



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300113	1.592	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 50-51 Minead.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300113-C1	Loc. Minead, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300113-C2	Loc. Minead, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300113-C3	Loc. Minead, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 96, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2 Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) URS IOAN MARINEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URS IOAN MARINEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

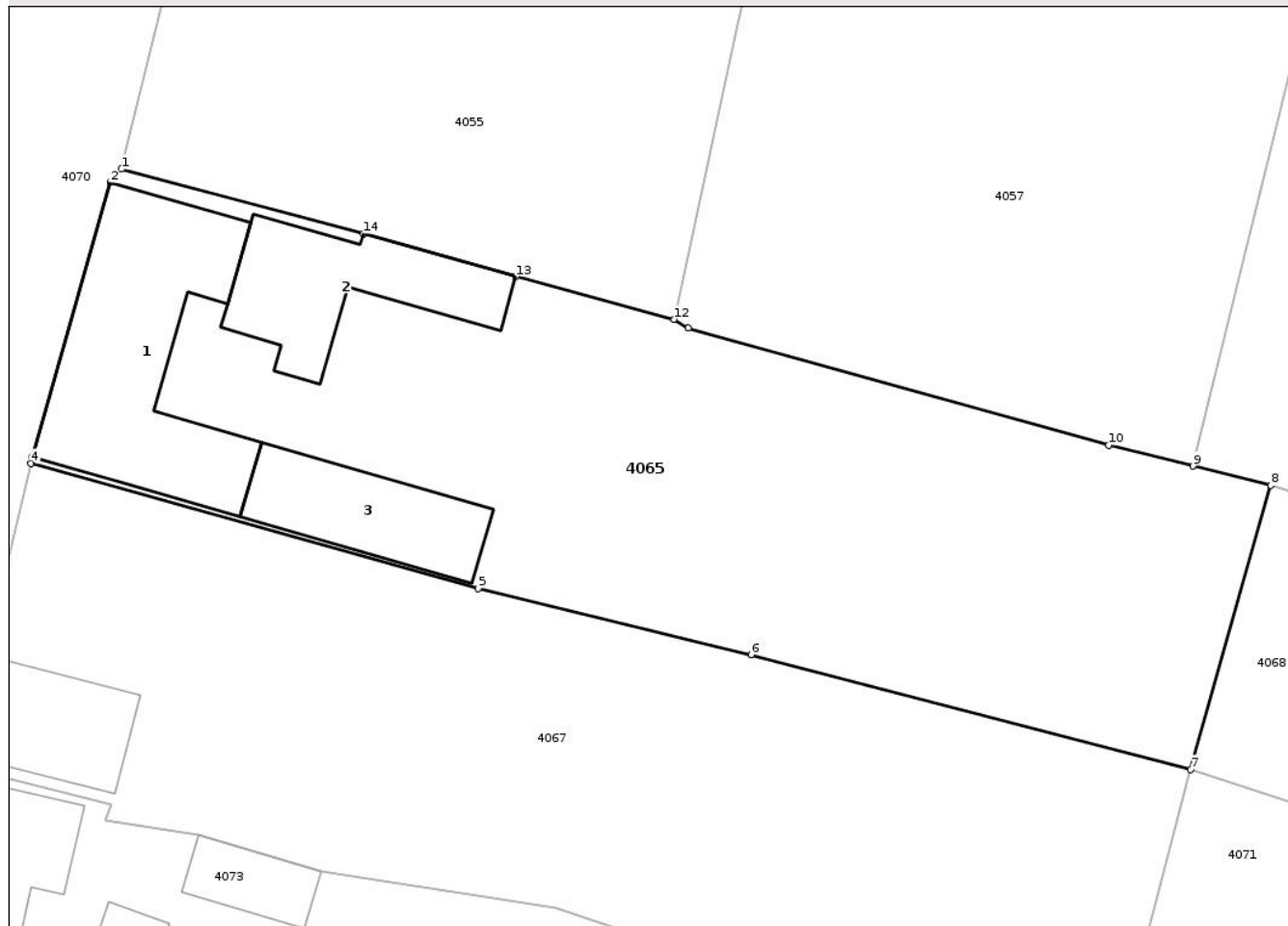
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300113	1.592	Parte din nr. top. 50-51 Minead.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	-	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300113-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300113-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300113-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.821,275 550.073,519	2	283.820,556 550.072,633	1.141
2	283.820,556 550.072,633	3	283.815,344 550.054,465	18.901
3	283.815,344 550.054,465	4	283.815,271 550.054,053	0.418
4	283.815,271 550.054,053	5	283.844,904 550.045,747	30.775
5	283.844,904 550.045,747	6	283.862,971 550.041,379	18.588
6	283.862,971 550.041,379	7	283.892,084 550.033,789	30.086
7	283.892,084 550.033,789	8	283.897,39 550.052,584	19.53
8	283.897,39 550.052,584	9	283.892,256 550.053,856	5.289
9	283.892,256 550.053,856	10	283.886,651 550.055,246	5.775
10	283.886,651 550.055,246	11	283.858,819 550.062,983	28.887
11	283.858,819 550.062,983	12	283.857,881 550.063,584	1.114
12	283.857,881 550.063,584	13	283.847,376 550.066,404	10.876
13	283.847,376 550.066,404	14	283.837,3 550.069,244	10.468
14	283.837,3 550.069,244	1	283.821,275 550.073,519	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300451

Adresa: Loc. Minead, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301168	2.734	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301168-C1	Loc. Minead, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa parter; anul construirii 1940;
A1.2	301168-C2	Loc. Minead, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa parter; anul construirii 2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20802 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 96/2, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URS LAZAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300451/Ignești, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 27/06/1913;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. -, din 06/02/1957 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BECHES MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300451/Ignești, inscrisa prin incheierea nr. 145 din 11/03/1957;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9462, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA IGNESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica conform prev.art.41 al.8 din L.nr 7/1996 in favoarea posesorilor: 1) GOMORI ELENA , si sotul 2) GOMORI CLAUDIU-ANDREI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOMORI CLAUDIU-ANDREI 2) GOMORI ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301168	2.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301168-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:166 mp; S. construită desfășurată:166 mp; casa parter; anul construirii 1940;
A1.2	301168-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; anexa parter; anul construirii 2000;
A1.3	301168-C3	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexa
A1.4	301168-C4	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexa
A1.5	301168-C5	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.785,255 550.083,349	2	283.799,932 550.138,274	56.852
2	283.799,932 550.138,274	3	283.804,223 550.155,339	17.596
3	283.804,223 550.155,339	4	283.793,017 550.158,239	11.575
4	283.793,017 550.158,239	5	283.793,129 550.158,637	0.413
5	283.793,129 550.158,637	6	283.788,032 550.160,076	5.296
6	283.788,032 550.160,076	7	283.787,656 550.160,636	0.675
7	283.787,656 550.160,636	8	283.768,954 550.165,434	19.308
8	283.768,954 550.165,434	9	283.761,282 550.133,345	32.993
9	283.761,282 550.133,345	10	283.749,412 550.092,955	42.098
10	283.749,412 550.092,955	1	283.785,255 550.083,349	37.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300151	2.783	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300151-C1	Loc. Minead, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Scoala elementara an construire inainte de 2001
A1.2	300151-C2	Loc. Minead, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Toaleta an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6648 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 29/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNEȘTI, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
6760 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 34, din 31/05/2023 emis de COMUNA IGNEȘTI (act administrativ nr 656 din 14.05.2024, emis de COMUNA IGNEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IGNEȘTI, CIF:3520156	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

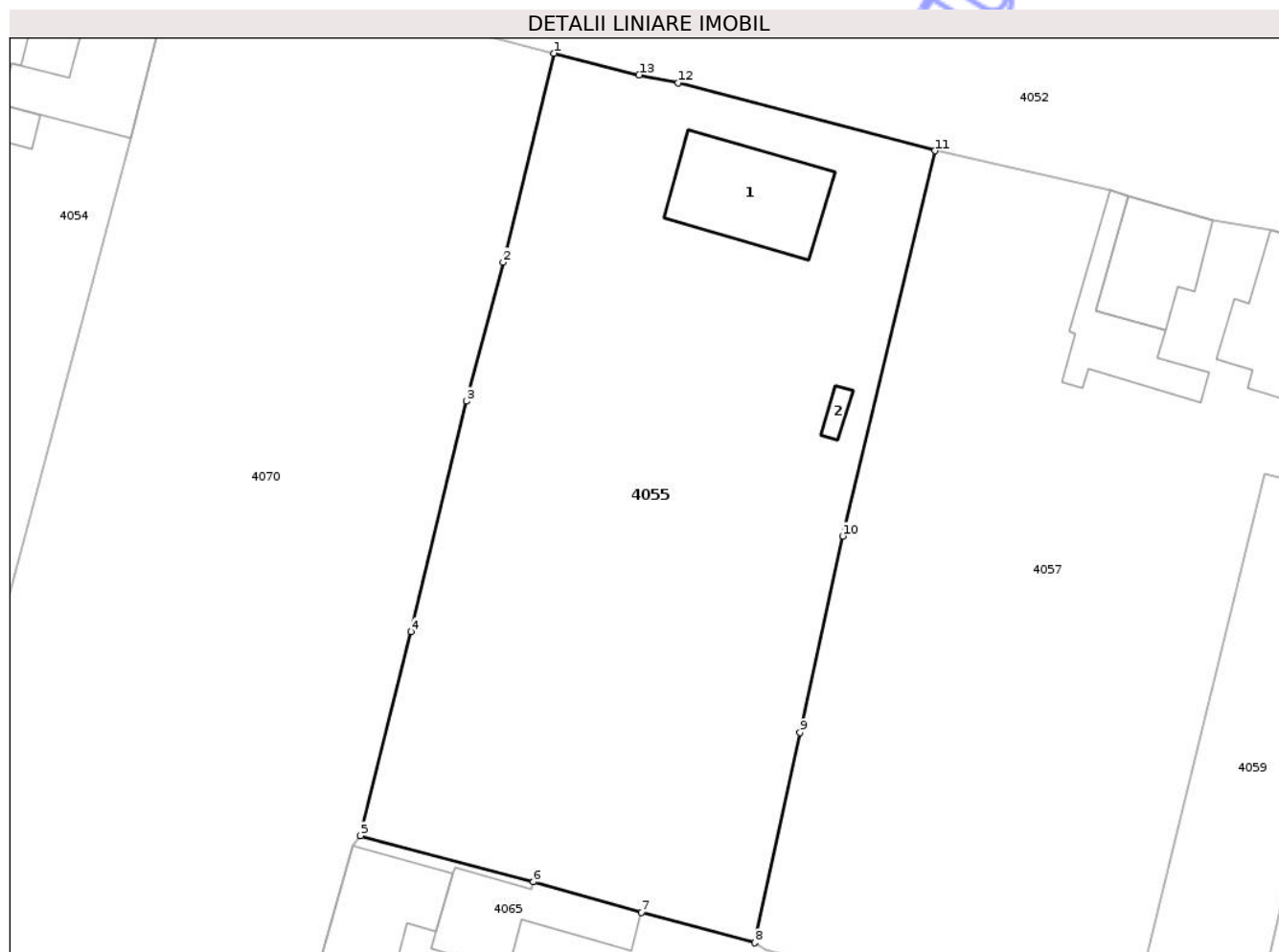
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300151	2.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	-	-	25-26	
2	arabil	DA	2.048	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300151-C1	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Scoala elementara an construire inainte de 2001
A1.2	300151-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Toaleta an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.839,241 550.146,155	2	283.834,515 550.126,758	19.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.834,515 550.126,758	3	283.831,089 550.113,839	13.366
3	283.831,089 550.113,839	4	283.825,969 550.092,47	21.974
4	283.825,969 550.092,47	5	283.821,275 550.073,519	19.524
5	283.821,275 550.073,519	6	283.837,3 550.069,244	16.586
6	283.837,3 550.069,244	7	283.847,376 550.066,404	10.468
7	283.847,376 550.066,404	8	283.857,881 550.063,584	10.876
8	283.857,881 550.063,584	9	283.862,108 550.083,089	19.958
9	283.862,108 550.083,089	10	283.866,061 550.101,329	18.663
10	283.866,061 550.101,329	11	283.874,61 550.137,108	36.786
11	283.874,61 550.137,108	12	283.850,784 550.143,395	24.642
12	283.850,784 550.143,395	13	283.847,133 550.144,136	3.725
13	283.847,133 550.144,136	1	283.839,241 550.146,155	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imobil provenit din CF 85 nr top 40-41/a Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Minead, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		Loc. Minead, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3		Loc. Minead, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 93, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) DELIMAN GHEORGHE DORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DELIMAN GHEORGHE DORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

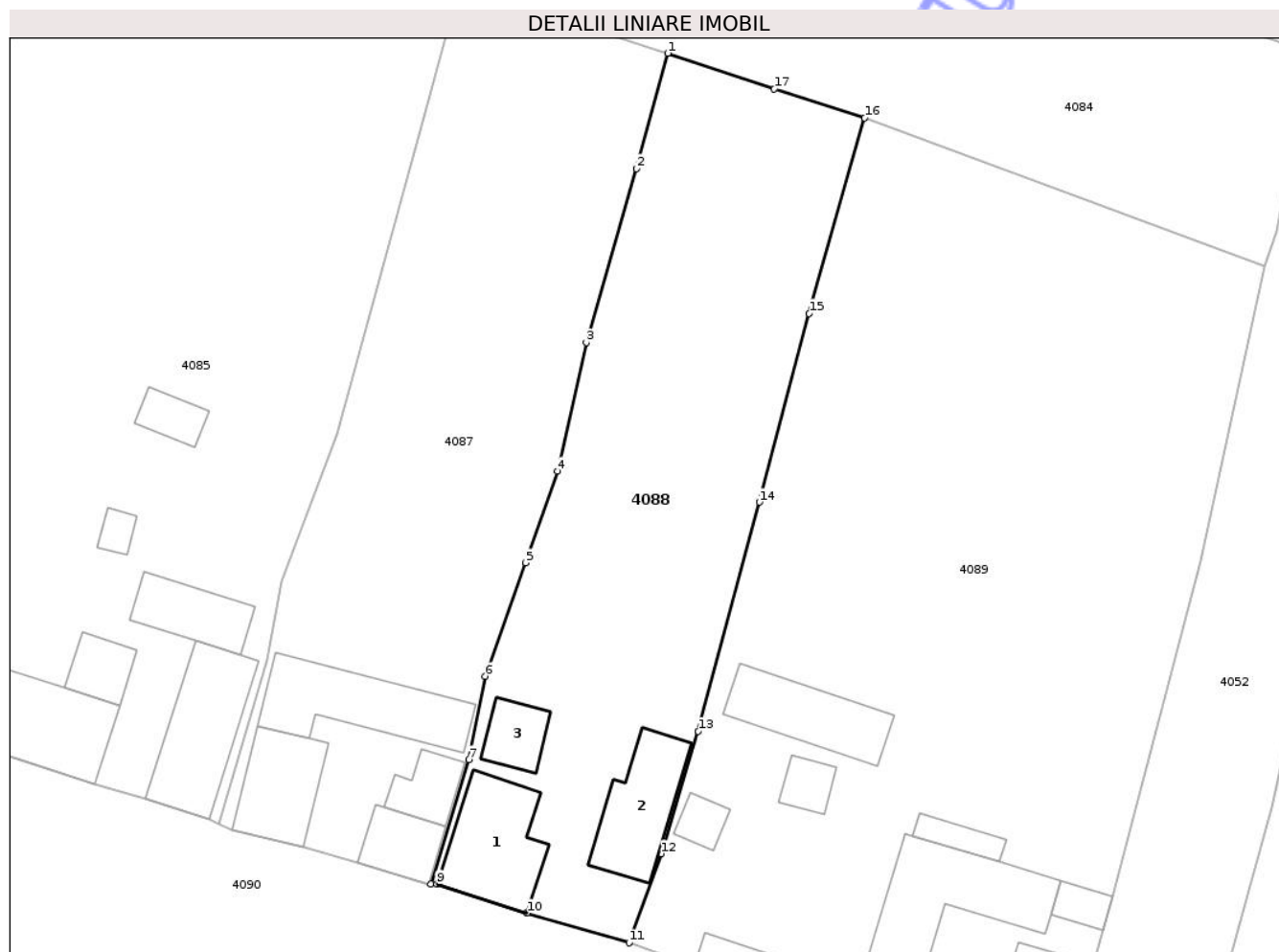
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	imobil provenit din CF 85 nr top 40-41/a Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.887,776 549.932,744	2	283.884,955 549.922,354	10.767
2	283.884,955 549.922,354	3	283.880,421 549.906,695	16.302
3	283.880,421 549.906,695	4	283.877,824 549.895,111	11.872
4	283.877,824 549.895,111	5	283.874,963 549.886,871	8.723
5	283.874,963 549.886,871	6	283.871,341 549.876,649	10.845
6	283.871,341 549.876,649	7	283.869,868 549.869,153	7.639
7	283.869,868 549.869,153	8	283.866,416 549.857,971	11.703
8	283.866,416 549.857,971	9	283.866,959 549.857,965	0.543
9	283.866,959 549.857,965	10	283.875,08 549.855,335	8.537
10	283.875,08 549.855,335	11	283.884,296 549.852,662	9.596
11	283.884,296 549.852,662	12	283.887,159 549.860,675	8.509
12	283.887,159 549.860,675	13	283.890,514 549.871,699	11.523
13	283.890,514 549.871,699	14	283.896,034 549.892,333	21.36
14	283.896,034 549.892,333	15	283.900,51 549.909,319	17.566
15	283.900,51 549.909,319	16	283.905,502 549.926,923	18.298
16	283.905,502 549.926,923	17	283.897,364 549.929,534	8.547
17	283.897,364 549.929,534	1	283.887,776 549.932,744	10.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9/1 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301144	4.346	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil provenit si din CF 9/2 nr top 19/b Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301144-C1	Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301144-C2	Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301144-C3	Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301144-C4	Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301144-C5	Loc. Minead, Nr. 54-55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 17/04/1974		
Act Notarial nr. 509, din 04/03/1974 emis de Notariatul de Stat Arad (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/4346 1) AVRAM SOFIA 2) AVRAM TRAIAN	A1
/		
Act Notarial nr. 509, din 04/03/1974 emis de Notariatul de Stat Arad (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM SOFIA 2) AVRAM TRAIAN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1648/4346 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 120, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, pe suprafata de 1648/4346, in favoarea numitului 1) AVRAM TRAIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM TRAIAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

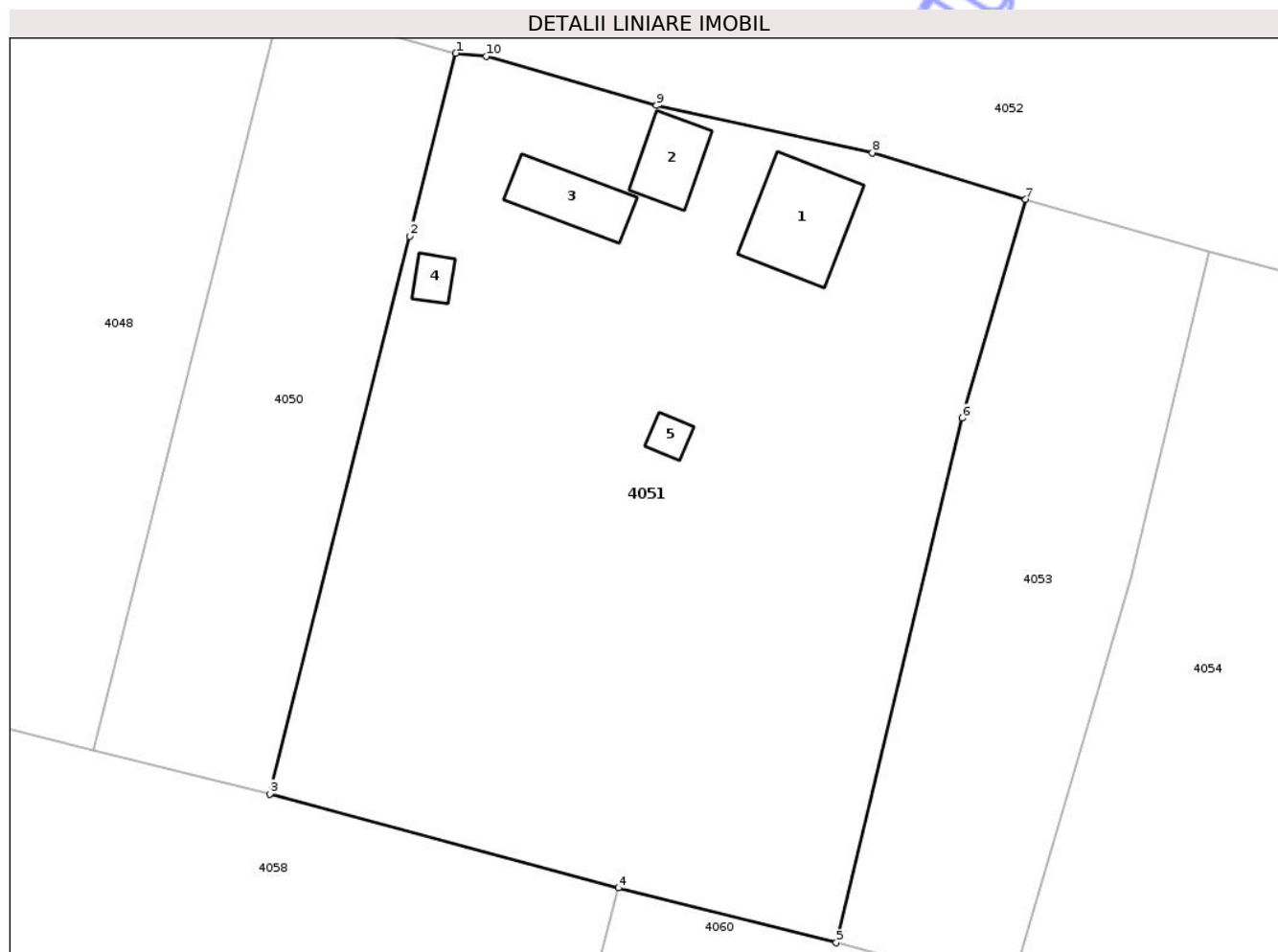
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301144	4.346	Imobil provenit si din CF 9/2 nr top 19/b Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.457	-	-	17-18 di 19/ b Minead	
2	arabil	DA	2.889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301144-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301144-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301144-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301144-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301144-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.694,795 550.185,007	2	283.690,25 550.167,018	18.554
2	283.690,25 550.167,018	3	283.676,501 550.112,145	56.57
3	283.676,501 550.112,145	4	283.710,809 550.102,907	35.53
4	283.710,809 550.102,907	5	283.732,25 550.097,52	22.107
5	283.732,25 550.097,52	6	283.744,662 550.149,108	53.06
6	283.744,662 550.149,108	7	283.750,879 550.170,621	22.393
7	283.750,879 550.170,621	8	283.735,784 550.175,2	15.774
8	283.735,784 550.175,2	9	283.714,56 550.179,87	21.732
9	283.714,56 550.179,87	10	283.697,817 550.184,711	17.429
10	283.697,817 550.184,711	1	283.694,795 550.185,007	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9/1 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 56, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302099	1.438	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1424 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 18441, din 26/11/2004 emis de Notar public (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAD MIHAI-LARIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1424 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 18441, din 26/11/2004 emis de Notar public (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD IOAN-ILARIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302099	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.438	-	-	19/a Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.750,879 550.170,621	2	283.744,662 550.149,108	22.393
2	283.744,662 550.149,108	3	283.732,25 550.097,52	53.06
3	283.732,25 550.097,52	4	283.749,412 550.092,955	17.759
4	283.749,412 550.092,955	5	283.761,282 550.133,345	42.098
5	283.761,282 550.133,345	6	283.768,954 550.165,434	32.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.768,954 550.165,434	1	283.750,879 550.170,621	18.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 69, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300005	Din acte: 1.980 Masurata: 2.923	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300005-C1	Loc. Minead, Nr. 69, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279 / 04/02/1917		
Act Notarial nr. 1205/4/1916, din 04/02/1917 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOADER ISTVAN, minor	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOADER LIVIUTA, minora	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOADER MARIA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 Minead)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOADER ALEXANDRU, minor	A1, A1.1
1707 / 07/11/1991		
Act Notarial nr. 463-465/1991, din 07/11/1991 emis de Notariatul de Stat Ineu (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOADER IGNATIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 Minead)	A1, A1.1
1425 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 682/2006, din 19/09/2006 emis de BNP Sebis (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7 1) URICH NICOLETA-ANIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7 1) URICH NICOLETA-ANIELA 2) URICH MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

