

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.242	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

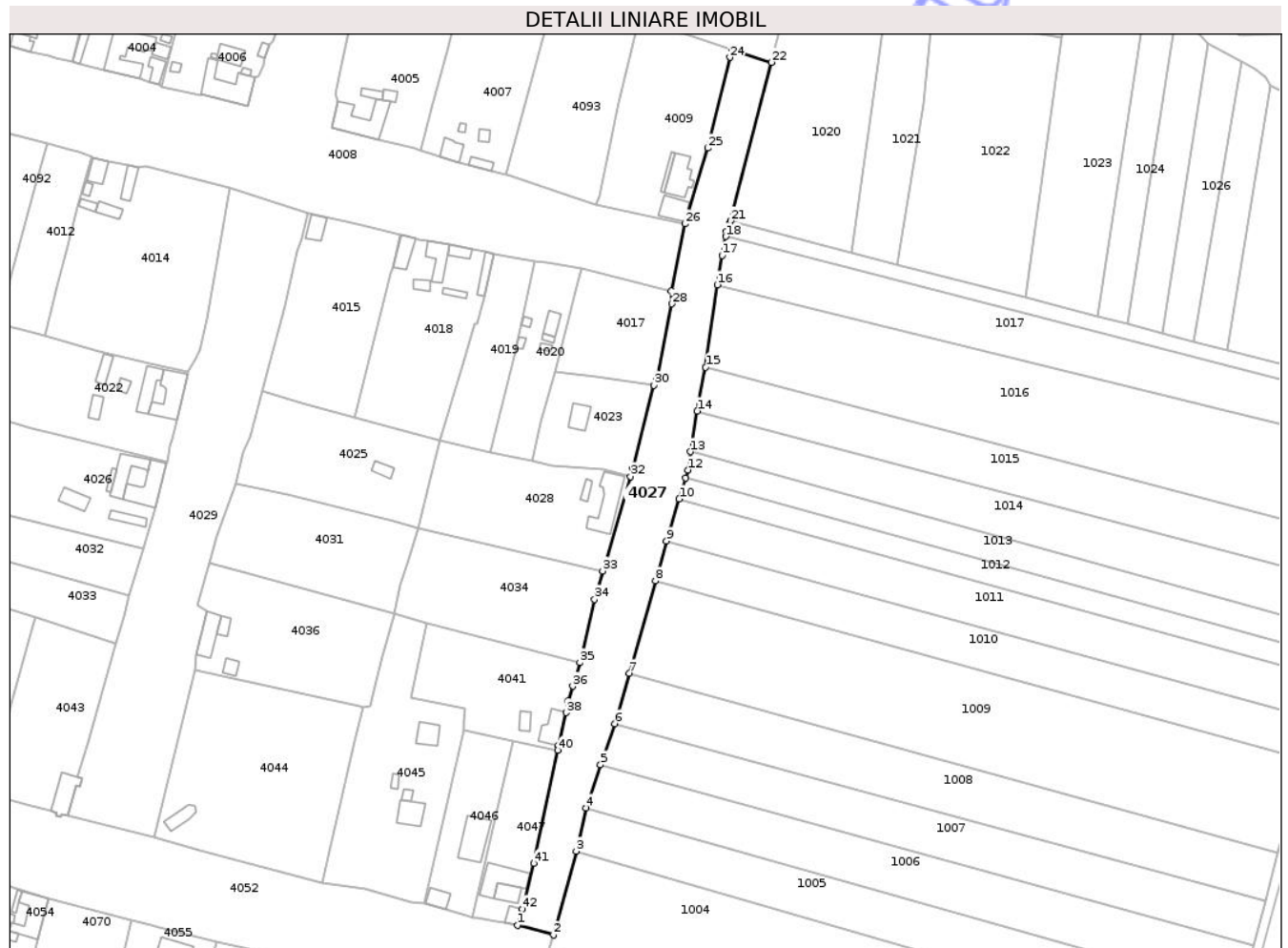
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	284.001,141 550.144,047	2	284.016,172 550.139,952	15.579	2	284.016,172 550.139,952	3	284.025,741 550.175,125	36.451	3	284.025,741 550.175,125	4	284.029,892 550.193,209	18.554
4	284.029,892 550.193,209	5	284.035,945 550.211,291	19.068	5	284.035,945 550.211,291	6	284.041,878 550.228,489	18.193	6	284.041,878 550.228,489	7	284.048,09 550.249,672	22.075
7	284.048,09 550.249,672	8	284.058,982 550.288,281	40.116	8	284.058,982 550.288,281	9	284.063,712 550.305,044	17.417	9	284.063,712 550.305,044	10	284.068,947 550.322,651	18.368
10	284.068,947 550.322,651	11	284.071,531 550.331,341	9.066	11	284.071,531 550.331,341	12	284.072,559 550.334,797	3.605	12	284.072,559 550.334,797	13	284.073,778 550.342,476	7.776
13	284.073,778 550.342,476	14	284.076,48 550.359,492	17.229	14	284.076,48 550.359,492	15	284.080,073 550.377,858	18.715	15	284.080,073 550.377,858	16	284.084,952 550.412,392	34.877
16	284.084,952 550.412,392	17	284.086,994 550.424,709	12.485	17	284.086,994 550.424,709	18	284.088,433 550.432,624	8.045	18	284.088,433 550.432,624	19	284.088,805 550.434,673	2.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	284.088,805 550.434,673	20	284.090,235 550.438,235	3.838	20	284.090,235 550.438,235	21	284.090,478 550.439,175	0.971	21	284.090,478 550.439,175	22	284.107,664 550.505,597	68.609
22	284.107,664 550.505,597	23	284.091,012 550.511,114	17.542	23	284.091,012 550.511,114	24	284.090,178 550.507,703	3.512	24	284.090,178 550.507,703	25	284.080,889 550.469,694	39.128
25	284.080,889 550.469,694	26	284.071,385 550.437,891	33.193	26	284.071,385 550.437,891	27	284.065,673 550.409,873	28.594	27	284.065,673 550.409,873	28	284.065,872 550.404,418	5.459
28	284.065,872 550.404,418	29	284.059,442 550.372,914	32.153	29	284.059,442 550.372,914	30	284.058,327 550.370,301	2.841	30	284.058,327 550.370,301	31	284.049,479 550.335,391	36.014
31	284.049,479 550.335,391	32	284.048,501 550.332,063	3.469	32	284.048,501 550.332,063	33	284.036,879 550.292,525	41.211	33	284.036,879 550.292,525	34	284.033,441 550.280,579	12.431
34	284.033,441 550.280,579	35	284.027,28 550.254,038	27.247	35	284.027,28 550.254,038	36	284.024,264 550.244,226	10.265	36	284.024,264 550.244,226	37	284.022,313 550.237,916	6.605
37	284.022,313 550.237,916	38	284.021,566 550.233,104	4.87	38	284.021,566 550.233,104	39	284.018,239 550.219,375	14.126	39	284.018,239 550.219,375	40	284.018,076 550.217,412	1.97
40	284.018,076 550.217,412	41	284.007,912 550.169,994	48.495	41	284.007,912 550.169,994	42	284.003,116 550.150,914	19.674	42	284.003,116 550.150,914	1	284.001,141 550.144,047	7.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 65, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301216	3.130	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301216-C1	Loc. Minead, Nr. 65, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301216-C2	Loc. Minead, Nr. 65, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1421 / 16/10/1980	
Act Notarial nr. 317, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Ineu (certificat de mostenitor);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URS EMILIAN	

C. Partea III. SARCINI .

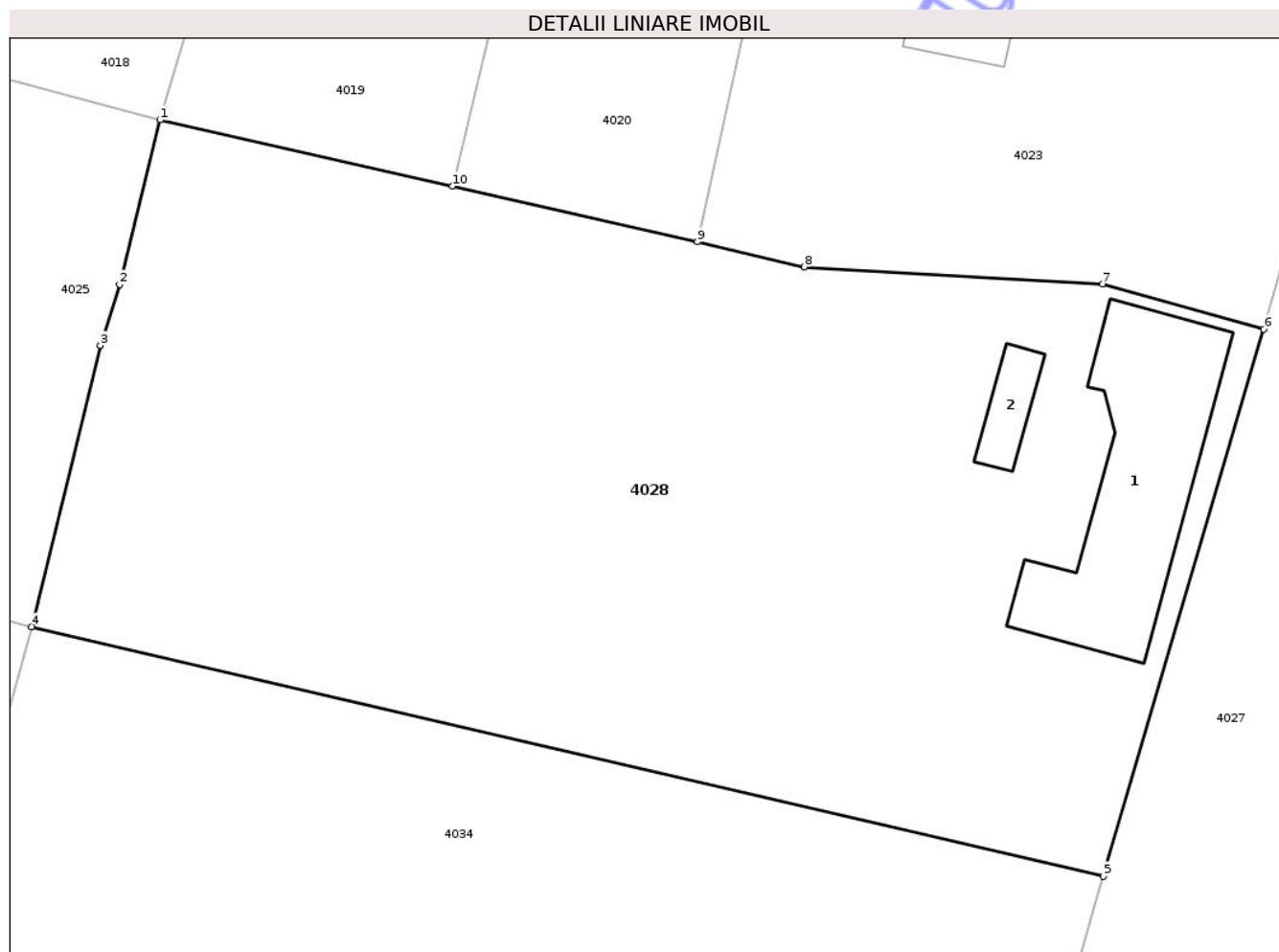
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301216	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	737	-	-	90-91Minead	
2	arabil	DA	2.393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301216-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301216-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.968,619 550.347,193	2	283.965,71 550.335,306	12.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.965,71 550.335,306	3	283.964,319 550.330,889	4.631
3	283.964,319 550.330,889	4	283.959,336 550.310,559	20.932
4	283.959,336 550.310,559	5	284.036,879 550.292,525	79.612
5	284.036,879 550.292,525	6	284.048,501 550.332,063	41.211
6	284.048,501 550.332,063	7	284.036,839 550.335,328	12.11
7	284.036,839 550.335,328	8	284.015,253 550.336,567	21.622
8	284.015,253 550.336,567	9	284.007,499 550.338,39	7.965
9	284.007,499 550.338,39	10	283.989,781 550.342,402	18.166
10	283.989,781 550.342,402	1	283.968,619 550.347,193	21.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73-Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 67, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302724	2.339	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial nr top. 86-87 diferenta ID 4045

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302724-C1	Loc. Minead, Nr. 67, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302724-C2	Loc. Minead, Nr. 67, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2732 / 30/12/1936		
Act Notarial nr. , din 07/02/1936 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 128, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TODEA DANIELA TITIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODEA DANIELA TITIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

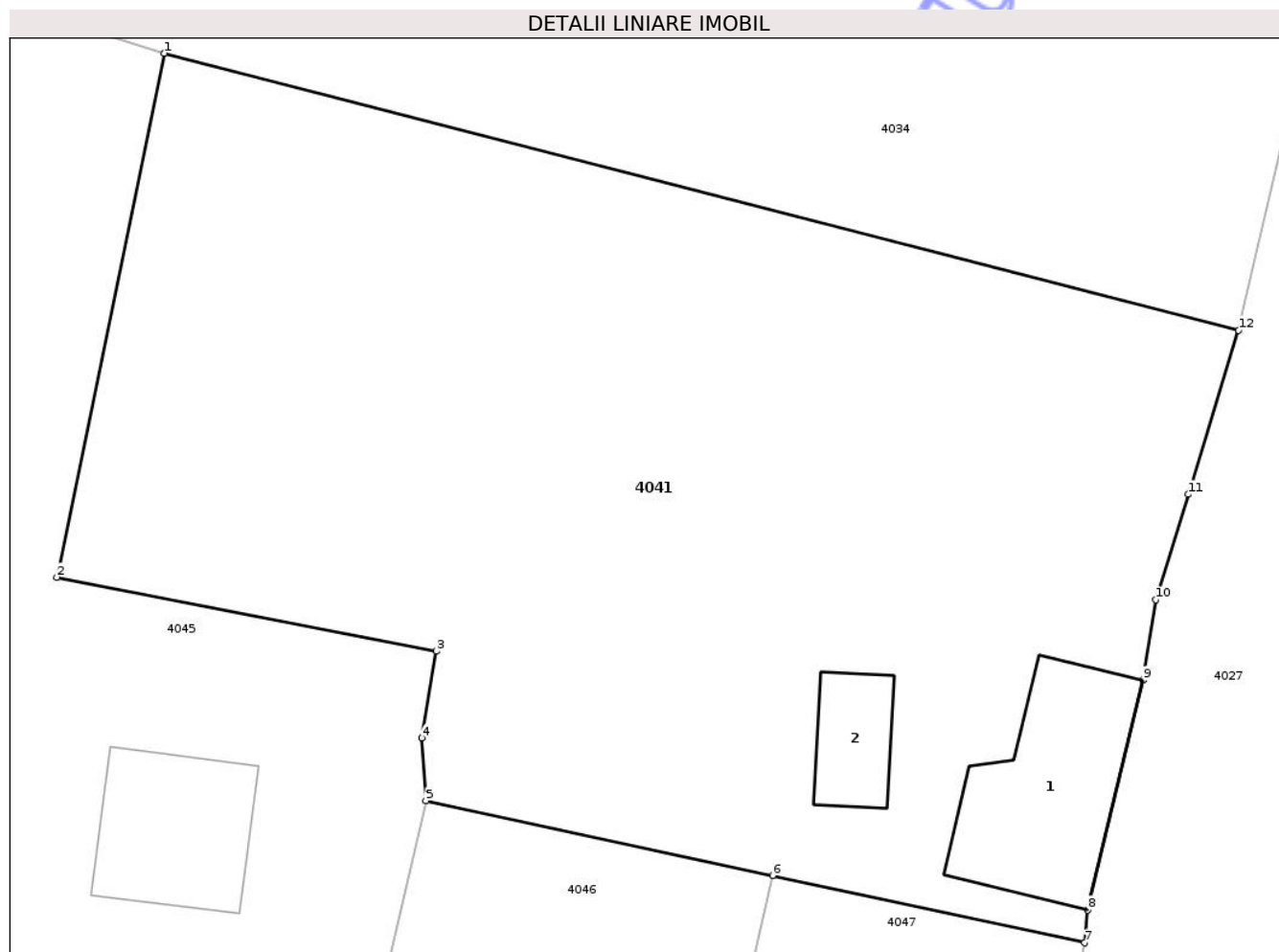
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302724	2.339	partial nr top. 86-87 diferenta ID 4045

