

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448
Nr. topografic:482-483

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 448 Cuied top 482-483

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 19/04/1898		
Act Notarial nr. 231, din 20/06/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAD TOGYER	A1
/		
Act Administrativ nr. 14091, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B2	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LUPSA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

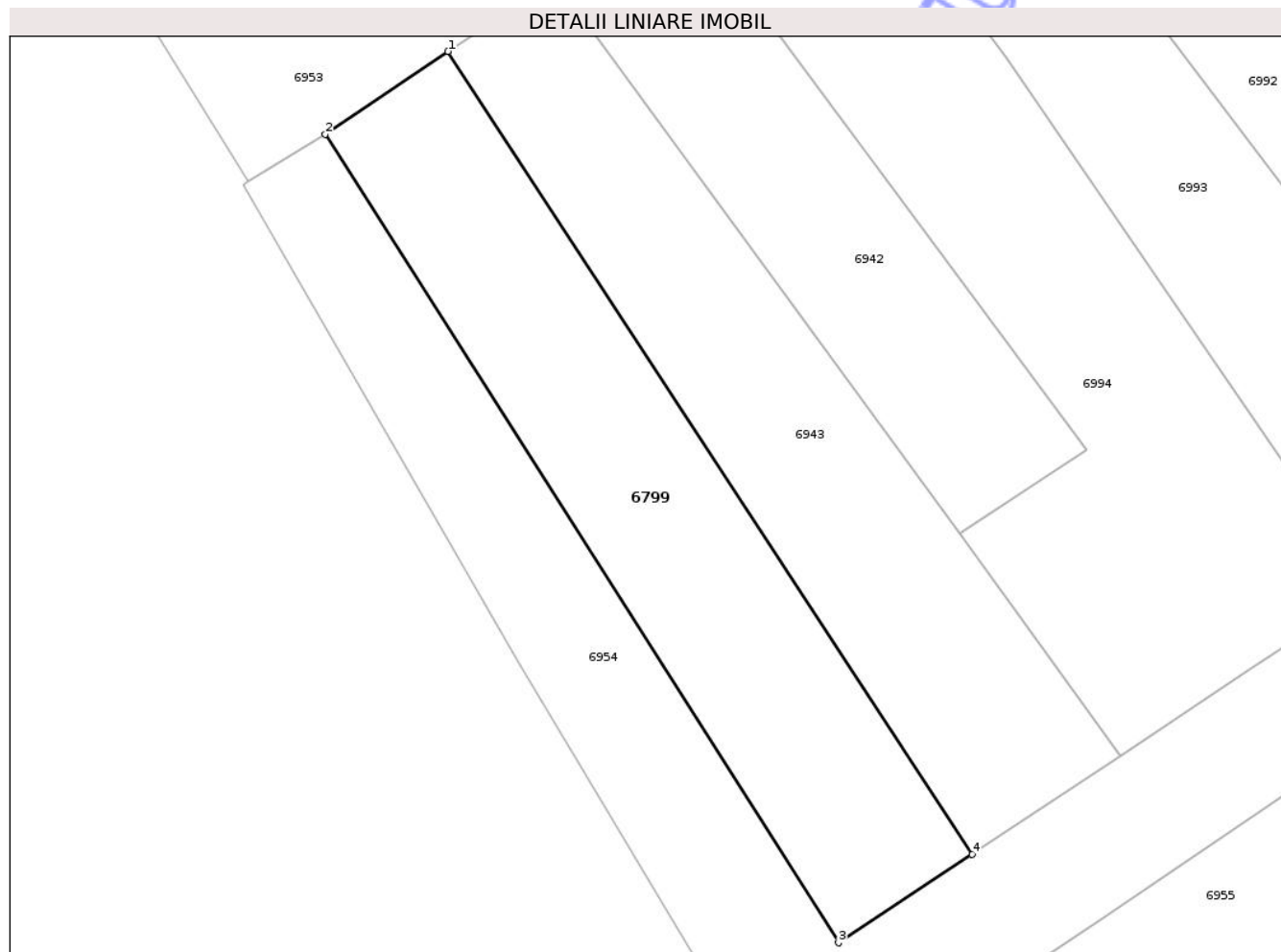
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	Provine partial din CF 448 Cuied top 482-483

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	-	-	482-483	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.289,023 541.740,556	2	270.276,908 541.732,366	14.624
2	270.276,908 541.732,366	3	270.327,621 541.652,582	94.538
3	270.327,621 541.652,582	4	270.340,826 541.661,301	15.824
4	270.340,826 541.661,301	1	270.289,023 541.740,556	94.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448
Nr. topografic:482-483

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 448 Cuied top 482-483

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 19/04/1898		
Act Notarial nr. 231, din 20/06/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAD TOGYER	A1
/		
Act Administrativ nr. 14072, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B2	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) FAUR TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

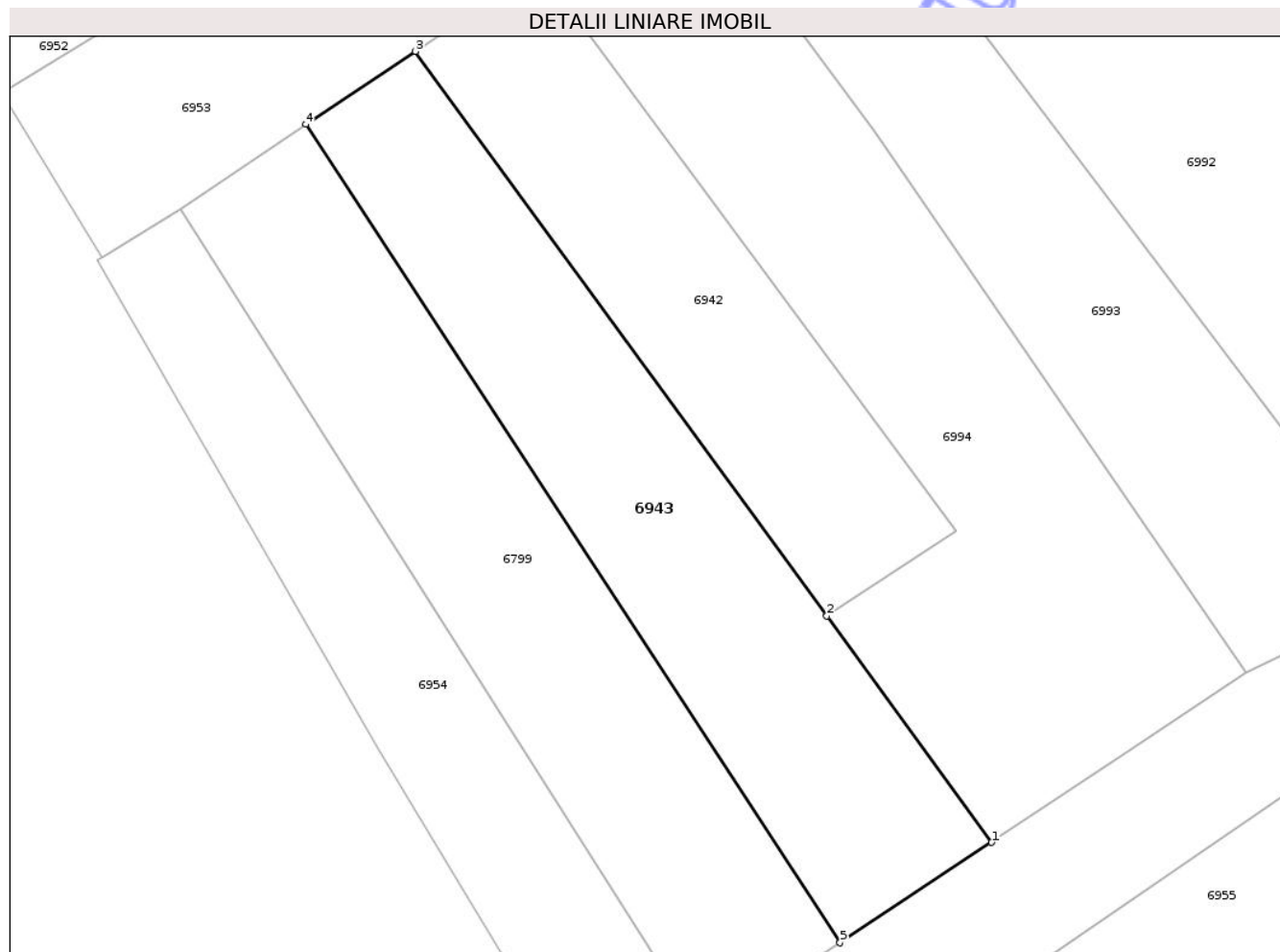
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	Provine partial din CF 448 Cuied top 482-483

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	-	-	482-483	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.355,538 541.671,017	2	270.339,548 541.692,944	27.138
2	270.339,548 541.692,944	3	270.299,672 541.747,625	67.677
3	270.299,672 541.747,625	4	270.289,023 541.740,556	12.782
4	270.289,023 541.740,556	5	270.340,826 541.661,301	94.683
5	270.340,826 541.661,301	1	270.355,538 541.671,017	17.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:254 Cuied

Nr. topografic:531-532

Adresa: Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300611	Din acte: 2.880 Masurata: 3.259	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300611-C1	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2833 / 11/11/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/3259 1) VESELIE CAROLINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Cuied)</i>	A1
900 / 05/04/1917		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/3259 1) VESELIE CAROLINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Cuied)</i>	A1
1470 / 05/09/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/3259 1) OARCEA MARIUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254 Cuied)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPSA TEODOR 2) LUPSA SOLOMIE-FLORITA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 379/3259 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14076, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B6	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LUPSA TEODOR 2) LUPSA SOLOMIE-FLORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

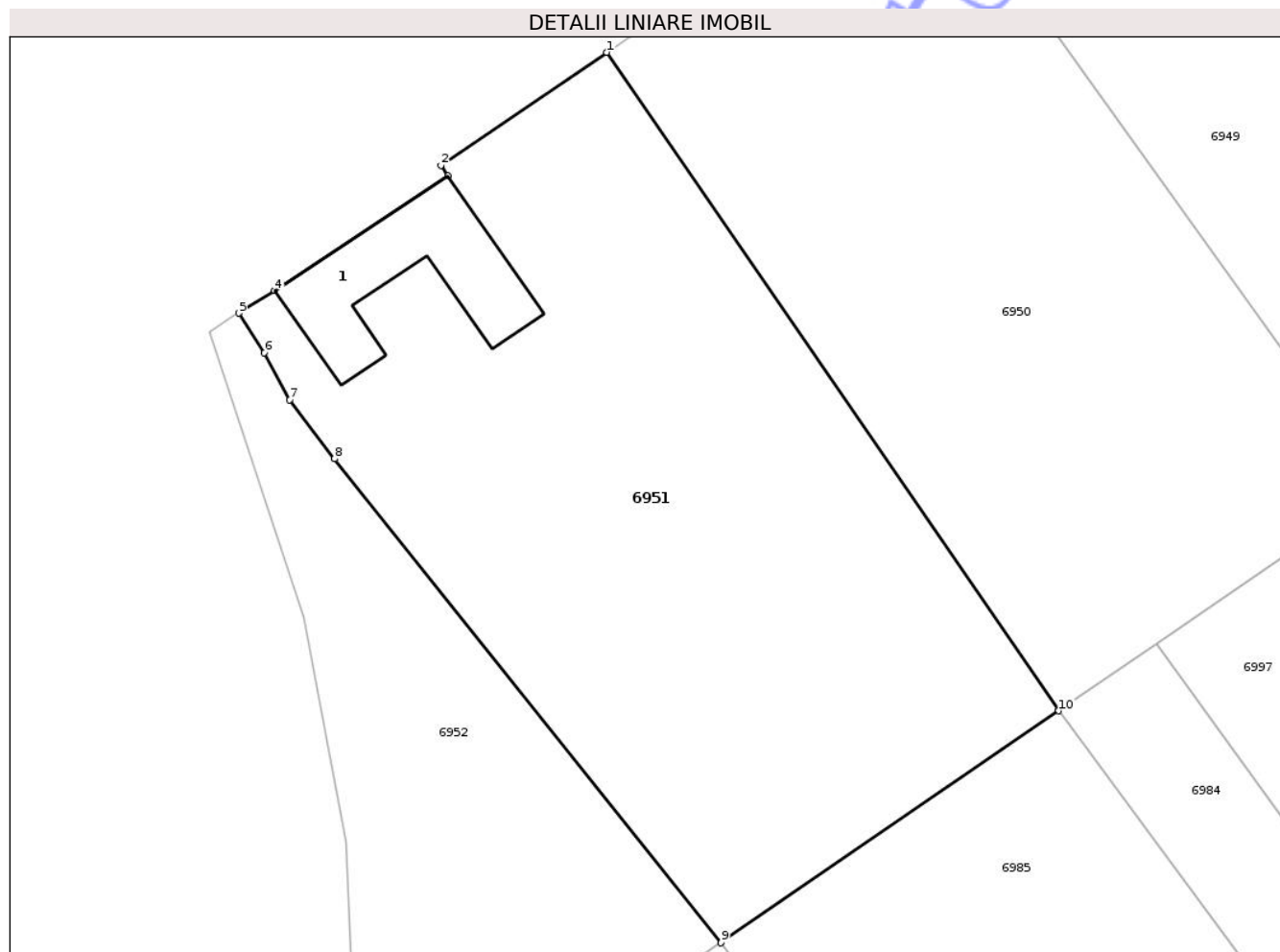
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300611	Din acte: 2.880 Masurata: 3.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.153	-	-	531-532	
2	arabil	DA	2.106	-	-	531-532	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300611-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.249,469 541.921,579	2	270.233,401 541.910,632	19.443
2	270.233,401 541.910,632	3	270.234,097 541.909,621	1.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.234,097 541.909,621	4	270.217,283 541.898,489	20.165
4	270.217,283 541.898,489	5	270.213,781 541.896,293	4.133
5	270.213,781 541.896,293	6	270.216,298 541.892,454	4.591
6	270.216,298 541.892,454	7	270.218,735 541.887,903	5.162
7	270.218,735 541.887,903	8	270.223,084 541.882,181	7.187
8	270.223,084 541.882,181	9	270.260,557 541.835,276	60.036
9	270.260,557 541.835,276	10	270.293,296 541.857,758	39.715
10	270.293,296 541.857,758	1	270.249,469 541.921,579	77.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803 Cuied
Nr. topografic:668/b/4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309854	Din acte: 250 Masurata: 1.699	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309854-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309854-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309854-C3	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 30/06/1982		
Act Administrativ nr. 21, din 01/01/1982 emis de Cons.Pop.al comunei Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr.788/19547, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1699 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPSA ANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1449/1699 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14077 , din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra 1449 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LUPSA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
894 / 30/06/1982		
Act Administrativ nr. 21, din 01/01/1982 emis de Cons.Pop.al comunei Buteni;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp teren, cu titlu de atribuire 1) LUPSA TEODOR	A1

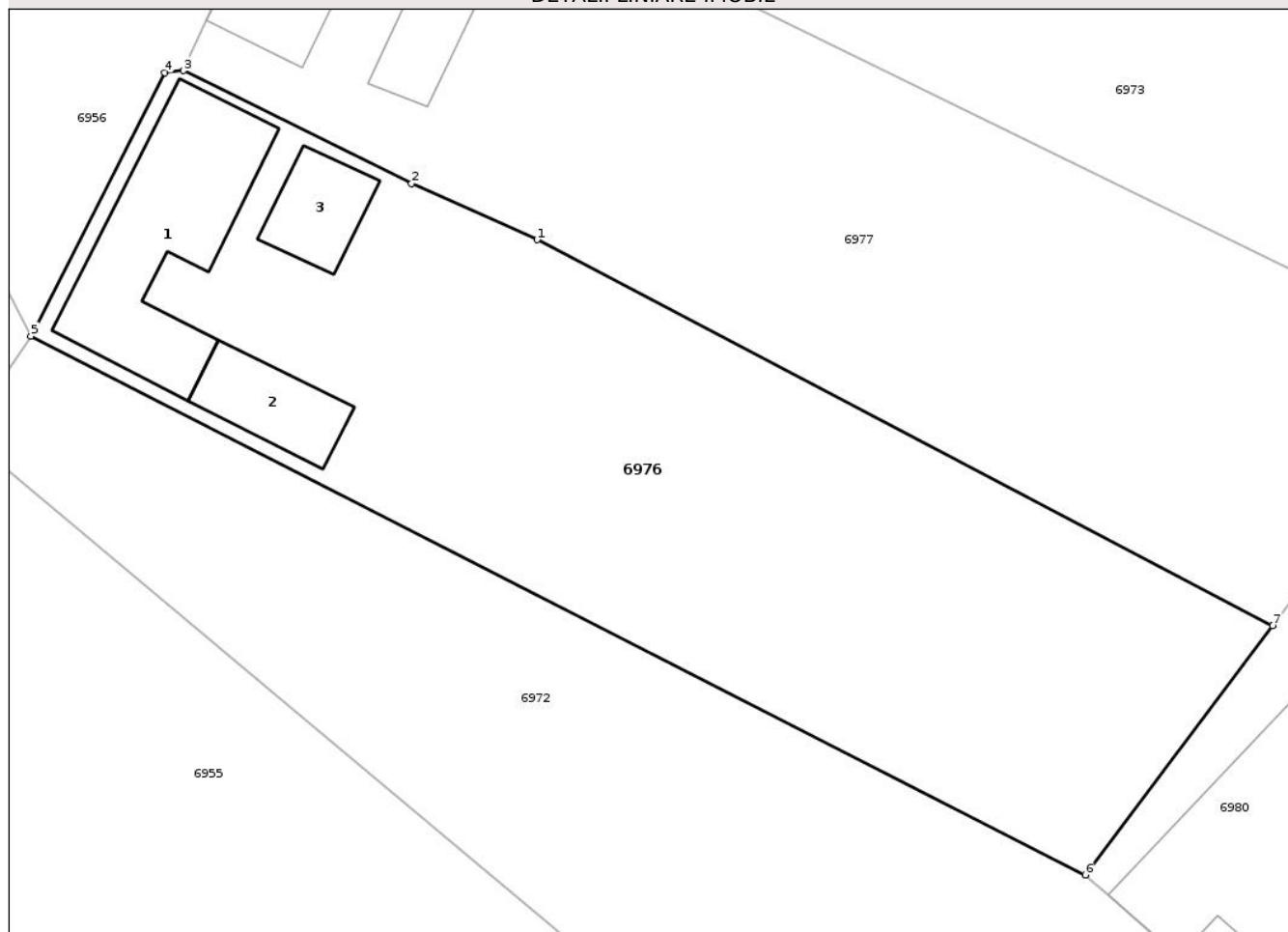
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309854	Din acte: 250 Masurata: 1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	-	-	668/b/4/2/1	
2	arabil	DA	1.105	-	-	668/b/4/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309854-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	309854-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	309854-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.586,706 541.901,949	2	270.578,28 541.905,72	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.578,28 541.905,72	3	270.562,946 541.913,311	17.11
3	270.562,946 541.913,311	4	270.561,69 541.913,181	1.263
4	270.561,69 541.913,181	5	270.552,697 541.895,479	19.855
5	270.552,697 541.895,479	6	270.623,544 541.859,288	79.555
6	270.623,544 541.859,288	7	270.636,144 541.876,016	20.943
7	270.636,144 541.876,016	1	270.586,706 541.901,949	55.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775 Cuied
Nr. topografic:668/b/4/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309855	Din acte: 1.193 Masurata: 2.174	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309855-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 11/05/1982		
Act Administrativ nr. 460, din 01/01/1982 emis de Cons.Pop.al comunei Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii 788/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1193/2174 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEGARU VASILE 2) STEGARU FLORICA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 981/2174 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14078 , din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra 981 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) STEGARU VASILE 2) STEGARU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

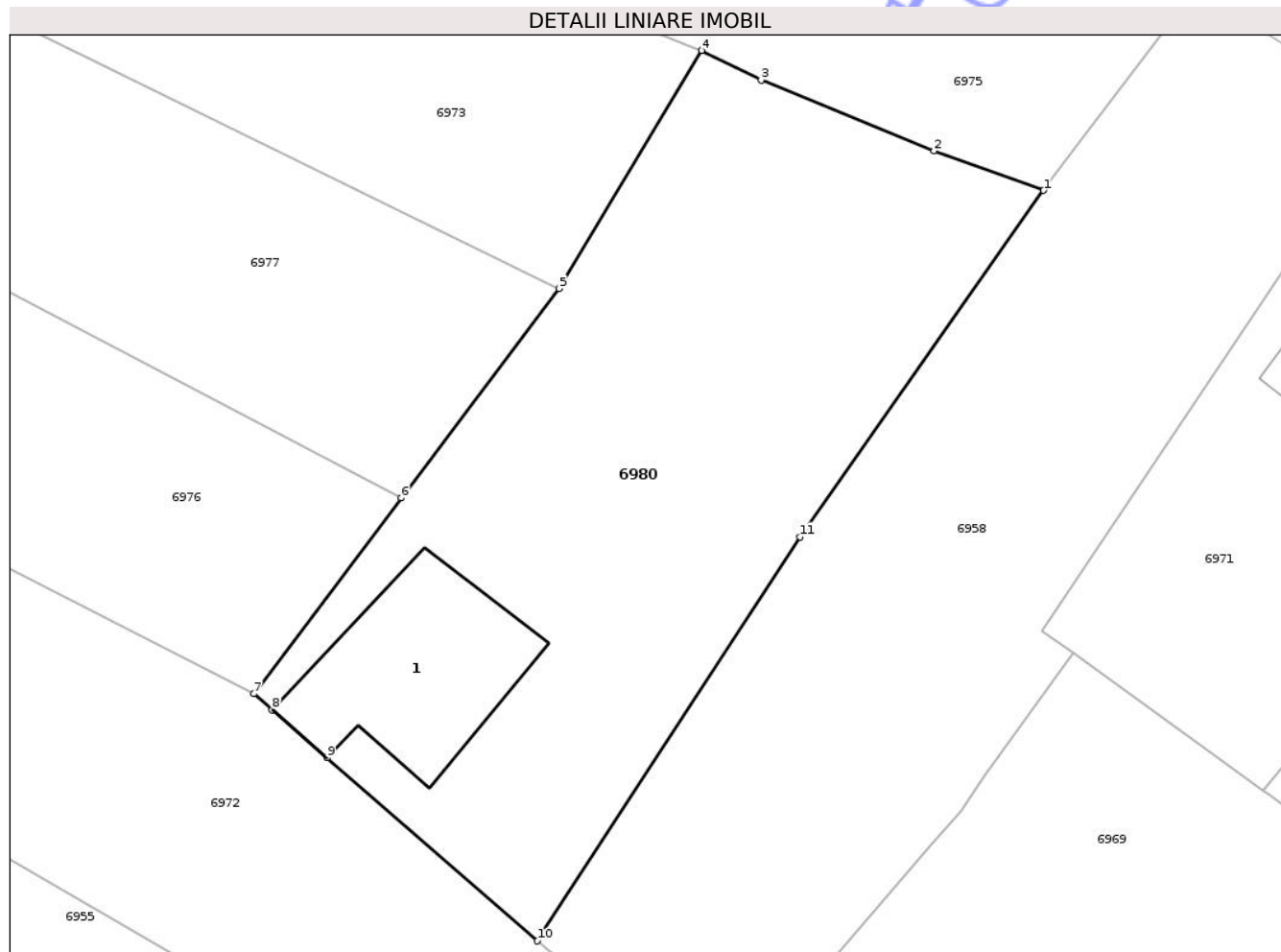
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309855	Din acte: 1.193 Masurata: 2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.326	-	-	668/b/4/2/3	
2	arabil	DA	848	-	-	668/b/4/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309855-C1	construcții de locuințe	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.691,036 541.902,292	2	270.681,679 541.905,66	9.945
2	270.681,679 541.905,66	3	270.666,896 541.911,715	15.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.666,896 541.911,715	4	270.661,816 541.914,252	5.678
4	270.661,816 541.914,252	5	270.649,62 541.893,905	23.723
5	270.649,62 541.893,905	6	270.636,144 541.876,016	22.396
6	270.636,144 541.876,016	7	270.623,544 541.859,288	20.943
7	270.623,544 541.859,288	8	270.625,113 541.857,916	2.084
8	270.625,113 541.857,916	9	270.629,81 541.853,809	6.24
9	270.629,81 541.853,809	10	270.647,788 541.838,17	23.828
10	270.647,788 541.838,17	11	270.670,211 541.872,696	41.169
11	270.670,211 541.872,696	1	270.691,036 541.902,292	36.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1801 Cuied

Nr. topografic:668/b/4/1

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 41, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300494	Din acte: 350 Masurata: 470	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300494-C1	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; complex comercial (magazie universal); edificat inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 08/01/1980		
Act Administrativ nr. 600/1979, din 01/01/1979 emis de B.E. a Cons.Popular al Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere in rangul inch.nr.788/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 350/470 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1801 Cuied)</i>	A1
2486 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 860, din 24/03/2011 emis de BNP MORARIU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIUTA DORU , si sotia 2) MARIUTA TEODORA GABRIELA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 120/470 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14079, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra 120 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) MARIUTA DORU 2) MARIUTA TEODORA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

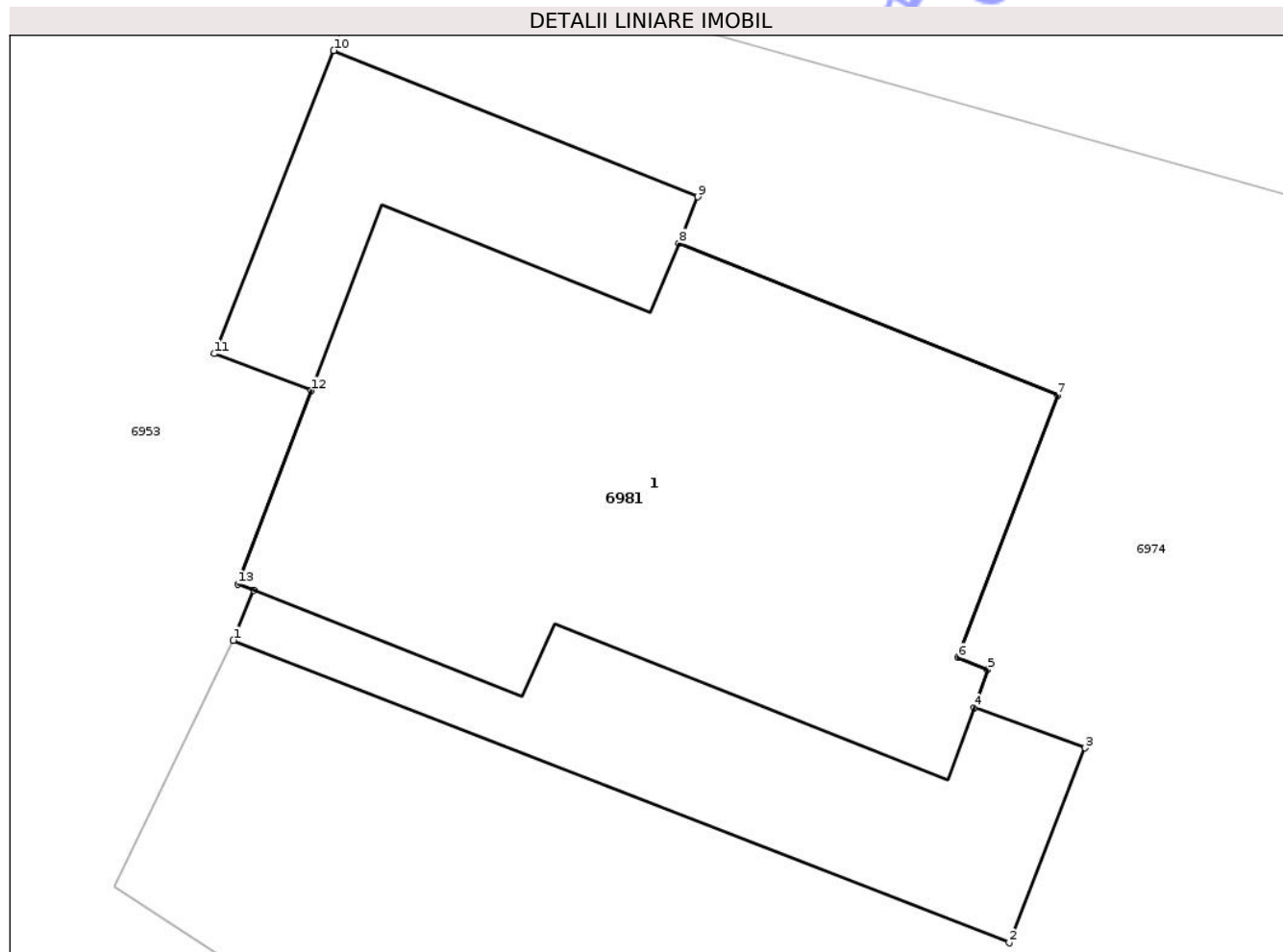
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2486 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 860, din 24/03/2011 emis de BNP MORARIU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 350/470, cota initiala 350/470 1) MARIUTA DORU , si sotia 2) MARIUTA TEODORA GABRIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300494	Din acte: 350 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	-	-	668/b/4/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300494-C1	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; complex comercial (magazie universal); edificat înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.478,348 541.991,748	2	270.503,408 541.981,985	26.895
2	270.503,408 541.981,985	3	270.505,858 541.988,273	6.749
3	270.505,858 541.988,273	4	270.502,267 541.989,573	3.818
4	270.502,267 541.989,573	5	270.502,711 541.990,798	1.303
5	270.502,711 541.990,798	6	270.501,751 541.991,193	1.038
6	270.501,751 541.991,193	7	270.504,965 541.999,667	9.063
7	270.504,965 541.999,667	8	270.492,737 542.004,564	13.172
8	270.492,737 542.004,564	9	270.493,349 542.006,061	1.617
9	270.493,349 542.006,061	10	270.481,584 542.010,784	12.678
10	270.481,584 542.010,784	11	270.477,727 542.001,0	10.516
11	270.477,727 542.001,0	12	270.480,866 541.999,81	3.358
12	270.480,866 541.999,81	13	270.478,496 541.993,56	6.684
13	270.478,496 541.993,56	14	270.478,998 541.993,362	0.539
14	270.478,998 541.993,362	1	270.478,348 541.991,748	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841 Cuied
Nr. topografic:502-503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301848	Din acte: 2.880 Masurata: 2.967	Sector cadastral:40 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301848-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301848-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6449 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 727, din 30/04/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2880/2967 1) PETRILA RAZVAN TEODOR, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 727, din 30/04/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRILA RAZVAN TEODOR, necasatorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRILA RAZVAN TEODOR	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/2967 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14082, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra 87 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) PETRILA RAZVAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301848	Din acte: 2.880 Masurata: 2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	502-503	
2	arabil	DA	2.095	-	-	502-503	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301848-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301848-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.293,296 541.857,758	2	270.260,557 541.835,276	39.715
2	270.260,557 541.835,276	3	270.307,952 541.774,356	77.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.307,952 541.774,356	4	270.321,9 541.784,659	17.34
4	270.321,9 541.784,659	5	270.337,908 541.796,286	19.786
5	270.337,908 541.796,286	6	270.338,506 541.796,728	0.743
6	270.338,506 541.796,728	1	270.293,296 541.857,758	75.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426 Cuied
Nr. topografic:494-495 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308341	Din acte: 2.880 Masurata: 3.157	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308341-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308341-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3350 / 20/04/2022	
Act Notarial nr. 57, din 15/04/2022 emis de TOLE NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2880/3157	
1) DRAUCEAN IONEL-FLORIN	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) DRAUCEAN IONEL-FLORIN	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAUCEAN IONEL-FLORIN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B4	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 277/3157	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 14083, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra 277 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui:	
1) DRAUCEAN IONEL-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