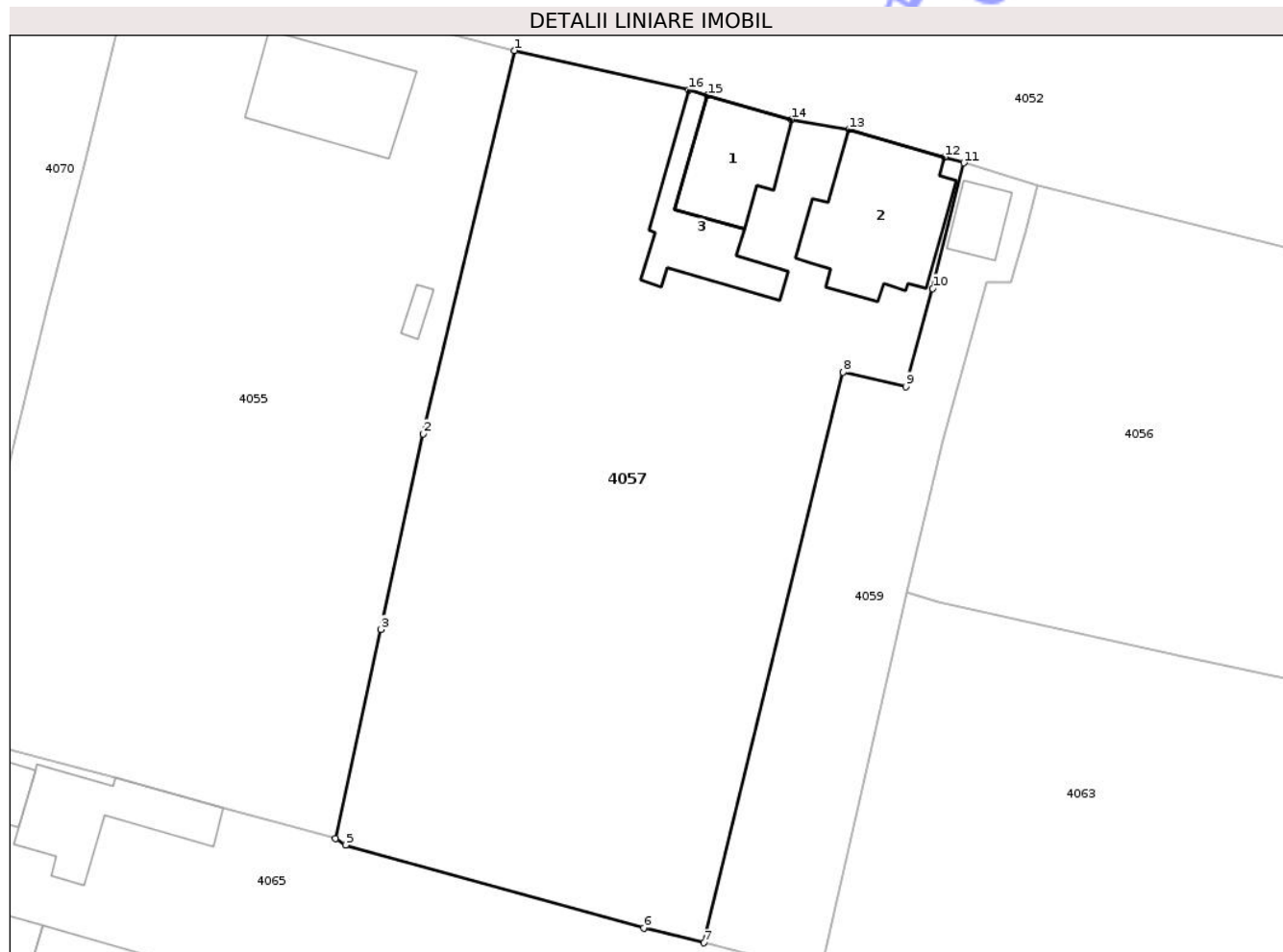
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1425 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 0, din 19/09/2006 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7 1) URICH MARIUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 Minead)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300005	Din acte: 1.980 Masurata: 2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	921	-	-	326/27-28	
2	arabil	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300005-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300005-C2	construcții de locuințe	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; casa tip P+M
A1.3	300005-C3	construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.874,61 550.137,108	2	283.866,061 550.101,329	36.786
2	283.866,061 550.101,329	3	283.862,108 550.083,089	18.663
3	283.862,108 550.083,089	4	283.857,881 550.063,584	19.958
4	283.857,881 550.063,584	5	283.858,819 550.062,983	1.114
5	283.858,819 550.062,983	6	283.886,651 550.055,246	28.887
6	283.886,651 550.055,246	7	283.892,256 550.053,856	5.775
7	283.892,256 550.053,856	8	283.905,268 550.107,087	54.798
8	283.905,268 550.107,087	9	283.911,102 550.105,745	5.986
9	283.911,102 550.105,745	10	283.913,634 550.114,909	9.507
10	283.913,634 550.114,909	11	283.916,538 550.126,622	12.068
11	283.916,538 550.126,622	12	283.914,733 550.127,161	1.884
12	283.914,733 550.127,161	13	283.905,794 550.129,748	9.306
13	283.905,794 550.129,748	14	283.900,444 550.130,671	5.429
14	283.900,444 550.130,671	15	283.892,611 550.132,92	8.149
15	283.892,611 550.132,92	16	283.890,87 550.133,42	1.812
16	283.890,87 550.133,42	1	283.874,61 550.137,108	16.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 69/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300431	720	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300431-C1	Loc. Minead, Nr. 69/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Biserica an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4782 / 17/10/1912	
Act Notarial nr. 100, din 30/09/1912 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BISERICESCA ORTODOXA ROMANA MINEAD, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

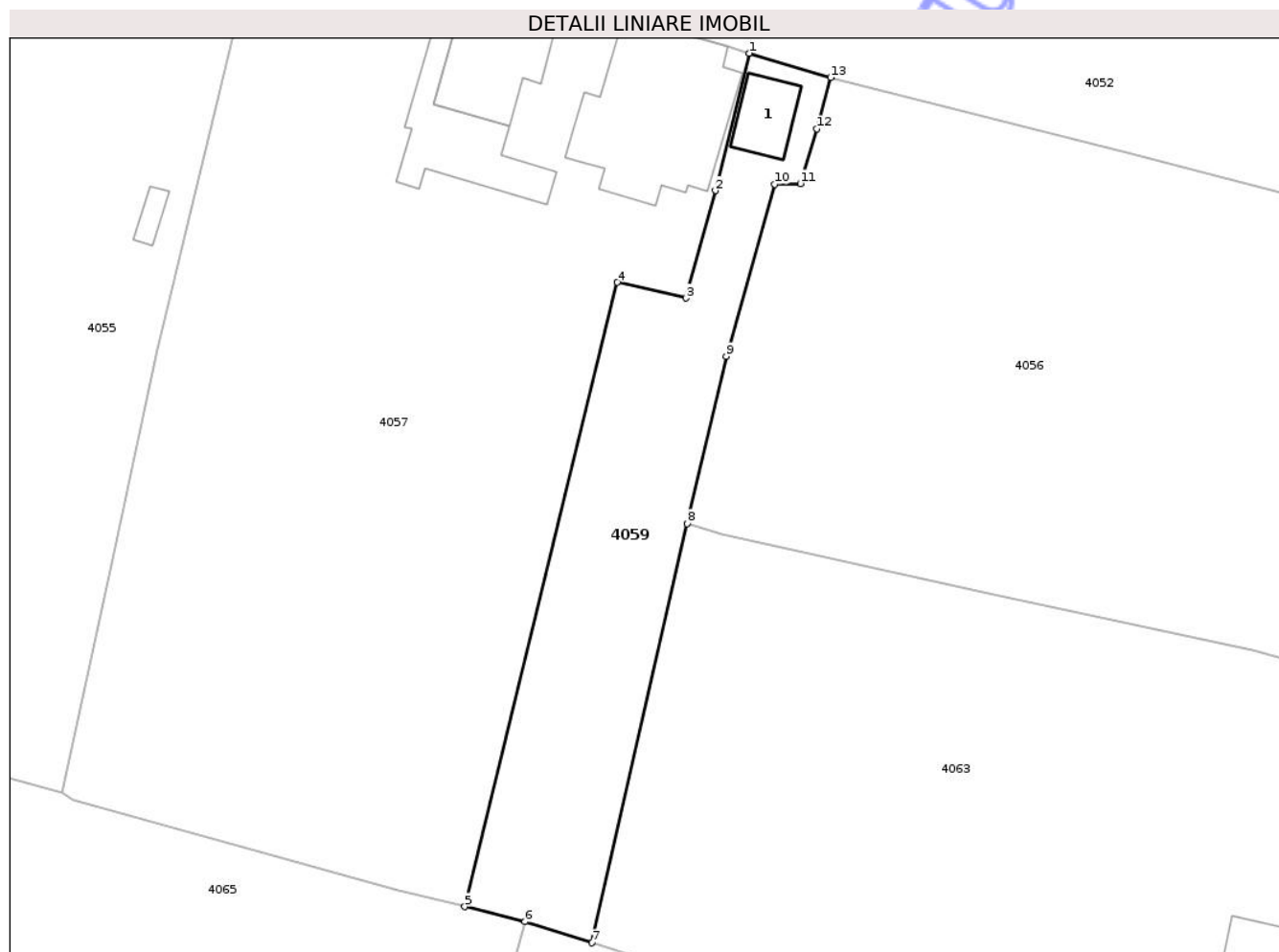
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300431	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	325/27.28 Minead	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300431-C1	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Biserica an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	283.916,538 550.126,622	2	283.913,634 550.114,909	12.068
2	283.913,634 550.114,909	3	283.911,102 550.105,745	9.507
3	283.911,102 550.105,745	4	283.905,268 550.107,087	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	283.905,268 550.107,087	5	283.892,256 550.053,856	54.798
5	283.892,256 550.053,856	6	283.897,39 550.052,584	5.289
6	283.897,39 550.052,584	7	283.903,104 550.050,784	5.991
7	283.903,104 550.050,784	8	283.911,214 550.086,52	36.645
8	283.911,214 550.086,52	9	283.914,556 550.100,781	14.648
9	283.914,556 550.100,781	10	283.918,699 550.115,45	15.242
10	283.918,699 550.115,45	11	283.920,881 550.115,506	2.182
11	283.920,881 550.115,506	12	283.922,265 550.120,168	4.863
12	283.922,265 550.120,168	13	283.923,454 550.124,555	4.545
13	283.923,454 550.124,555	1	283.916,538 550.126,622	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:228 Ignești

Adresa: Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302090	1.578	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302090-C1	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302090-C2	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302090-C3	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302090-C4	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302090-C5	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.6	302090-C6	Loc. Minead, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2549 / 23/06/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 672, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Gurahont (lege);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOADER ADAM
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER DAMASCHIN
Act Administrativ nr. 114, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) TOADER DAMASCHIN

C. Partea III. SARCINI .

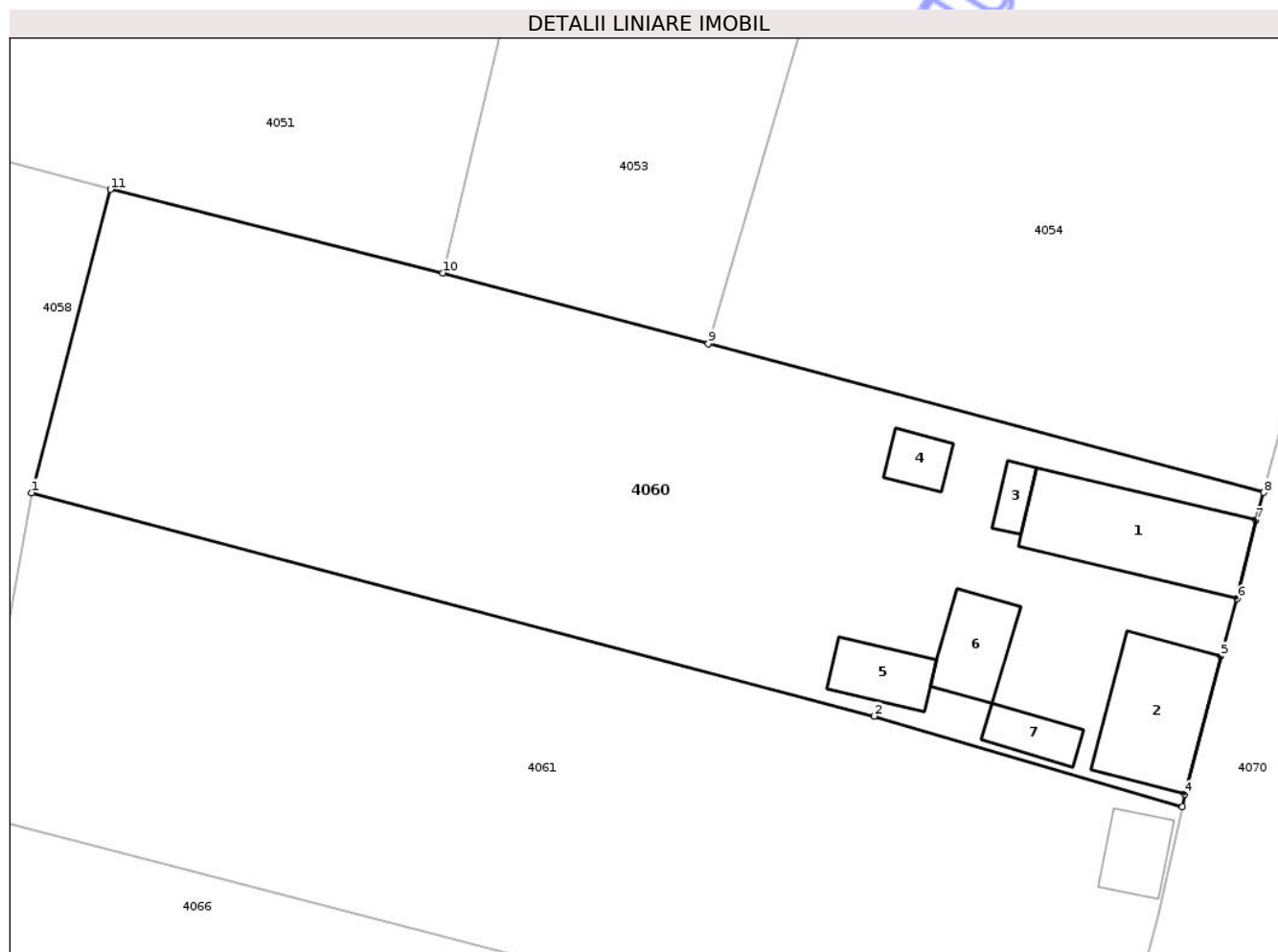
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302090	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	-	-	1.2/1	
2	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302090-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; casa an construcție înainte de 2001
A1.2	302090-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; casa an construcție înainte de 2001
A1.3	302090-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Anexa an construcție înainte de 2001
A1.4	302090-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; anexa an construcție înainte de 2001
A1.5	302090-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; anexa an construcție înainte de 2001
A1.6	302090-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa an construcție înainte de 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	302090-C7	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa an construire înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	283.705,714 550.083,344	2	283.760,113 550.068,931	56.276
2	283.760,113 550.068,931	3	283.780,015 550.063,084	20.743
3	283.780,015 550.063,084	4	283.780,135 550.063,893	0.818
4	283.780,135 550.063,893	5	283.782,482 550.072,795	9.206
5	283.782,482 550.072,795	6	283.783,557 550.076,503	3.861
6	283.783,557 550.076,503	7	283.784,766 550.081,575	5.214
7	283.784,766 550.081,575	8	283.785,255 550.083,349	1.84
8	283.785,255 550.083,349	9	283.749,412 550.092,955	37.108
9	283.749,412 550.092,955	10	283.732,25 550.097,52	17.759
10	283.732,25 550.097,52	11	283.710,809 550.102,907	22.107
11	283.710,809 550.102,907	1	283.705,714 550.083,344	20.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.003	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

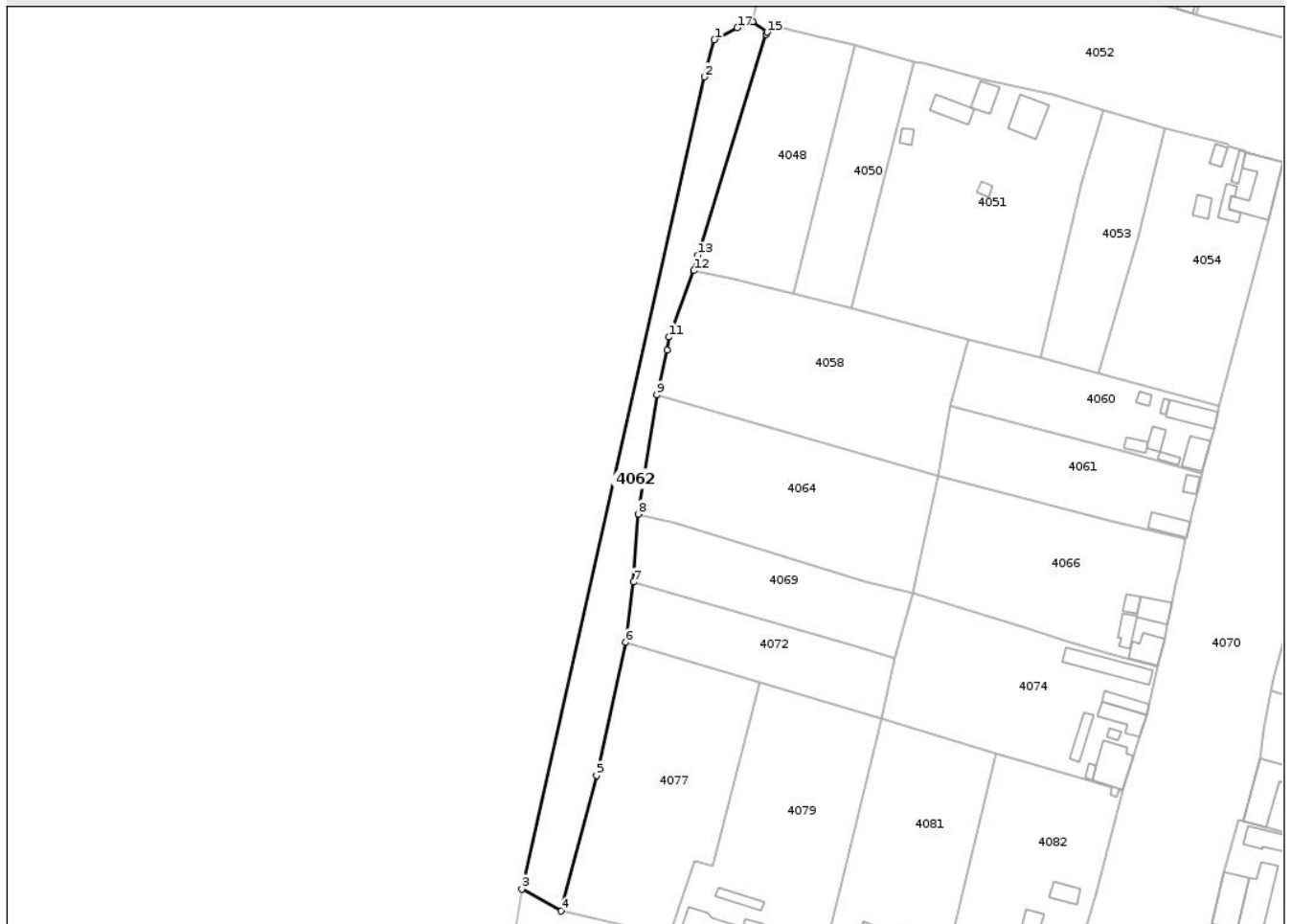
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.635,827 550.191,516	2	283.632,921 550.180,468	11.423
2	283.632,921 550.180,468	3	283.578,927 549.940,476	245.991
3	283.578,927 549.940,476	4	283.590,439 549.933,988	13.214
4	283.590,439 549.933,988	5	283.600,984 549.974,062	41.438
5	283.600,984 549.974,062	6	283.609,647 550.013,315	40.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.609,647 550.013,315	7	283.611,992 550.031,2	18.039
7	283.611,992 550.031,2	8	283.613,266 550.051,294	20.134
8	283.613,266 550.051,294	9	283.618,814 550.086,476	35.617
9	283.618,814 550.086,476	10	283.621,834 550.099,666	13.532
10	283.621,834 550.099,666	11	283.622,396 550.103,589	3.962
11	283.622,396 550.103,589	12	283.629,773 550.123,246	20.996
12	283.629,773 550.123,246	13	283.631,022 550.127,718	4.643
13	283.631,022 550.127,718	14	283.651,167 550.193,049	68.366
14	283.651,167 550.193,049	15	283.651,503 550.193,69	0.724
15	283.651,503 550.193,69	16	283.647,147 550.196,816	5.362
16	283.647,147 550.196,816	17	283.642,67 550.194,972	4.841
17	283.642,67 550.194,972	1	283.635,827 550.191,516	7.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14/1 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 71, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300238	2.872	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300238-C1	Loc. Minead, Nr. 71, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300238-C2	Loc. Minead, Nr. 71, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300238-C3	Loc. Minead, Nr. 71, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300238-C4	Loc. Minead, Nr. 71, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa hala an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2774 / 07/05/1876	
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1876 emis de - (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	
1) TOADER PAVEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/1 Minead)	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	
1) DERBAN TOADER KINGA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/1 Minead)	
4380 / 14/08/1909	
Act Notarial nr. 0, din 14/08/1909 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	
1) TOADER PAVEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/1 Minead)	
2395 / 10/12/1934	
Actiune In Instanta nr. 2579/8/1926, din 10/12/1934 emis de Judecatoria Buteni (certificat de mostenitor);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	
1) TOADER PAVEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/1 Minead)	
/	
Act Administrativ nr. 129, din 15/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului	
1) GHIURA STEFAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) GHIURA STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

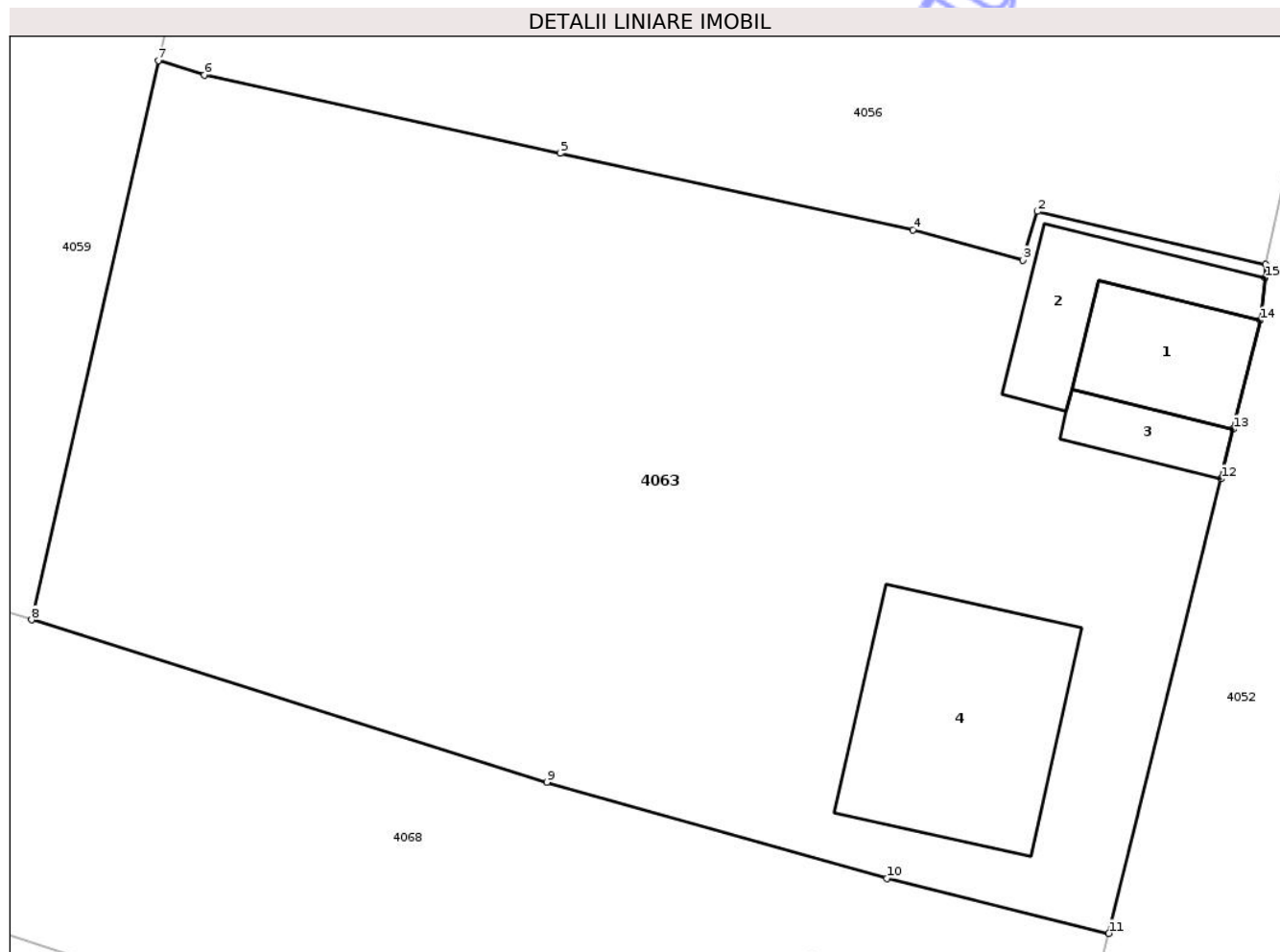
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300238	2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	949	-	-	29	
2	arabil	DA	1.923	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300238-C1	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300238-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300238-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300238-C4	construcții anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa hala an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.982,087 550.073,499	2	283.967,474 550.076,882	14.999
2	283.967,474 550.076,882	3	283.966,534 550.073,768	3.253
3	283.966,534 550.073,768	4	283.959,504 550.075,697	7.29
4	283.959,504 550.075,697	5	283.936,939 550.080,606	23.093
5	283.936,939 550.080,606	6	283.914,149 550.085,615	23.334
6	283.914,149 550.085,615	7	283.911,214 550.086,52	3.071
7	283.911,214 550.086,52	8	283.903,104 550.050,784	36.645
8	283.903,104 550.050,784	9	283.936,077 550.040,395	34.571
9	283.936,077 550.040,395	10	283.957,845 550.034,259	22.616
10	283.957,845 550.034,259	11	283.972,039 550.030,73	14.626
11	283.972,039 550.030,73	12	283.979,237 550.059,795	29.943
12	283.979,237 550.059,795	13	283.980,018 550.062,958	3.258
13	283.980,018 550.062,958	14	283.981,738 550.069,923	7.174
14	283.981,738 550.069,923	15	283.982,043 550.072,64	2.734
15	283.982,043 550.072,64	1	283.982,087 550.073,499	0.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142-Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300113	1.629	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte din nr. top.50-51 Minead.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300113-C1	Loc. Minead, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 29/08/1929		
Act Notarial nr. 0, din 29/08/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) INDREICA IOAN , minor	A1, A1.1
453 / 31/03/1992		
Act Notarial nr. 657/1992, din 31/03/1992 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PLES IOAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRATU VIORICA SOFIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142-Minead)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

