

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 63, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301128	1.646	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topografic 63-64 Minead.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301128-C1	Loc. Minead, Nr. 63, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301128-C2	Loc. Minead, Nr. 63, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	301128-C3	Loc. Minead, Nr. 63, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301128-C4	Loc. Minead, Nr. 63, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Actiune In Instanta nr. 178, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA GURAHONT (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CRISAN COSMIN MARIUS 2) CRISAN MOISE IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

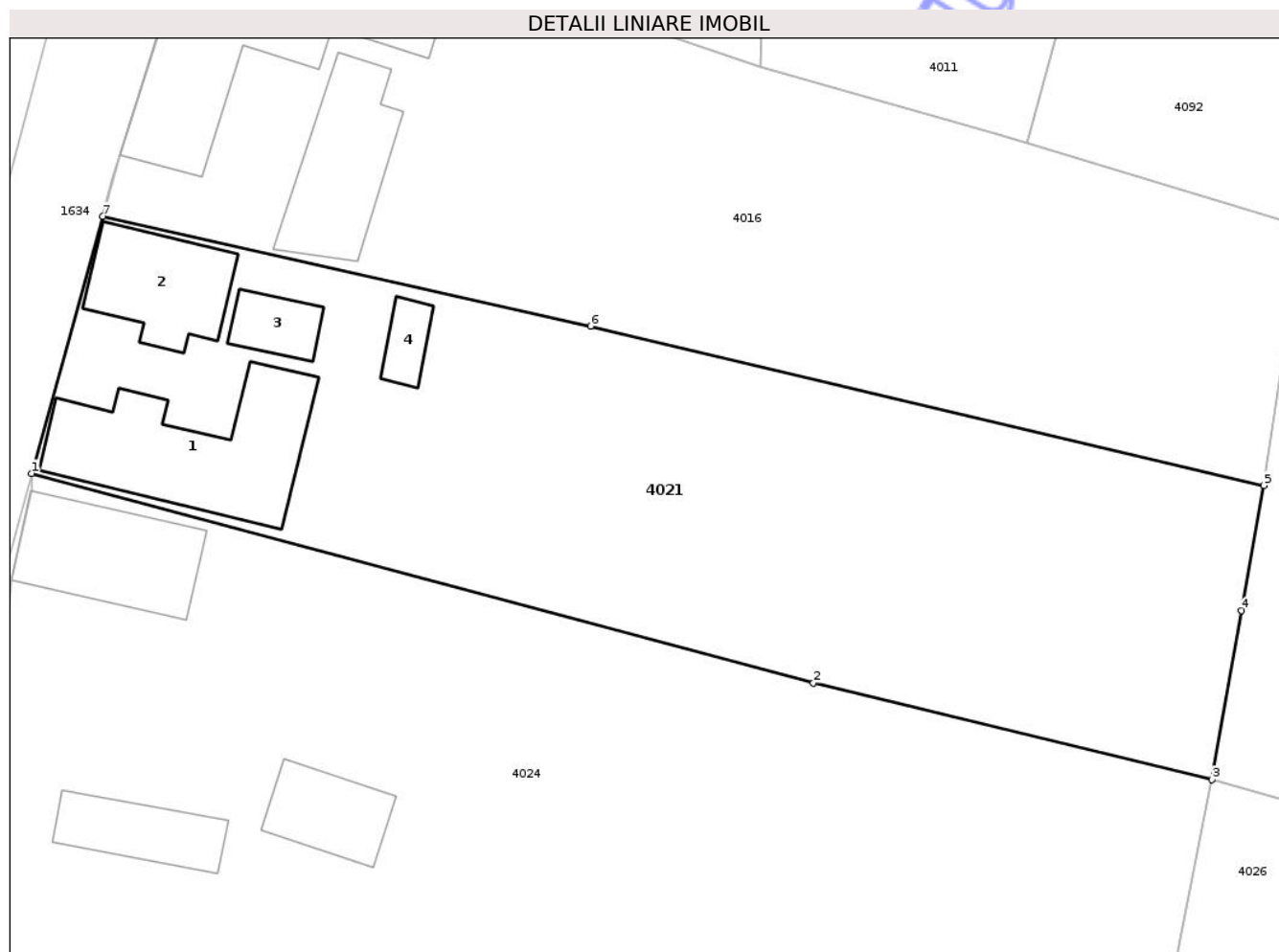
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301128	1.646	Parte din nr. topografic 63-64 Minead.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301128-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301128-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	301128-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301128-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.695,476 550.379,279	2	283.749,38 550.364,822	55.809
2	283.749,38 550.364,822	3	283.776,871 550.358,169	28.285
3	283.776,871 550.358,169	4	283.778,92 550.369,827	11.837
4	283.778,92 550.369,827	5	283.780,442 550.378,438	8.745
5	283.780,442 550.378,438	6	283.734,025 550.389,438	47.702
6	283.734,025 550.389,438	7	283.700,395 550.396,993	34.468
7	283.700,395 550.396,993	1	283.695,476 550.379,279	18.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 62, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300122	3.264	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300122-C1	Loc. Minead, Nr. 62, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 09/01/1958		
Act Notarial nr. 282/1957, din 09/01/1958 emis de Notariatul de Stat Buteni (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRAD ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Minead)</i>	A1, A1.1
1363 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 281/2005, din 07/10/2005 emis de NPARad (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRAD IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Minead)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

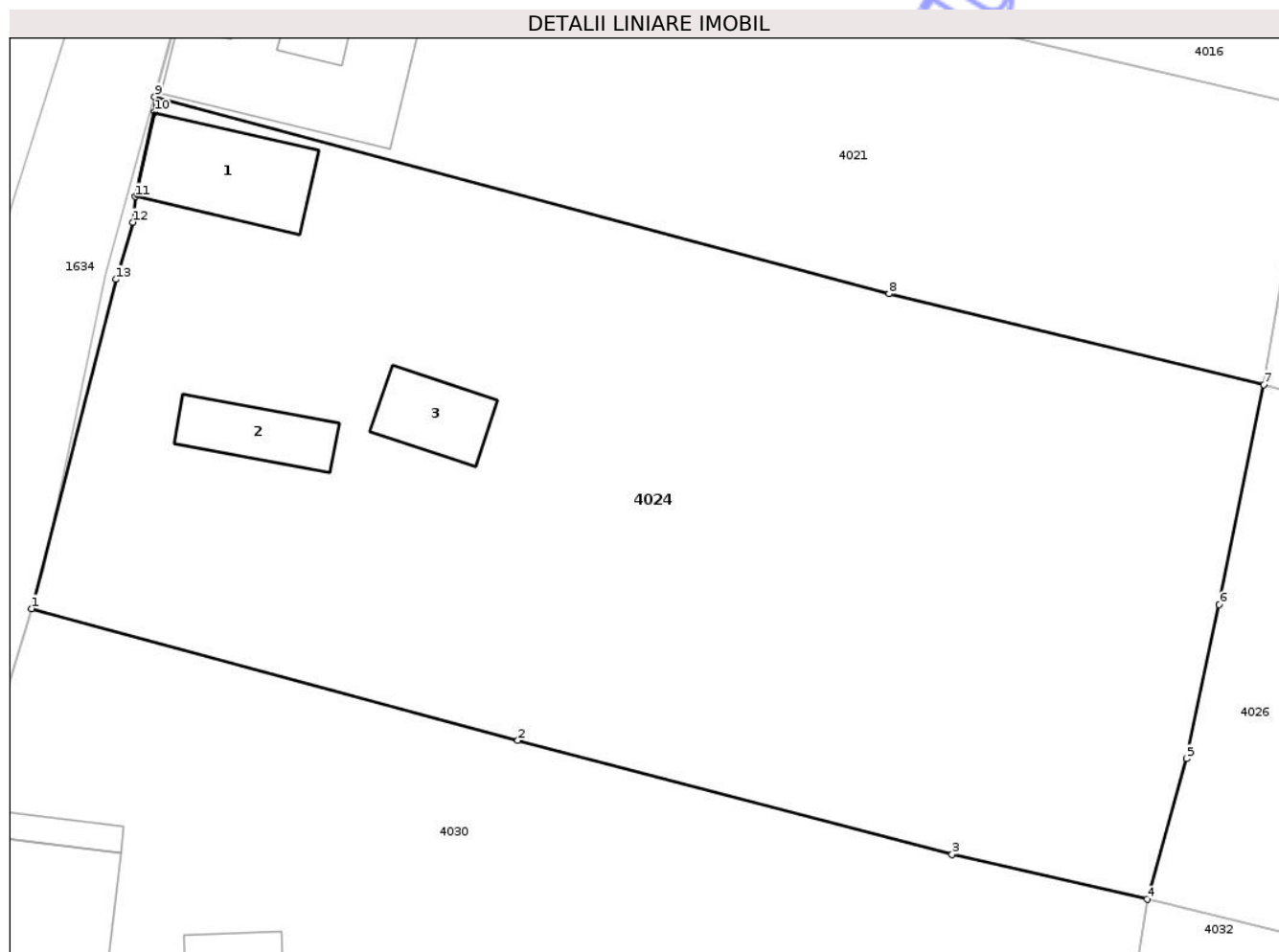
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32 / 09/01/1958		
Act Notarial nr. 282/1957, din 09/01/1958 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INDREICA ILARIE , si sotia 2) HALMAGEAN EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Minead)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD MARIA , zisa Macrina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Minead)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300122	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.177	-	-	61-62	
2	arabil	DA	2.087	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300122-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurata:78 mp; casa an construire înainte de 2001
A1.2	300122-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	300122-C3	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	283.686,452 550.341,737	2	283.722,144 550.332,082	36.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.722,144 550.332,082	3	283.754,005 550.323,723	32.939
3	283.754,005 550.323,723	4	283.768,318 550.320,427	14.688
4	283.768,318 550.320,427	5	283.771,227 550.330,739	10.714
5	283.771,227 550.330,739	6	283.773,61 550.342,035	11.545
6	283.773,61 550.342,035	7	283.776,871 550.358,169	16.46
7	283.776,871 550.358,169	8	283.749,38 550.364,822	28.285
8	283.749,38 550.364,822	9	283.695,476 550.379,279	55.809
9	283.695,476 550.379,279	10	283.695,459 550.378,16	1.119
10	283.695,459 550.378,16	11	283.694,051 550.371,951	6.367
11	283.694,051 550.371,951	12	283.693,903 550.370,077	1.88
12	283.693,903 550.370,077	13	283.692,635 550.365,89	4.375
13	283.692,635 550.365,89	1	283.686,452 550.341,737	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.260	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF nr 96 nr top 59-60 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6		Loc. Minead, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 124, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) INDREICA FELICIA ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INDREICA FELICIA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

