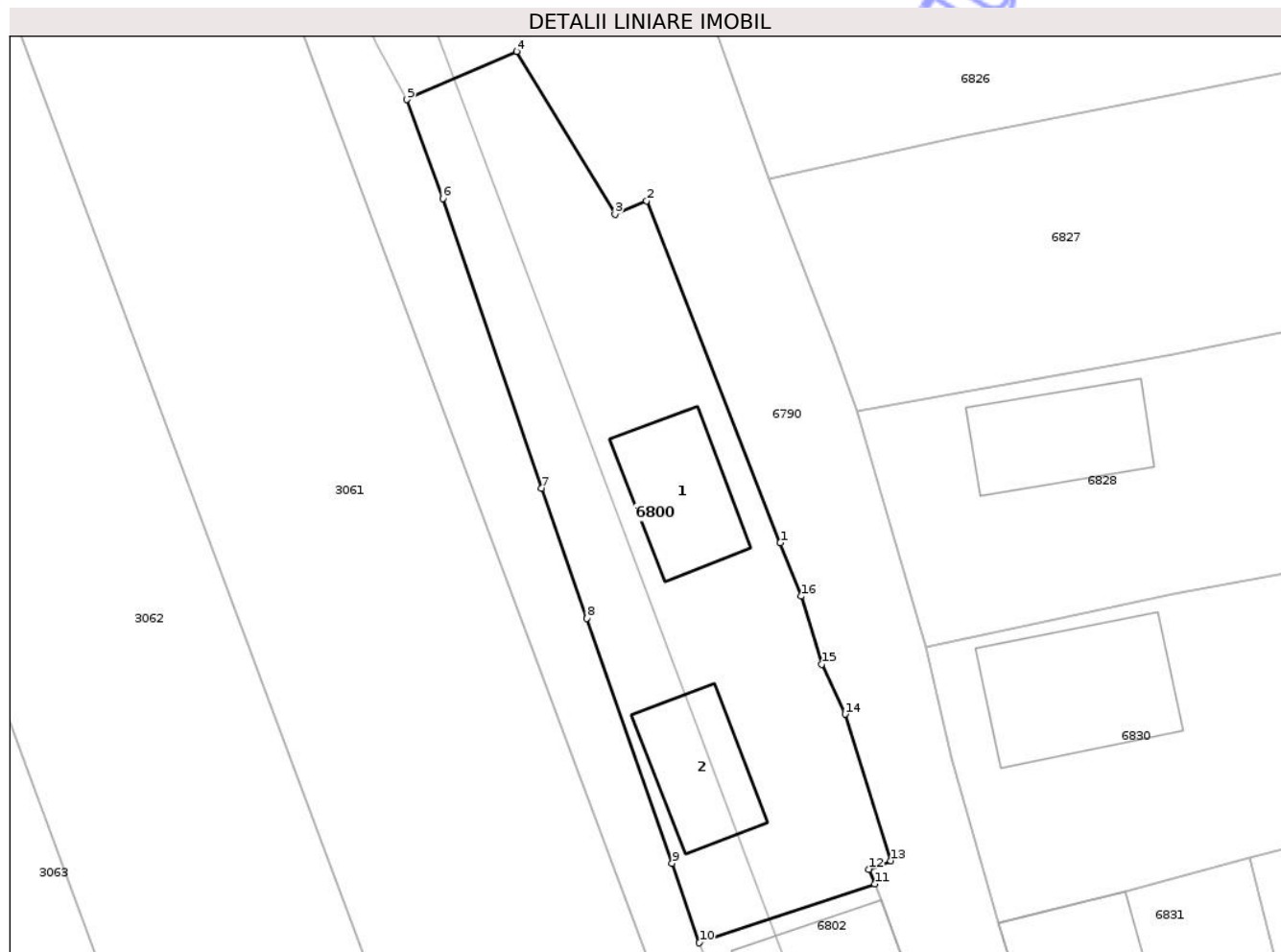
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.713,812 541.022,784	2	277.705,903 541.043,021	21.728
2	277.705,903 541.043,021	3	277.704,022 541.042,235	2.039
3	277.704,022 541.042,235	4	277.698,201 541.051,854	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.698,201 541.051,854	5	277.691,682 541.049,008	7.113
5	277.691,682 541.049,008	6	277.693,827 541.043,151	6.238
6	277.693,827 541.043,151	7	277.699,684 541.026,004	18.119
7	277.699,684 541.026,004	8	277.702,361 541.018,328	8.129
8	277.702,361 541.018,328	9	277.707,417 541.003,83	15.354
9	277.707,417 541.003,83	10	277.709,021 540.999,129	4.968
10	277.709,021 540.999,129	11	277.719,417 541.002,607	10.962
11	277.719,417 541.002,607	12	277.719,076 541.003,472	0.93
12	277.719,076 541.003,472	13	277.720,368 541.003,981	1.388
13	277.720,368 541.003,981	14	277.717,668 541.012,65	9.079
14	277.717,668 541.012,65	15	277.716,272 541.015,61	3.273
15	277.716,272 541.015,61	16	277.715,047 541.019,624	4.197
16	277.715,047 541.019,624	1	277.713,812 541.022,784	3.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCEAN DOINA LENUTA 2) BERCEAN COSMIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9262, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BERCEAN DOINA LENUTA 2) BERCEAN COSMIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

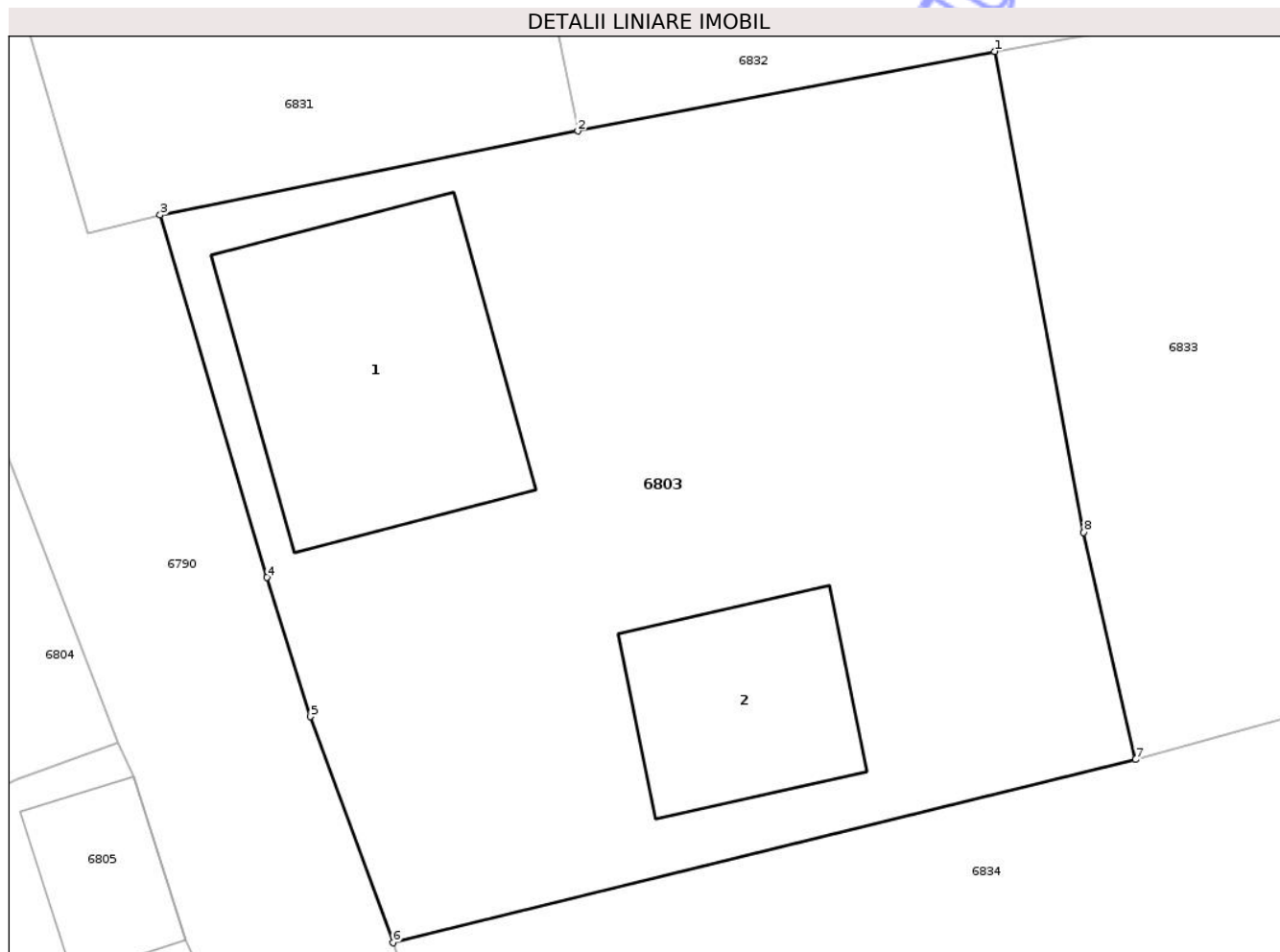
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.757,85 540.988,945	2	277.745,797 540.986,645	12.27
2	277.745,797 540.986,645	3	277.733,724 540.984,226	12.313
3	277.733,724 540.984,226	4	277.736,81 540.973,756	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.736,81 540.973,756	5	277.738,074 540.969,741	4.209
5	277.738,074 540.969,741	6	277.740,46 540.963,209	6.954
6	277.740,46 540.963,209	7	277.761,916 540.968,5	22.099
7	277.761,916 540.968,5	8	277.760,422 540.975,055	6.723
8	277.760,422 540.975,055	1	277.757,85 540.988,945	14.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLEJ DANIEL-SORIN 2) TARAN DIANA-EMANUELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9267, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CLEJ DANIEL-SORIN 2) TARAN DIANA-EMANUELA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

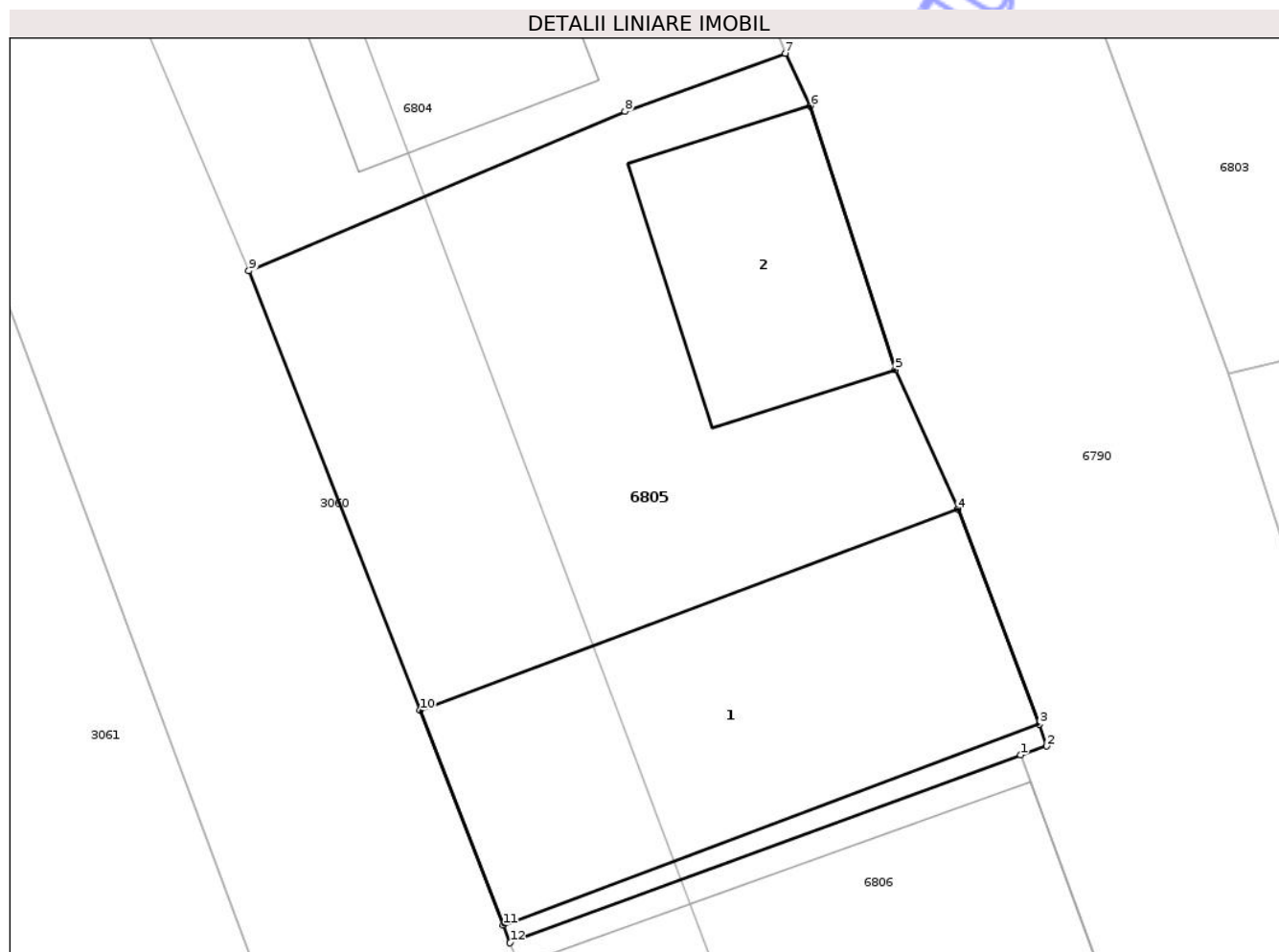
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.736,726 540.956,37	2	277.737,19 540.956,53	0.491
2	277.737,19 540.956,53	3	277.737,058 540.956,922	0.413
3	277.737,058 540.956,922	4	277.735,602 540.960,779	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.735,602 540.960,779	5	277.734,471 540.963,292	2.755
5	277.734,471 540.963,292	6	277.732,95 540.968,022	4.969
6	277.732,95 540.968,022	7	277.732,496 540.968,972	1.053
7	277.732,496 540.968,972	8	277.729,617 540.967,927	3.064
8	277.729,617 540.967,927	9	277.722,857 540.965,064	7.341
9	277.722,857 540.965,064	10	277.725,928 540.957,174	8.466
10	277.725,928 540.957,174	11	277.727,428 540.953,312	4.144
11	277.727,428 540.953,312	12	277.727,551 540.952,997	0.338
12	277.727,551 540.952,997	1	277.736,726 540.956,37	9.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA CLAUDIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9255, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) STOICA CLAUDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.675,286 541.142,93	2	277.669,624 541.140,763	6.063
2	277.669,624 541.140,763	3	277.672,74 541.131,574	9.703
3	277.672,74 541.131,574	4	277.674,179 541.128,28	3.594
4	277.674,179 541.128,28	5	277.682,867 541.132,045	9.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.682,867 541.132,045	6	277.681,685 541.134,769	2.969
6	277.681,685 541.134,769	7	277.678,748 541.133,578	3.169
7	277.678,748 541.133,578	1	277.675,286 541.142,93	9.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARCAS LINGURAR GIGEL ILIE	A1.1
Act Administrativ nr. 9258, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FARCAS LINGURAR GIGEL ILIE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.697,038 541.072,839	2	277.703,335 541.074,463	6.503
2	277.703,335 541.074,463	3	277.701,799 541.079,333	5.106
3	277.701,799 541.079,333	4	277.700,221 541.085,276	6.149
4	277.700,221 541.085,276	5	277.699,358 541.087,705	2.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.699,358 541.087,705	6	277.696,985 541.093,8	6.54
6	277.696,985 541.093,8	7	277.695,835 541.095,995	2.478
7	277.695,835 541.095,995	8	277.694,934 541.097,949	2.152
8	277.694,934 541.097,949	9	277.688,141 541.095,309	7.288
9	277.688,141 541.095,309	10	277.689,865 541.091,066	4.58
10	277.689,865 541.091,066	11	277.693,183 541.082,567	9.124
11	277.693,183 541.082,567	1	277.697,038 541.072,839	10.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR MARIAN-FLORIN 2) LINGURAR ILINCUTA-OLIMPIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9254, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LINGURAR MARIAN-FLORIN 2) LINGURAR ILINCUTA-OLIMPIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

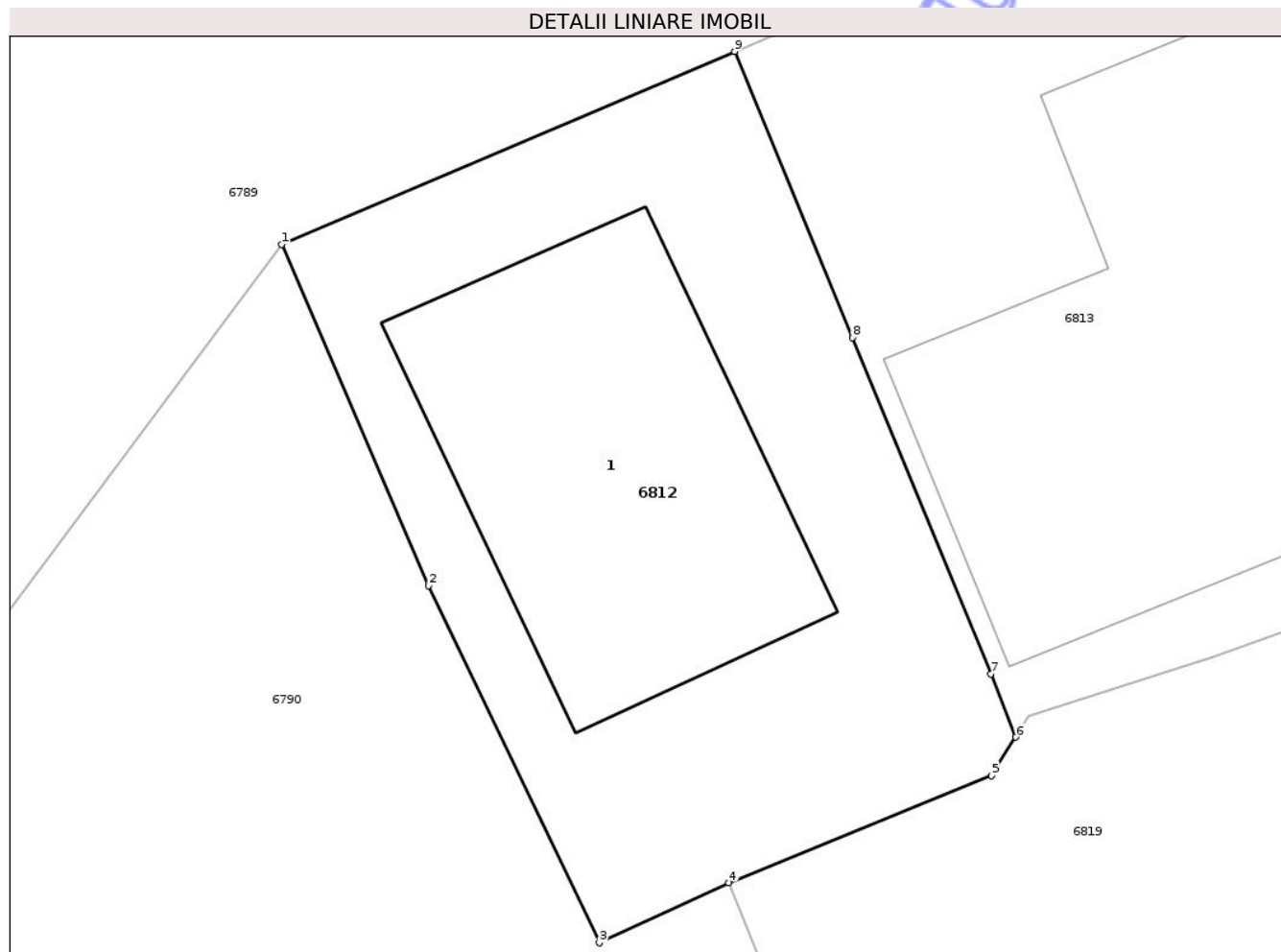
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.665,94 541.158,353	2	277.668,347 541.152,754	6.095
2	277.668,347 541.152,754	3	277.671,153 541.146,901	6.49
3	277.671,153 541.146,901	4	277.673,278 541.147,885	2.341
4	277.673,278 541.147,885	5	277.677,59 541.149,644	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.677,59 541.149,644	6	277.677,988 541.150,271	0.743
6	277.677,988 541.150,271	7	277.677,579 541.151,306	1.113
7	277.677,579 541.151,306	8	277.675,306 541.156,821	5.965
8	277.675,306 541.156,821	9	277.673,375 541.161,513	5.075
9	277.673,375 541.161,513	1	277.665,94 541.158,353	8.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONOC SAMUEL-MANUEL 2) ONOC PETRONELA	A1.1
Act Administrativ nr. 9251, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) ONOC SAMUEL-MANUEL 2) ONOC PETRONELA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

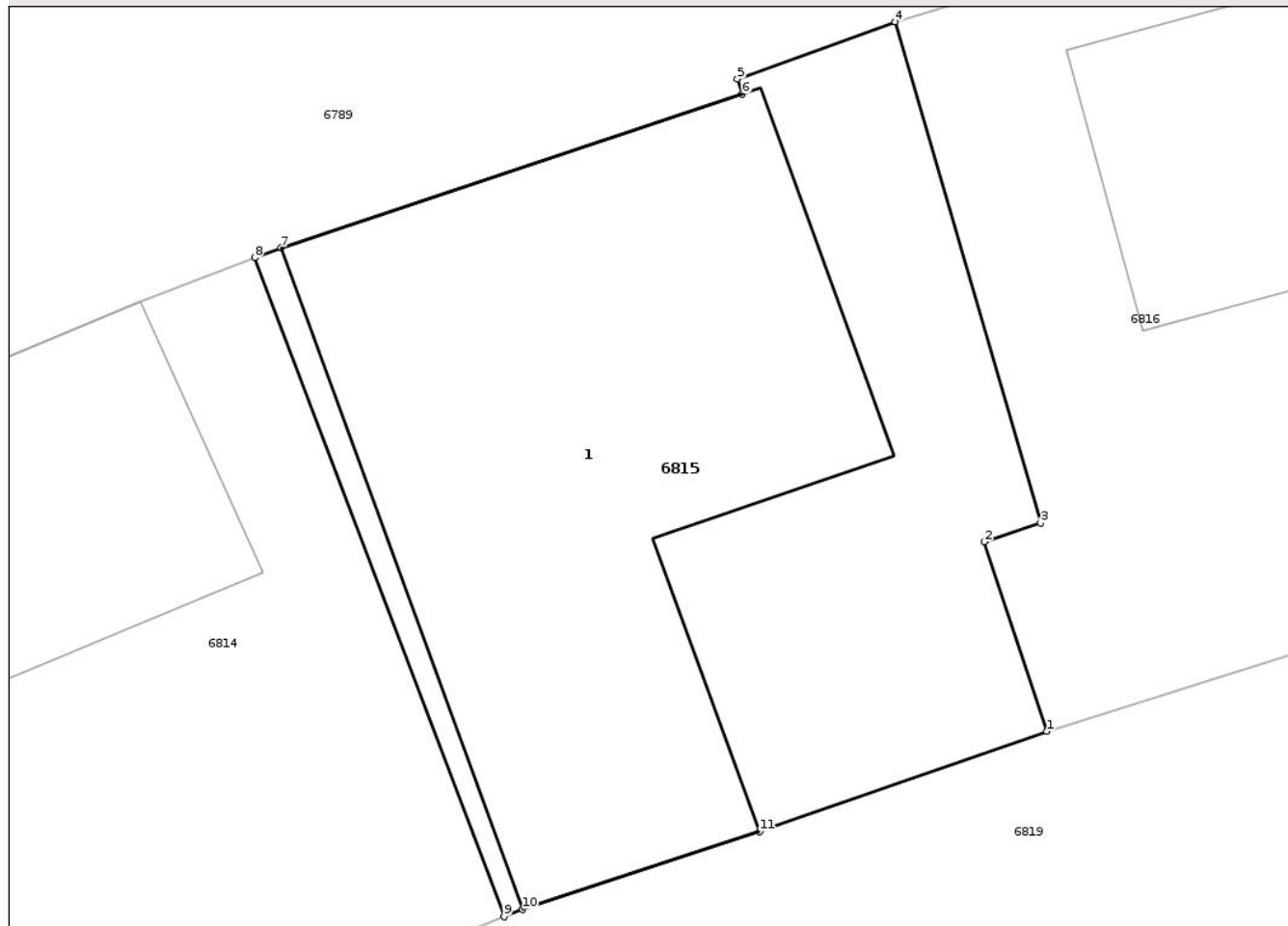
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.703,939 541.159,919	2	277.702,925 541.163,0	3.243
2	277.702,925 541.163,0	3	277.703,835 541.163,309	0.961
3	277.703,835 541.163,309	4	277.701,473 541.171,457	8.483
4	277.701,473 541.171,457	5	277.698,902 541.170,524	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.698,902 541.170,524	6	277.698,984 541.170,279	0.259
6	277.698,984 541.170,279	7	277.691,481 541.167,784	7.906
7	277.691,481 541.167,784	8	277.691,051 541.167,618	0.461
8	277.691,051 541.167,618	9	277.695,106 541.156,904	11.456
9	277.695,106 541.156,904	10	277.695,407 541.157,025	0.325
10	277.695,407 541.157,025	11	277.699,266 541.158,289	4.06
11	277.699,266 541.158,289	1	277.703,939 541.159,919	4.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MERMEZAN FLOARE</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9248, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>MERMEZAN FLOARE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

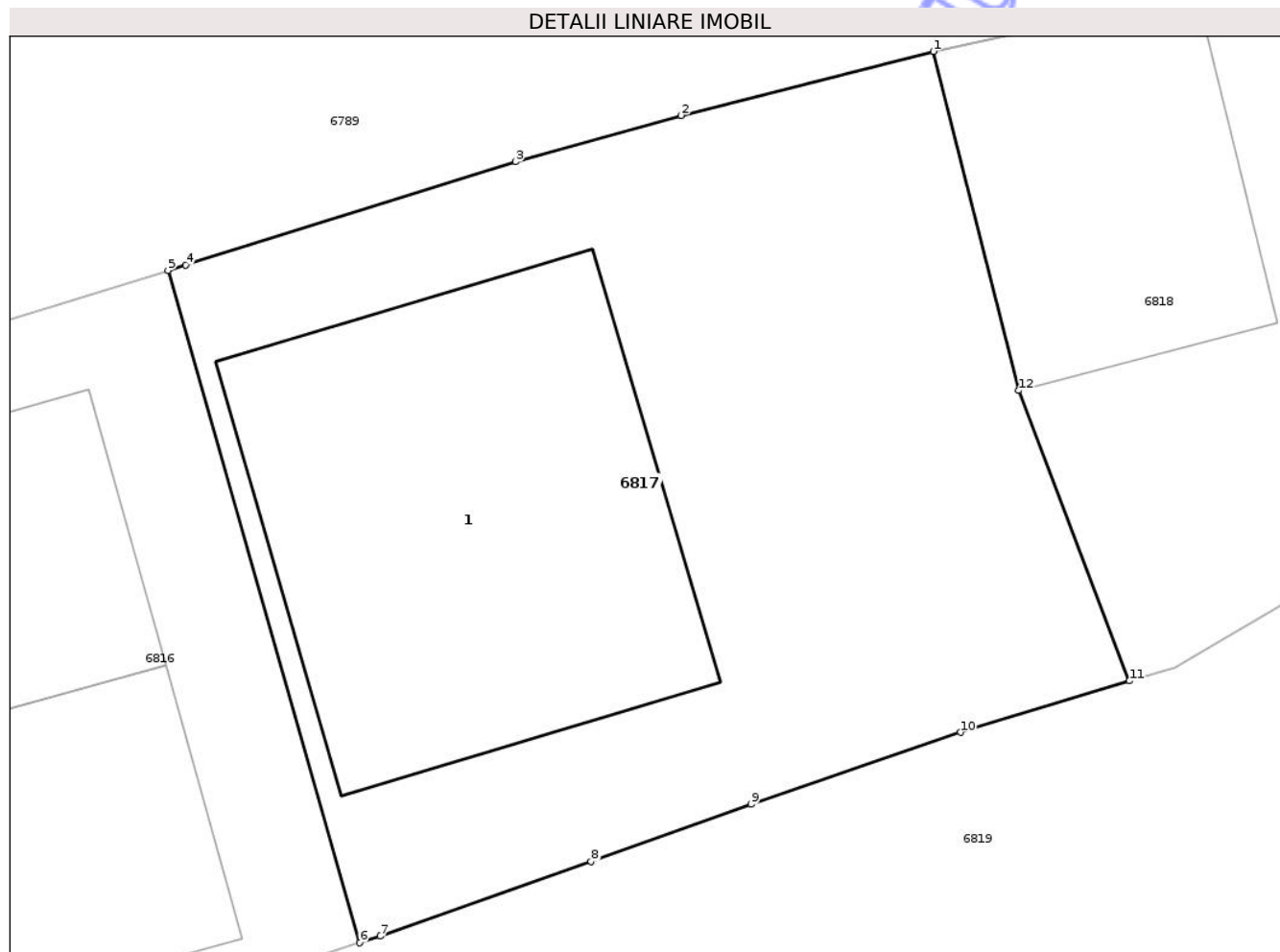
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.725,726 541.178,632	2	277.721,564 541.177,575	4.294
2	277.721,564 541.177,575	3	277.718,829 541.176,809	2.841
3	277.718,829 541.176,809	4	277.713,378 541.175,107	5.71
4	277.713,378 541.175,107	5	277.713,085 541.175,017	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.713,085 541.175,017	6	277.716,253 541.163,924	11.537
6	277.716,253 541.163,924	7	277.716,587 541.164,033	0.352
7	277.716,587 541.164,033	8	277.720,074 541.165,262	3.697
8	277.720,074 541.165,262	9	277.722,714 541.166,207	2.804
9	277.722,714 541.166,207	10	277.726,175 541.167,396	3.66
10	277.726,175 541.167,396	11	277.728,966 541.168,244	2.916
11	277.728,966 541.168,244	12	277.727,142 541.173,036	5.128
12	277.727,142 541.173,036	1	277.725,726 541.178,632	5.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:48-49

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 115, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309868	Din acte: 900 Masurata: 1.261	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309868-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 115, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	309868-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 115, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40 / 04/09/1952</b>		
Act Notarial nr. 150, din 01/01/1952 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRAU VASILE, si 2) BIRAU IOANA	A1
B2	se noteaza oprirea instrainarii si grevării in favoarea vadovei lui Voda Teodor nasc.Crista Cristina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN PETRUTA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9245, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BOGDAN PETRUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40 / 04/09/1952</b>		
Act Notarial nr. 150, din 01/01/1952 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA LUI VODA TEODOR NASC CRISTA CRISTINA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309868	Din acte: 900 Masurata: 1.261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	48-49	
2	arabil	DA	806	-	-	48-49	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309868-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	309868-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.755,606 541.140,027	2	277.751,238 541.150,924	11.74
2	277.751,238 541.150,924	3	277.748,989 541.156,545	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.748,989 541.156,545	4	277.748,583 541.156,359	0.447
4	277.748,583 541.156,359	5	277.741,502 541.154,009	7.461
5	277.741,502 541.154,009	6	277.735,281 541.152,031	6.528
6	277.735,281 541.152,031	7	277.730,248 541.150,576	5.239
7	277.730,248 541.150,576	8	277.681,685 541.134,769	51.071
8	277.681,685 541.134,769	9	277.682,867 541.132,045	2.969
9	277.682,867 541.132,045	10	277.687,754 541.120,342	12.683
10	277.687,754 541.120,342	11	277.688,287 541.118,755	1.674
11	277.688,287 541.118,755	12	277.736,195 541.133,218	50.044
12	277.736,195 541.133,218	13	277.741,106 541.134,858	5.178
13	277.741,106 541.134,858	1	277.755,606 541.140,027	15.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23  
Nr. topografic:52-53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 111, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.088	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine din CF 23

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 111, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KORBEJ IUON	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GABER IOAN 2) GABER ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 9243, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) GABER IOAN 2) GABER ELENA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.088	Provine din CF 23

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	52-53	
2	arabil	DA	500	-	-	52-53	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.773,086 541.103,783	2	277.767,142 541.118,453	15.828
2	277.767,142 541.118,453	3	277.729,633 541.108,142	38.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.729,633 541.108,142	4	277.694,374 541.099,425	36.32
4	277.694,374 541.099,425	5	277.694,934 541.097,949	1.579
5	277.694,934 541.097,949	6	277.695,835 541.095,995	2.152
6	277.695,835 541.095,995	7	277.696,985 541.093,8	2.478
7	277.696,985 541.093,8	8	277.699,358 541.087,705	6.54
8	277.699,358 541.087,705	9	277.736,185 541.094,922	37.527
9	277.736,185 541.094,922	10	277.749,29 541.097,654	13.387
10	277.749,29 541.097,654	11	277.757,818 541.099,284	8.682
11	277.757,818 541.099,284	12	277.765,415 541.101,523	7.92
12	277.765,415 541.101,523	13	277.771,866 541.103,423	6.725
13	277.771,866 541.103,423	1	277.773,086 541.103,783	1.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24  
Nr. topografic:54-55

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 107, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 421 Masurata: 557	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF 24

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 107, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSICSU TODOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORBEI NICOLETA FLORINA 2) CORBEI IOAN CLAUDIU	A1.1
Act Administrativ nr. 13697, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CORBEI NICOLETA FLORINA 2) CORBEI IOAN CLAUDIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

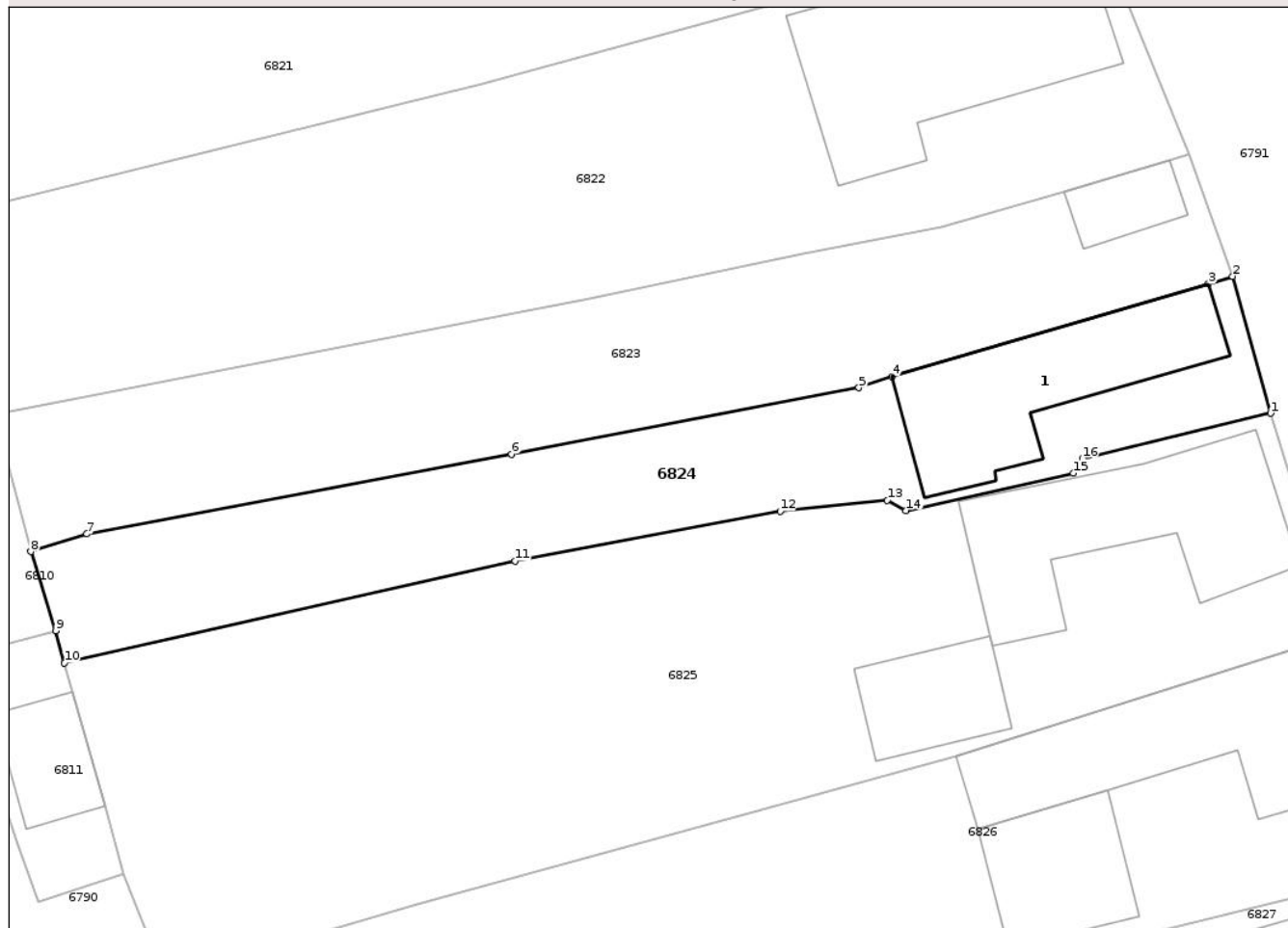
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 421 Masurata: 557	Provine partial din CF 24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	54-55	
2	arabil	DA	274	-	-	54-55	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.778,102 541.087,851	2	277.775,753 541.096,283	8.753
2	277.775,753 541.096,283	3	277.774,264 541.095,811	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.774,264 541.095,811	4	277.754,778 541.090,12	20.3
4	277.754,778 541.090,12	5	277.752,754 541.089,428	2.14
5	277.752,754 541.089,428	6	277.731,397 541.085,323	21.748
6	277.731,397 541.085,323	7	277.705,25 541.080,416	26.603
7	277.705,25 541.080,416	8	277.701,799 541.079,333	3.617
8	277.701,799 541.079,333	9	277.703,335 541.074,463	5.106
9	277.703,335 541.074,463	10	277.703,859 541.072,469	2.062
10	277.703,859 541.072,469	11	277.731,585 541.078,752	28.429
11	277.731,585 541.078,752	12	277.747,916 541.081,826	16.617
12	277.747,916 541.081,826	13	277.754,501 541.082,496	6.62
13	277.754,501 541.082,496	14	277.755,662 541.081,861	1.323
14	277.755,662 541.081,861	15	277.765,945 541.084,174	10.54
15	277.765,945 541.084,174	16	277.766,516 541.085,082	1.072
16	277.766,516 541.085,082	1	277.778,102 541.087,851	11.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:56/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 101, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300512	Din acte: 144 Masurata: 1.112	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300512-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 101, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115 / 04/12/1976</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 611/1976, din 01/01/1976 emis de Judecatoria Ineu (dosar nr.477/1976);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TUCRA FLORITA, nascuta Trif	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIRAU SEVER-MARIUS 2) BIRAU ROXANA-ALINA	A1.1
Act Administrativ nr. 9241, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BIRAU SEVER-MARIUS 2) BIRAU ROXANA-ALINA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