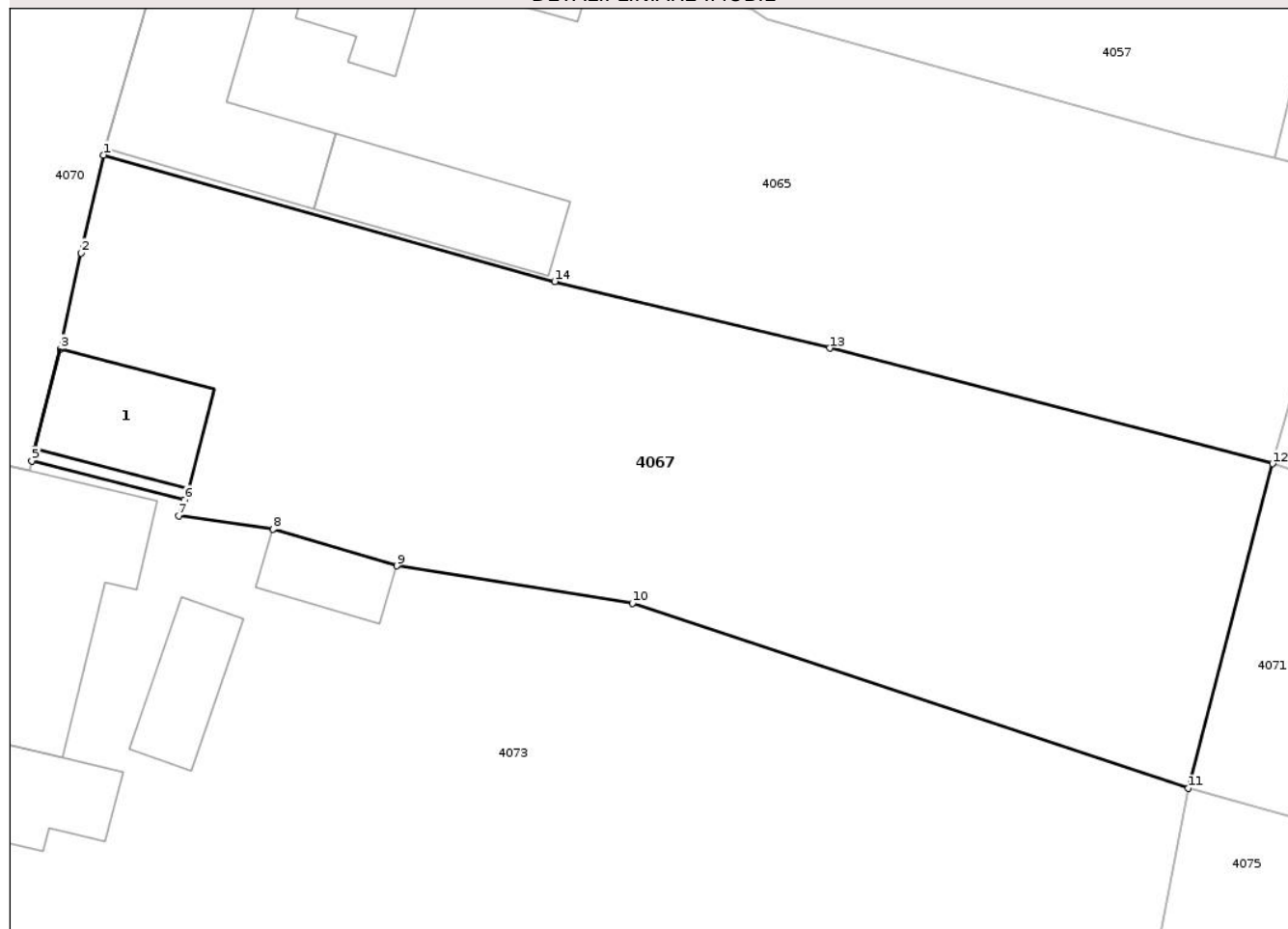
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300113	1.629	Parte din nr. top.50-51 Minead.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	-	-	50-51 partial	
2	arabil	DA	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300113-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.815,271 550.054,053	2	283.813,78 550.047,622	6.602
2	283.813,78 550.047,622	3	283.812,411 550.041,317	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.812,411 550.041,317	4	283.810,727 550.034,755	6.775
4	283.810,727 550.034,755	5	283.810,543 550.033,974	0.802
5	283.810,543 550.033,974	6	283.820,572 550.031,42	10.35
6	283.820,572 550.031,42	7	283.820,193 550.030,384	1.104
7	283.820,193 550.030,384	8	283.826,392 550.029,484	6.264
8	283.826,392 550.029,484	9	283.834,532 550.027,075	8.489
9	283.834,532 550.027,075	10	283.850,011 550.024,618	15.673
10	283.850,011 550.024,618	11	283.886,543 550.012,473	38.498
11	283.886,543 550.012,473	12	283.892,084 550.033,789	22.024
12	283.892,084 550.033,789	13	283.862,971 550.041,379	30.086
13	283.862,971 550.041,379	14	283.844,904 550.045,747	18.588
14	283.844,904 550.045,747	1	283.815,271 550.054,053	30.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 50/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301217	1.630	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; parte din nr top 11-12 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
903 / 20/01/1903		
Act Notarial nr. 353/5, din 01/01/1900 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) POSA CHISANA, sotia lui Manya Iosif	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) POP TRAIAN	A1
487 / 30/07/1958		
Act Notarial nr. S.208, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Buteni (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) HERA TEODOR	A1
488 / 30/07/1958		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Buteni (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POP IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) INDREICA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 117, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) INDREICA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

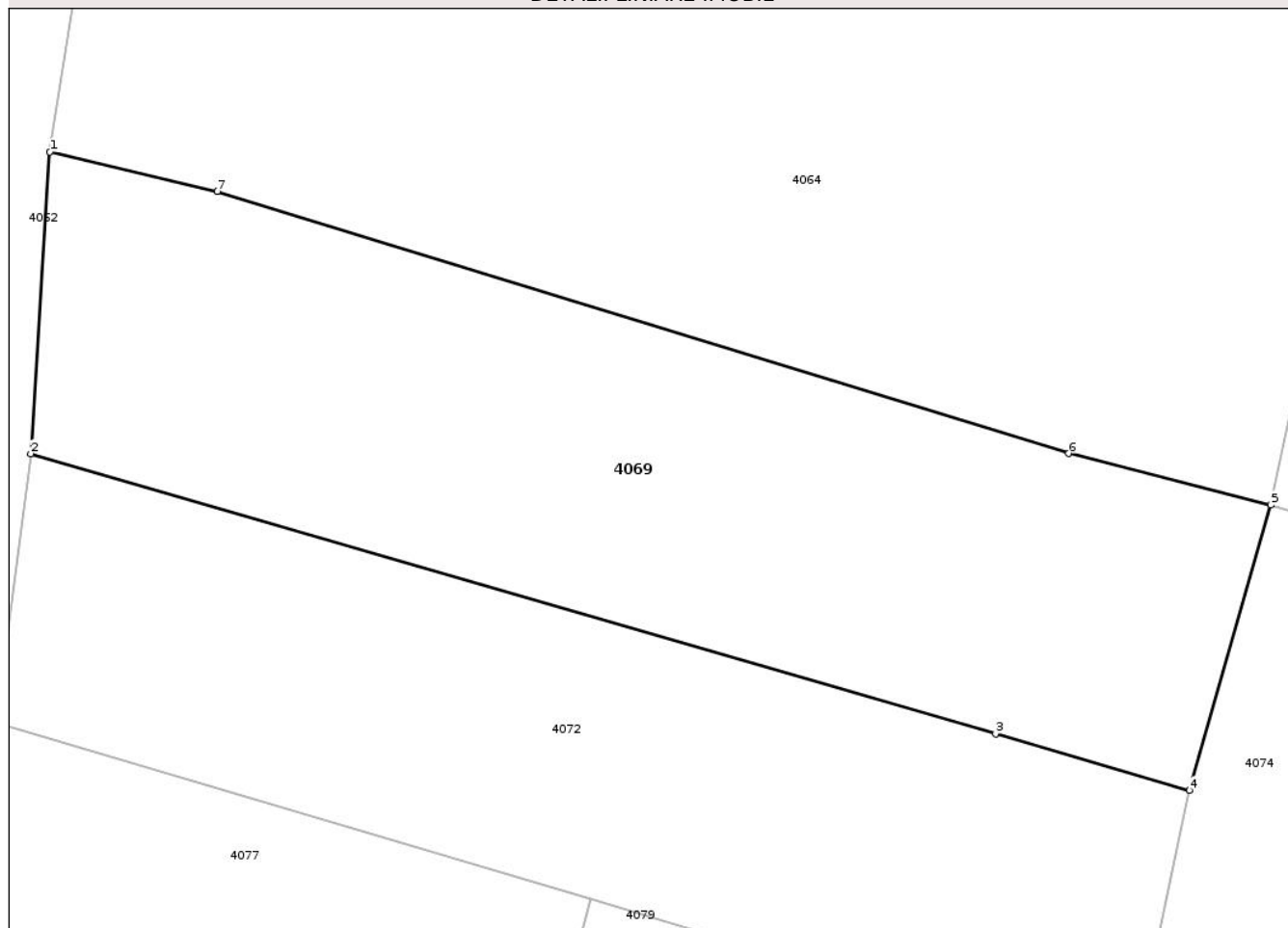
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301217	1.630	parte din nr top 11-12 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.630	-	-	11-12 Minead partial	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.613,266 550.051,294	2	283.611,992 550.031,2	20.134
2	283.611,992 550.031,2	3	283.676,279 550.012,534	66.942
3	283.676,279 550.012,534	4	283.689,182 550.008,768	13.441
4	283.689,182 550.008,768	5	283.694,613 550.027,783	19.775
5	283.694,613 550.027,783	6	283.681,147 550.031,205	13.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.681,147 550.031,205	7	283.624,415 550.048,654	59.355
7	283.624,415 550.048,654	1	283.613,266 550.051,294	11.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.658	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

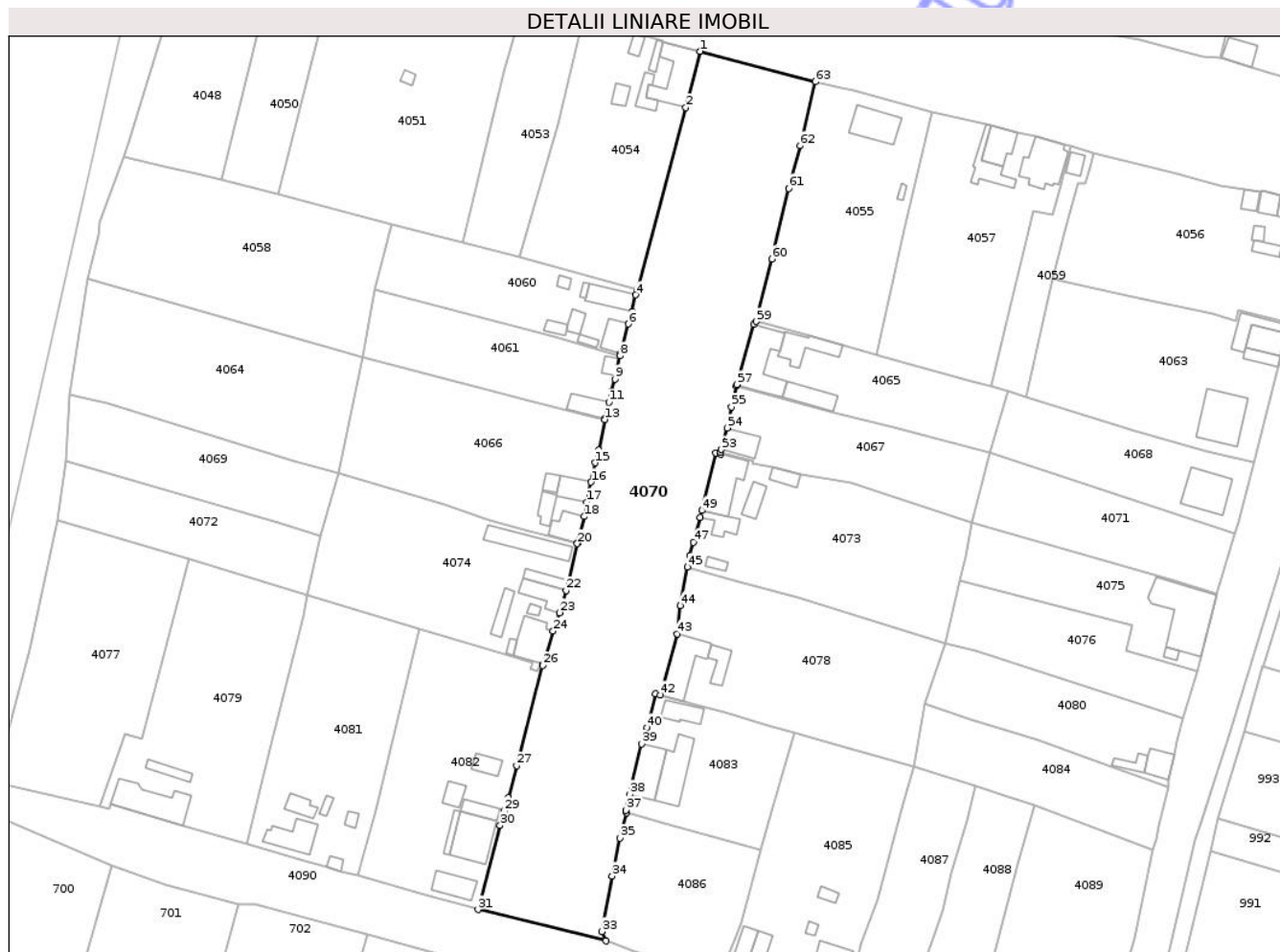
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	283.804,223 550.155,339	2	283.799,932 550.138,274	17.596	2	283.799,932 550.138,274	3	283.785,255 550.083,349	56.852	3	283.785,255 550.083,349	4	283.784,766 550.081,575	1.84
4	283.784,766 550.081,575	5	283.783,557 550.076,503	5.214	5	283.783,557 550.076,503	6	283.782,482 550.072,795	3.861	6	283.782,482 550.072,795	7	283.780,135 550.063,893	9.206
7	283.780,135 550.063,893	8	283.780,015 550.063,084	0.818	8	283.780,015 550.063,084	9	283.778,442 550.056,111	7.148	9	283.778,442 550.056,111	10	283.777,447 550.052,303	3.936
10	283.777,447 550.052,303	11	283.776,606 550.049,087	3.324	11	283.776,606 550.049,087	12	283.775,411 550.044,225	5.007	12	283.775,411 550.044,225	13	283.775,337 550.043,882	0.351
13	283.775,337 550.043,882	14	283.773,564 550.034,584	9.465	14	283.773,564 550.034,584	15	283.772,437 550.030,772	3.975	15	283.772,437 550.030,772	16	283.771,225 550.024,915	5.981
16	283.771,225 550.024,915	17	283.769,982 550.018,806	6.234	17	283.769,982 550.018,806	18	283.769,12 550.014,507	4.384	18	283.769,12 550.014,507	19	283.767,074 550.006,578	8.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	283.767,074 550.006,578	20	283.767,004 550.006,259	0.327	20	283.767,004 550.006,259	21	283.764,54 549.994,991	11.534	21	283.764,54 549.994,991	22	283.763,673 549.992,038	3.078
22	283.763,673 549.992,038	23	283.761,709 549.985,344	6.976	23	283.761,709 549.985,344	24	283.759,704 549.979,811	5.885	24	283.759,704 549.979,811	25	283.756,731 549.969,832	10.413
25	283.756,731 549.969,832	26	283.756,61 549.969,372	0.475	26	283.756,61 549.969,372	27	283.748,65 549.939,038	31.361	27	283.748,65 549.939,038	28	283.746,084 549.929,409	9.965
28	283.746,084 549.929,409	29	283.744,82 549.925,267	4.331	29	283.744,82 549.925,267	30	283.743,676 549.920,944	4.472	30	283.743,676 549.920,944	31	283.736,933 549.895,463	26.358
31	283.736,933 549.895,463	32	283.775,691 549.886,004	39.896	32	283.775,691 549.886,004	33	283.774,528 549.888,812	3.039	33	283.774,528 549.888,812	34	283.777,585 549.905,572	17.037
34	283.777,585 549.905,572	35	283.779,872 549.917,098	11.751	35	283.779,872 549.917,098	36	283.781,88 549.924,788	7.948	36	283.781,88 549.924,788	37	283.781,714 549.925,582	0.811
37	283.781,714 549.925,582	38	283.782,867 549.930,331	4.887	38	283.782,867 549.930,331	39	283.786,58 549.945,618	15.731	39	283.786,58 549.945,618	40	283.788,143 549.950,557	5.18
40	283.788,143 549.950,557	41	283.790,805 549.960,877	10.658	41	283.790,805 549.960,877	42	283.792,207 549.960,496	1.453	42	283.792,207 549.960,496	43	283.797,278 549.978,985	19.172
43	283.797,278 549.978,985	44	283.798,237 549.987,467	8.536	44	283.798,237 549.987,467	45	283.800,397 549.999,185	11.915	45	283.800,397 549.999,185	46	283.801,201 550.002,62	3.528
46	283.801,201 550.002,62	47	283.802,173 550.006,686	4.181	47	283.802,173 550.006,686	48	283.804,318 550.014,224	7.837	48	283.804,318 550.014,224	49	283.804,85 550.016,327	2.169
49	283.804,85 550.016,327	50	283.808,943 550.033,684	17.833	50	283.808,943 550.033,684	51	283.810,394 550.033,342	1.491	51	283.810,394 550.033,342	52	283.810,543 550.033,974	0.65
52	283.810,543 550.033,974	53	283.810,727 550.034,755	0.802	53	283.810,727 550.034,755	54	283.812,411 550.041,317	6.775	54	283.812,411 550.041,317	55	283.813,78 550.047,622	6.452
55	283.813,78 550.047,622	56	283.815,271 550.054,053	6.602	56	283.815,271 550.054,053	57	283.815,344 550.054,465	0.418	57	283.815,344 550.054,465	58	283.820,556 550.072,633	18.901
58	283.820,556 550.072,633	59	283.821,275 550.073,519	1.141	59	283.821,275 550.073,519	60	283.825,969 550.092,47	19.524	60	283.825,969 550.092,47	61	283.831,089 550.113,839	21.974
61	283.831,089 550.113,839	62	283.834,515 550.126,758	13.366	62	283.834,515 550.126,758	63	283.839,241 550.146,155	19.964	63	283.839,241 550.146,155	1	283.804,223 550.155,339	36.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 50/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301217	1.441	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; parte din nr top 11-12 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
903 / 20/01/1903		
Act Notarial nr. 353/5, din 01/01/1900 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) POSA CHISANA, sotia lui Manya Iosif	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) POP TRAIAN	A1
487 / 30/07/1958		
Act Notarial nr. S.208, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Buteni (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) HERA TEODOR	A1
488 / 30/07/1958		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Buteni (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POP IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) INDREICA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 116, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor 1) TICA OCTAVIA 2) TOADER VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

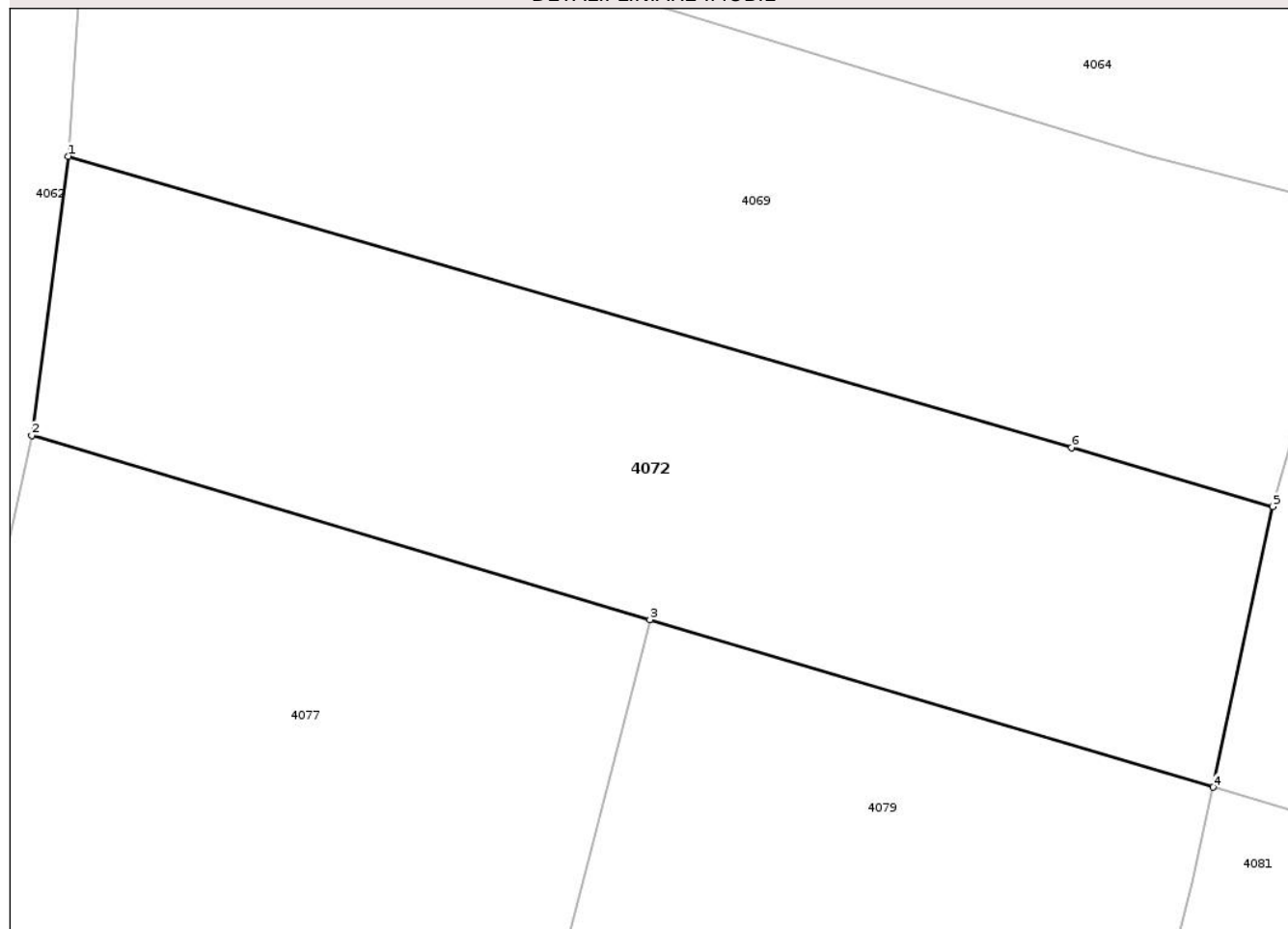
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301217	1.441	parte din nr top 11-12 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.441	-	-	11-12 Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.611,992 550.031,2	2	283.609,647 550.013,315	18.039
2	283.609,647 550.013,315	3	283.649,262 550.001,527	41.332
3	283.649,262 550.001,527	4	283.685,361 549.990,786	37.663
4	283.685,361 549.990,786	5	283.689,182 550.008,768	18.383
5	283.689,182 550.008,768	6	283.676,279 550.012,534	13.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.676,279 550.012,534	1	283.611,992 550.031,2	66.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 74, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300082	1.477	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300082-C1	Loc. Minead, Nr. 74, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300082-C2	Loc. Minead, Nr. 74, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 54/2005, din 05/04/2005 emis de BNP Sebis (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CETATEA VECHIE SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239 Minead)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3686 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 8446, din 05/05/2010 emis de MIN FINANTE PUBLICE SEBIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315566 RONin baza procesului verbal de sechestrul 8446/05.05.2010 in dosar de executare nr.8/2006 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SEBIS , CIF:9999999999999	A1, A1.1