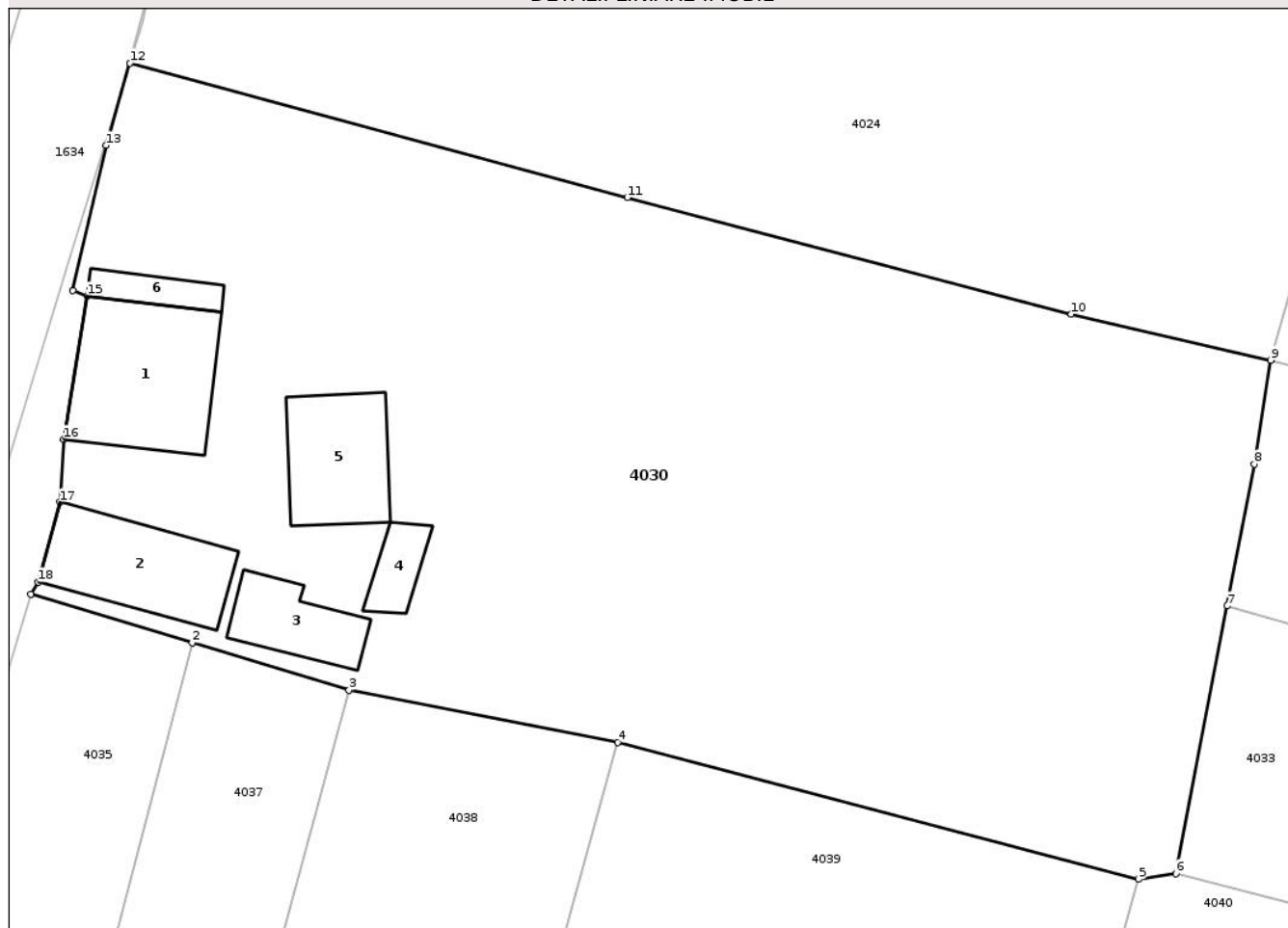
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.260	Imobil provenit din CF nr 96 nr top 59-60 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	-	-	-	
2	arabil	DA	2.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.679,334 550.303,659	2	283.690,915 550.300,164	12.097
2	283.690,915 550.300,164	3	283.702,179 550.296,764	11.766
3	283.702,179 550.296,764	4	283.721,44 550.293,008	19.624
4	283.721,44 550.293,008	5	283.758,838 550.283,185	38.667
5	283.758,838 550.283,185	6	283.761,503 550.283,611	2.699
6	283.761,503 550.283,611	7	283.765,192 550.302,79	19.531
7	283.765,192 550.302,79	8	283.767,148 550.312,961	10.356
8	283.767,148 550.312,961	9	283.768,318 550.320,427	7.558
9	283.768,318 550.320,427	10	283.754,005 550.323,723	14.688
10	283.754,005 550.323,723	11	283.722,144 550.332,082	32.939
11	283.722,144 550.332,082	12	283.686,452 550.341,737	36.975
12	283.686,452 550.341,737	13	283.684,725 550.335,834	6.151
13	283.684,725 550.335,834	14	283.682,361 550.325,404	10.695
14	283.682,361 550.325,404	15	283.683,367 550.325,05	1.066
15	283.683,367 550.325,05	16	283.681,698 550.314,761	10.423
16	283.681,698 550.314,761	17	283.681,405 550.310,239	4.531
17	283.681,405 550.310,239	18	283.679,847 550.304,518	5.93
18	283.679,847 550.304,518	1	283.679,334 550.303,659	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 59/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302719	1.464	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
130 / 31/01/1924		
Act Notarial nr. -, din 28/01/1924 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER LAZAR	A1
/		
Act Administrativ nr. 122, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) LUCEA MARIA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1251 / 23/07/1919		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1919 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUNTA SAVETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302719	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.464	-	-	57-58/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.721,44 550.293,008	2	283.702,179 550.296,764	19.624
2	283.702,179 550.296,764	3	283.682,52 550.225,07	74.341
3	283.682,52 550.225,07	4	283.701,528 550.220,391	19.575
4	283.701,528 550.220,391	1	283.721,44 550.293,008	75.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300271	1.609	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300271-C1	Loc. Minead, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de vacanta P. Anul construirii: 2016. Detine certificat de performanta energetica nr.06 din 14.02.2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2361 / 14/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 21/01/2015 emis de JUDECATORIA GURAHONT (Incheiere din 20.02.2015 emisa de Judecatoria Gurahont);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de iesire din indiviziune anterior cumparare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HOLTEAN FLORENTIN IOSIF, si 2) HOLTEAN MARIA DOINA	A1
2093 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 81, din 13/02/2017 emis de Primaria Comunei Ignești;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOLTEAN FLORENTIN IOSIF, si	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

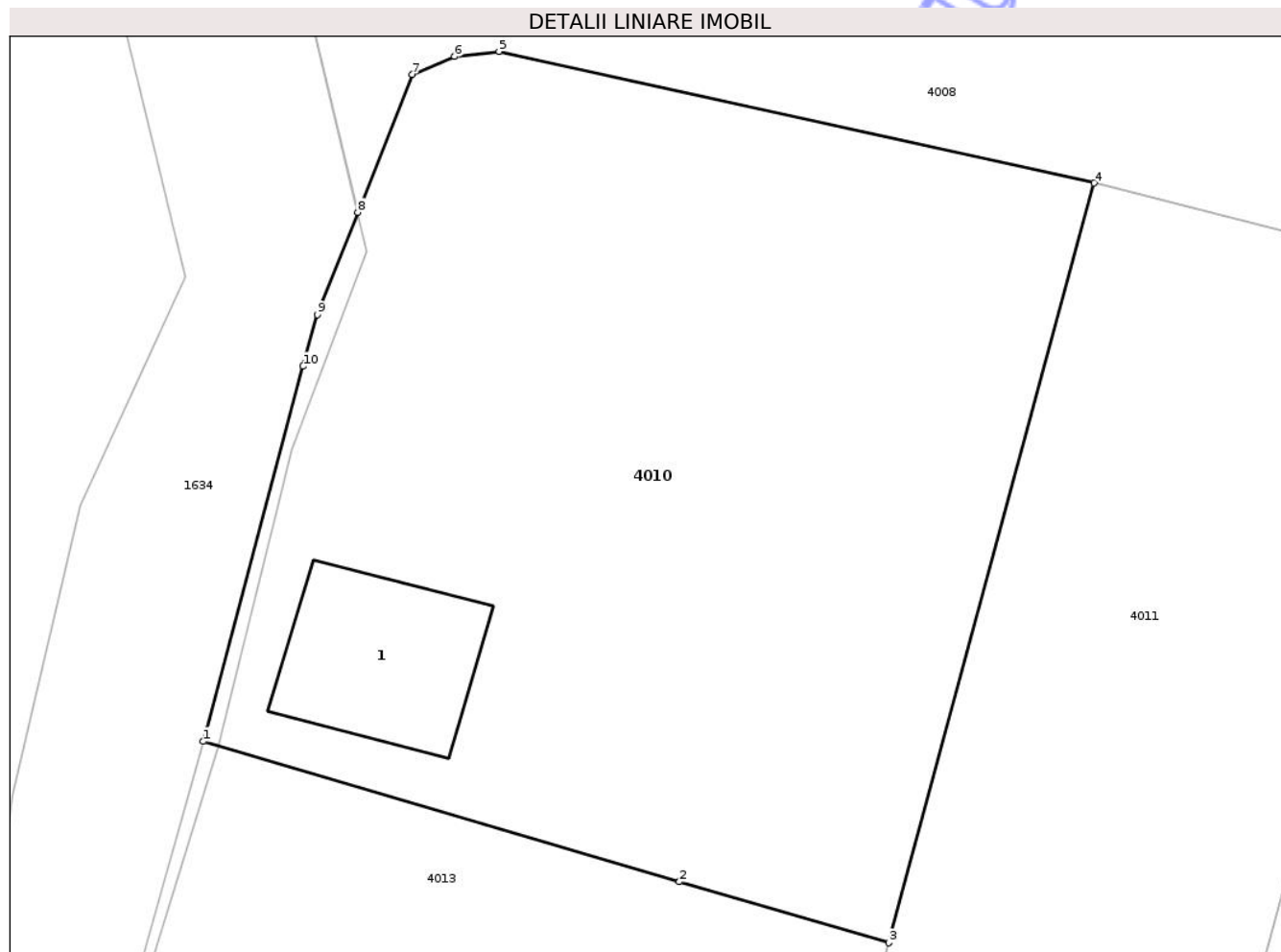
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300271	1.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300271-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de vacanta P. Anul construirii: 2016. Detine certificat de performanta energetica nr.06 din 14.02.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.716,137 550.450,945	2	283.742,145 550.443,289	27.111
2	283.742,145 550.443,289	3	283.753,597 550.439,956	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.753,597 550.439,956	4	283.764,793 550.481,422	42.951
4	283.764,793 550.481,422	5	283.732,284 550.488,602	33.292
5	283.732,284 550.488,602	6	283.729,858 550.488,325	2.442
6	283.729,858 550.488,325	7	283.727,543 550.487,347	2.513
7	283.727,543 550.487,347	8	283.724,573 550.479,828	8.084
8	283.724,573 550.479,828	9	283.722,361 550.474,23	6.019
9	283.722,361 550.474,23	10	283.721,579 550.471,412	2.924
10	283.721,579 550.471,412	1	283.716,137 550.450,945	21.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.547	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF 34 nr top 69-70/b Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 110, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) GLIGOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