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	496	-	-	86.87	
2	arabil	DA	1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302724-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302724-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.963,018 550.270,595	2	283.956,582 550.239,266	31.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.956,582 550.239,266	3	283.979,274 550.234,852	23.117
3	283.979,274 550.234,852	4	283.978,424 550.229,652	5.269
4	283.978,424 550.229,652	5	283.978,659 550.225,91	3.749
5	283.978,659 550.225,91	6	283.999,408 550.221,437	21.226
6	283.999,408 550.221,437	7	284.018,076 550.217,412	19.097
7	284.018,076 550.217,412	8	284.018,239 550.219,375	1.97
8	284.018,239 550.219,375	9	284.021,566 550.233,104	14.126
9	284.021,566 550.233,104	10	284.022,313 550.237,916	4.87
10	284.022,313 550.237,916	11	284.024,264 550.244,226	6.605
11	284.024,264 550.244,226	12	284.027,28 550.254,038	10.265
12	284.027,28 550.254,038	1	283.963,018 550.270,595	66.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 23-24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF 94 nr top 107-108 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 101, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BALTA ANCUTA CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

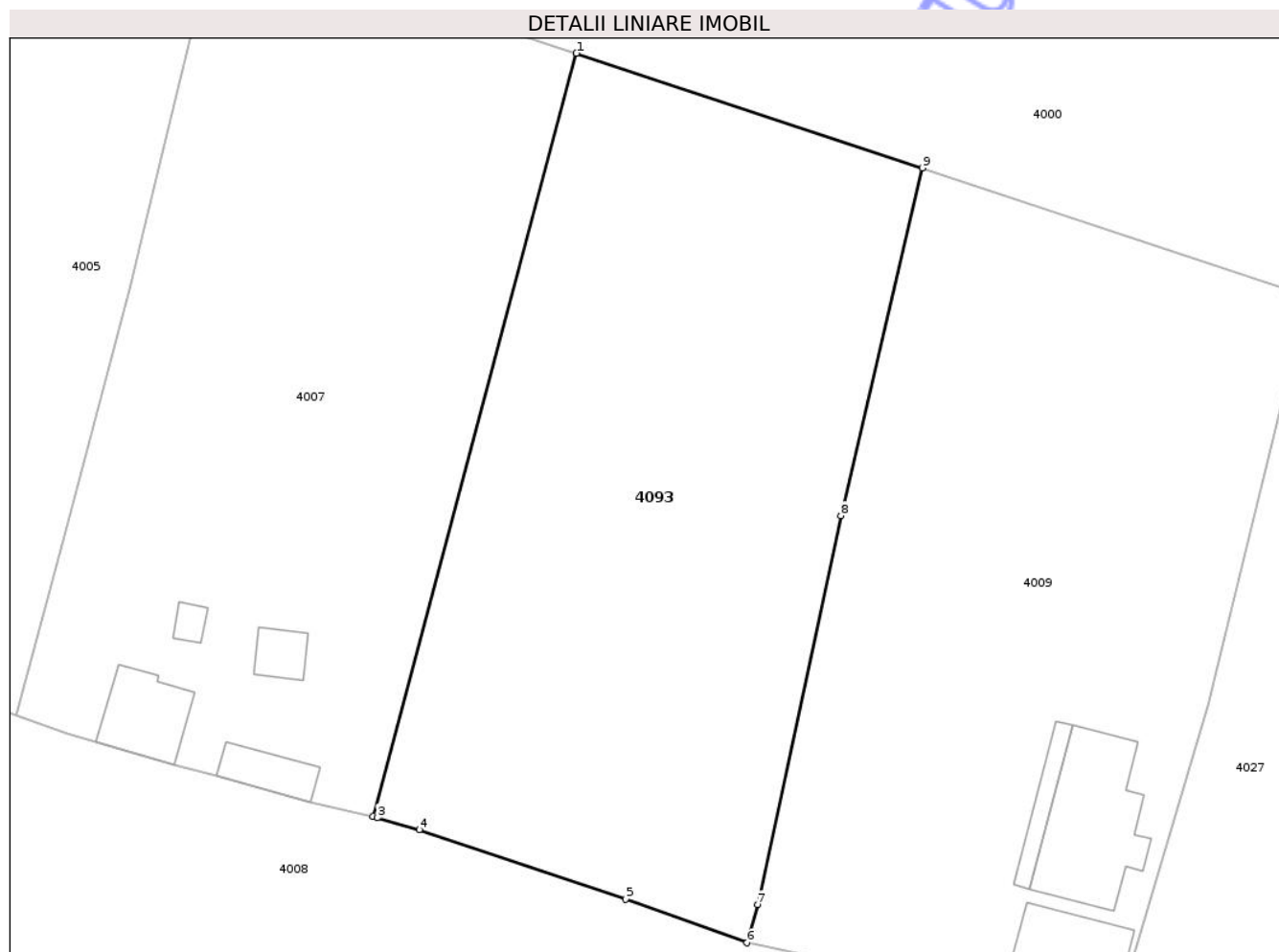
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.046	Imobil provenit din CF 94 nr top 107-108 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.017,017 550.535,63	2	283.996,458 550.458,506	79.818
2	283.996,458 550.458,506	3	283.996,895 550.458,403	0.449
3	283.996,895 550.458,403	4	284.001,129 550.457,18	4.407
4	284.001,129 550.457,18	5	284.022,011 550.450,171	22.027
5	284.022,011 550.450,171	6	284.034,253 550.445,764	13.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.034,253 550.445,764	7	284.035,319 550.449,625	4.005
7	284.035,319 550.449,625	8	284.043,759 550.488,925	40.196
8	284.043,759 550.488,925	9	284.051,978 550.524,047	36.071
9	284.051,978 550.524,047	1	284.017,017 550.535,63	36.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301120	3.050	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301120-C1	Loc. Minead, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.2	301120-C2	Loc. Minead, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301120-C3	Loc. Minead, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301120-C4	Loc. Minead, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
357 / 24/03/1987	
Act Notarial nr. 121, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Ineu (certificat de mostenitor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOADER TEODOR	A1, A1.1
280 / 14/03/1989	
Act Notarial nr. 99, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Ineu (certificat de mostenitor);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) ROHZETER VIORICA	A1, A1.1
3957 / 28/03/2019	
Act Notarial nr. 428, din 21/03/2019 emis de Tole Nicolae;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) TOADER ANCURA-CAMELIA, divortata	A1, A1.1
B5 se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parte in favoarea lui 1) TOADER PINTEA	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER ANCURA-CAMELIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

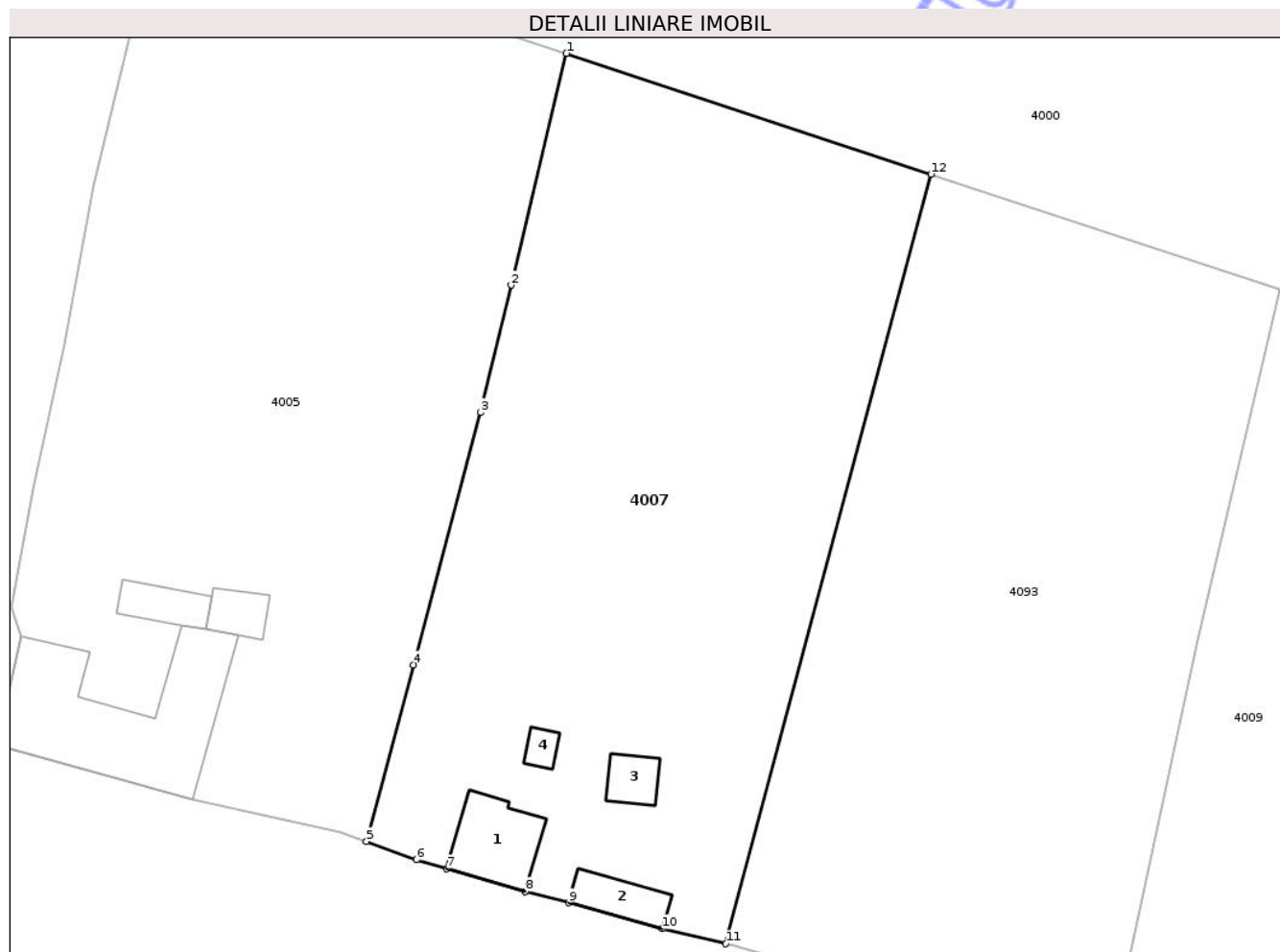
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3957 / 28/03/2019	
Act Notarial nr. 428, din 21/03/2019 emis de Tole Nicolae;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOADER PINTEA, si sotia 2) TOADER ZENOVIA	A1, A1.1
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru executarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOADER PINTEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301120	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	-	-	109-110 Minead	
2	arabil	DA	2.331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301120-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:65 mp; Casa an construită înainte de 2001
A1.2	301120-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; anexa an construită înainte de 2001
A1.3	301120-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; anexa an construită înainte de 2001
A1.4	301120-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; anexa an construită înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.980,468 550.547,74	2	283.974,926 550.524,511	23.881
2	283.974,926 550.524,511	3	283.971,881 550.511,747	13.122
3	283.971,881 550.511,747	4	283.965,142 550.486,466	26.164
4	283.965,142 550.486,466	5	283.960,426 550.468,776	18.308
5	283.960,426 550.468,776	6	283.965,466 550.466,935	5.365
6	283.965,466 550.466,935	7	283.968,475 550.466,031	3.142
7	283.968,475 550.466,031	8	283.976,358 550.463,749	8.207
8	283.976,358 550.463,749	9	283.980,681 550.462,611	4.47
9	283.980,681 550.462,611	10	283.990,103 550.460,002	9.777
10	283.990,103 550.460,002	11	283.996,458 550.458,506	6.529
11	283.996,458 550.458,506	12	284.017,017 550.535,63	79.818
12	284.017,017 550.535,63	1	283.980,468 550.547,74	38.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300165	3.139	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300165-C1	Loc. Minead, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5280 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. 60, din 13/07/2012 emis de MORA RODICA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAGY DAN CRISTIAN
11776 / 10/09/2020	
Act Administrativ nr. 736, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (act administrativ nr 439 din 11.08.2020, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ARAD);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY DAN-CRISTIAN

C. Partea III. SARCINI .

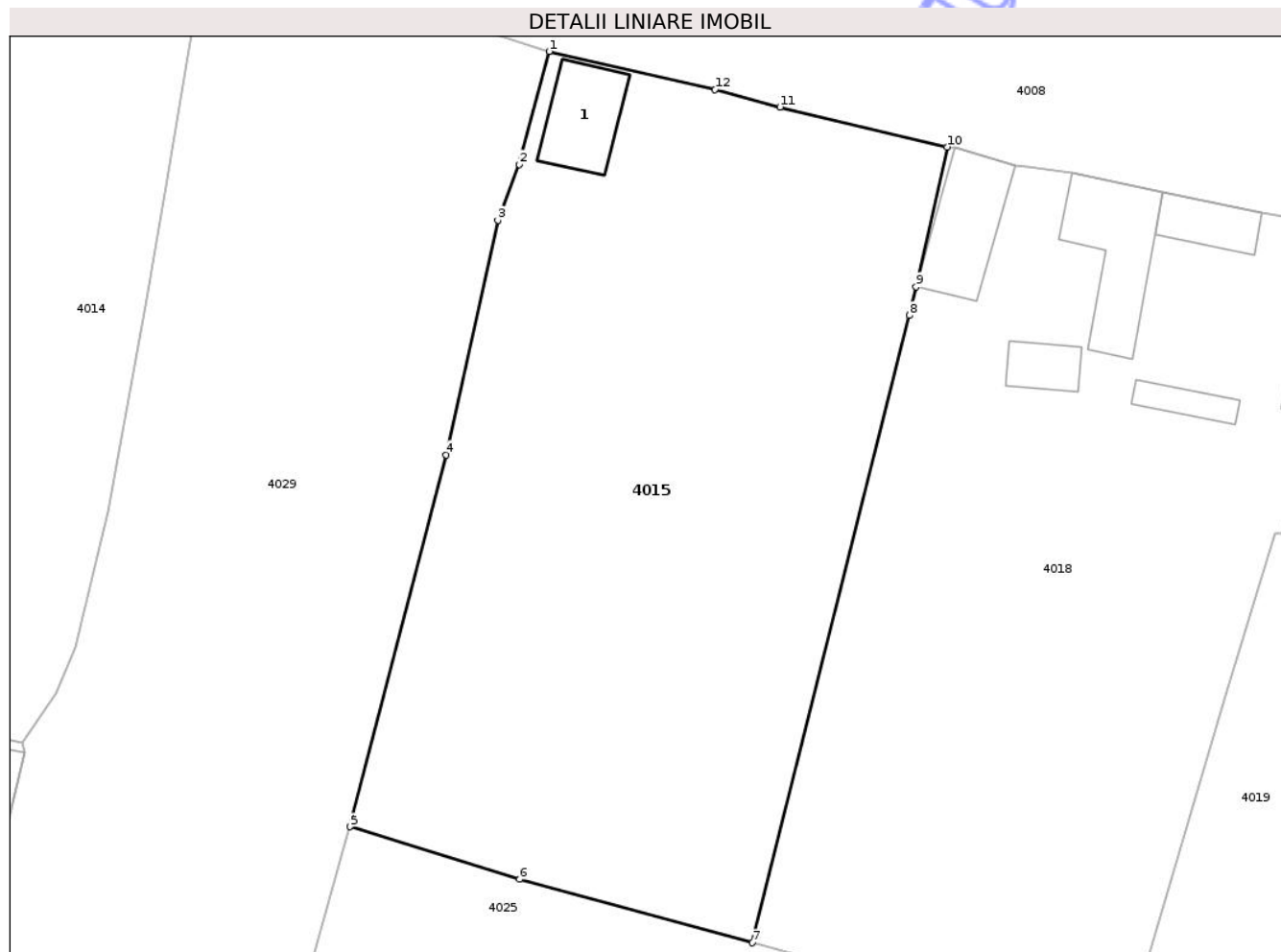
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300165	3.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	633	-	-	97-98	
2	arabil	DA	2.506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300165-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.913,342 550.442,604	2	283.910,472 550.431,731	11.245
2	283.910,472 550.431,731	3	283.908,409 550.426,36	5.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.908,409 550.426,36	4	283.903,421 550.403,773	23.131
4	283.903,421 550.403,773	5	283.894,181 550.367,976	36.97
5	283.894,181 550.367,976	6	283.910,491 550.362,919	17.076
6	283.910,491 550.362,919	7	283.932,932 550.356,81	23.258
7	283.932,932 550.356,81	8	283.948,064 550.417,191	62.248
8	283.948,064 550.417,191	9	283.948,684 550.419,963	2.84
9	283.948,684 550.419,963	10	283.951,693 550.433,41	13.78
10	283.951,693 550.433,41	11	283.935,591 550.437,246	16.553
11	283.935,591 550.437,246	12	283.929,315 550.438,914	6.494
12	283.929,315 550.438,914	1	283.913,342 550.442,604	16.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302096	2.466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302096-C1	Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302096-C2	Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302096-C3	Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302096-C4	Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302096-C5	Loc. Minead, Nr. 30/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1382 / 28/09/1984		
Act Notarial nr. 472, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER ADAM	A1
/		
Act Administrativ nr. 105, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER ZINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER ZINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