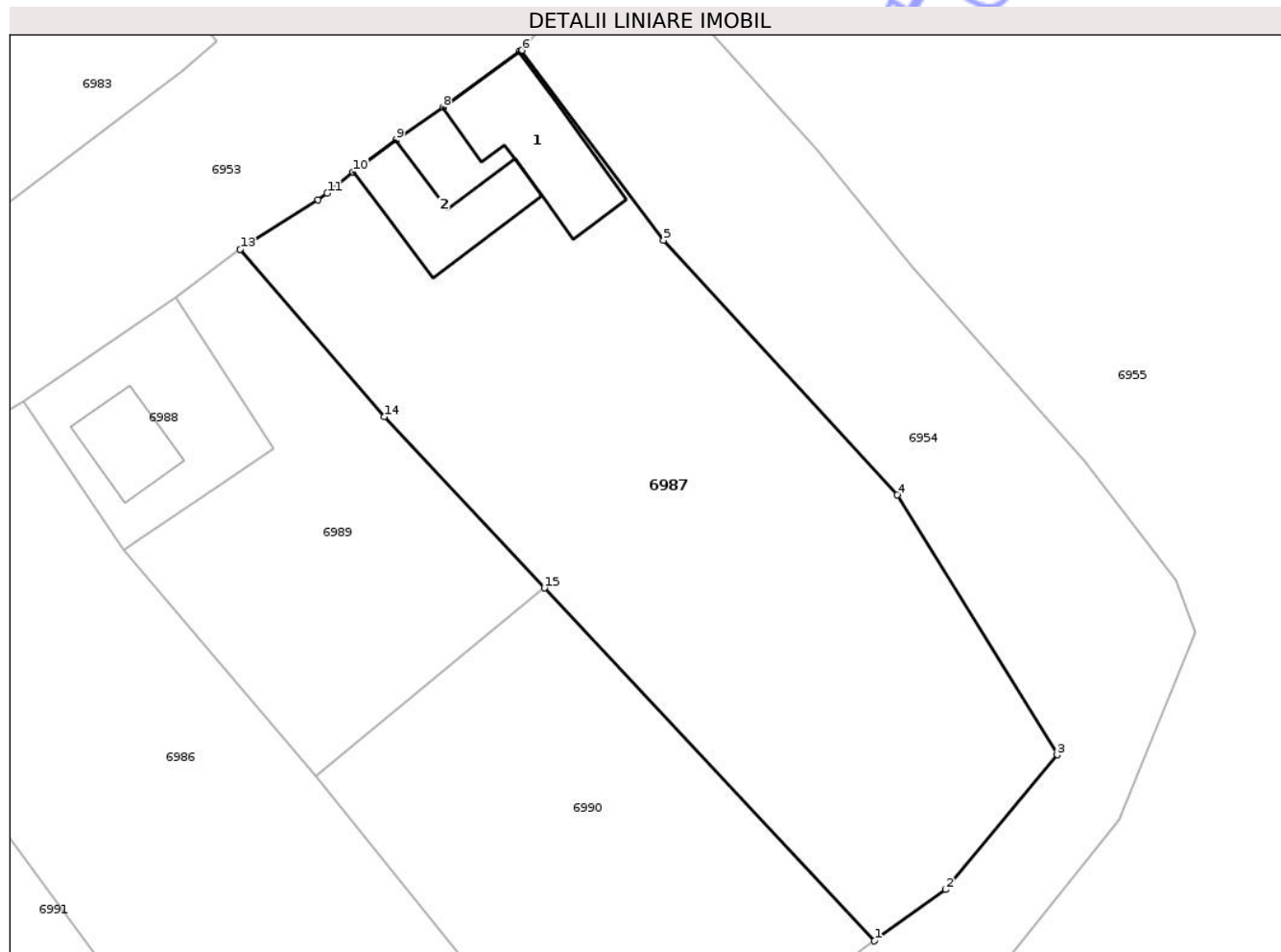
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308341	Din acte: 2.880 Masurata: 3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	-	-	494-495 Cuied	
2	arabil	DA	2.226	-	-	494-495 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308341-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308341-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.511,22 541.778,619	2	270.518,65 541.783,977	9.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.518,65 541.783,977	3	270.530,311 541.798,09	18.307
3	270.530,311 541.798,09	4	270.513,619 541.825,278	31.903
4	270.513,619 541.825,278	5	270.489,132 541.851,891	36.165
5	270.489,132 541.851,891	6	270.474,279 541.871,777	24.82
6	270.474,279 541.871,777	7	270.474,028 541.871,608	0.302
7	270.474,028 541.871,608	8	270.466,041 541.865,845	9.849
8	270.466,041 541.865,845	9	270.461,163 541.862,376	5.986
9	270.461,163 541.862,376	10	270.456,631 541.859,058	5.616
10	270.456,631 541.859,058	11	270.453,947 541.856,846	3.479
11	270.453,947 541.856,846	12	270.452,967 541.856,134	1.211
12	270.452,967 541.856,134	13	270.444,855 541.850,985	9.608
13	270.444,855 541.850,985	14	270.459,901 541.833,442	23.111
14	270.459,901 541.833,442	15	270.476,659 541.815,54	24.522
15	270.476,659 541.815,54	1	270.511,22 541.778,619	50.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. topografic:488-489;486-487/b;486-487/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.368 Masurata: 4.543	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuț; Provine si din CF 233 Cuied top 486-487/b si partial din CF 309849 top 486-487/c

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
796 / 12/04/1944		
Act Notarial nr. 4073/1943, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1440/4543 1) TRIPSA MARIA	A1
1057 / 28/08/1969		
Act Notarial nr. 659/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1440/4543 1) MICULIT IOAN	A1
796 / 12/04/1944		
Act Notarial nr. 4073/1943, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 958/4543 1) TRIPSA MARIA	A1
1119 / 07/03/1916		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1916 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/4543 1) GRIPSA GABOR	A1
796 / 12/04/1944		
Act Notarial nr. 4073, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Buteni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 265/4543 1) GRIPSA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 175/4543 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANCOVAN ISPAS 2) BRANCOVAN ILEANA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14086, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B8	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI în favoarea lui: 1) BRANCOVAN ISPAS 2) BRANCOVAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

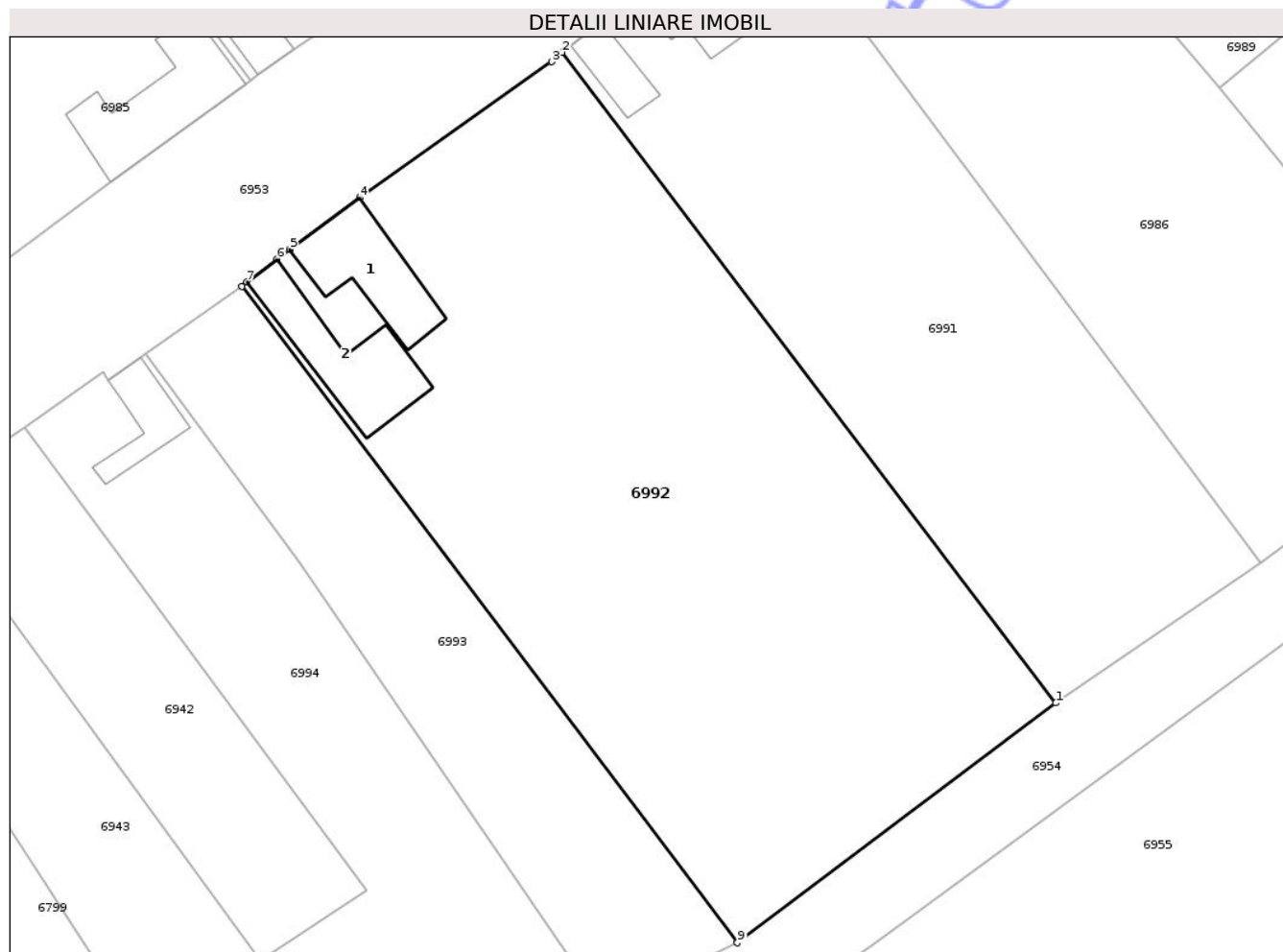
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.368 Masurata: 4.543	Provine si din CF 233 Cuied top 486-487/b si partial din CF 309849 top 486-487/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.461	-	-	488-489;486-487/b;486-487/c	
2	arabil	DA	3.082	-	-	488-489;486-487/b;486-487/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.433,453 541.723,273	2	270.375,22 541.800,035	96.351
2	270.375,22 541.800,035	3	270.373,959 541.798,933	1.675
3	270.373,959 541.798,933	4	270.351,345 541.782,886	27.729
4	270.351,345 541.782,886	5	270.343,033 541.776,799	10.302
5	270.343,033 541.776,799	6	270.341,532 541.775,653	1.888
6	270.341,532 541.775,653	7	270.338,0 541.772,943	4.452
7	270.338,0 541.772,943	8	270.337,385 541.772,415	0.811
8	270.337,385 541.772,415	9	270.395,876 541.694,978	97.044
9	270.395,876 541.694,978	1	270.433,453 541.723,273	47.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 665 Cuied
Nr. topografic: 486-487/a; 486-487/c

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309850	Din acte: 1.391 Masurata: 1.447	Sector cadastral: 40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 309849 top 486-487/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1494 / 10/09/1930	
Act Notarial nr. 2147, din 01/01/1926 emis de Judecătoria Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 957/1447 1) TRIPSA NICOLAE	
1119 / 07/03/1916	
Act Notarial nr. -, din 04/03/1916 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/1447 1) GRIPSA GABOR	
796 / 12/04/1944	
Act Notarial nr. 4073, din 01/01/1943 emis de Judecătoria Buteni;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1447 1) GRIPSA MARIA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B4	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 56/1447 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 14087, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) MIHOC TEODOR PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309850	Din acte: 1.391 Masurata: 1.447	Provine partial din CF 309849 top 486-487/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.447	-	-	486-487/a; 486-487/c	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.337,385 541.772,415	2	270.326,042 541.764,504	13.829
2	270.326,042 541.764,504	3	270.344,113 541.739,984	30.46
3	270.344,113 541.739,984	4	270.380,162 541.687,449	63.714
4	270.380,162 541.687,449	5	270.395,876 541.694,978	17.424
5	270.395,876 541.694,978	1	270.337,385 541.772,415	97.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 758 Cuied
Nr. topografic: 500-501 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303144	1.440	Sector cadastral: 40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 303144

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303144-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 255 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303144-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 12/08/1947		
Act Notarial nr. 3117, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Populara Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/1440 1) LUPSA TOADER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/1440 1) LUPSA TEODOR	A1
1770 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 157, din 08/02/2017 emis de TOLE EULALIA DALIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 480/1440 1) LUPSA SANDU PAVEL, si sotia 2) LUPSA NICOLETA VALERIA	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare ,asupra 1/3 parte in favoarea lui Lupsa Alexandru	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPSA SANDU PAVEL 2) LUPSA NICOLETA VALERIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1182, din 24/02/2026 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra 960 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) LUPSA SANDU PAVEL 2) LUPSA NICOLETA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1770 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 157, din 08/02/2017 emis de TOLE EULALIA DALIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LUPSA ALEXANDRU 2) LUPSA TEREZIA	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare: pentru executarea intretinerii, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
1) LUPSA ALEXANDRU	

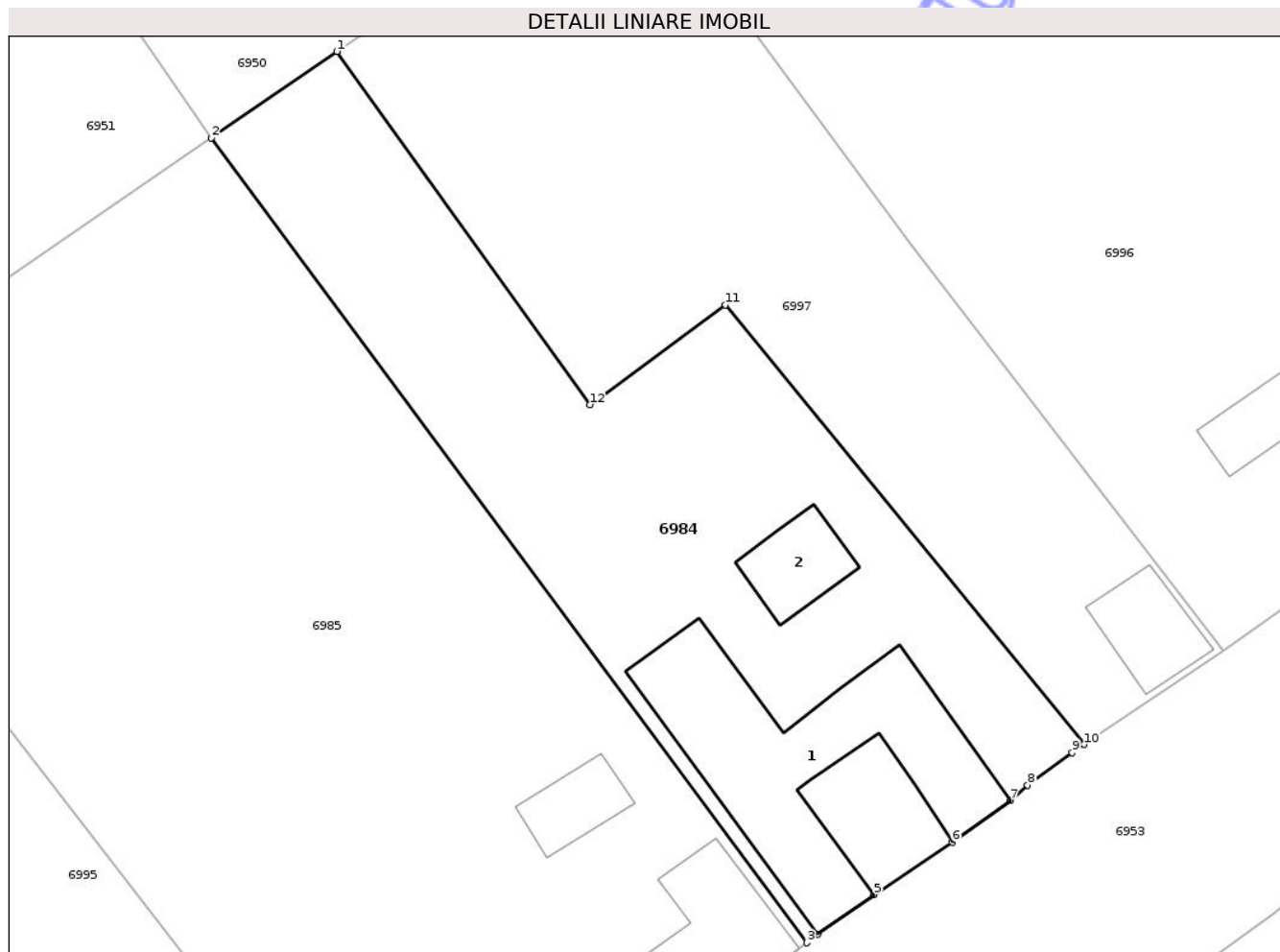
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303144	1.440	Provine partial din CF 303144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	500-501 Cuied	
2	arabil	DA	371	-	-	500-501 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303144-C1	construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	303144-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.302,834 541.864,308	2	270.293,296 541.857,758	11.571
2	270.293,296 541.857,758	3	270.338,506 541.796,728	75.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.338,506 541.796,728	4	270.339,335 541.797,39	1.061
4	270.339,335 541.797,39	5	270.343,603 541.800,38	5.212
5	270.343,603 541.800,38	6	270.349,552 541.804,358	7.157
6	270.349,552 541.804,358	7	270.353,977 541.807,519	5.438
7	270.353,977 541.807,519	8	270.355,265 541.808,683	1.736
8	270.355,265 541.808,683	9	270.358,638 541.811,148	4.178
9	270.358,638 541.811,148	10	270.359,557 541.811,767	1.108
10	270.359,557 541.811,767	11	270.332,332 541.845,1	43.038
11	270.332,332 541.845,1	12	270.322,043 541.837,522	12.778
12	270.322,043 541.837,522	1	270.302,834 541.864,308	32.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:498-499/b;498-499/a

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301224	Din acte: 2.880 Masurata: 2.990	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Se identifica si in CF 301520

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301224-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P, edificata inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8469 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 1196, din 24/10/2012 emis de BORZA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/2990 1) TERPE TEODOR, si sotia 2) TERPE GAROFITA, bun comun in devalmasie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TERPE TEODOR, si sotia 2) TERPE GAROFITA, bun comun in devalmasie	A1.1
1082 / 04/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/2990 1) STEPAN FLORITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 110/2990 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14089, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra 1550 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) TERPE TEODOR 2) TERPE GAROFITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1082 / 04/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1934 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1440/2990, cota initiala 1440/2990 1) STEPAN IGNAT 2) BIRAU EVA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) STEPAN IGNAT 2) BIRAU EVA	

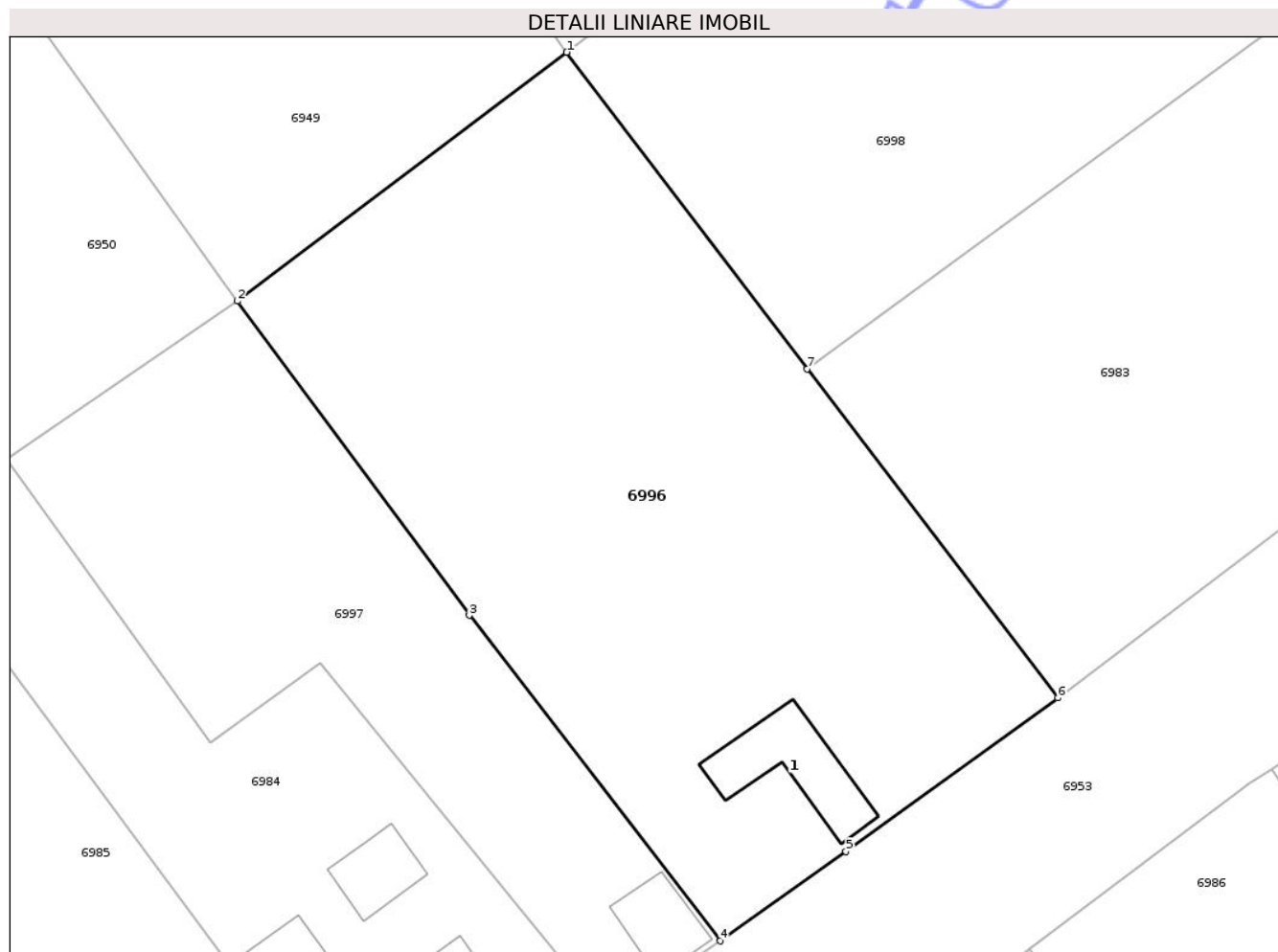
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301224	Din acte: 2.880 Masurata: 2.990	Se identifica si in CF 301520

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	636	-	-	498-499/b; 498-499/a	
2	arabil	DA	2.354	-	-	498-499/b; 498-499/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301224-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P, edificata inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.355,622 541.902,722	2	270.324,58 541.879,241	38.922
2	270.324,58 541.879,241	3	270.346,451 541.849,585	36.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.346,451 541.849,585	4	270.370,1 541.818,87	38.764
4	270.370,1 541.818,87	5	270.381,97 541.827,31	14.564
5	270.381,97 541.827,31	6	270.401,962 541.841,793	24.687
6	270.401,962 541.841,793	7	270.378,337 541.872,855	39.025
7	270.378,337 541.872,855	1	270.355,622 541.902,722	37.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:758 Cuied
Nr. topografic:500-501 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303144	1.440	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Provine partial si din CF 303144

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303144-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 12/08/1947		
Act Notarial nr. 3117, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Populara Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPSA TOADER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPSA TEODOR	A1
1770 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 157, din 08/02/2017 emis de TOLE EULALIA DALIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUPSA SANDU PAVEL, si sotia 2) LUPSA NICOLETA VALERIA	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare ,asupra 1/3 parte in favoarea lui Lupsa Alexandru	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATAR GHEORGHE-ILIE 2) SPATAR ANA	A1.1
Act Administrativ nr. 14097, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B6	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) SPATAR GHEORGHE-ILIE 2) SPATAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1770 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 157, din 08/02/2017 emis de TOLE EULALIA DALIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSA ALEXANDRU 2) LUPSA TEREZIA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare: pentru executarea intretinerii, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPSA ALEXANDRU	A1

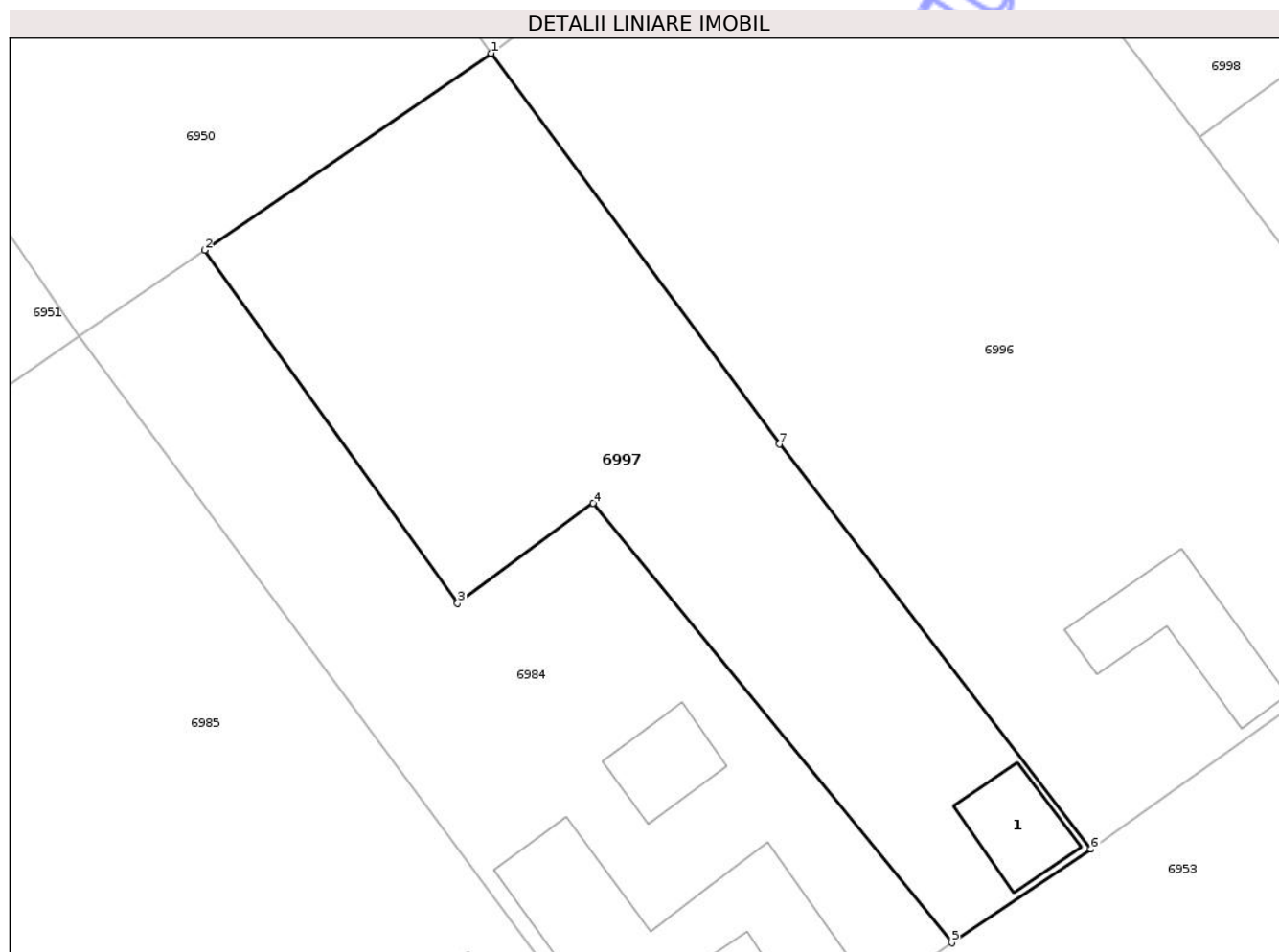
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303144	1.440	Provine partial si din CF 303144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	500-501 Cuied	
2	arabil	DA	1.243	-	-	500-501 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303144-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.324,58 541.879,241	2	270.302,834 541.864,308	26.38
2	270.302,834 541.864,308	3	270.322,043 541.837,522	32.961
3	270.322,043 541.837,522	4	270.332,332 541.845,1	12.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.332,332 541.845,1	5	270.359,557 541.811,767	43.038
5	270.359,557 541.811,767	6	270.370,1 541.818,87	12.713
6	270.370,1 541.818,87	7	270.346,451 541.849,585	38.764
7	270.346,451 541.849,585	1	270.324,58 541.879,241	36.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319 Cuied
Nr. topografic:497

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301449	2.880	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 16/03/1913	
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BISERICIASCA CUIED, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319 Cuied)	

C. Partea III. SARCINI .

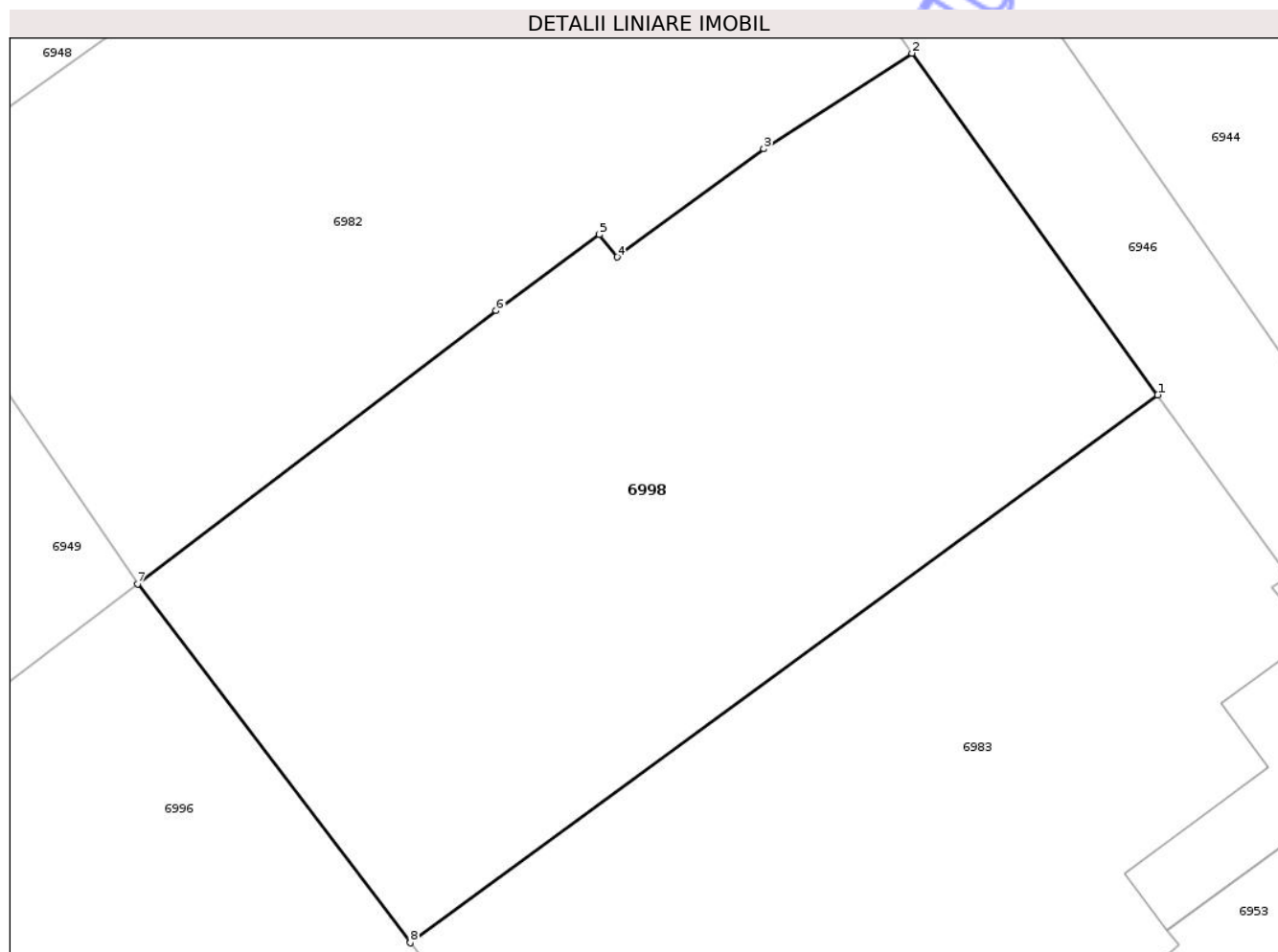
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301449	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.880	-	-	497	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.440,599 541.918,451	2	270.420,117 541.946,896	35.053
2	270.420,117 541.946,896	3	270.407,78 541.938,949	14.675
3	270.407,78 541.938,949	4	270.395,563 541.929,935	15.182
4	270.395,563 541.929,935	5	270.394,08 541.931,79	2.375
5	270.394,08 541.931,79	6	270.385,485 541.925,472	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.385,485 541.925,472	7	270.355,622 541.902,722	37.541
7	270.355,622 541.902,722	8	270.378,337 541.872,855	37.524
8	270.378,337 541.872,855	1	270.440,599 541.918,451	77.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.092	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.461,838 542.008,463	2	270.445,275 542.000,531	18.365
2	270.445,275 542.000,531	3	270.438,222 541.996,509	8.118
3	270.438,222 541.996,509	4	270.432,841 541.990,897	7.775
4	270.432,841 541.990,897	5	270.425,809 541.982,488	10.961
5	270.425,809 541.982,488	6	270.416,598 541.971,389	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.416,598 541.971,389	7	270.468,267 541.896,706	90.814
7	270.468,267 541.896,706	8	270.470,908 541.916,014	19.488
8	270.470,908 541.916,014	9	270.470,529 541.943,007	26.995
9	270.470,529 541.943,007	10	270.467,061 541.970,265	27.478
10	270.467,061 541.970,265	11	270.464,21 541.982,824	12.879
11	270.464,21 541.982,824	12	270.460,379 541.996,252	13.964
12	270.460,379 541.996,252	1	270.461,838 542.008,463	12.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 5, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

