

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.445	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 191 parțial nr top 218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 334, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CHIRILA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.445	Imobil provenit din CF 191 partial nr top 218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.092,629 553.830,068	2	285.228,787 553.775,374	146.732
2	285.228,787 553.775,374	3	285.236,994 553.821,14	46.496
3	285.236,994 553.821,14	4	285.202,16 553.835,132	37.54
4	285.202,16 553.835,132	5	285.148,748 553.856,587	57.56
5	285.148,748 553.856,587	6	285.134,264 553.840,902	21.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.134,264 553.840,902	7	285.104,489 553.840,846	29.775
7	285.104,489 553.840,846	8	285.094,654 553.836,637	10.699
8	285.094,654 553.836,637	1	285.092,629 553.830,068	6.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:91 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300383	9.415	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3818 / 27/06/1899		
Act Notarial nr. 0, din 27/06/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/72 1) POP MILENTI	A1
10802 / 27/11/1903		
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) POP MILENTIE	A1
916 / 06/04/1907		
Act Notarial nr. 0, din 06/04/1907 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72 1) POP LUCRETIA, minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91 Nadalbesti)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72 1) POP LENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91 Nadalbesti)</i>	A1
2775 / 17/10/1918		
Act Notarial nr. 466/1918, din 17/10/1918 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72 1) POP LUCRETIA, minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91 Nadalbesti)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72 1) POP MAGDALENA, minora	A1
12 / 09/01/1958		
Act Notarial nr. 223/1958, din 09/01/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/72 1) POP SOLOMON	A1
/		
Act Administrativ nr. 410, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B8	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) ILYES RODICA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

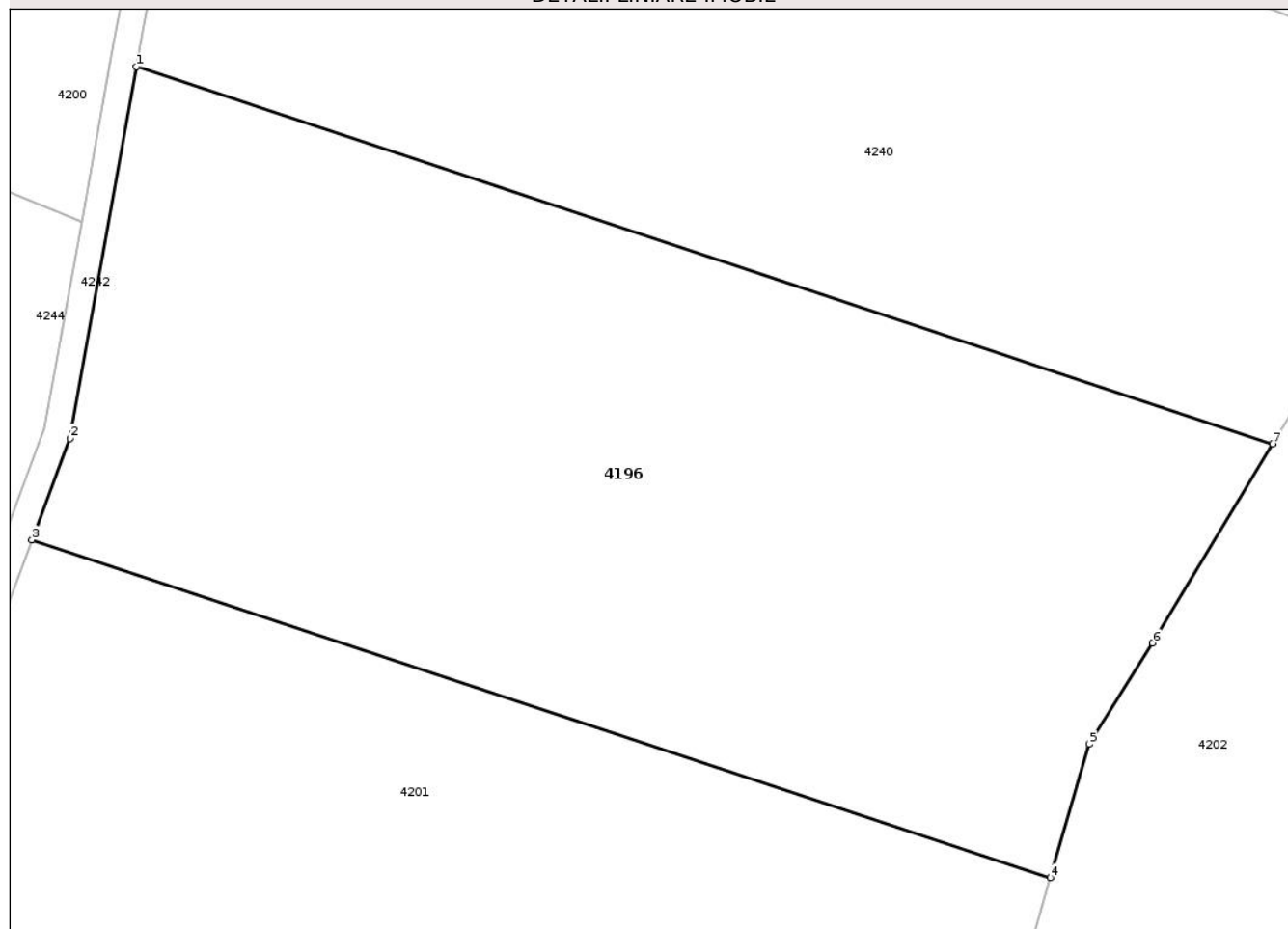
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300383	9.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.415	-	-	233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.228,977 553.756,366	2	285.220,15 553.707,141	50.011
2	285.220,15 553.707,141	3	285.215,118 553.693,73	14.324
3	285.215,118 553.693,73	4	285.349,939 553.648,994	142.05
4	285.349,939 553.648,994	5	285.355,06 553.666,685	18.417
5	285.355,06 553.666,685	6	285.363,469 553.680,073	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.363,469 553.680,073	7	285.379,381 553.706,46	30.813
7	285.379,381 553.706,46	1	285.228,977 553.756,366	158.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.665	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.204/a Neagra-CF 25 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 429, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) COVACI IOAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

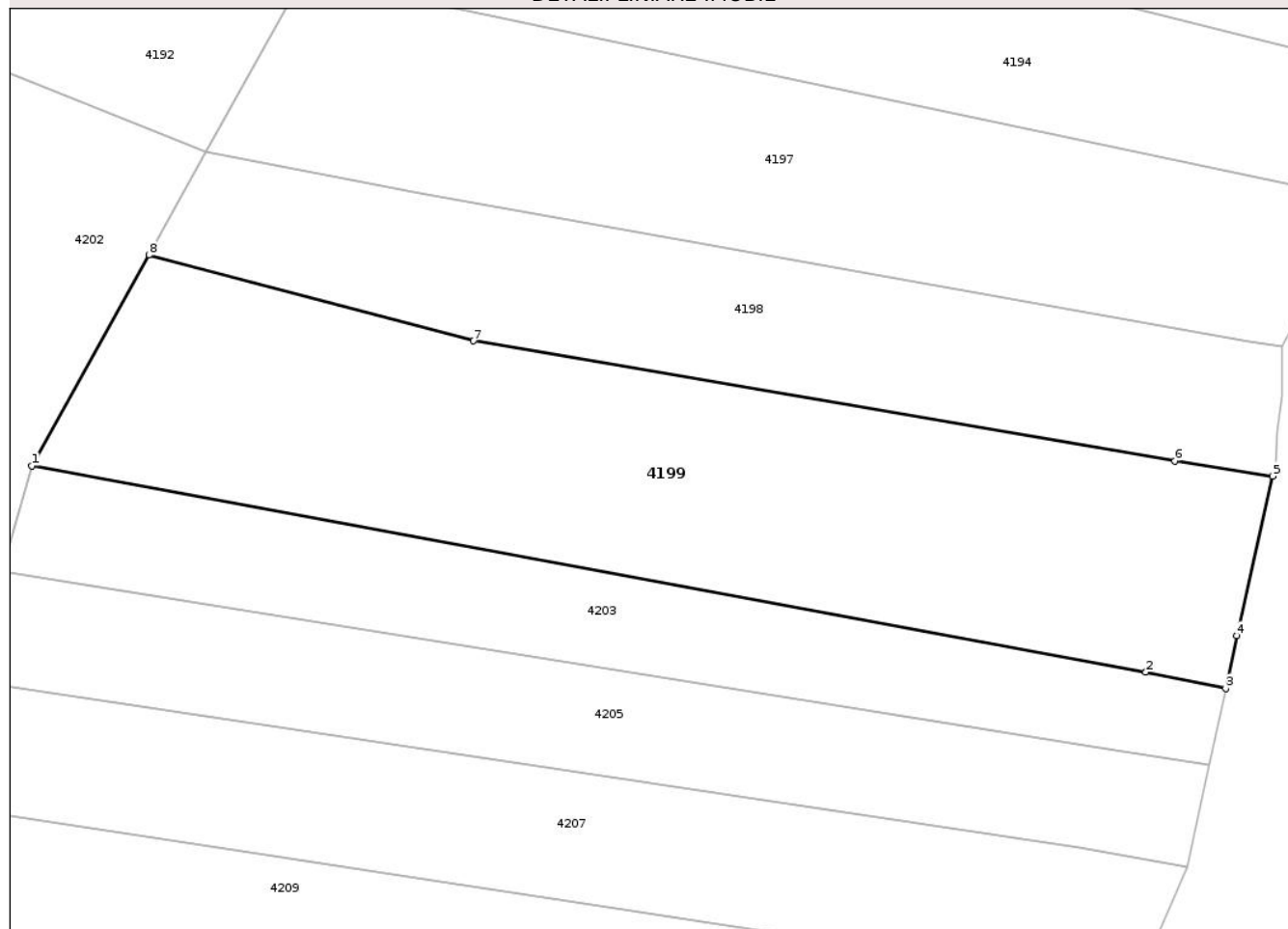
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.665	parte din nr. top.204/a Neagra-CF 25 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.665	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.421,79 553.664,007	2	285.662,721 553.619,487	245.01
2	285.662,721 553.619,487	3	285.679,976 553.615,94	17.616
3	285.679,976 553.615,94	4	285.682,35 553.627,349	11.653
4	285.682,35 553.627,349	5	285.690,144 553.661,81	35.331
5	285.690,144 553.661,81	6	285.669,012 553.665,098	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.669,012 553.665,098	7	285.517,316 553.691,055	153.901
7	285.517,316 553.691,055	8	285.447,094 553.709,628	72.637
8	285.447,094 553.709,628	1	285.421,79 553.664,007	52.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:136 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300182	9.358	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
658 / 28/04/1922	
Act Notarial nr. 0, din 27/04/1922 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12
	1) POP IOAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136 Nadalbesti)</i>
1908 / 07/11/1931	
Act Notarial nr. 0, din 06/11/1931 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12
	1) TOADER CATITA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136 Nadalbesti)</i>
728 / 08/12/1939	
Act Notarial nr. 0, din 18/05/1937 emis de -;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12
	1) TOADER CATITA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136 Nadalbesti)</i>
810 / 20/05/1986	
Act Notarial nr. 282/1986, din 20/05/1986 emis de Notariatul de Stat Ineu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12
	1) FLORUNCUT ECATERINA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136 Nadalbesti)</i>
/	
Act Administrativ nr. 965, din 15/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului
	1) POP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

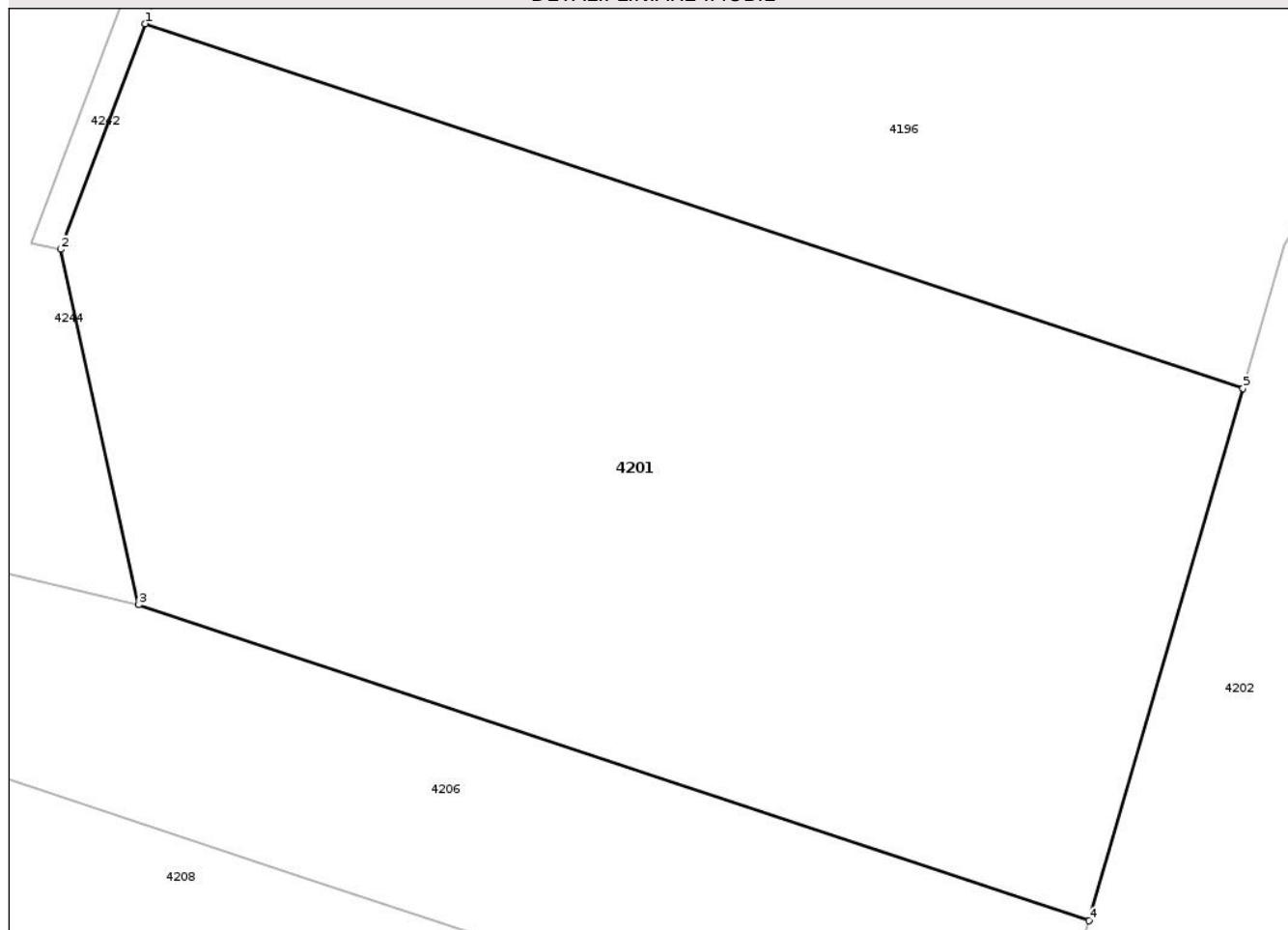
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300182	9.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.358	-	-	.232	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.215,118 553.693,73	2	285.204,737 553.666,066	29.548
2	285.204,737 553.666,066	3	285.214,315 553.622,447	44.658
3	285.214,315 553.622,447	4	285.331,042 553.583,715	122.986
4	285.331,042 553.583,715	5	285.349,939 553.648,994	67.96
5	285.349,939 553.648,994	1	285.215,118 553.693,73	142.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.398	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.204/a Neagra-CF 25 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 418, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA DORIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

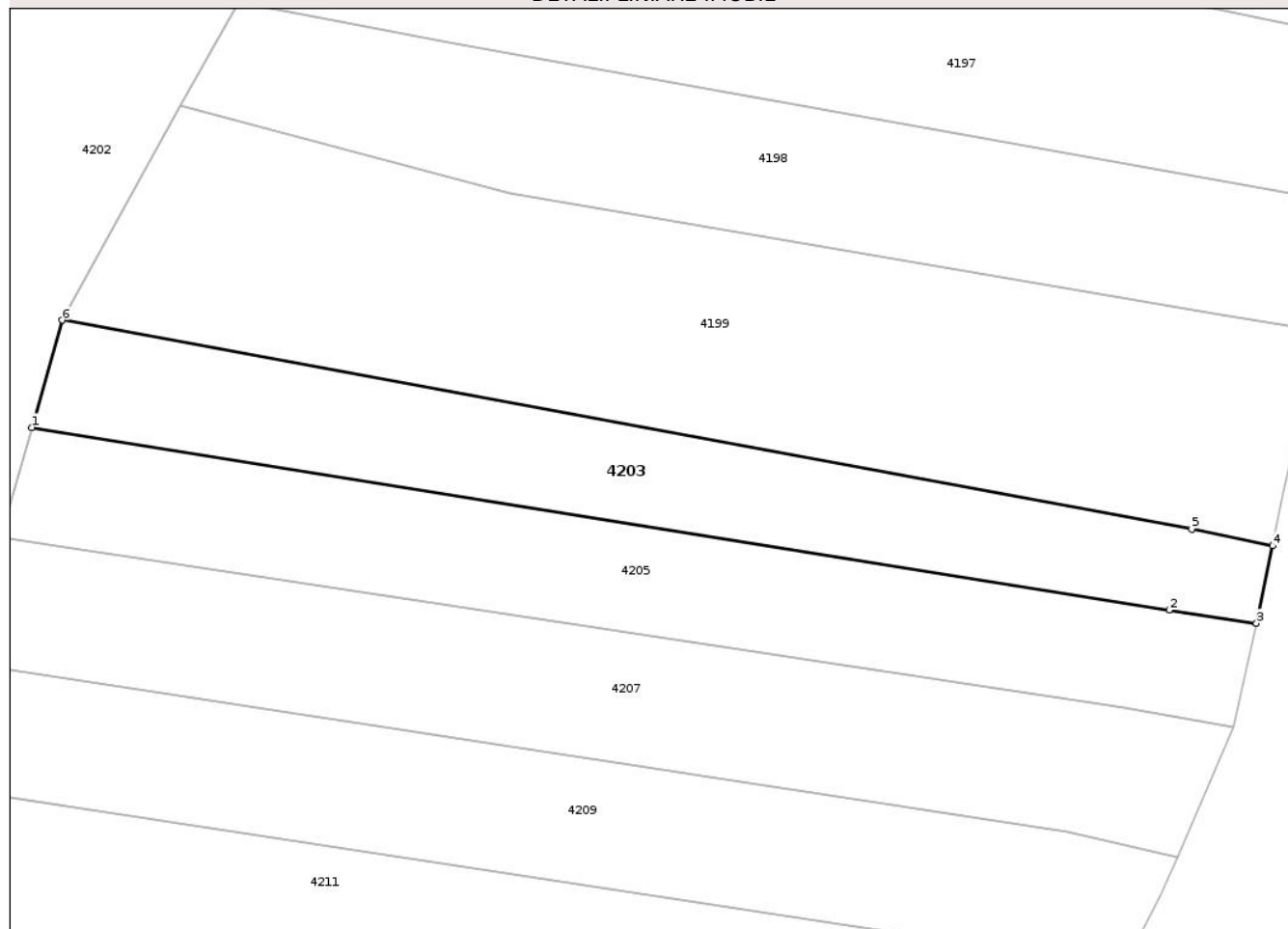
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.398	parte din nr. top.204/a Neagra-CF 25 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.398	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.415,371 553.641,155	2	285.657,895 553.602,23	245.628
2	285.657,895 553.602,23	3	285.676,534 553.599,459	18.844
3	285.676,534 553.599,459	4	285.679,976 553.615,94	16.837
4	285.679,976 553.615,94	5	285.662,721 553.619,487	17.616
5	285.662,721 553.619,487	6	285.421,79 553.664,007	245.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.421,79 553.664,007	1	285.415,371 553.641,155	23.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.207/a;207/b; Neagra-CF 124;196 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 431, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) COPIL DORIANA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

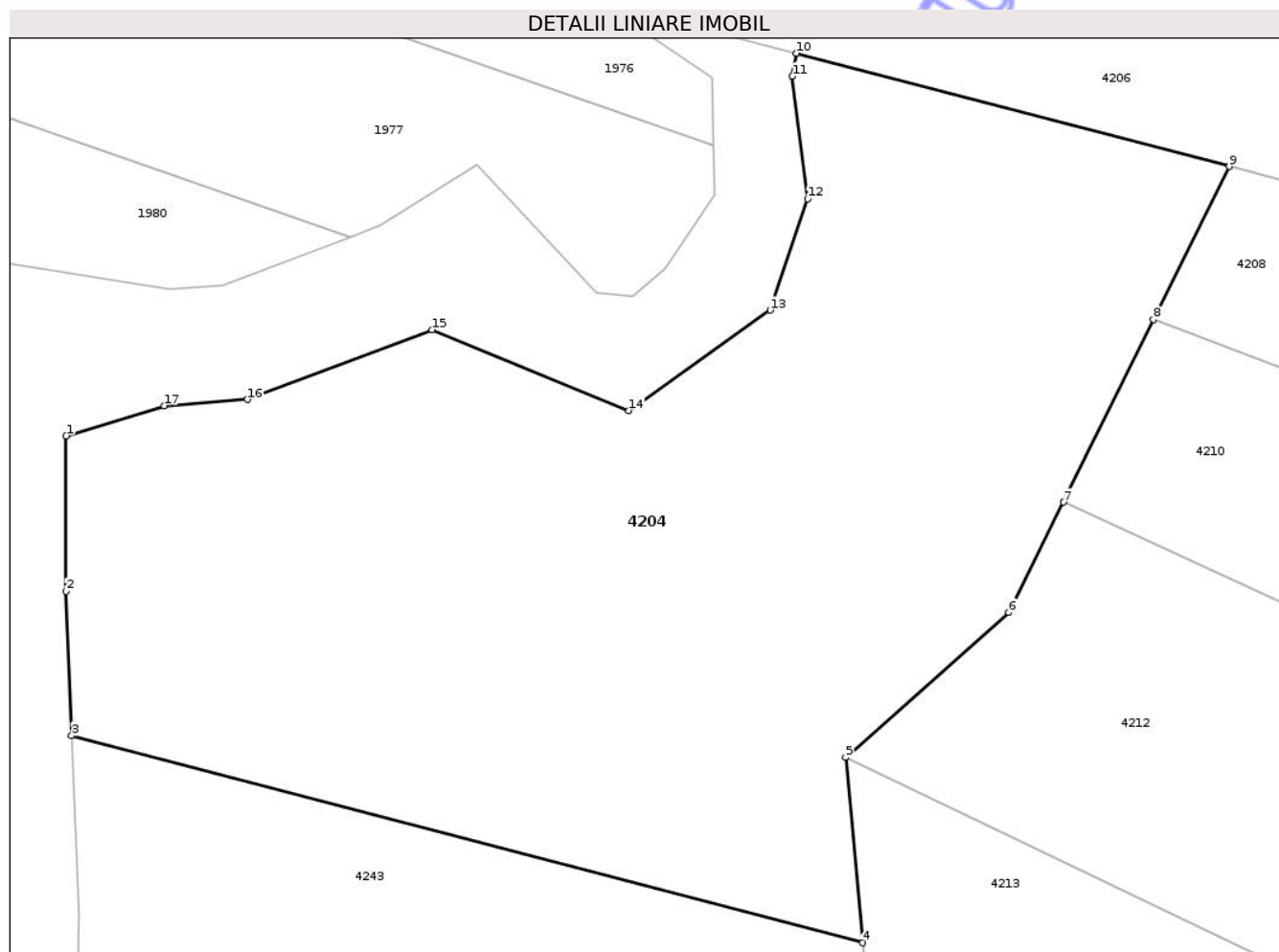
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. top.207/a;207/b; Neagra-CF 124;196 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.026,831 553.603,225	2	285.026,838 553.591,525	11.699
2	285.026,838 553.591,525	3	285.027,248 553.580,675	10.858
3	285.027,248 553.580,675	4	285.086,813 553.565,083	61.572
4	285.086,813 553.565,083	5	285.085,521 553.579,025	14.001
5	285.085,521 553.579,025	6	285.097,811 553.589,93	16.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.097,811 553.589,93	7	285.101,92 553.598,237	9.267
7	285.101,92 553.598,237	8	285.108,713 553.611,974	15.325
8	285.108,713 553.611,974	9	285.114,411 553.623,495	12.853
9	285.114,411 553.623,495	10	285.081,838 553.632,021	33.67
10	285.081,838 553.632,021	11	285.081,518 553.630,277	1.773
11	285.081,518 553.630,277	12	285.082,657 553.621,069	9.279
12	285.082,657 553.621,069	13	285.079,862 553.612,688	8.835
13	285.079,862 553.612,688	14	285.069,197 553.605,135	13.068
14	285.069,197 553.605,135	15	285.054,402 553.611,219	15.997
15	285.054,402 553.611,219	16	285.040,48 553.605,966	14.88
16	285.040,48 553.605,966	17	285.034,218 553.605,503	6.279
17	285.034,218 553.605,503	1	285.026,831 553.603,225	7.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.099	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 300292 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6117 / 01/01/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGOS MARIA	A1
724 / 31/03/1947		
Act Notarial nr. 1485/1945, din 31/03/1947 emis de Judecatoria Buteni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DRAGOS IOSIF	A1
770 / 28/09/1999		
Act Notarial nr. 1388/1999, din 28/09/1999 emis de Notariatul Gurahont;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) POP IOSEFINA-ELENA	A1
10545 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 324, din 27/10/2011 emis de BNP TOLE NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) POP IOSEFINA ELENA	A1
770 / 28/09/1999		
Act Notarial nr. 1388/1999, din 28/09/1999 emis de Notariatul Gurahont;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) POP LIVIUS, vaduv	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
770 / 28/09/1999		
Act Notarial nr. 0, din 28/09/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POP LIVIUS, vaduv	A1

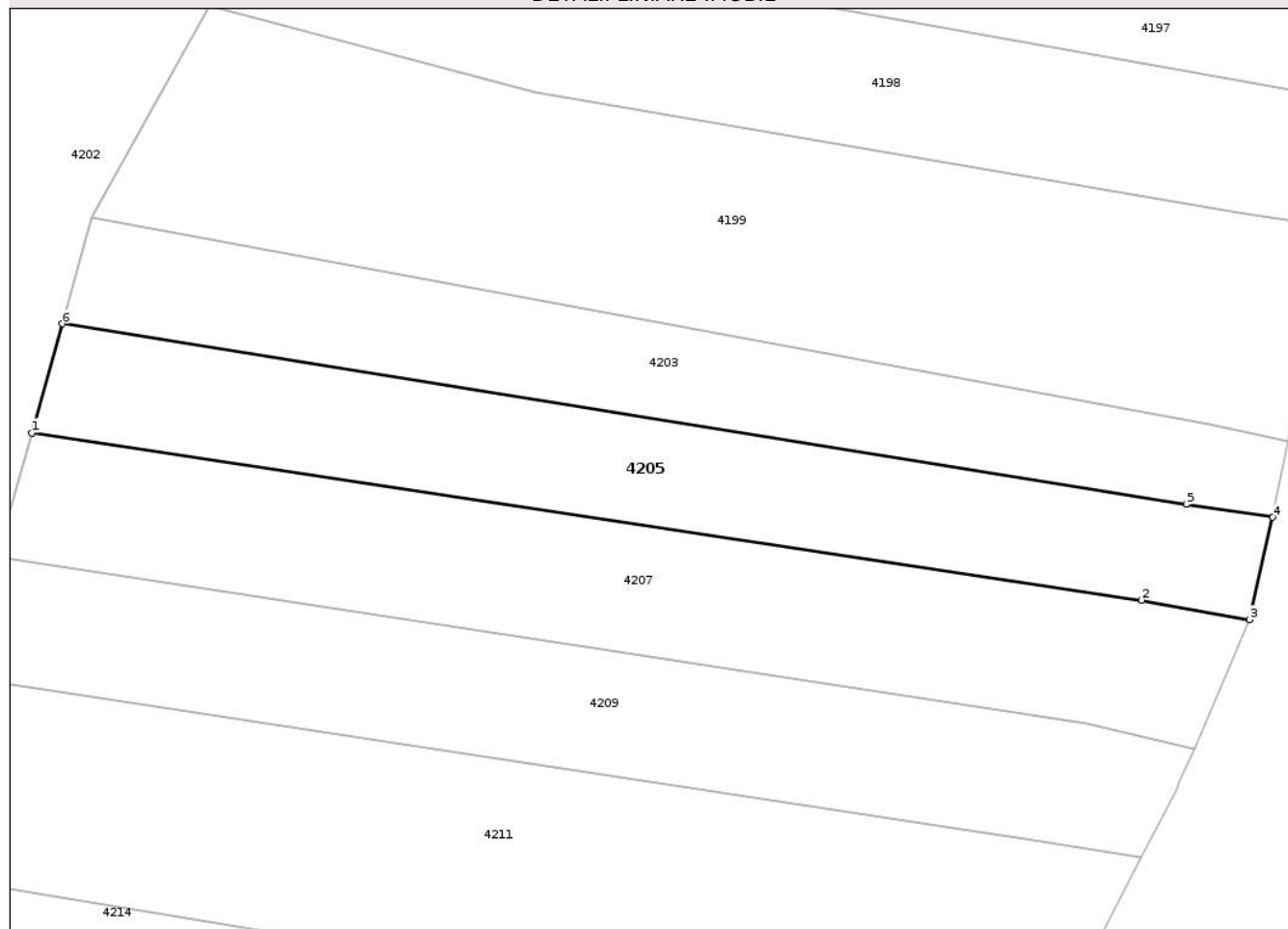
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.099	Provine din CF 300292 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.099	-	-	203	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.408,765 553.617,635	2	285.648,283 553.581,587	242.216
2	285.648,283 553.581,587	3	285.671,564 553.577,409	23.653
3	285.671,564 553.577,409	4	285.676,534 553.599,459	22.603
4	285.676,534 553.599,459	5	285.657,895 553.602,23	18.844
5	285.657,895 553.602,23	6	285.415,371 553.641,155	245.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.415,371 553.641,155	1	285.408,765 553.617,635	24.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.356	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 34 nr top 231

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 439, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ARCUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

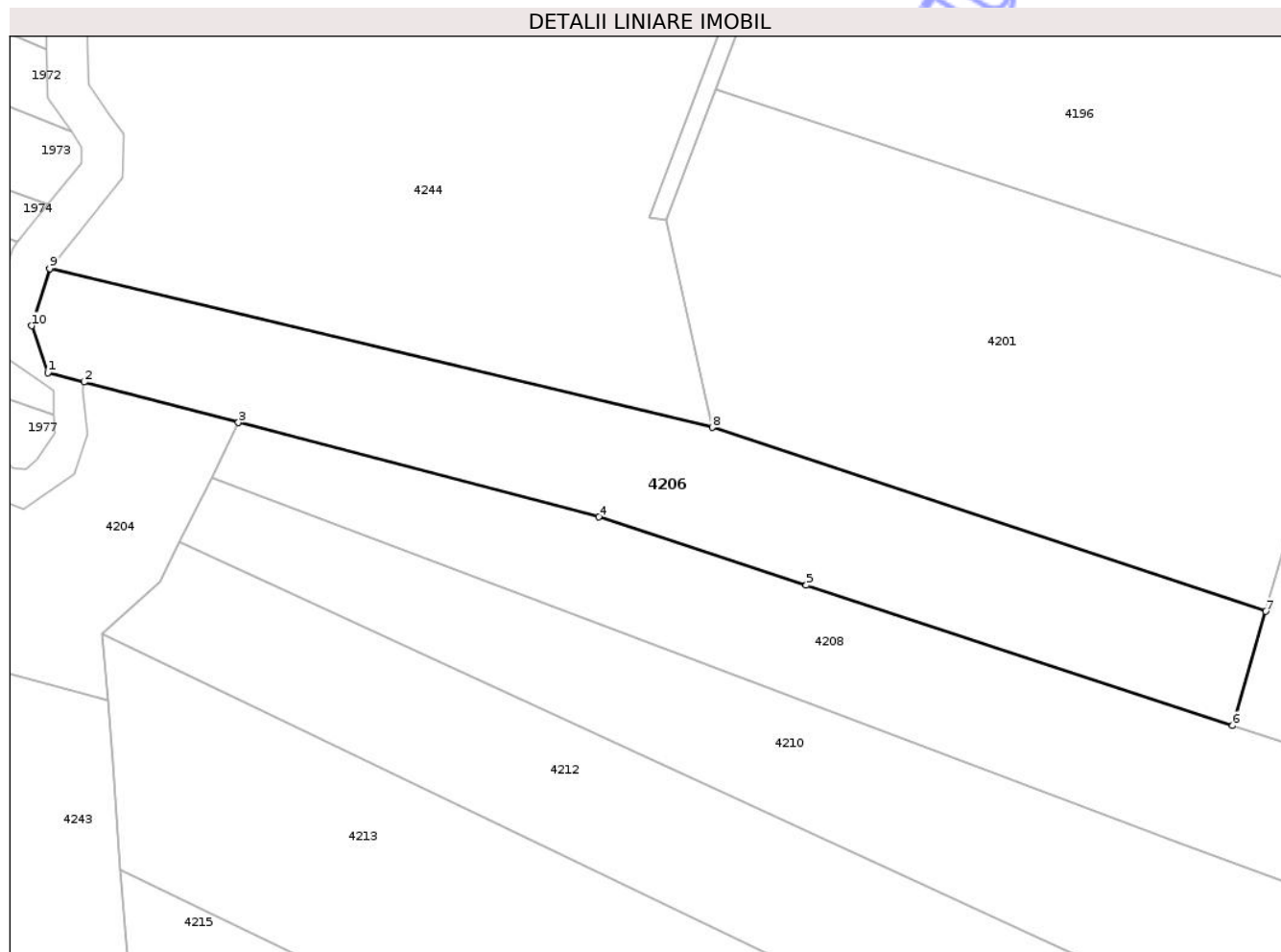
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.356	Imobil provenit din CF 34 nr top 231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.074,205 553.634,019	2	285.081,838 553.632,021	7.89
2	285.081,838 553.632,021	3	285.114,411 553.623,495	33.67
3	285.114,411 553.623,495	4	285.190,423 553.603,599	78.573
4	285.190,423 553.603,599	5	285.234,167 553.589,189	46.057
5	285.234,167 553.589,189	6	285.324,087 553.559,687	94.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.324,087 553.559,687	7	285.331,042 553.583,715	25.014
7	285.331,042 553.583,715	8	285.214,315 553.622,447	122.986
8	285.214,315 553.622,447	9	285.074,572 553.655,896	143.69
9	285.074,572 553.655,896	10	285.070,803 553.643,885	12.588
10	285.070,803 553.643,885	1	285.074,205 553.634,019	10.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.363	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 175 nr top 202 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 394, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) VOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

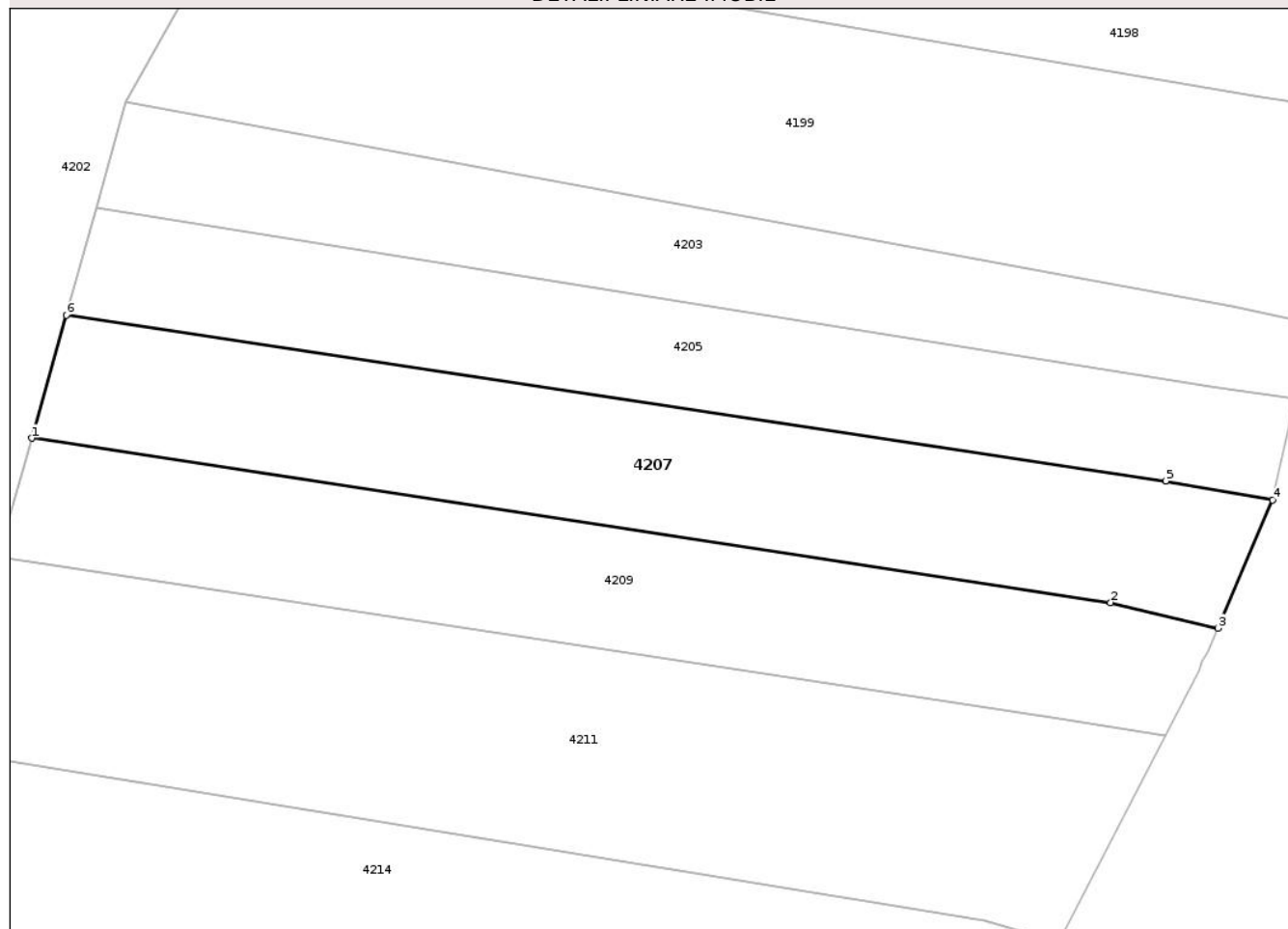
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.363	Imobil provenit din CF 175 nr top 202 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.363	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.401,245 553.590,864	2	285.636,247 553.555,091	237.709
2	285.636,247 553.555,091	3	285.659,59 553.549,523	23.998
3	285.659,59 553.549,523	4	285.671,564 553.577,409	30.348
4	285.671,564 553.577,409	5	285.648,283 553.581,587	23.653
5	285.648,283 553.581,587	6	285.408,765 553.617,635	242.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.408,765 553.617,635	1	285.401,245 553.590,864	27.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.631	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr. top. 207/a Neagra-CF 124 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 432, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CONDEA IOAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

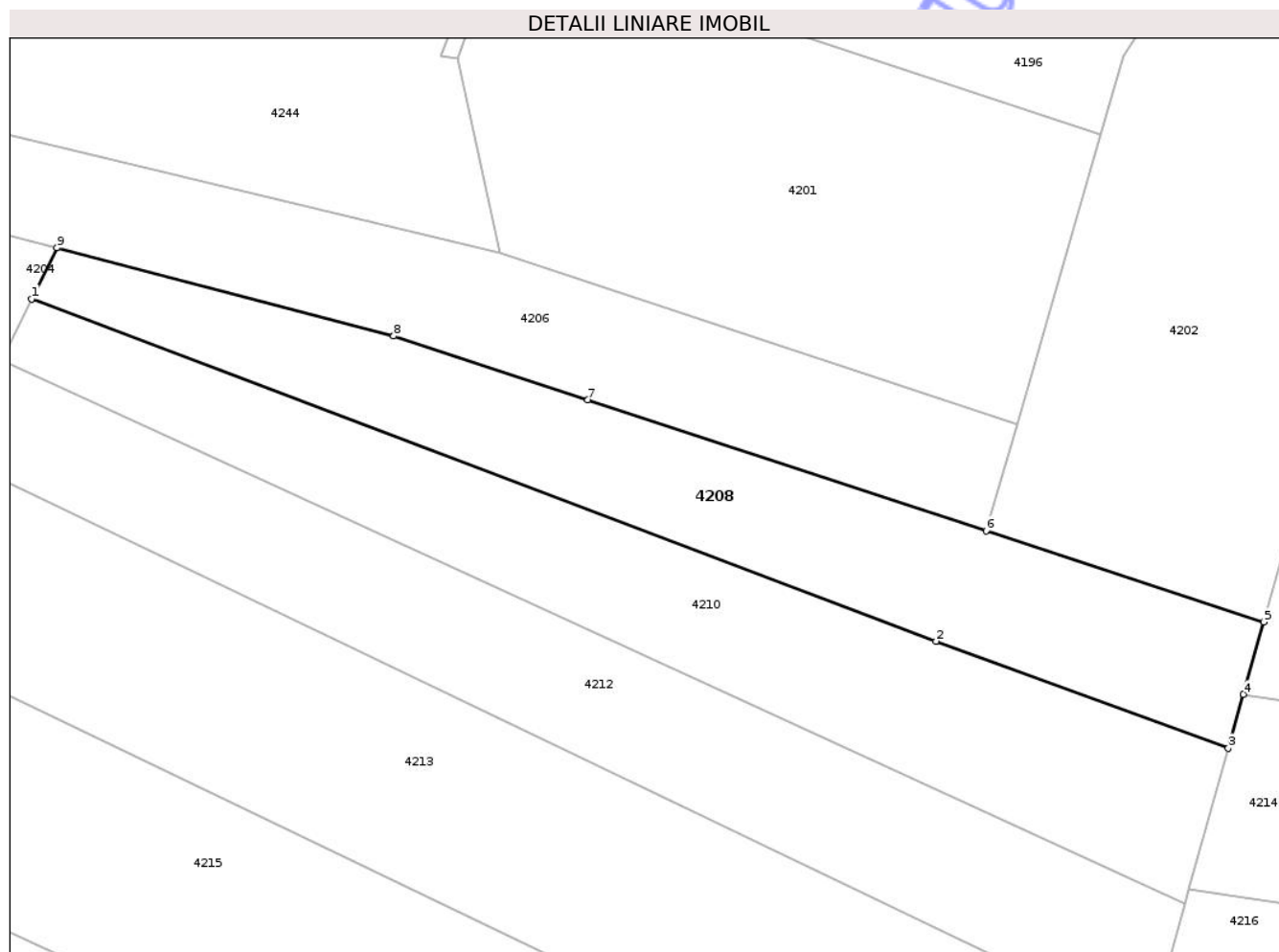
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.631	nr. top. 207/a Neagra-CF 124 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.108,713 553.611,974	2	285.312,766 553.534,814	218.154
2	285.312,766 553.534,814	3	285.378,719 553.510,667	70.234
3	285.378,719 553.510,667	4	285.382,135 553.522,828	12.632
4	285.382,135 553.522,828	5	285.386,716 553.539,139	16.942
5	285.386,716 553.539,139	6	285.324,087 553.559,687	65.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.324,087 553.559,687	7	285.234,167 553.589,189	94.636
7	285.234,167 553.589,189	8	285.190,423 553.603,599	46.057
8	285.190,423 553.603,599	9	285.114,411 553.623,495	78.573
9	285.114,411 553.623,495	1	285.108,713 553.611,974	12.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.387	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr. top. 207/b Neagra-CF 196 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 427, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) CUCERZAN PAULA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

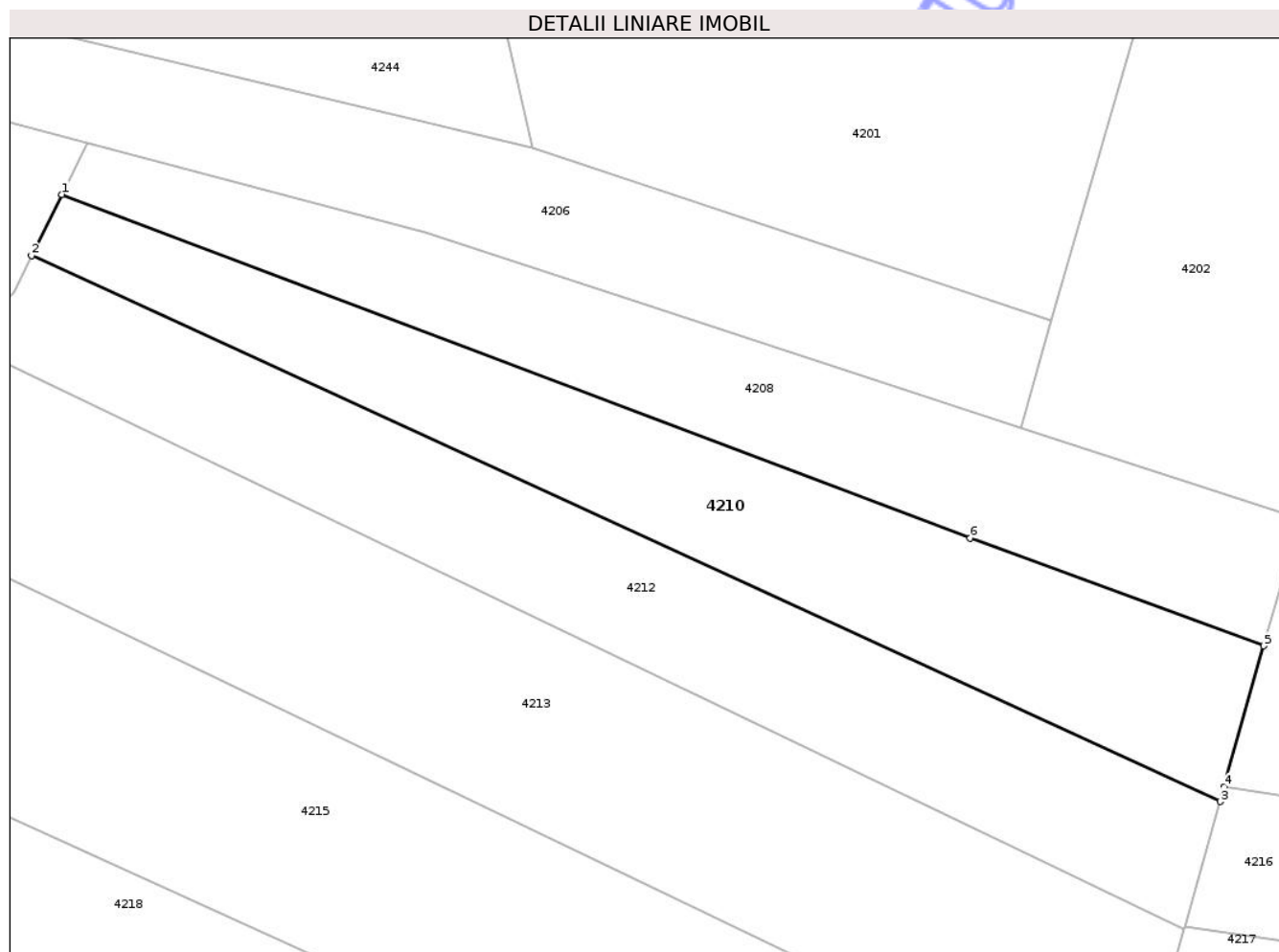
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.387	nr. top. 207/b Neagra-CF 196 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.108,713 553.611,974	2	285.101,92 553.598,237	15.325
2	285.101,92 553.598,237	3	285.368,898 553.475,704	293.755
3	285.368,898 553.475,704	4	285.369,826 553.479,008	3.433
4	285.369,826 553.479,008	5	285.378,719 553.510,667	32.884
5	285.378,719 553.510,667	6	285.312,766 553.534,814	70.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.312,766 553.534,814	1	285.108,713 553.611,974	218.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF300061 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
952 / 09/07/1984		
Act Notarial nr. 737/1984, din 09/07/1984 emis de Notariatul de stat local Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DONCEA MARINELA	A1
13059 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 14, din 13/10/2020 emis de Tole Nicoleta Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DINGA SOFIA-LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

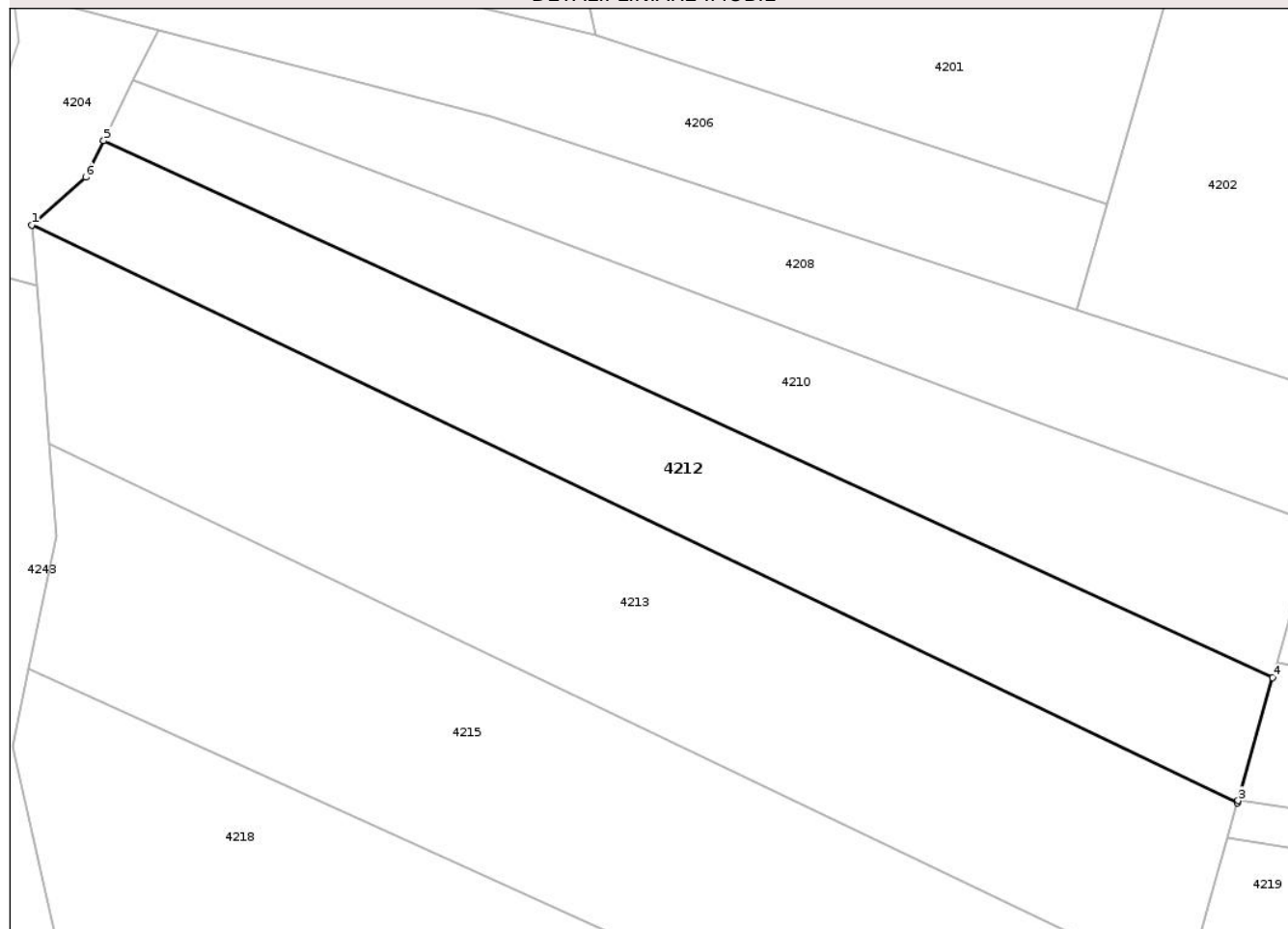
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	Provine din CF300061 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	-	208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.085,521 553.579,025	2	285.360,88 553.447,158	305.306
2	285.360,88 553.447,158	3	285.361,014 553.447,635	0.496
3	285.361,014 553.447,635	4	285.368,898 553.475,704	29.155
4	285.368,898 553.475,704	5	285.101,92 553.598,237	293.755
5	285.101,92 553.598,237	6	285.097,811 553.589,93	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.097,811 553.589,93	1	285.085,521 553.579,025	16.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.714	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 300626 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257 / 01/01/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IENASEL PAVEL, minor	A1
238 / 13/02/1945		
Act Notarial nr. 0, din 09/08/1944 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TOADER PAVEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 390, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) POP TEODOR SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

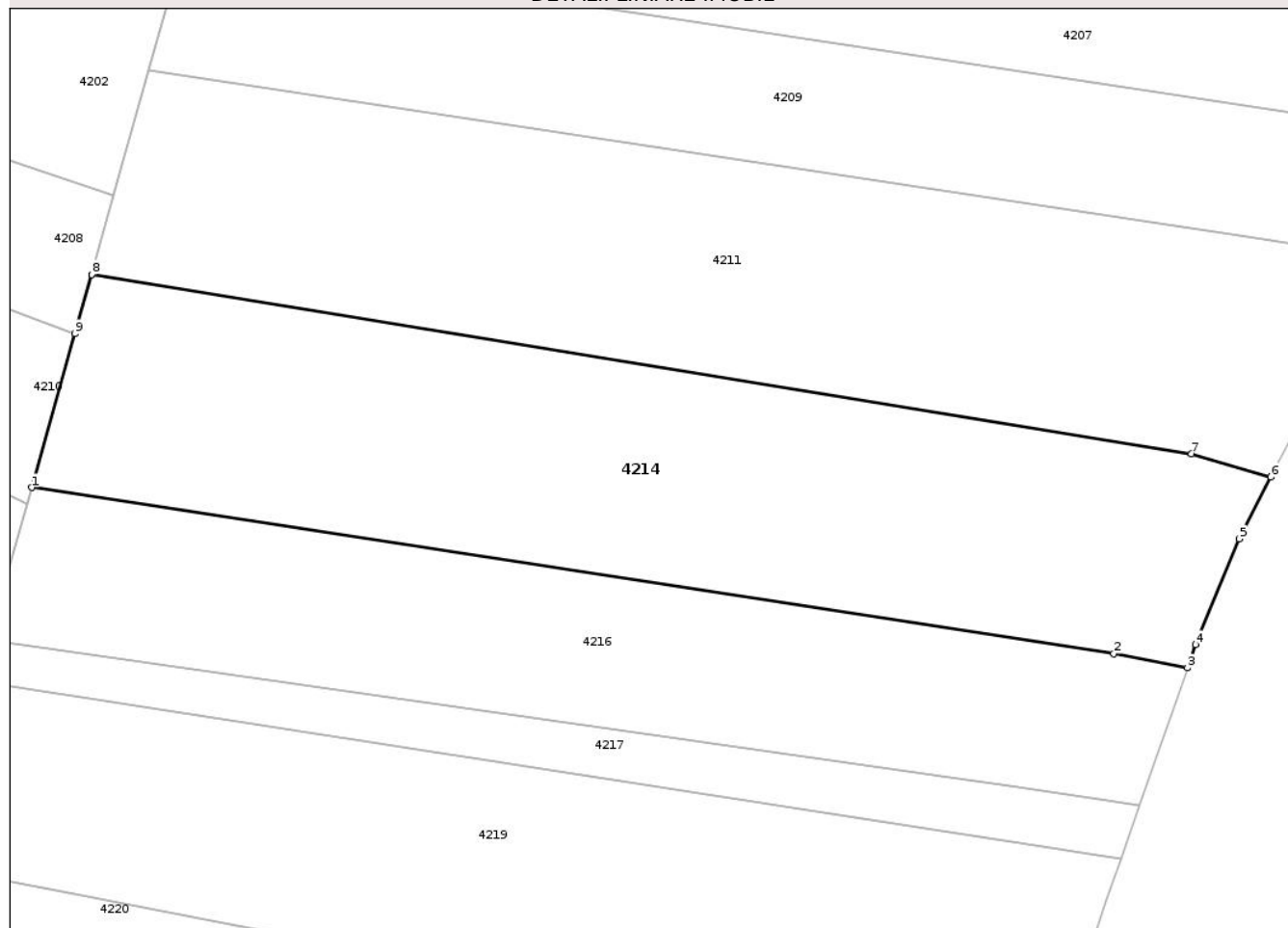
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.714	Provine din CF 300626 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.714	-	-	199	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.369,826 553.479,008	2	285.592,664 553.444,85	225.44
2	285.592,664 553.444,85	3	285.607,825 553.441,913	15.443
3	285.607,825 553.441,913	4	285.609,503 553.446,716	5.088
4	285.609,503 553.446,716	5	285.618,433 553.468,463	23.509
5	285.618,433 553.468,463	6	285.624,99 553.481,147	14.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.624,99 553.481,147	7	285.608,675 553.485,931	17.002
7	285.608,675 553.485,931	8	285.382,135 553.522,828	229.525
8	285.382,135 553.522,828	9	285.378,719 553.510,667	12.632
9	285.378,719 553.510,667	1	285.369,826 553.479,008	32.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.457	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 195 nr top 198/b Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 966, din 16/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER COSMIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

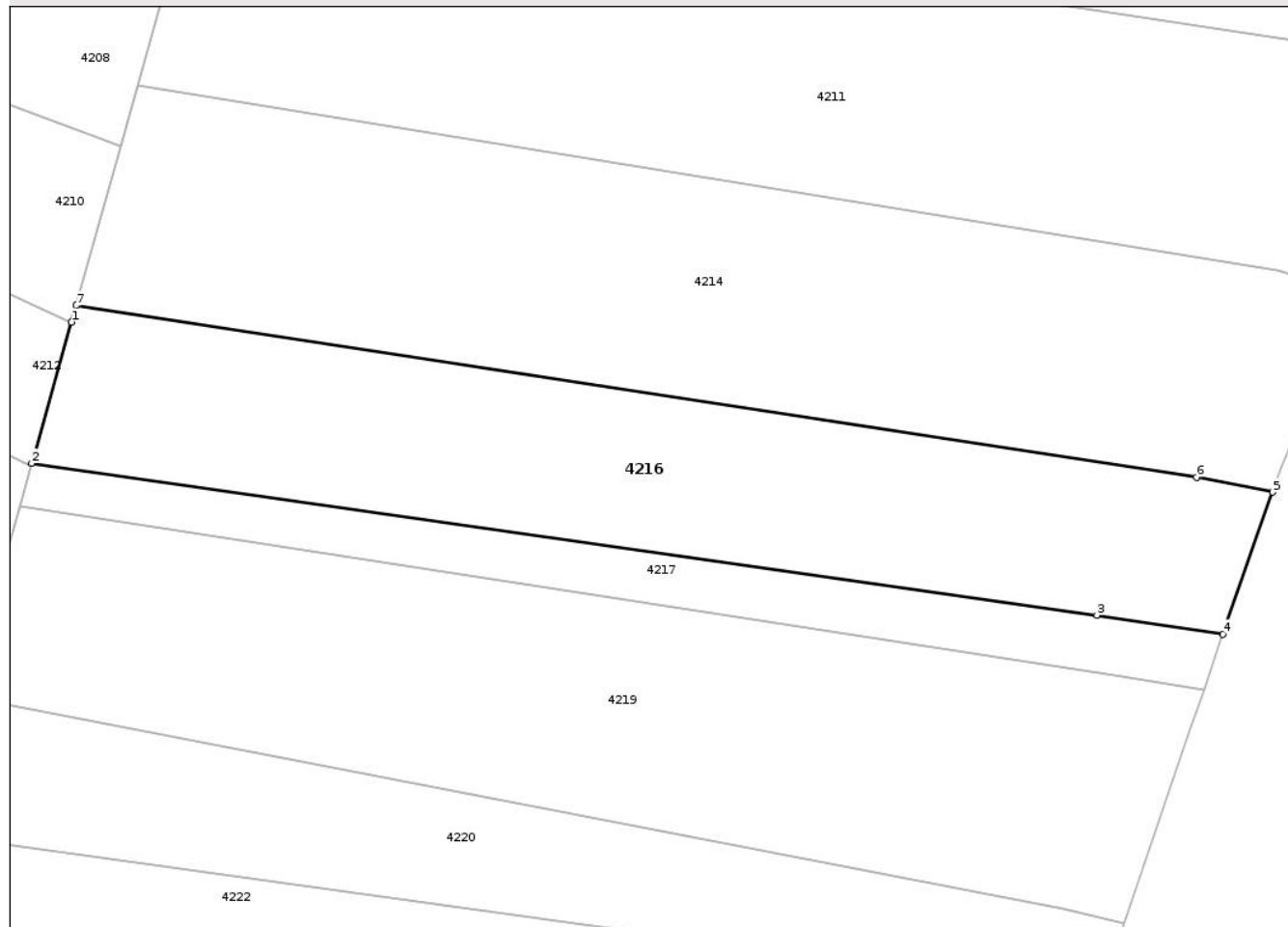
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.457	Imobil provenit din CF 195 nr top 198/b Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.457	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.368,898 553.475,704	2	285.361,014 553.447,635	29.155
2	285.361,014 553.447,635	3	285.572,851 553.417,447	213.977
3	285.572,851 553.417,447	4	285.597,967 553.413,703	25.394
4	285.597,967 553.413,703	5	285.607,825 553.441,913	29.883
5	285.607,825 553.441,913	6	285.592,664 553.444,85	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.592,664 553.444,85	7	285.369,826 553.479,008	225.44
7	285.369,826 553.479,008	1	285.368,898 553.475,704	3.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:255 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF301084 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
941 / 05/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/05/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUNTA PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 428, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) COVACI IOAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

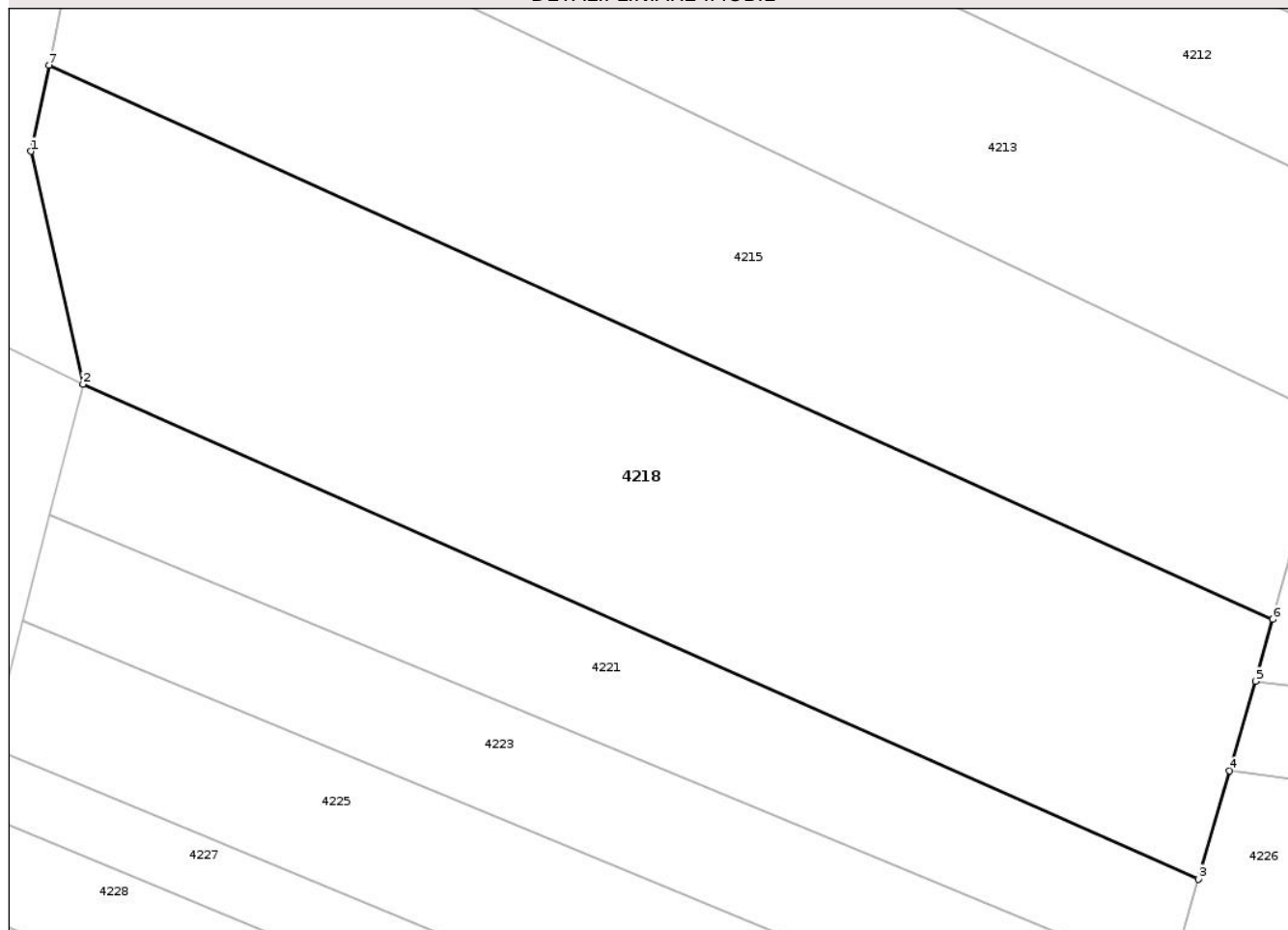
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.035	Provine din CF301084 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.035	-	-	211/a Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.081,061 553.459,938	2	285.091,843 553.411,893	49.239
2	285.091,843 553.411,893	3	285.322,001 553.309,9	251.744
3	285.322,001 553.309,9	4	285.328,51 553.332,232	23.261
4	285.328,51 553.332,232	5	285.333,79 553.350,714	19.222
5	285.333,79 553.350,714	6	285.337,362 553.363,431	13.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.337,362 553.363,431	7	285.084,775 553.477,666	277.219
7	285.084,775 553.477,666	1	285.081,061 553.459,938	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.120	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.196 Neagra-CF 300890 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 381, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) INASEL FLORIN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

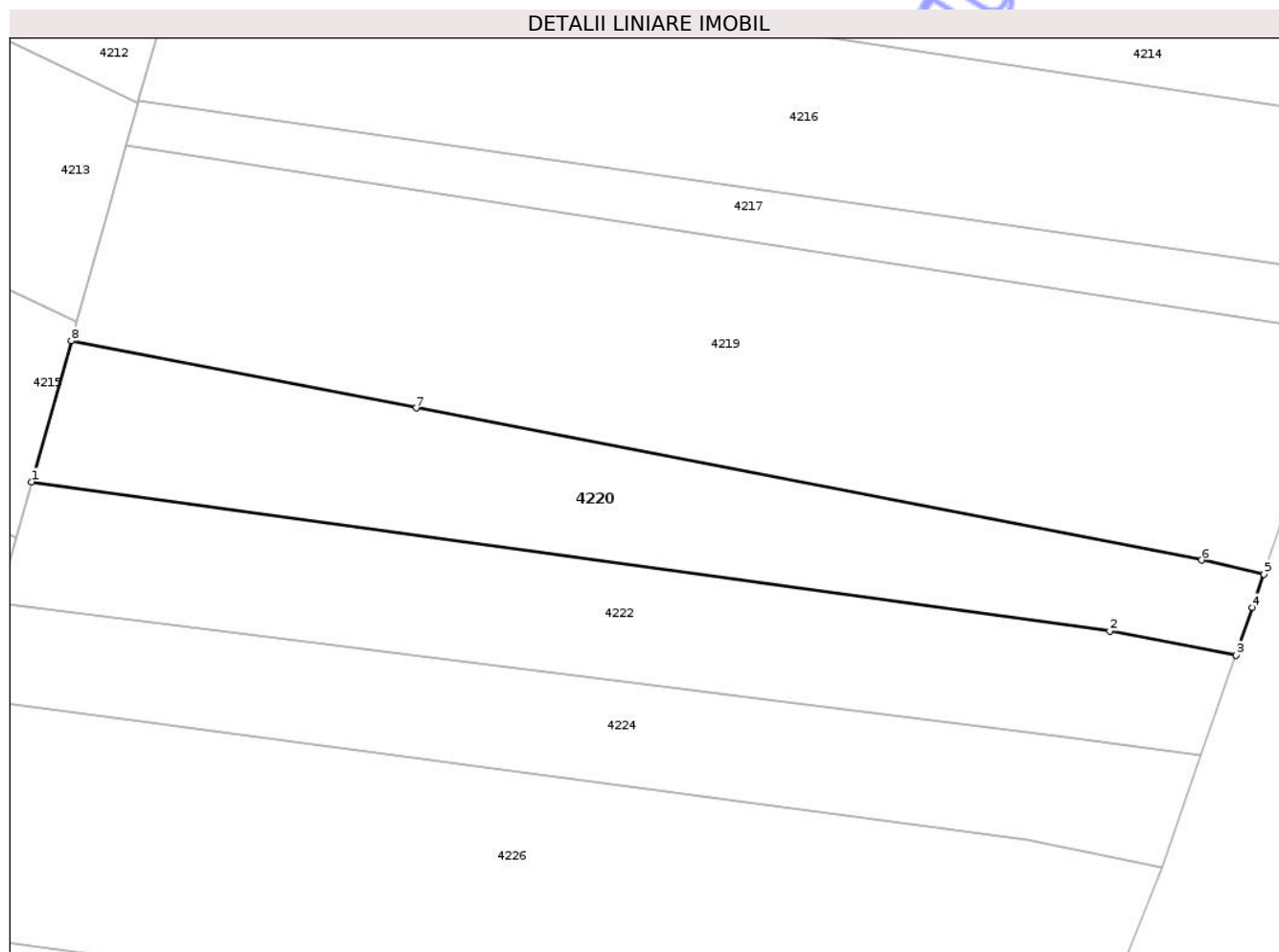
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.120	parte din nr. top.196 Neagra-CF 300890 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.120	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.340,365 553.374,122	2	285.548,599 553.345,315	210.217
2	285.548,599 553.345,315	3	285.572,962 553.340,696	24.797
3	285.572,962 553.340,696	4	285.576,151 553.349,829	9.674
4	285.576,151 553.349,829	5	285.578,347 553.356,322	6.854
5	285.578,347 553.356,322	6	285.566,314 553.359,005	12.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.566,314 553.359,005	7	285.414,65 553.388,4	154.486
7	285.414,65 553.388,4	8	285.348,004 553.401,317	67.886
8	285.348,004 553.401,317	1	285.340,365 553.374,122	28.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 300890 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2907 / 06/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 360, din 28/09/2021 emis de JUDECATORIA GURAHONT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PENTA AURINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

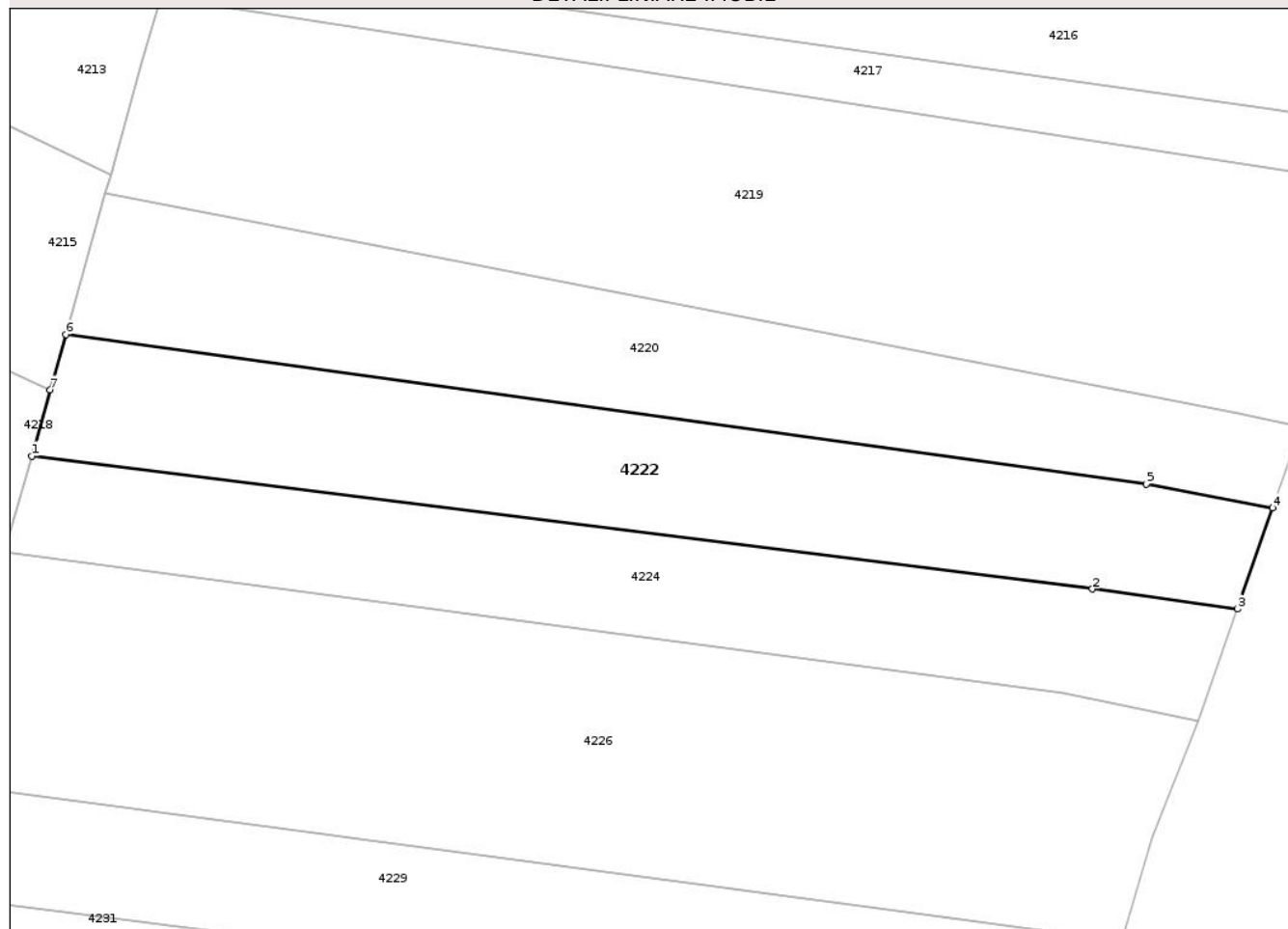
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.287	Provine din CF 300890 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.287	-	-	196	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.333,79 553.350,714	2	285.538,2 553.325,094	206.009
2	285.538,2 553.325,094	3	285.566,172 553.321,25	28.235
3	285.566,172 553.321,25	4	285.572,962 553.340,696	20.597
4	285.572,962 553.340,696	5	285.548,599 553.345,315	24.797
5	285.548,599 553.345,315	6	285.340,365 553.374,122	210.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.340,365 553.374,122	7	285.337,362 553.363,431	11.105
7	285.337,362 553.363,431	1	285.333,79 553.350,714	13.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:494 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.660	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.195 Neagra-CF 301100 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145 / 05/02/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3339, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORTIS SIMION , junior	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORTIS VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 415, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA MARIUS ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

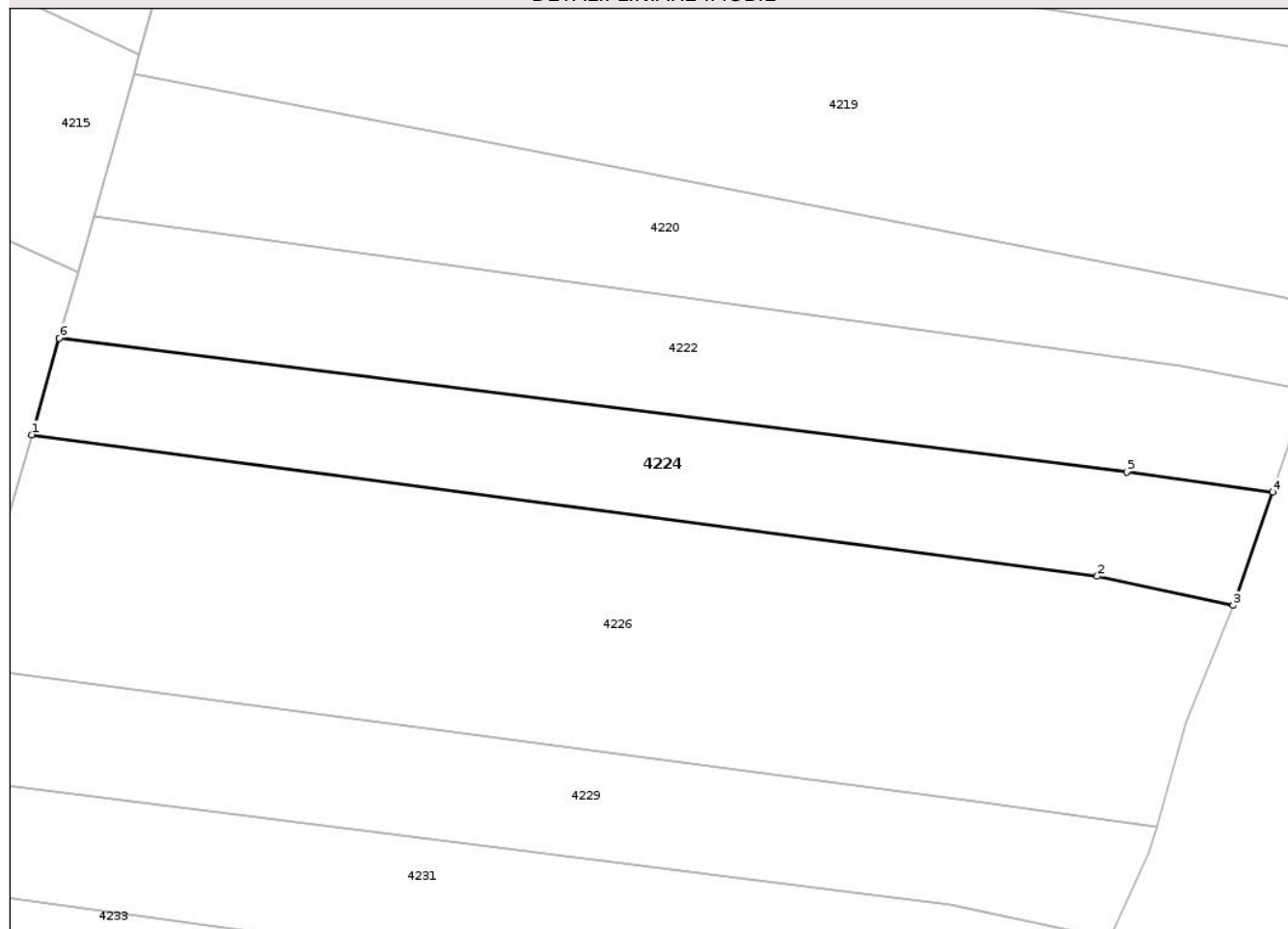
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.660	parte din nr. top.195 Neagra-CF 301100 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.660	-	-	195 Neagra	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.328,51 553.332,232	2	285.532,58 553.305,149	205.859
2	285.532,58 553.305,149	3	285.558,613 553.299,601	26.618
3	285.558,613 553.299,601	4	285.566,172 553.321,25	22.931
4	285.566,172 553.321,25	5	285.538,2 553.325,094	28.235
5	285.538,2 553.325,094	6	285.333,79 553.350,714	206.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.333,79 553.350,714	1	285.328,51 553.332,232	19.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:96 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.644	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 301202 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1252 / 29/07/1931		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOS IOAN, junior	A1
/		
Act Administrativ nr. 423, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRAGOS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1252 / 29/07/1931		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1931 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS IOAN, si sotia nascuta 2) CARPINE MARISCA	A1