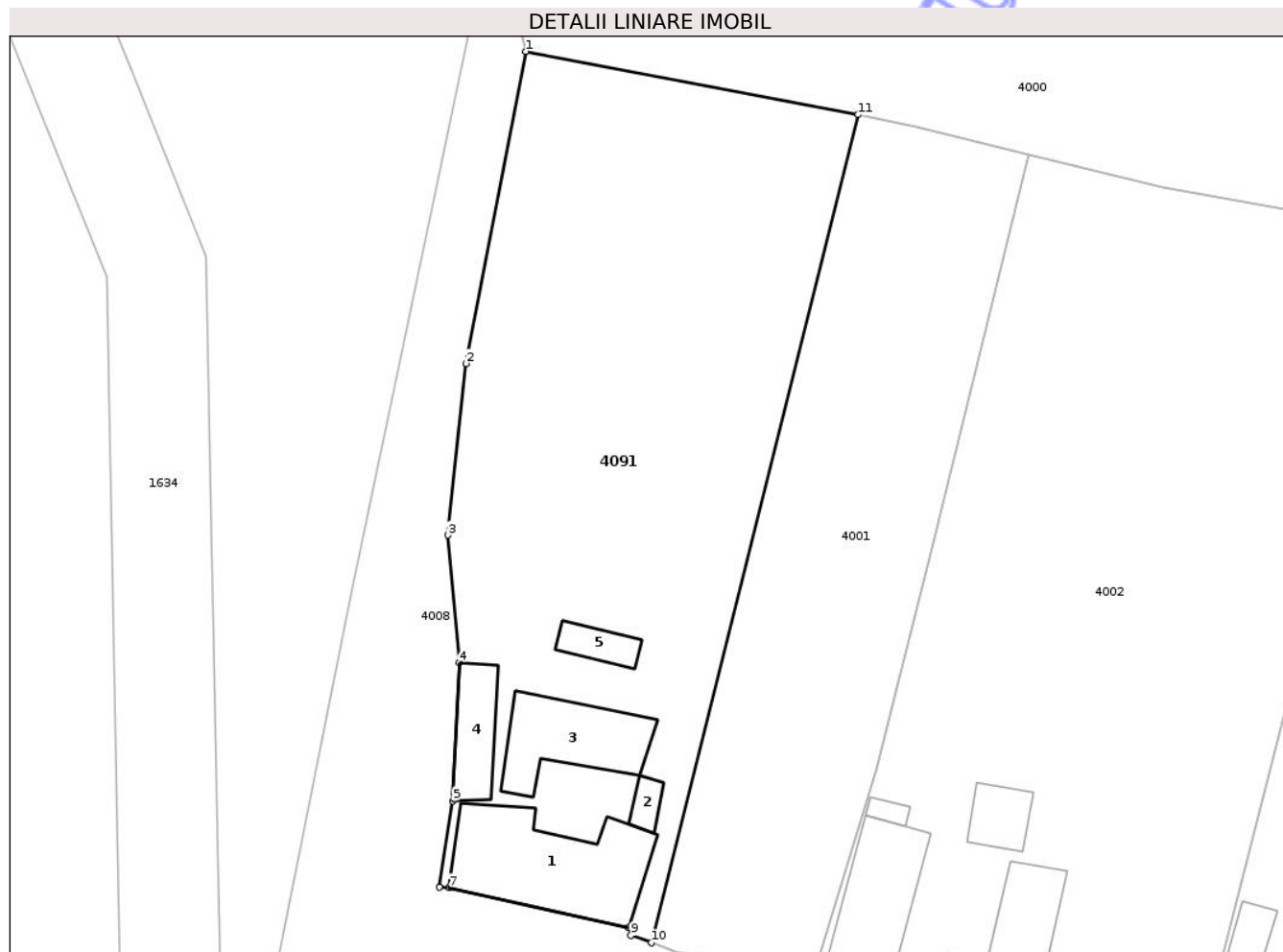
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302096	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	-	120-121/ b	
2	arabil	DA	1.697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302096-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302096-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302096-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302096-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302096-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.747,281 550.608,81	2	283.741,269 550.577,505	31.877
2	283.741,269 550.577,505	3	283.739,493 550.560,304	17.293
3	283.739,493 550.560,304	4	283.740,603 550.547,53	12.822
4	283.740,603 550.547,53	5	283.739,976 550.533,647	13.897
5	283.739,976 550.533,647	6	283.738,595 550.524,988	8.768
6	283.738,595 550.524,988	7	283.739,594 550.524,95	1.0
7	283.739,594 550.524,95	8	283.757,6 550.520,936	18.448
8	283.757,6 550.520,936	9	283.757,838 550.520,16	0.812
9	283.757,838 550.520,16	10	283.759,886 550.519,418	2.178
10	283.759,886 550.519,418	11	283.780,673 550.602,474	85.618
11	283.780,673 550.602,474	1	283.747,281 550.608,81	33.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.690	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

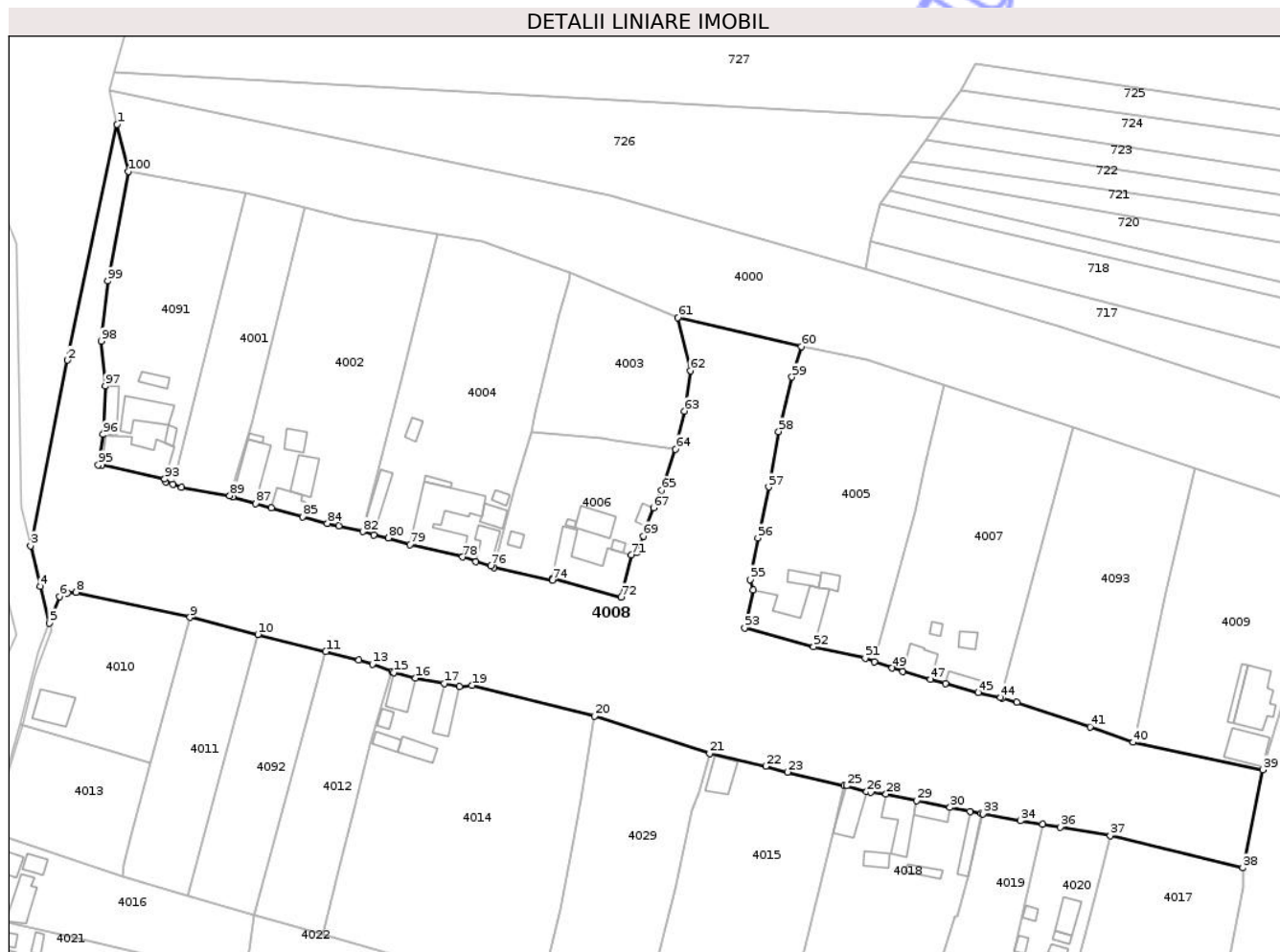
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	283.743,992 550.622,25	2	283.729,816 550.554,9	68.826	2	283.729,816 550.554,9	3	283.719,288 550.501,889	54.046	3	283.719,288 550.501,889	4	283.722,078 550.490,243	11.976
4	283.722,078 550.490,243	5	283.724,573 550.479,828	10.709	5	283.724,573 550.479,828	6	283.727,543 550.487,347	8.084	6	283.727,543 550.487,347	7	283.729,858 550.488,325	2.513
7	283.729,858 550.488,325	8	283.732,284 550.488,602	2.442	8	283.732,284 550.488,602	9	283.764,793 550.481,422	33.292	9	283.764,793 550.481,422	10	283.784,198 550.476,528	20.012
10	283.784,198 550.476,528	11	283.803,594 550.471,636	20.004	11	283.803,594 550.471,636	12	283.813,083 550.469,18	9.802	12	283.813,083 550.469,18	13	283.816,961 550.468,123	4.019
13	283.816,961 550.468,123	14	283.822,529 550.465,995	5.961	14	283.822,529 550.465,995	15	283.823,08 550.465,685	0.632	15	283.823,08 550.465,685	16	283.829,298 550.464,057	6.428
16	283.829,298 550.464,057	17	283.837,446 550.462,56	8.284	17	283.837,446 550.462,56	18	283.841,865 550.461,587	4.525	18	283.841,865 550.461,587	19	283.845,358 550.461,99	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	283.845,358 550.461,99	20	283.880,424 550.453,242	36.14 1	20	283.880,424 550.453,242	21	283.913,342 550.442,604	34.59 4	21	283.913,342 550.442,604	22	283.929,315 550.438,914	16.39 4
22	283.929,315 550.438,914	23	283.935,591 550.437,246	6.494	23	283.935,591 550.437,246	24	283.951,693 550.433,41	16.55 3	24	283.951,693 550.433,41	25	283.952,448 550.433,329	0.759
25	283.952,448 550.433,329	26	283.958,219 550.431,627	6.017	26	283.958,219 550.431,627	27	283.959,38 550.431,459	1.173	27	283.959,38 550.431,459	28	283.963,743 550.430,973	4.39
28	283.963,743 550.430,973	29	283.972,484 550.429,112	8.937	29	283.972,484 550.429,112	30	283.981,985 550.427,124	9.707	30	283.981,985 550.427,124	31	283.987,72 550.426,063	5.832
31	283.987,72 550.426,063	32	283.990,98 550.425,446	3.318	32	283.990,98 550.425,446	33	283.991,421 550.425,311	0.461	33	283.991,421 550.425,311	34	284.002,092 550.423,318	10.85 6
34	284.002,092 550.423,318	35	284.008,462 550.422,393	6.437	35	284.008,462 550.422,393	36	284.013,535 550.421,578	5.138	36	284.013,535 550.421,578	37	284.027,804 550.419,141	14.47 6
37	284.027,804 550.419,141	38	284.065,673 550.409,873	38.98 7	38	284.065,673 550.409,873	39	284.071,385 550.437,891	28.59 4	39	284.071,385 550.437,891	40	284.034,253 550.445,764	37.95 7
40	284.034,253 550.445,764	41	284.022,011 550.450,171	13.01 1	41	284.022,011 550.450,171	42	284.001,129 550.457,18	22.02 7	42	284.001,129 550.457,18	43	283.996,895 550.458,403	4.407
43	283.996,895 550.458,403	44	283.996,458 550.458,506	0.449	44	283.996,458 550.458,506	45	283.990,103 550.460,002	6.529	45	283.990,103 550.460,002	46	283.980,681 550.462,611	9.777
46	283.980,681 550.462,611	47	283.976,358 550.463,749	4.47	47	283.976,358 550.463,749	48	283.968,475 550.466,031	8.207	48	283.968,475 550.466,031	49	283.965,466 550.466,935	3.142
49	283.965,466 550.466,935	50	283.960,426 550.468,776	5.365	50	283.960,426 550.468,776	51	283.957,777 550.469,744	2.821	51	283.957,777 550.469,744	52	283.942,99 550.473,007	15.14 3
52	283.942,99 550.473,007	53	283.923,346 550.478,378	20.36 5	53	283.923,346 550.478,378	54	283.925,8 550.489,286	11.18 1	54	283.925,8 550.489,286	55	283.924,901 550.492,244	3.092
55	283.924,901 550.492,244	56	283.927,051 550.504,148	12.09 7	56	283.927,051 550.504,148	57	283.930,159 550.518,679	14.86	57	283.930,159 550.518,679	58	283.933,077 550.534,508	16.09 6
58	283.933,077 550.534,508	59	283.936,866 550.550,054	16.00 1	59	283.936,866 550.550,054	60	283.939,517 550.558,803	9.142	60	283.939,517 550.558,803	61	283.904,237 550.567,061	36.23 4
61	283.904,237 550.567,061	62	283.907,824 550.551,899	15.58 1	62	283.907,824 550.551,899	63	283.906,096 550.540,343	11.68 4	63	283.906,096 550.540,343	64	283.903,539 550.529,472	11.16 8
64	283.903,539 550.529,472	65	283.899,626 550.517,737	12.37	65	283.899,626 550.517,737	66	283.898,314 550.514,275	3.702	66	283.898,314 550.514,275	67	283.897,244 550.512,712	1.894
67	283.897,244 550.512,712	68	283.895,227 550.507,436	5.649	68	283.895,227 550.507,436	69	283.894,347 550.504,62	2.95	69	283.894,347 550.504,62	70	283.892,434 550.499,957	5.04
70	283.892,434 550.499,957	71	283.890,995 550.499,318	1.574	71	283.890,995 550.499,318	72	283.888,018 550.487,222	12.45 7	72	283.888,018 550.487,222	73	283.868,327 550.492,539	20.39 6
73	283.868,327 550.492,539	74	283.868,304 550.492,0	0.539	74	283.868,304 550.492,0	75	283.851,623 550.495,559	17.05 6	75	283.851,623 550.495,559	76	283.850,754 550.496,203	1.082
76	283.850,754 550.496,203	77	283.846,52 550.497,324	4.38	77	283.846,52 550.497,324	78	283.842,729 550.498,676	4.025	78	283.842,729 550.498,676	79	283.827,627 550.502,259	15.52 1
79	283.827,627 550.502,259	80	283.821,49 550.504,13	6.416	80	283.821,49 550.504,13	81	283.817,314 550.505,012	4.268	81	283.817,314 550.505,012	82	283.814,176 550.505,913	3.265
82	283.814,176 550.505,913	83	283.807,307 550.507,479	7.045	83	283.807,307 550.507,479	84	283.804,119 550.508,292	3.29	84	283.804,119 550.508,292	85	283.796,981 550.510,174	7.382
85	283.796,981 550.510,174	86	283.788,084 550.512,672	9.241	86	283.788,084 550.512,672	87	283.783,591 550.513,984	4.681	87	283.783,591 550.513,984	88	283.777,04 550.515,724	6.778
88	283.777,04 550.515,724	89	283.776,215 550.516,167	0.936	89	283.776,215 550.516,167	90	283.762,408 550.518,505	14.00 4	90	283.762,408 550.518,505	91	283.759,886 550.519,418	2.682
91	283.759,886 550.519,418	92	283.757,838 550.520,16	2.178	92	283.757,838 550.520,16	93	283.757,6 550.520,936	0.812	93	283.757,6 550.520,936	94	283.739,594 550.524,95	18.44 8
94	283.739,594 550.524,95	95	283.738,595 550.524,988	1.0	95	283.738,595 550.524,988	96	283.739,976 550.533,647	8.768	96	283.739,976 550.533,647	97	283.740,603 550.547,53	13.89 7
97	283.740,603 550.547,53	98	283.739,493 550.560,304	12.82 2	98	283.739,493 550.560,304	99	283.741,269 550.577,505	17.29 3	99	283.741,269 550.577,505	100	283.747,281 550.608,81	31.87 7
100	283.747,281 550.608,81	1	283.743,992 550.622,25	13.83 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302713	1.575	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1063 / 27/01/2026	
Act Notarial nr. 16, din 26/01/2026 emis de BUTAR ILEANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PRECUP GHEORGHE-ADRIAN, si sotia	
2) PRECUP MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302713	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.575	-	-	93.94/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.991,421 550.425,311	2	283.987,244 550.407,323	18.467
2	283.987,244 550.407,323	3	283.984,003 550.396,232	11.555
3	283.984,003 550.396,232	4	283.983,282 550.396,192	0.722
4	283.983,282 550.396,192	5	283.978,575 550.380,615	16.273
5	283.978,575 550.380,615	6	283.968,619 550.347,193	34.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.968,619 550.347,193	7	283.989,781 550.342,402	21.698
7	283.989,781 550.342,402	8	283.999,558 550.382,48	41.254
8	283.999,558 550.382,48	9	284.003,655 550.401,126	19.091
9	284.003,655 550.401,126	10	284.008,462 550.422,393	21.803
10	284.008,462 550.422,393	11	284.002,092 550.423,318	6.437
11	284.002,092 550.423,318	1	283.991,421 550.425,311	10.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237- Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300141	3.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300141-C1	Loc. Minead, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 339/2005, din 21/06/2005 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA EUGENIA LAVENICA, casatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA EUGENIA LAVENICA, casatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