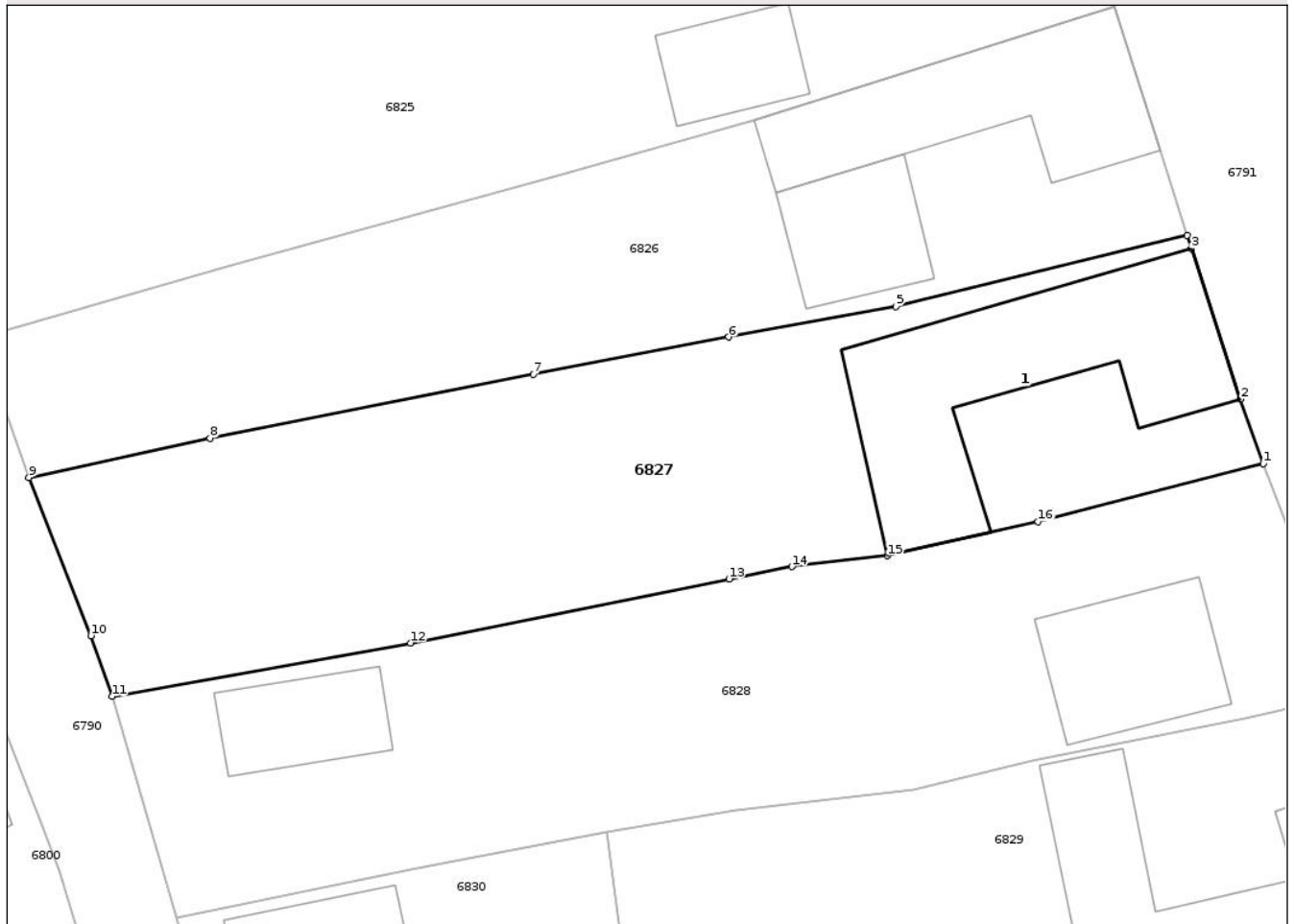
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300512	Din acte: 144 Masurata: 1.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	-	-	56/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300512-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.790,673 541.045,198	2	277.789,243 541.049,26	4.306
2	277.789,243 541.049,26	3	277.786,144 541.058,726	9.961
3	277.786,144 541.058,726	4	277.785,871 541.059,56	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.785,871 541.059,56	5	277.767,592 541.055,092	18.817
5	277.767,592 541.055,092	6	277.757,089 541.053,159	10.679
6	277.757,089 541.053,159	7	277.744,82 541.050,817	12.491
7	277.744,82 541.050,817	8	277.724,499 541.046,798	20.715
8	277.724,499 541.046,798	9	277.713,122 541.044,341	11.639
9	277.713,122 541.044,341	10	277.717,015 541.034,387	10.688
10	277.717,015 541.034,387	11	277.718,368 541.030,582	4.038
11	277.718,368 541.030,582	12	277.737,096 541.033,935	19.026
12	277.737,096 541.033,935	13	277.757,104 541.037,963	20.409
13	277.757,104 541.037,963	14	277.761,065 541.038,729	4.034
14	277.761,065 541.038,729	15	277.767,056 541.039,42	6.031
15	277.767,056 541.039,42	16	277.776,515 541.041,557	9.698
16	277.776,515 541.041,557	1	277.790,673 541.045,198	14.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308407	Din acte: 2.037 Masurata: 2.016	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Provine si din CF 308197

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9684 / 14/05/2021</b>	
Act Normativ nr. 976, din 05/11/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. 26, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUTENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, -domeniul public	
<b>11419 / 22/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. HCL, din 19/12/2022 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de localizare si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, -domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308407	Din acte: 2.037 Masurata: 2.016	Provine si din CF 308197

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.016	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	277.765,661 541.189,724	2	277.769,059 541.191,05	3.648
4	277.781,747 541.195,203	5	277.782,45 541.195,429	0.739
7	277.806,516 541.203,097	8	277.815,16 541.206,015	9.123
10	277.809,97 541.218,66	11	277.797,47 541.211,52	14.395
13	277.774,853 541.205,6	14	277.736,539 541.195,286	39.678
2	277.769,059 541.191,05	3	277.772,485 541.192,216	3.619
5	277.782,45 541.195,429	6	277.782,528 541.195,676	0.259
8	277.815,16 541.206,015	9	277.819,593 541.208,61	5.137
11	277.797,47 541.211,52	12	277.793,04 541.209,99	4.687
14	277.736,539 541.195,286	15	277.709,373 541.184,004	29.416
3	277.772,485 541.192,216	4	277.781,747 541.195,203	9.732
6	277.782,528 541.195,676	7	277.806,516 541.203,097	25.11
9	277.819,593 541.208,61	10	277.809,97 541.218,66	13.914
12	277.793,04 541.209,99	13	277.774,853 541.205,6	18.709
15	277.709,373 541.184,004	16	277.661,295 541.165,417	51.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	277.661,295 541.165,417	17	277.639,157 541.142,536	31.837	17	277.639,157 541.142,536	18	277.644,961 541.135,076	9.452	18	277.644,961 541.135,076	19	277.645,672 541.136,005	1.17
19	277.645,672 541.136,005	20	277.645,286 541.138,16	2.189	20	277.645,286 541.138,16	21	277.651,24 541.144,374	8.606	21	277.651,24 541.144,374	22	277.659,363 541.149,548	9.63
22	277.659,363 541.149,548	23	277.665,94 541.158,353	10.99	23	277.665,94 541.158,353	24	277.673,375 541.161,513	8.079	24	277.673,375 541.161,513	25	277.681,686 541.165,051	9.033
25	277.681,686 541.165,051	26	277.682,135 541.163,984	1.157	26	277.682,135 541.163,984	27	277.682,504 541.164,138	0.4	27	277.682,504 541.164,138	28	277.683,145 541.164,404	0.694
28	277.683,145 541.164,404	29	277.689,2 541.166,906	6.551	29	277.689,2 541.166,906	30	277.691,051 541.167,618	1.984	30	277.691,051 541.167,618	31	277.691,481 541.167,784	0.461
31	277.691,481 541.167,784	32	277.698,984 541.170,279	7.906	32	277.698,984 541.170,279	33	277.698,902 541.170,524	0.259	33	277.698,902 541.170,524	34	277.701,473 541.171,457	2.735
34	277.701,473 541.171,457	35	277.713,085 541.175,017	12.146	35	277.713,085 541.175,017	36	277.713,378 541.175,107	0.307	36	277.713,378 541.175,107	37	277.718,829 541.176,809	5.71
37	277.718,829 541.176,809	38	277.721,564 541.177,575	2.841	38	277.721,564 541.177,575	39	277.725,726 541.178,632	4.294	39	277.725,726 541.178,632	40	277.730,086 541.179,594	4.465
40	277.730,086 541.179,594	41	277.730,071 541.180,491	0.898	41	277.730,071 541.180,491	42	277.735,744 541.182,053	5.884	42	277.735,744 541.182,053	43	277.740,332 541.183,223	4.735
43	277.740,332 541.183,223	44	277.740,532 541.183,193	0.202	44	277.740,532 541.183,193	45	277.747,259 541.183,738	6.749	45	277.747,259 541.183,738	46	277.754,186 541.186,019	7.293
46	277.754,186 541.186,019	47	277.755,147 541.186,41	1.037	47	277.755,147 541.186,41	48	277.761,77 541.188,44	6.927	48	277.761,77 541.188,44	1	277.765,661 541.189,724	4.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.638	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 308217

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9685 / 14/05/2021</b>	
Act Normativ nr. 976, din 05/11/2002 emis de Guvernul României ( Act Administrativ nr. 26, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUTENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

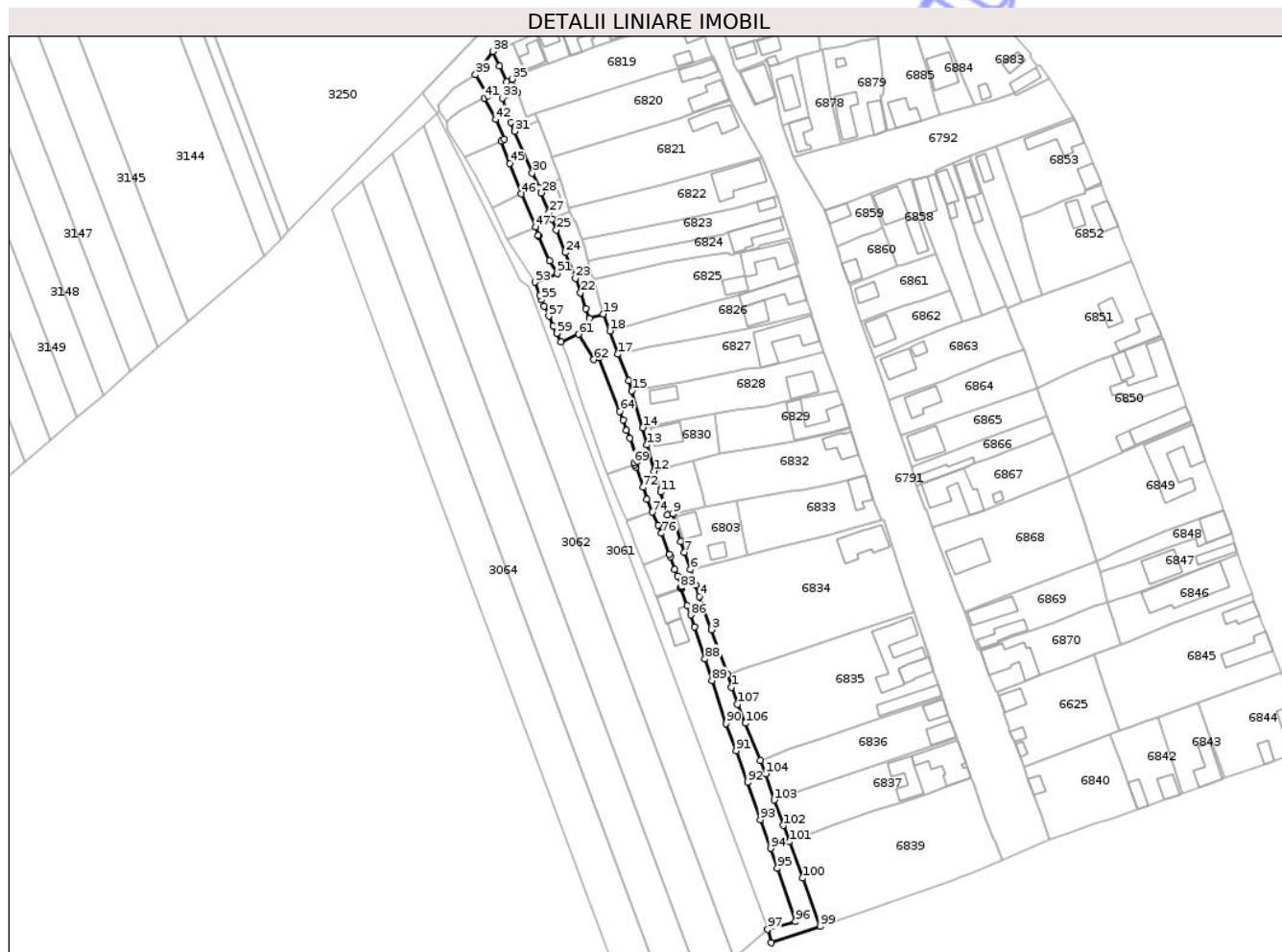
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.638	Provine partial din CF 308217

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.638	-	-	-	Str.Ingusta-LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	277.755,808 540.918,885	2	277.754,428 540.923,654	4.965	2	277.754,428 540.923,654	3	277.748,292 540.940,546	17.972	3	277.748,292 540.940,546	4	277.743,799 540.953,019	13.257
4	277.743,799 540.953,019	5	277.742,331 540.957,358	4.581	5	277.742,331 540.957,358	6	277.740,46 540.963,209	6.143	6	277.740,46 540.963,209	7	277.738,074 540.969,741	6.954
7	277.738,074 540.969,741	8	277.736,81 540.973,756	4.209	8	277.736,81 540.973,756	9	277.733,724 540.984,226	10.915	9	277.733,724 540.984,226	10	277.731,636 540.983,706	2.152
10	277.731,636 540.983,706	11	277.729,114 540.992,372	9.026	11	277.729,114 540.992,372	12	277.726,762 541.000,285	8.254	12	277.726,762 541.000,285	13	277.723,965 541.010,12	10.226
13	277.723,965 541.010,12	14	277.722,428 541.016,648	6.706	14	277.722,428 541.016,648	15	277.718,368 541.030,582	14.513	15	277.718,368 541.030,582	16	277.717,015 541.034,387	4.038
16	277.717,015 541.034,387	17	277.713,122 541.044,341	10.688	17	277.713,122 541.044,341	18	277.710,016 541.053,106	9.299	18	277.710,016 541.053,106	19	277.707,473 541.059,478	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	277.707,473 541.059,478	20	277.702,257 541.057,739	5.498	20	277.702,257 541.057,739	21	277.700,947 541.061,513	3.995	21	277.700,947 541.061,513	22	277.698,942 541.067,451	6.267
22	277.698,942 541.067,451	23	277.697,038 541.072,839	5.715	23	277.697,038 541.072,839	24	277.693,183 541.082,567	10.464	24	277.693,183 541.082,567	25	277.689,865 541.091,066	9.124
25	277.689,865 541.091,066	26	277.688,141 541.095,309	4.58	26	277.688,141 541.095,309	27	277.687,173 541.097,654	2.536	27	277.687,173 541.097,654	28	277.684,209 541.105,096	8.011
28	277.684,209 541.105,096	29	277.683,4 541.107,126	2.185	29	277.683,4 541.107,126	30	277.680,755 541.112,555	6.039	30	277.680,755 541.112,555	31	277.674,179 541.128,28	17.045
31	277.674,179 541.128,28	32	277.672,74 541.131,574	3.594	32	277.672,74 541.131,574	33	277.669,624 541.140,763	9.703	33	277.669,624 541.140,763	34	277.675,286 541.142,93	6.063
34	277.675,286 541.142,93	35	277.673,278 541.147,885	5.346	35	277.673,278 541.147,885	36	277.671,153 541.146,901	2.341	36	277.671,153 541.146,901	37	277.668,347 541.152,754	6.49
37	277.668,347 541.152,754	38	277.665,94 541.158,353	6.095	38	277.665,94 541.158,353	39	277.659,363 541.149,548	10.99	39	277.659,363 541.149,548	40	277.664,038 541.141,58	9.238
40	277.664,038 541.141,58	41	277.662,586 541.140,792	1.652	41	277.662,586 541.140,792	42	277.666,916 541.132,722	9.159	42	277.666,916 541.132,722	43	277.670,146 541.125,289	8.105
43	277.670,146 541.125,289	44	277.668,971 541.124,587	1.369	44	277.668,971 541.124,587	45	277.672,333 541.116,133	9.098	45	277.672,333 541.116,133	46	277.676,589 541.104,668	12.229
46	277.676,589 541.104,668	47	277.681,962 541.092,271	13.511	47	277.681,962 541.092,271	48	277.683,027 541.089,019	3.422	48	277.683,027 541.089,019	49	277.683,132 541.088,788	0.253
49	277.683,132 541.088,788	50	277.687,366 541.079,534	10.177	50	277.687,366 541.079,534	51	277.690,166 541.074,656	5.625	51	277.690,166 541.074,656	52	277.686,544 541.073,171	3.914
52	277.686,544 541.073,171	53	277.681,788 541.071,435	5.063	53	277.681,788 541.071,435	54	277.683,662 541.066,518	5.262	54	277.683,662 541.066,518	55	277.684,106 541.064,847	1.729
55	277.684,106 541.064,847	56	277.685,241 541.062,502	2.606	56	277.685,241 541.062,502	57	277.686,967 541.058,65	4.221	57	277.686,967 541.058,65	58	277.688,708 541.054,928	4.109
58	277.688,708 541.054,928	59	277.689,941 541.052,174	3.017	59	277.689,941 541.052,174	60	277.691,682 541.049,008	3.613	60	277.691,682 541.049,008	61	277.698,201 541.051,854	7.113
61	277.698,201 541.051,854	62	277.704,022 541.042,235	11.243	62	277.704,022 541.042,235	63	277.705,903 541.043,021	2.039	63	277.705,903 541.043,021	64	277.713,812 541.022,784	21.728
64	277.713,812 541.022,784	65	277.715,047 541.019,624	3.393	65	277.715,047 541.019,624	66	277.716,272 541.015,61	4.197	66	277.716,272 541.015,61	67	277.717,668 541.012,65	3.273
67	277.717,668 541.012,65	68	277.720,368 541.003,981	9.079	68	277.720,368 541.003,981	69	277.719,076 541.003,472	1.388	69	277.719,076 541.003,472	70	277.719,417 541.002,607	0.93
70	277.719,417 541.002,607	71	277.719,789 541.001,684	0.996	71	277.719,789 541.001,684	72	277.722,544 540.994,206	7.969	72	277.722,544 540.994,206	73	277.723,951 540.989,622	4.795
73	277.723,951 540.989,622	74	277.726,036 540.984,848	5.21	74	277.726,036 540.984,848	75	277.728,174 540.979,954	5.341	75	277.728,174 540.979,954	76	277.729,482 540.976,881	3.34
76	277.729,482 540.976,881	77	277.732,496 540.968,972	8.464	77	277.732,496 540.968,972	78	277.732,95 540.968,022	1.053	78	277.732,95 540.968,022	79	277.734,471 540.963,292	4.969
79	277.734,471 540.963,292	80	277.735,602 540.960,779	2.755	80	277.735,602 540.960,779	81	277.737,058 540.956,922	4.123	81	277.737,058 540.956,922	82	277.737,19 540.956,53	0.413
82	277.737,19 540.956,53	83	277.736,726 540.956,37	0.491	83	277.736,726 540.956,37	84	277.736,905 540.955,884	0.518	84	277.736,905 540.955,884	85	277.739,184 540.949,67	6.619
85	277.739,184 540.949,67	86	277.740,497 540.946,111	3.794	86	277.740,497 540.946,111	87	277.741,914 540.941,655	4.676	87	277.741,914 540.941,655	88	277.745,868 540.929,569	12.716
88	277.745,868 540.929,569	89	277.748,518 540.921,424	8.565	89	277.748,518 540.921,424	90	277.753,876 540.905,151	17.132	90	277.753,876 540.905,151	91	277.757,602 540.894,999	10.814
91	277.757,602 540.894,999	92	277.761,882 540.883,064	12.68	92	277.761,882 540.883,064	93	277.766,668 540.869,033	14.825	93	277.766,668 540.869,033	94	277.770,621 540.858,145	11.583
94	277.770,621 540.858,145	95	277.773,113 540.850,731	7.822	95	277.773,113 540.850,731	96	277.780,0 540.830,632	21.245	96	277.780,0 540.830,632	97	277.769,471 540.827,806	10.901
97	277.769,471 540.827,806	98	277.770,902 540.822,663	5.338	98	277.770,902 540.822,663	99	277.789,239 540.828,829	19.346	99	277.789,239 540.828,829	100	277.782,626 540.847,034	19.369
100	277.782,626 540.847,034	101	277.777,601 540.860,684	14.545	101	277.777,601 540.860,684	102	277.775,384 540.866,818	6.523	102	277.775,384 540.866,818	103	277.771,905 540.876,362	10.159
103	277.771,905 540.876,362	104	277.768,79 540.886,367	10.478	104	277.768,79 540.886,367	105	277.766,706 540.891,368	5.418	105	277.766,706 540.891,368	106	277.761,11 540.905,348	15.059
106	277.761,11 540.905,348	107	277.758,167 540.912,466	7.702	107	277.758,167 540.912,466	1	277.755,808 540.918,885	6.839					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308408	Din acte: 1.895 Masurata: 1.915	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11419 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL, din 19/12/2022 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de localizare si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BUTENI</b> , CIF:3518997, -domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308408	Din acte: 1.895 Masurata: 1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.915	-	-	-	Strada SPERANTEI, lațime medie (l) = 17.5 m, lungime (L) = 108 m Retea apa= 108 m. Rețea de canalizare= 108m.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.845,824 541.118,838	2	277.847,186 541.119,488	1.508
3	277.849,312 541.120,321	4	277.852,275 541.121,508	3.192
5	277.855,867 541.122,7	6	277.859,225 541.123,927	3.575
7	277.865,886 541.126,294	8	277.872,848 541.128,986	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.847,186 541.119,488	3	277.849,312 541.120,321	2.284
4	277.852,275 541.121,508	5	277.855,867 541.122,7	3.784
6	277.859,225 541.123,927	7	277.865,886 541.126,294	7.07
8	277.872,848 541.128,986	9	277.885,077 541.133,596	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	277.885,077 541.133,596	10	277.875,56 541.148,24	17.464
11	277.869,207 541.144,886	12	277.863,047 541.141,887	6.851
13	277.862,554 541.142,697	14	277.854,737 541.139,866	8.314
15	277.854,634 541.140,16	16	277.847,306 541.138,111	7.609
17	277.834,504 541.134,353	18	277.827,258 541.132,266	7.541
19	277.817,807 541.129,402	20	277.814,735 541.128,471	3.21
21	277.814,43 541.128,372	22	277.809,678 541.126,882	4.98
23	277.808,864 541.126,61	24	277.803,939 541.125,242	5.112
25	277.797,482 541.123,491	26	277.787,068 541.120,612	10.804
27	277.779,262 541.118,628	28	277.791,042 541.098,402	23.406
29	277.799,423 541.101,436	30	277.808,241 541.104,89	9.47
31	277.819,673 541.108,99	32	277.823,518 541.110,227	4.039
33	277.823,638 541.109,824	34	277.824,368 541.109,999	0.751
35	277.829,778 541.111,147	36	277.832,64 541.112,385	3.119
37	277.832,834 541.112,469	38	277.832,782 541.113,727	1.26
39	277.839,461 541.116,295	1	277.845,824 541.118,838	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	277.875,56 541.148,24	11	277.869,207 541.144,886	7.184
12	277.863,047 541.141,887	13	277.862,554 541.142,697	0.948
14	277.854,737 541.139,866	15	277.854,634 541.140,16	0.312
16	277.847,306 541.138,111	17	277.834,504 541.134,353	13.342
18	277.827,258 541.132,266	19	277.817,807 541.129,402	9.876
20	277.814,735 541.128,471	21	277.814,43 541.128,372	0.321
22	277.809,678 541.126,882	23	277.808,864 541.126,61	0.858
24	277.803,939 541.125,242	25	277.797,482 541.123,491	6.69
26	277.787,068 541.120,612	27	277.779,262 541.118,628	8.054
28	277.791,042 541.098,402	29	277.799,423 541.101,436	8.914
30	277.808,241 541.104,89	31	277.819,673 541.108,99	12.145
32	277.823,518 541.110,227	33	277.823,638 541.109,824	0.42
34	277.824,368 541.109,999	35	277.829,778 541.111,147	5.53
36	277.832,64 541.112,385	37	277.832,834 541.112,469	0.211
38	277.832,782 541.113,727	39	277.839,461 541.116,295	7.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN LAVINIA-COSMINA</b> 2) <b>BOGDAN MIHAI-LAUR</b>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.688,287 541.118,755	2	277.687,754 541.120,342	1.674
2	277.687,754 541.120,342	3	277.682,867 541.132,045	12.683
3	277.682,867 541.132,045	4	277.674,179 541.128,28	9.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.674,179 541.128,28	5	277.680,755 541.112,555	17.045
5	277.680,755 541.112,555	6	277.683,4 541.107,126	6.039
6	277.683,4 541.107,126	7	277.691,182 541.110,158	8.351
7	277.691,182 541.110,158	1	277.688,287 541.118,755	9.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 82, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 82, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 82, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 82, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GABER MARTIN 2) GABER FLOARE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9284, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) GABER MARTIN 2) GABER FLOARE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

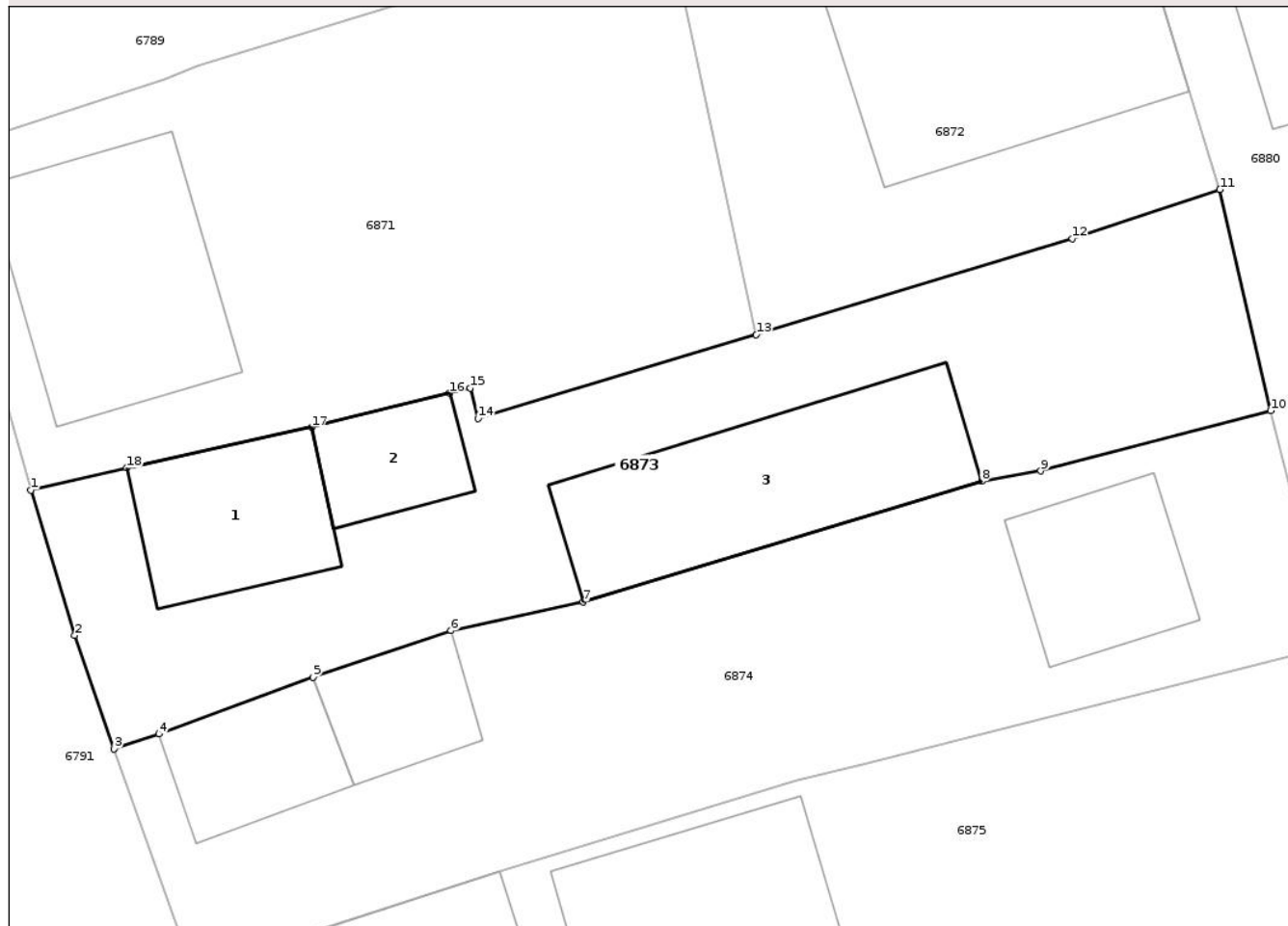
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.750,2 541.173,772	2	277.751,507 541.169,452	4.514
2	277.751,507 541.169,452	3	277.752,682 541.166,075	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.752,682 541.166,075	4	277.754,022 541.166,517	1.411
4	277.754,022 541.166,517	5	277.758,597 541.168,208	4.878
5	277.758,597 541.168,208	6	277.762,714 541.169,597	4.345
6	277.762,714 541.169,597	7	277.766,647 541.170,453	4.025
7	277.766,647 541.170,453	8	277.778,514 541.174,04	12.397
8	277.778,514 541.174,04	9	277.780,275 541.174,348	1.788
9	277.780,275 541.174,348	10	277.787,12 541.176,14	7.075
10	277.787,12 541.176,14	11	277.785,61 541.182,72	6.752
11	277.785,61 541.182,72	12	277.781,211 541.181,267	4.633
12	277.781,211 541.181,267	13	277.771,803 541.178,398	9.835
13	277.771,803 541.178,398	14	277.763,515 541.175,912	8.653
14	277.763,515 541.175,912	15	277.763,283 541.176,812	0.93
15	277.763,283 541.176,812	16	277.762,664 541.176,66	0.637
16	277.762,664 541.176,66	17	277.758,561 541.175,648	4.227
17	277.758,561 541.175,648	18	277.753,054 541.174,436	5.638
18	277.753,054 541.174,436	1	277.750,2 541.173,772	2.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 78, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 78, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 78, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 78, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9282, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) VLAD MARIA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.3		construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.758,054 541.150,843	2	277.758,586 541.151,032	0.564
2	277.758,586 541.151,032	3	277.769,061 541.154,83	11.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.769,061 541.154,83	4	277.769,897 541.152,539	2.439
4	277.769,897 541.152,539	5	277.773,629 541.153,866	3.961
5	277.773,629 541.153,866	6	277.780,545 541.156,322	7.339
6	277.780,545 541.156,322	7	277.789,345 541.158,753	9.129
7	277.789,345 541.158,753	8	277.789,36 541.161,475	2.722
8	277.789,36 541.161,475	9	277.787,687 541.168,82	7.533
9	277.787,687 541.168,82	10	277.778,792 541.166,576	9.174
10	277.778,792 541.166,576	11	277.775,119 541.165,642	3.79
11	277.775,119 541.165,642	12	277.772,997 541.165,133	2.182
12	277.772,997 541.165,133	13	277.764,175 541.162,416	9.231
13	277.764,175 541.162,416	14	277.756,531 541.159,961	8.029
14	277.756,531 541.159,961	15	277.755,011 541.159,473	1.596
15	277.755,011 541.159,473	16	277.756,388 541.155,087	4.597
16	277.756,388 541.155,087	17	277.757,079 541.153,246	1.967
17	277.757,079 541.153,246	1	277.758,054 541.150,843	2.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:44-45/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309870	Din acte: 900 Masurata: 479	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309870-C1	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1388 / 17/12/1945</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDRAS MIHAI</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VLAD CERASELA-NAOMI</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9294, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>VLAD CERASELA-NAOMI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

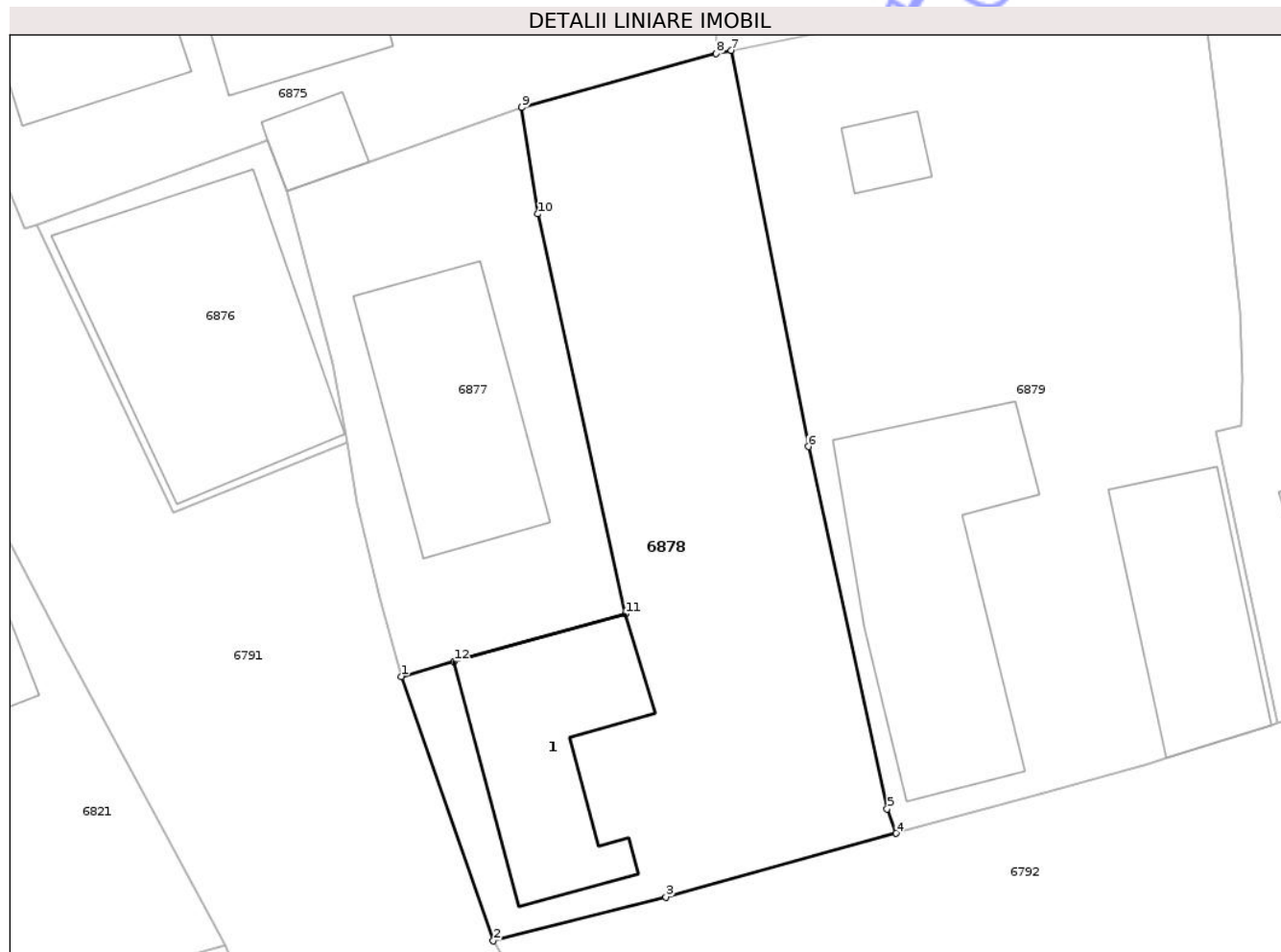
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309870	Din acte: 900 Masurata: 479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	44-45/b	
2	arabil	DA	175	-	-	44-45/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309870-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.775,093 541.130,588	2	277.779,262 541.118,628	12.666
2	277.779,262 541.118,628	3	277.787,068 541.120,612	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.787,068 541.120,612	4	277.797,482 541.123,491	10.804
4	277.797,482 541.123,491	5	277.797,078 541.124,597	1.178
5	277.797,078 541.124,597	6	277.793,511 541.140,977	16.764
6	277.793,511 541.140,977	7	277.790,022 541.158,898	18.257
7	277.790,022 541.158,898	8	277.789,345 541.158,753	0.692
8	277.789,345 541.158,753	9	277.780,545 541.156,322	9.129
9	277.780,545 541.156,322	10	277.781,261 541.151,5	4.875
10	277.781,261 541.151,5	11	277.785,232 541.133,416	18.515
11	277.785,232 541.133,416	12	277.777,489 541.131,257	8.039
12	277.777,489 541.131,257	1	277.775,093 541.130,588	2.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN MIHAI</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9287, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>BOGDAN MIHAI</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.806,516 541.203,097	2	277.782,528 541.195,676	25.11
3	277.782,45 541.195,429	4	277.781,747 541.195,203	0.739
5	277.785,61 541.182,72	6	277.787,12 541.176,14	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.782,528 541.195,676	3	277.782,45 541.195,429	0.259
4	277.781,747 541.195,203	5	277.785,61 541.182,72	13.066
6	277.787,12 541.176,14	7	277.788,12 541.172,145	4.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	277.788,12 541.172,145	8	277.788,074 541.169,653	2.492
9	277.787,687 541.168,82	10	277.789,36 541.161,475	7.533
11	277.789,345 541.158,753	12	277.790,022 541.158,898	0.692
13	277.798,619 541.160,656	14	277.802,941 541.162,022	4.532
15	277.804,876 541.162,152	16	277.811,122 541.163,288	6.349
17	277.811,206 541.170,692	18	277.810,745 541.174,941	4.274
19	277.809,332 541.183,516	20	277.808,458 541.189,897	6.44
21	277.807,798 541.194,384	1	277.806,516 541.203,097	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	277.788,074 541.169,653	9	277.787,687 541.168,82	0.919
10	277.789,36 541.161,475	11	277.789,345 541.158,753	2.722
12	277.790,022 541.158,898	13	277.798,619 541.160,656	8.776
14	277.802,941 541.162,022	15	277.804,876 541.162,152	1.939
16	277.811,122 541.163,288	17	277.811,206 541.170,692	7.404
18	277.810,745 541.174,941	19	277.809,332 541.183,516	8.691
20	277.808,458 541.189,897	21	277.807,798 541.194,384	4.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:42-43/a; 42-43/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309871	Din acte: 377 Masurata: 1.020	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial si din CF2446

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309871-C2	Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309871-C3	Loc. Buteni, Str Calea Aradului, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>815 / 15/11/1958</b>		
Act Notarial nr. 258/1958, din 20/10/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARAU FLOARE	A1
<b>620 / 29/05/1990</b>		
Act Notarial nr. 853, din 29/05/1990 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JURJITA IOAN, si sotia 2) JURJITA VOICHITA AURORA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSIBI VALENTIN 2) CSIBI ROZALIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9277, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CSIBI VALENTIN 2) CSIBI ROZALIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

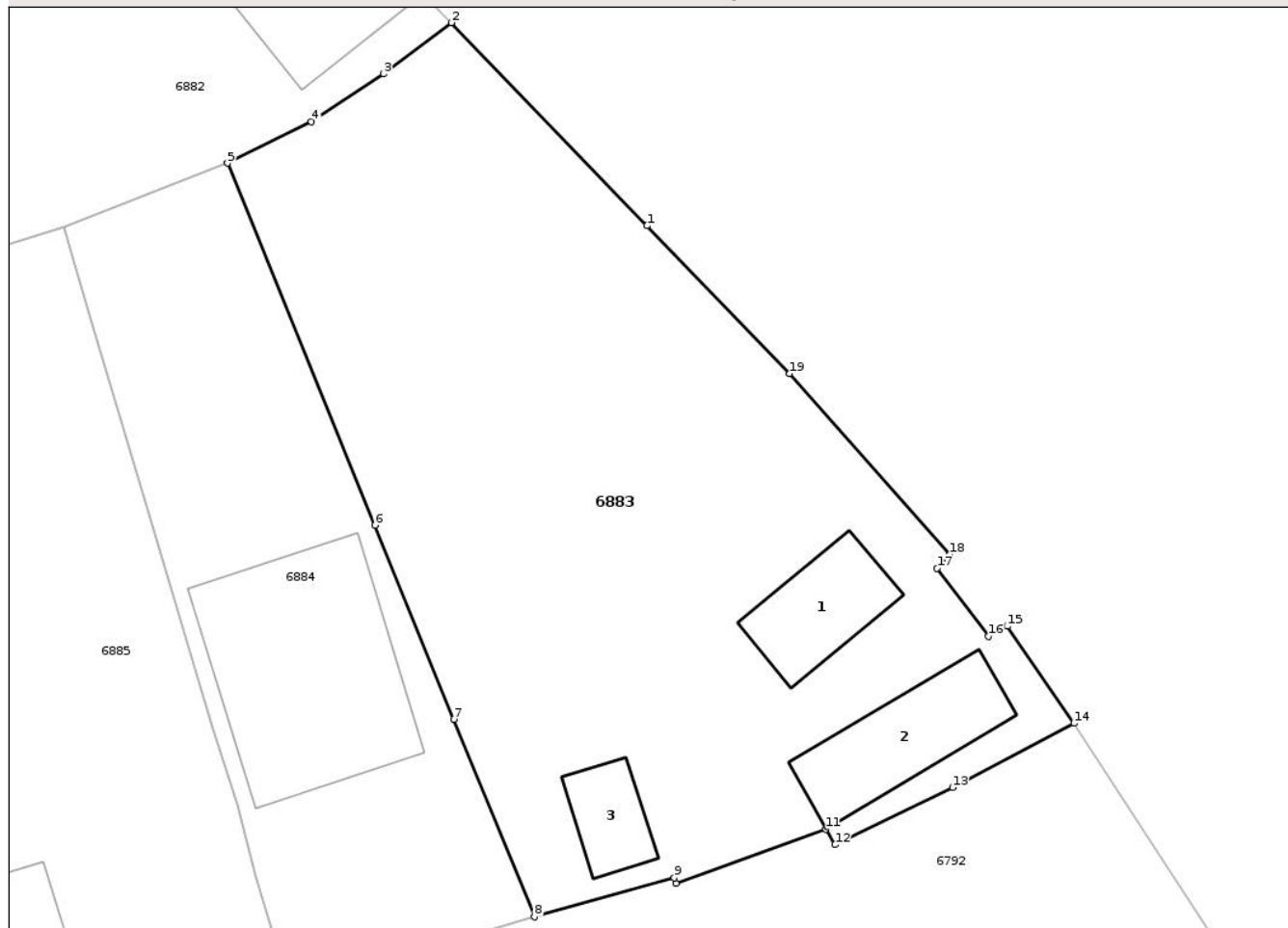
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309871	Din acte: 377 Masurata: 1.020	Provine partial si din CF2446