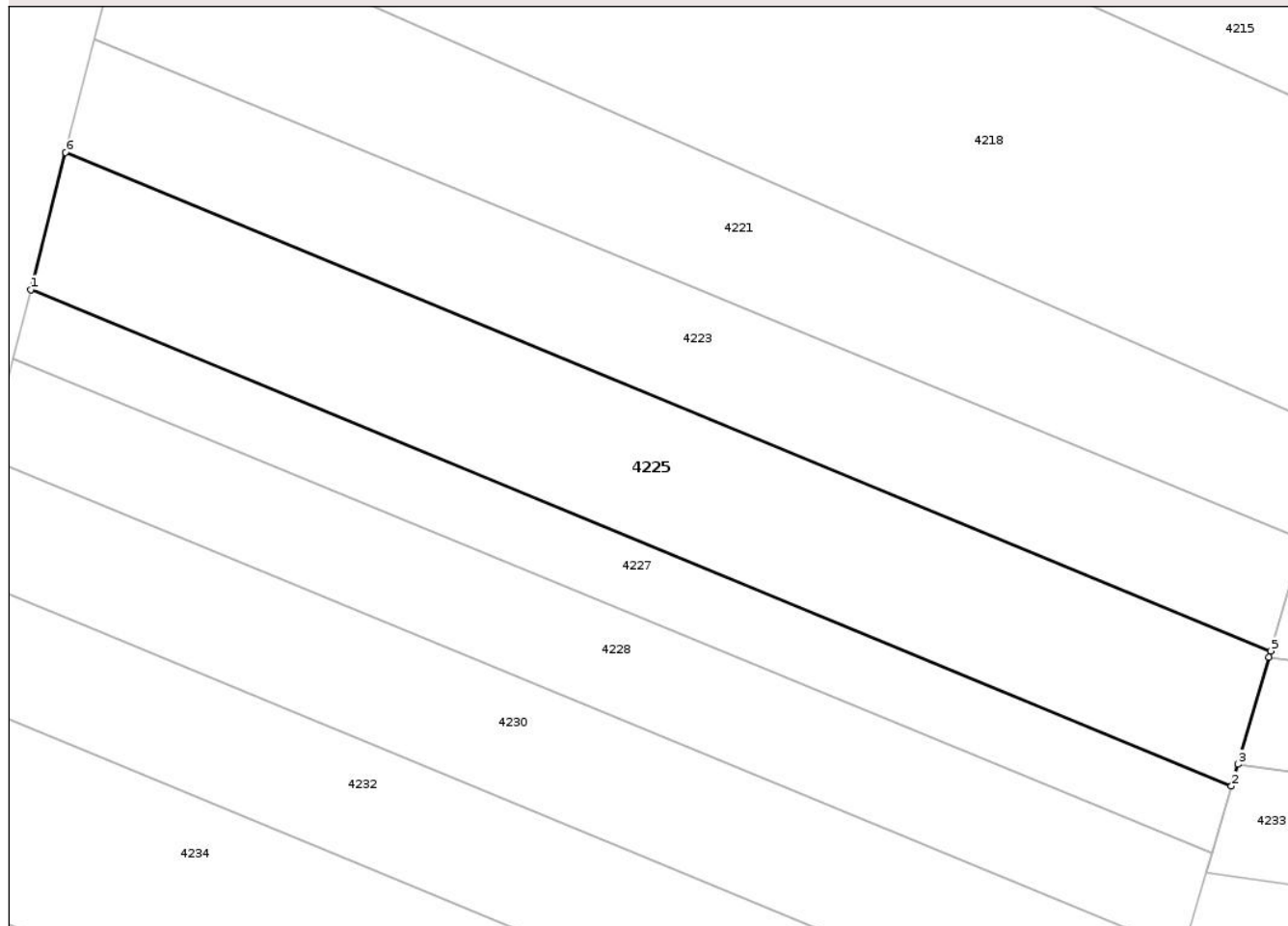
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.644	Provine din CF 301202 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.644	-	-	212/b Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.072,849 553.337,066	2	285.302,279 553.242,238	248.254
2	285.302,279 553.242,238	3	285.303,493 553.246,403	4.338
3	285.303,493 553.246,403	4	285.309,439 553.266,804	21.25
4	285.309,439 553.266,804	5	285.309,798 553.268,036	1.283
5	285.309,798 553.268,036	6	285.079,49 553.363,227	249.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.079,49 553.363,227	1	285.072,849 553.337,066	26.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.322	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 301057 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 02/04/1942		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare la licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FANAT MINERVA 2) BALAJ TODOR, in parti egale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

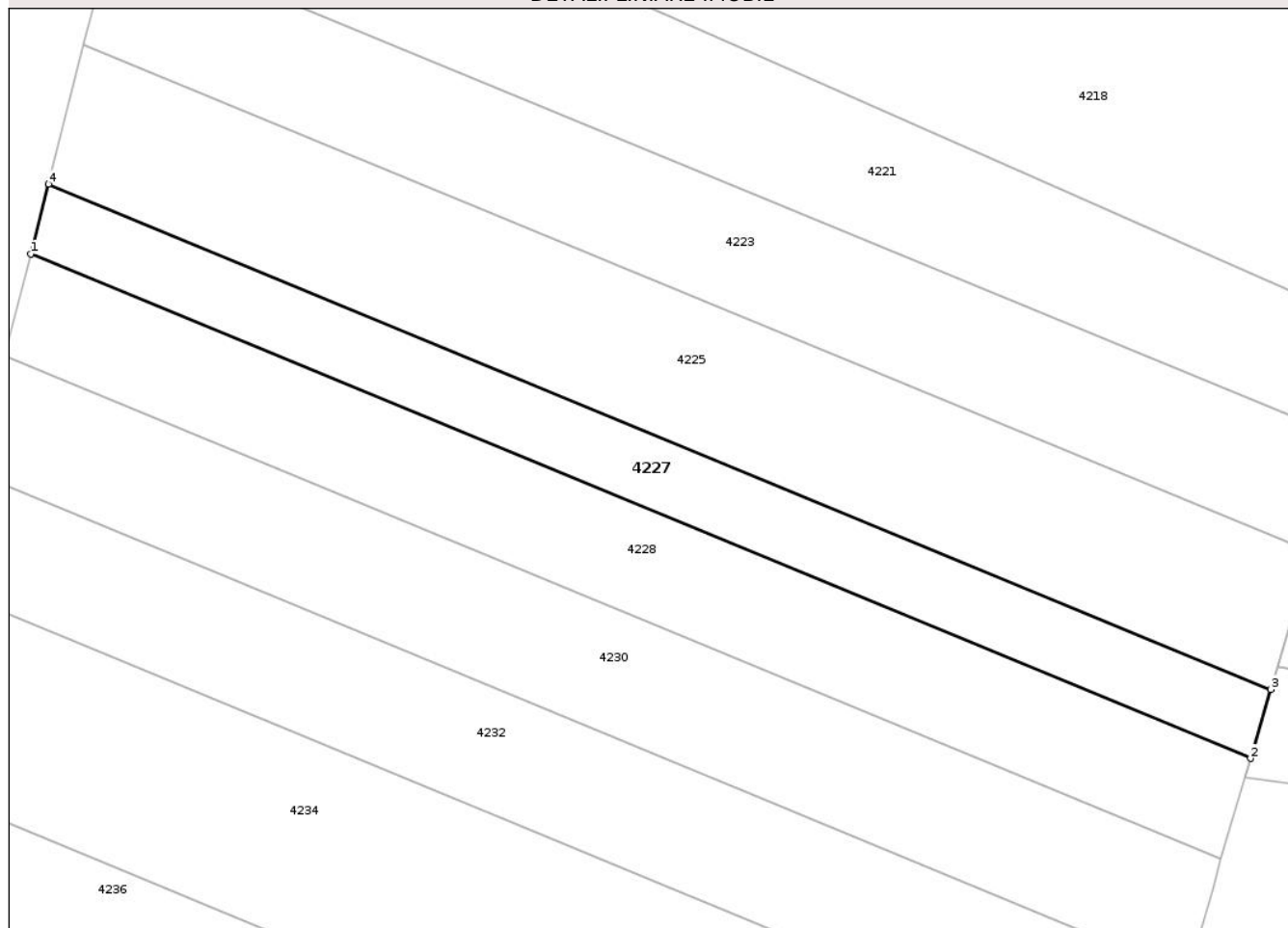
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.322	Provine din CF 301057 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.322	-	-	213/a Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.069,519 553.323,948	2	285.298,508 553.229,302	247.778
2	285.298,508 553.229,302	3	285.302,279 553.242,238	13.475
3	285.302,279 553.242,238	4	285.072,849 553.337,066	248.254
4	285.072,849 553.337,066	1	285.069,519 553.323,948	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.817	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 53 nr top 194/a Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 916, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) COVACI IOAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

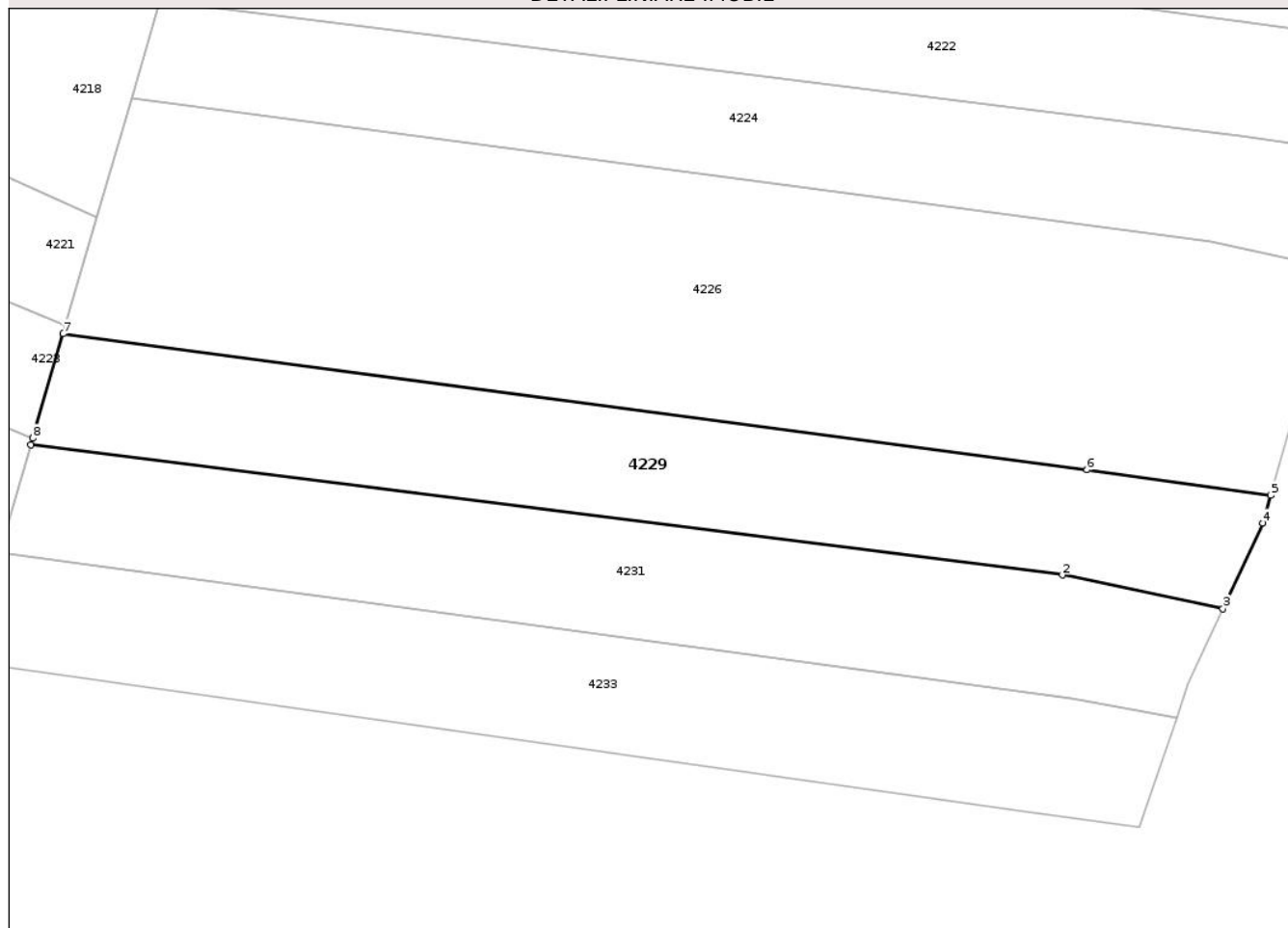
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.817	Imobil provenit din CF 53 nr top 194/a Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.817	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.309,439 553.266,804	2	285.504,524 553.242,187	196.632
2	285.504,524 553.242,187	3	285.534,9 553.235,826	31.035
3	285.534,9 553.235,826	4	285.542,461 553.252,013	17.866
4	285.542,461 553.252,013	5	285.543,948 553.257,205	5.401
5	285.543,948 553.257,205	6	285.509,22 553.262,024	35.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.509,22 553.262,024	7	285.315,547 553.287,76	195.375
7	285.315,547 553.287,76	8	285.309,798 553.268,036	20.545
8	285.309,798 553.268,036	1	285.309,439 553.266,804	1.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.979	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.193 Neagra-CF468 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 434, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) CHIRILA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

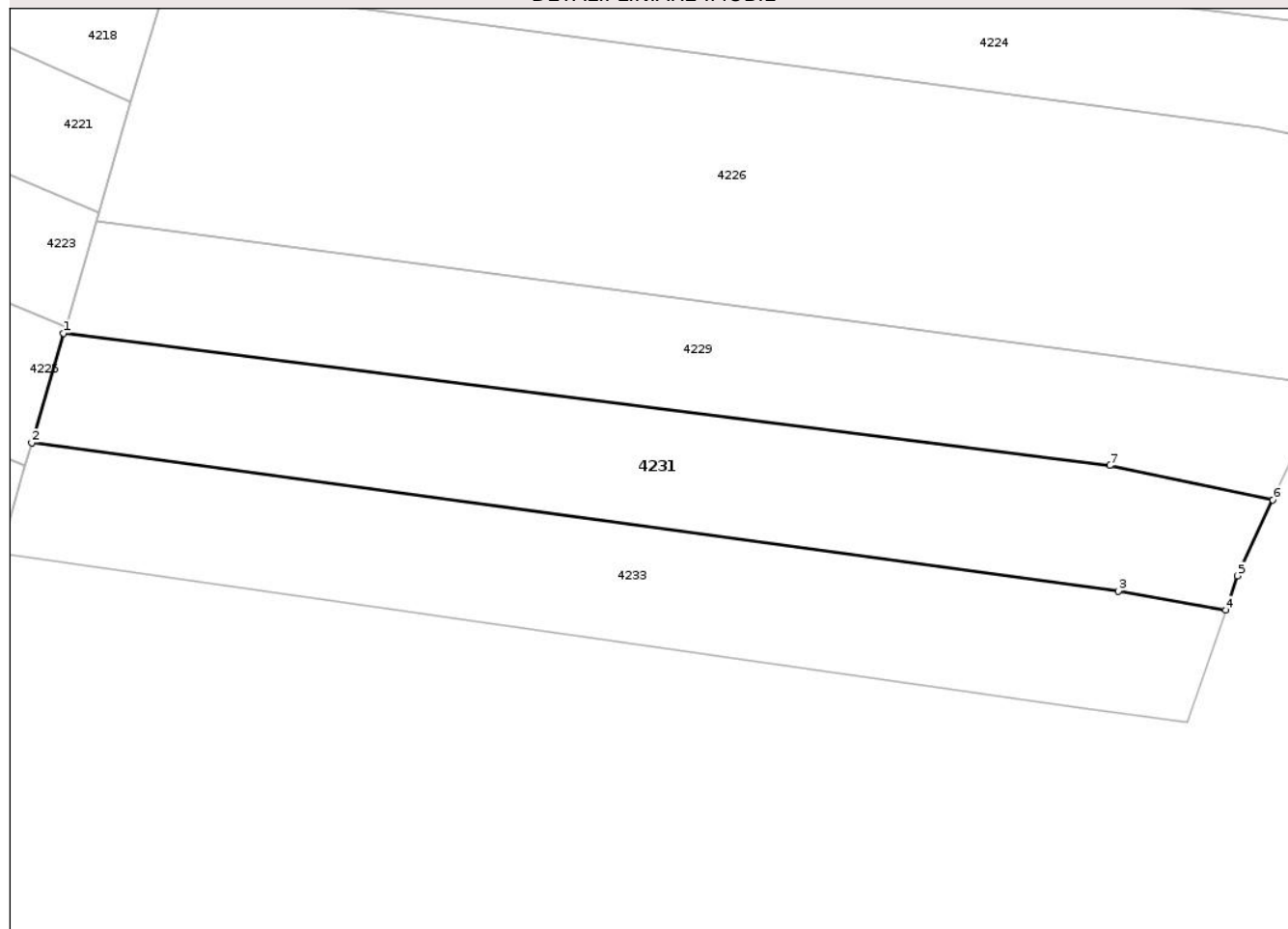
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.979	parte din nr. top.193 Neagra-CF468 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.979	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.309,439 553.266,804	2	285.303,493 553.246,403	21.25
2	285.303,493 553.246,403	3	285.506,137 553.218,766	204.52
3	285.506,137 553.218,766	4	285.526,121 553.215,276	20.286
4	285.526,121 553.215,276	5	285.528,286 553.221,664	6.745
5	285.528,286 553.221,664	6	285.534,9 553.235,826	15.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.534,9 553.235,826	7	285.504,524 553.242,187	31.035
7	285.504,524 553.242,187	1	285.309,439 553.266,804	196.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.903	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.193 Neagra-CF468 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 382, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) INASEL FLORIN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

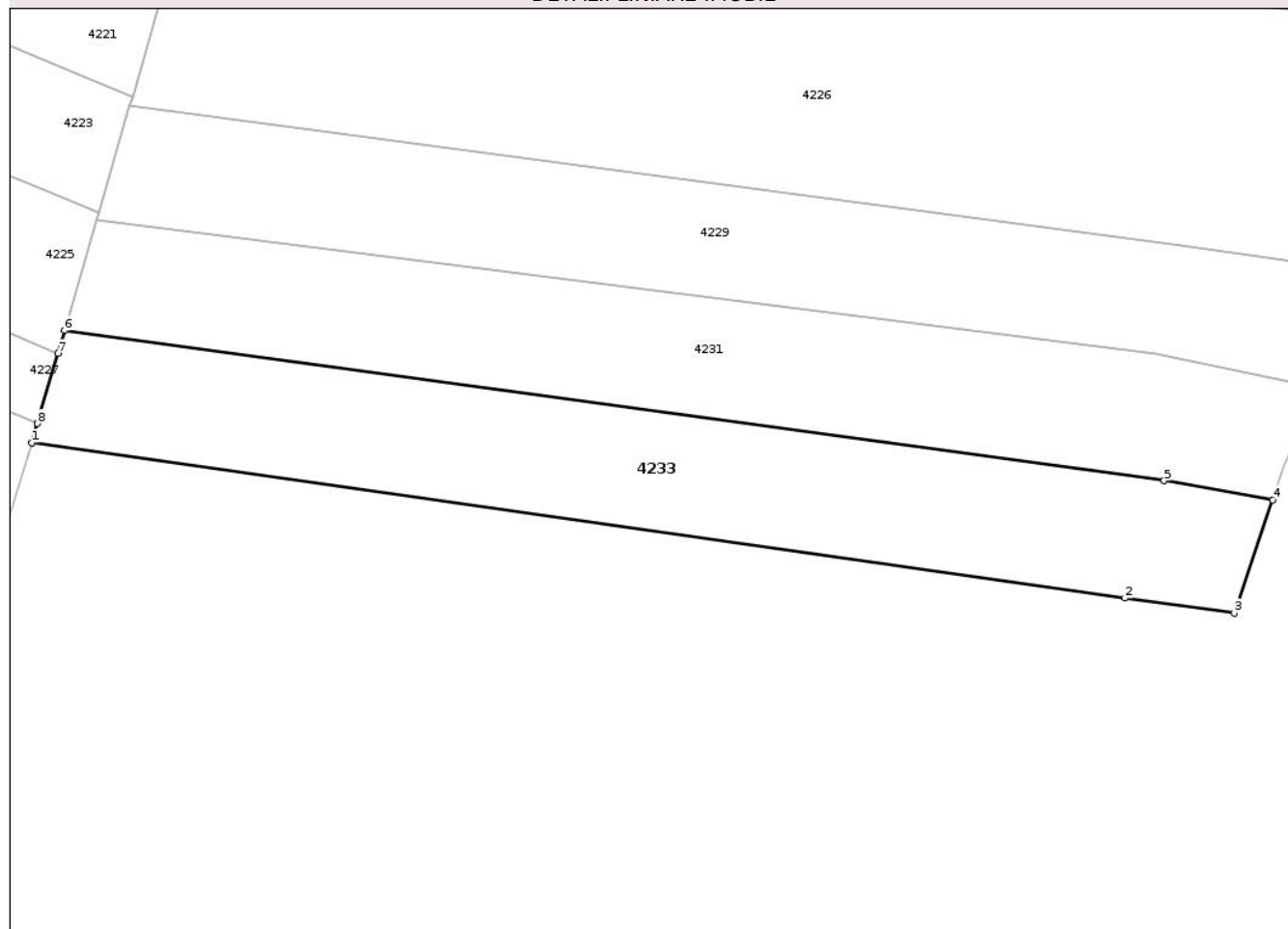
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.903	parte din nr. top.193 Neagra-CF468 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.903	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.297,474 553.225,752	2	285.498,888 553.197,165	203.433
2	285.498,888 553.197,165	3	285.519,062 553.194,449	20.356
3	285.519,062 553.194,449	4	285.526,121 553.215,276	21.991
4	285.526,121 553.215,276	5	285.506,137 553.218,766	20.286
5	285.506,137 553.218,766	6	285.303,493 553.246,403	204.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.303,493 553.246,403	7	285.302,279 553.242,238	4.338
7	285.302,279 553.242,238	8	285.298,508 553.229,302	13.475
8	285.298,508 553.229,302	1	285.297,474 553.225,752	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37/1 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.980	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
831 / 26/05/1922		
Act Notarial nr. -, din 23/05/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) DRONCA ZENI	A1
744 / 02/04/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1903, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Buteni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DRONCA ZENOBIA	A1
271 / 15/04/1959		
Act Notarial nr. 366, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IENASEL VASILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

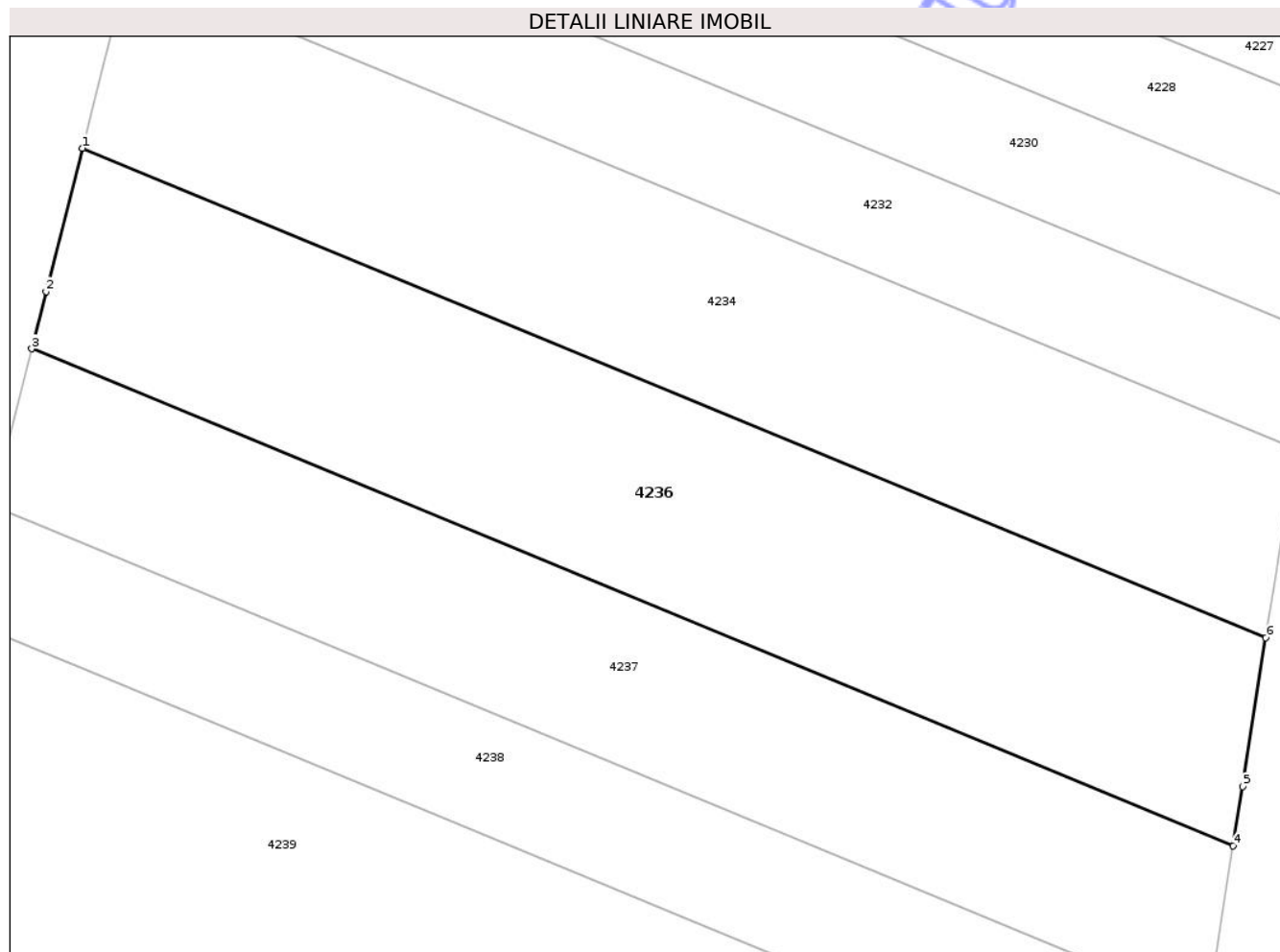
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.980	Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.980	-	-	216 Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.044,603 553.225,788	2	285.037,539 553.197,961	28.71
2	285.037,539 553.197,961	3	285.034,717 553.186,842	11.471
3	285.034,717 553.186,842	4	285.268,426 553.090,246	252.885
4	285.268,426 553.090,246	5	285.270,228 553.101,785	11.68
5	285.270,228 553.101,785	6	285.274,74 553.130,667	29.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.274,74 553.130,667	1	285.044,603 553.225,788	249.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.662	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 918, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor 1) POP ISAI AUREL 2) ZOPOTA NEMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

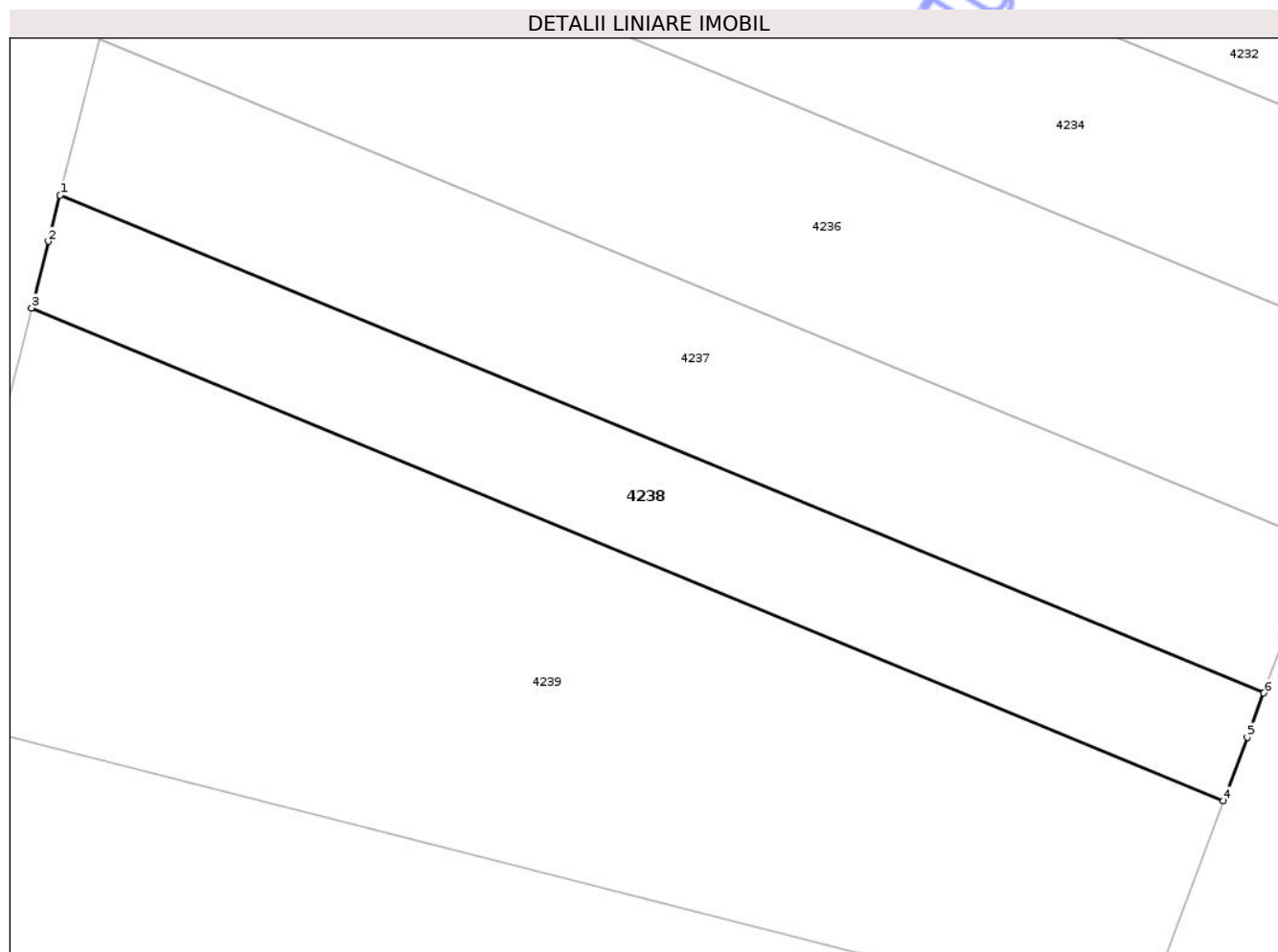
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.662	Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.662	-	-	Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.026,975 553.156,342	2	285.024,695 553.147,359	9.268
2	285.024,695 553.147,359	3	285.021,404 553.134,392	13.378
3	285.021,404 553.134,392	4	285.253,718 553.038,372	251.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.253,718 553.038,372	5	285.258,365 553.050,778	13.248
5	285.258,365 553.050,778	6	285.261,584 553.059,374	9.178
6	285.261,584 553.059,374	1	285.026,975 553.156,342	253.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:134 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301210	9.852	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit si din CF 301211 nr top 234/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 08/05/1920		
Act Notarial nr. 792, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOIAN VASILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 409, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) ILYES RODICA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

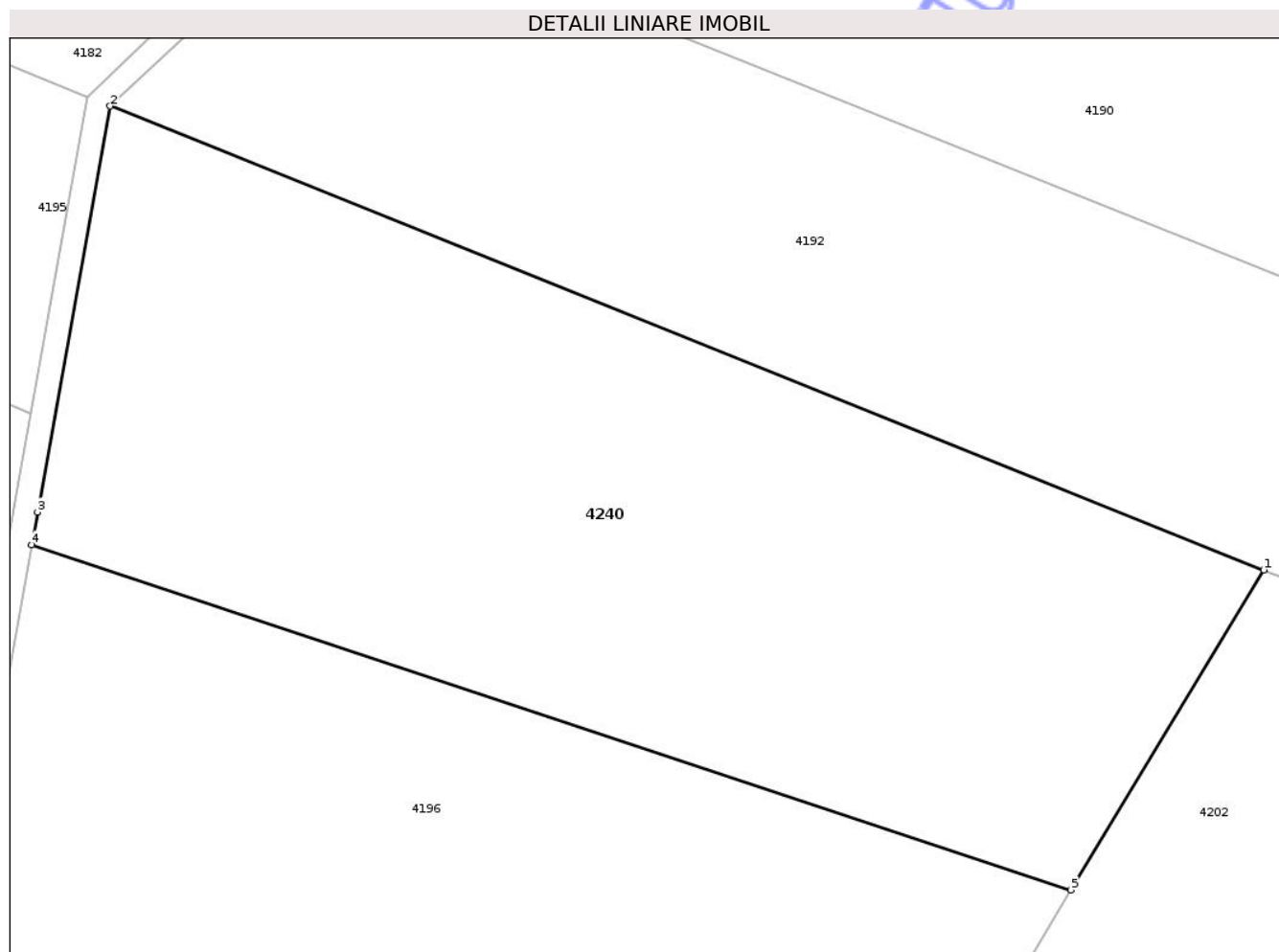
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301210	9.852	Imobil provenit si din CF 301211 nr top 234/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.852	-	-	234/a Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.407,285 553.752,735	2	285.240,351 553.819,791	179.899
2	285.240,351 553.819,791	3	285.229,829 553.761,116	59.611
3	285.229,829 553.761,116	4	285.228,977 553.756,366	4.825
4	285.228,977 553.756,366	5	285.379,381 553.706,46	158.467
5	285.379,381 553.706,46	1	285.407,285 553.752,735	54.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.694	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123419, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VELEA PANAGACHE	A1
Act Administrativ nr. 359, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) VELEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

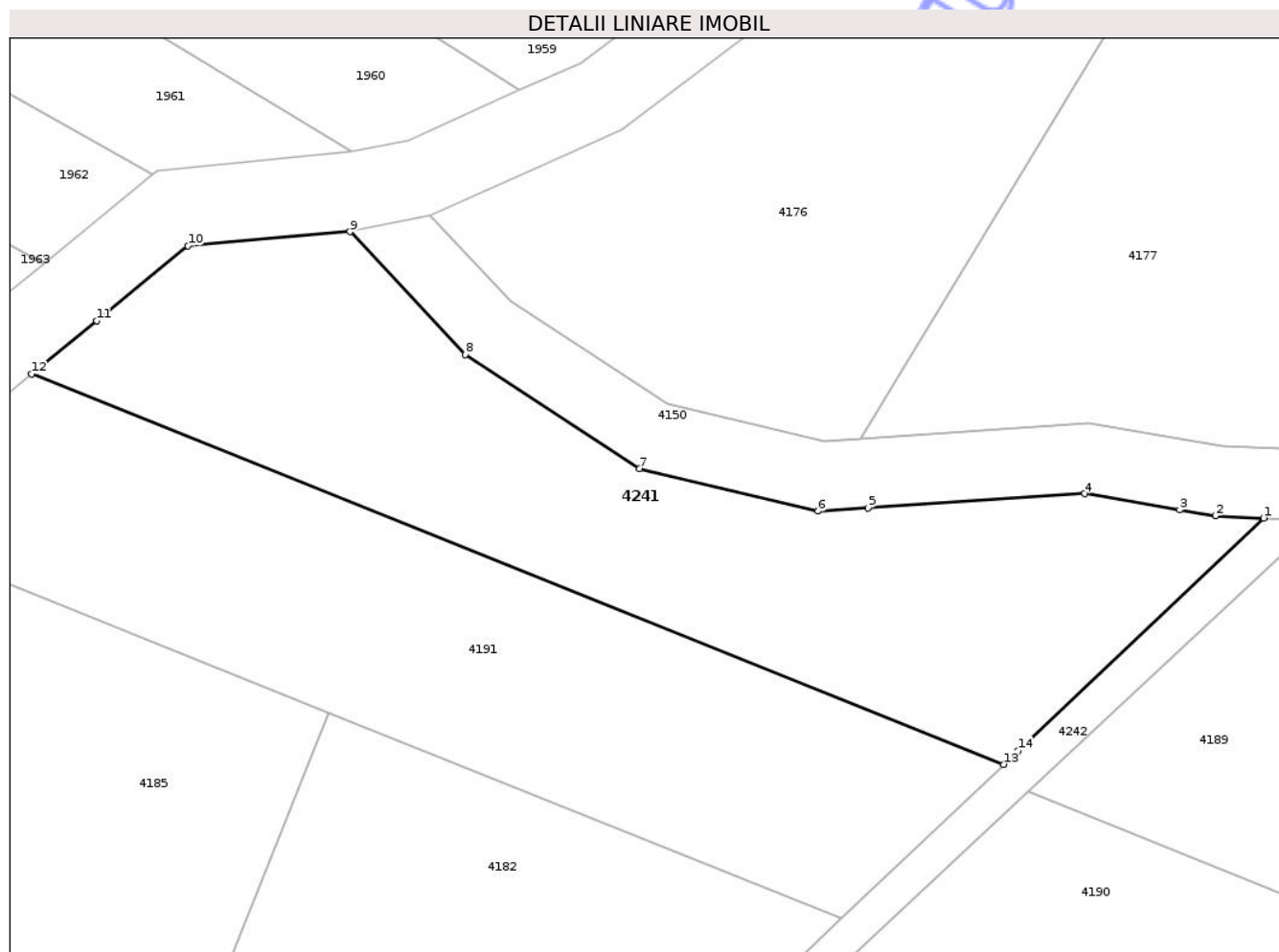
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.694	-	370/2	-	diferenta de suprafata peste drum imobil cu ID 4189

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.326,471 553.906,07	2	285.321,036 553.906,306	5.44
2	285.321,036 553.906,306	3	285.317,052 553.906,982	4.041
3	285.317,052 553.906,982	4	285.306,397 553.908,79	10.807
4	285.306,397 553.908,79	5	285.282,16 553.907,22	24.287
5	285.282,16 553.907,22	6	285.276,566 553.906,858	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.276,566 553.906,858	7	285.256,599 553.911,602	20.523
7	285.256,599 553.911,602	8	285.237,043 553.924,36	23.35
8	285.237,043 553.924,36	9	285.224,15 553.938,121	18.857
9	285.224,15 553.938,121	10	285.206,0 553.936,544	18.219
10	285.206,0 553.936,544	11	285.195,76 553.928,169	13.228
11	285.195,76 553.928,169	12	285.188,486 553.922,22	9.397
12	285.188,486 553.922,22	13	285.297,33 553.878,499	117.297
13	285.297,33 553.878,499	14	285.298,966 553.880,054	2.257
14	285.298,966 553.880,054	1	285.326,471 553.906,07	37.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.906	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.209;210; Neagra-CF 119;16 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

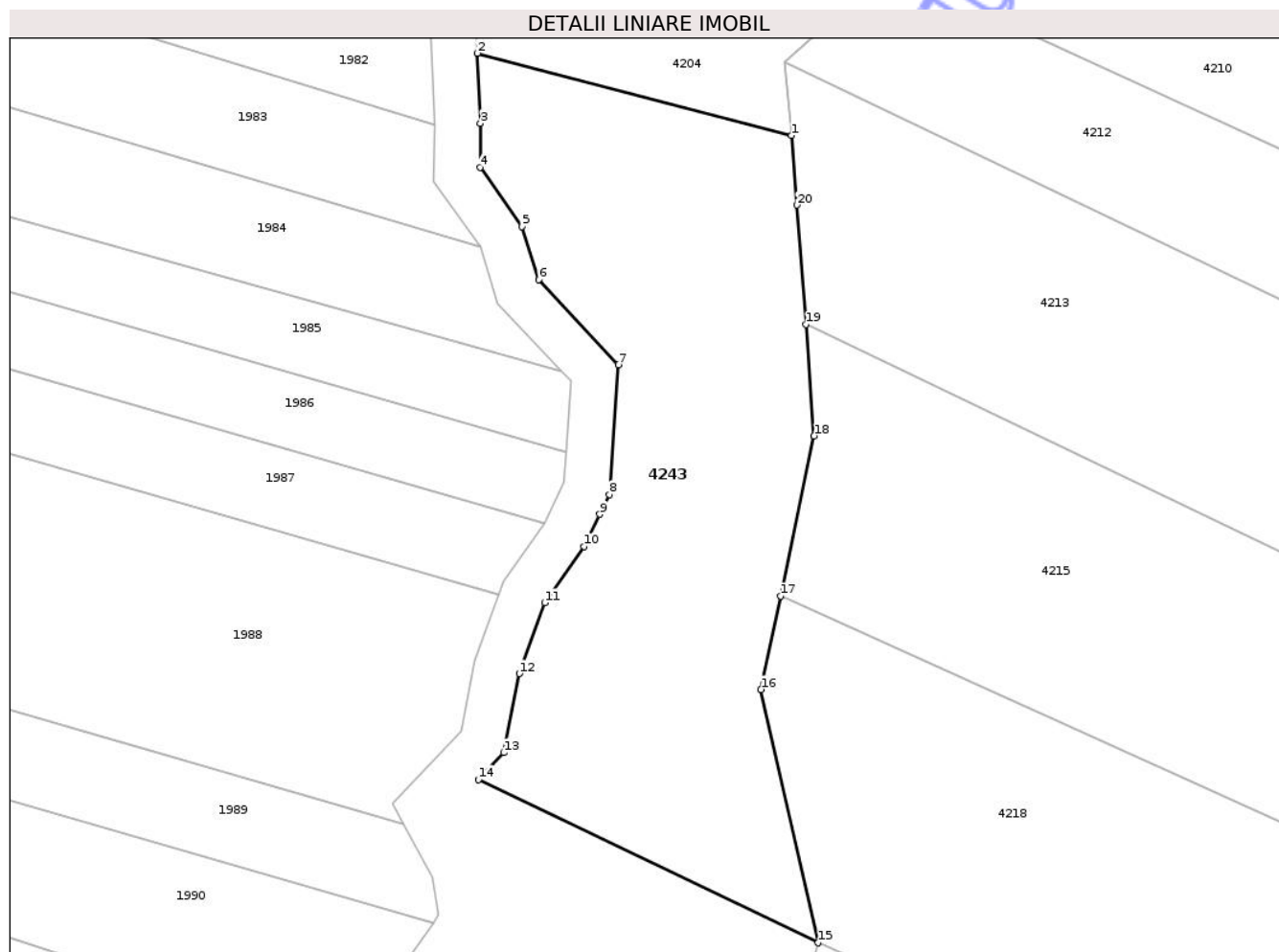
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.906	parte din nr. top.209;210; Neagra-CF 119;16 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.906	-	-	-	Imobil cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.086,813 553.565,083	2	285.027,248 553.580,675	61.572
2	285.027,248 553.580,675	3	285.027,772 553.567,316	13.369
3	285.027,772 553.567,316	4	285.027,73 553.559,055	8.26
4	285.027,73 553.559,055	5	285.035,692 553.547,788	13.796
5	285.035,692 553.547,788	6	285.038,857 553.537,75	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.038,857 553.537,75	7	285.053,974 553.521,575	22.14
7	285.053,974 553.521,575	8	285.052,236 553.496,965	24.671
8	285.052,236 553.496,965	9	285.050,43 553.493,199	4.177
9	285.050,43 553.493,199	10	285.047,494 553.487,079	6.788
10	285.047,494 553.487,079	11	285.040,005 553.476,415	13.031
11	285.040,005 553.476,415	12	285.035,202 553.462,979	14.268
12	285.035,202 553.462,979	13	285.032,231 553.447,973	15.298
13	285.032,231 553.447,973	14	285.027,413 553.442,874	7.015
14	285.027,413 553.442,874	15	285.091,843 553.411,893	71.492
15	285.091,843 553.411,893	16	285.081,061 553.459,938	49.239
16	285.081,061 553.459,938	17	285.084,775 553.477,666	18.113
17	285.084,775 553.477,666	18	285.091,143 553.508,069	31.063
18	285.091,143 553.508,069	19	285.089,559 553.529,202	21.192
19	285.089,559 553.529,202	20	285.087,889 553.551,868	22.728
20	285.087,889 553.551,868	1	285.086,813 553.565,083	13.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.979	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 153 nr top 239

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 440, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ANA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

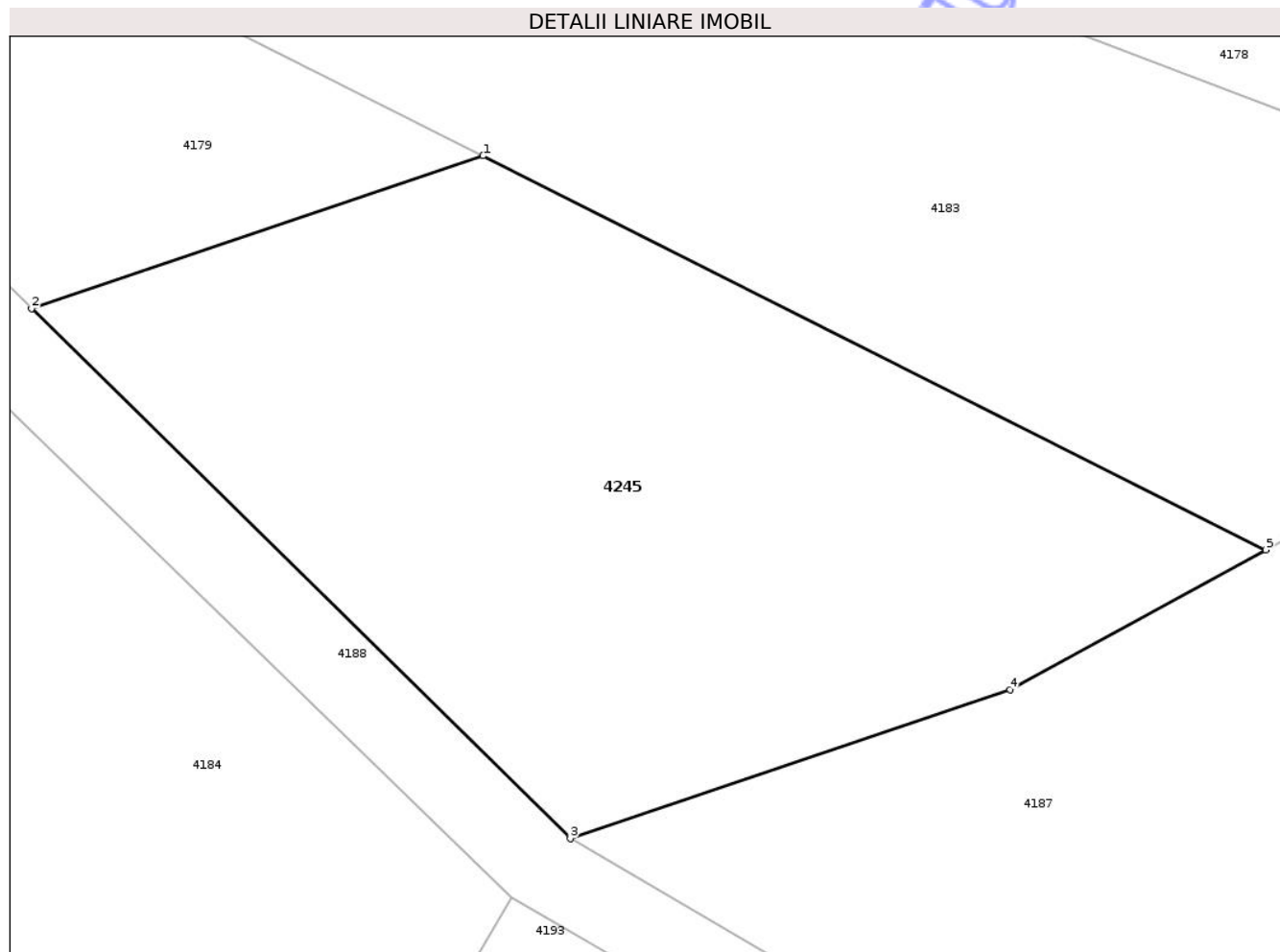
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.979	Imobil provenit din CF 153 nr top 239

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.576,204 553.939,247	2	285.545,292 553.928,8	32.63
2	285.545,292 553.928,8	3	285.582,189 553.892,546	51.727
3	285.582,189 553.892,546	4	285.612,293 553.902,721	31.777
4	285.612,293 553.902,721	5	285.629,813 553.912,285	19.96
5	285.629,813 553.912,285	1	285.576,204 553.939,247	60.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123430, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARPINE AUREL	A1
Act Administrativ nr. 399, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CARPINE AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

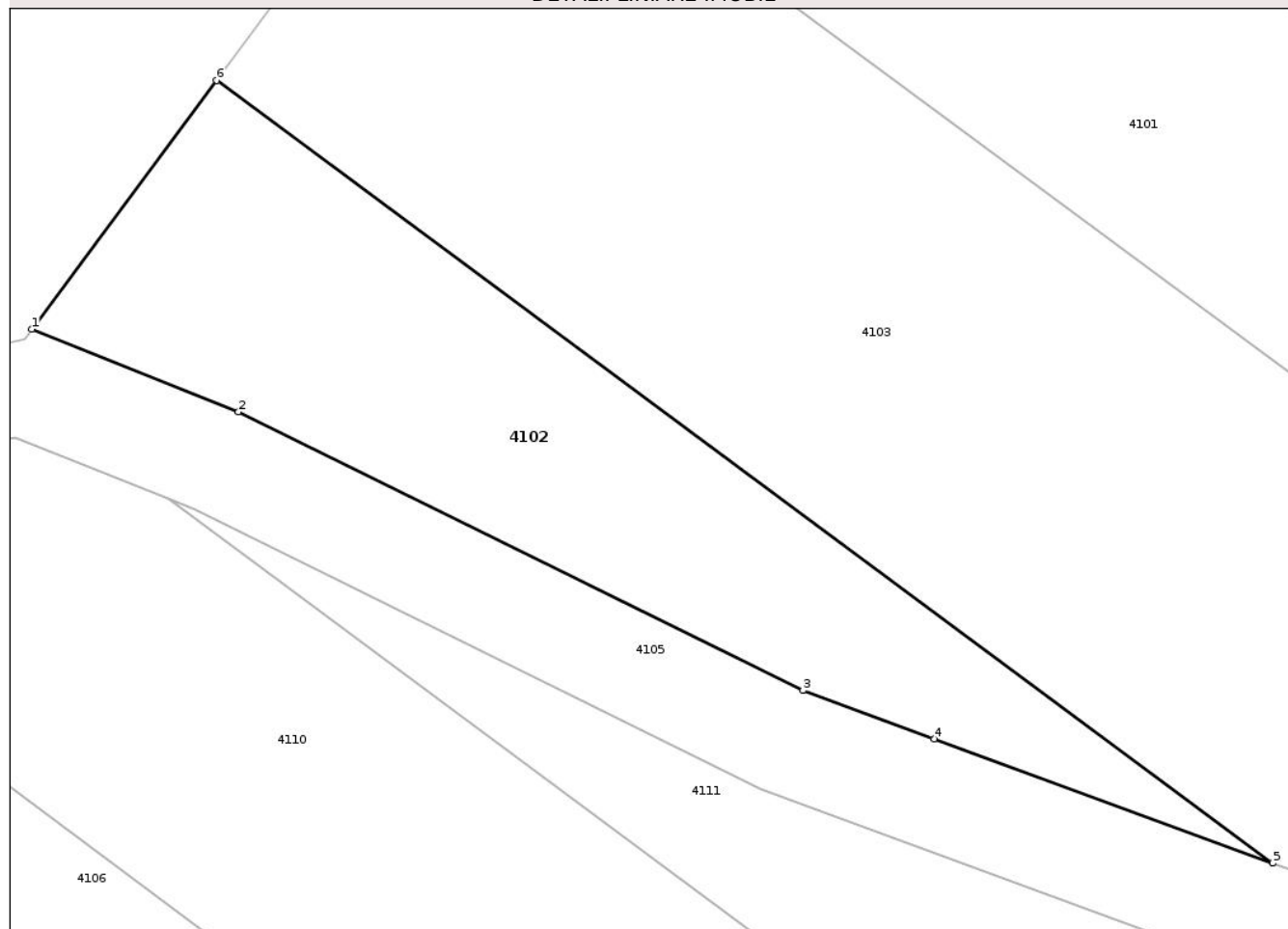
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	686	-	403	-	Diferența de suprafața în parcela cu ID 4111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.847,178 554.556,256	2	285.858,804 554.551,606	12.522
2	285.858,804 554.551,606	3	285.890,584 554.535,933	35.435
3	285.890,584 554.535,933	4	285.897,962 554.533,226	7.858
4	285.897,962 554.533,226	5	285.917,016 554.526,235	20.297
5	285.917,016 554.526,235	6	285.857,582 554.570,252	73.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.857,582 554.570,252	1	285.847,178 554.556,256	17.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

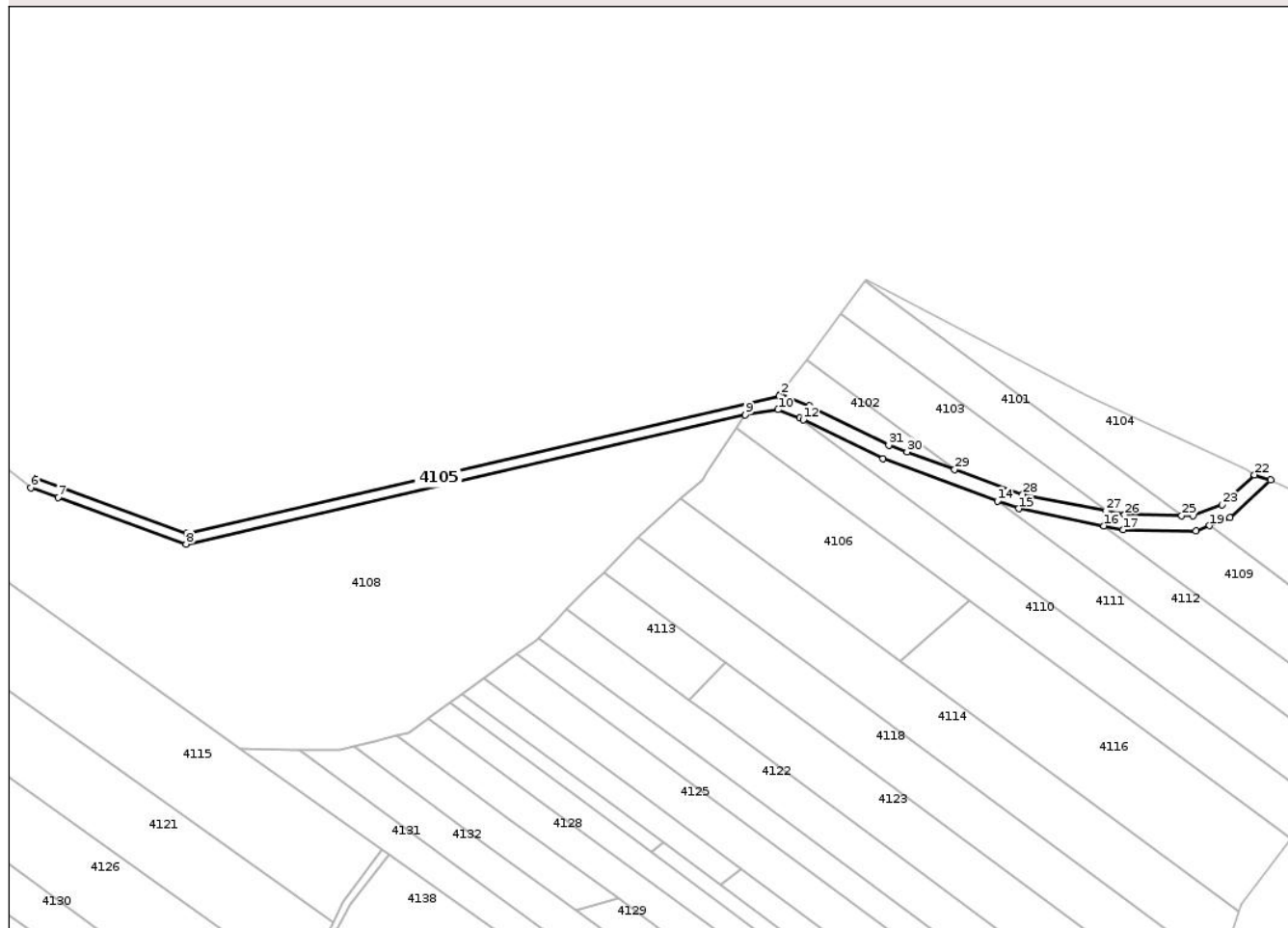
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.858,804 554.551,606	2	285.847,178 554.556,256	12.522
3	285.846,765 554.555,701	4	285.609,123 554.500,623	243.941
5	285.548,114 554.522,794	6	285.546,68 554.518,847	4.2
7	285.557,581 554.514,885	8	285.608,857 554.496,251	54.557
9	285.833,13 554.548,033	10	285.846,247 554.550,166	13.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.847,178 554.556,256	3	285.846,765 554.555,701	0.692
4	285.609,123 554.500,623	5	285.548,114 554.522,794	64.913
6	285.546,68 554.518,847	7	285.557,581 554.514,885	11.599
8	285.608,857 554.496,251	9	285.833,13 554.548,033	230.173
10	285.846,247 554.550,166	11	285.854,863 554.546,72	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.854,863 554.546,72	12	285.856,36 554.546,122	1.612
13	285.888,218 554.530,411	14	285.934,12 554.513,568	48.895
15	285.942,634 554.510,444	16	285.976,855 554.503,599	34.898
17	285.984,538 554.502,063	18	286.013,718 554.501,614	29.183
19	286.019,187 554.503,688	20	286.027,441 554.506,819	8.828
21	286.043,718 554.521,891	22	286.037,191 554.524,024	6.867
23	286.024,221 554.512,015	24	286.012,662 554.507,63	12.362
25	286.007,999 554.507,702	26	285.985,178 554.508,053	22.824
27	285.977,694 554.509,55	28	285.944,266 554.516,236	34.09
29	285.917,016 554.526,235	30	285.897,962 554.533,226	20.297
31	285.890,584 554.535,933	1	285.858,804 554.551,606	35.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.856,36 554.546,122	13	285.888,218 554.530,411	35.521
14	285.934,12 554.513,568	15	285.942,634 554.510,444	9.069
16	285.976,855 554.503,599	17	285.984,538 554.502,063	7.835
18	286.013,718 554.501,614	19	286.019,187 554.503,688	5.85
20	286.027,441 554.506,819	21	286.043,718 554.521,891	22.183
22	286.037,191 554.524,024	23	286.024,221 554.512,015	17.676
24	286.012,662 554.507,63	25	286.007,999 554.507,702	4.664
26	285.985,178 554.508,053	27	285.977,694 554.509,55	7.632
28	285.944,266 554.516,236	29	285.917,016 554.526,235	29.026
30	285.897,962 554.533,226	31	285.890,584 554.535,933	7.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 123429, din 25/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARPINE STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 401, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CARPINE AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

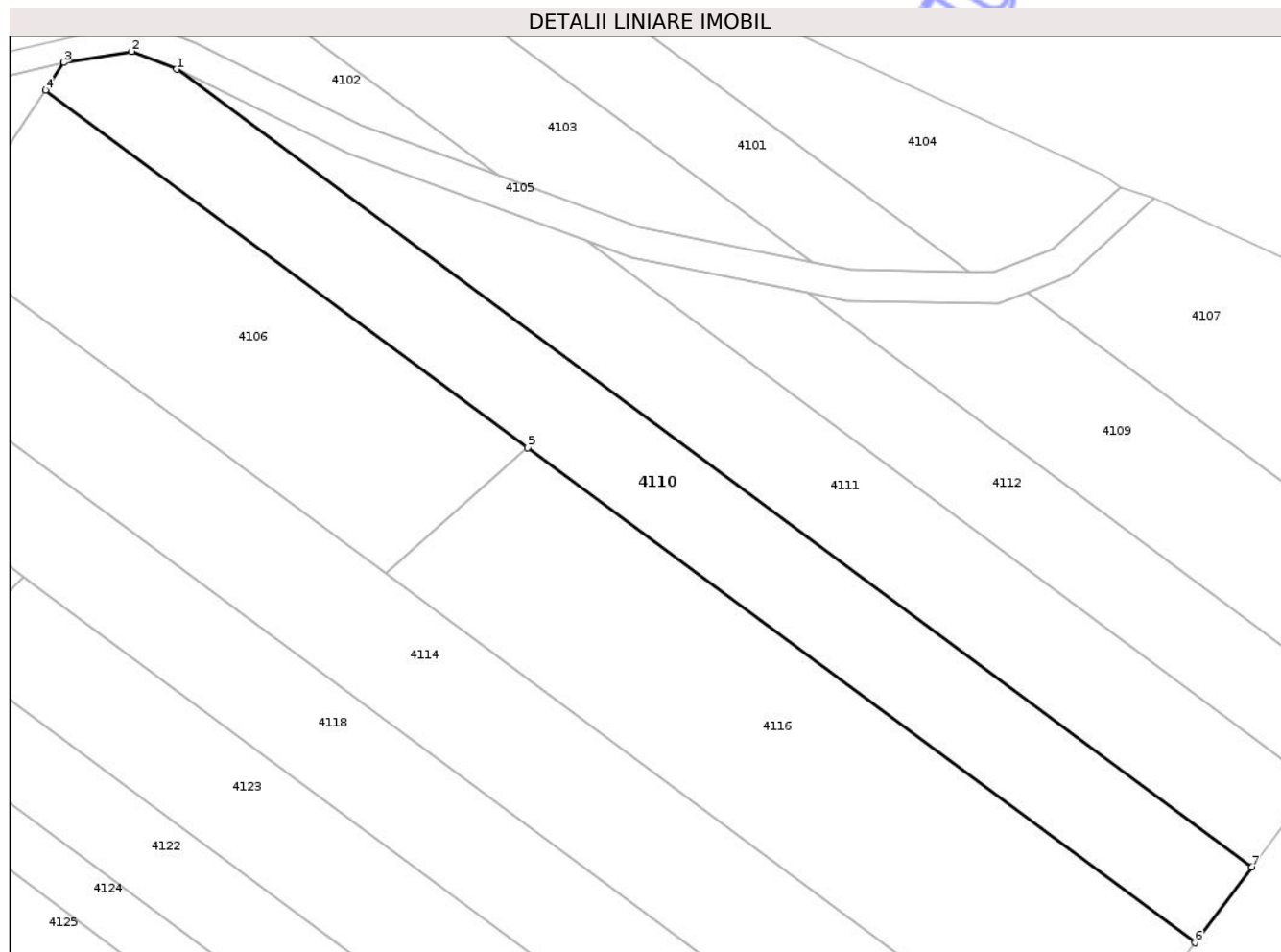
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.854,863 554.546,72	2	285.846,247 554.550,166	9.279
2	285.846,247 554.550,166	3	285.833,13 554.548,033	13.29
3	285.833,13 554.548,033	4	285.829,528 554.542,654	6.473
4	285.829,528 554.542,654	5	285.922,685 554.473,663	115.922
5	285.922,685 554.473,663	6	286.051,633 554.378,165	160.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.051,633 554.378,165	7	286.062,683 554.392,811	18.347
7	286.062,683 554.392,811	1	285.854,863 554.546,72	258.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123424, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARC DRAGHINA	A1
Act Administrativ nr. 376, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

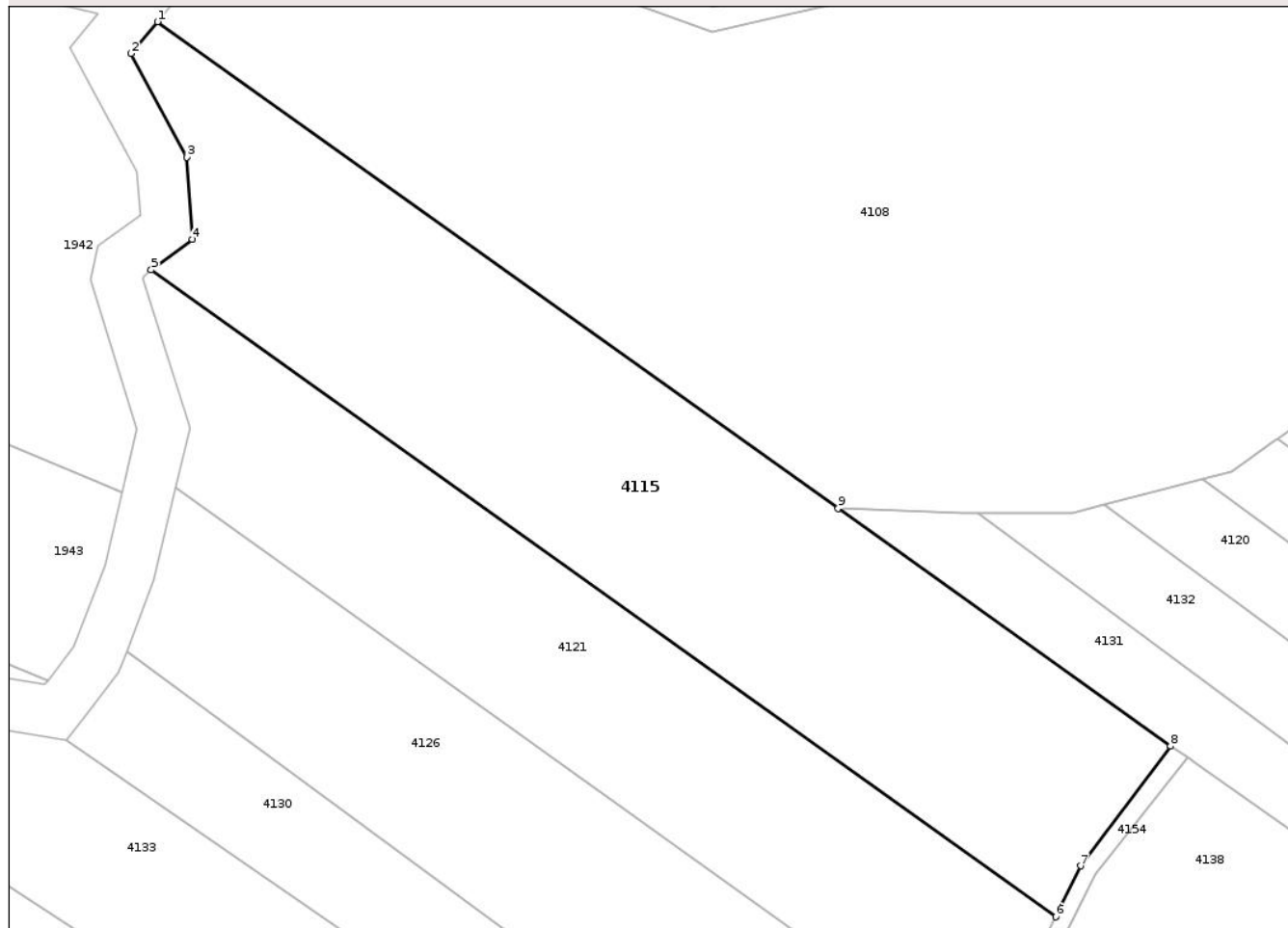
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	-	433/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.513,692 554.497,951	2	285.509,163 554.492,493	7.092
2	285.509,163 554.492,493	3	285.518,754 554.474,735	20.182
3	285.518,754 554.474,735	4	285.519,679 554.460,629	14.137
4	285.519,679 554.460,629	5	285.512,607 554.455,387	8.803
5	285.512,607 554.455,387	6	285.667,806 554.344,472	190.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.667,806 554.344,472	7	285.672,077 554.353,204	9.721
7	285.672,077 554.353,204	8	285.687,514 554.373,727	25.68
8	285.687,514 554.373,727	9	285.630,466 554.414,497	70.119
9	285.630,466 554.414,497	1	285.513,692 554.497,951	143.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123426, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONDEA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 338, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CONDEA STEFAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

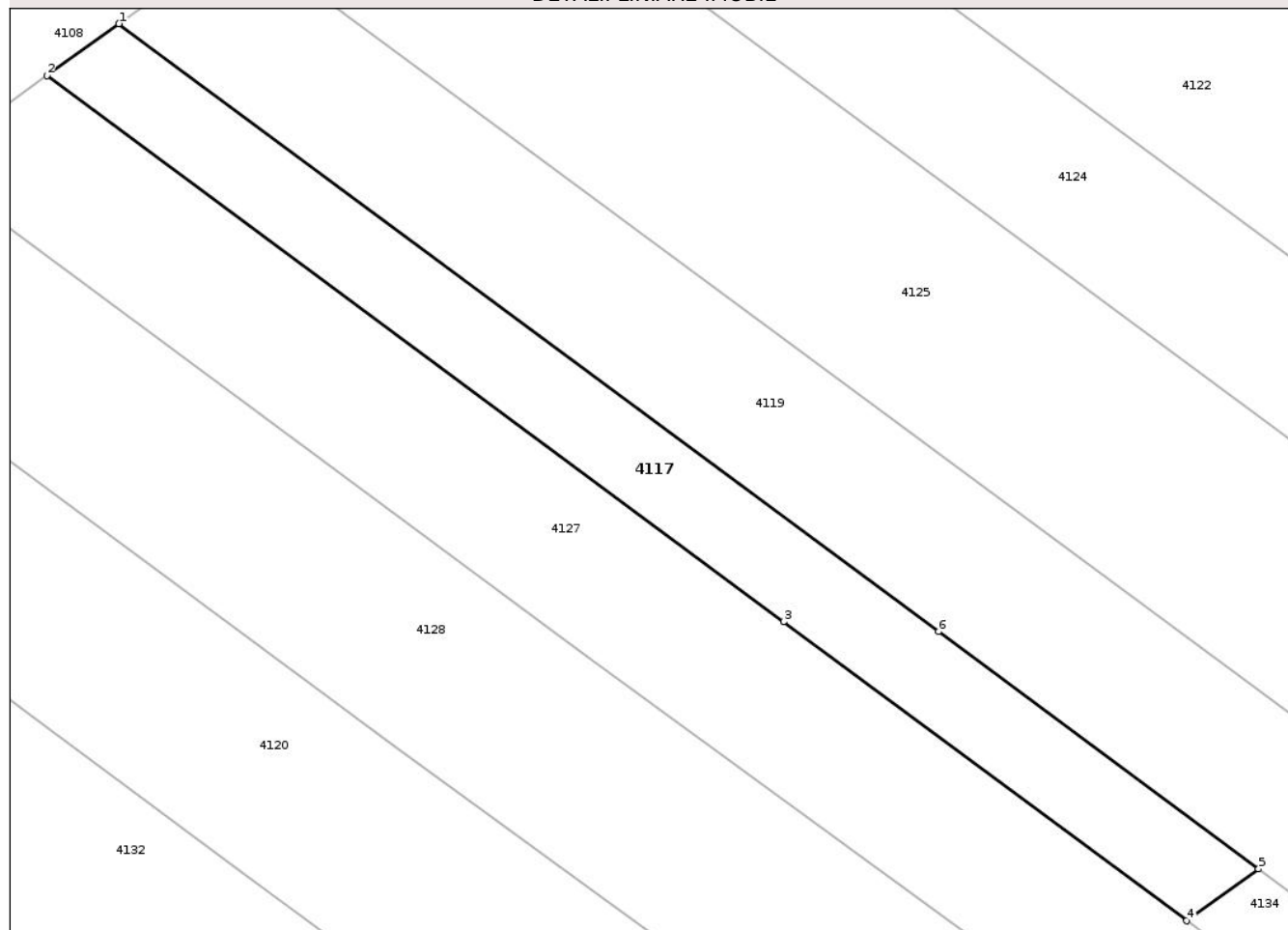
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	-	409/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.719,715 554.436,419	2	285.714,622 554.432,755	6.274
2	285.714,622 554.432,755	3	285.766,774 554.394,132	64.897
3	285.766,774 554.394,132	4	285.795,312 554.372,997	35.511
4	285.795,312 554.372,997	5	285.800,405 554.376,661	6.274
5	285.800,405 554.376,661	6	285.777,752 554.393,437	28.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.777,752 554.393,437	1	285.719,715 554.436,419	72.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123427, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARSA LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 344, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) MARJA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

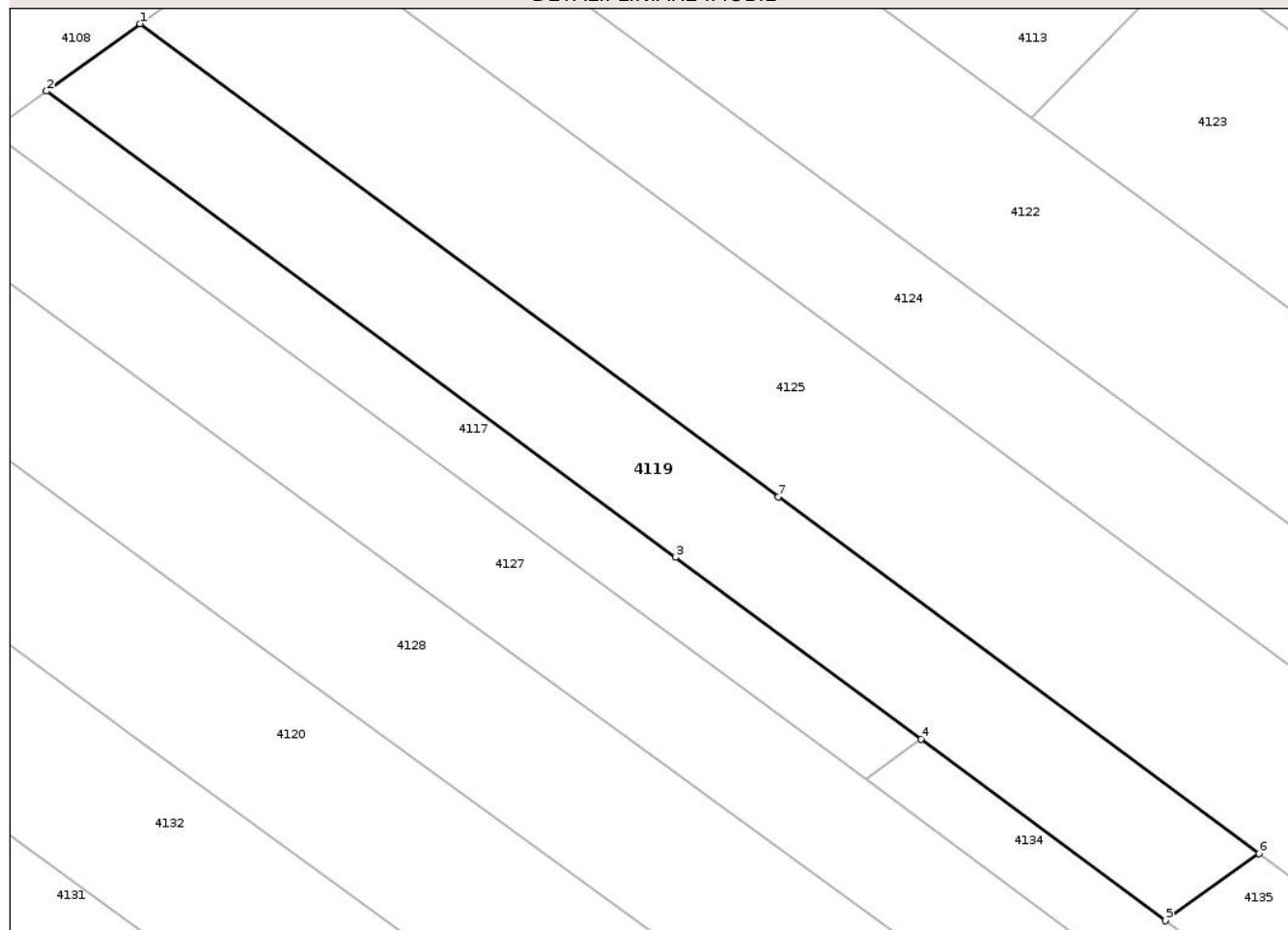
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	-	409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.728,336 554.442,622	2	285.719,715 554.436,419	10.621
2	285.719,715 554.436,419	3	285.777,752 554.393,437	72.22
3	285.777,752 554.393,437	4	285.800,405 554.376,661	28.188
4	285.800,405 554.376,661	5	285.822,989 554.359,936	28.103
5	285.822,989 554.359,936	6	285.831,61 554.366,138	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.831,61 554.366,138	7	285.787,245 554.398,995	55.207
7	285.787,245 554.398,995	1	285.728,336 554.442,622	73.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123423, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA MOISA	A1
Act Administrativ nr. 920, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TICA DAIAN-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