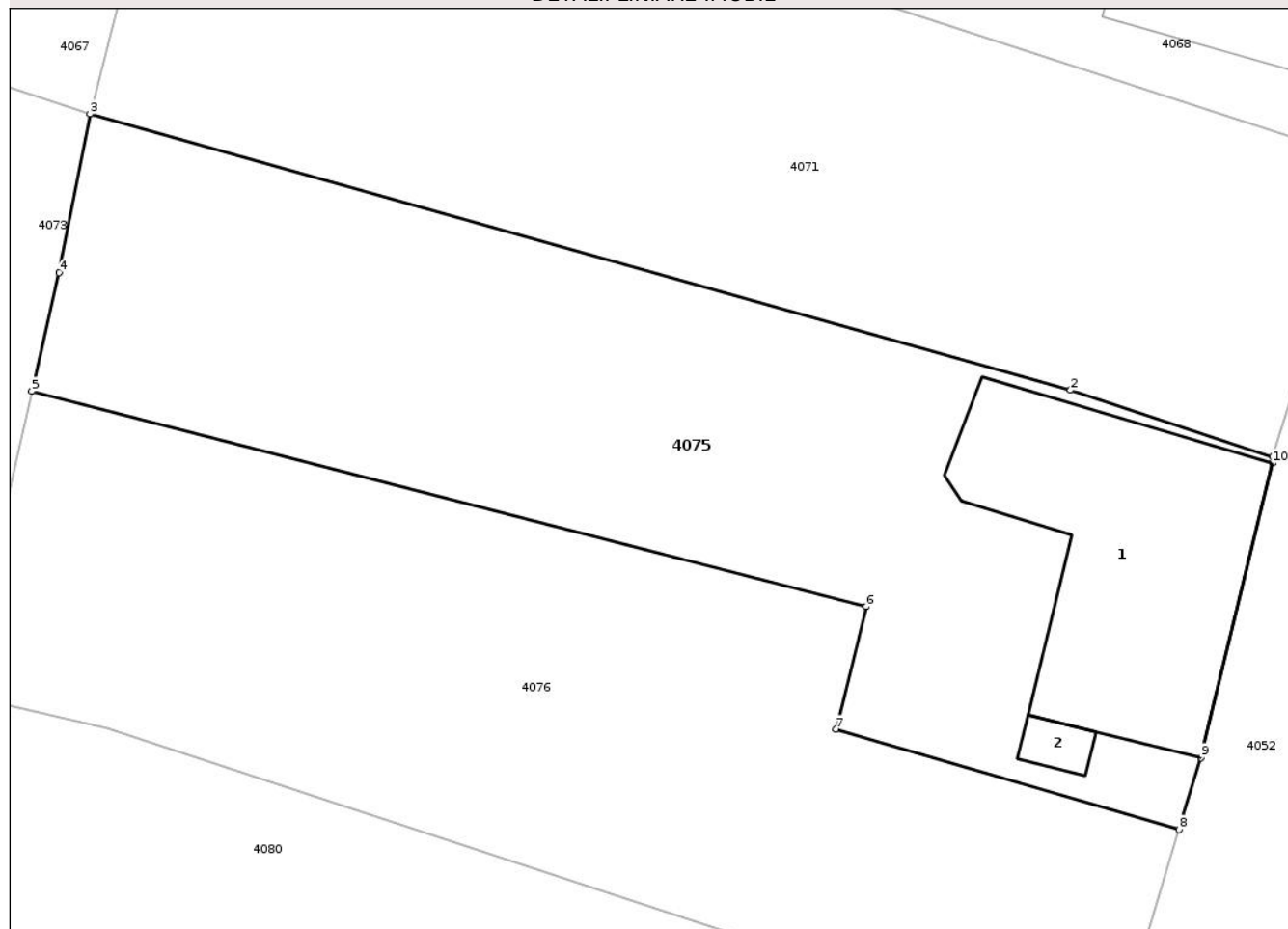
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300082	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	34-35/a	
2	arabil	DA	932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300082-C1	construcții de locuințe	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300082-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.960,592 549.991,032	2	283.947,957 549.995,193	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.947,957 549.995,193	3	283.886,543 550.012,473	63.799
3	283.886,543 550.012,473	4	283.884,602 550.002,543	10.118
4	283.884,602 550.002,543	5	283.882,892 549.995,116	7.621
5	283.882,892 549.995,116	6	283.935,144 549.981,649	53.96
6	283.935,144 549.981,649	7	283.933,268 549.973,976	7.899
7	283.933,268 549.973,976	8	283.954,744 549.967,703	22.374
8	283.954,744 549.967,703	9	283.956,118 549.972,194	4.697
9	283.956,118 549.972,194	10	283.960,611 549.990,629	18.975
10	283.960,611 549.990,629	1	283.960,592 549.991,032	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 49, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.090	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF 5 nr top 10 Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 89, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor 1) TICA OCTAVIA 2) TOADER VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.090	Imobil provenit din CF 5 nr top 10 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.649,262 550.001,527	2	283.609,647 550.013,315	41.332
2	283.609,647 550.013,315	3	283.600,984 549.974,062	40.197
3	283.600,984 549.974,062	4	283.590,439 549.933,988	41.438
4	283.590,439 549.933,988	5	283.622,526 549.926,594	32.928
5	283.622,526 549.926,594	6	283.629,873 549.948,746	23.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.629,873 549.948,746	7	283.635,299 549.947,188	5.645
7	283.635,299 549.947,188	1	283.649,262 550.001,527	56.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300161	2.930	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300161-C1	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa tip P an construire inainte de 2001
A1.2	300161-C2	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.3	300161-C3	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300161-C4	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300161-C5	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300161-C6	Loc. Minead, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6786 / 25/08/2022	
Act Notarial nr. 1575, din 24/08/2022 emis de BOJA EMANUEL HORIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIUNGAN ALEXANDRA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

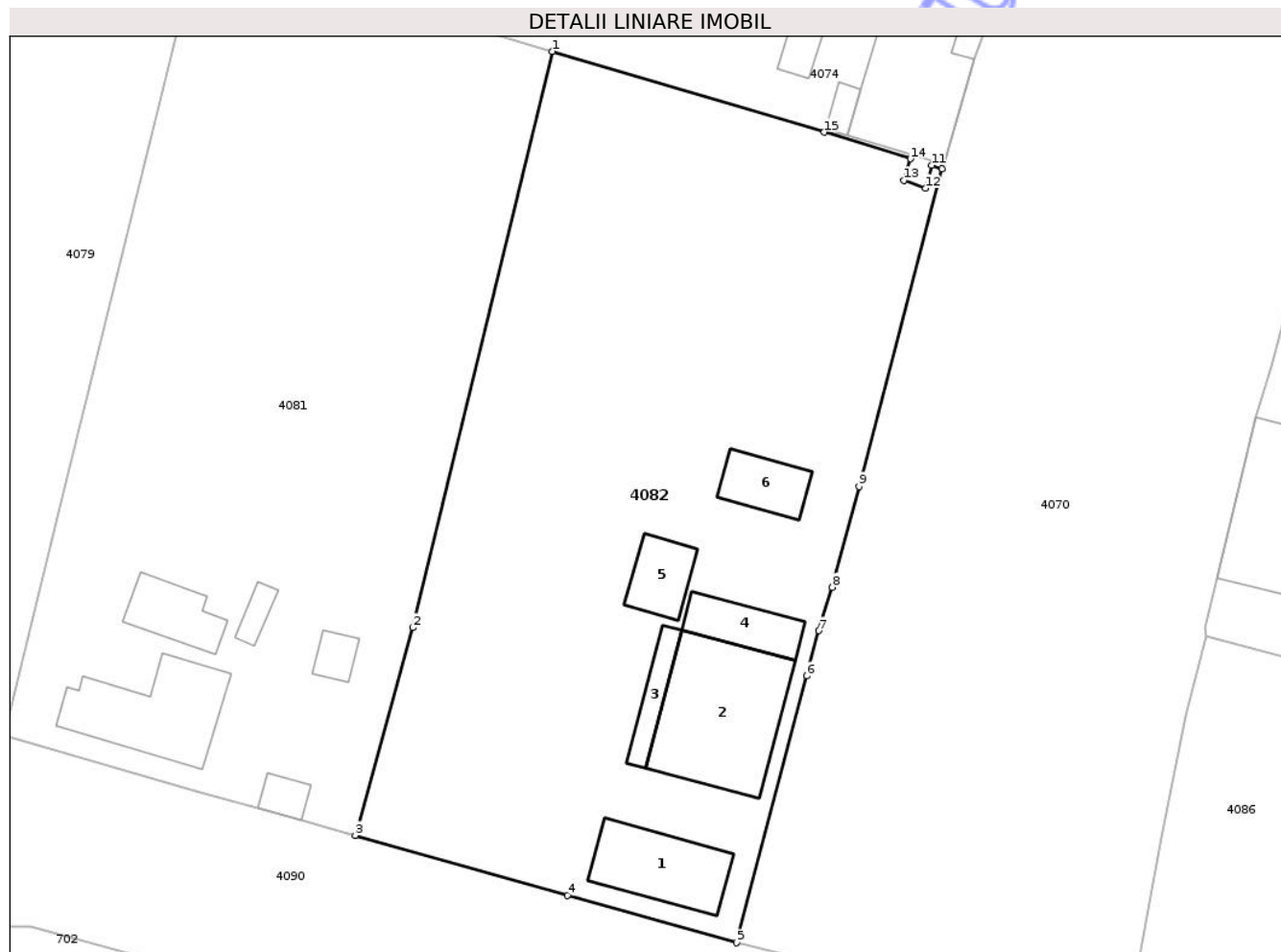
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300161	2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	-	-	7	
2	arabil	DA	1.818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300161-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa tip P an construire inainte de 2001
A1.2	300161-C2	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.3	300161-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300161-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300161-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300161-C6	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.719,332 549.980,589	2	283.705,972 549.925,554	56.633
2	283.705,972 549.925,554	3	283.700,479 549.905,718	20.583
3	283.700,479 549.905,718	4	283.720,777 549.900,008	21.086
4	283.720,777 549.900,008	5	283.736,933 549.895,463	16.783
5	283.736,933 549.895,463	6	283.743,676 549.920,944	26.358
6	283.743,676 549.920,944	7	283.744,82 549.925,267	4.472
7	283.744,82 549.925,267	8	283.746,084 549.929,409	4.331
8	283.746,084 549.929,409	9	283.748,65 549.939,038	9.965
9	283.748,65 549.939,038	10	283.756,61 549.969,372	31.361
10	283.756,61 549.969,372	11	283.755,589 549.969,71	1.075
11	283.755,589 549.969,71	12	283.755,01 549.967,513	2.272
12	283.755,01 549.967,513	13	283.752,959 549.968,279	2.189
13	283.752,959 549.968,279	14	283.753,582 549.970,331	2.144
14	283.753,582 549.970,331	15	283.745,303 549.972,865	8.658
15	283.745,303 549.972,865	1	283.719,332 549.980,589	27.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302101	1.599	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302101-C1	Loc. Minead, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302101-C2	Loc. Minead, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302101-C3	Loc. Minead, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1458 / 03/12/1969		
Act Notarial nr. -, din 28/11/1969 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER VASILE	A1
Act Notarial nr. -, din 28/11/1969 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui 1) SODINCA MOISA 2) SODINCA CATALINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 94, din 16/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER ECATERINA FLORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER ECATERINA FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

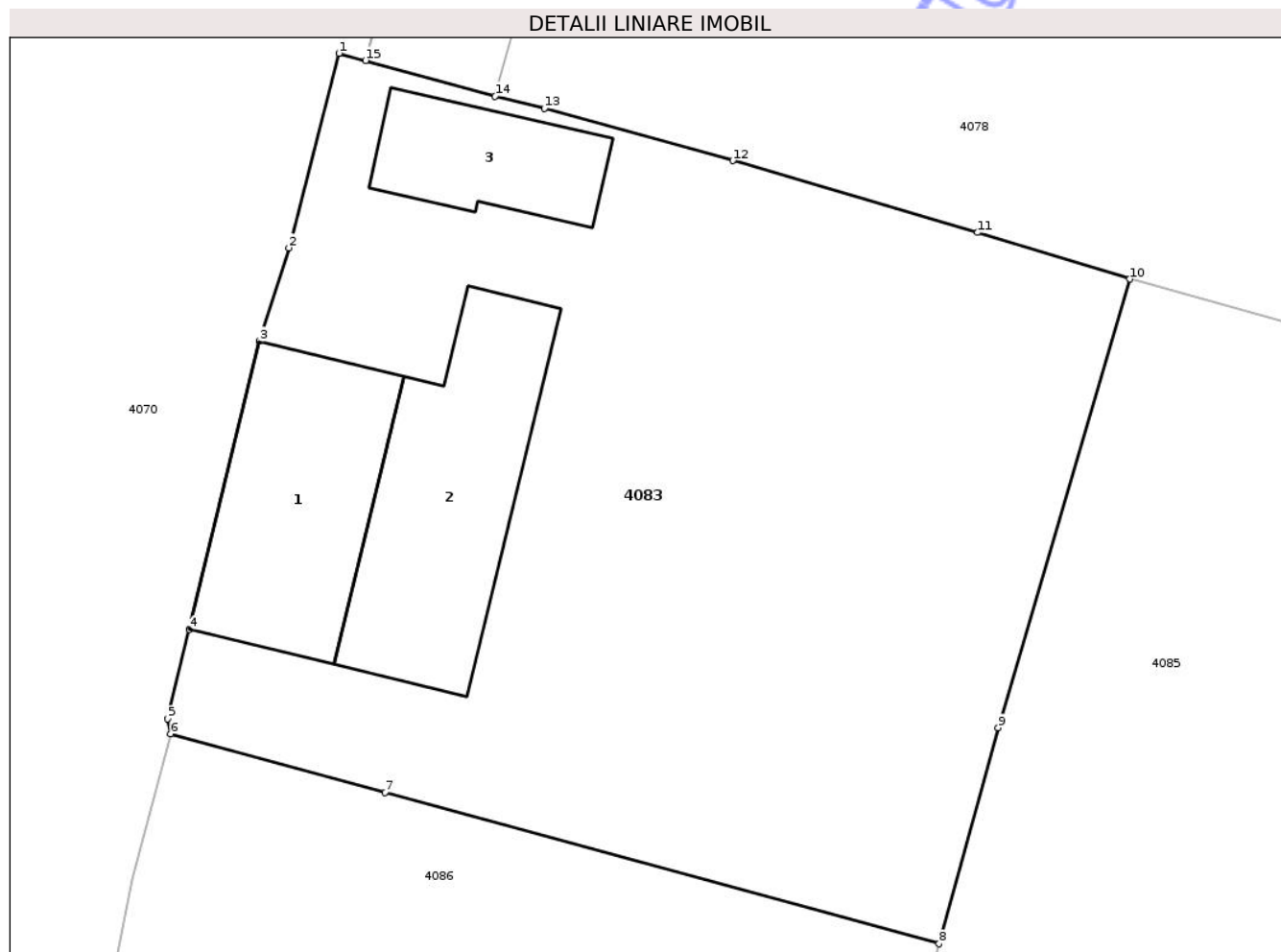
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1458 / 03/12/1969		
Act Notarial nr. -, din 29/11/1969 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SODINCA MOISA 2) SODINCA CATALINA	A1, A1.1
C2	Intabulare drept de ingrijire si intretinere in favoarea lui Sodinca Moisa si Sodinca Catalina 1) SODINCA MOISA 2) SODINCA CATALINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302101	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	44-45/b Minead	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302101-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; casa an construită înainte de 2001
A1.2	302101-C2	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurată:142 mp; anexa an construită înainte de 2001
A1.3	302101-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; anexa an construită înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.790,805 549.960,877	2	283.788,143 549.950,557	10.658
2	283.788,143 549.950,557	3	283.786,58 549.945,618	5.18
3	283.786,58 549.945,618	4	283.782,867 549.930,331	15.731
4	283.782,867 549.930,331	5	283.781,714 549.925,582	4.887
5	283.781,714 549.925,582	6	283.781,88 549.924,788	0.811
6	283.781,88 549.924,788	7	283.793,244 549.921,685	11.78
7	283.793,244 549.921,685	8	283.822,636 549.913,659	30.469
8	283.822,636 549.913,659	9	283.825,777 549.925,114	11.878
9	283.825,777 549.925,114	10	283.832,748 549.948,907	24.793
10	283.832,748 549.948,907	11	283.824,675 549.951,374	8.442
11	283.824,675 549.951,374	12	283.811,687 549.955,184	13.535
12	283.811,687 549.955,184	13	283.801,693 549.957,96	10.372
13	283.801,693 549.957,96	14	283.799,092 549.958,608	2.68
14	283.799,092 549.958,608	15	283.792,207 549.960,496	7.14
15	283.792,207 549.960,496	1	283.790,805 549.960,877	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300111	1.548	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300111-C1	Loc. Minead, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300111-C2	Loc. Minead, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300111-C3	Loc. Minead, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300111-C4	Loc. Minead, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9348 / 28/07/2020	
Act Notarial nr. 615, din 24/07/2020 emis de Musca Simona Oana (contract de vanzare-cumparare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERSANSZKI TIBERIU, divortat	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VERSANSZKI TIBERIU, divortat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

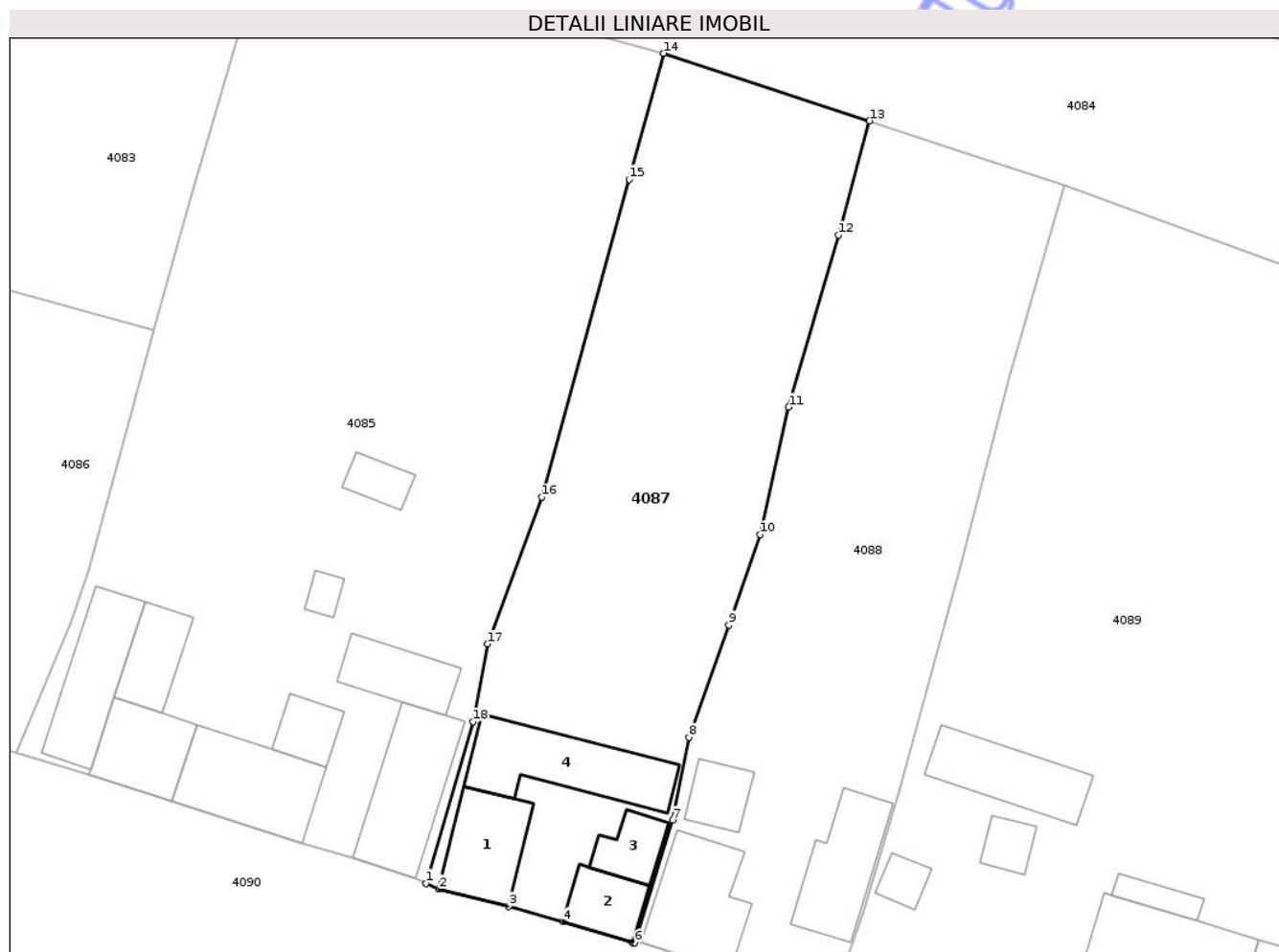
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300111	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	40-41/b	
2	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300111-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300111-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300111-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300111-C4	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.847,379 549.863,373	2	283.848,553 549.862,861	1.281
2	283.848,553 549.862,861	3	283.854,929 549.861,282	6.569
3	283.854,929 549.861,282	4	283.859,836 549.859,894	5.1
4	283.859,836 549.859,894	5	283.866,189 549.857,967	6.639
5	283.866,189 549.857,967	6	283.866,416 549.857,971	0.227
6	283.866,416 549.857,971	7	283.869,868 549.869,153	11.703
7	283.869,868 549.869,153	8	283.871,341 549.876,649	7.639
8	283.871,341 549.876,649	9	283.874,963 549.886,871	10.845
9	283.874,963 549.886,871	10	283.877,824 549.895,111	8.723
10	283.877,824 549.895,111	11	283.880,421 549.906,695	11.872
11	283.880,421 549.906,695	12	283.884,955 549.922,354	16.302
12	283.884,955 549.922,354	13	283.887,776 549.932,744	10.767
13	283.887,776 549.932,744	14	283.869,055 549.938,893	19.705
14	283.869,055 549.938,893	15	283.865,904 549.927,42	11.898
15	283.865,904 549.927,42	16	283.857,962 549.898,503	29.988
16	283.857,962 549.898,503	17	283.852,978 549.885,17	14.234
17	283.852,978 549.885,17	18	283.851,664 549.878,089	7.202
18	283.851,664 549.878,089	1	283.847,379 549.863,373	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.381	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA IGNESTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