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	42-43/a; 42-43/b	
2	arabil	DA	603	-	-	42-43/a; 42-43/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309871-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309871-C3	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.853,206 541.174,294	2	277.842,955 541.184,929	14.771
2	277.842,955 541.184,929	3	277.839,413 541.182,25	4.441
3	277.839,413 541.182,25	4	277.835,633 541.179,74	4.537
4	277.835,633 541.179,74	5	277.831,247 541.177,574	4.892
5	277.831,247 541.177,574	6	277.838,974 541.158,616	20.472
6	277.838,974 541.158,616	7	277.843,084 541.148,455	10.961
7	277.843,084 541.148,455	8	277.847,306 541.138,111	11.172
8	277.847,306 541.138,111	9	277.854,634 541.140,16	7.609
9	277.854,634 541.140,16	10	277.854,737 541.139,866	0.312
10	277.854,737 541.139,866	11	277.862,554 541.142,697	8.314
11	277.862,554 541.142,697	12	277.863,047 541.141,887	0.948
12	277.863,047 541.141,887	13	277.869,207 541.144,886	6.851
13	277.869,207 541.144,886	14	277.875,56 541.148,24	7.184
14	277.875,56 541.148,24	15	277.872,063 541.153,328	6.174
15	277.872,063 541.153,328	16	277.871,069 541.152,794	1.129
16	277.871,069 541.152,794	17	277.868,388 541.156,36	4.462
17	277.868,388 541.156,36	18	277.869,051 541.157,089	0.985
18	277.869,051 541.157,089	19	277.860,677 541.166,56	12.642
19	277.860,677 541.166,56	1	277.853,206 541.174,294	10.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:42-43/a;42-43/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309871	Din acte: 175 Masurata: 473	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial si din CF2446

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>815 / 15/11/1958</b>		
Act Notarial nr. 258/1958, din 20/10/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARAU FLOARE	A1
<b>620 / 29/05/1990</b>		
Act Notarial nr. 853, din 29/05/1990 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JURJITA IOAN, si sotia 2) JURJITA VOICHITA AURORA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORBEI BUJOREL-ADRIAN 2) CORBEI ALISIA-OTILIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9278, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CORBEI BUJOREL-ADRIAN 2) CORBEI ALISIA-OTILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

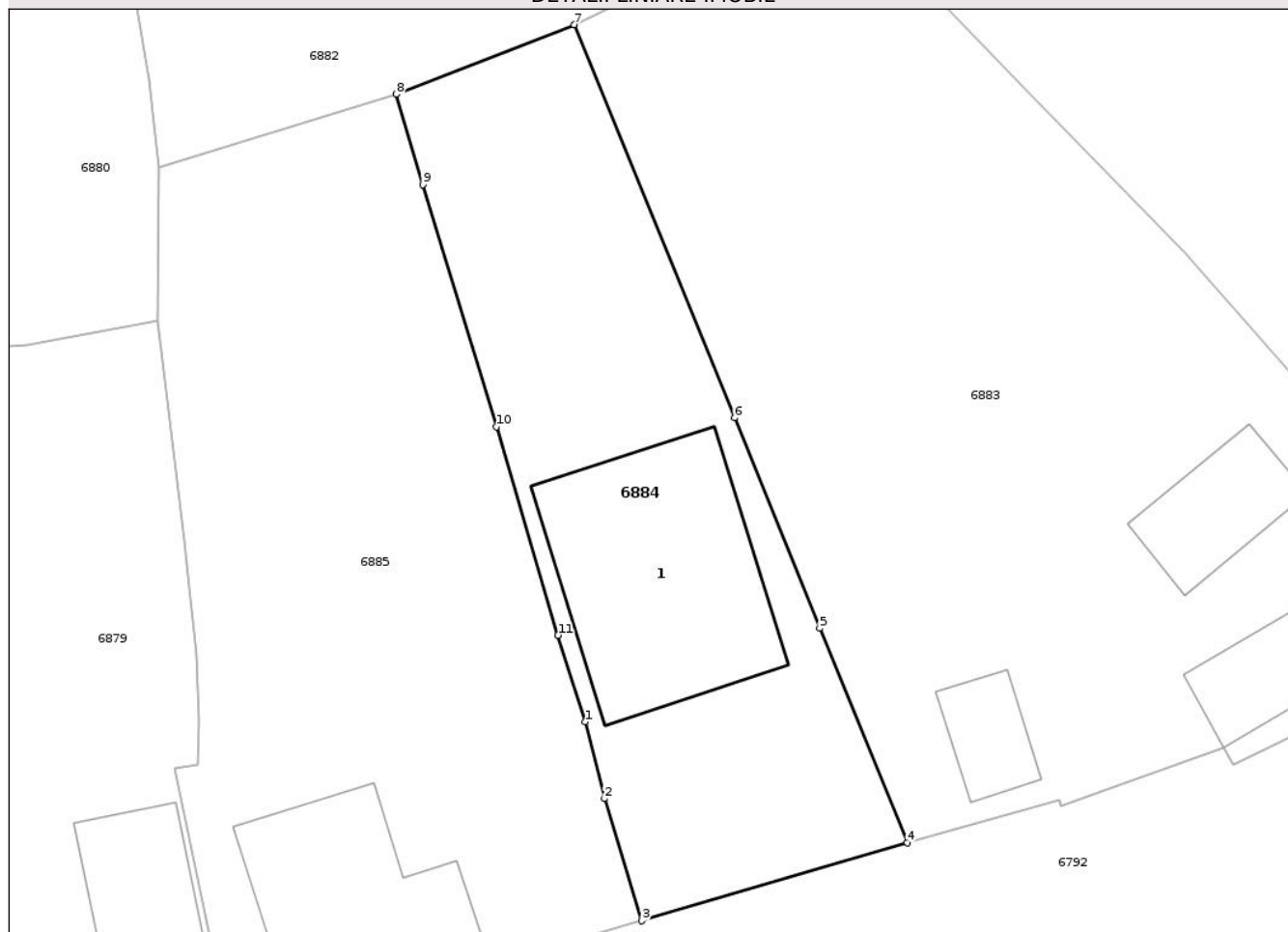
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309871	Din acte: 175 Masurata: 473	Provine partial si din CF2446

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	42-43/a;42-43/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309871-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.831,773 541.143,948	2	277.832,704 541.140,242	3.822
2	277.832,704 541.140,242	3	277.834,504 541.134,353	6.158
3	277.834,504 541.134,353	4	277.847,306 541.138,111	13.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.847,306 541.138,111	5	277.843,084 541.148,455	11.172
5	277.843,084 541.148,455	6	277.838,974 541.158,616	10.961
6	277.838,974 541.158,616	7	277.831,247 541.177,574	20.472
7	277.831,247 541.177,574	8	277.822,664 541.174,211	9.218
8	277.822,664 541.174,211	9	277.823,934 541.169,856	4.536
9	277.823,934 541.169,856	10	277.827,479 541.158,176	12.206
10	277.827,479 541.158,176	11	277.830,467 541.148,127	10.483
11	277.830,467 541.148,127	1	277.831,773 541.143,948	4.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1744  
Nr. topografic:71-72/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 87, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309867	Din acte: 900 Masurata: 1.166	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309867-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 87, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309867-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 87, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4303 / 20/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 1516, din 01/10/2008 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF PETRU, si sotia 2) TRIF ANA, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui STEPAN ZINA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4303 / 20/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 1516, din 01/10/2008 emis de notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEPAN ZINA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

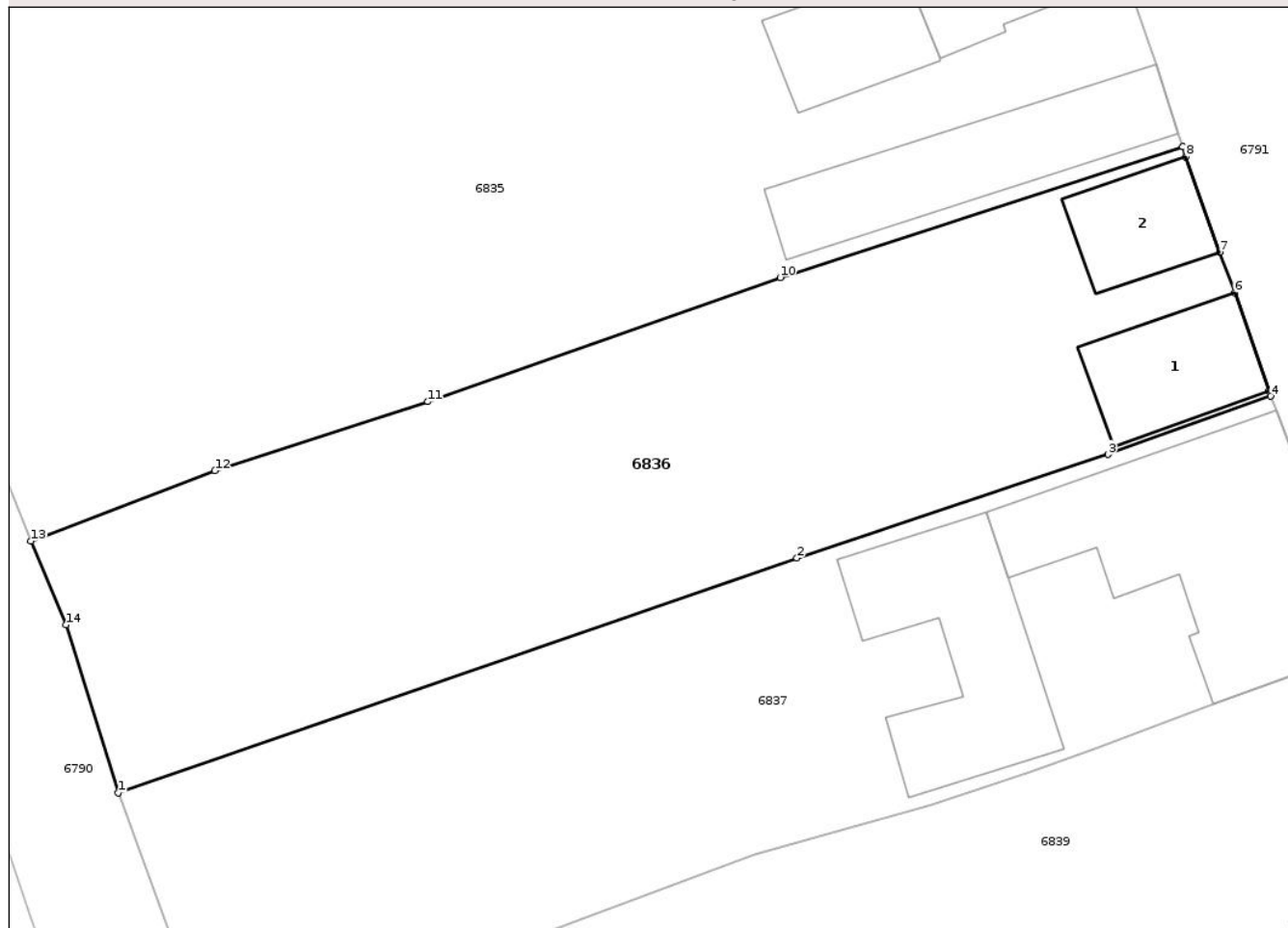
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309867	Din acte: 900 Masurata: 1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	71-72/a	
2	arabil	DA	852	-	-	71-72/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309867-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309867-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.771,905 540.876,362	2	277.812,392 540.890,353	42.836
2	277.812,392 540.890,353	3	277.830,95 540.896,534	19.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.830,95 540.896,534	4	277.840,638 540.900,004	10.291
4	277.840,638 540.900,004	5	277.840,529 540.900,297	0.313
5	277.840,529 540.900,297	6	277.838,501 540.906,185	6.228
6	277.838,501 540.906,185	7	277.837,602 540.908,6	2.577
7	277.837,602 540.908,6	8	277.835,578 540.914,296	6.045
8	277.835,578 540.914,296	9	277.835,394 540.914,881	0.614
9	277.835,394 540.914,881	10	277.811,397 540.907,085	25.232
10	277.811,397 540.907,085	11	277.790,372 540.899,684	22.29
11	277.790,372 540.899,684	12	277.777,673 540.895,572	13.348
12	277.777,673 540.895,572	13	277.766,706 540.891,368	11.745
13	277.766,706 540.891,368	14	277.768,79 540.886,367	5.418
14	277.768,79 540.886,367	1	277.771,905 540.876,362	10.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:862  
Nr. topografic:77-78/a/1

Adresa: Loc. Buteni, Str Contenit, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300535	Din acte: 450 Masurata: 567	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300535-C1	Loc. Buteni, Str Contenit, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6298 / 29/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 995, din 16/06/2011 emis de BNP TOLE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN FLOREA</b> , casatorit cu 2) <b>BOGDAN DORINA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

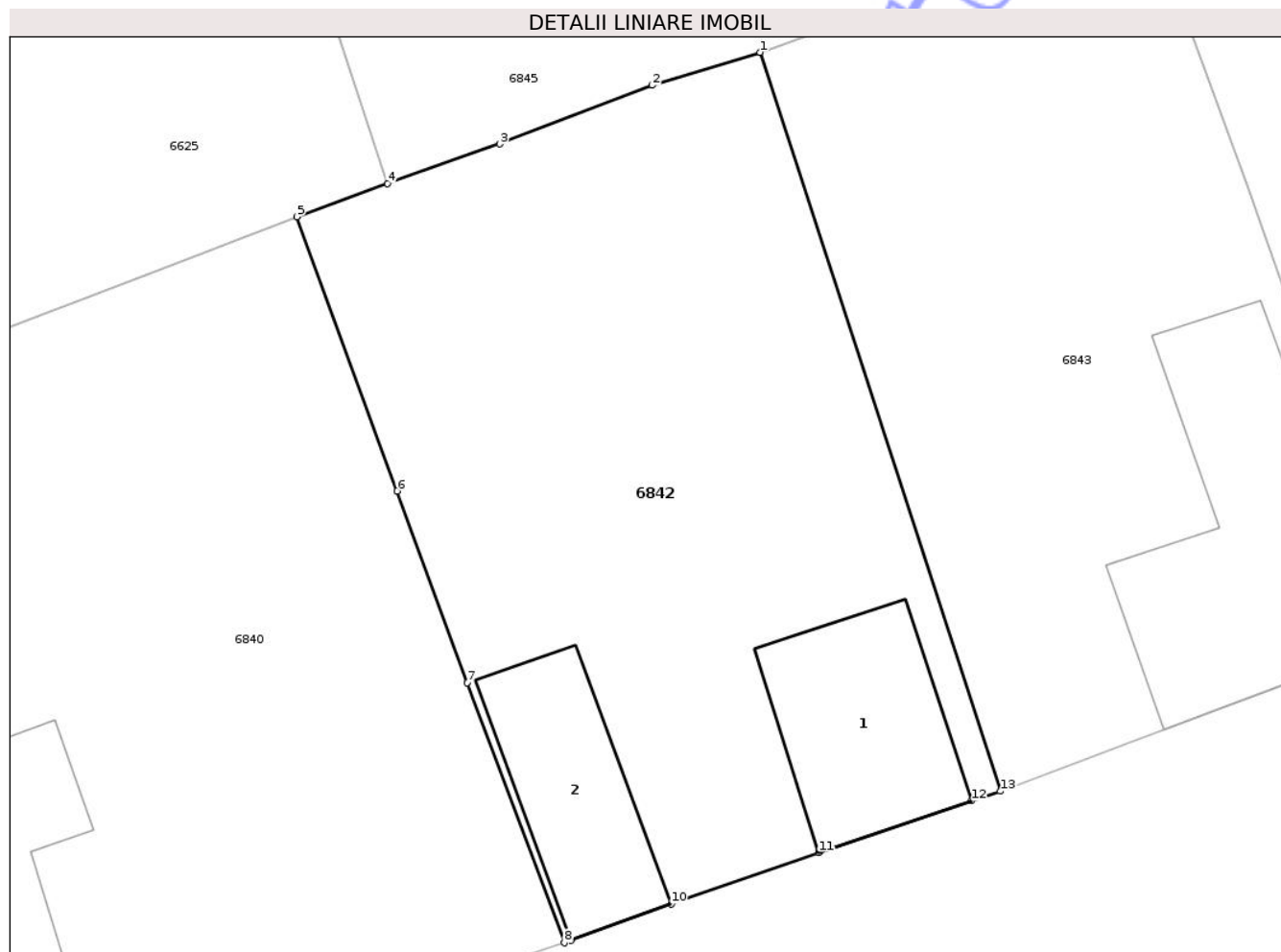
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>386 / 13/02/1937</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISA PASC</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300535	Din acte: 450 Masurata: 567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	77-78/a/1	
2	arabil	DA	224	-	-	77-78/a/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300535-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300535-C2	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.916,616 540.907,677	2	277.912,393 540.906,387	4.415
2	277.912,393 540.906,387	3	277.906,422 540.904,096	6.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.906,422 540.904,096	4	277.902,045 540.902,538	4.646
4	277.902,045 540.902,538	5	277.898,494 540.901,249	3.777
5	277.898,494 540.901,249	6	277.902,416 540.890,517	11.426
6	277.902,416 540.890,517	7	277.905,164 540.883,016	7.989
7	277.905,164 540.883,016	8	277.908,958 540.872,842	10.858
8	277.908,958 540.872,842	9	277.909,216 540.872,94	0.275
9	277.909,216 540.872,94	10	277.913,142 540.874,372	4.179
10	277.913,142 540.874,372	11	277.918,908 540.876,376	6.104
11	277.918,908 540.876,376	12	277.924,898 540.878,392	6.321
12	277.924,898 540.878,392	13	277.926,024 540.878,772	1.189
13	277.926,024 540.878,772	1	277.916,616 540.907,677	30.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:46

Nr. topografic:101-102/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str. Conținut, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301428	Din acte: 900 Masurata: 1.006	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301428-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301428-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7024 / 22/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 435, din 22/05/2024 emis de RUSU ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORBEI BOBY	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

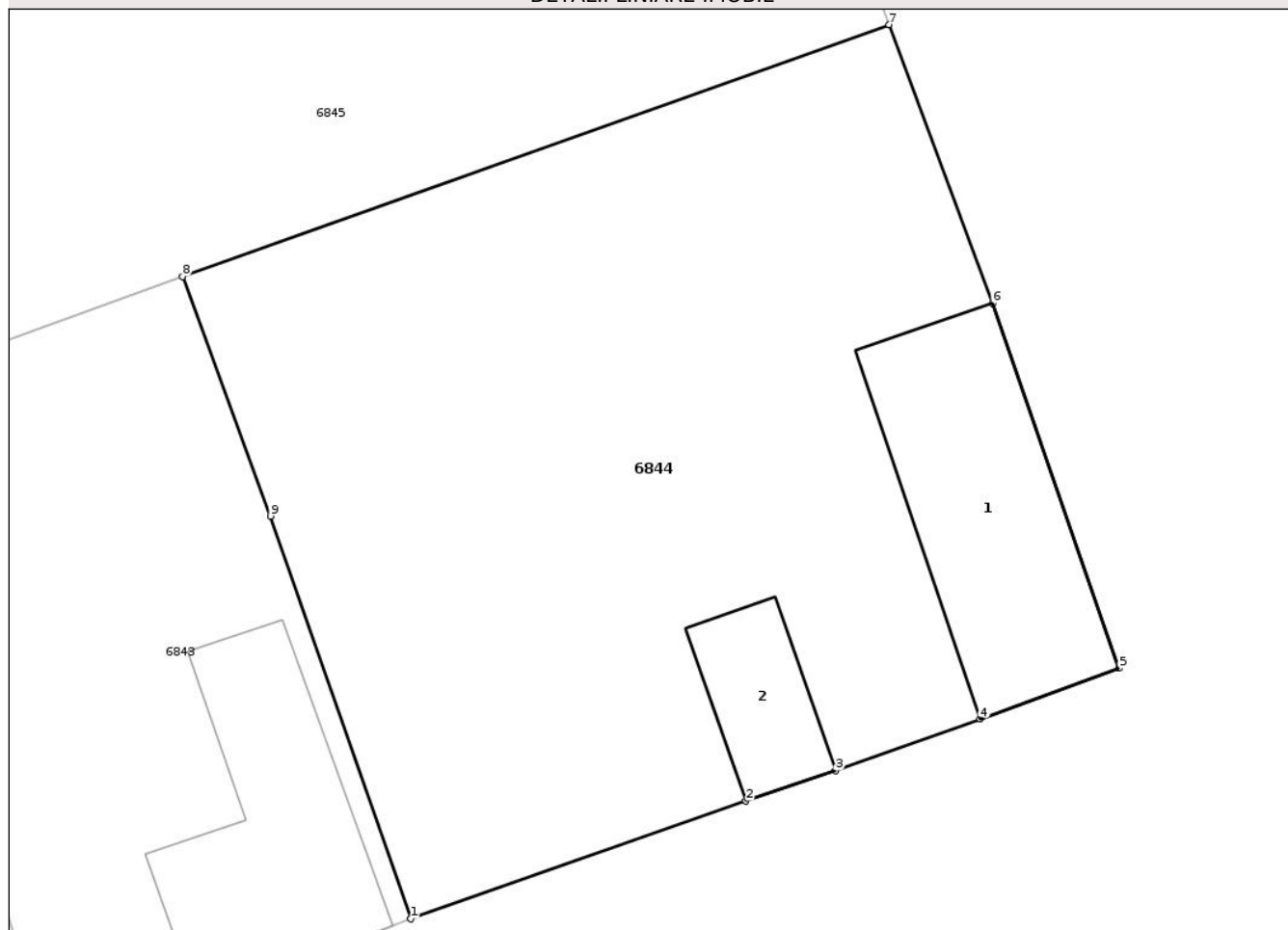
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301428	Din acte: 900 Masurata: 1.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	101-102/a	
2	arabil	DA	551	-	-	101-102/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301428-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301428-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.941,867 540.884,753	2	277.956,698 540.889,974	15.723
2	277.956,698 540.889,974	3	277.960,663 540.891,313	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.960,663 540.891,313	4	277.967,062 540.893,6	6.795
4	277.967,062 540.893,6	5	277.973,22 540.895,847	6.555
5	277.973,22 540.895,847	6	277.967,614 540.912,008	17.106
6	277.967,614 540.912,008	7	277.963,035 540.924,345	13.16
7	277.963,035 540.924,345	8	277.931,75 540.913,194	33.213
8	277.931,75 540.913,194	9	277.935,643 540.902,586	11.3
9	277.935,643 540.902,586	1	277.941,867 540.884,753	18.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2671

Nr. topografic:3355/99-100/a; 3355/99-100/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300339	Din acte: 900 Masurata: 827	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF 300524

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300339-C1	Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Casa P+Epartial, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5026 / 27/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 841, din 24/05/2011 emis de BNP TOLE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSCAN TIBERIU, casatorit cu 2) MUSCAN MIRELA	A1
<b>5027 / 27/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 841, din 24/05/2011 emis de BNP TOLE NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSCAN TIBERIU, casatorit cu 2) MUSCAN MIRELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCAN TIBERIU 2) MUSCAN MIRELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

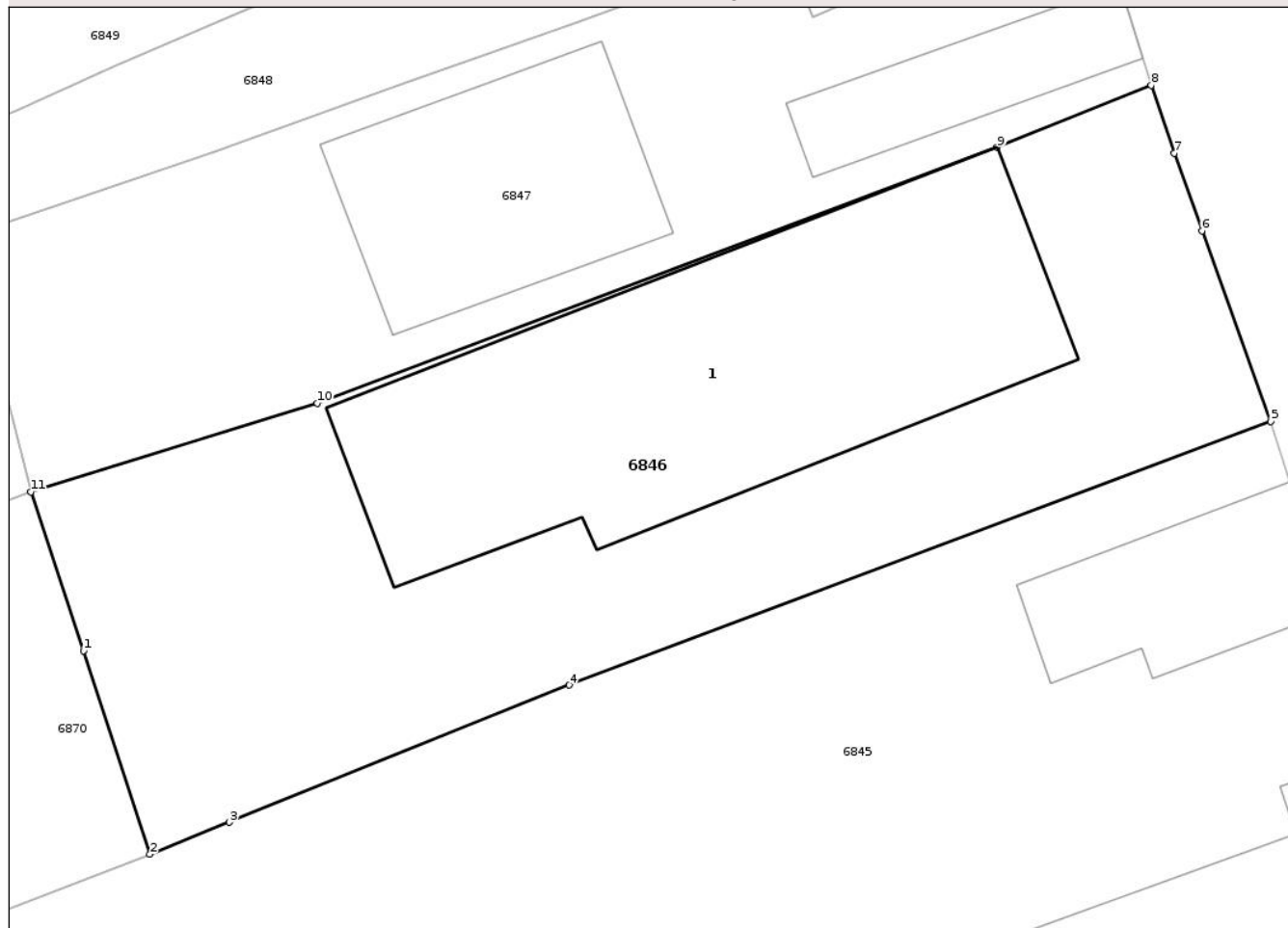
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300339	Din acte: 900 Masurata: 827	Provine si din CF 300524

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	3355/99-100/a; 3355/99-100/b	
2	arabil	DA	217	-	-	3355/99-100/a; 3355/99-100/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300339-C1	construcții de locuințe	305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Casa P+Epartial, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.899,892 540.943,998	2	277.902,809 540.935,042	9.419
2	277.902,809 540.935,042	3	277.906,311 540.936,446	3.773
3	277.906,311 540.936,446	4	277.921,25 540.942,479	16.111
4	277.921,25 540.942,479	5	277.952,123 540.954,093	32.985
5	277.952,123 540.954,093	6	277.949,105 540.962,483	8.917
6	277.949,105 540.962,483	7	277.947,883 540.965,897	3.625
7	277.947,883 540.965,897	8	277.946,867 540.968,878	3.15
8	277.946,867 540.968,878	9	277.940,089 540.966,143	7.309
9	277.940,089 540.966,143	10	277.910,166 540.954,883	31.972
10	277.910,166 540.954,883	11	277.897,574 540.950,98	13.183
11	277.897,574 540.950,98	1	277.899,892 540.943,998	7.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR FLORIN-SERGIU	A1.1
Act Administrativ nr. 9245, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LINGURAR FLORIN-SERGIU	A1

## C. Partea III. SARCINI .

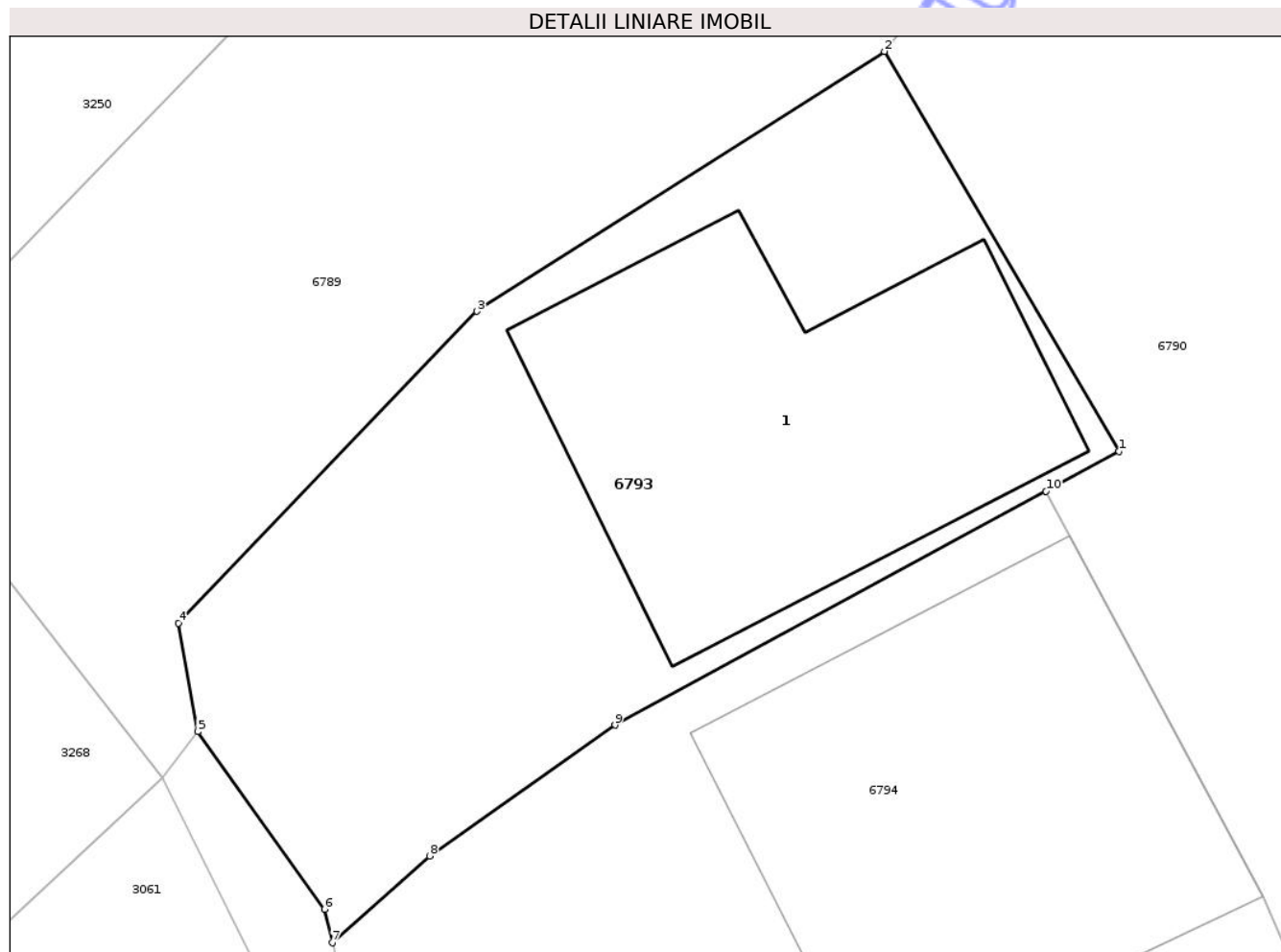
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.664,038 541.141,58	2	277.659,363 541.149,548	9.238
2	277.659,363 541.149,548	3	277.651,24 541.144,374	9.63
3	277.651,24 541.144,374	4	277.645,286 541.138,16	8.606
4	277.645,286 541.138,16	5	277.645,672 541.136,005	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.645,672 541.136,005	6	277.648,198 541.132,468	4.347
6	277.648,198 541.132,468	7	277.648,354 541.131,798	0.687
7	277.648,354 541.131,798	8	277.650,293 541.133,529	2.6
8	277.650,293 541.133,529	9	277.653,99 541.136,131	4.521
9	277.653,99 541.136,131	10	277.662,586 541.140,792	9.778
10	277.662,586 541.140,792	1	277.664,038 541.141,58	1.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 4B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 4B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM VIOREL 2) LINGURAR NICHITA	A1.1
Act Administrativ nr. 9257, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) AVRAM VIOREL 2) LINGURAR NICHITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

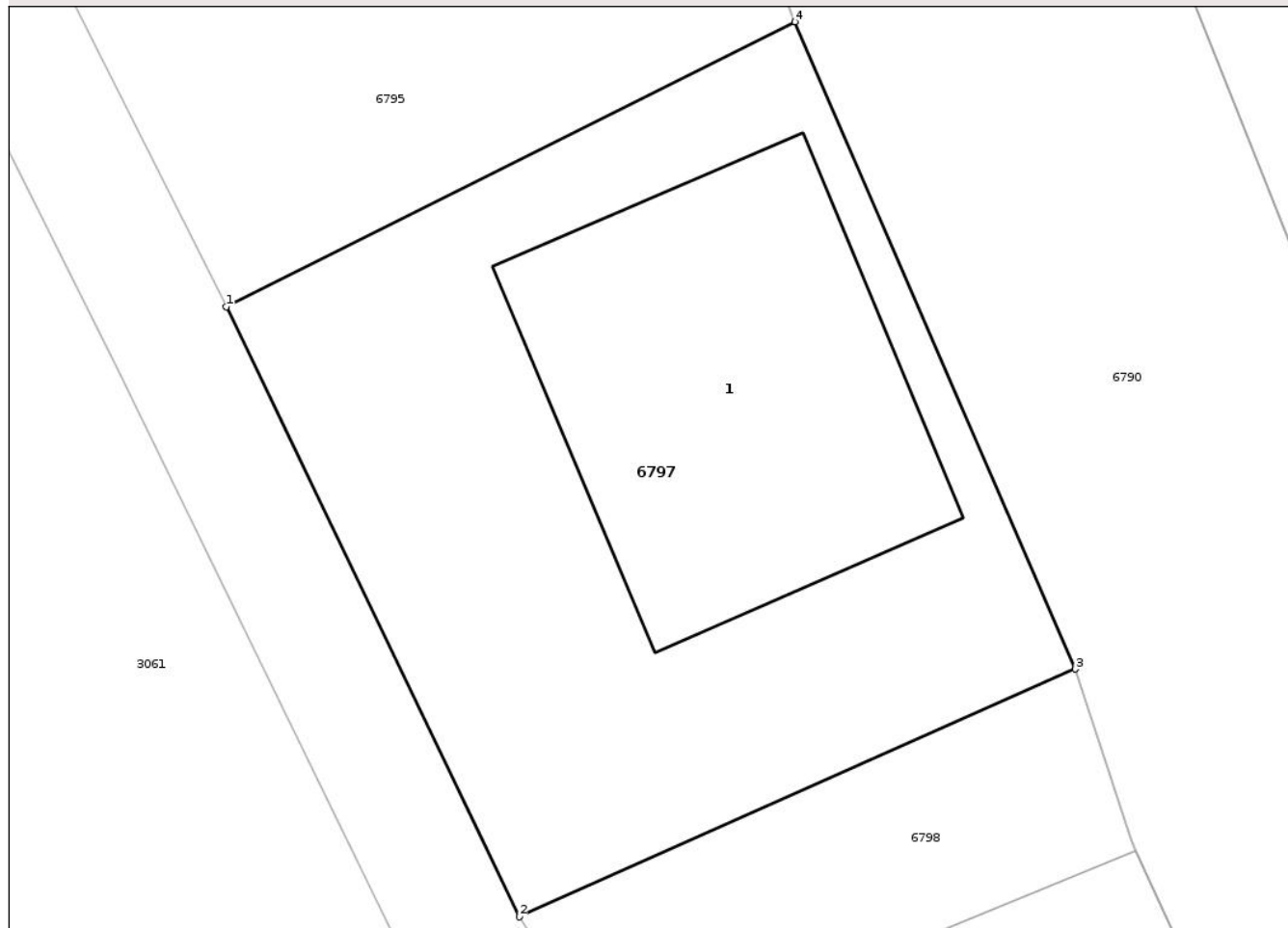
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.665,699 541.099,208	2	277.671,308 541.087,528	12.956
2	277.671,308 541.087,528	3	277.681,962 541.092,271	11.662
3	277.681,962 541.092,271	4	277.676,589 541.104,668	13.511
4	277.676,589 541.104,668	1	277.665,699 541.099,208	12.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>FARCAS LINGURAR-LENUTA</b> 2) <b>COVACI STRUGUREL</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9253, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>FARCAS LINGURAR-LENUTA</b> 2) <b>COVACI STRUGUREL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

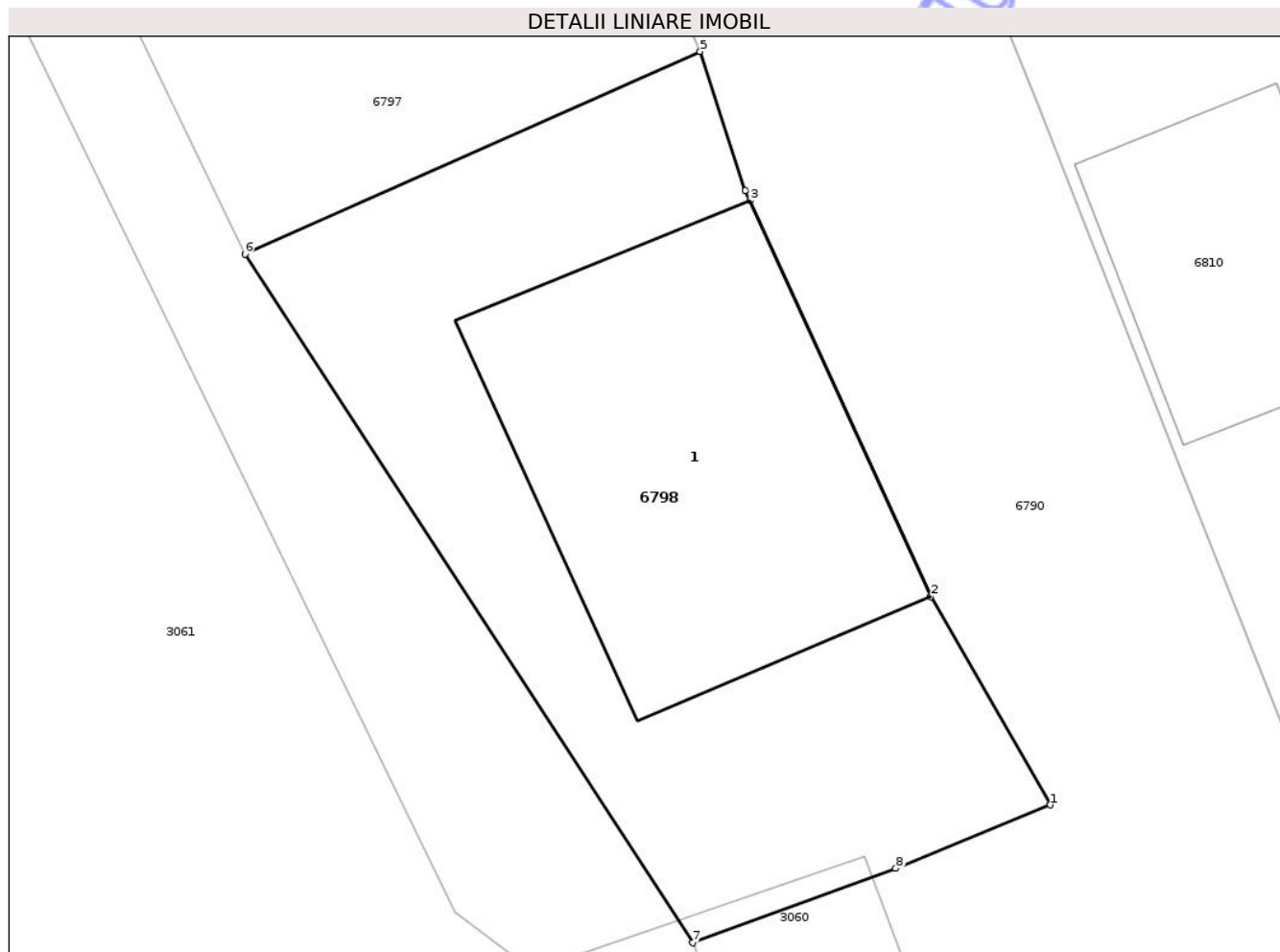
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.690,166 541.074,656	2	277.687,366 541.079,534	5.625
2	277.687,366 541.079,534	3	277.683,132 541.088,788	10.177
3	277.683,132 541.088,788	4	277.683,027 541.089,019	0.253
4	277.683,027 541.089,019	5	277.681,962 541.092,271	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.681,962 541.092,271	6	277.671,308 541.087,528	11.662
6	277.671,308 541.087,528	7	277.681,788 541.071,435	19.205
7	277.681,788 541.071,435	8	277.686,544 541.073,171	5.063
8	277.686,544 541.073,171	1	277.690,166 541.074,656	3.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU IONEL-SERBAN 2) BANU ALEXANDRA-ROBERTA	A1.1
Act Administrativ nr. 9291, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BANU IONEL-SERBAN 2) BANU ALEXANDRA-ROBERTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