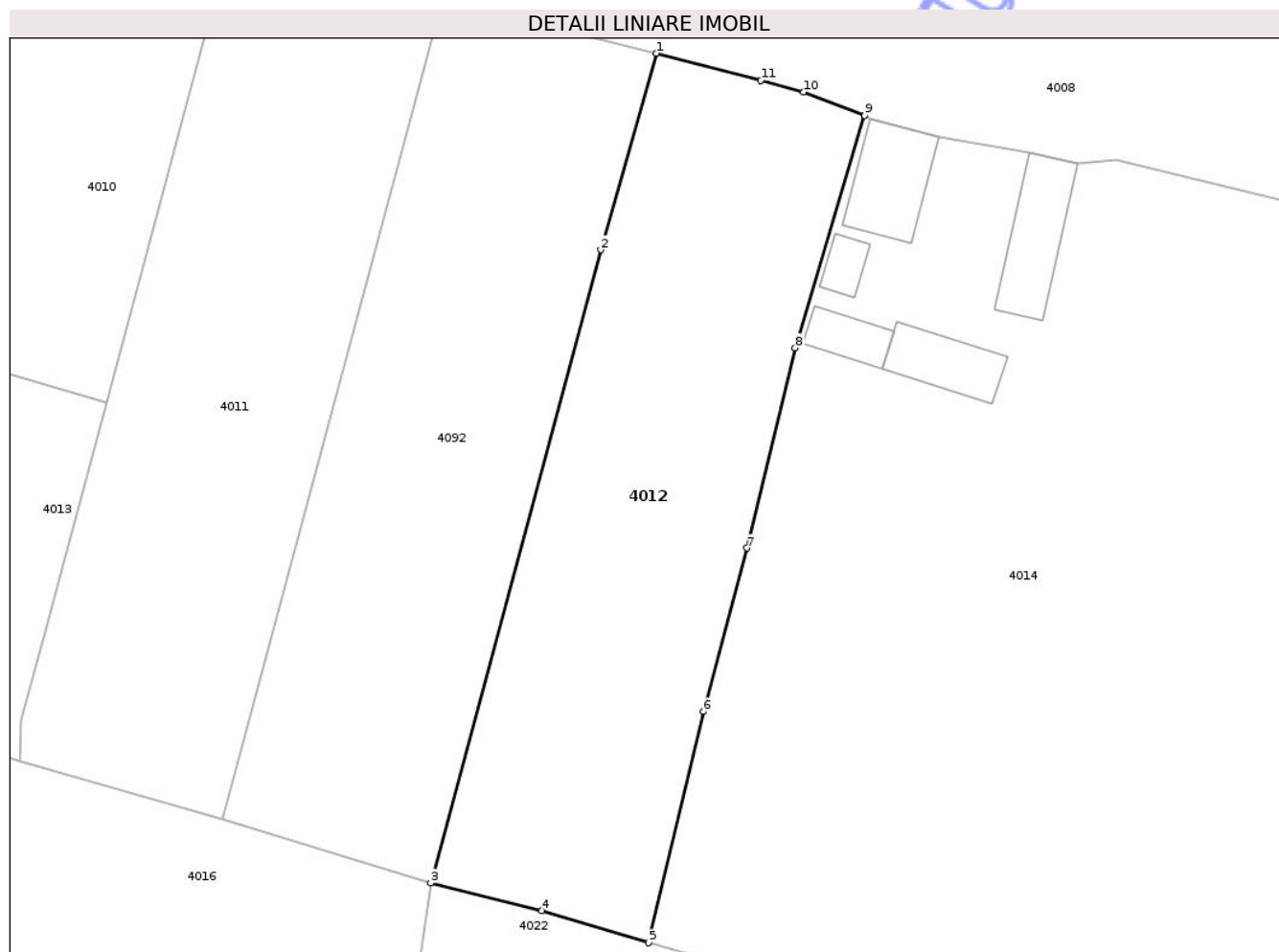
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.547	Imobil provenit din CF 34 nr top 69-70/b Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.803,594 550.471,636	2	283.798,554 550.453,787	18.547
2	283.798,554 550.453,787	3	283.783,079 550.396,275	59.558
3	283.783,079 550.396,275	4	283.793,178 550.393,788	10.401
4	283.793,178 550.393,788	5	283.802,904 550.390,852	10.159
5	283.802,904 550.390,852	6	283.807,892 550.411,836	21.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.807,892 550.411,836	7	283.811,818 550.426,698	15.372
7	283.811,818 550.426,698	8	283.816,228 550.444,877	18.706
8	283.816,228 550.444,877	9	283.822,529 550.465,995	22.038
9	283.822,529 550.465,995	10	283.816,961 550.468,123	5.961
10	283.816,961 550.468,123	11	283.813,083 550.469,18	4.019
11	283.813,083 550.469,18	1	283.803,594 550.471,636	9.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230-Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302721	4.949	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imobil provenit si din CF 302722 nr top 71-72 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302721-C1	Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, an construire inainte de 2001
A1.2	302721-C2	Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302721-C3	Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302721-C4	Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.5	302721-C5	Loc. Minead, Nr. 34-35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221 / 07/05/1968		
Actiune In Instanta nr. 1455, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TOADER AUREL	A1
268 / 16/05/1968		
Act Notarial nr. ., din 14/05/1968 emis de . (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) TOADER AUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 111, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER AURELIAN MIREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER AURELIAN MIREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

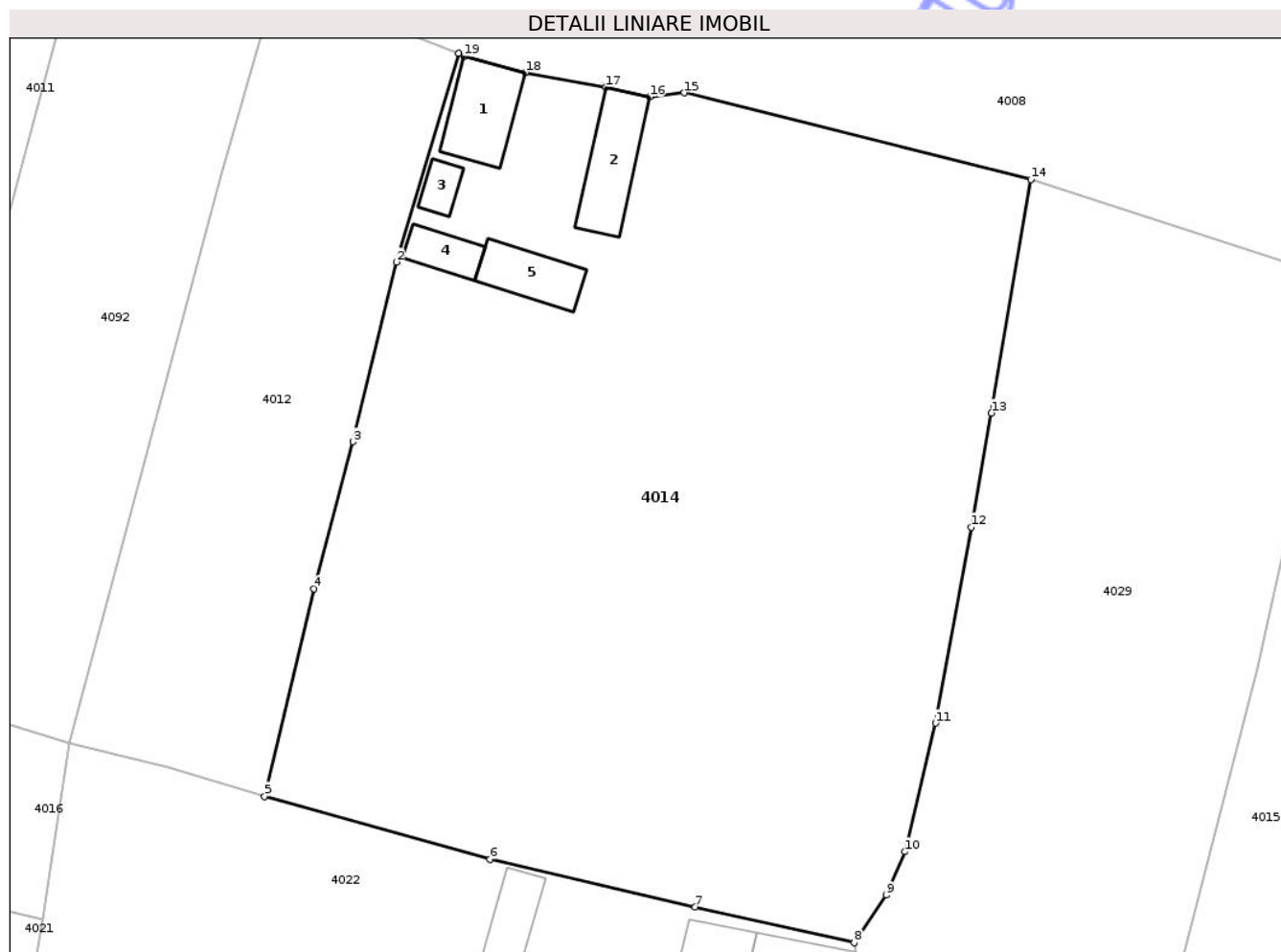
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302721	4.949	Imobil provenit si din CF 302722 nr top 71-72 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	69-70/a	
2	arabil	DA	4.358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302721-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa, an construire inainte de 2001
A1.2	302721-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302721-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302721-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.5	302721-C5	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.822,529 550.465,995	2	283.816,228 550.444,877	22.038
2	283.816,228 550.444,877	3	283.811,818 550.426,698	18.706
3	283.811,818 550.426,698	4	283.807,892 550.411,836	15.372
4	283.807,892 550.411,836	5	283.802,904 550.390,852	21.569
5	283.802,904 550.390,852	6	283.825,676 550.384,479	23.647
6	283.825,676 550.384,479	7	283.846,465 550.379,673	21.337
7	283.846,465 550.379,673	8	283.862,558 550.376,034	16.499
8	283.862,558 550.376,034	9	283.865,779 550.380,864	5.805
9	283.865,779 550.380,864	10	283.867,679 550.385,236	4.767
10	283.867,679 550.385,236	11	283.870,783 550.398,256	13.385
11	283.870,783 550.398,256	12	283.874,396 550.418,076	20.147
12	283.874,396 550.418,076	13	283.876,426 550.429,603	11.704
13	283.876,426 550.429,603	14	283.880,424 550.453,242	23.975
14	283.880,424 550.453,242	15	283.845,358 550.461,99	36.141
15	283.845,358 550.461,99	16	283.841,865 550.461,587	3.516
16	283.841,865 550.461,587	17	283.837,446 550.462,56	4.525
17	283.837,446 550.462,56	18	283.829,298 550.464,057	8.284
18	283.829,298 550.464,057	19	283.823,08 550.465,685	6.428
19	283.823,08 550.465,685	1	283.822,529 550.465,995	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 60, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300178	798	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9511 / 22/11/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/05/2007 emis de JUDECATORIA GURAHONT (act administrativ nr. 1084/01-11-2012 emis de PRIMARIA COM IGNEȘTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) OANA OTILIA VESELINA	