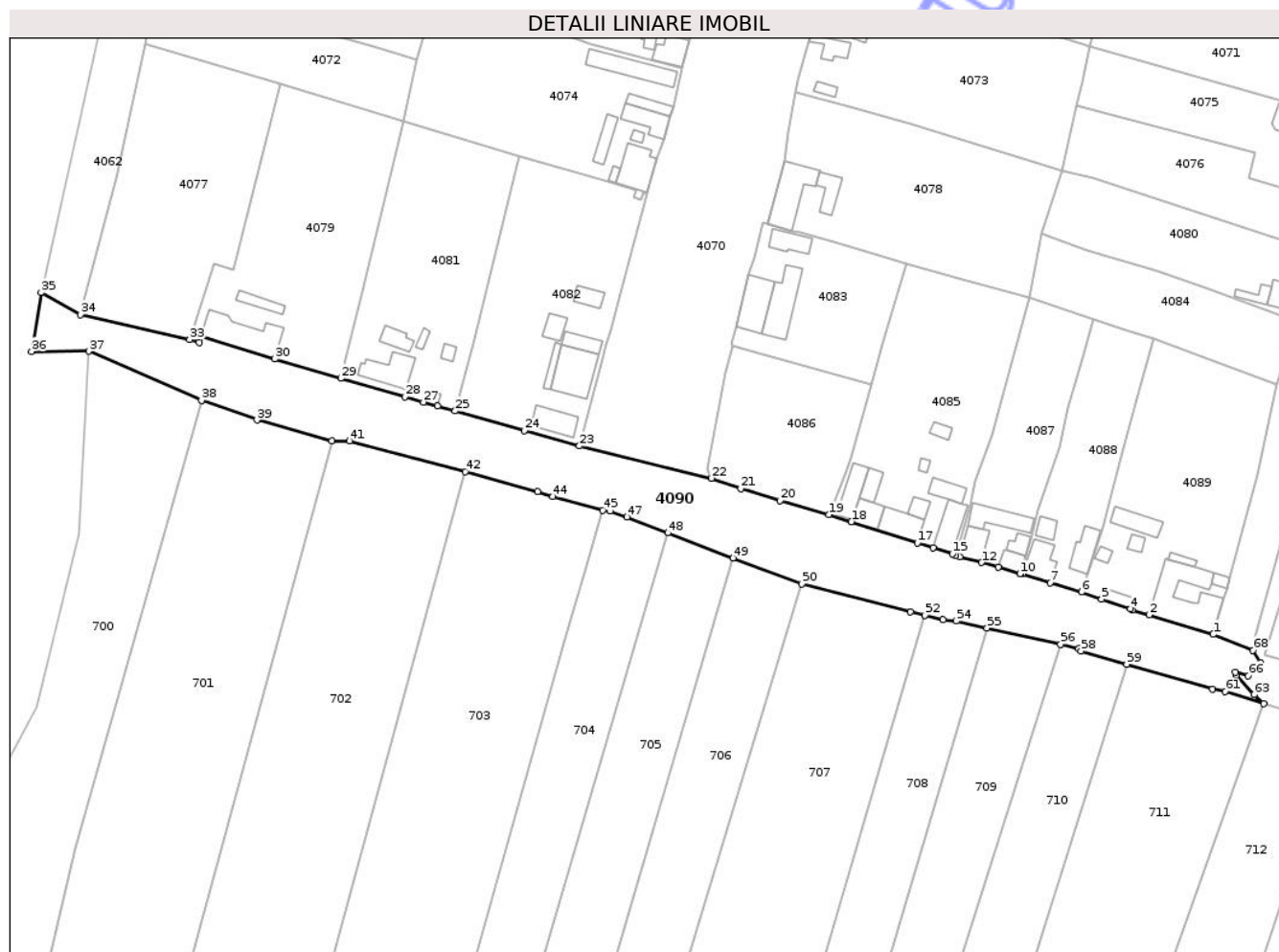
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	283.922,945 549.840,238	2	283.904,121 549.845,914	19.661
4	283.898,603 549.847,702	5	283.890,157 549.850,483	8.892
7	283.875,08 549.855,335	8	283.866,959 549.857,965	8.537
10	283.866,189 549.857,967	11	283.859,836 549.859,894	6.639
13	283.848,553 549.862,861	14	283.847,379 549.863,373	1.281
16	283.840,702 549.865,661	17	283.836,082 549.866,979	4.804
2	283.904,121 549.845,914	3	283.899,231 549.847,361	5.1
5	283.890,157 549.850,483	6	283.884,296 549.852,662	6.253
8	283.866,959 549.857,965	9	283.866,416 549.857,971	0.543
11	283.859,836 549.859,894	12	283.854,929 549.861,282	5.1
14	283.847,379 549.863,373	15	283.846,427 549.863,84	1.06
17	283.836,082 549.866,979	18	283.816,717 549.873,291	20.368
3	283.899,231 549.847,361	4	283.898,603 549.847,702	0.715
6	283.884,296 549.852,662	7	283.875,08 549.855,335	9.596
9	283.866,416 549.857,971	10	283.866,189 549.857,967	0.227
12	283.854,929 549.861,282	13	283.848,553 549.862,861	6.569
15	283.846,427 549.863,84	16	283.840,702 549.865,661	6.008
18	283.816,717 549.873,291	19	283.810,077 549.875,304	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	283.810,077 549.875,304	20	283.795,807 549.879,443	14.858	20	283.795,807 549.879,443	21	283.784,298 549.882,94	12.029	21	283.784,298 549.882,94	22	283.775,691 549.886,004	9.136
22	283.775,691 549.886,004	23	283.736,933 549.895,463	39.896	23	283.736,933 549.895,463	24	283.720,777 549.900,008	16.783	24	283.720,777 549.900,008	25	283.700,479 549.905,718	21.086
25	283.700,479 549.905,718	26	283.695,33 549.907,142	5.342	26	283.695,33 549.907,142	27	283.691,13 549.908,304	4.358	27	283.691,13 549.908,304	28	283.685,636 549.909,824	5.701
28	283.685,636 549.909,824	29	283.666,884 549.915,292	19.533	29	283.666,884 549.915,292	30	283.647,485 549.920,948	20.206	30	283.647,485 549.920,948	31	283.625,775 549.927,526	22.685
31	283.625,775 549.927,526	32	283.625,355 549.925,882	1.697	32	283.625,355 549.925,882	33	283.622,526 549.926,594	2.917	33	283.622,526 549.926,594	34	283.590,439 549.933,988	32.928
34	283.590,439 549.933,988	35	283.578,927 549.940,476	13.214	35	283.578,927 549.940,476	36	283.576,157 549.923,155	17.541	36	283.576,157 549.923,155	37	283.592,893 549.923,228	16.736
37	283.592,893 549.923,228	38	283.626,012 549.908,784	36.132	38	283.626,012 549.908,784	39	283.642,279 549.903,082	17.237	39	283.642,279 549.903,082	40	283.664,28 549.897,003	22.825
40	283.664,28 549.897,003	41	283.669,416 549.896,958	5.137	41	283.669,416 549.896,958	42	283.703,354 549.887,922	35.12	42	283.703,354 549.887,922	43	283.724,627 549.881,997	22.083
43	283.724,627 549.881,997	44	283.729,146 549.880,588	4.733	44	283.729,146 549.880,588	45	283.743,752 549.876,546	15.155	45	283.743,752 549.876,546	46	283.745,975 549.876,316	2.235
46	283.745,975 549.876,316	47	283.750,787 549.874,589	5.112	47	283.750,787 549.874,589	48	283.762,821 549.869,983	12.885	48	283.762,821 549.869,983	49	283.782,079 549.862,612	20.62
49	283.782,079 549.862,612	50	283.802,114 549.854,943	21.453	50	283.802,114 549.854,943	51	283.834,098 549.846,765	33.014	51	283.834,098 549.846,765	52	283.838,356 549.845,76	4.375
52	283.838,356 549.845,76	53	283.843,639 549.844,512	5.428	53	283.843,639 549.844,512	54	283.847,493 549.844,092	3.876	54	283.847,493 549.844,092	55	283.856,53 549.842,082	9.258
55	283.856,53 549.842,082	56	283.878,158 549.837,27	22.157	56	283.878,158 549.837,27	57	283.883,494 549.836,083	5.466	57	283.883,494 549.836,083	58	283.884,13 549.835,3	1.009
58	283.884,13 549.835,3	59	283.897,536 549.831,447	13.948	59	283.897,536 549.831,447	60	283.922,78 549.824,192	26.266	60	283.922,78 549.824,192	61	283.926,431 549.823,455	3.725
61	283.926,431 549.823,455	62	283.937,755 549.819,931	11.86	62	283.937,755 549.819,931	63	283.934,937 549.822,515	3.823	63	283.934,937 549.822,515	64	283.929,859 549.828,267	7.673
64	283.929,859 549.828,267	65	283.929,353 549.829,172	1.037	65	283.929,353 549.829,172	66	283.933,229 549.828,071	4.029	66	283.933,229 549.828,071	67	283.936,852 549.831,765	5.174
67	283.936,852 549.831,765	68	283.934,598 549.835,569	4.421	68	283.934,598 549.835,569	1	283.922,945 549.840,238	12.554					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301172	17.137	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DC16/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4160 / 10/03/2025	
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2025 emis de COMUNA IGNEȘTI (act administrativ nr 38 din 17.05.2024, emis de COMUNA IGNEȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IGNEȘTI, CIF:3520156, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301172	17.137	DC16/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.137	-	-	-	DC16/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	283.922,945 549.840,238	2	283.934,598 549.835,569	12.554	2	283.934,598 549.835,569	3	283.935,233 549.839,539	4.02	3	283.935,233 549.839,539	4	283.935,509 549.840,547	1.046
4	283.935,509 549.840,547	5	283.942,173 549.864,906	25.253	5	283.942,173 549.864,906	6	283.943,223 549.869,42	4.635	6	283.943,223 549.869,42	7	283.954,184 549.916,554	48.392
7	283.954,184 549.916,554	8	283.956,603 549.923,864	7.701	8	283.956,603 549.923,864	9	283.964,973 549.949,16	26.645	9	283.964,973 549.949,16	10	283.976,156 549.986,077	38.574
10	283.976,156 549.986,077	11	283.989,842 550.031,253	47.203	11	283.989,842 550.031,253	12	284.001,779 550.081,436	51.583	12	284.001,779 550.081,436	13	284.002,171 550.087,765	6.341
13	284.002,171 550.087,765	14	284.006,386 550.103,039	15.845	14	284.006,386 550.103,039	15	284.007,779 550.101,383	2.164	15	284.007,779 550.101,383	16	284.011,495 550.117,495	16.535
16	284.011,495 550.117,495	17	284.012,749 550.123,86	6.487	17	284.012,749 550.123,86	18	284.014,607 550.134,199	10.505	18	284.014,607 550.134,199	19	284.016,172 550.139,952	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	284.016,172 550.139,952	20	284.001,141 550.144,047	15.579	20	284.001,141 550.144,047	21	284.000,543 550.144,159	0.608	21	284.000,543 550.144,159	22	283.995,537 550.145,152	5.104
22	283.995,537 550.145,152	23	283.992,141 550.145,514	3.415	23	283.992,141 550.145,514	24	283.984,078 550.147,108	8.219	24	283.984,078 550.147,108	25	283.982,284 550.147,43	1.823
25	283.982,284 550.147,43	26	283.981,135 550.147,636	1.167	26	283.981,135 550.147,636	27	283.976,117 550.149,127	5.235	27	283.976,117 550.149,127	28	283.971,245 550.150,533	5.071
28	283.971,245 550.150,533	29	283.962,322 550.153,239	9.324	29	283.962,322 550.153,239	30	283.961,995 550.153,34	0.342	30	283.961,995 550.153,34	31	283.956,302 550.153,864	5.717
31	283.956,302 550.153,864	32	283.937,456 550.159,051	19.547	32	283.937,456 550.159,051	33	283.919,241 550.162,04	18.459	33	283.919,241 550.162,04	34	283.867,783 550.175,533	53.198
34	283.867,783 550.175,533	35	283.848,53 550.180,768	19.952	35	283.848,53 550.180,768	36	283.812,274 550.189,839	37.374	36	283.812,274 550.189,839	37	283.809,691 550.190,547	2.678
37	283.809,691 550.190,547	38	283.809,221 550.189,315	1.319	38	283.809,221 550.189,315	39	283.807,404 550.189,855	1.896	39	283.807,404 550.189,855	40	283.807,811 550.191,113	1.322
40	283.807,811 550.191,113	41	283.805,374 550.191,824	2.539	41	283.805,374 550.191,824	42	283.797,291 550.193,915	8.349	42	283.797,291 550.193,915	43	283.778,39 550.198,949	19.56
43	283.778,39 550.198,949	44	283.777,474 550.199,204	0.951	44	283.777,474 550.199,204	45	283.772,66 550.200,545	4.997	45	283.772,66 550.200,545	46	283.766,94 550.202,139	5.938
46	283.766,94 550.202,139	47	283.759,124 550.204,316	8.114	47	283.759,124 550.204,316	48	283.758,198 550.204,574	0.961	48	283.758,198 550.204,574	49	283.757,504 550.204,781	0.724
49	283.757,504 550.204,781	50	283.751,197 550.206,66	6.581	50	283.751,197 550.206,66	51	283.746,32 550.208,113	5.089	51	283.746,32 550.208,113	52	283.740,34 550.209,894	6.24
52	283.740,34 550.209,894	53	283.738,901 550.210,323	1.502	53	283.738,901 550.210,323	54	283.714,111 550.217,243	25.738	54	283.714,111 550.217,243	55	283.701,528 550.220,391	12.971
55	283.701,528 550.220,391	56	283.682,52 550.225,07	19.575	56	283.682,52 550.225,07	57	283.672,337 550.227,576	10.487	57	283.672,337 550.227,576	58	283.669,142 550.228,565	3.344
58	283.669,142 550.228,565	59	283.672,432 550.223,534	6.011	59	283.672,432 550.223,534	60	283.675,901 550.219,451	5.358	60	283.675,901 550.219,451	61	283.665,155 550.216,178	11.233
61	283.665,155 550.216,178	62	283.658,38 550.226,751	12.557	62	283.658,38 550.226,751	63	283.656,144 550.216,415	10.575	63	283.656,144 550.216,415	64	283.649,967 550.209,621	9.182
64	283.649,967 550.209,621	65	283.647,147 550.196,816	13.112	65	283.647,147 550.196,816	66	283.651,503 550.193,69	5.362	66	283.651,503 550.193,69	67	283.654,869 550.195,306	3.734
67	283.654,869 550.195,306	68	283.660,154 550.193,973	5.451	68	283.660,154 550.193,973	69	283.660,604 550.193,848	0.467	69	283.660,604 550.193,848	70	283.666,571 550.192,538	6.11
70	283.666,571 550.192,538	71	283.677,507 550.189,8	11.273	71	283.677,507 550.189,8	72	283.680,864 550.188,96	3.46	72	283.680,864 550.188,96	73	283.694,795 550.185,007	14.481
73	283.694,795 550.185,007	74	283.697,817 550.184,711	3.036	74	283.697,817 550.184,711	75	283.714,56 550.179,87	17.429	75	283.714,56 550.179,87	76	283.735,784 550.175,2	21.732
76	283.735,784 550.175,2	77	283.750,879 550.170,621	15.774	77	283.750,879 550.170,621	78	283.768,954 550.165,434	18.804	78	283.768,954 550.165,434	79	283.787,656 550.160,636	19.308
79	283.787,656 550.160,636	80	283.788,032 550.160,076	0.675	80	283.788,032 550.160,076	81	283.793,129 550.158,637	5.296	81	283.793,129 550.158,637	82	283.793,017 550.158,239	0.413
82	283.793,017 550.158,239	83	283.804,223 550.155,339	11.575	83	283.804,223 550.155,339	84	283.839,241 550.146,155	36.203	84	283.839,241 550.146,155	85	283.847,133 550.144,136	8.146
85	283.847,133 550.144,136	86	283.850,784 550.143,395	3.725	86	283.850,784 550.143,395	87	283.874,61 550.137,108	24.642	87	283.874,61 550.137,108	88	283.890,87 550.133,42	16.673
88	283.890,87 550.133,42	89	283.892,611 550.132,92	1.812	89	283.892,611 550.132,92	90	283.900,444 550.130,671	8.149	90	283.900,444 550.130,671	91	283.905,794 550.129,748	5.429
91	283.905,794 550.129,748	92	283.914,733 550.127,161	9.306	92	283.914,733 550.127,161	93	283.916,538 550.126,622	1.884	93	283.916,538 550.126,622	94	283.923,454 550.124,555	7.218
94	283.923,454 550.124,555	95	283.948,737 550.118,165	26.078	95	283.948,737 550.118,165	96	283.961,81 550.114,793	13.501	96	283.961,81 550.114,793	97	283.969,191 550.113,382	7.515
97	283.969,191 550.113,382	98	283.974,083 550.112,672	4.943	98	283.974,083 550.112,672	99	283.974,448 550.112,625	0.368	99	283.974,448 550.112,625	100	283.974,547 550.113,012	0.4
100	283.974,547 550.113,012	101	283.980,291 550.111,73	5.885	101	283.980,291 550.111,73	102	283.989,473 550.109,747	9.394	102	283.989,473 550.109,747	103	283.985,67 550.091,823	18.323
103	283.985,67 550.091,823	104	283.984,66 550.085,336	6.565	104	283.984,66 550.085,336	105	283.982,087 550.073,499	12.113	105	283.982,087 550.073,499	106	283.982,043 550.072,64	0.86
106	283.982,043 550.072,64	107	283.981,738 550.069,923	2.734	107	283.981,738 550.069,923	108	283.980,018 550.062,958	7.174	108	283.980,018 550.062,958	109	283.979,237 550.059,795	3.258
109	283.979,237 550.059,795	110	283.972,039 550.030,73	29.943	110	283.972,039 550.030,73	111	283.967,313 550.012,515	18.818	111	283.967,313 550.012,515	112	283.966,37 550.009,5	3.159
112	283.966,37 550.009,5	113	283.960,592 549.991,032	19.351	113	283.960,592 549.991,032	114	283.960,611 549.990,629	0.403	114	283.960,611 549.990,629	115	283.956,118 549.972,194	18.975
115	283.956,118 549.972,194	116	283.954,744 549.967,703	4.697	116	283.954,744 549.967,703	117	283.950,396 549.953,492	14.861	117	283.950,396 549.953,492	118	283.948,873 549.946,544	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	283.948,873 549.946,544	119	283.948,058 549.942,332	4.29	119	283.948,058 549.942,332	120	283.946,168 549.934,926	7.643	120	283.946,168 549.934,926	121	283.945,973 549.932,659	2.275
121	283.945,973 549.932,659	122	283.943,385 549.920,739	12.19 8	122	283.943,385 549.920,739	123	283.942,611 549.916,713	4.1	123	283.942,611 549.916,713	124	283.941,532 549.913,608	3.287
124	283.941,532 549.913,608	125	283.935,738 549.887,034	27.19 8	125	283.935,738 549.887,034	126	283.927,881 549.856,866	31.17 4	126	283.927,881 549.856,866	127	283.926,951 549.853,77	3.233
127	283.926,951 549.853,77	128	283.926,107 549.850,724	3.161	128	283.926,107 549.850,724	1	283.922,945 549.840,238	10.95 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 70, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300140	2.740	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300140-C1	Loc. Minead, Nr. 70, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223 / 18/02/1943		
Act Notarial nr. 3088/1930, din 18/02/1943 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire in rangul inch. nr.4746/1891, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TOADER ANISIE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire in rangul inch. nr.4746/1891, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TOADER MARADITA	A1, A1.1
11906 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 30, din 20/12/2011 emis de BNP BORZA RODICA (act notarial nr. 1362/20-12-2011 emis de BNP BORZA RODICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) DRAGOS IOAN-VIOREL	A1, A1.1
2297 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 298, din 21/03/2012 emis de BORZA RODICA (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) DRAGOS IOAN-VIOREL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12 1) COVACIU DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2297 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 298, din 21/03/2012 emis de BORZA RODICA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotelor de sub B.1 si B.3, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12 1) DRAGOS VASILE, si sotia 2) DRAGOS VALERIA	A1, A1.1

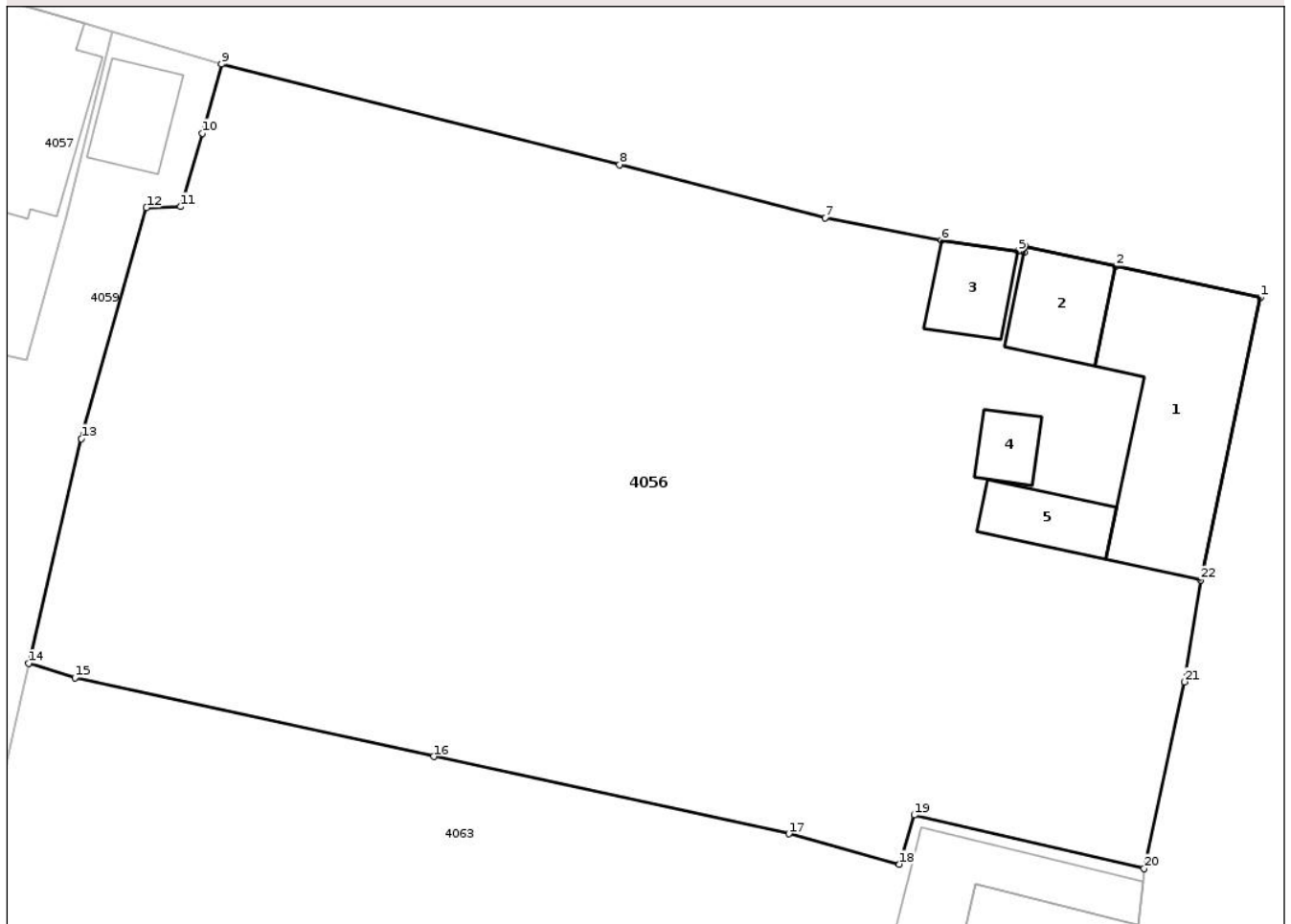
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300140	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	-	-	30-31	
2	arabil	DA	1.865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300140-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300140-C2	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	300140-C3	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.4	300140-C4	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.5	300140-C5	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.989,473 550.109,747	2	283.980,291 550.111,73	9.394
3	283.974,547 550.113,012	4	283.974,448 550.112,625	0.4
5	283.974,083 550.112,672	6	283.969,191 550.113,382	4.943
7	283.961,81 550.114,793	8	283.948,737 550.118,165	13.501
9	283.923,454 550.124,555	10	283.922,265 550.120,168	4.545
11	283.920,881 550.115,506	12	283.918,699 550.115,45	2.182
13	283.914,556 550.100,781	14	283.911,214 550.086,52	14.648
15	283.914,149 550.085,615	16	283.936,939 550.080,606	23.334
17	283.959,504 550.075,697	18	283.966,534 550.073,768	7.29
19	283.967,474 550.076,882	20	283.982,087 550.073,499	14.999
21	283.984,66 550.085,336	22	283.985,67 550.091,823	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.980,291 550.111,73	3	283.974,547 550.113,012	5.885
4	283.974,448 550.112,625	5	283.974,083 550.112,672	0.368
6	283.969,191 550.113,382	7	283.961,81 550.114,793	7.515
8	283.948,737 550.118,165	9	283.923,454 550.124,555	26.078
10	283.922,265 550.120,168	11	283.920,881 550.115,506	4.863
12	283.918,699 550.115,45	13	283.914,556 550.100,781	15.242
14	283.911,214 550.086,52	15	283.914,149 550.085,615	3.071
16	283.936,939 550.080,606	17	283.959,504 550.075,697	23.093
18	283.966,534 550.073,768	19	283.967,474 550.076,882	3.253
20	283.982,087 550.073,499	21	283.984,66 550.085,336	12.113
22	283.985,67 550.091,823	1	283.989,473 550.109,747	18.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 52, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300337	3.426	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16044 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1827, din 15/12/2023 emis de Bortes ADINA-ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/3426 1) CIUNTA ROBERT , casatorit cu 2) CIUNTA SIMONA-ELEONORA , ca bun comun	A1
B11	Se noteaza transmiterea posesiei faptice cu titlu de cumparare, in baza dispozitiilor art.13, alin.5, alin.6 si alin.7 din Legea nr.7/1996, asupra 728 mp. teren in favoarea lui : 1) CIUNTA ROBERT , casatorit cu 2) CIUNTA SIMONA-ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