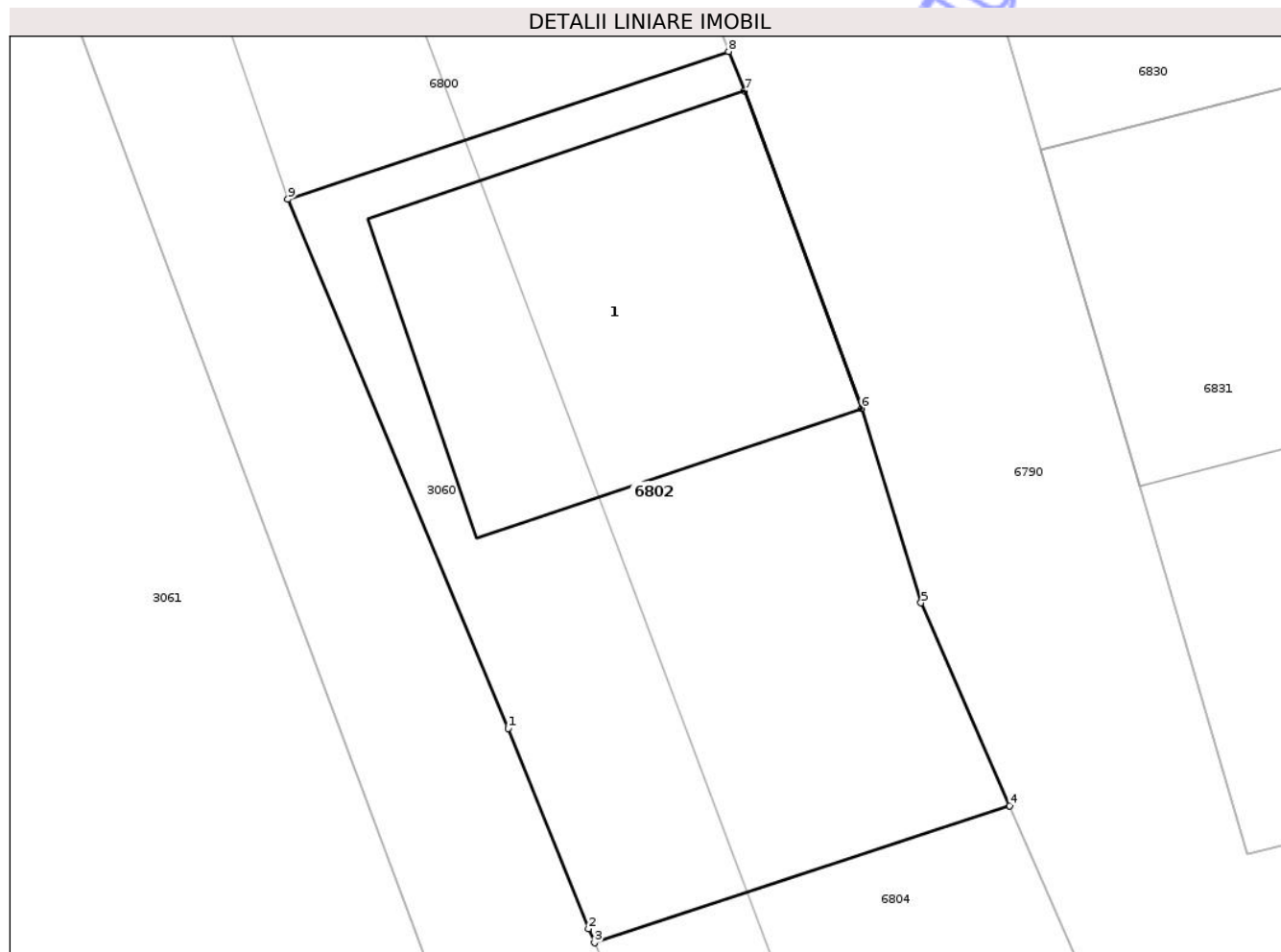
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.714,212 540.986,666	2	277.716,109 540.981,948	5.085
2	277.716,109 540.981,948	3	277.716,248 540.981,618	0.357
3	277.716,248 540.981,618	4	277.726,036 540.984,848	10.308
4	277.726,036 540.984,848	5	277.723,951 540.989,622	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.723,951 540.989,622	6	277.722,544 540.994,206	4.795
6	277.722,544 540.994,206	7	277.719,789 541.001,684	7.969
7	277.719,789 541.001,684	8	277.719,417 541.002,607	0.996
8	277.719,417 541.002,607	9	277.709,021 540.999,129	10.962
9	277.709,021 540.999,129	1	277.714,212 540.986,666	13.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU ADRIAN-RAZVAN 2) BANU ANA ALEXANDRA	A1.1
Act Administrativ nr. 9266, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BANU ADRIAN-RAZVAN 2) BANU ANA ALEXANDRA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

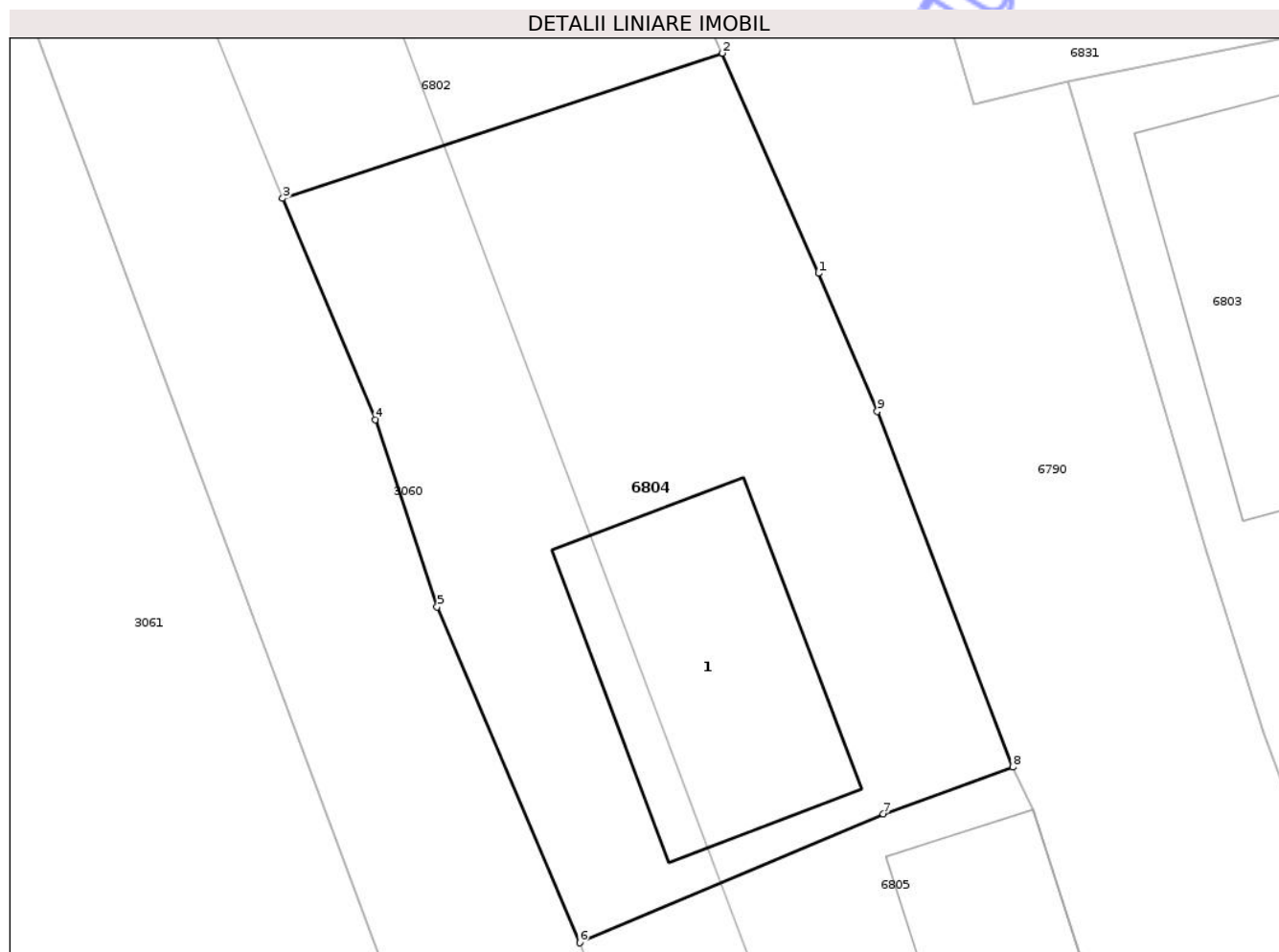
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.728,174 540.979,954	2	277.726,036 540.984,848	5.341
2	277.726,036 540.984,848	3	277.716,248 540.981,618	10.308
3	277.716,248 540.981,618	4	277.718,311 540.976,7	5.334
4	277.718,311 540.976,7	5	277.719,686 540.972,533	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.719,686 540.972,533	6	277.722,857 540.965,064	8.114
6	277.722,857 540.965,064	7	277.729,617 540.967,927	7.341
7	277.729,617 540.967,927	8	277.732,496 540.968,972	3.064
8	277.732,496 540.968,972	9	277.729,482 540.976,881	8.464
9	277.729,482 540.976,881	1	277.728,174 540.979,954	3.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Ingusta, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI MEG NATALIA 2) COVACI VLAD SAMUEL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9268, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) COVACI MEG NATALIA 2) COVACI VLAD SAMUEL	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

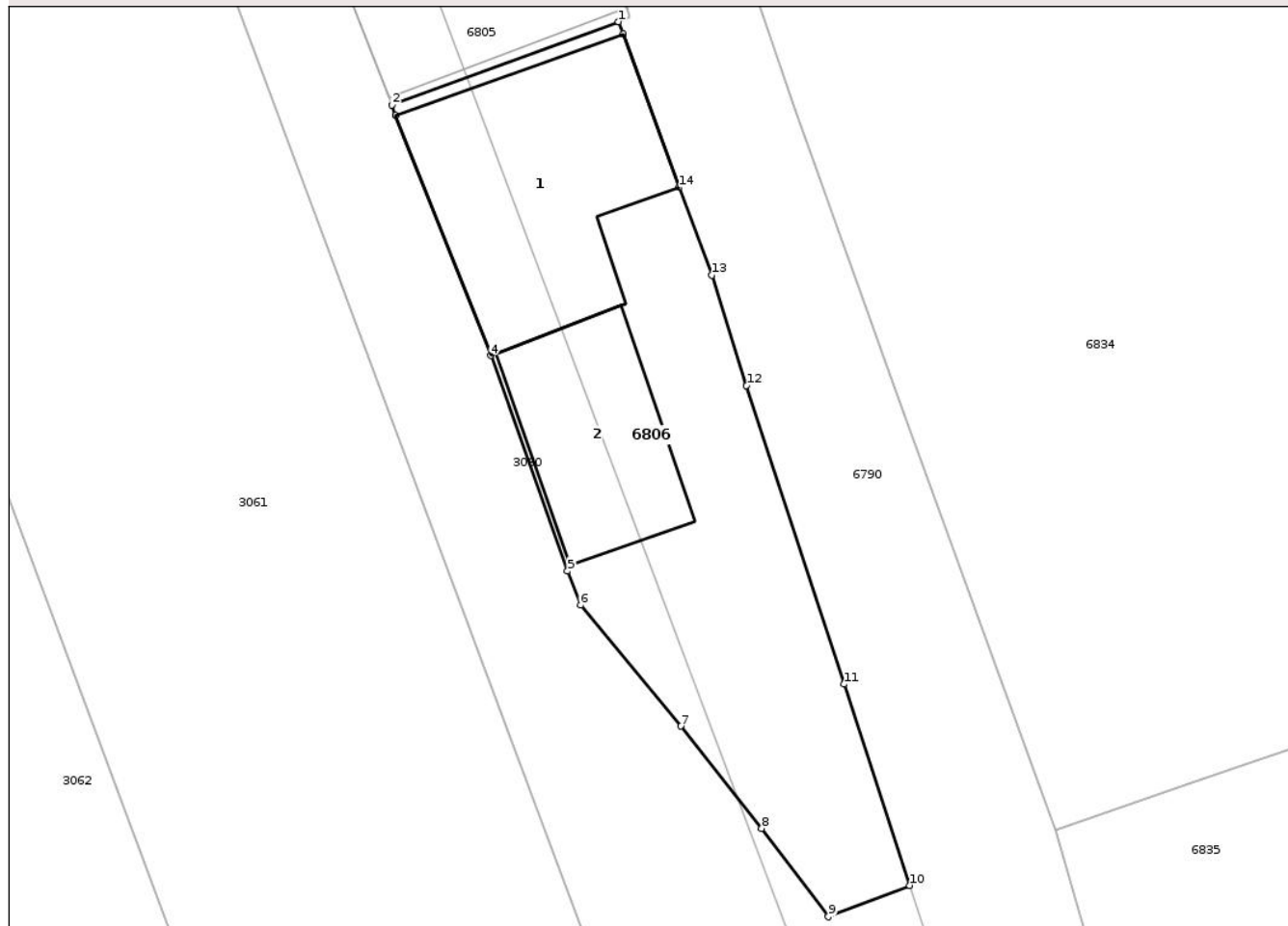
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.736,726 540.956,37	2	277.727,551 540.952,997	9.776
2	277.727,551 540.952,997	3	277.727,712 540.952,592	0.437
3	277.727,712 540.952,592	4	277.731,548 540.942,862	10.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.731,548 540.942,862	5	277.734,661 540.934,142	9.259
5	277.734,661 540.934,142	6	277.735,193 540.932,763	1.478
6	277.735,193 540.932,763	7	277.739,258 540.927,871	6.361
7	277.739,258 540.927,871	8	277.742,525 540.923,736	5.27
8	277.742,525 540.923,736	9	277.745,221 540.920,157	4.481
9	277.745,221 540.920,157	10	277.748,518 540.921,424	3.532
10	277.748,518 540.921,424	11	277.745,868 540.929,569	8.565
11	277.745,868 540.929,569	12	277.741,914 540.941,655	12.716
12	277.741,914 540.941,655	13	277.740,497 540.946,111	4.676
13	277.740,497 540.946,111	14	277.739,184 540.949,67	3.794
14	277.739,184 540.949,67	15	277.736,905 540.955,884	6.619
15	277.736,905 540.955,884	1	277.736,726 540.956,37	0.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM VIOREL 2) LINGURAR NICHITA	A1.1
Act Administrativ nr. 9257, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) AVRAM VIOREL 2) LINGURAR NICHITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

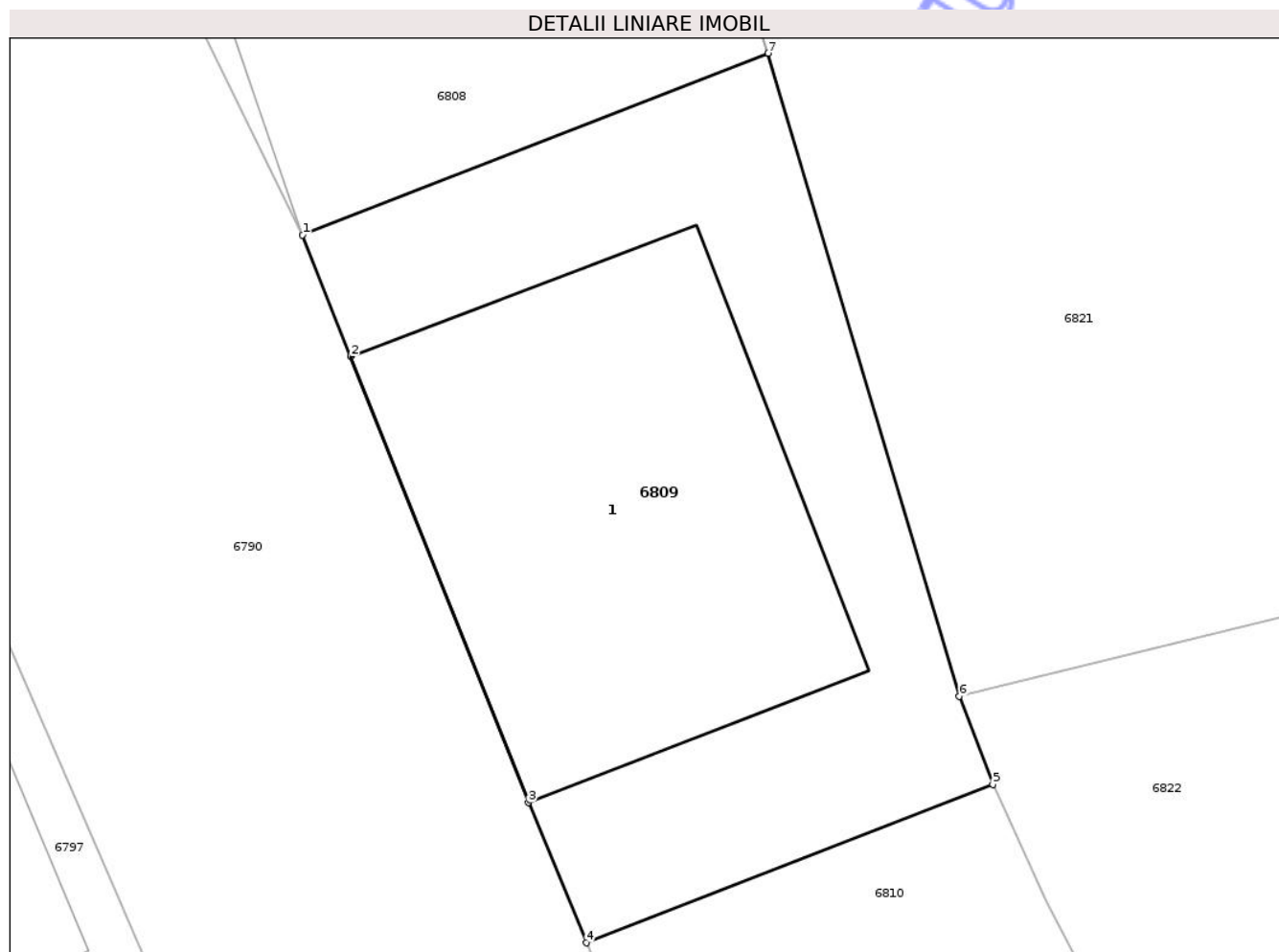
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.683,4 541.107,126	2	277.684,209 541.105,096	2.185
2	277.684,209 541.105,096	3	277.687,173 541.097,654	8.011
3	277.687,173 541.097,654	4	277.688,141 541.095,309	2.536
4	277.688,141 541.095,309	5	277.694,934 541.097,949	7.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.694,934 541.097,949	6	277.694,374 541.099,425	1.579
6	277.694,374 541.099,425	7	277.691,182 541.110,158	11.197
7	277.691,182 541.110,158	1	277.683,4 541.107,126	8.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PURDA ANGHELINA-LAURA 2) PURDA VICTOR-ILISIE	A1.1
Act Administrativ nr. 9259, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) PURDA ANGHELINA-LAURA 2) PURDA VICTOR-ILISIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

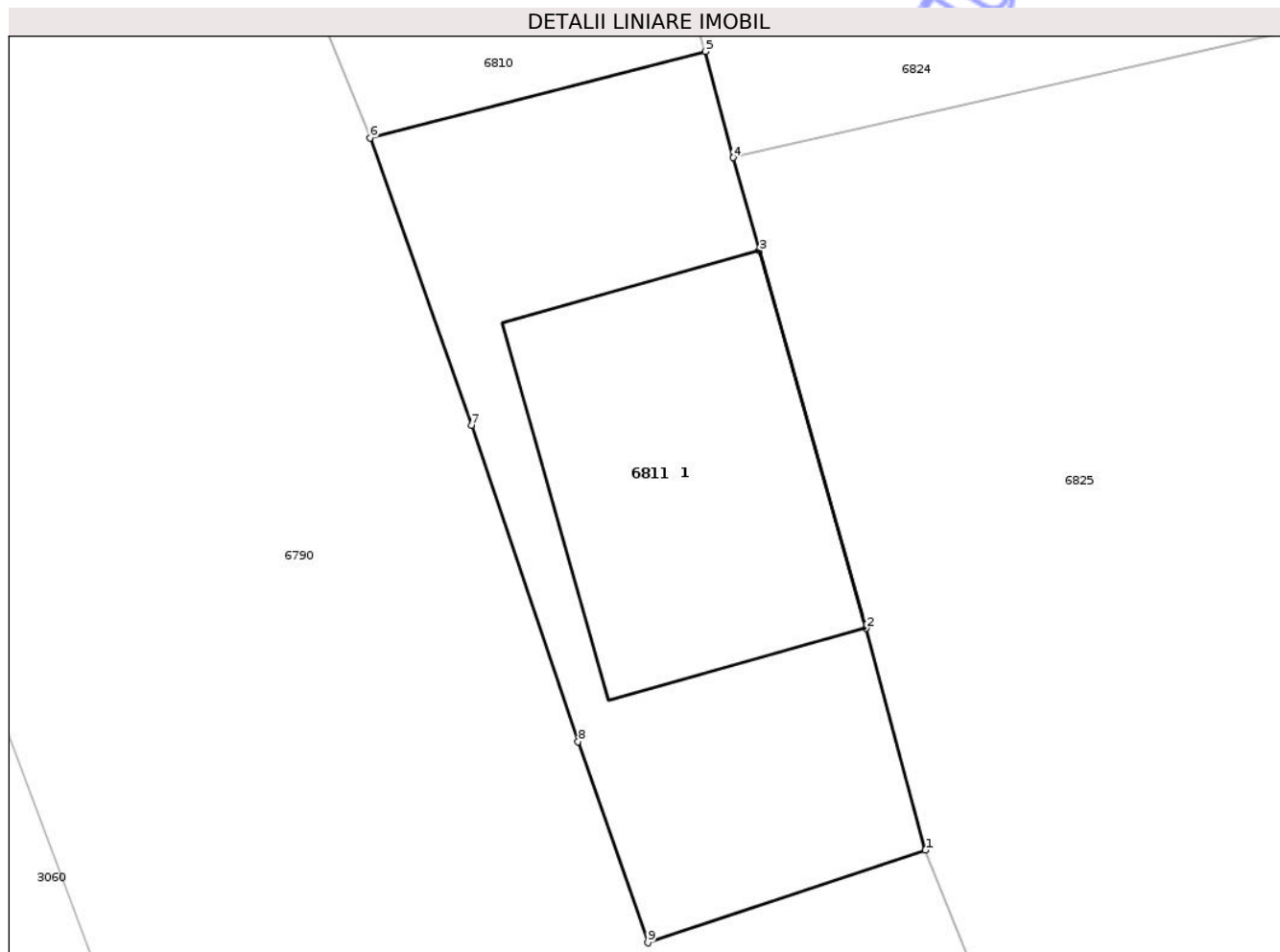
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.707,473 541.059,478	2	277.706,359 541.063,64	4.309
2	277.706,359 541.063,64	3	277.704,35 541.070,722	7.361
3	277.704,35 541.070,722	4	277.703,859 541.072,469	1.815
4	277.703,859 541.072,469	5	277.703,335 541.074,463	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.703,335 541.074,463	6	277.697,038 541.072,839	6.503
6	277.697,038 541.072,839	7	277.698,942 541.067,451	5.715
7	277.698,942 541.067,451	8	277.700,947 541.061,513	6.267
8	277.700,947 541.061,513	9	277.702,257 541.057,739	3.995
9	277.702,257 541.057,739	1	277.707,473 541.059,478	5.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA TODOR	A1.1
Act Administrativ nr. 9253, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) STOICA TODOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

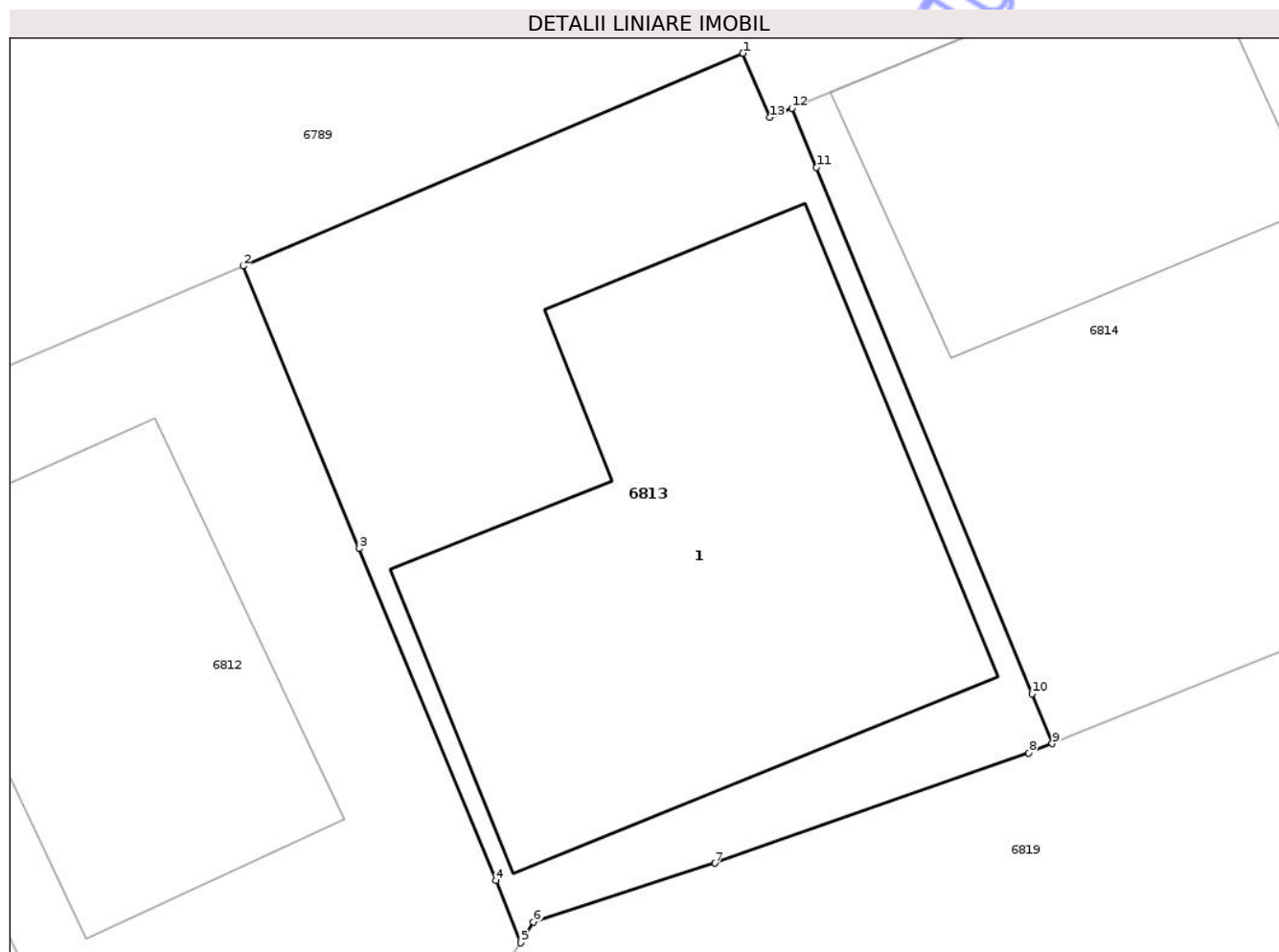
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.681,686 541.165,051	2	277.673,375 541.161,513	9.033
2	277.673,375 541.161,513	3	277.675,306 541.156,821	5.075
3	277.675,306 541.156,821	4	277.677,579 541.151,306	5.965
4	277.677,579 541.151,306	5	277.677,988 541.150,271	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.677,988 541.150,271	6	277.678,206 541.150,615	0.408
6	277.678,206 541.150,615	7	277.681,224 541.151,594	3.172
7	277.681,224 541.151,594	8	277.686,438 541.153,422	5.526
8	277.686,438 541.153,422	9	277.686,83 541.153,579	0.422
9	277.686,83 541.153,579	10	277.686,49 541.154,408	0.896
10	277.686,49 541.154,408	11	277.682,908 541.163,152	9.449
11	277.682,908 541.163,152	12	277.682,504 541.164,138	1.065
12	277.682,504 541.164,138	13	277.682,135 541.163,984	0.4
13	277.682,135 541.163,984	1	277.681,686 541.165,051	1.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA CRISTIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 9252, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) STOICA CRISTIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

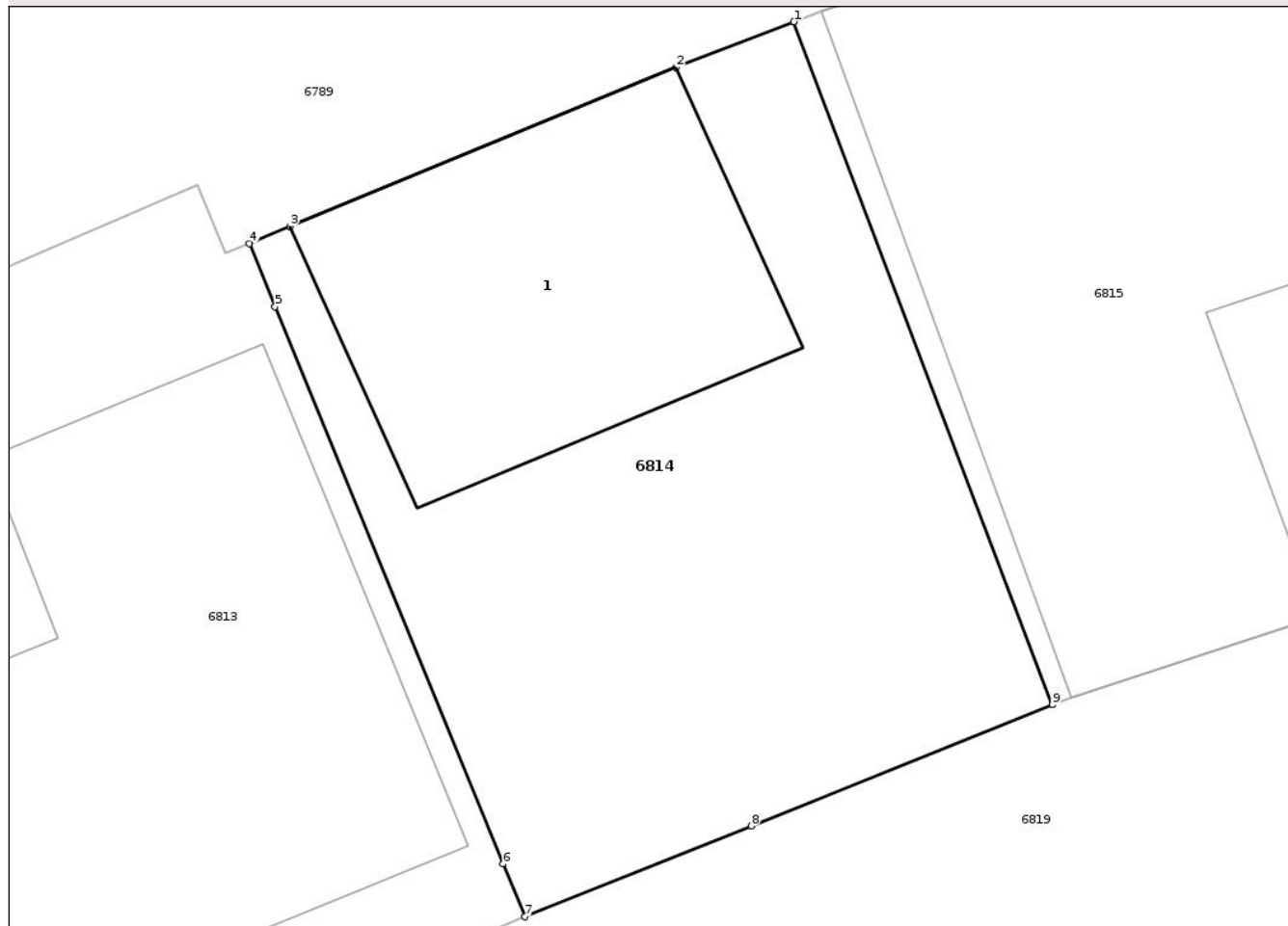
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.691,051 541.167,618	2	277.689,2 541.166,906	1.984
2	277.689,2 541.166,906	3	277.683,145 541.164,404	6.551
3	277.683,145 541.164,404	4	277.682,504 541.164,138	0.694
4	277.682,504 541.164,138	5	277.682,908 541.163,152	1.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.682,908 541.163,152	6	277.686,49 541.154,408	9.449
6	277.686,49 541.154,408	7	277.686,83 541.153,579	0.896
7	277.686,83 541.153,579	8	277.690,381 541.155,003	3.826
8	277.690,381 541.155,003	9	277.695,106 541.156,904	5.093
9	277.695,106 541.156,904	1	277.691,051 541.167,618	11.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Campului, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOZAK SORINA 2) KOZAK CALIN EUGEN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9250, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) KOZAK SORINA 2) KOZAK CALIN EUGEN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

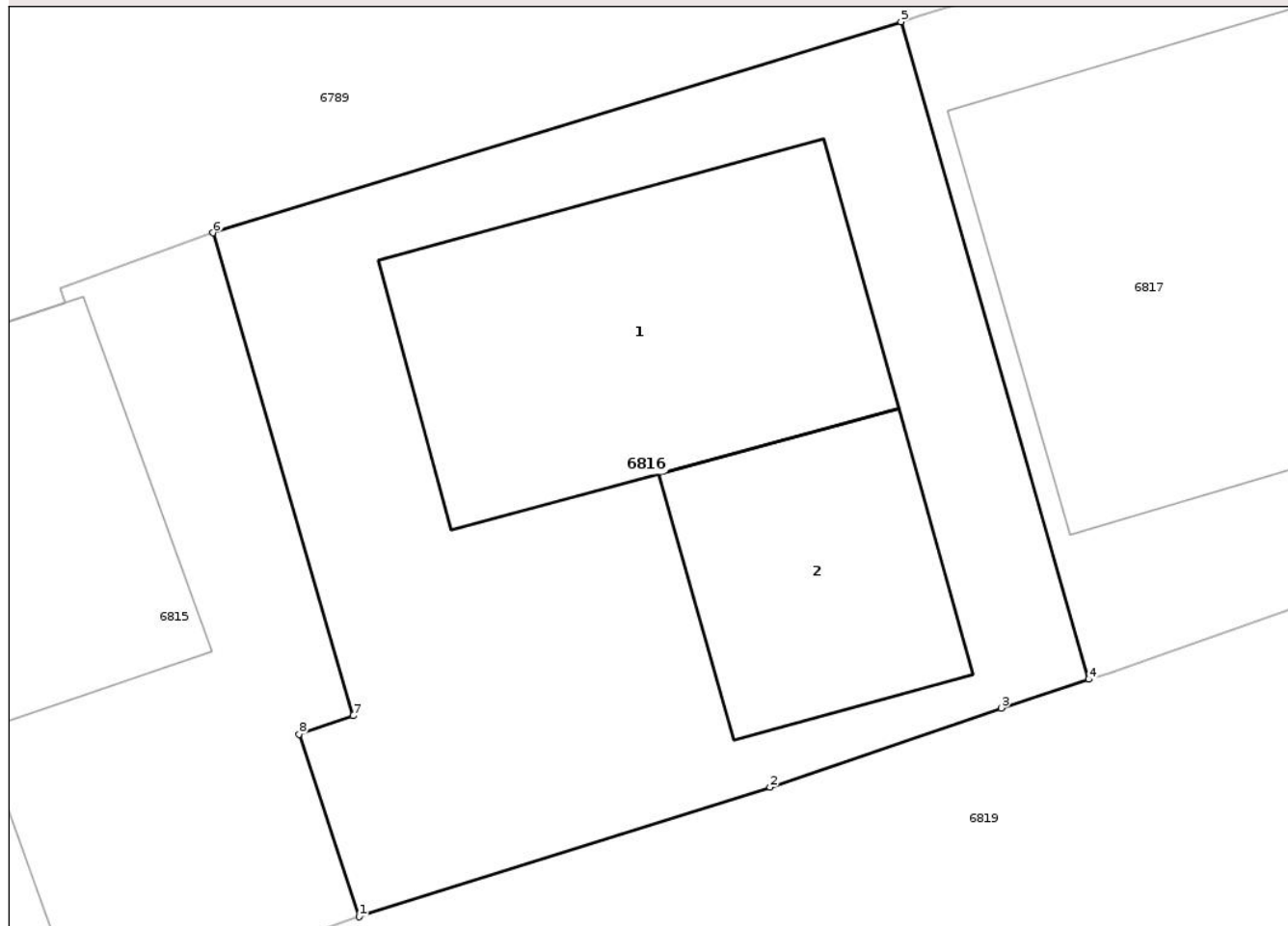
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.703,939 541.159,919	2	277.710,875 541.162,102	7.271
2	277.710,875 541.162,102	3	277.714,776 541.163,44	4.124
3	277.714,776 541.163,44	4	277.716,253 541.163,924	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.716,253 541.163,924	5	277.713,085 541.175,017	11.537
5	277.713,085 541.175,017	6	277.701,473 541.171,457	12.146
6	277.701,473 541.171,457	7	277.703,835 541.163,309	8.483
7	277.703,835 541.163,309	8	277.702,925 541.163,0	0.961
8	277.702,925 541.163,0	1	277.703,939 541.159,919	3.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 119, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 119, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 119, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR RAUL-FLORIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9265, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LINGURAR RAUL-FLORIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