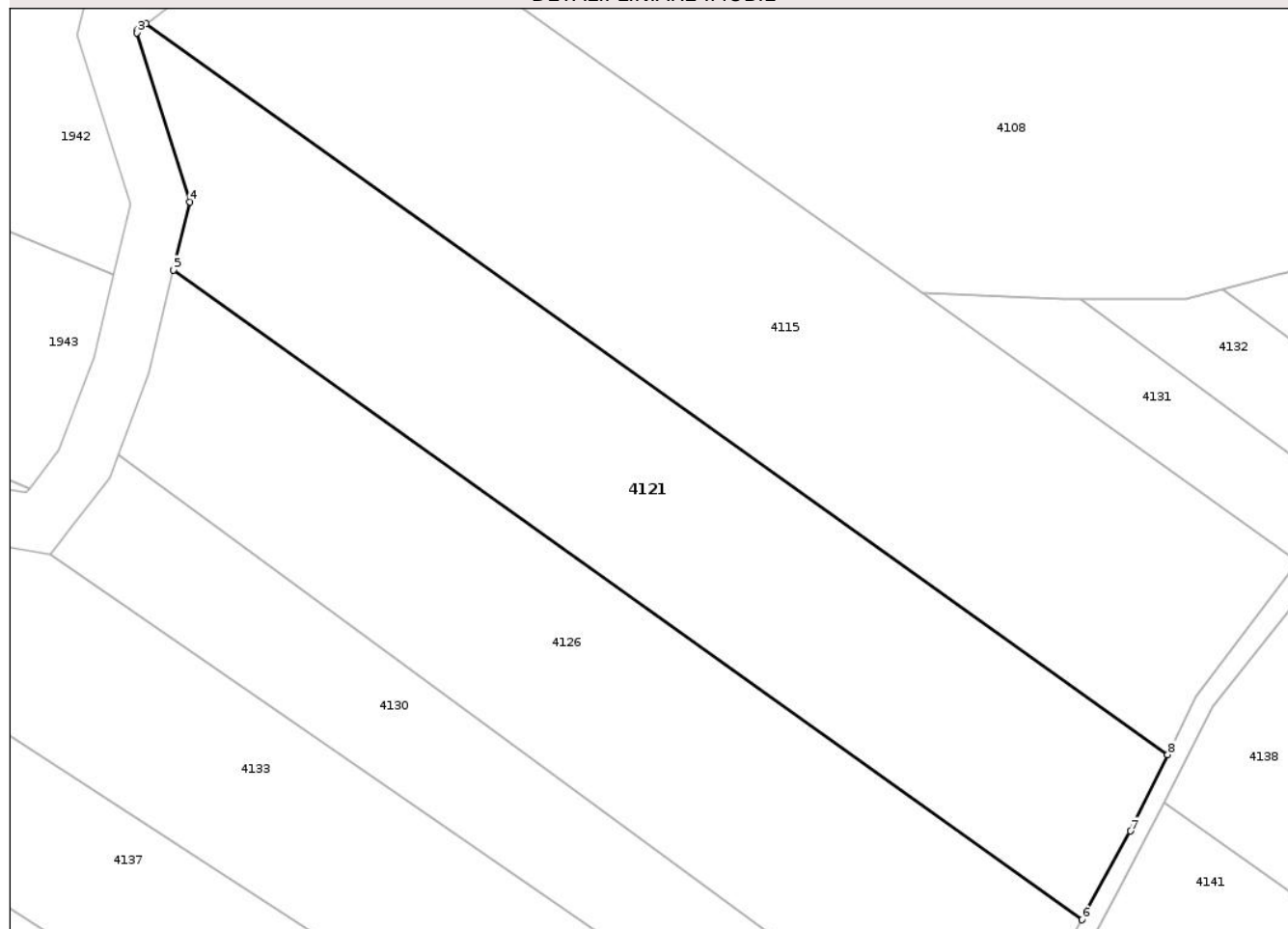
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.512,607 554.455,387	2	285.511,289 554.454,41	1.64
2	285.511,289 554.454,41	3	285.511,191 554.453,992	0.429
3	285.511,191 554.453,992	4	285.519,258 554.428,341	26.889
4	285.519,258 554.428,341	5	285.516,798 554.418,014	10.616
5	285.516,798 554.418,014	6	285.654,754 554.319,423	169.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.654,754 554.319,423	7	285.662,135 554.332,875	15.344
7	285.662,135 554.332,875	8	285.667,806 554.344,472	12.909
8	285.667,806 554.344,472	1	285.512,607 554.455,387	190.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:29 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300081	5.021	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7463 / 30/12/1897		
Act Notarial nr. 0, din 30/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOIAN IOAN	A1
813 / 10/07/1978		
Act Administrativ nr. 42/1978, din 10/07/1978 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) VOIAN CATALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29 Nadalbesti)	A1
/		
Act Administrativ nr. 328, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ANCUTA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

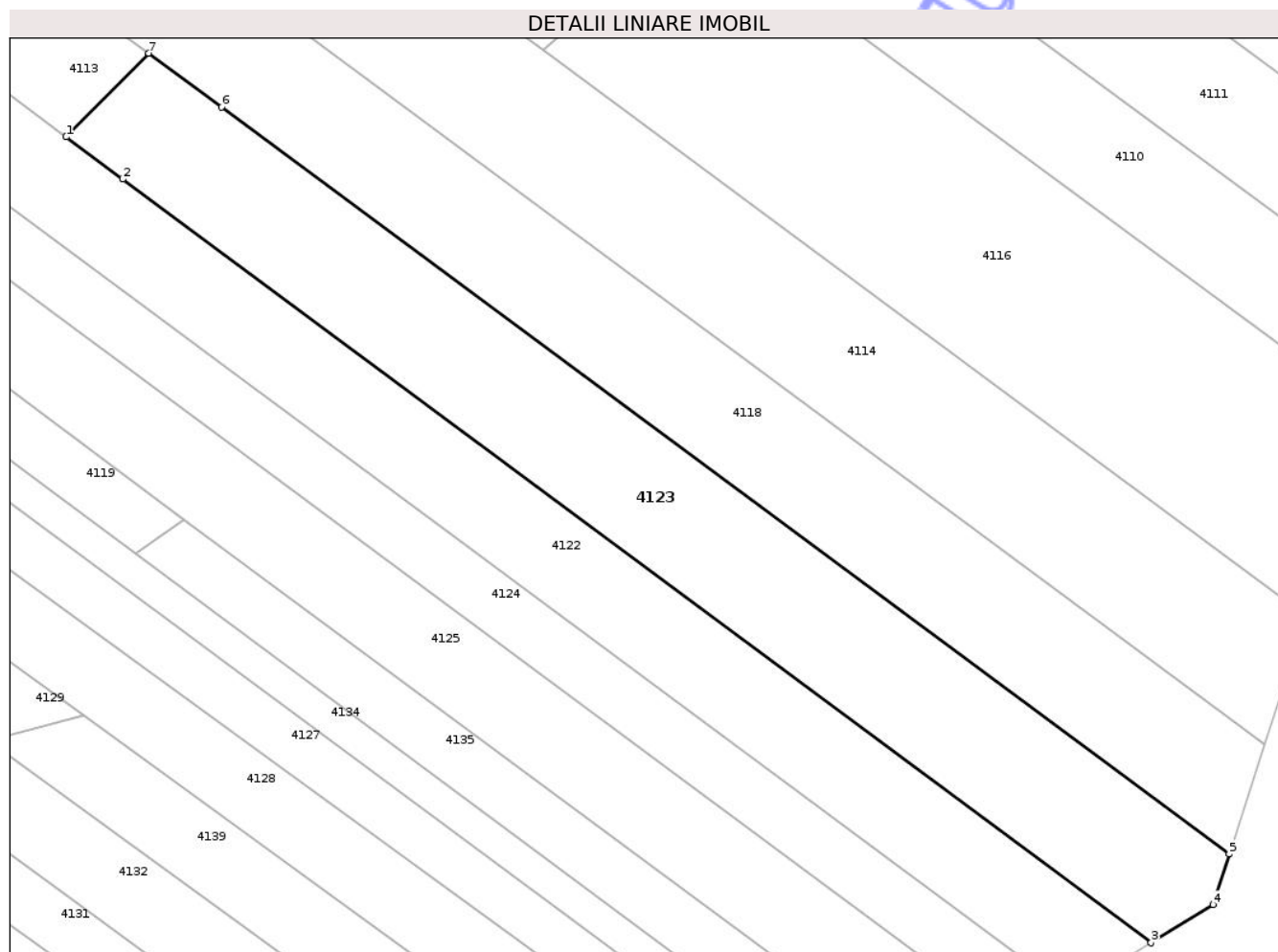
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300081	5.021	imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.021	-	-	-	partial nr top 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.810,568 554.433,996	2	285.820,672 554.426,512	12.574
2	285.820,672 554.426,512	3	286.003,35 554.290,929	227.495
3	286.003,35 554.290,929	4	286.014,336 554.297,699	12.905
4	286.014,336 554.297,699	5	286.017,242 554.306,677	9.437
5	286.017,242 554.306,677	6	285.838,192 554.439,28	222.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.838,192 554.439,28	7	285.825,26 554.448,857	16.092
7	285.825,26 554.448,857	1	285.810,568 554.433,996	20.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.596	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF19 nr top 229/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 327, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ABABEI DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

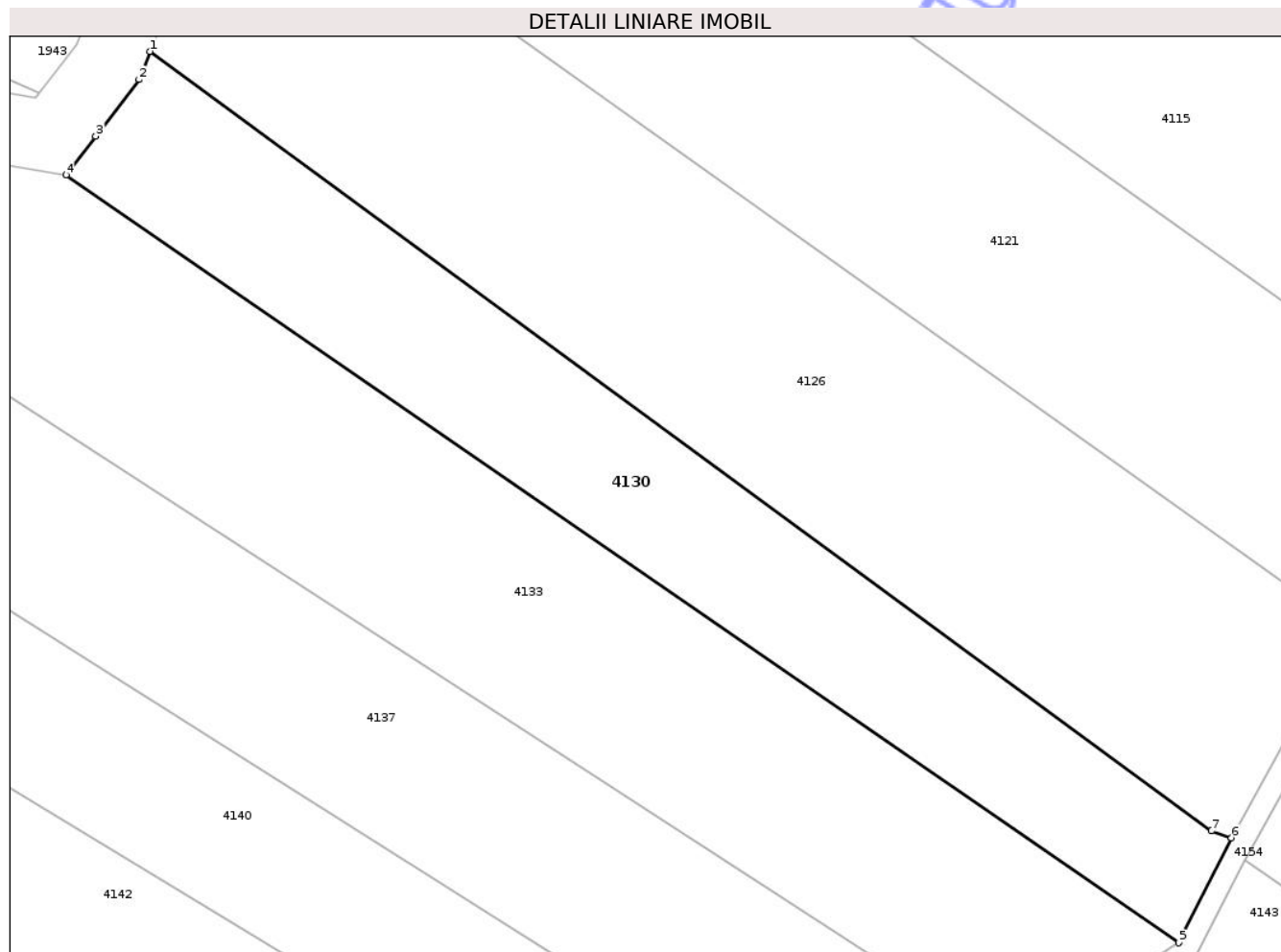
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.596	Imobil provenit din CF19 nr top 229/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.508,382 554.389,917	2	285.507,083 554.386,478	3.676
2	285.507,083 554.386,478	3	285.501,77 554.379,574	8.712
3	285.501,77 554.379,574	4	285.498,123 554.374,836	5.978
4	285.498,123 554.374,836	5	285.634,229 554.281,005	165.315
5	285.634,229 554.281,005	6	285.640,705 554.293,821	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.640,705 554.293,821	7	285.638,221 554.294,669	2.625
7	285.638,221 554.294,669	1	285.508,382 554.389,917	161.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.069	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 22 nr top 253/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 367, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BLEDEA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

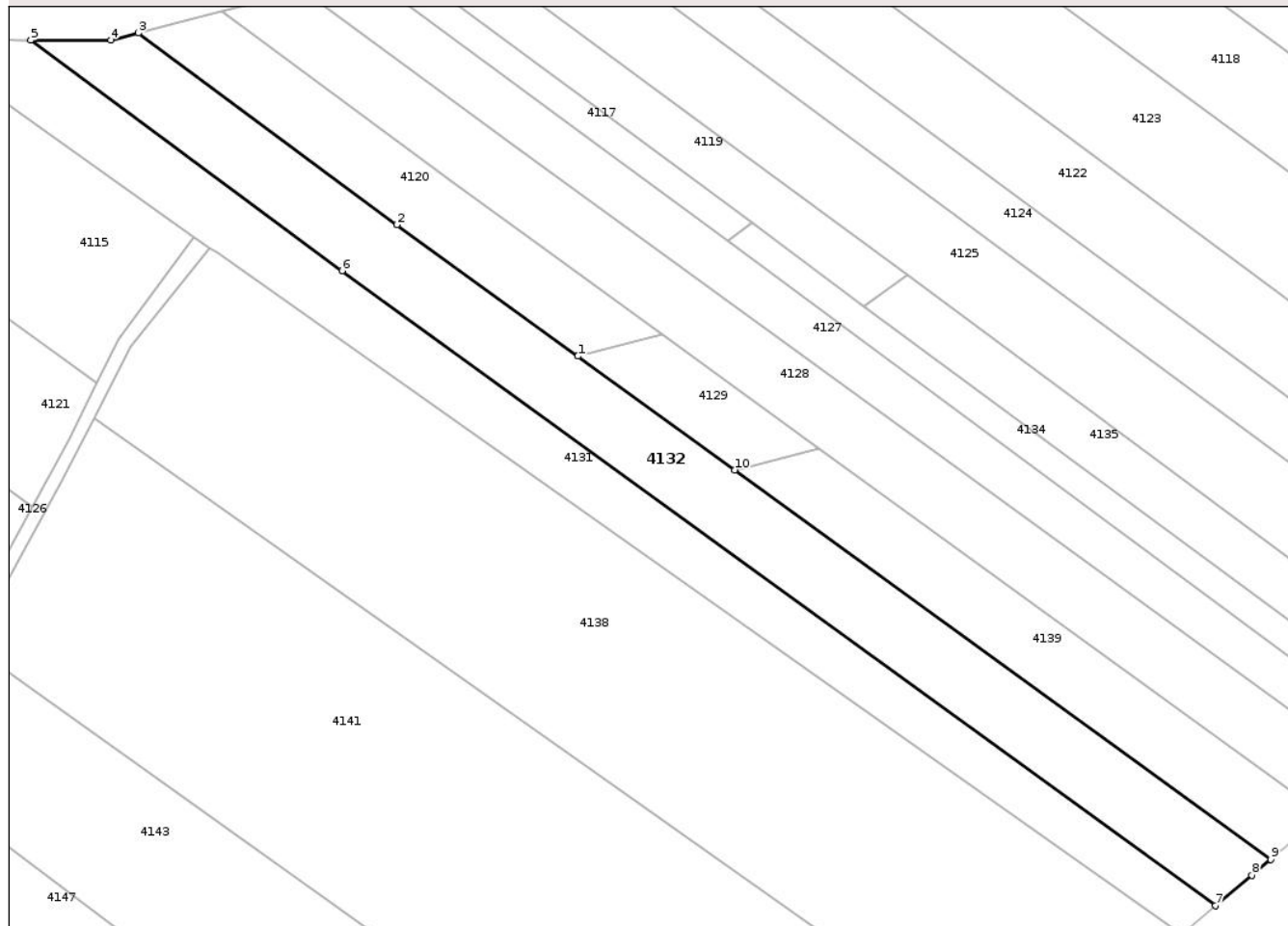
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.069	Imobil provenit din CF 22 nr top 253/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.765,07 554.349,796	2	285.728,478 554.376,361	45.218
2	285.728,478 554.376,361	3	285.676,175 554.415,096	65.085
3	285.676,175 554.415,096	4	285.670,618 554.413,651	5.742
4	285.670,618 554.413,651	5	285.654,443 554.413,651	16.175
5	285.654,443 554.413,651	6	285.717,356 554.367,058	78.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.717,356 554.367,058	7	285.894,044 554.238,784	218.341
7	285.894,044 554.238,784	8	285.901,332 554.244,881	9.502
8	285.901,332 554.244,881	9	285.905,166 554.248,087	4.998
9	285.905,166 554.248,087	10	285.796,778 554.326,776	133.94
10	285.796,778 554.326,776	1	285.765,07 554.349,796	39.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 118 parțial nr top 254/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 336, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CONDEA STEFAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

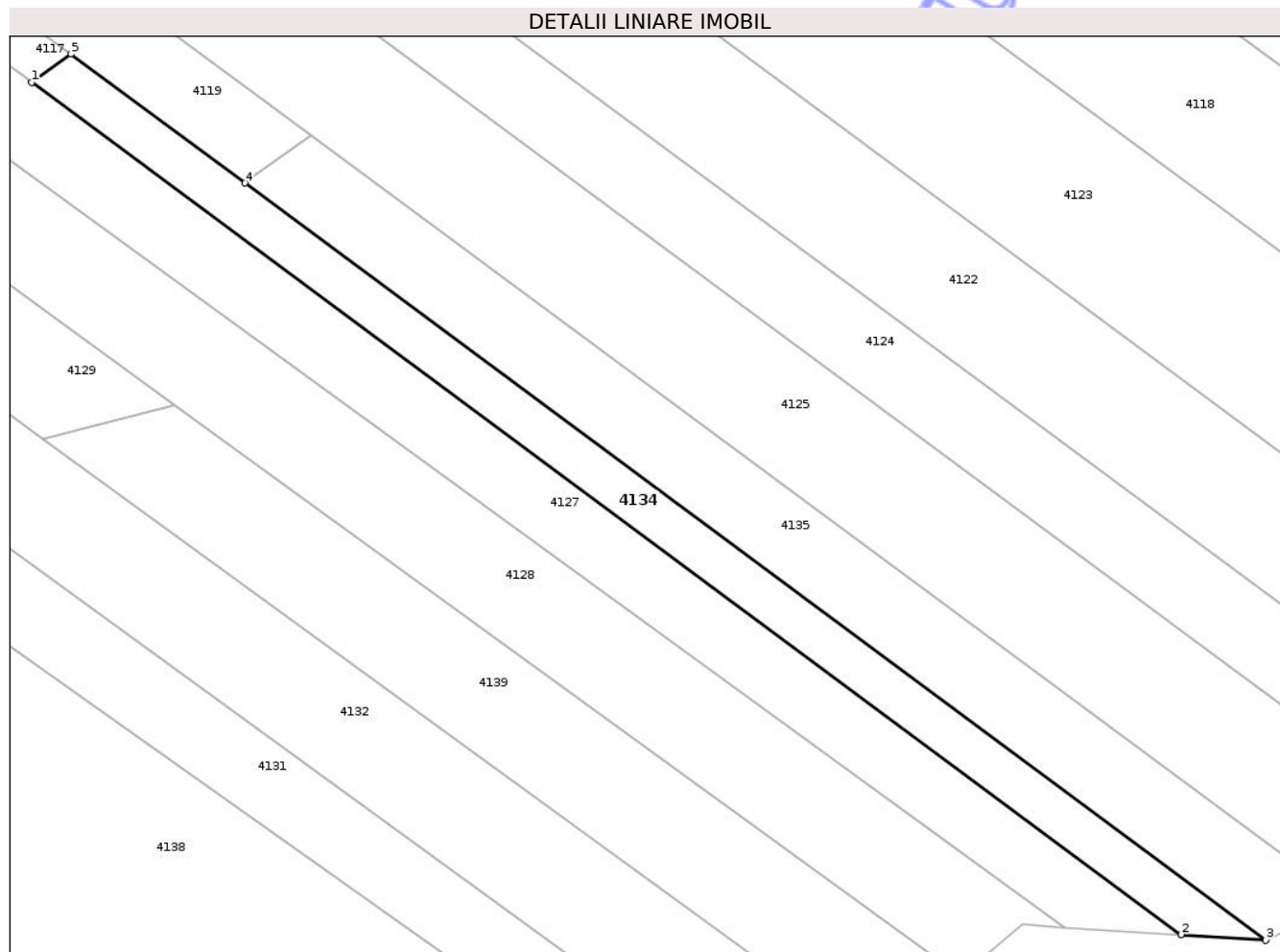
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	Imobil provenit din CF 118 partial nr top 254/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.795,312 554.372,997	2	285.944,568 554.262,46	185.731
2	285.944,568 554.262,46	3	285.955,546 554.261,765	11.0
3	285.955,546 554.261,765	4	285.822,989 554.359,936	164.951
4	285.822,989 554.359,936	5	285.800,405 554.376,661	28.103
5	285.800,405 554.376,661	1	285.795,312 554.372,997	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.722	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 68 nr top 228

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 366, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VESA ROXANA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

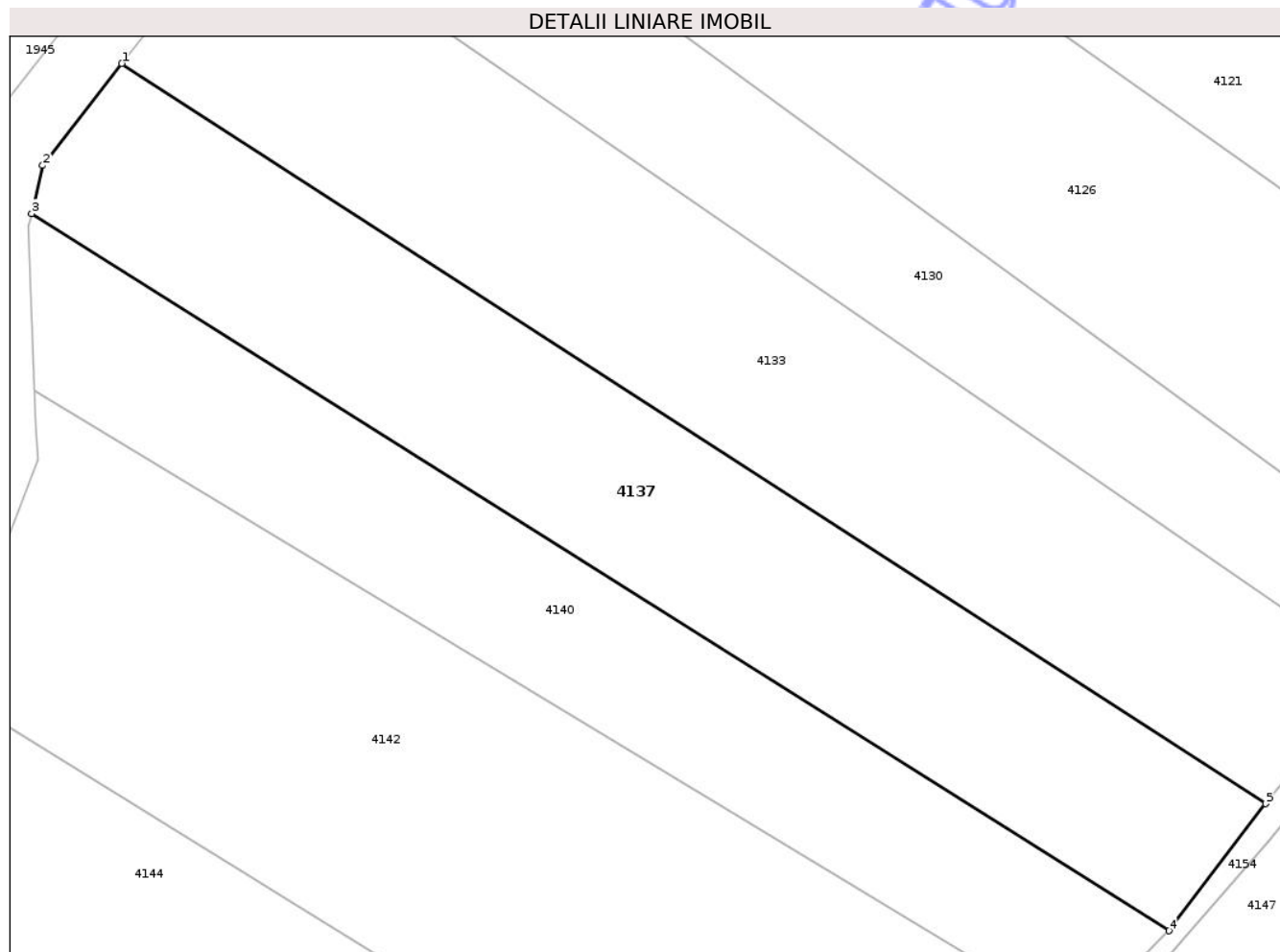
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.722	Imobil provenit din CF 68 nr top 228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.471,702 554.360,317	2	285.461,591 554.347,26	16.514
2	285.461,591 554.347,26	3	285.460,166 554.341,122	6.302
3	285.460,166 554.341,122	4	285.605,709 554.249,439	172.013
4	285.605,709 554.249,439	5	285.618,086 554.265,682	20.421
5	285.618,086 554.265,682	1	285.471,702 554.360,317	174.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 22 nr top 253/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 362, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VESA FLORINA ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

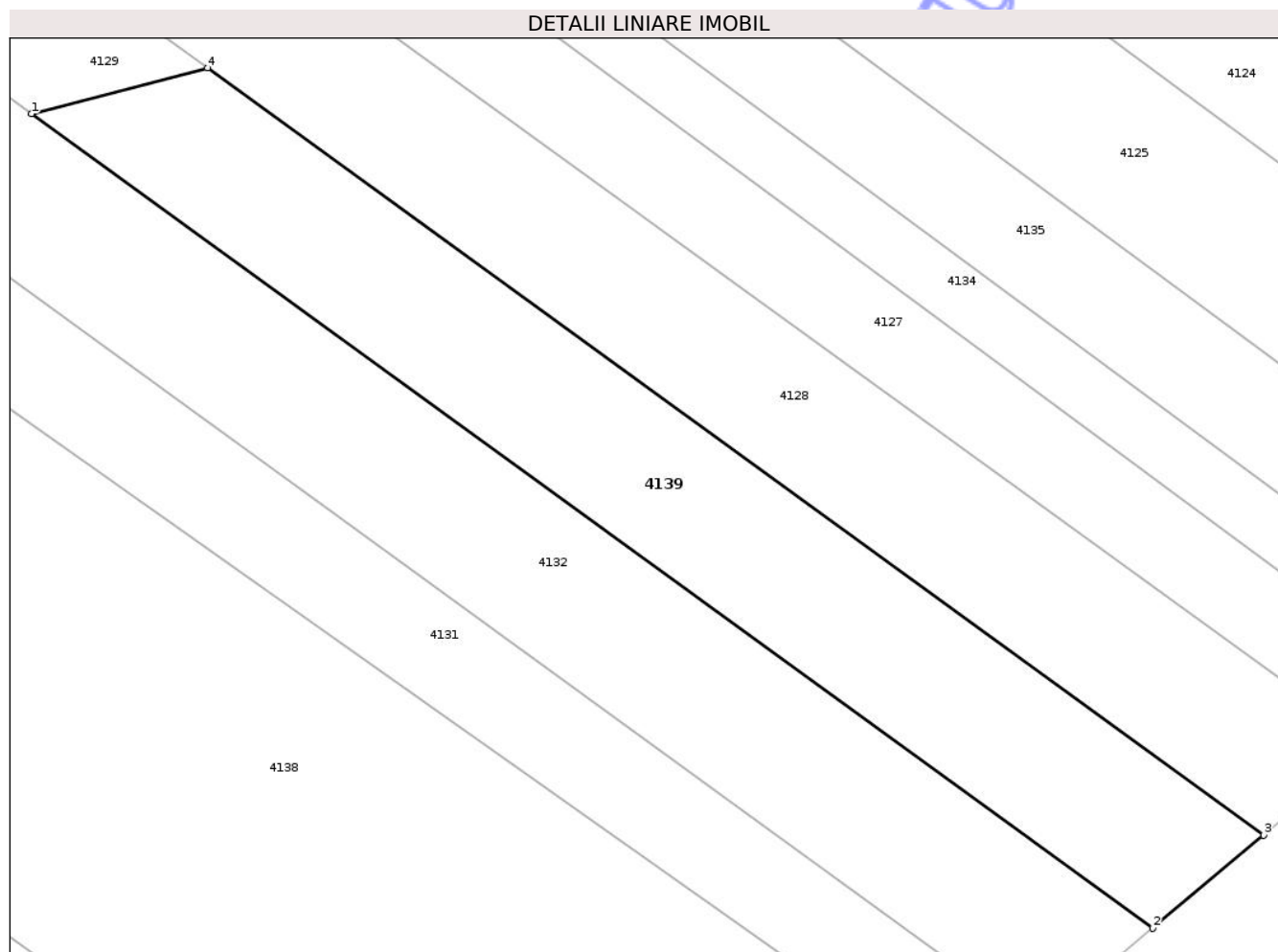
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	Imobil provenit din CF 22 nr top 253/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.796,778 554.326,776	2	285.905,166 554.248,087	133.94
2	285.905,166 554.248,087	3	285.915,905 554.257,069	14.0
3	285.915,905 554.257,069	4	285.813,792 554.331,203	126.186
4	285.813,792 554.331,203	1	285.796,778 554.326,776	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:161 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300381	9.060	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
989 / 01/01/1932	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1932 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) BERCEA MATEI , minor	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161 Nadalbesti)</i>	
99 / 16/01/1937	
Act Notarial nr. 0, din 10/11/1936 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	
1) TOMA LENA , casatorita cu Voian Gheorghe	
354 / 10/02/1937	
Act Notarial nr. 82, din 17/09/1936 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	
1) TOMA LENA , casatorita cu Voian Gheorghe	
/	
Act Administrativ nr. 331, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului	
1) BERCEA MATEI IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

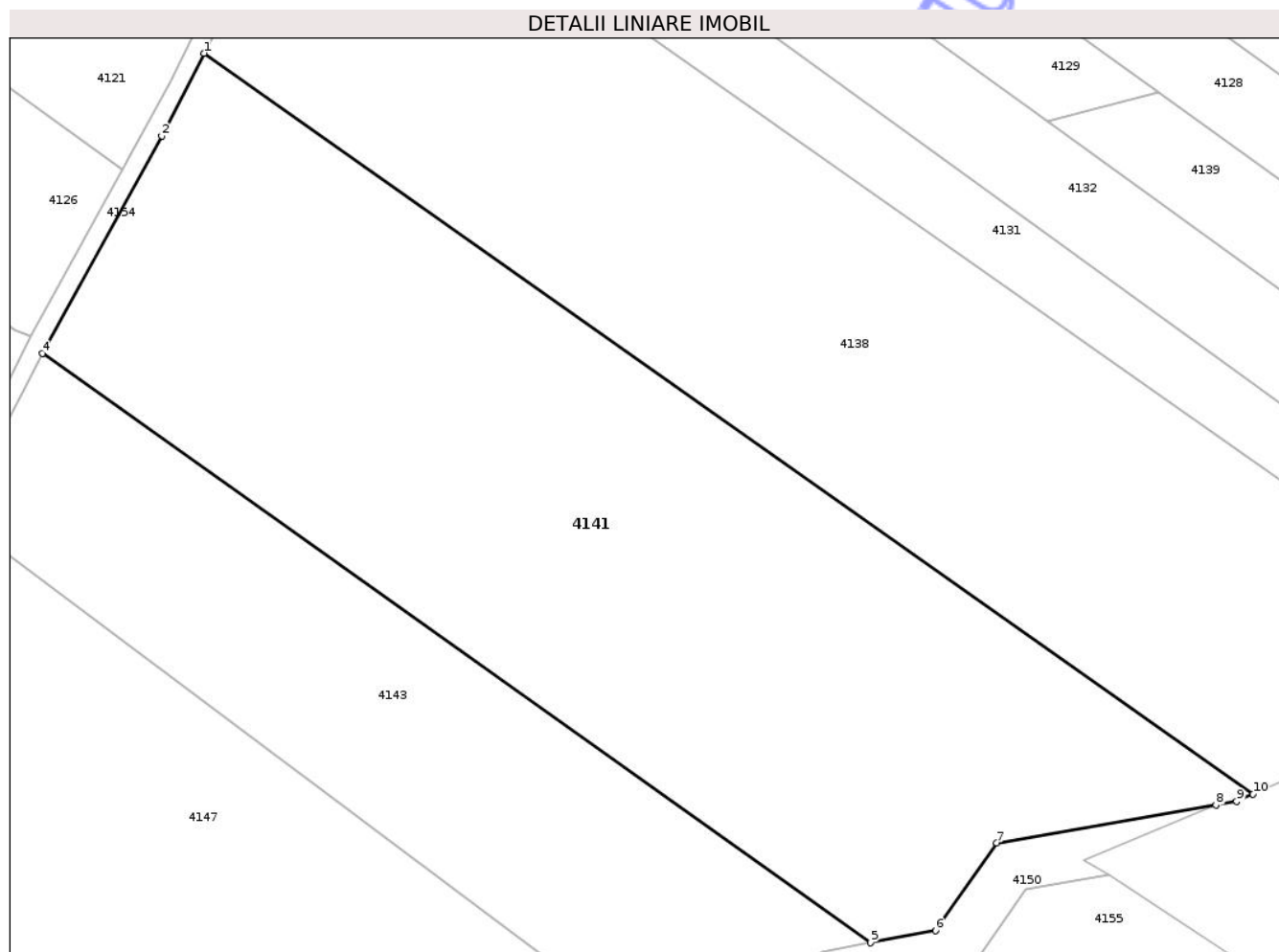
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300381	9.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.060	-	-	250	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.667,214 554.337,191	2	285.660,713 554.324,525	14.237
2	285.660,713 554.324,525	3	285.642,777 554.291,843	37.28
3	285.642,777 554.291,843	4	285.642,4 554.291,122	0.814
4	285.642,4 554.291,122	5	285.769,589 554.200,701	156.054
5	285.769,589 554.200,701	6	285.779,536 554.202,573	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.779,536 554.202,573	7	285.788,959 554.216,049	16.443
7	285.788,959 554.216,049	8	285.822,591 554.221,833	34.126
8	285.822,591 554.221,833	9	285.825,791 554.222,383	3.247
9	285.825,791 554.222,383	10	285.828,299 554.223,509	2.749
10	285.828,299 554.223,509	1	285.667,214 554.337,191	197.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:76 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300320	2.349	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2472 / 23/03/2016	
Act Notarial nr. 322, din 11/03/2016 emis de TOLE NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCEA IOAN-DAN-DUMITRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300320	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.349	-	-	215/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.392,762 554.191,4	2	285.375,59 554.204,793	21.777
2	285.375,59 554.204,793	3	285.362,896 554.202,271	12.942
3	285.362,896 554.202,271	4	285.354,036 554.194,822	11.575
4	285.354,036 554.194,822	5	285.341,75 554.174,218	23.989
5	285.341,75 554.174,218	6	285.341,194 554.173,286	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.341,194 554.173,286	7	285.340,329 554.169,286	4.092
7	285.340,329 554.169,286	8	285.391,488 554.126,984	66.384
8	285.391,488 554.126,984	9	285.388,34 554.165,344	38.49
9	285.388,34 554.165,344	1	285.392,762 554.191,4	26.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:202 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300432	4.380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120 / 19/02/1952	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1272, din 01/01/1951 emis de Judecatoria Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP STEFAN	
/	
Act Administrativ nr. 370, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BLEDEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

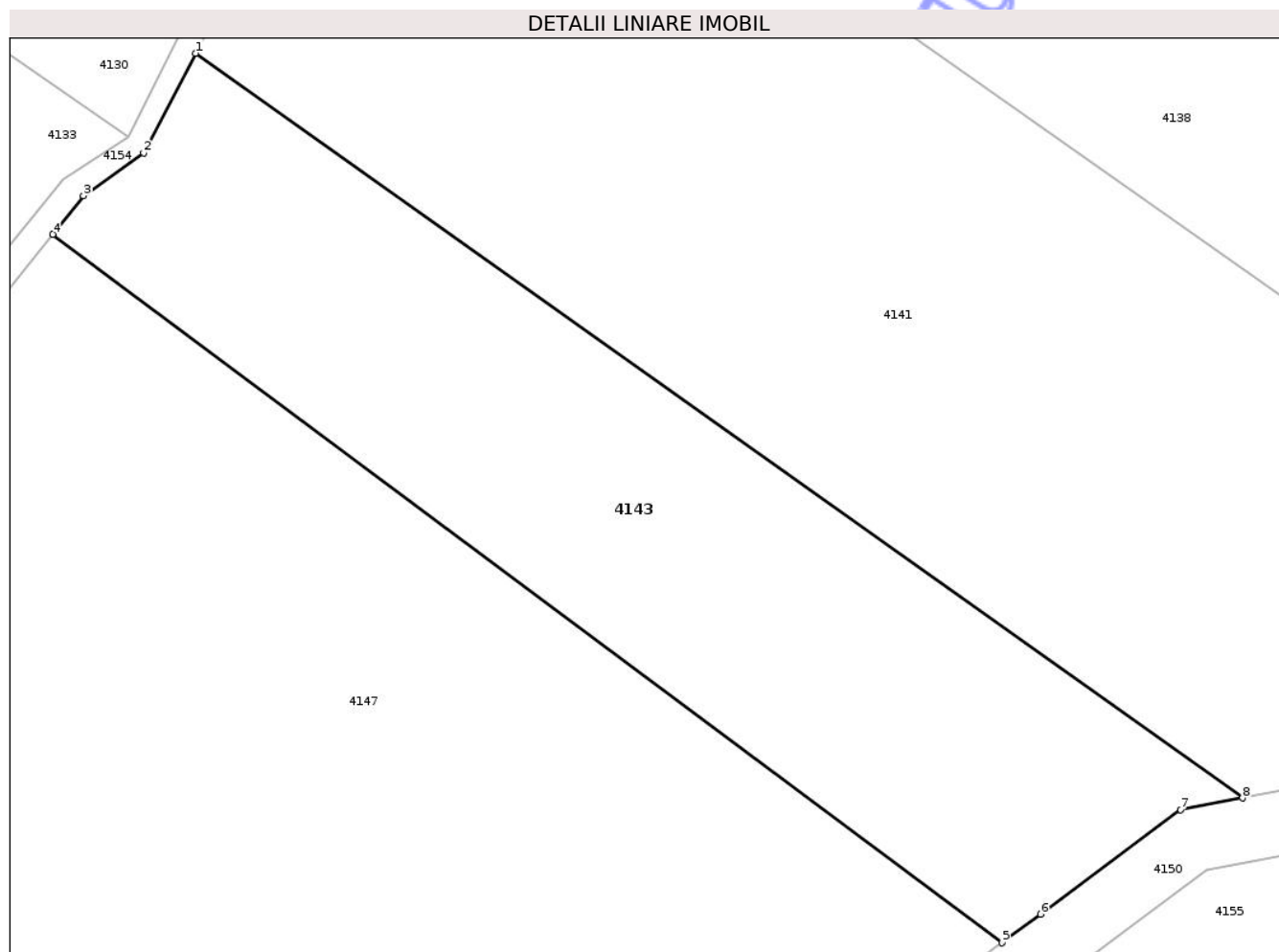
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300432	4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.380	-	-	249 Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.642,4 554.291,122	2	285.636,078 554.279,021	13.652
2	285.636,078 554.279,021	3	285.628,771 554.273,815	8.972
3	285.628,771 554.273,815	4	285.625,051 554.269,144	5.971
4	285.625,051 554.269,144	5	285.740,344 554.183,12	143.849
5	285.740,344 554.183,12	6	285.745,045 554.186,602	5.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.745,045 554.186,602	7	285.762,082 554.199,289	21.242
7	285.762,082 554.199,289	8	285.769,589 554.200,701	7.639
8	285.769,589 554.200,701	1	285.642,4 554.291,122	156.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit si din CF 184 nr top 225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 348, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) NEMES IRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

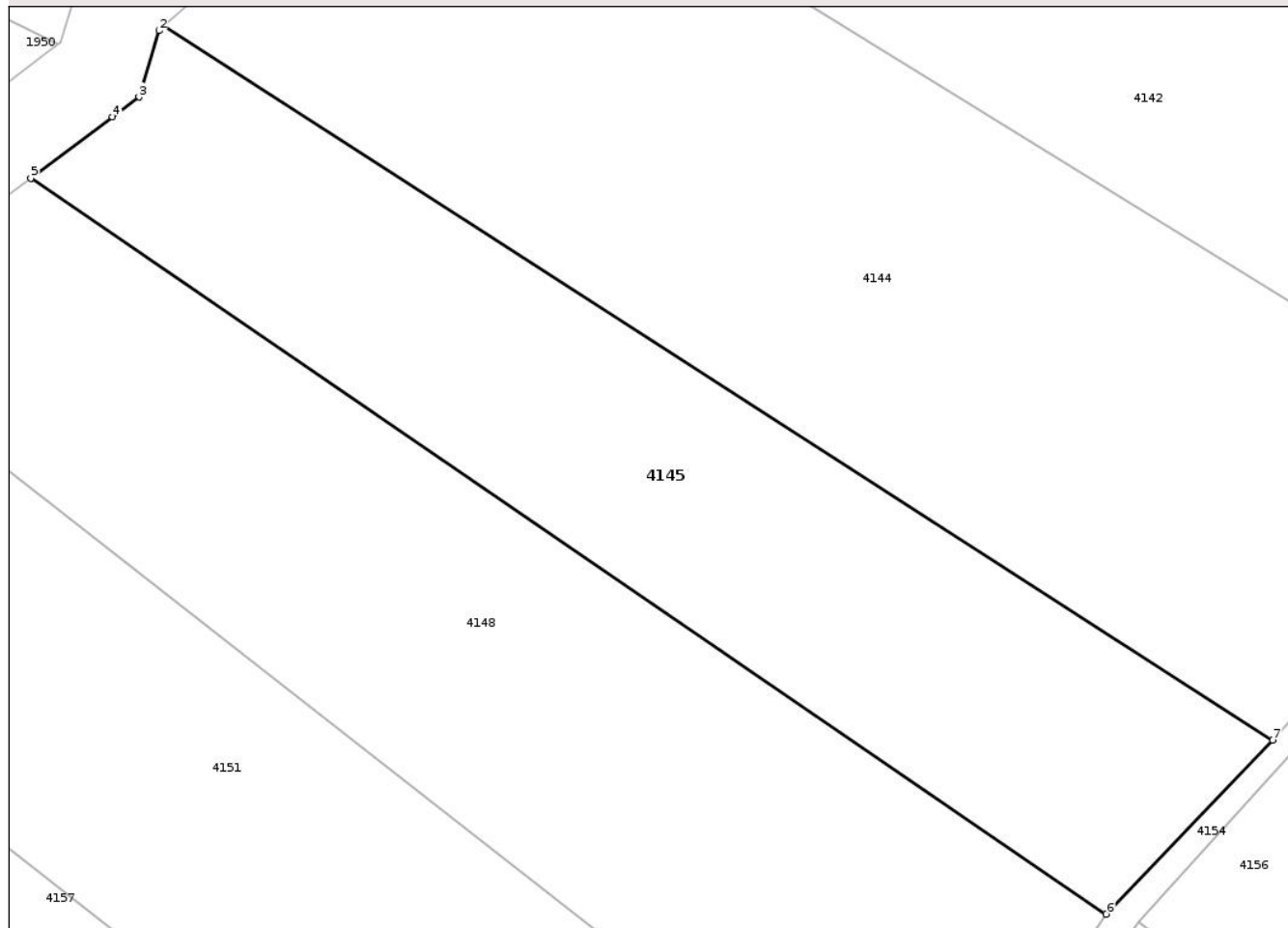
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	Imobil provenit si din CF 184 nr top 225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.437,649 554.247,131	2	285.437,196 554.246,722	0.611
2	285.437,196 554.246,722	3	285.435,266 554.240,336	6.671
3	285.435,266 554.240,336	4	285.432,723 554.238,429	3.178
4	285.432,723 554.238,429	5	285.424,863 554.232,53	9.827
5	285.424,863 554.232,53	6	285.528,467 554.161,711	125.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.528,467 554.161,711	7	285.544,49 554.178,439	23.164
7	285.544,49 554.178,439	1	285.437,649 554.247,131	127.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:182 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300011	10.571	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit si din CF 21 partial nr top 247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 19/02/1944		
Act Notarial nr. 1783/1938, din 19/02/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3070/10571 1) VOIAN DAMASCHIN, minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3070/10571 1) VOIAN CRACIUN, minor	A1
954 / 02/05/1943		
Actiune In Instanta nr. 0, din 02/05/1943 emis de -;		
B3	se noteaza procesul dintre Pop Milentie c/a Voian Marisca pentru intabularea dreptului de proprietate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182 Nadalbesti)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 02/05/1943 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3071/10571 1) BARNNA LENA, sotia lui Miclea Simion	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1360/10571 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

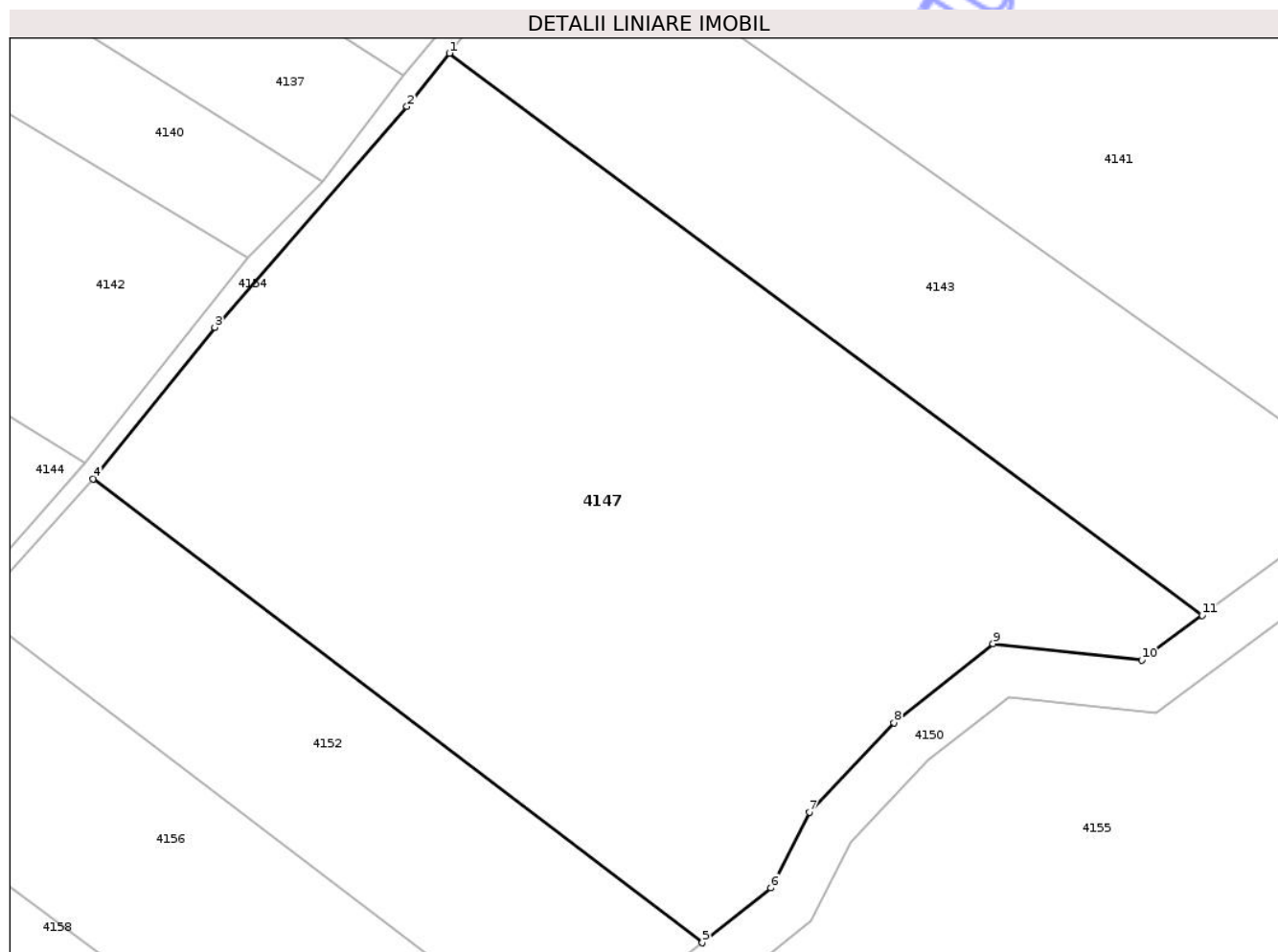
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300011	10.571	Imobil provenit si din CF 21 partial nr top 247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.571	-	-	248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.625,051 554.269,144	2	285.618,548 554.260,979	10.438
2	285.618,548 554.260,979	3	285.589,088 554.227,213	44.811
3	285.589,088 554.227,213	4	285.570,48 554.203,975	29.77
4	285.570,48 554.203,975	5	285.663,772 554.132,996	117.224
5	285.663,772 554.132,996	6	285.674,262 554.141,389	13.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.674,262 554.141,389	7	285.680,186 554.152,964	13.004
7	285.680,186 554.152,964	8	285.693,116 554.166,693	18.858
8	285.693,116 554.166,693	9	285.708,329 554.178,778	19.429
9	285.708,329 554.178,778	10	285.731,085 554.176,263	22.895
10	285.731,085 554.176,263	11	285.740,344 554.183,12	11.521
11	285.740,344 554.183,12	1	285.625,051 554.269,144	143.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.720	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

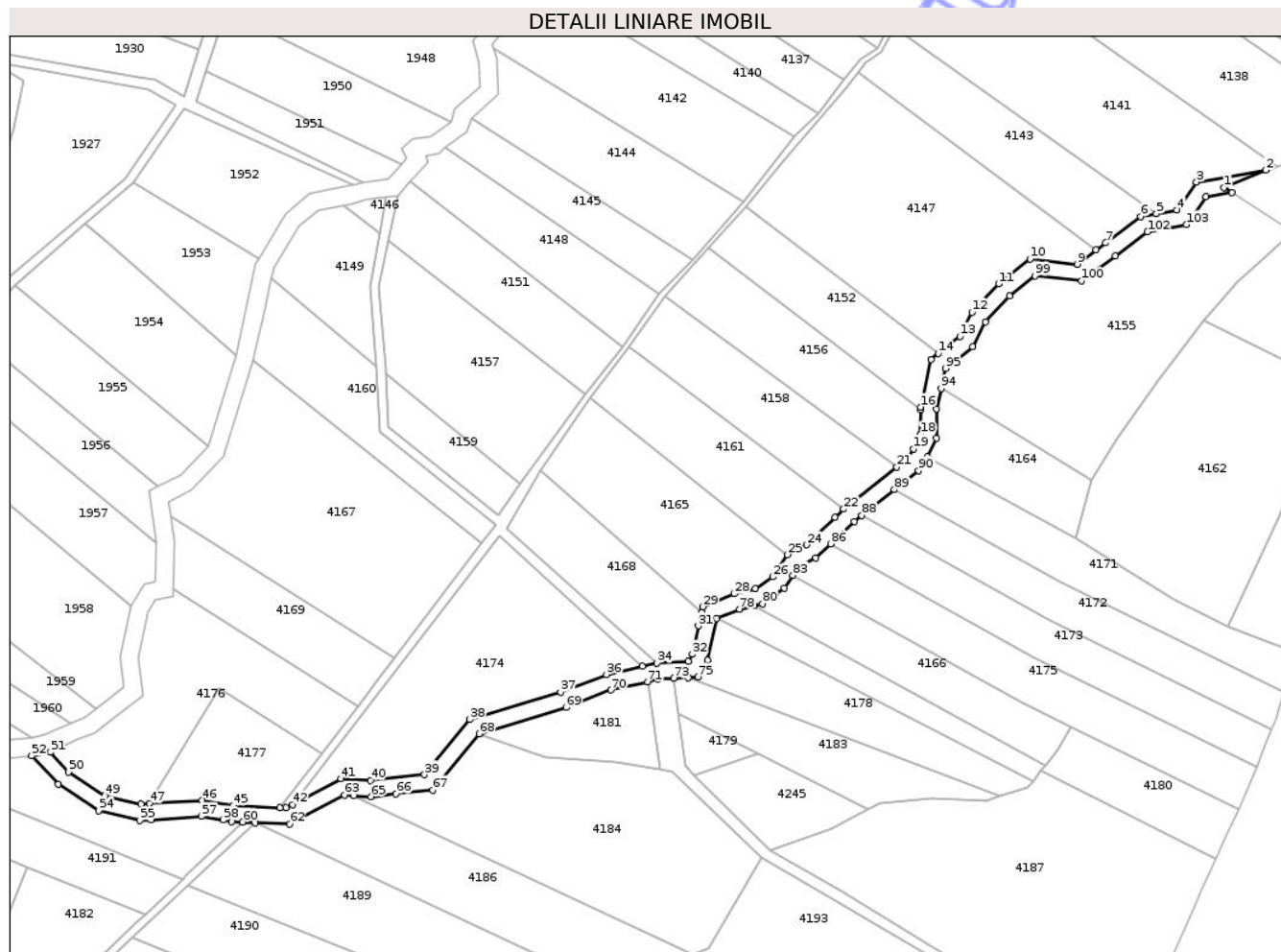
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.720	-	-	-	Parau MINEZEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	285.802,393 554.213,421	2	285.822,591 554.221,833	21.88
4	285.779,536 554.202,573	5	285.769,589 554.200,701	10.12 2
7	285.745,045 554.186,602	8	285.740,344 554.183,12	5.85
10	285.708,329 554.178,778	11	285.693,116 554.166,693	19.42 9
13	285.674,262 554.141,389	14	285.663,772 554.132,996	13.43 4
2	285.822,591 554.221,833	3	285.788,959 554.216,049	34.12 6
5	285.769,589 554.200,701	6	285.762,082 554.199,289	7.639
8	285.740,344 554.183,12	9	285.731,085 554.176,263	11.52 1
11	285.693,116 554.166,693	12	285.680,186 554.152,964	18.85 8
14	285.663,772 554.132,996	15	285.660,286 554.130,207	4.464
3	285.788,959 554.216,049	4	285.779,536 554.202,573	16.44 3
6	285.762,082 554.199,289	7	285.745,045 554.186,602	21.24 2
9	285.731,085 554.176,263	10	285.708,329 554.178,778	22.89 5
12	285.680,186 554.152,964	13	285.674,262 554.141,389	13.00 4
15	285.660,286 554.130,207	16	285.655,227 554.107,109	23.64 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	285.655,227 554.107,109	17	285.655,215 554.105,704	1.405	17	285.655,215 554.105,704	18	285.655,118 554.093,722	11.98 2	18	285.655,118 554.093,722	19	285.651,786 554.086,756	7.721
19	285.651,786 554.086,756	20	285.648,454 554.081,69	6.064	20	285.648,454 554.081,69	21	285.643,724 554.077,96	6.024	21	285.643,724 554.077,96	22	285.617,969 554.057,649	32.8
22	285.617,969 554.057,649	23	285.613,687 554.053,688	5.833	23	285.613,687 554.053,688	24	285.599,847 554.040,371	19.20 7	24	285.599,847 554.040,371	25	285.590,522 554.035,567	10.48 9
25	285.590,522 554.035,567	26	285.583,462 554.024,828	12.85 1	26	285.583,462 554.024,828	27	285.575,21 554.019,066	10.06 5	27	285.575,21 554.019,066	28	285.564,91 554.016,604	10.59 1
28	285.564,91 554.016,604	29	285.549,695 554.010,367	16.44 3	29	285.549,695 554.010,367	30	285.549,079 554.007,73	2.707	30	285.549,079 554.007,73	31	285.547,524 554.001,074	6.836
31	285.547,524 554.001,074	32	285.544,594 553.987,276	14.10 5	32	285.544,594 553.987,276	33	285.542,627 553.983,916	3.894	33	285.542,627 553.983,916	34	285.527,313 553.983,11	15.33 5
34	285.527,313 553.983,11	35	285.520,242 553.981,486	7.256	35	285.520,242 553.981,486	36	285.502,91 553.977,503	17.78 3	36	285.502,91 553.977,503	37	285.480,71 553.968,994	23.77 5
37	285.480,71 553.968,994	38	285.436,641 553.955,662	46.04 2	38	285.436,641 553.955,662	39	285.414,662 553.929,013	34.54 3	39	285.414,662 553.929,013	40	285.388,44 553.926,197	26.37 3
40	285.388,44 553.926,197	41	285.374,055 553.927,033	14.40 9	41	285.374,055 553.927,033	42	285.350,629 553.914,586	26.52 7	42	285.350,629 553.914,586	43	285.347,59 553.912,971	3.442
43	285.347,59 553.912,971	44	285.344,482 553.913,106	3.111	44	285.344,482 553.913,106	45	285.321,862 553.914,087	22.64 1	45	285.321,862 553.914,087	46	285.306,803 553.916,642	15.27 4
46	285.306,803 553.916,642	47	285.281,295 553.914,99	25.56 2	47	285.281,295 553.914,99	48	285.277,231 553.914,727	4.073	48	285.277,231 553.914,727	49	285.259,728 553.918,886	17.99 1
49	285.259,728 553.918,886	50	285.242,099 553.930,387	21.04 9	50	285.242,099 553.930,387	51	285.233,158 553.939,929	13.07 6	51	285.233,158 553.939,929	52	285.224,15 553.938,121	9.188
52	285.224,15 553.938,121	53	285.237,043 553.924,36	18.85 7	53	285.237,043 553.924,36	54	285.256,599 553.911,602	23.35	54	285.256,599 553.911,602	55	285.276,566 553.906,858	20.52 3
55	285.276,566 553.906,858	56	285.282,16 553.907,22	5.606	56	285.282,16 553.907,22	57	285.306,397 553.908,79	24.28 7	57	285.306,397 553.908,79	58	285.317,052 553.906,982	10.80 7
58	285.317,052 553.906,982	59	285.321,036 553.906,306	4.041	59	285.321,036 553.906,306	60	285.326,471 553.906,07	5.44	60	285.326,471 553.906,07	61	285.332,594 553.905,804	6.129
61	285.332,594 553.905,804	62	285.349,376 553.905,076	16.79 8	62	285.349,376 553.905,076	63	285.375,787 553.919,109	29.90 8	63	285.375,787 553.919,109	64	285.380,352 553.918,844	4.572
64	285.380,352 553.918,844	65	285.388,632 553.918,363	8.294	65	285.388,632 553.918,363	66	285.400,821 553.919,672	12.25 9	66	285.400,821 553.919,672	67	285.418,662 553.921,588	17.94 4
67	285.418,662 553.921,588	68	285.441,163 553.948,871	35.36 5	68	285.441,163 553.948,871	69	285.483,242 553.961,601	43.96 2	69	285.483,242 553.961,601	70	285.505,193 553.970,014	23.50 9
70	285.505,193 553.970,014	71	285.522,813 553.974,063	18.07 9	71	285.522,813 553.974,063	72	285.528,019 553.975,259	5.342	72	285.528,019 553.975,259	73	285.535,391 553.975,68	7.384
73	285.535,391 553.975,68	74	285.542,496 553.976,086	7.117	74	285.542,496 553.976,086	75	285.547,252 553.976,357	4.764	75	285.547,252 553.976,357	76	285.551,972 553.984,42	9.343
76	285.551,972 553.984,42	77	285.556,384 554.004,668	20.72 3	77	285.556,384 554.004,668	78	285.567,313 554.009,148	11.81 2	78	285.567,313 554.009,148	79	285.574,368 554.010,835	7.254
79	285.574,368 554.010,835	80	285.578,467 554.011,815	4.214	80	285.578,467 554.011,815	81	285.584,983 554.016,364	7.947	81	285.584,983 554.016,364	82	285.589,164 554.019,284	5.1
82	285.589,164 554.019,284	83	285.593,304 554.025,581	7.536	83	285.593,304 554.025,581	84	285.595,922 554.029,563	4.766	84	285.595,922 554.029,563	85	285.604,439 554.033,951	9.581
85	285.604,439 554.033,951	86	285.611,634 554.040,874	9.984	86	285.611,634 554.040,874	87	285.623,047 554.051,707	15.73 6	87	285.623,047 554.051,707	88	285.626,684 554.054,575	4.631
88	285.626,684 554.054,575	89	285.642,566 554.067,101	20.22 8	89	285.642,566 554.067,101	90	285.654,283 554.076,341	14.92 2	90	285.654,283 554.076,341	91	285.658,603 554.082,907	7.86
91	285.658,603 554.082,907	92	285.662,913 554.091,92	9.991	92	285.662,913 554.091,92	93	285.663,03 554.106,232	14.31 2	93	285.663,03 554.106,232	94	285.665,177 554.116,034	10.03 4
94	285.665,177 554.116,034	95	285.667,324 554.125,836	10.03 4	95	285.667,324 554.125,836	96	285.680,45 554.136,338	16.81	96	285.680,45 554.136,338	97	285.686,633 554.148,418	13.57
97	285.686,633 554.148,418	98	285.698,415 554.160,928	17.18 5	98	285.698,415 554.160,928	99	285.710,668 554.170,662	15.64 9	99	285.710,668 554.170,662	100	285.733,272 554.168,164	22.74 2
100	285.733,272 554.168,164	101	285.749,701 554.180,332	20.44 4	101	285.749,701 554.180,332	102	285.765,299 554.191,947	19.44 8	102	285.765,299 554.191,947	103	285.784,111 554.195,487	19.14 2
103	285.784,111 554.195,487	104	285.793,493 554.208,904	16.37 2	104	285.793,493 554.208,904	105	285.806,104 554.211,073	12.79 6	105	285.806,104 554.211,073	1	285.802,393 554.213,421	4.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.276	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 21 partial nr top 247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 346, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) NEMES IRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

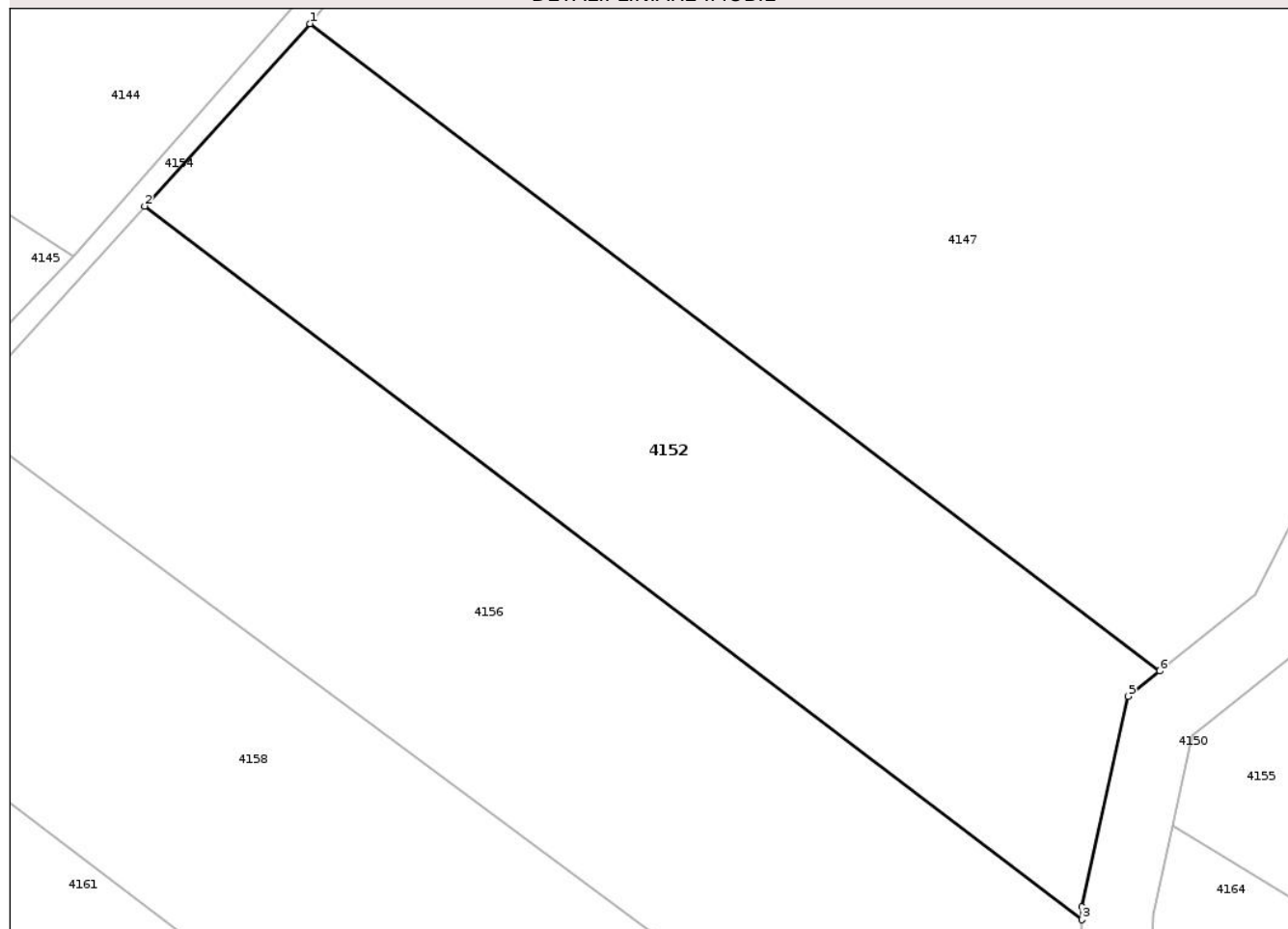
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.276	Imobil provenit din CF 21 partial nr top 247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.570,48 554.203,975	2	285.552,356 554.183,962	27.0
2	285.552,356 554.183,962	3	285.655,215 554.105,704	129.246
3	285.655,215 554.105,704	4	285.655,227 554.107,109	1.405
4	285.655,227 554.107,109	5	285.660,286 554.130,207	23.646
5	285.660,286 554.130,207	6	285.663,772 554.132,996	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.663,772 554.132,996	1	285.570,48 554.203,975	117.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.275	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

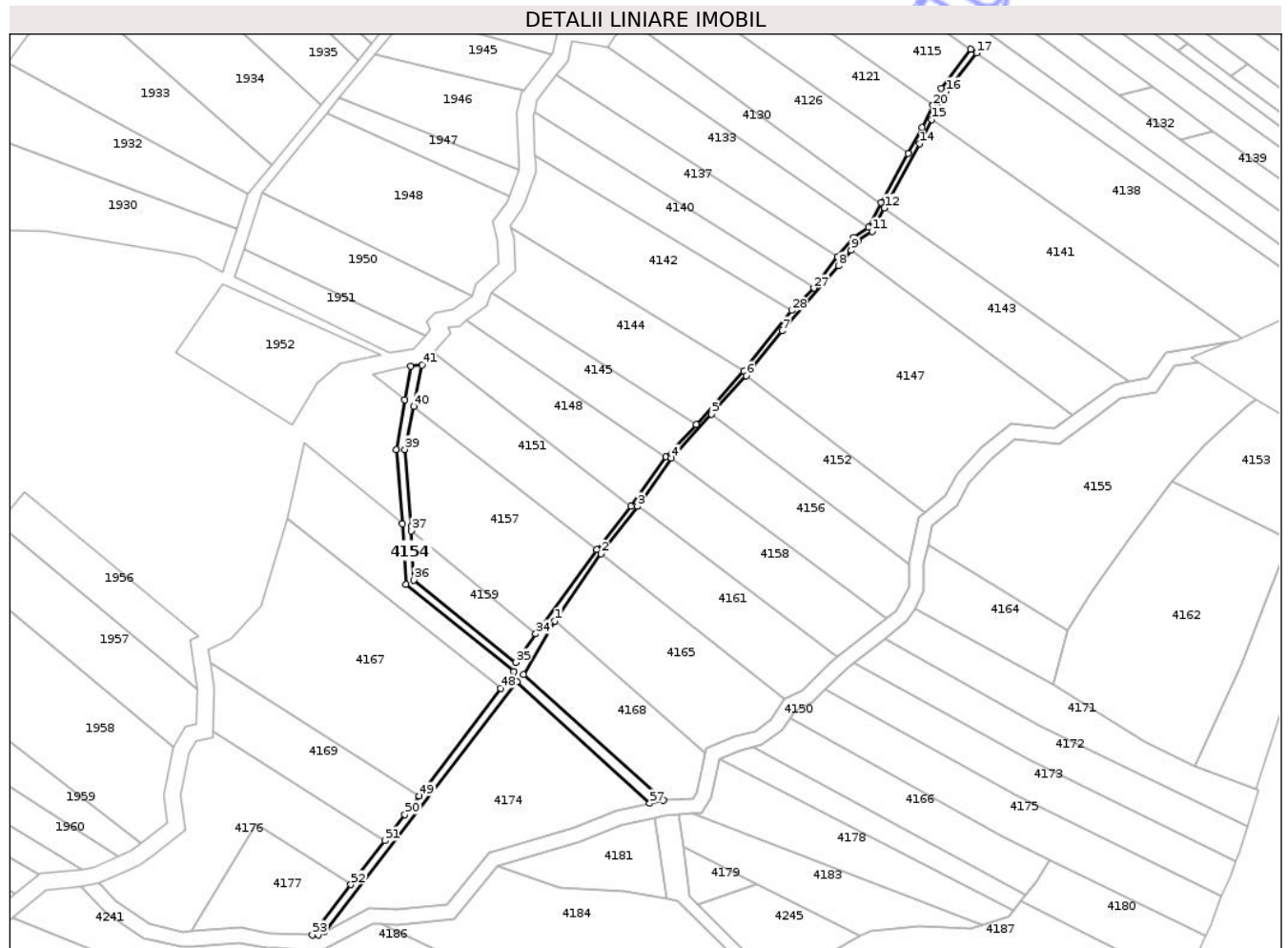
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	285.470,741 / 554.076,361	2	285.494,794 / 554.111,275	42.397
4	285.531,547 / 554.160,984	5	285.552,356 / 554.183,962	31.0
7	285.589,088 / 554.227,213	8	285.618,548 / 554.260,979	44.811
10	285.628,771 / 554.273,815	11	285.636,078 / 554.279,021	8.972
13	285.642,777 / 554.291,843	14	285.660,713 / 554.324,525	37.28
16	285.674,71 / 554.351,795	17	285.690,507 / 554.371,747	25.449
2	285.494,794 / 554.111,275	3	285.513,752 / 554.135,924	31.096
5	285.552,356 / 554.183,962	6	285.570,48 / 554.203,975	27.0
8	285.618,548 / 554.260,979	9	285.625,051 / 554.269,144	10.438
11	285.636,078 / 554.279,021	12	285.642,4 / 554.291,122	13.652
14	285.660,713 / 554.324,525	15	285.667,214 / 554.337,191	14.237
17	285.690,507 / 554.371,747	18	285.687,514 / 554.373,727	3.589
3	285.513,752 / 554.135,924	4	285.531,547 / 554.160,984	30.735
6	285.570,48 / 554.203,975	7	285.589,088 / 554.227,213	29.77
9	285.625,051 / 554.269,144	10	285.628,771 / 554.273,815	5.971
12	285.642,4 / 554.291,122	13	285.642,777 / 554.291,843	0.814
15	285.667,214 / 554.337,191	16	285.674,71 / 554.351,795	16.416
18	285.687,514 / 554.373,727	19	285.672,077 / 554.353,204	25.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	285.672,077 554.353,204	20	285.667,806 554.344,472	9.721	20	285.667,806 554.344,472	21	285.662,135 554.332,875	12.909	21	285.662,135 554.332,875	22	285.654,754 554.319,423	15.344
22	285.654,754 554.319,423	23	285.640,705 554.293,821	29.203	23	285.640,705 554.293,821	24	285.634,229 554.281,005	14.359	24	285.634,229 554.281,005	25	285.626,371 554.275,861	9.392
25	285.626,371 554.275,861	26	285.618,086 554.265,682	13.125	26	285.618,086 554.265,682	27	285.605,709 554.249,439	20.421	27	285.605,709 554.249,439	28	285.594,154 554.237,859	16.359
28	285.594,154 554.237,859	29	285.569,18 554.206,452	40.126	29	285.569,18 554.206,452	30	285.544,49 554.178,439	37.341	30	285.544,49 554.178,439	31	285.528,467 554.161,711	23.164
31	285.528,467 554.161,711	32	285.510,568 554.135,847	31.453	32	285.510,568 554.135,847	33	285.492,758 554.113,412	28.645	33	285.492,758 554.113,412	34	285.460,873 554.069,612	54.177
34	285.460,873 554.069,612	35	285.450,508 554.054,716	18.147	35	285.450,508 554.054,716	36	285.397,3 554.097,532	68.296	36	285.397,3 554.097,532	37	285.396,054 554.123,208	25.707
37	285.396,054 554.123,208	38	285.395,94 554.125,553	2.347	38	285.395,94 554.125,553	39	285.392,658 554.165,544	40.125	39	285.392,658 554.165,544	40	285.397,203 554.187,936	22.849
40	285.397,203 554.187,936	41	285.401,6 554.209,599	22.104	41	285.401,6 554.209,599	42	285.395,708 554.208,762	5.951	42	285.395,708 554.208,762	43	285.392,762 554.191,4	17.61
43	285.392,762 554.191,4	44	285.388,34 554.165,344	26.428	44	285.388,34 554.165,344	45	285.391,488 554.126,984	38.49	45	285.391,488 554.126,984	46	285.393,079 554.095,38	31.644
46	285.393,079 554.095,38	47	285.449,401 554.050,059	72.292	47	285.449,401 554.050,059	48	285.442,478 554.041,291	11.172	48	285.442,478 554.041,291	49	285.400,19 553.985,255	70.201
49	285.400,19 553.985,255	50	285.392,714 553.975,572	12.233	50	285.392,714 553.975,572	51	285.382,218 553.961,978	17.175	51	285.382,218 553.961,978	52	285.364,609 553.939,173	28.812
52	285.364,609 553.939,173	53	285.344,482 553.913,106	32.934	53	285.344,482 553.913,106	54	285.347,59 553.912,971	3.111	54	285.347,59 553.912,971	55	285.350,629 553.914,586	3.442
55	285.350,629 553.914,586	56	285.451,128 554.044,745	164.443	56	285.451,128 554.044,745	57	285.520,242 553.981,486	93.693	57	285.520,242 553.981,486	58	285.527,313 553.983,11	7.256
58	285.527,313 553.983,11	59	285.454,397 554.048,301	97.809	59	285.454,397 554.048,301	1	285.470,741 554.076,361	32.473					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.116	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț; Imobil provenit din CF nr 2 parțial nr top 246

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 347, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) NEMES IRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

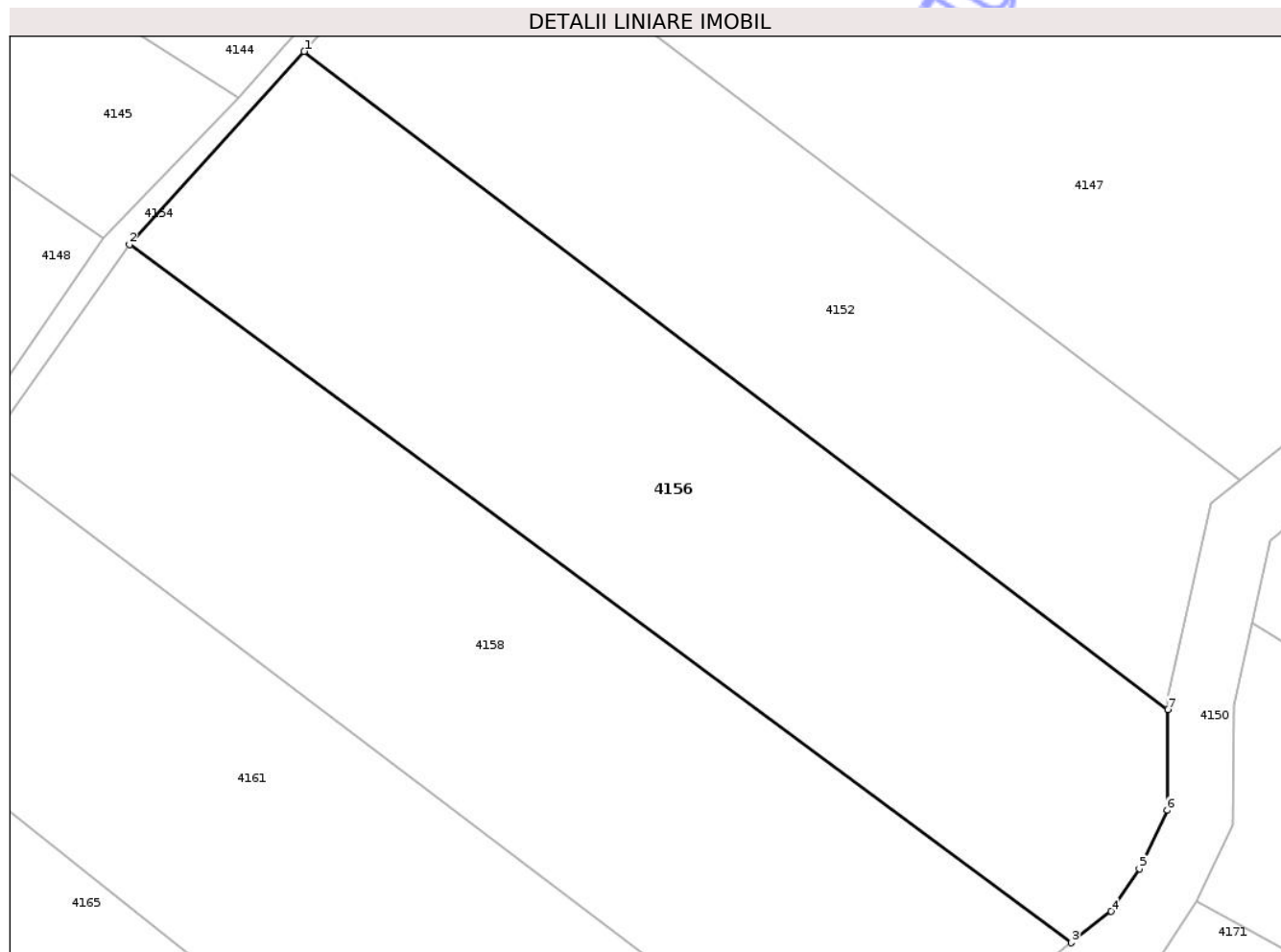
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.116	Imobil provenit din CF nr 2 partial nr top 246