C. Partea III. SARCINI .

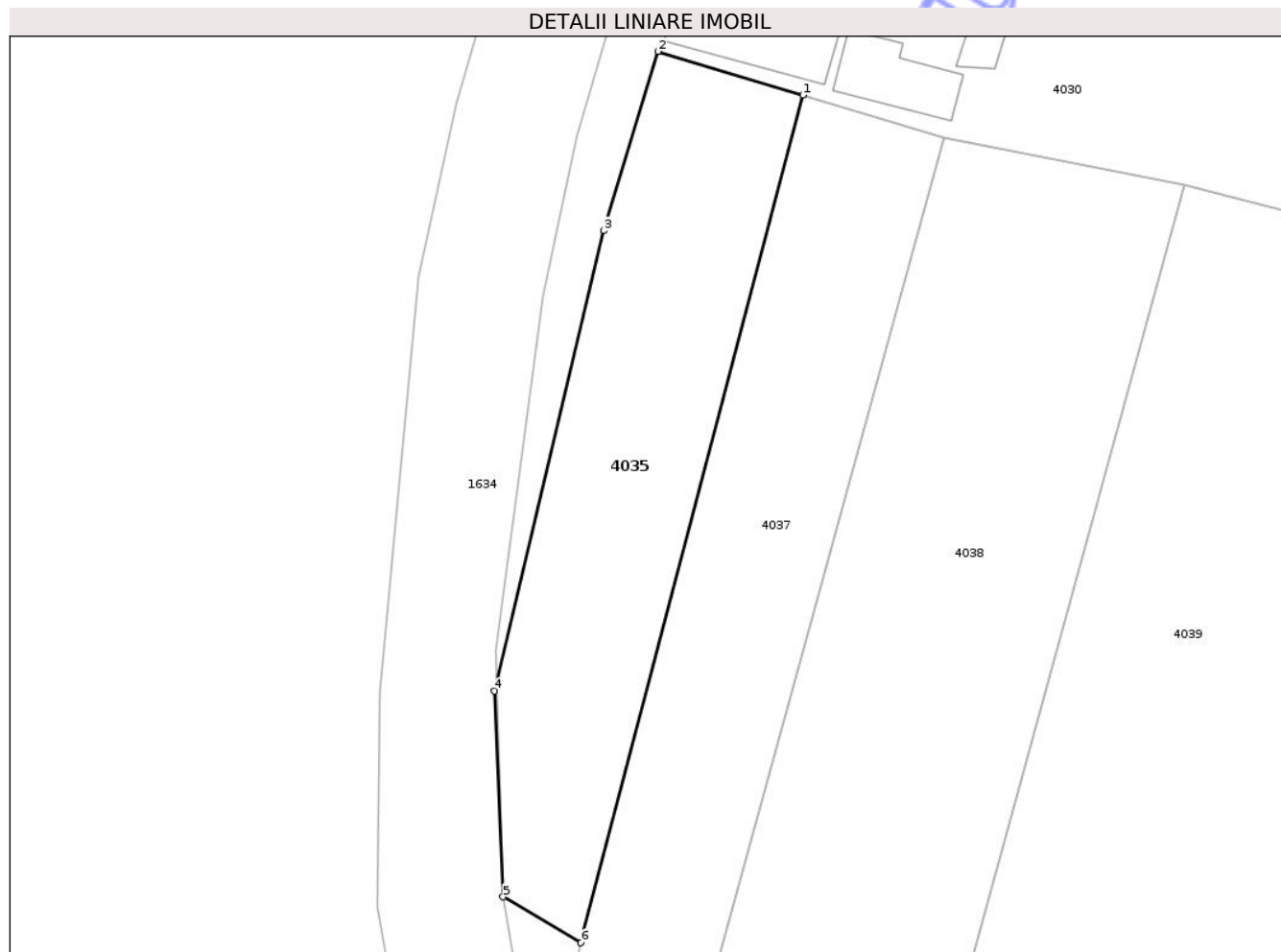
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300178	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	-	57-58/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.690,915 550.300,164	2	283.679,334 550.303,659	12.097
2	283.679,334 550.303,659	3	283.674,986 550.289,324	14.98
3	283.674,986 550.289,324	4	283.666,272 550.252,57	37.773
4	283.666,272 550.252,57	5	283.666,952 550.236,125	16.459
5	283.666,952 550.236,125	6	283.673,178 550.232,465	7.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.673,178 550.232,465	1	283.690,915 550.300,164	69.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.779	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

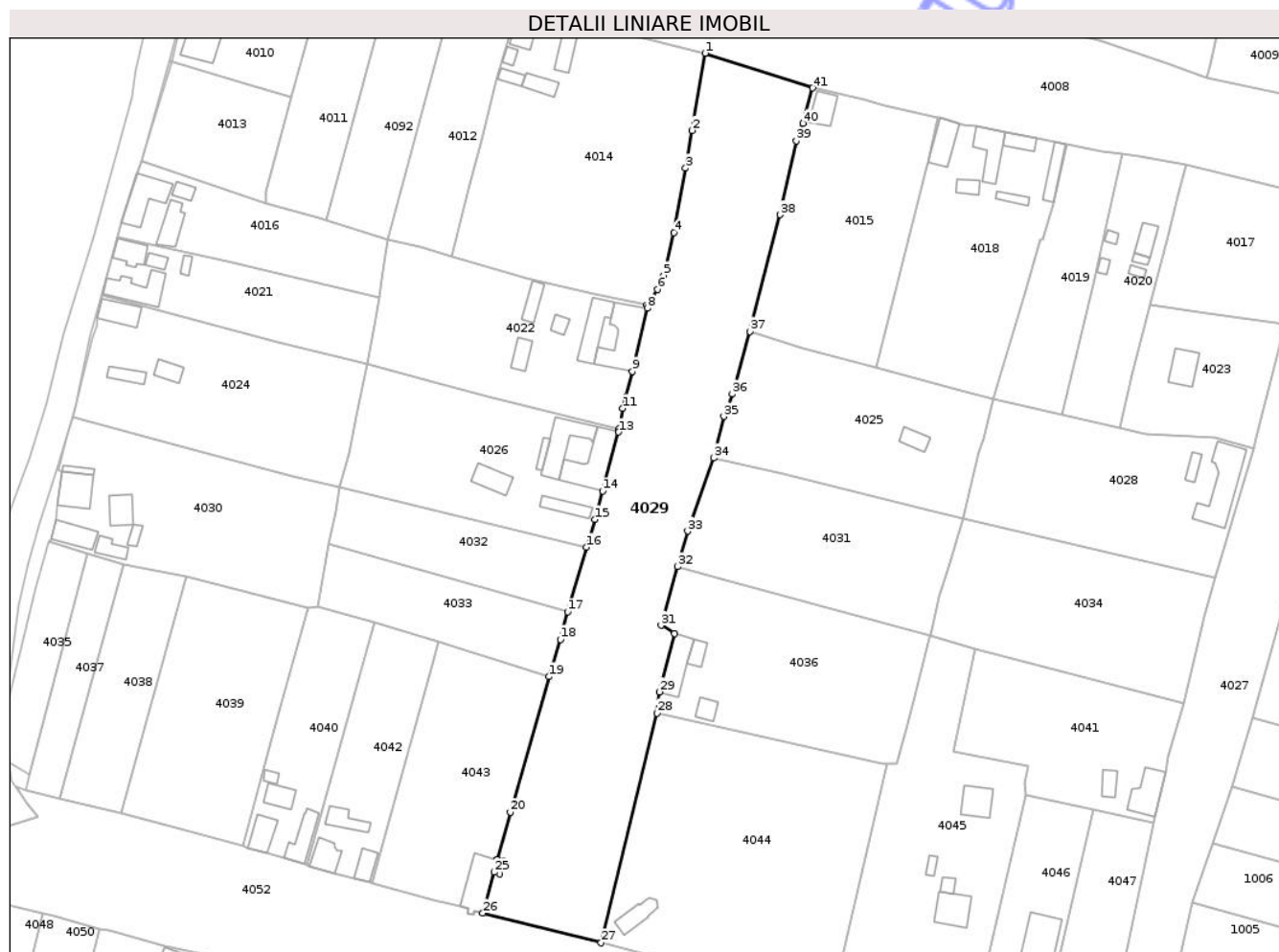
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	283.880,424 550.453,242	2	283.876,426 550.429,603	23.975	2	283.876,426 550.429,603	3	283.874,396 550.418,076	11.704	3	283.874,396 550.418,076	4	283.870,783 550.398,256	20.147
4	283.870,783 550.398,256	5	283.867,679 550.385,236	13.385	5	283.867,679 550.385,236	6	283.865,779 550.380,864	4.767	6	283.865,779 550.380,864	7	283.862,558 550.376,034	5.805
7	283.862,558 550.376,034	8	283.862,775 550.375,105	0.954	8	283.862,775 550.375,105	9	283.858,15 550.355,813	19.839	9	283.858,15 550.355,813	10	283.856,02 550.347,842	8.251
10	283.856,02 550.347,842	11	283.855,182 550.344,455	3.489	11	283.855,182 550.344,455	12	283.853,969 550.338,153	6.418	12	283.853,969 550.338,153	13	283.853,878 550.337,208	0.949
13	283.853,878 550.337,208	14	283.849,04 550.319,123	18.721	14	283.849,04 550.319,123	15	283.846,57 550.310,436	9.031	15	283.846,57 550.310,436	16	283.844,089 550.301,949	8.842
16	283.844,089 550.301,949	17	283.838,316 550.282,139	20.635	17	283.838,316 550.282,139	18	283.836,043 550.273,691	8.749	18	283.836,043 550.273,691	19	283.832,558 550.262,291	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	283.832,558 550.262,291	20	283.820,733 550.220,716	43.224	20	283.820,733 550.220,716	21	283.816,636 550.206,278	15.008	21	283.816,636 550.206,278	22	283.816,644 550.206,165	0.113
22	283.816,644 550.206,165	23	283.818,543 550.205,796	1.935	23	283.818,543 550.205,796	24	283.817,488 550.201,883	4.053	24	283.817,488 550.201,883	25	283.815,744 550.202,35	1.805
25	283.815,744 550.202,35	26	283.812,274 550.189,839	12.983	26	283.812,274 550.189,839	27	283.848,53 550.180,768	37.374	27	283.848,53 550.180,768	28	283.865,757 550.251,115	72.426
28	283.865,757 550.251,115	29	283.866,384 550.257,607	6.522	29	283.866,384 550.257,607	30	283.870,994 550.275,423	18.403	30	283.870,994 550.275,423	31	283.866,89 550.278,004	4.848
31	283.866,89 550.278,004	32	283.871,991 550.295,991	18.697	32	283.871,991 550.295,991	33	283.875,074 550.306,861	11.298	33	283.875,074 550.306,861	34	283.883,004 550.329,309	23.808
34	283.883,004 550.329,309	35	283.886,161 550.341,972	13.051	35	283.886,161 550.341,972	36	283.888,724 550.348,879	7.367	36	283.888,724 550.348,879	37	283.894,181 550.367,976	19.861
37	283.894,181 550.367,976	38	283.903,421 550.403,773	36.97	38	283.903,421 550.403,773	39	283.908,409 550.426,36	23.131	39	283.908,409 550.426,36	40	283.910,472 550.431,731	5.754
40	283.910,472 550.431,731	41	283.913,342 550.442,604	11.245	41	283.913,342 550.442,604	1	283.880,424 550.453,242	34.594					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 58, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302718	1.580	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302718-C1	Loc. Minead, Nr. 58, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302718-C2	Loc. Minead, Nr. 58, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302718-C3	Loc. Minead, Nr. 58, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302718-C4	Loc. Minead, Nr. 58, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
619 / 11/08/1998	
Hotarare Judecatoreasca nr. 393, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Gurahont;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de ieșire din indiviziune, anterior moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIA AURICA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIA AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302718	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	53-54/b	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302718-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302718-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302718-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302718-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.758,838 550.283,185	2	283.749,427 550.250,414	34.096
2	283.749,427 550.250,414	3	283.738,901 550.210,323	41.45
3	283.738,901 550.210,323	4	283.740,34 550.209,894	1.502
4	283.740,34 550.209,894	5	283.746,32 550.208,113	6.24
5	283.746,32 550.208,113	6	283.751,197 550.206,66	5.089
6	283.751,197 550.206,66	7	283.757,504 550.204,781	6.581
7	283.757,504 550.204,781	8	283.758,198 550.204,574	0.724
8	283.758,198 550.204,574	9	283.779,001 550.279,003	77.281
9	283.779,001 550.279,003	10	283.761,503 550.283,611	18.094
10	283.761,503 550.283,611	1	283.758,838 550.283,185	2.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52- Minead