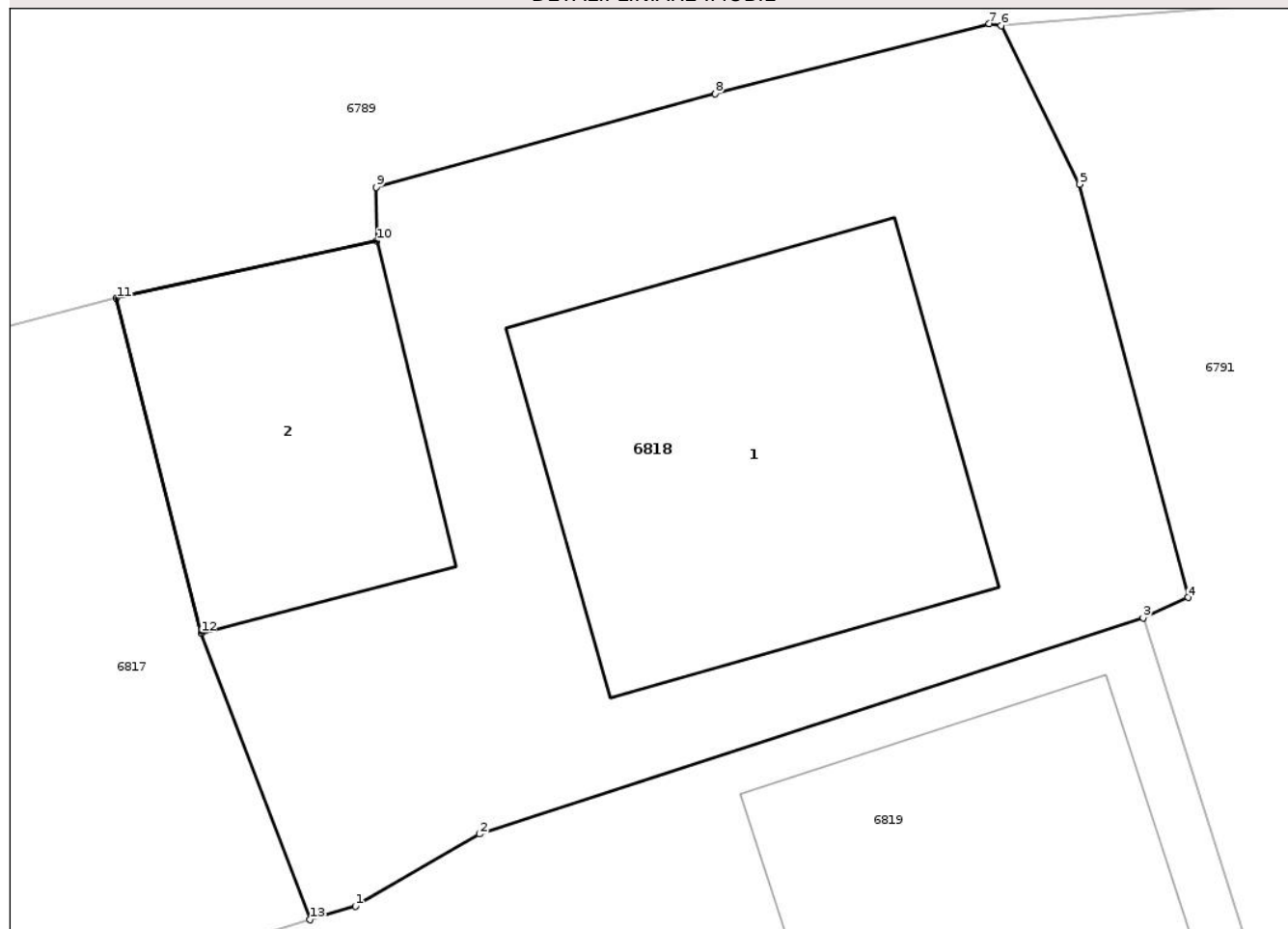
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.729,724 541.168,468	2	277.731,8 541.169,674	2.401
2	277.731,8 541.169,674	3	277.742,906 541.173,291	11.68
3	277.742,906 541.173,291	4	277.743,657 541.173,629	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.743,657 541.173,629	5	277.741,845 541.180,54	7.145
5	277.741,845 541.180,54	6	277.740,532 541.183,193	2.96
6	277.740,532 541.183,193	7	277.740,332 541.183,223	0.202
7	277.740,332 541.183,223	8	277.735,744 541.182,053	4.735
8	277.735,744 541.182,053	9	277.730,071 541.180,491	5.884
9	277.730,071 541.180,491	10	277.730,086 541.179,594	0.898
10	277.730,086 541.179,594	11	277.725,726 541.178,632	4.465
11	277.725,726 541.178,632	12	277.727,142 541.173,036	5.772
12	277.727,142 541.173,036	13	277.728,966 541.168,244	5.128
13	277.728,966 541.168,244	1	277.729,724 541.168,468	0.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22  
Nr. topografic:50-51

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 113, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.602	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine din CF 22

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 113, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3770 / 23/05/1876</b>		
Act Notarial nr. 2284, din 18/02/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VLAJU TODOR</b> 2) <b>VLAJU FLORICZA</b> 3) <b>VLAJU MARINCZA</b> 4) <b>VLAJU LENA</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN ABEL</b> 2) <b>BOGDAN CAMELIA-ANA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9244, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>BOGDAN ABEL</b> 2) <b>BOGDAN CAMELIA-ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.602	Provine din CF 22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	581	-	-	50-51	
2	arabil	DA	1.021	-	-	50-51	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.767,142 541.118,453	2	277.764,005 541.124,248	6.59
2	277.764,005 541.124,248	3	277.759,716 541.132,202	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.759,716 541.132,202	4	277.755,606 541.140,027	8.839
4	277.755,606 541.140,027	5	277.741,106 541.134,858	15.393
5	277.741,106 541.134,858	6	277.736,195 541.133,218	5.178
6	277.736,195 541.133,218	7	277.688,287 541.118,755	50.044
7	277.688,287 541.118,755	8	277.691,182 541.110,158	9.072
8	277.691,182 541.110,158	9	277.694,374 541.099,425	11.197
9	277.694,374 541.099,425	10	277.729,633 541.108,142	36.32
10	277.729,633 541.108,142	1	277.767,142 541.118,453	38.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24  
Nr. topografic:54-55

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 109, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 479 Masurata: 632	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF 24

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 109, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22 / 22/06/1864</b>		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSICSU TODOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR LUCIAN-GHEORGHE 2) FAUR FLORENTINA-RAMONA	A1.1
Act Administrativ nr. 9242, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FAUR LUCIAN-GHEORGHE 2) FAUR FLORENTINA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

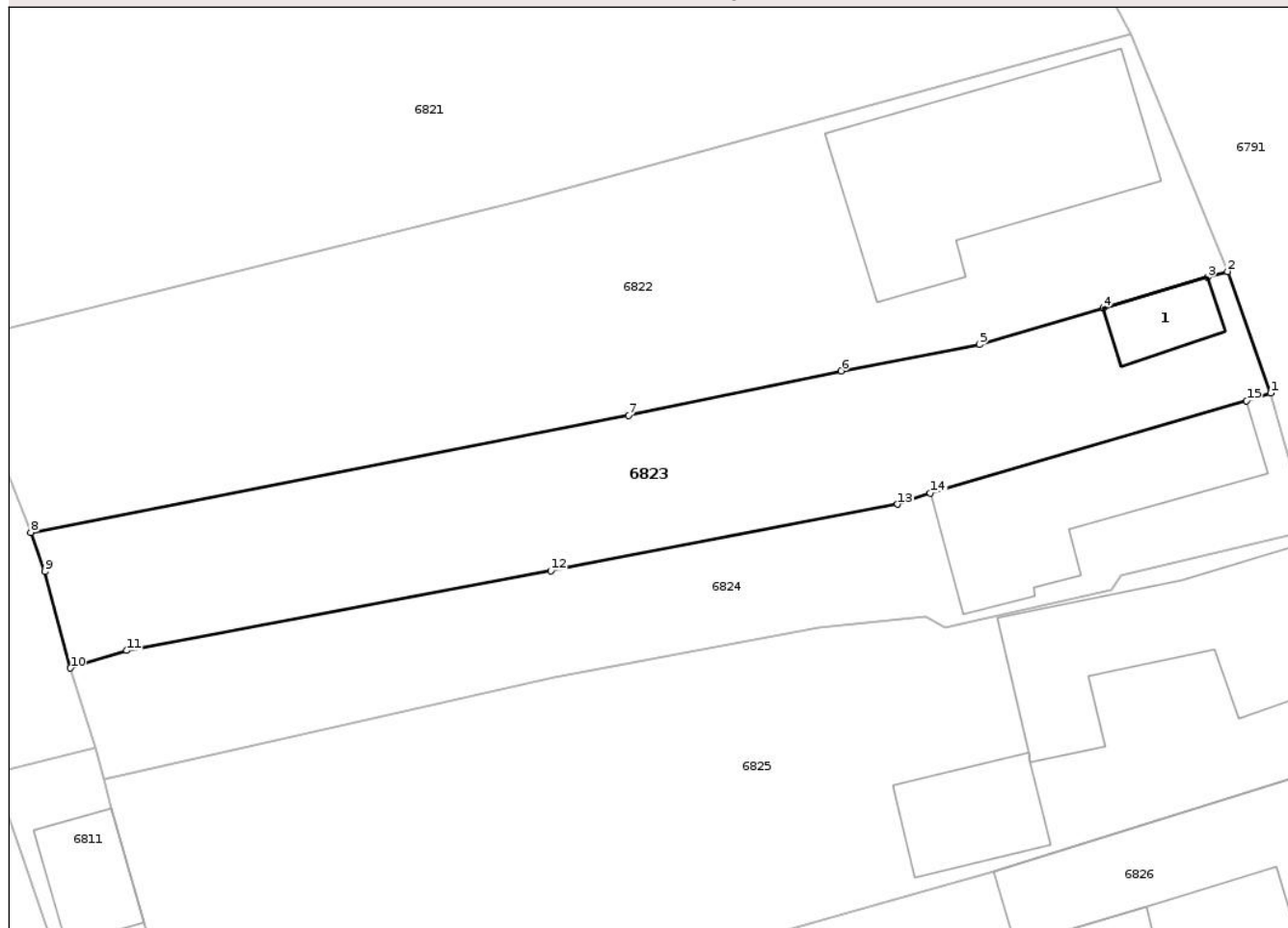
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 479 Masurata: 632	Provine partial din CF 24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	-	-	54-55	
2	arabil	DA	428	-	-	54-55	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.775,753 541.096,283	2	277.773,086 541.103,783	7.96
2	277.773,086 541.103,783	3	277.771,866 541.103,423	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.771,866 541.103,423	4	277.765,415 541.101,523	6.725
4	277.765,415 541.101,523	5	277.757,818 541.099,284	7.92
5	277.757,818 541.099,284	6	277.749,29 541.097,654	8.682
6	277.749,29 541.097,654	7	277.736,185 541.094,922	13.387
7	277.736,185 541.094,922	8	277.699,358 541.087,705	37.527
8	277.699,358 541.087,705	9	277.700,221 541.085,276	2.578
9	277.700,221 541.085,276	10	277.701,799 541.079,333	6.149
10	277.701,799 541.079,333	11	277.705,25 541.080,416	3.617
11	277.705,25 541.080,416	12	277.731,397 541.085,323	26.603
12	277.731,397 541.085,323	13	277.752,754 541.089,428	21.748
13	277.752,754 541.089,428	14	277.754,778 541.090,12	2.14
14	277.754,778 541.090,12	15	277.774,264 541.095,811	20.3
15	277.774,264 541.095,811	1	277.775,753 541.096,283	1.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2709  
Nr. topografic:58/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 103, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300511	Din acte: 144 Masurata: 899	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300511-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 103, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	300511-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 103, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1054 / 18/09/1978</b>		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR IOAN, si sotia 2) FAUR ELENA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>218 / 21/05/1984</b>		
Act Notarial nr. 544, din 21/05/1984 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 144 mp.,atribuire, cota actuala 144/899, cota initiala 144/899 1) FAUR IOAN, si sotia 2) FAUR ELENA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300511	Din acte: 144 Masurata: 899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	-	-	58/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300511-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	300511-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.785,871 541.059,56	2	277.784,183 541.064,89	5.592
2	277.784,183 541.064,89	3	277.781,324 541.073,918	9.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.781,324 541.073,918	4	277.758,706 541.066,761	23.723
4	277.758,706 541.066,761	5	277.746,288 541.063,278	12.897
5	277.746,288 541.063,278	6	277.725,57 541.057,617	21.478
6	277.725,57 541.057,617	7	277.710,016 541.053,106	16.195
7	277.710,016 541.053,106	8	277.713,122 541.044,341	9.299
8	277.713,122 541.044,341	9	277.724,499 541.046,798	11.639
9	277.724,499 541.046,798	10	277.744,82 541.050,817	20.715
10	277.744,82 541.050,817	11	277.757,089 541.053,159	12.491
11	277.757,089 541.053,159	12	277.767,592 541.055,092	10.679
12	277.767,592 541.055,092	1	277.785,871 541.059,56	18.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1409

Nr. topografic:3354/99-100/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309873	Din acte: 338 Masurata: 342	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; servitute de trecere cu piciorul și masina asupra imobilului cu nr.top 3354/99-100/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309873-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1061 / 03/04/2007</b>		
Act Notarial nr. 159, din 30/03/2007 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OCRAINSCHI ELENA, divortata	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

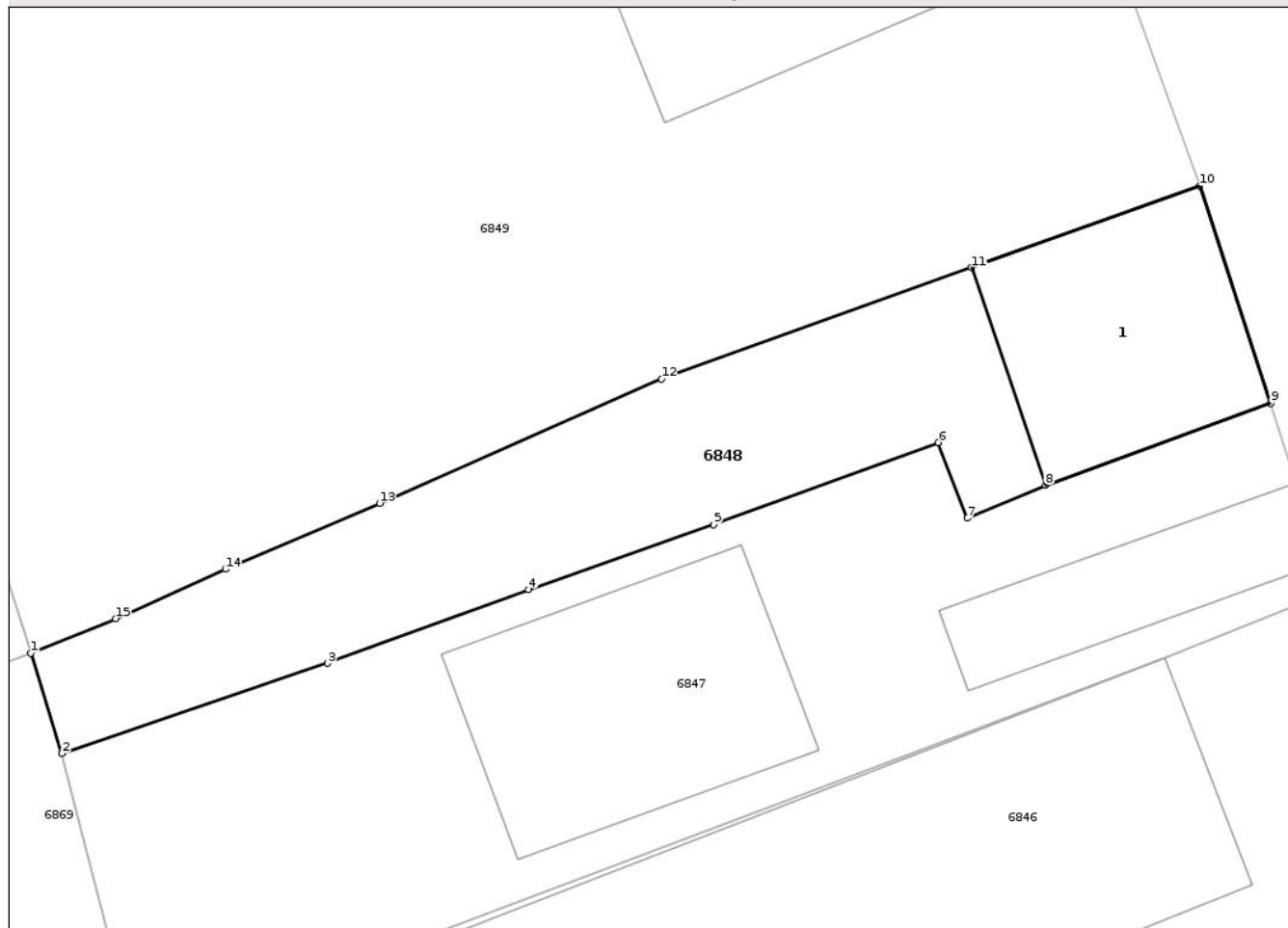
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309873	Din acte: 338 Masurata: 342	servitute de trecere cu piciorul si masina asupra imobilului cu nr.top 3354/99- 100/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	342	-	-	3354/99-100/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309873-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.893,435 540.966,351	2	277.894,71 540.962,223	4.321
2	277.894,71 540.962,223	3	277.905,634 540.965,937	11.538
3	277.905,634 540.965,937	4	277.913,917 540.968,97	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.913,917 540.968,97	5	277.921,524 540.971,643	8.063
5	277.921,524 540.971,643	6	277.930,771 540.975,025	9.847
6	277.930,771 540.975,025	7	277.931,958 540.971,909	3.334
7	277.931,958 540.971,909	8	277.935,177 540.973,278	3.498
8	277.935,177 540.973,278	9	277.944,448 540.976,639	9.862
9	277.944,448 540.976,639	10	277.941,53 540.985,583	9.408
10	277.941,53 540.985,583	11	277.932,145 540.982,223	9.969
11	277.932,145 540.982,223	12	277.919,39 540.977,634	13.555
12	277.919,39 540.977,634	13	277.907,791 540.972,524	12.674
13	277.907,791 540.972,524	14	277.901,444 540.969,807	6.904
14	277.901,444 540.969,807	15	277.896,924 540.967,781	4.953
15	277.896,924 540.967,781	1	277.893,435 540.966,351	3.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:66/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308465	Din acte: 583 Masurata: 1.058	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF308465

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308465-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308465-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1792 / 16/04/1877</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1877 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISAN MARIA, minora	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUCRA FLORITA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13706, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica conform prev.art.13 al.1 din L.nr 7/1996 in favoarea 1) TUCRA FLORITA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

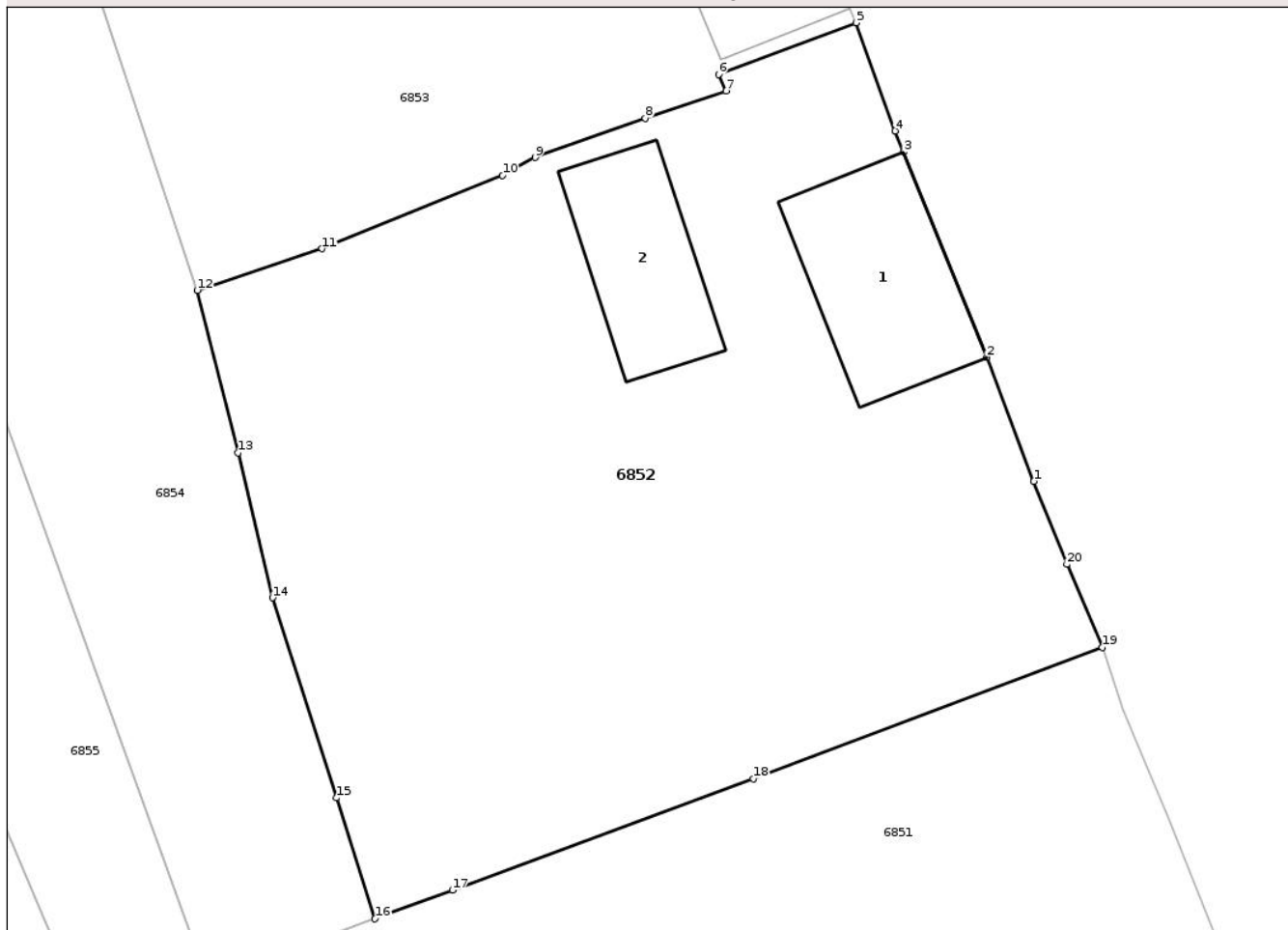
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308465	Din acte: 583 Masurata: 1.058	Provine partial din CF308465

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	66/a	
2	arabil	DA	723	-	-	66/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308465-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308465-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.903,742 541.086,908	2	277.901,549 541.092,675	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.901,549 541.092,675	3	277.897,686 541.102,207	10.285
3	277.897,686 541.102,207	4	277.897,288 541.103,188	1.058
4	277.897,288 541.103,188	5	277.895,478 541.108,209	5.338
5	277.895,478 541.108,209	6	277.889,094 541.105,816	6.818
6	277.889,094 541.105,816	7	277.889,434 541.105,034	0.852
7	277.889,434 541.105,034	8	277.885,681 541.103,771	3.959
8	277.885,681 541.103,771	9	277.880,562 541.101,95	5.434
9	277.880,562 541.101,95	10	277.879,049 541.101,12	1.725
10	277.879,049 541.101,12	11	277.870,663 541.097,716	9.051
11	277.870,663 541.097,716	12	277.864,869 541.095,781	6.108
12	277.864,869 541.095,781	13	277.866,757 541.088,225	7.789
13	277.866,757 541.088,225	14	277.868,364 541.081,496	6.918
14	277.868,364 541.081,496	15	277.871,335 541.072,2	9.76
15	277.871,335 541.072,2	16	277.873,127 541.066,582	5.897
16	277.873,127 541.066,582	17	277.876,724 541.067,911	3.835
17	277.876,724 541.067,911	18	277.890,699 541.073,084	14.902
18	277.890,699 541.073,084	19	277.906,922 541.079,191	17.334
19	277.906,922 541.079,191	20	277.905,277 541.083,047	4.192
20	277.905,277 541.083,047	1	277.903,742 541.086,908	4.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:63-64/c

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 70, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309778	Din acte: 450 Masurata: 514	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309778-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 70, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>390 / 18/03/1982</b>		
Act Notarial nr. 270, din 18/03/1982 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADAU PAULIN</b> , si sotia 2) <b>BADAU ANETA</b> , ca bun comun	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 264/514 1) <b>BADAU PAULIN</b> , si sotia 2) <b>BADAU ANETA</b> , ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/514 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309778	Din acte: 450 Masurata: 514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	63-64/c	
2	arabil	DA	358	-	-	63-64/c	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309778-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	277.803,076 541.062,169	2	277.804,912 541.056,46	5.997
2	277.804,912 541.056,46	3	277.814,459 541.060,031	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.814,459 541.060,031	4	277.820,721 541.062,444	6.711
4	277.820,721 541.062,444	5	277.828,278 541.065,0	7.978
5	277.828,278 541.065,0	6	277.838,364 541.068,611	10.712
6	277.838,364 541.068,611	7	277.833,053 541.081,889	14.301
7	277.833,053 541.081,889	8	277.826,266 541.079,742	7.118
8	277.826,266 541.079,742	9	277.820,462 541.077,964	6.07
9	277.820,462 541.077,964	10	277.818,516 541.077,503	2.0
10	277.818,516 541.077,503	11	277.808,128 541.073,305	11.204
11	277.808,128 541.073,305	12	277.804,839 541.071,86	3.593
12	277.804,839 541.071,86	13	277.800,511 541.070,129	4.661
13	277.800,511 541.070,129	14	277.800,883 541.068,395	1.773
14	277.800,883 541.068,395	15	277.802,066 541.065,0	3.595
15	277.802,066 541.065,0	1	277.803,076 541.062,169	3.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:83-84/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 60, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301086	Din acte: 900 Masurata: 944	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301086-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301086-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 21/01/1980</b>		
Act Notarial nr. 742/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) OPREA LAURIAN ALIN, minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OPREA LAURIAN ALIN	A1.1, A1.2
<b>1036 / 14/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 135, din 11/02/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) OPREA LAURIAN-ALIN, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) OPREA LAURIAN-ALIN, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata perioada vietii, dar nu mai mult de 49 ani asupra 10/16 parti in favoarea lui 1) OPREA ELENA, vaduva	A1
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata perioada vietii, dar nu mai mult de 49 ani asupra 13/16 parti in favoarea lui 1) OPREA ELENA, vaduva	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1036 / 14/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 135, din 11/02/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) OPREA ELENA, vaduva	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) OPREA ELENA, vaduva	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru executarea intretinerii, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) OPREA ELENA, vaduva	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru executarea intretinerii, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) OPREA ELENA, vaduva	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

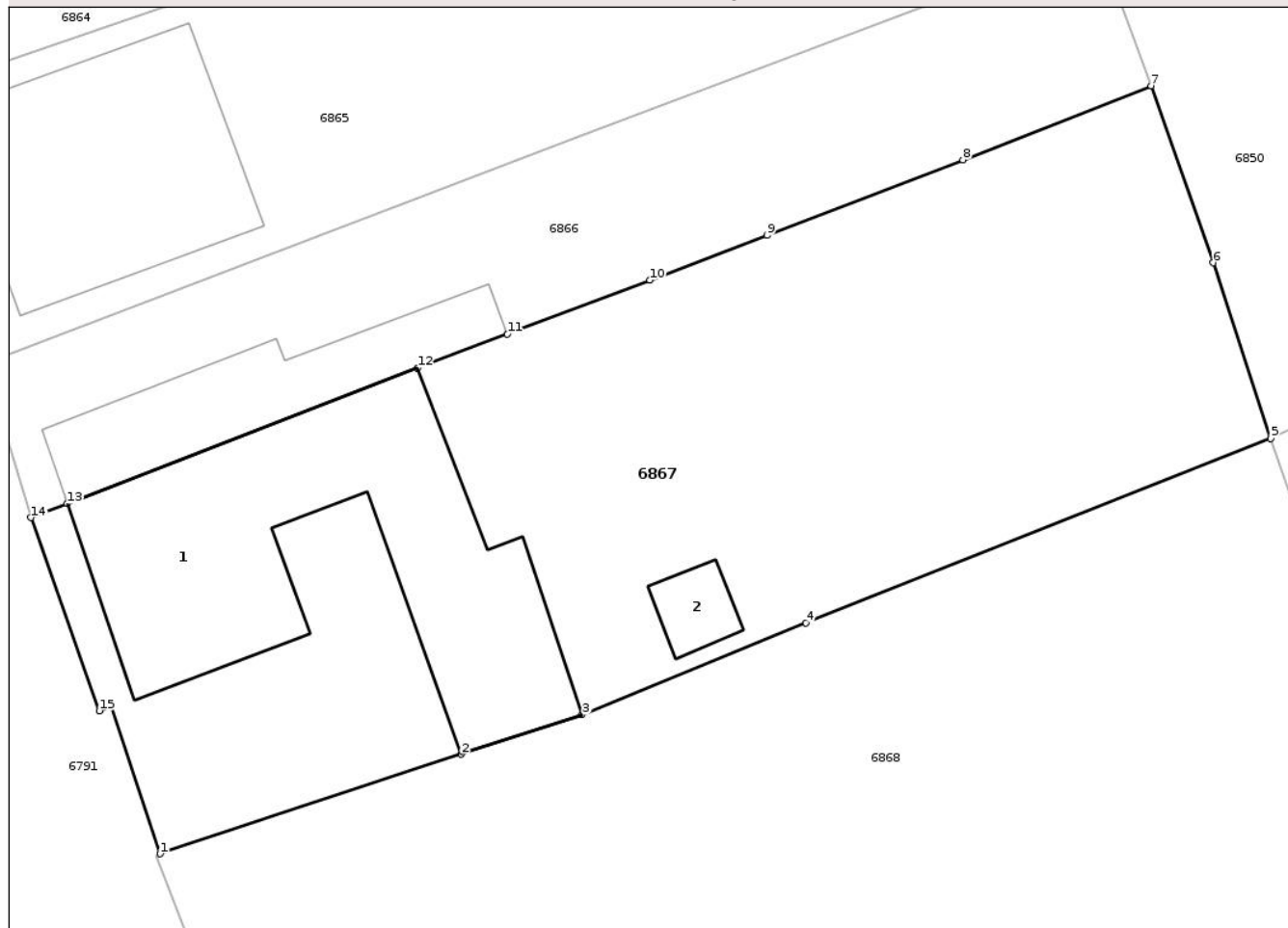
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301086	Din acte: 900 Masurata: 944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	83-84/a	
2	arabil	DA	460	-	-	83-84/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301086-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:191 mp; Casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	301086-C2	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Casa P, edificată după anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.831,776 540.979,199	2	277.845,63 540.983,772	14.589
2	277.845,63 540.983,772	3	277.851,179 540.985,591	5.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.851,179 540.985,591	4	277.861,466 540.989,818	11.122
4	277.861,466 540.989,818	5	277.882,828 540.998,301	22.984
5	277.882,828 540.998,301	6	277.880,187 541.006,376	8.495
6	277.880,187 541.006,376	7	277.877,324 541.014,519	8.632
7	277.877,324 541.014,519	8	277.868,674 541.011,113	9.296
8	277.868,674 541.011,113	9	277.859,672 541.007,642	9.648
9	277.859,672 541.007,642	10	277.854,285 541.005,582	5.767
10	277.854,285 541.005,582	11	277.847,743 541.003,09	7.001
11	277.847,743 541.003,09	12	277.843,622 541.001,538	4.404
12	277.843,622 541.001,538	13	277.827,511 540.995,304	17.275
13	277.827,511 540.995,304	14	277.825,839 540.994,657	1.793
14	277.825,839 540.994,657	15	277.828,983 540.985,776	9.421
15	277.828,983 540.985,776	16	277.829,524 540.985,961	0.572
16	277.829,524 540.985,961	1	277.831,776 540.979,199	7.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2593  
Nr. topografic:81-82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 58, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308354	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308354-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 58, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa P+E, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4045 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 158, din 18/05/2022 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B1	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757</b>	A1, A1.1
<b>10464 / 01/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 493, din 30/07/2025 emis de SICA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>NICA MARIANA-GABRIELA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

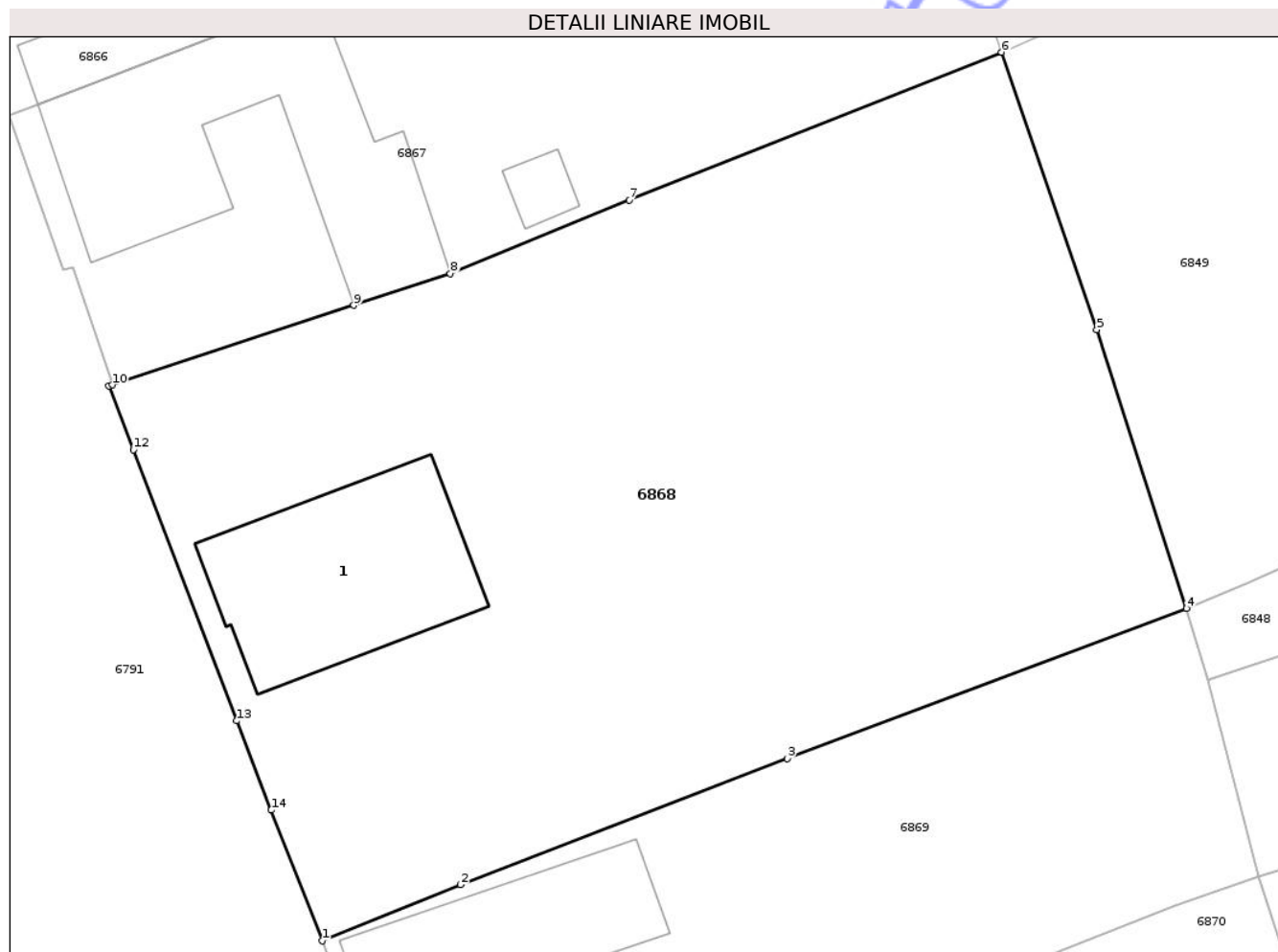
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4045 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 158, din 18/05/2022 emis de TATU DOINA - ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176400 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308354	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	-	-	81-82	
2	arabil	DA	1.211	-	-	81-82	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308354-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa P+E, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.843,812 540.947,265	2	277.851,759 540.950,497	8.578
2	277.851,759 540.950,497	3	277.870,521 540.957,732	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.870,521 540.957,732	4	277.893,435 540.966,351	24.481
4	277.893,435 540.966,351	5	277.888,287 540.982,371	16.827
5	277.888,287 540.982,371	6	277.882,828 540.998,301	16.84
6	277.882,828 540.998,301	7	277.861,466 540.989,818	22.984
7	277.861,466 540.989,818	8	277.851,179 540.985,591	11.122
8	277.851,179 540.985,591	9	277.845,63 540.983,772	5.839
9	277.845,63 540.983,772	10	277.831,776 540.979,199	14.589
10	277.831,776 540.979,199	11	277.831,581 540.979,123	0.21
11	277.831,581 540.979,123	12	277.832,972 540.975,465	3.913
12	277.832,972 540.975,465	13	277.838,908 540.959,9	16.659
13	277.838,908 540.959,9	14	277.840,9 540.954,78	5.493
14	277.840,9 540.954,78	1	277.843,812 540.947,265	8.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. topografic:59-60

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 97, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 612 Masurata: 737	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica partial in CF27

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 97, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGYELAN ZSIGA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICLAUS PETRU 2) MICLAUS STELUTA	A1.1
Act Administrativ nr. 9239, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) MICLAUS PETRU 2) MICLAUS STELUTA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

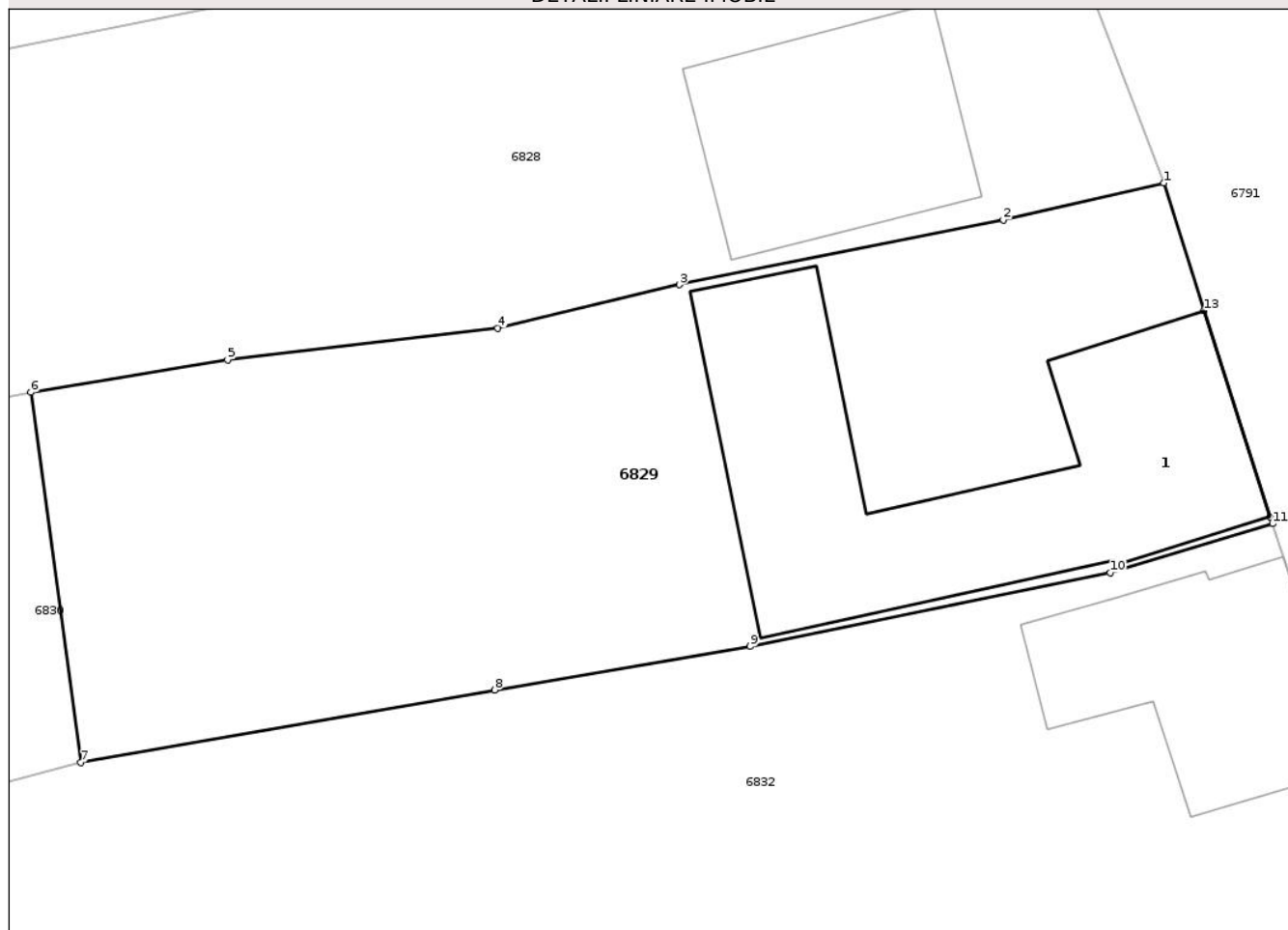
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 612 Masurata: 737	Se identifica partial in CF27

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	59-60	
2	arabil	DA	239	-	-	59-60	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.796,157 541.030,701	2	277.789,54 541.029,179	6.789
2	277.789,54 541.029,179	3	277.776,185 541.026,504	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.776,185 541.026,504	4	277.768,689 541.024,703	7.709
4	277.768,689 541.024,703	5	277.757,542 541.023,403	11.222
5	277.757,542 541.023,403	6	277.749,429 541.022,065	8.222
6	277.749,429 541.022,065	7	277.751,493 541.006,798	15.406
7	277.751,493 541.006,798	8	277.768,566 541.009,788	17.333
8	277.768,566 541.009,788	9	277.779,097 541.011,583	10.682
9	277.779,097 541.011,583	10	277.793,94 541.014,626	15.152
10	277.793,94 541.014,626	11	277.800,646 541.016,649	7.004
11	277.800,646 541.016,649	12	277.800,55 541.016,944	0.31
12	277.800,55 541.016,944	13	277.797,801 541.025,435	8.926
13	277.797,801 541.025,435	1	277.796,157 541.030,701	5.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU ROXANA-ANETA	A1.1
Act Administrativ nr. 9260, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BANU ROXANA-ANETA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