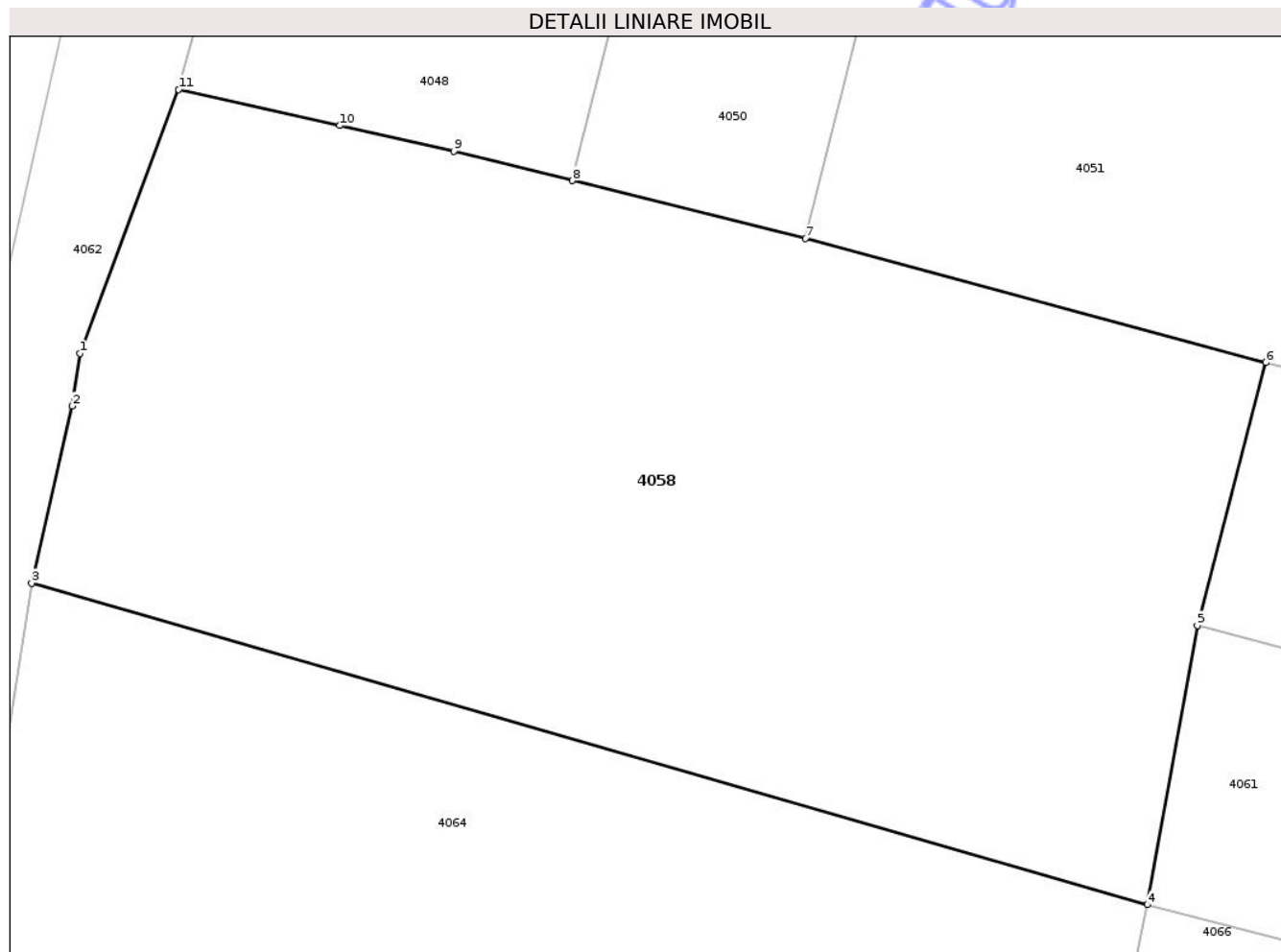
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300337	3.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.426	-	-	13-16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.622,396 550.103,589	2	283.621,834 550.099,666	3.962
2	283.621,834 550.099,666	3	283.618,814 550.086,476	13.532
3	283.618,814 550.086,476	4	283.701,98 550.062,548	86.54
4	283.701,98 550.062,548	5	283.705,714 550.083,344	21.129
5	283.705,714 550.083,344	6	283.710,809 550.102,907	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.710,809 550.102,907	7	283.676,501 550.112,145	35.53
7	283.676,501 550.112,145	8	283.659,131 550.116,458	17.897
8	283.659,131 550.116,458	9	283.650,276 550.118,656	9.124
9	283.650,276 550.118,656	10	283.641,761 550.120,563	8.726
10	283.641,761 550.120,563	11	283.629,773 550.123,246	12.284
11	283.629,773 550.123,246	1	283.622,396 550.103,589	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74- Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300142	1.582	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300142-C1	Loc. Minead, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa, an constr 1940
A1.2	300142-C2	Loc. Minead, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa an constr 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12956 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1365, din 22/09/2023 emis de BOJA EMANUEL HORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTAN CRISTIAN-CAIUS, casatorit cu 2) COSTAN MARTA, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

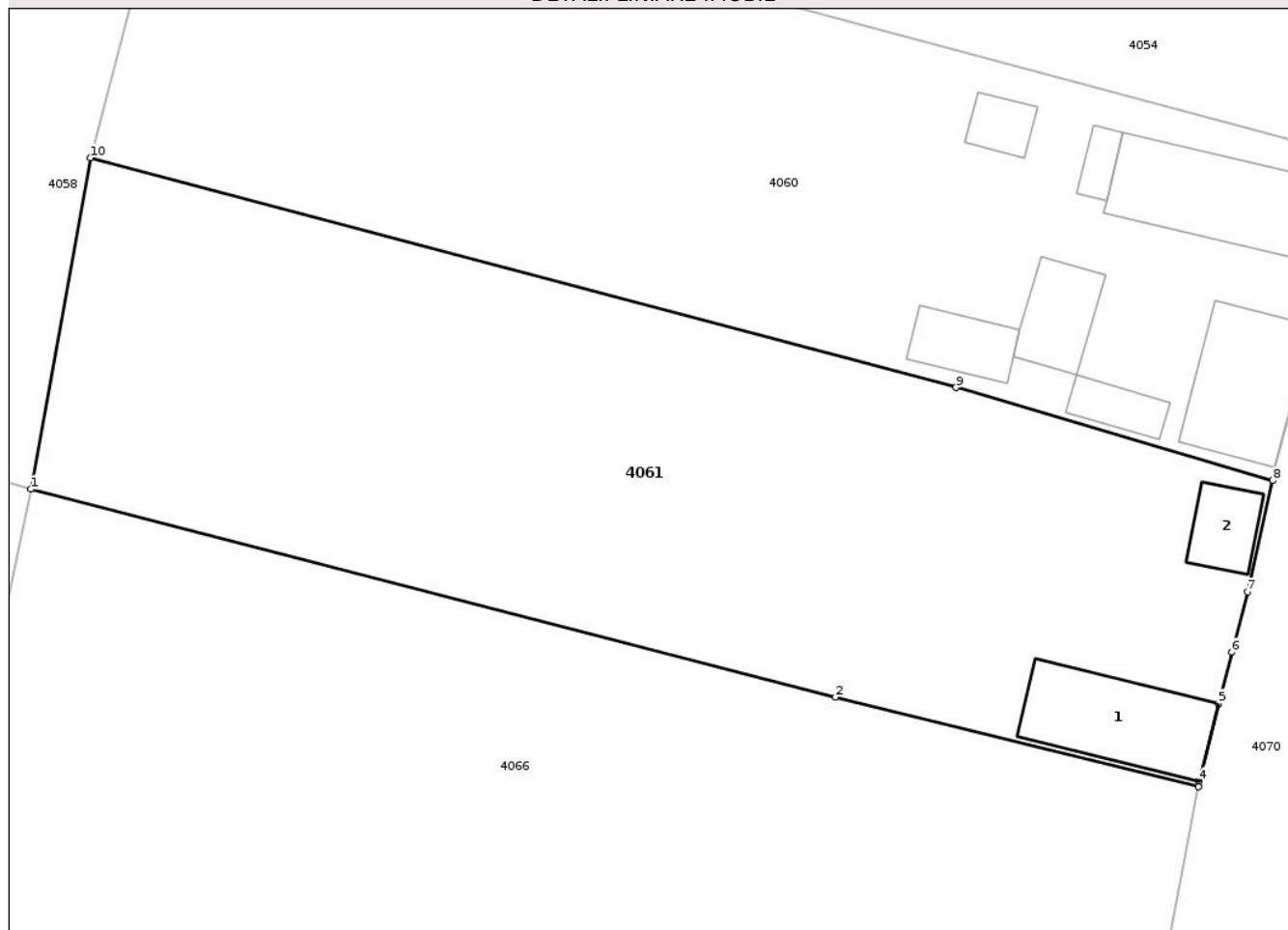
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300142	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	353	-	-	1.2/2-Minead	
2	arabil	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300142-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa, an constr 1940
A1.2	300142-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa an constr 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.701,98 550.062,548	2	283.752,547 550.049,498	52.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.752,547 550.049,498	3	283.775,337 550.043,882	23.471
3	283.775,337 550.043,882	4	283.775,411 550.044,225	0.351
4	283.775,411 550.044,225	5	283.776,606 550.049,087	5.007
5	283.776,606 550.049,087	6	283.777,447 550.052,303	3.324
6	283.777,447 550.052,303	7	283.778,442 550.056,111	3.936
7	283.778,442 550.056,111	8	283.780,015 550.063,084	7.148
8	283.780,015 550.063,084	9	283.760,113 550.068,931	20.743
9	283.760,113 550.068,931	10	283.705,714 550.083,344	56.276
10	283.705,714 550.083,344	1	283.701,98 550.062,548	21.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 51, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301187	3.027	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imobil provenit si din CF 301186 nr top 13-14/a Minead

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 30/05/1933		
Act Notarial nr. -, din 22/04/1933 emis de - (uzucapiune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune si posesie, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1350/3027 1) TOADER CHIRION	A1
Act Notarial nr. -, din 21/04/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1350/3027 1) TOMA CRISTINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 327/3027 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 118, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) URS RAUL-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

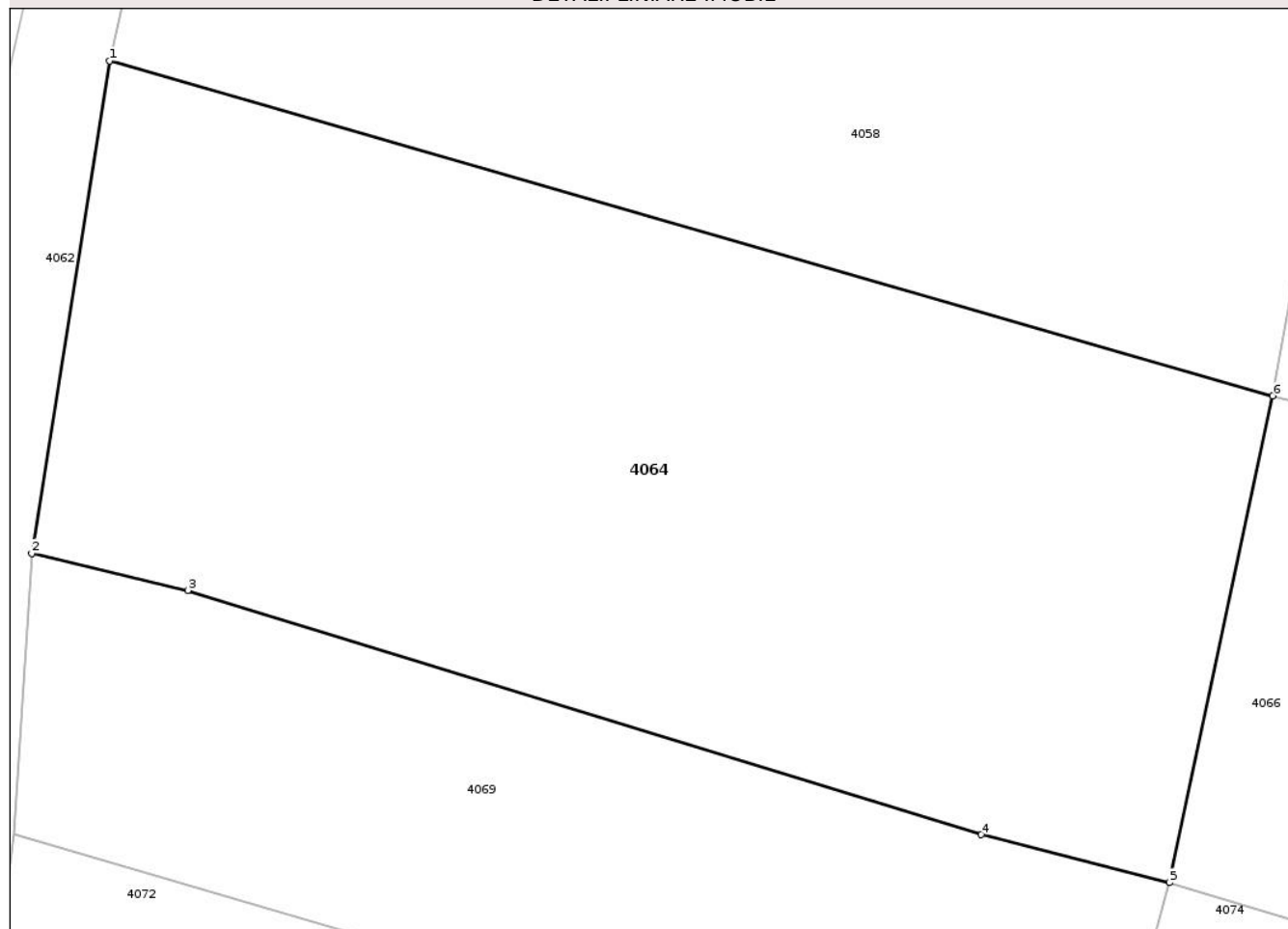
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301187	3.027	imobil provenit si din CF 301186 nr top 13-14/a Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.027	-	-	13-14/a si 13-14/b Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.618,814 550.086,476	2	283.613,266 550.051,294	35.617
2	283.613,266 550.051,294	3	283.624,415 550.048,654	11.457
3	283.624,415 550.048,654	4	283.681,147 550.031,205	59.355
4	283.681,147 550.031,205	5	283.694,613 550.027,783	13.894
5	283.694,613 550.027,783	6	283.701,98 550.062,548	35.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.701,98 550.062,548	1	283.618,814 550.086,476	86.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 44, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302098	2.814	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302098-C1	Loc. Minead, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302098-C2	Loc. Minead, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	302098-C3	Loc. Minead, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302098-C4	Loc. Minead, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1327 / 04/09/1943	
Act Notarial nr. -, din 18/10/1941 emis de Notariatul de stat (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISAN PAVEL	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN LEONTINA	
Act Administrativ nr. 115, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) CRISAN LEONTINA	

C. Partea III. SARCINI .

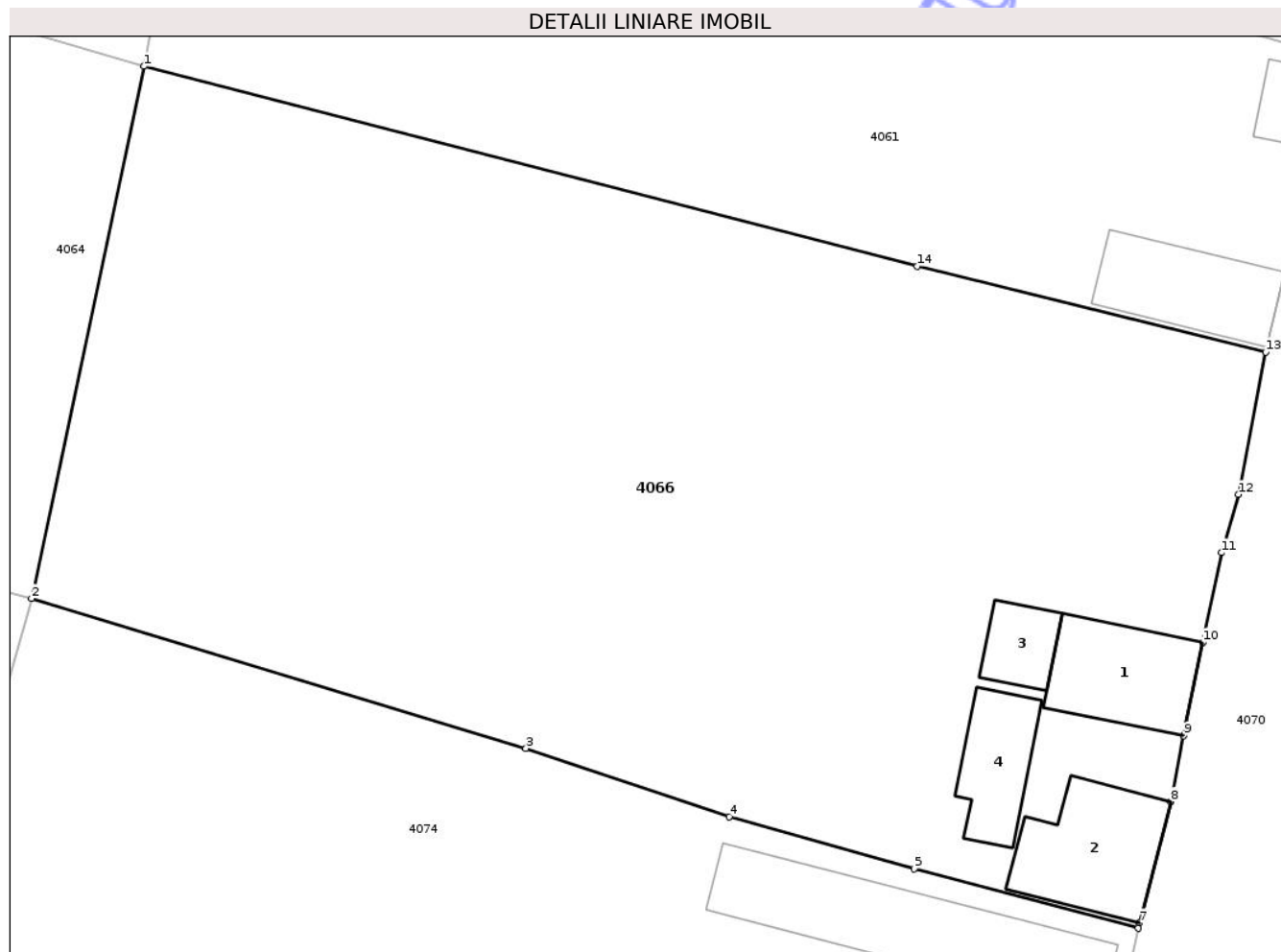
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302098	2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	3,4 Minead	
2	arabil	DA	2.127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302098-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; casa an construită înainte de 2001
A1.2	302098-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; casa an construită înainte de 2001
A1.3	302098-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Anexa an construită înainte de 2001
A1.4	302098-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Anexa an construită înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.701,98 550.062,548	2	283.694,613 550.027,783	35.537
2	283.694,613 550.027,783	3	283.726,948 550.017,984	33.787
3	283.726,948 550.017,984	4	283.740,232 550.013,51	14.017
4	283.740,232 550.013,51	5	283.752,338 550.010,118	12.572
5	283.752,338 550.010,118	6	283.767,004 550.006,259	15.165
6	283.767,004 550.006,259	7	283.767,074 550.006,578	0.327
7	283.767,074 550.006,578	8	283.769,12 550.014,507	8.189
8	283.769,12 550.014,507	9	283.769,982 550.018,806	4.384
9	283.769,982 550.018,806	10	283.771,225 550.024,915	6.234
10	283.771,225 550.024,915	11	283.772,437 550.030,772	5.981
11	283.772,437 550.030,772	12	283.773,564 550.034,584	3.975
12	283.773,564 550.034,584	13	283.775,337 550.043,882	9.465
13	283.775,337 550.043,882	14	283.752,547 550.049,498	23.471
14	283.752,547 550.049,498	1	283.701,98 550.062,548	52.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 73, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301149	1.586	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15909 / 14/12/2023	
Act Notarial nr. 211, din 13/12/2023 emis de RUSU ANDREEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL
	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2023 emis de RUSU ANDREEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL, necasatorit, ca bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301149	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	-	-	32.33/b Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.966,37 550.009,5	2	283.892,084 550.033,789	78.156
2	283.892,084 550.033,789	3	283.886,543 550.012,473	22.024
3	283.886,543 550.012,473	4	283.947,957 549.995,193	63.799
4	283.947,957 549.995,193	5	283.960,592 549.991,032	13.303
5	283.960,592 549.991,032	1	283.966,37 550.009,5	19.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302102	2.992	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302102-C1	Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302102-C2	Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302102-C3	Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302102-C4	Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302102-C5	Loc. Minead, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1499 / 03/08/1934		
Act Notarial nr. 837/3, din 01/01/1924 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOADER LAZAR	A1
/		
Act Administrativ nr. 95, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului 1) BRATU COSMIN VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATU COSMIN VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

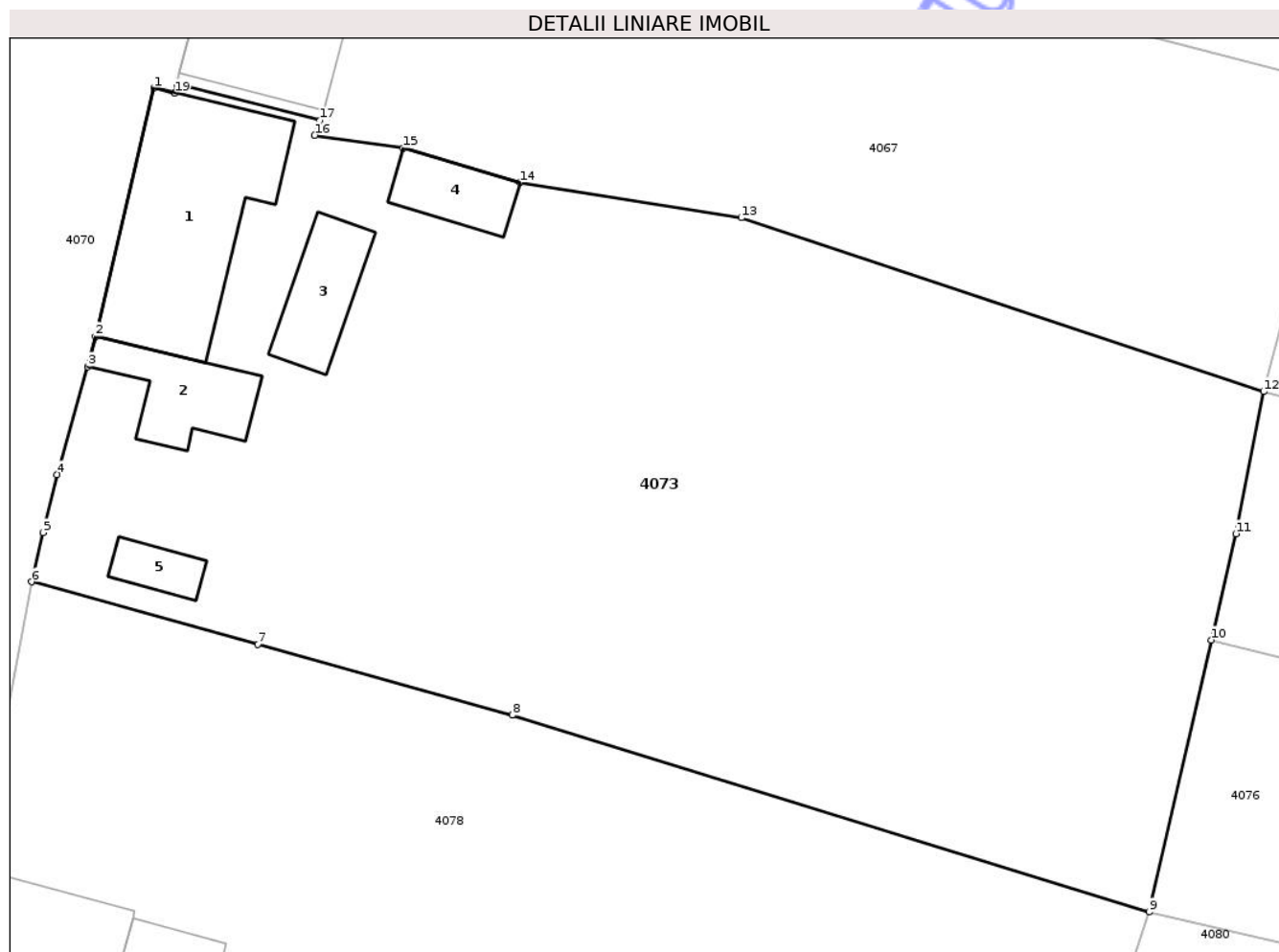
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302102	2.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	-	-	48-49 Minead	
2	arabil	DA	2.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302102-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	302102-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	302102-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	302102-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	302102-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.808,943 550.033,684	2	283.804,85 550.016,327	17.833
2	283.804,85 550.016,327	3	283.804,318 550.014,224	2.169
3	283.804,318 550.014,224	4	283.802,173 550.006,686	7.837
4	283.802,173 550.006,686	5	283.801,201 550.002,62	4.181
5	283.801,201 550.002,62	6	283.800,397 549.999,185	3.528
6	283.800,397 549.999,185	7	283.816,214 549.994,82	16.408
7	283.816,214 549.994,82	8	283.834,006 549.989,873	18.467
8	283.834,006 549.989,873	9	283.878,515 549.976,11	46.588
9	283.878,515 549.976,11	10	283.882,892 549.995,116	19.504
10	283.882,892 549.995,116	11	283.884,602 550.002,543	7.621
11	283.884,602 550.002,543	12	283.886,543 550.012,473	10.118
12	283.886,543 550.012,473	13	283.850,011 550.024,618	38.498
13	283.850,011 550.024,618	14	283.834,532 550.027,075	15.673
14	283.834,532 550.027,075	15	283.826,392 550.029,484	8.489
15	283.826,392 550.029,484	16	283.820,193 550.030,384	6.264
16	283.820,193 550.030,384	17	283.820,572 550.031,42	1.104
17	283.820,572 550.031,42	18	283.810,543 550.033,974	10.35
18	283.810,543 550.033,974	19	283.810,394 550.033,342	0.65
19	283.810,394 550.033,342	1	283.808,943 550.033,684	1.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300368	2.872	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300368-C1	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.2	300368-C2	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.3	300368-C3	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300368-C4	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300368-C5	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300368-C6	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.7	300368-C7	Loc. Minead, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
418 / 02/06/1998	
Act Notarial nr. 1148/1998, din 02/06/1998 emis de NP Gurahont (contract de intretinere);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) INDREICA STEFAN , si sotia	
2) INDREICA RODICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203 Minead)	