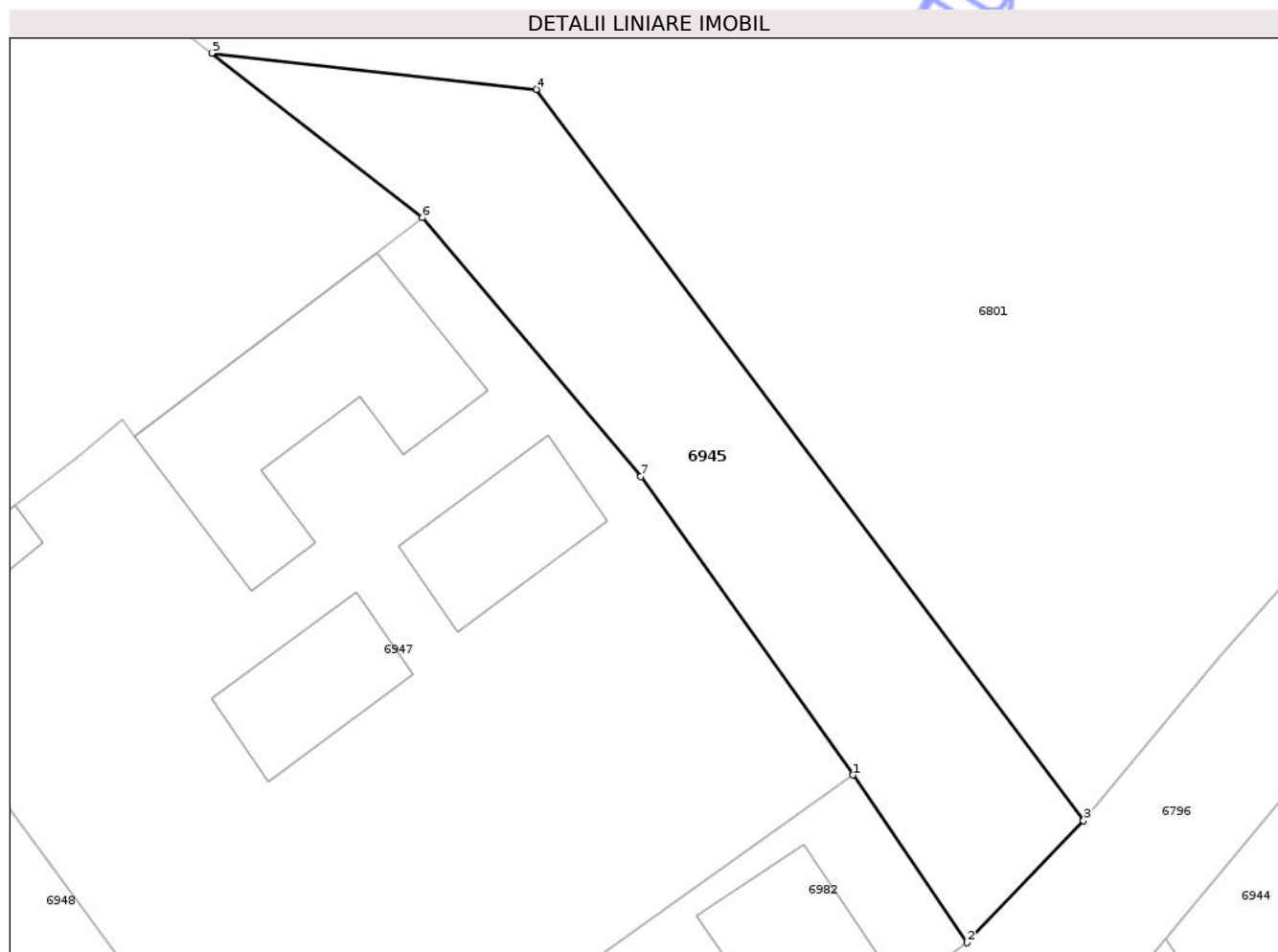
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	542	-	-	-	Strada Teilor Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.398,733 541.980,77	2	270.405,261 541.971,181	11.6
2	270.405,261 541.971,181	3	270.411,932 541.978,162	9.656
3	270.411,932 541.978,162	4	270.380,623 542.019,962	52.225
4	270.380,623 542.019,962	5	270.362,065 542.022,023	18.672
5	270.362,065 542.022,023	6	270.374,105 542.012,614	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.374,105 542.012,614	7	270.386,61 541.997,834	19.36
7	270.386,61 541.997,834	1	270.398,733 541.980,77	20.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 6, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	979	-	-	-	Strada Teilor Lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.409,067 541.962,511	2	270.420,117 541.946,896	19.129
2	270.420,117 541.946,896	3	270.440,599 541.918,451	35.053
3	270.440,599 541.918,451	4	270.451,478 541.903,342	18.617
4	270.451,478 541.903,342	5	270.450,096 541.902,418	1.663
5	270.450,096 541.902,418	6	270.453,454 541.898,37	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.453,454 541.898,37	7	270.461,007 541.888,285	12.599
7	270.461,007 541.888,285	8	270.468,267 541.896,706	11.118
8	270.468,267 541.896,706	9	270.416,598 541.971,389	90.814
9	270.416,598 541.971,389	1	270.409,067 541.962,511	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:574 Cuied
Nr. topografic:1366/537-538

Adresa: Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304450	Din acte: 1.440 Masurata: 1.603	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304450-C1	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304450-C2	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304450-C3	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.4	304450-C4	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
742 / 29/06/1977		
Act Notarial nr. 490, din 15/06/1977 emis de Notariatul Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare si impropietarie teren in rangul inch.nr.404/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAITI TOADER 2) BRAITI MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRAITI TOADER 2) BRAITI MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

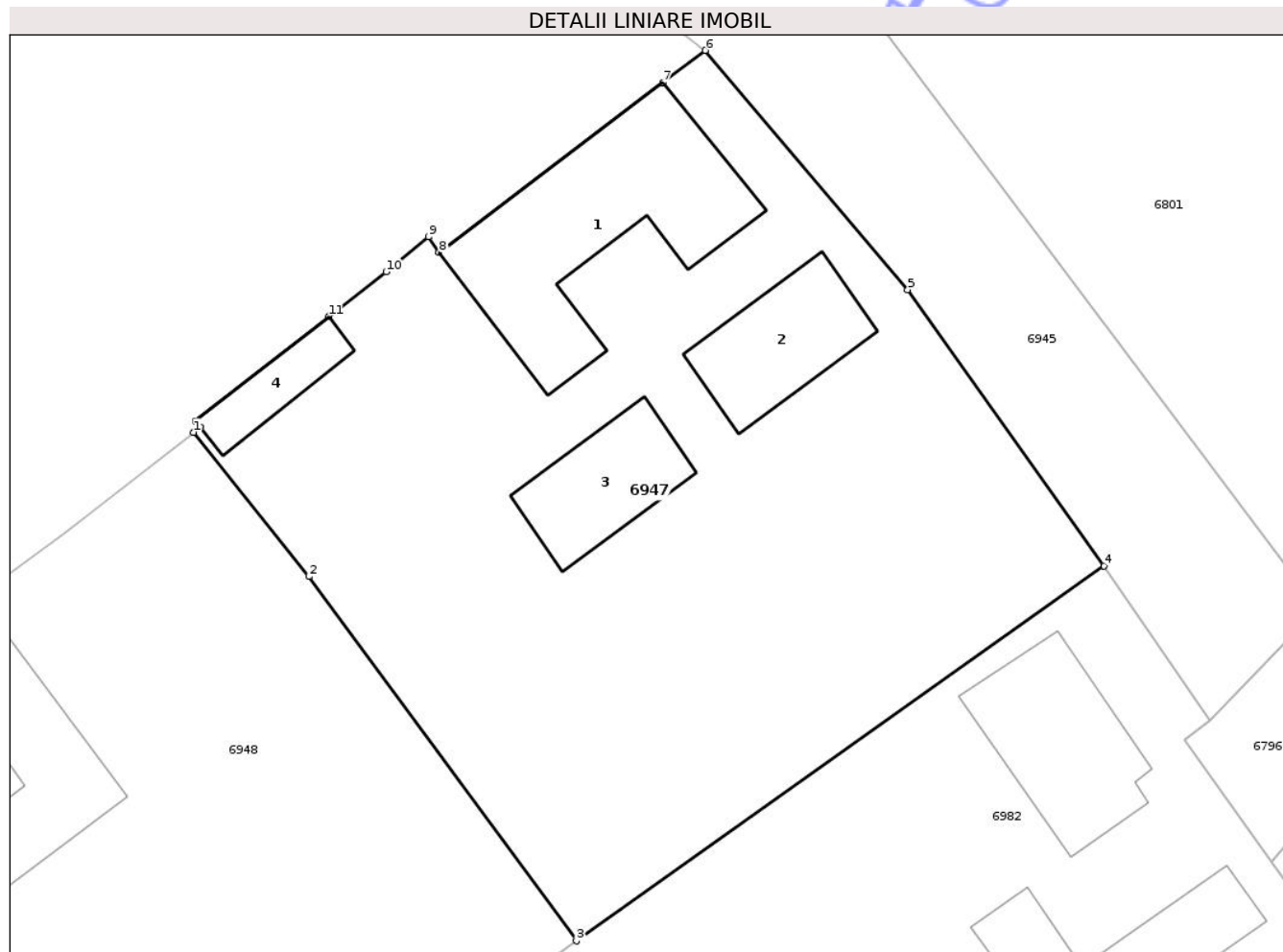
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304450	Din acte: 1.440 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	-	-	1366/537-538	
2	arabil	DA	517	-	-	1366/537-538	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304450-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	304450-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	304450-C3	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P, edificata dupa anul 2001
A1.4	304450-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.342,473 541.989,018	2	270.349,596 541.980,102	11.412
2	270.349,596 541.980,102	3	270.366,141 541.957,595	27.934
3	270.366,141 541.957,595	4	270.398,733 541.980,77	39.992
4	270.398,733 541.980,77	5	270.386,61 541.997,834	20.932
5	270.386,61 541.997,834	6	270.374,105 542.012,614	19.36
6	270.374,105 542.012,614	7	270.371,478 542.010,623	3.296
7	270.371,478 542.010,623	8	270.357,647 542.000,136	17.357
8	270.357,647 542.000,136	9	270.356,985 542.001,098	1.168
9	270.356,985 542.001,098	10	270.354,378 541.998,941	3.384
10	270.354,378 541.998,941	11	270.350,822 541.996,187	4.497
11	270.350,822 541.996,187	12	270.342,577 541.989,714	10.483
12	270.342,577 541.989,714	13	270.342,882 541.989,336	0.485
13	270.342,882 541.989,336	1	270.342,473 541.989,018	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.449	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

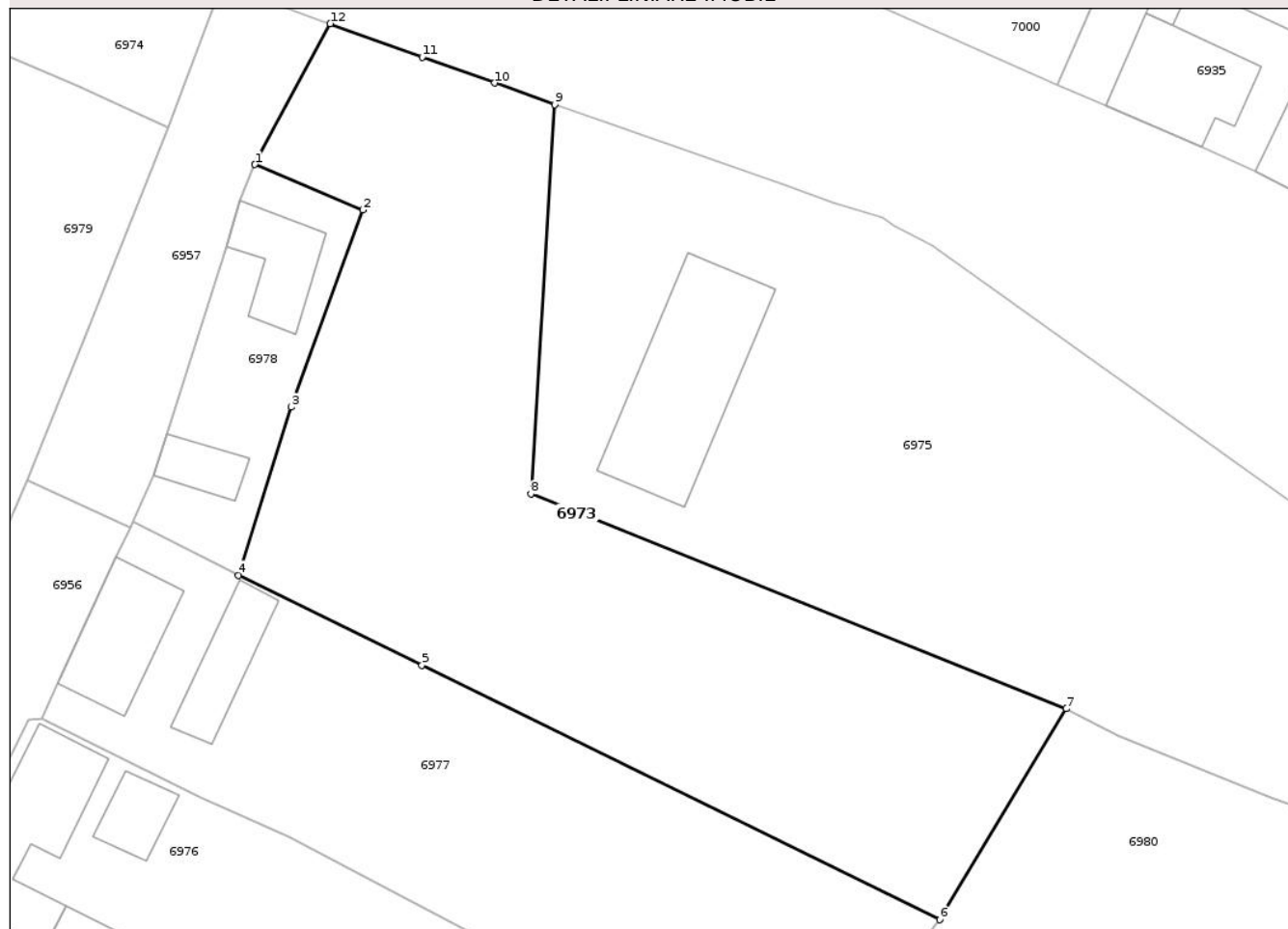
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.583,507 541.966,75	2	270.593,949 541.962,37	11.323
2	270.593,949 541.962,37	3	270.587,018 541.943,344	20.249
3	270.587,018 541.943,344	4	270.581,941 541.927,138	16.983
4	270.581,941 541.927,138	5	270.599,634 541.918,454	19.71
5	270.599,634 541.918,454	6	270.649,62 541.893,905	55.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.649,62 541.893,905	7	270.661,816 541.914,252	23.723
7	270.661,816 541.914,252	8	270.610,172 541.934,975	55.646
8	270.610,172 541.934,975	9	270.612,445 541.972,536	37.63
9	270.612,445 541.972,536	10	270.606,669 541.974,616	6.139
10	270.606,669 541.974,616	11	270.599,667 541.977,116	7.435
11	270.599,667 541.977,116	12	270.590,775 541.980,336	9.457
12	270.590,775 541.980,336	1	270.583,507 541.966,75	15.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

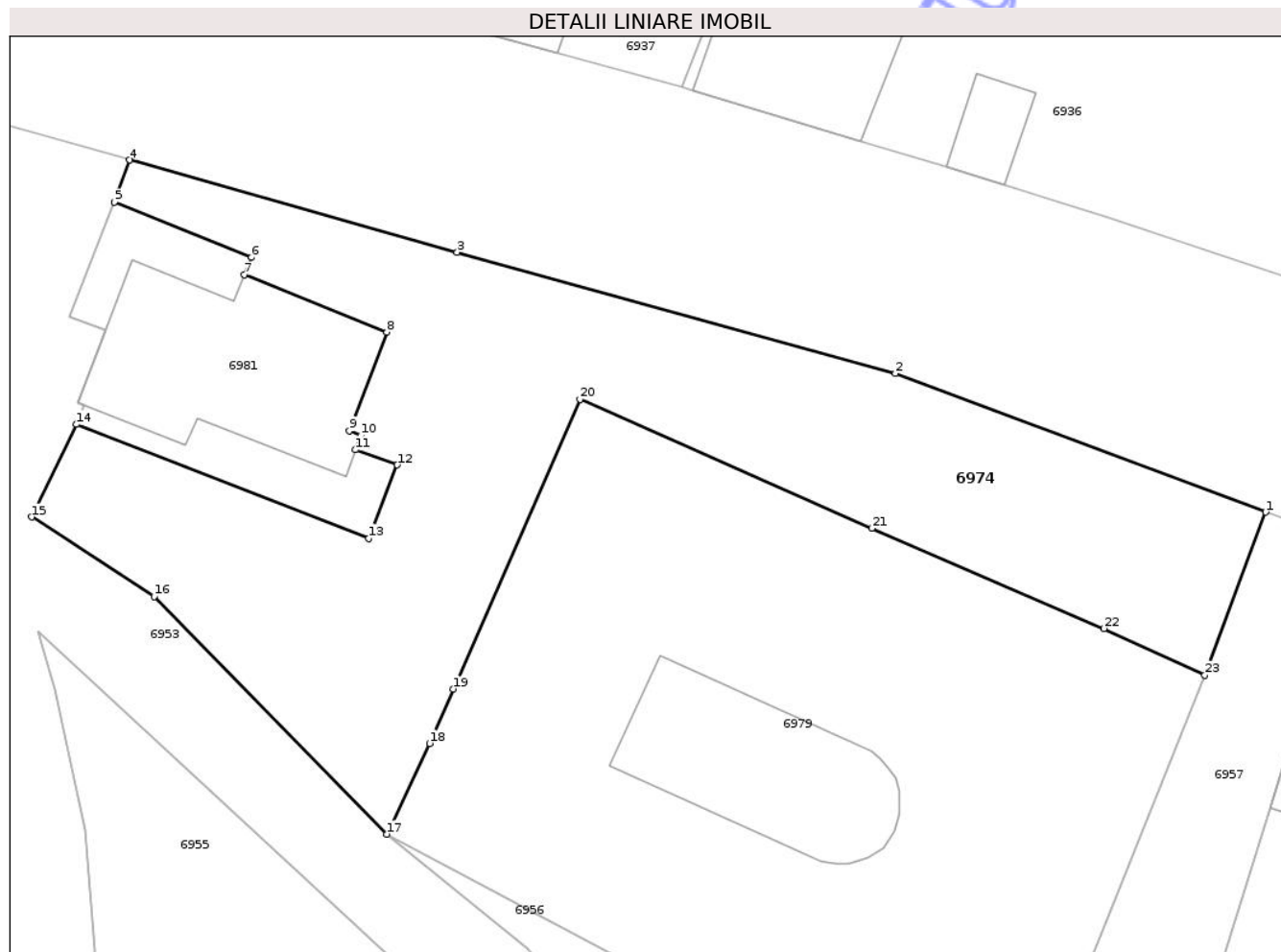
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.580,379 541.984,223	2	270.548,591 541.996,11	33.938
3	270.511,0 542.006,507	4	270.482,91 542.014,404	29.179
5	270.481,584 542.010,784	6	270.493,349 542.006,061	12.678
7	270.492,737 542.004,564	8	270.504,965 541.999,667	13.172
9	270.501,751 541.991,193	10	270.502,711 541.990,798	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.548,591 541.996,11	3	270.511,0 542.006,507	39.002
4	270.482,91 542.014,404	5	270.481,584 542.010,784	3.856
6	270.493,349 542.006,061	7	270.492,737 542.004,564	1.617
8	270.504,965 541.999,667	9	270.501,751 541.991,193	9.063
10	270.502,711 541.990,798	11	270.502,267 541.989,573	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	270.502,267 541.989,573	12	270.505,858 541.988,273	3.818
13	270.503,408 541.981,985	14	270.478,348 541.991,748	26.895
15	270.474,488 541.983,81	16	270.484,998 541.976,985	12.532
17	270.504,951 541.956,631	18	270.508,639 541.964,397	8.597
19	270.510,644 541.969,063	20	270.521,526 541.993,882	27.099
21	270.546,578 541.982,854	22	270.566,487 541.974,256	21.686
23	270.575,161 541.970,27	1	270.580,379 541.984,223	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	270.505,858 541.988,273	13	270.503,408 541.981,985	6.749
14	270.478,348 541.991,748	15	270.474,488 541.983,81	8.826
16	270.484,998 541.976,985	17	270.504,951 541.956,631	28.502
18	270.508,639 541.964,397	19	270.510,644 541.969,063	5.079
20	270.521,526 541.993,882	21	270.546,578 541.982,854	27.372
22	270.566,487 541.974,256	23	270.575,161 541.970,27	9.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849 Cuied
Nr. cadastral vechi:260
Nr. topografic:670/a/2/16/36/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300775	Din acte: 3.044 Masurata: 3.053	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300775-C1	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Biserica Penticostala Tip P; edificata dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1860 / 27/11/2006		
Act Administrativ nr. 69, din 28/10/2002 emis de Consiliul Local Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare in rangul inch.nr. 756- 757/1983, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1849 Cuied)</i>	A1
1468 / 08/05/2007		
Act Administrativ nr. 35, din 23/12/2002 emis de Primaria Buteni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA CUIED , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1860 / 27/11/2006		
Act Administrativ nr. 69, din 28/10/2002 emis de Consiliul Local Buteni;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BISERICA PENTICOSTALA CUIED , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1849 Cuied) folosinta gratuita in vederea construirii unei case de rugaciuni</i>	A1

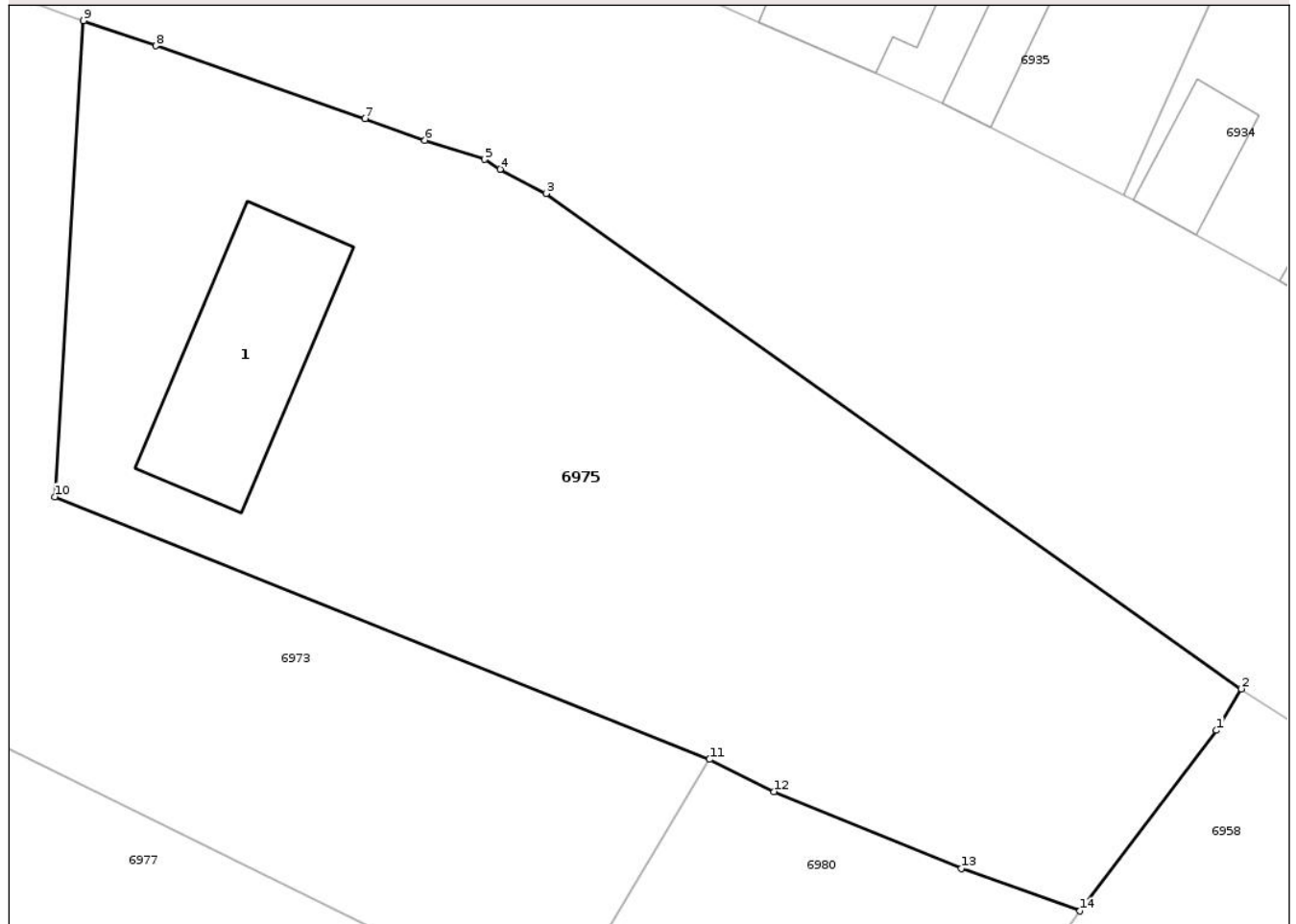
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300775	Din acte: 3.044 Masurata: 3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.334	-	-	670/a/2/16/3 6/2	
2	arabil	DA	1.719	-	-	670/a/2/16/3 6/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300775-C1	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Biserica Penticostala Tip P; edificata dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.701,803 541.916,541	2	270.703,753 541.919,82	3.815
2	270.703,753 541.919,82	3	270.648,922 541.958,902	67.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.648,922 541.958,902	4	270.645,295 541.960,819	4.103
4	270.645,295 541.960,819	5	270.644,066 541.961,59	1.451
5	270.644,066 541.961,59	6	270.639,367 541.963,097	4.935
6	270.639,367 541.963,097	7	270.634,639 541.964,799	5.025
7	270.634,639 541.964,799	8	270.618,152 541.970,552	17.462
8	270.618,152 541.970,552	9	270.612,445 541.972,536	6.042
9	270.612,445 541.972,536	10	270.610,172 541.934,975	37.63
10	270.610,172 541.934,975	11	270.661,816 541.914,252	55.646
11	270.661,816 541.914,252	12	270.666,896 541.911,715	5.678
12	270.666,896 541.911,715	13	270.681,679 541.905,66	15.975
13	270.681,679 541.905,66	14	270.691,036 541.902,292	9.945
14	270.691,036 541.902,292	1	270.701,803 541.916,541	17.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. topografic:484-485

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 232 Cuied top 484-485

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2683 / 10/06/1912		
Act Notarial nr. 156/2, din 01/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/1000 1) BUN TOGYER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/1000 1) BUN MIHALY	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/1000 1) BUN PINTY	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 162/1000 1) TRIPSA IAUK	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 162/1000 1) TRIPSA FLOARE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 162/1000 1) TRIPSA IOAN	A1
2400 / 30/12/1933		
Act Notarial nr. 3164/7/1926, din 01/07/1926 emis de Judecatoria rurala Buteni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/1000 1) RAD ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/1000 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14090, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B9	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) RAD FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 1.000	Provine partial din CF 232 Cuied top 484-485

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	484-485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.352,088 541.701,207	2	270.311,723 541.755,733	67.841
2	270.311,723 541.755,733	3	270.308,371 541.753,561	3.994
3	270.308,371 541.753,561	4	270.299,672 541.747,625	10.531
4	270.299,672 541.747,625	5	270.339,548 541.692,944	67.677
5	270.339,548 541.692,944	1	270.352,088 541.701,207	15.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256

Nr. topografic:1365/537-538

Adresa: Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.531	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
704 / 12/02/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1440/1531 1) ZICSE JANOS	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICAN MARITA 2) MICAN IOAN-AGRIMA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 91/1531 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14073, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) MICAN MARITA 2) MICAN IOAN-AGRIMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

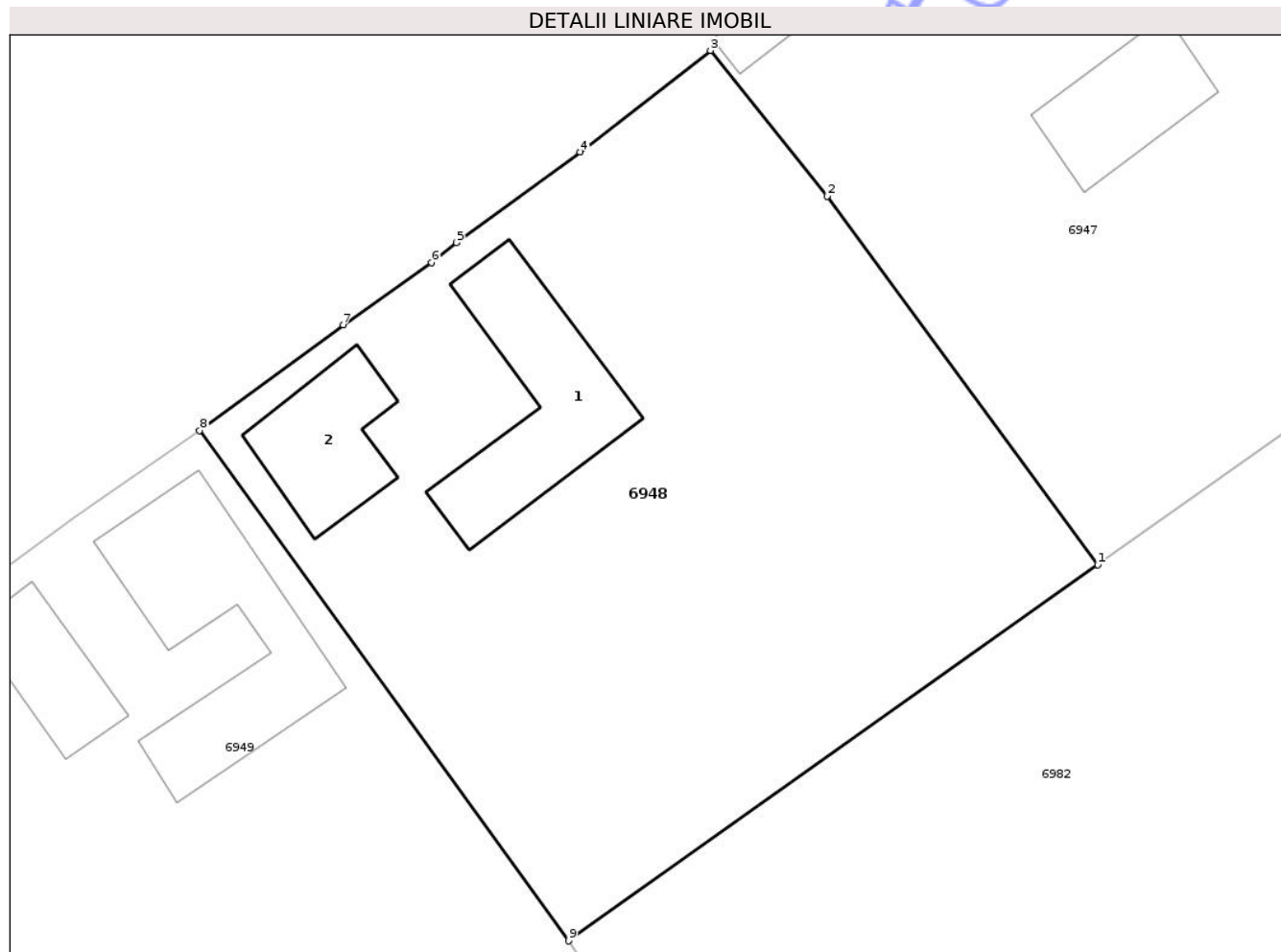
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	1365/537-538	
2	arabil	DA	710	-	-	1365/537-538	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.366,141 541.957,595	2	270.349,596 541.980,102	27.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.349,596 541.980,102	3	270.342,473 541.989,018	11.412
3	270.342,473 541.989,018	4	270.334,51 541.982,808	10.098
4	270.334,51 541.982,808	5	270.326,948 541.977,27	9.373
5	270.326,948 541.977,27	6	270.325,429 541.976,04	1.955
6	270.325,429 541.976,04	7	270.320,03 541.972,252	6.595
7	270.320,03 541.972,252	8	270.311,262 541.965,794	10.89
8	270.311,262 541.965,794	9	270.333,803 541.934,6	38.485
9	270.333,803 541.934,6	1	270.366,141 541.957,595	39.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:452 Cuied

Nr. topografic:535-536

Adresa: Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300225	Din acte: 2.880 Masurata: 3.059	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300225-C1	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300225-C2	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 20/06/2023 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2880/3059 1) HARENCIAC MARIA DANA
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HARENCIAC MARIA DANA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARENCIAC MARIA DANA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 179/3059 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14074, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) HARENCIAC MARIA DANA