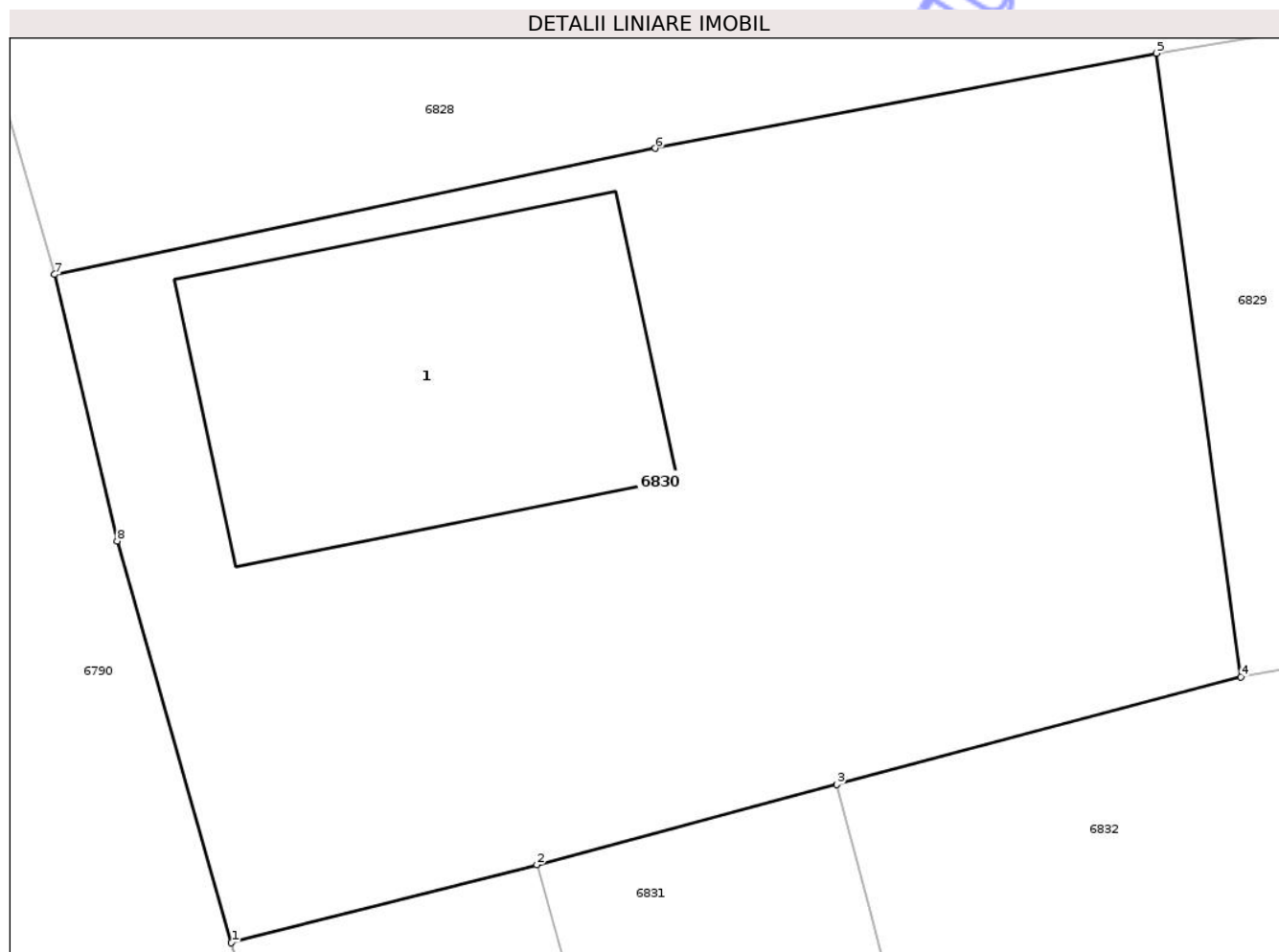
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casa P, edificată după anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.726,762 541.000,285	2	277.734,242 541.002,195	7.719
2	277.734,242 541.002,195	3	277.741,598 541.004,158	7.613
3	277.741,598 541.004,158	4	277.751,493 541.006,798	10.242
4	277.751,493 541.006,798	5	277.749,429 541.022,065	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.749,429 541.022,065	6	277.737,141 541.019,737	12.507
6	277.737,141 541.019,737	7	277.722,428 541.016,648	15.034
7	277.722,428 541.016,648	8	277.723,965 541.010,12	6.706
8	277.723,965 541.010,12	1	277.726,762 541.000,285	10.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402

Nr. topografic:3335/61-62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 93, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303995	Din acte: 900 Masurata: 967	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303995-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1507 / 26/05/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/03/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERVA GAFIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GALE CRISTIAN-MARTIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 9237, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) GALE CRISTIAN-MARTIAN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

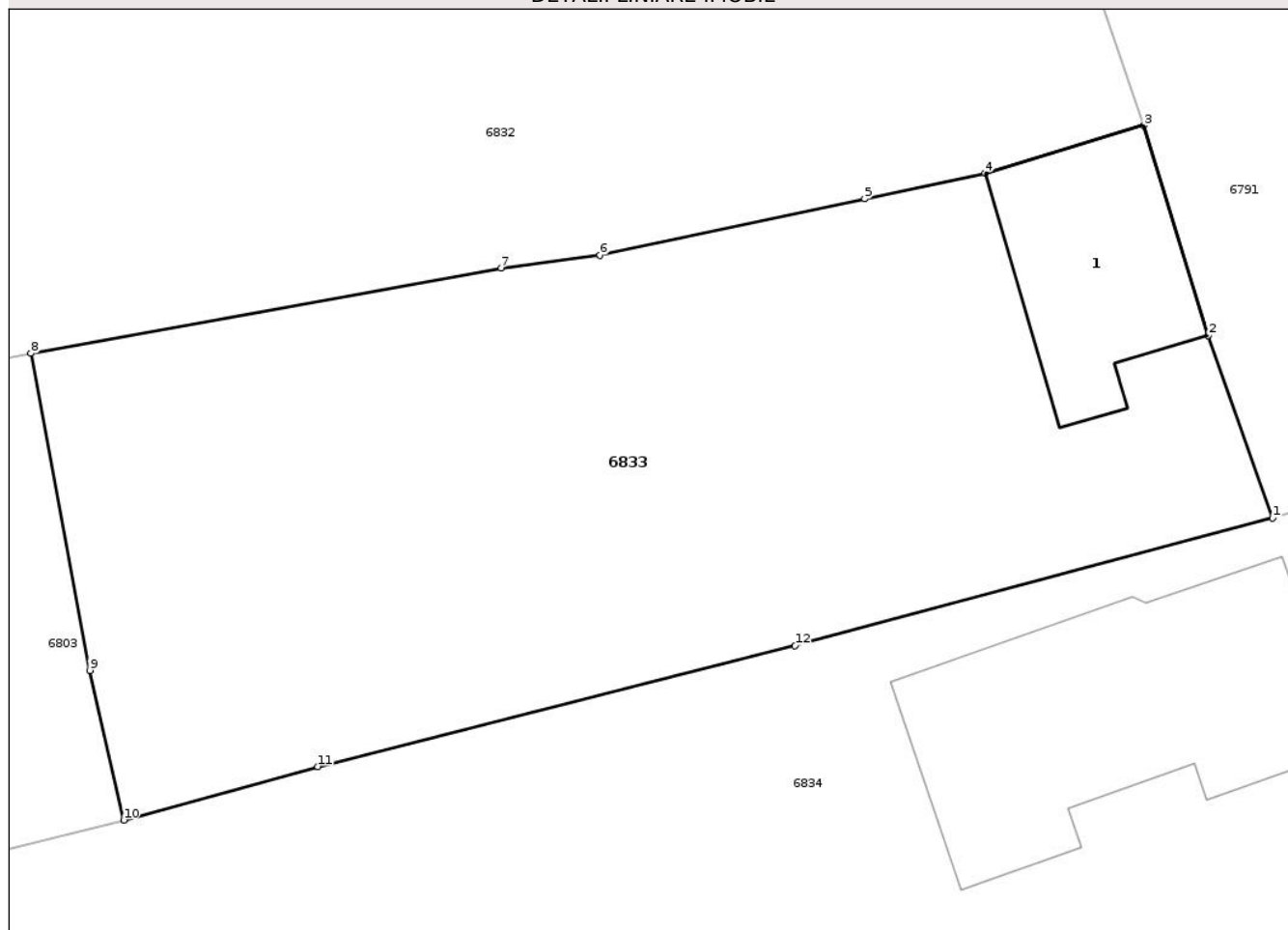
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303995	Din acte: 900 Masurata: 967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	3335/61-62	
2	arabil	DA	694	-	-	3335/61-62	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303995-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.812,24 540.981,734	2	277.809,431 540.989,73	8.476
2	277.809,431 540.989,73	3	277.806,587 540.998,924	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.806,587 540.998,924	4	277.799,638 540.996,834	7.256
4	277.799,638 540.996,834	5	277.794,374 540.995,708	5.382
5	277.794,374 540.995,708	6	277.782,779 540.993,244	11.854
6	277.782,779 540.993,244	7	277.778,446 540.992,673	4.37
7	277.778,446 540.992,673	8	277.757,85 540.988,945	20.931
8	277.757,85 540.988,945	9	277.760,422 540.975,055	14.126
9	277.760,422 540.975,055	10	277.761,916 540.968,5	6.723
10	277.761,916 540.968,5	11	277.770,424 540.970,845	8.826
11	277.770,424 540.970,845	12	277.791,322 540.976,144	21.559
12	277.791,322 540.976,144	1	277.812,24 540.981,734	21.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35  
Nr. topografic:73-74

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 83, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309866	Din acte: 1.798 Masurata: 2.489	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309866-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309866-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309866-C3	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	309866-C4	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19 / 12/01/1999</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 198/97, din 01/01/1997 emis de Tribunalul Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIRILA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRILA IOAN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

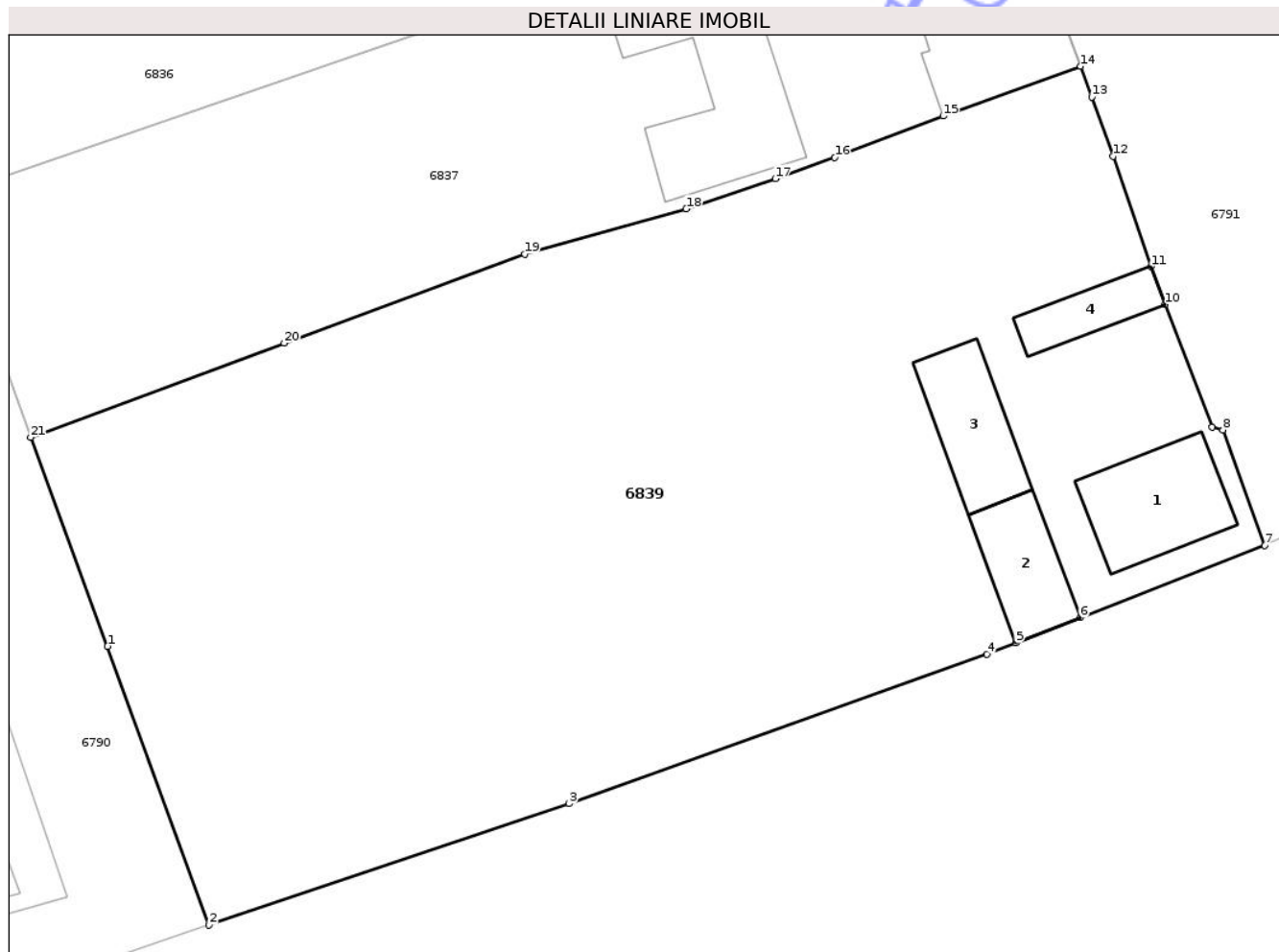
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309866	Din acte: 1.798 Masurata: 2.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	73-74	
2	arabil	DA	2.036	-	-	73-74	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309866-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309866-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309866-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	309866-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.782,626 540.847,034	2	277.789,239 540.828,829	19.369
3	277.812,777 540.836,744	4	277.840,086 540.846,509	29.002
5	277.841,96 540.847,245	6	277.846,185 540.848,904	4.539
7	277.858,22 540.853,63	8	277.855,482 540.861,167	8.019
9	277.854,774 540.861,355	10	277.851,718 540.869,369	8.576
11	277.850,786 540.871,841	12	277.848,318 540.879,054	7.623
13	277.846,925 540.882,91	14	277.846,191 540.884,922	2.141
15	277.837,212 540.881,668	16	277.830,128 540.878,955	7.586
17	277.826,255 540.877,579	18	277.820,427 540.875,606	6.153
19	277.809,867 540.872,654	20	277.794,166 540.866,837	16.744
21	277.777,601 540.860,684	1	277.782,626 540.847,034	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.789,239 540.828,829	3	277.812,777 540.836,744	24.833
4	277.840,086 540.846,509	5	277.841,96 540.847,245	2.014
6	277.846,185 540.848,904	7	277.858,22 540.853,63	12.929
8	277.855,482 540.861,167	9	277.854,774 540.861,355	0.733
10	277.851,718 540.869,369	11	277.850,786 540.871,841	2.642
12	277.848,318 540.879,054	13	277.846,925 540.882,91	4.1
14	277.846,191 540.884,922	15	277.837,212 540.881,668	9.551
16	277.830,128 540.878,955	17	277.826,255 540.877,579	4.11
18	277.820,427 540.875,606	19	277.809,867 540.872,654	10.964
20	277.794,166 540.866,837	21	277.777,601 540.860,684	17.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:861  
Nr. topografic:77-78/b

Adresa: Loc. Buteni, Str. Conținut, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300147	502	Sector cadastral:69 Teren împrejmuit; Provine partial din CF 300147.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300147-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1736 / 07/10/1943</b>		
Act Notarial nr. 2564/1942, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC TODOR</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC MARIOARA</b> , minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC EMILIA</b> , minora	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC FLORITA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC CORNEL</b> , minor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BELC IOSANA</b> , minora	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CRET IUSTIN</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 9276, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B8	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierilor din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) <b>CRET IUSTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>347 / 01/03/1921</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1921 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) HODJA TEODOR, si sotia 2) MOTRE FLORITA	
<b>1736 / 07/10/1943</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1921 emis de -;	
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BELC VASILE	

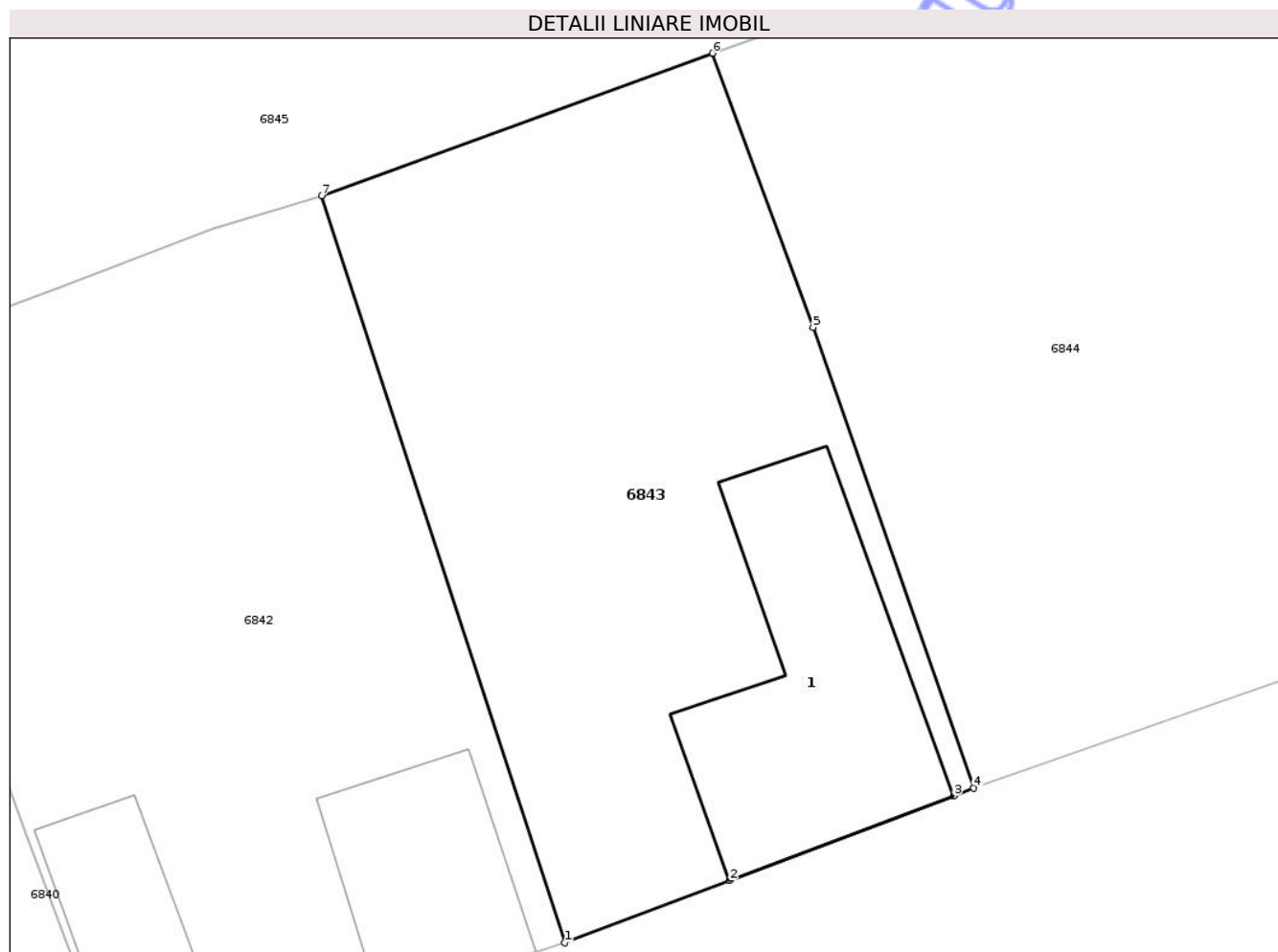
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300147	502	Provine partial din CF 300147.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	178	-	-	77-78/b	
2	arabil	DA	324	-	-	77-78/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300147-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa P+Epartial, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.926,024 540.878,772	2	277.932,416 540.881,185	6.832
2	277.932,416 540.881,185	3	277.941,089 540.884,459	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.941,089 540.884,459	4	277.941,867 540.884,753	0.831
4	277.941,867 540.884,753	5	277.935,643 540.902,586	18.888
5	277.935,643 540.902,586	6	277.931,75 540.913,194	11.3
6	277.931,75 540.913,194	7	277.916,616 540.907,677	16.109
7	277.916,616 540.907,677	1	277.926,024 540.878,772	30.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46  
Nr. topografic:101-102/b; 77-78/a/2; 77-78/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300520	Din acte: 2.738 Masurata: 1.989	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF 309884 si partial din CF 300147.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300520-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300520-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8440 / 17/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 80, din 11/11/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 112/1989 1) CATALINOIU LIVIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 169/1989 1) CATALINOIU ALINA ROSSELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 169/1989 1) CATALINOIU DANIEL-EMILIAN	A1
<b>11068 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CM 113, din 09/12/2022 emis de VLASCEANU HORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/1989 1) ALDA MIRCEA-BOGDAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/1989 1) ALDA DAN-ANDREI	A1
<b>316 / 06/03/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/02/1943 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/1989 1) DOBREA ELENA CASATORITA LUPEI IUSTIN	A1
<b>1736 / 07/10/1943</b>		
Act Notarial nr. 2564/1942, din 01/01/1942 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989 1) BELC TODOR	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989 1) BELC MARIOARA, minora	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989 1) BELC EMILIA, minora	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989 1) BELC FLORITA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>BELC CORNEL</b> , minor	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/1989	A1
	1) <b>BELC IOSANA</b> , minora	
<b>8440 / 17/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 80, din 11/11/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1.1, A1.2
	1) <b>CATALINOIU LIVIA</b>	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1.1, A1.2
	1) <b>CATALINOIU ALINA ROSSELA</b>	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1.1, A1.2
	1) <b>CATALINOIU DANIEL-EMILIAN</b>	
<b>11068 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CM 113, din 09/12/2022 emis de VLASCEANU HORIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1.1, A1.2
	1) <b>ALDA MIRCEA-BOGDAN</b>	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1.1, A1.2
	1) <b>ALDA DAN-ANDREI</b>	
/		
Act Administrativ nr. 435, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B18	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1089mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui:	A1
	1) <b>CATALINOIU ALINA ROSSELA</b>	
	2) <b>CATALINOIU LIVIA</b>	
	3) <b>ALDA DAN-ANDREI</b>	
	4) <b>CATALINOIU DANIEL-EMILIAN</b>	
	5) <b>ALDA MIRCEA-BOGDAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

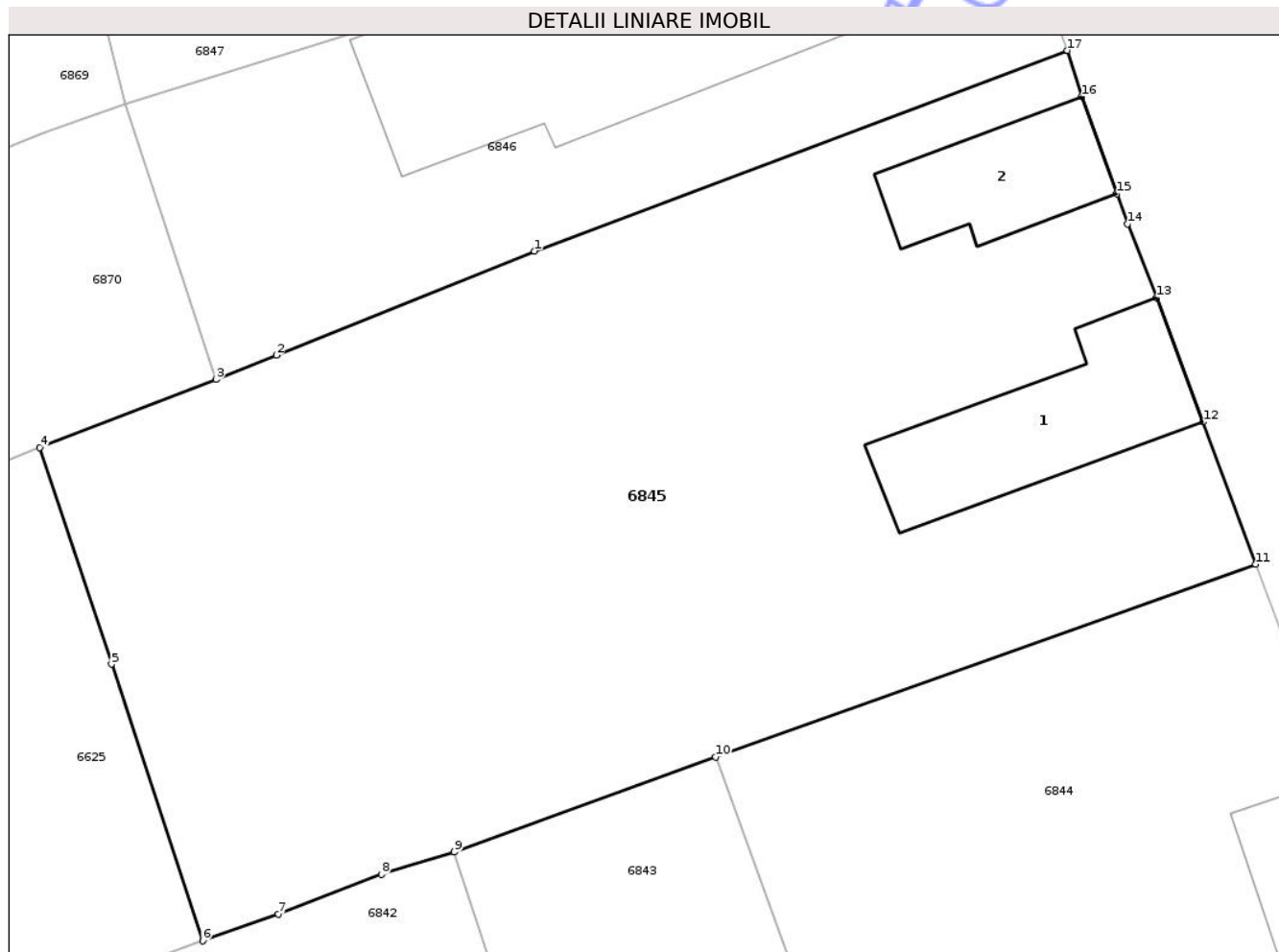
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300520	Din acte: 2.738 Masurata: 1.989	Provine si din CF 309884 si partial din CF 300147.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	101-102/b; 77-78/a/2; 77-78/b	
2	arabil	DA	1.317	-	-	101-102/b; 77-78/a/2; 77-78/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300520-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300520-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.921,25 540.942,479	2	277.906,311 540.936,446	16.111
2	277.906,311 540.936,446	3	277.902,809 540.935,042	3.773
3	277.902,809 540.935,042	4	277.892,595 540.931,095	10.95
4	277.892,595 540.931,095	5	277.896,758 540.918,562	13.206
5	277.896,758 540.918,562	6	277.902,045 540.902,538	16.874
6	277.902,045 540.902,538	7	277.906,422 540.904,096	4.646
7	277.906,422 540.904,096	8	277.912,393 540.906,387	6.395
8	277.912,393 540.906,387	9	277.916,616 540.907,677	4.415
9	277.916,616 540.907,677	10	277.931,75 540.913,194	16.109
10	277.931,75 540.913,194	11	277.963,035 540.924,345	33.213
11	277.963,035 540.924,345	12	277.959,98 540.932,592	8.795
12	277.959,98 540.932,592	13	277.957,298 540.939,778	7.67
13	277.957,298 540.939,778	14	277.955,594 540.944,06	4.609
14	277.955,594 540.944,06	15	277.954,977 540.945,787	1.834
15	277.954,977 540.945,787	16	277.952,958 540.951,428	5.991
16	277.952,958 540.951,428	17	277.952,123 540.954,093	2.792
17	277.952,123 540.954,093	1	277.921,25 540.942,479	32.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1409  
Nr. topografic:3354/99-100/2; 3354/99-100/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308390	Din acte: 562 Masurata: 567	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF309874

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308390-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	308390-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7607 / 26/09/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467, din 29/07/2003 emis de JUDECATORIA GURAHONT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de iesire din indiviziune anterior intretinere in rangul inch.nr.465/2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VLAD IOAN-PETRU, si sotia 2) VLAD LUCIA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
<b>930 / 23/10/2003</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467, din 29/07/2003 emis de Judecatoria Gurahont;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Sas Valeria, vaduva, asupra cotei de 44/562	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>465 / 05/06/2002</b>		
Act Notarial nr. 845, din 30/05/2002 emis de notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS VALERIA, vaduva	A1

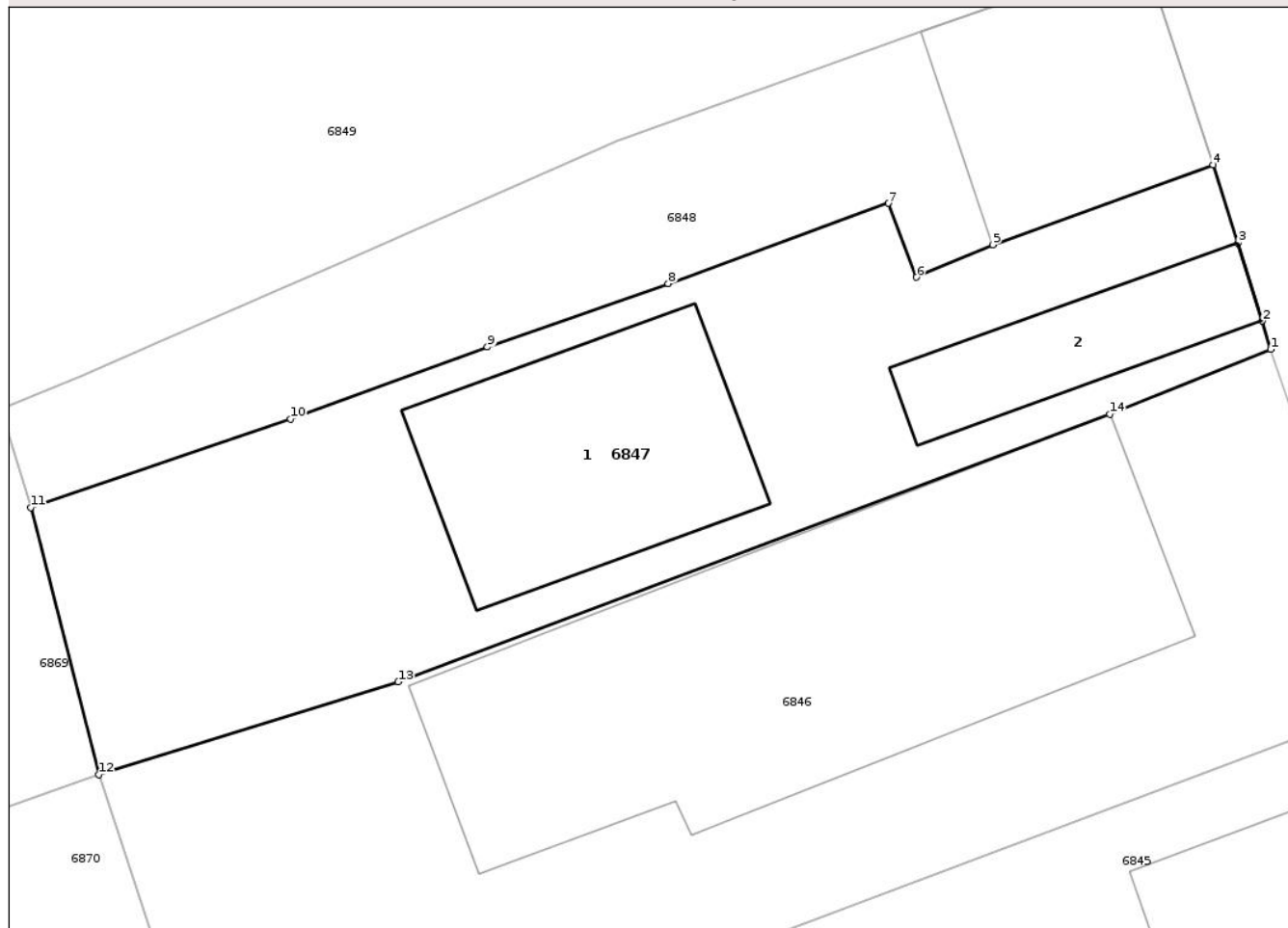
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308390	Din acte: 562 Masurata: 567	Provine si din CF309874

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	3354/99-100/2; 3354/99-100/3	
2	arabil	DA	188	-	-	3354/99-100/2; 3354/99-100/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308390-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	308390-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.946,867 540.968,878	2	277.946,502 540.970,072	1.248
2	277.946,502 540.970,072	3	277.945,5 540.973,354	3.432
3	277.945,5 540.973,354	4	277.944,448 540.976,639	3.449
4	277.944,448 540.976,639	5	277.935,177 540.973,278	9.862
5	277.935,177 540.973,278	6	277.931,958 540.971,909	3.498
6	277.931,958 540.971,909	7	277.930,771 540.975,025	3.334
7	277.930,771 540.975,025	8	277.921,524 540.971,643	9.847
8	277.921,524 540.971,643	9	277.913,917 540.968,97	8.063
9	277.913,917 540.968,97	10	277.905,634 540.965,937	8.821
10	277.905,634 540.965,937	11	277.894,71 540.962,223	11.538
11	277.894,71 540.962,223	12	277.897,574 540.950,98	11.602
12	277.897,574 540.950,98	13	277.910,166 540.954,883	13.183
13	277.910,166 540.954,883	14	277.940,089 540.966,143	31.972
14	277.940,089 540.966,143	1	277.946,867 540.968,878	7.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44

Nr. topografic:97-98/a;97-98/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309792	Din acte: 1.800 Masurata: 1.750	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF300553

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309792-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6415 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 45, din 29/04/2025 emis de RUSU ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 492/1750 1) MICULITI IOAN-BUJOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MICULITI IOAN-BUJOR	A1.1
<b>10338 / 31/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 715, din 29/07/2025 emis de RUSU ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 820/1750 1) MICULITI IOAN-BUJOR, casatorit cu 2) MICULITI FLORINELA-BRAITA, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MICULITI IOAN-BUJOR, casatorit cu 2) MICULITI FLORINELA-BRAITA, ca bun comun	A1.1
<b>1505 / 12/07/1938</b>		
Act Notarial nr. 1832/1937, din 01/07/1938 emis de Judecatoria Buteni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 219/1750 1) SCROB NICOLAE	A1
<b>538 / 19/08/1958</b>		
Act Notarial nr. 172/1958, din 01/08/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 219/1750 1) RUJA FLORITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9272, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 438mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) MICULITI IOAN-BUJOR 2) MICULITI FLORINELA-BRAITA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>150 / 14/02/1978</b>	
Act Notarial nr. 543, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Ineu;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1312/1750, cota initiala 1312/1750
	1) <b>BRAIT MARIA</b>
	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

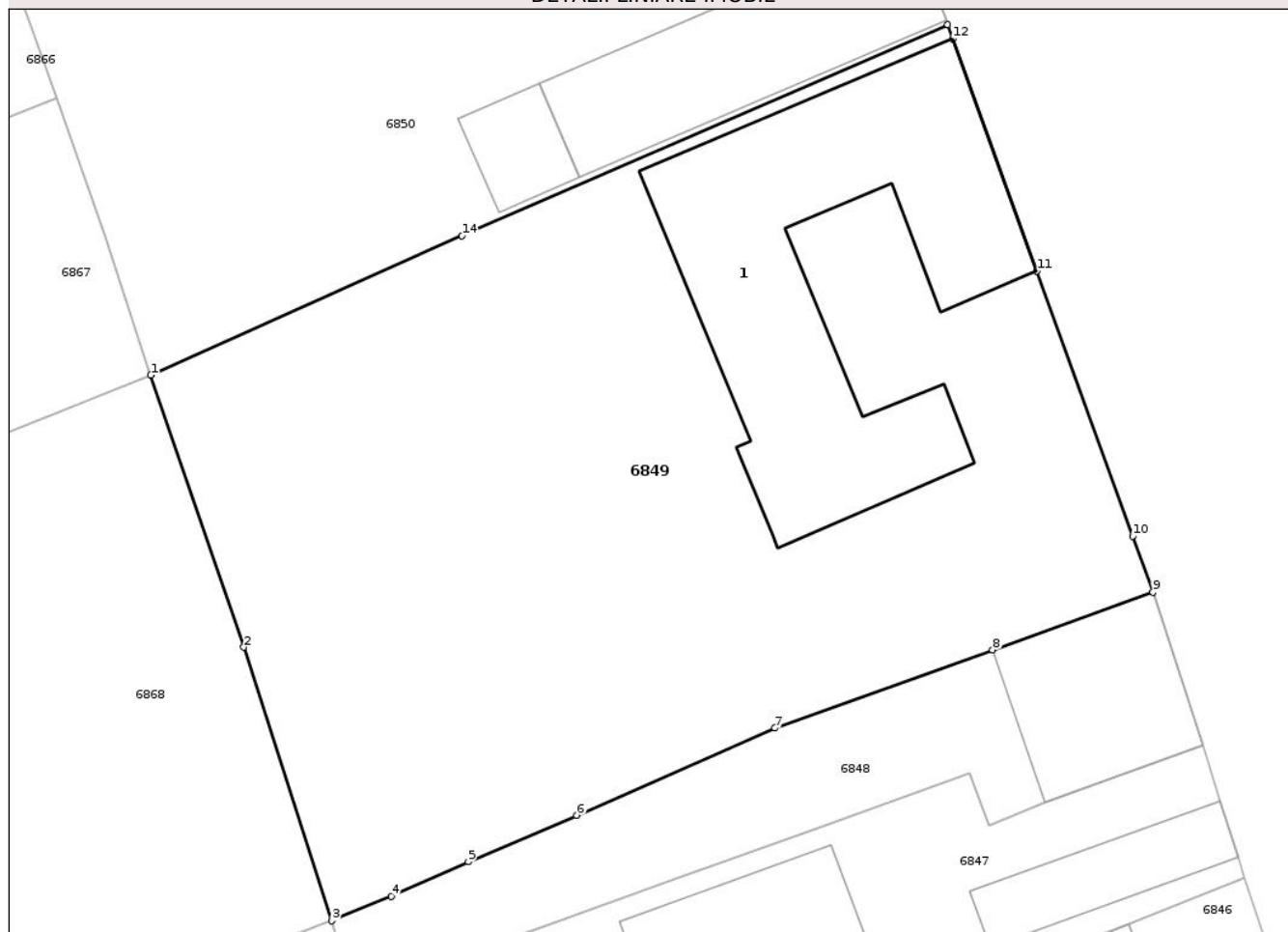
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309792	Din acte: 1.800 Masurata: 1.750	Provine si din CF300553

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	-	-	97-98/a;97-98/a	
2	arabil	DA	866	-	-	97-98/a;97-98/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309792-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.882,828 540.998,301	2	277.888,287 540.982,371	16.84
2	277.888,287 540.982,371	3	277.893,435 540.966,351	16.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.893,435 540.966,351	4	277.896,924 540.967,781	3.771
4	277.896,924 540.967,781	5	277.901,444 540.969,807	4.953
5	277.901,444 540.969,807	6	277.907,791 540.972,524	6.904
6	277.907,791 540.972,524	7	277.919,39 540.977,634	12.674
7	277.919,39 540.977,634	8	277.932,145 540.982,223	13.555
8	277.932,145 540.982,223	9	277.941,53 540.985,583	9.969
9	277.941,53 540.985,583	10	277.940,349 540.988,88	3.502
10	277.940,349 540.988,88	11	277.934,744 541.004,393	16.495
11	277.934,744 541.004,393	12	277.929,802 541.018,0	14.477
12	277.929,802 541.018,0	13	277.929,503 541.018,822	0.875
13	277.929,503 541.018,822	14	277.901,064 541.006,474	31.004
14	277.901,064 541.006,474	1	277.882,828 540.998,301	19.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30  
Nr. topografic:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 441 Masurata: 476	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF30