Adresa: Loc. Minead, Str 39, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300055	2.678	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300055-C1	Loc. Minead, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CAMINUL CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6577 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 25, din 30/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (act administrativ nr. 4159/19-06-2014 emis de PREFECTURA ARAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IGNESTI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999	A1, A1.1
6651 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 30/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300055	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.678	-	-	52	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300055-C1	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CAMINUL CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.832,558 550.262,291	2	283.798,749 550.272,98	35.458
2	283.798,749 550.272,98	3	283.796,942 550.266,131	7.083
3	283.796,942 550.266,131	4	283.782,893 550.215,255	52.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	283.782,893 550.215,255	5	283.778,39 550.198,949	16.916
5	283.778,39 550.198,949	6	283.797,291 550.193,915	19.56
6	283.797,291 550.193,915	7	283.805,374 550.191,824	8.349
7	283.805,374 550.191,824	8	283.807,811 550.191,113	2.539
8	283.807,811 550.191,113	9	283.807,404 550.189,855	1.322
9	283.807,404 550.189,855	10	283.809,221 550.189,315	1.896
10	283.809,221 550.189,315	11	283.809,691 550.190,547	1.319
11	283.809,691 550.190,547	12	283.812,274 550.189,839	2.678
12	283.812,274 550.189,839	13	283.815,744 550.202,35	12.983
13	283.815,744 550.202,35	14	283.817,488 550.201,883	1.805
14	283.817,488 550.201,883	15	283.818,543 550.205,796	4.053
15	283.818,543 550.205,796	16	283.816,644 550.206,165	1.935
16	283.816,644 550.206,165	17	283.816,636 550.206,278	0.113
17	283.816,636 550.206,278	18	283.820,733 550.220,716	15.008
18	283.820,733 550.220,716	1	283.832,558 550.262,291	43.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 38/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302715	1.480	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Parte din nr.top. 76-77

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 03/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 19/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 273, din 26/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BRAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

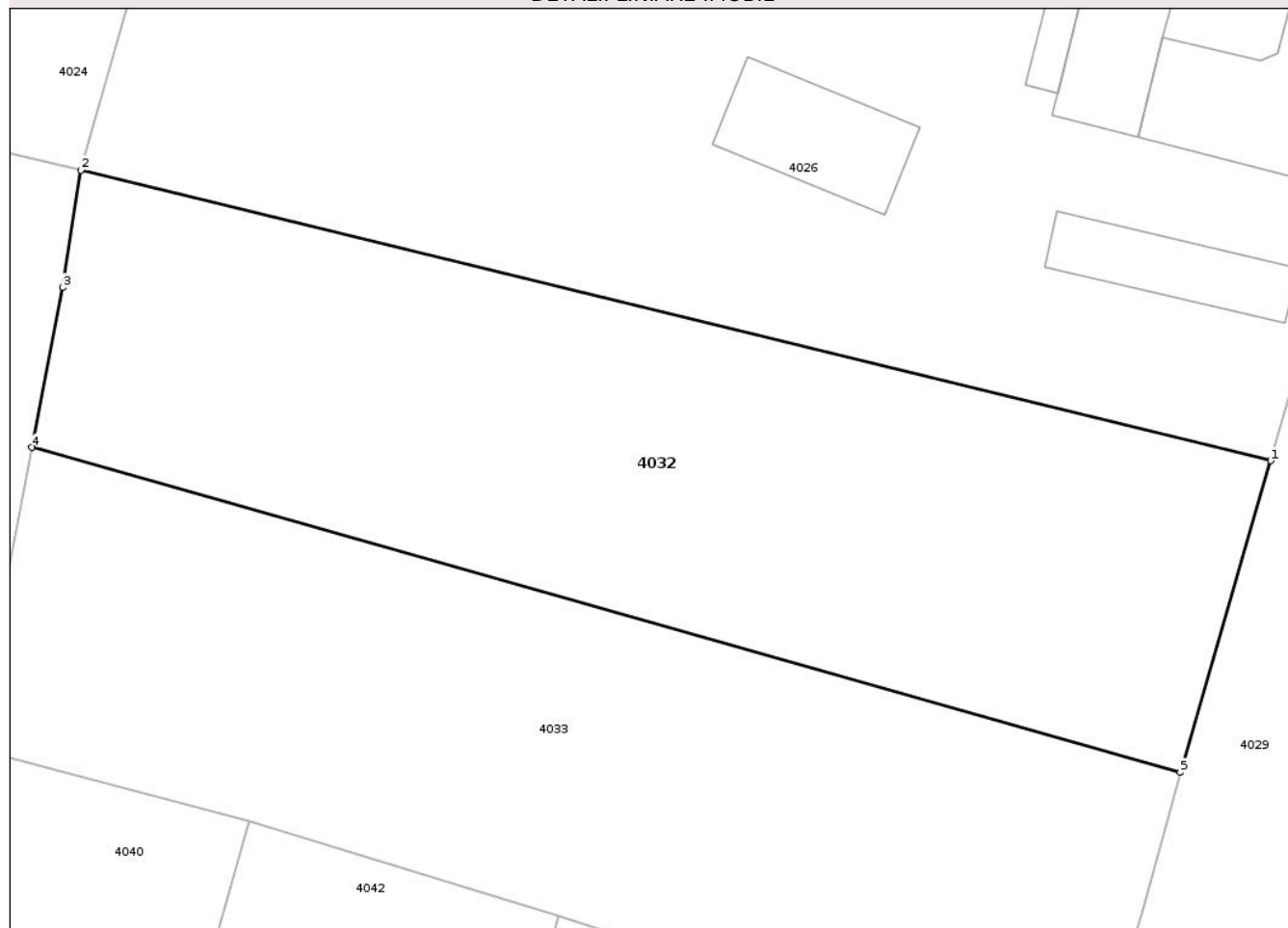
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302715	1.480	Parte din nr.top. 76-77

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	-	-	Parte din nr. top. 76-77	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.844,089 550.301,949	2	283.768,318 550.320,427	77.991
2	283.768,318 550.320,427	3	283.767,148 550.312,961	7.558
3	283.767,148 550.312,961	4	283.765,192 550.302,79	10.356
4	283.765,192 550.302,79	5	283.838,316 550.282,139	75.984
5	283.838,316 550.282,139	1	283.844,089 550.301,949	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 59/C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302720	845	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2375 / 19/12/1933	
Act Notarial nr. -, din 18/12/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BARNA TERENTIE , si sotia nascuta	
2) ZBARCEA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 123, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei	
1) LUCEA MARIA-AURICA	

C. Partea III. SARCINI

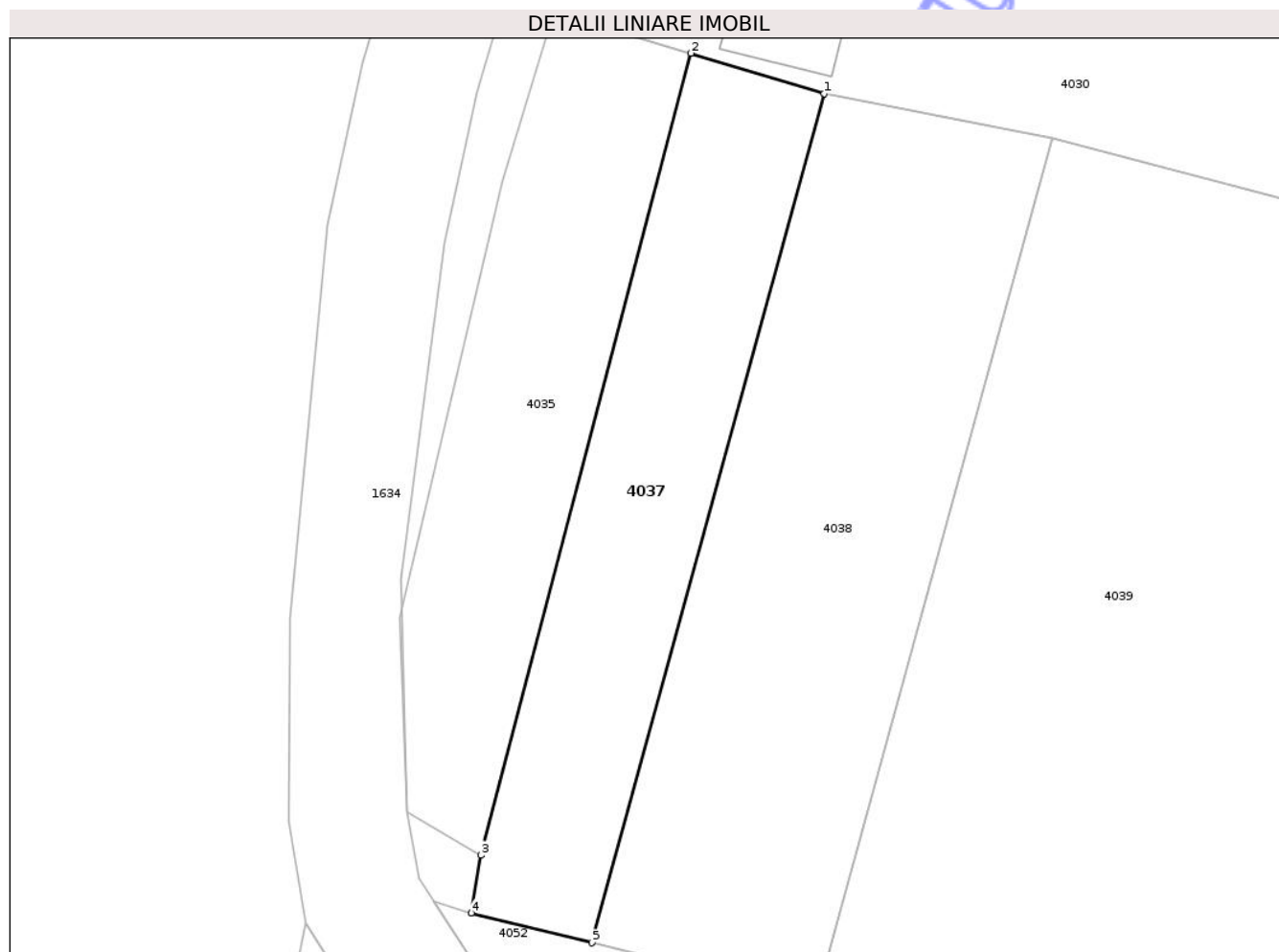
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2375 / 19/12/1933	
Act Notarial nr. -, din 28/05/1919 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in tangul incheierii nr.1251/22.07.1919, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CSUNTA SAVETA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302720	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	-	-	57-58/b.1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.702,179 550.296,764	2	283.690,915 550.300,164	11.766
2	283.690,915 550.300,164	3	283.673,178 550.232,465	69.984
3	283.673,178 550.232,465	4	283.672,337 550.227,576	4.961
4	283.672,337 550.227,576	5	283.682,52 550.225,07	10.487
5	283.682,52 550.225,07	1	283.702,179 550.296,764	74.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 32/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302074	1.536	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45 / 10/01/1940	
Act Notarial nr. G.526, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Buteni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER AVRAM	
/	
Act Administrativ nr. 107, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ONICA RAZVAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302074	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	-	-	67-68/a Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.764,793 550.481,422	2	283.753,597 550.439,956	42.951
2	283.753,597 550.439,956	3	283.748,063 550.419,067	21.61
3	283.748,063 550.419,067	4	283.745,827 550.411,032	8.34
4	283.745,827 550.411,032	5	283.745,737 550.407,315	3.718
5	283.745,737 550.407,315	6	283.761,883 550.402,71	16.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.761,883 550.402,71	7	283.764,15 550.402,022	2.369
7	283.764,15 550.402,022	8	283.784,198 550.476,528	77.156
8	283.784,198 550.476,528	1	283.764,793 550.481,422	20.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 64/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301128	1.668	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Parte din nr. topografic 63-64 Minead.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301128-C1	Loc. Minead, Nr. 64/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301128-C2	Loc. Minead, Nr. 64/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301128-C3	Loc. Minead, Nr. 64/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Actiune In Instanta nr. 178, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA GURAHONT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INDREICA FLORINCA 2) INDREICA PETRU	A1
Act Administrativ nr. 125, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) INDREICA VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INDREICA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301128	1.668	Parte din nr. topografic 63-64 Minead.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	557	-	-	63-64 Minead	
2	arabil	DA	1.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301128-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301128-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301128-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.700,395 550.396,993	2	283.734,025 550.389,438	34.468
2	283.734,025 550.389,438	3	283.780,442 550.378,438	47.702
3	283.780,442 550.378,438	4	283.781,674 550.386,584	8.238
4	283.781,674 550.386,584	5	283.783,079 550.396,275	9.792
5	283.783,079 550.396,275	6	283.764,15 550.402,022	19.782
6	283.764,15 550.402,022	7	283.761,883 550.402,71	2.369
7	283.761,883 550.402,71	8	283.745,737 550.407,315	16.79
8	283.745,737 550.407,315	9	283.707,559 550.420,295	40.324
9	283.707,559 550.420,295	10	283.706,362 550.416,428	4.047
10	283.706,362 550.416,428	11	283.701,538 550.401,205	15.969
11	283.701,538 550.401,205	1	283.700,395 550.396,993	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36-Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302723	3.110	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302723-C1	Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302723-C2	Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302723-C3	Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302723-C4	Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302723-C5	Loc. Minead, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
637 / 14/04/1986		
Act Notarial nr. 201, din 01/01/1986 emis de notar stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISAN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 112, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) CRISAN VALENTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