C. Partea III. SARCINI .

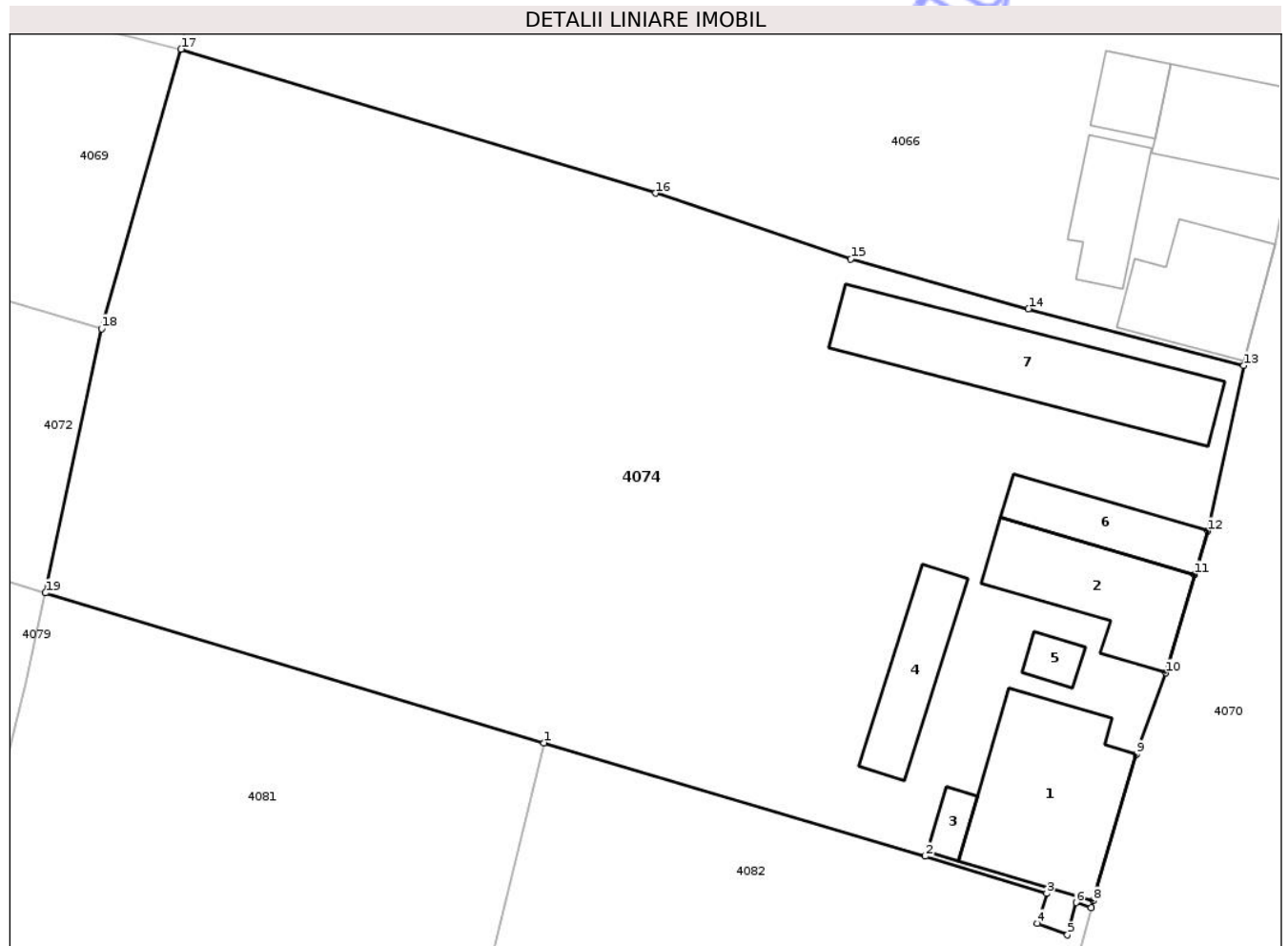
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300368	2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	-	-	5-6	
2	arabil	DA	1.951	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300368-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001
A1.2	300368-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa an construire inainte de 2001
A1.3	300368-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300368-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300368-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300368-C6	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	300368-C7	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.719,332 549.980,589	2	283.745,303 549.972,865	27.095
2	283.745,303 549.972,865	3	283.753,582 549.970,331	8.658
3	283.753,582 549.970,331	4	283.752,959 549.968,279	2.144
4	283.752,959 549.968,279	5	283.755,01 549.967,513	2.189
5	283.755,01 549.967,513	6	283.755,589 549.969,71	2.272
6	283.755,589 549.969,71	7	283.756,61 549.969,372	1.075
7	283.756,61 549.969,372	8	283.756,731 549.969,832	0.475
8	283.756,731 549.969,832	9	283.759,704 549.979,811	10.413
9	283.759,704 549.979,811	10	283.761,709 549.985,344	5.885
10	283.761,709 549.985,344	11	283.763,673 549.992,038	6.976
11	283.763,673 549.992,038	12	283.764,54 549.994,991	3.078
12	283.764,54 549.994,991	13	283.767,004 550.006,259	11.534
13	283.767,004 550.006,259	14	283.752,338 550.010,118	15.165
14	283.752,338 550.010,118	15	283.740,232 550.013,51	12.572
15	283.740,232 550.013,51	16	283.726,948 550.017,984	14.017
16	283.726,948 550.017,984	17	283.694,613 550.027,783	33.787
17	283.694,613 550.027,783	18	283.689,182 550.008,768	19.775
18	283.689,182 550.008,768	19	283.685,361 549.990,786	18.383
19	283.685,361 549.990,786	1	283.719,332 549.980,589	35.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 74/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302100	1.419	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1060 / 01/05/1937	
Act Notarial nr. -, din 02/02/1935 emis de - (contract de donație);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație anterior dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302100	1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.419	-	-	34-35/b Minead	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.935,144 549.981,649	2	283.882,892 549.995,116	53.96
2	283.882,892 549.995,116	3	283.878,515 549.976,11	19.504
3	283.878,515 549.976,11	4	283.887,607 549.974,023	9.328
4	283.887,607 549.974,023	5	283.940,55 549.956,717	55.7
5	283.940,55 549.956,717	6	283.950,396 549.953,492	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.950,396 549.953,492	7	283.954,744 549.967,703	14.861
7	283.954,744 549.967,703	8	283.933,268 549.973,976	22.374
8	283.933,268 549.973,976	1	283.935,144 549.981,649	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 7-8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300359	3.119	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300359-C1	Loc. Minead, Nr. 7-8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300359-C2	Loc. Minead, Nr. 7-8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1114 / 02/07/1931		
Actiune In Instanta nr. 2966/1928, din 02/07/1931 emis de Judecatoria Buteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOADER MARIA , casatorita cu Toader Stefan	A1
766 / 01/11/1961		
Actiune In Instanta nr. 0, din 01/10/1961 emis de Tribunalul Popular Sebis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOADER IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 85, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) AGAPIE MALINA DIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGAPIE MALINA DIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

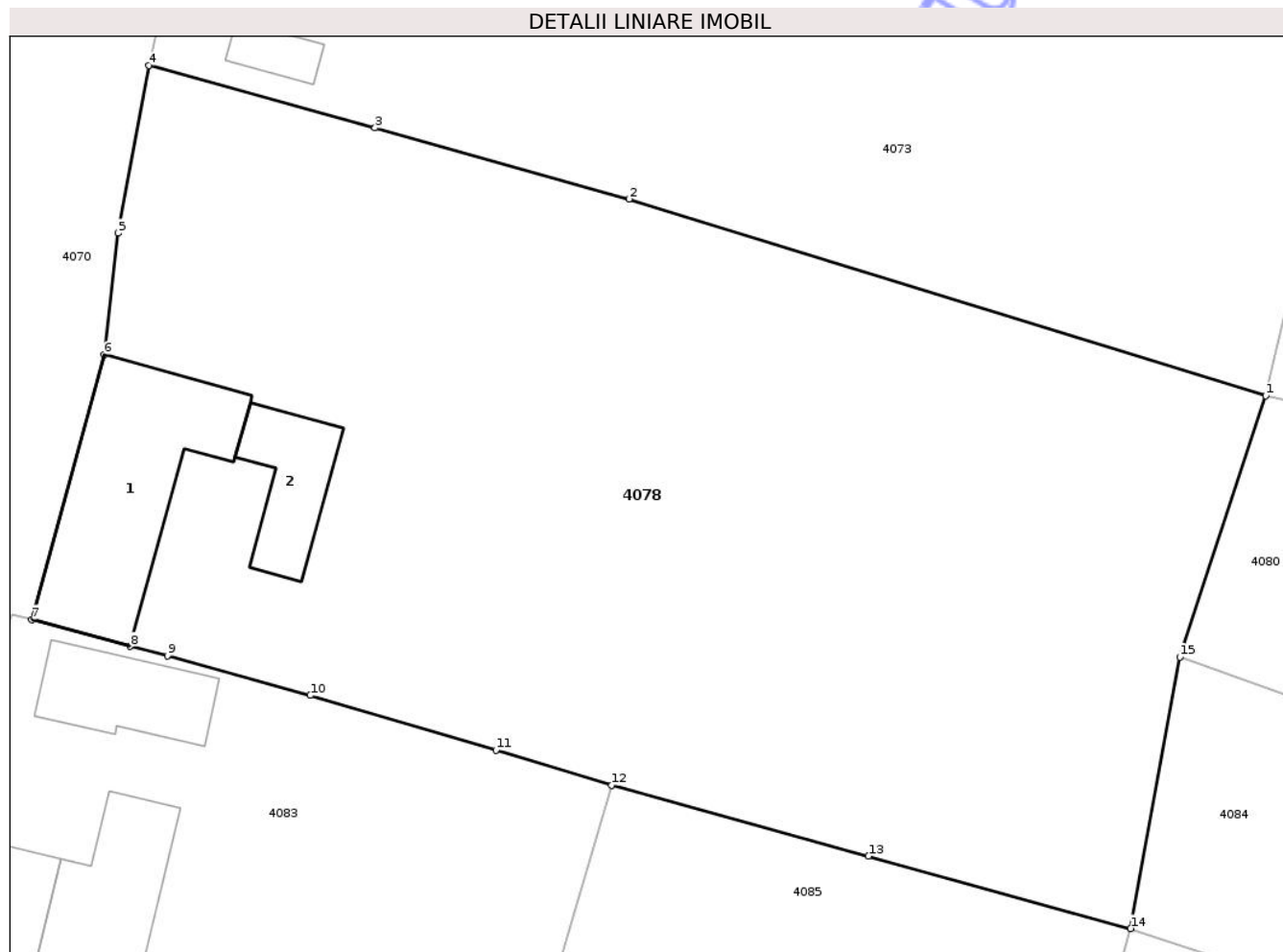
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300359	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	-	-	46-47	
2	arabil	DA	2.734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300359-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300359-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.878,515 549.976,11	2	283.834,006 549.989,873	46.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.834,006 549.989,873	3	283.816,214 549.994,82	18.467
3	283.816,214 549.994,82	4	283.800,397 549.999,185	16.408
4	283.800,397 549.999,185	5	283.798,237 549.987,467	11.915
5	283.798,237 549.987,467	6	283.797,278 549.978,985	8.536
6	283.797,278 549.978,985	7	283.792,207 549.960,496	19.172
7	283.792,207 549.960,496	8	283.799,092 549.958,608	7.14
8	283.799,092 549.958,608	9	283.801,693 549.957,96	2.68
9	283.801,693 549.957,96	10	283.811,687 549.955,184	10.372
10	283.811,687 549.955,184	11	283.824,675 549.951,374	13.535
11	283.824,675 549.951,374	12	283.832,748 549.948,907	8.442
12	283.832,748 549.948,907	13	283.850,72 549.943,95	18.643
13	283.850,72 549.943,95	14	283.869,055 549.938,893	19.02
14	283.869,055 549.938,893	15	283.872,496 549.957,866	19.283
15	283.872,496 549.957,866	1	283.878,515 549.976,11	19.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 48, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.109	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil provenit din CF 63 nr top 9 Minead

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Minead, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		Loc. Minead, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 91, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitilor 1) TICA OCTAVIA 2) TOADER VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICA OCTAVIA 2) TOADER VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

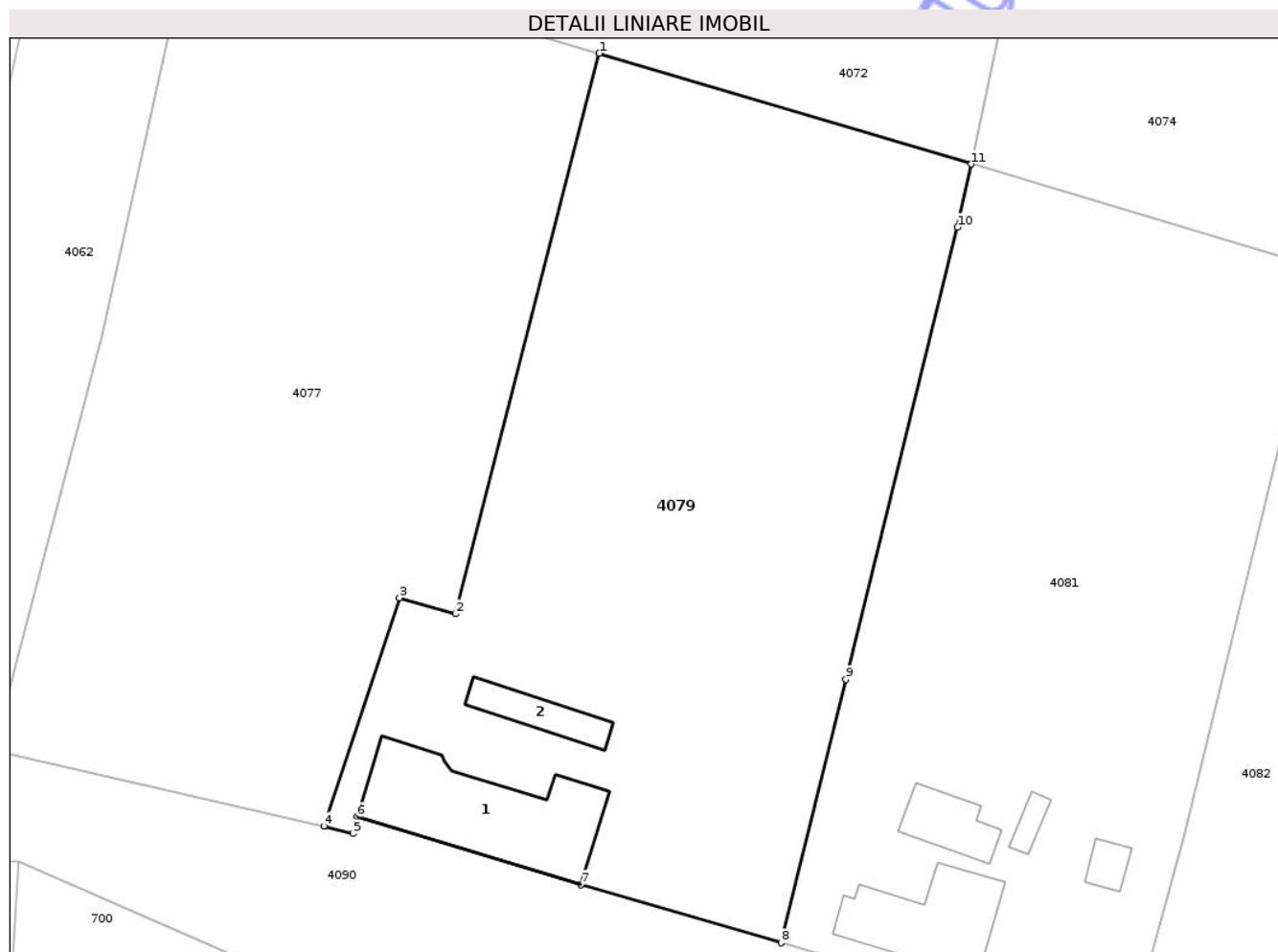
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.109	Imobil provenit din CF 63 nr top 9 Minead

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	2.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.649,262 550.001,527	2	283.635,299 549.947,188	56.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.635,299 549.947,188	3	283.629,873 549.948,746	5.645
3	283.629,873 549.948,746	4	283.622,526 549.926,594	23.338
4	283.622,526 549.926,594	5	283.625,355 549.925,882	2.917
5	283.625,355 549.925,882	6	283.625,775 549.927,526	1.697
6	283.625,775 549.927,526	7	283.647,485 549.920,948	22.685
7	283.647,485 549.920,948	8	283.666,884 549.915,292	20.206
8	283.666,884 549.915,292	9	283.673,189 549.940,815	26.291
9	283.673,189 549.940,815	10	283.683,997 549.984,655	45.153
10	283.683,997 549.984,655	11	283.685,361 549.990,786	6.281
11	283.685,361 549.990,786	1	283.649,262 550.001,527	37.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301228	2.740	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301228-C1	Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301228-C2	Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301228-C3	Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301228-C4	Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301228-C5	Loc. Minead, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 54, din 18/01/2002 emis de NP Sebis (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM DOREL-DUMITRU, si sotia 2) AVRAM MARIANA-FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

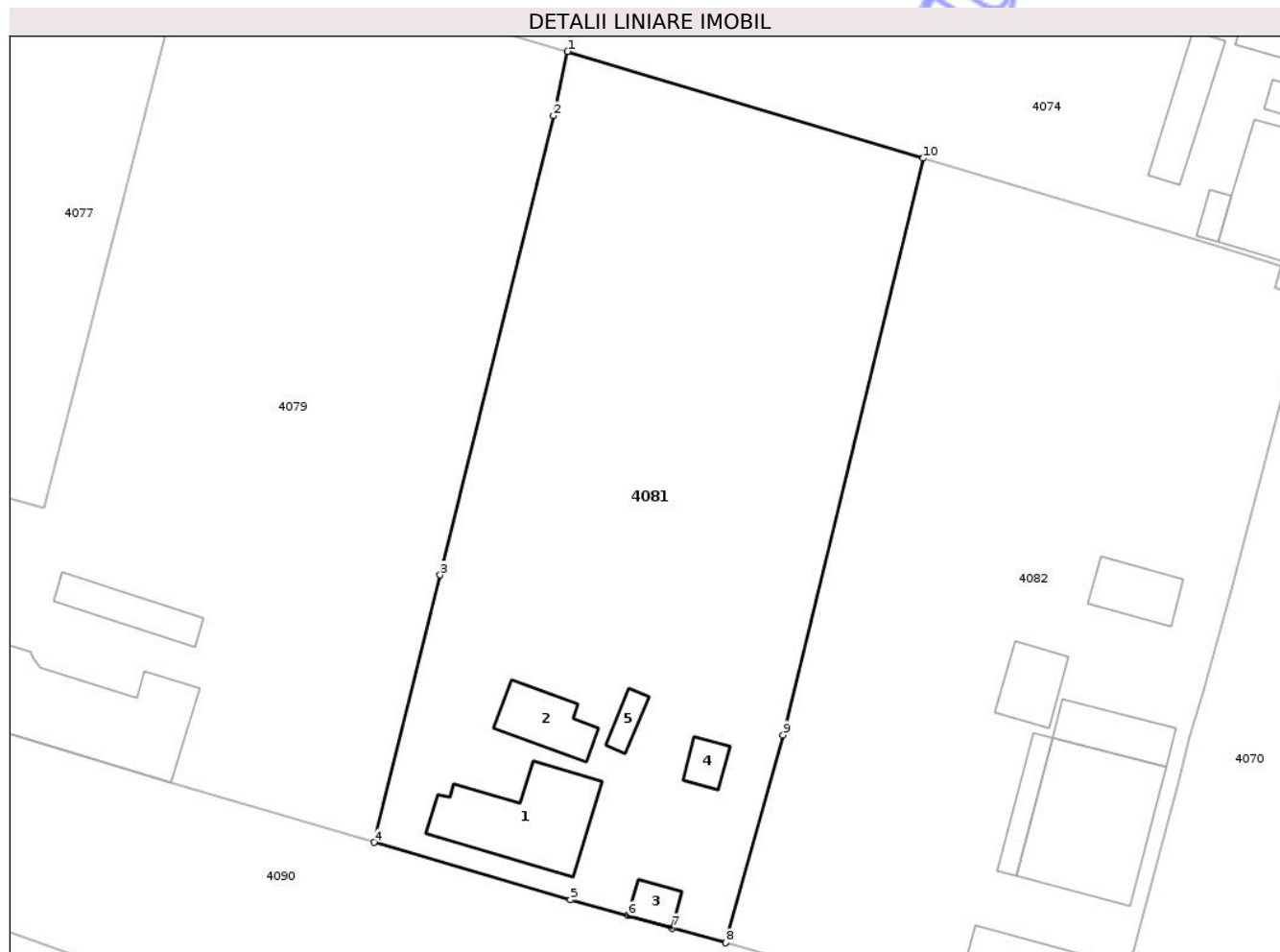
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301228	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	
2	arabil	DA	1.912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301228-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	301228-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	301228-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	301228-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	301228-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.685,361 549.990,786	2	283.683,997 549.984,655	6.281
2	283.683,997 549.984,655	3	283.673,189 549.940,815	45.153
3	283.673,189 549.940,815	4	283.666,884 549.915,292	26.291
4	283.666,884 549.915,292	5	283.685,636 549.909,824	19.533
5	283.685,636 549.909,824	6	283.691,13 549.908,304	5.701
6	283.691,13 549.908,304	7	283.695,33 549.907,142	4.358
7	283.695,33 549.907,142	8	283.700,479 549.905,718	5.342
8	283.700,479 549.905,718	9	283.705,972 549.925,554	20.583
9	283.705,972 549.925,554	10	283.719,332 549.980,589	56.633
10	283.719,332 549.980,589	1	283.685,361 549.990,786	35.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 75/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300025	1.475	Sector cadastral:36 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3222 / 01/06/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 648, din 25/01/2010 emis de JUD ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) TOADER LIVIU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