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>0 / 01/01/1900</b>	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXINAN RISZTA	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA IONEL 2) BORCA ELENA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9273, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B3 Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BORCA IONEL 2) BORCA ELENA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 441 Masurata: 476	Provine partial din CF30

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	65	
2	arabil	DA	122	-	-	65	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.844,02 541.103,066	2	277.839,461 541.116,295	13.992
2	277.839,461 541.116,295	3	277.832,782 541.113,727	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.832,782 541.113,727	4	277.832,834 541.112,469	1.26
4	277.832,834 541.112,469	5	277.832,64 541.112,385	0.211
5	277.832,64 541.112,385	6	277.836,815 541.100,407	12.684
6	277.836,815 541.100,407	7	277.838,254 541.095,269	5.336
7	277.838,254 541.095,269	8	277.838,555 541.095,356	0.313
8	277.838,555 541.095,356	9	277.840,099 541.090,3	5.287
9	277.840,099 541.090,3	10	277.841,995 541.083,6	6.962
10	277.841,995 541.083,6	11	277.845,939 541.071,492	12.735
11	277.845,939 541.071,492	12	277.850,135 541.059,031	13.148
12	277.850,135 541.059,031	13	277.859,529 541.062,344	9.961
13	277.859,529 541.062,344	14	277.854,6 541.073,96	12.618
14	277.854,6 541.073,96	15	277.852,324 541.079,566	6.05
15	277.852,324 541.079,566	16	277.848,098 541.090,221	11.462
16	277.848,098 541.090,221	17	277.847,064 541.093,618	3.551
17	277.847,064 541.093,618	1	277.844,02 541.103,066	9.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:63-64/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309872	Din acte: 450 Masurata: 455	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309872-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309872-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96 / 21/01/1988</b>		
Act Notarial nr. 118, din 21/01/1988 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COVACI IULIANA SAVETA, minora	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza disp.art.30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/455 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 23/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 205/455 1) COVACI IULIANA SAVETA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96 / 21/01/1988</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/1987 emis de Cons.Pop al comunei Buteni;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra portiunii de 250 mp teren, pe durata existentei constructiei, cota actuala 250/455, cota initiala 250/455 1) COVACI IULIANA SAVETA, minora	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309872	Din acte: 450 Masurata: 455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	63-64/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309872-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309872-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.808,241 541.104,89	2	277.813,121 541.092,19	13.606
2	277.813,121 541.092,19	3	277.818,516 541.077,503	15.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.818,516 541.077,503	4	277.820,462 541.077,964	2.0
4	277.820,462 541.077,964	5	277.826,266 541.079,742	6.07
5	277.826,266 541.079,742	6	277.833,053 541.081,889	7.118
6	277.833,053 541.081,889	7	277.827,452 541.096,668	15.805
7	277.827,452 541.096,668	8	277.823,638 541.109,824	13.698
8	277.823,638 541.109,824	9	277.823,518 541.110,227	0.42
9	277.823,518 541.110,227	10	277.819,673 541.108,99	4.039
10	277.819,673 541.108,99	1	277.808,241 541.104,89	12.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:41  
Nr. topografic:85-86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 66, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300352	Din acte: 983 Masurata: 949	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300352

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300352-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 66, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300352-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 66, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1531 / 19/10/1929</b>		
Act Notarial nr. 0, din 25/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ILIES VICTORIA, casatorita Sida Gheorghe	A1
<b>623 / 09/04/1931</b>		
Act Notarial nr. 0, din 03/04/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GREUCEAN MARIA, vaduva lui Ilies Stefan	A1
<b>10621 / 01/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 942, din 12/07/2019 emis de Tole Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BECHEANU PASCU, casatorit cu 2) BECHEANU OLIMPIA-MARIA, ca bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR ELENA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9269, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FAUR ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300352	Din acte: 983 Masurata: 949	Provine partial din CF300352

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	85-86	
2	arabil	DA	473	-	-	85-86	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300352-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	300352-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Casa P, edificată după anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.813,943 541.031,085	2	277.815,218 541.026,982	4.296
2	277.815,218 541.026,982	3	277.817,357 541.027,745	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.817,357 541.027,745	4	277.835,682 541.034,247	19.444
4	277.835,682 541.034,247	5	277.839,941 541.036,135	4.659
5	277.839,941 541.036,135	6	277.846,384 541.038,785	6.967
6	277.846,384 541.038,785	7	277.852,261 541.041,16	6.339
7	277.852,261 541.041,16	8	277.856,64 541.042,86	4.698
8	277.856,64 541.042,86	9	277.866,008 541.046,218	9.952
9	277.866,008 541.046,218	10	277.864,409 541.049,833	3.952
10	277.864,409 541.049,833	11	277.862,177 541.055,546	6.134
11	277.862,177 541.055,546	12	277.859,814 541.061,664	6.558
12	277.859,814 541.061,664	13	277.859,529 541.062,344	0.738
13	277.859,529 541.062,344	14	277.850,135 541.059,031	9.961
14	277.850,135 541.059,031	15	277.843,018 541.056,572	7.529
15	277.843,018 541.056,572	16	277.836,715 541.054,193	6.738
16	277.836,715 541.054,193	17	277.822,048 541.048,36	15.785
17	277.822,048 541.048,36	18	277.816,084 541.045,767	6.502
18	277.816,084 541.045,767	19	277.809,568 541.043,036	7.066
19	277.809,568 541.043,036	20	277.813,024 541.033,935	9.736
20	277.813,024 541.033,935	1	277.813,943 541.031,085	2.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41  
Nr. topografic:85-86

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 64, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300352	Din acte: 817 Masurata: 788	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300352

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300352-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 64, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1531 / 19/10/1929</b>	
Act Notarial nr. 0, din 25/05/1929 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/788 1) ILIES VICTORIA, casatorita Sida Gheorghe	A1
<b>623 / 09/04/1931</b>	
Act Notarial nr. 0, din 03/04/1931 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/788 1) GREUCEAN MARIA, vaduva lui Ilies Stefan	A1
<b>10621 / 01/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 942, din 12/07/2019 emis de Tole Nicolae;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 394/788 1) BECHEANU OLIMPIA-MARIA, ca bun comun 2) BECHEANU PASCU	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BECHEANU OLIMPIA-MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 433, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 394mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BECHEANU OLIMPIA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

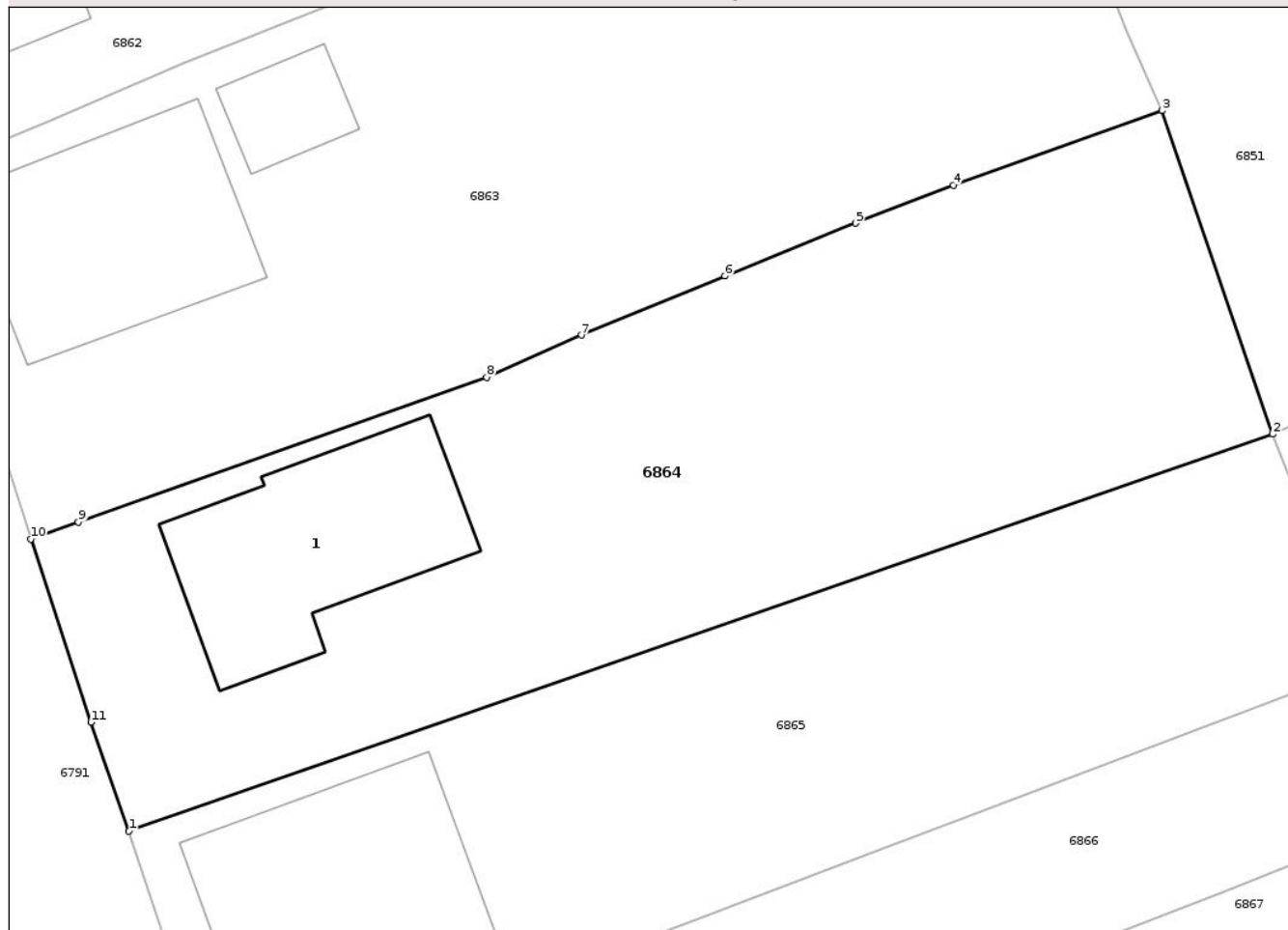
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300352	Din acte: 817 Masurata: 788	Provine partial din CF300352

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	85-86	
2	arabil	DA	201	-	-	85-86	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300352-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.819,625 541.013,869	2	277.870,978 541.031,682	54.355
2	277.870,978 541.031,682	3	277.866,008 541.046,218	15.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.866,008 541.046,218	4	277.856,64 541.042,86	9.952
4	277.856,64 541.042,86	5	277.852,261 541.041,16	4.698
5	277.852,261 541.041,16	6	277.846,384 541.038,785	6.339
6	277.846,384 541.038,785	7	277.839,941 541.036,135	6.967
7	277.839,941 541.036,135	8	277.835,682 541.034,247	4.659
8	277.835,682 541.034,247	9	277.817,357 541.027,745	19.444
9	277.817,357 541.027,745	10	277.815,218 541.026,982	2.271
10	277.815,218 541.026,982	11	277.817,916 541.018,75	8.663
11	277.817,916 541.018,75	1	277.819,625 541.013,869	5.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:83-84/b - LOT 2

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 62, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306686	Din acte: 506 Masurata: 653	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306686-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 62, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9094 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 942, din 12/07/2019 emis de Tole Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BECHEANU PASCU 2) BECHEANU OLIMPIA-MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BECHEANU PASCU 2) BECHEANU OLIMPIA-MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

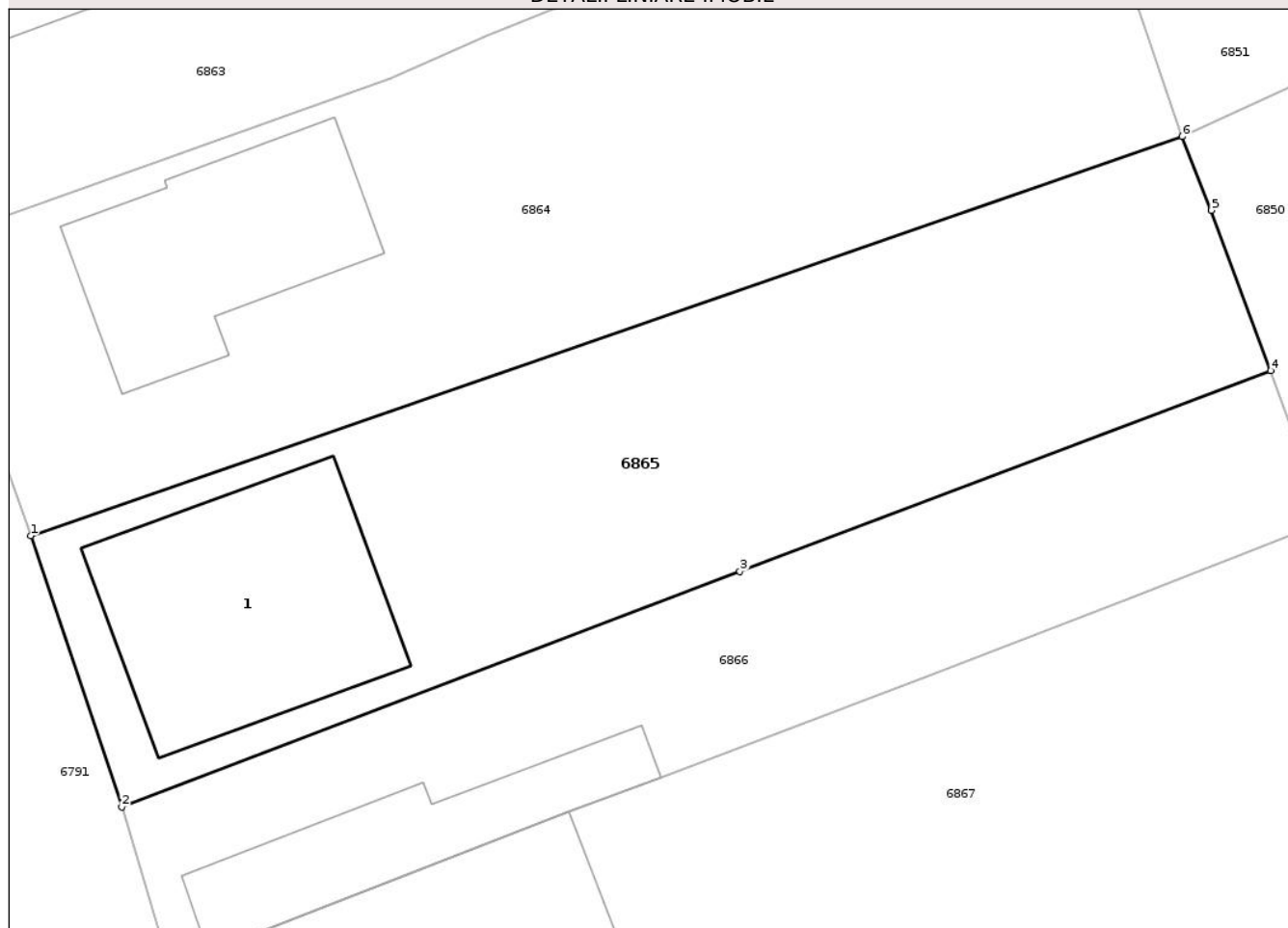
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306686	Din acte: 506 Masurata: 653	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	83-84/b - LOT 2	
2	arabil	DA	412	-	-	83-84/b - LOT 2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306686-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.819,625 541.013,869	2	277.823,674 541.001,763	12.765
2	277.823,674 541.001,763	3	277.851,247 541.012,267	29.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.851,247 541.012,267	4	277.874,918 541.021,233	25.312
4	277.874,918 541.021,233	5	277.872,276 541.028,39	7.629
5	277.872,276 541.028,39	6	277.870,978 541.031,682	3.538
6	277.870,978 541.031,682	1	277.819,625 541.013,869	54.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:56-57

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 105, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304474	Din acte: 720 Masurata: 1.317	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304474-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 105, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304474-C2	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 105, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P+M, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13712 / 12/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 949, din 10/11/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COVACI LILIANA-SAVETA, necasatorita, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304474	Din acte: 720 Masurata: 1.317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	-	-	56-57	
2	arabil	DA	656	-	-	56-57	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304474-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304474-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P+M, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.747,916 541.081,826	2	277.731,585 541.078,752	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.731,585 541.078,752	3	277.703,859 541.072,469	28.429
3	277.703,859 541.072,469	4	277.704,35 541.070,722	1.815
4	277.704,35 541.070,722	5	277.706,359 541.063,64	7.361
5	277.706,359 541.063,64	6	277.707,473 541.059,478	4.309
6	277.707,473 541.059,478	7	277.710,016 541.053,106	6.86
7	277.710,016 541.053,106	8	277.725,57 541.057,617	16.195
8	277.725,57 541.057,617	9	277.746,288 541.063,278	21.478
9	277.746,288 541.063,278	10	277.758,706 541.066,761	12.897
10	277.758,706 541.066,761	11	277.781,324 541.073,918	23.723
11	277.781,324 541.073,918	12	277.780,069 541.078,255	4.515
12	277.780,069 541.078,255	13	277.780,944 541.078,518	0.913
13	277.780,944 541.078,518	14	277.778,102 541.087,851	9.756
14	277.778,102 541.087,851	15	277.766,516 541.085,082	11.913
15	277.766,516 541.085,082	16	277.765,945 541.084,174	1.072
16	277.765,945 541.084,174	17	277.755,662 541.081,861	10.54
17	277.755,662 541.081,861	18	277.754,501 541.082,496	1.323
18	277.754,501 541.082,496	1	277.747,916 541.081,826	6.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. topografic:59-60

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 99, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.080	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF 27

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/01/1900</b>		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGYELAN ZSIGA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LIDIA 2) ARDELEAN FLORIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

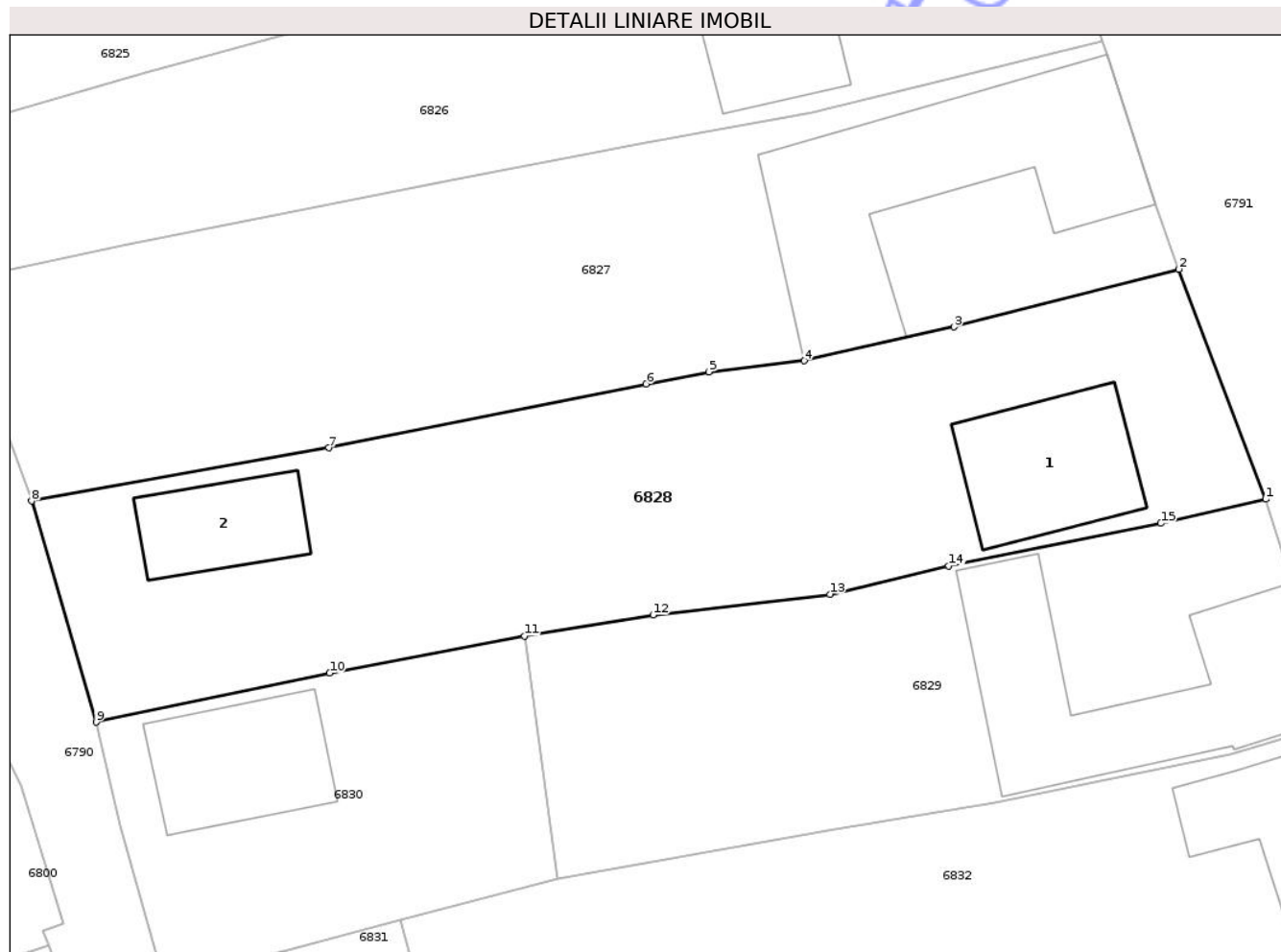
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.080	Provine partial din CF 27

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	59-60	
2	arabil	DA	366	-	-	59-60	
3	curți constructii	DA	260	-	-	59-60	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.796,157 541.030,701	2	277.790,673 541.045,198	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	277.790,673 541.045,198	3	277.776,515 541.041,557	14.619
3	277.776,515 541.041,557	4	277.767,056 541.039,42	9.698
4	277.767,056 541.039,42	5	277.761,065 541.038,729	6.031
5	277.761,065 541.038,729	6	277.757,104 541.037,963	4.034
6	277.757,104 541.037,963	7	277.737,096 541.033,935	20.409
7	277.737,096 541.033,935	8	277.718,368 541.030,582	19.026
8	277.718,368 541.030,582	9	277.722,428 541.016,648	14.513
9	277.722,428 541.016,648	10	277.737,141 541.019,737	15.034
10	277.737,141 541.019,737	11	277.749,429 541.022,065	12.507
11	277.749,429 541.022,065	12	277.757,542 541.023,403	8.222
12	277.757,542 541.023,403	13	277.768,689 541.024,703	11.222
13	277.768,689 541.024,703	14	277.776,185 541.026,504	7.709
14	277.776,185 541.026,504	15	277.789,54 541.029,179	13.621
15	277.789,54 541.029,179	1	277.796,157 541.030,701	6.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:93-94/a; 93-94/b

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302848	Din acte: 1.799 Masurata: 1.551	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine si din CF302852

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302848-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	302848-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1670 / 11/12/1984</b>		
Act Notarial nr. 1391, din 11/12/1984 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1551 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>22954 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1985, din 17/12/2021 emis de Feier Lia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FAUR IOANA-DODUTA, divortata	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 544/1551 1) FAUR IOANA-DODUTA, divortata	A1
<b>22956 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1985, din 17/12/2021 emis de Feier Lia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 757/1551 1) FAUR IOANA-DODUTA, divortata	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR IOANA-DODUTA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>22954 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1985, din 17/12/2021 emis de Feier Lia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1551, cota initiala 250/1551 1) FAUR IOANA-DODUTA, divortata	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302848	Din acte: 1.799 Masurata: 1.551	Provine si din CF302852

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	93-94/a; 93-94/b	
2	arabil	DA	905	-	-	93-94/a; 93-94/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302848-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.2	302848-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	277.914,628 541.059,876	2	277.911,846 541.066,581	7.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	277.911,846 541.066,581	3	277.909,99 541.071,282	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.909,99 541.071,282	4	277.907,911 541.076,278	5.412
5	277.906,922 541.079,191	6	277.890,699 541.073,084	17.334
7	277.876,724 541.067,911	8	277.873,127 541.066,582	3.835
9	277.865,367 541.063,715	10	277.859,814 541.061,664	5.92
11	277.862,177 541.055,546	12	277.864,409 541.049,833	6.134
13	277.866,008 541.046,218	14	277.870,978 541.031,682	15.362
15	277.883,408 541.037,406	16	277.894,168 541.041,771	11.612
17	277.899,438 541.043,791	18	277.904,011 541.045,544	4.898
19	277.911,423 541.048,496	20	277.918,252 541.051,215	7.35
21	277.918,123 541.051,523	1	277.914,628 541.059,876	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.907,911 541.076,278	5	277.906,922 541.079,191	3.076
6	277.890,699 541.073,084	7	277.876,724 541.067,911	14.902
8	277.873,127 541.066,582	9	277.865,367 541.063,715	8.273
10	277.859,814 541.061,664	11	277.862,177 541.055,546	6.558
12	277.864,409 541.049,833	13	277.866,008 541.046,218	3.952
14	277.870,978 541.031,682	15	277.883,408 541.037,406	13.684
16	277.894,168 541.041,771	17	277.899,438 541.043,791	5.644
18	277.904,011 541.045,544	19	277.911,423 541.048,496	7.979
20	277.918,252 541.051,215	21	277.918,123 541.051,523	0.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:44-45/a

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 76, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309869	Din acte: 329 Masurata: 142	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF309869

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23 / 12/01/1950</b>	
Act Notarial nr. 124, din 20/12/1949 emis de Judecatoria Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ANDRAS IOAN</b> , si sotia nasc.	
2) <b>SULINCEAN MARINCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

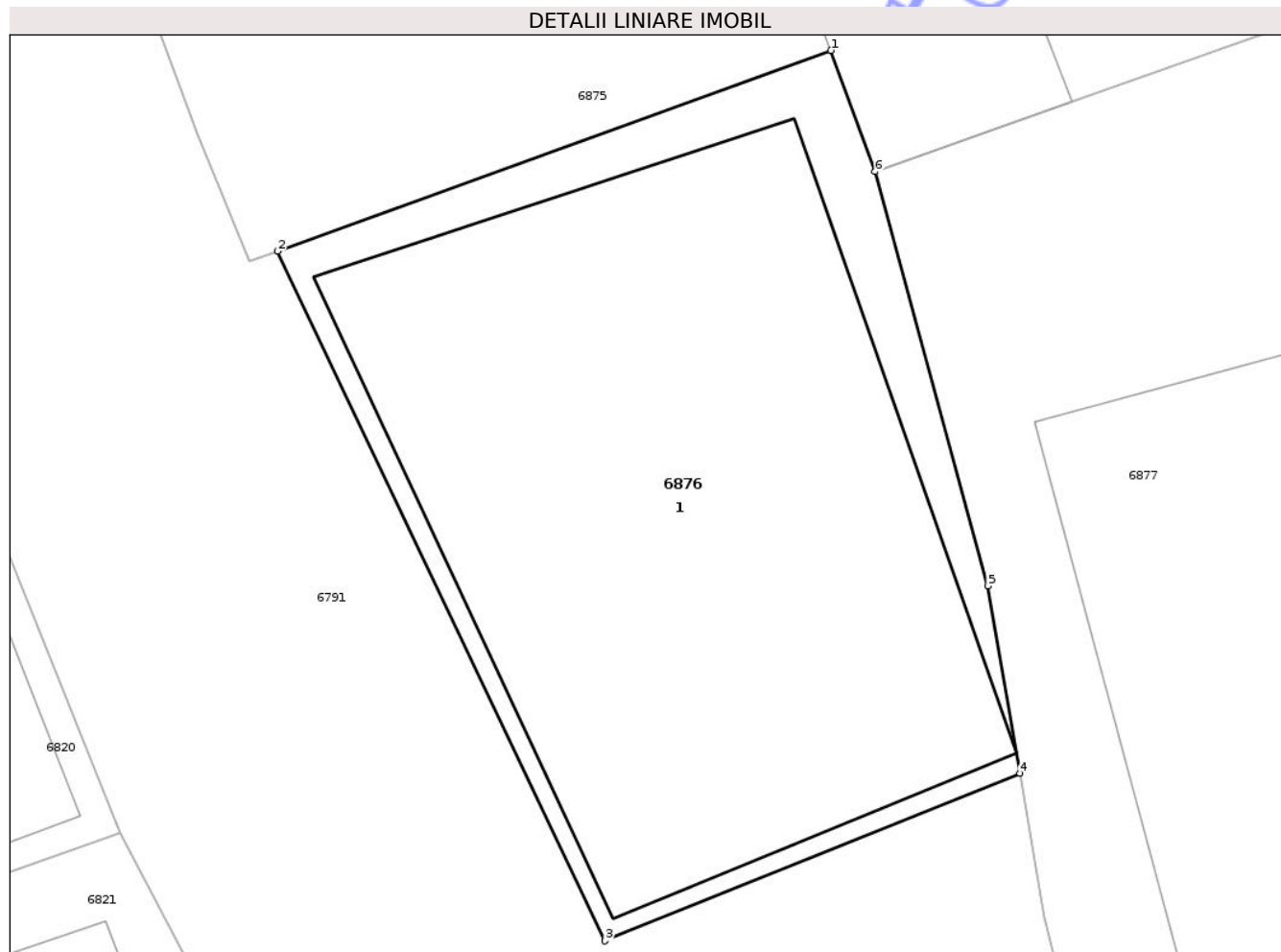
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309869	Din acte: 329 Masurata: 142	Provine partial din CF309869

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	142	-	-	44-45/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309869-C1	construcții de locuințe	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa P+M, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.769,061 541.154,83	2	277.758,586 541.151,032	11.143
2	277.758,586 541.151,032	3	277.764,785 541.137,981	14.448
3	277.764,785 541.137,981	4	277.772,635 541.141,152	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.772,635 541.141,152	5	277.772,024 541.144,7	3.6
5	277.772,024 541.144,7	6	277.769,897 541.152,539	8.122
6	277.769,897 541.152,539	1	277.769,061 541.154,83	2.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20  
Nr. topografic:46-47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 117, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.246	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine din CF 20

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 117, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 117, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/01/1900</b>	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZTEPAN PASZK
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR DORINA LENUTA
	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9246, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FAUR DORINA LENUTA
	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.246	Provine din CF 20

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	46-47	
2	arabil	DA	781	-	-	46-47	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.748,583 541.156,359	2	277.747,741 541.158,277	2.095	2	277.747,741 541.158,277	3	277.746,602 541.161,654	3.564
3	277.746,602 541.161,654	4	277.742,906 541.173,291	12.209	4	277.742,906 541.173,291	5	277.731,8 541.169,674	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.731,8 541.169,674	6	277.729,724 541.168,468	2.401	6	277.729,724 541.168,468	7	277.728,966 541.168,244	0.791
7	277.728,966 541.168,244	8	277.726,175 541.167,396	2.916	8	277.726,175 541.167,396	9	277.722,714 541.166,207	3.66
9	277.722,714 541.166,207	10	277.720,074 541.165,262	2.804	10	277.720,074 541.165,262	11	277.716,587 541.164,033	3.697
11	277.716,587 541.164,033	12	277.716,253 541.163,924	0.352	12	277.716,253 541.163,924	13	277.714,776 541.163,44	1.554
13	277.714,776 541.163,44	14	277.710,875 541.162,102	4.124	14	277.710,875 541.162,102	15	277.703,939 541.159,919	7.271
15	277.703,939 541.159,919	16	277.699,266 541.158,289	4.949	16	277.699,266 541.158,289	17	277.695,407 541.157,025	4.06
17	277.695,407 541.157,025	18	277.695,106 541.156,904	0.325	18	277.695,106 541.156,904	19	277.690,381 541.155,003	5.093
19	277.690,381 541.155,003	20	277.686,83 541.153,579	3.826	20	277.686,83 541.153,579	21	277.686,438 541.153,422	0.422
21	277.686,438 541.153,422	22	277.681,224 541.151,594	5.526	22	277.681,224 541.151,594	23	277.678,206 541.150,615	3.172
23	277.678,206 541.150,615	24	277.677,988 541.150,271	0.408	24	277.677,988 541.150,271	25	277.677,59 541.149,644	0.743
25	277.677,59 541.149,644	26	277.673,278 541.147,885	4.657	26	277.673,278 541.147,885	27	277.675,286 541.142,93	5.346
27	277.675,286 541.142,93	28	277.678,748 541.133,578	9.972	28	277.678,748 541.133,578	29	277.681,685 541.134,769	3.169
29	277.681,685 541.134,769	30	277.730,248 541.150,576	51.071	30	277.730,248 541.150,576	31	277.735,281 541.152,031	5.239
31	277.735,281 541.152,031	32	277.741,502 541.154,009	6.528	32	277.741,502 541.154,009	1	277.748,583 541.156,359	7.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.460	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 308403

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11419 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL, din 19/12/2022 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de localizare si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BUTENI</b> , CIF:3518997, -domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

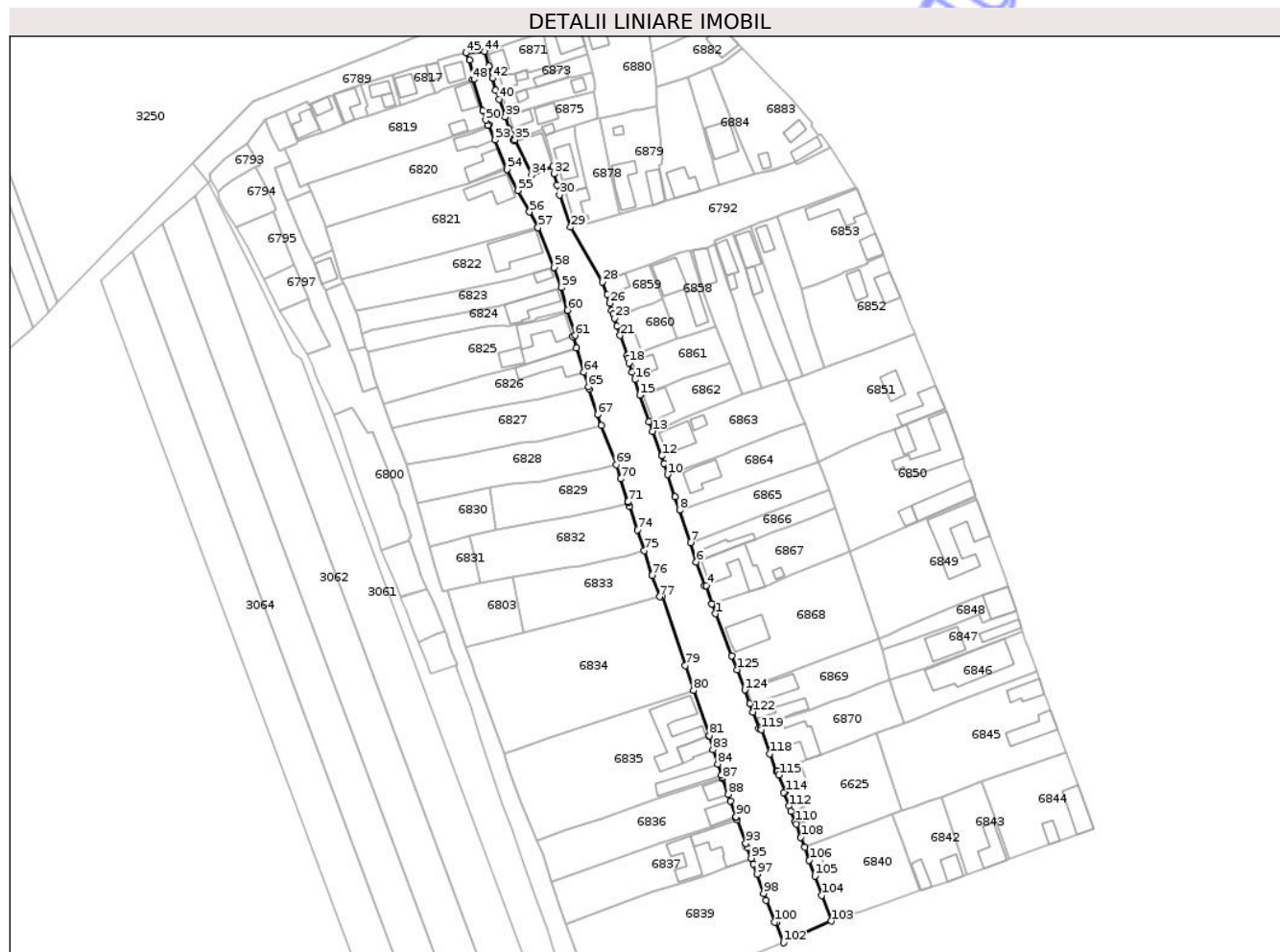
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.460	Provine partial din CF 308403