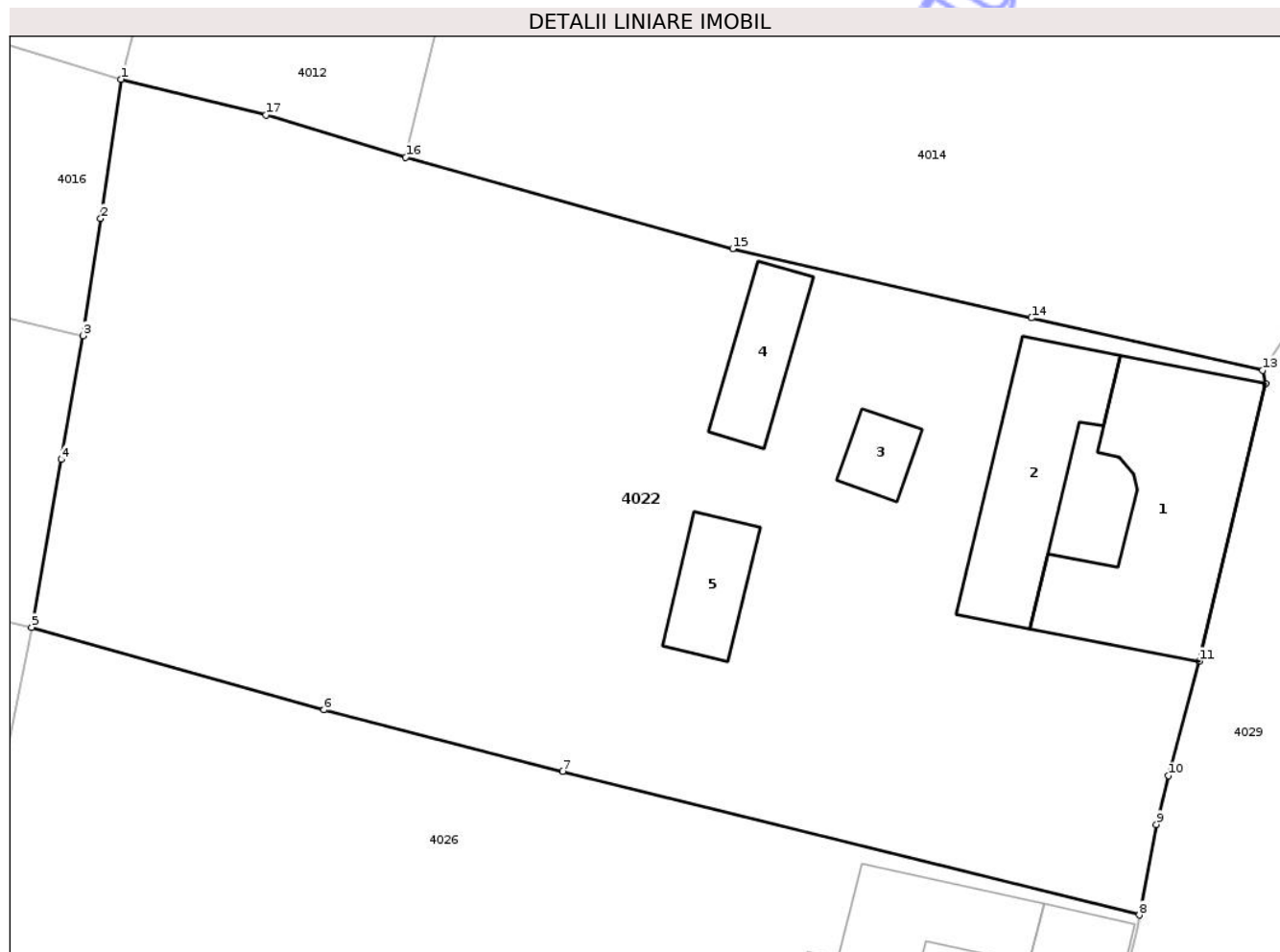
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302723	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.558	-	-	73	
2	arabil	DA	1.552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302723-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302723-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302723-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302723-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302723-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.783,079 550.396,275	2	283.781,674 550.386,584	9.792
2	283.781,674 550.386,584	3	283.780,442 550.378,438	8.238
3	283.780,442 550.378,438	4	283.778,92 550.369,827	8.745
4	283.778,92 550.369,827	5	283.776,871 550.358,169	11.837
5	283.776,871 550.358,169	6	283.797,205 550.352,414	21.133
6	283.797,205 550.352,414	7	283.813,849 550.348,136	17.185
7	283.813,849 550.348,136	8	283.853,969 550.338,153	41.343
8	283.853,969 550.338,153	9	283.855,182 550.344,455	6.418
9	283.855,182 550.344,455	10	283.856,02 550.347,842	3.489
10	283.856,02 550.347,842	11	283.858,15 550.355,813	8.251
11	283.858,15 550.355,813	12	283.862,775 550.375,105	19.839
12	283.862,775 550.375,105	13	283.862,558 550.376,034	0.954
13	283.862,558 550.376,034	14	283.846,465 550.379,673	16.499
14	283.846,465 550.379,673	15	283.825,676 550.384,479	21.337
15	283.825,676 550.384,479	16	283.802,904 550.390,852	23.647
16	283.802,904 550.390,852	17	283.793,178 550.393,788	10.159
17	283.793,178 550.393,788	1	283.783,079 550.396,275	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301146	2.977	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301146-C1	Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301146-C2	Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301146-C3	Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301146-C4	Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301146-C5	Loc. Minead, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7655 / 13/09/1904		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) TOAGER GHEORGHE	A1
4780 / 11/11/1908		
Act Notarial nr. 94/2, din 01/01/1908 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GAVRAN IGNACZ, minor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GAVRAN ROZALIA, minora	A1
1494 / 19/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 08/11/1909 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) TOADER DAVID	A1
1908 / 29/08/1941		
Act Notarial nr. -, din 27/08/1940 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) TOADER VERONICA, casatorita cu Toader Vichentie	A1
/		
Act Administrativ nr. 113, din 01/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER DAVID	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER DAVID	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