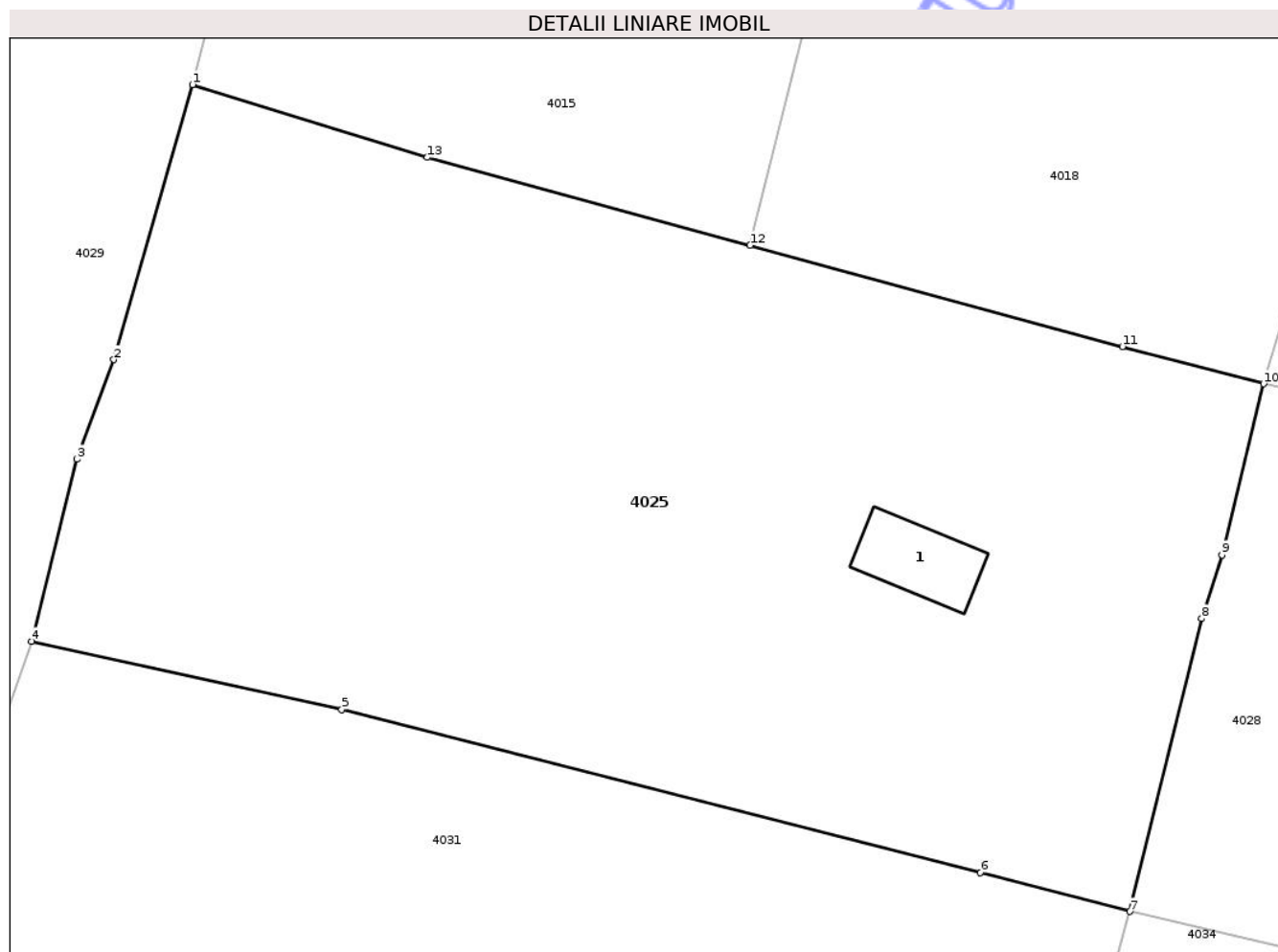
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300141	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	99-100-Minead	
2	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300141-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.894,181 550.367,976	2	283.888,724 550.348,879	19.861
2	283.888,724 550.348,879	3	283.886,161 550.341,972	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.886,161 550.341,972	4	283.883,004 550.329,309	13.051
4	283.883,004 550.329,309	5	283.904,557 550.324,584	22.065
5	283.904,557 550.324,584	6	283.948,923 550.313,26	45.788
6	283.948,923 550.313,26	7	283.959,336 550.310,559	10.758
7	283.959,336 550.310,559	8	283.964,319 550.330,889	20.932
8	283.964,319 550.330,889	9	283.965,71 550.335,306	4.631
9	283.965,71 550.335,306	10	283.968,619 550.347,193	12.238
10	283.968,619 550.347,193	11	283.958,794 550.349,778	10.159
11	283.958,794 550.349,778	12	283.932,932 550.356,81	26.801
12	283.932,932 550.356,81	13	283.910,491 550.362,919	23.258
13	283.910,491 550.362,919	1	283.894,181 550.367,976	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300446	5.368	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imobil provenit si din CF 39 nr top 80-81 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300446-C1	Loc. Minead, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; BISERICA ORTODOXA MINEAD, ANUL CONSTRUIRII 1880

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8207 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 62, din 18/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNESTI (act administrativ nr 30 din 27.11.2017, emis de PAROHIA ORTODOXA BUHANI;act administrativ nr 1037 din 26.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI;act administrativ nr 393 din 08.11.2017, emis de ARHIEPISCOPIA ARADULUI PROTOPOPIATUL SEBIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA BUHANI-FILIA MINEAD, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

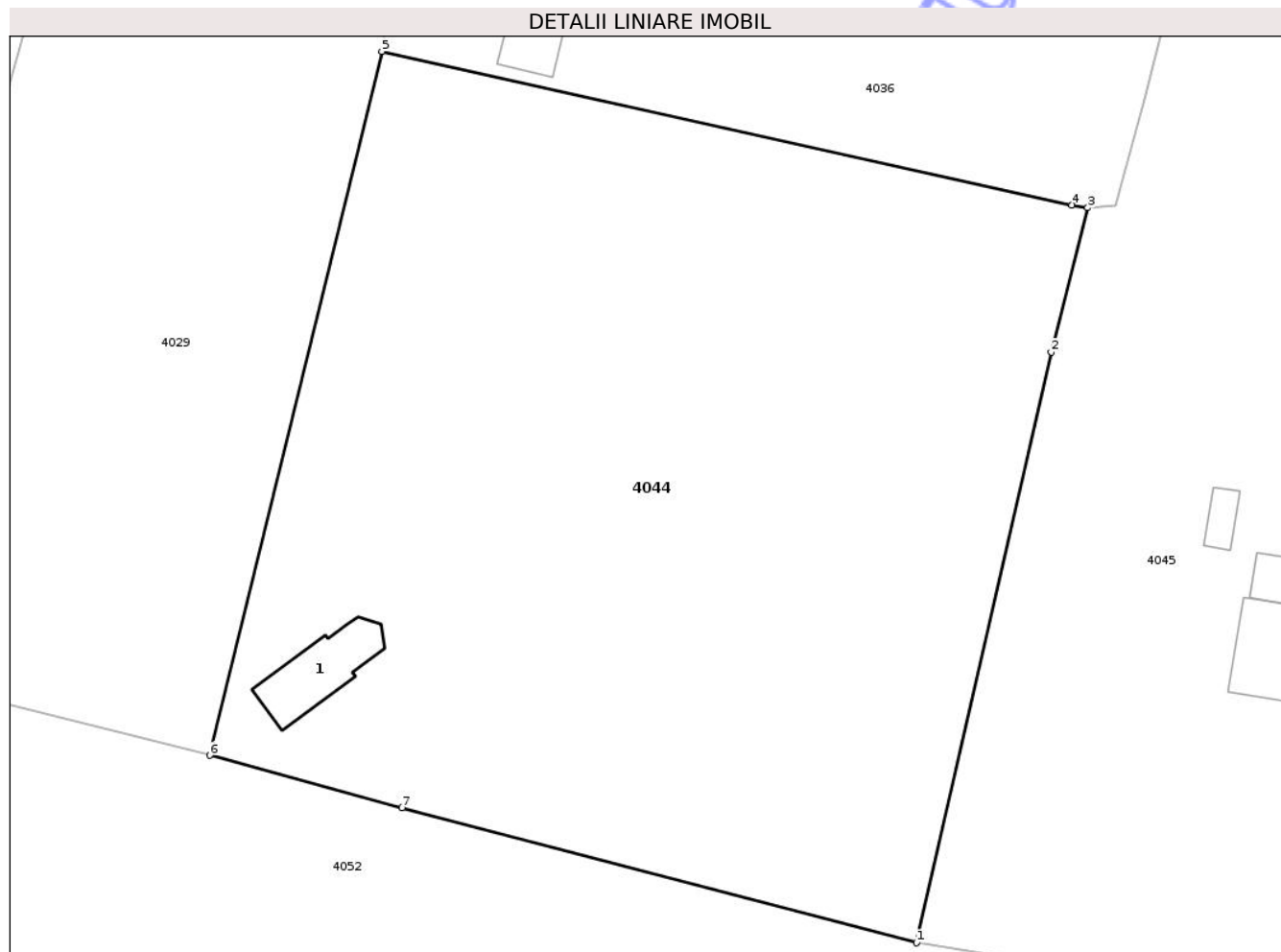
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300446	5.368	Imobil provenit si din CF 39 nr top 80-81 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	836	-	-	79	
2	arabil	DA	4.532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300446-C1	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; BISERICA ORTODOXA MINEAD, ANUL CONSTRUIRII 1880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.919,241 550.162,04	2	283.932,736 550.221,05	60.533
2	283.932,736 550.221,05	3	283.936,379 550.235,483	14.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.936,379 550.235,483	4	283.934,799 550.235,774	1.607
4	283.934,799 550.235,774	5	283.865,757 550.251,115	70.726
5	283.865,757 550.251,115	6	283.848,53 550.180,768	72.426
6	283.848,53 550.180,768	7	283.867,783 550.175,533	19.952
7	283.867,783 550.175,533	1	283.919,241 550.162,04	53.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.356	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.957,852 550.581,011	2	283.884,884 550.601,816	75.876
3	283.741,668 550.631,87	4	283.743,992 550.622,25	9.896
5	283.747,281 550.608,81	6	283.780,673 550.602,474	33.988
7	283.786,49 550.601,302	8	283.797,736 550.598,423	11.609
9	283.811,192 550.595,152	10	283.835,434 550.590,792	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.884,884 550.601,816	3	283.741,668 550.631,87	146.336
4	283.743,992 550.622,25	5	283.747,281 550.608,81	13.837
6	283.780,673 550.602,474	7	283.786,49 550.601,302	5.934
8	283.797,736 550.598,423	9	283.811,192 550.595,152	13.848
10	283.835,434 550.590,792	11	283.848,165 550.588,845	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	283.848,165 550.588,845	12	283.851,94 550.587,405	4.04
13	283.873,564 550.579,765	14	283.904,237 550.567,061	33.2
15	283.939,517 550.558,803	16	283.958,223 550.555,11	19.067
17	283.980,468 550.547,74	18	284.017,017 550.535,63	38.503
19	284.051,978 550.524,047	20	284.091,012 550.511,114	41.12
21	284.107,664 550.505,597	22	284.114,976 550.533,858	29.192
23	284.096,846 550.537,306	24	284.012,641 550.564,658	88.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	283.851,94 550.587,405	13	283.873,564 550.579,765	22.934
14	283.904,237 550.567,061	15	283.939,517 550.558,803	36.234
16	283.958,223 550.555,11	17	283.980,468 550.547,74	23.434
18	284.017,017 550.535,63	19	284.051,978 550.524,047	36.83
20	284.091,012 550.511,114	21	284.107,664 550.505,597	17.542
22	284.114,976 550.533,858	23	284.096,846 550.537,306	18.455
24	284.012,641 550.564,658	1	283.957,852 550.581,011	57.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 30/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302097	1.502	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 27/07/1948		
Actiune In Instanta nr. 1188, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Rurala Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 106, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER ZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

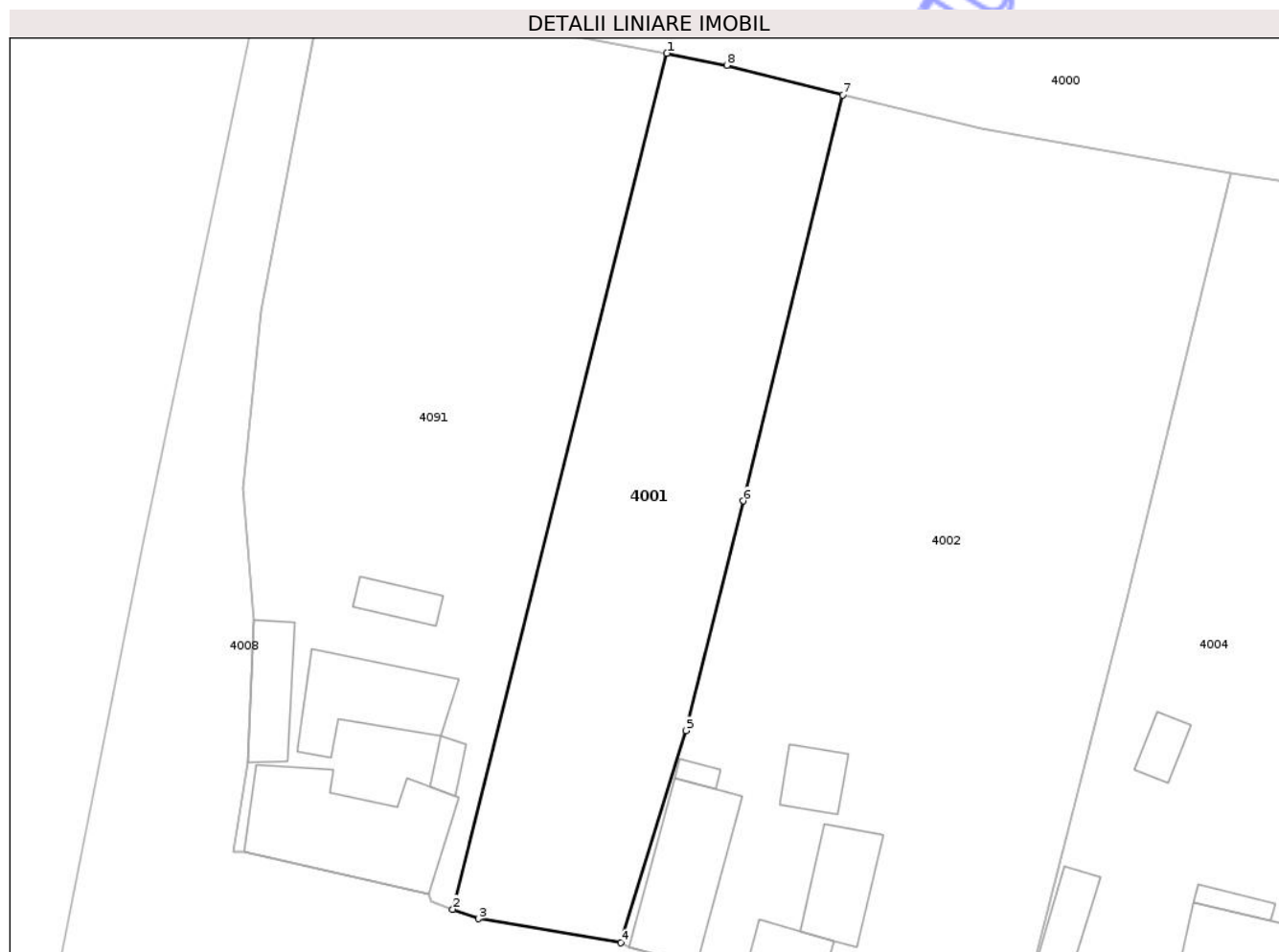
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302097	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.502	-	-	120-121/ a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.780,673 550.602,474	2	283.759,886 550.519,418	85.618
2	283.759,886 550.519,418	3	283.762,408 550.518,505	2.682
3	283.762,408 550.518,505	4	283.776,215 550.516,167	14.004
4	283.776,215 550.516,167	5	283.782,509 550.536,758	21.531
5	283.782,509 550.536,758	6	283.788,085 550.559,037	22.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.788,085 550.559,037	7	283.797,736 550.598,423	40.551
7	283.797,736 550.598,423	8	283.786,49 550.601,302	11.609
8	283.786,49 550.601,302	1	283.780,673 550.602,474	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 27/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302104	1.625	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; parte din nr top 114-115 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 86, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER FLORIN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