C. Partea III. SARCINI

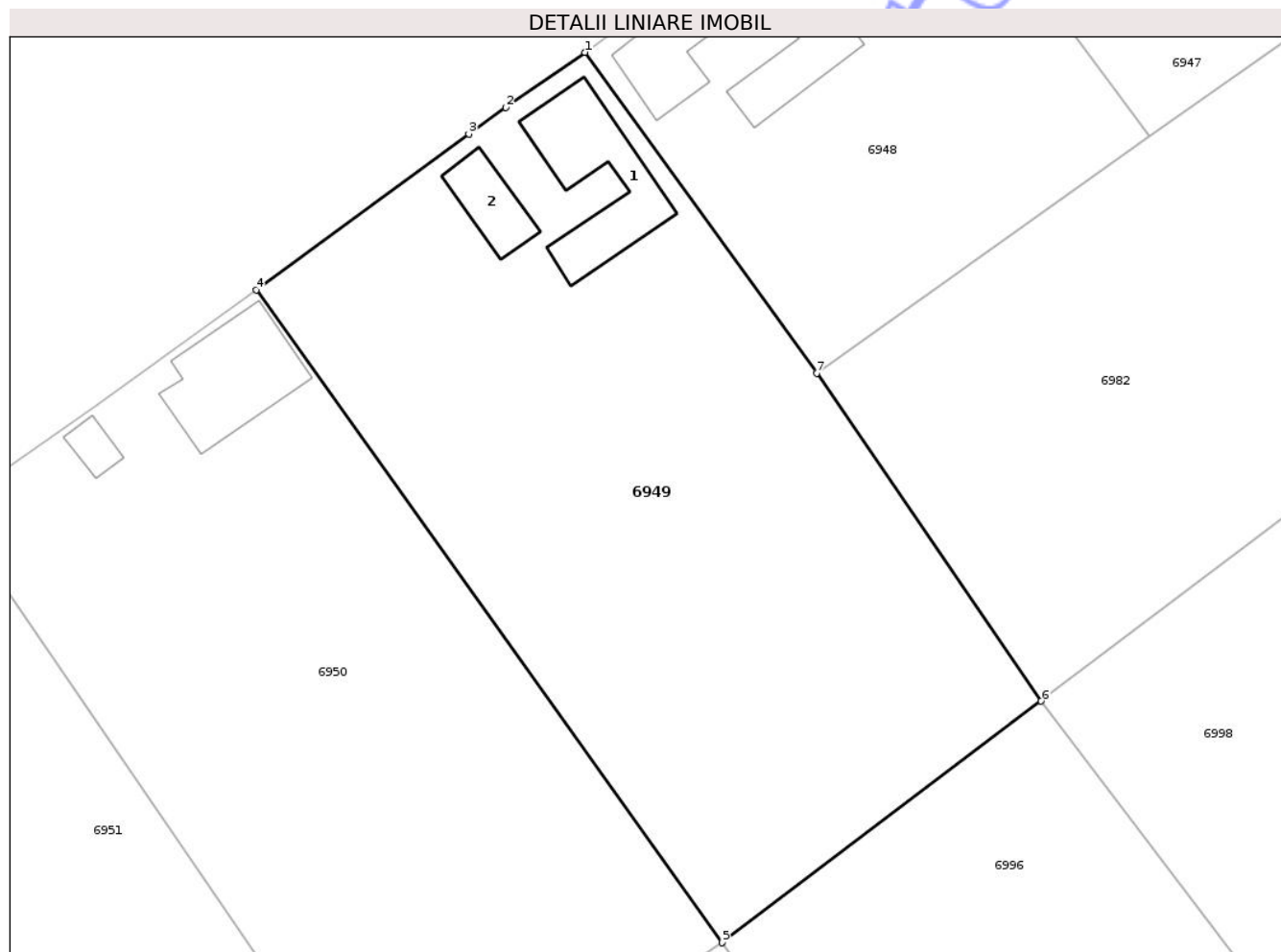
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 20/06/2023 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPSA SAVETA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300225	Din acte: 2.880 Masurata: 3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	535-536	
2	arabil	DA	2.247	-	-	535-536	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300225-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casa P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	300225-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Casa P, edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.311,262 541.965,794	2	270.303,561 541.960,456	9.37
2	270.303,561 541.960,456	3	270.299,964 541.957,847	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.299,964 541.957,847	4	270.279,302 541.942,704	25.617
4	270.279,302 541.942,704	5	270.324,58 541.879,241	77.959
5	270.324,58 541.879,241	6	270.355,622 541.902,722	38.922
6	270.355,622 541.902,722	7	270.333,803 541.934,6	38.631
7	270.333,803 541.934,6	1	270.311,262 541.965,794	38.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396 Cuied
Nr. topografic:533-534 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306666	Din acte: 2.880 Masurata: 2.891	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306666-C1	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306666-C2	Loc. Cuied, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208 / 11/02/1972		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1972 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2880/2891 1) OPREA ELISABETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA FLORICA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/2891 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14075, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B4	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) OPREA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306666	Din acte: 2.880 Masurata: 2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	-	533-534 Cuied	
2	arabil	DA	2.285	-	-	533-534 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306666-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	306666-C2	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.279,302 541.942,704	2	270.263,773 541.931,487	19.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.263,773 541.931,487	3	270.249,469 541.921,579	17.4
3	270.249,469 541.921,579	4	270.293,296 541.857,758	77.42
4	270.293,296 541.857,758	5	270.302,834 541.864,308	11.571
5	270.302,834 541.864,308	6	270.324,58 541.879,241	26.38
6	270.324,58 541.879,241	1	270.279,302 541.942,704	77.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1802 Cuied
Nr. topografic: 668/b/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300392	Din acte: 250 Masurata: 1.785	Sector cadastral: 40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300392-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300392-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1044 / 03/08/1982	
Act Administrativ nr. 35/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular al comunei Buteni;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere in rangul inch.nr.788/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1785 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802 Cuied)	A1
3789 / 18/05/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 04/04/2012 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
B2 se noteaza spre informare sentinta definitiva si irevocabila nr. 250/2012, pronuntata de Judecatoria Gurahont din dosar nr. 223/238/2012 avind ca obiect prestatie tabulara	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAUCEAN NICOLETA SORINA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B4 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1535/1785 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14135, din 03/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5 Se noteaza posesia factica asupra 1535 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) DRAUCEAN NICOLETA SORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

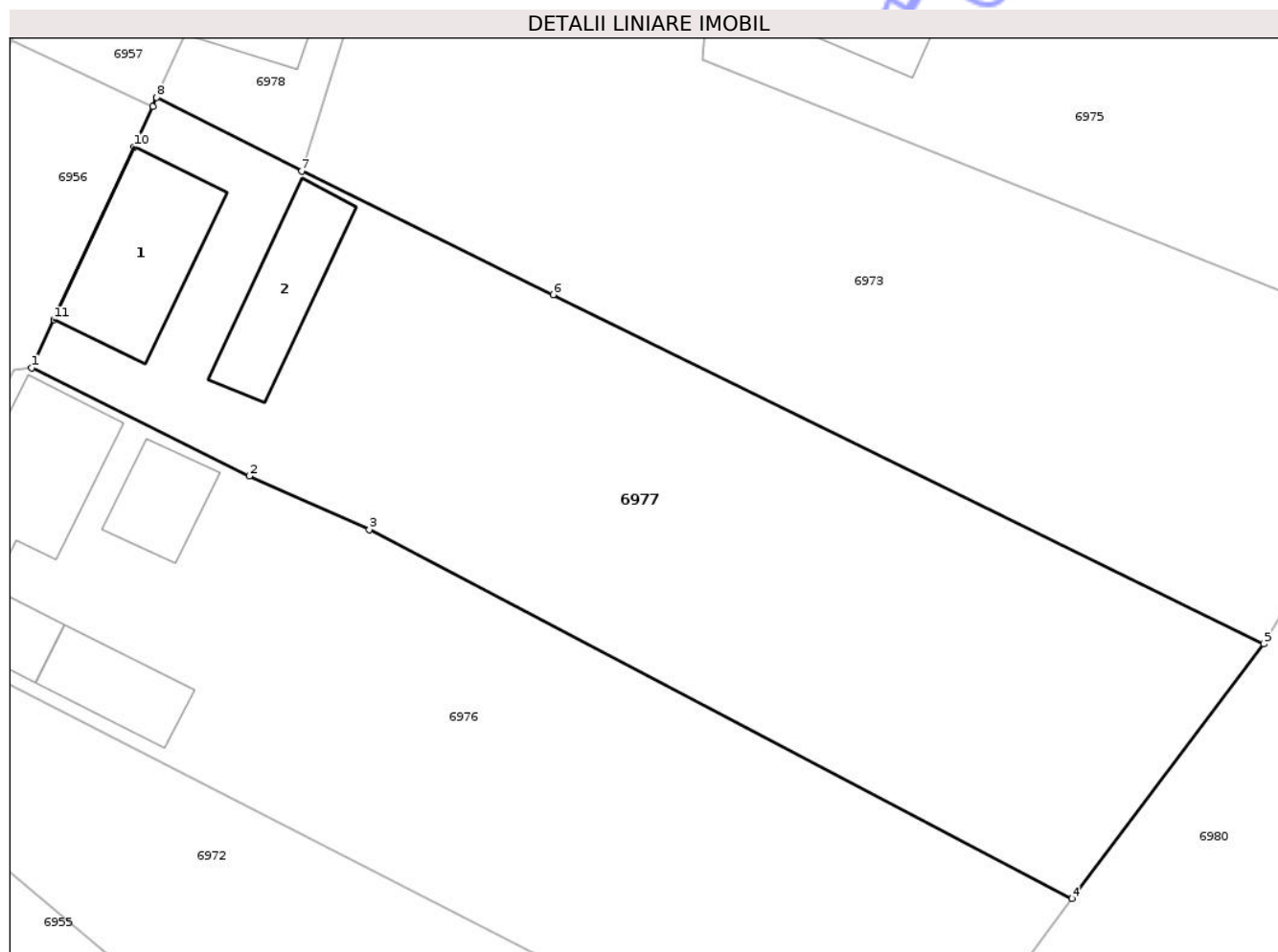
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1044 / 03/08/1982	
Act Administrativ nr. 35/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular al comunei Buteni;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 250 mp. cu titlul de atribuire 1) DRAUCEAN SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802 Cuied)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300392	Din acte: 250 Masurata: 1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	668/b/4/2/2	
2	arabil	DA	1.147	-	-	668/b/4/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300392-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300392-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.562,946 541.913,311	2	270.578,28 541.905,72	17.11
2	270.578,28 541.905,72	3	270.586,706 541.901,949	9.232
3	270.586,706 541.901,949	4	270.636,144 541.876,016	55.827
4	270.636,144 541.876,016	5	270.649,62 541.893,905	22.396
5	270.649,62 541.893,905	6	270.599,634 541.918,454	55.688
6	270.599,634 541.918,454	7	270.581,941 541.927,138	19.71
7	270.581,941 541.927,138	8	270.571,747 541.932,316	11.433
8	270.571,747 541.932,316	9	270.571,458 541.931,68	0.698
9	270.571,458 541.931,68	10	270.570,148 541.928,862	3.107
10	270.570,148 541.928,862	11	270.564,517 541.916,704	13.399
11	270.564,517 541.916,704	1	270.562,946 541.913,311	3.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793 Cuied
Nr. topografic:668/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301936	Din acte: 250 Masurata: 403	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301936-C1	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301936-C2	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
797 / 31/08/1976	
Act Administrativ nr. 35, din 20/08/1976 emis de Consiliul Popular Buteni;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/403 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1793 Cuied)
	A1
9220 / 03/09/2014	
Act Notarial nr. 292, din 25/08/2014 emis de TOLE NICOLAE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TIFA CRISTIAN
	A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIFA CRISTIAN
	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 153/403 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Administrativ nr. 14134, din 03/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;	
B5	Se noteaza posesia factica asupra 153 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) TIFA CRISTIAN
	A1

C. Partea III. SARCINI

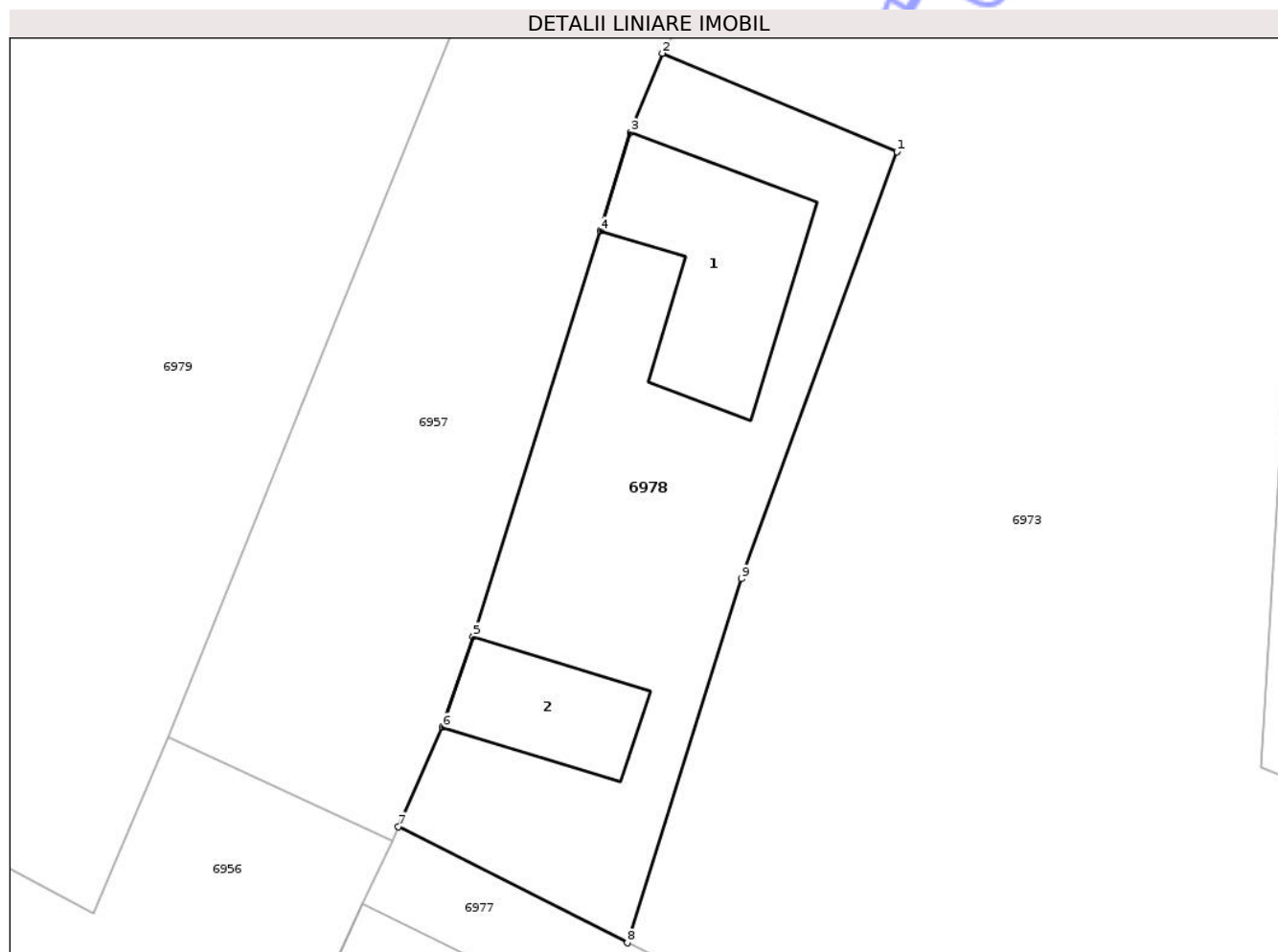
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9220 / 03/09/2014	
Act Notarial nr. 292, din 25/08/2014 emis de TOLE NICOLAE;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/403, cota initiala 250/403 1) TIFA CRISTIAN
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301936	Din acte: 250 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403	-	-	668/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301936-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	301936-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.593,949 541.962,37	2	270.583,507 541.966,75	11.323
2	270.583,507 541.966,75	3	270.582,09 541.963,236	3.79
3	270.582,09 541.963,236	4	270.580,747 541.958,842	4.594
4	270.580,747 541.958,842	5	270.575,069 541.940,766	18.948
5	270.575,069 541.940,766	6	270.573,706 541.936,734	4.256
6	270.573,706 541.936,734	7	270.571,747 541.932,316	4.833
7	270.571,747 541.932,316	8	270.581,941 541.927,138	11.433
8	270.581,941 541.927,138	9	270.587,018 541.943,344	16.983
9	270.587,018 541.943,344	1	270.593,949 541.962,37	20.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330 Cuied
Nr. topografic:539 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308255	Din acte: 2.880 Masurata: 3.021	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308255-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308255-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2105 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 383, din 10/03/2022 emis de Tole Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2880/3021 1) BULZAN PAVEL , si sotia 2) BULZAN MIRELA-GHEORGHINA , ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULZAN PAVEL , si sotia 2) BULZAN MIRELA-GHEORGHINA , ca bun comun	A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui 1) BULZAN PAVEL	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULZAN PAVEL 2) BULZAN MIRELA-GHEORGHINA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 141/3021 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14080, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra 141 mp, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) BULZAN PAVEL 2) BULZAN MIRELA-GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2105 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 383, din 10/03/2022 emis de Tole Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2880/3021, cota initiala 2880/3021	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BULZAN PAVEL	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare: , pentru executarea intretinerii, cota actuala 2880/3021, cota initiala 2880/3021	A1, A1.1
	1) BULZAN PAVEL	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308255	Din acte: 2.880 Masurata: 3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	-	-	539 Cuied	
2	arabil	DA	1.816	-	-	539 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308255-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308255-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.420,117 541.946,896	2	270.409,067 541.962,511	19.129
2	270.409,067 541.962,511	3	270.403,744 541.970,032	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.403,744 541.970,032	4	270.405,261 541.971,181	1.903
4	270.405,261 541.971,181	5	270.398,733 541.980,77	11.6
5	270.398,733 541.980,77	6	270.366,141 541.957,595	39.992
6	270.366,141 541.957,595	7	270.333,803 541.934,6	39.68
7	270.333,803 541.934,6	8	270.355,622 541.902,722	38.631
8	270.355,622 541.902,722	9	270.385,485 541.925,472	37.541
9	270.385,485 541.925,472	10	270.394,08 541.931,79	10.668
10	270.394,08 541.931,79	11	270.395,563 541.929,935	2.375
11	270.395,563 541.929,935	12	270.407,78 541.938,949	15.182
12	270.407,78 541.938,949	1	270.420,117 541.946,896	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:550 Cuied
Nr. topografic:492-493/b/2

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 9A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309847	1.080	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 19/05/1923		
Act Notarial nr. -, din 18/05/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNDEA PAVEL, si 2) SPATAR CATITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14084, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B2	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) DRAUCEAN IONEL-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

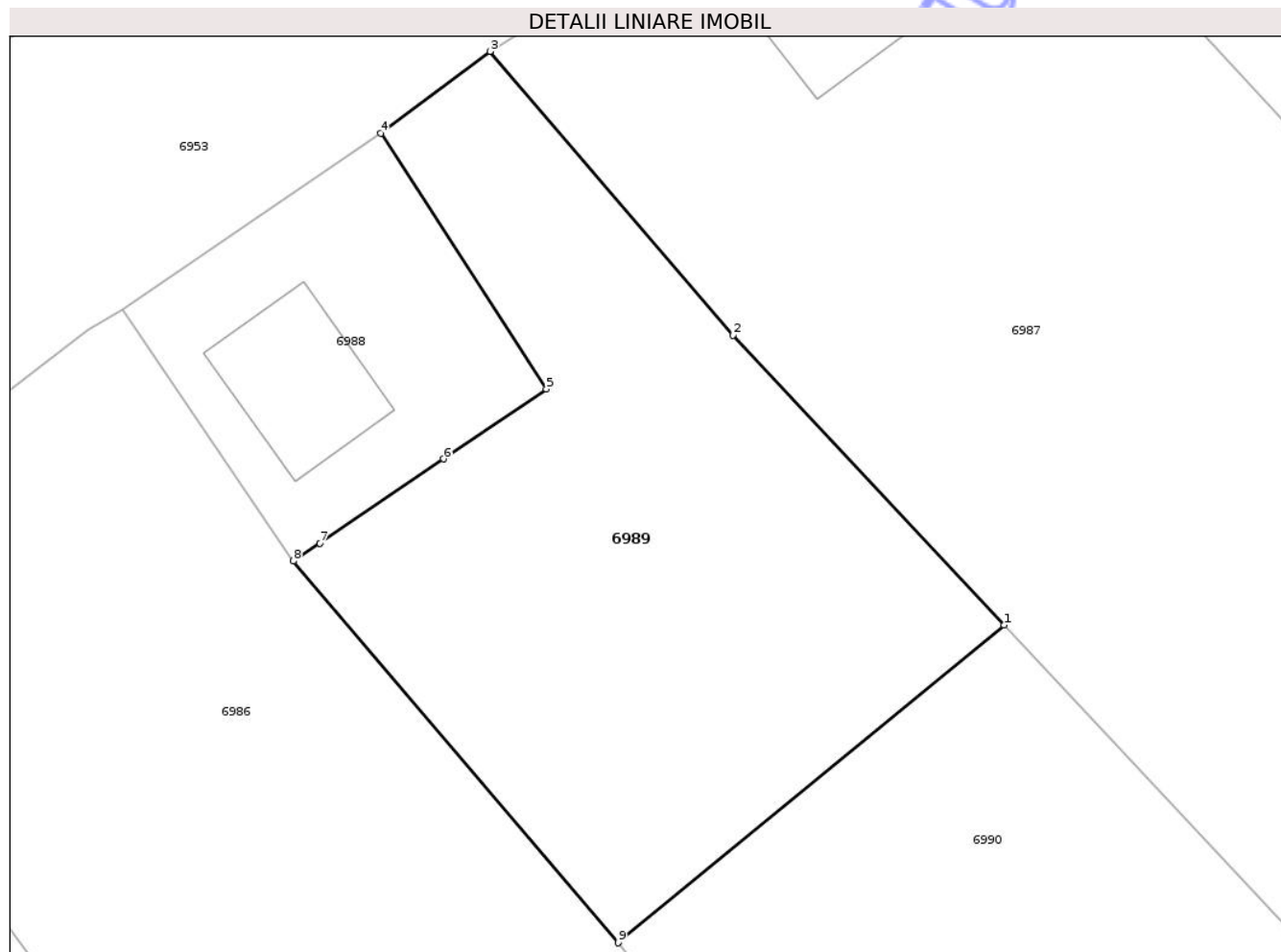
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309847	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	492-493/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.476,659 541.815,54	2	270.459,901 541.833,442	24.522
2	270.459,901 541.833,442	3	270.444,855 541.850,985	23.111
3	270.444,855 541.850,985	4	270.438,09 541.845,928	8.446
4	270.438,09 541.845,928	5	270.448,343 541.830,135	18.829
5	270.448,343 541.830,135	6	270.441,983 541.825,813	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.441,983 541.825,813	7	270.434,321 541.820,601	9.266
7	270.434,321 541.820,601	8	270.432,692 541.819,493	1.97
8	270.432,692 541.819,493	9	270.452,778 541.795,912	30.976
9	270.452,778 541.795,912	1	270.476,659 541.815,54	30.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:551 Cuied
Nr. topografic:492-493/a

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 9B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309848	Din acte: 1.438 Masurata: 1.614	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
113 / 25/01/1929		
Act Notarial nr. -, din 14/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/1614 1) DUMA SAVETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 176/1614 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14085, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B3	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) STEGARU VASILE 2) STEGARU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

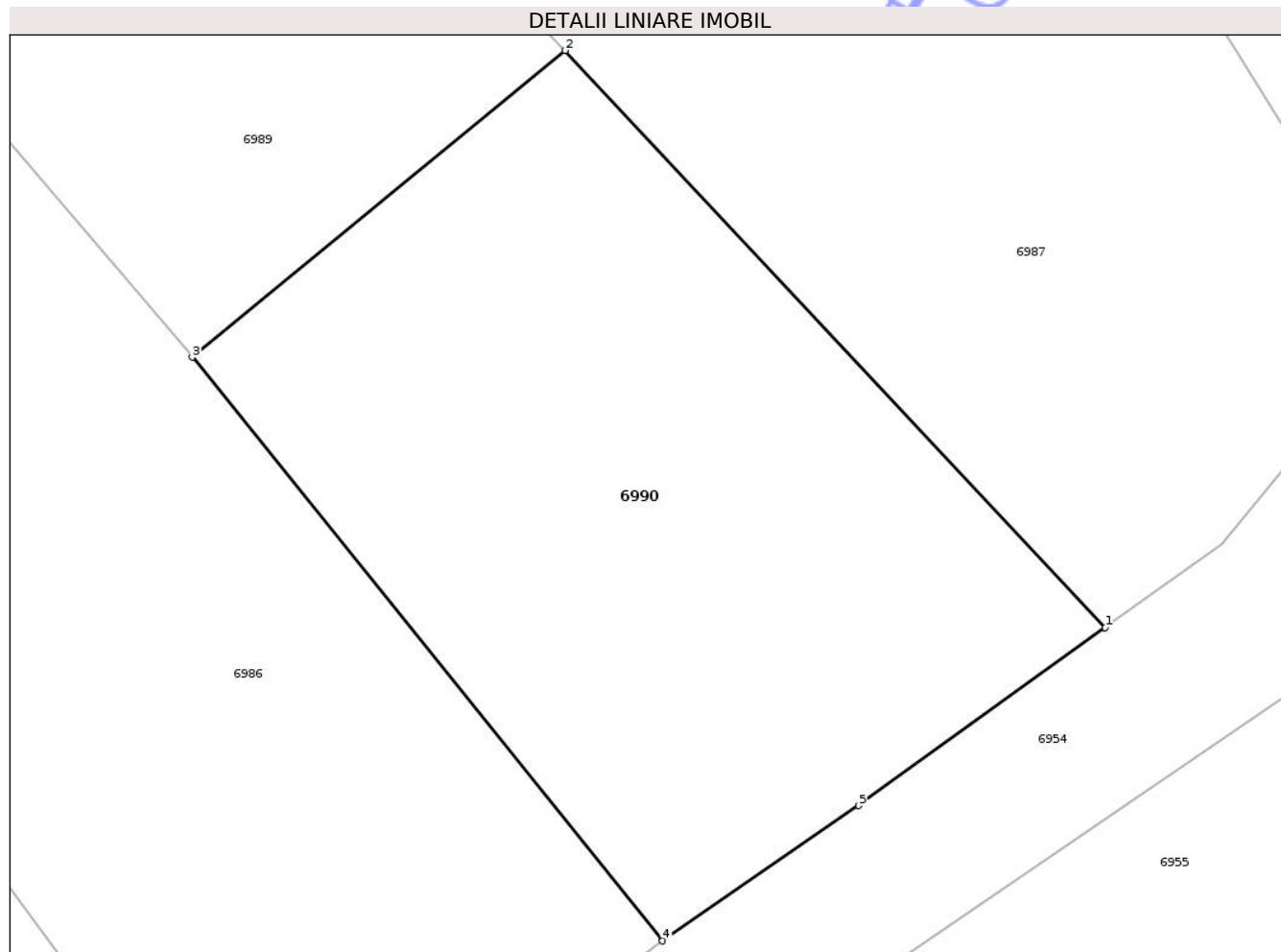
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309848	Din acte: 1.438 Masurata: 1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.614	-	-	492-493/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.511,22 541.778,619	2	270.476,659 541.815,54	50.573
2	270.476,659 541.815,54	3	270.452,778 541.795,912	30.912
3	270.452,778 541.795,912	4	270.482,888 541.758,569	47.969
4	270.482,888 541.758,569	5	270.495,418 541.767,226	15.23
5	270.495,418 541.767,226	1	270.511,22 541.778,619	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. topografic:484-485

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.910 Masurata: 1.915	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Provine partial din CF 232 Cuied top 484-485

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2683 / 10/06/1912		
Act Notarial nr. 156/2, din 01/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1915 1) BUN TOGYER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1915 1) BUN MIHALY	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1915 1) BUN PINTY	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 318/1915 1) TRIPSA IAUK	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 318/1915 1) TRIPSA FLOARE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 318/1915 1) TRIPSA IOAN	A1
2400 / 30/12/1933		
Act Notarial nr. 3164/7/1926, din 01/07/1926 emis de Judecatoria rurala Buteni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1915 1) RAD ILEANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUJA MARITA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/1915 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14088, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B10	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) RUJA MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.910 Masurata: 1.915	Provine partial din CF 232 Cuied top 484-485

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	484-485	
2	arabil	DA	1.567	-	-	484-485	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.344,113 541.739,984	2	270.326,042 541.764,504	30.46
2	270.326,042 541.764,504	3	270.325,415 541.764,067	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.325,415 541.764,067	4	270.321,586 541.761,397	4.668
4	270.321,586 541.761,397	5	270.321,002 541.762,295	1.071
5	270.321,002 541.762,295	6	270.311,723 541.755,733	11.365
6	270.311,723 541.755,733	7	270.352,088 541.701,207	67.841
7	270.352,088 541.701,207	8	270.339,548 541.692,944	15.018
8	270.339,548 541.692,944	9	270.355,538 541.671,017	27.138
9	270.355,538 541.671,017	10	270.368,552 541.679,79	15.695
10	270.368,552 541.679,79	11	270.380,162 541.687,449	13.909
11	270.380,162 541.687,449	1	270.344,113 541.739,984	63.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 242 Cuied

Nr. topografic: 504-505/a; 504-505/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301468	Din acte: 2.878 Masurata: 3.246	Sector cadastral: 40 Teren neimprejmuit; Se identifica si in CF 416

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301468-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; Casa P, edificata inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 15/12/1971		
Act Notarial nr. 0, din 11/12/1971 emis de Notariatul Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/3246 1) SPATAR ILIE	A1
8723 / 10/11/1902		
Act Notarial nr. 86/10, din 01/01/1900 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 320/3246 1) SPATAR TODOR	A1
4054 / 21/07/1909		
Act Notarial nr. 16928/909, din 01/07/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 160/3246 1) SPATAR IUON	A1
486 / 09/12/1910		
Act Notarial nr. -, din 08/12/1910 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 160/3246 1) SPATAR TODOR	A1
1365 / 23/09/1922		
Act Notarial nr. -, din 20/09/1922 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/3246 1) SPATAR TEODOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATAR ELENA-OLIMPIA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 368/3246 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14126, din 03/12/2025 emis de Primaria Comunei Buteni;		
B8	Se noteaza posesia factica, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui:	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) SPATAR ELENA-OLIMPIA	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

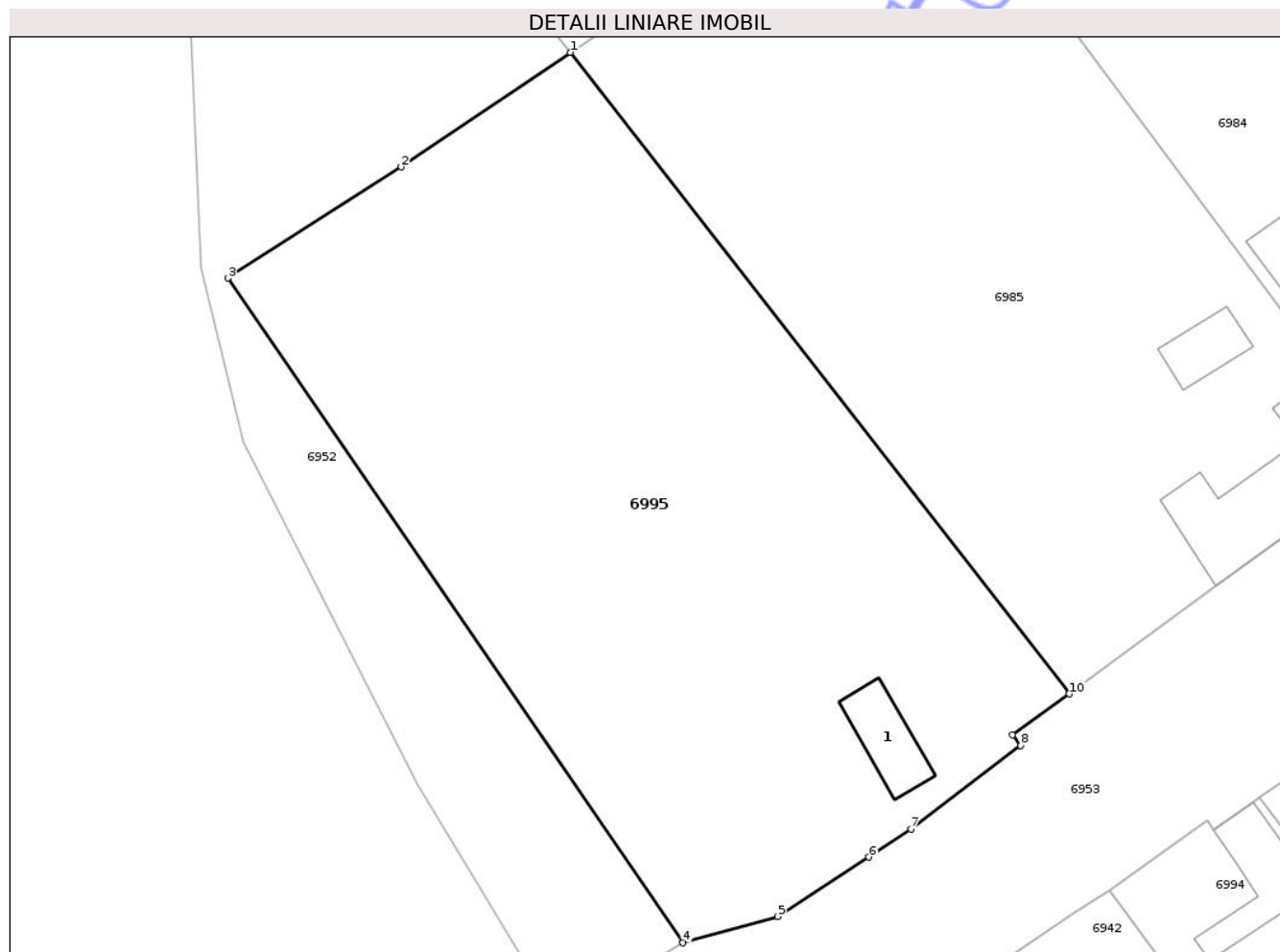
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301468	Din acte: 2.878 Masurata: 3.246	Se identifica si in CF 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	504-505/a; 504-505/b	
2	arabil	DA	2.686	-	-	504-505/a; 504-505/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301468-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P, edificata inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.260,557 541.835,276	2	270.244,49 541.824,395	19.405
2	270.244,49 541.824,395	3	270.228,024 541.813,842	19.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.228,024 541.813,842	4	270.271,243 541.750,713	76.506
4	270.271,243 541.750,713	5	270.280,238 541.753,208	9.335
5	270.280,238 541.753,208	6	270.288,899 541.758,857	10.341
6	270.288,899 541.758,857	7	270.292,888 541.761,527	4.8
7	270.292,888 541.761,527	8	270.303,318 541.769,452	13.099
8	270.303,318 541.769,452	9	270.302,538 541.770,462	1.277
9	270.302,538 541.770,462	10	270.307,952 541.774,356	6.669
10	270.307,952 541.774,356	1	270.260,557 541.835,276	77.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308490	620	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6273 / 23/05/2023	
Act Administrativ nr. 29, din 29/03/2023 emis de Consiliul Local Buteni (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 254, din 22/05/2023 emis de TOPO MAS);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