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.552,356 554.183,962	2	285.531,547 554.160,984	31.0
2	285.531,547 554.160,984	3	285.643,724 554.077,96	139.559
3	285.643,724 554.077,96	4	285.648,454 554.081,69	6.024
4	285.648,454 554.081,69	5	285.651,786 554.086,756	6.064
5	285.651,786 554.086,756	6	285.655,118 554.093,722	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.655,118 554.093,722	7	285.655,215 554.105,704	11.982
7	285.655,215 554.105,704	1	285.552,356 554.183,962	129.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:204 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300316	5.542	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.222/b/1 Neagra-CF 300316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2470 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 322, din 11/03/2016 emis de TOLE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 2302/5542 1) BERCEA IOAN-DAN-DUMITRU , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3240/5542 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 368, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrarilor sistematice de cadastru și inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BERCEA IOAN-DAN-DUMITRU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

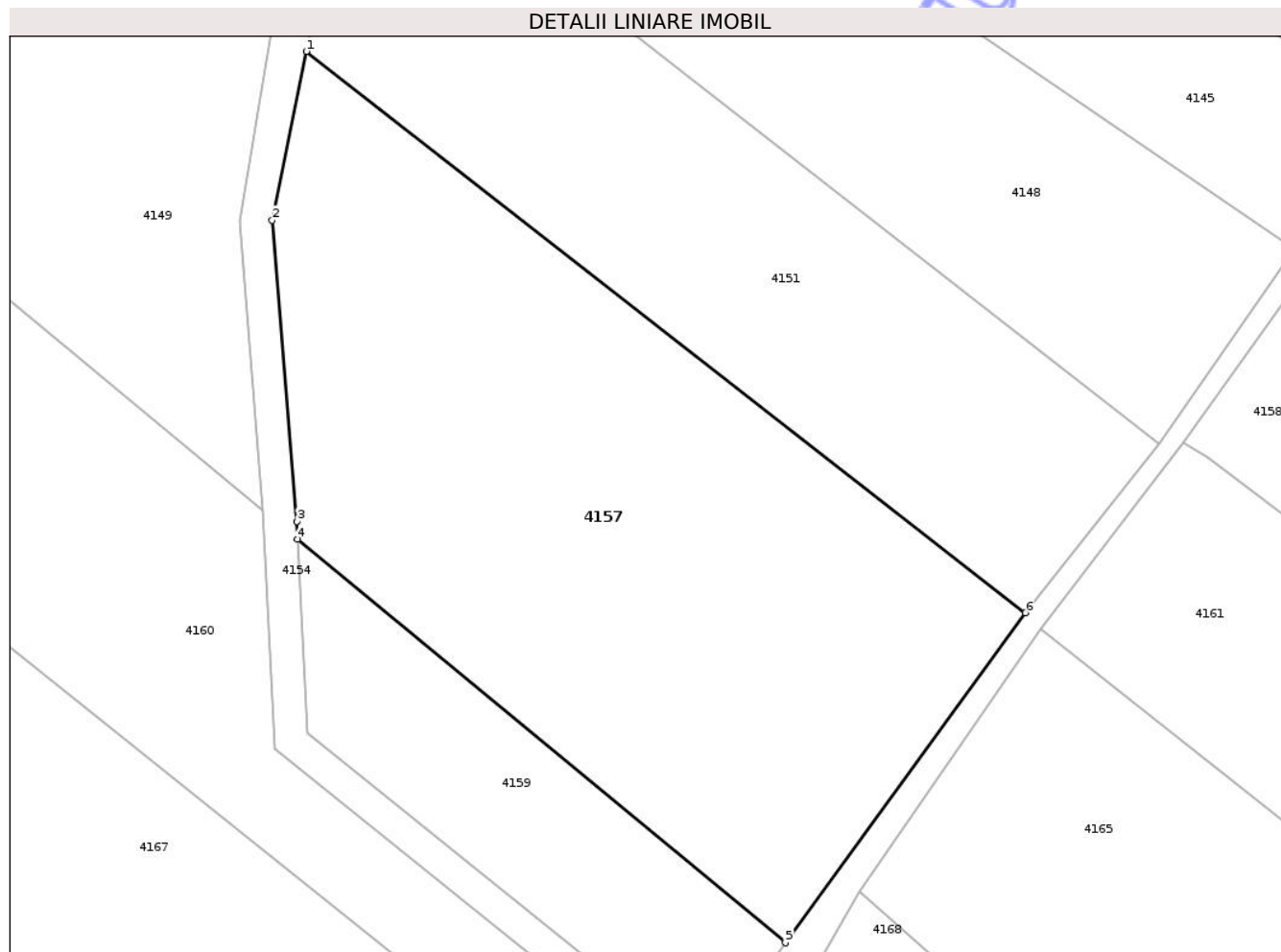
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300316	5.542	parte din nr. top.222/b/1 Neagra-CF 300316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.542	-	-	222/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.397,203 554.187,936	2	285.392,658 554.165,544	22.849
2	285.392,658 554.165,544	3	285.395,94 554.125,553	40.125
3	285.395,94 554.125,553	4	285.396,054 554.123,208	2.347
4	285.396,054 554.123,208	5	285.460,873 554.069,612	84.108
5	285.460,873 554.069,612	6	285.492,758 554.113,412	54.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.492,758 554.113,412	1	285.397,203 554.187,936	121.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 26 partial nr top 215/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 438, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BARNA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

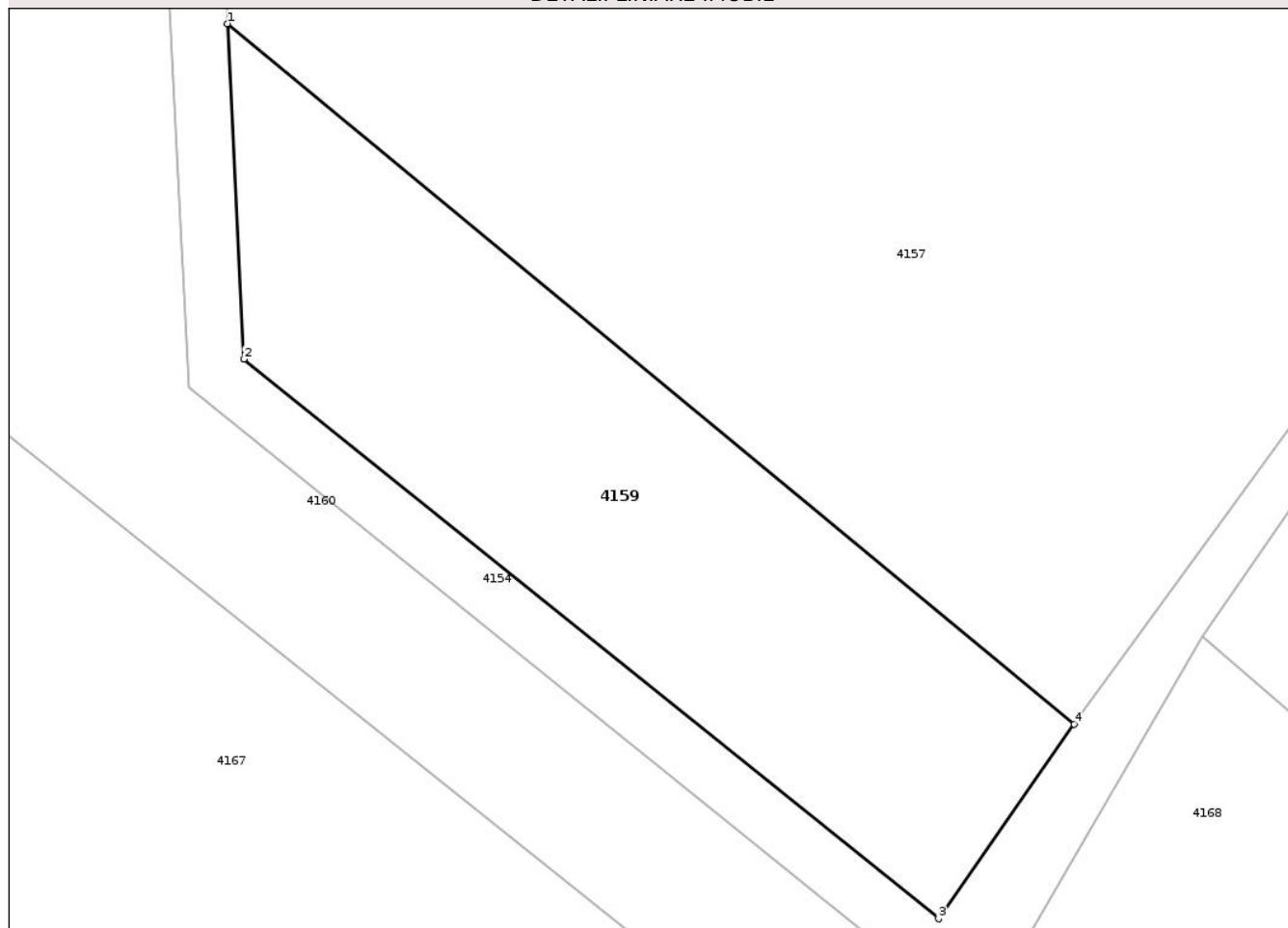
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	Imobil provenit din CF 26 partial nr top 215/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.396,054 554.123,208	2	285.397,3 554.097,532	25.707
2	285.397,3 554.097,532	3	285.450,508 554.054,716	68.296
3	285.450,508 554.054,716	4	285.460,873 554.069,612	18.147
4	285.460,873 554.069,612	1	285.396,054 554.123,208	84.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.189	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 42 nr top 244

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 383, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) IRIMIE ADRIAN -SERGIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

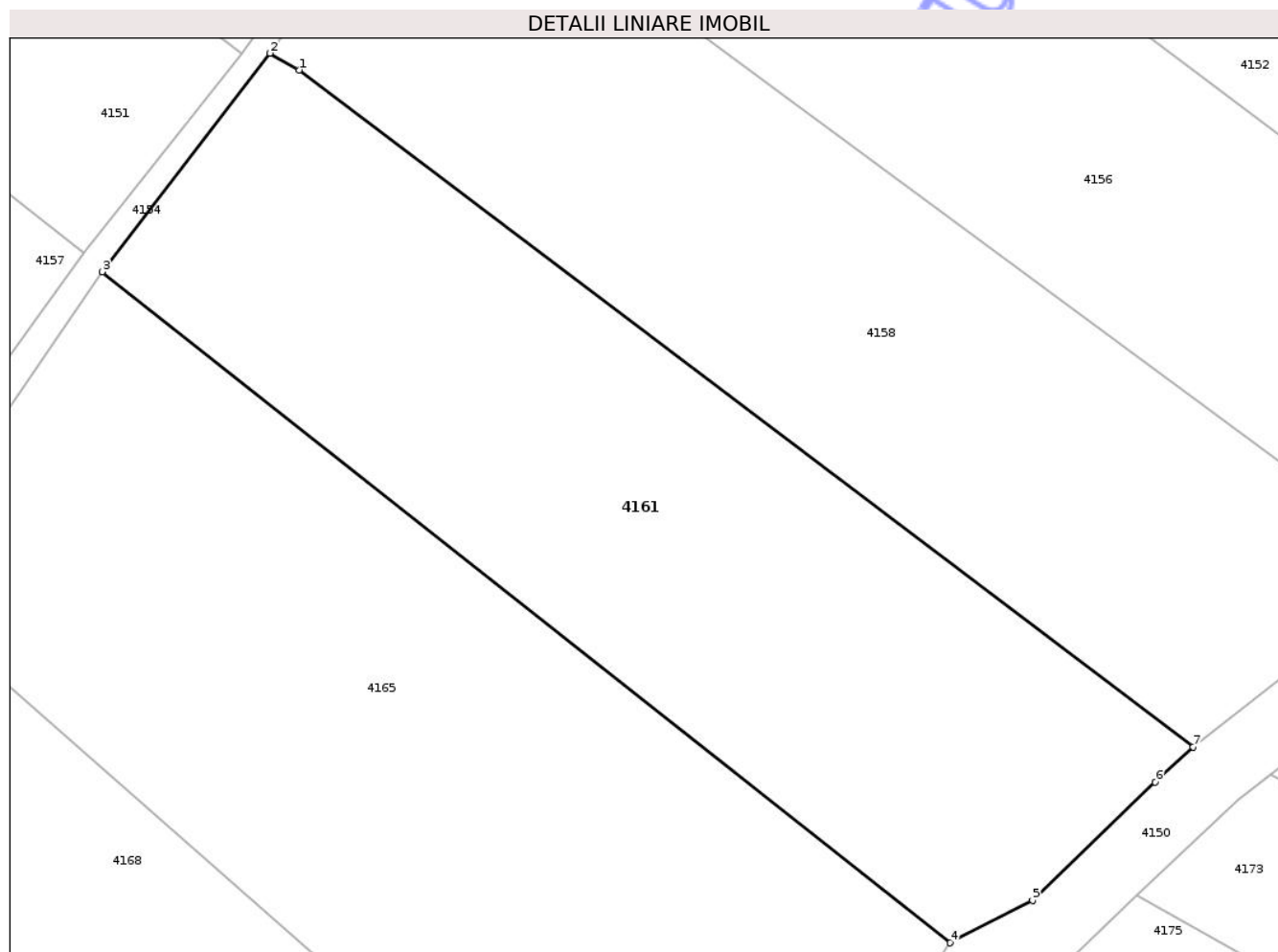
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.189	Imobil provenit din CF 42 nr top 244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.517,043 554.134,033	2	285.513,752 554.135,924	3.796
2	285.513,752 554.135,924	3	285.494,794 554.111,275	31.096
3	285.494,794 554.111,275	4	285.590,522 554.035,567	122.048
4	285.590,522 554.035,567	5	285.599,847 554.040,371	10.489
5	285.599,847 554.040,371	6	285.613,687 554.053,688	19.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.613,687 554.053,688	7	285.617,969 554.057,649	5.833
7	285.617,969 554.057,649	1	285.517,043 554.134,033	126.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 330, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BOICIUC FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

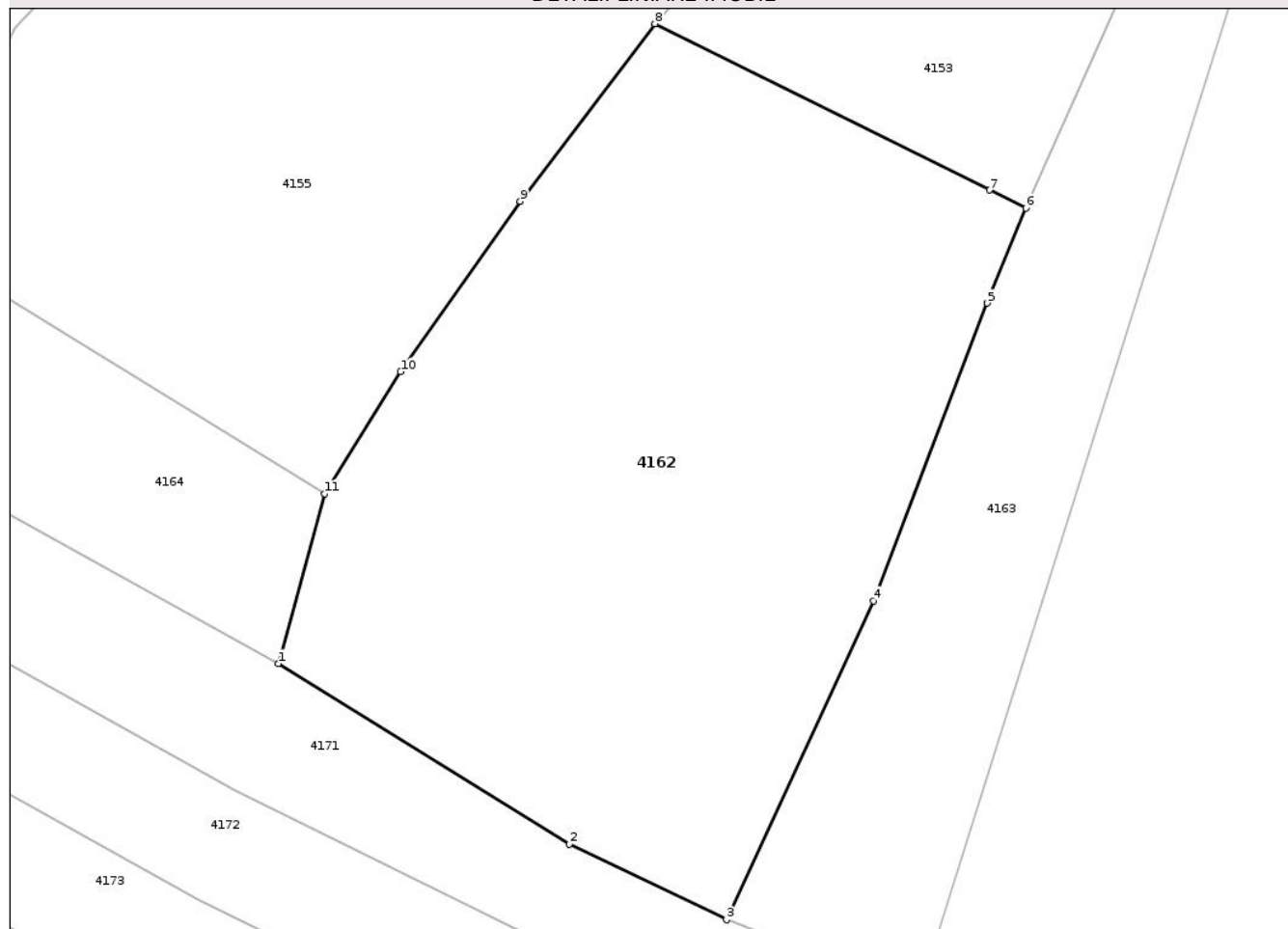
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.370	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.730,3 554.043,278	2	285.778,434 554.013,412	56.647
2	285.778,434 554.013,412	3	285.804,403 554.000,933	28.812
3	285.804,403 554.000,933	4	285.828,752 554.053,677	58.093
4	285.828,752 554.053,677	5	285.847,58 554.102,898	52.699
5	285.847,58 554.102,898	6	285.853,952 554.118,613	16.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.853,952 554.118,613	7	285.847,965 554.121,596	6.689
7	285.847,965 554.121,596	8	285.792,59 554.149,096	61.828
8	285.792,59 554.149,096	9	285.770,259 554.119,753	36.874
9	285.770,259 554.119,753	10	285.750,486 554.091,548	34.446
10	285.750,486 554.091,548	11	285.737,908 554.071,393	23.758
11	285.737,908 554.071,393	1	285.730,3 554.043,278	29.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:79 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300435	2.483	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 26/08/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) FANATA AVRAM	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) FANATA SAVETA	A1
683 / 29/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FANATA AVRAM	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FANATA SAVETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 371, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) LUP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

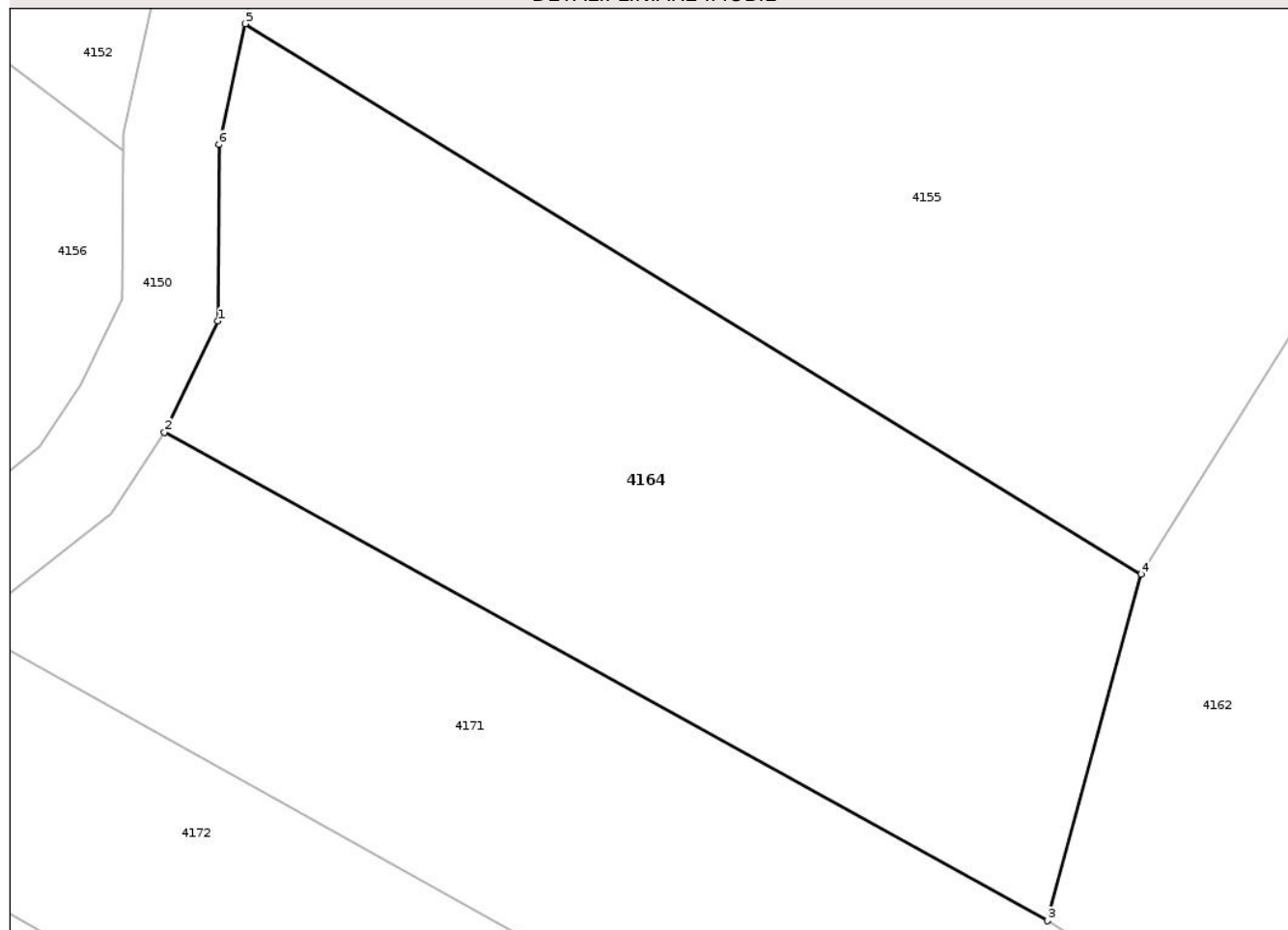
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300435	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.483	-	-	242/a Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.662,913 554.091,92	2	285.658,603 554.082,907	9.991
2	285.658,603 554.082,907	3	285.730,3 554.043,278	81.92
3	285.730,3 554.043,278	4	285.737,908 554.071,393	29.126
4	285.737,908 554.071,393	5	285.665,177 554.116,034	85.338
5	285.665,177 554.116,034	6	285.663,03 554.106,232	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.663,03 554.106,232	1	285.662,913 554.091,92	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:148 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300437	3.356	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1070 / 19/06/1930	
Act Notarial nr. -, din 01/06/1930 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POP MARINCA
	A1
444 / 19/05/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3813/1936 si 1154/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Buteni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CARPINE MOISE
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CARPINE SAVETA
	A1
67 / 20/03/1965	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1248, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Buteni;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POP SAVETA 2) POP EVA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 339, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CRESTICI CRISTIAN-BOGDAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

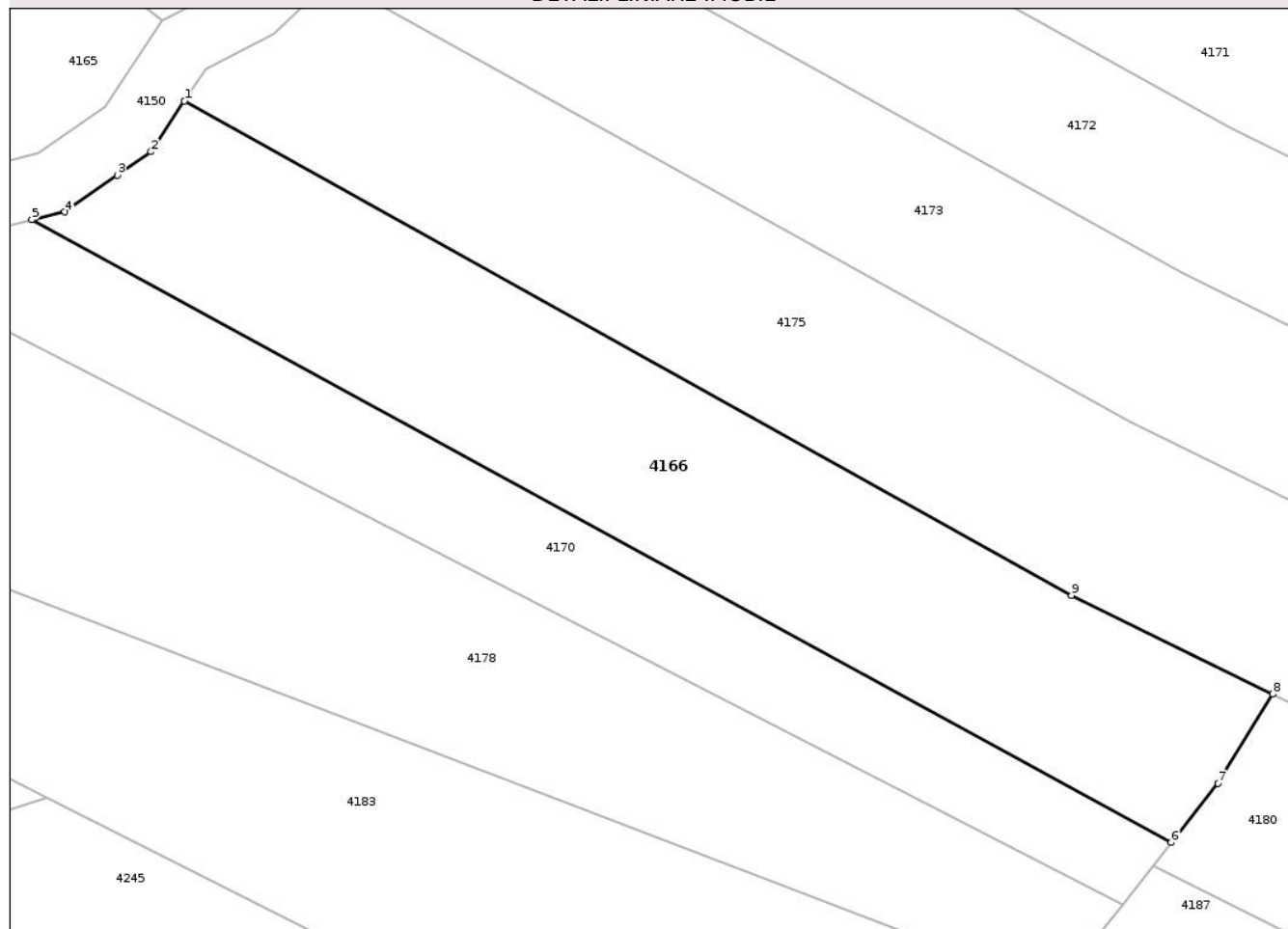
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300437	3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.356	-	-	238 Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.593,304 554.025,581	2	285.589,164 554.019,284	7.536
2	285.589,164 554.019,284	3	285.584,983 554.016,364	5.1
3	285.584,983 554.016,364	4	285.578,467 554.011,815	7.947
4	285.578,467 554.011,815	5	285.574,368 554.010,835	4.214
5	285.574,368 554.010,835	6	285.715,799 553.933,638	161.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.715,799 553.933,638	7	285.721,609 553.940,966	9.352
7	285.721,609 553.940,966	8	285.728,386 553.952,046	12.988
8	285.728,386 553.952,046	9	285.703,398 553.964,286	27.824
9	285.703,398 553.964,286	1	285.593,304 554.025,581	126.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.458	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 41 nr top 221

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 335, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CHIRILA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

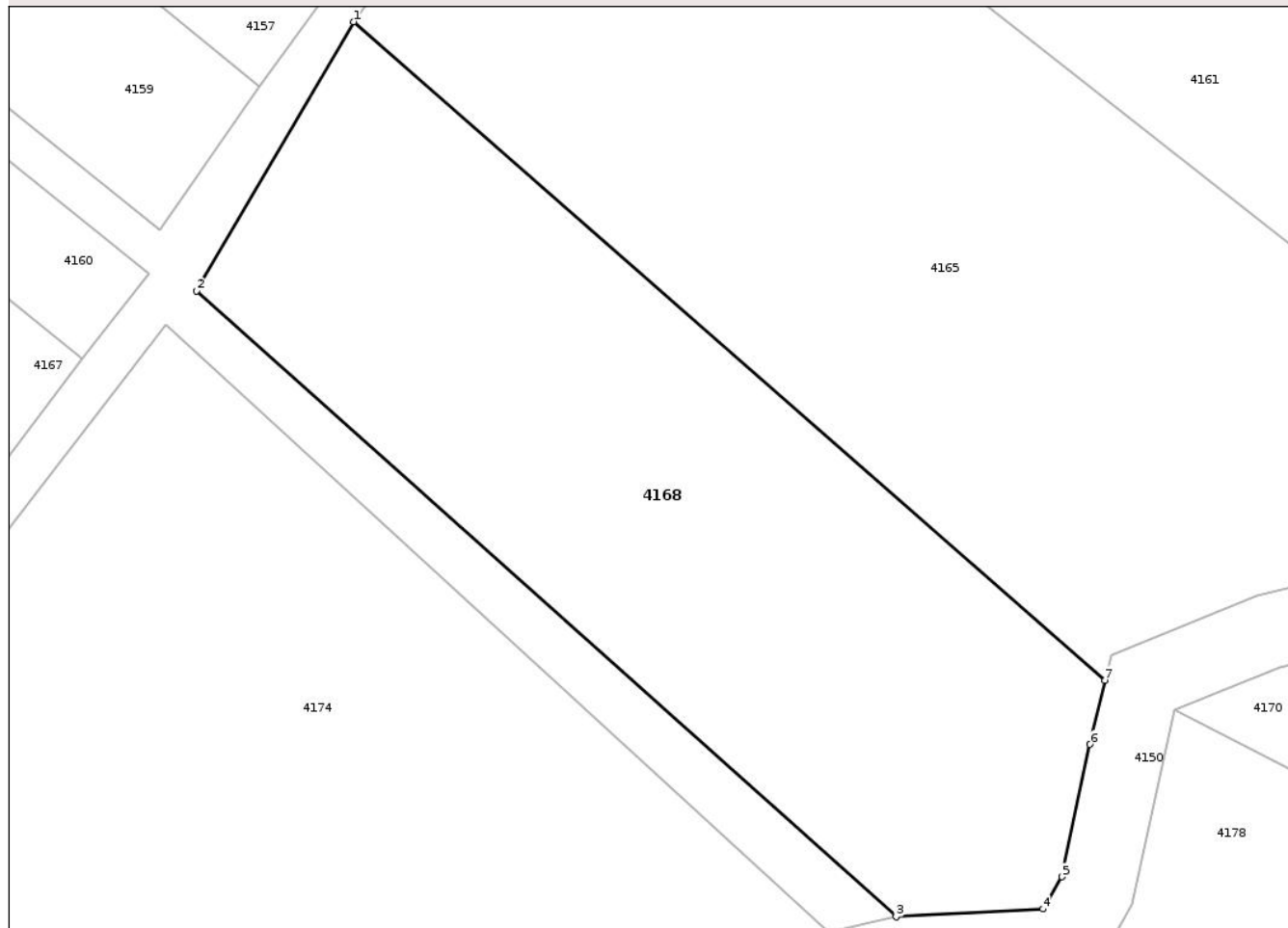
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.458	Imobil provenit din CF 41 nr top 221

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.470,741 554.076,361	2	285.454,397 554.048,301	32.473
2	285.454,397 554.048,301	3	285.527,313 553.983,11	97.809
3	285.527,313 553.983,11	4	285.542,627 553.983,916	15.335
4	285.542,627 553.983,916	5	285.544,594 553.987,276	3.894
5	285.544,594 553.987,276	6	285.547,524 554.001,074	14.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.547,524 554.001,074	7	285.549,079 554.007,73	6.836
7	285.549,079 554.007,73	1	285.470,741 554.076,361	104.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.962	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 159 nr top 241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.962	Imobil provenit din CF 159 nr top 241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.962	-	-	-	Imobil cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.574,368 554.010,835	2	285.567,313 554.009,148	7.254
2	285.567,313 554.009,148	3	285.556,384 554.004,668	11.812
3	285.556,384 554.004,668	4	285.709,735 553.925,989	172.357
4	285.709,735 553.925,989	5	285.713,53 553.930,775	6.108
5	285.713,53 553.930,775	6	285.715,799 553.933,638	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.715,799 553.933,638	1	285.574,368 554.010,835	161.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.101	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 413, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) HAIAS CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

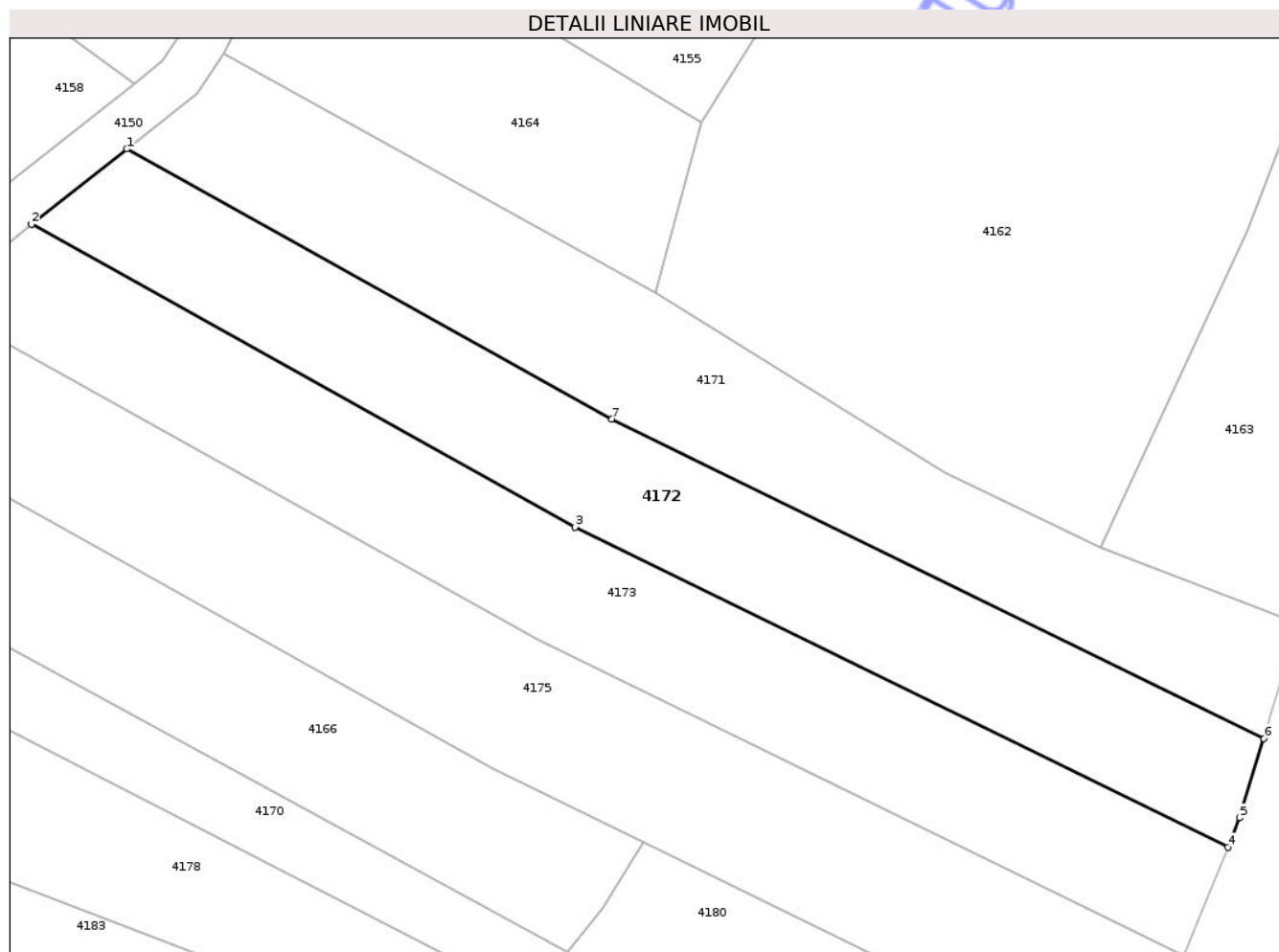
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.101	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.101	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.642,566 554.067,101	2	285.626,684 554.054,575	20.228
2	285.626,684 554.054,575	3	285.717,019 554.004,28	103.393
3	285.717,019 554.004,28	4	285.825,514 553.951,135	120.812
4	285.825,514 553.951,135	5	285.827,481 553.956,013	5.259
5	285.827,481 553.956,013	6	285.831,466 553.969,179	13.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.831,466 553.969,179	7	285.723,136 554.022,243	120.628
7	285.723,136 554.022,243	1	285.642,566 554.067,101	92.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.549	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 176 nr top 220

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

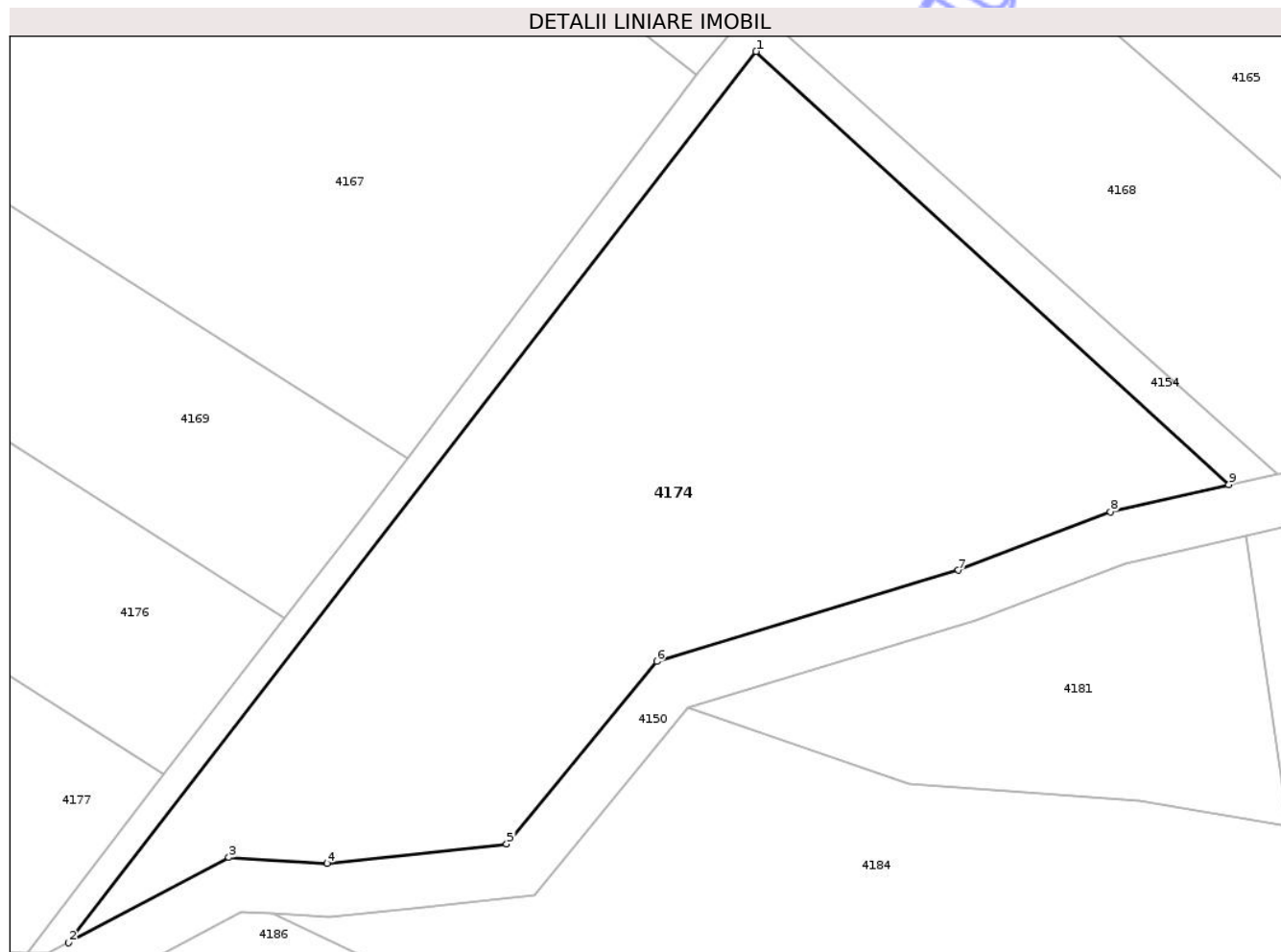
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.549	Imobil provenit din CF 176 nr top 220

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.549	-	-	-	Imobil cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.451,128 554.044,745	2	285.350,629 553.914,586	164.443
2	285.350,629 553.914,586	3	285.374,055 553.927,033	26.527
3	285.374,055 553.927,033	4	285.388,44 553.926,197	14.409
4	285.388,44 553.926,197	5	285.414,662 553.929,013	26.373
5	285.414,662 553.929,013	6	285.436,641 553.955,662	34.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.436,641 553.955,662	7	285.480,71 553.968,994	46.042
7	285.480,71 553.968,994	8	285.502,91 553.977,503	23.775
8	285.502,91 553.977,503	9	285.520,242 553.981,486	17.783
9	285.520,242 553.981,486	1	285.451,128 554.044,745	93.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 138 nr top 240/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 351, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) POP STEFAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	Imobil provenit din CF 138 nr top 240/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.556,384 554.004,668	2	285.551,972 553.984,42	20.723
2	285.551,972 553.984,42	3	285.547,252 553.976,357	9.343
3	285.547,252 553.976,357	4	285.542,496 553.976,086	4.764
4	285.542,496 553.976,086	5	285.693,567 553.918,42	161.703
5	285.693,567 553.918,42	6	285.707,186 553.922,774	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.707,186 553.922,774	7	285.709,735 553.925,989	4.103
7	285.709,735 553.925,989	1	285.556,384 554.004,668	172.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.402	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

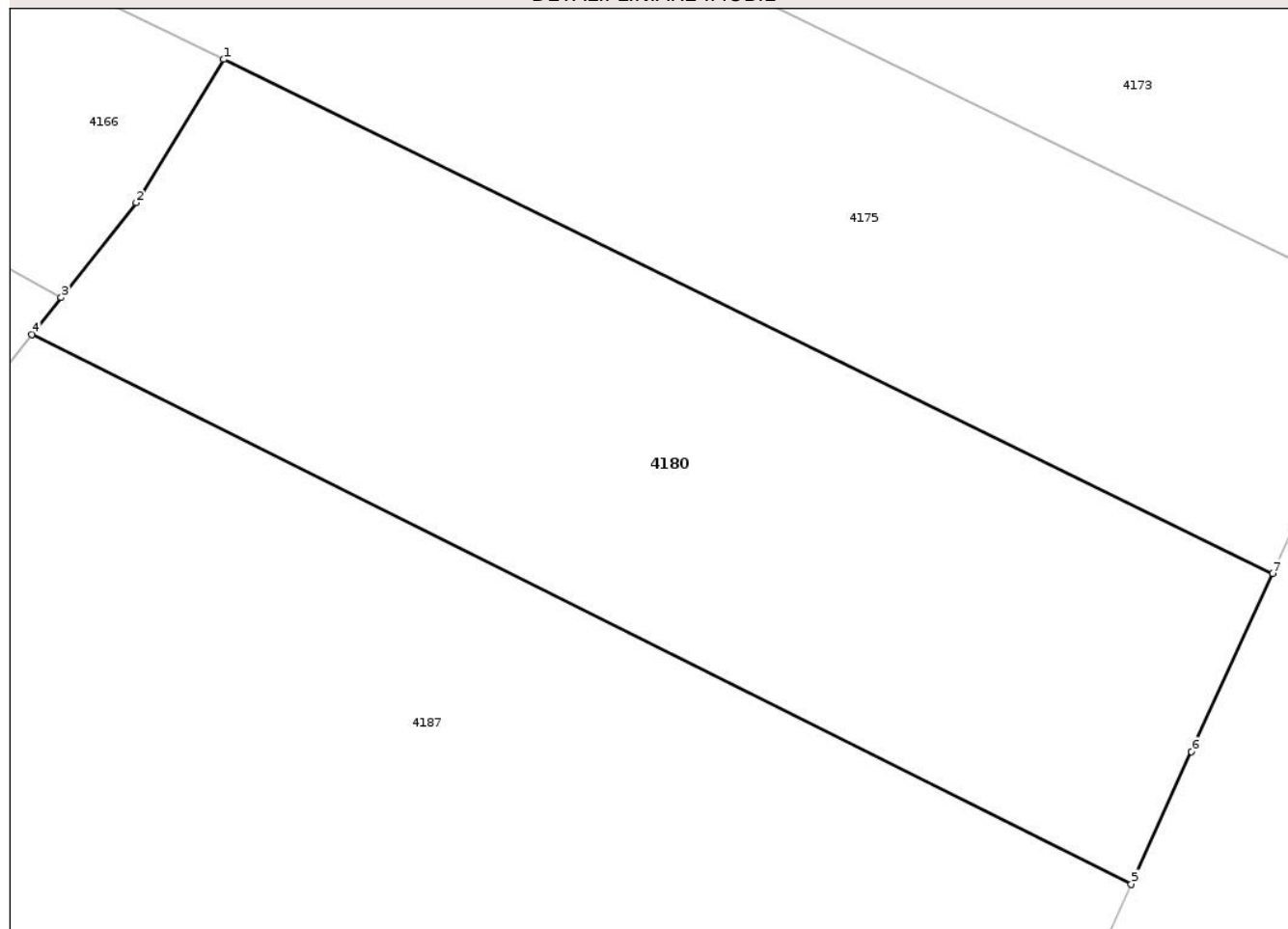
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.402	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.728,386 553.952,046	2	285.721,609 553.940,966	12.988
2	285.721,609 553.940,966	3	285.715,799 553.933,638	9.352
3	285.715,799 553.933,638	4	285.713,53 553.930,775	3.653
4	285.713,53 553.930,775	5	285.798,603 553.888,29	95.092
5	285.798,603 553.888,29	6	285.803,275 553.898,53	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.803,275 553.898,53	7	285.809,553 553.912,287	15.121
7	285.809,553 553.912,287	1	285.728,386 553.952,046	90.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 191 parțial nr top 218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 407, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BUN MARIANA DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

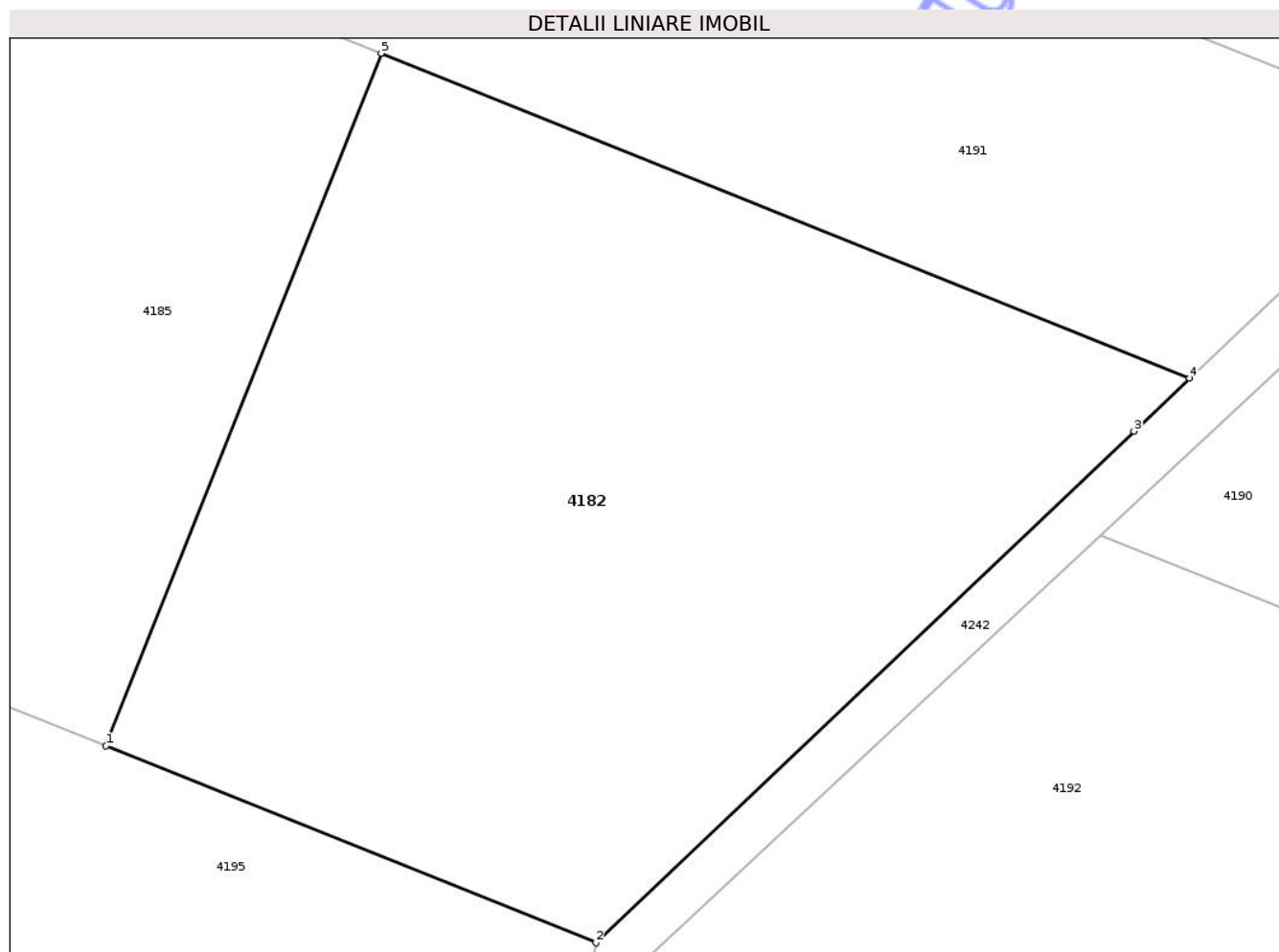
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	Imobil provenit din CF 191 partial nr top 218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.202,16 553.835,132	2	285.236,994 553.821,14	37.54
2	285.236,994 553.821,14	3	285.275,223 553.857,482	52.746
3	285.275,223 553.857,482	4	285.279,177 553.861,241	5.456
4	285.279,177 553.861,241	5	285.221,738 553.884,314	61.9
5	285.221,738 553.884,314	1	285.202,16 553.835,132	52.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123420, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP GARASTIN	A1
Act Administrativ nr. 373, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

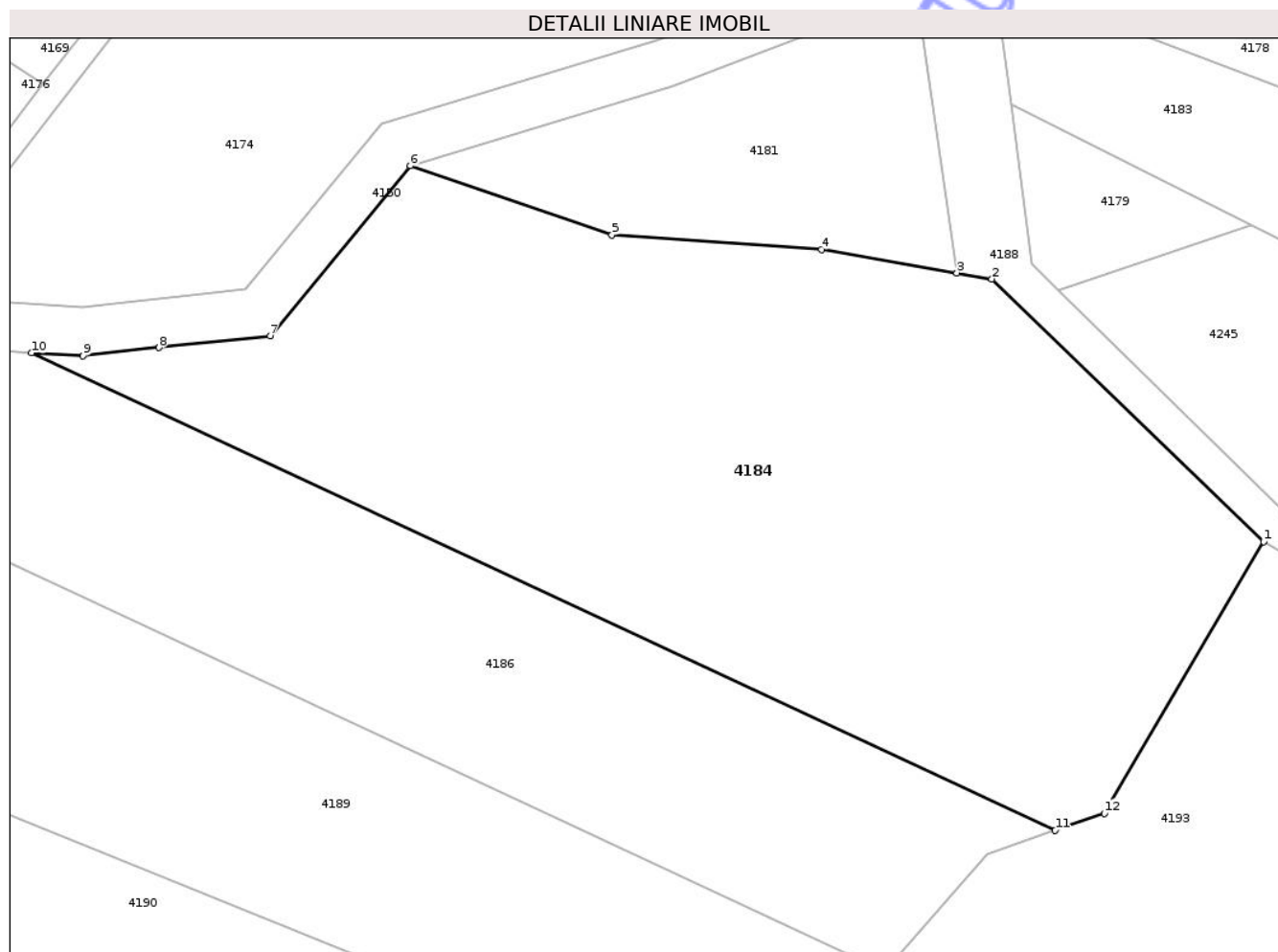
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.578,202 553.888,535	2	285.534,551 553.930,706	60.694
2	285.534,551 553.930,706	3	285.528,922 553.931,671	5.711
3	285.528,922 553.931,671	4	285.507,182 553.935,399	22.057
4	285.507,182 553.935,399	5	285.473,546 553.937,738	33.717
5	285.473,546 553.937,738	6	285.441,163 553.948,871	34.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.441,163 553.948,871	7	285.418,662 553.921,588	35.365
7	285.418,662 553.921,588	8	285.400,821 553.919,672	17.944
8	285.400,821 553.919,672	9	285.388,632 553.918,363	12.259
9	285.388,632 553.918,363	10	285.380,352 553.918,844	8.294
10	285.380,352 553.918,844	11	285.544,715 553.842,215	181.349
11	285.544,715 553.842,215	12	285.552,606 553.844,955	8.353
12	285.552,606 553.844,955	1	285.578,202 553.888,535	50.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0256, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICA ELITA	A1
Act Administrativ nr. 360, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VESA FLORINA ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

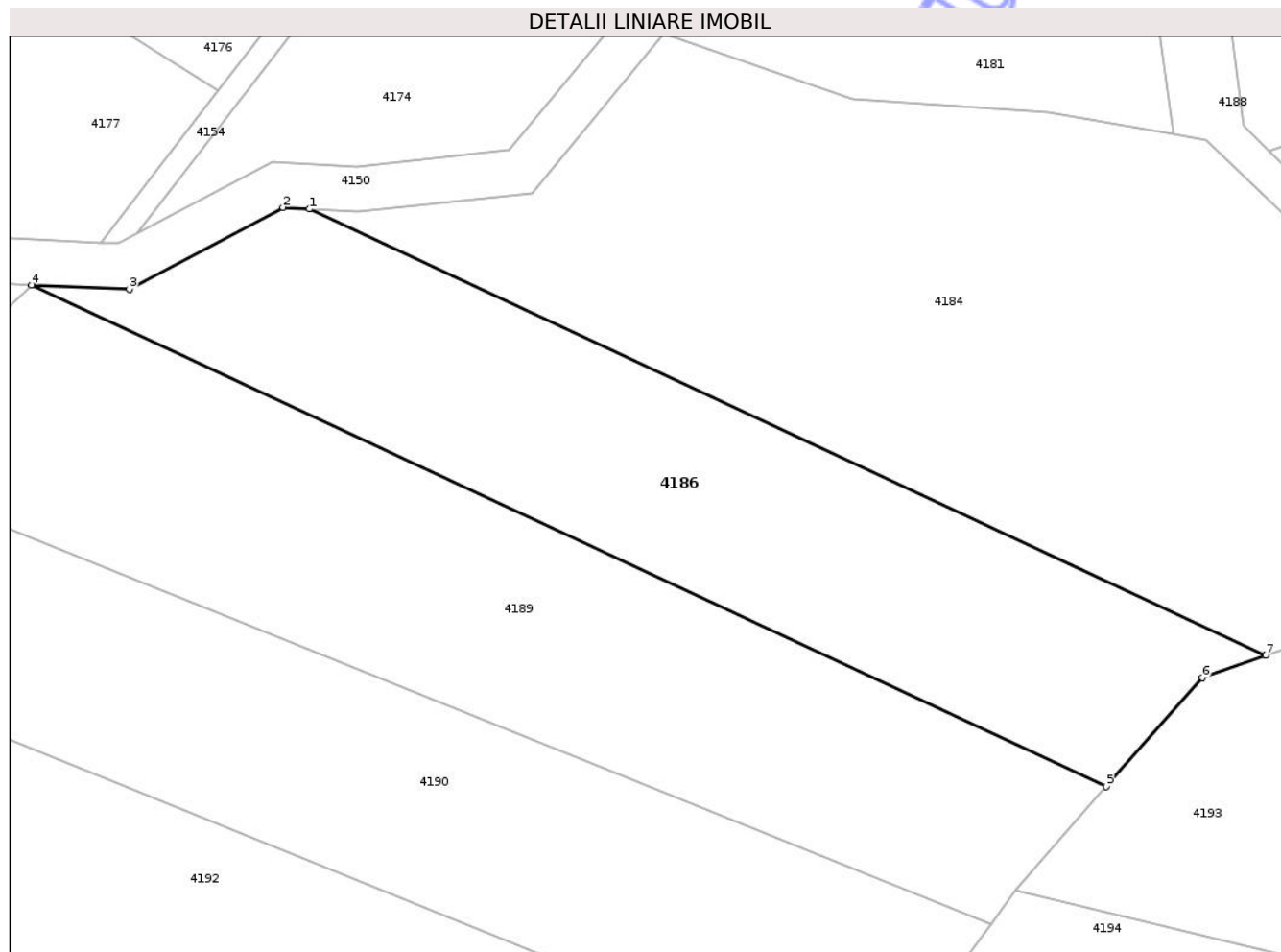
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	UP I	UA 166	-	T 3;Pd 371/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.380,352 553.918,844	2	285.375,787 553.919,109	4.572
2	285.375,787 553.919,109	3	285.349,376 553.905,076	29.908
3	285.349,376 553.905,076	4	285.332,594 553.905,804	16.798
4	285.332,594 553.905,804	5	285.517,328 553.819,678	203.824
5	285.517,328 553.819,678	6	285.533,787 553.838,42	24.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.533,787 553.838,42	7	285.544,715 553.842,215	11.568
7	285.544,715 553.842,215	1	285.380,352 553.918,844	181.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.824	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.540,946 553.933,07	2	285.537,61 553.958,659	25.805
2	285.537,61 553.958,659	3	285.535,391 553.975,68	17.165
3	285.535,391 553.975,68	4	285.528,019 553.975,259	7.384
4	285.528,019 553.975,259	5	285.522,813 553.974,063	5.342
5	285.522,813 553.974,063	6	285.528,922 553.931,671	42.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.528,922 553.931,671	7	285.534,551 553.930,706	5.711
7	285.534,551 553.930,706	8	285.578,202 553.888,535	60.694
8	285.578,202 553.888,535	9	285.610,102 553.870,005	36.892
9	285.610,102 553.870,005	10	285.749,388 553.789,097	161.08
10	285.749,388 553.789,097	11	285.752,006 553.793,395	5.032
11	285.752,006 553.793,395	12	285.696,347 553.824,282	63.655
12	285.696,347 553.824,282	13	285.616,163 553.872,761	93.7
13	285.616,163 553.872,761	14	285.582,189 553.892,546	39.316
14	285.582,189 553.892,546	15	285.545,292 553.928,8	51.727
15	285.545,292 553.928,8	1	285.540,946 553.933,07	6.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108897, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUN IOAN-AUREL	A1
Act Administrativ nr. 405, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BUN MARIANA DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

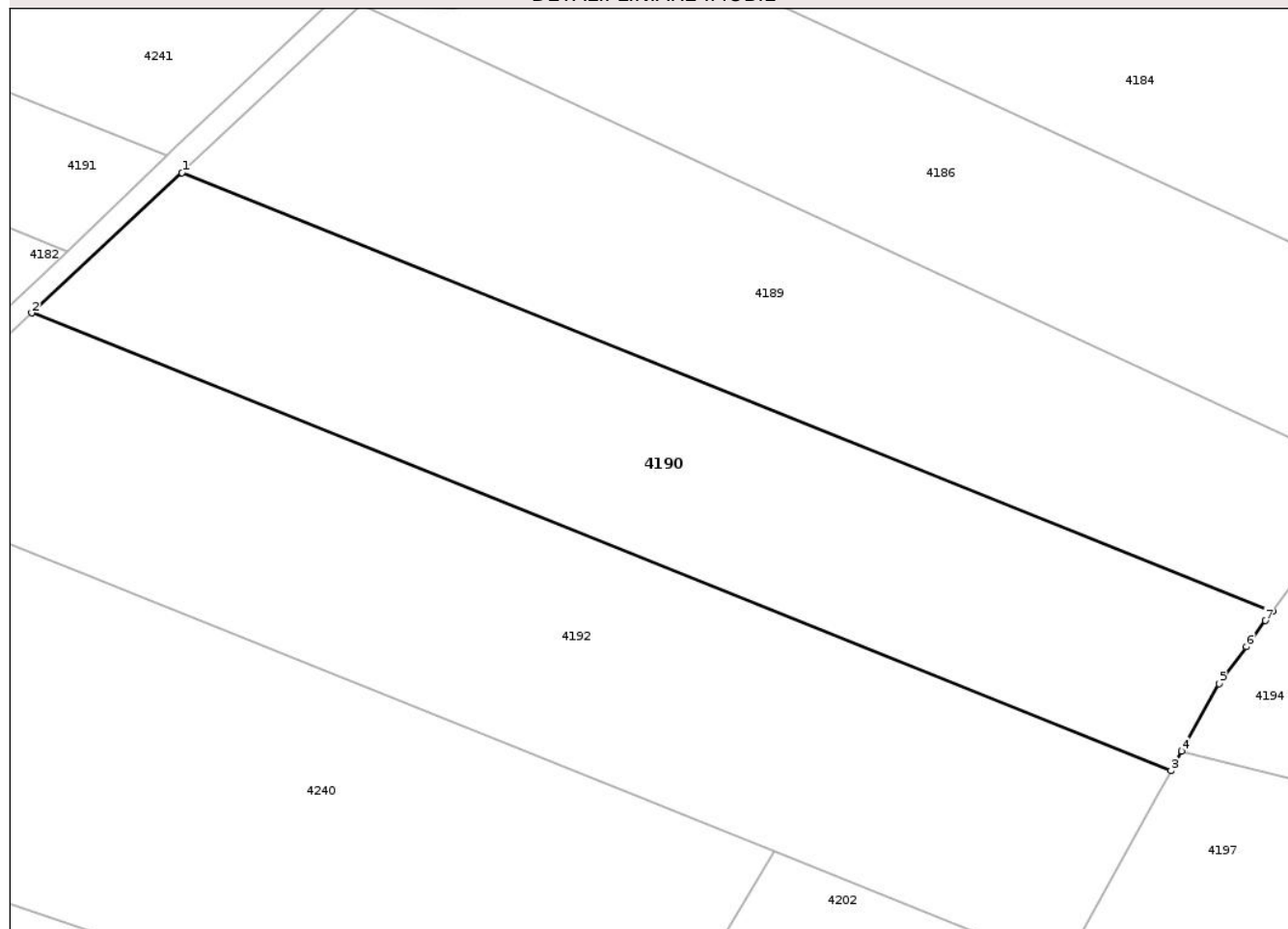
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.305	-	370/3	-	diferenta de suprafata peste drum imobil cu ID 4191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.300,053 553.875,461	2	285.272,853 553.850,098	37.191
2	285.272,853 553.850,098	3	285.479,062 553.767,266	222.224
3	285.479,062 553.767,266	4	285.481,026 553.770,806	4.049
4	285.481,026 553.770,806	5	285.487,795 553.783,011	13.956
5	285.487,795 553.783,011	6	285.492,732 553.789,716	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.492,732 553.789,716	7	285.496,197 553.794,421	5.843
7	285.496,197 553.794,421	8	285.497,476 553.796,159	2.158
8	285.497,476 553.796,159	1	285.300,053 553.875,461	212.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.695	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 108897, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUN IOAN-AUREL	A1
Act Administrativ nr. 404, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BUN MARIANA DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

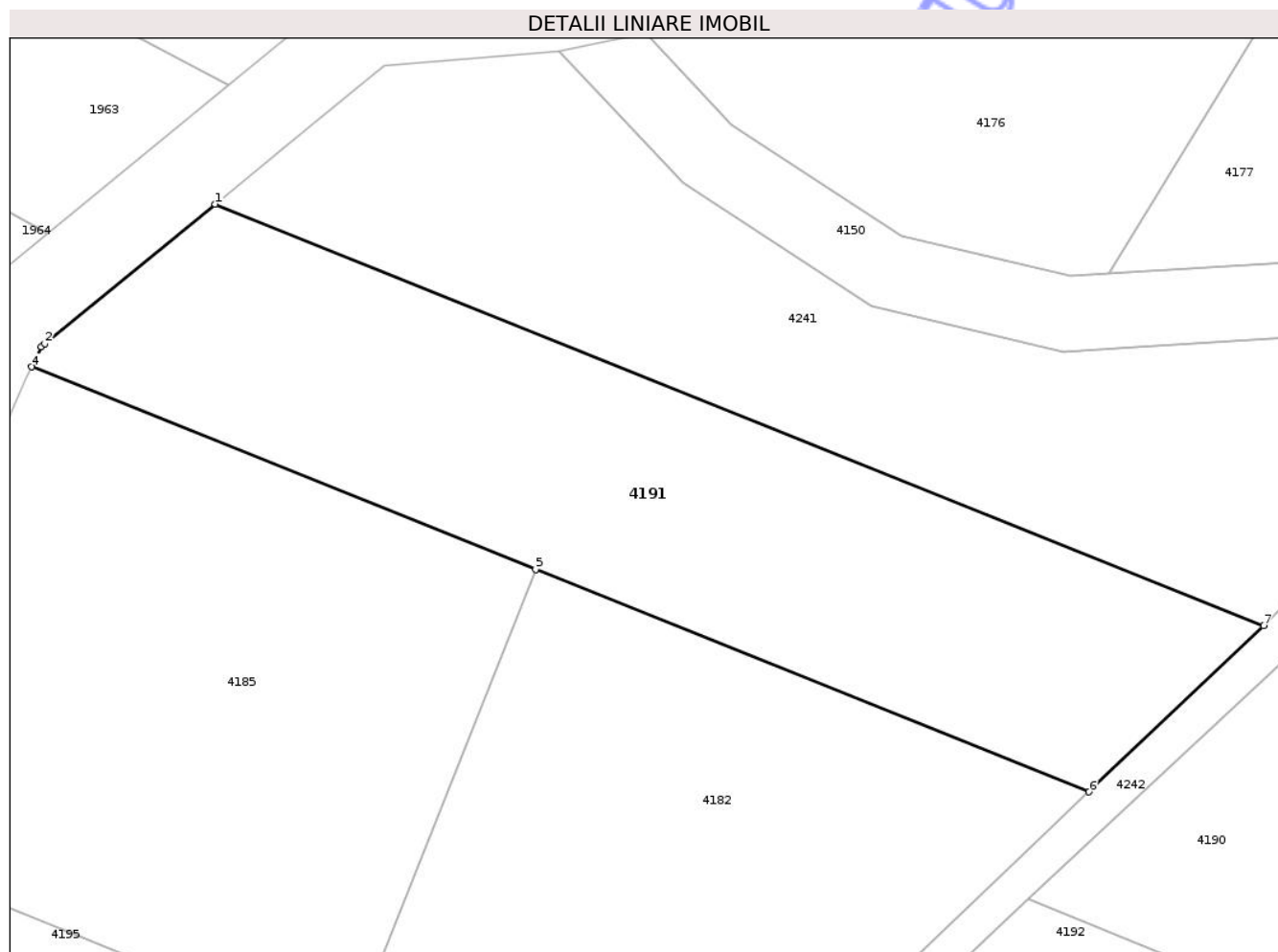
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.695	-	370/3	-	diferenta de suprafata peste drum imobil cu ID 4190

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.188,486 553.922,22	2	285.170,793 553.907,75	22.857
2	285.170,793 553.907,75	3	285.170,41 553.907,436	0.496
3	285.170,41 553.907,436	4	285.169,424 553.905,328	2.327
4	285.169,424 553.905,328	5	285.221,738 553.884,314	56.376
5	285.221,738 553.884,314	6	285.279,177 553.861,241	61.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.279,177 553.861,241	7	285.297,33 553.878,499	25.047
7	285.297,33 553.878,499	1	285.188,486 553.922,22	117.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:49 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301202	9.220	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2563 / 27/07/2007	
Act Notarial nr. 1135, din 01/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OANA PAUL , casatorit cu	
2) OANA DORINA , ca bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 349, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului	
1) OANA PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

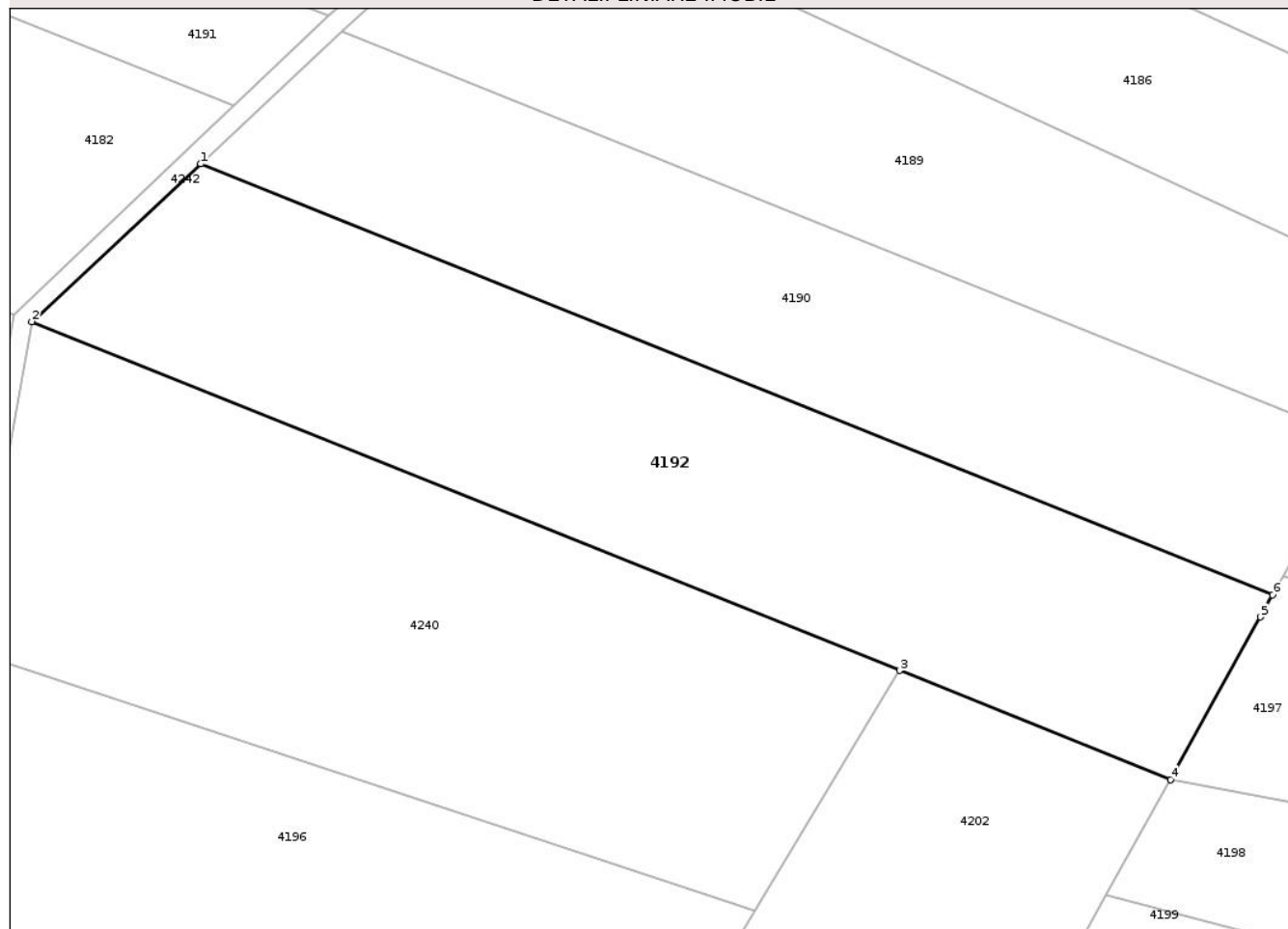
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301202	9.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.220	-	-	235 Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.272,853 553.850,098	2	285.240,351 553.819,791	44.44
2	285.240,351 553.819,791	3	285.407,285 553.752,735	179.899
3	285.407,285 553.752,735	4	285.459,393 553.731,804	56.155
4	285.459,393 553.731,804	5	285.476,709 553.763,024	35.701
5	285.476,709 553.763,024	6	285.479,062 553.767,266	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.479,062 553.767,266	1	285.272,853 553.850,098	222.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.432	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 214 Neagra-CF 13 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 385, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) IRIMIE ADRIAN -SERGIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

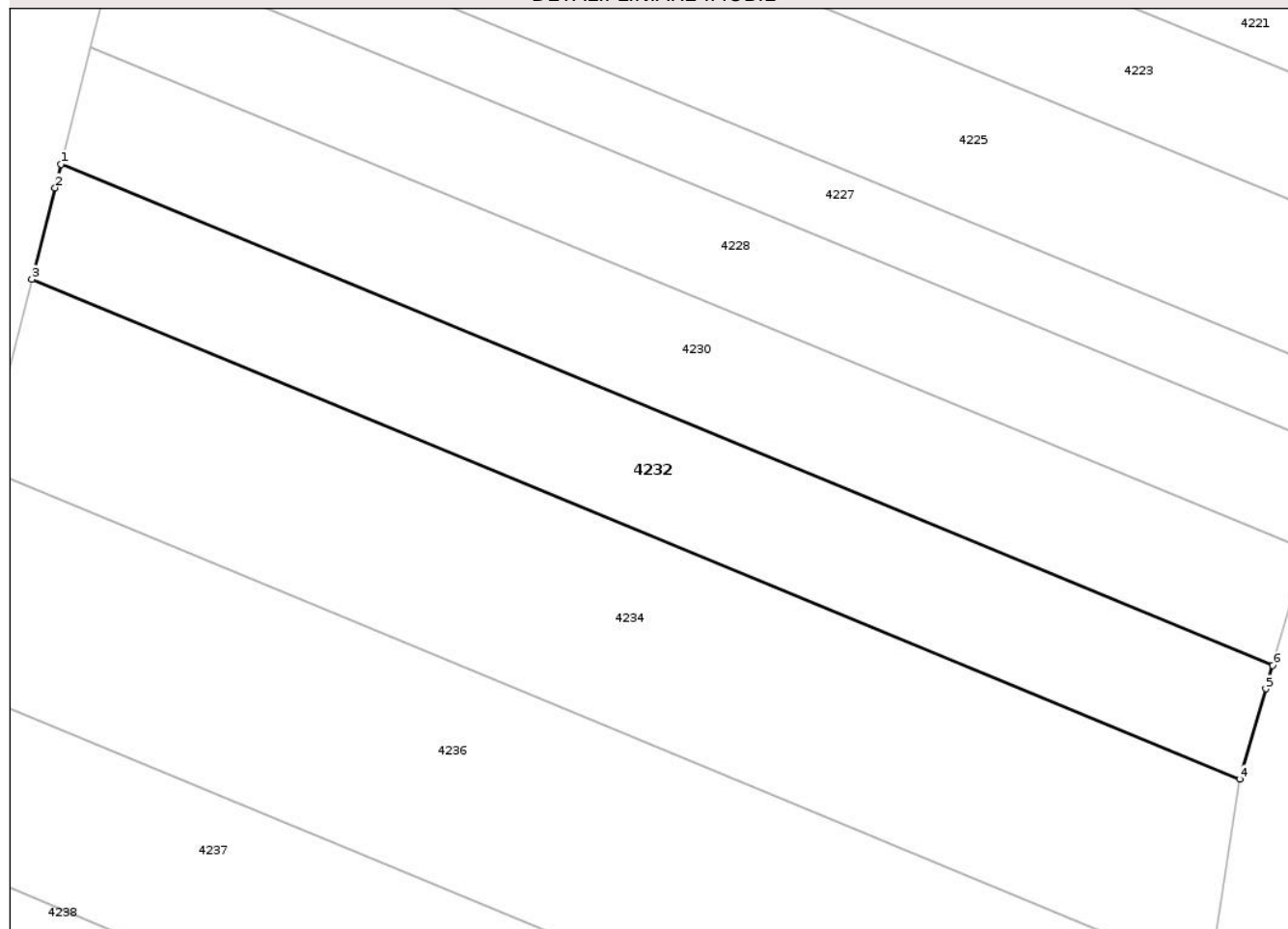
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.432	Parte din nr. top. 214 Neagra-CF 13 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.059,1 553.282,902	2	285.057,974 553.278,466	4.577
2	285.057,974 553.278,466	3	285.053,609 553.261,268	17.743
3	285.053,609 553.261,268	4	285.280,492 553.167,493	245.499
4	285.280,492 553.167,493	5	285.285,435 553.184,452	17.664
5	285.285,435 553.184,452	6	285.286,71 553.188,826	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.286,71 553.188,826	1	285.059,1 553.282,902	246.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.532	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 214 Neagra-CF 13 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 414, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA TEODOR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