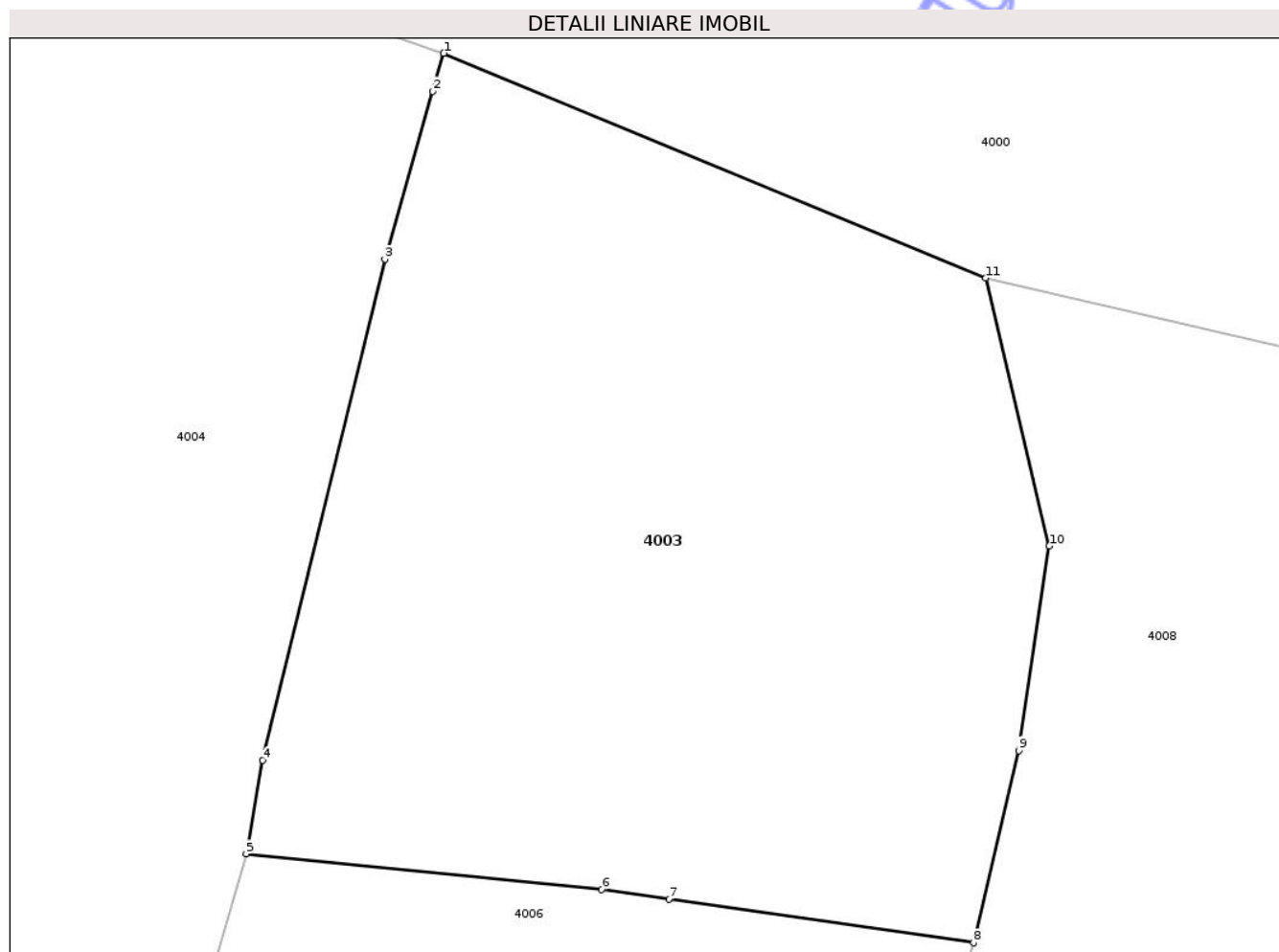
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302104	1.625	parte din nr top 114-115 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.873,564 550.579,765	2	283.872,948 550.577,606	2.245
2	283.872,948 550.577,606	3	283.870,24 550.568,115	9.87
3	283.870,24 550.568,115	4	283.863,323 550.539,793	29.154
4	283.863,323 550.539,793	5	283.862,381 550.534,5	5.376
5	283.862,381 550.534,5	6	283.882,507 550.532,493	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.882,507 550.532,493	7	283.886,3 550.531,932	3.834
7	283.886,3 550.531,932	8	283.903,539 550.529,472	17.414
8	283.903,539 550.529,472	9	283.906,096 550.540,343	11.168
9	283.906,096 550.540,343	10	283.907,824 550.551,899	11.684
10	283.907,824 550.551,899	11	283.904,237 550.567,061	15.581
11	283.904,237 550.567,061	1	283.873,564 550.579,765	33.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302103	3.444	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302103-C1	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302103-C2	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302103-C3	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302103-C4	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302103-C5	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302103-C6	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.7	302103-C7	Loc. Minead, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32 / 15/01/1970	
Act Notarial nr. -, din 15/01/1970 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, ca un comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLIGOR MIRON, si sotia 2) GLIGOR LUCREȚIA	A1
/	
Act Administrativ nr. 103, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2 Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) GLIGOR GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLIGOR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

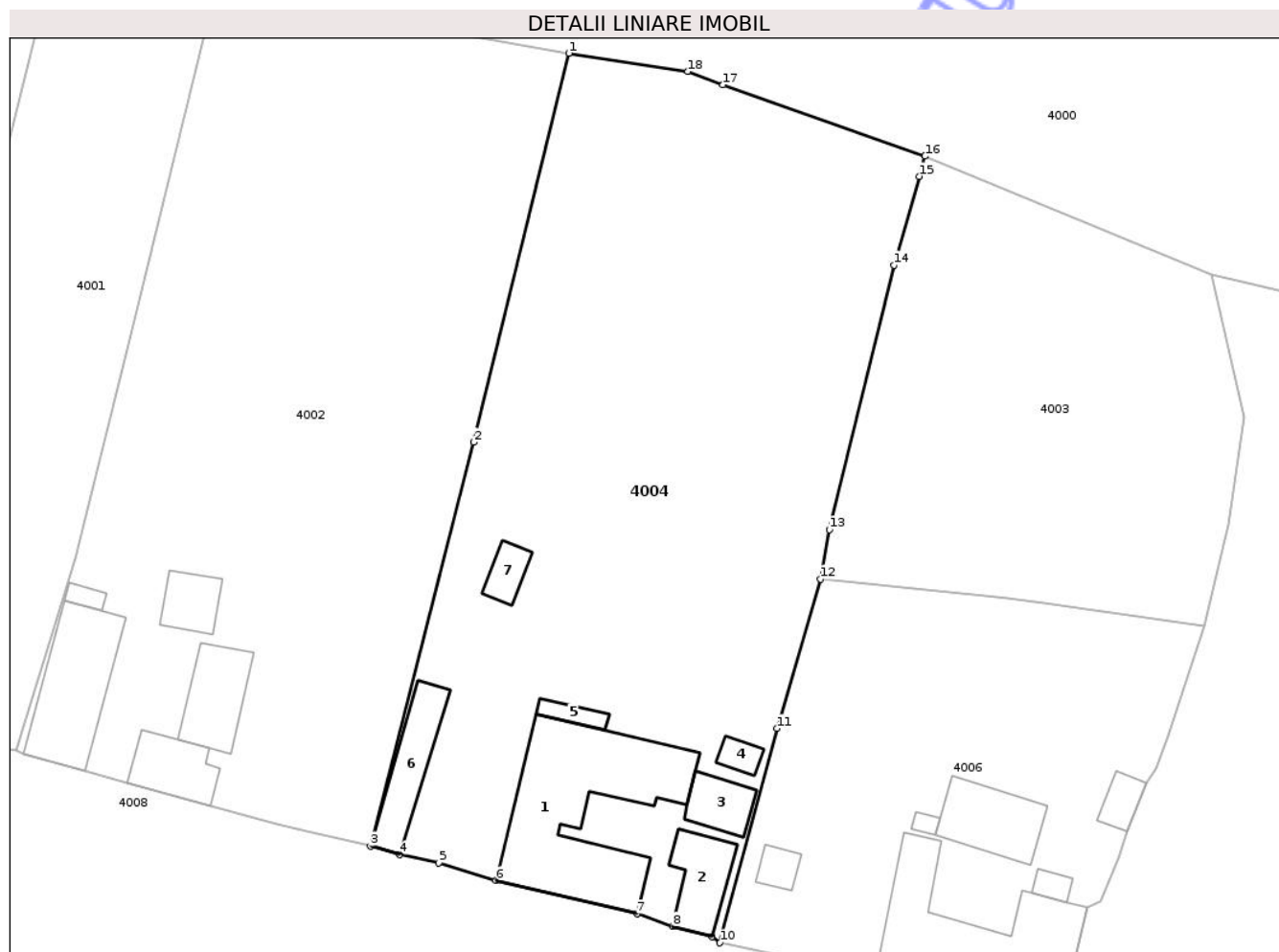
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302103	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	-	-	118-119	
2	arabil	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302103-C1	construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302103-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302103-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302103-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302103-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302103-C6	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa an construire inainte de 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	302103-C7	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.835,434 550.590,792	2	283.825,233 550.549,149	42.874
2	283.825,233 550.549,149	3	283.814,176 550.505,913	44.627
3	283.814,176 550.505,913	4	283.817,314 550.505,012	3.265
4	283.817,314 550.505,012	5	283.821,49 550.504,13	4.268
5	283.821,49 550.504,13	6	283.827,627 550.502,259	6.416
6	283.827,627 550.502,259	7	283.842,729 550.498,676	15.521
7	283.842,729 550.498,676	8	283.846,52 550.497,324	4.025
8	283.846,52 550.497,324	9	283.850,754 550.496,203	4.38
9	283.850,754 550.496,203	10	283.851,623 550.495,559	1.082
10	283.851,623 550.495,559	11	283.857,751 550.518,511	23.756
11	283.857,751 550.518,511	12	283.862,381 550.534,5	16.646
12	283.862,381 550.534,5	13	283.863,323 550.539,793	5.376
13	283.863,323 550.539,793	14	283.870,24 550.568,115	29.154
14	283.870,24 550.568,115	15	283.872,948 550.577,606	9.87
15	283.872,948 550.577,606	16	283.873,564 550.579,765	2.245
16	283.873,564 550.579,765	17	283.851,94 550.587,405	22.934
17	283.851,94 550.587,405	18	283.848,165 550.588,845	4.04
18	283.848,165 550.588,845	1	283.835,434 550.590,792	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 76, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300234	1.593	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300234-C1	Loc. Minead, Nr. 76, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA an construire inainte de 2001
A1.2	300234-C2	Loc. Minead, Nr. 76, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; anexa sopron an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24162 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 21/08/2024 emis de BOJA EMANUEL HORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA IOAN, casatorit cu 2) TOMA ELENA-LUMINIȚA, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA IOAN, casatorit cu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300234	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300234-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA an construire inainte de 2001
A1.2	300234-C2	construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; anexa sopron an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.978,659 550.225,91	2	283.961,995 550.153,34	74.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.961,995 550.153,34	3	283.962,322 550.153,239	0.342
3	283.962,322 550.153,239	4	283.971,245 550.150,533	9.324
4	283.971,245 550.150,533	5	283.976,117 550.149,127	5.071
5	283.976,117 550.149,127	6	283.981,135 550.147,636	5.235
6	283.981,135 550.147,636	7	283.982,284 550.147,43	1.167
7	283.982,284 550.147,43	8	283.999,408 550.221,437	75.962
8	283.999,408 550.221,437	1	283.978,659 550.225,91	21.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302104	1.657	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; parte din nr top 114-115 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302104-C1	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302104-C2	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302104-C3	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302104-C4	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302104-C5	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302104-C6	Loc. Minead, Nr. 27/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1942 / 20/11/1943		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1943 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER VASILE, si sotia 2) TOADER VERONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 276, din 26/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER FLORIN SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER FLORIN SORIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

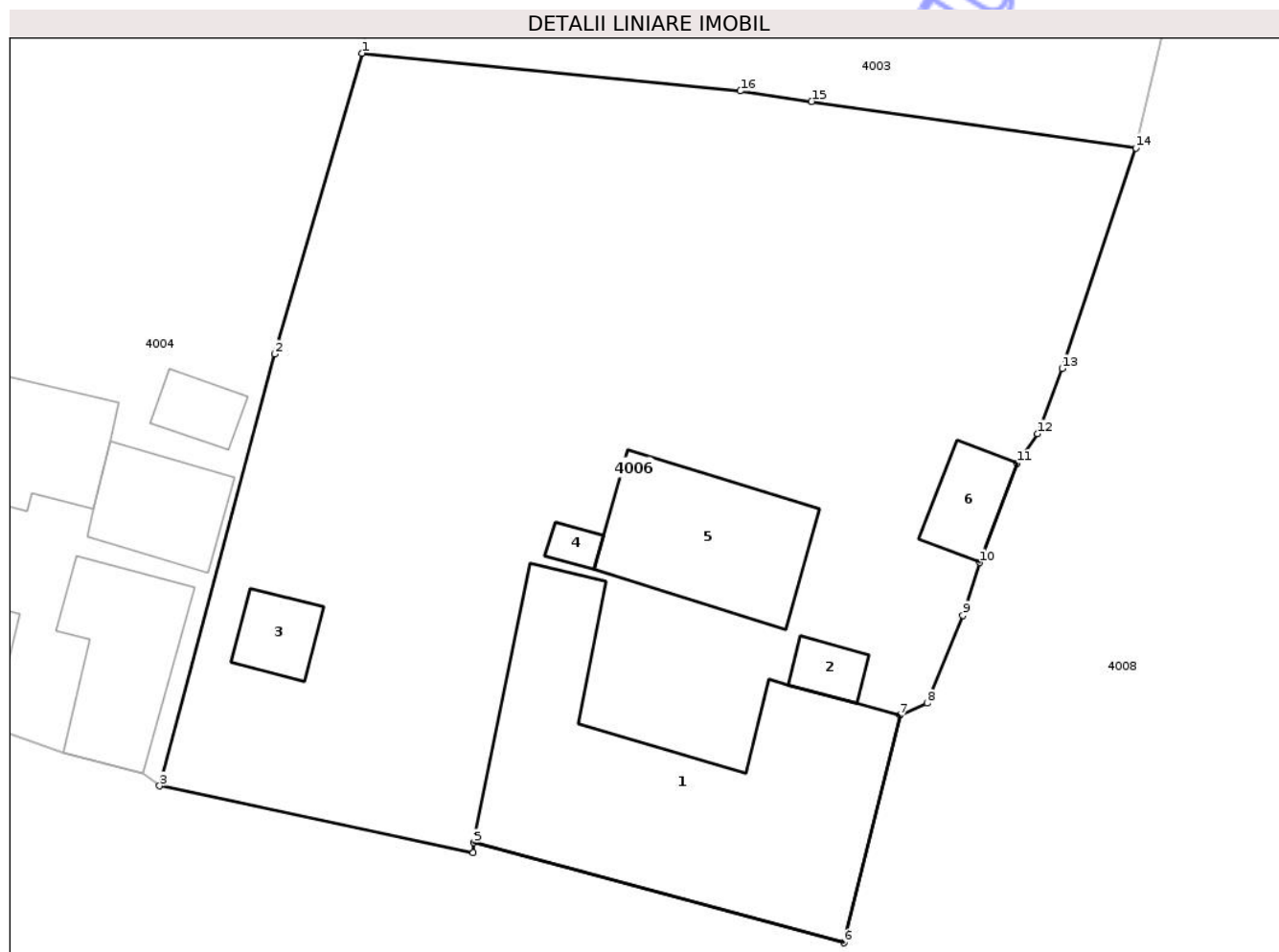
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302104	1.657	parte din nr top 114-115 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	532	-	-	114-115 partial	
2	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302104-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302104-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302104-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302104-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302104-C5	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302104-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.862,381 550.534,5	2	283.857,751 550.518,511	16.646
2	283.857,751 550.518,511	3	283.851,623 550.495,559	23.756
3	283.851,623 550.495,559	4	283.868,304 550.492,0	17.056
4	283.868,304 550.492,0	5	283.868,327 550.492,539	0.539
5	283.868,327 550.492,539	6	283.888,018 550.487,222	20.396
6	283.888,018 550.487,222	7	283.890,995 550.499,318	12.457
7	283.890,995 550.499,318	8	283.892,434 550.499,957	1.574
8	283.892,434 550.499,957	9	283.894,347 550.504,62	5.04
9	283.894,347 550.504,62	10	283.895,227 550.507,436	2.95
10	283.895,227 550.507,436	11	283.897,244 550.512,712	5.649
11	283.897,244 550.512,712	12	283.898,314 550.514,275	1.894
12	283.898,314 550.514,275	13	283.899,626 550.517,737	3.702
13	283.899,626 550.517,737	14	283.903,539 550.529,472	12.37
14	283.903,539 550.529,472	15	283.886,3 550.531,932	17.414
15	283.886,3 550.531,932	16	283.882,507 550.532,493	3.834
16	283.882,507 550.532,493	1	283.862,381 550.534,5	20.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301182	3.121	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301182-C1	Loc. Minead, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301182-C2	Loc. Minead, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casa P+M an construire inainte de 2001
A1.3	301182-C3	Loc. Minead, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2301 / 15/07/1907		
Act Notarial nr. 278/7, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARNA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARNA VICHENTIE	A1
1665 / 12/11/1929		
Act Notarial nr. -, din 11/11/1929 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BARNA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 100, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