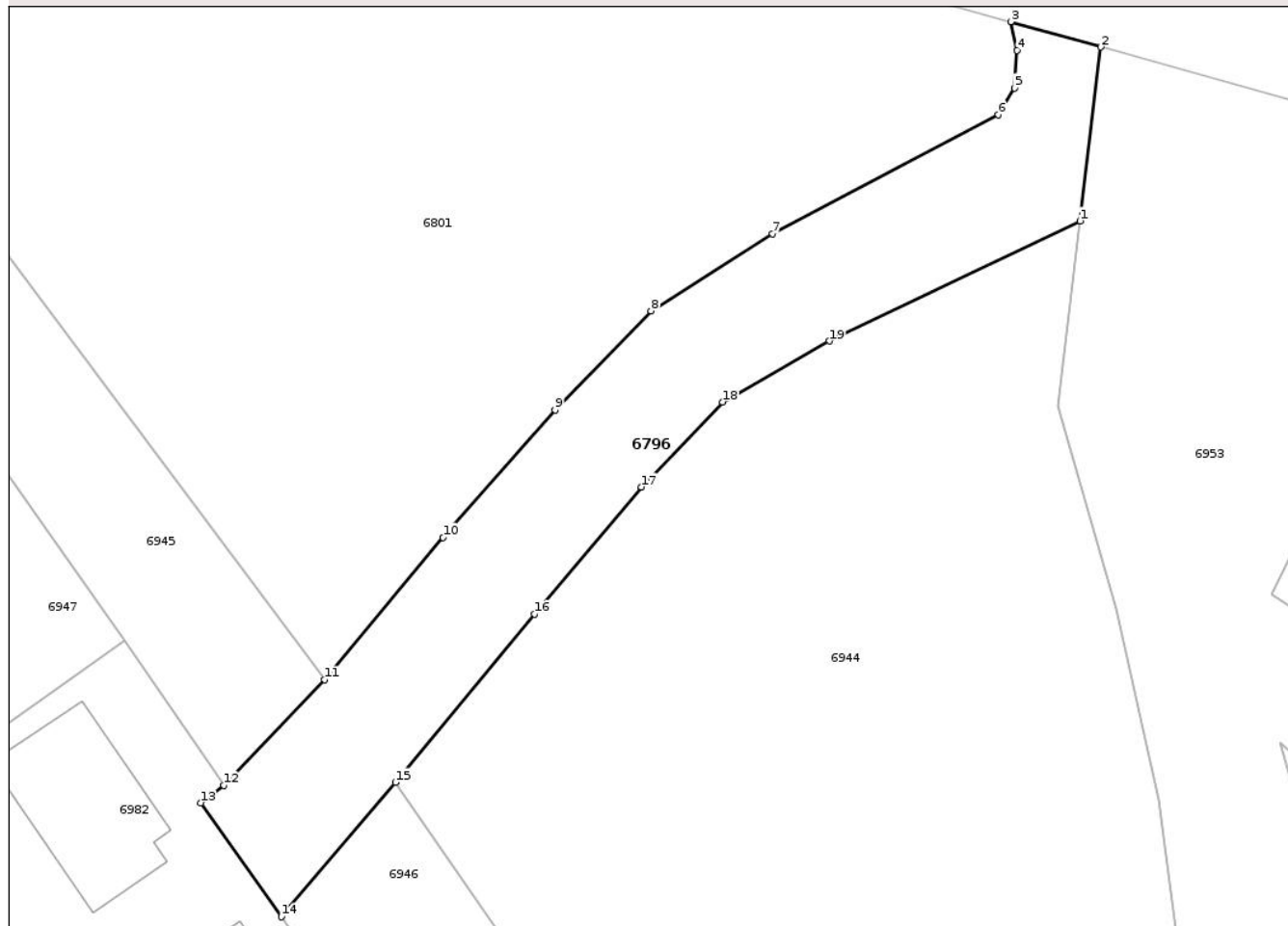
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308490	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	620	-	-	-	Strada Teilor Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.461,838 542.008,463	2	270.463,21 542.019,942	11.561
2	270.463,21 542.019,942	3	270.457,267 542.021,613	6.173
3	270.457,267 542.021,613	4	270.457,692 542.019,729	1.931
4	270.457,692 542.019,729	5	270.457,5 542.017,242	2.495
5	270.457,5 542.017,242	6	270.456,447 542.015,488	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.456,447 542.015,488	7	270.441,526 542.007,606	16.875
7	270.441,526 542.007,606	8	270.433,479 542.002,529	9.515
8	270.433,479 542.002,529	9	270.427,143 541.995,976	9.115
9	270.427,143 541.995,976	10	270.419,752 541.987,547	11.21
10	270.419,752 541.987,547	11	270.411,932 541.978,162	12.216
11	270.411,932 541.978,162	12	270.405,261 541.971,181	9.656
12	270.405,261 541.971,181	13	270.403,744 541.970,032	1.903
13	270.403,744 541.970,032	14	270.409,067 541.962,511	9.214
14	270.409,067 541.962,511	15	270.416,598 541.971,389	11.642
15	270.416,598 541.971,389	16	270.425,809 541.982,488	14.424
16	270.425,809 541.982,488	17	270.432,841 541.990,897	10.961
17	270.432,841 541.990,897	18	270.438,222 541.996,509	7.775
18	270.438,222 541.996,509	19	270.445,275 542.000,531	8.118
19	270.445,275 542.000,531	1	270.461,838 542.008,463	18.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.391	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

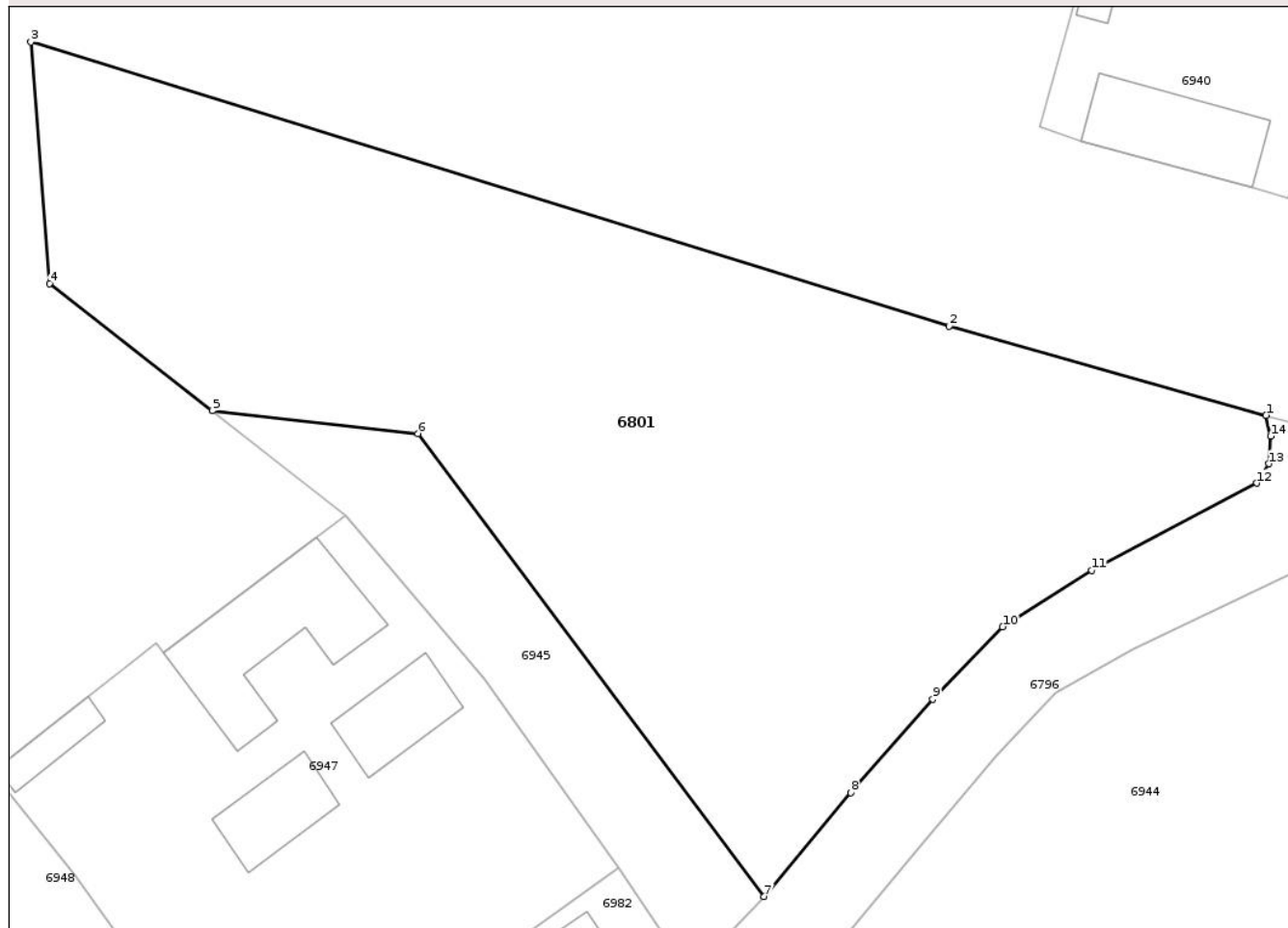
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.457,267 542.021,613	2	270.428,655 542.029,657	29.721
2	270.428,655 542.029,657	3	270.345,666 542.055,326	86.868
3	270.345,666 542.055,326	4	270.347,356 542.033,518	21.873
4	270.347,356 542.033,518	5	270.362,065 542.022,023	18.668
5	270.362,065 542.022,023	6	270.380,623 542.019,962	18.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.380,623 542.019,962	7	270.411,932 541.978,162	52.225
7	270.411,932 541.978,162	8	270.419,752 541.987,547	12.216
8	270.419,752 541.987,547	9	270.427,143 541.995,976	11.21
9	270.427,143 541.995,976	10	270.433,479 542.002,529	9.115
10	270.433,479 542.002,529	11	270.441,526 542.007,606	9.515
11	270.441,526 542.007,606	12	270.456,447 542.015,488	16.875
12	270.456,447 542.015,488	13	270.457,5 542.017,242	2.046
13	270.457,5 542.017,242	14	270.457,692 542.019,729	2.495
14	270.457,692 542.019,729	1	270.457,267 542.021,613	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.237	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

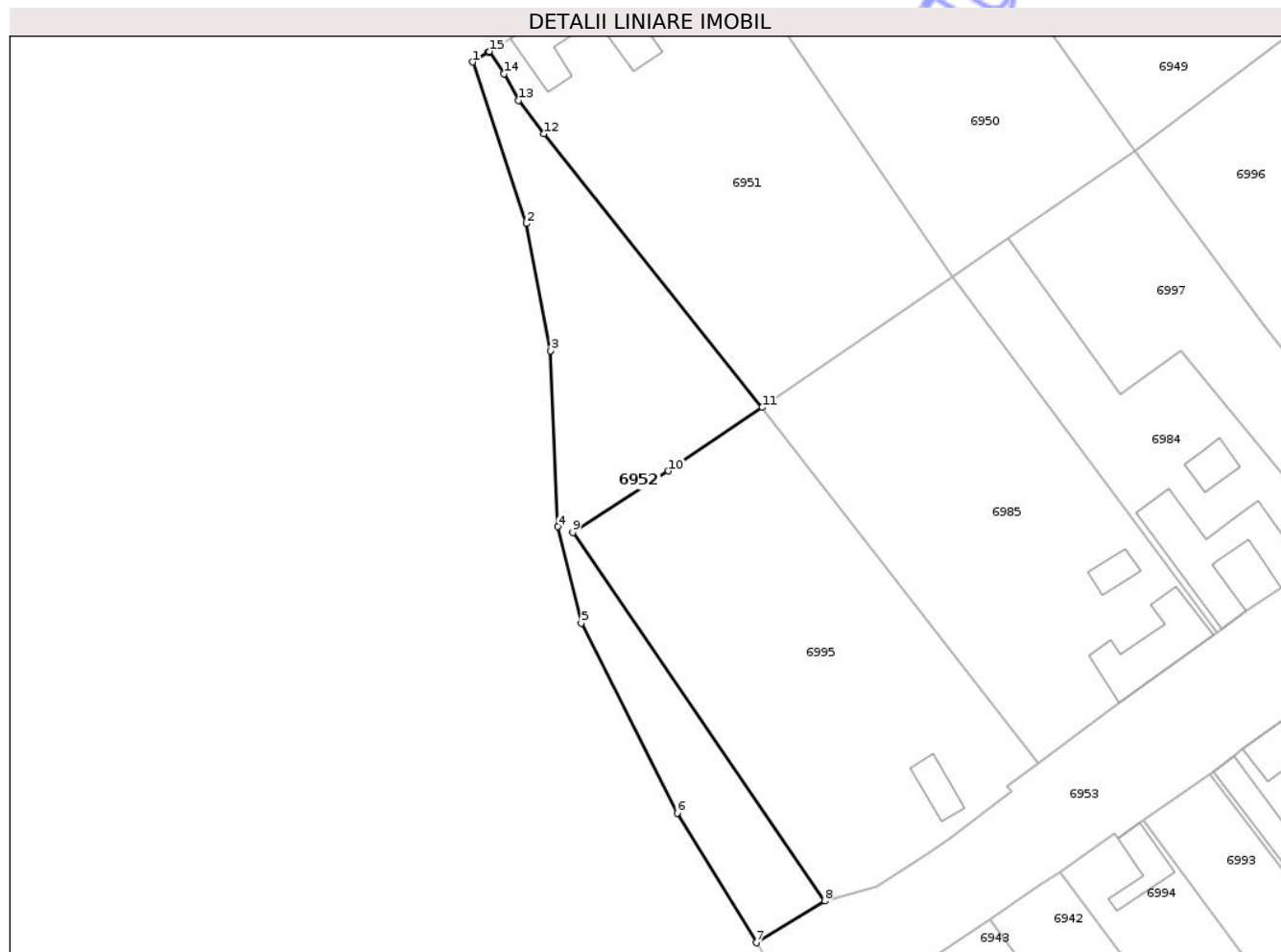
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.237	-	308/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.210,914 541.894,479	2	270.220,07 541.866,801	29.153
2	270.220,07 541.866,801	3	270.224,196 541.845,002	22.186
3	270.224,196 541.845,002	4	270.225,526 541.814,848	30.183
4	270.225,526 541.814,848	5	270.229,491 541.798,307	17.01
5	270.229,491 541.798,307	6	270.245,963 541.765,748	36.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.245,963 541.765,748	7	270.259,538 541.743,554	26.017
7	270.259,538 541.743,554	8	270.271,243 541.750,713	13.721
8	270.271,243 541.750,713	9	270.228,024 541.813,842	76.506
9	270.228,024 541.813,842	10	270.244,49 541.824,395	19.558
10	270.244,49 541.824,395	11	270.260,557 541.835,276	19.405
11	270.260,557 541.835,276	12	270.223,084 541.882,181	60.036
12	270.223,084 541.882,181	13	270.218,735 541.887,903	7.187
13	270.218,735 541.887,903	14	270.216,298 541.892,454	5.162
14	270.216,298 541.892,454	15	270.213,781 541.896,293	4.591
15	270.213,781 541.896,293	16	270.213,559 541.896,18	0.249
16	270.213,559 541.896,18	1	270.210,914 541.894,479	3.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308205	Din acte: 6.778 Masurata: 7.324	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9658 / 13/05/2021	
Act Normativ nr. 976, din 05/11/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. 26, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUTENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

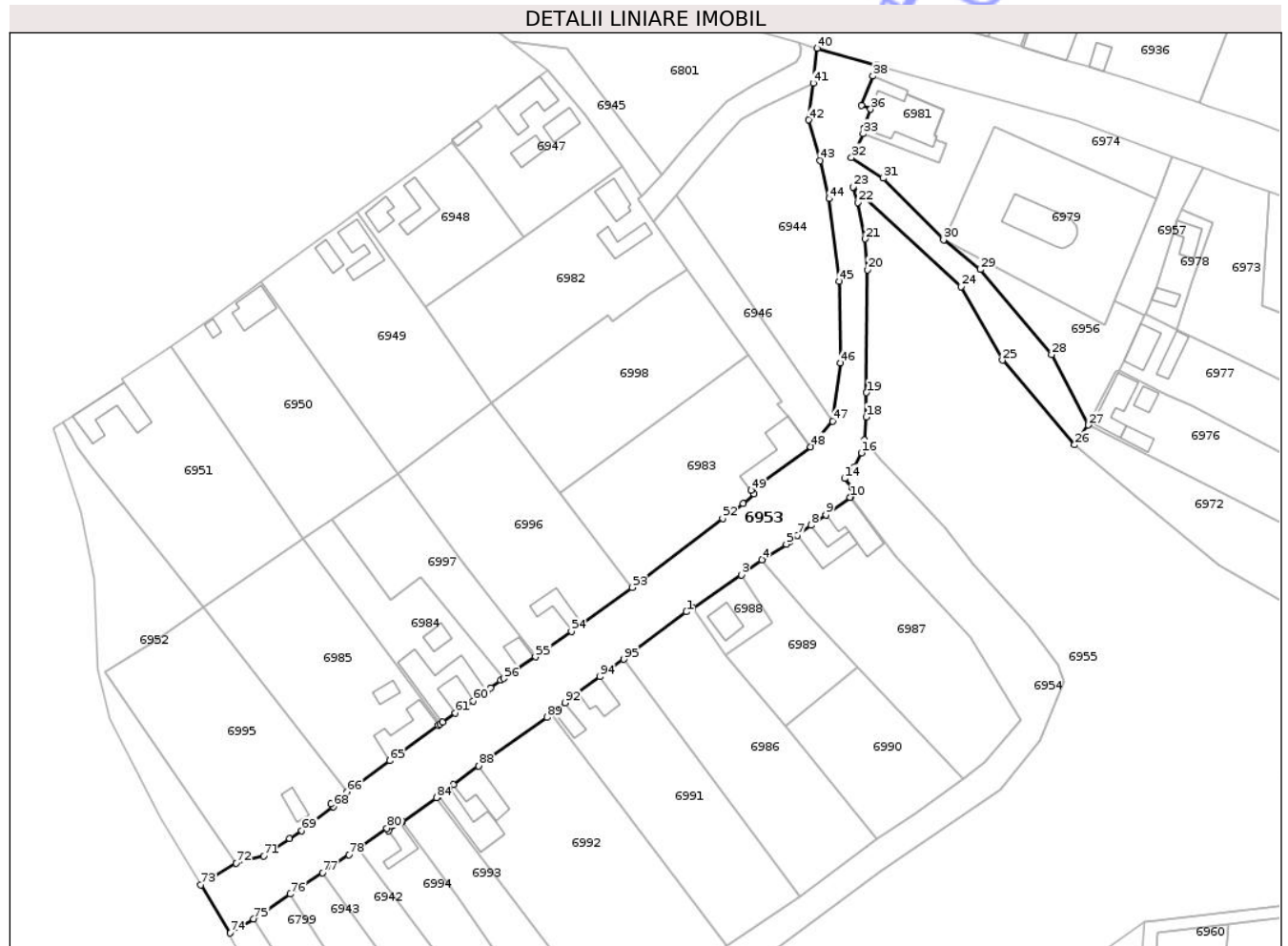
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308205	Din acte: 6.778 Masurata: 7.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.324	-	-	-	Strada TEILOR, latime medie (l) = 19 m, lungime (L) = 547 m, trotuare în sup de 638 mp, podet transversal 800/5m - 1 buc., 400/5m - 1 buc sant în lungime de 454 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	270.419,983 541.833,753	2	270.422,107 541.835,06	2.494	2	270.422,107 541.835,06	3	270.438,09 541.845,928	19.328	3	270.438,09 541.845,928	4	270.444,855 541.850,985	8.446
4	270.444,855 541.850,985	5	270.452,967 541.856,134	9.608	5	270.452,967 541.856,134	6	270.453,947 541.856,846	1.211	6	270.453,947 541.856,846	7	270.456,631 541.859,058	3.479
7	270.456,631 541.859,058	8	270.461,163 541.862,376	5.616	8	270.461,163 541.862,376	9	270.466,041 541.865,845	5.986	9	270.466,041 541.865,845	10	270.474,028 541.871,608	9.849
10	270.474,028 541.871,608	11	270.474,279 541.871,777	0.302	11	270.474,279 541.871,777	12	270.475,801 541.873,512	2.308	12	270.475,801 541.873,512	13	270.474,877 541.874,801	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	270.474,877 541.874,801	14	270.472,227 541.877,808	4.008	14	270.472,227 541.877,808	15	270.475,22 541.881,402	4.677	15	270.475,22 541.881,402	16	270.477,714 541.886,304	5.5
16	270.477,714 541.886,304	17	270.478,708 541.890,524	4.336	17	270.478,708 541.890,524	18	270.479,362 541.898,134	7.638	18	270.479,362 541.898,134	19	270.479,466 541.906,196	8.063
19	270.479,466 541.906,196	20	270.479,857 541.946,77	40.57 6	20	270.479,857 541.946,77	21	270.479,031 541.956,962	10.22 6	21	270.479,031 541.956,962	22	270.476,524 541.968,992	12.28 8
22	270.476,524 541.968,992	23	270.475,025 541.974,042	5.268	23	270.475,025 541.974,042	24	270.510,717 541.941,142	48.54 2	24	270.510,717 541.941,142	25	270.524,392 541.916,91	27.82 4
25	270.524,392 541.916,91	26	270.548,224 541.888,916	36.76 5	26	270.548,224 541.888,916	27	270.552,697 541.895,479	7.942	27	270.552,697 541.895,479	28	270.540,593 541.918,702	26.18 8
28	270.540,593 541.918,702	29	270.517,062 541.946,864	36.69 9	29	270.517,062 541.946,864	30	270.504,951 541.956,631	15.55 9	30	270.504,951 541.956,631	31	270.484,998 541.976,985	28.50 2
31	270.484,998 541.976,985	32	270.474,488 541.983,81	12.53 2	32	270.474,488 541.983,81	33	270.478,348 541.991,748	8.826	33	270.478,348 541.991,748	34	270.478,998 541.993,362	1.741
34	270.478,998 541.993,362	35	270.478,496 541.993,56	0.539	35	270.478,496 541.993,56	36	270.480,866 541.999,81	6.684	36	270.480,866 541.999,81	37	270.477,727 542.001,0	3.358
37	270.477,727 542.001,0	38	270.481,584 542.010,784	10.51 6	38	270.481,584 542.010,784	39	270.482,91 542.014,404	3.856	39	270.482,91 542.014,404	40	270.463,21 542.019,942	20.46 3
40	270.463,21 542.019,942	41	270.461,838 542.008,463	11.56 1	41	270.461,838 542.008,463	42	270.460,379 541.996,252	12.29 8	42	270.460,379 541.996,252	43	270.464,21 541.982,824	13.96 4
43	270.464,21 541.982,824	44	270.467,061 541.970,265	12.87 9	44	270.467,061 541.970,265	45	270.470,529 541.943,007	27.47 8	45	270.470,529 541.943,007	46	270.470,908 541.916,014	26.99 5
46	270.470,908 541.916,014	47	270.468,267 541.896,706	19.48 8	47	270.468,267 541.896,706	48	270.461,007 541.888,285	11.11 8	48	270.461,007 541.888,285	49	270.441,372 541.873,909	24.33 6
49	270.441,372 541.873,909	50	270.442,346 541.872,708	1.546	50	270.442,346 541.872,708	51	270.438,745 541.869,546	4.792	51	270.438,745 541.869,546	52	270.431,97 541.864,584	8.398
52	270.431,97 541.864,584	53	270.401,962 541.841,793	37.68 2	53	270.401,962 541.841,793	54	270.381,97 541.827,31	24.68 7	54	270.381,97 541.827,31	55	270.370,1 541.818,87	14.56 4
55	270.370,1 541.818,87	56	270.359,557 541.811,767	12.71 3	56	270.359,557 541.811,767	57	270.358,638 541.811,148	1.108	57	270.358,638 541.811,148	58	270.355,265 541.808,683	4.178
58	270.355,265 541.808,683	59	270.353,977 541.807,519	1.736	59	270.353,977 541.807,519	60	270.349,552 541.804,358	5.438	60	270.349,552 541.804,358	61	270.343,603 541.800,38	7.157
61	270.343,603 541.800,38	62	270.339,335 541.797,39	5.212	62	270.339,335 541.797,39	63	270.338,506 541.796,728	1.061	63	270.338,506 541.796,728	64	270.337,908 541.796,286	0.743
64	270.337,908 541.796,286	65	270.321,9 541.784,659	19.78 6	65	270.321,9 541.784,659	66	270.307,952 541.774,356	17.34	66	270.307,952 541.774,356	67	270.302,538 541.770,462	6.669
67	270.302,538 541.770,462	68	270.303,318 541.769,452	1.277	68	270.303,318 541.769,452	69	270.292,888 541.761,527	13.09 9	69	270.292,888 541.761,527	70	270.288,899 541.758,857	4.8
70	270.288,899 541.758,857	71	270.280,238 541.753,208	10.34 1	71	270.280,238 541.753,208	72	270.271,243 541.750,713	9.335	72	270.271,243 541.750,713	73	270.259,538 541.743,554	13.72 1
73	270.259,538 541.743,554	74	270.269,246 541.727,682	18.60 5	74	270.269,246 541.727,682	75	270.276,908 541.732,366	8.98	75	270.276,908 541.732,366	76	270.289,023 541.740,556	14.62 4
76	270.289,023 541.740,556	77	270.299,672 541.747,625	12.78 2	77	270.299,672 541.747,625	78	270.308,371 541.753,561	10.53 1	78	270.308,371 541.753,561	79	270.311,723 541.755,733	3.994
79	270.311,723 541.755,733	80	270.321,002 541.762,295	11.36 5	80	270.321,002 541.762,295	81	270.321,586 541.761,397	1.071	81	270.321,586 541.761,397	82	270.325,415 541.764,067	4.668
82	270.325,415 541.764,067	83	270.326,042 541.764,504	0.765	83	270.326,042 541.764,504	84	270.337,385 541.772,415	13.82 9	84	270.337,385 541.772,415	85	270.338,0 541.772,943	0.811
85	270.338,0 541.772,943	86	270.341,532 541.775,653	4.452	86	270.341,532 541.775,653	87	270.343,033 541.776,799	1.888	87	270.343,033 541.776,799	88	270.351,345 541.782,886	10.30 2
88	270.351,345 541.782,886	89	270.373,959 541.798,933	27.72 9	89	270.373,959 541.798,933	90	270.375,22 541.800,035	1.675	90	270.375,22 541.800,035	91	270.376,165 541.800,783	1.206
91	270.376,165 541.800,783	92	270.379,883 541.803,727	4.742	92	270.379,883 541.803,727	93	270.384,106 541.807,027	5.36	93	270.384,106 541.807,027	94	270.391,389 541.812,346	9.019
94	270.391,389 541.812,346	95	270.399,33 541.818,076	9.792	95	270.399,33 541.818,076	1	270.419,983 541.833,753	25.92 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.680	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.276,908 541.732,366	2	270.269,246 541.727,682	8.98
3	270.268,826 541.727,426	4	270.296,01 541.680,245	54.452
5	270.320,906 541.638,798	6	270.327,78 541.637,881	6.934
7	270.353,564 541.654,854	8	270.411,841 541.694,749	70.624
9	270.484,192 541.747,924	10	270.523,634 541.774,847	47.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.269,246 541.727,682	3	270.268,826 541.727,426	0.492
4	270.296,01 541.680,245	5	270.320,906 541.638,798	48.35
6	270.327,78 541.637,881	7	270.353,564 541.654,854	30.87
8	270.411,841 541.694,749	9	270.484,192 541.747,924	89.79
10	270.523,634 541.774,847	11	270.536,793 541.791,266	21.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	270.536,793 541.791,266	12	270.544,761 541.810,85	21.143	12	270.544,761 541.810,85	13	270.542,725 541.816,377	5.889
13	270.542,725 541.816,377	14	270.533,144 541.828,84	15.72	14	270.533,144 541.828,84	15	270.515,154 541.849,062	27.066
15	270.515,154 541.849,062	16	270.505,263 541.861,416	15.825	16	270.505,263 541.861,416	17	270.493,052 541.874,742	18.075
17	270.493,052 541.874,742	18	270.483,909 541.884,01	13.018	18	270.483,909 541.884,01	19	270.478,708 541.890,524	8.336
19	270.478,708 541.890,524	20	270.477,714 541.886,304	4.336	20	270.477,714 541.886,304	21	270.475,22 541.881,402	5.5
21	270.475,22 541.881,402	22	270.472,227 541.877,808	4.677	22	270.472,227 541.877,808	23	270.474,877 541.874,801	4.008
23	270.474,877 541.874,801	24	270.475,801 541.873,512	1.586	24	270.475,801 541.873,512	25	270.474,279 541.871,777	2.308
25	270.474,279 541.871,777	26	270.489,132 541.851,891	24.82	26	270.489,132 541.851,891	27	270.513,619 541.825,278	36.165
27	270.513,619 541.825,278	28	270.530,311 541.798,09	31.903	28	270.530,311 541.798,09	29	270.518,65 541.783,977	18.307
29	270.518,65 541.783,977	30	270.511,22 541.778,619	9.16	30	270.511,22 541.778,619	31	270.495,418 541.767,226	19.481
31	270.495,418 541.767,226	32	270.482,888 541.758,569	15.23	32	270.482,888 541.758,569	33	270.457,555 541.739,811	31.522
33	270.457,555 541.739,811	34	270.433,453 541.723,273	29.23	34	270.433,453 541.723,273	35	270.395,876 541.694,978	47.039
35	270.395,876 541.694,978	36	270.380,162 541.687,449	17.424	36	270.380,162 541.687,449	37	270.368,552 541.679,79	13.909
37	270.368,552 541.679,79	38	270.355,538 541.671,017	15.695	38	270.355,538 541.671,017	39	270.340,826 541.661,301	17.631
39	270.340,826 541.661,301	40	270.327,621 541.652,582	15.824	40	270.327,621 541.652,582	1	270.276,908 541.732,366	94.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.692	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