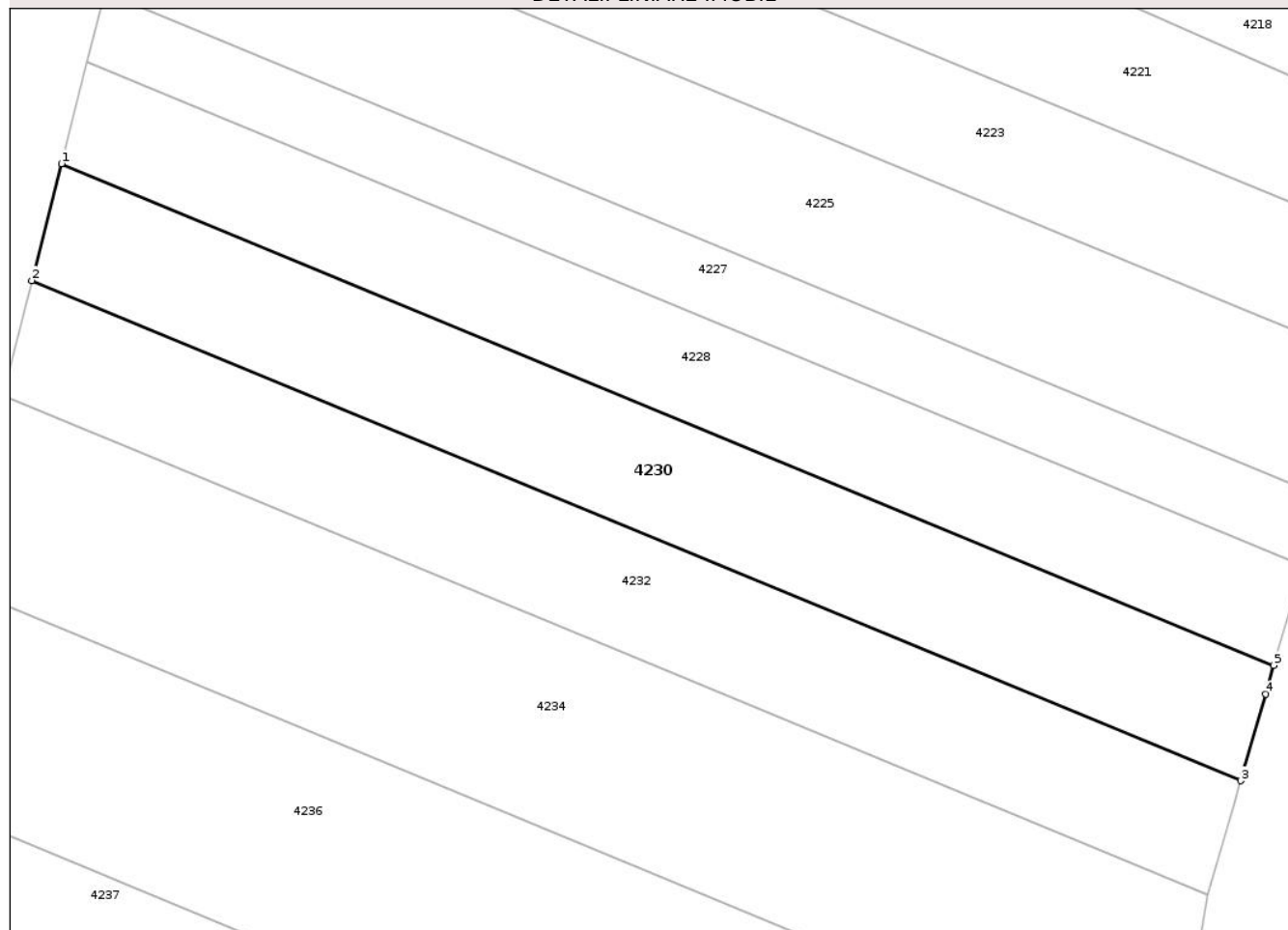
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.532	Parte din nr. top. 214 Neagra-CF 13 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.064,675 553.304,863	2	285.059,1 553.282,902	22.657
2	285.059,1 553.282,902	3	285.286,71 553.188,826	246.285
3	285.286,71 553.188,826	4	285.291,45 553.205,087	16.938
4	285.291,45 553.205,087	5	285.292,931 553.210,52	5.631
5	285.292,931 553.210,52	1	285.064,675 553.304,863	246.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:23 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.958	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 215 Neagra-CF 301001 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14164 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1063, din 30/10/2023 emis de Tole Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONCA DORIN-FLORIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
4177 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 108, din 25/05/2017 emis de BCPI GURAHONT;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca s-a trecut gresit nr.dosarului 280 in loc de 580 cum era corect	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14164 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1063, din 30/10/2023 emis de Tole Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru executarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRONCA TEODOR, si sotia 2) DRONCA RODICA	A1

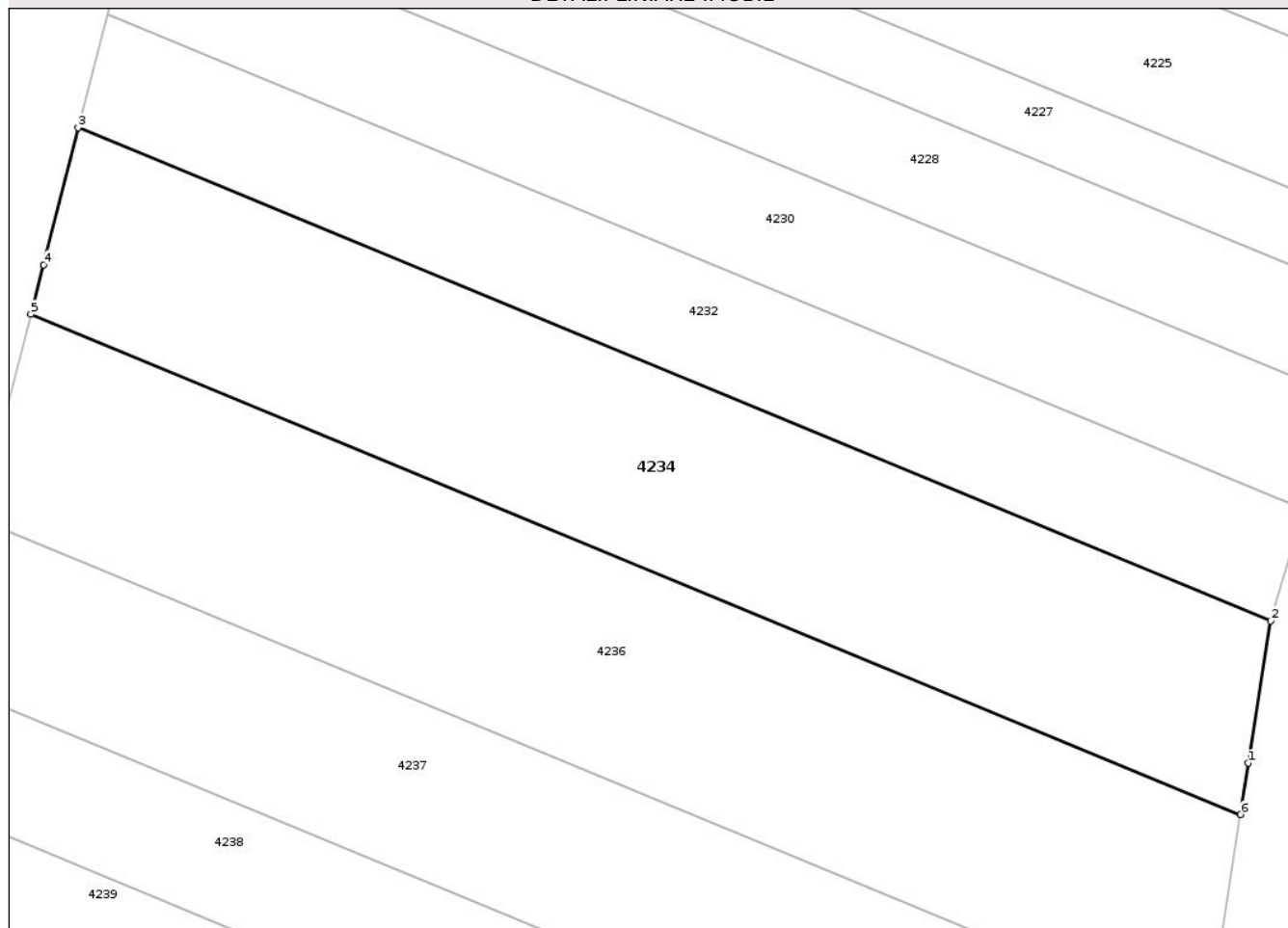
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.958	Parte din nr. top. 215 Neagra-CF 301001 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.958	-	-	215 Neagra	Parte din nr. top. 215 Neagra-CF 301001 Dezna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.276,271 553.140,472	2	285.280,492 553.167,493	27.348
2	285.280,492 553.167,493	3	285.053,609 553.261,268	245.499
3	285.053,609 553.261,268	4	285.047,001 553.235,235	26.859
4	285.047,001 553.235,235	5	285.044,603 553.225,788	9.746
5	285.044,603 553.225,788	6	285.274,74 553.130,667	249.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.274,74 553.130,667	1	285.276,271 553.140,472	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.913	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 435, din 03/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BOGDAN SIMINEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

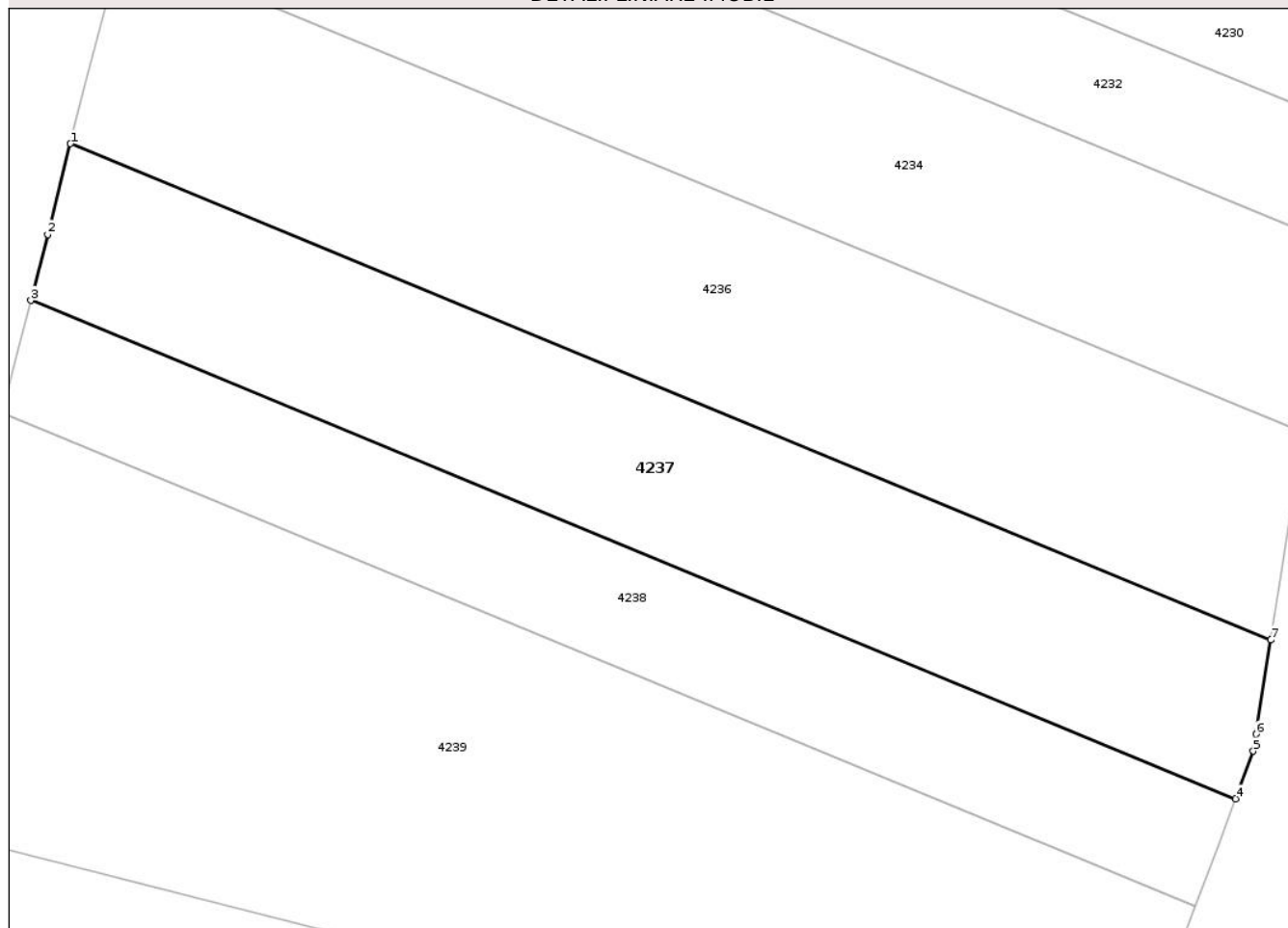
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.913	Parte din nr. topografic 216 Neagra-CF301268 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.034,717 553.186,842	2	285.030,235 553.169,185	18.217
2	285.030,235 553.169,185	3	285.026,975 553.156,342	13.251
3	285.026,975 553.156,342	4	285.261,584 553.059,374	253.858
4	285.261,584 553.059,374	5	285.265,049 553.068,627	9.881
5	285.265,049 553.068,627	6	285.265,563 553.071,919	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.265,563 553.071,919	7	285.268,426 553.090,246	18.548
7	285.268,426 553.090,246	1	285.034,717 553.186,842	252.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:73 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.830	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 301203 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3093 / 27/04/1914		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie reala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA NEAGRA , CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 436, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea subscrisei 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SLATINA , CIF:9948454	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

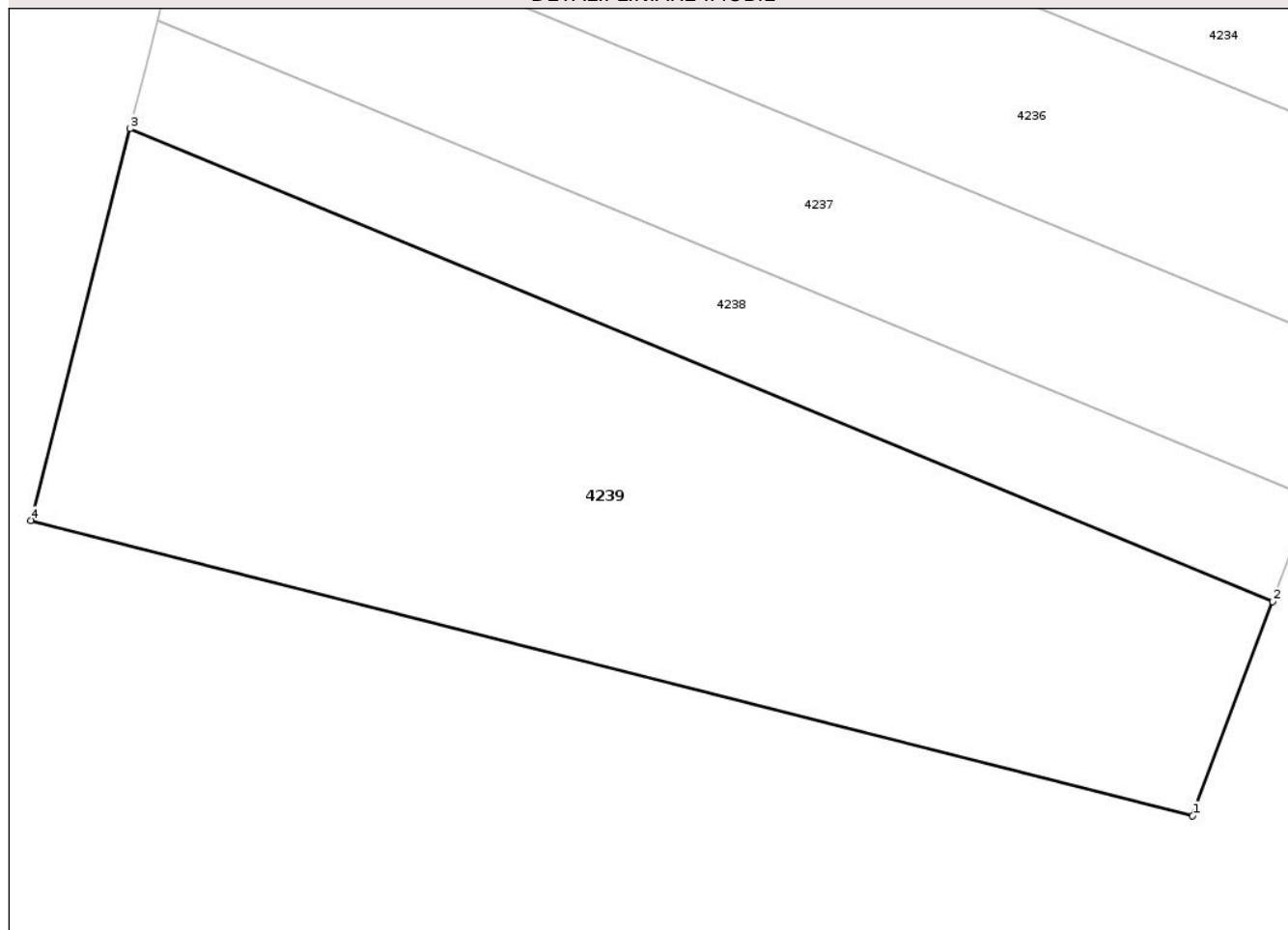
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.830	Provine din CF 301203 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.830	-	-	217 Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.237,438 552.994,9	2	285.253,718 553.038,372	46.421
2	285.253,718 553.038,372	3	285.021,404 553.134,392	251.377
3	285.021,404 553.134,392	4	285.001,216 553.054,861	82.054
4	285.001,216 553.054,861	1	285.237,438 552.994,9	243.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.300,053 553.875,461	2	285.332,594 553.905,804	44.492
2	285.332,594 553.905,804	3	285.326,471 553.906,07	6.129
3	285.326,471 553.906,07	4	285.298,966 553.880,054	37.86
4	285.298,966 553.880,054	5	285.297,33 553.878,499	2.257
5	285.297,33 553.878,499	6	285.279,177 553.861,241	25.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.279,177 553.861,241	7	285.275,223 553.857,482	5.456
7	285.275,223 553.857,482	8	285.236,994 553.821,14	52.746
8	285.236,994 553.821,14	9	285.228,787 553.775,374	46.496
9	285.228,787 553.775,374	10	285.225,62 553.757,715	17.941
10	285.225,62 553.757,715	11	285.221,698 553.735,843	22.221
11	285.221,698 553.735,843	12	285.216,793 553.708,489	27.79
12	285.216,793 553.708,489	13	285.201,131 553.666,751	44.58
13	285.201,131 553.666,751	14	285.204,737 553.666,066	3.67
14	285.204,737 553.666,066	15	285.215,118 553.693,73	29.548
15	285.215,118 553.693,73	16	285.220,15 553.707,141	14.324
16	285.220,15 553.707,141	17	285.228,977 553.756,366	50.011
17	285.228,977 553.756,366	18	285.229,829 553.761,116	4.825
18	285.229,829 553.761,116	19	285.240,351 553.819,791	59.611
19	285.240,351 553.819,791	20	285.272,853 553.850,098	44.44
20	285.272,853 553.850,098	1	285.300,053 553.875,461	37.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.601	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 43 nr top 219

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

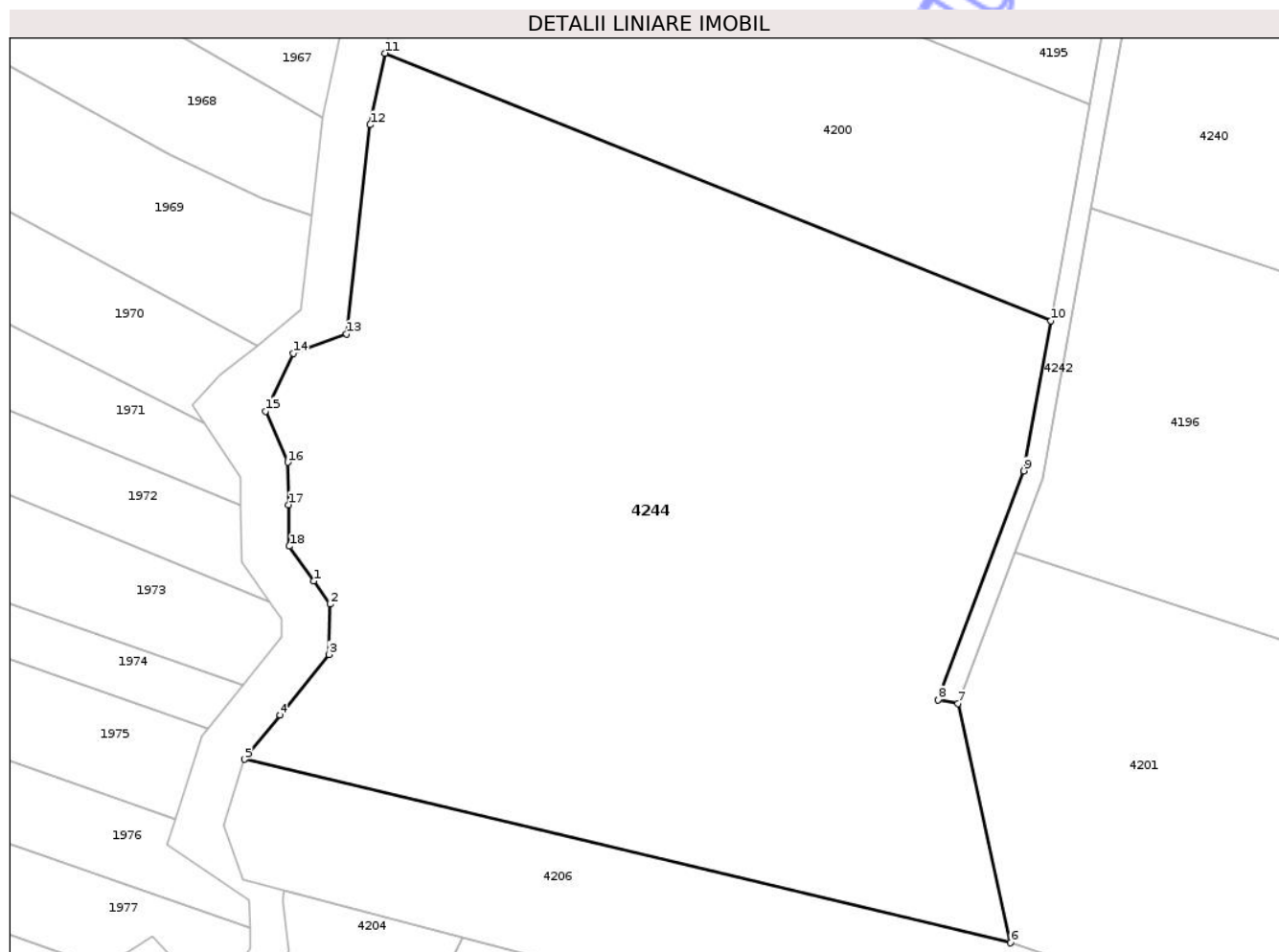
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.601	Imobil provenit din CF 43 nr top 219

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.601	-	-	-	Imobil cu vegetație forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.087,227 553.688,393	2	285.090,183 553.684,191	5.137
2	285.090,183 553.684,191	3	285.089,981 553.675,025	9.168
3	285.089,981 553.675,025	4	285.081,054 553.663,942	14.231
4	285.081,054 553.663,942	5	285.074,572 553.655,896	10.332
5	285.074,572 553.655,896	6	285.214,315 553.622,447	143.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.214,315 553.622,447	7	285.204,737 553.666,066	44.658
7	285.204,737 553.666,066	8	285.201,131 553.666,751	3.67
8	285.201,131 553.666,751	9	285.216,793 553.708,489	44.58
9	285.216,793 553.708,489	10	285.221,698 553.735,843	27.79
10	285.221,698 553.735,843	11	285.100,249 553.784,628	130.881
11	285.100,249 553.784,628	12	285.097,503 553.771,582	13.332
12	285.097,503 553.771,582	13	285.093,184 553.733,466	38.36
13	285.093,184 553.733,466	14	285.083,459 553.729,894	10.36
14	285.083,459 553.729,894	15	285.078,404 553.719,359	11.685
15	285.078,404 553.719,359	16	285.082,48 553.710,039	10.172
16	285.082,48 553.710,039	17	285.082,62 553.702,31	7.731
17	285.082,62 553.702,31	18	285.082,756 553.694,748	7.563
18	285.082,756 553.694,748	1	285.087,227 553.688,393	7.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 133724, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARPINE ELENA 2) INASEL ANTITA
Act Administrativ nr. 398, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) NICODIN NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

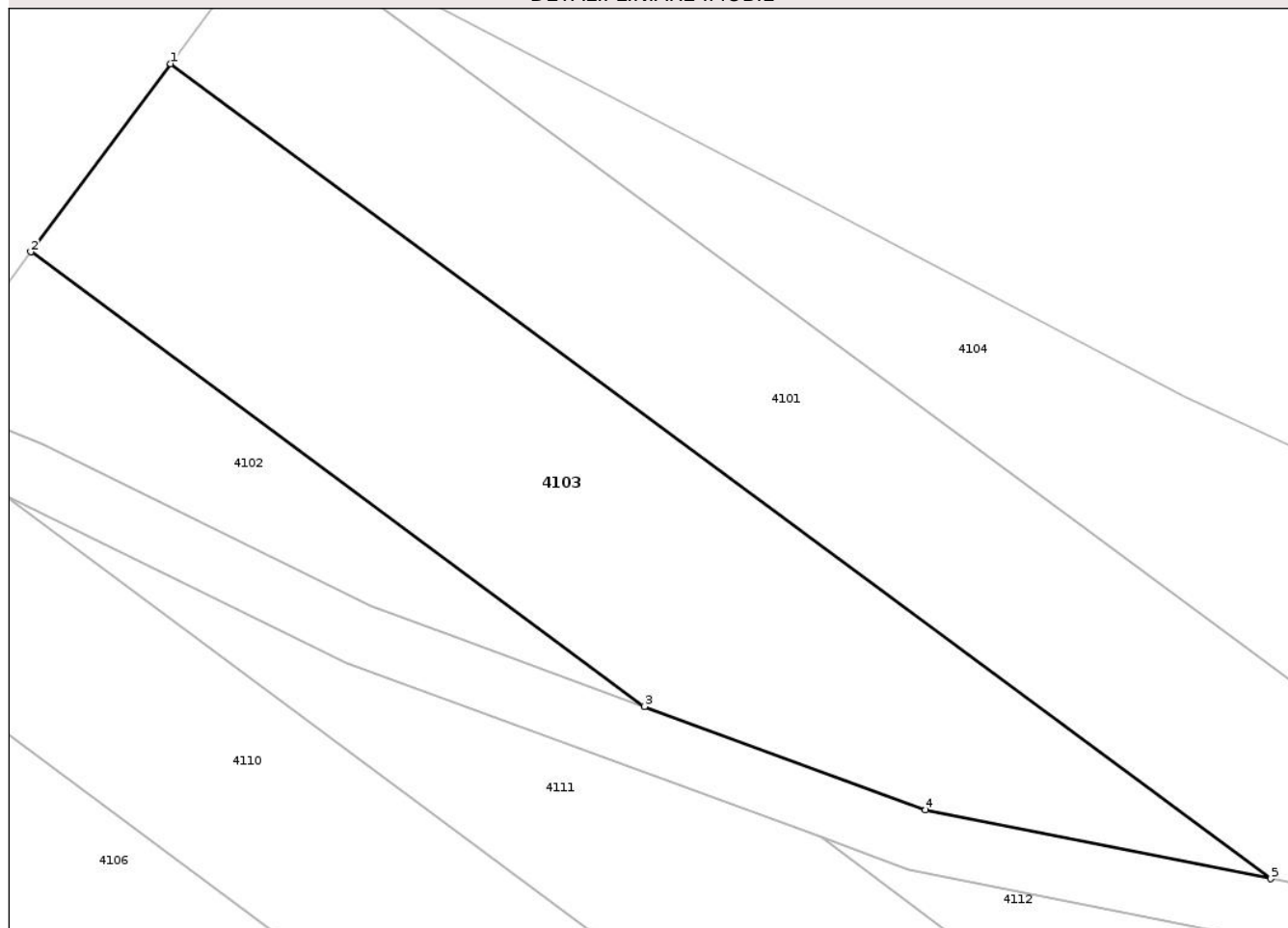
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.421	-	402	-	Diferența de suprafața în parcela cu ID 4112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.871,127 554.588,472	2	285.857,582 554.570,252	22.704
2	285.857,582 554.570,252	3	285.917,016 554.526,235	73.959
3	285.917,016 554.526,235	4	285.944,266 554.516,236	29.026
4	285.944,266 554.516,236	5	285.977,694 554.509,55	34.09
5	285.977,694 554.509,55	1	285.871,127 554.588,472	132.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123435, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIAN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 375, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

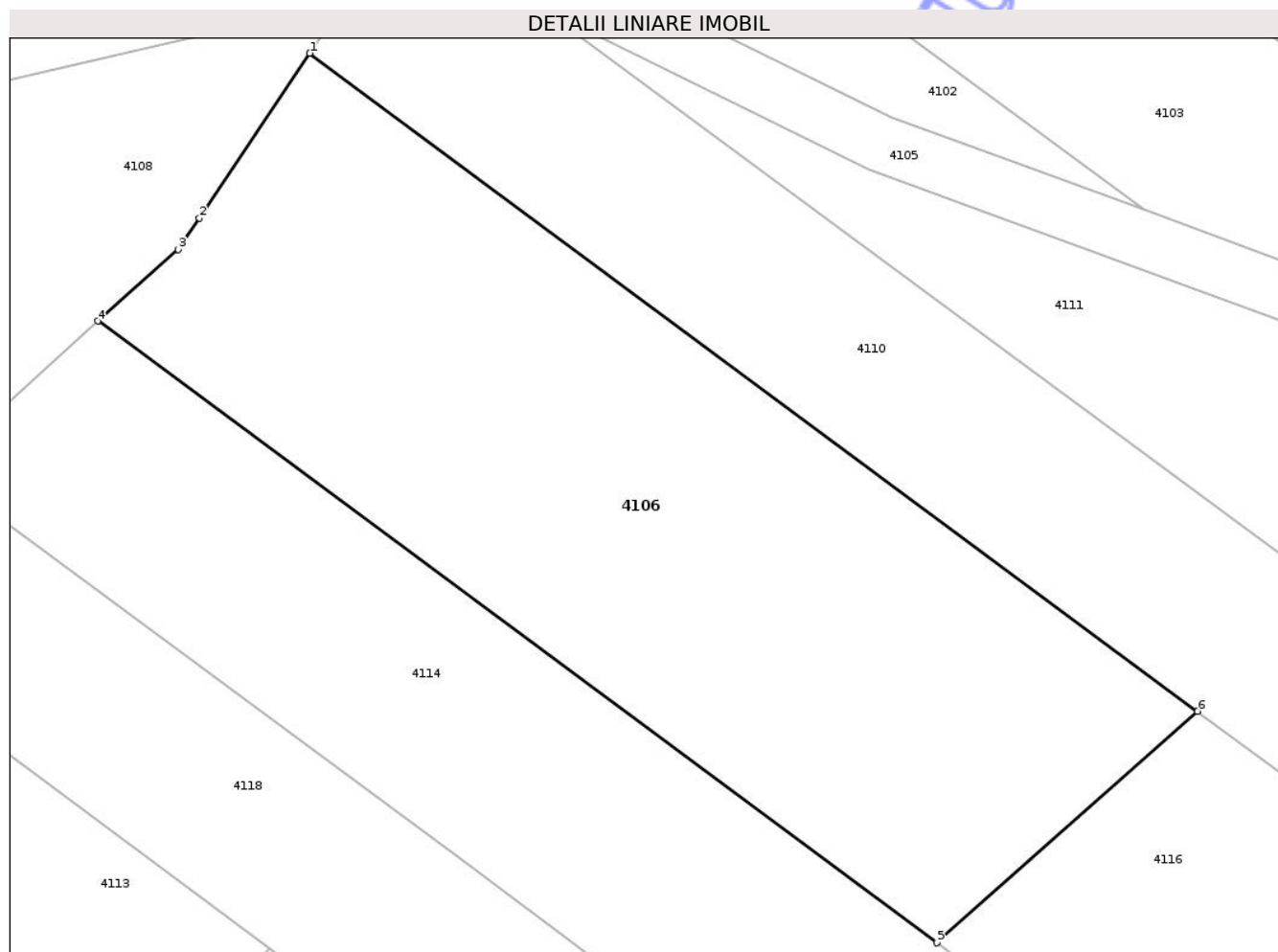
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	-	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.829,528 554.542,654	2	285.817,951 554.525,363	20.809
2	285.817,951 554.525,363	3	285.815,757 554.522,086	3.943
3	285.815,757 554.522,086	4	285.807,29 554.514,578	11.316
4	285.807,29 554.514,578	5	285.895,314 554.449,388	109.534
5	285.895,314 554.449,388	6	285.922,685 554.473,663	36.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.922,685 554.473,663	1	285.829,528 554.542,654	115.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.058	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

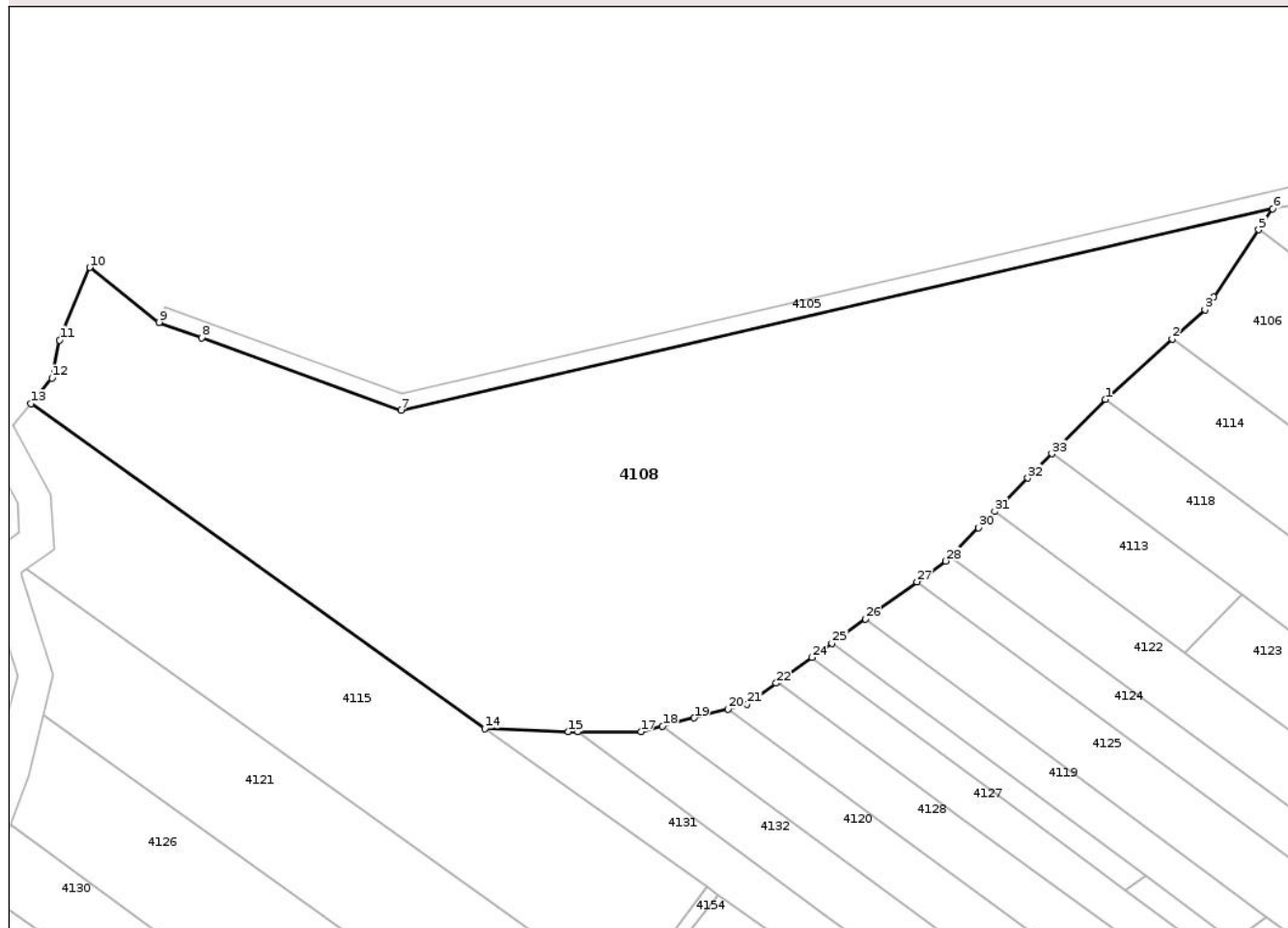
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.790,096 554.499,046	2	285.807,29 554.514,578	23.171
3	285.815,757 554.522,086	4	285.817,951 554.525,363	3.943
5	285.829,528 554.542,654	6	285.833,13 554.548,033	6.473
7	285.608,857 554.496,251	8	285.557,581 554.514,885	54.557
9	285.546,68 554.518,847	10	285.528,826 554.532,951	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.807,29 554.514,578	3	285.815,757 554.522,086	11.316
4	285.817,951 554.525,363	5	285.829,528 554.542,654	20.809
6	285.833,13 554.548,033	7	285.608,857 554.496,251	230.173
8	285.557,581 554.514,885	9	285.546,68 554.518,847	11.599
10	285.528,826 554.532,951	11	285.521,097 554.514,268	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.521,097 554.514,268	12	285.519,134 554.504,509	9.954
13	285.513,692 554.497,951	14	285.630,466 554.414,497	143.529
15	285.651,973 554.413,651	16	285.654,443 554.413,651	2.47
17	285.670,618 554.413,651	18	285.676,175 554.415,096	5.742
19	285.684,349 554.417,223	20	285.693,097 554.419,499	9.04
21	285.697,95 554.420,762	22	285.705,408 554.426,127	9.187
23	285.705,863 554.426,454	24	285.714,622 554.432,755	10.789
25	285.719,715 554.436,419	26	285.728,336 554.442,622	10.621
27	285.741,618 554.452,178	28	285.749,033 554.457,512	9.134
29	285.750,246 554.458,739	30	285.757,491 554.466,067	10.306
31	285.761,621 554.470,245	32	285.770,129 554.478,85	12.101
33	285.776,314 554.485,106	1	285.790,096 554.499,046	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.519,134 554.504,509	13	285.513,692 554.497,951	8.522
14	285.630,466 554.414,497	15	285.651,973 554.413,651	21.523
16	285.654,443 554.413,651	17	285.670,618 554.413,651	16.175
18	285.676,175 554.415,096	19	285.684,349 554.417,223	8.446
20	285.693,097 554.419,499	21	285.697,95 554.420,762	5.015
22	285.705,408 554.426,127	23	285.705,863 554.426,454	0.561
24	285.714,622 554.432,755	25	285.719,715 554.436,419	6.274
26	285.728,336 554.442,622	27	285.741,618 554.452,178	16.362
28	285.749,033 554.457,512	29	285.750,246 554.458,739	1.725
30	285.757,491 554.466,067	31	285.761,621 554.470,245	5.874
32	285.770,129 554.478,85	33	285.776,314 554.485,106	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.314	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123430, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARPINE AUREL	A1
Act Administrativ nr. 400, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CARPINE AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.314	-	403	-	Diferența de suprafața în parcela cu ID 4102; Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.934,12 554.513,568	2	285.888,218 554.530,411	48.895
2	285.888,218 554.530,411	3	285.856,36 554.546,122	35.521
3	285.856,36 554.546,122	4	285.854,863 554.546,72	1.612
4	285.854,863 554.546,72	5	286.062,683 554.392,811	258.606
5	286.062,683 554.392,811	6	286.068,7 554.400,786	9.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.068,7 554.400,786	7	286.071,99 554.411,026	10.755
7	286.071,99 554.411,026	1	285.934,12 554.513,568	171.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 133724, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARPINE ELENA 2) INASEL ANTITA	A1
Act Administrativ nr. 395, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) NICODIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

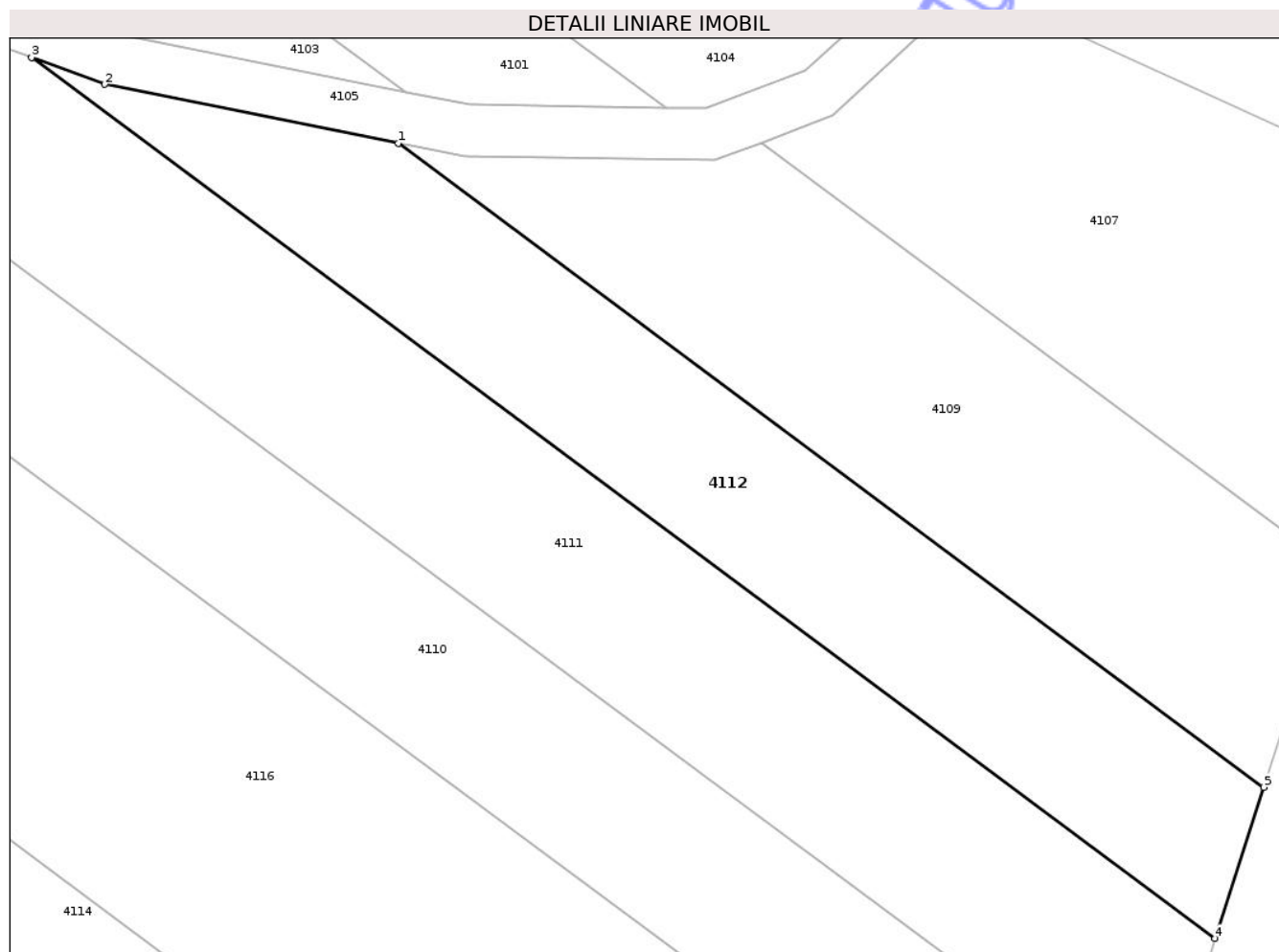
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.579	-	402	-	Diferența de suprafața în parcela cu ID 4103; Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.976,855 554.503,599	2	285.942,634 554.510,444	34.898
2	285.942,634 554.510,444	3	285.934,12 554.513,568	9.069
3	285.934,12 554.513,568	4	286.071,99 554.411,026	171.822
4	286.071,99 554.411,026	5	286.077,647 554.428,634	18.495
5	286.077,647 554.428,634	1	285.976,855 554.503,599	125.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123428, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 329, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ANCUTA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

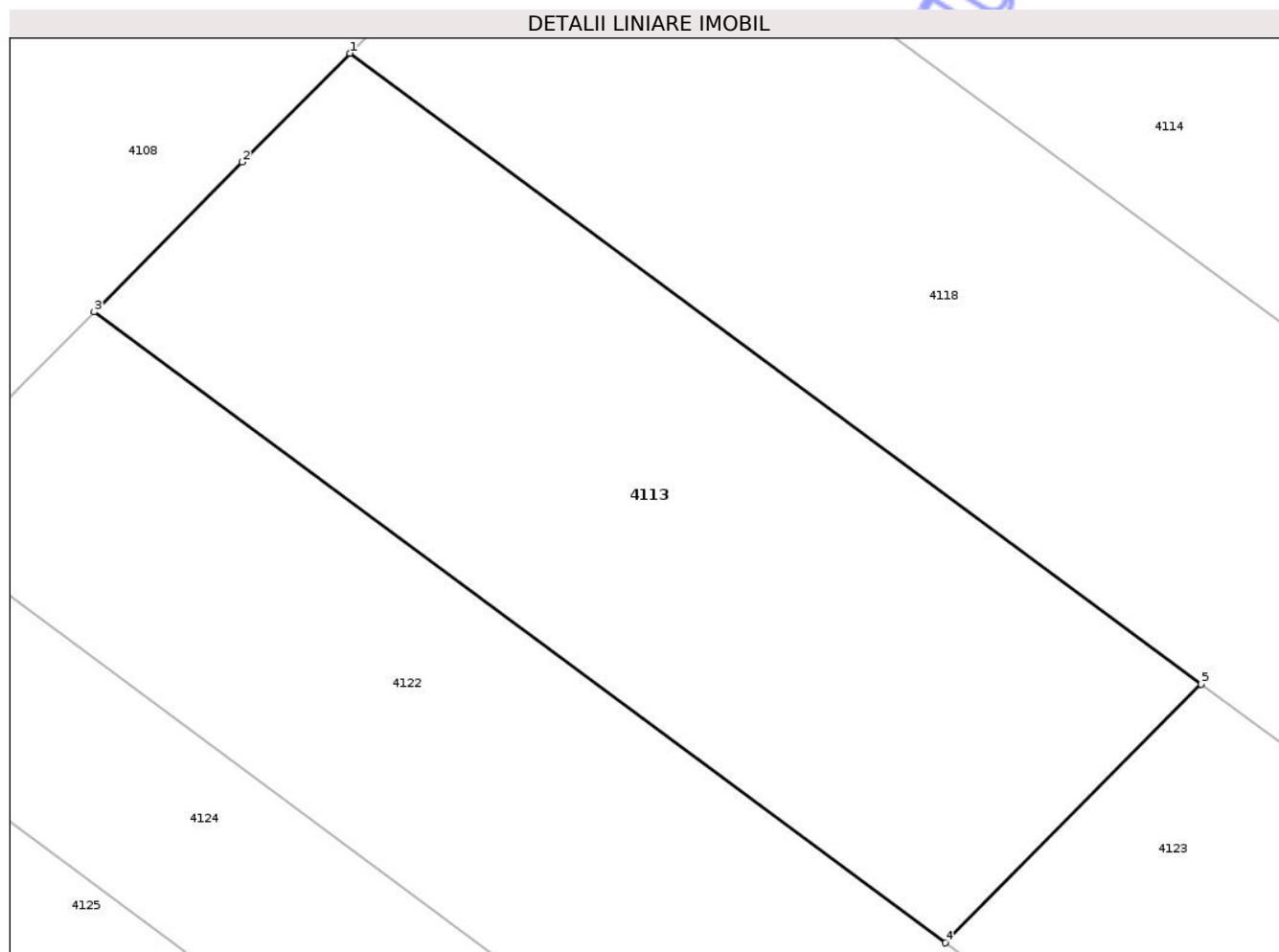
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.260	-	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.776,314 554.485,106	2	285.770,129 554.478,85	8.797
2	285.770,129 554.478,85	3	285.761,621 554.470,245	12.101
3	285.761,621 554.470,245	4	285.810,568 554.433,996	60.908
4	285.810,568 554.433,996	5	285.825,26 554.448,857	20.898
5	285.825,26 554.448,857	1	285.776,314 554.485,106	60.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.460	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 119 nr top 257

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 326, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ABABEI DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

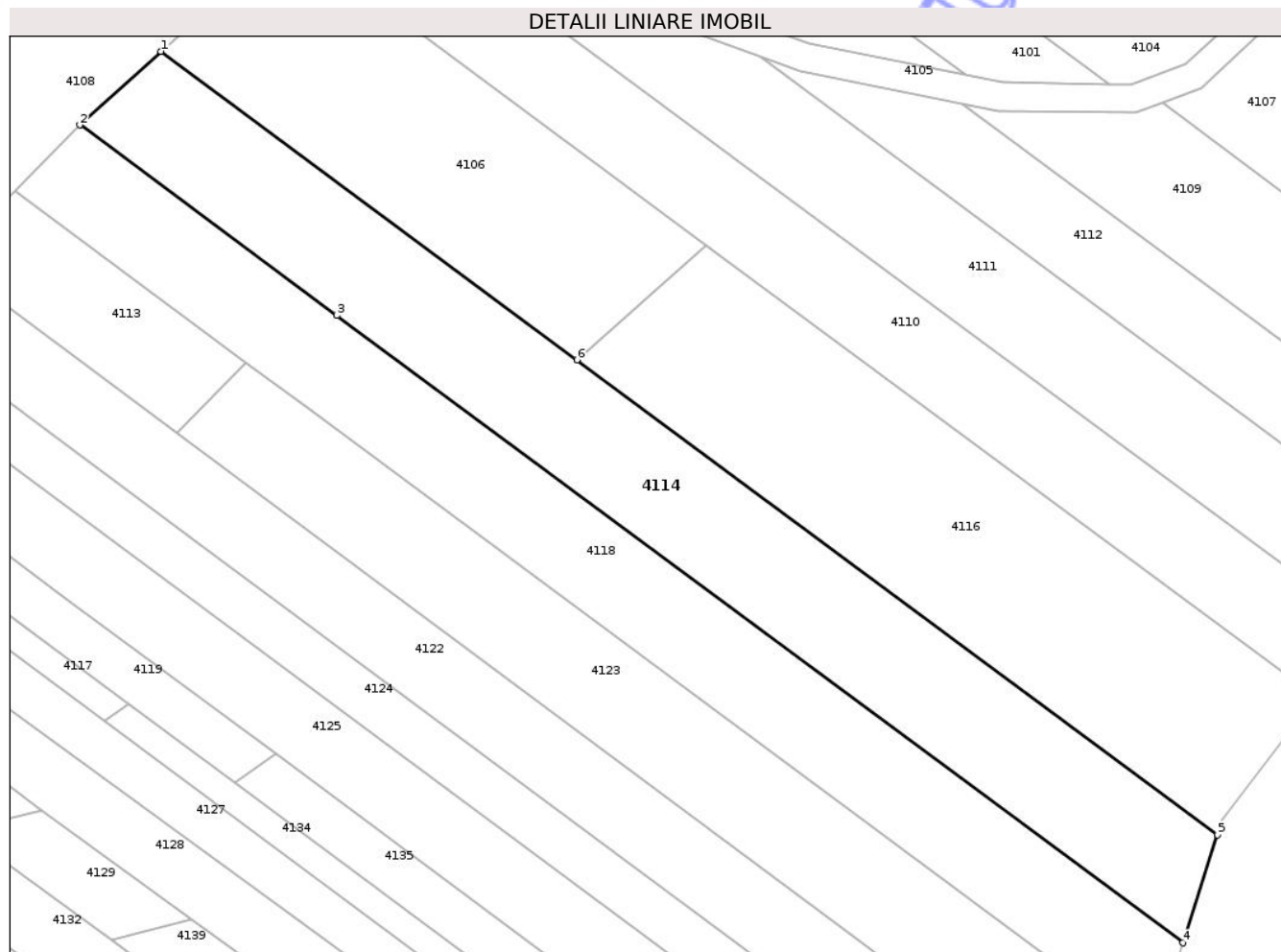
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.460	Imobil provenit din CF 119 nr top 257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.807,29 554.514,578	2	285.790,096 554.499,046	23.171
2	285.790,096 554.499,046	3	285.844,496 554.458,758	67.694
3	285.844,496 554.458,758	4	286.023,546 554.326,155	222.806
4	286.023,546 554.326,155	5	286.030,926 554.348,956	23.965
5	286.030,926 554.348,956	6	285.895,314 554.449,388	168.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.895,314 554.449,388	1	285.807,29 554.514,578	109.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.875	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 172 nr top 258

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 378, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	ISE noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

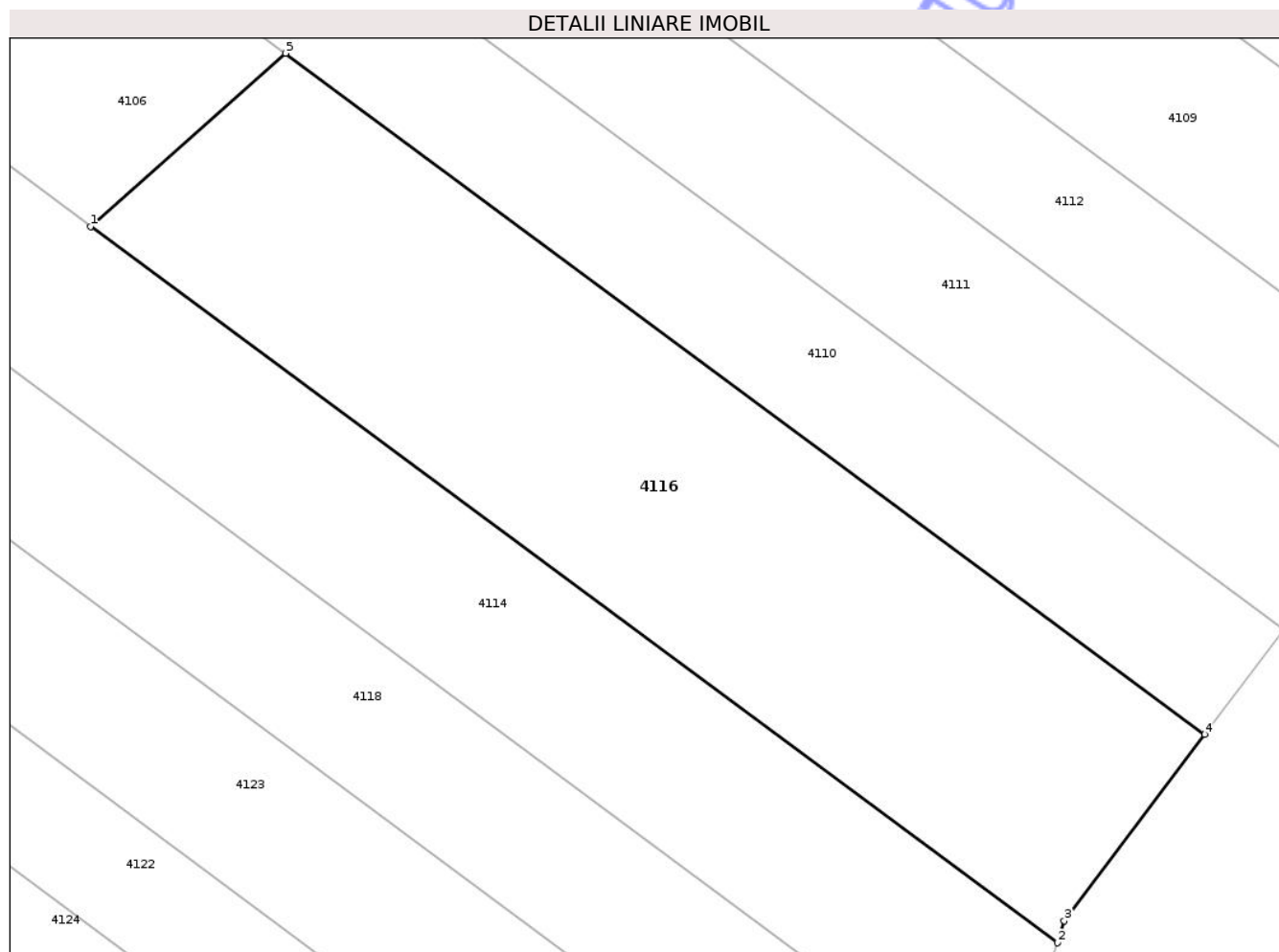
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.875	Imobil provenit din CF 172 nr top 258

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.895,314 554.449,388	2	286.030,926 554.348,956	168.752
2	286.030,926 554.348,956	3	286.031,924 554.352,039	3.241
3	286.031,924 554.352,039	4	286.051,633 554.378,165	32.726
4	286.051,633 554.378,165	5	285.922,685 554.473,663	160.46
5	285.922,685 554.473,663	1	285.895,314 554.449,388	36.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.727	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 163 nr top 256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.727	Imobil provenit din CF 163 nr top 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.790,096 554.499,046	2	285.776,314 554.485,106	19.603
2	285.776,314 554.485,106	3	285.825,26 554.448,857	60.908
3	285.825,26 554.448,857	4	285.838,192 554.439,28	16.092
4	285.838,192 554.439,28	5	286.017,242 554.306,677	222.806
5	286.017,242 554.306,677	6	286.023,546 554.326,155	20.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.023,546 554.326,155	7	285.844,496 554.458,758	222.806
7	285.844,496 554.458,758	1	285.790,096 554.499,046	67.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0257, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 361, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VESA FLORINA ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

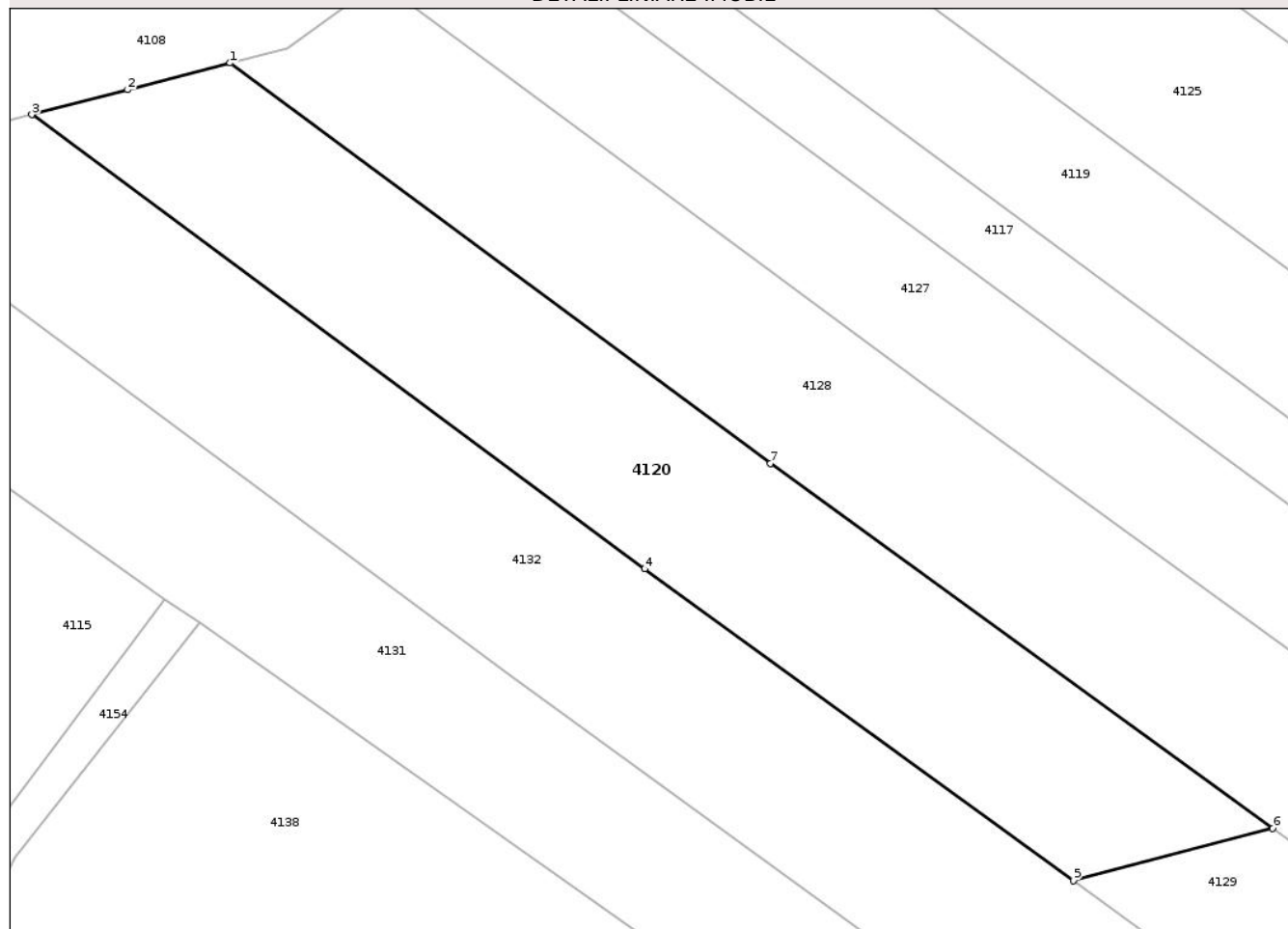
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	UP I	UA 142	-	T 4; Pd 412/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.693,097 554.419,499	2	285.684,349 554.417,223	9.04
2	285.684,349 554.417,223	3	285.676,175 554.415,096	8.446
3	285.676,175 554.415,096	4	285.728,478 554.376,361	65.085
4	285.728,478 554.376,361	5	285.765,07 554.349,796	45.218
5	285.765,07 554.349,796	6	285.782,084 554.354,222	17.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.782,084 554.354,222	7	285.739,217 554.385,343	52.972
7	285.739,217 554.385,343	1	285.693,097 554.419,499	57.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:29 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300081	4.762	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7463 / 30/12/1897		
Act Notarial nr. 0, din 30/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOIAN IOAN	A1
813 / 10/07/1978		
Act Notarial nr. 42/1978, din 10/07/1978 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) VOIAN CATALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 342, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) MARJA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

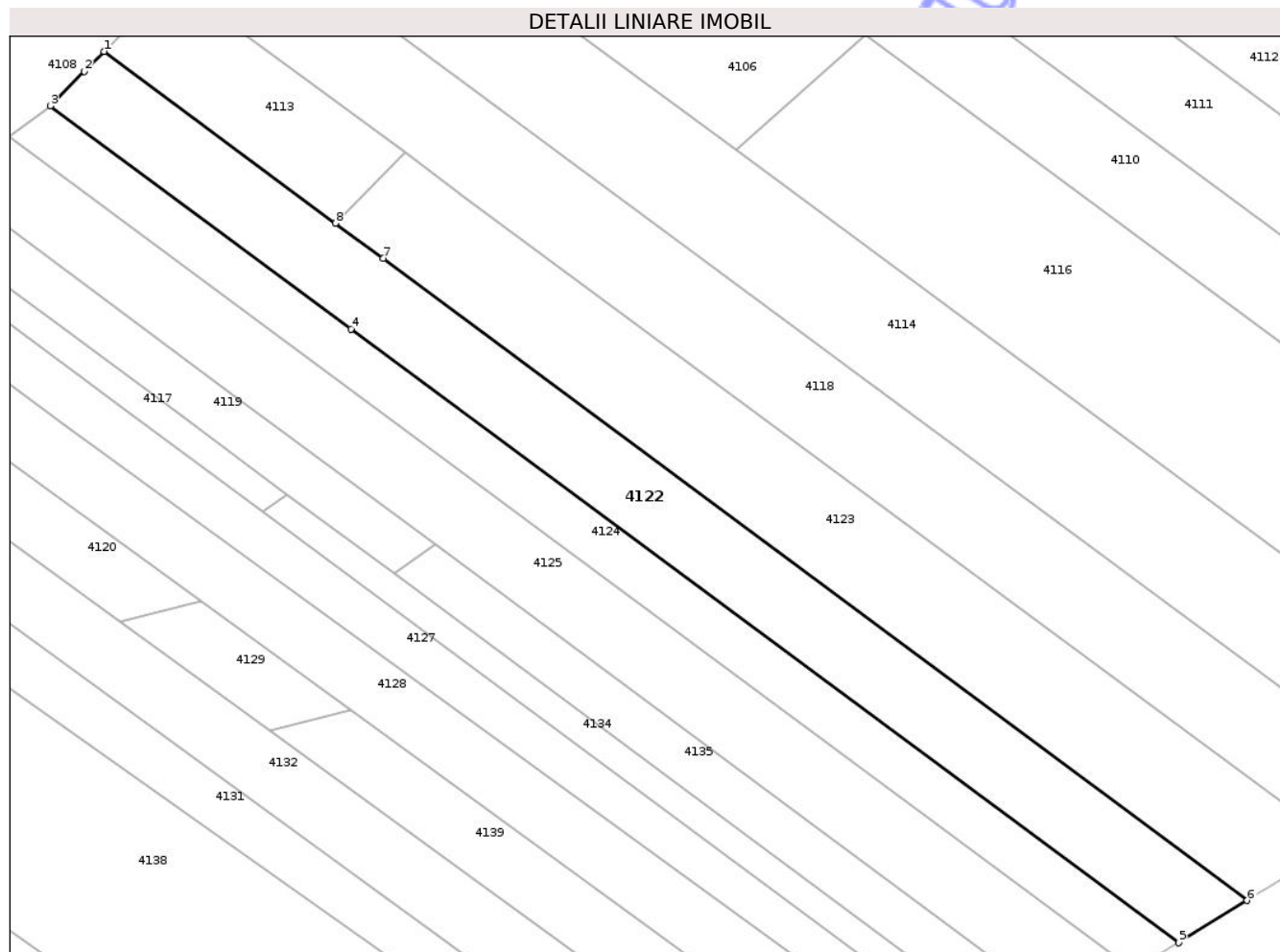
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300081	4.762	imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.762	-	-	255	partial nr top 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.761,621 554.470,245	2	285.757,491 554.466,067	5.874
2	285.757,491 554.466,067	3	285.750,246 554.458,739	10.306
3	285.750,246 554.458,739	4	285.813,846 554.411,637	79.143
4	285.813,846 554.411,637	5	285.988,876 554.282,011	217.804
5	285.988,876 554.282,011	6	286.003,35 554.290,929	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.003,35 554.290,929	7	285.820,672 554.426,512	227.495
7	285.820,672 554.426,512	8	285.810,568 554.433,996	12.574
8	285.810,568 554.433,996	1	285.761,621 554.470,245	60.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:29 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300081	3.083	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7463 / 30/12/1897		
Act Notarial nr. 0, din 30/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOIAN IOAN	A1
813 / 10/07/1978		
Act Notarial nr. 42/1978, din 10/07/1978 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) VOIAN CATALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 337, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CONDEA STEFAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

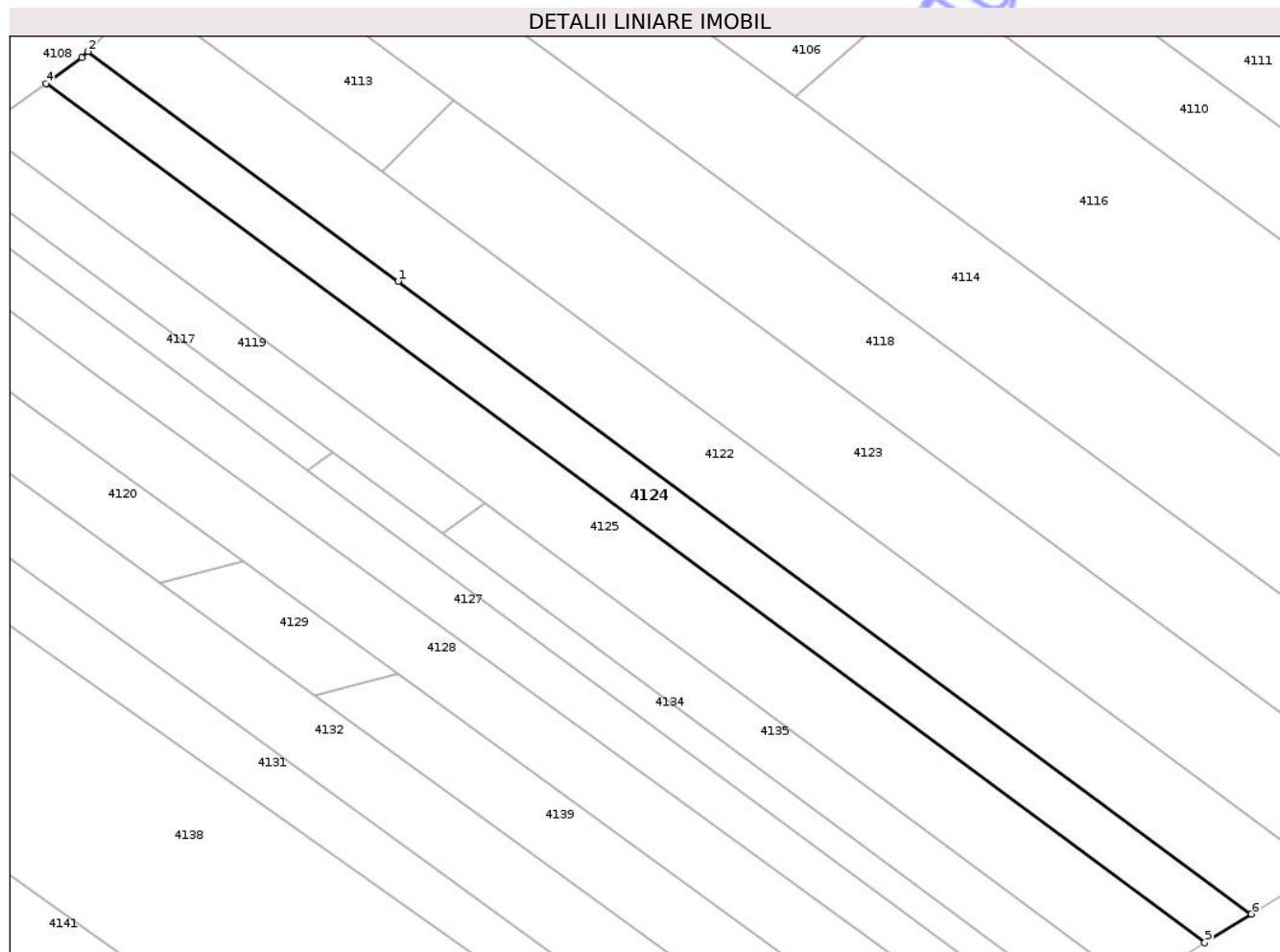
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300081	3.083	imobil provenit partial din CF 300081 nr top 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.083	-	-	-	partial nr top 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.813,846 554.411,637	2	285.750,246 554.458,739	79.143
2	285.750,246 554.458,739	3	285.749,033 554.457,512	1.725
3	285.749,033 554.457,512	4	285.741,618 554.452,178	9.134
4	285.741,618 554.452,178	5	285.979,331 554.276,13	295.805
5	285.979,331 554.276,13	6	285.988,876 554.282,011	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.988,876 554.282,011	1	285.813,846 554.411,637	217.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.772	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 69 nr top 229/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

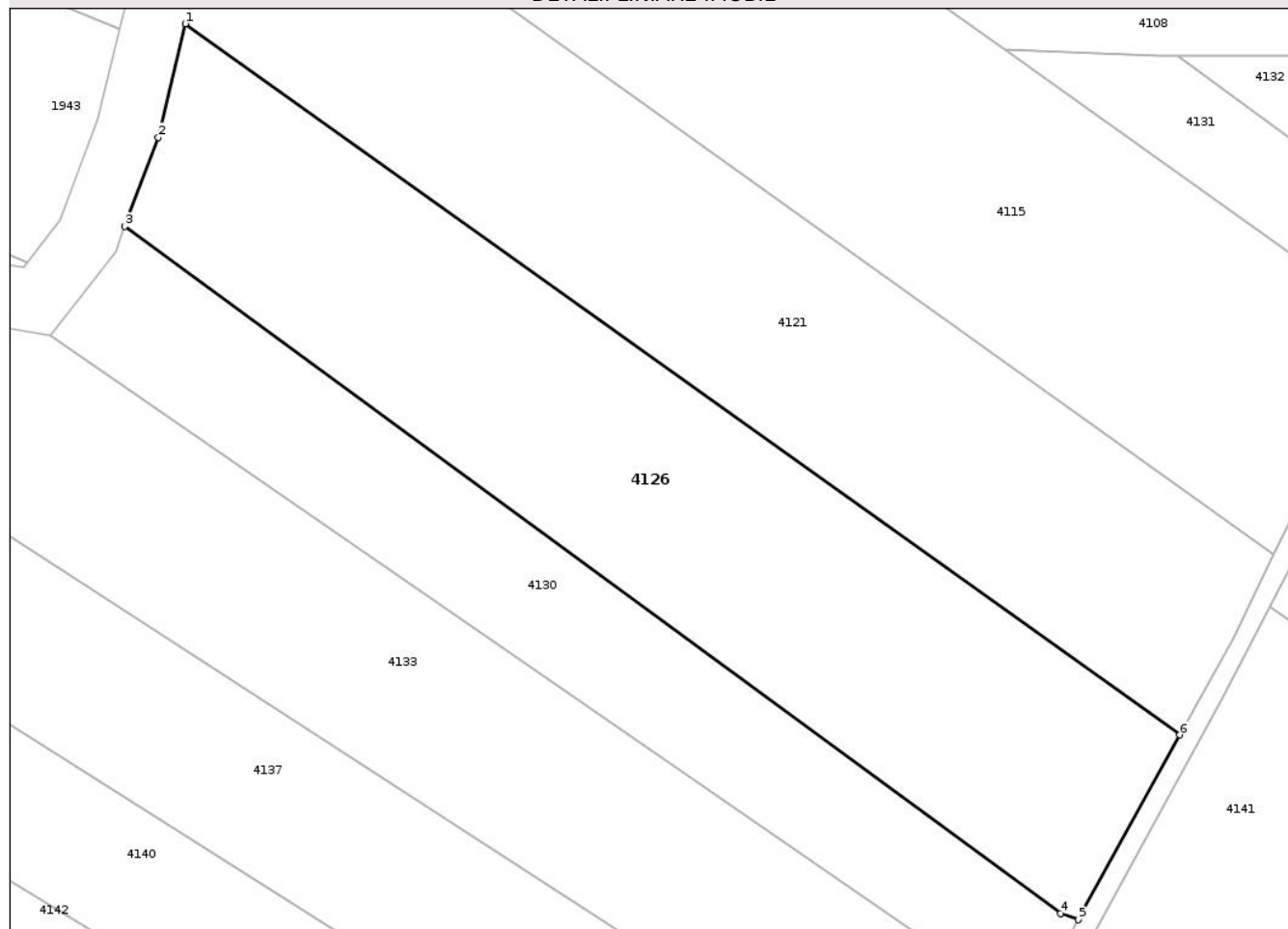
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.772	Imobil provenit din CF 69 nr top 229/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.772	-	-	-	imobil cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.516,798 554.418,014	2	285.513,05 554.402,277	16.178
2	285.513,05 554.402,277	3	285.508,382 554.389,917	13.212
3	285.508,382 554.389,917	4	285.638,221 554.294,669	161.029
4	285.638,221 554.294,669	5	285.640,705 554.293,821	2.625
5	285.640,705 554.293,821	6	285.654,754 554.319,423	29.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.654,754 554.319,423	1	285.516,798 554.418,014	169.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.599	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 55 partial nr top 254/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 333, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) CASTAN CRENGUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