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.460	-	-	-	Strada ORIZONTULUI lațime medie (l) = 18.5 m, lungime (L) = 1.509 m, trotuare în sup de 4527 mp, podet transversal O1000/5m - 1 buc, O800/9m - 1buc. O400/6m - 4 buc, O300/6m - 2 buc podet acces O300/6m - 26 buc, O300/4m - 10 buc sant în lungime de 2218 m, rigola în lungime de 800 m, rețea apă= 1509m, aducțiune Chisindia = 695, rețea de canalizare= 1309m.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	277.832,972 540.975,465	2	277.831,581 540.979,123	3.913	2	277.831,581 540.979,123	3	277.831,776 540.979,199	0.21	3	277.831,776 540.979,199	4	277.829,524 540.985,961	7.128
4	277.829,524 540.985,961	5	277.828,983 540.985,776	0.572	5	277.828,983 540.985,776	6	277.825,839 540.994,657	9.421	6	277.825,839 540.994,657	7	277.823,674 541.001,763	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	277.823,674 541.001,763	8	277.819,625 541.013,869	12.765	8	277.819,625 541.013,869	9	277.817,916 541.018,75	5.172	9	277.817,916 541.018,75	10	277.815,218 541.026,982	8.663
10	277.815,218 541.026,982	11	277.813,943 541.031,085	4.296	11	277.813,943 541.031,085	12	277.813,024 541.033,935	2.994	12	277.813,024 541.033,935	13	277.809,568 541.043,036	9.736
13	277.809,568 541.043,036	14	277.808,274 541.046,545	3.74	14	277.808,274 541.046,545	15	277.804,912 541.056,46	10.47	15	277.804,912 541.056,46	16	277.803,076 541.062,169	5.997
16	277.803,076 541.062,169	17	277.802,066 541.065,0	3.006	17	277.802,066 541.065,0	18	277.800,883 541.068,395	3.595	18	277.800,883 541.068,395	19	277.800,511 541.070,129	1.773
19	277.800,511 541.070,129	20	277.800,199 541.071,176	1.092	20	277.800,199 541.071,176	21	277.797,568 541.078,556	7.835	21	277.797,568 541.078,556	22	277.796,37 541.081,917	3.568
22	277.796,37 541.081,917	23	277.795,446 541.084,861	3.086	23	277.795,446 541.084,861	24	277.794,981 541.086,376	1.585	24	277.794,981 541.086,376	25	277.794,508 541.087,772	1.474
25	277.794,508 541.087,772	26	277.793,643 541.090,518	2.879	26	277.793,643 541.090,518	27	277.792,725 541.093,586	3.203	27	277.792,725 541.093,586	28	277.791,042 541.098,402	5.101
28	277.791,042 541.098,402	29	277.779,262 541.118,628	23.406	29	277.779,262 541.118,628	30	277.775,093 541.130,588	12.666	30	277.775,093 541.130,588	31	277.774,145 541.134,1	3.638
31	277.774,145 541.134,1	32	277.773,105 541.138,421	4.444	32	277.773,105 541.138,421	33	277.772,635 541.141,152	2.771	33	277.772,635 541.141,152	34	277.764,785 541.137,981	8.466
34	277.764,785 541.137,981	35	277.758,586 541.151,032	14.448	35	277.758,586 541.151,032	36	277.758,054 541.150,843	0.564	36	277.758,054 541.150,843	37	277.757,079 541.153,246	2.593
37	277.757,079 541.153,246	38	277.756,388 541.155,087	1.967	38	277.756,388 541.155,087	39	277.755,011 541.159,473	4.597	39	277.755,011 541.159,473	40	277.752,682 541.166,075	7.001
40	277.752,682 541.166,075	41	277.751,507 541.169,452	3.576	41	277.751,507 541.169,452	42	277.750,2 541.173,772	4.514	42	277.750,2 541.173,772	43	277.748,917 541.178,391	4.794
43	277.748,917 541.178,391	44	277.747,259 541.183,738	5.597	44	277.747,259 541.183,738	45	277.740,532 541.183,193	6.749	45	277.740,532 541.183,193	46	277.741,845 541.180,54	2.96
46	277.741,845 541.180,54	47	277.743,657 541.173,629	7.145	47	277.743,657 541.173,629	48	277.742,906 541.173,291	0.824	48	277.742,906 541.173,291	49	277.746,602 541.161,654	12.209
49	277.746,602 541.161,654	50	277.747,741 541.158,277	3.564	50	277.747,741 541.158,277	51	277.748,583 541.156,359	2.095	51	277.748,583 541.156,359	52	277.748,989 541.156,545	0.447
52	277.748,989 541.156,545	53	277.751,238 541.150,924	6.054	53	277.751,238 541.150,924	54	277.755,606 541.140,027	11.74	54	277.755,606 541.140,027	55	277.759,716 541.132,202	8.839
55	277.759,716 541.132,202	56	277.764,005 541.124,248	9.036	56	277.764,005 541.124,248	57	277.767,142 541.118,453	6.59	57	277.767,142 541.118,453	58	277.773,086 541.103,783	15.828
58	277.773,086 541.103,783	59	277.775,753 541.096,283	7.96	59	277.775,753 541.096,283	60	277.778,102 541.087,851	8.753	60	277.778,102 541.087,851	61	277.780,944 541.078,518	9.756
61	277.780,944 541.078,518	62	277.780,069 541.078,255	0.913	62	277.780,069 541.078,255	63	277.781,324 541.073,918	4.515	63	277.781,324 541.073,918	64	277.784,183 541.064,89	9.469
64	277.784,183 541.064,89	65	277.785,871 541.059,56	5.592	65	277.785,871 541.059,56	66	277.786,144 541.058,726	0.877	66	277.786,144 541.058,726	67	277.789,243 541.049,26	9.961
67	277.789,243 541.049,26	68	277.790,673 541.045,198	4.306	68	277.790,673 541.045,198	69	277.796,157 541.030,701	15.5	69	277.796,157 541.030,701	70	277.797,801 541.025,435	5.516
70	277.797,801 541.025,435	71	277.800,55 541.016,944	8.926	71	277.800,55 541.016,944	72	277.800,646 541.016,649	0.31	72	277.800,646 541.016,649	73	277.801,062 541.015,269	1.442
73	277.801,062 541.015,269	74	277.803,986 541.006,572	9.175	74	277.803,986 541.006,572	75	277.806,587 540.998,924	8.078	75	277.806,587 540.998,924	76	277.809,431 540.989,73	9.623
76	277.809,431 540.989,73	77	277.812,24 540.981,734	8.476	77	277.812,24 540.981,734	78	277.813,182 540.981,991	0.976	78	277.813,182 540.981,991	79	277.821,767 540.956,259	27.126
79	277.821,767 540.956,259	80	277.824,794 540.947,172	9.578	80	277.824,794 540.947,172	81	277.830,652 540.930,387	17.777	81	277.830,652 540.930,387	82	277.830,403 540.930,311	0.26
82	277.830,403 540.930,311	83	277.832,019 540.925,057	5.497	83	277.832,019 540.925,057	84	277.833,829 540.919,796	5.563	84	277.833,829 540.919,796	85	277.835,136 540.915,69	4.31
85	277.835,136 540.915,69	86	277.835,394 540.914,881	0.849	86	277.835,394 540.914,881	87	277.835,578 540.914,296	0.614	87	277.835,578 540.914,296	88	277.837,602 540.908,6	6.045
88	277.837,602 540.908,6	89	277.838,501 540.906,185	2.577	89	277.838,501 540.906,185	90	277.840,529 540.900,297	6.228	90	277.840,529 540.900,297	91	277.840,638 540.900,004	0.313
91	277.840,638 540.900,004	92	277.840,963 540.899,139	0.923	92	277.840,963 540.899,139	93	277.844,219 540.890,465	9.266	93	277.844,219 540.890,465	94	277.844,727 540.888,854	1.689
94	277.844,727 540.888,854	95	277.846,191 540.884,922	4.196	95	277.846,191 540.884,922	96	277.846,925 540.882,91	2.141	96	277.846,925 540.882,91	97	277.848,318 540.879,054	4.1
97	277.848,318 540.879,054	98	277.850,786 540.871,841	7.623	98	277.850,786 540.871,841	99	277.851,718 540.869,369	2.642	99	277.851,718 540.869,369	100	277.854,774 540.861,355	8.576
100	277.854,774 540.861,355	101	277.855,482 540.861,167	0.733	101	277.855,482 540.861,167	102	277.858,22 540.853,63	8.019	102	277.858,22 540.853,63	103	277.875,814 540.861,658	19.339
103	277.875,814 540.861,658	104	277.872,35 540.871,165	10.119	104	277.872,35 540.871,165	105	277.869,767 540.878,302	7.589	105	277.869,767 540.878,302	106	277.867,708 540.884,175	6.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	277.867,708 540.884,175	107	277.866,018 540.889,006	5.118	107	277.866,018 540.889,006	108	277.864,613 540.892,672	3.926	108	277.864,613 540.892,672	109	277.862,863 540.897,492	5.128
109	277.862,863 540.897,492	110	277.862,428 540.898,374	0.983	110	277.862,428 540.898,374	111	277.860,937 540.902,265	4.167	111	277.860,937 540.902,265	112	277.860,195 540.904,202	2.074
112	277.860,195 540.904,202	113	277.858,329 540.909,27	5.401	113	277.858,329 540.909,27	114	277.858,798 540.909,439	0.498	114	277.858,798 540.909,439	115	277.856,548 540.915,687	6.641
115	277.856,548 540.915,687	116	277.855,999 540.917,213	1.622	116	277.855,999 540.917,213	117	277.855,56 540.917,042	0.472	117	277.855,56 540.917,042	118	277.853,043 540.923,639	7.061
118	277.853,043 540.923,639	119	277.850,002 540.932,616	9.477	119	277.850,002 540.932,616	120	277.849,791 540.933,255	0.673	120	277.849,791 540.933,255	121	277.848,981 540.932,996	0.85
121	277.848,981 540.932,996	122	277.846,818 540.939,087	6.464	122	277.846,818 540.939,087	123	277.845,635 540.942,117	3.253	123	277.845,635 540.942,117	124	277.843,812 540.947,265	5.462
124	277.843,812 540.947,265	125	277.840,9 540.954,78	8.06	125	277.840,9 540.954,78	126	277.838,908 540.959,9	5.493	126	277.838,908 540.959,9	1	277.832,972 540.975,465	16.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Ingusta, Nr. 4A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ( art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

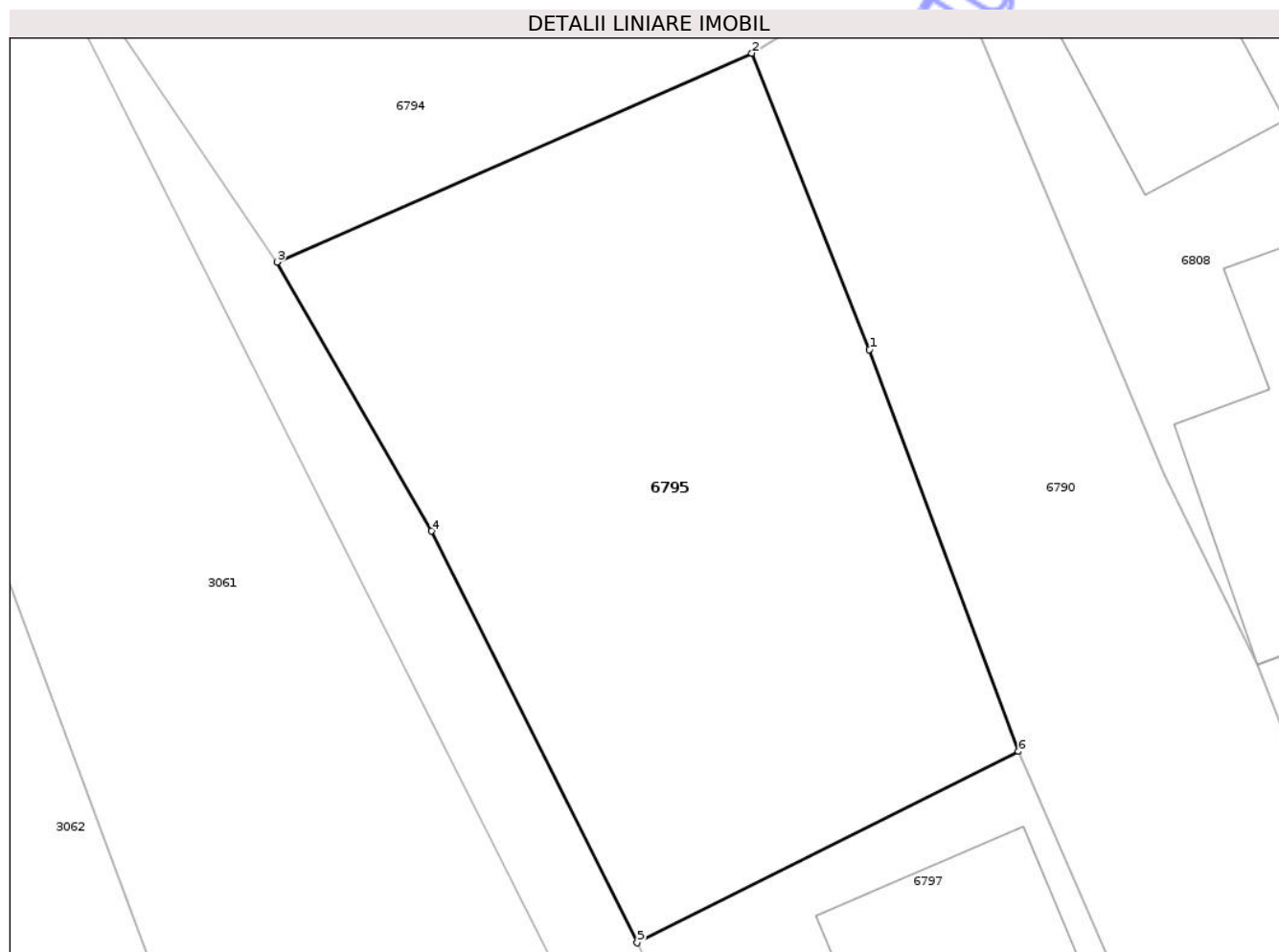
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.672,333 541.116,133	2	277.668,971 541.124,587	9.098
2	277.668,971 541.124,587	3	277.655,411 541.118,63	14.811
3	277.655,411 541.118,63	4	277.659,822 541.110,955	8.852
4	277.659,822 541.110,955	5	277.665,699 541.099,208	13.135
5	277.665,699 541.099,208	6	277.676,589 541.104,668	12.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	277.676,589 541.104,668	1	277.672,333 541.116,133	12.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1823  
Nr. topografic:67-68

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 91, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300103	Din acte: 1.800 Masurata: 2.918	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300103-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>969 / 28/06/1943</b>		
Act Notarial nr. 386, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/1800 1) <b>ABRUDEAN PETRU</b>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/1800 1) <b>ABRUDEAN PETRU</b>	A1
<b>1079 / 23/10/1987</b>		
Act Notarial nr. 1281, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 146/1800 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>6235 / 23/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 22/08/2017 emis de BOJA EMANUEL HORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1800 1) <b>PETRU NICOLAE</b> , necasatorit, ca bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/1800 1) <b>LAZAR ANAMARIA</b> , necasatorita,ca bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 452/1800 1) <b>PETRU NICOLAE</b> , necasatorit, ca bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 452/1800 1) <b>LAZAR ANAMARIA</b> , necasatorita,ca bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

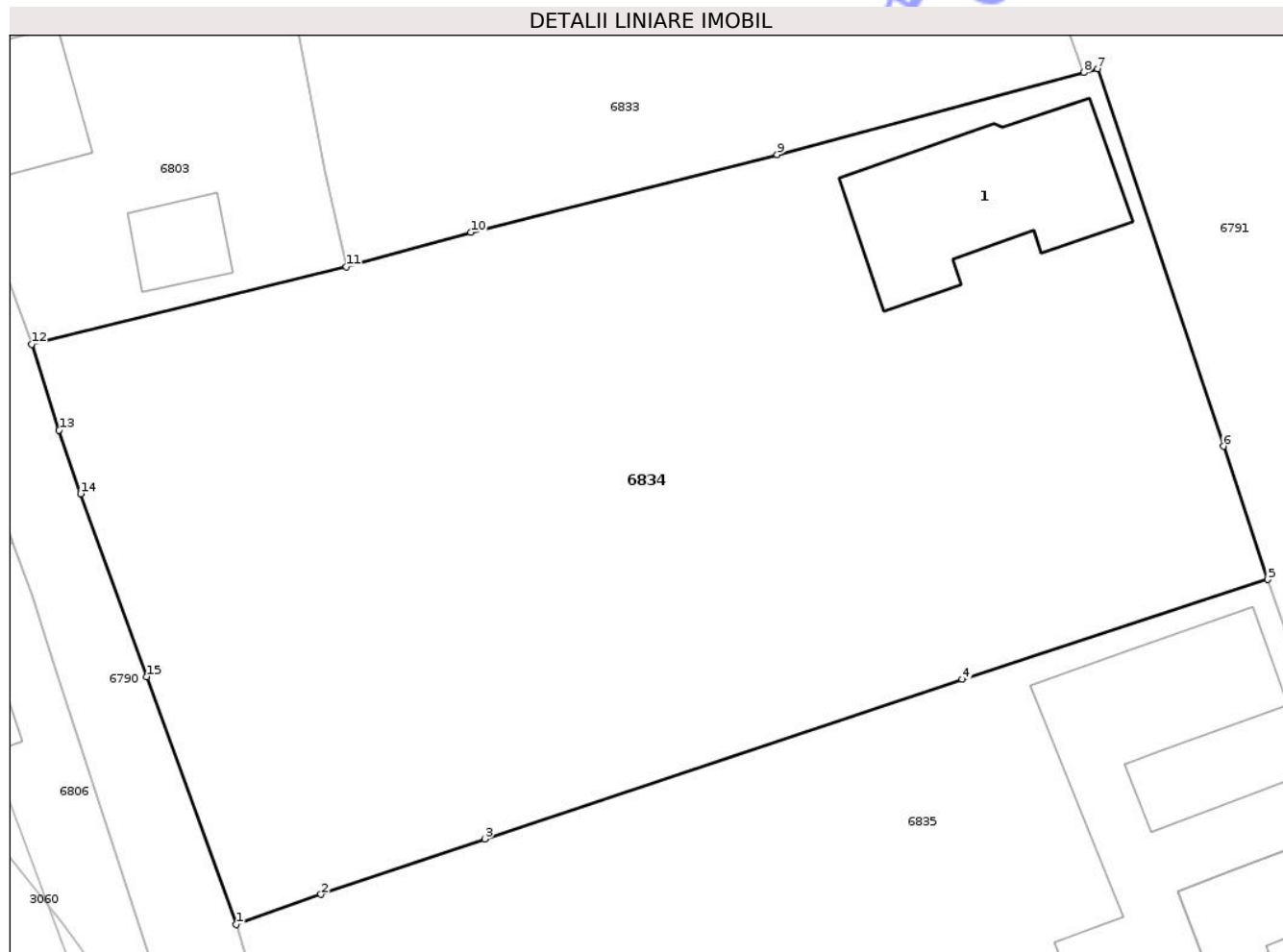
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6235 / 23/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 22/08/2017 emis de BOJA EMANUEL HORIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 73/1800, cota initiala 73/1800 1) <b>PETRU NICOLAE</b> , necasatorit	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 73/1800, cota initiala 73/1800 1) <b>LAZAR ANAMARIA</b> , necasatorita	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300103	Din acte: 1.800 Masurata: 2.918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	986	-	-	67-68	
2	arabil	DA	1.932	-	-	67-68	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300103-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001, extinsa dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.754,428 540.923,654	2	277.760,199 540.925,694	6.121
2	277.760,199 540.925,694	3	277.771,363 540.929,482	11.789
3	277.771,363 540.929,482	4	277.803,949 540.940,363	34.355
4	277.803,949 540.940,363	5	277.824,794 540.947,172	21.929
5	277.824,794 540.947,172	6	277.821,767 540.956,259	9.578
6	277.821,767 540.956,259	7	277.813,182 540.981,991	27.126
7	277.813,182 540.981,991	8	277.812,24 540.981,734	0.976
8	277.812,24 540.981,734	9	277.791,322 540.976,144	21.652
9	277.791,322 540.976,144	10	277.770,424 540.970,845	21.559
10	277.770,424 540.970,845	11	277.761,916 540.968,5	8.826
11	277.761,916 540.968,5	12	277.740,46 540.963,209	22.099
12	277.740,46 540.963,209	13	277.742,331 540.957,358	6.143
13	277.742,331 540.957,358	14	277.743,799 540.953,019	4.581
14	277.743,799 540.953,019	15	277.748,292 540.940,546	13.257
15	277.748,292 540.940,546	1	277.754,428 540.923,654	17.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 95-96.

Adresa: Loc. Buteni, Str Zarandului, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302041	Din acte: 1.800 Masurata: 1.782	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302041-C1	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302041-C2	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	302041-C3	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.4	302041-C4	Loc. Buteni, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>502 / 18/07/2001</b>	
Act Notarial nr. 72/2001, din 01/01/2001 emis de NP Sebis;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICLEA FLORICA
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICLEA FLORICA
	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

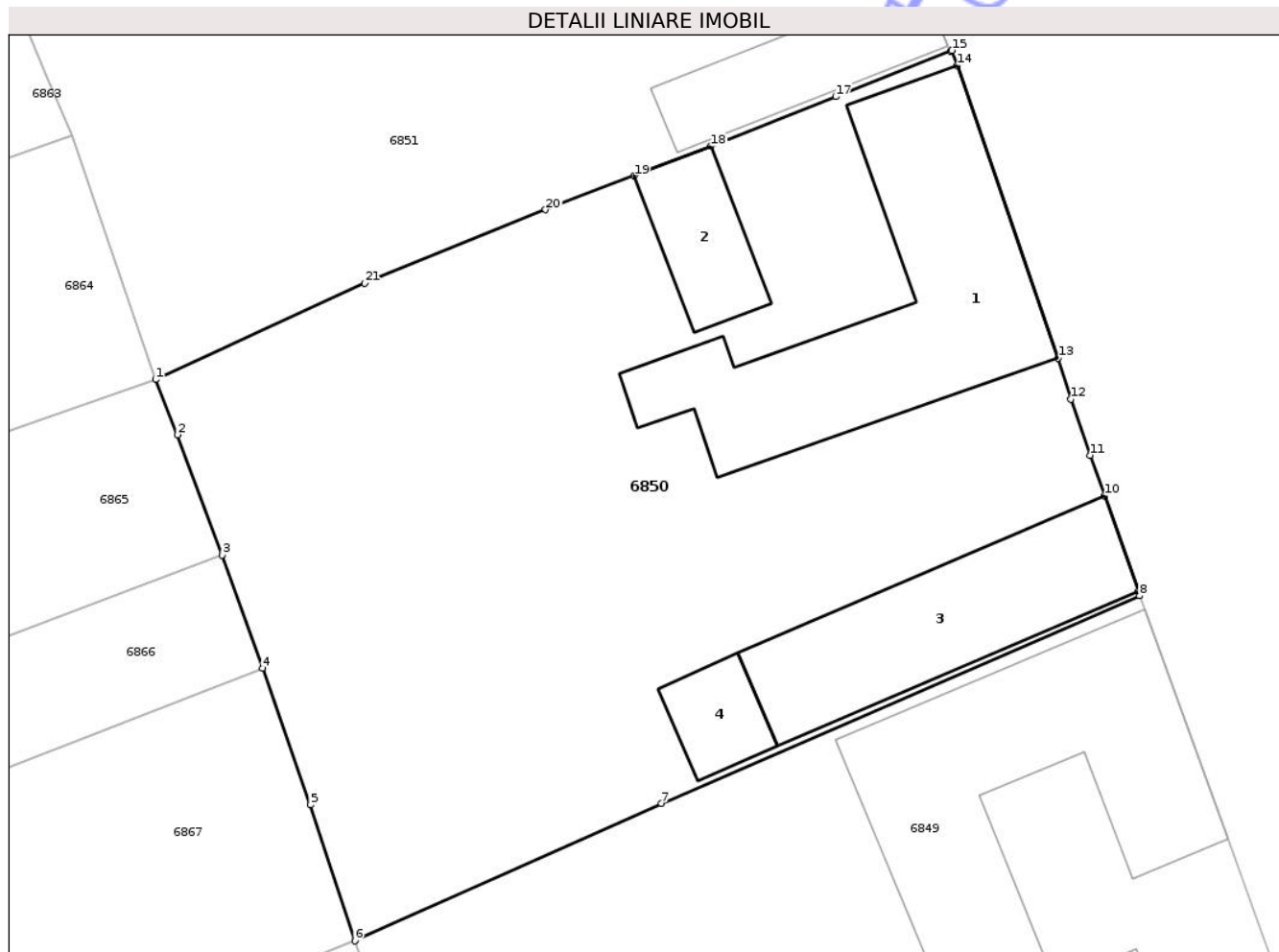
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302041	Din acte: 1.800 Masurata: 1.782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	-	-	.95-96.	
2	arabil	DA	905	-	-	.95-96.	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302041-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	302041-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	302041-C3	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001
A1.4	302041-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	277.870,978 541.031,682	2	277.872,276 541.028,39	3.538
3	277.874,918 541.021,233	4	277.877,324 541.014,519	7.133
5	277.880,187 541.006,376	6	277.882,828 540.998,301	8.495
7	277.901,064 541.006,474	8	277.929,503 541.018,822	31.004
9	277.929,409 541.019,088	10	277.927,411 541.024,756	6.01
11	277.926,557 541.027,178	12	277.925,42 541.030,52	3.53
13	277.924,653 541.032,944	14	277.918,643 541.050,339	18.404
15	277.918,33 541.051,246	16	277.918,252 541.051,215	0.084
17	277.911,423 541.048,496	18	277.904,011 541.045,544	7.979
19	277.899,438 541.043,791	20	277.894,168 541.041,771	5.644
21	277.883,408 541.037,406	1	277.870,978 541.031,682	13.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	277.872,276 541.028,39	3	277.874,918 541.021,233	7.629
4	277.877,324 541.014,519	5	277.880,187 541.006,376	8.632
6	277.882,828 540.998,301	7	277.901,064 541.006,474	19.984
8	277.929,503 541.018,822	9	277.929,409 541.019,088	0.282
10	277.927,411 541.024,756	11	277.926,557 541.027,178	2.569
12	277.925,42 541.030,52	13	277.924,653 541.032,944	2.542
14	277.918,643 541.050,339	15	277.918,33 541.051,246	0.96
16	277.918,252 541.051,215	17	277.911,423 541.048,496	7.35
18	277.904,011 541.045,544	19	277.899,438 541.043,791	4.898
20	277.894,168 541.041,771	21	277.883,408 541.037,406	11.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:63-64/d

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 68, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306680	Din acte: 450 Masurata: 484	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306680-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 68, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata inainte de 2001, extinsa dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>542 / 11/06/1997</b>		
Act Notarial nr. 903, din 09/06/1997 emis de NP Gurahont;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONAGA IOANA-ROZALIA, si sotul 2) ONAGA DANUT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3 / 03/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2327/2019, din 03/01/2024 emis de Soames Cosmin-Robert ( Act Administrativ nr. 2327/2019, din 03/01/2024 emis de Soames Cosmin-Robert; Hotarare Judecatoreasca nr. 694, din 19/11/2019 emis de JUDECATORIA GURAHONT);		
C2	se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD in dosar de executare nr. 2327/EX/2019 al BEJ SOAMES COSMIN ROBERT, impotriva debitorului ONAGA DANUT de sub B1.2, pentru recuperarea sumei de 9.944,66 lei, reprezentand credit si dobanda restante si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1

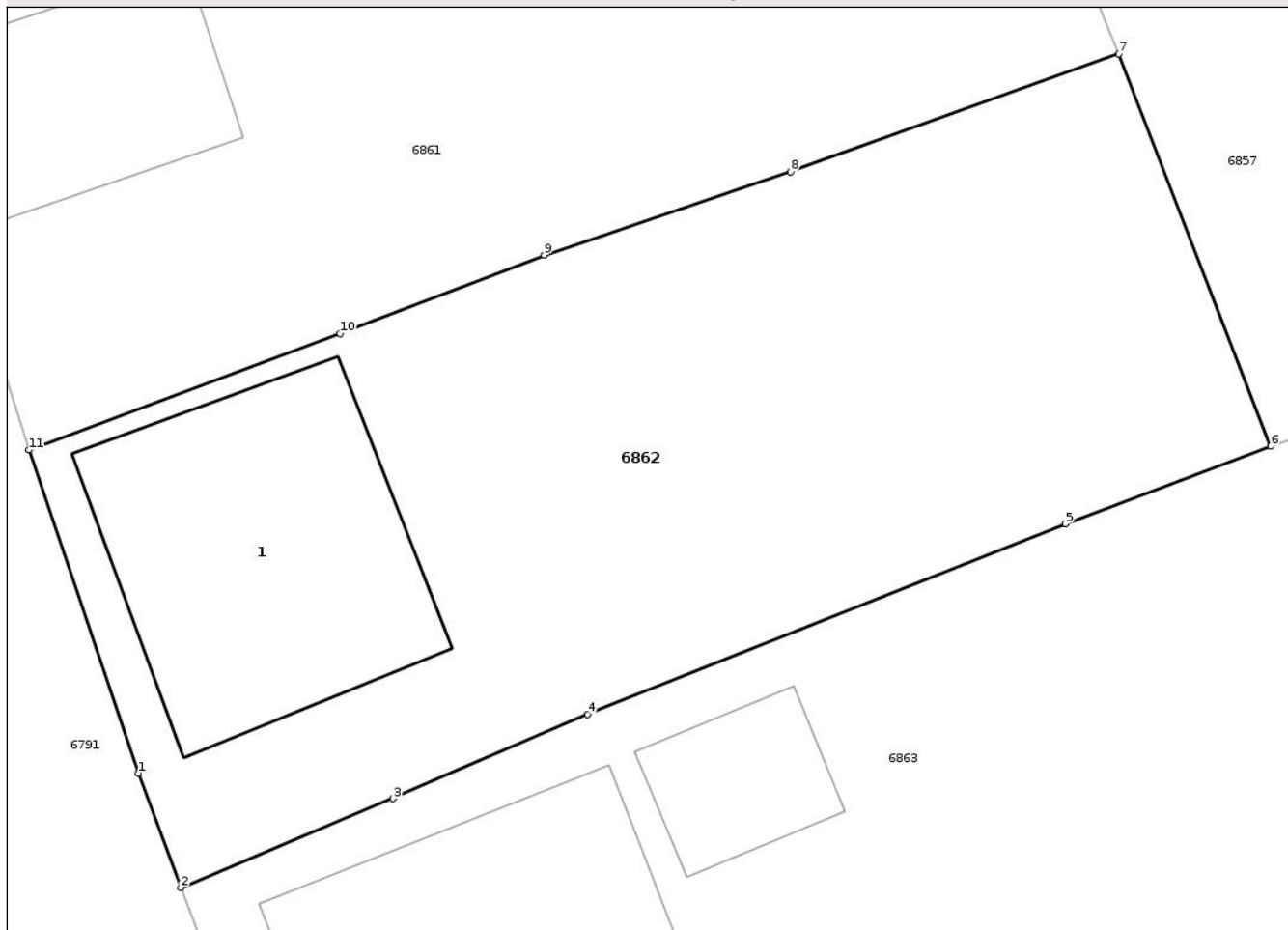
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306680	Din acte: 450 Masurata: 484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	63-64/d	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306680-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata inainte de 2001, extinsa dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.808,274 541.046,545	2	277.809,568 541.043,036	3.74
2	277.809,568 541.043,036	3	277.816,084 541.045,767	7.066
3	277.816,084 541.045,767	4	277.822,048 541.048,36	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	277.822,048 541.048,36	5	277.836,715 541.054,193	15.785
5	277.836,715 541.054,193	6	277.843,018 541.056,572	6.738
6	277.843,018 541.056,572	7	277.838,364 541.068,611	12.907
7	277.838,364 541.068,611	8	277.828,278 541.065,0	10.712
8	277.828,278 541.065,0	9	277.820,721 541.062,444	7.978
9	277.820,721 541.062,444	10	277.814,459 541.060,031	6.711
10	277.814,459 541.060,031	11	277.804,912 541.056,46	10.193
11	277.804,912 541.056,46	1	277.808,274 541.046,545	10.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:83-84/b - LOT 1

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 62, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306685	Din acte: 394 Masurata: 402	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306685-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 62, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9094 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 510, din 10/07/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA LAURIAN-ALIN, casatorit cu 2) OPREA CLAUDIA-MARIA, ca bun comun	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

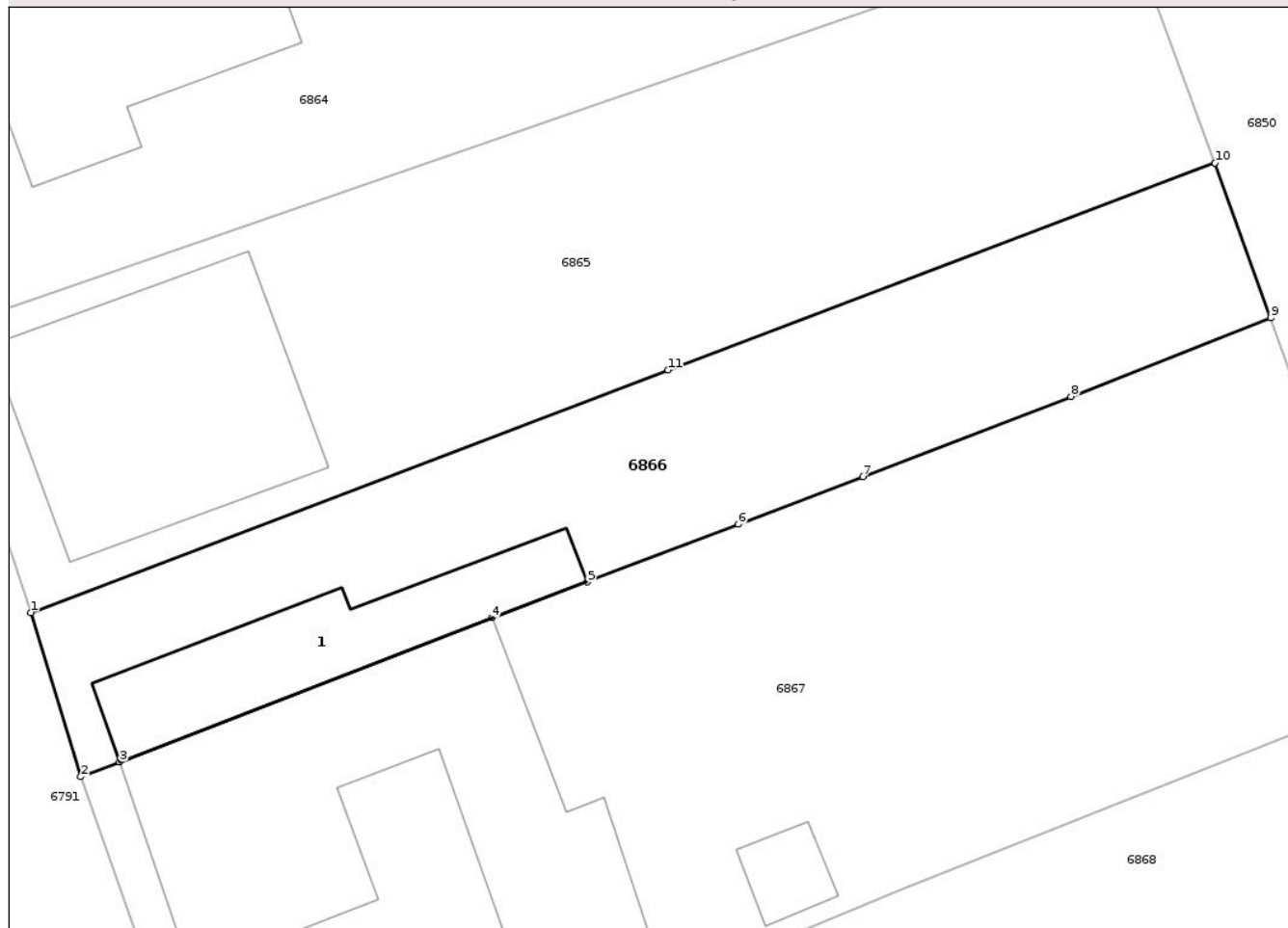
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306685	Din acte: 394 Masurata: 402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	83-84/b - LOT 1	
2	arabil	DA	139	-	-	83-84/b - LOT 1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306685-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P, edificata dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.823,674 541.001,763	2	277.825,839 540.994,657	7.429
2	277.825,839 540.994,657	3	277.827,511 540.995,304	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	277.827,511 540.995,304	4	277.843,622 541.001,538	17.275
4	277.843,622 541.001,538	5	277.847,743 541.003,09	4.404
5	277.847,743 541.003,09	6	277.854,285 541.005,582	7.001
6	277.854,285 541.005,582	7	277.859,672 541.007,642	5.767
7	277.859,672 541.007,642	8	277.868,674 541.011,113	9.648
8	277.868,674 541.011,113	9	277.877,324 541.014,519	9.296
9	277.877,324 541.014,519	10	277.874,918 541.021,233	7.133
10	277.874,918 541.021,233	11	277.851,247 541.012,267	25.312
11	277.851,247 541.012,267	1	277.823,674 541.001,763	29.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3047  
Nr. topografic:79-80/1

Adresa: Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 54, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300042	Din acte: 899 Masurata: 867	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300042-C1	Loc. Buteni, Str Orizontului, Nr. 54, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3522 / 28/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 845, din 24/07/2009 emis de BNP TOLE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BADAU CORINA-ALINA</b> , necasatorita	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>COSULEA CIPRIAN-IONEL</b> , necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

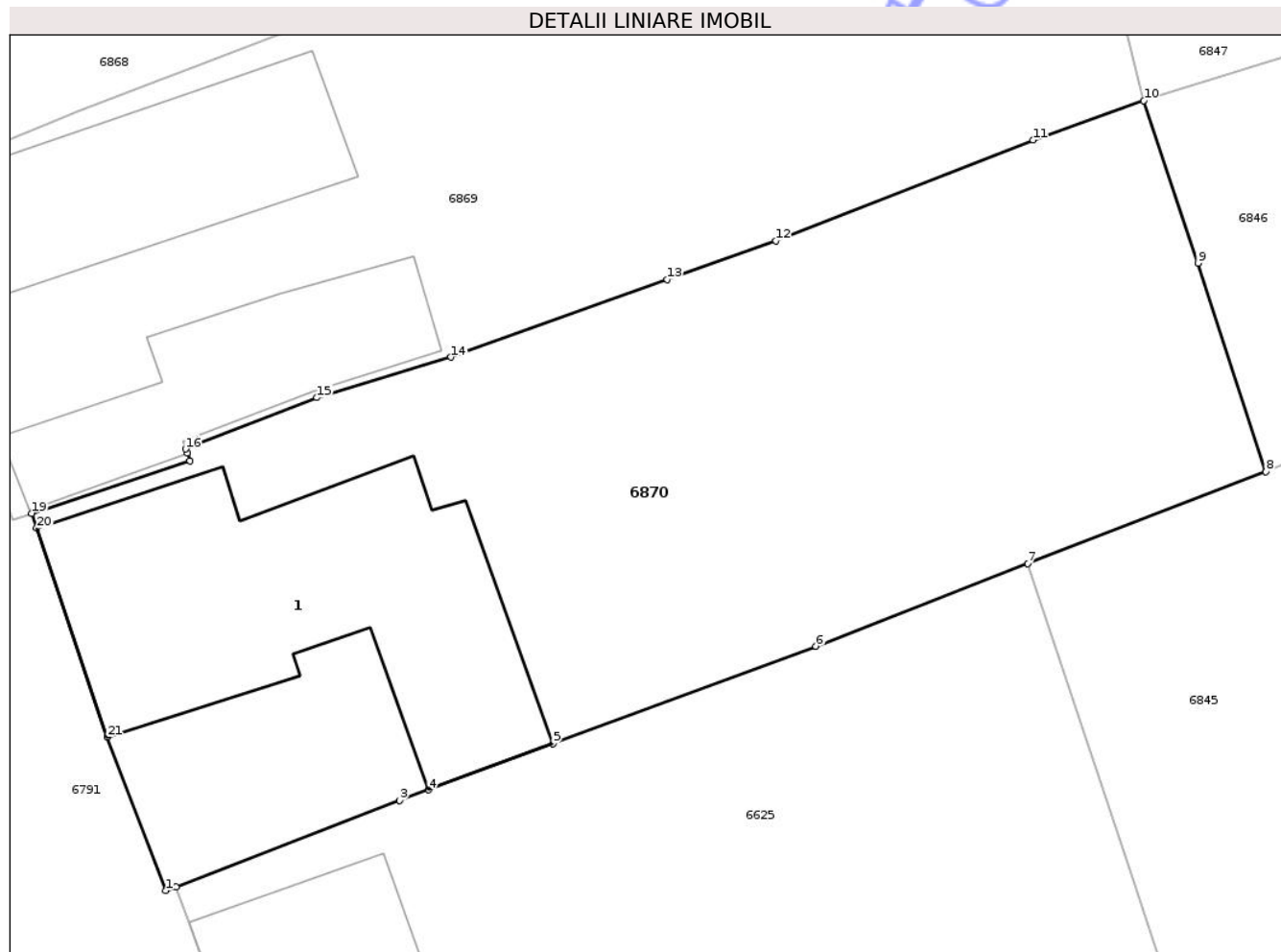
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300042	Din acte: 899 Masurata: 867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	79-80/1	
2	arabil	DA	477	-	-	79-80/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300042-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	277.855,56 540.917,042	2	277.855,999 540.917,213	0.472
3	277.865,6 540.920,911	4	277.866,848 540.921,374	1.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	277.855,999 540.917,213	3	277.865,6 540.920,911	10.288
4	277.866,848 540.921,374	5	277.872,192 540.923,357	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	277.872,192 540.923,357	6	277.883,482 540.927,546	12.041
7	277.892,595 540.931,095	8	277.902,809 540.935,042	10.95
9	277.899,892 540.943,998	10	277.897,574 540.950,98	7.357
11	277.892,817 540.949,283	12	277.881,771 540.944,965	11.86
13	277.877,082 540.943,298	14	277.867,808 540.939,959	9.857
15	277.862,041 540.938,217	16	277.856,407 540.936,015	6.049
17	277.856,474 540.935,829	18	277.856,591 540.935,502	0.347
19	277.849,791 540.933,255	20	277.850,002 540.932,616	0.673
21	277.853,043 540.923,639	1	277.855,56 540.917,042	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	277.883,482 540.927,546	7	277.892,595 540.931,095	9.78
8	277.902,809 540.935,042	9	277.899,892 540.943,998	9.419
10	277.897,574 540.950,98	11	277.892,817 540.949,283	5.05
12	277.881,771 540.944,965	13	277.877,082 540.943,298	4.976
14	277.867,808 540.939,959	15	277.862,041 540.938,217	6.025
16	277.856,407 540.936,015	17	277.856,474 540.935,829	0.198
18	277.856,591 540.935,502	19	277.849,791 540.933,255	7.162
20	277.850,002 540.932,616	21	277.853,043 540.923,639	9.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31  
Nr. topografic:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300410	Din acte: 369 Masurata: 396	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Provine partial din CF300410

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300410-C1	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300410-C2	Loc. Buteni, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12961296 / 12/10/1983</b>		
Act Notarial nr. 7418/1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/36 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
<b>1297 / 12/10/1983</b>		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1983 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/36 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 1133, din 23/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/36 1) LINGURAR AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR AUREL	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>70 / 24/01/1989</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1989 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 125 mp teren, cota actuala 125/900, cota initiala 125/900 1) CLEJ IOAN, si 2) BOGDAN MARTA	A1
<b>3471 / 20/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 261, din 18/02/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/900, cota initiala 125/900 1) LINGURAR AUREL	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300410	Din acte: 369 Masurata: 396	Provine partial din CF300410

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	66	
2	arabil	DA	204	-	-	66	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300410-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300410-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	277.845,824 541.118,838	2	277.839,461 541.116,295	6.853
2	277.839,461 541.116,295	3	277.844,02 541.103,066	13.992
3	277.844,02 541.103,066	4	277.847,064 541.093,618	9.926
4	277.847,064 541.093,618	5	277.848,098 541.090,221	3.551
5	277.848,098 541.090,221	6	277.852,324 541.079,566	11.462
6	277.852,324 541.079,566	7	277.854,6 541.073,96	6.05
7	277.854,6 541.073,96	8	277.859,529 541.062,344	12.618
8	277.859,529 541.062,344	9	277.859,814 541.061,664	0.738
9	277.859,814 541.061,664	10	277.865,367 541.063,715	5.92
10	277.865,367 541.063,715	11	277.854,923 541.092,485	30.607
11	277.854,923 541.092,485	1	277.845,824 541.118,838	27.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