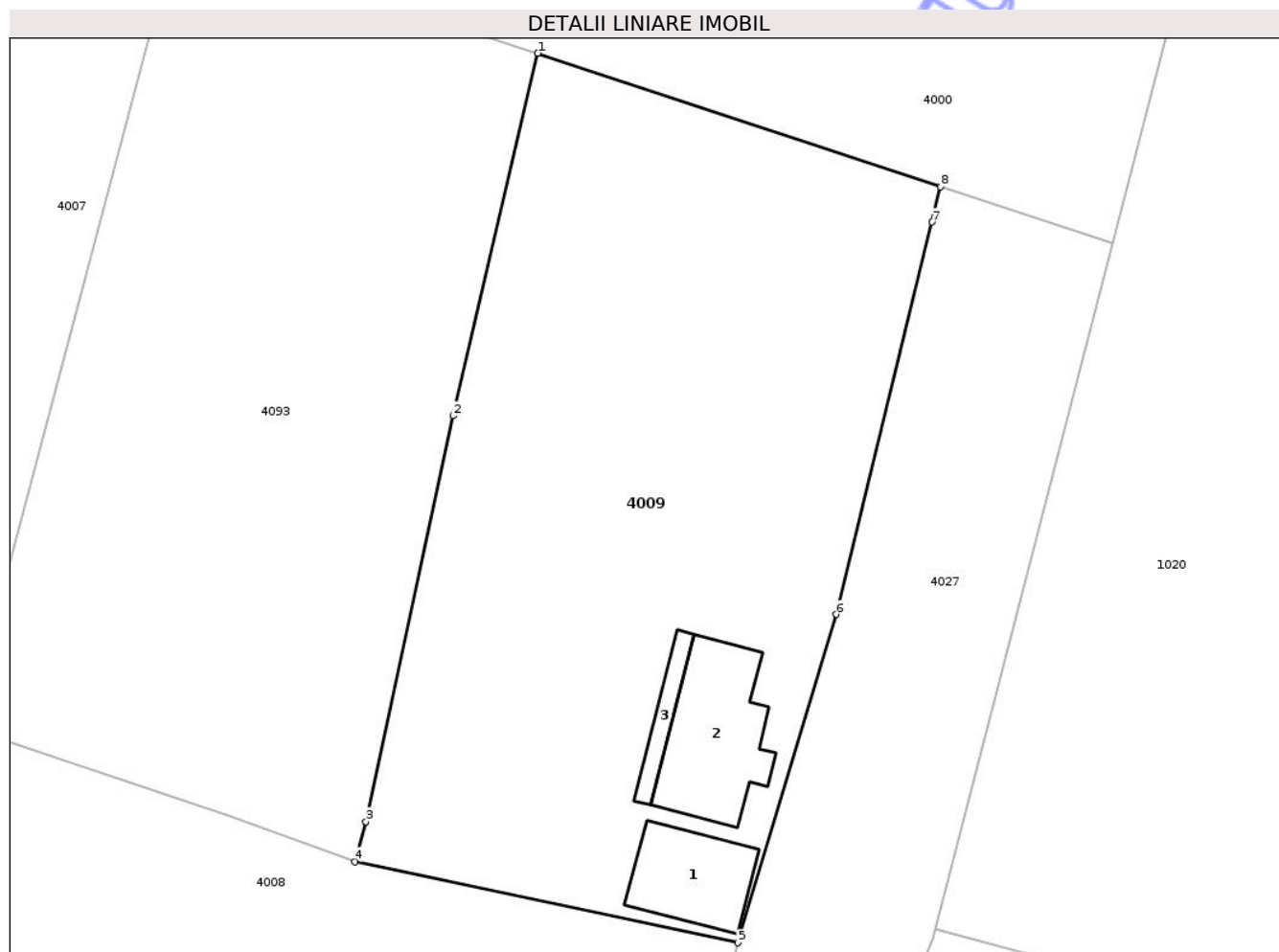
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301182	3.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	104-105 Minead	
2	arabil	DA	2.648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301182-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301182-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casa P+M an construire inainte de 2001
A1.3	301182-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.051,978 550.524,047	2	284.043,759 550.488,925	36.071
2	284.043,759 550.488,925	3	284.035,319 550.449,625	40.196
3	284.035,319 550.449,625	4	284.034,253 550.445,764	4.005
4	284.034,253 550.445,764	5	284.071,385 550.437,891	37.957
5	284.071,385 550.437,891	6	284.080,889 550.469,694	33.193
6	284.080,889 550.469,694	7	284.090,178 550.507,703	39.128
7	284.090,178 550.507,703	8	284.091,012 550.511,114	3.512
8	284.091,012 550.511,114	1	284.051,978 550.524,047	41.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302716	3.115	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302716-C1	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302716-C2	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302716-C3	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302716-C4	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302716-C5	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302716-C6	Loc. Minead, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 03/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 19/08/1938 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 99, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) POSTA IOANA ALUNITA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 17/07/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTA IOANA ALUNITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302716	3.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	-	-	95.96	
2	arabil	DA	2.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302716-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302716-C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302716-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302716-C4	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302716-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302716-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.951,693 550.433,41	2	283.948,684 550.419,963	13.78
2	283.948,684 550.419,963	3	283.948,064 550.417,191	2.84
3	283.948,064 550.417,191	4	283.932,932 550.356,81	62.248
4	283.932,932 550.356,81	5	283.958,794 550.349,778	26.801
5	283.958,794 550.349,778	6	283.968,619 550.347,193	10.159
6	283.968,619 550.347,193	7	283.978,575 550.380,615	34.873
7	283.978,575 550.380,615	8	283.983,282 550.396,192	16.273
8	283.983,282 550.396,192	9	283.984,003 550.396,232	0.722
9	283.984,003 550.396,232	10	283.987,244 550.407,323	11.555
10	283.987,244 550.407,323	11	283.991,421 550.425,311	18.467
11	283.991,421 550.425,311	12	283.990,98 550.425,446	0.461
12	283.990,98 550.425,446	13	283.987,72 550.426,063	3.318
13	283.987,72 550.426,063	14	283.981,985 550.427,124	5.832
14	283.981,985 550.427,124	15	283.972,484 550.429,112	9.707
15	283.972,484 550.429,112	16	283.963,743 550.430,973	8.937
16	283.963,743 550.430,973	17	283.959,38 550.431,459	4.39
17	283.959,38 550.431,459	18	283.958,219 550.431,627	1.173
18	283.958,219 550.431,627	19	283.952,448 550.433,329	6.017
19	283.952,448 550.433,329	1	283.951,693 550.433,41	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:214 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302714	1.535	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302714-C1	Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302714-C2	Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302714-C3	Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302714-C4	Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302714-C5	Loc. Minead, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 30/07/1998		
Act Notarial nr. 1508, din 29/07/1998 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAD IOAN ILARIE, si sotia 2) BRAD MIHAELA MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRAD IOAN ILARIE, si sotia 2) BRAD MIHAELA MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302714	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	93.94/a	
2	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302714-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; casa an construire înainte de 2001
A1.2	302714-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; anexa an construire înainte de 2001
A1.3	302714-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; anexa an construire înainte de 2001
A1.4	302714-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; anexa an construire înainte de 2001
A1.5	302714-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp; anexa an construire înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.008,462 550.422,393	2	284.003,655 550.401,126	21.803
2	284.003,655 550.401,126	3	283.999,558 550.382,48	19.091
3	283.999,558 550.382,48	4	283.989,781 550.342,402	41.254
4	283.989,781 550.342,402	5	284.007,499 550.338,39	18.166
5	284.007,499 550.338,39	6	284.011,086 550.354,761	16.759
6	284.011,086 550.354,761	7	284.016,787 550.376,044	22.034
7	284.016,787 550.376,044	8	284.022,517 550.397,434	22.144
8	284.022,517 550.397,434	9	284.025,468 550.409,611	12.529
9	284.025,468 550.409,611	10	284.027,804 550.419,141	9.812
10	284.027,804 550.419,141	11	284.013,535 550.421,578	14.476
11	284.013,535 550.421,578	1	284.008,462 550.422,393	5.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 21/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301207	1.619	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; partial nr top 92 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301207-C1	Loc. Minead, Nr. 21/B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 10/12/1934		
Act Notarial nr. 24/1910, din 07/12/1934 emis de INCHEIAT IN BUTENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URS LAZU+0102R	A1
/		
Act Administrativ nr. 275, din 26/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) PASTEAN CRISTINA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASTEAN CRISTINA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

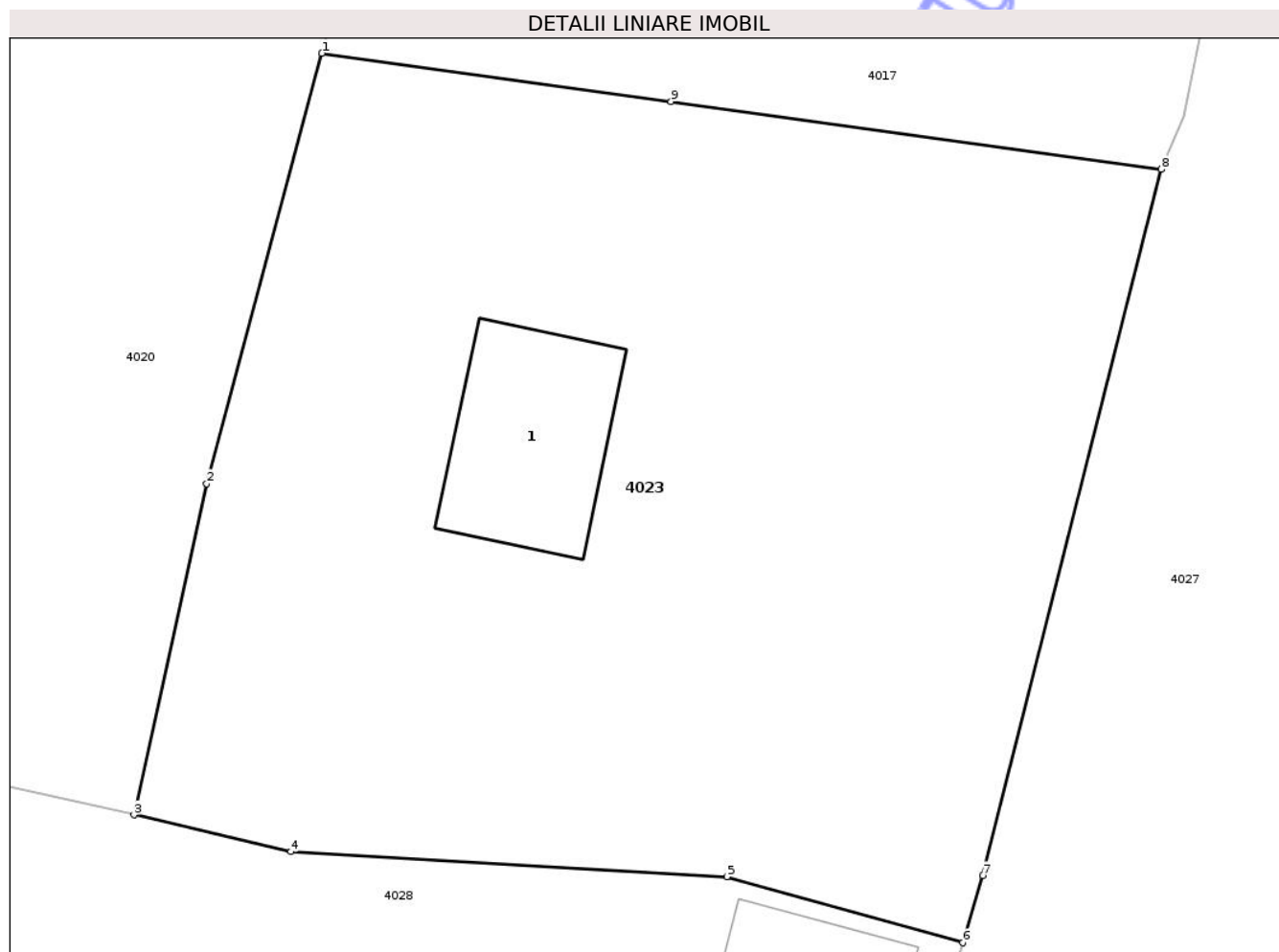
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301207	1.619	partial nr top 92 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	891	-	-	92 Minead	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301207-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.016,787 550.376,044	2	284.011,086 550.354,761	22.034
2	284.011,086 550.354,761	3	284.007,499 550.338,39	16.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.007,499 550.338,39	4	284.015,253 550.336,567	7.965
4	284.015,253 550.336,567	5	284.036,839 550.335,328	21.622
5	284.036,839 550.335,328	6	284.048,501 550.332,063	12.11
6	284.048,501 550.332,063	7	284.049,479 550.335,391	3.469
7	284.049,479 550.335,391	8	284.058,327 550.370,301	36.014
8	284.058,327 550.370,301	9	284.034,076 550.373,654	24.482
9	284.034,076 550.373,654	1	284.016,787 550.376,044	17.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300378	2.893	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5095 / 22/06/2016	
Act Notarial nr. 748, din 09/06/2016 emis de TOLE NICOLAE (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN	
Act Notarial nr. 748, din 09/06/2016 emis de TOLE NICOLAE;	
B2	A1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui 1) SUCIU ROVIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