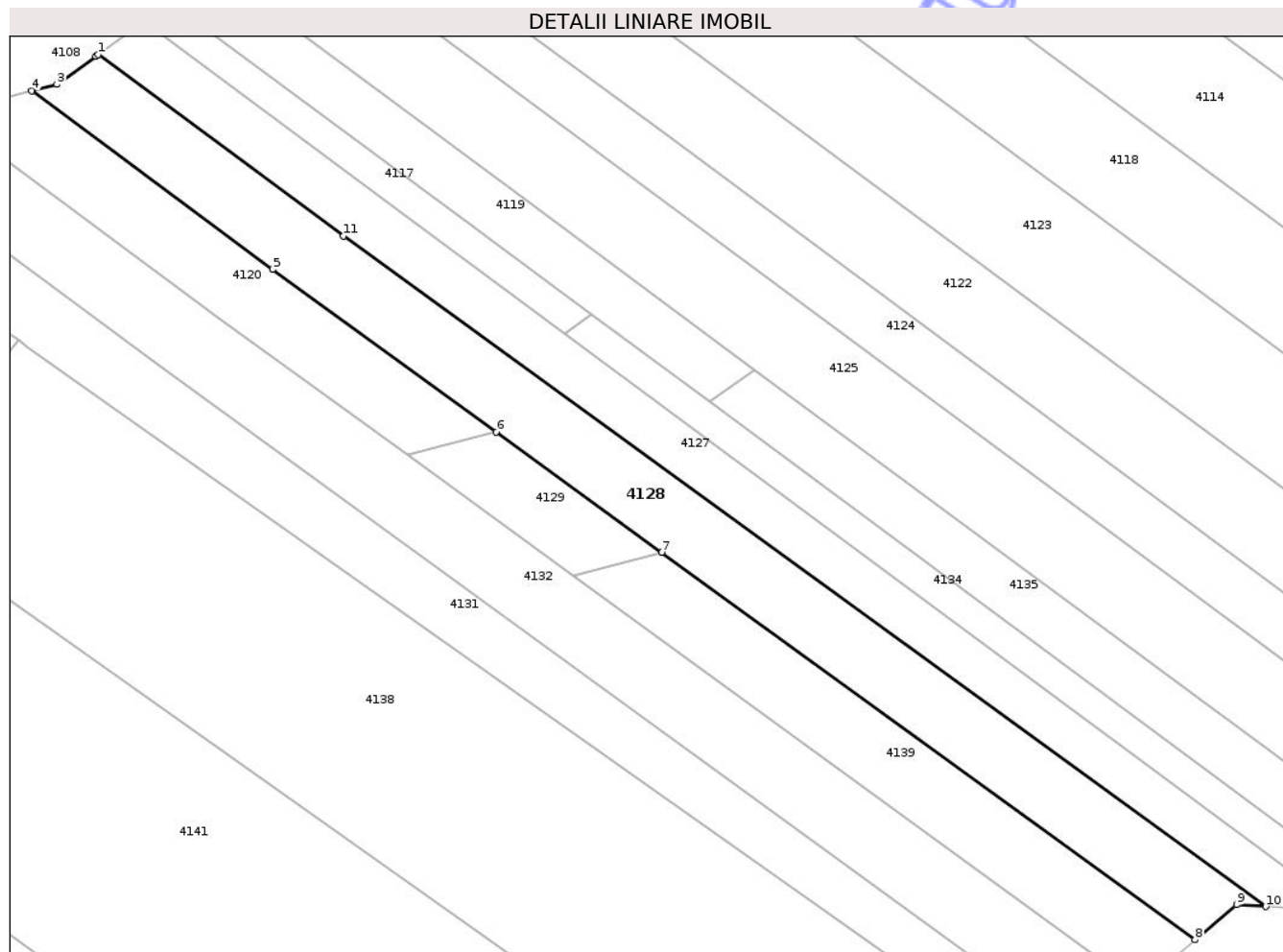
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.599	Imobil provenit din CF 55 partial nr top 254/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.705,863 554.426,454	2	285.705,408 554.426,127	0.561
2	285.705,408 554.426,127	3	285.697,95 554.420,762	9.187
3	285.697,95 554.420,762	4	285.693,097 554.419,499	5.015
4	285.693,097 554.419,499	5	285.739,217 554.385,343	57.39
5	285.739,217 554.385,343	6	285.782,084 554.354,222	52.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.782,084 554.354,222	7	285.813,792 554.331,203	39.183
7	285.813,792 554.331,203	8	285.915,905 554.257,069	126.186
8	285.915,905 554.257,069	9	285.923,911 554.263,766	10.437
9	285.923,911 554.263,766	10	285.929,498 554.263,413	5.598
10	285.929,498 554.263,413	11	285.752,81 554.391,686	218.341
11	285.752,81 554.391,686	1	285.705,863 554.426,454	58.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123425, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOVA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 355, din 03/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) SOVA DENIS-CRISTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

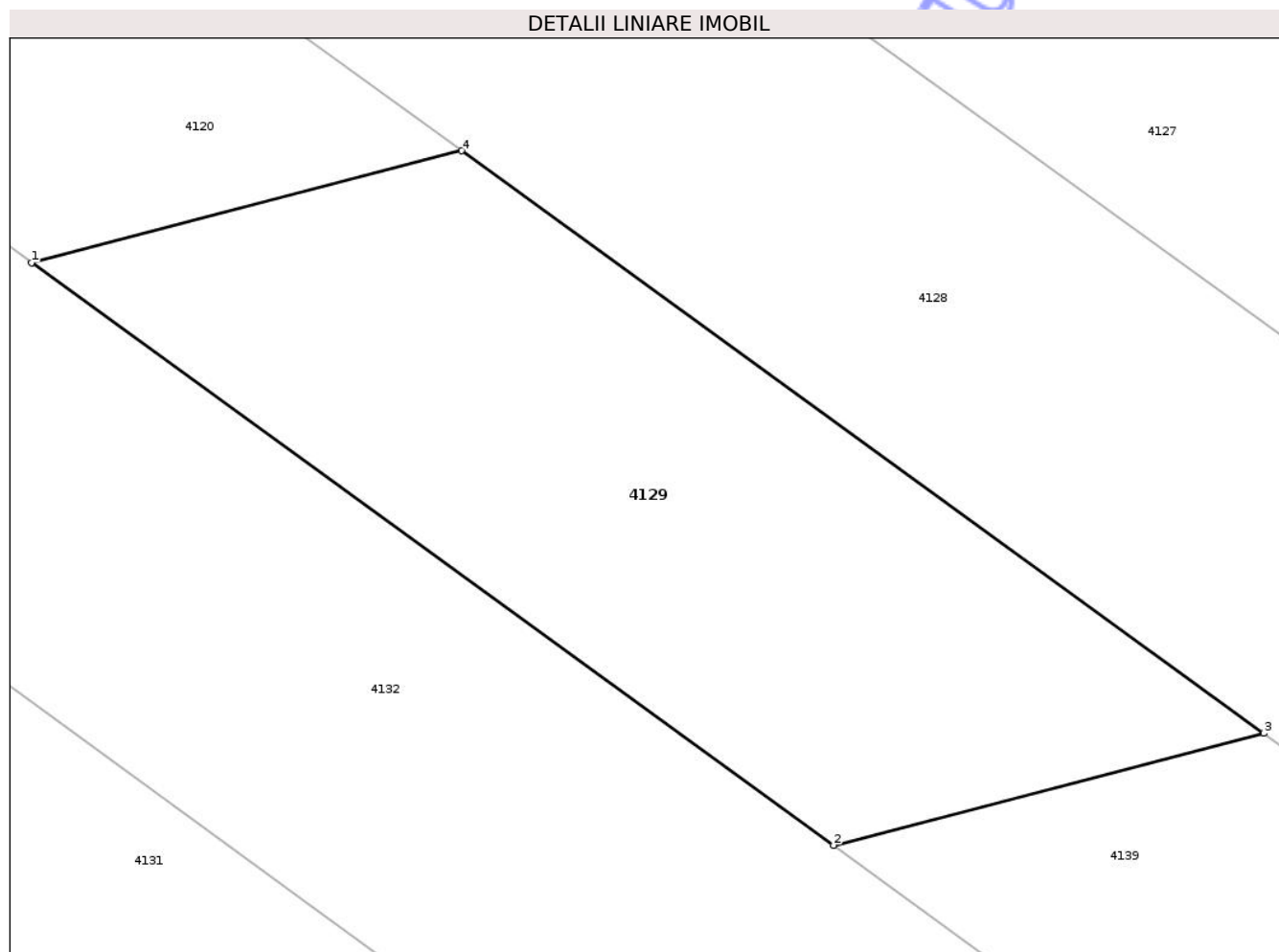
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	532	-	411/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.765,07 554.349,796	2	285.796,778 554.326,776	39.183
2	285.796,778 554.326,776	3	285.813,792 554.331,203	17.58
3	285.813,792 554.331,203	4	285.782,084 554.354,222	39.183
4	285.782,084 554.354,222	1	285.765,07 554.349,796	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 133 nr top 252

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 340, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CRESTICI CRISTIAN-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

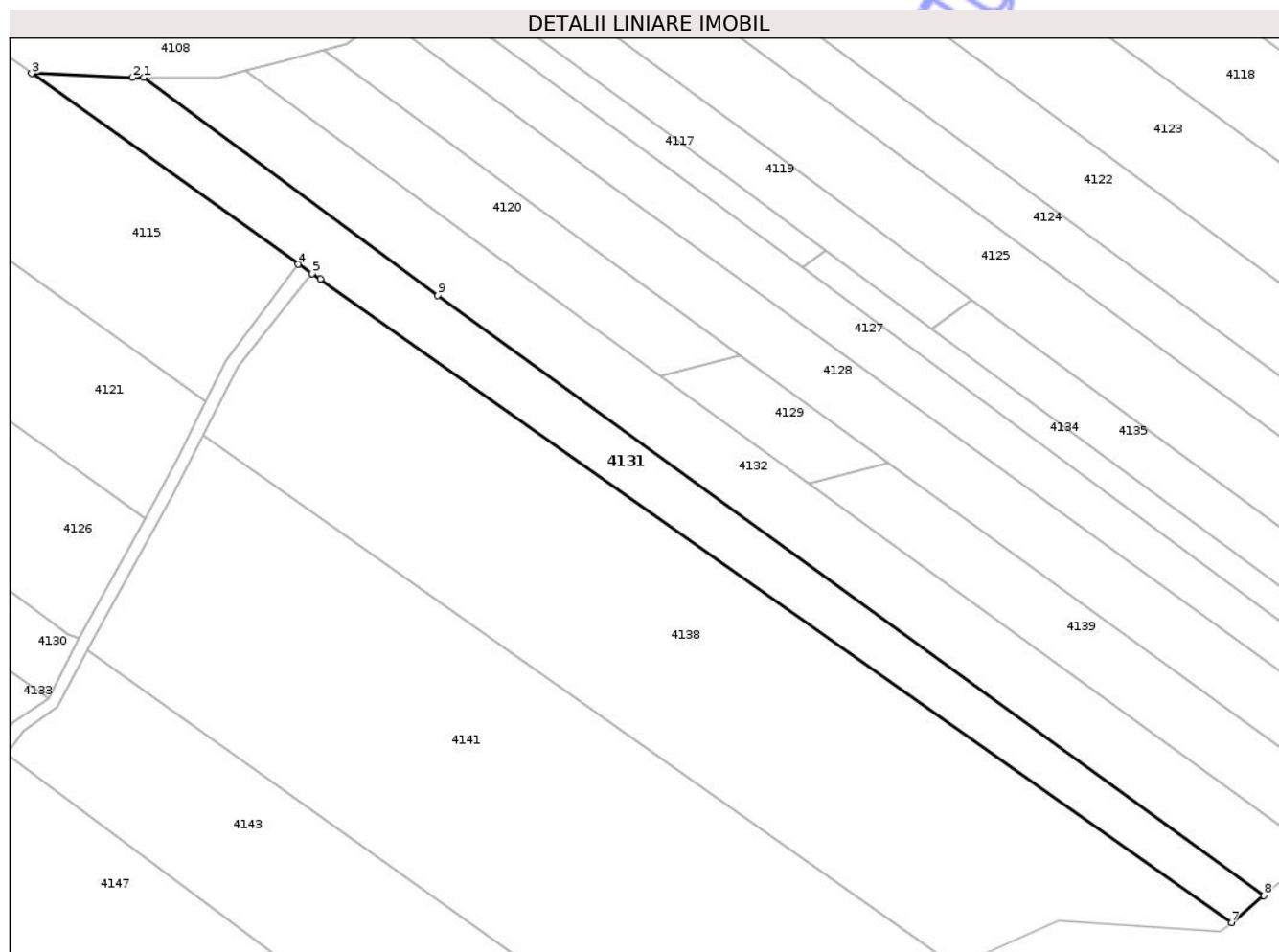
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	Imobil provenit din CF 133 nr top 252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.654,443 554.413,651	2	285.651,973 554.413,651	2.47
2	285.651,973 554.413,651	3	285.630,466 554.414,497	21.523
3	285.630,466 554.414,497	4	285.687,514 554.373,727	70.119
4	285.687,514 554.373,727	5	285.690,507 554.371,747	3.589
5	285.690,507 554.371,747	6	285.692,235 554.370,56	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.692,235 554.370,56	7	285.887,14 554.233,01	238.554
7	285.887,14 554.233,01	8	285.894,044 554.238,784	9.0
8	285.894,044 554.238,784	9	285.717,356 554.367,058	218.341
9	285.717,356 554.367,058	1	285.654,443 554.413,651	78.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.246	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 69 nr top 229/b/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

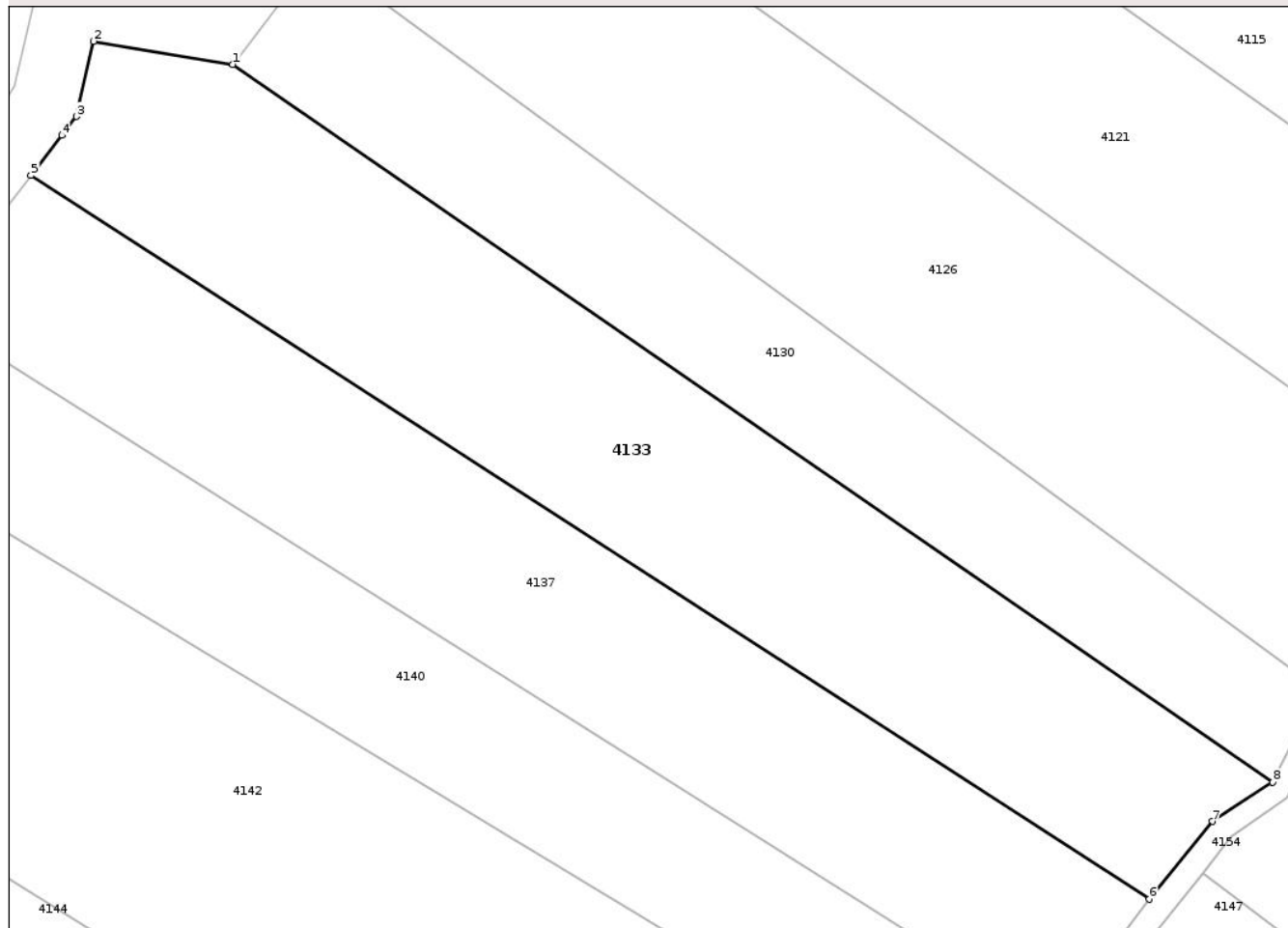
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.246	Imobil provenit din CF 69 nr top 229/b/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.498,123 554.374,836	2	285.479,92 554.377,838	18.449
2	285.479,92 554.377,838	3	285.477,659 554.368,009	10.086
3	285.477,659 554.368,009	4	285.475,754 554.365,549	3.111
4	285.475,754 554.365,549	5	285.471,702 554.360,317	6.618
5	285.471,702 554.360,317	6	285.618,086 554.265,682	174.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.618,086 554.265,682	7	285.626,371 554.275,861	13.125
7	285.626,371 554.275,861	8	285.634,229 554.281,005	9.392
8	285.634,229 554.281,005	1	285.498,123 554.374,836	165.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 118 parțial nr top 254/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 343, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) MARJA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

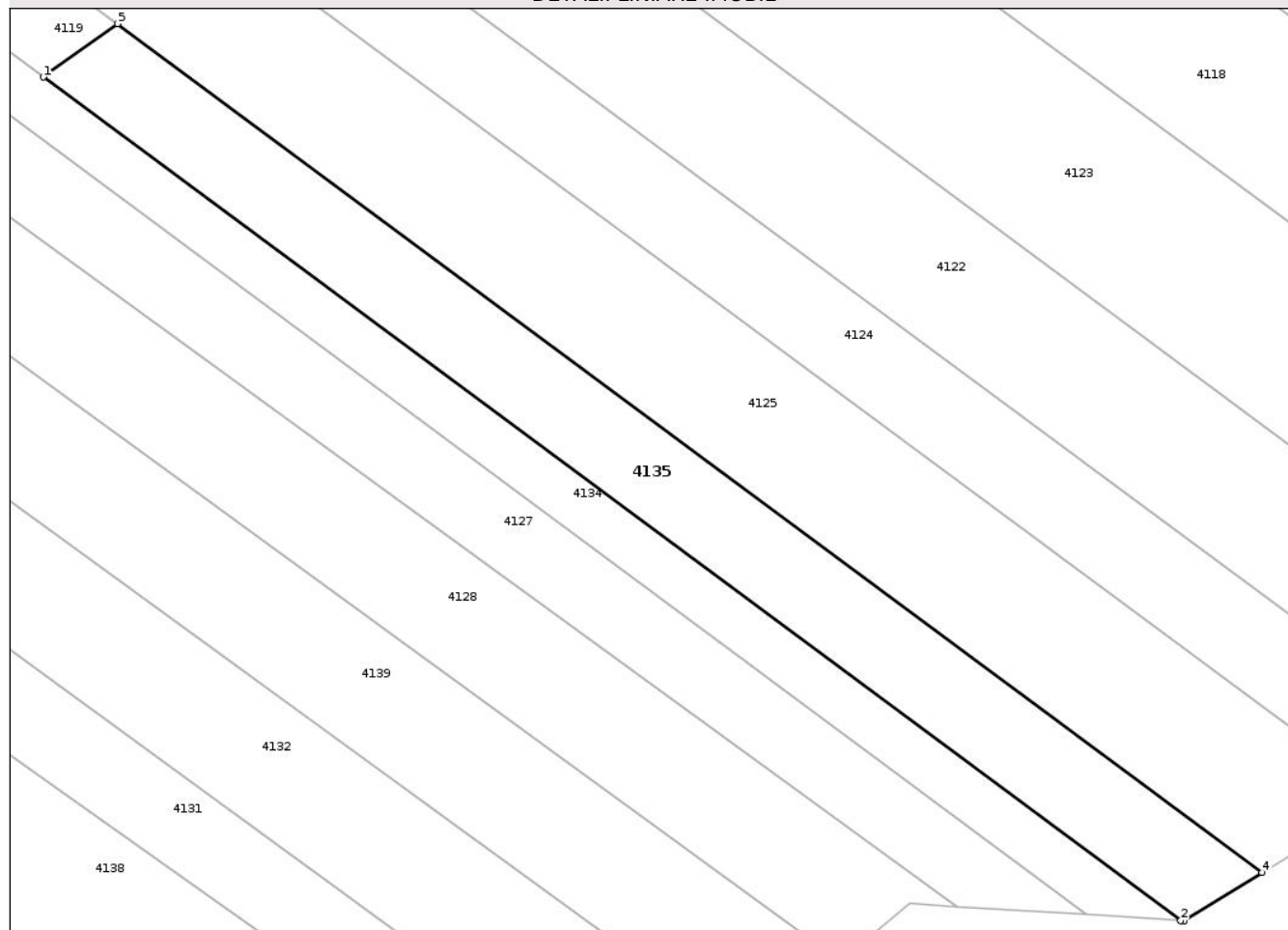
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	Imobil provenit din CF 118 partial nr top 254/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.822,989 554.359,936	2	285.955,546 554.261,765	164.951
2	285.955,546 554.261,765	3	285.955,974 554.261,738	0.43
3	285.955,974 554.261,738	4	285.965,038 554.267,323	10.646
4	285.965,038 554.267,323	5	285.831,61 554.366,138	166.035
5	285.831,61 554.366,138	1	285.822,989 554.359,936	10.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.879	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 60 nr top 316.227

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 357, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOMA ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

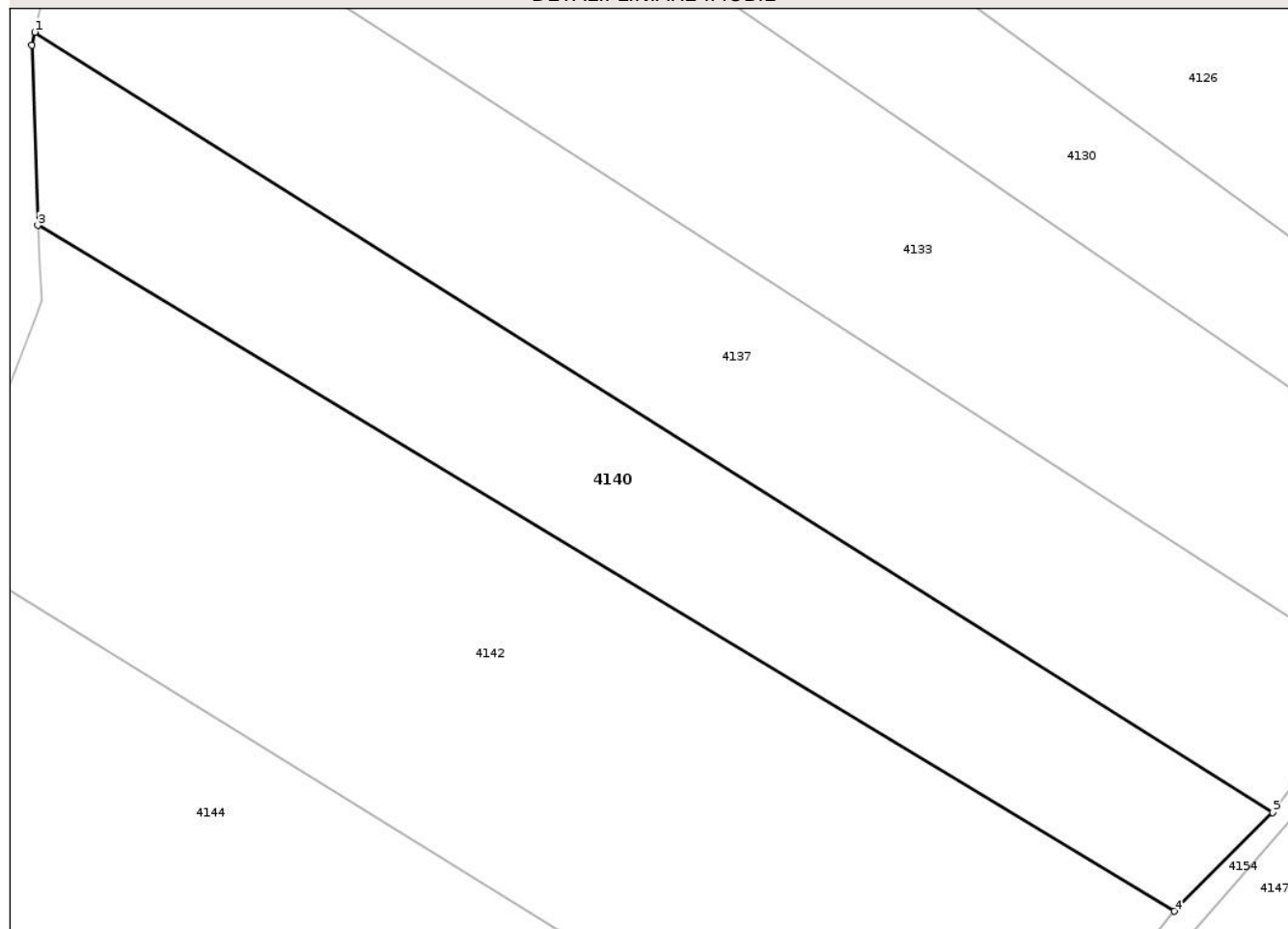
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.879	Imobil provenit din CF 60 nr top 316.227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.460,166 554.341,122	2	285.459,809 554.339,584	1.579
2	285.459,809 554.339,584	3	285.460,521 554.318,424	21.171
3	285.460,521 554.318,424	4	285.594,154 554.237,859	156.04
4	285.594,154 554.237,859	5	285.605,709 554.249,439	16.359
5	285.605,709 554.249,439	1	285.460,166 554.341,122	172.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.020	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 5 nr top 251

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 393, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VOIAN IOANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

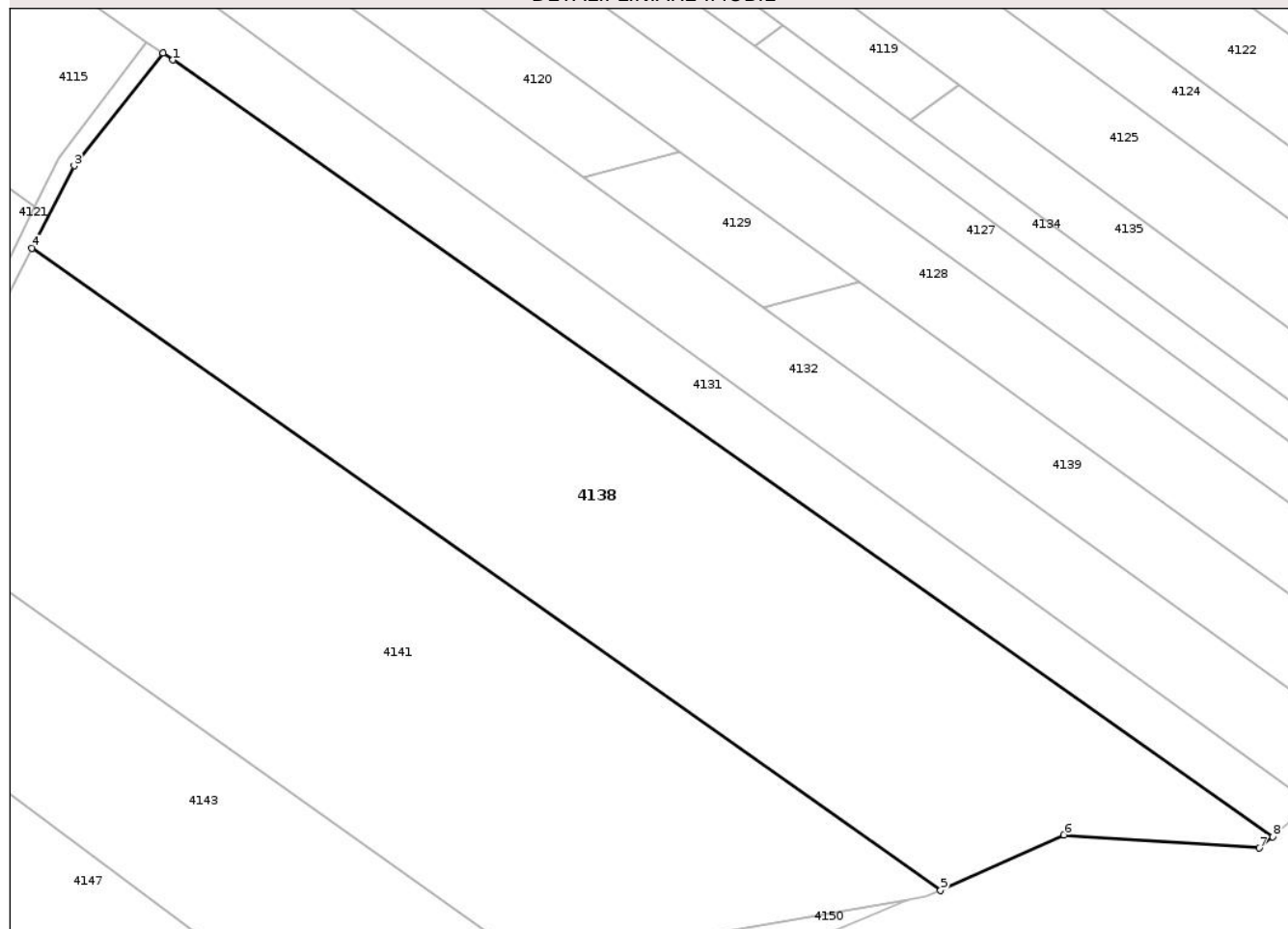
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.020	Imobil provenit din CF 5 nr top 251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.020	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.692,235 554.370,56	2	285.690,507 554.371,747	2.096
2	285.690,507 554.371,747	3	285.674,71 554.351,795	25.449
3	285.674,71 554.351,795	4	285.667,214 554.337,191	16.416
4	285.667,214 554.337,191	5	285.828,299 554.223,509	197.16
5	285.828,299 554.223,509	6	285.850,124 554.233,301	23.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.850,124 554.233,301	7	285.884,738 554.231,001	34.69
7	285.884,738 554.231,001	8	285.887,14 554.233,01	3.132
8	285.887,14 554.233,01	1	285.692,235 554.370,56	238.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.749	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 60 nr top 315.227

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 364, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) VESA ROXANA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

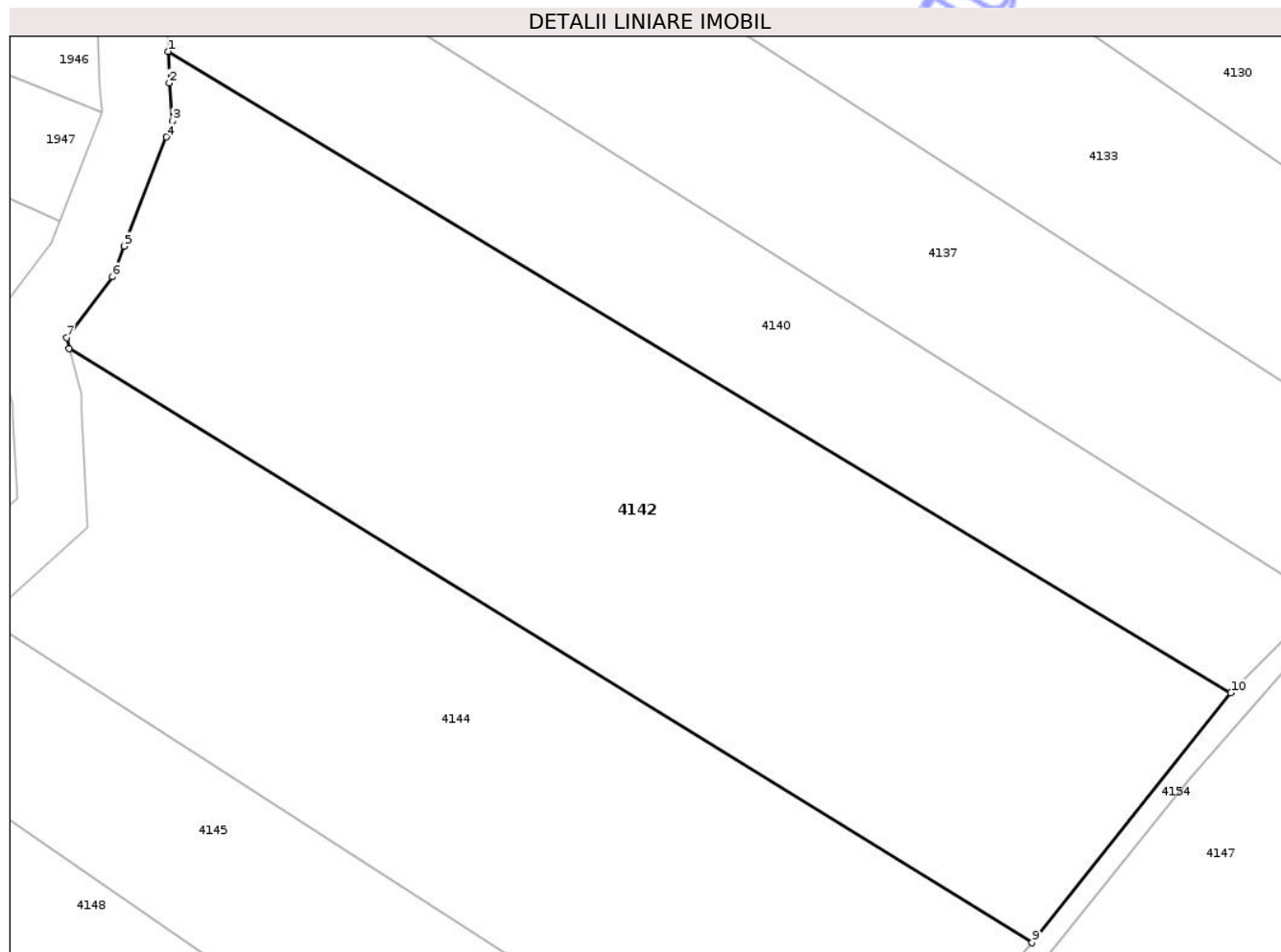
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.749	Imobil provenit din CF 60 nr top 315.227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.460,521 554.318,424	2	285.460,655 554.314,464	3.962
2	285.460,655 554.314,464	3	285.461,038 554.309,676	4.803
3	285.461,038 554.309,676	4	285.460,269 554.307,676	2.143
4	285.460,269 554.307,676	5	285.455,0 554.293,949	14.704
5	285.455,0 554.293,949	6	285.453,523 554.290,102	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.453,523 554.290,102	7	285.447,746 554.282,478	9.566
7	285.447,746 554.282,478	8	285.448,095 554.281,124	1.398
8	285.448,095 554.281,124	9	285.569,18 554.206,452	142.259
9	285.569,18 554.206,452	10	285.594,154 554.237,859	40.126
10	285.594,154 554.237,859	1	285.460,521 554.318,424	156.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.626	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 97 partial nr top 226

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

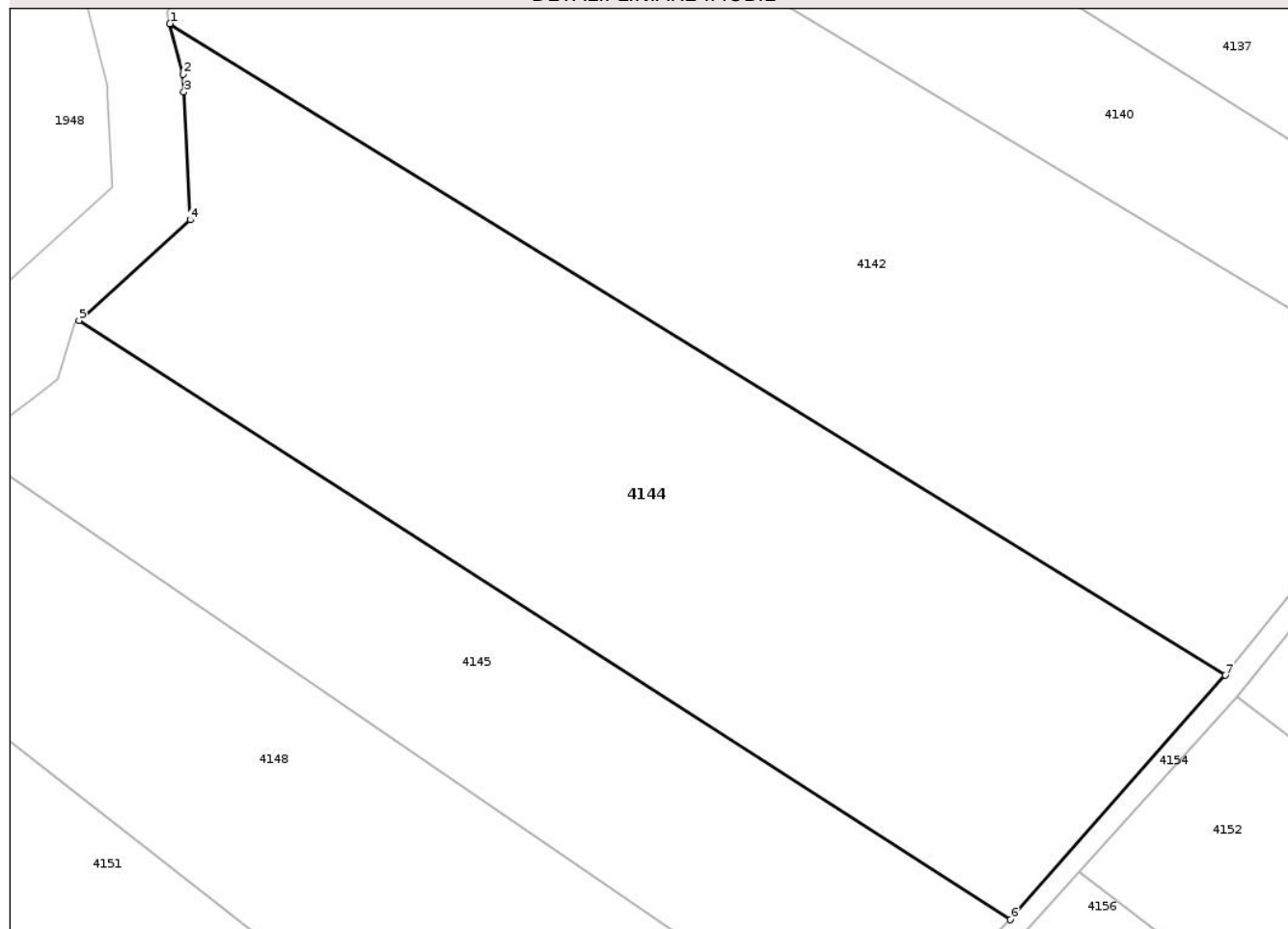
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.626	Imobil provenit din CF 97 partial nr top 226

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.448,095 554.281,124	2	285.449,589 554.275,318	5.995
2	285.449,589 554.275,318	3	285.449,687 554.273,308	2.012
3	285.449,687 554.273,308	4	285.450,399 554.258,652	14.674
4	285.450,399 554.258,652	5	285.437,649 554.247,131	17.183
5	285.437,649 554.247,131	6	285.544,49 554.178,439	127.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.544,49 554.178,439	7	285.569,18 554.206,452	37.341
7	285.569,18 554.206,452	1	285.448,095 554.281,124	142.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit si din CF 35 partial nr top 223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 354, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) POP STEFAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

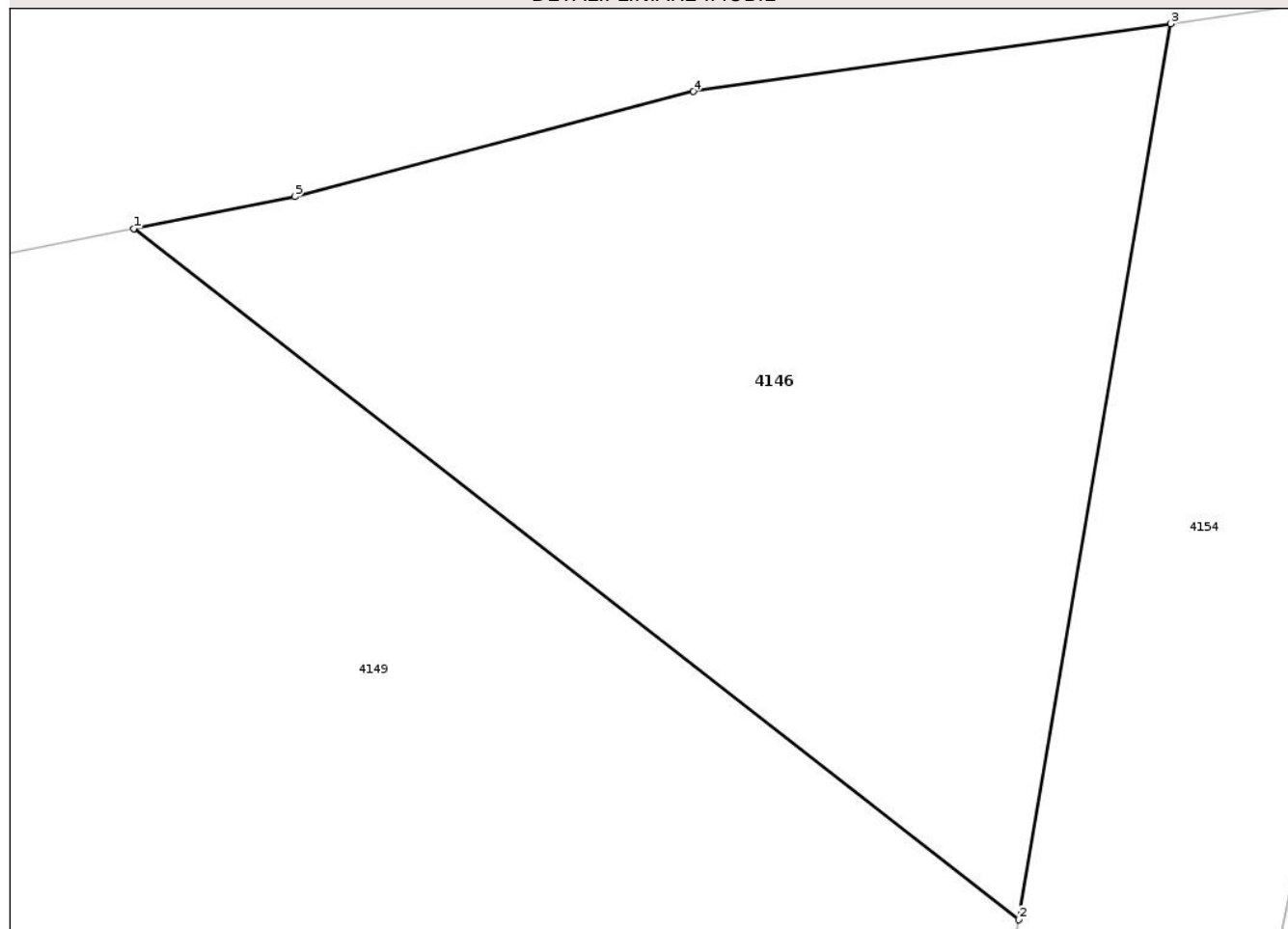
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	Imobil provenit si din CF 35 partial nr top 223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.375,59 554.204,793	2	285.392,762 554.191,4	21.777
2	285.392,762 554.191,4	3	285.395,708 554.208,762	17.61
3	285.395,708 554.208,762	4	285.386,445 554.207,446	9.356
4	285.386,445 554.207,446	5	285.378,714 554.205,413	7.994
5	285.378,714 554.205,413	1	285.375,59 554.204,793	3.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:180 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300013	3.532	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1016 / 05/07/1943		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) VOIAN DAMASCHIN, minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) POP STEFAN, si sotia 2) BARNA ZORINCA	A1
1028 / 18/11/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1091/1949, din 18/11/1950 emis de Judecatoria Buteni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) VOIAN DAMASCHIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) VOIAN MARISCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 437, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BARNA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

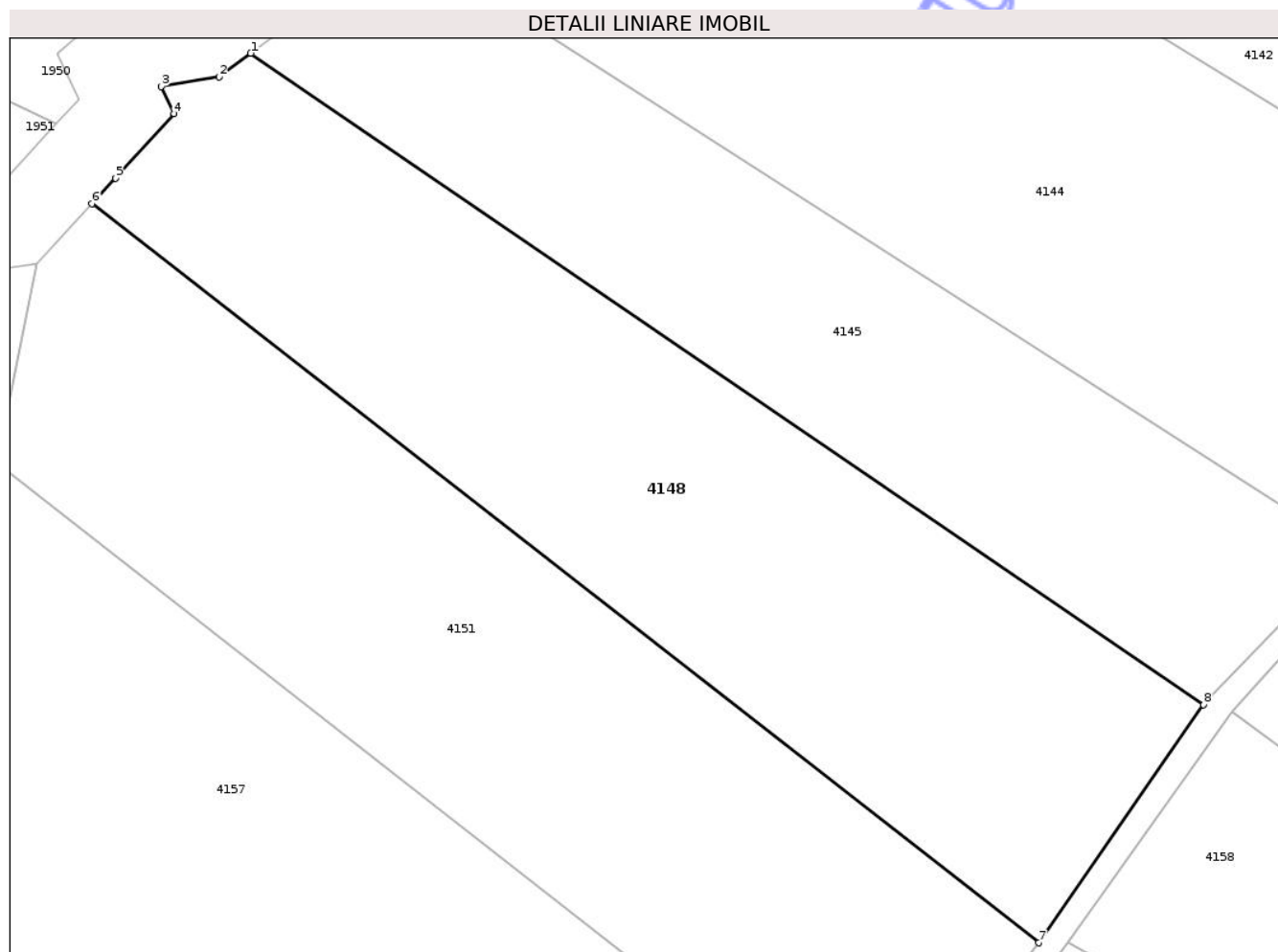
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300013	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.532	-	-	224	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.424,863 554.232,53	2	285.421,439 554.229,96	4.282
2	285.421,439 554.229,96	3	285.415,121 554.228,907	6.405
3	285.415,121 554.228,907	4	285.416,52 554.225,972	3.251
4	285.416,52 554.225,972	5	285.410,134 554.218,964	9.48
5	285.410,134 554.218,964	6	285.407,586 554.216,168	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.407,586 554.216,168	7	285.510,568 554.135,847	130.601
7	285.510,568 554.135,847	8	285.528,467 554.161,711	31.453
8	285.528,467 554.161,711	1	285.424,863 554.232,53	125.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 35 partial nr top 223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 353, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) POP STEFAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

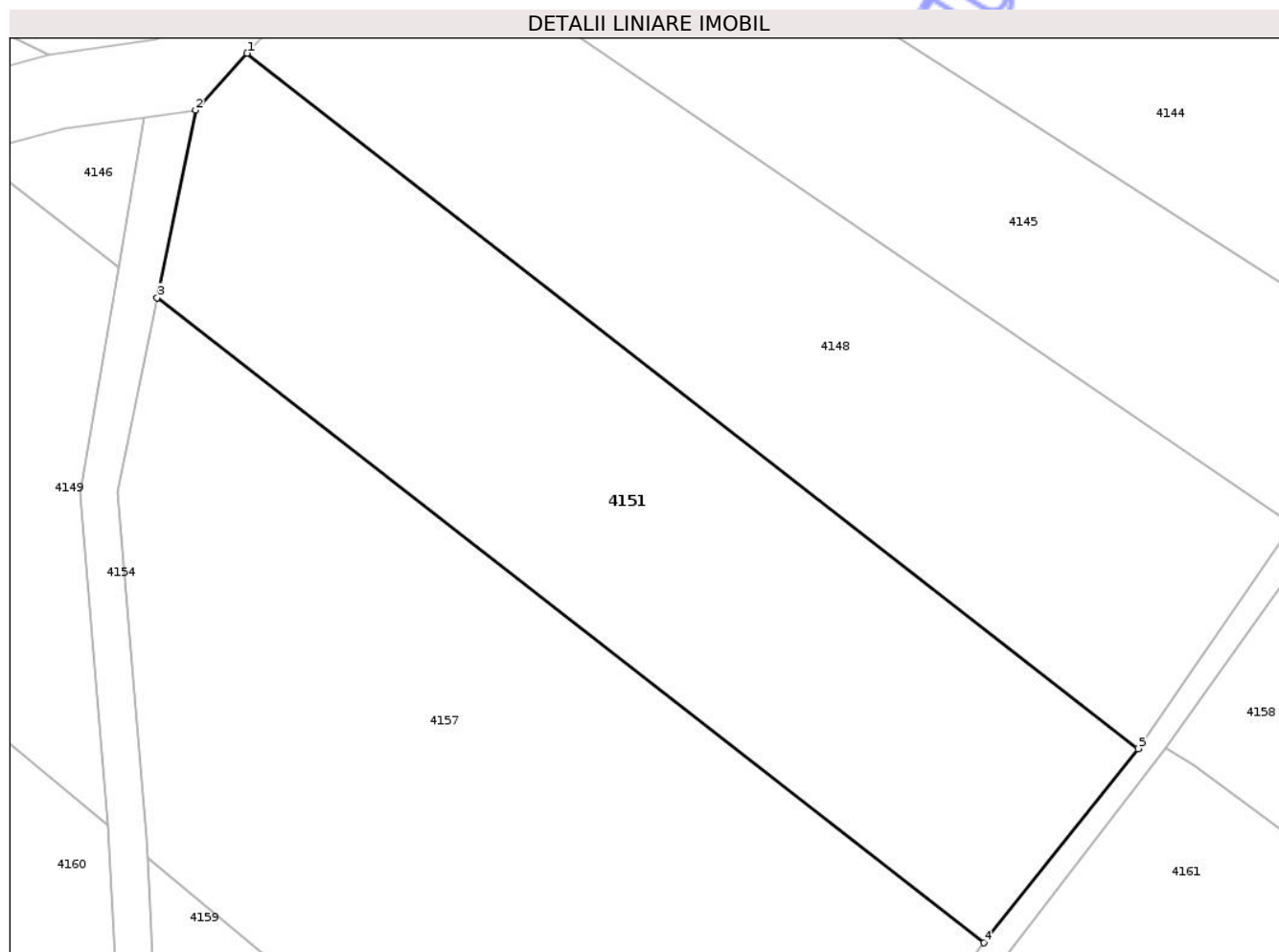
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	Imobil provenit din CF 35 partial nr top 223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.407,586 554.216,168	2	285.401,6 554.209,599	8.887
2	285.401,6 554.209,599	3	285.397,203 554.187,936	22.104
3	285.397,203 554.187,936	4	285.492,758 554.113,412	121.18
4	285.492,758 554.113,412	5	285.510,568 554.135,847	28.645
5	285.510,568 554.135,847	1	285.407,586 554.216,168	130.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.251	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

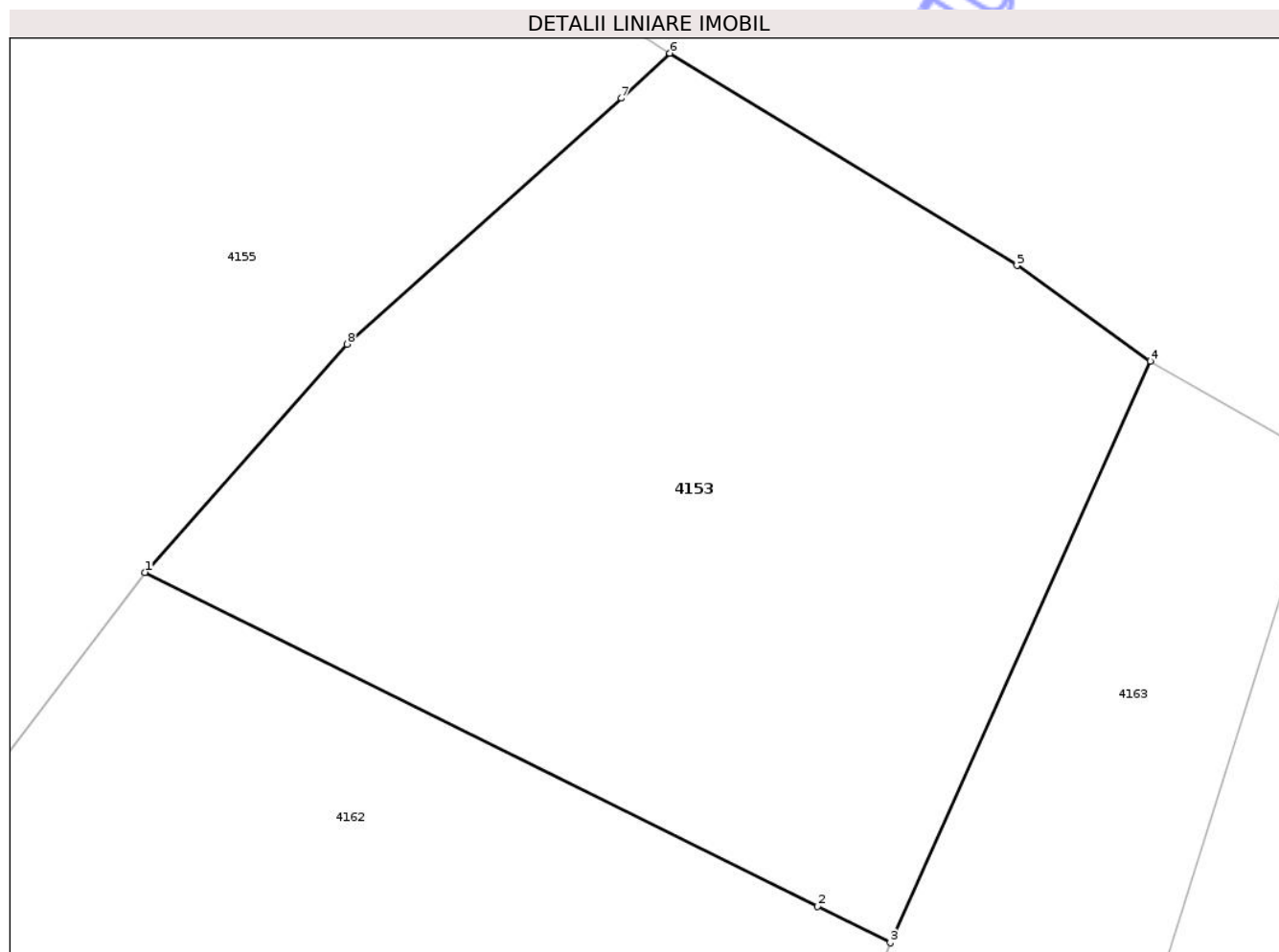
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.251	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.251	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.792,59 554.149,096	2	285.847,965 554.121,596	61.828
2	285.847,965 554.121,596	3	285.853,952 554.118,613	6.689
3	285.853,952 554.118,613	4	285.875,36 554.166,472	52.429
4	285.875,36 554.166,472	5	285.864,378 554.174,335	13.507
5	285.864,378 554.174,335	6	285.835,801 554.191,799	33.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.835,801 554.191,799	7	285.831,801 554.188,099	5.449
7	285.831,801 554.188,099	8	285.809,231 554.167,855	30.319
8	285.809,231 554.167,855	1	285.792,59 554.149,096	25.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:38 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300436	10.136	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1090 / 11/11/1949		
Act Notarial nr. -, din 31/08/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FANATA AVRAM	A1
/		
Act Administrativ nr. 345, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) NEMES IRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

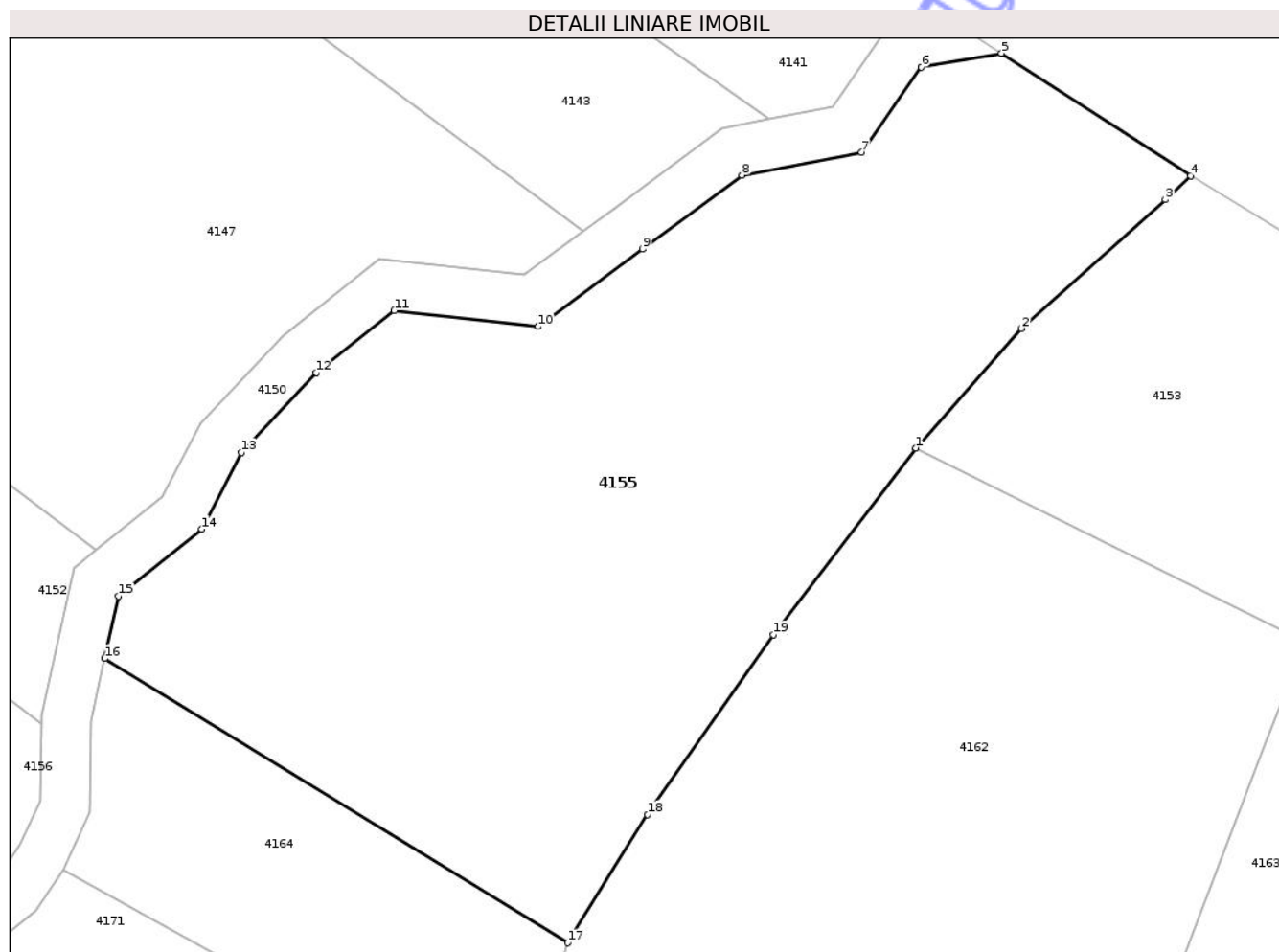
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300436	10.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.136	-	-	242/b Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.792,59 554.149,096	2	285.809,231 554.167,855	25.076
2	285.809,231 554.167,855	3	285.831,801 554.188,099	30.319
3	285.831,801 554.188,099	4	285.835,801 554.191,799	5.449
4	285.835,801 554.191,799	5	285.806,104 554.211,073	35.404
5	285.806,104 554.211,073	6	285.793,493 554.208,904	12.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.793,493 554.208,904	7	285.784,111 554.195,487	16.372
7	285.784,111 554.195,487	8	285.765,299 554.191,947	19.142
8	285.765,299 554.191,947	9	285.749,701 554.180,332	19.448
9	285.749,701 554.180,332	10	285.733,272 554.168,164	20.444
10	285.733,272 554.168,164	11	285.710,668 554.170,662	22.742
11	285.710,668 554.170,662	12	285.698,415 554.160,928	15.649
12	285.698,415 554.160,928	13	285.686,633 554.148,418	17.185
13	285.686,633 554.148,418	14	285.680,45 554.136,338	13.57
14	285.680,45 554.136,338	15	285.667,324 554.125,836	16.81
15	285.667,324 554.125,836	16	285.665,177 554.116,034	10.034
16	285.665,177 554.116,034	17	285.737,908 554.071,393	85.338
17	285.737,908 554.071,393	18	285.750,486 554.091,548	23.758
18	285.750,486 554.091,548	19	285.770,259 554.119,753	34.446
19	285.770,259 554.119,753	1	285.792,59 554.149,096	36.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 65 nr top 245

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 332, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BRADAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

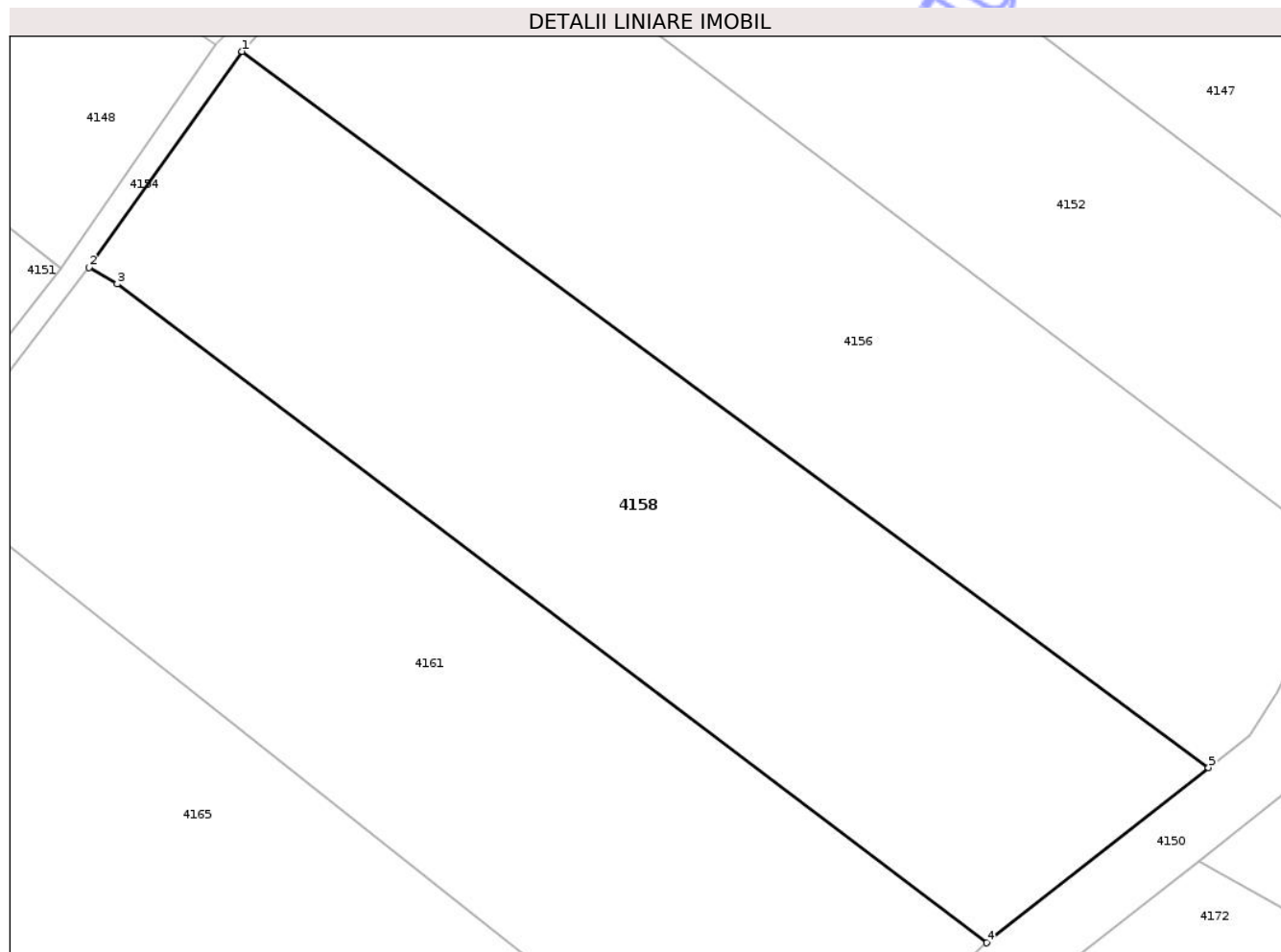
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.180	Imobil provenit din CF 65 nr top 245

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.531,547 554.160,984	2	285.513,752 554.135,924	30.735
2	285.513,752 554.135,924	3	285.517,043 554.134,033	3.796
3	285.517,043 554.134,033	4	285.617,969 554.057,649	126.573
4	285.617,969 554.057,649	5	285.643,724 554.077,96	32.8
5	285.643,724 554.077,96	1	285.531,547 554.160,984	139.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.359	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 26 partial nr top 215/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 948, din 08/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BARNA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

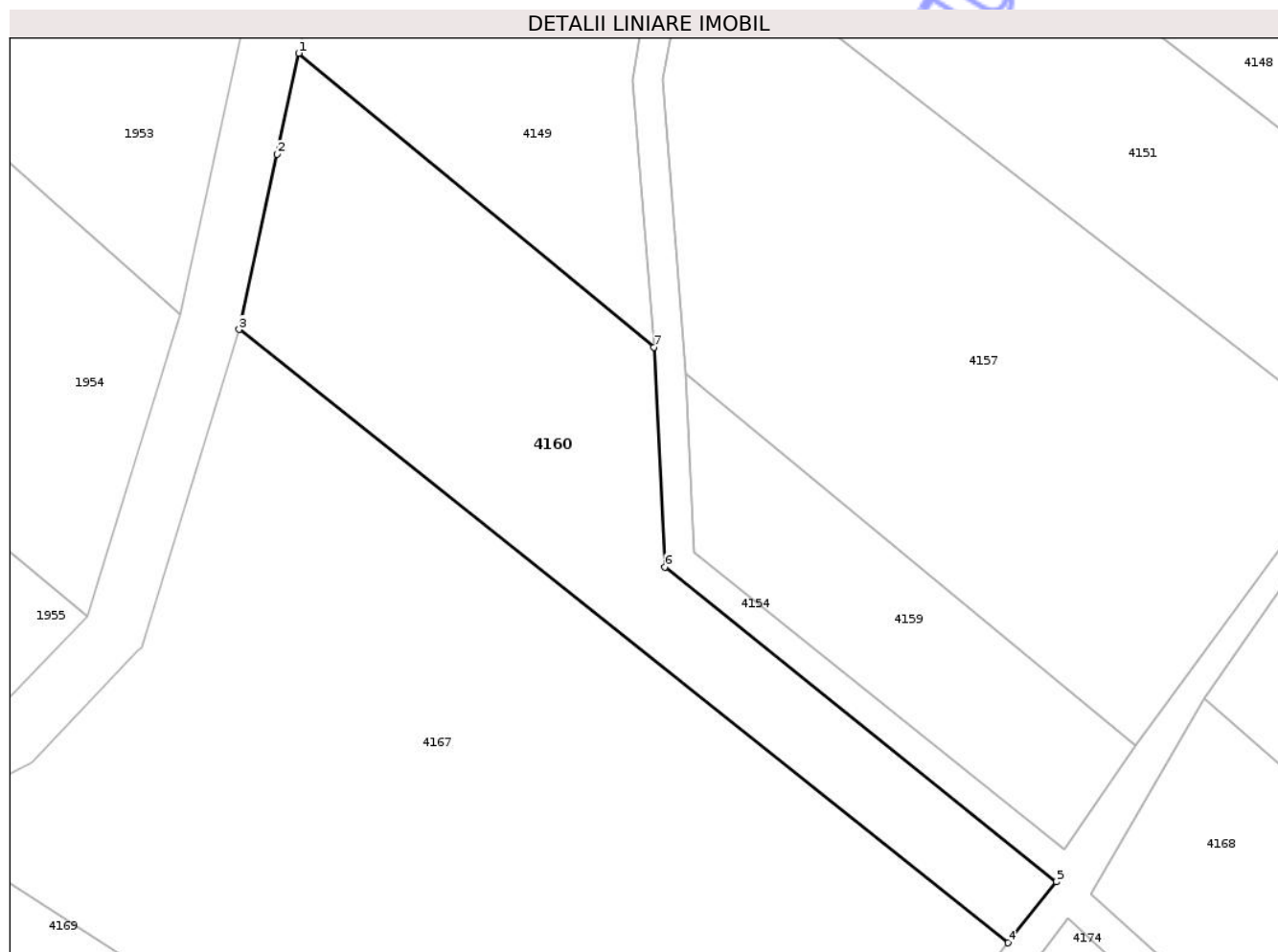
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.359	Imobil provenit din CF 26 partial nr top 215/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.340,329 554.169,286	2	285.337,184 554.154,744	14.878
2	285.337,184 554.154,744	3	285.331,735 554.129,546	25.78
3	285.331,735 554.129,546	4	285.442,478 554.041,291	141.609
4	285.442,478 554.041,291	5	285.449,401 554.050,059	11.172
5	285.449,401 554.050,059	6	285.393,079 554.095,38	72.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.393,079 554.095,38	7	285.391,488 554.126,984	31.644
7	285.391,488 554.126,984	1	285.340,329 554.169,286	66.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.453	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

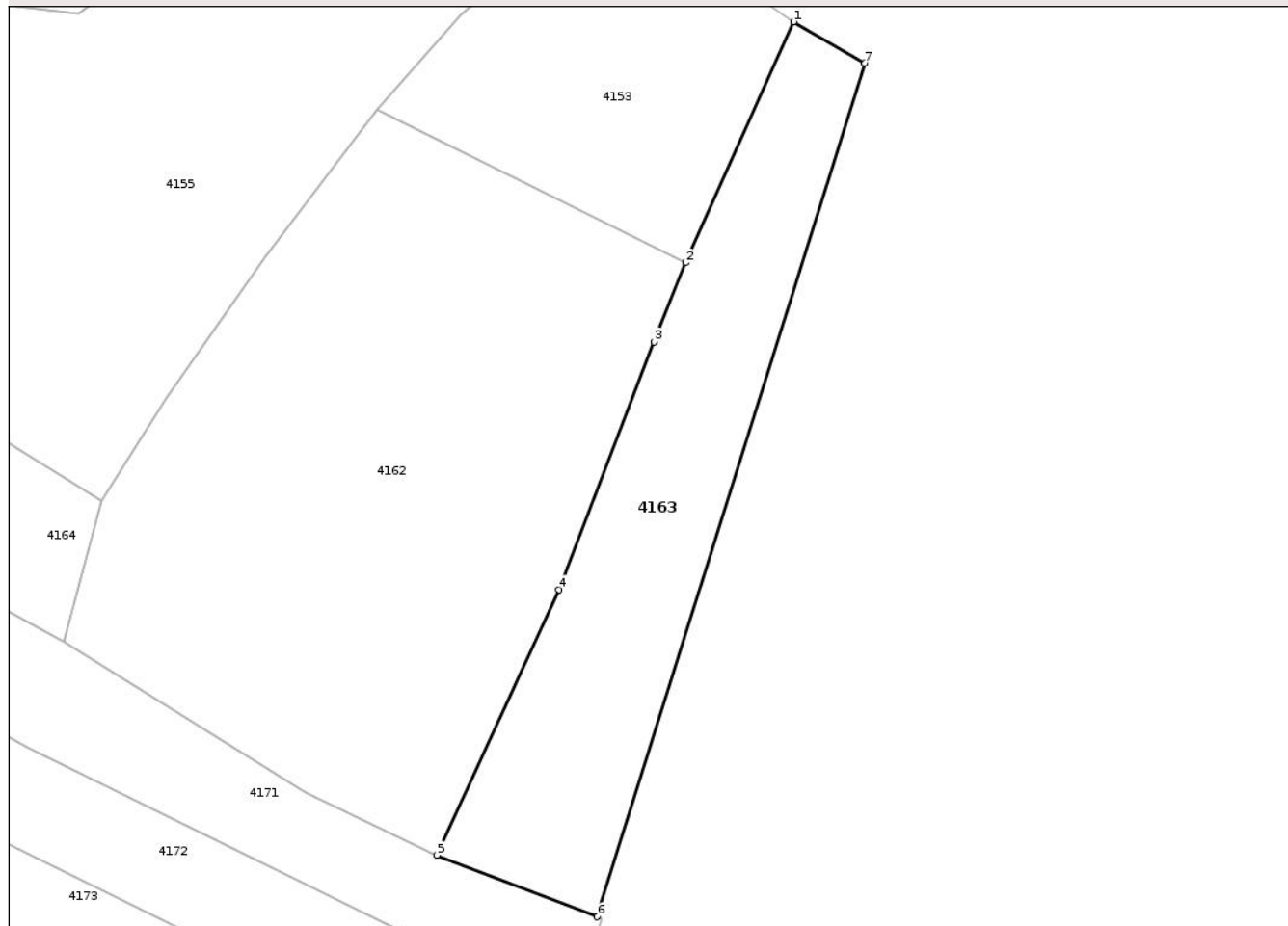
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.453	-	-	-	Imobil cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.875,36 554.166,472	2	285.853,952 554.118,613	52.429
2	285.853,952 554.118,613	3	285.847,58 554.102,898	16.958
3	285.847,58 554.102,898	4	285.828,752 554.053,677	52.699
4	285.828,752 554.053,677	5	285.804,403 554.000,933	58.093
5	285.804,403 554.000,933	6	285.836,317 553.988,683	34.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.836,317 553.988,683	7	285.889,536 554.158,281	177.752
7	285.889,536 554.158,281	1	285.875,36 554.166,472	16.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.203	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 205 nr top 222/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 352, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) POP STEFAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

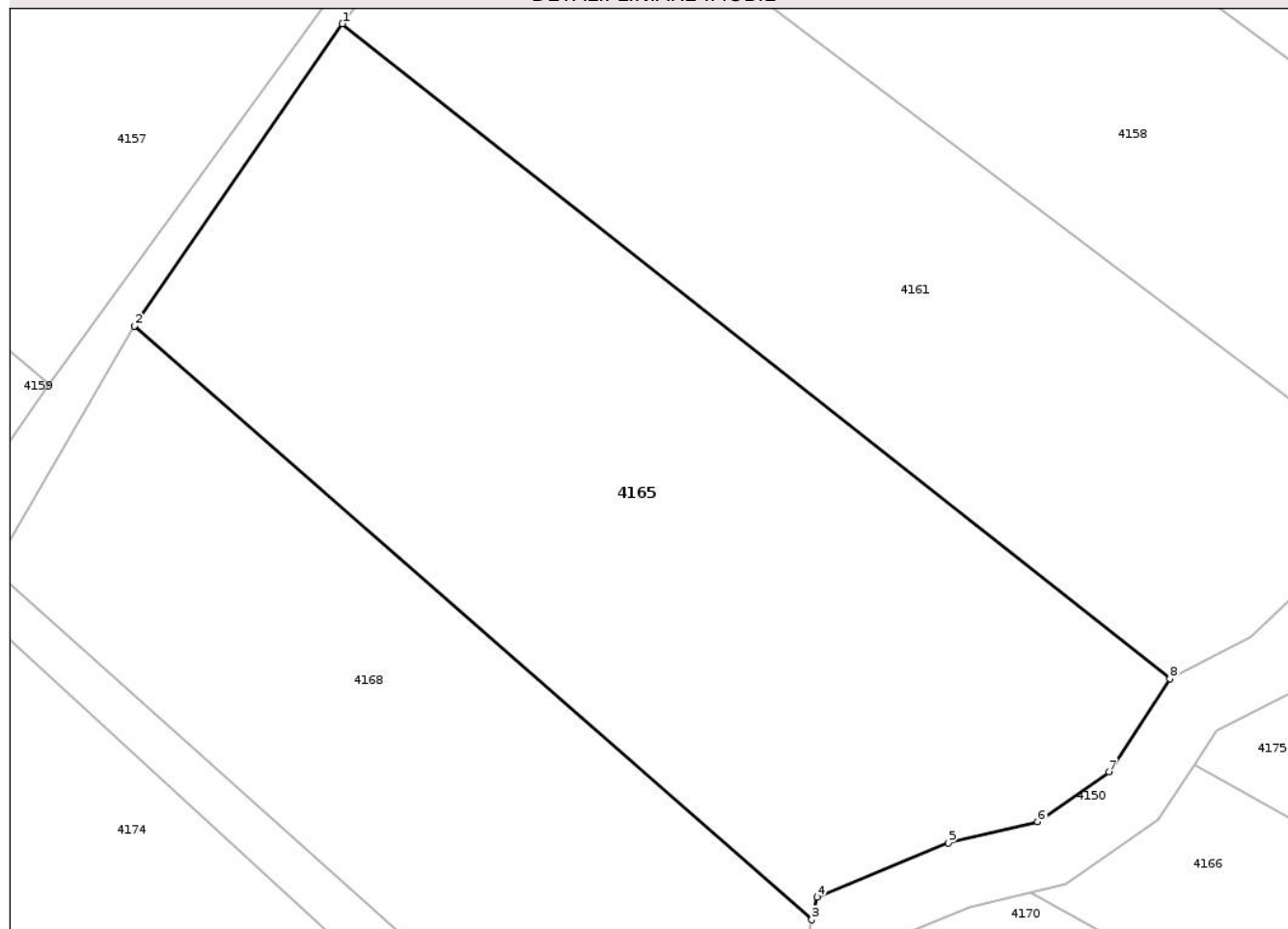
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.203	Imobil provenit din CF 205 nr top 222/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.494,794 554.111,275	2	285.470,741 554.076,361	42.397
2	285.470,741 554.076,361	3	285.549,079 554.007,73	104.149
3	285.549,079 554.007,73	4	285.549,695 554.010,367	2.707
4	285.549,695 554.010,367	5	285.564,91 554.016,604	16.443
5	285.564,91 554.016,604	6	285.575,21 554.019,066	10.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.575,21 554.019,066	7	285.583,462 554.024,828	10.065
7	285.583,462 554.024,828	8	285.590,522 554.035,567	12.851
8	285.590,522 554.035,567	1	285.494,794 554.111,275	122.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301126	10.112	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1852 / 22/04/1911	
Act Notarial nr. 155/5, din 01/01/1910 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARC NICOLAE	
/	
Act Administrativ nr. 962, din 15/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) NEMES GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