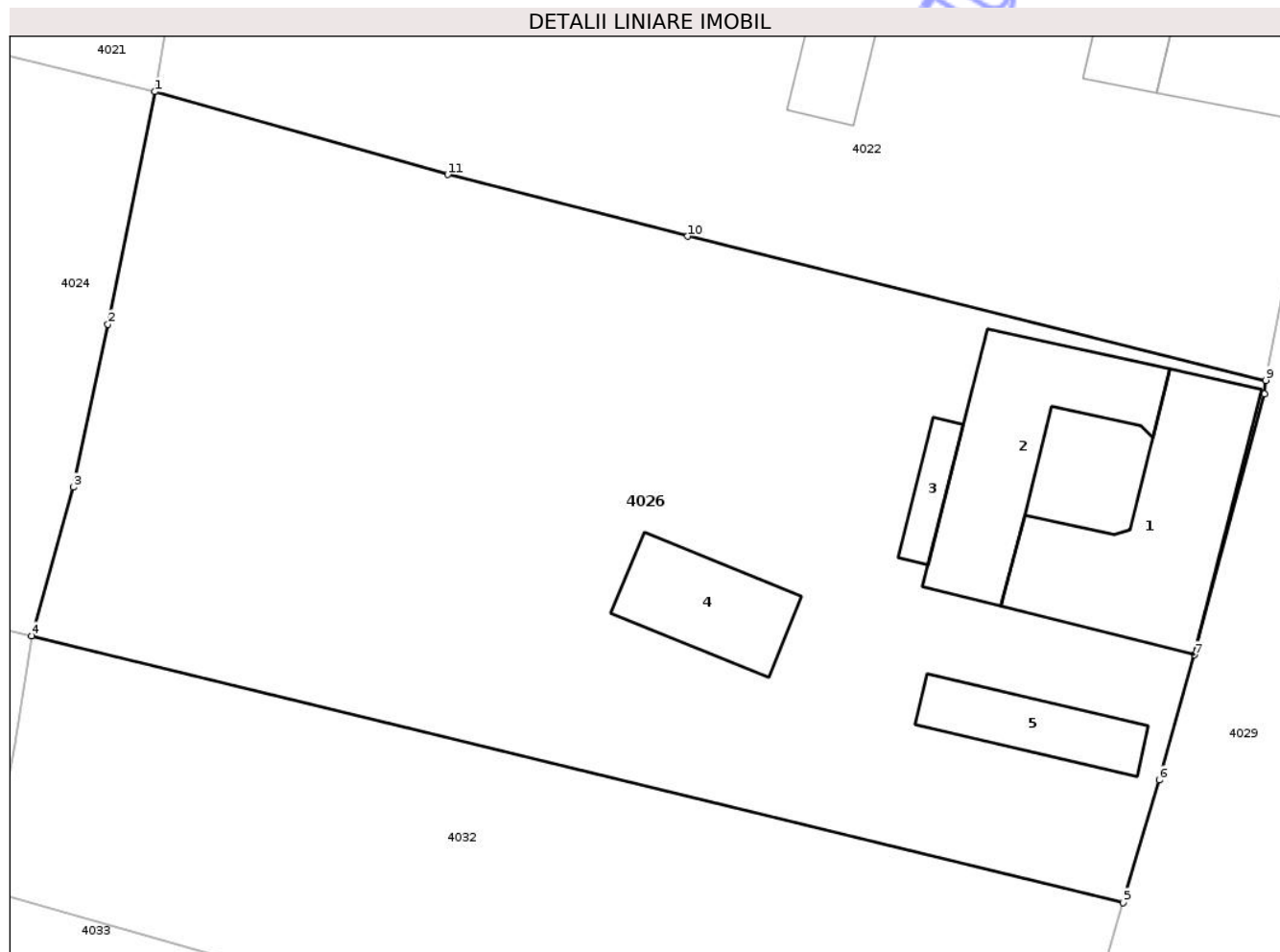
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301146	2.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.495	-	-	74-75 Minead	
2	arabil	DA	1.482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301146-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301146-C2	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301146-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301146-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301146-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.776,871 550.358,169	2	283.773,61 550.342,035	16.46
2	283.773,61 550.342,035	3	283.771,227 550.330,739	11.545
3	283.771,227 550.330,739	4	283.768,318 550.320,427	10.714
4	283.768,318 550.320,427	5	283.844,089 550.301,949	77.991
5	283.844,089 550.301,949	6	283.846,57 550.310,436	8.842
6	283.846,57 550.310,436	7	283.849,04 550.319,123	9.031
7	283.849,04 550.319,123	8	283.853,878 550.337,208	18.721
8	283.853,878 550.337,208	9	283.853,969 550.338,153	0.949
9	283.853,969 550.338,153	10	283.813,849 550.348,136	41.343
10	283.813,849 550.348,136	11	283.797,205 550.352,414	17.185
11	283.797,205 550.352,414	1	283.776,871 550.358,169	21.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 38/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302715	1.481	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Parte din nr.top. 76-77

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 03/02/1940		
Act Normativ nr. -, din 19/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 274, din 26/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) LAZAR FLAVIUS RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

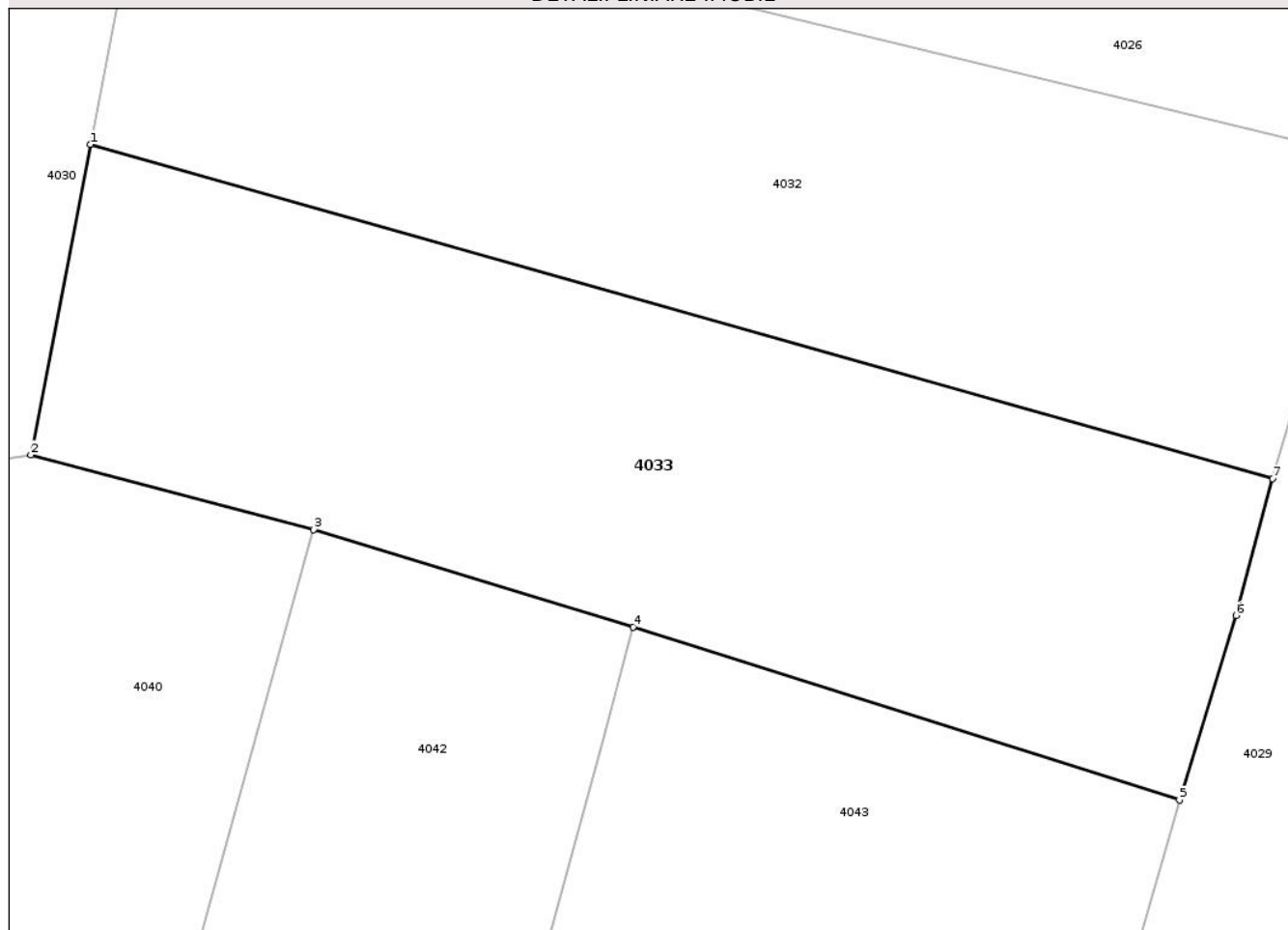
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302715	1.481	Parte din nr.top. 76-77

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.481	-	-	Parte din nr. top. 76-77	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.765,192 550.302,79	2	283.761,503 550.283,611	19.531
2	283.761,503 550.283,611	3	283.779,001 550.279,003	18.094
3	283.779,001 550.279,003	4	283.798,749 550.272,98	20.646
4	283.798,749 550.272,98	5	283.832,558 550.262,291	35.458
5	283.832,558 550.262,291	6	283.836,043 550.273,691	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.836,043 550.273,691	7	283.838,316 550.282,139	8.749
7	283.838,316 550.282,139	1	283.765,192 550.302,79	75.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27-Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 59/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300224	2.897	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4585 / 06/06/2022	
Act Notarial nr. 747, din 03/06/2022 emis de Tole Nicolae;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUCEA SABIN-ADRIAN, si sotia	
2) LUCEA MARIA-AURICA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

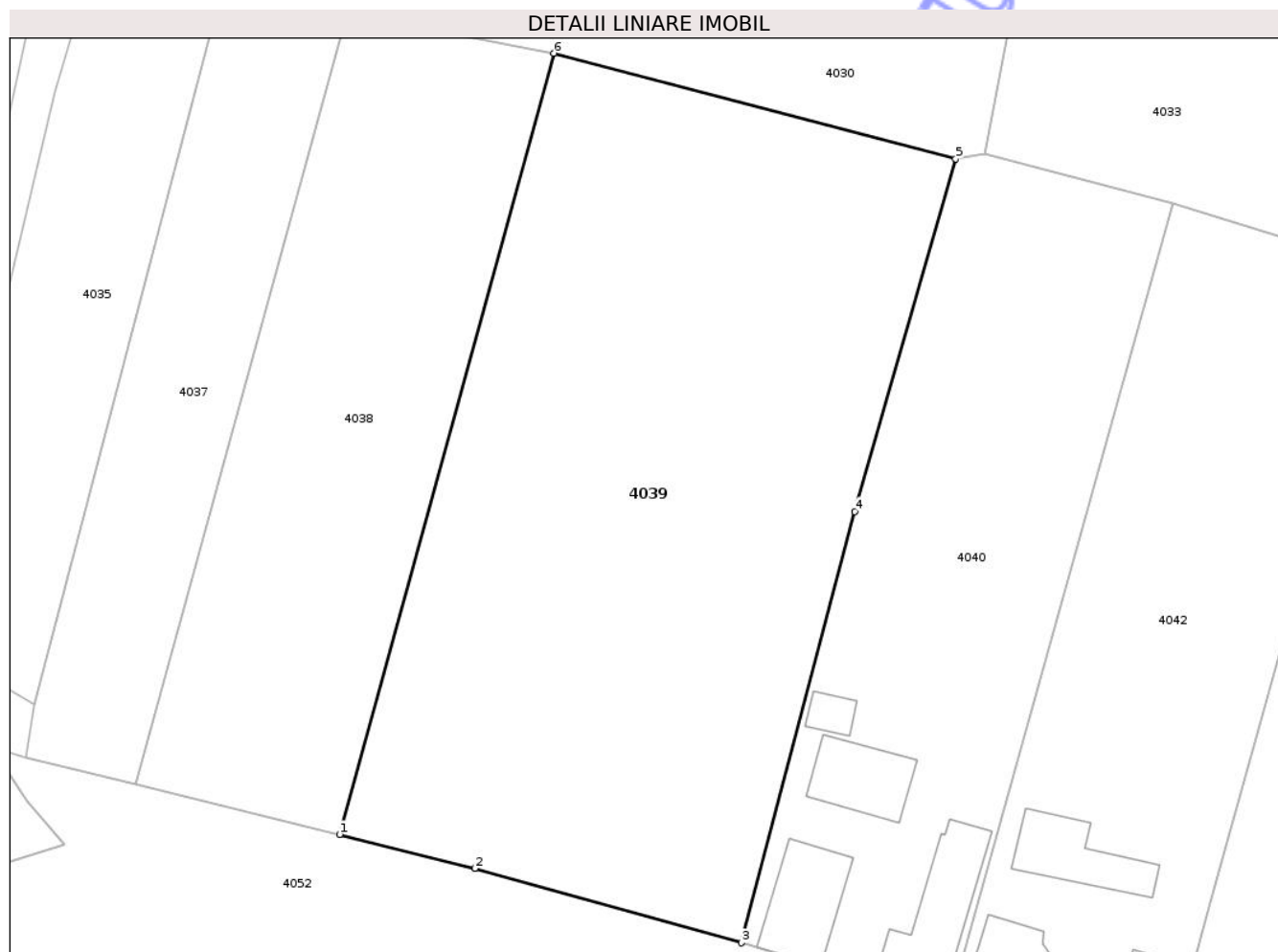
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300224	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.897	-	-	55- 56- Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.701,528 550.220,391	2	283.714,111 550.217,243	12.971
2	283.714,111 550.217,243	3	283.738,901 550.210,323	25.738
3	283.738,901 550.210,323	4	283.749,427 550.250,414	41.45
4	283.749,427 550.250,414	5	283.758,838 550.283,185	34.096
5	283.758,838 550.283,185	6	283.721,44 550.293,008	38.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.721,44 550.293,008	1	283.701,528 550.220,391	75.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 32/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302075	1.537	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45 / 10/01/1940	
Actiune In Instanta nr. G.526, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Buteni (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER PAVEL	
/	
Act Administrativ nr. 108, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) ONICA RAZVAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302075	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	-	-	67-68/b Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.784,198 550.476,528	2	283.764,15 550.402,022	77.156
2	283.764,15 550.402,022	3	283.783,079 550.396,275	19.782
3	283.783,079 550.396,275	4	283.798,554 550.453,787	59.558
4	283.798,554 550.453,787	5	283.803,594 550.471,636	18.547
5	283.803,594 550.471,636	1	283.784,198 550.476,528	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 64/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300270	1.283	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2361 / 14/04/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 21/01/2015 emis de JUDECATORIA GURAHONT (Incheiere din 20.02.2015 emisa de Judecatoria Gurahont);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de iesire din indiviziune anterior mostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) CIUNTA IOSIF, si 2) CIUNTA TERENTIE	
/	
Act Administrativ nr. 272, din 26/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului	
1) INDREICA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