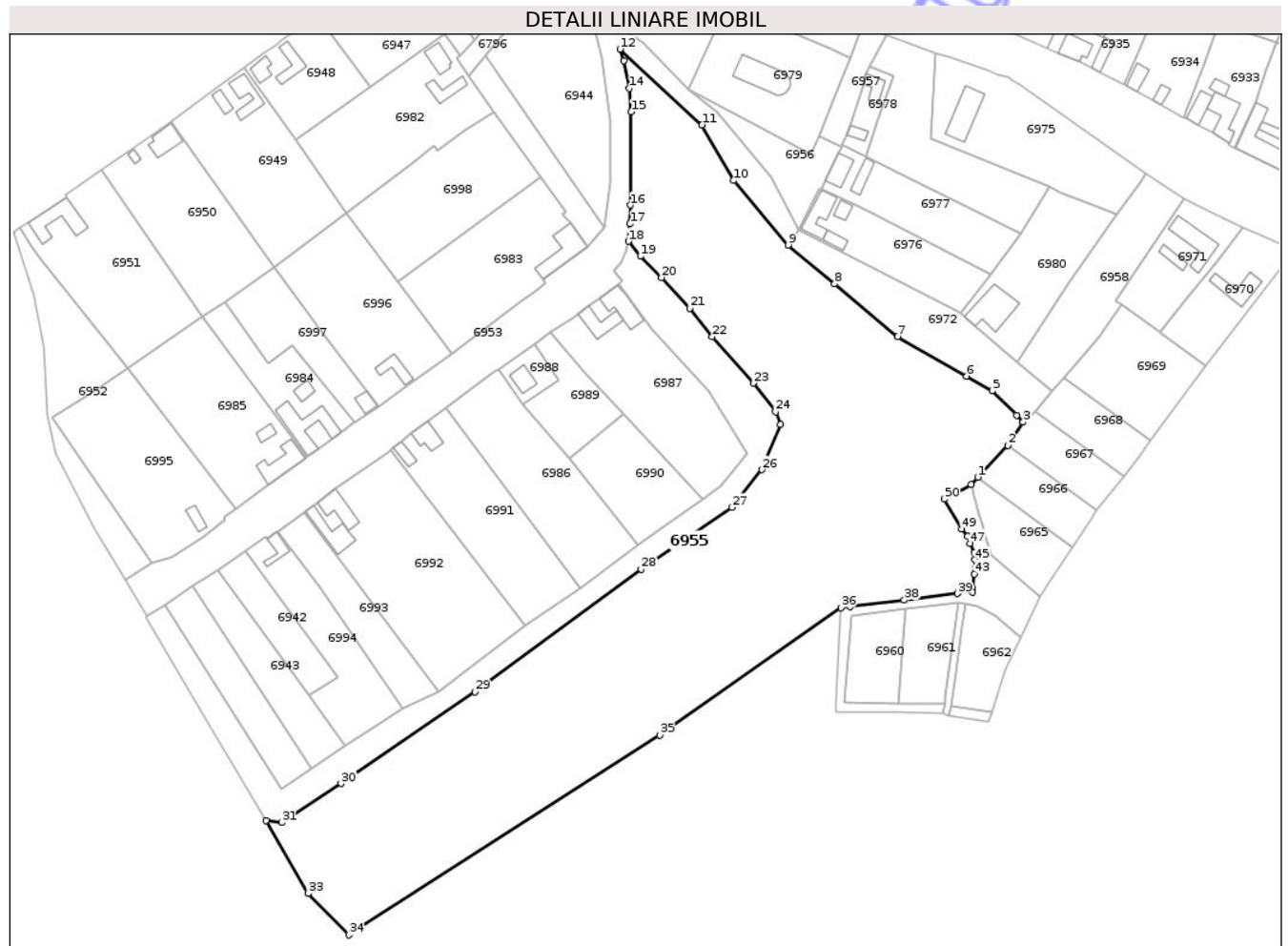
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	31.692	-	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	270.630,738 541.788,053	2	270.643,702 541.801,847	18.93	2	270.643,702 541.801,847	3	270.650,407 541.811,966	12.13 9	3	270.650,407 541.811,966	4	270.647,683 541.814,955	4.044
4	270.647,683 541.814,955	5	270.636,933 541.825,51	15.06 5	5	270.636,933 541.825,51	6	270.625,708 541.831,87	12.90 1	6	270.625,708 541.831,87	7	270.595,83 541.849,076	34.47 9
7	270.595,83 541.849,076	8	270.568,387 541.872,027	35.77 5	8	270.568,387 541.872,027	9	270.548,224 541.888,916	26.30 2	9	270.548,224 541.888,916	10	270.524,392 541.916,91	36.76 5
10	270.524,392 541.916,91	11	270.510,717 541.941,142	27.82 4	11	270.510,717 541.941,142	12	270.475,025 541.974,042	48.54 2	12	270.475,025 541.974,042	13	270.476,524 541.968,992	5.268
13	270.476,524 541.968,992	14	270.479,031 541.956,962	12.28 8	14	270.479,031 541.956,962	15	270.479,857 541.946,77	10.22 6	15	270.479,857 541.946,77	16	270.479,466 541.906,196	40.57 6
16	270.479,466 541.906,196	17	270.479,362 541.898,134	8.063	17	270.479,362 541.898,134	18	270.478,708 541.890,524	7.638	18	270.478,708 541.890,524	19	270.483,909 541.884,01	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	270.483,909 541.884,01	20	270.493,052 541.874,742	13.018	20	270.493,052 541.874,742	21	270.505,263 541.861,416	18.075	21	270.505,263 541.861,416	22	270.515,154 541.849,062	15.825
22	270.515,154 541.849,062	23	270.533,144 541.828,84	27.066	23	270.533,144 541.828,84	24	270.542,725 541.816,377	15.72	24	270.542,725 541.816,377	25	270.544,761 541.810,85	5.889
25	270.544,761 541.810,85	26	270.536,793 541.791,266	21.143	26	270.536,793 541.791,266	27	270.523,634 541.774,847	21.041	27	270.523,634 541.774,847	28	270.484,192 541.747,924	47.755
28	270.484,192 541.747,924	29	270.411,841 541.694,749	89.79	29	270.411,841 541.694,749	30	270.353,564 541.654,854	70.624	30	270.353,564 541.654,854	31	270.327,78 541.637,881	30.87
31	270.327,78 541.637,881	32	270.320,906 541.638,798	6.934	32	270.320,906 541.638,798	33	270.339,318 541.607,007	36.737	33	270.339,318 541.607,007	34	270.357,065 541.589,017	25.27
34	270.357,065 541.589,017	35	270.492,418 541.675,857	160.815	35	270.492,418 541.675,857	36	270.571,155 541.731,248	96.268	36	270.571,155 541.731,248	37	270.575,126 541.731,728	4.0
37	270.575,126 541.731,728	38	270.598,736 541.734,582	23.782	38	270.598,736 541.734,582	39	270.621,904 541.737,388	23.338	39	270.621,904 541.737,388	40	270.622,744 541.738,596	1.47
40	270.622,744 541.738,596	41	270.628,332 541.738,096	5.61	41	270.628,332 541.738,096	42	270.628,406 541.739,869	1.775	42	270.628,406 541.739,869	43	270.629,135 541.745,921	6.096
43	270.629,135 541.745,921	44	270.629,68 541.748,598	2.732	44	270.629,68 541.748,598	45	270.629,427 541.752,02	3.432	45	270.629,427 541.752,02	46	270.629,118 541.755,327	3.321
46	270.629,118 541.755,327	47	270.627,498 541.759,246	4.241	47	270.627,498 541.759,246	48	270.626,249 541.762,244	3.247	48	270.626,249 541.762,244	49	270.623,687 541.765,547	4.18
49	270.623,687 541.765,547	50	270.616,206 541.778,508	14.965	50	270.616,206 541.778,508	51	270.627,807 541.784,753	13.175	51	270.627,807 541.784,753	1	270.630,738 541.788,053	4.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procesul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308491	979	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6271 / 23/05/2023	
Act Administrativ nr. 29, din 29/03/2023 emis de Consiliul Local Buteni (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 252, din 22/05/2023 emis de TOPO MAS;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308491	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.504,951 541.956,631	2	270.517,062 541.946,864	15.559
2	270.517,062 541.946,864	3	270.540,593 541.918,702	36.699
3	270.540,593 541.918,702	4	270.552,697 541.895,479	26.188
4	270.552,697 541.895,479	5	270.561,69 541.913,181	19.855
5	270.561,69 541.913,181	6	270.562,946 541.913,311	1.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.562,946 541.913,311	7	270.564,517 541.916,704	3.739
7	270.564,517 541.916,704	8	270.570,148 541.928,862	13.399
8	270.570,148 541.928,862	9	270.571,458 541.931,68	3.107
9	270.571,458 541.931,68	10	270.561,496 541.936,296	10.979
10	270.561,496 541.936,296	11	270.558,131 541.928,452	8.535
11	270.558,131 541.928,452	1	270.504,951 541.956,631	60.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 7, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

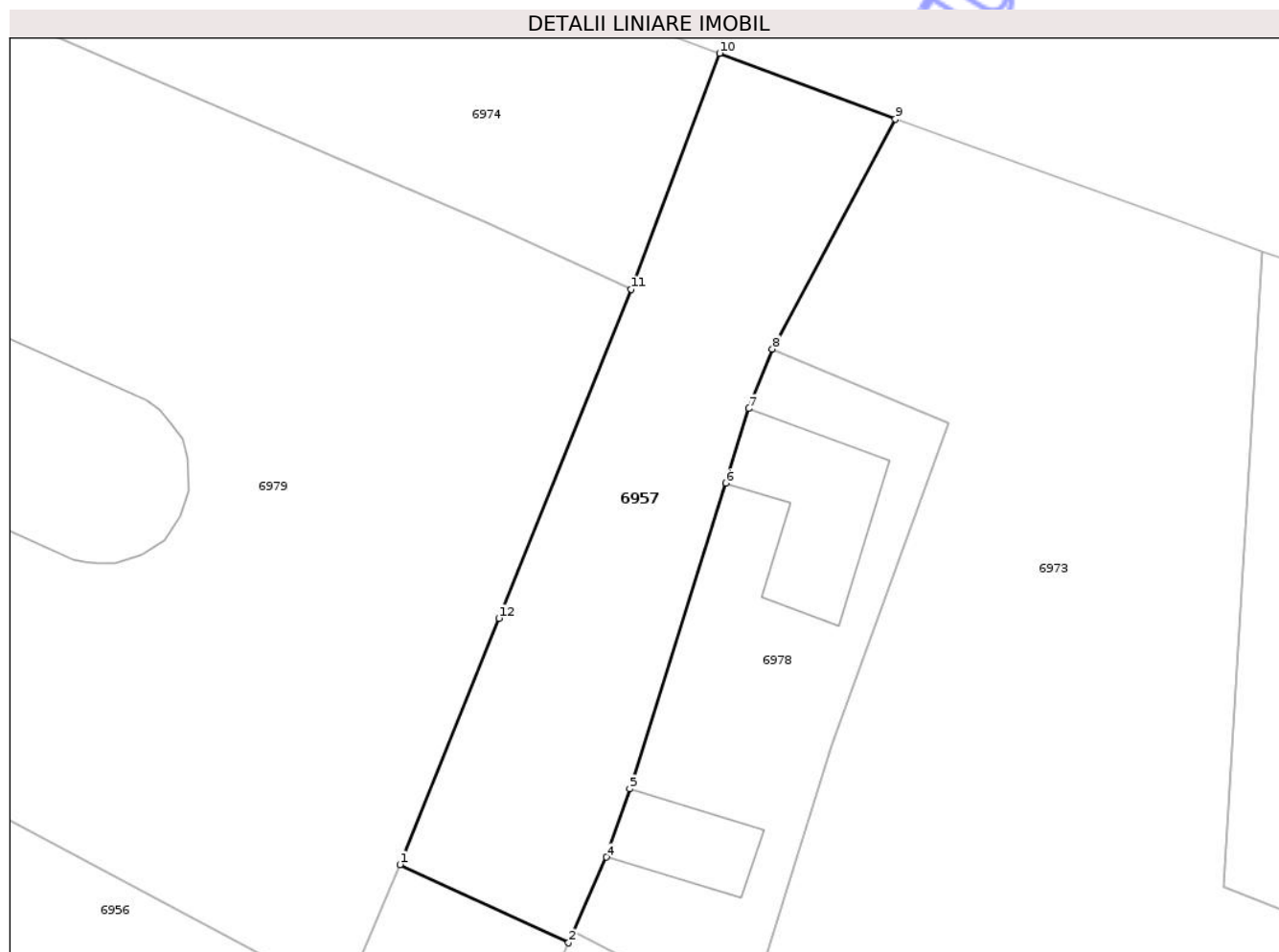
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.561,496 541.936,296	2	270.571,458 541.931,68	10.979
2	270.571,458 541.931,68	3	270.571,747 541.932,316	0.698
3	270.571,747 541.932,316	4	270.573,706 541.936,734	4.833
4	270.573,706 541.936,734	5	270.575,069 541.940,766	4.256
5	270.575,069 541.940,766	6	270.580,747 541.958,842	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.580,747 541.958,842	7	270.582,09 541.963,236	4.594
7	270.582,09 541.963,236	8	270.583,507 541.966,75	3.79
8	270.583,507 541.966,75	9	270.590,775 541.980,336	15.408
9	270.590,775 541.980,336	10	270.580,379 541.984,223	11.099
10	270.580,379 541.984,223	11	270.575,161 541.970,27	14.897
11	270.575,161 541.970,27	12	270.567,345 541.950,843	20.941
12	270.567,345 541.950,843	1	270.561,496 541.936,296	15.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

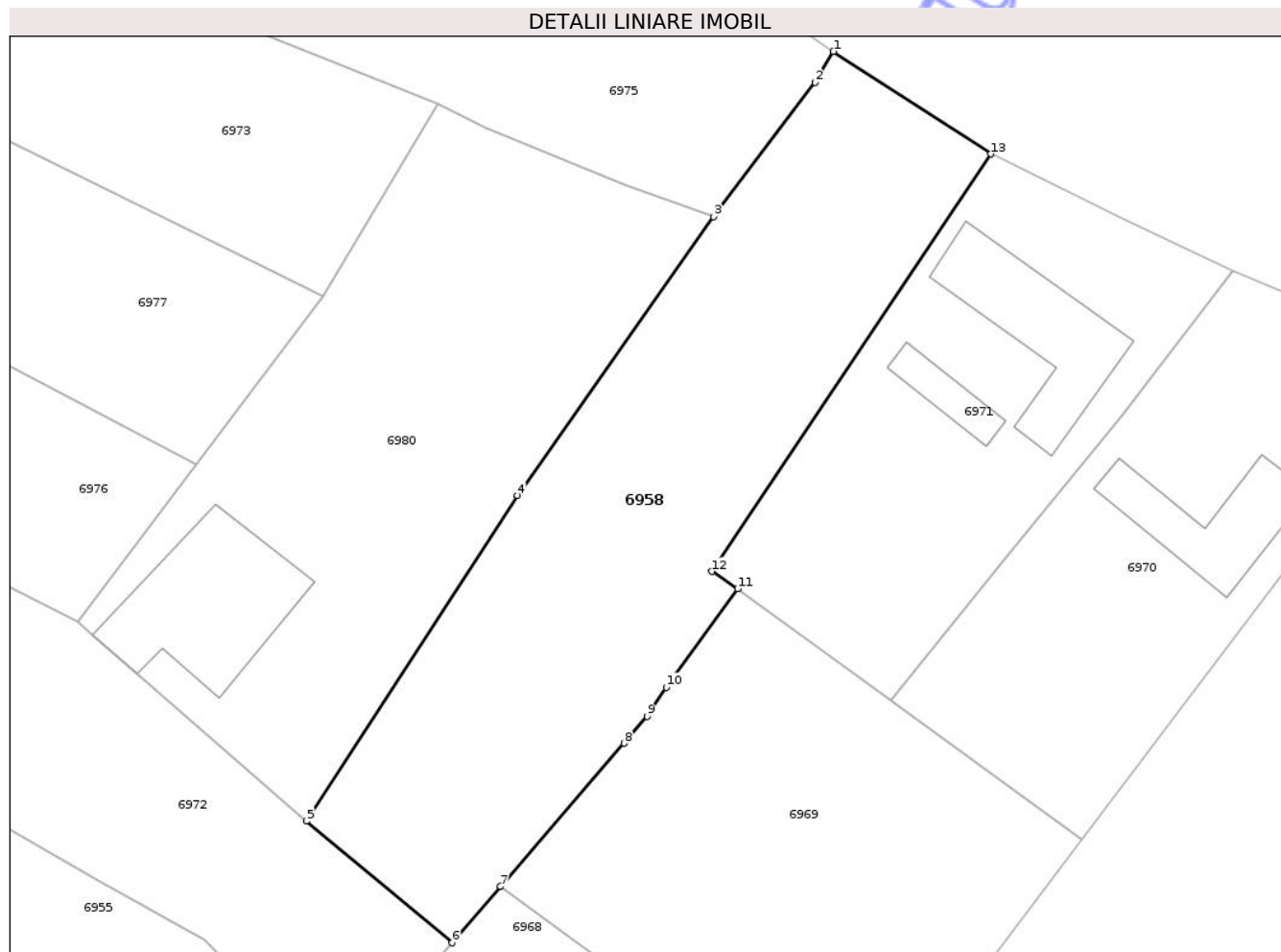
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.703,753 541.919,82	2	270.701,803 541.916,541	3.815
2	270.701,803 541.916,541	3	270.691,036 541.902,292	17.86
3	270.691,036 541.902,292	4	270.670,211 541.872,696	36.189
4	270.670,211 541.872,696	5	270.647,788 541.838,17	41.169
5	270.647,788 541.838,17	6	270.663,258 541.825,27	20.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.663,258 541.825,27	7	270.668,407 541.831,234	7.879
7	270.668,407 541.831,234	8	270.681,534 541.846,436	20.085
8	270.681,534 541.846,436	9	270.683,984 541.849,274	3.75
9	270.683,984 541.849,274	10	270.686,003 541.852,363	3.69
10	270.686,003 541.852,363	11	270.693,574 541.862,811	12.903
11	270.693,574 541.862,811	12	270.690,867 541.864,654	3.276
12	270.690,867 541.864,654	13	270.720,497 541.908,94	53.283
13	270.720,497 541.908,94	1	270.703,753 541.919,82	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. topografic:670/a/2/16/26

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.483	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 24/08/2004	
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

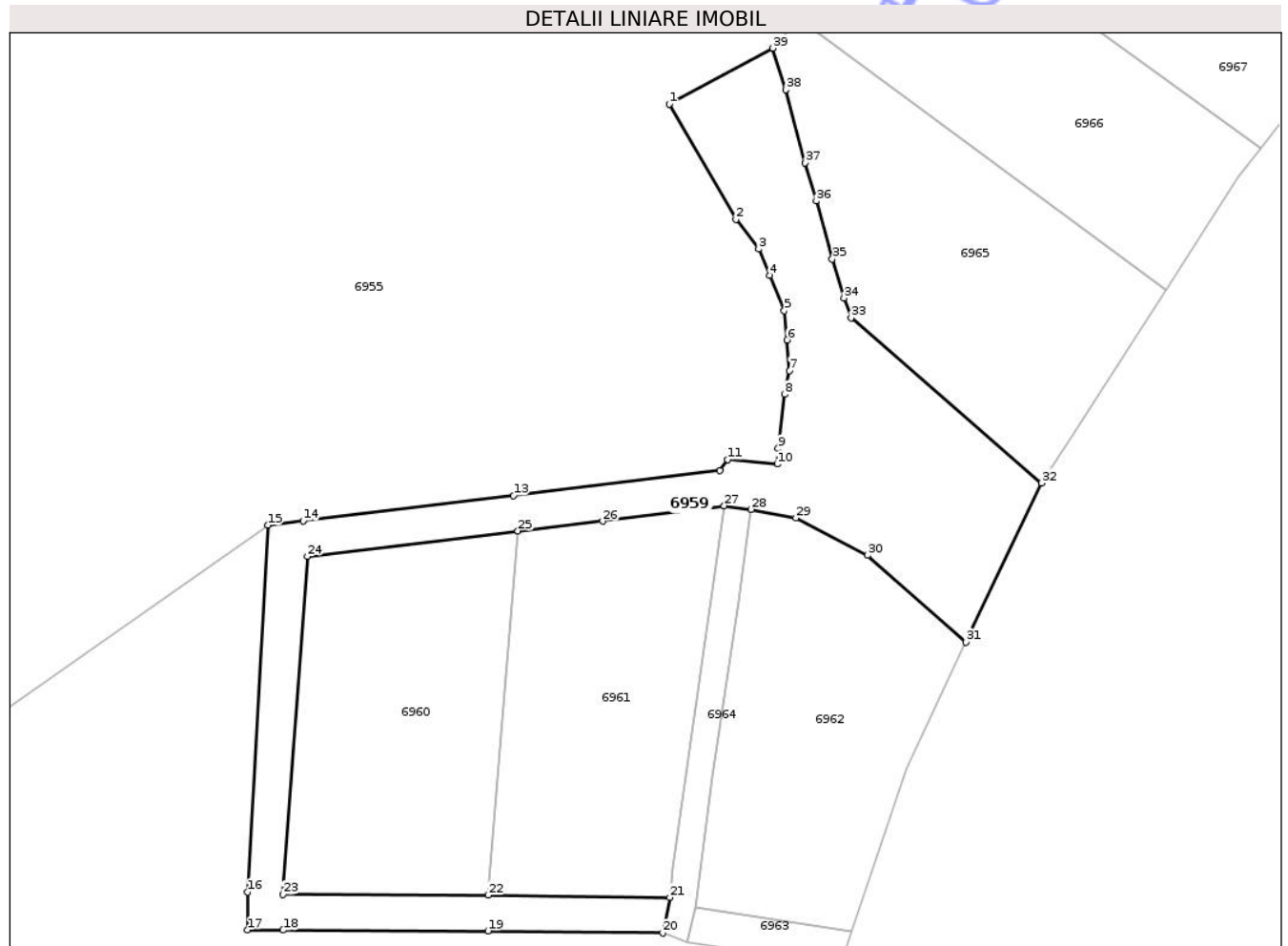
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.736 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.483	-	-	670/a/2/16/2 6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.616,206 541.778,508	2	270.623,687 541.765,547	14.965
3	270.626,249 541.762,244	4	270.627,498 541.759,246	3.247
5	270.629,118 541.755,327	6	270.629,427 541.752,02	3.321
7	270.629,68 541.748,598	8	270.629,135 541.745,921	2.732
9	270.628,406 541.739,869	10	270.628,332 541.738,096	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.623,687 541.765,547	3	270.626,249 541.762,244	4.18
4	270.627,498 541.759,246	5	270.629,118 541.755,327	4.241
6	270.629,427 541.752,02	7	270.629,68 541.748,598	3.432
8	270.629,135 541.745,921	9	270.628,406 541.739,869	6.096
10	270.628,332 541.738,096	11	270.622,744 541.738,596	5.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	270.622,744 541.738,596	12	270.621,904 541.737,388	1.47
13	270.598,736 541.734,582	14	270.575,126 541.731,728	23.782
15	270.571,155 541.731,248	16	270.568,901 541.690,109	41.201
17	270.568,877 541.685,837	18	270.572,877 541.685,823	4.0
19	270.595,869 541.685,744	20	270.615,485 541.685,5	19.617
21	270.616,275 541.689,491	22	270.595,901 541.689,744	20.376
23	270.572,891 541.689,823	24	270.575,606 541.727,757	38.03
25	270.599,216 541.730,61	26	270.608,744 541.731,702	9.591
27	270.622,385 541.733,418	28	270.625,376 541.733,027	3.016
29	270.630,402 541.732,054	30	270.638,46 541.727,886	9.073
31	270.649,517 541.718,123	32	270.657,984 541.735,975	19.758
33	270.636,612 541.754,525	34	270.635,804 541.756,723	2.341
35	270.634,504 541.761,09	36	270.632,71 541.767,616	6.768
37	270.631,422 541.771,9	38	270.629,279 541.780,078	8.454
39	270.627,807 541.784,753	1	270.616,206 541.778,508	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	270.621,904 541.737,388	13	270.598,736 541.734,582	23.338
14	270.575,126 541.731,728	15	270.571,155 541.731,248	4.0
16	270.568,901 541.690,109	17	270.568,877 541.685,837	4.272
18	270.572,877 541.685,823	19	270.595,869 541.685,744	22.992
20	270.615,485 541.685,5	21	270.616,275 541.689,491	4.068
22	270.595,901 541.689,744	23	270.572,891 541.689,823	23.01
24	270.575,606 541.727,757	25	270.599,216 541.730,61	23.782
26	270.608,744 541.731,702	27	270.622,385 541.733,418	13.748
28	270.625,376 541.733,027	29	270.630,402 541.732,054	5.119
30	270.638,46 541.727,886	31	270.649,517 541.718,123	14.75
32	270.657,984 541.735,975	33	270.636,612 541.754,525	28.3
34	270.635,804 541.756,723	35	270.634,504 541.761,09	4.556
36	270.632,71 541.767,616	37	270.631,422 541.771,9	4.473
38	270.629,279 541.780,078	39	270.627,807 541.784,753	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. topografic:670/a/2/16/25

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308474	914	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 24/08/2004	
Act Administrativ nr. 28/2004, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUTENI , CIF:3518997, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

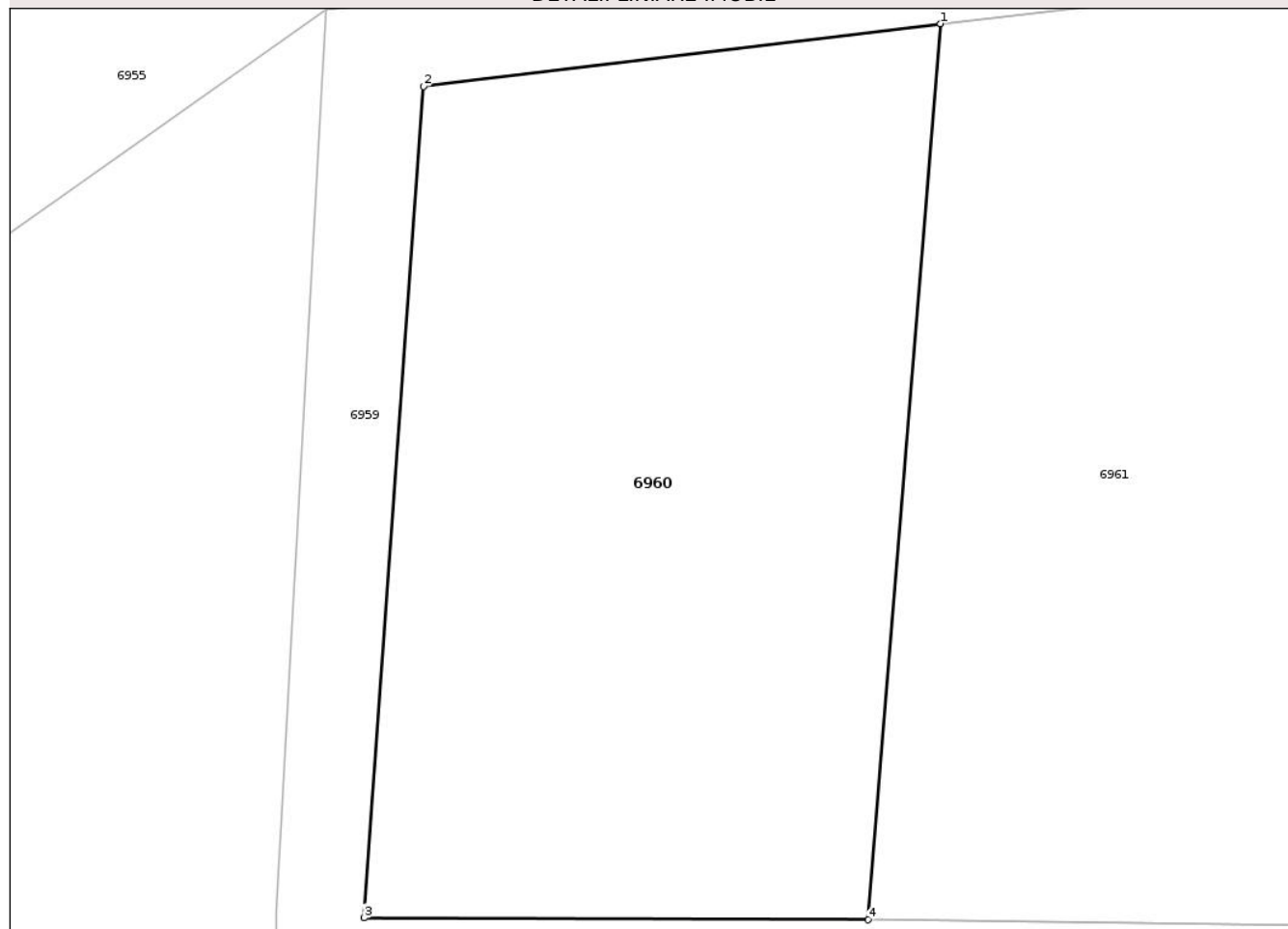
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308474	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	670/a/2/16/2 5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.599,216 541.730,61	2	270.575,606 541.727,757	23.782
2	270.575,606 541.727,757	3	270.572,891 541.689,823	38.03
3	270.572,891 541.689,823	4	270.595,901 541.689,744	23.01
4	270.595,901 541.689,744	1	270.599,216 541.730,61	41.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. topografic:670/a/2/16/24

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304468	914	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 24/08/2004		
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304468	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	670/a/2/16/2 4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.622,385 541.733,418	2	270.608,744 541.731,702	13.748
2	270.608,744 541.731,702	3	270.599,216 541.730,61	9.591
3	270.599,216 541.730,61	4	270.595,901 541.689,744	41.001
4	270.595,901 541.689,744	5	270.616,275 541.689,491	20.376
5	270.616,275 541.689,491	6	270.616,642 541.692,856	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.616,642 541.692,856	1	270.622,385 541.733,418	40.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. topografic:670/a/2/16/23

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304231	914	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 24/08/2004		
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

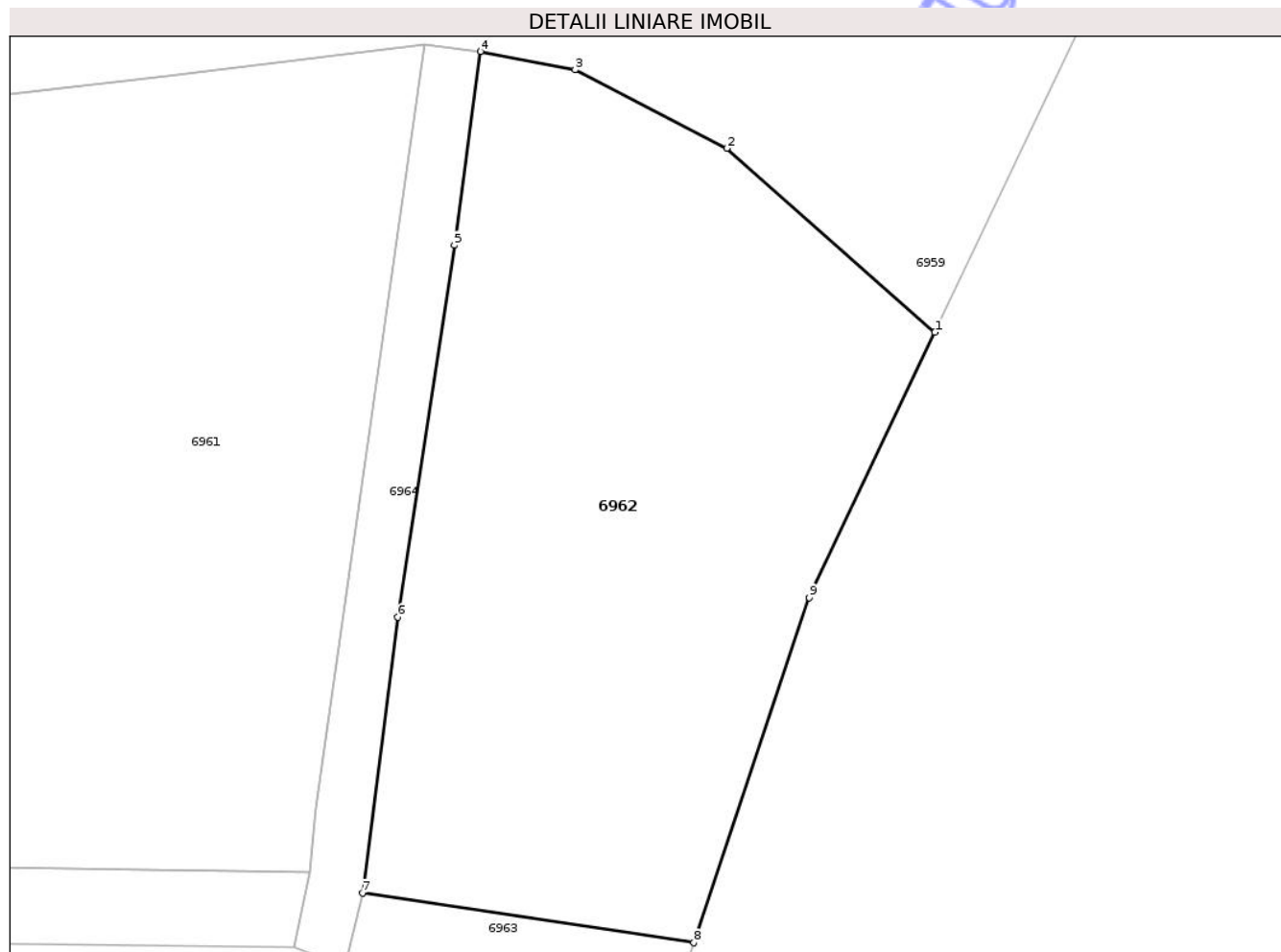
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304231	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	670/a/2/16/2 3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.649,517 541.718,123	2	270.638,46 541.727,886	14.75
2	270.638,46 541.727,886	3	270.630,402 541.732,054	9.073
3	270.630,402 541.732,054	4	270.625,376 541.733,027	5.119
4	270.625,376 541.733,027	5	270.623,984 541.722,748	10.372
5	270.623,984 541.722,748	6	270.620,988 541.702,999	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.620,988 541.702,999	7	270.619,105 541.688,365	14.755
7	270.619,105 541.688,365	8	270.636,708 541.685,721	17.8
8	270.636,708 541.685,721	9	270.642,839 541.704,043	19.321
9	270.642,839 541.704,043	1	270.649,517 541.718,123	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