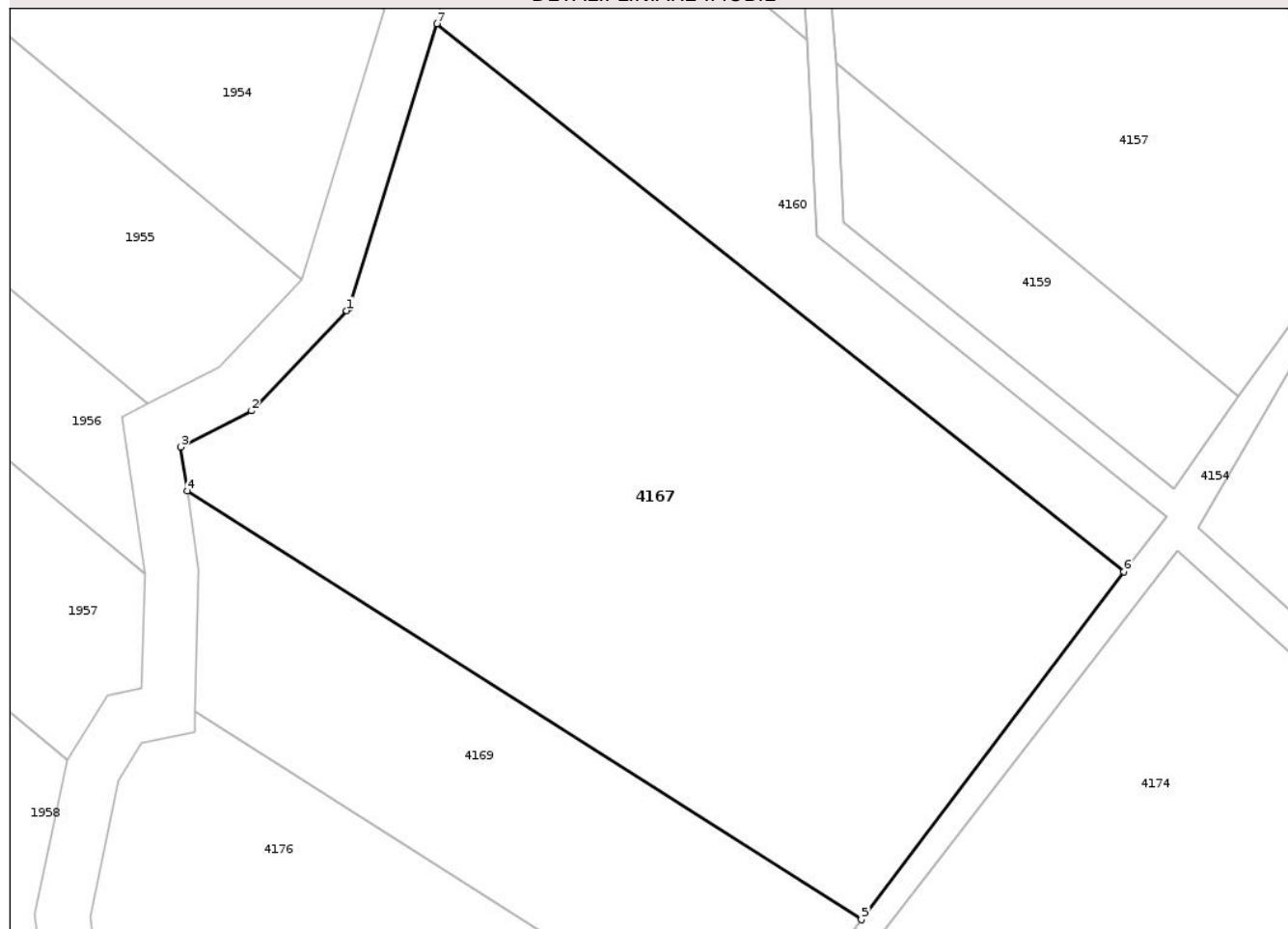
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301126	10.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.112	-	-	216 Nadalbesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.317,226 554.083,324	2	285.301,88 554.067,201	22.259
2	285.301,88 554.067,201	3	285.290,466 554.061,378	12.814
3	285.290,466 554.061,378	4	285.291,517 554.054,345	7.111
4	285.291,517 554.054,345	5	285.400,19 553.985,255	128.777
5	285.400,19 553.985,255	6	285.442,478 554.041,291	70.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.442,478 554.041,291	7	285.331,735 554.129,546	141.609
7	285.331,735 554.129,546	8	285.317,641 554.083,76	47.907
8	285.317,641 554.083,76	1	285.317,226 554.083,324	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:123 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300097	3.411	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 07/03/1919		
Act Notarial nr. 0, din 07/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) MICLE MACRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) MICLEA IOAN , a lovucului	A1
626 / 09/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1924 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/18 1) VOIAN MOISA	A1
424 / 30/04/1943		
Act Notarial nr. 1170/1931, din 30/04/1943 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) ONAGA GHEORGHE	A1
1334 / 07/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 20/05/1928 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) POP ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 Nadalbesti)</i>	A1
616 / 06/09/1957		
Act Notarial nr. 105/1957, din 06/09/1957 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire pe baza de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) MICLEA MOISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

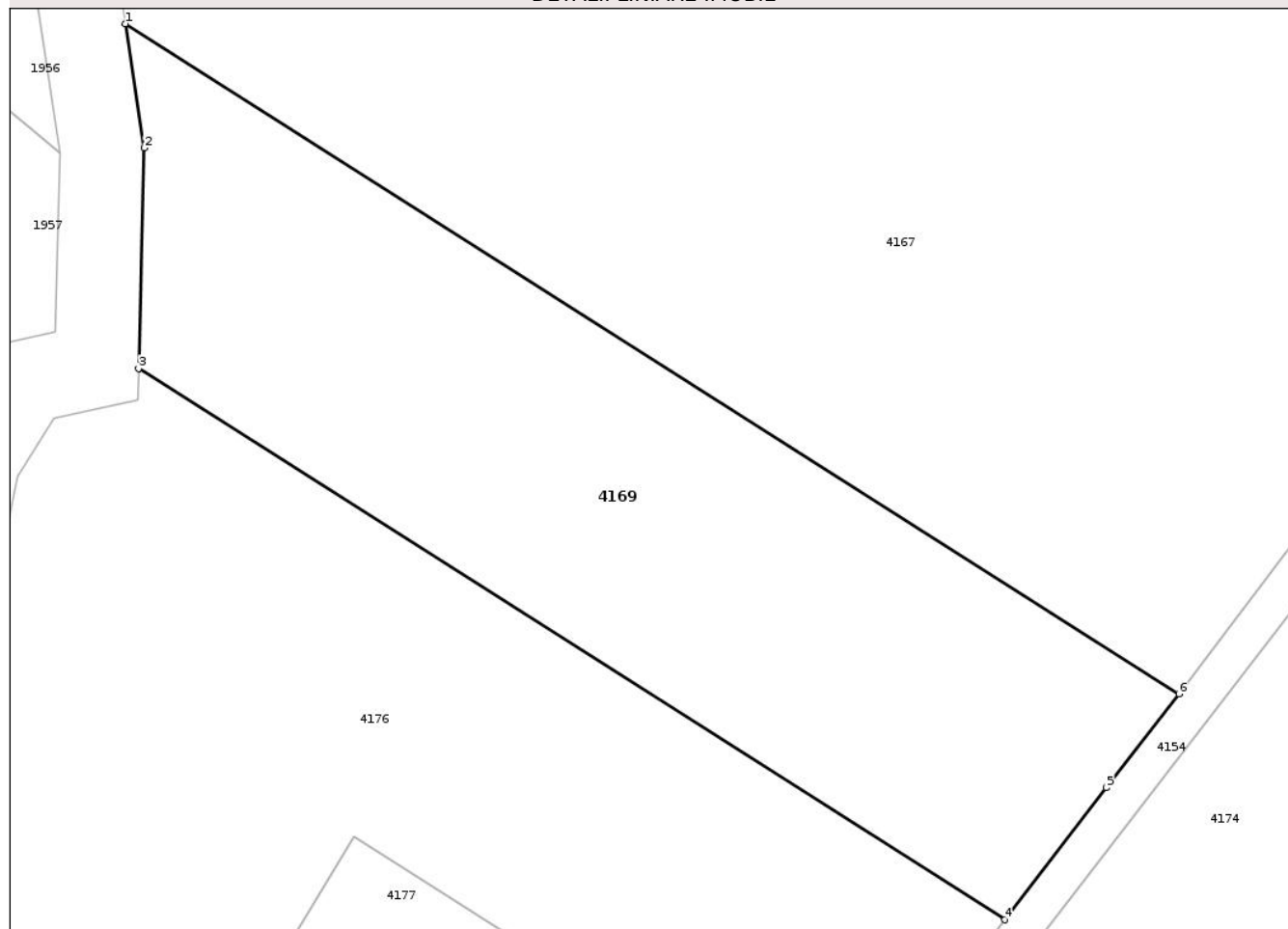
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300097	3.411	Parte din nr. topo. 217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.291,517 554.054,345	2	285.293,43 554.041,538	12.949
2	285.293,43 554.041,538	3	285.292,838 554.018,802	22.744
3	285.292,838 554.018,802	4	285.382,218 553.961,978	105.913
4	285.382,218 553.961,978	5	285.392,714 553.975,572	17.175
5	285.392,714 553.975,572	6	285.400,19 553.985,255	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.400,19 553.985,255	1	285.291,517 554.054,345	128.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.070	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 430, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) COVACI IOAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

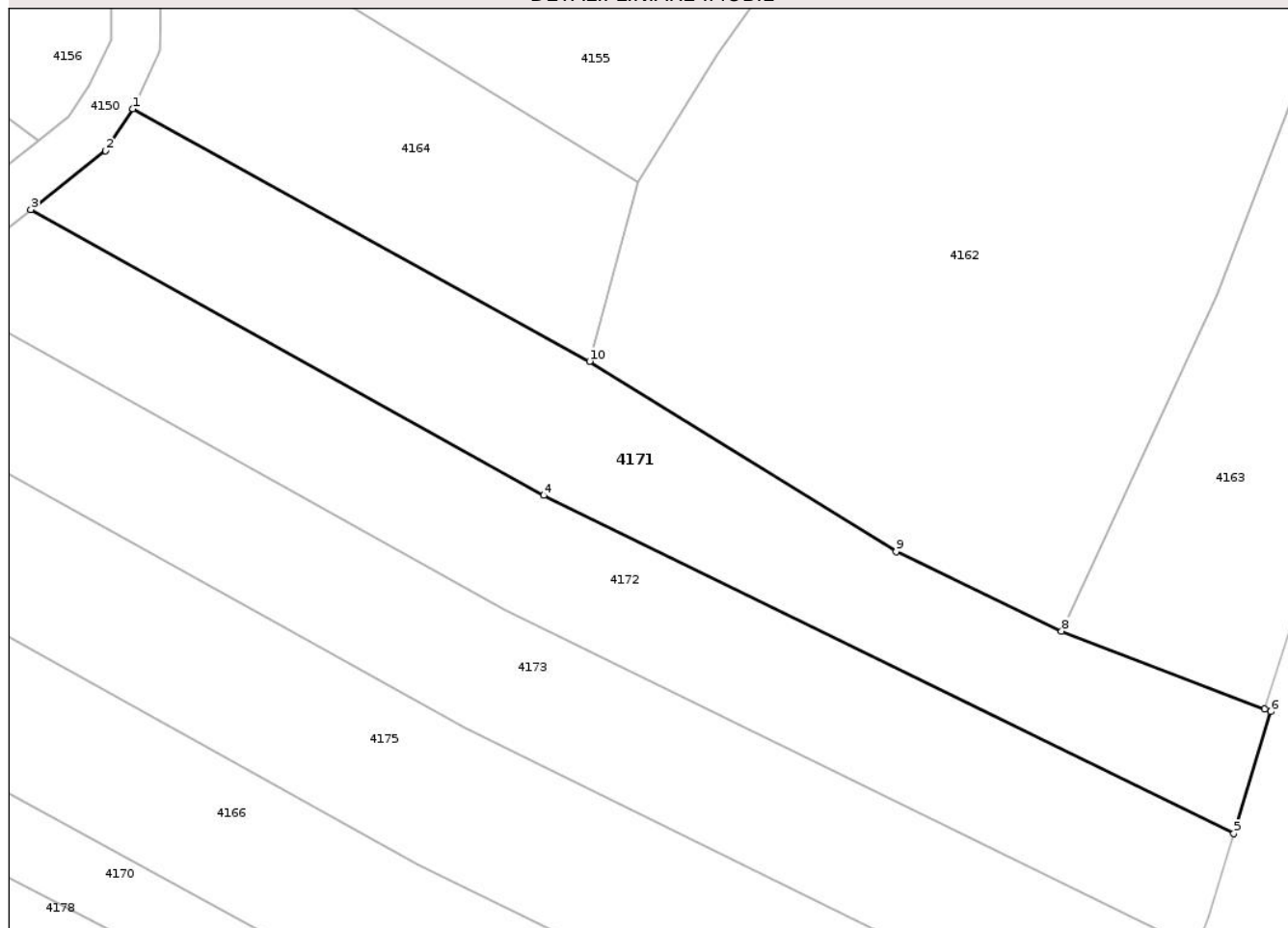
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.070	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.070	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.658,603 554.082,907	2	285.654,283 554.076,341	7.86
2	285.654,283 554.076,341	3	285.642,566 554.067,101	14.922
3	285.642,566 554.067,101	4	285.723,136 554.022,243	92.216
4	285.723,136 554.022,243	5	285.831,466 553.969,179	120.628
5	285.831,466 553.969,179	6	285.837,26 553.988,321	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.837,26 553.988,321	7	285.836,317 553.988,683	1.011
7	285.836,317 553.988,683	8	285.804,403 554.000,933	34.184
8	285.804,403 554.000,933	9	285.778,434 554.013,412	28.812
9	285.778,434 554.013,412	10	285.730,3 554.043,278	56.647
10	285.730,3 554.043,278	1	285.658,603 554.082,907	81.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.434	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

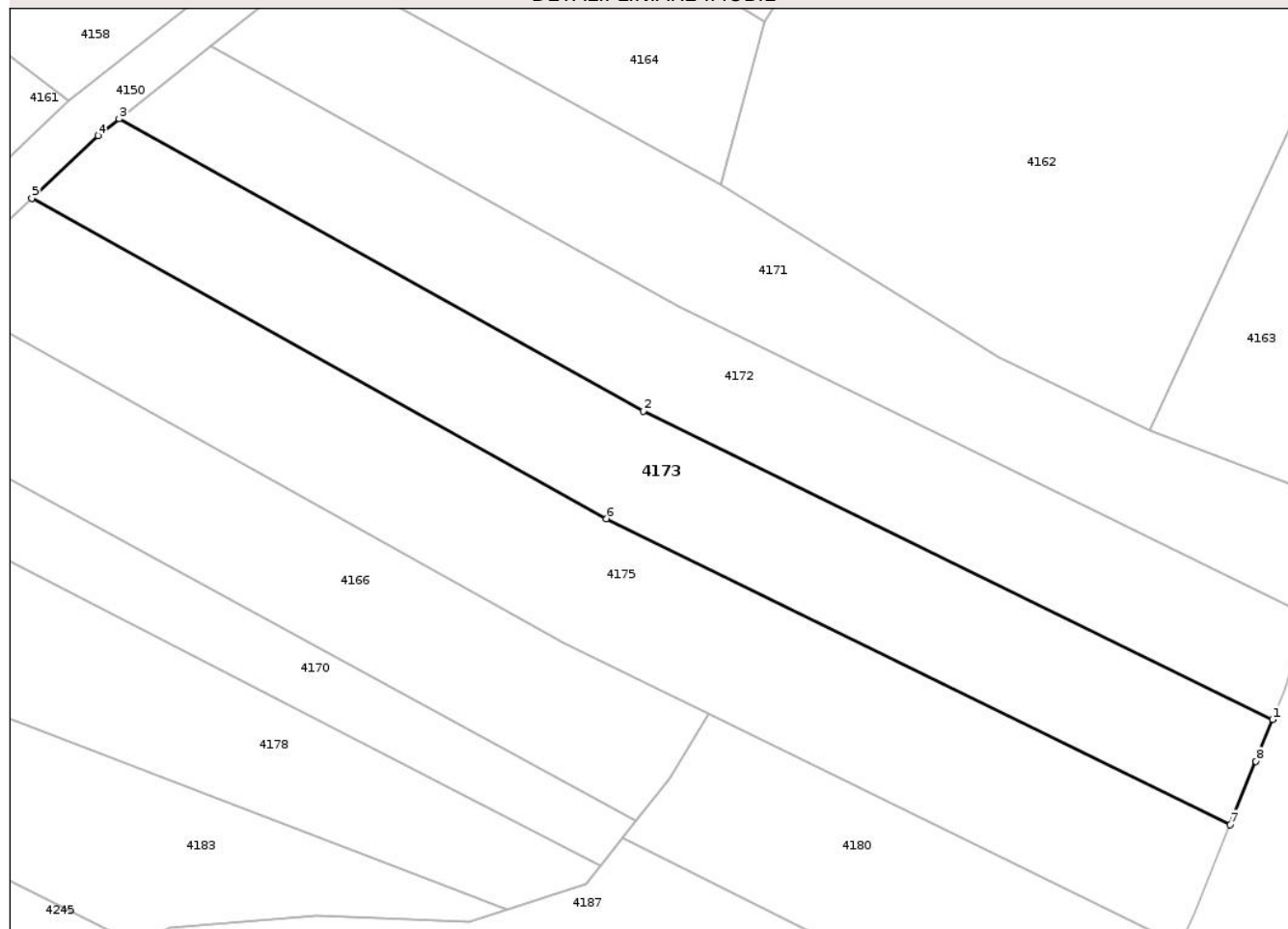
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.434	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.434	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.825,514 553.951,135	2	285.717,019 554.004,28	120.812
2	285.717,019 554.004,28	3	285.626,684 554.054,575	103.393
3	285.626,684 554.054,575	4	285.623,047 554.051,707	4.631
4	285.623,047 554.051,707	5	285.611,634 554.040,874	15.736
5	285.611,634 554.040,874	6	285.710,698 553.985,72	113.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.710,698 553.985,72	7	285.818,219 553.933,051	119.728
7	285.818,219 553.933,051	8	285.822,62 553.943,961	11.764
8	285.822,62 553.943,961	1	285.825,514 553.951,135	7.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.343	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 412, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) HORGA EVA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

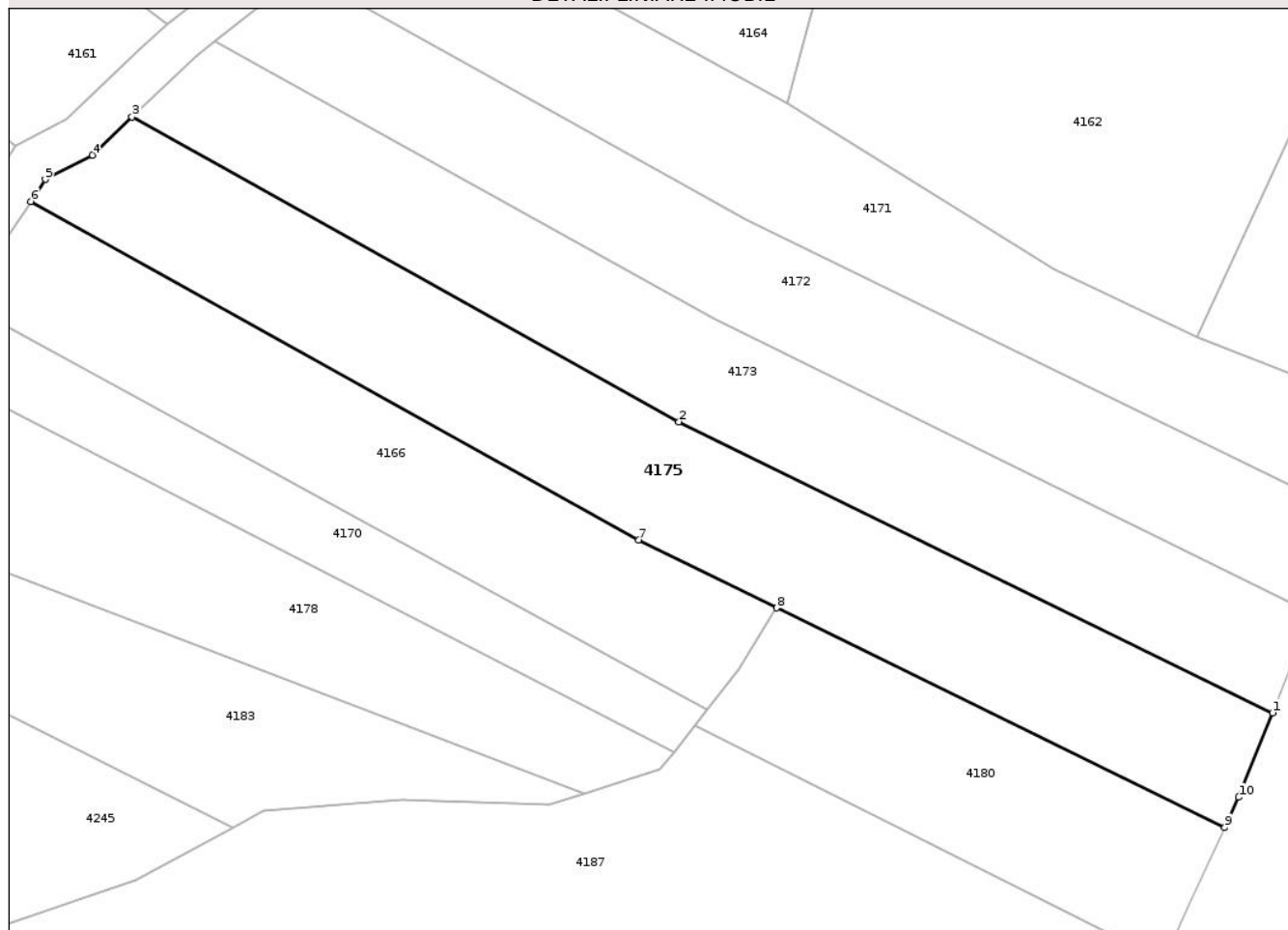
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.343	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.343	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.818,219 553.933,051	2	285.710,698 553.985,72	119.728
2	285.710,698 553.985,72	3	285.611,634 554.040,874	113.383
3	285.611,634 554.040,874	4	285.604,439 554.033,951	9.984
4	285.604,439 554.033,951	5	285.595,922 554.029,563	9.581
5	285.595,922 554.029,563	6	285.593,304 554.025,581	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.593,304 554.025,581	7	285.703,398 553.964,286	126.007
7	285.703,398 553.964,286	8	285.728,386 553.952,046	27.824
8	285.728,386 553.952,046	9	285.809,553 553.912,287	90.382
9	285.809,553 553.912,287	10	285.812,058 553.917,777	6.034
10	285.812,058 553.917,777	1	285.818,219 553.933,051	16.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123417, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 441, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ANA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

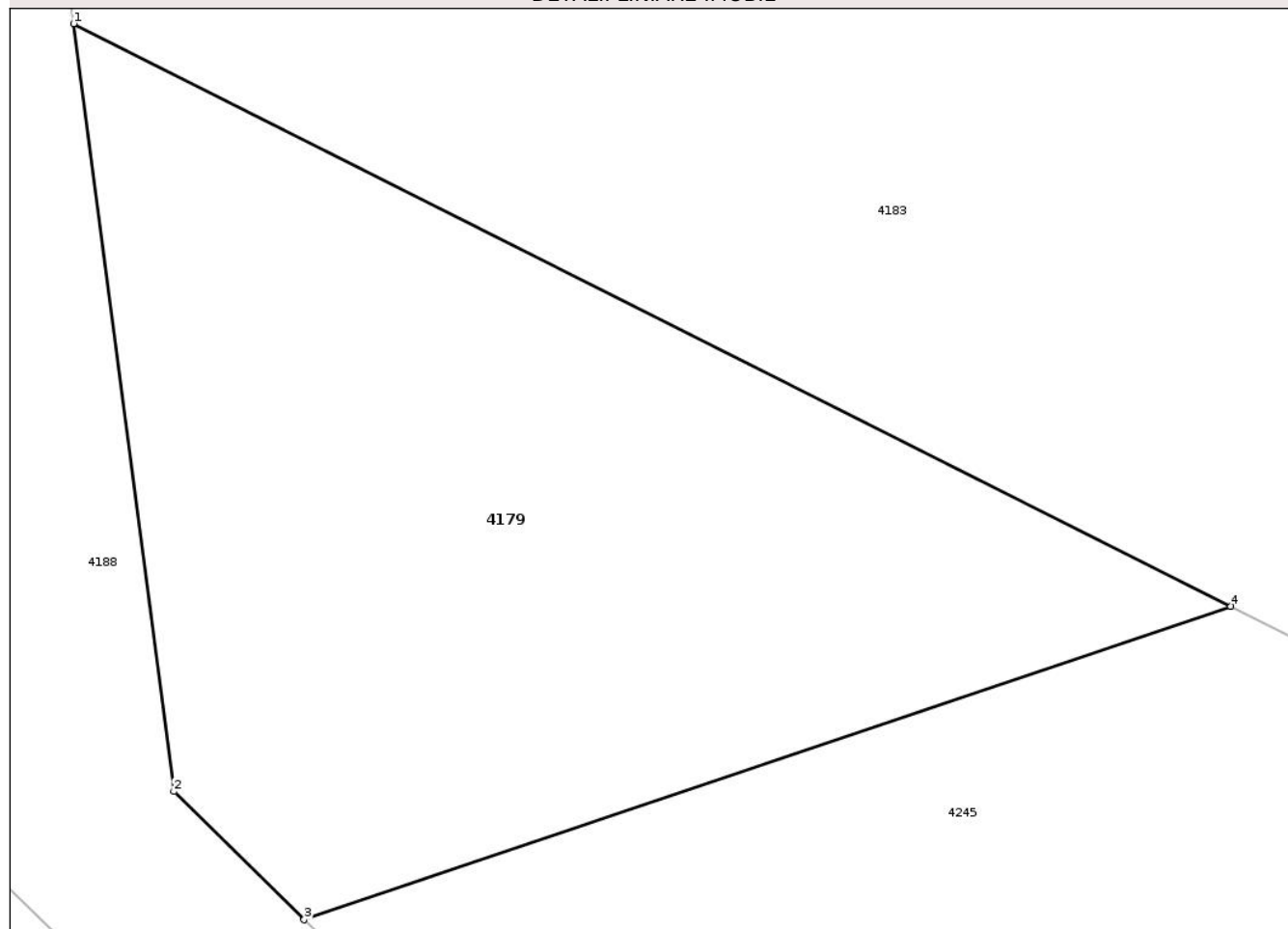
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	550	-	372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.537,61 553.958,659	2	285.540,946 553.933,07	25.805
2	285.540,946 553.933,07	3	285.545,292 553.928,8	6.093
3	285.545,292 553.928,8	4	285.576,204 553.939,247	32.63
4	285.576,204 553.939,247	1	285.537,61 553.958,659	43.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123421, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 374, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

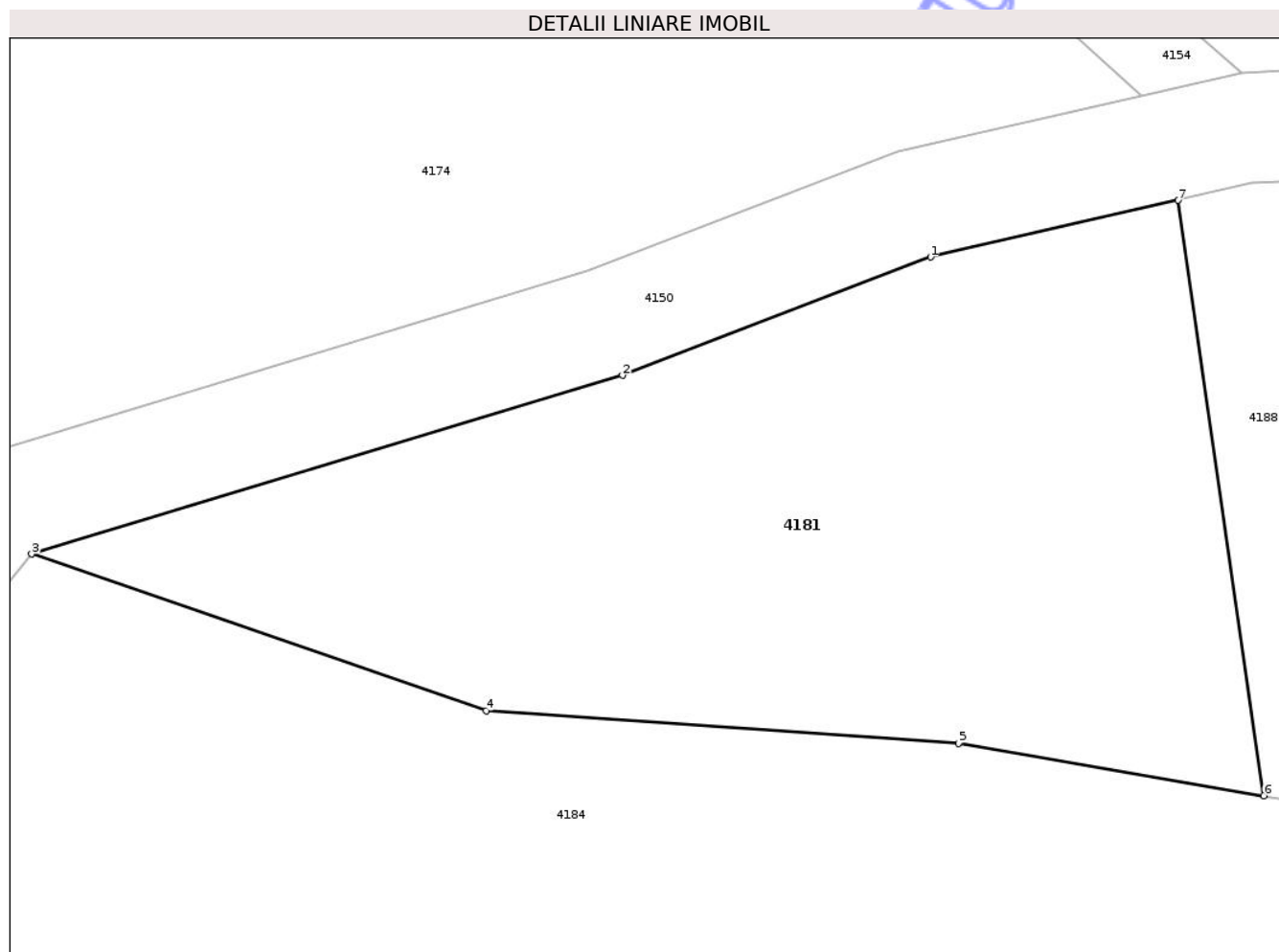
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.505,193 553.970,014	2	285.483,242 553.961,601	23.509
2	285.483,242 553.961,601	3	285.441,163 553.948,871	43.962
3	285.441,163 553.948,871	4	285.473,546 553.937,738	34.243
4	285.473,546 553.937,738	5	285.507,182 553.935,399	33.717
5	285.507,182 553.935,399	6	285.528,922 553.931,671	22.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.528,922 553.931,671	7	285.522,813 553.974,063	42.829
7	285.522,813 553.974,063	1	285.505,193 553.970,014	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:138 Nadalbesti

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300099	3.212	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
605 / 05/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOIAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 325, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ABABEI DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300099	3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.212	-	-	240/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.542,496 553.976,086	2	285.535,391 553.975,68	7.117
2	285.535,391 553.975,68	3	285.537,61 553.958,659	17.165
3	285.537,61 553.958,659	4	285.576,204 553.939,247	43.201
4	285.576,204 553.939,247	5	285.629,813 553.912,285	60.007
5	285.629,813 553.912,285	6	285.635,328 553.915,295	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.635,328 553.915,295	7	285.660,593 553.917,283	25.343
7	285.660,593 553.917,283	8	285.687,071 553.916,343	26.495
8	285.687,071 553.916,343	9	285.693,567 553.918,42	6.82
9	285.693,567 553.918,42	1	285.542,496 553.976,086	161.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123418, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUN IOAN-AUREL	A1
Act Administrativ nr. 406, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) BUN MARIANA DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

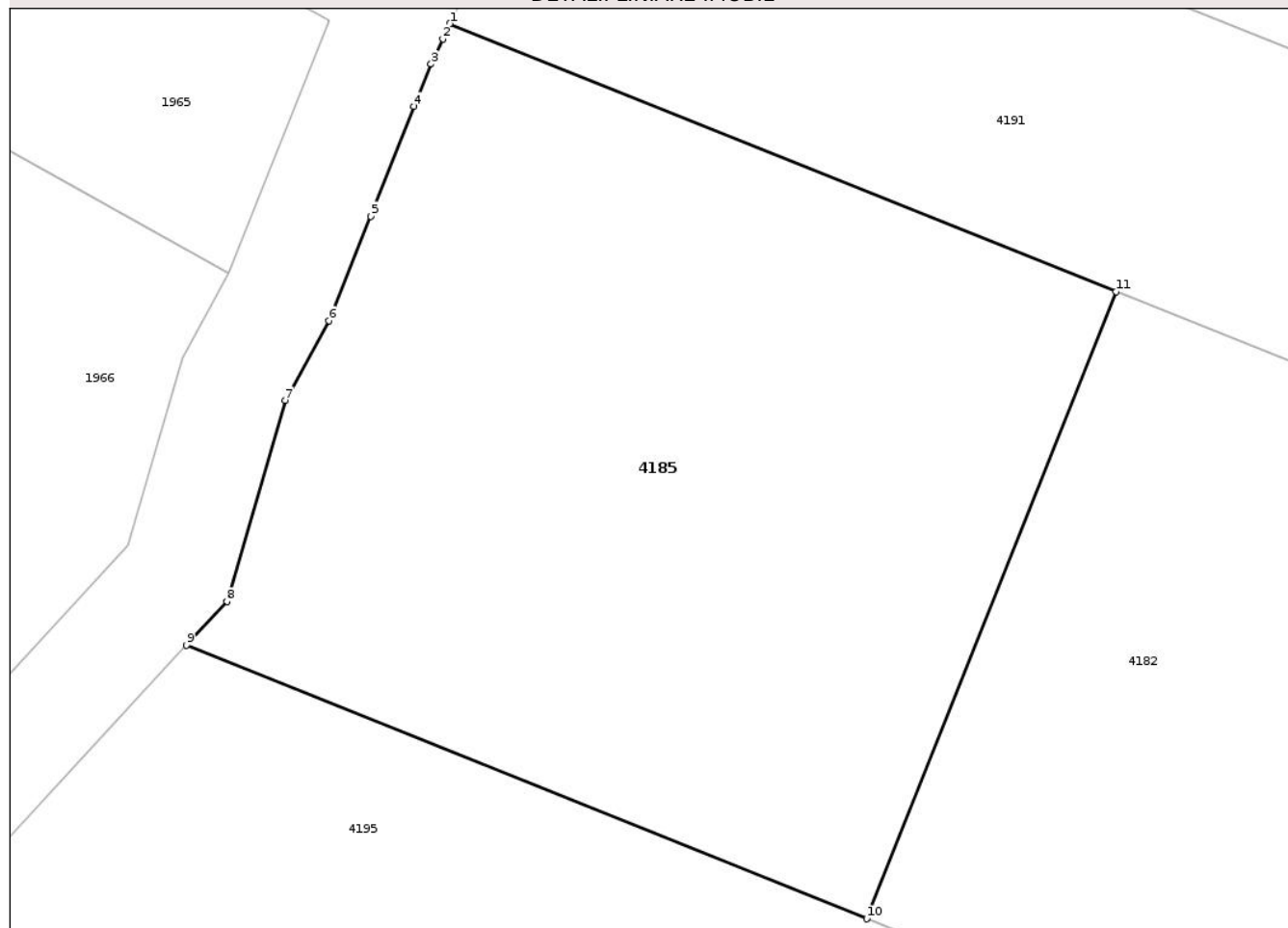
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	-	370/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.169,424 553.905,328	2	285.168,863 553.904,126	1.327
2	285.168,863 553.904,126	3	285.167,946 553.902,164	2.165
3	285.167,946 553.902,164	4	285.166,619 553.898,831	3.588
4	285.166,619 553.898,831	5	285.163,199 553.890,239	9.248
5	285.163,199 553.890,239	6	285.159,929 553.882,026	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.159,929 553.882,026	7	285.156,493 553.875,775	7.133
7	285.156,493 553.875,775	8	285.151,906 553.860,007	16.422
8	285.151,906 553.860,007	9	285.148,748 553.856,587	4.655
9	285.148,748 553.856,587	10	285.202,16 553.835,132	57.56
10	285.202,16 553.835,132	11	285.221,738 553.884,314	52.935
11	285.221,738 553.884,314	1	285.169,424 553.905,328	56.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.023	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 411, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) IGNISCA DANIEL GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

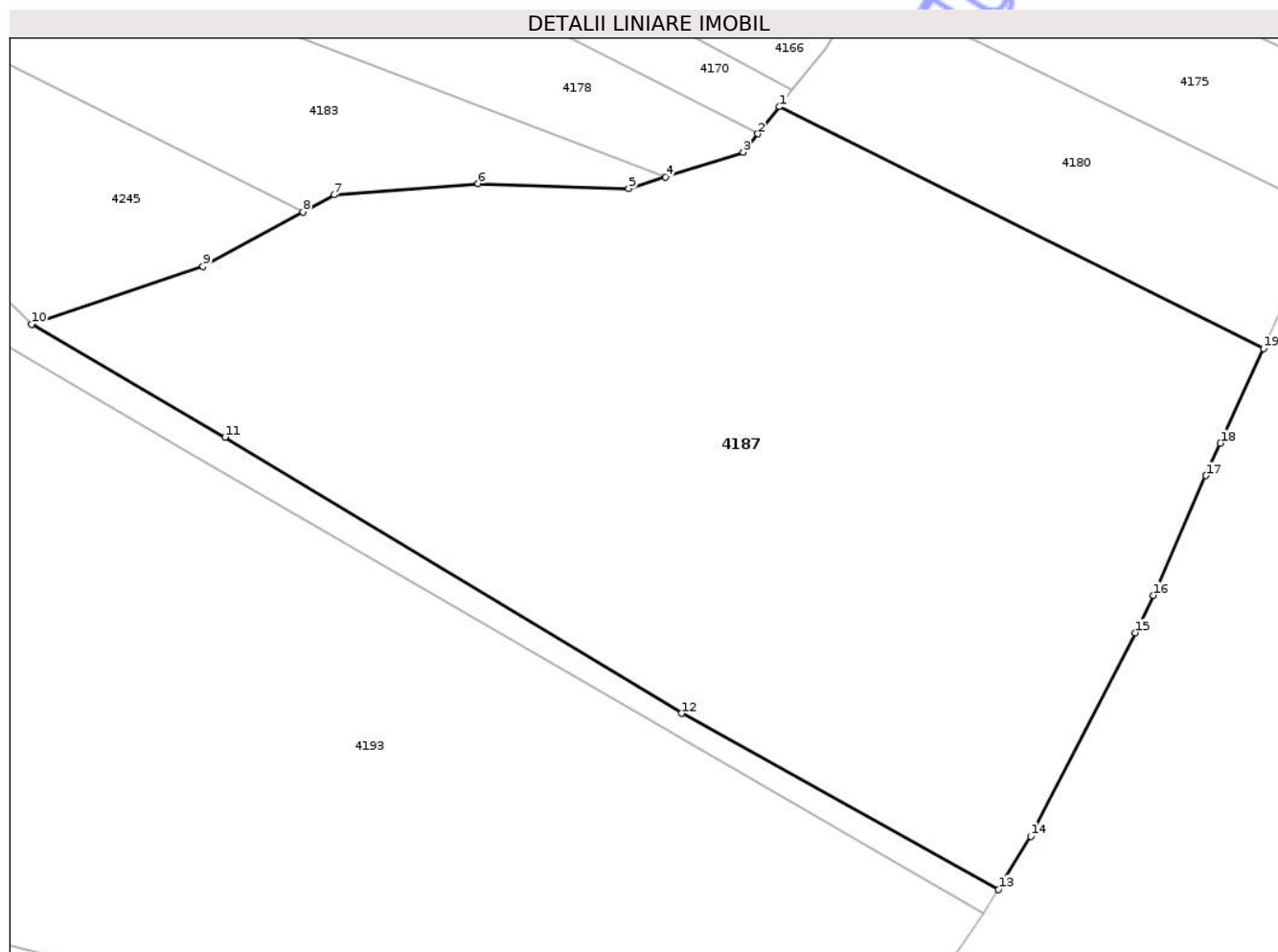
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.023	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.023	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.713,53 553.930,775	2	285.709,735 553.925,989	6.108
2	285.709,735 553.925,989	3	285.707,186 553.922,774	4.103
3	285.707,186 553.922,774	4	285.693,567 553.918,42	14.298
4	285.693,567 553.918,42	5	285.687,071 553.916,343	6.82
5	285.687,071 553.916,343	6	285.660,593 553.917,283	26.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.660,593 553.917,283	7	285.635,328 553.915,295	25.343
7	285.635,328 553.915,295	8	285.629,813 553.912,285	6.284
8	285.629,813 553.912,285	9	285.612,293 553.902,721	19.96
9	285.612,293 553.902,721	10	285.582,189 553.892,546	31.777
10	285.582,189 553.892,546	11	285.616,163 553.872,761	39.316
11	285.616,163 553.872,761	12	285.696,347 553.824,282	93.7
12	285.696,347 553.824,282	13	285.752,006 553.793,395	63.655
13	285.752,006 553.793,395	14	285.757,695 553.802,731	10.933
14	285.757,695 553.802,731	15	285.776,042 553.838,441	40.147
15	285.776,042 553.838,441	16	285.779,23 553.844,998	7.291
16	285.779,23 553.844,998	17	285.788,445 553.866,034	22.966
17	285.788,445 553.866,034	18	285.791,012 553.871,69	6.211
18	285.791,012 553.871,69	19	285.798,603 553.888,29	18.253
19	285.798,603 553.888,29	1	285.713,53 553.930,775	95.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.306	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123419, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VELEA PANAGACHE	A1
Act Administrativ nr. 358, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) VELEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

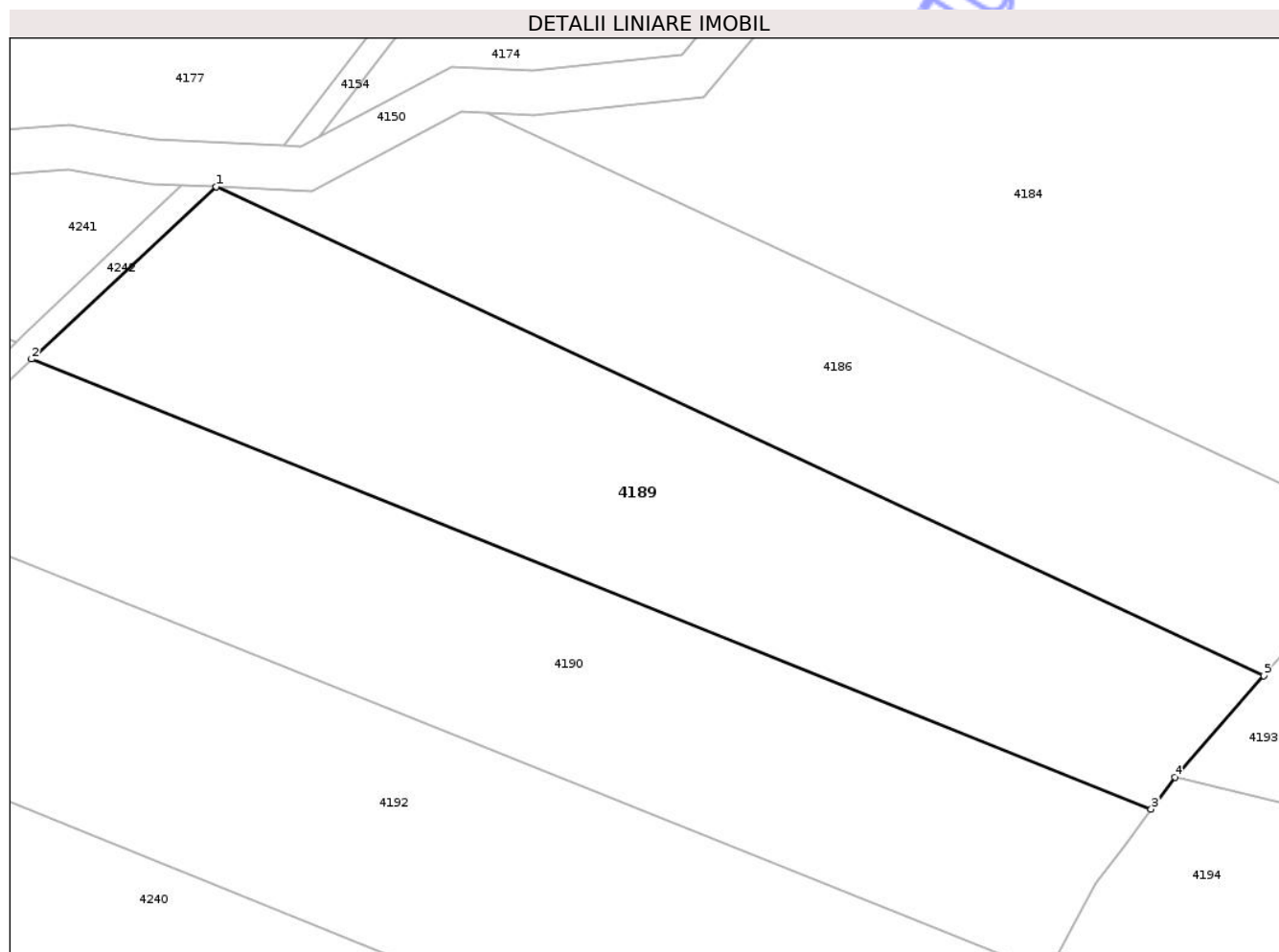
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.306	-	370/2	-	diferența de suprafață peste drum imobil cu ID 4241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.332,594 553.905,804	2	285.300,053 553.875,461	44.492
2	285.300,053 553.875,461	3	285.497,476 553.796,159	212.755
3	285.497,476 553.796,159	4	285.501,644 553.801,819	7.029
4	285.501,644 553.801,819	5	285.517,328 553.819,678	23.769
5	285.517,328 553.819,678	1	285.332,594 553.905,804	203.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123431, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA AUREL	A1
Act Administrativ nr. 402, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) FINATA COZMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

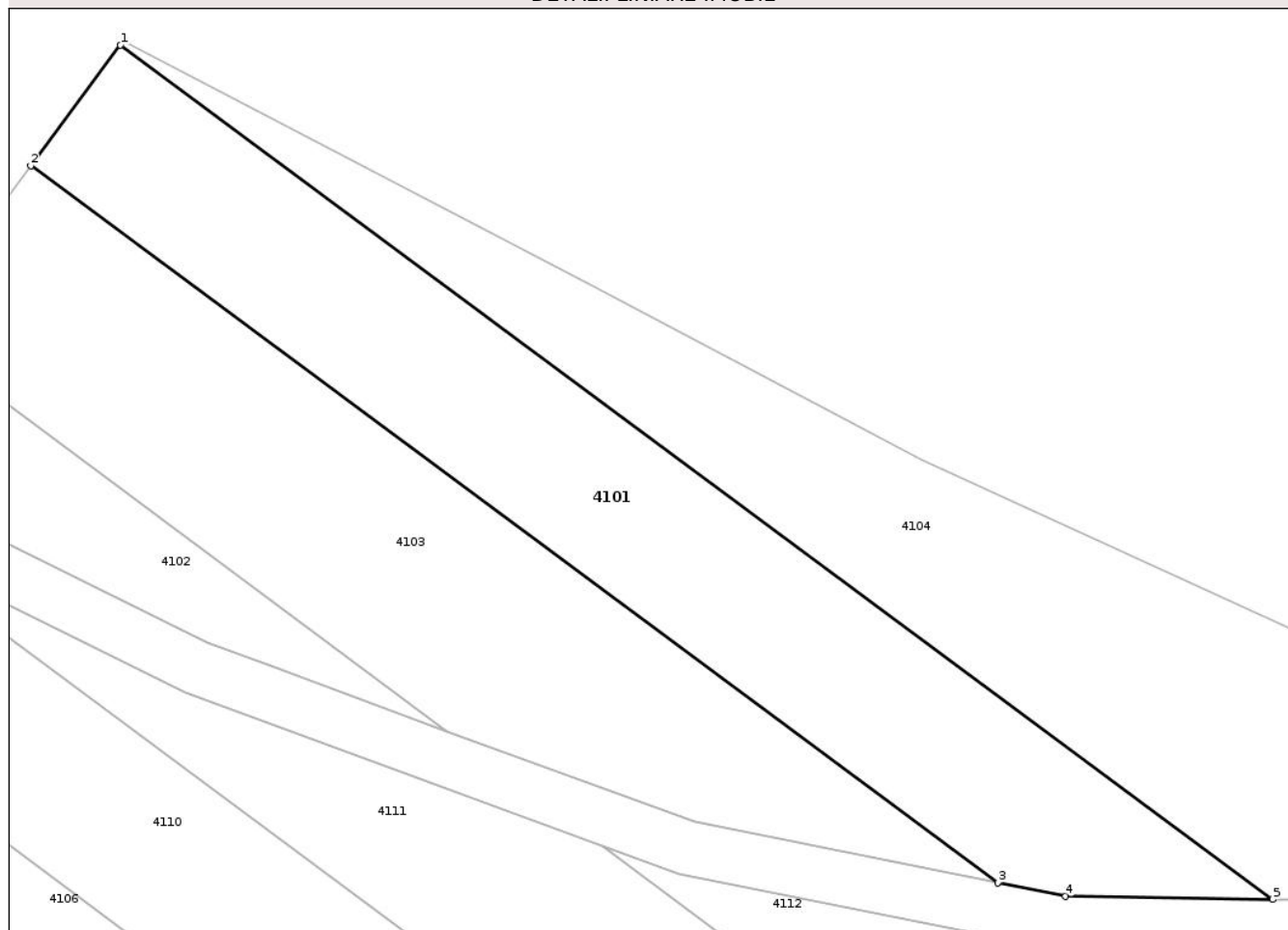
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.421	-	401	-	diferenta de suprafata in parcela cu ID 4109

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.881,002 554.601,756	2	285.871,127 554.588,472	16.551
2	285.871,127 554.588,472	3	285.977,694 554.509,55	132.609
3	285.977,694 554.509,55	4	285.985,178 554.508,053	7.632
4	285.985,178 554.508,053	5	286.007,999 554.507,702	22.824
5	286.007,999 554.507,702	1	285.881,002 554.601,756	158.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123433, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 379, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA MOISE-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

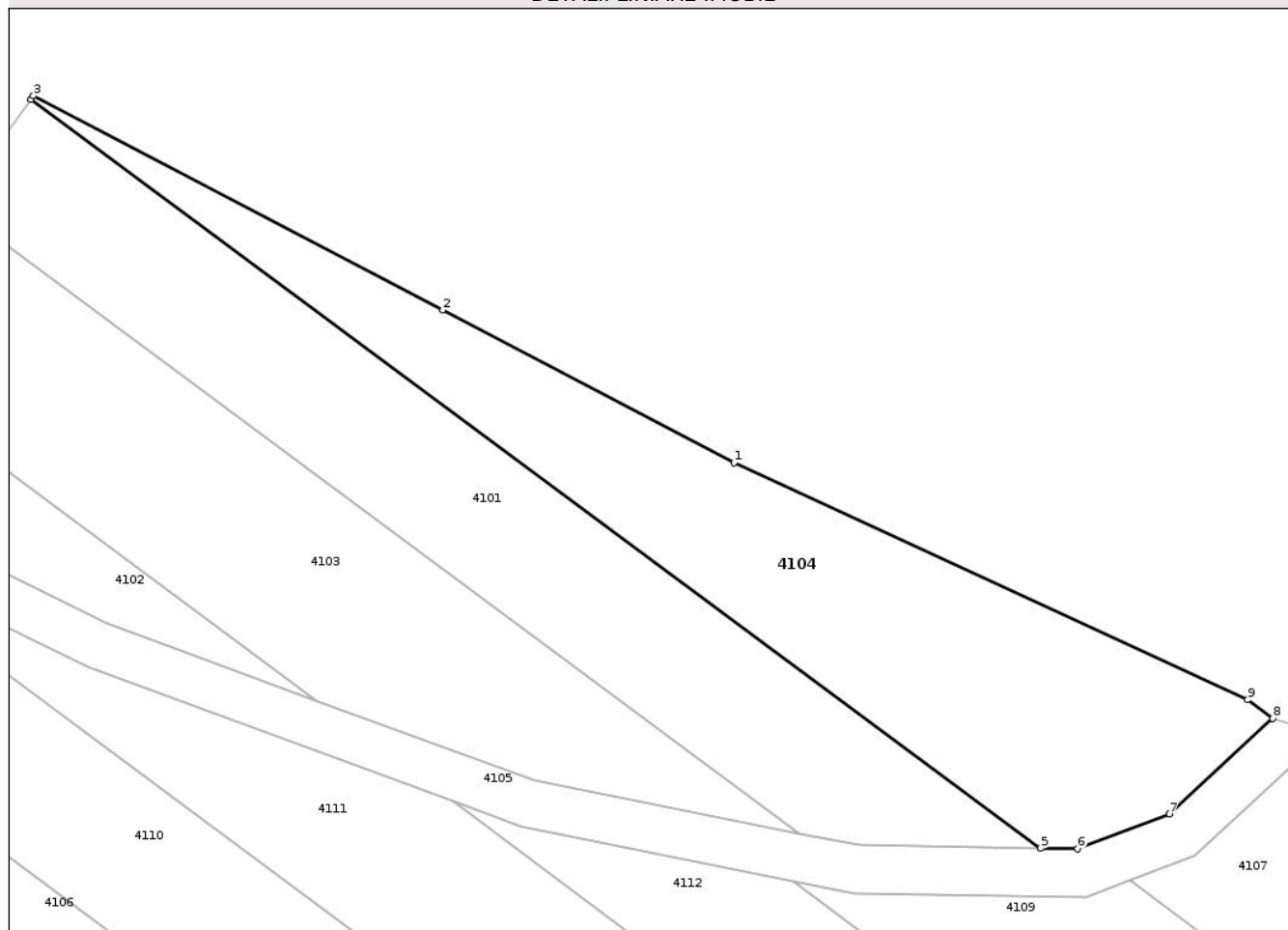
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.421	-	400	-	Diferența de suprafața în parcela cu ID 4107

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.969,431 554.556,132	2	285.932,834 554.575,309	41.317
2	285.932,834 554.575,309	3	285.881,344 554.602,216	58.097
3	285.881,344 554.602,216	4	285.881,002 554.601,756	0.574
4	285.881,002 554.601,756	5	286.007,999 554.507,702	158.033
5	286.007,999 554.507,702	6	286.012,662 554.507,63	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.012,662 554.507,63	7	286.024,221 554.512,015	12.362
7	286.024,221 554.512,015	8	286.037,191 554.524,024	17.676
8	286.037,191 554.524,024	9	286.034,062 554.526,342	3.894
9	286.034,062 554.526,342	1	285.969,431 554.556,132	71.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123433, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 380, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA MOISE-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

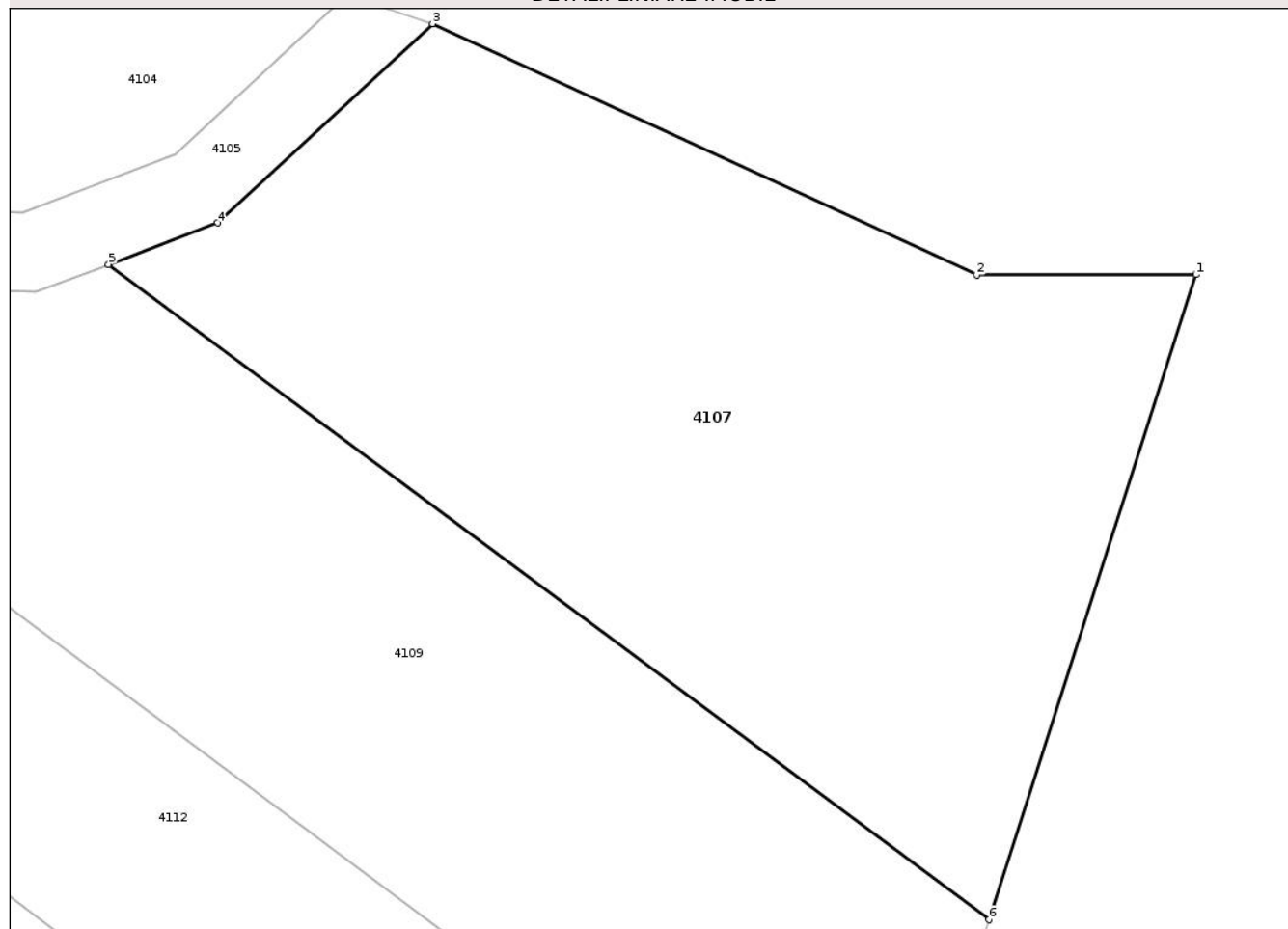
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.579	-	400	-	Diferența de suprafață în parcela cu ID 4104; Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.101,513 554.502,916	2	286.084,927 554.502,896	16.586
2	286.084,927 554.502,896	3	286.043,718 554.521,891	45.376
3	286.043,718 554.521,891	4	286.027,441 554.506,819	22.183
4	286.027,441 554.506,819	5	286.019,187 554.503,688	8.828
5	286.019,187 554.503,688	6	286.085,835 554.454,118	83.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.085,835 554.454,118	1	286.101,513 554.502,916	51.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123431, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA AUREL	A1
Act Administrativ nr. 403, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) FINATA COZMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

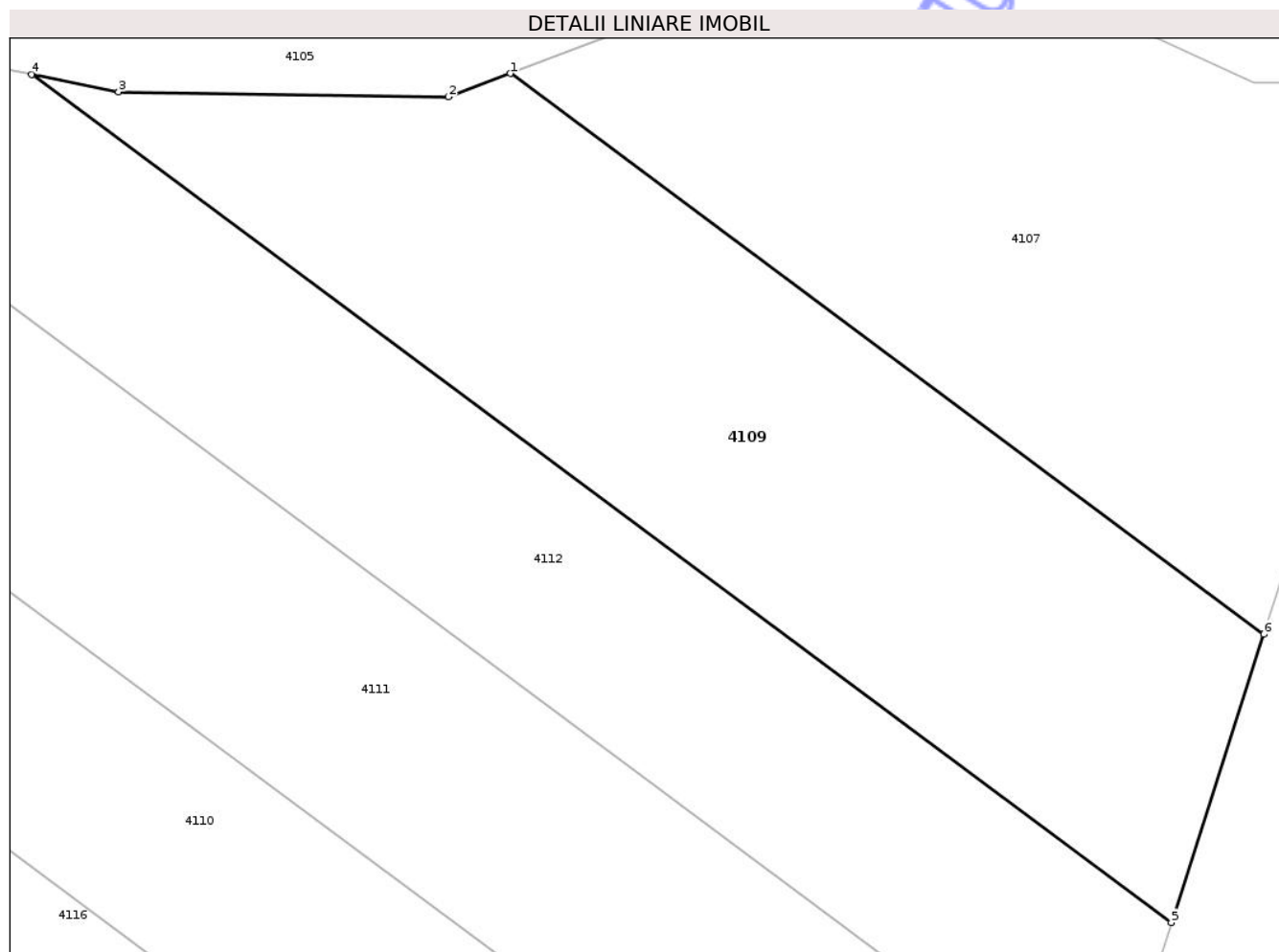
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.579	-	401	-	Diferența de suprafață în parcela cu ID 4101; Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.019,187 554.503,688	2	286.013,718 554.501,614	5.85
2	286.013,718 554.501,614	3	285.984,538 554.502,063	29.183
3	285.984,538 554.502,063	4	285.976,855 554.503,599	7.835
4	285.976,855 554.503,599	5	286.077,647 554.428,634	125.614
5	286.077,647 554.428,634	6	286.085,835 554.454,118	26.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.085,835 554.454,118	1	286.019,187 554.503,688	83.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300097	5.933	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 341, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) LUP ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

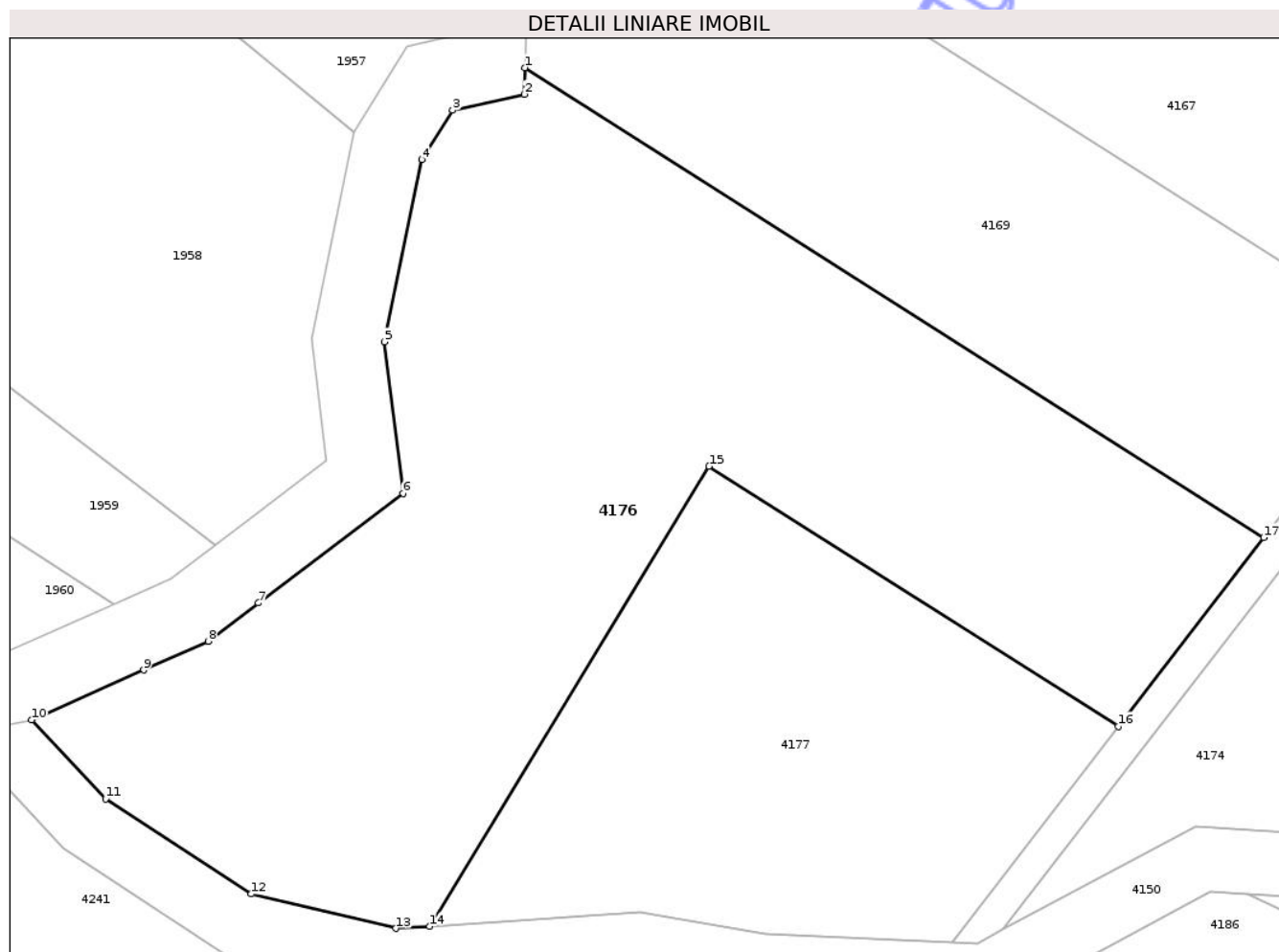
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300097	5.933	Parte din nr. top. 217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.292,838 554.018,802	2	285.292,754 554.015,572	3.231
2	285.292,754 554.015,572	3	285.284,093 554.013,656	8.871
3	285.284,093 554.013,656	4	285.280,394 554.007,674	7.033
4	285.280,394 554.007,674	5	285.275,83 553.985,659	22.483
5	285.275,83 553.985,659	6	285.278,078 553.967,31	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.278,078 553.967,31	7	285.260,591 553.954,067	21.936
7	285.260,591 553.954,067	8	285.254,51 553.949,462	7.628
8	285.254,51 553.949,462	9	285.246,711 553.945,968	8.546
9	285.246,711 553.945,968	10	285.233,158 553.939,929	14.837
10	285.233,158 553.939,929	11	285.242,099 553.930,387	13.076
11	285.242,099 553.930,387	12	285.259,728 553.918,886	21.049
12	285.259,728 553.918,886	13	285.277,231 553.914,727	17.991
13	285.277,231 553.914,727	14	285.281,295 553.914,99	4.073
14	285.281,295 553.914,99	15	285.315,119 553.970,605	65.093
15	285.315,119 553.970,605	16	285.364,609 553.939,173	58.628
16	285.364,609 553.939,173	17	285.382,218 553.961,978	28.812
17	285.382,218 553.961,978	1	285.292,838 554.018,802	105.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300097	2.696	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 377, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

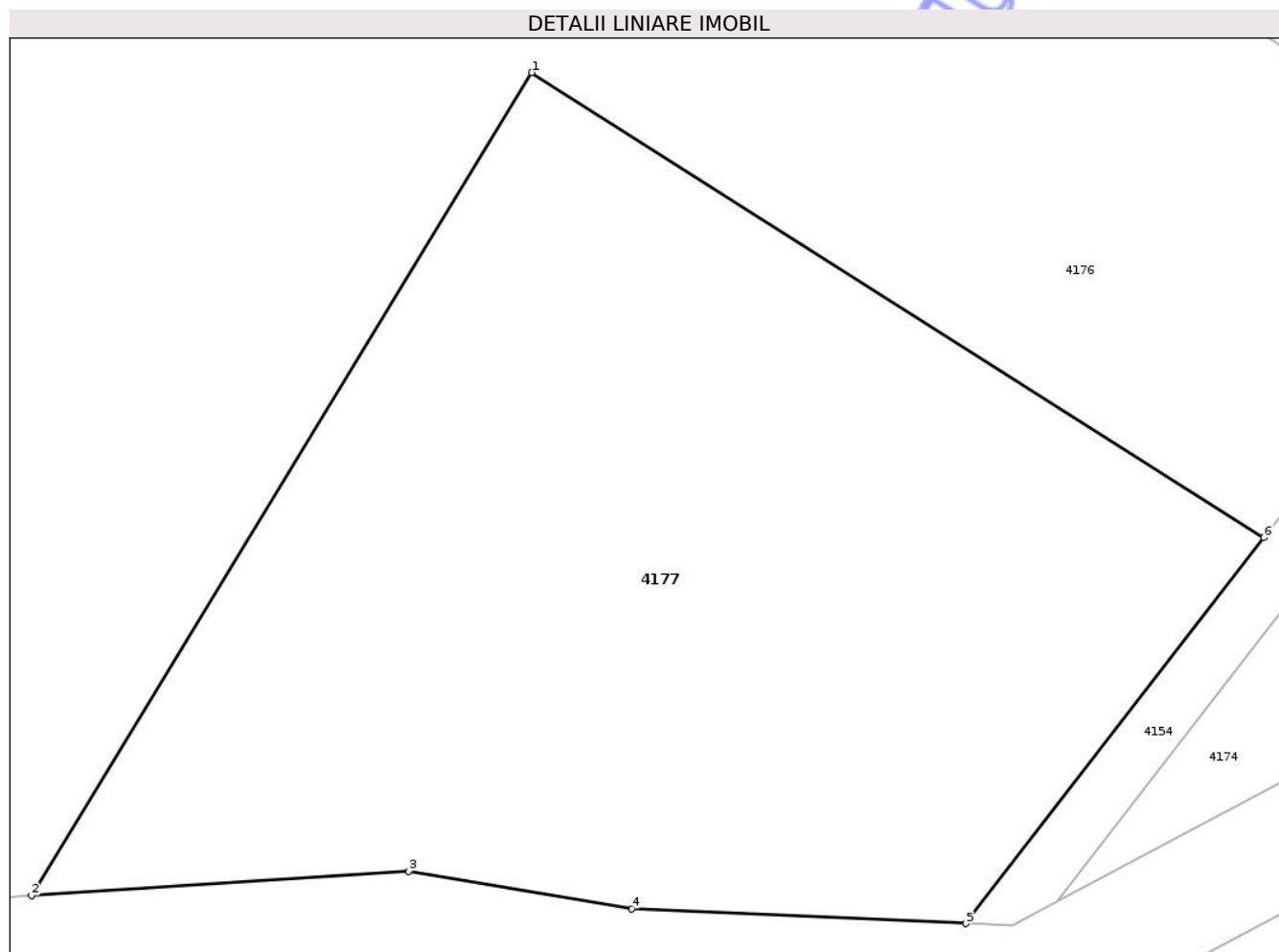
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300097	2.696	Parte din nr. topo. 217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.315,119 553.970,605	2	285.281,295 553.914,99	65.093
2	285.281,295 553.914,99	3	285.306,803 553.916,642	25.562
3	285.306,803 553.916,642	4	285.321,862 553.914,087	15.274
4	285.321,862 553.914,087	5	285.344,482 553.913,106	22.641
5	285.344,482 553.913,106	6	285.364,609 553.939,173	32.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.364,609 553.939,173	1	285.315,119 553.970,605	58.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.146	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 372, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) MICLEA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

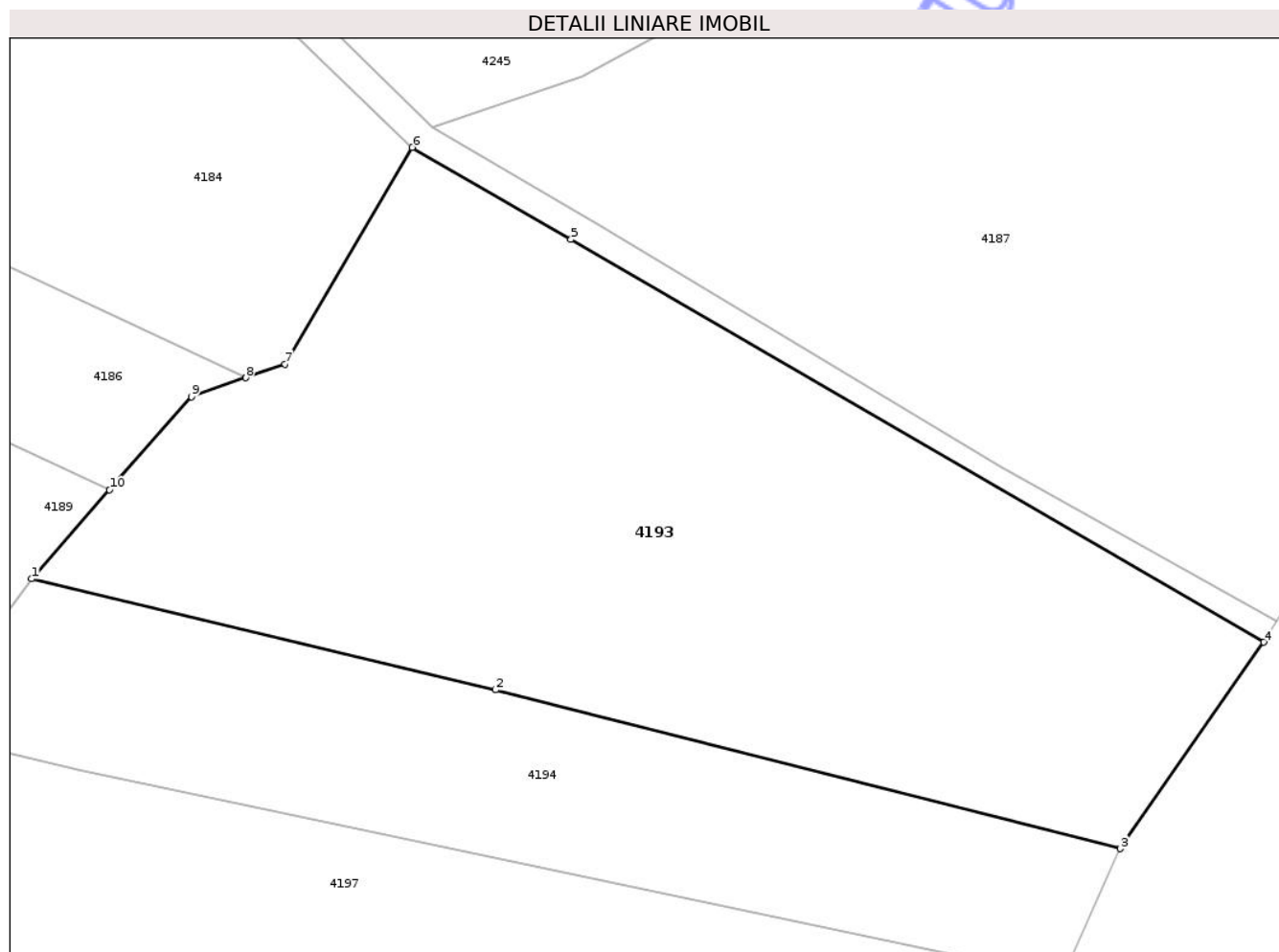
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.146	Parte din din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.146	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.501,644 553.801,819	2	285.594,93 553.779,52	95.914
2	285.594,93 553.779,52	3	285.720,548 553.747,589	129.613
3	285.720,548 553.747,589	4	285.749,388 553.789,097	50.544
4	285.749,388 553.789,097	5	285.610,102 553.870,005	161.08
5	285.610,102 553.870,005	6	285.578,202 553.888,535	36.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.578,202 553.888,535	7	285.552,606 553.844,955	50.541
7	285.552,606 553.844,955	8	285.544,715 553.842,215	8.353
8	285.544,715 553.842,215	9	285.533,787 553.838,42	11.568
9	285.533,787 553.838,42	10	285.517,328 553.819,678	24.943
10	285.517,328 553.819,678	1	285.501,644 553.801,819	23.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.402	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 425, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) DELESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