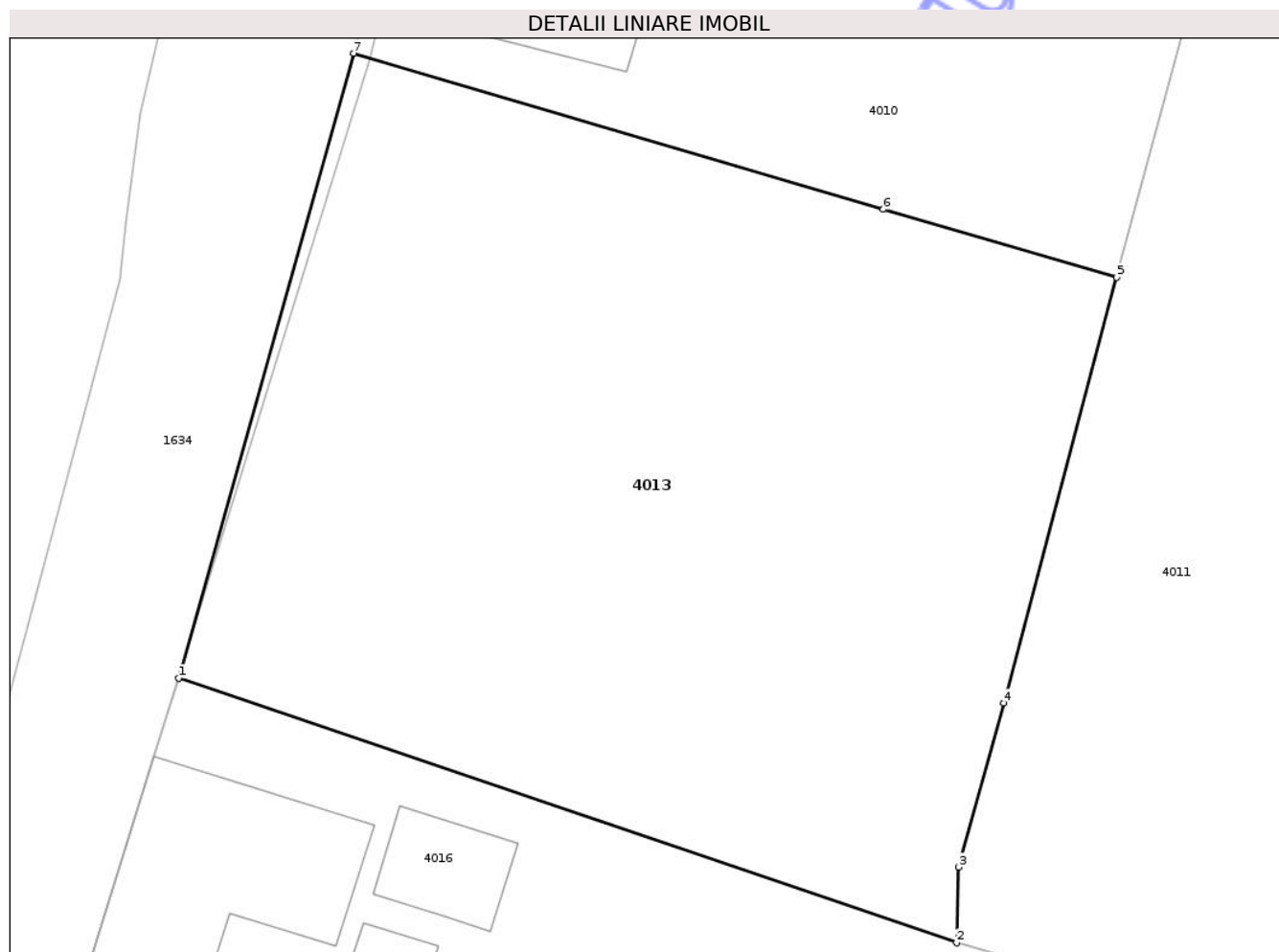
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300270	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.707,559 550.420,295	2	283.745,737 550.407,315	40.324
2	283.745,737 550.407,315	3	283.745,827 550.411,032	3.718
3	283.745,827 550.411,032	4	283.748,063 550.419,067	8.34
4	283.748,063 550.419,067	5	283.753,597 550.439,956	21.61
5	283.753,597 550.439,956	6	283.742,145 550.443,289	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.742,145 550.443,289	7	283.716,137 550.450,945	27.111
7	283.716,137 550.450,945	1	283.707,559 550.420,295	31.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300203

Adresa: Loc. Minead, Nr. 57, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301169	1.605	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301169-C1	Loc. Minead, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa parter; anul construirii 1965;
A1.2	301169-C2	Loc. Minead, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa parter; anul construirii 1965;
A1.3	301169-C3	Loc. Minead, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa parter; anul construirii 1965;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20809 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1065, din 14/10/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOLE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER AVRAM-DOREL, casatorit cu 2) TOADER VICTORIA	A1.2, A1.3
14928 / 23/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 13 alin. 7 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER AVRAM-DOREL, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

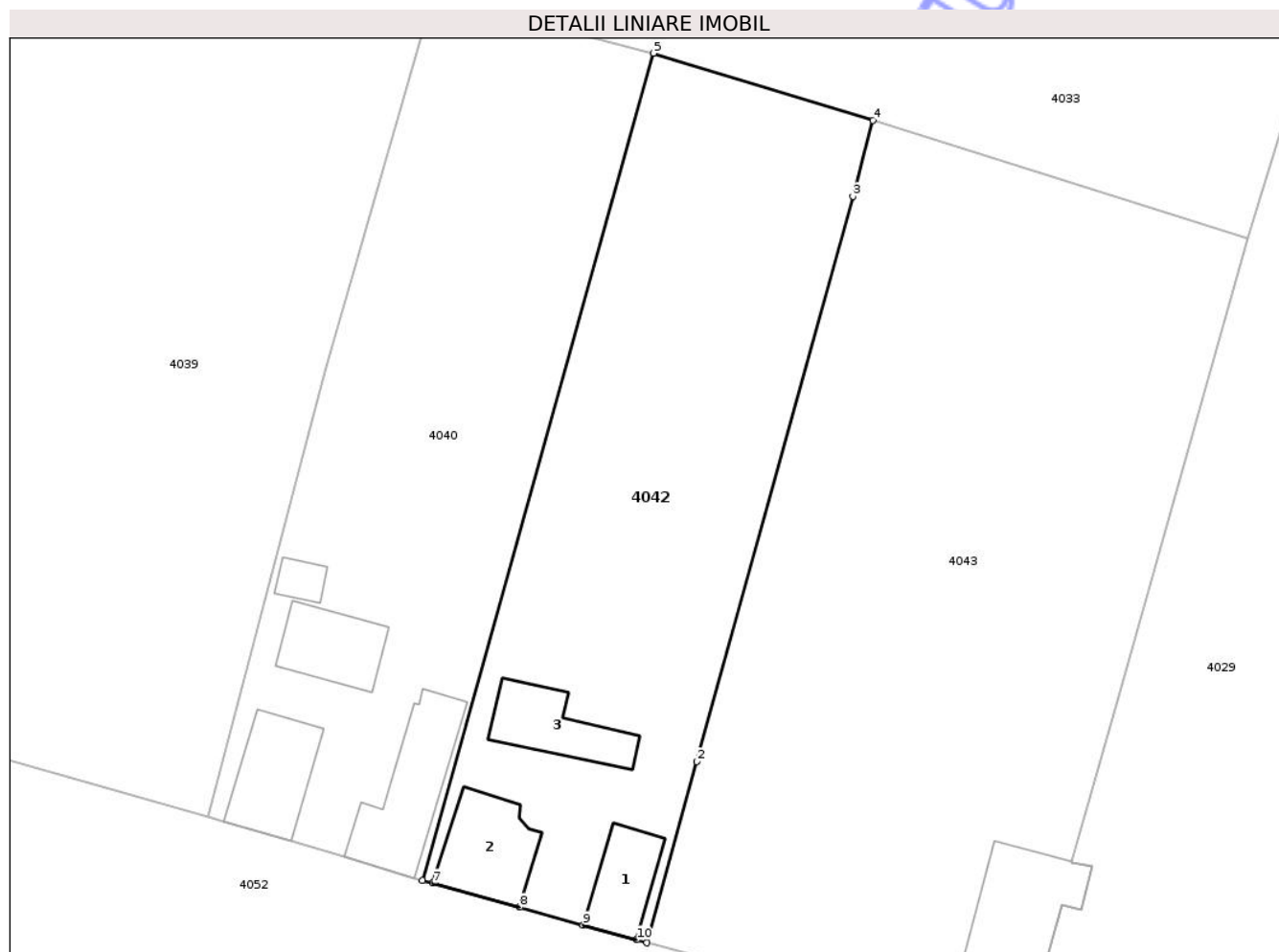
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301169	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.605	-	-	-	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301169-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa parter; anul construirii 1965;
A1.2	301169-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa parter; anul construirii 1965;
A1.3	301169-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa parter; anul construirii 1965;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.778,39 550.198,949	2	283.782,893 550.215,255	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.782,893 550.215,255	3	283.796,942 550.266,131	52.78
3	283.796,942 550.266,131	4	283.798,749 550.272,98	7.083
4	283.798,749 550.272,98	5	283.779,001 550.279,003	20.646
5	283.779,001 550.279,003	6	283.758,198 550.204,574	77.281
6	283.758,198 550.204,574	7	283.759,124 550.204,316	0.961
7	283.759,124 550.204,316	8	283.766,94 550.202,139	8.114
8	283.766,94 550.202,139	9	283.772,66 550.200,545	5.938
9	283.772,66 550.200,545	10	283.777,474 550.199,204	4.997
10	283.777,474 550.199,204	1	283.778,39 550.198,949	0.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