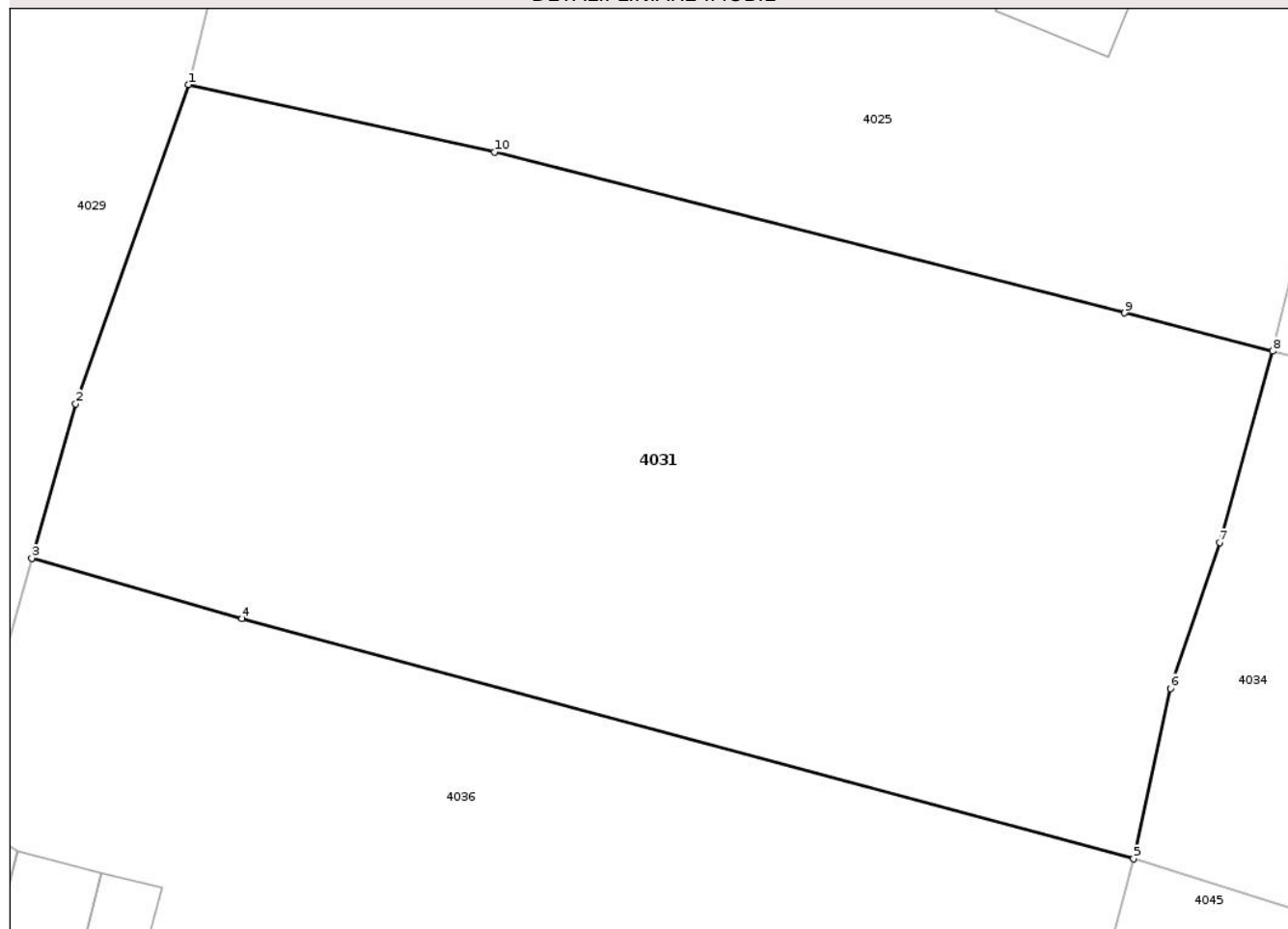
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300378	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.893	-	-	101	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.883,004 550.329,309	2	283.875,074 550.306,861	23.808
2	283.875,074 550.306,861	3	283.871,991 550.295,991	11.298
3	283.871,991 550.295,991	4	283.886,787 550.291,768	15.387
4	283.886,787 550.291,768	5	283.949,546 550.274,872	64.994
5	283.949,546 550.274,872	6	283.952,135 550.286,849	12.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.952,135 550.286,849	7	283.955,603 550.297,108	10.829
7	283.955,603 550.297,108	8	283.959,336 550.310,559	13.959
8	283.959,336 550.310,559	9	283.948,923 550.313,26	10.758
9	283.948,923 550.313,26	10	283.904,557 550.324,584	45.788
10	283.904,557 550.324,584	1	283.883,004 550.329,309	22.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 66, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301185	3.093	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
253 / 14/02/1994	
Act Notarial nr. 12, din 01/01/1999 emis de Notariatul de Stat Local Ineu (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URS GHEORGHE	
/	
Act Administrativ nr. 127, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOMA DARIUS IOAN LORIN	

C. Partea III. SARCINI .

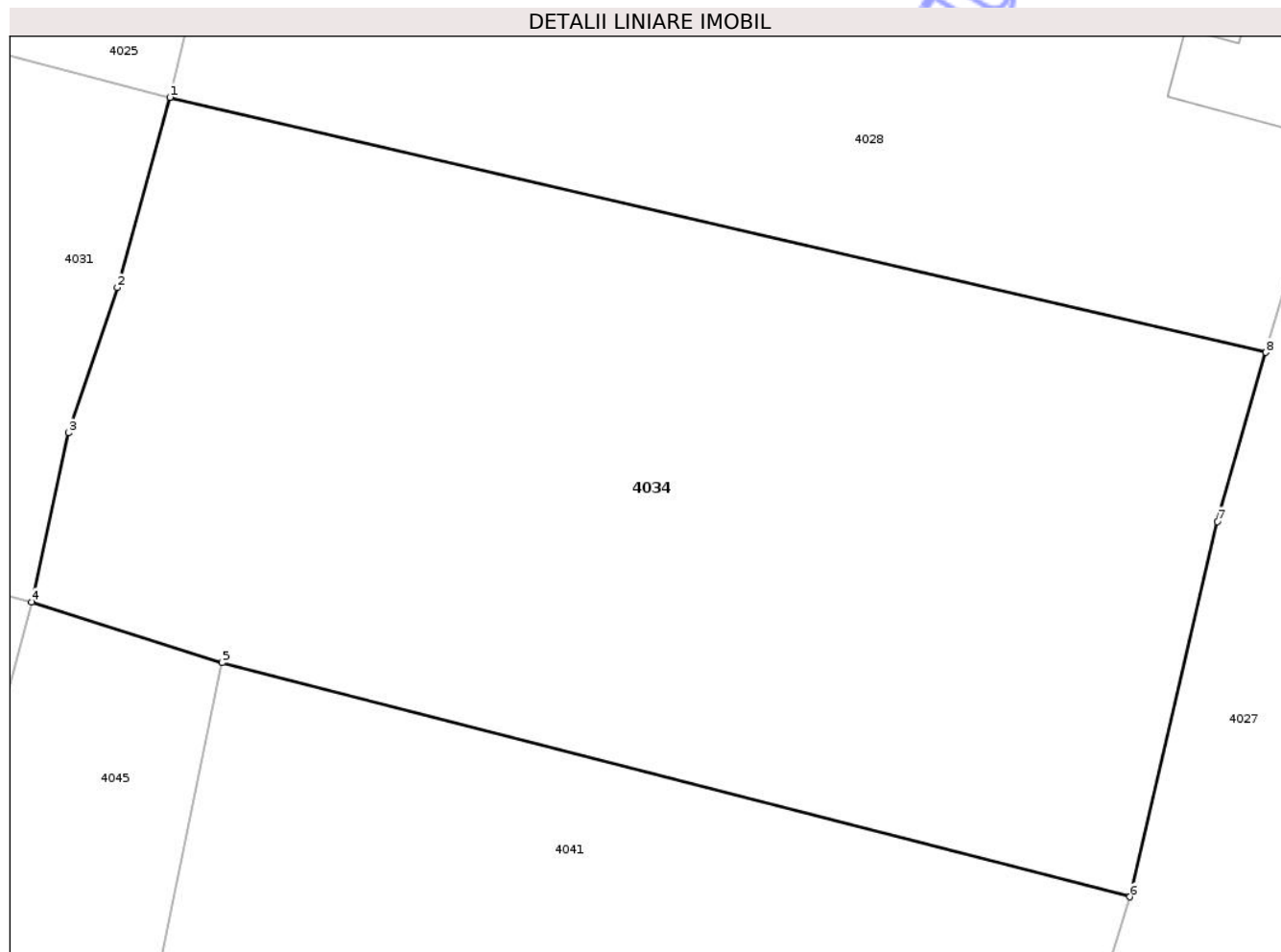
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301185	3.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.093	-	-	88-89 Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.959,336 550.310,559	2	283.955,603 550.297,108	13.959
2	283.955,603 550.297,108	3	283.952,135 550.286,849	10.829
3	283.952,135 550.286,849	4	283.949,546 550.274,872	12.254
4	283.949,546 550.274,872	5	283.963,018 550.270,595	14.135
5	283.963,018 550.270,595	6	284.027,28 550.254,038	66.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.027,28 550.254,038	7	284.033,441 550.280,579	27.247
7	284.033,441 550.280,579	8	284.036,879 550.292,525	12.431
8	284.036,879 550.292,525	1	283.959,336 550.310,559	79.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300379	3.359	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300379-C1	Loc. Minead, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300379-C2	Loc. Minead, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300379-C3	Loc. Minead, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 19/02/1987		
Act Notarial nr. 133, din 19/02/1987 emis de Notariatul de Stat Ineu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Minead)	A1
5091 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 748, din 09/06/2016 emis de TOLE NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SUCIU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN	A1.1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parti teren si intreaga cota din constructii in favorul lui 1) SUCIU ROVIN 2) HARDALAU AURICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5091 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 748, din 09/06/2016 emis de TOLE NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/3359, cota initiala 125/3359 1) SUCIU IOAN	A1

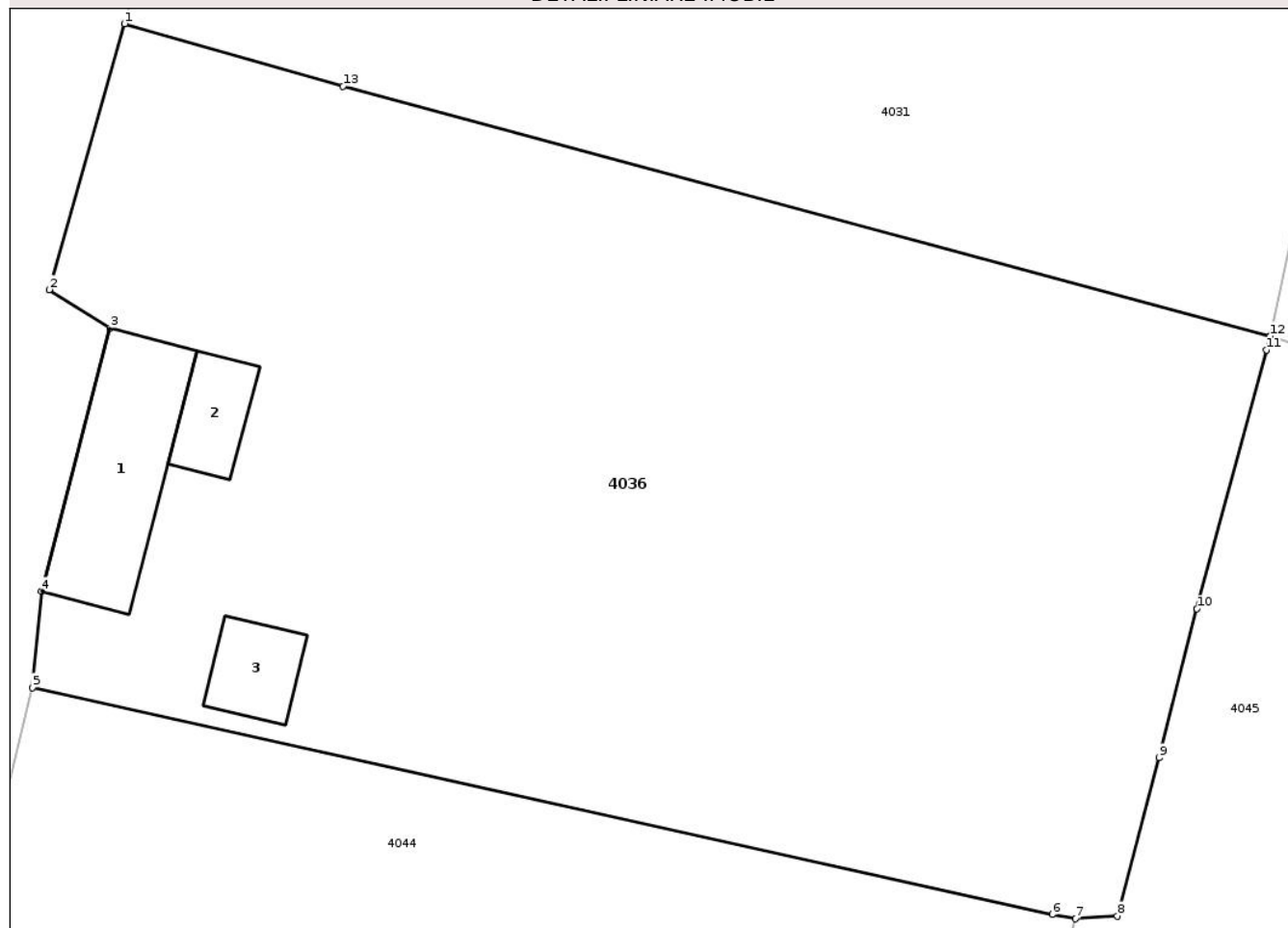
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300379	3.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	102-103.	
2	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300379-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300379-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300379-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.871,991 550.295,991	2	283.866,89 550.278,004	18.697
2	283.866,89 550.278,004	3	283.870,994 550.275,423	4.848
3	283.870,994 550.275,423	4	283.866,384 550.257,607	18.403
4	283.866,384 550.257,607	5	283.865,757 550.251,115	6.522
5	283.865,757 550.251,115	6	283.934,799 550.235,774	70.726
6	283.934,799 550.235,774	7	283.936,379 550.235,483	1.607
7	283.936,379 550.235,483	8	283.939,216 550.235,672	2.843
8	283.939,216 550.235,672	9	283.942,016 550.246,364	11.053
9	283.942,016 550.246,364	10	283.944,599 550.256,433	10.395
10	283.944,599 550.256,433	11	283.949,292 550.273,926	18.112
11	283.949,292 550.273,926	12	283.949,546 550.274,872	0.979
12	283.949,546 550.274,872	13	283.886,787 550.291,768	64.994
13	283.886,787 550.291,768	1	283.871,991 550.295,991	15.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 77, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.085	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF 40 nr top 82-83 si partial CF 302724 nr top 86-87

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Minead, Nr. 77, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.2		Loc. Minead, Nr. 77, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3		Loc. Minead, Nr. 77, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4		Loc. Minead, Nr. 77, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 131, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOMA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.085	Imobil provenit din CF 40 nr top 82-83 si partial CF 302724 nr top 86-87

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.374	-	-	-	
2	arabil	DA	2.711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:152 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.949,546 550.274,872	2	283.949,292 550.273,926	0.979
2	283.949,292 550.273,926	3	283.944,599 550.256,433	18.112
3	283.944,599 550.256,433	4	283.942,016 550.246,364	10.395
4	283.942,016 550.246,364	5	283.939,216 550.235,672	11.053
5	283.939,216 550.235,672	6	283.936,379 550.235,483	2.843
6	283.936,379 550.235,483	7	283.932,736 550.221,05	14.886
7	283.932,736 550.221,05	8	283.919,241 550.162,04	60.533
8	283.919,241 550.162,04	9	283.937,456 550.159,051	18.459
9	283.937,456 550.159,051	10	283.956,302 550.153,864	19.547
10	283.956,302 550.153,864	11	283.961,995 550.153,34	5.717
11	283.961,995 550.153,34	12	283.978,659 550.225,91	74.459
12	283.978,659 550.225,91	13	283.978,424 550.229,652	3.749
13	283.978,424 550.229,652	14	283.979,274 550.234,852	5.269
14	283.979,274 550.234,852	15	283.956,582 550.239,266	23.117
15	283.956,582 550.239,266	16	283.963,018 550.270,595	31.983
16	283.963,018 550.270,595	1	283.949,546 550.274,872	14.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 68, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300235	1.477	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300235-C1	Loc. Minead, Nr. 68, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.2	300235-C2	Loc. Minead, Nr. 68, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.3	300235-C3	Loc. Minead, Nr. 68, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2411 / 13/03/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 787, din 29/08/2013 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare si uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) GHIURA STEFAN
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIURA STEFAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300235	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300235-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.2	300235-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.3	300235-C3	construcții anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.999,408 550.221,437	2	283.982,284 550.147,43	75.962
2	283.982,284 550.147,43	3	283.984,078 550.147,108	1.823
3	283.984,078 550.147,108	4	283.992,141 550.145,514	8.219
4	283.992,141 550.145,514	5	283.995,537 550.145,152	3.415
5	283.995,537 550.145,152	6	284.000,543 550.144,159	5.104
6	284.000,543 550.144,159	7	284.001,141 550.144,047	0.608
7	284.001,141 550.144,047	8	284.003,116 550.150,914	7.145
8	284.003,116 550.150,914	9	284.007,912 550.169,994	19.674
9	284.007,912 550.169,994	10	284.018,076 550.217,412	48.495
10	284.018,076 550.217,412	1	283.999,408 550.221,437	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300336	3.322	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300336-C1	Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300336-C2	Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	300336-C3	Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300336-C4	Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300336-C5	Loc. Minead, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7742 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 321, din 06/05/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUNTA CRISTIAN-LAZAR, si sotia 2) CIUNTA EUGENIA, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUNTA CRISTIAN-LAZAR 2) CIUNTA EUGENIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