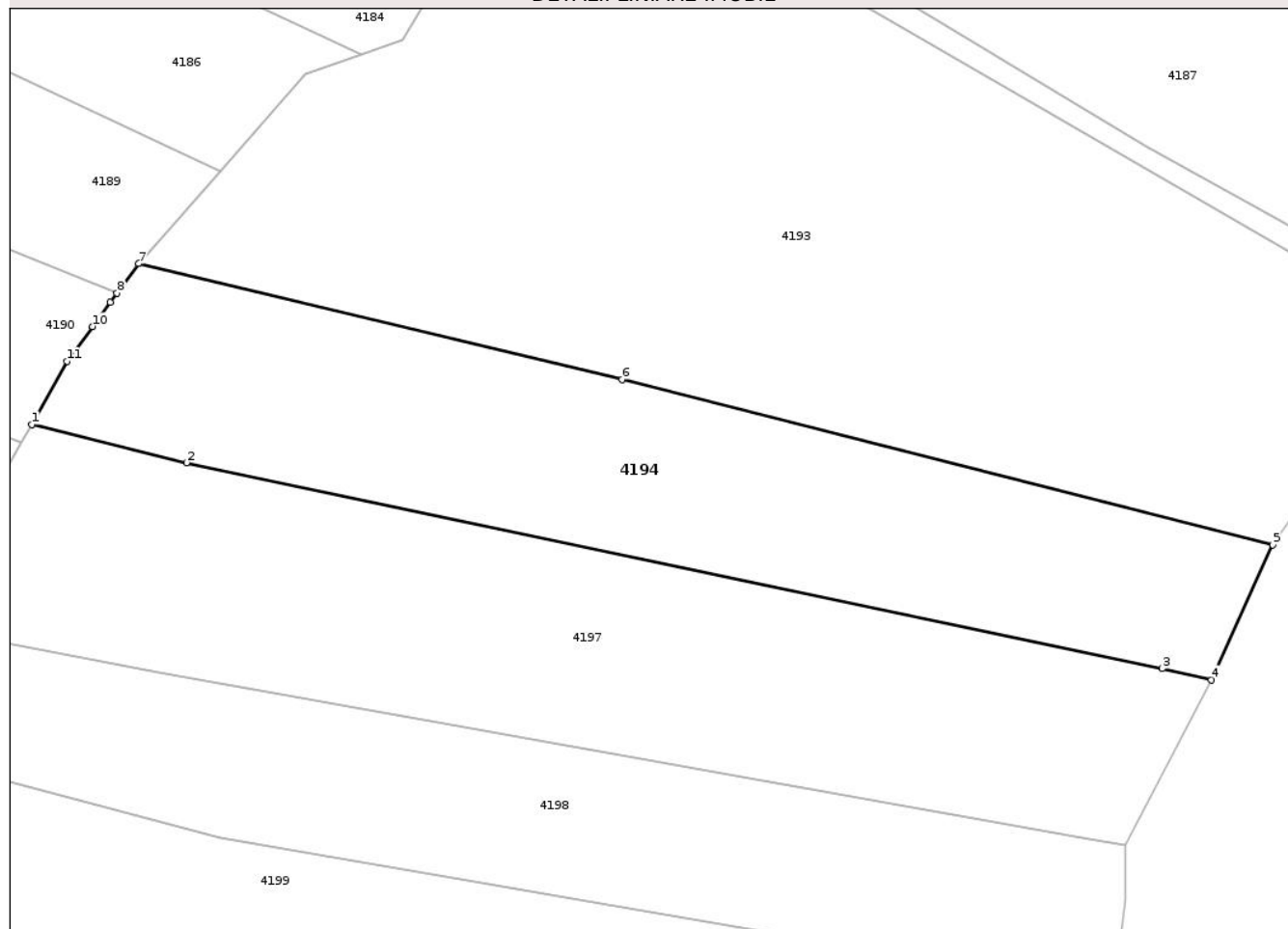
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.402	Imobil provenit din CF 261 nr top 205 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.402	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.481,026 553.770,806	2	285.510,869 553.763,429	30.742
2	285.510,869 553.763,429	3	285.699,262 553.723,768	192.523
3	285.699,262 553.723,768	4	285.708,759 553.721,59	9.744
4	285.708,759 553.721,59	5	285.720,548 553.747,589	28.547
5	285.720,548 553.747,589	6	285.594,93 553.779,52	129.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.594,93 553.779,52	7	285.501,644 553.801,819	95.914
7	285.501,644 553.801,819	8	285.497,476 553.796,159	7.029
8	285.497,476 553.796,159	9	285.496,197 553.794,421	2.158
9	285.496,197 553.794,421	10	285.492,732 553.789,716	5.843
10	285.492,732 553.789,716	11	285.487,795 553.783,011	8.327
11	285.487,795 553.783,011	1	285.481,026 553.770,806	13.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.012	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.204/b Neagra-CF 300673 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 391, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER TEODORA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

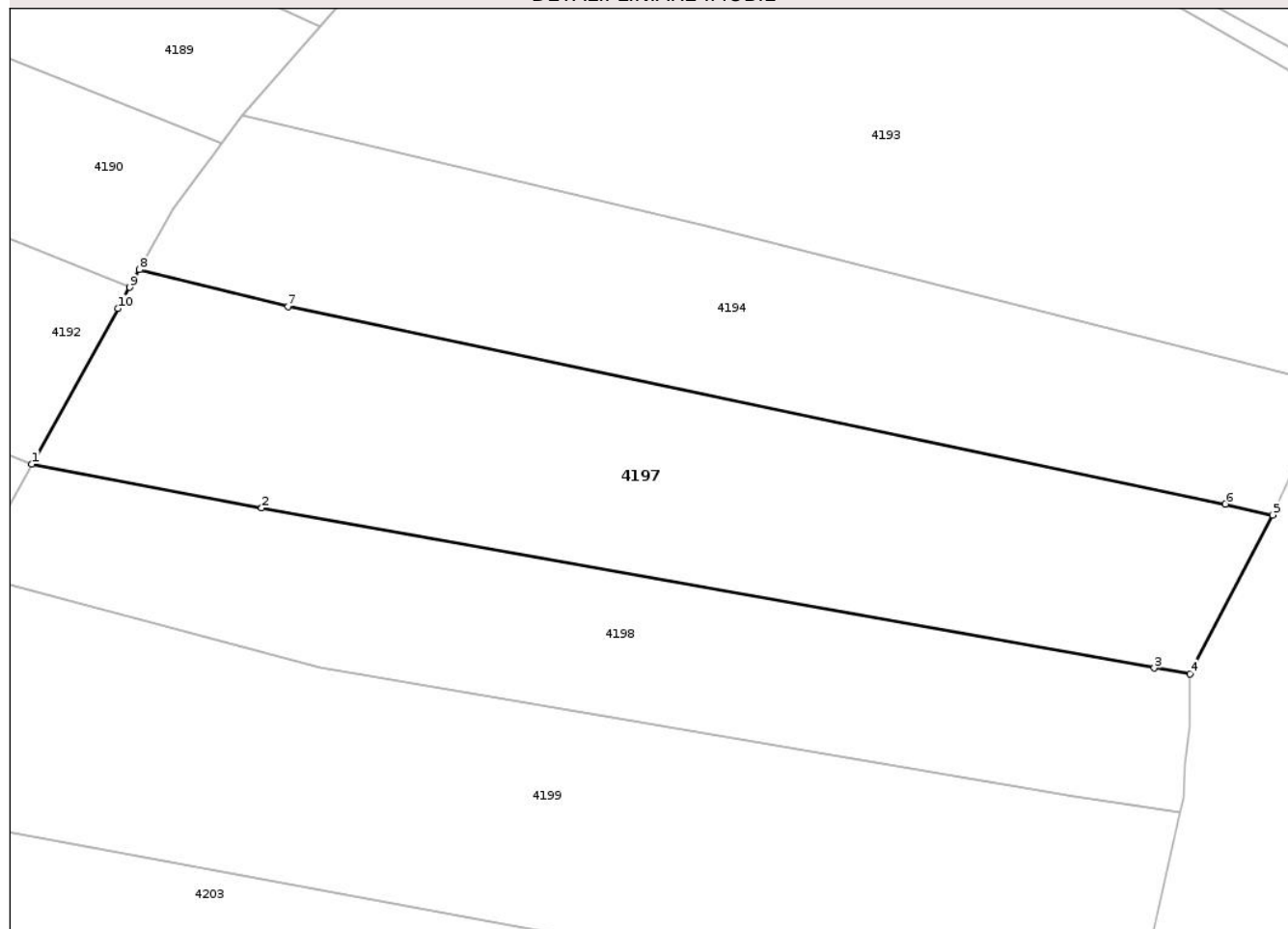
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.012	parte din nr. top.204/b Neagra-CF 300673 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.012	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.459,393 553.731,804	2	285.505,589 553.722,98	47.031
2	285.505,589 553.722,98	3	285.684,965 553.690,858	182.229
3	285.684,965 553.690,858	4	285.692,202 553.689,726	7.325
4	285.692,202 553.689,726	5	285.708,759 553.721,59	35.909
5	285.708,759 553.721,59	6	285.699,262 553.723,768	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.699,262 553.723,768	7	285.510,869 553.763,429	192.523
7	285.510,869 553.763,429	8	285.481,026 553.770,806	30.742
8	285.481,026 553.770,806	9	285.479,062 553.767,266	4.049
9	285.479,062 553.767,266	10	285.476,709 553.763,024	4.851
10	285.476,709 553.763,024	1	285.459,393 553.731,804	35.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:256 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.825	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.204/b Neagra-CF 300673 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1233 / 15/07/1936		
Act Notarial nr. 0, din 10/06/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER ANUTA , casatorita Mot Teodor	A1
/		
Act Administrativ nr. 433, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CONDEA IOAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

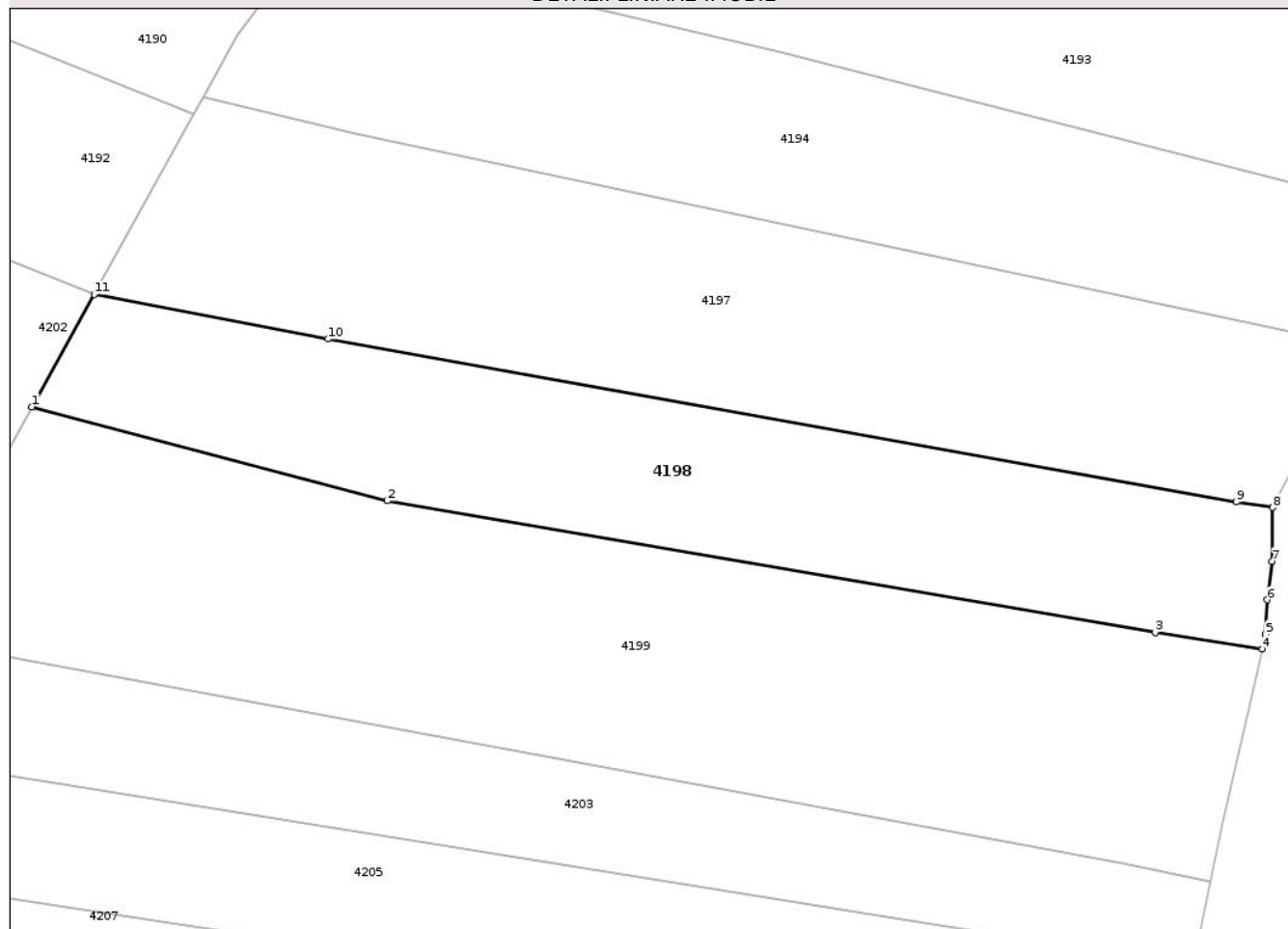
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.825	parte din nr. top.204/b Neagra-CF 300673 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.825	-	-	204/b	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.447,094 553.709,628	2	285.517,316 553.691,055	72.637
2	285.517,316 553.691,055	3	285.669,012 553.665,098	153.901
3	285.669,012 553.665,098	4	285.690,144 553.661,81	21.387
4	285.690,144 553.661,81	5	285.690,81 553.664,753	3.018
5	285.690,81 553.664,753	6	285.691,161 553.671,508	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.691,161 553.671,508	7	285.692,083 553.679,145	7.693
7	285.692,083 553.679,145	8	285.692,202 553.689,726	10.581
8	285.692,202 553.689,726	9	285.684,965 553.690,858	7.325
9	285.684,965 553.690,858	10	285.505,589 553.722,98	182.229
10	285.505,589 553.722,98	11	285.459,393 553.731,804	47.031
11	285.459,393 553.731,804	1	285.447,094 553.709,628	25.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.430	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 191 parțial nr top 218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 356, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOMA ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

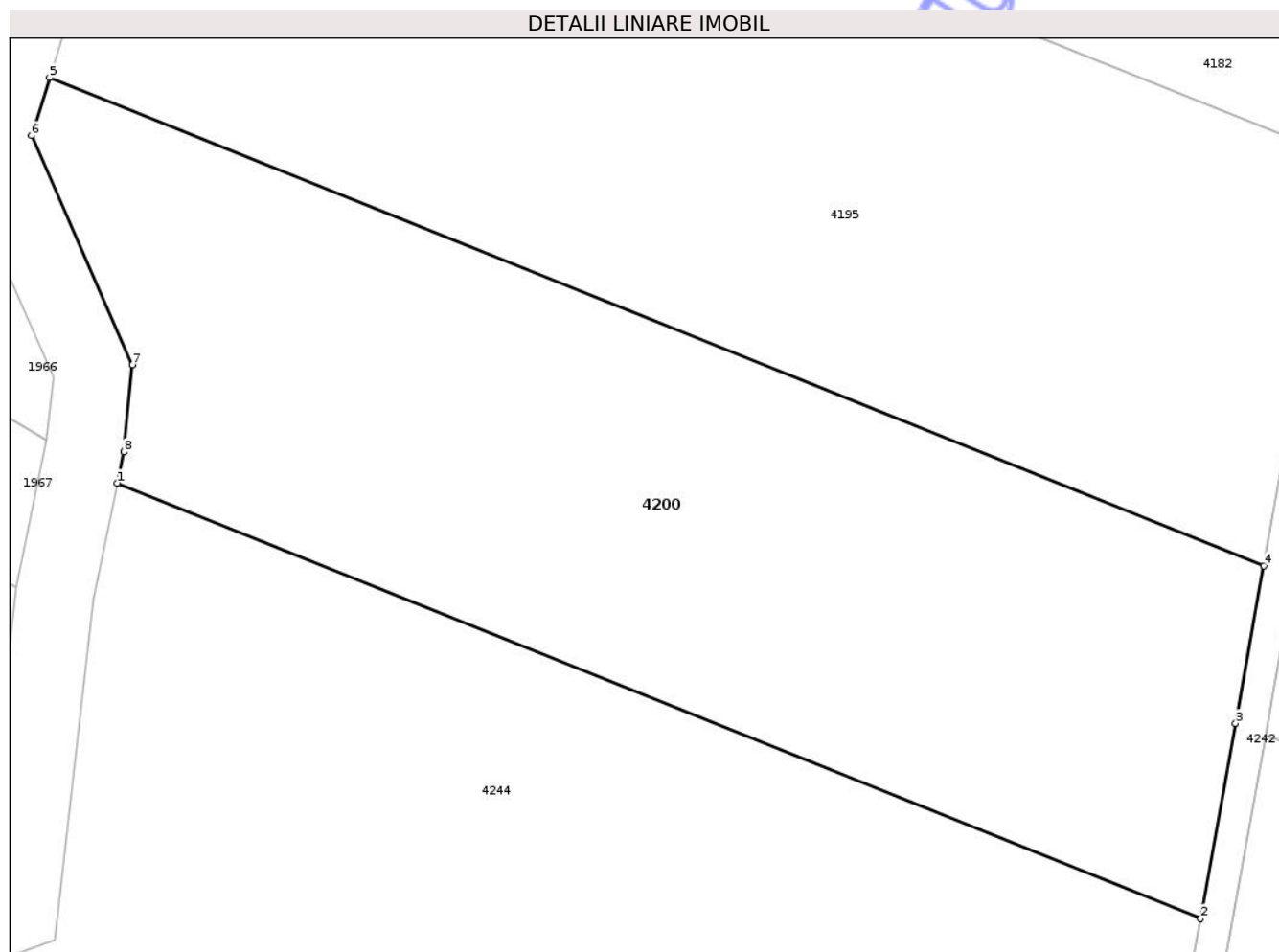
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.430	Imobil provenit din CF 191 partial nr top 218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.100,249 553.784,628	2	285.221,698 553.735,843	130.881
2	285.221,698 553.735,843	3	285.225,62 553.757,715	22.221
3	285.225,62 553.757,715	4	285.228,787 553.775,374	17.941
4	285.228,787 553.775,374	5	285.092,629 553.830,068	146.732
5	285.092,629 553.830,068	6	285.090,629 553.823,575	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.090,629 553.823,575	7	285.101,949 553.797,886	28.072
7	285.101,949 553.797,886	8	285.100,98 553.788,104	9.83
8	285.100,98 553.788,104	1	285.100,249 553.784,628	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.971	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 110 si CF 491 nr top 206/a si 206/b Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 417, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA DORIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

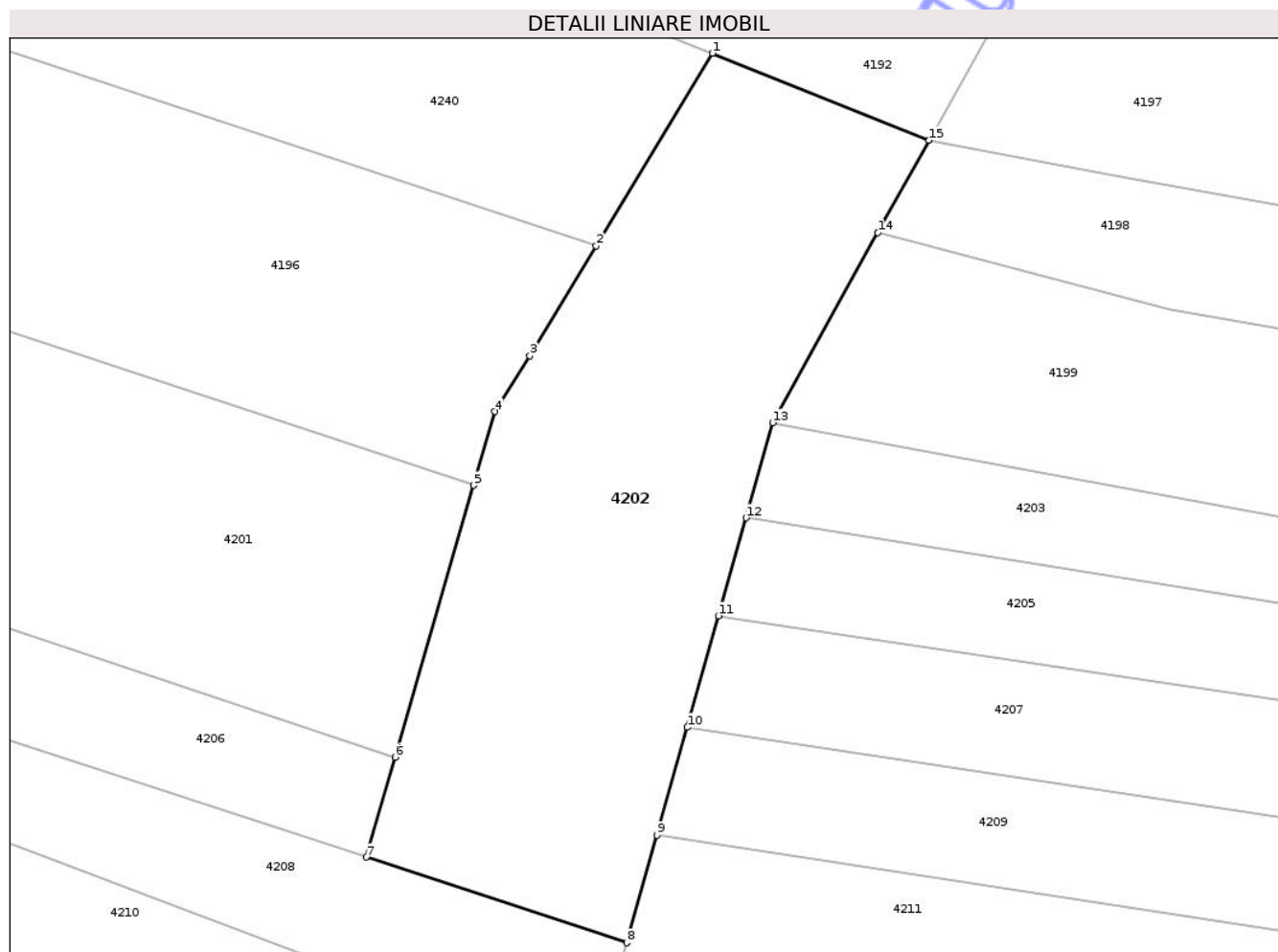
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.971	Imobil provenit din CF 110 si CF 491 nr top 206/a si 206/b Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.407,285 553.752,735	2	285.379,381 553.706,46	54.038
2	285.379,381 553.706,46	3	285.363,469 553.680,073	30.813
3	285.363,469 553.680,073	4	285.355,06 553.666,685	15.81
4	285.355,06 553.666,685	5	285.349,939 553.648,994	18.417
5	285.349,939 553.648,994	6	285.331,042 553.583,715	67.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.331,042 553.583,715	7	285.324,087 553.559,687	25.014
7	285.324,087 553.559,687	8	285.386,716 553.539,139	65.914
8	285.386,716 553.539,139	9	285.393,964 553.564,944	26.803
9	285.393,964 553.564,944	10	285.401,245 553.590,864	26.923
10	285.401,245 553.590,864	11	285.408,765 553.617,635	27.807
11	285.408,765 553.617,635	12	285.415,371 553.641,155	24.431
12	285.415,371 553.641,155	13	285.421,79 553.664,007	23.736
13	285.421,79 553.664,007	14	285.447,094 553.709,628	52.169
14	285.447,094 553.709,628	15	285.459,393 553.731,804	25.358
15	285.459,393 553.731,804	1	285.407,285 553.752,735	56.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.924	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 208 si CF 209 nr top 201/1 si 201/2 Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 419, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA DORIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

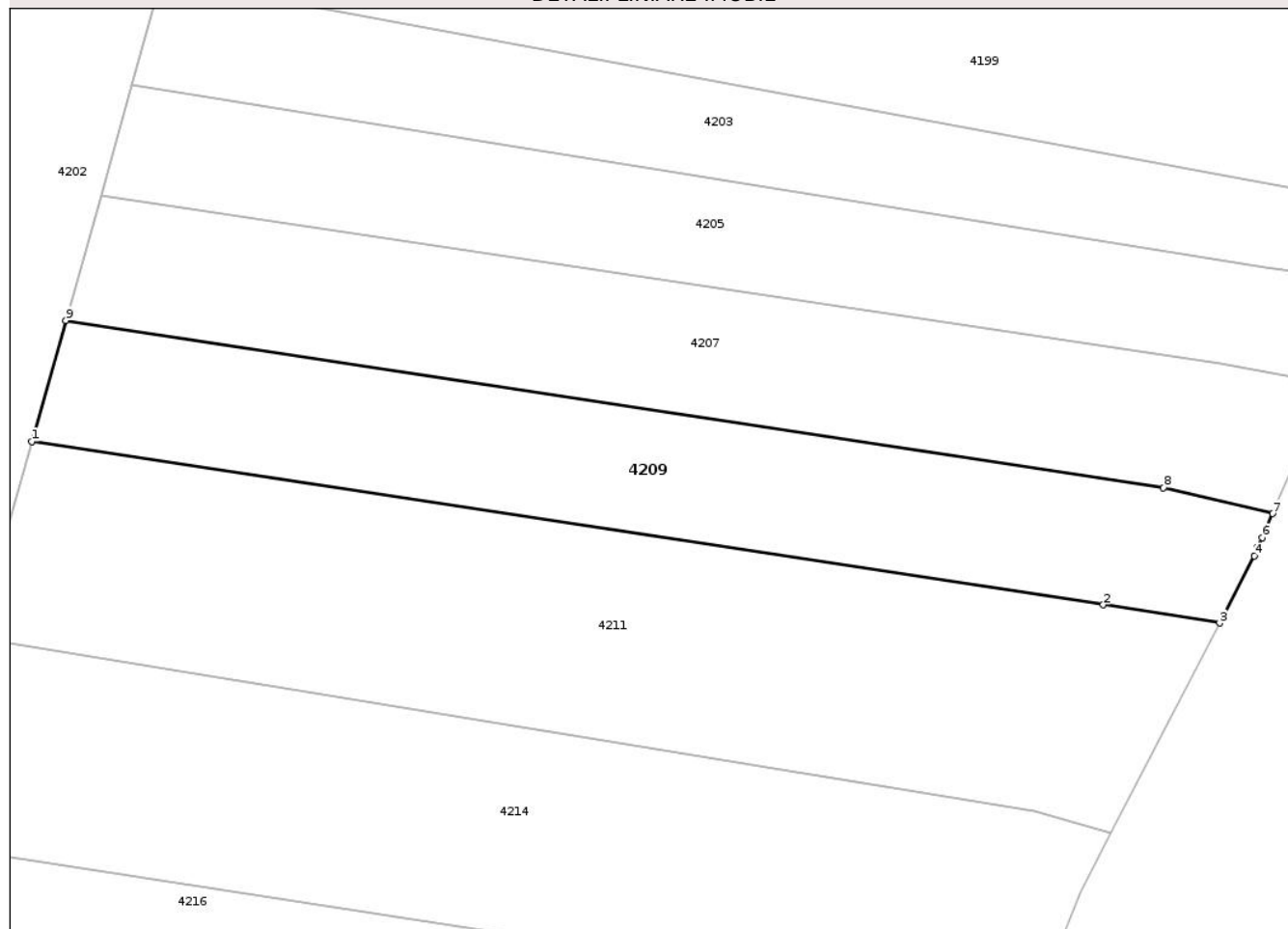
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.924	Imobil provenit din CF 208 si CF 209 nr top 201/1 si 201/2 Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.924	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.393,964 553.564,944	2	285.623,326 553.530,019	232.005
2	285.623,326 553.530,019	3	285.648,233 553.526,113	25.212
3	285.648,233 553.526,113	4	285.655,649 553.540,459	16.15
4	285.655,649 553.540,459	5	285.656,223 553.542,196	1.829
5	285.656,223 553.542,196	6	285.657,386 553.544,391	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.657,386 553.544,391	7	285.659,59 553.549,523	5.585
7	285.659,59 553.549,523	8	285.636,247 553.555,091	23.998
8	285.636,247 553.555,091	9	285.401,245 553.590,864	237.709
9	285.401,245 553.590,864	1	285.393,964 553.564,944	26.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.301	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 300609 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
302 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 286, din 11/03/2004 emis de NP Sebis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICODIN ANA FLORENTINA , si sotul 2) NICODIN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 386, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) NICODIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

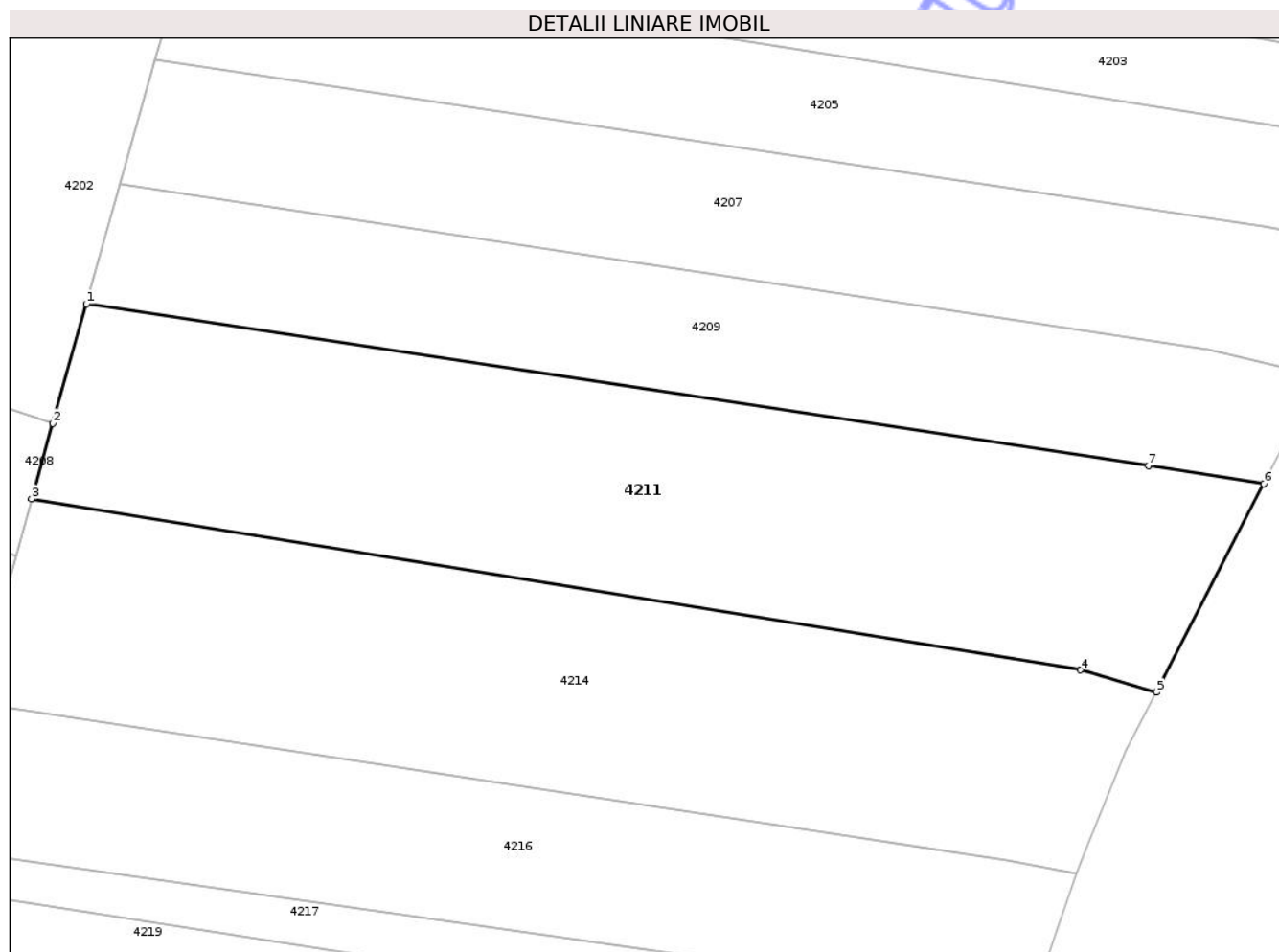
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
238 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI DEZNA (act administrativ nr. 1903/07-11-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;);		
C1	se noteaza respingerea cererii depusa de Nicodin Ana Florentina avand ca obiect radiere uzufruct viager	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.301	Provine din CF 300609 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.301	-	-	200	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.393,964 553.564,944	2	285.386,716 553.539,139	26.803
2	285.386,716 553.539,139	3	285.382,135 553.522,828	16.942
3	285.382,135 553.522,828	4	285.608,675 553.485,931	229.525
4	285.608,675 553.485,931	5	285.624,99 553.481,147	17.002
5	285.624,99 553.481,147	6	285.648,233 553.526,113	50.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.648,233 553.526,113	7	285.623,326 553.530,019	25.212
7	285.623,326 553.530,019	1	285.393,964 553.564,944	232.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.801	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr. top. 209 Neagra-CF 119 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 392, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER TEODORA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

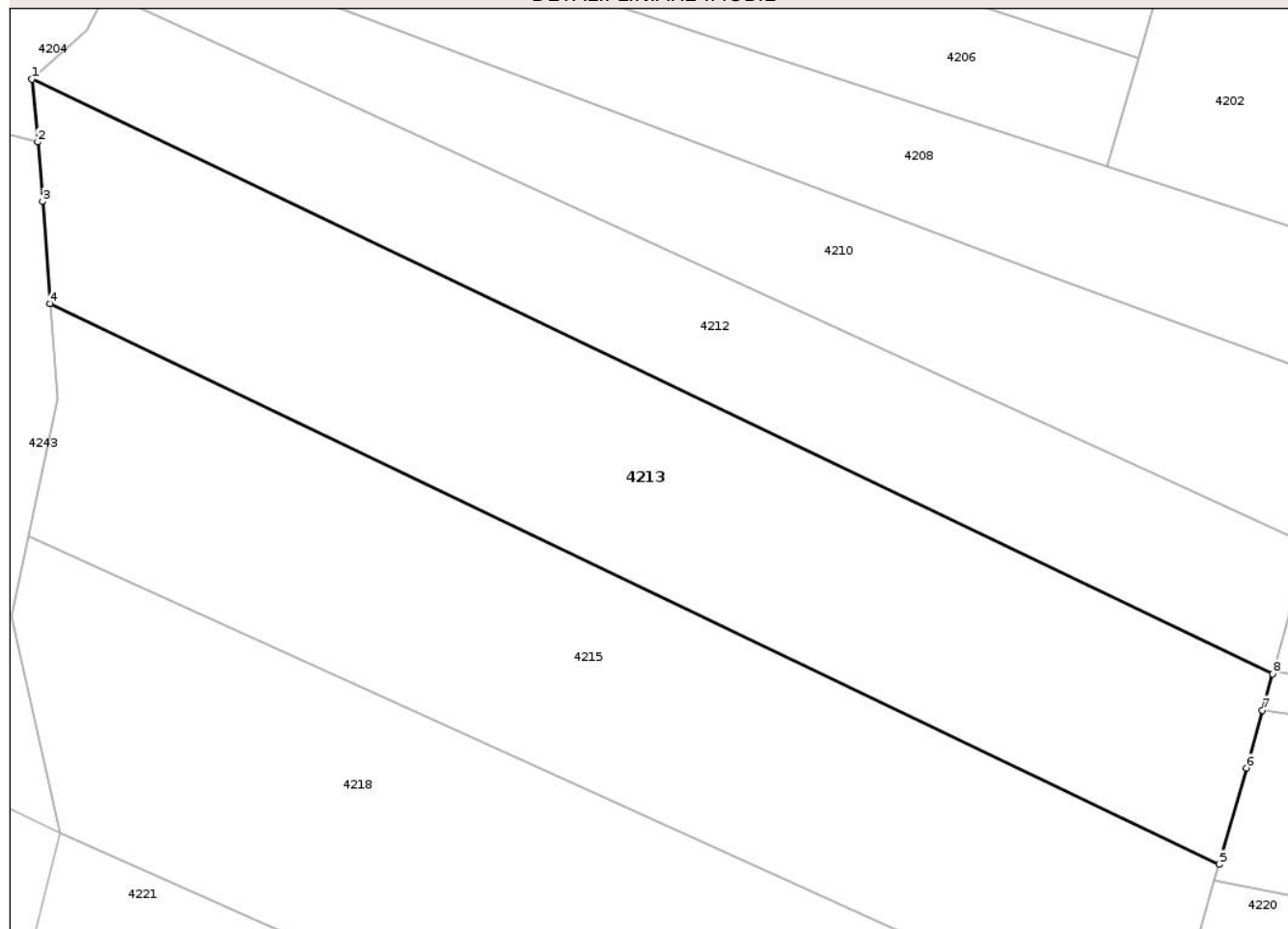
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.801	nr. top. 209 Neagra-CF 119 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.085,521 553.579,025	2	285.086,813 553.565,083	14.001
2	285.086,813 553.565,083	3	285.087,889 553.551,868	13.259
3	285.087,889 553.551,868	4	285.089,559 553.529,202	22.728
4	285.089,559 553.529,202	5	285.349,023 553.404,947	287.682
5	285.349,023 553.404,947	6	285.355,015 553.426,278	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.355,015 553.426,278	7	285.358,624 553.439,127	13.346
7	285.358,624 553.439,127	8	285.360,88 553.447,158	8.341
8	285.360,88 553.447,158	1	285.085,521 553.579,025	305.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.801	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr. top. 210 Neagra-CF 16 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 919, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor 1) POP ISAI AUREL 2) ZOPOTA NEMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

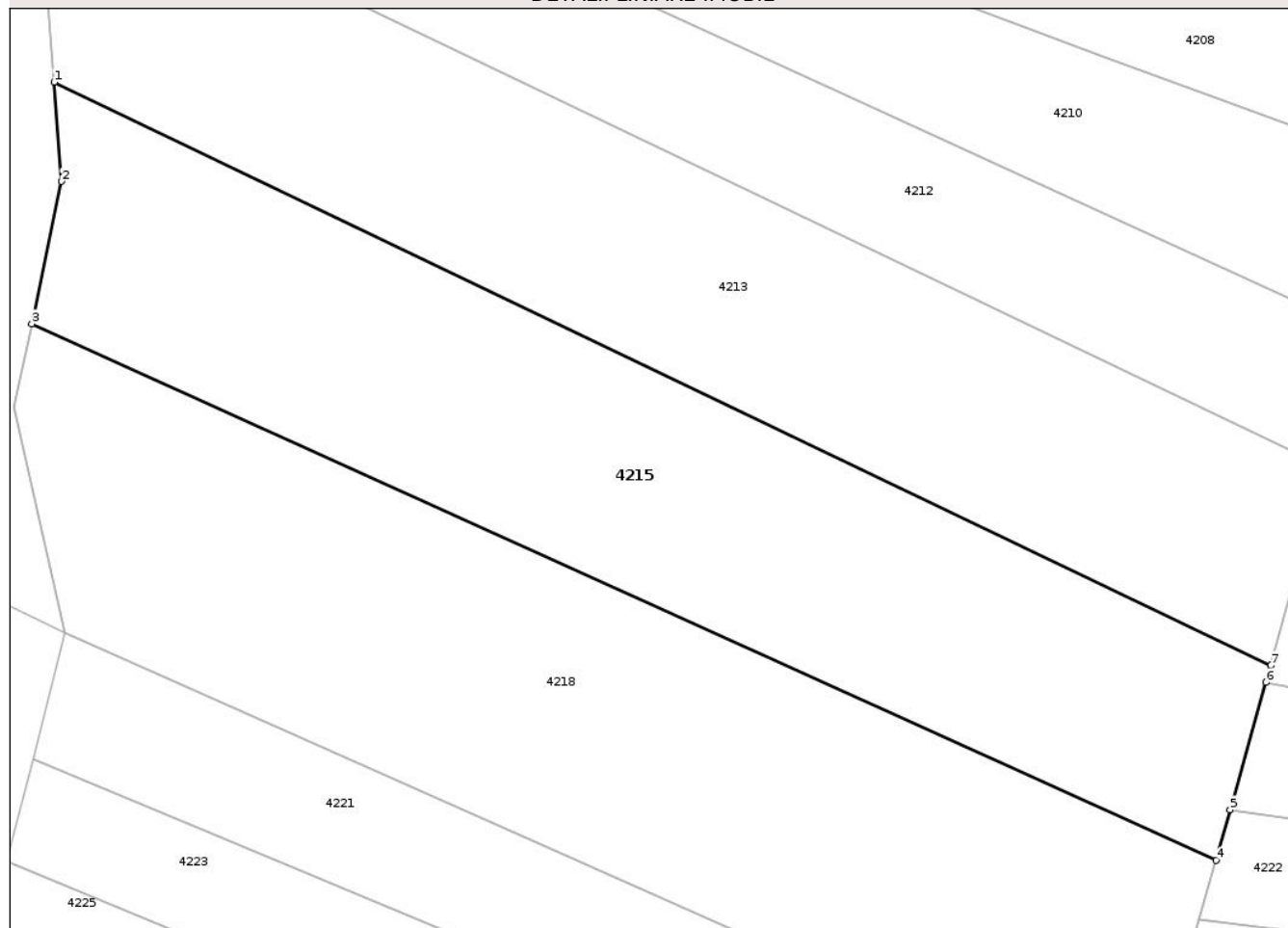
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.801	nr. top. 210 Neagra-CF 16 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.089,559 553.529,202	2	285.091,143 553.508,069	21.192
2	285.091,143 553.508,069	3	285.084,775 553.477,666	31.063
3	285.084,775 553.477,666	4	285.337,362 553.363,431	277.219
4	285.337,362 553.363,431	5	285.340,365 553.374,122	11.105
5	285.340,365 553.374,122	6	285.348,004 553.401,317	28.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.348,004 553.401,317	7	285.349,023 553.404,947	3.77
7	285.349,023 553.404,947	1	285.089,559 553.529,202	287.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 470 nr top 198/a Neagra-Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 426, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) CUCERZAN PAULA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

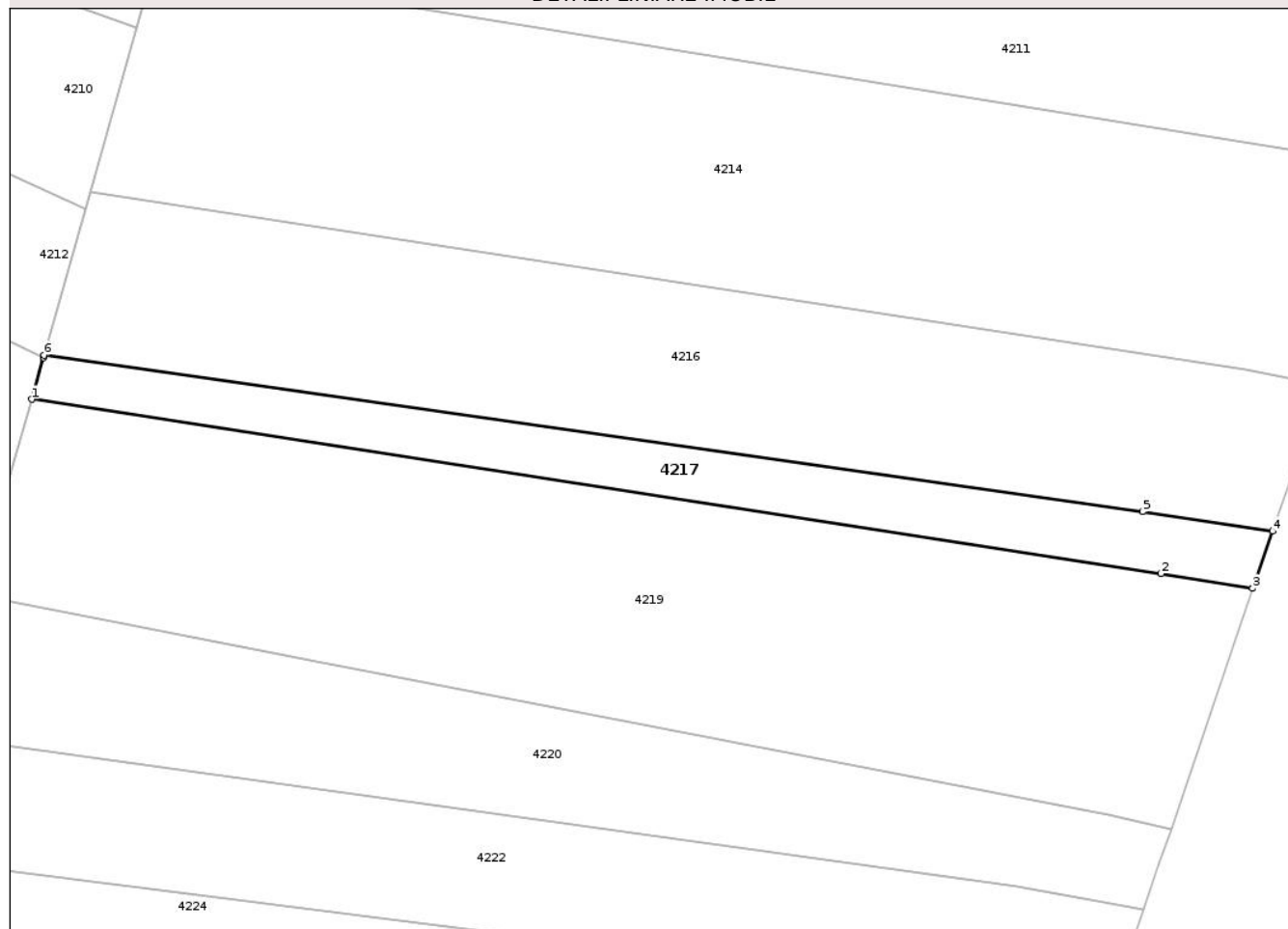
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	Imobil provenit din CF 470 nr top 198/a Neagra-Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.421	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.358,624 553.439,127	2	285.576,437 553.405,525	220.389
2	285.576,437 553.405,525	3	285.594,118 553.402,687	17.907
3	285.594,118 553.402,687	4	285.597,967 553.413,703	11.669
4	285.597,967 553.413,703	5	285.572,851 553.417,447	25.394
5	285.572,851 553.417,447	6	285.361,014 553.447,635	213.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.361,014 553.447,635	7	285.360,88 553.447,158	0.496
7	285.360,88 553.447,158	1	285.358,624 553.439,127	8.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:165 Neagra

Adresa: Jud. Arad, Imobil stramutat pe UAT Ignești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.312	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Provine din CF 300888 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7927 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 61, din 26/10/2017 emis de Borza Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DRONCA MARIUS-CONSTANTIN	A1
1368 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 275, din 01/03/2018 emis de Borza Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) DRONCA MARIUS-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

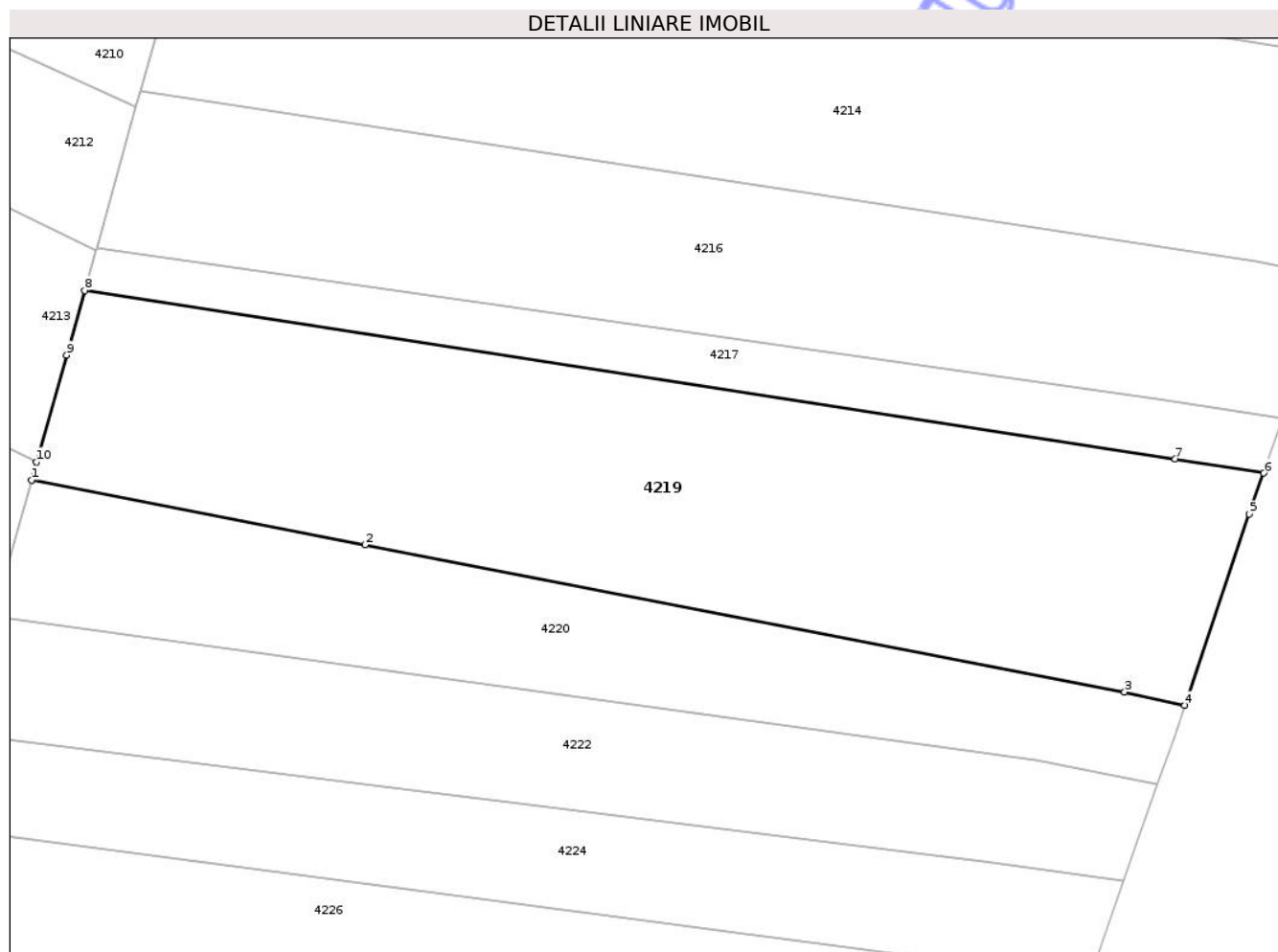
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.312	Provine din CF 300888 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.312	-	-	197	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.348,004 553.401,317	2	285.414,65 553.388,4	67.886
2	285.414,65 553.388,4	3	285.566,314 553.359,005	154.486
3	285.566,314 553.359,005	4	285.578,347 553.356,322	12.328
4	285.578,347 553.356,322	5	285.591,262 553.394,514	40.317
5	285.591,262 553.394,514	6	285.594,118 553.402,687	8.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.594,118 553.402,687	7	285.576,437 553.405,525	17.907
7	285.576,437 553.405,525	8	285.358,624 553.439,127	220.389
8	285.358,624 553.439,127	9	285.355,015 553.426,278	13.346
9	285.355,015 553.426,278	10	285.349,023 553.404,947	22.157
10	285.349,023 553.404,947	1	285.348,004 553.401,317	3.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.115	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr. top. 211/b Neagra-CF 127 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 420, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DRONCA DORIN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

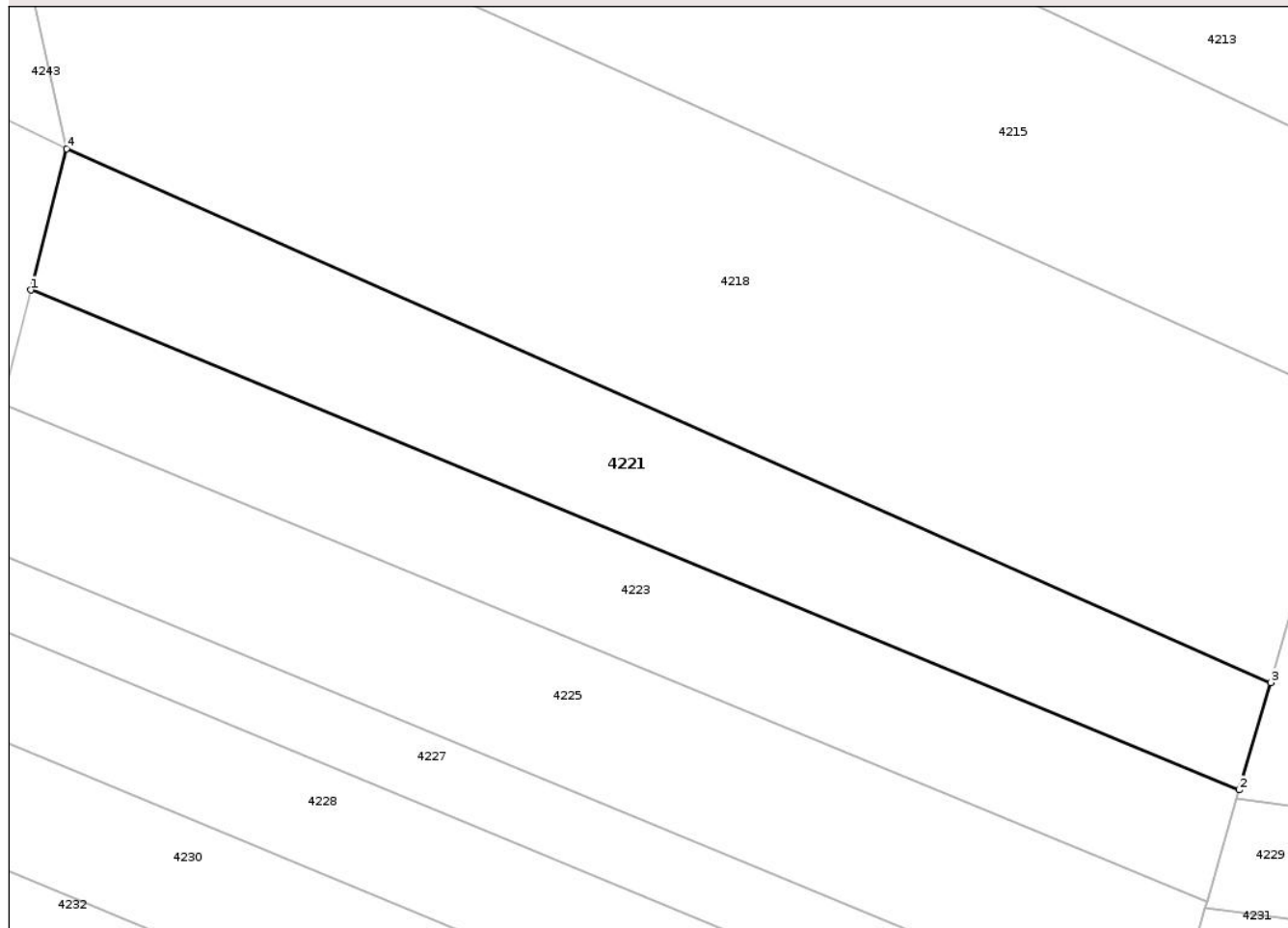
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.115	nr. top. 211/b Neagra-CF 127 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.084,984 553.384,874	2	285.316,02 553.289,382	249.992
2	285.316,02 553.289,382	3	285.322,001 553.309,9	21.371
3	285.322,001 553.309,9	4	285.091,843 553.411,893	251.744
4	285.091,843 553.411,893	1	285.084,984 553.384,874	27.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.517	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF301058 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8094 / 08/09/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/30 1) MOT SINESIE	A1
4951 / 27/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30 1) MOT SINESIE	A1
1988 / 09/09/1941		
Act Notarial nr. 3367, din 01/01/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/30 1) CONDEA TODOR, minor	A1
191 / 24/02/1961		
Act Notarial nr. 463, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat Buteni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/30 1) CONDEA TEODOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 408, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B5	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ROTAR DANIEL IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

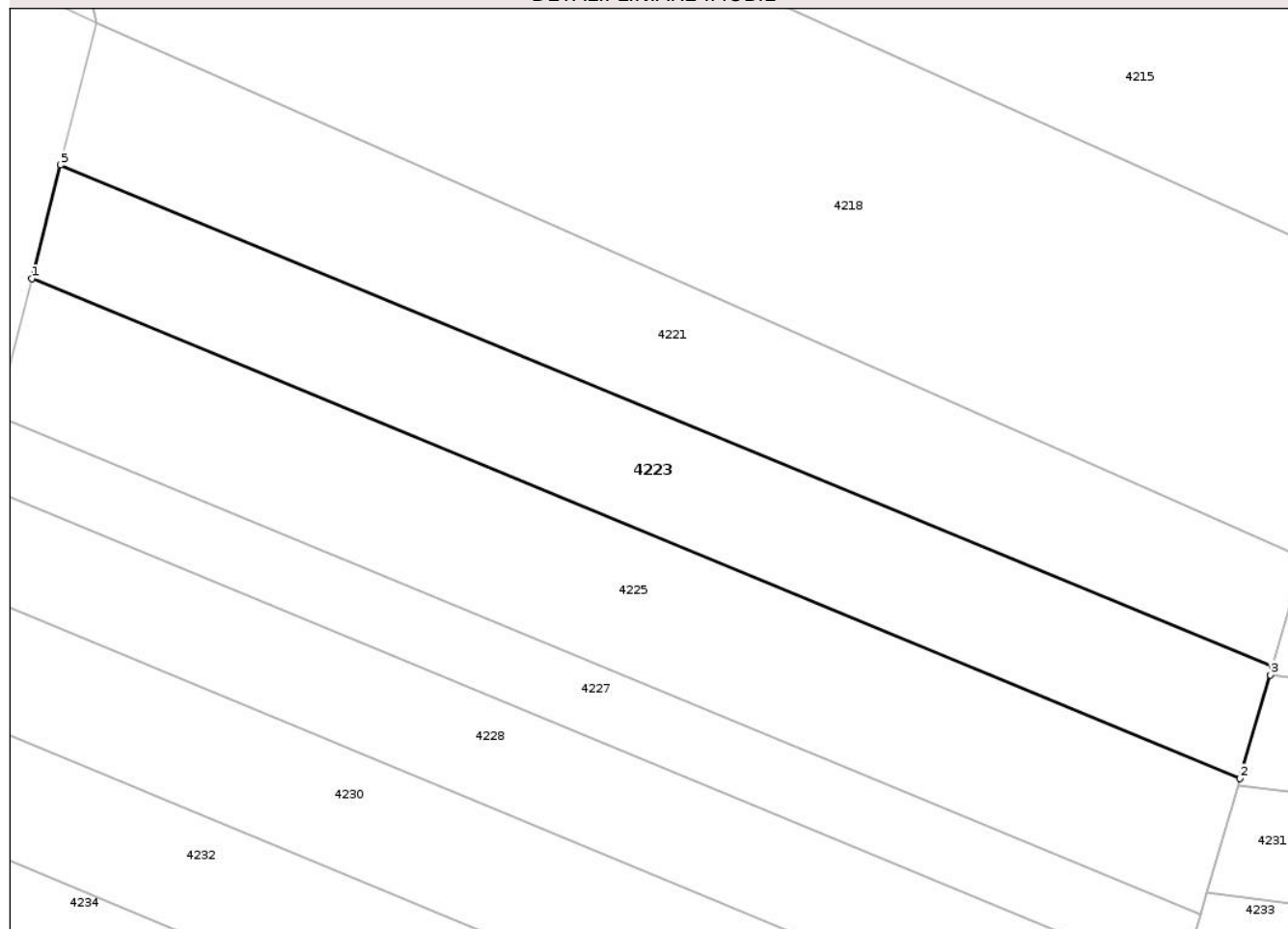
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.517	Provine din CF301058 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.517	-	-	212/a Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.079,49 553.363,227	2	285.309,798 553.268,036	249.206
2	285.309,798 553.268,036	3	285.315,547 553.287,76	20.545
3	285.315,547 553.287,76	4	285.316,02 553.289,382	1.69
4	285.316,02 553.289,382	5	285.084,984 553.384,874	249.992
5	285.084,984 553.384,874	1	285.079,49 553.363,227	22.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.562	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.194/b;195 Neagra-CF 138;301100 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 917, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor 1) POP ISAI AUREL 2) ZOPOTA NEMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

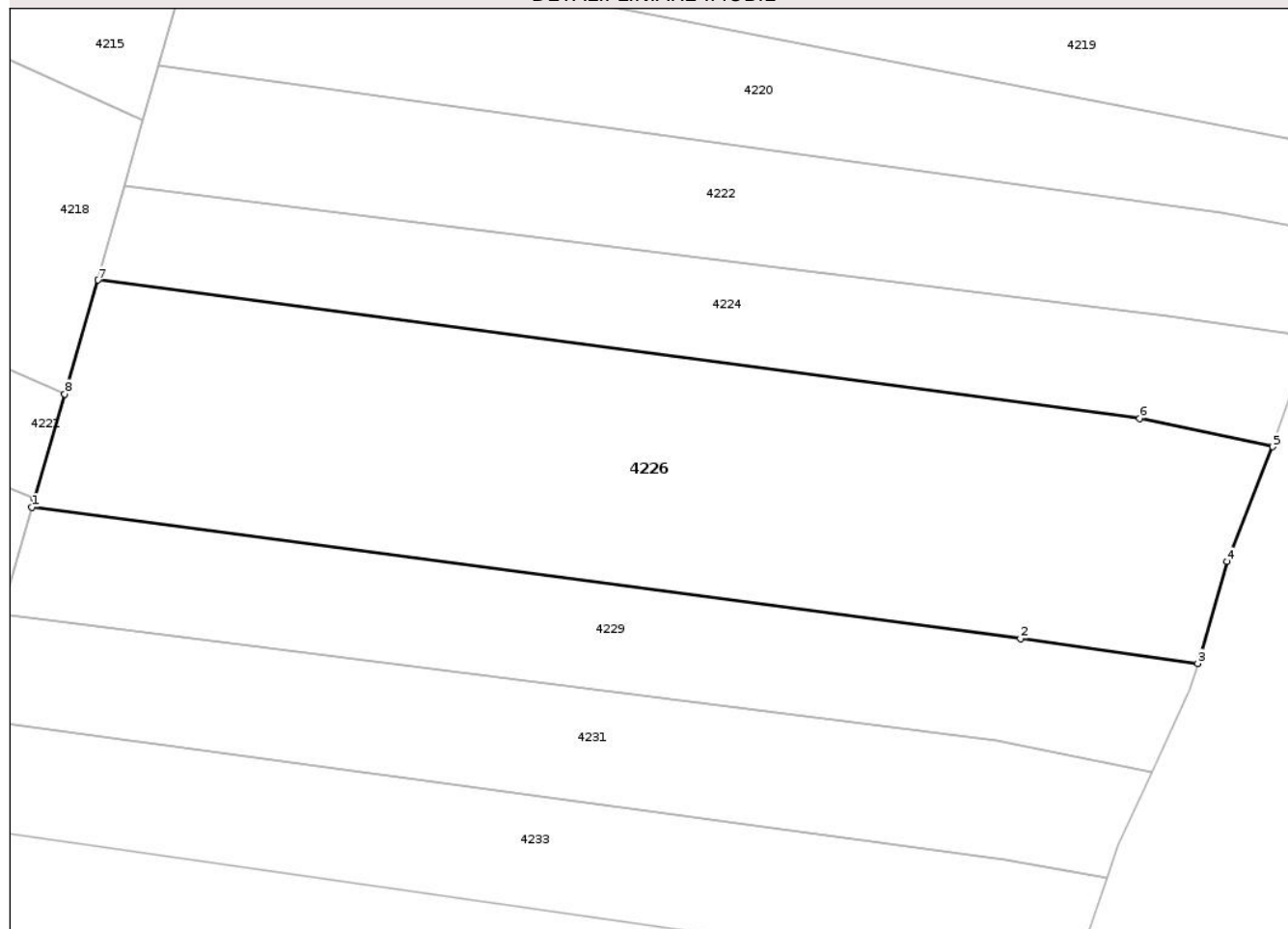
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.562	parte din nr. top.194/b;195 Neagra-CF 138;301100 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.562	-	-	-	Imobil traversat de limita UAT IGNEȘTI și UAT DEZNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.315,547 553.287,76	2	285.509,22 553.262,024	195.375
2	285.509,22 553.262,024	3	285.543,948 553.257,205	35.061
3	285.543,948 553.257,205	4	285.549,671 553.277,178	20.777
4	285.549,671 553.277,178	5	285.558,613 553.299,601	24.14
5	285.558,613 553.299,601	6	285.532,58 553.305,149	26.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.532,58 553.305,149	7	285.328,51 553.332,232	205.859
7	285.328,51 553.332,232	8	285.322,001 553.309,9	23.261
8	285.322,001 553.309,9	9	285.316,02 553.289,382	21.371
9	285.316,02 553.289,382	1	285.315,547 553.287,76	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:38 Neagra

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.821	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Provine din CF 301056 Dezna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/1998 emis de BNP Gurahont;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOT LIVIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 424, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) DELESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

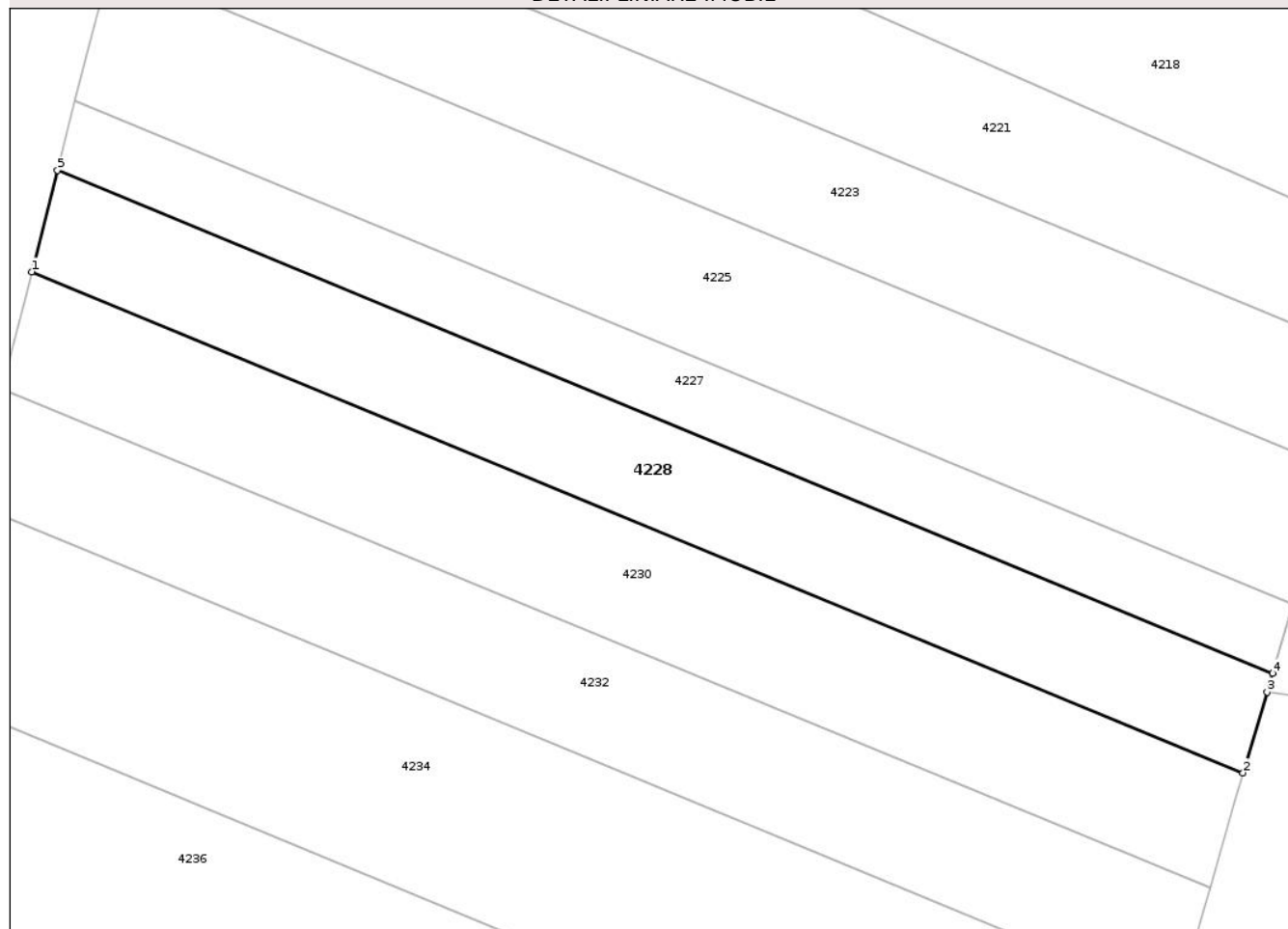
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.821	Provine din CF 301056 Dezna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.821	-	-	213/b Neagra	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.064,675 553.304,863	2	285.292,931 553.210,52	246.985
2	285.292,931 553.210,52	3	285.297,474 553.225,752	15.895
3	285.297,474 553.225,752	4	285.298,508 553.229,302	3.697
4	285.298,508 553.229,302	5	285.069,519 553.323,948	247.778
5	285.069,519 553.323,948	1	285.064,675 553.304,863	19.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0248, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ARAD (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARTA COSMA	A1
Act Administrativ nr. 350, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) OANTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

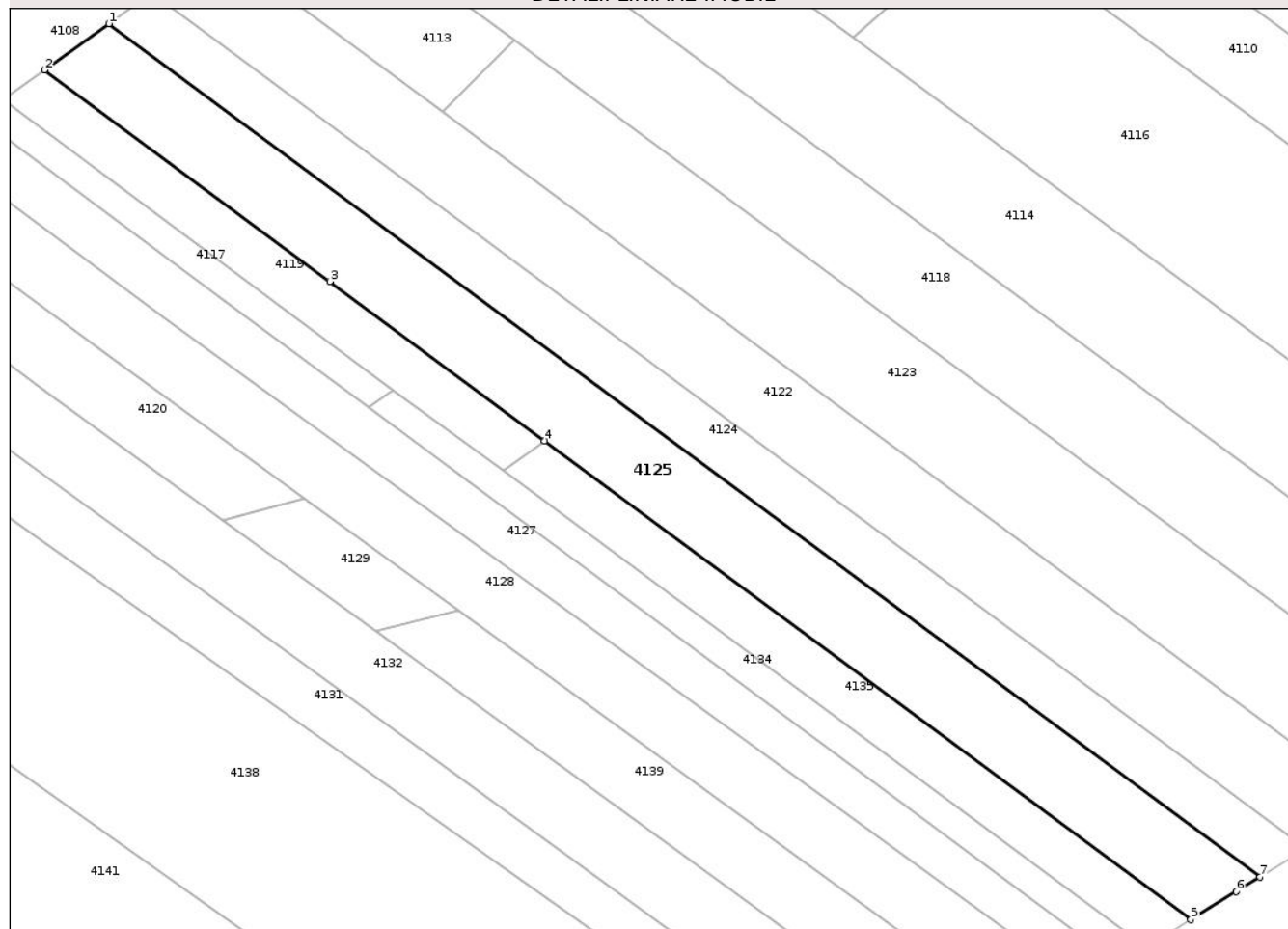
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.600	UP I	UA 142	-	T 4; Pd 410

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.741,618 554.452,178	2	285.728,336 554.442,622	16.362
2	285.728,336 554.442,622	3	285.787,245 554.398,995	73.304
3	285.787,245 554.398,995	4	285.831,61 554.366,138	55.207
4	285.831,61 554.366,138	5	285.965,038 554.267,323	166.035
5	285.965,038 554.267,323	6	285.974,403 554.273,093	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.974,403 554.273,093	7	285.979,331 554.276,13	5.788
7	285.979,331 554.276,13	1	285.741,618 554.452,178	295.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.653	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil provenit din CF 55 partial nr top 254/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 915, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) MECHE MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

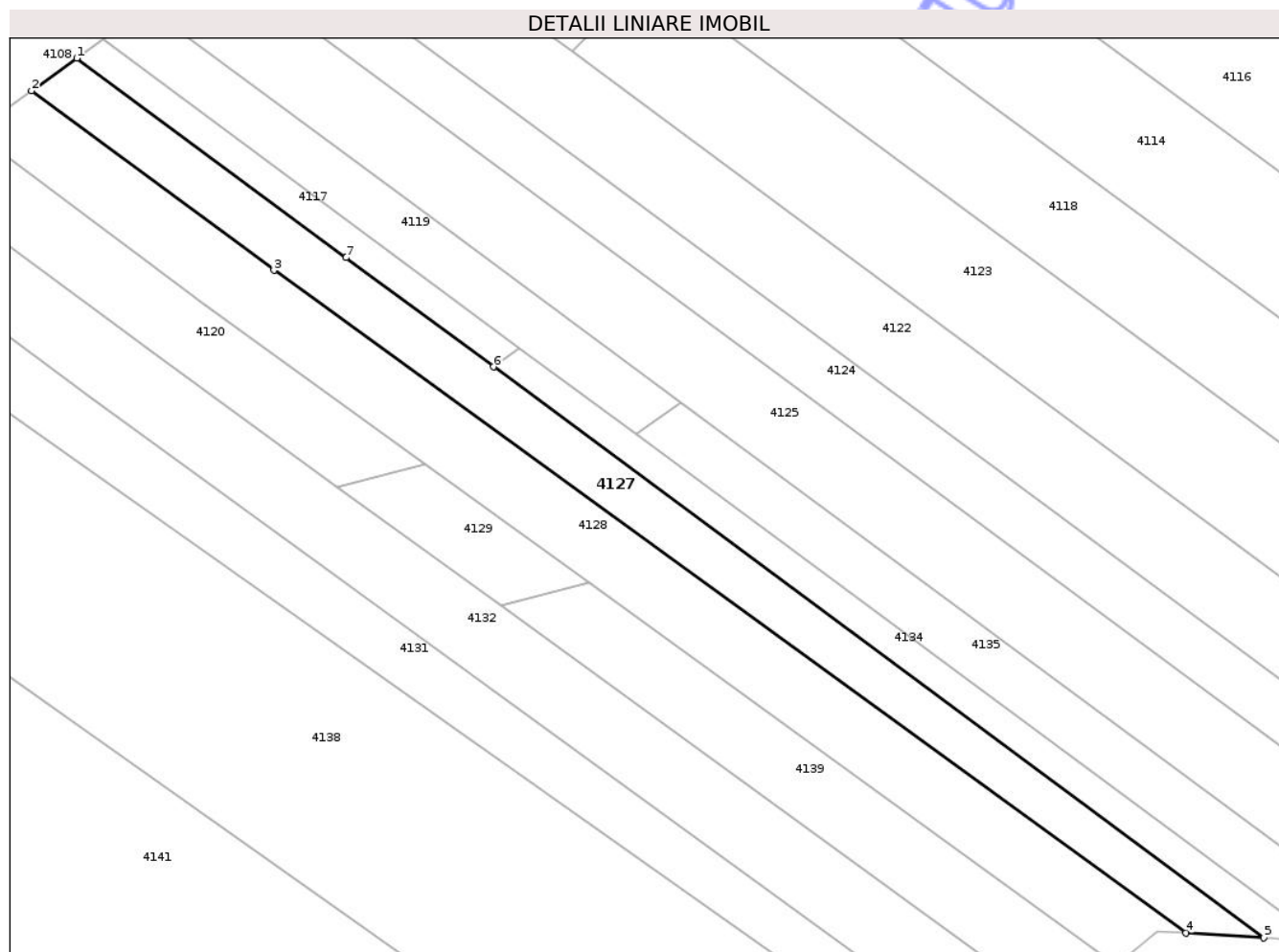
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.653	Imobil provenit din CF 55 partial nr top 254/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.714,622 554.432,755	2	285.705,863 554.426,454	10.789
2	285.705,863 554.426,454	3	285.752,81 554.391,686	58.419
3	285.752,81 554.391,686	4	285.929,498 554.263,413	218.341
4	285.929,498 554.263,413	5	285.944,568 554.262,46	15.1
5	285.944,568 554.262,46	6	285.795,312 554.372,997	185.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.795,312 554.372,997	7	285.766,774 554.394,132	35.511
7	285.766,774 554.394,132	1	285.714,622 554.432,755	64.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