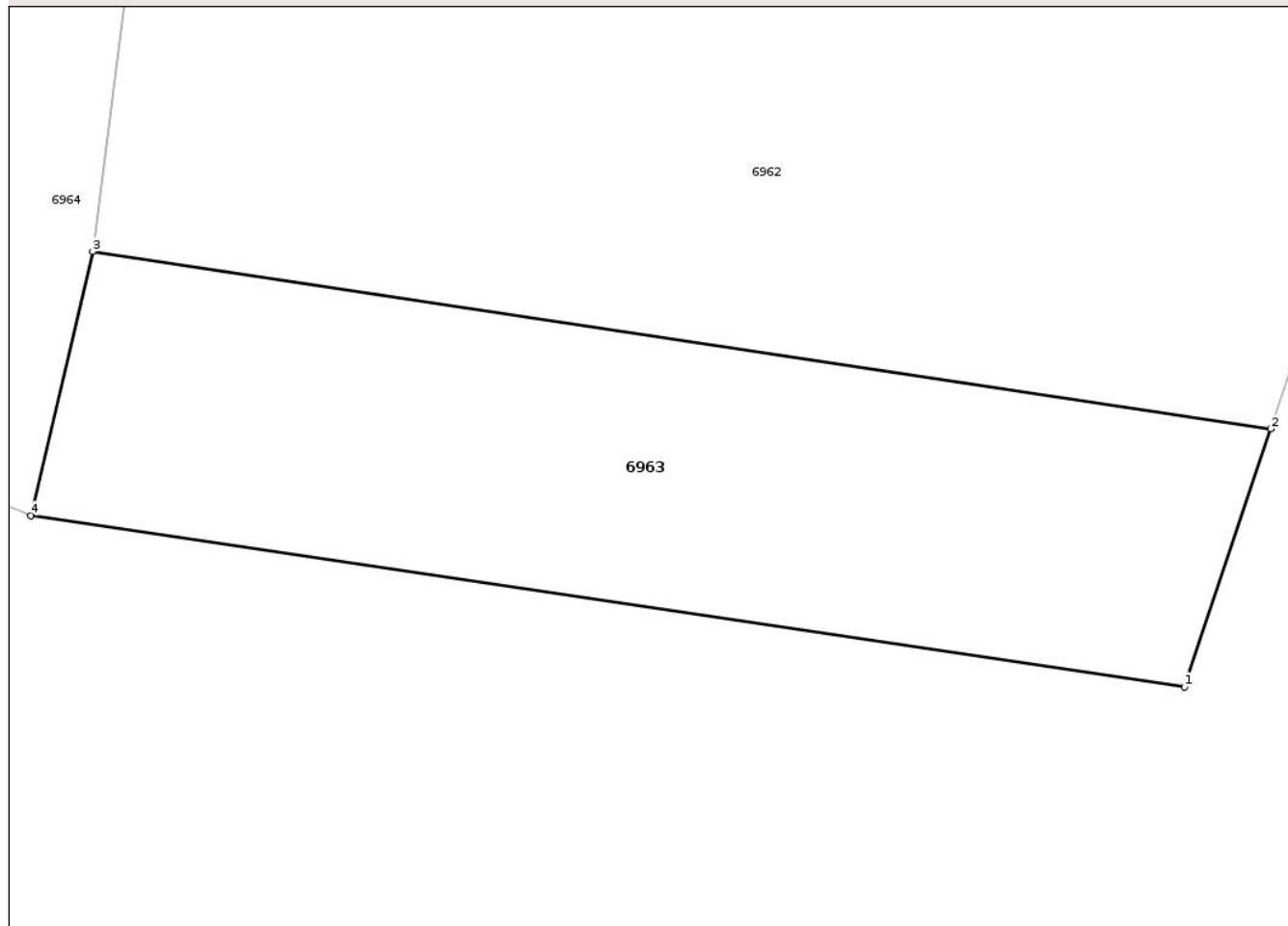
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.635,419 541.681,87	2	270.636,708 541.685,721	4.061
2	270.636,708 541.685,721	3	270.619,105 541.688,365	17.8
3	270.619,105 541.688,365	4	270.618,183 541.684,427	4.045
4	270.618,183 541.684,427	1	270.635,419 541.681,87	17.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 20/11/2025 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

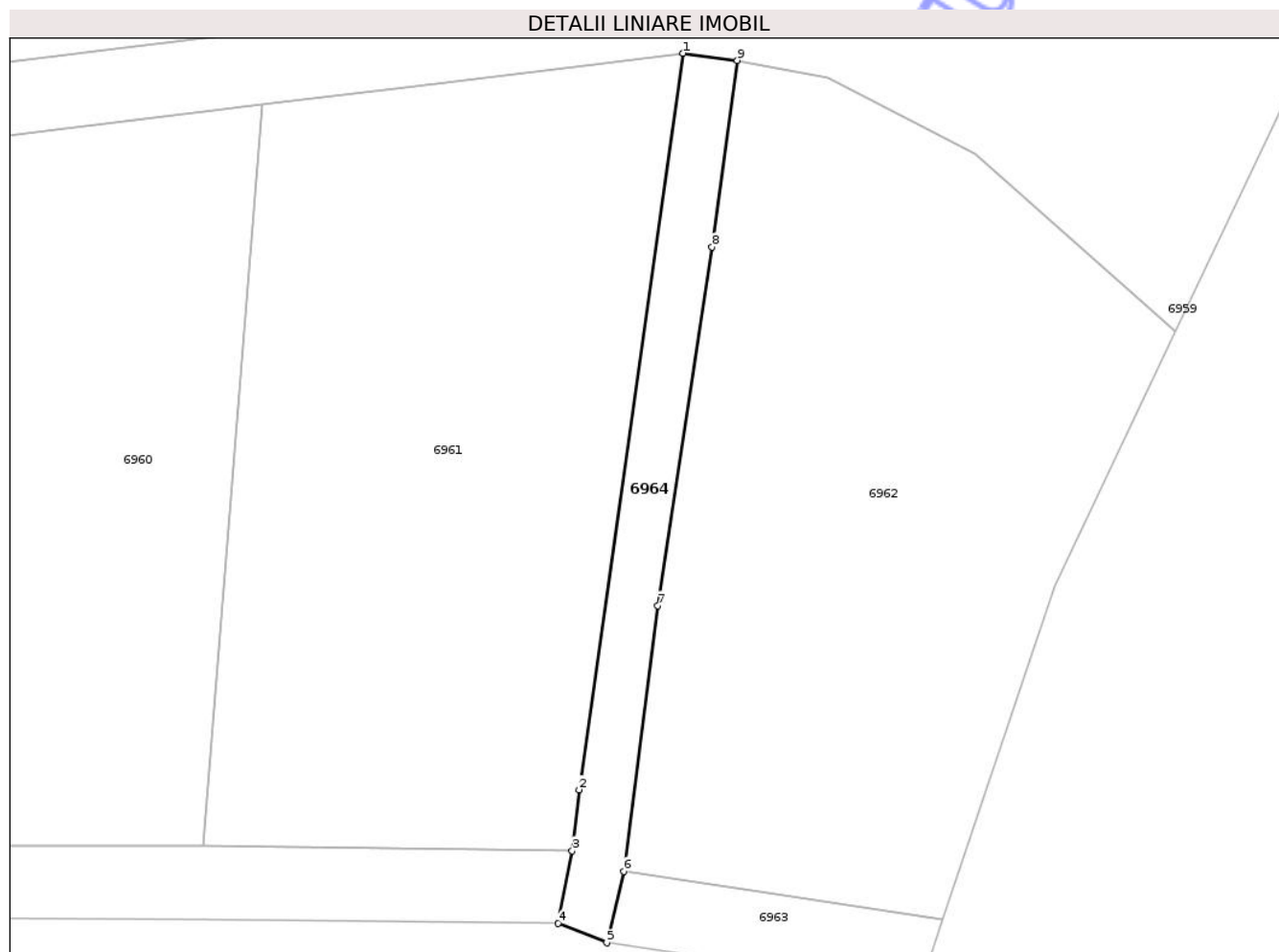
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	146	-	302/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.622,385 541.733,418	2	270.616,642 541.692,856	40.966
2	270.616,642 541.692,856	3	270.616,275 541.689,491	3.385
3	270.616,275 541.689,491	4	270.615,485 541.685,5	4.068
4	270.615,485 541.685,5	5	270.618,183 541.684,427	2.904
5	270.618,183 541.684,427	6	270.619,105 541.688,365	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.619,105 541.688,365	7	270.620,988 541.702,999	14.755
7	270.620,988 541.702,999	8	270.623,984 541.722,748	19.975
8	270.623,984 541.722,748	9	270.625,376 541.733,027	10.372
9	270.625,376 541.733,027	1	270.622,385 541.733,418	3.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1814 Cuied

Nr. topografic:670/a/2/16/22 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304220	Din acte: 914 Masurata: 1.025	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6129 / 18/05/2023	
Act Administrativ nr. 55, din 29/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTENI (Act Administrativ nr. 41, din 26/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTENI; Act Administrativ nr. 2681, din 18/05/2023 emis de COMUNA BUTENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

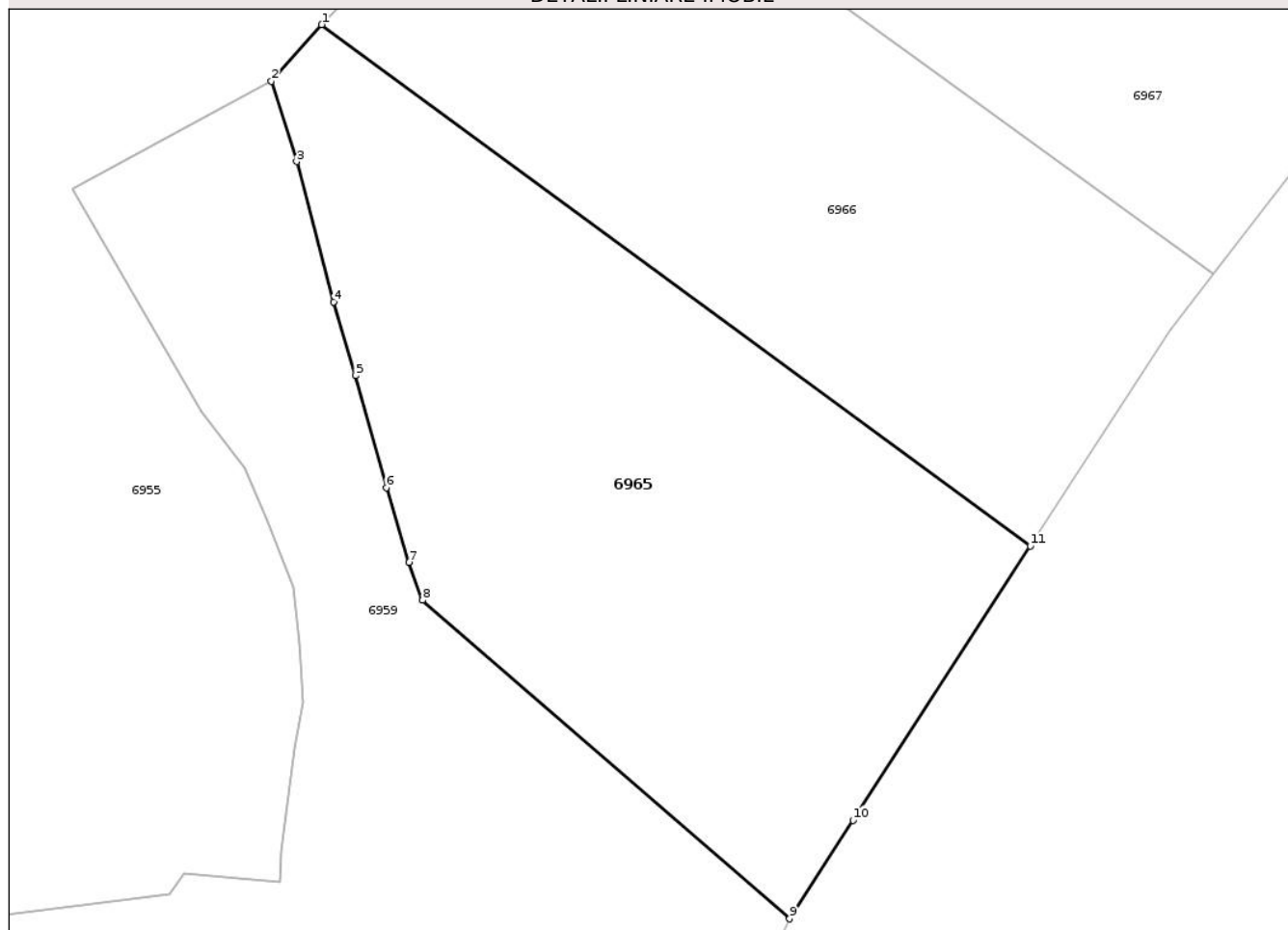
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304220	Din acte: 914 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	-	-	670/a/2/16/2 2 Cuied	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.630,738 541.788,053	2	270.627,807 541.784,753	4.414
2	270.627,807 541.784,753	3	270.629,279 541.780,078	4.901
3	270.629,279 541.780,078	4	270.631,422 541.771,9	8.454
4	270.631,422 541.771,9	5	270.632,71 541.767,616	4.473
5	270.632,71 541.767,616	6	270.634,504 541.761,09	6.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.634,504 541.761,09	7	270.635,804 541.756,723	4.556
7	270.635,804 541.756,723	8	270.636,612 541.754,525	2.341
8	270.636,612 541.754,525	9	270.657,984 541.735,975	28.3
9	270.657,984 541.735,975	10	270.661,681 541.741,706	6.82
10	270.661,681 541.741,706	11	270.671,991 541.757,687	19.018
11	270.671,991 541.757,687	1	270.630,738 541.788,053	51.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845 Cuied
Nr. topografic:670/a/2/16/21

Adresa: Loc. Cuied, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301850	Din acte: 914 Masurata: 938	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 20/08/2004	
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI , CIF:3518997, domeniul privat	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845 Cuied)	

C. Partea III. SARCINI .

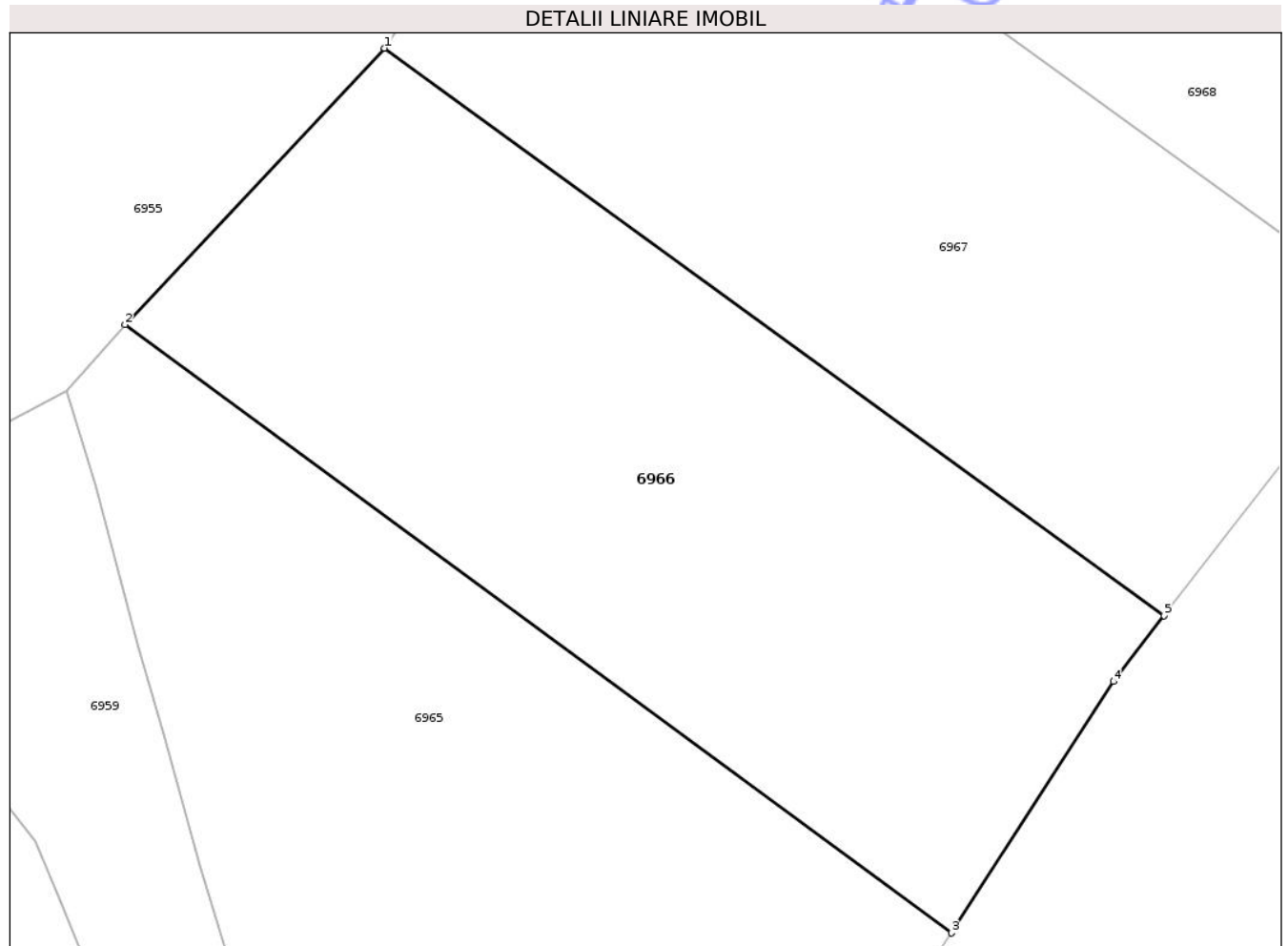
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301850	Din acte: 914 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	670/a/2/16/2 1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.643,702 541.801,847	2	270.630,738 541.788,053	18.93
2	270.630,738 541.788,053	3	270.671,991 541.757,687	51.224
3	270.671,991 541.757,687	4	270.680,09 541.770,24	14.939
4	270.680,09 541.770,24	5	270.682,621 541.773,53	4.151
5	270.682,621 541.773,53	1	270.643,702 541.801,847	48.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845 Cuied
Nr. topografic:670/a/2/16/20

Adresa: Loc. Cuied, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300504	914	Sector cadastral:40 Teren împrejmuit; Imprejmuit partial intre punctele 3-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 24/08/2004	
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI , CIF:3518997, domeniul privat	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845 Cuied)	

C. Partea III. SARCINI

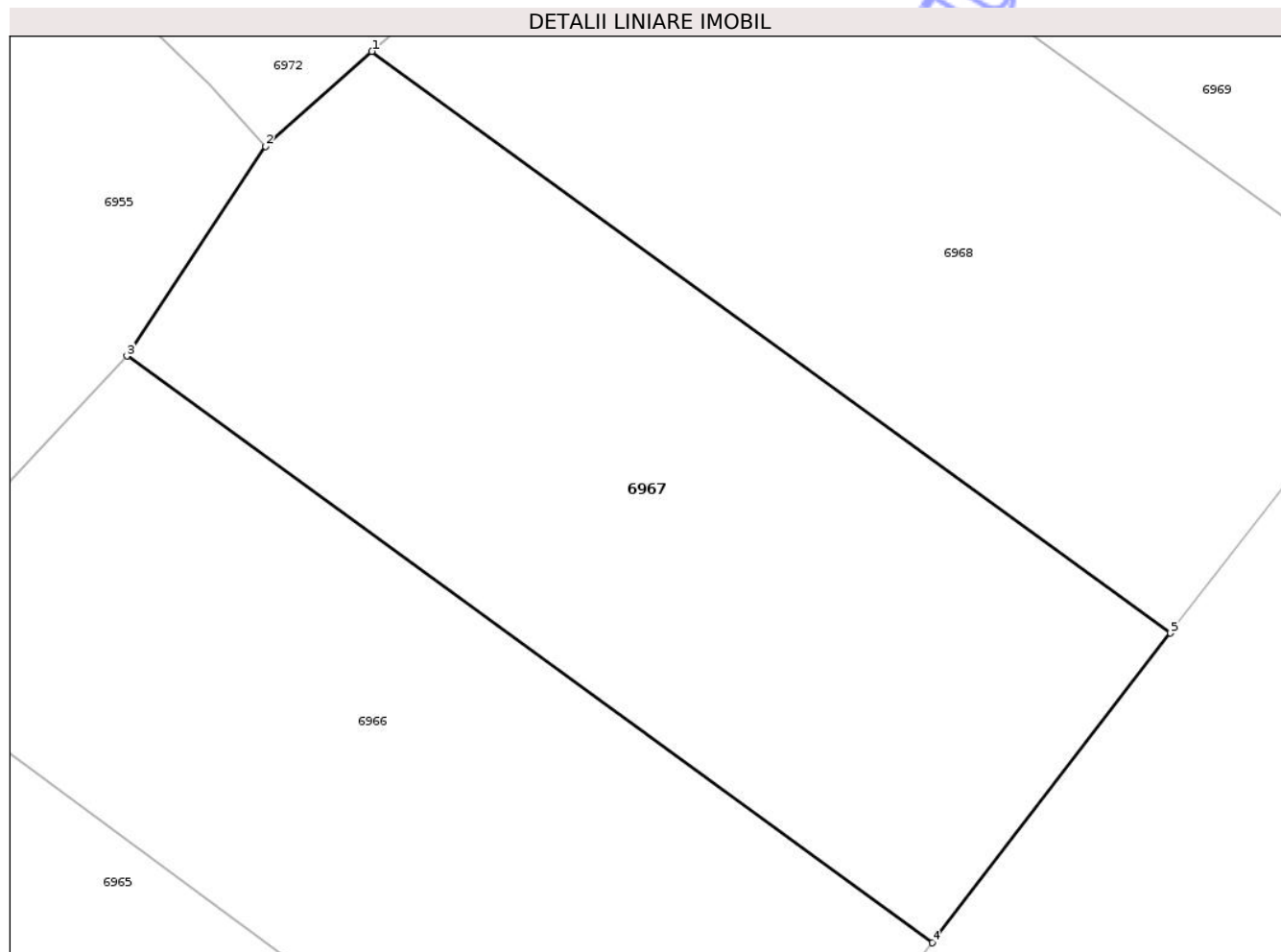
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23467 / 07/08/2024	
Act Administrativ nr. 40, din 30/04/2024 emis de COMUNA BUTENI;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA in vederea construirii de locuinta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA ANTONELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300504	914	Imprejmuit partial intre punctele 3-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	914	-	-	670/a/2/16/20	teren de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.655,543 541.816,546	2	270.650,407 541.811,966	6.881
2	270.650,407 541.811,966	3	270.643,702 541.801,847	12.139
3	270.643,702 541.801,847	4	270.682,621 541.773,53	48.13
4	270.682,621 541.773,53	5	270.694,121 541.788,476	18.858
5	270.694,121 541.788,476	1	270.655,543 541.816,546	47.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845 Cuied
Nr. topografic:670/a/2/16/19

Adresa: Loc. Cuied, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301851	914	Sector cadastral:40 Teren împrejmuit; Imprejmuit partial intre punctele 1-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 24/08/2004	
Act Administrativ nr. 28, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BUTENI , CIF:3518997, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845 Cuied)</i>	

C. Partea III. SARCINI

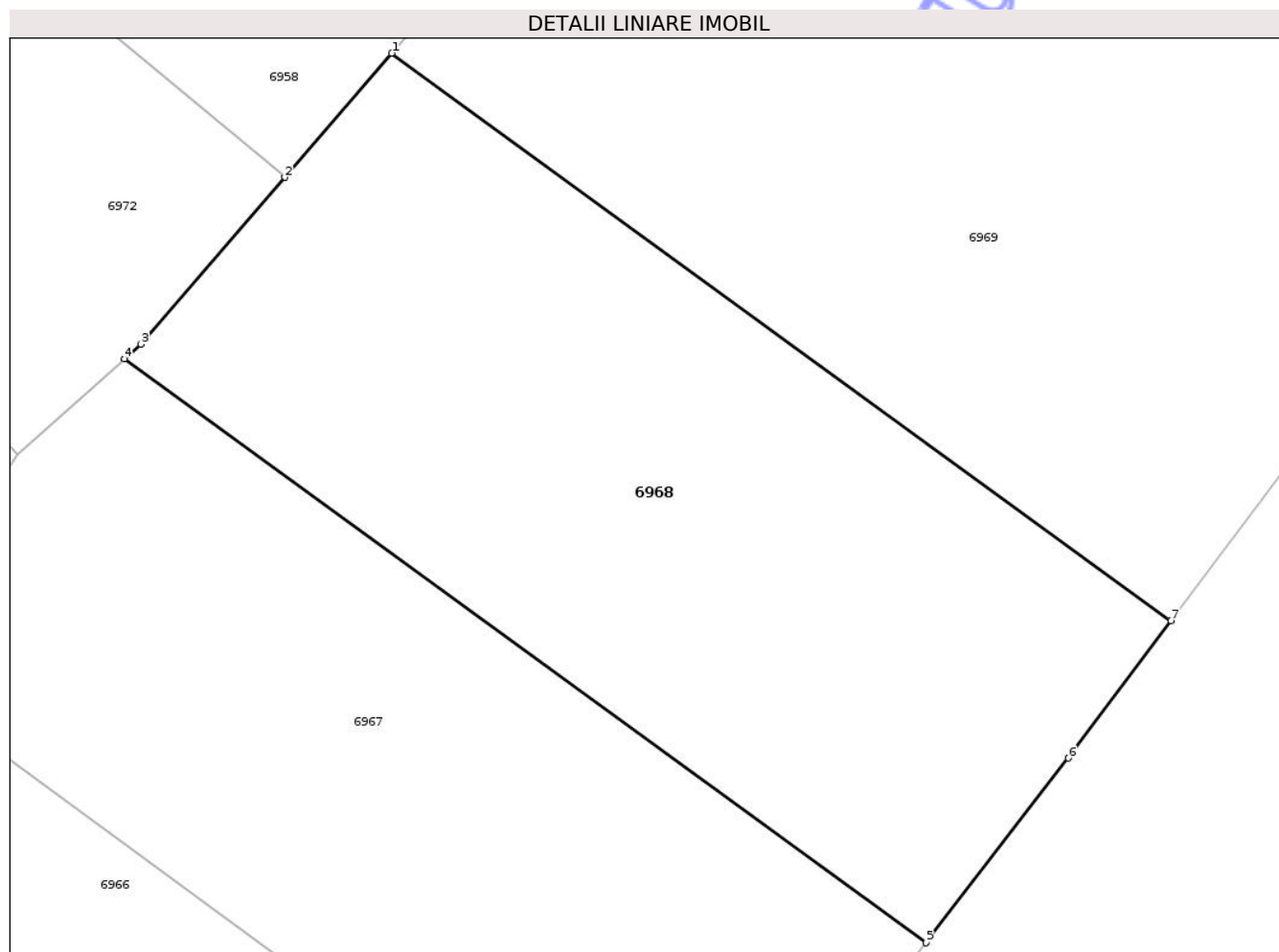
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8684 / 27/06/2025	
Act Administrativ nr. 29, din 25/03/2025 emis de COMUNA BUTENI;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA in vederea construirii locuinței	
1) LUPU POP ROBERT GIANIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301851	914	Imprejmuit partial intre punctele 1-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	914	-	-	670/a/2/16/1 9	teren de constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.668,407 541.831,234	2	270.663,258 541.825,27	7.879
2	270.663,258 541.825,27	3	270.656,331 541.817,248	10.599
3	270.656,331 541.817,248	4	270.655,543 541.816,546	1.055
4	270.655,543 541.816,546	5	270.694,121 541.788,476	47.709
5	270.694,121 541.788,476	6	270.700,951 541.797,353	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.700,951 541.797,353	7	270.705,897 541.803,957	8.25
7	270.705,897 541.803,957	1	270.668,407 541.831,234	46.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Trandafirului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308540	1.828	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Imprejmuit între punctele 2-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 150, din 28/12/2023 emis de COMUNA BUTENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.4 din L.213/1998 în rangul inch. nr.947/2004 și alipire, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

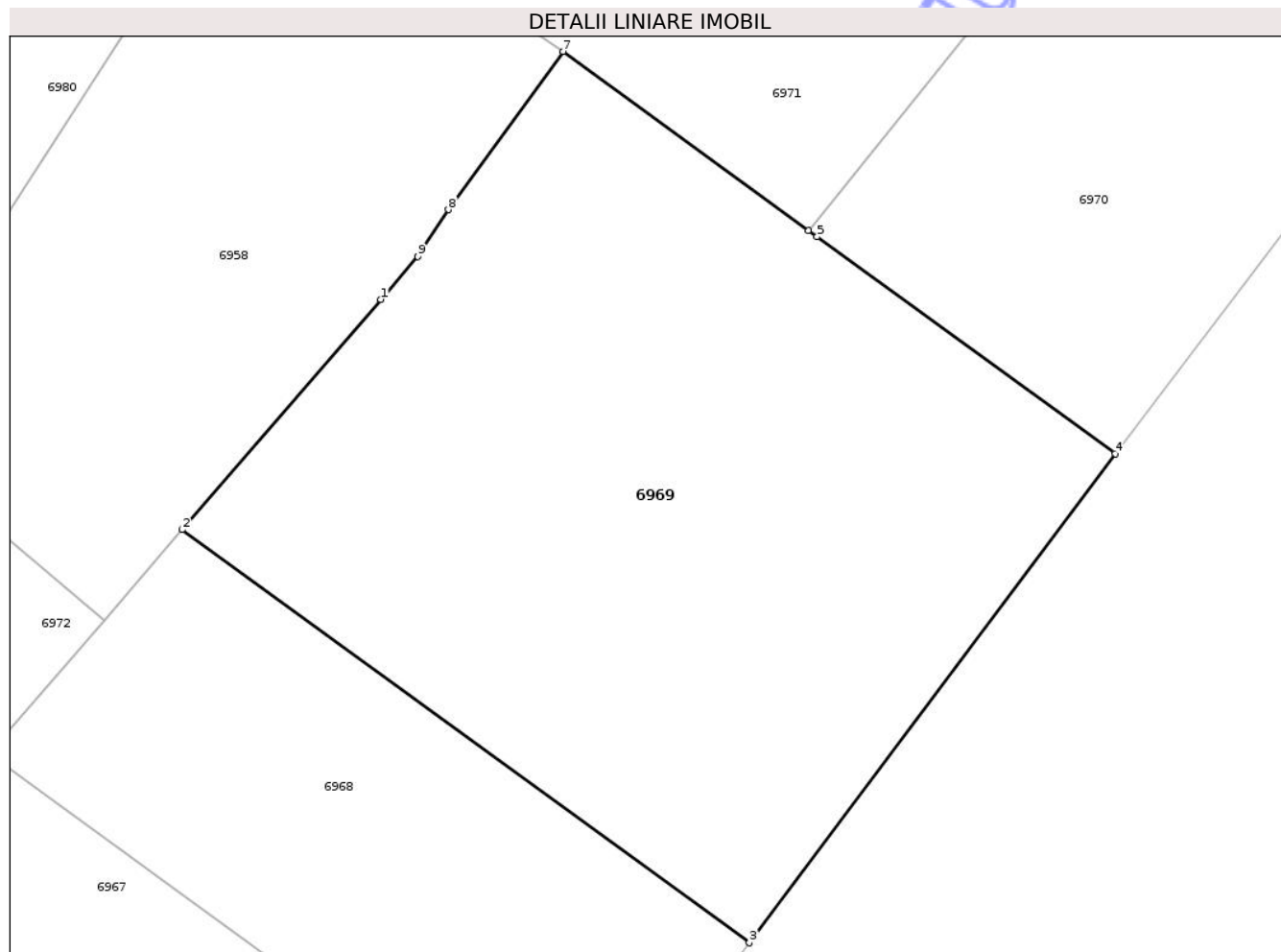
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308540	1.828	Imprejmuit între punctele 2-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.681,534 541.846,436	2	270.668,407 541.831,234	20.085
2	270.668,407 541.831,234	3	270.705,897 541.803,957	46.363
3	270.705,897 541.803,957	4	270.730,081 541.836,249	40.344
4	270.730,081 541.836,249	5	270.710,385 541.850,58	24.358
5	270.710,385 541.850,58	6	270.709,823 541.850,989	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.709,823 541.850,989	7	270.693,574 541.862,811	20.094
7	270.693,574 541.862,811	8	270.686,003 541.852,363	12.903
8	270.686,003 541.852,363	9	270.683,984 541.849,274	3.69
9	270.683,984 541.849,274	1	270.681,534 541.846,436	3.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1825

Nr. topografic:670/a/2/16/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.469	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1661 / 02/11/1991		
Act Administrativ nr. 64, din 01/01/1991 emis de Primaria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPATAR ILIE 2) SPATAR ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1661 / 02/11/1991		
Act Administrativ nr. 64, din 01/01/1991 emis de Primaria Buteni;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 400 mp pe durata existentei constructiilor pe titlul de atribuire in favorul lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATAR ILIE 2) SPATAR ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	-	-	670/a/2/16/1 6	
2	arabil	DA	489	-	-	670/a/2/16/1 6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.746,12 541.896,505	2	270.734,429 541.881,166	19.287
2	270.734,429 541.881,166	3	270.722,156 541.866,266	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.722,156 541.866,266	4	270.709,823 541.850,989	19.634
4	270.709,823 541.850,989	5	270.710,385 541.850,58	0.695
5	270.710,385 541.850,58	6	270.730,081 541.836,249	24.358
6	270.730,081 541.836,249	7	270.768,349 541.886,721	63.339
7	270.768,349 541.886,721	8	270.761,934 541.889,701	7.073
8	270.761,934 541.889,701	9	270.758,015 541.891,458	4.295
9	270.758,015 541.891,458	10	270.752,337 541.893,934	6.194
10	270.752,337 541.893,934	1	270.746,12 541.896,505	6.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1772 Cuied
Nr. topografic:670/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300051	1.440	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300051-C1	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300051-C2	Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6261 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1515, din 08/08/2012 emis de BOJA EMANUEL HORIA ((act administrativ nr. 21/24-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUTENI));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIA RAMONA PAULA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIA RAMONA PAULA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