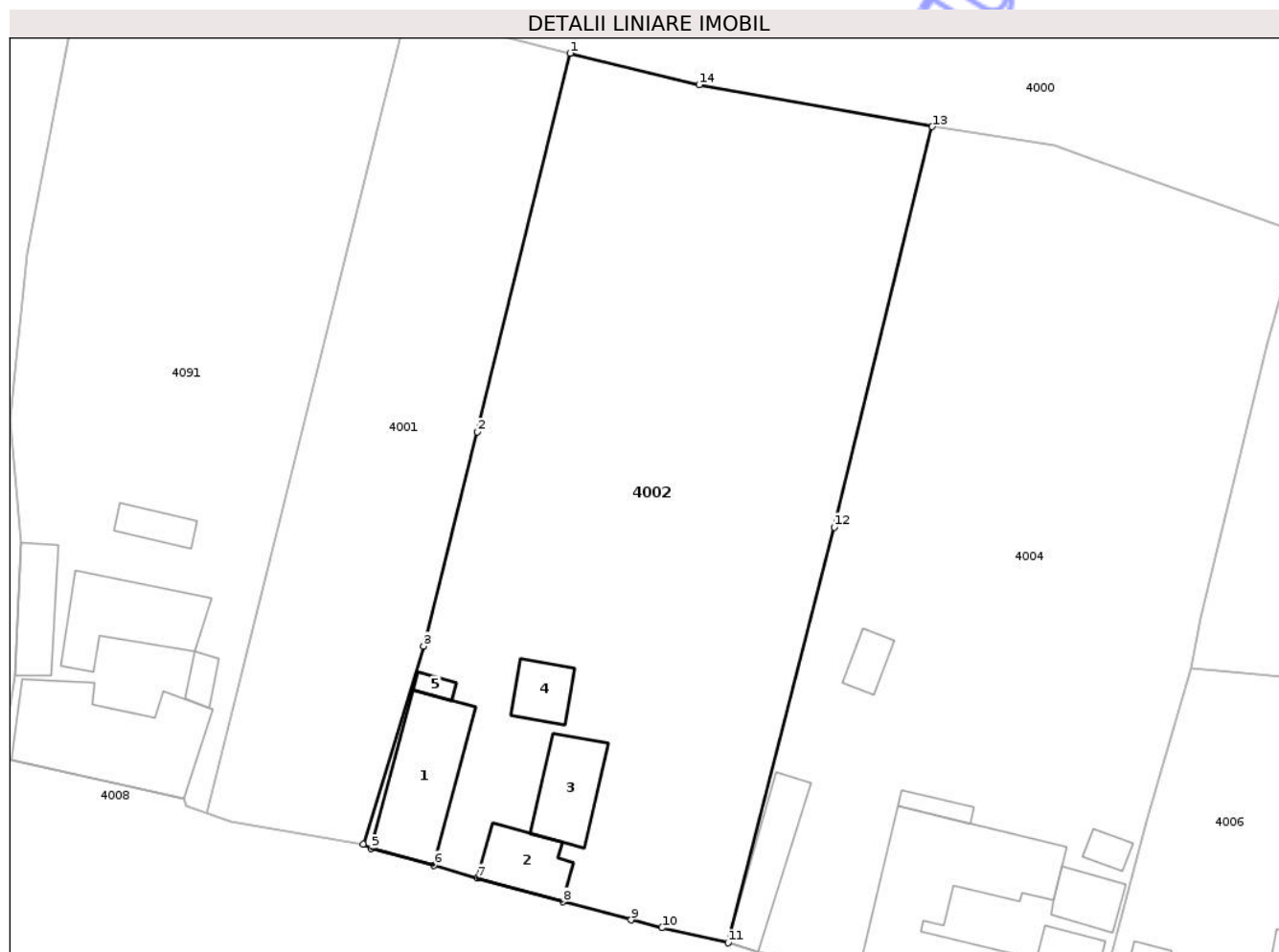
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300336	3.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	116-117	
2	arabil	DA	2.680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300336-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300336-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	300336-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300336-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300336-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.797,736 550.598,423	2	283.788,085 550.559,037	40.551
2	283.788,085 550.559,037	3	283.782,509 550.536,758	22.966
3	283.782,509 550.536,758	4	283.776,215 550.516,167	21.531
4	283.776,215 550.516,167	5	283.777,04 550.515,724	0.936
5	283.777,04 550.515,724	6	283.783,591 550.513,984	6.778
6	283.783,591 550.513,984	7	283.788,084 550.512,672	4.681
7	283.788,084 550.512,672	8	283.796,981 550.510,174	9.241
8	283.796,981 550.510,174	9	283.804,119 550.508,292	7.382
9	283.804,119 550.508,292	10	283.807,307 550.507,479	3.29
10	283.807,307 550.507,479	11	283.814,176 550.505,913	7.045
11	283.814,176 550.505,913	12	283.825,233 550.549,149	44.627
12	283.825,233 550.549,149	13	283.835,434 550.590,792	42.874
13	283.835,434 550.590,792	14	283.811,192 550.595,152	24.631
14	283.811,192 550.595,152	1	283.797,736 550.598,423	13.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301156	Din acte: 2.700 Masurata: 3.430	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301156-C1	Loc. Minead, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; casa tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 17/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.2913, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOADER MARIA, minora	A1, A1.1
7800 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 02/06/2025 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOLTESZ VIOLETA-LILIANA	A1, A1.1
12329 / 19/05/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 473/dosar nr. 941/238/2025, din 01/04/2026 emis de JUDECATORIA GURAHONT;		
B3	Se noteaza, spre informare, sentinta civila nr. 473/01.04.2026 pronuntata la Judecatoria Gurahont, in dosar nr. 941/238/2025, avand ca obiect uzucapiune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

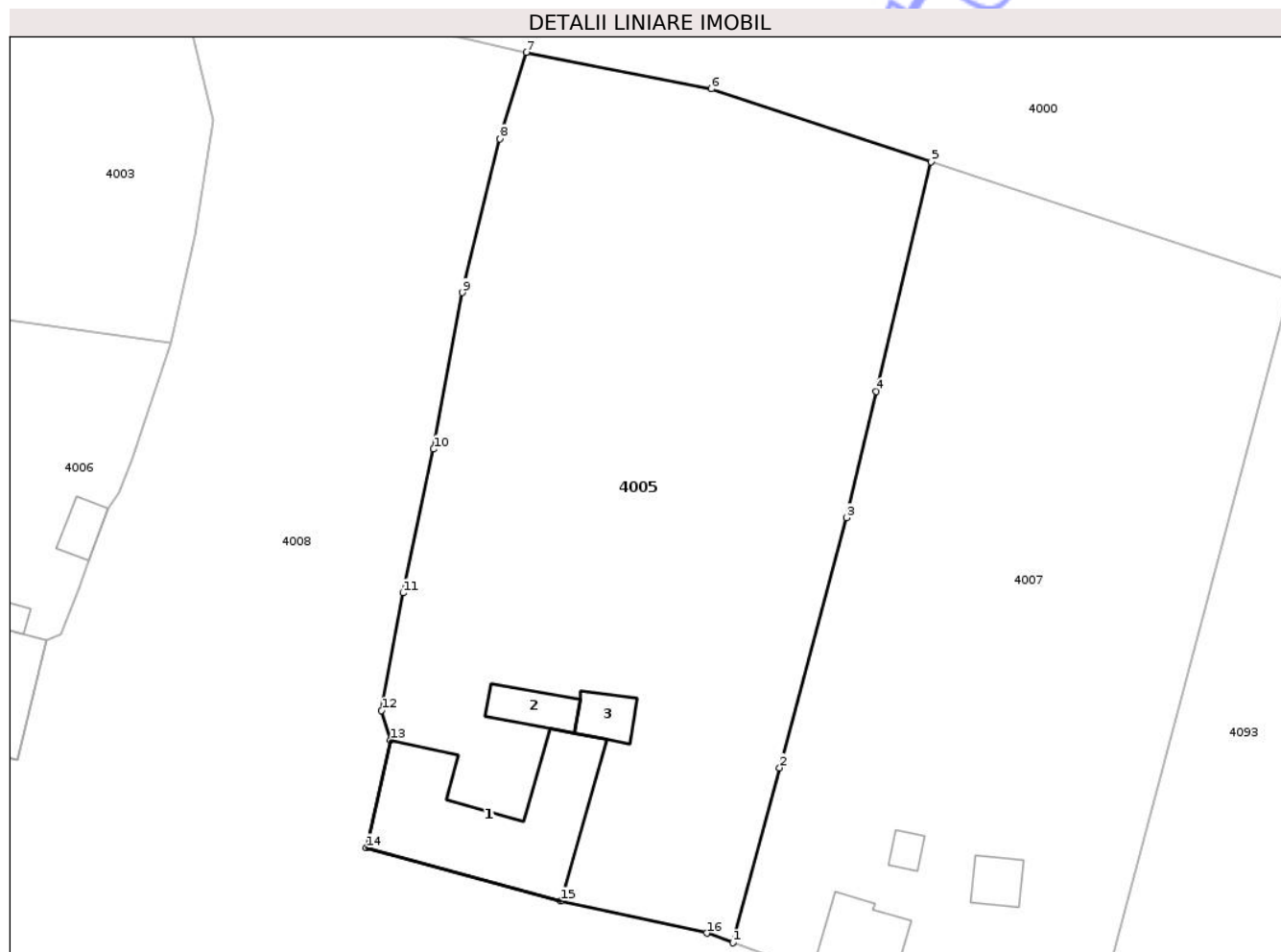
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301156	Din acte: 2.700 Masurata: 3.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.430	-	-	111-112 Minead	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301156-C1	construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; casa tip P
A1.2	301156-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita inainte de anul 2001
A1.3	301156-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.960,426 550.468,776	2	283.965,142 550.486,466	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.965,142 550.486,466	3	283.971,881 550.511,747	26.164
3	283.971,881 550.511,747	4	283.974,926 550.524,511	13.122
4	283.974,926 550.524,511	5	283.980,468 550.547,74	23.881
5	283.980,468 550.547,74	6	283.958,223 550.555,11	23.434
6	283.958,223 550.555,11	7	283.939,517 550.558,803	19.067
7	283.939,517 550.558,803	8	283.936,866 550.550,054	9.142
8	283.936,866 550.550,054	9	283.933,077 550.534,508	16.001
9	283.933,077 550.534,508	10	283.930,159 550.518,679	16.096
10	283.930,159 550.518,679	11	283.927,051 550.504,148	14.86
11	283.927,051 550.504,148	12	283.924,901 550.492,244	12.097
12	283.924,901 550.492,244	13	283.925,8 550.489,286	3.092
13	283.925,8 550.489,286	14	283.923,346 550.478,378	11.181
14	283.923,346 550.478,378	15	283.942,99 550.473,007	20.365
15	283.942,99 550.473,007	16	283.957,777 550.469,744	15.143
16	283.957,777 550.469,744	1	283.960,426 550.468,776	2.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 21/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301207	1.738	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte din nr. topografic 92 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 10/12/1934		
Act Notarial nr. 24/1910, din 07/12/1934 emis de INCHEIAT IN BUTENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URS LAZAR	A1
/		
Act Administrativ nr. 88, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) PASTEAN CRISTINA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

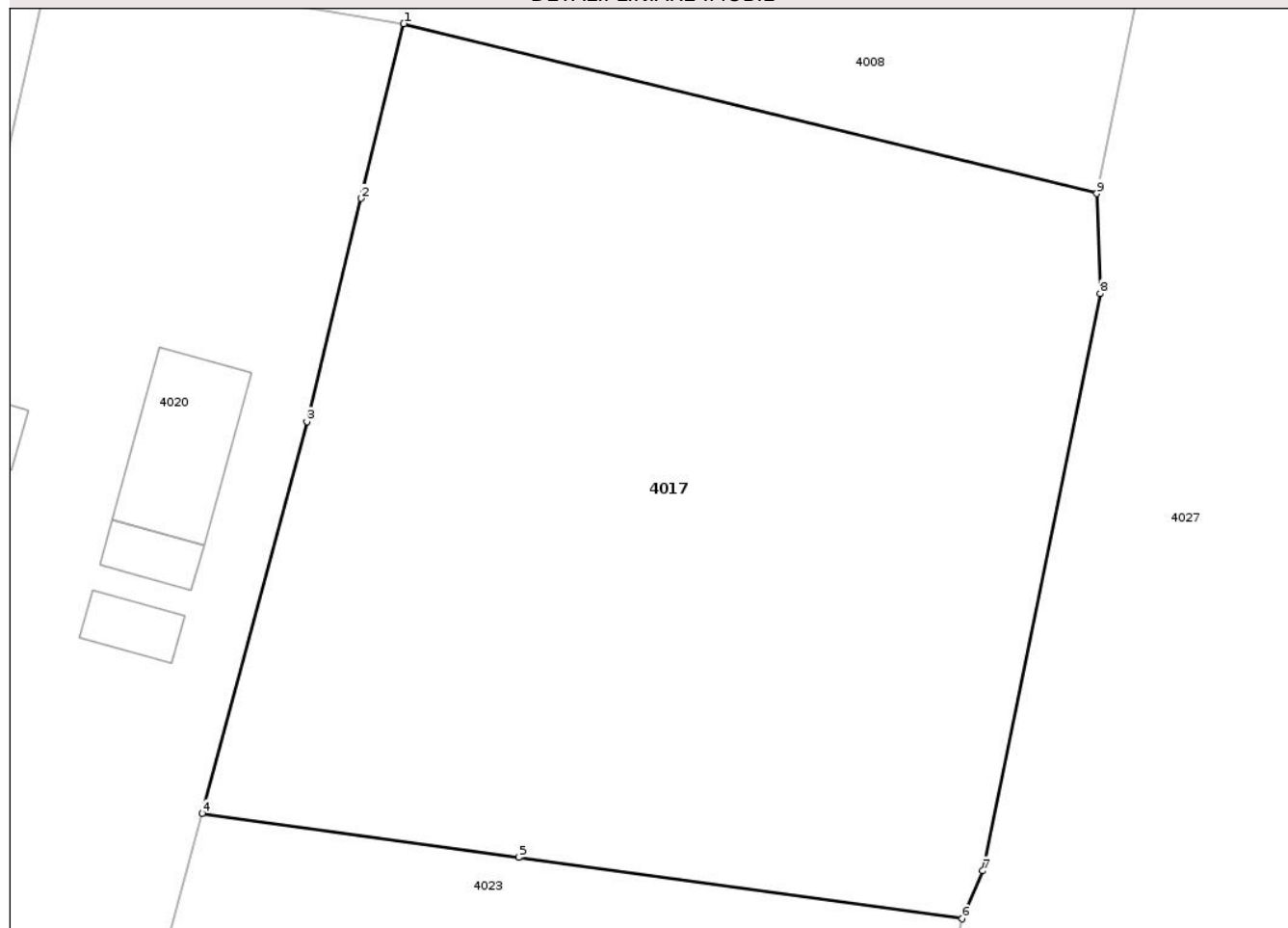
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301207	1.738	Parte din nr. topografic 92 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.738	-	-	Parte din nr. topografic 92 Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.027,804 550.419,141	2	284.025,468 550.409,611	9.812
2	284.025,468 550.409,611	3	284.022,517 550.397,434	12.529
3	284.022,517 550.397,434	4	284.016,787 550.376,044	22.144
4	284.016,787 550.376,044	5	284.034,076 550.373,654	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.034,076 550.373,654	6	284.058,327 550.370,301	24.482
6	284.058,327 550.370,301	7	284.059,442 550.372,914	2.841
7	284.059,442 550.372,914	8	284.065,872 550.404,418	32.153
8	284.065,872 550.404,418	9	284.065,673 550.409,873	5.459
9	284.065,673 550.409,873	1	284.027,804 550.419,141	38.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