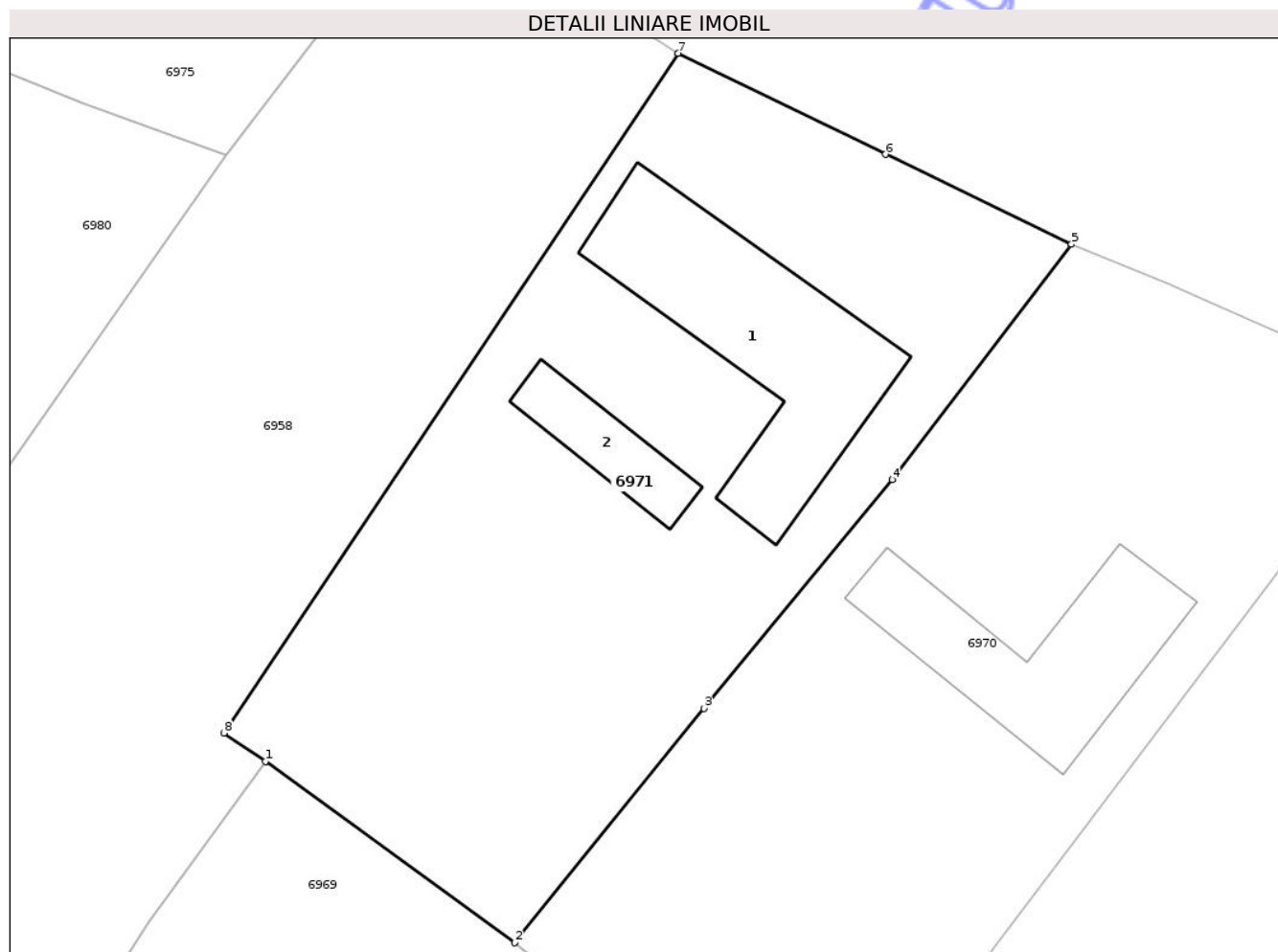
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300051	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.440	-	-	670/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300051-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	300051-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.693,574 541.862,811	2	270.709,823 541.850,989	20.094
2	270.709,823 541.850,989	3	270.722,156 541.866,266	19.634
3	270.722,156 541.866,266	4	270.734,429 541.881,166	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.734,429 541.881,166	5	270.746,12 541.896,505	19.287
5	270.746,12 541.896,505	6	270.733,993 541.902,352	13.463
6	270.733,993 541.902,352	7	270.720,497 541.908,94	15.018
7	270.720,497 541.908,94	8	270.690,867 541.864,654	53.283
8	270.690,867 541.864,654	1	270.693,574 541.862,811	3.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Str. Teilor Lot 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308493	2.263	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6272 / 23/05/2023	
Act Administrativ nr. 29, din 29/03/2023 emis de Consiliul Local Buteni (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 253, din 22/05/2023 emis de TOPO MAS);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

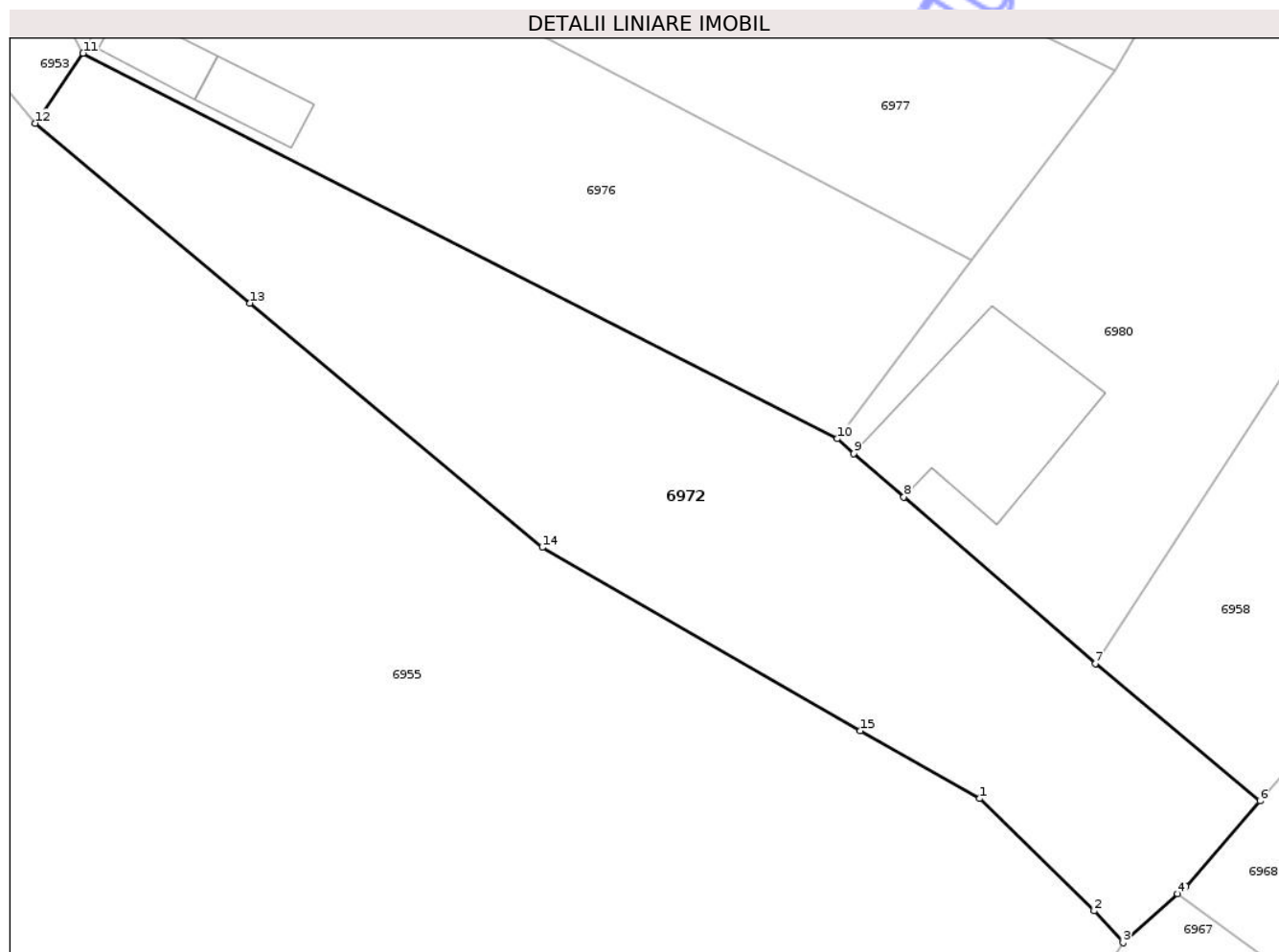
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308493	2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.263	-	-	-	Strada Teilor Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.636,933 541.825,51	2	270.647,683 541.814,955	15.065
2	270.647,683 541.814,955	3	270.650,407 541.811,966	4.044
3	270.650,407 541.811,966	4	270.655,543 541.816,546	6.881
4	270.655,543 541.816,546	5	270.656,331 541.817,248	1.055
5	270.656,331 541.817,248	6	270.663,258 541.825,27	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.663,258 541.825,27	7	270.647,788 541.838,17	20.142
7	270.647,788 541.838,17	8	270.629,81 541.853,809	23.828
8	270.629,81 541.853,809	9	270.625,113 541.857,916	6.24
9	270.625,113 541.857,916	10	270.623,544 541.859,288	2.084
10	270.623,544 541.859,288	11	270.552,697 541.895,479	79.555
11	270.552,697 541.895,479	12	270.548,224 541.888,916	7.942
12	270.548,224 541.888,916	13	270.568,387 541.872,027	26.302
13	270.568,387 541.872,027	14	270.595,83 541.849,076	35.775
14	270.595,83 541.849,076	15	270.625,708 541.831,87	34.479
15	270.625,708 541.831,87	1	270.636,933 541.825,51	12.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319 Cuied
Nr. topografic:496

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301448	2.880	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301448-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Casa Parohiala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1382 / 16/03/1913		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BISERICIASCA CUIED, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319 Cuied)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

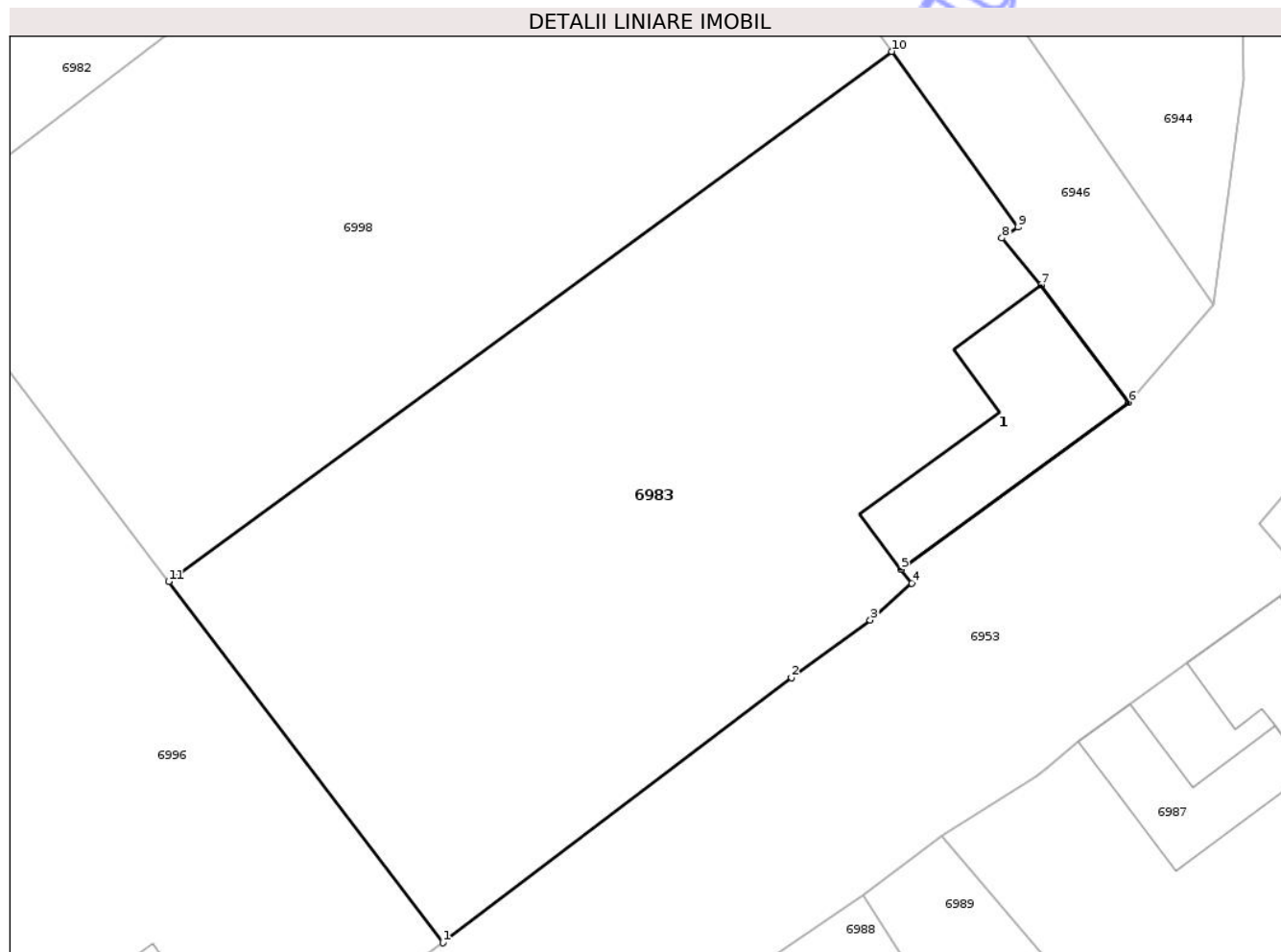
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301448	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	713	-	-	496	
2	arabil	DA	2.167	-	-	496	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301448-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Casa Parohiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.401,962 541.841,793	2	270.431,97 541.864,584	37.682
2	270.431,97 541.864,584	3	270.438,745 541.869,546	8.398
3	270.438,745 541.869,546	4	270.442,346 541.872,708	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.442,346 541.872,708	5	270.441,372 541.873,909	1.546
5	270.441,372 541.873,909	6	270.461,007 541.888,285	24.336
6	270.461,007 541.888,285	7	270.453,454 541.898,37	12.599
7	270.453,454 541.898,37	8	270.450,096 541.902,418	5.26
8	270.450,096 541.902,418	9	270.451,478 541.903,342	1.663
9	270.451,478 541.903,342	10	270.440,599 541.918,451	18.617
10	270.440,599 541.918,451	11	270.378,337 541.872,855	77.172
11	270.378,337 541.872,855	1	270.401,962 541.841,793	39.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1774 Cuied
Nr. topografic:490

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 9C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302345	2.880	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24448 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 749, din 30/08/2024 emis de TOLE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEGARU VASILE, si sotia 2) STEGARU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

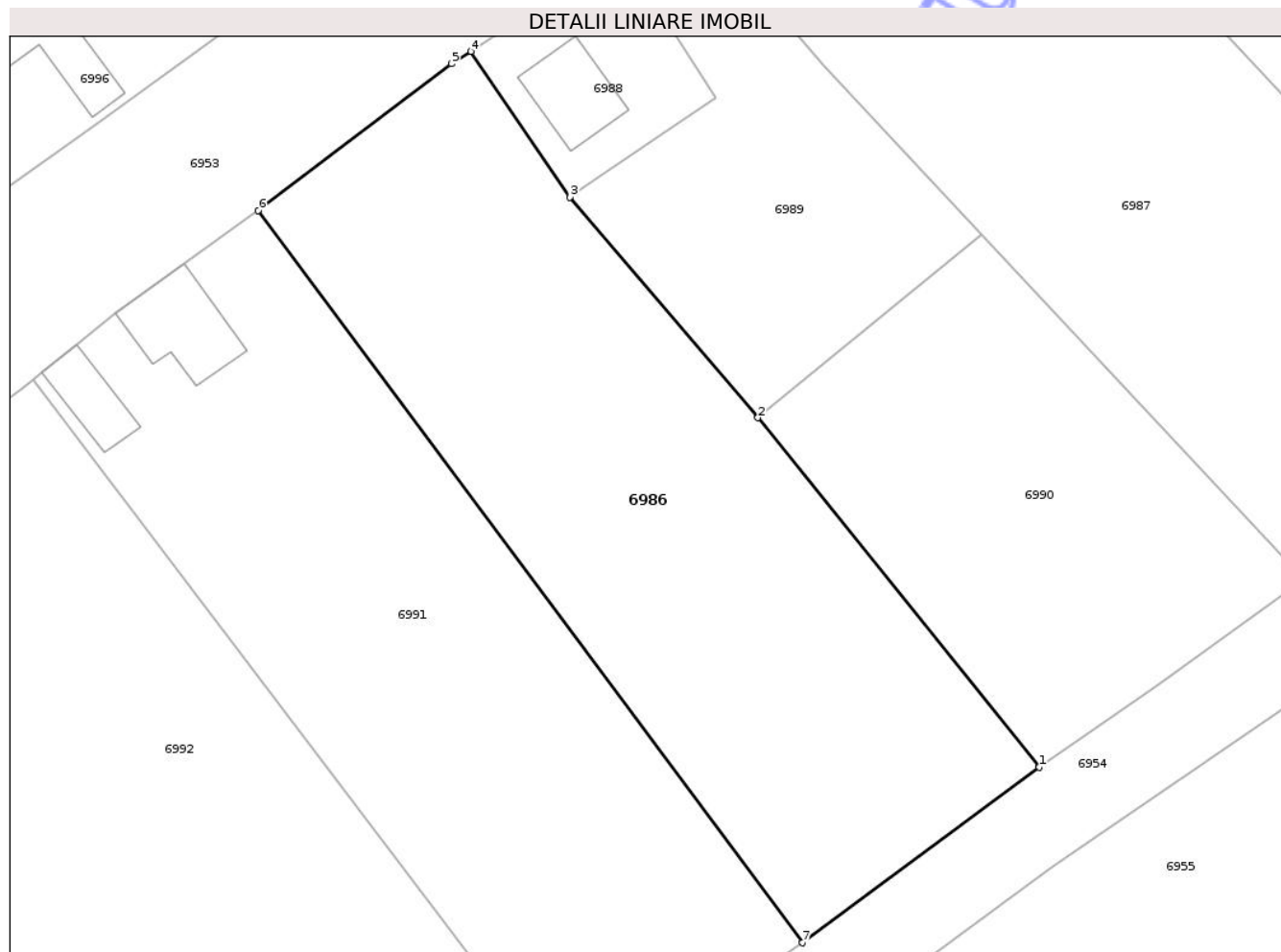
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302345	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.880	-	-	490	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.482,888 541.758,569	2	270.452,778 541.795,912	47.969
2	270.452,778 541.795,912	3	270.432,692 541.819,493	30.976
3	270.432,692 541.819,493	4	270.422,107 541.835,06	18.825
4	270.422,107 541.835,06	5	270.419,983 541.833,753	2.494
5	270.419,983 541.833,753	6	270.399,33 541.818,076	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.399,33 541.818,076	7	270.457,555 541.739,811	97.548
7	270.457,555 541.739,811	1	270.482,888 541.758,569	31.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:848 Cuied

Nr. topografic:492-493/b.1 Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306759	360	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306759-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; BISERICA CRESTINA BAPTISTA SALVAREA "P"; ANUL CONSTRUIRII 1975;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5 / 03/01/1947	
Act Normativ nr. 548, din 28/10/1944 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de restabilire situatie anterioara , anterior contract donatie in rangul incheierii 1215/1923, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA BISERICIASCA BAPTISTA BUTENI FILIALA CUIED , CIF:999999999999	
5432 / 04/05/2023	
Act Administrativ nr. 2314, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA BUTENI (Act Administrativ nr. ANEXA 16, din 04/05/2023 emis de MUSTEA DOREL-STEFAN);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prev. art.37 al.2 din L .nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SALVAREA , CIF:48021687	

C. Partea III. SARCINI .

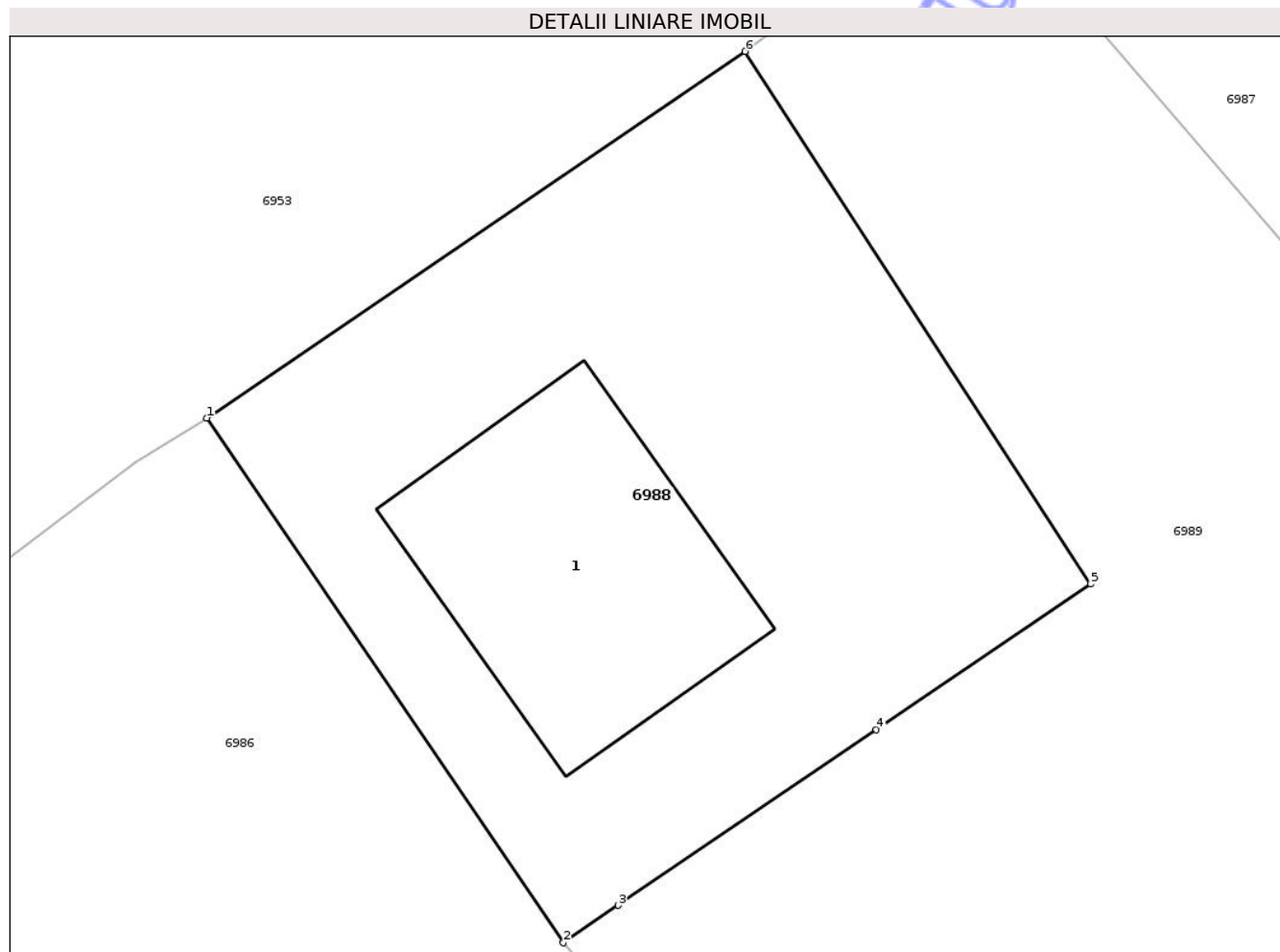
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306759	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	-	-	492-493/b.1 Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306759-C1	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; BISERICA CRESTINA BAPTISTA SALVAREA "P"; ANUL CONSTRUIRII 1975;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.422,107 541.835,06	2	270.432,692 541.819,493	18.825
2	270.432,692 541.819,493	3	270.434,321 541.820,601	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.434,321 541.820,601	4	270.441,983 541.825,813	9.266
4	270.441,983 541.825,813	5	270.448,343 541.830,135	7.689
5	270.448,343 541.830,135	6	270.438,09 541.845,928	18.829
6	270.438,09 541.845,928	1	270.422,107 541.835,06	19.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235-Cuied
Nr. topografic:491- Cuied

Adresa: Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308401	2.880	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	308401-C1	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308401-C2	Loc. Cuied, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1998 emis de NOTARIATUL PUBLIC GURAHONT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

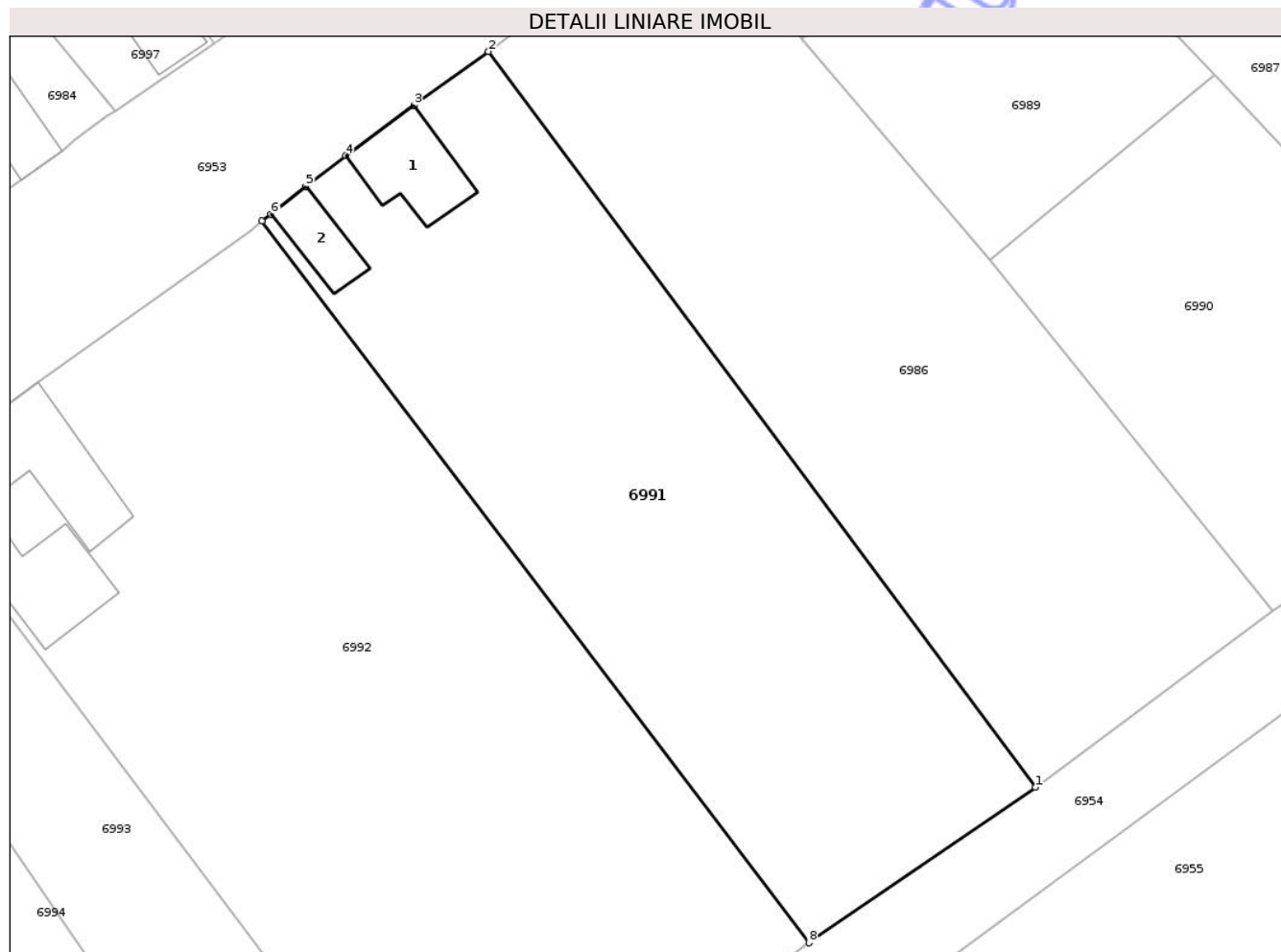
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308401	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	-	-	491- Cuied	
2	arabil	DA	2.340	-	-	491- Cuied	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	308401-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	308401-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	270.457,555 541.739,811	2	270.399,33 541.818,076	97.548
2	270.399,33 541.818,076	3	270.391,389 541.812,346	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.391,389 541.812,346	4	270.384,106 541.807,027	9.019
4	270.384,106 541.807,027	5	270.379,883 541.803,727	5.36
5	270.379,883 541.803,727	6	270.376,165 541.800,783	4.742
6	270.376,165 541.800,783	7	270.375,22 541.800,035	1.206
7	270.375,22 541.800,035	8	270.433,453 541.723,273	96.351
8	270.433,453 541.723,273	1	270.457,555 541.739,811	29.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 39, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 2.549	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuied, Calea Aradului, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; BISERICA ORTODOXA ROMANA, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 06, din 28/01/2026 emis de Consiliul Local Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUTENI, CIF:3518997, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

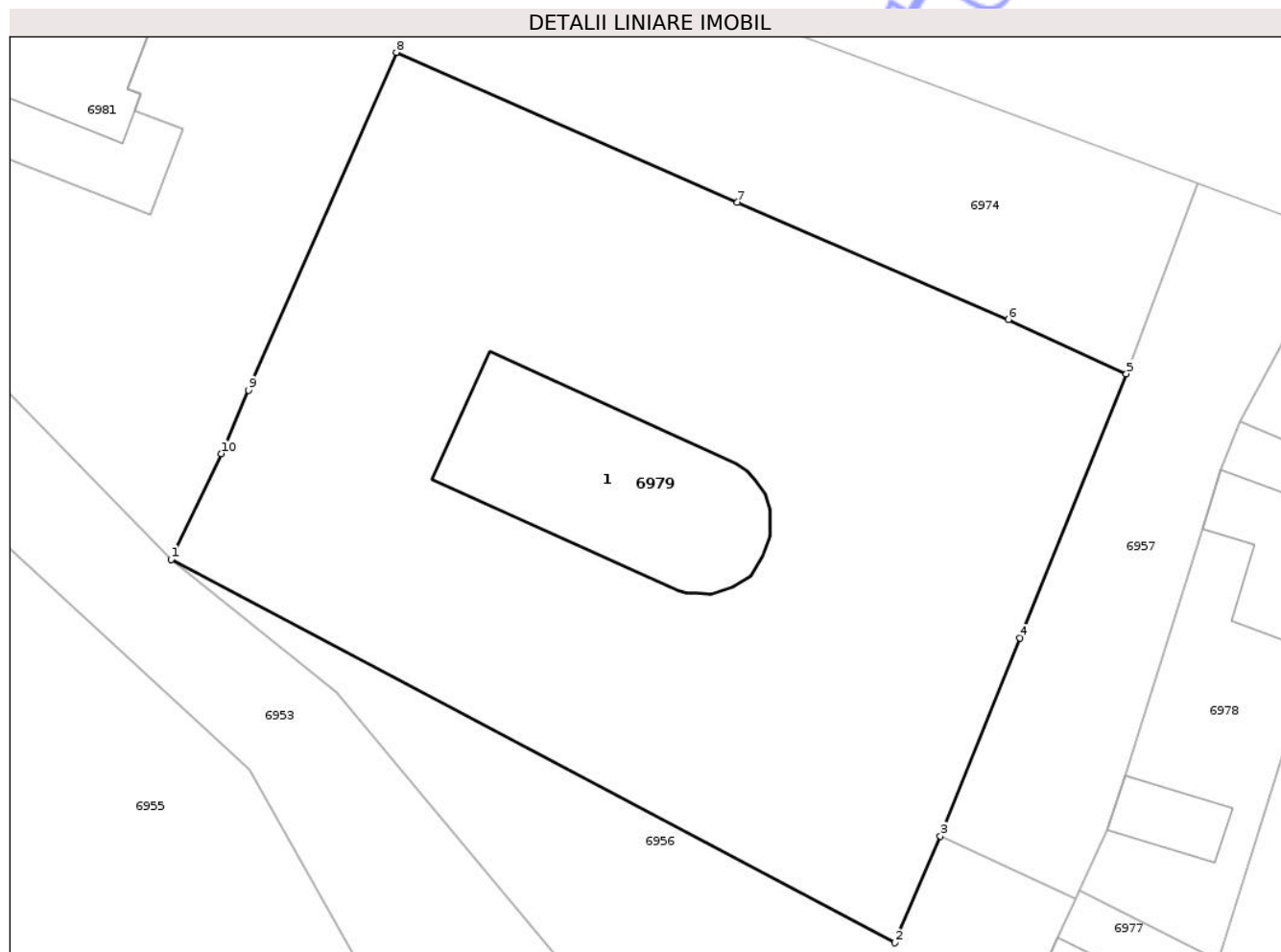
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.880 Masurata: 2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; BISERICA ORTODOXA ROMANA, edificata înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.504,951 541.956,631	2	270.558,131 541.928,452	60.184
2	270.558,131 541.928,452	3	270.561,496 541.936,296	8.535
3	270.561,496 541.936,296	4	270.567,345 541.950,843	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.567,345 541.950,843	5	270.575,161 541.970,27	20.941
5	270.575,161 541.970,27	6	270.566,487 541.974,256	9.546
6	270.566,487 541.974,256	7	270.546,578 541.982,854	21.686
7	270.546,578 541.982,854	8	270.521,526 541.993,882	27.372
8	270.521,526 541.993,882	9	270.510,644 541.969,063	27.099
9	270.510,644 541.969,063	10	270.508,639 541.964,397	5.079
10	270.508,639 541.964,397	1	270.504,951 541.956,631	8.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