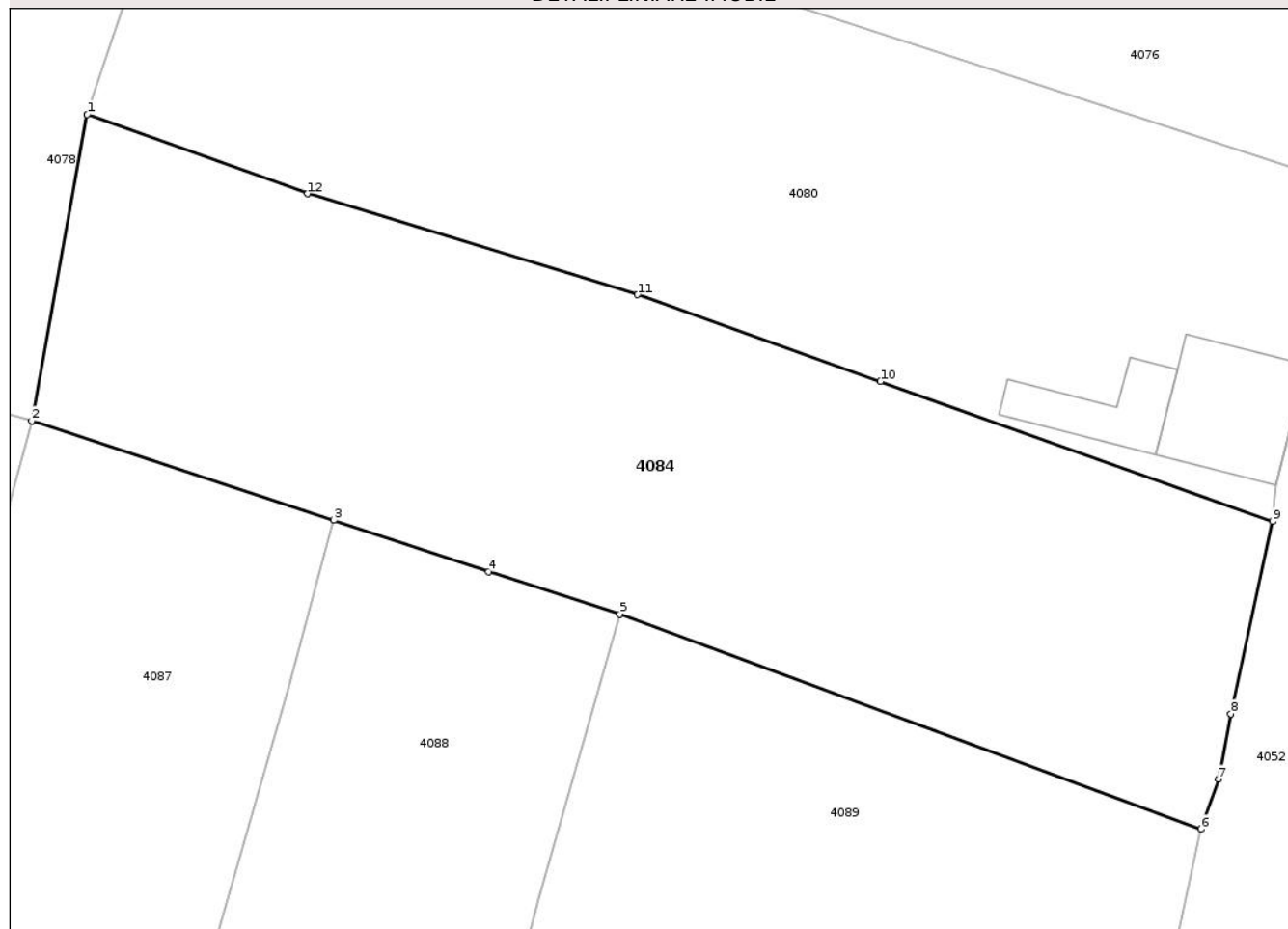
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300025	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.475	-	-	36-37/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.872,496 549.957,866	2	283.869,055 549.938,893	19.283
2	283.869,055 549.938,893	3	283.887,776 549.932,744	19.705
3	283.887,776 549.932,744	4	283.897,364 549.929,534	10.111
4	283.897,364 549.929,534	5	283.905,502 549.926,923	8.547
5	283.905,502 549.926,923	6	283.941,532 549.913,608	38.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.941,532 549.913,608	7	283.942,611 549.916,713	3.287
7	283.942,611 549.916,713	8	283.943,385 549.920,739	4.1
8	283.943,385 549.920,739	9	283.945,973 549.932,659	12.198
9	283.945,973 549.932,659	10	283.921,658 549.941,331	25.815
10	283.921,658 549.941,331	11	283.906,61 549.946,698	15.976
11	283.906,61 549.946,698	12	283.886,159 549.952,956	21.387
12	283.886,159 549.952,956	1	283.872,496 549.957,866	14.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300325	1.624	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7382 / 12/10/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 218, din 23/05/2017 emis de Judecatoria Gurahont;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/12 1) PETRUGAN ECATERINA-FLORICA
	A1
8706 / 05/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 133, din 07/04/2020 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/12 1) HANES IOSIF, si 2) TESCOVSCHI ANCA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

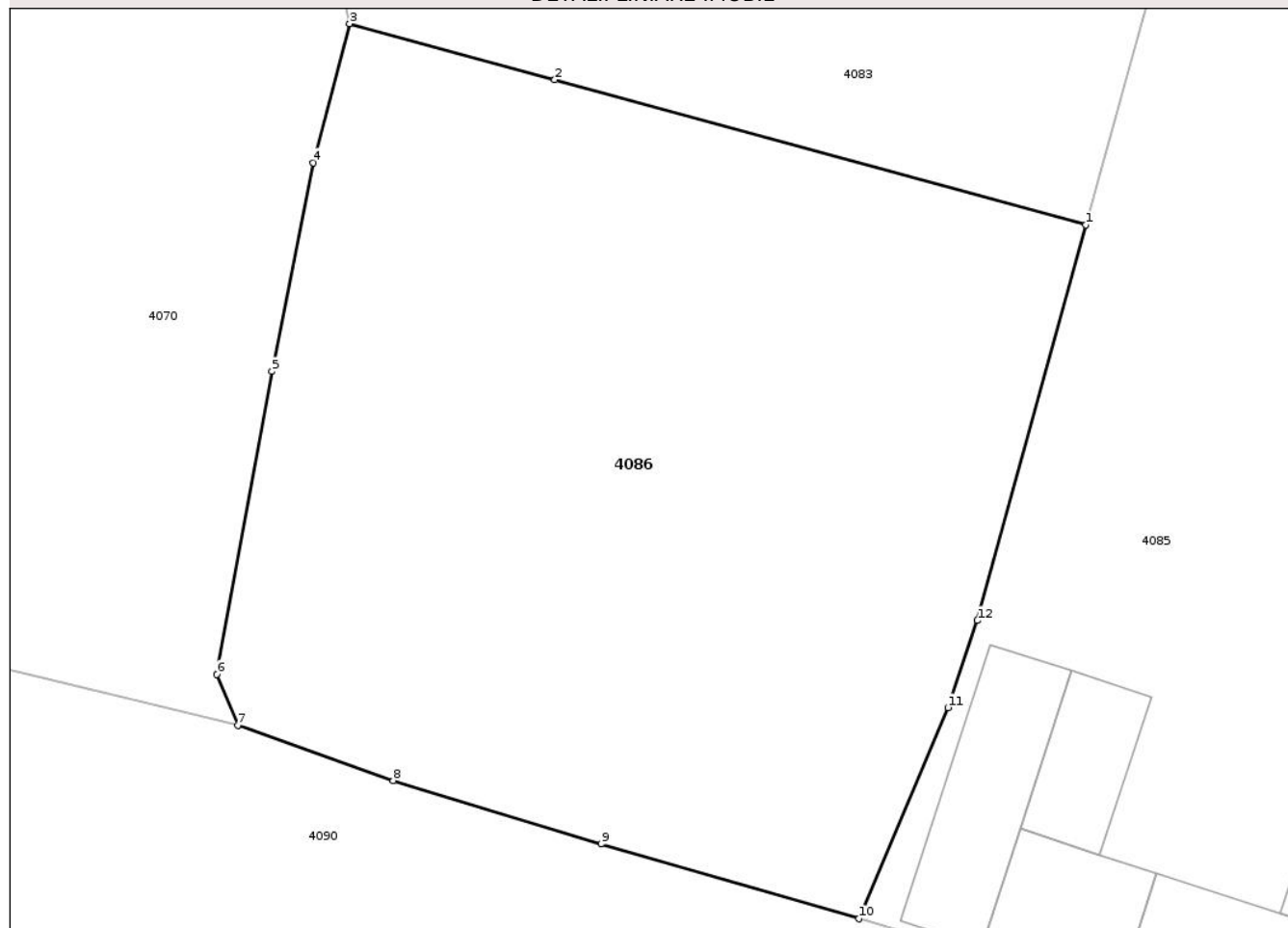
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300325	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.624	-	-	44-45/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.822,636 549.913,659	2	283.793,244 549.921,685	30.469
2	283.793,244 549.921,685	3	283.781,88 549.924,788	11.78
3	283.781,88 549.924,788	4	283.779,872 549.917,098	7.948
4	283.779,872 549.917,098	5	283.777,585 549.905,572	11.751
5	283.777,585 549.905,572	6	283.774,528 549.888,812	17.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.774,528 549.888,812	7	283.775,691 549.886,004	3.039
7	283.775,691 549.886,004	8	283.784,298 549.882,94	9.136
8	283.784,298 549.882,94	9	283.795,807 549.879,443	12.029
9	283.795,807 549.879,443	10	283.810,077 549.875,304	14.858
10	283.810,077 549.875,304	11	283.815,005 549.886,981	12.674
11	283.815,005 549.886,981	12	283.816,641 549.891,791	5.081
12	283.816,641 549.891,791	1	283.822,636 549.913,659	22.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300026	3.040	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300026-C1	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300026-C2	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300026-C3	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300026-C4	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300026-C5	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300026-C6	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.7	300026-C7	Loc. Minead, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4971 / 12/11/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 633, din 24/09/2009 emis de JUD GURAHONT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOADER IOAN, junior	
/	
Act Administrativ nr. 92, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei 1) TOADER ELENA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

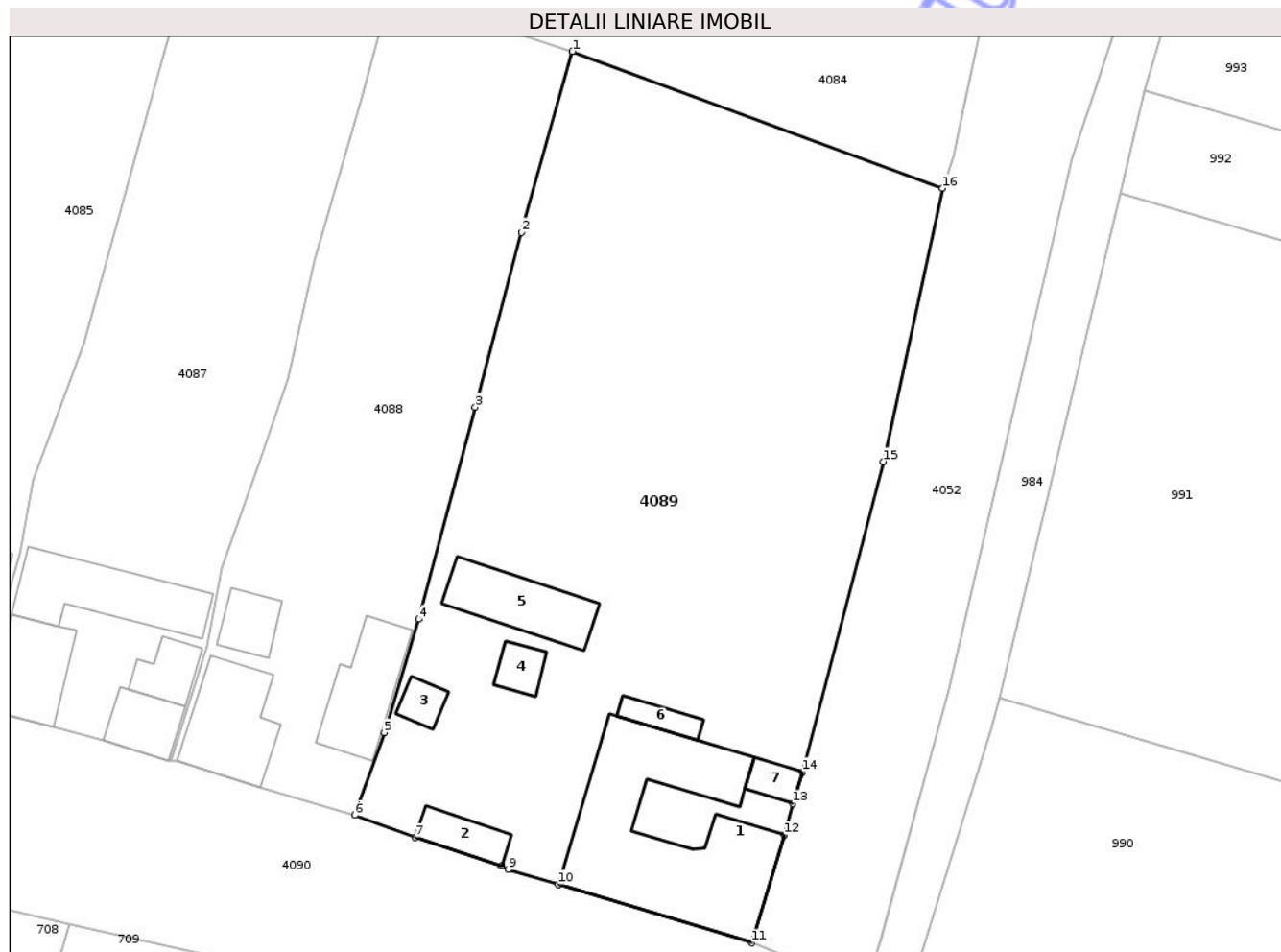
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300026	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	-	-	38.39	
2	arabil	DA	1.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300026-C1	construcții de locuințe	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300026-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.3	300026-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300026-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300026-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300026-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	300026-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.905,502 549.926,923	2	283.900,51 549.909,319	18.298
2	283.900,51 549.909,319	3	283.896,034 549.892,333	17.566
3	283.896,034 549.892,333	4	283.890,514 549.871,699	21.36
4	283.890,514 549.871,699	5	283.887,159 549.860,675	11.523
5	283.887,159 549.860,675	6	283.884,296 549.852,662	8.509
6	283.884,296 549.852,662	7	283.890,157 549.850,483	6.253
7	283.890,157 549.850,483	8	283.898,603 549.847,702	8.892
8	283.898,603 549.847,702	9	283.899,231 549.847,361	0.715
9	283.899,231 549.847,361	10	283.904,121 549.845,914	5.1
10	283.904,121 549.845,914	11	283.922,945 549.840,238	19.661
11	283.922,945 549.840,238	12	283.926,107 549.850,724	10.952
12	283.926,107 549.850,724	13	283.926,951 549.853,77	3.161
13	283.926,951 549.853,77	14	283.927,881 549.856,866	3.233
14	283.927,881 549.856,866	15	283.935,738 549.887,034	31.174
15	283.935,738 549.887,034	16	283.941,532 549.913,608	27.198
16	283.941,532 549.913,608	1	283.905,502 549.926,923	38.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 53/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300595	1.350	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7656 / 20/06/2019	
Act Notarial nr. 792, din 12/06/2019 emis de Tole Eulalia Daliana (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADINCEA VASILE , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

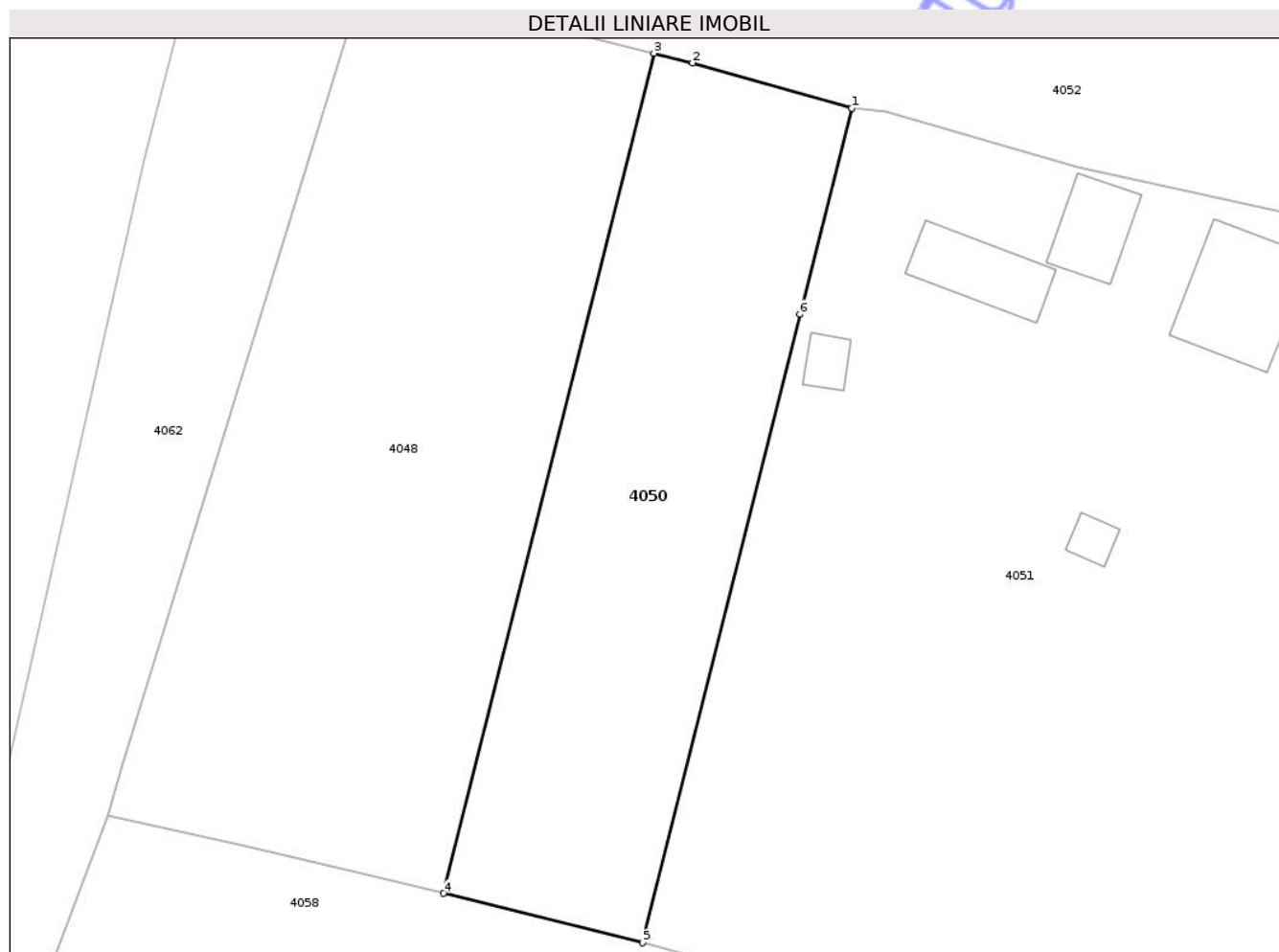
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300595	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.694,795 550.185,007	2	283.680,864 550.188,96	14.481
2	283.680,864 550.188,96	3	283.677,507 550.189,8	3.46
3	283.677,507 550.189,8	4	283.659,131 550.116,458	75.61
4	283.659,131 550.116,458	5	283.676,501 550.112,145	17.897
5	283.676,501 550.112,145	6	283.690,25 550.167,018	56.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.690,25 550.167,018	1	283.694,795 550.185,007	18.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Minead, Nr. 53/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300594	2.132	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7656 / 20/06/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 02/03/2016 emis de JUDECATORIA GURAHONT (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CRISAN MOISA-IOAN, si sotia	
2) CRISAN VIOARA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300343/Ignesti, inscrisa prin incheierea nr. 4395 din 12/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

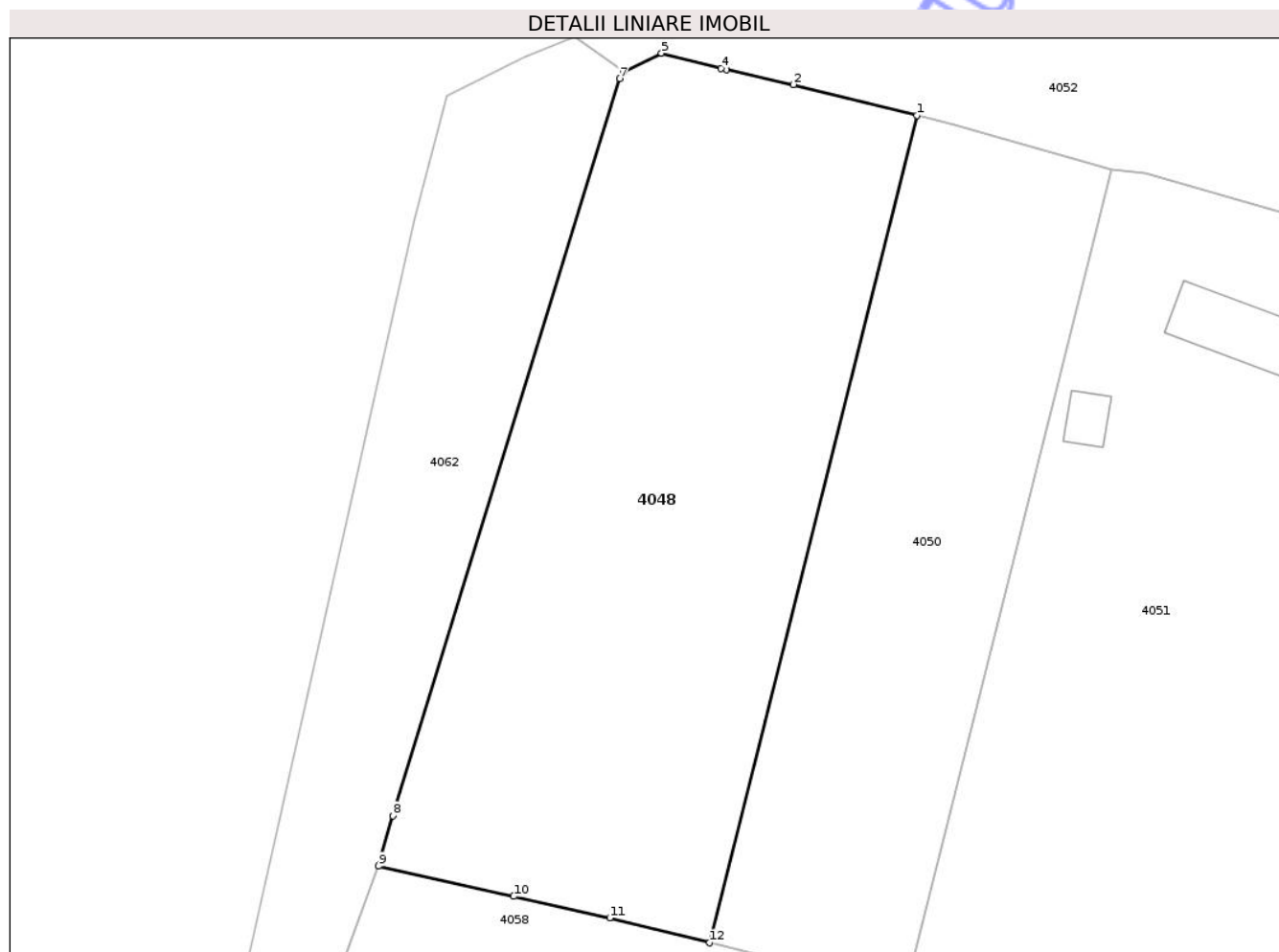
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300594	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.677,507 550.189,8	2	283.666,571 550.192,538	11.273
2	283.666,571 550.192,538	3	283.660,604 550.193,848	6.11
3	283.660,604 550.193,848	4	283.660,154 550.193,973	0.467
4	283.660,154 550.193,973	5	283.654,869 550.195,306	5.451
5	283.654,869 550.195,306	6	283.651,503 550.193,69	3.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	283.651,503 550.193,69	7	283.651,167 550.193,049	0.724
7	283.651,167 550.193,049	8	283.631,022 550.127,718	68.366
8	283.631,022 550.127,718	9	283.629,773 550.123,246	4.643
9	283.629,773 550.123,246	10	283.641,761 550.120,563	12.284
10	283.641,761 550.120,563	11	283.650,276 550.118,656	8.726
11	283.650,276 550.118,656	12	283.659,131 550.116,458	9.124
12	283.659,131 550.116,458	1	283.677,507 550.189,8	75.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 72, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300237	1.581	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300237-C1	Loc. Minead, Nr. 72, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:215 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15911 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 211, din 13/12/2023 emis de RUSU ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1449, din 13/12/2023 emis de RUSU ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHIURA ARTHUR-IONATAN-SAMUEL, necasatorit, ca bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300237	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	32-33/a	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300237-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:215 mp; casa tip P+M an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.897,39 550.052,584	2	283.892,084 550.033,789	19.53
2	283.892,084 550.033,789	3	283.966,37 550.009,5	78.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	283.966,37 550.009,5	4	283.967,313 550.012,515	3.159
4	283.967,313 550.012,515	5	283.972,039 550.030,73	18.818
5	283.972,039 550.030,73	6	283.957,845 550.034,259	14.626
6	283.957,845 550.034,259	7	283.936,077 550.040,395	22.616
7	283.936,077 550.040,395	8	283.903,104 550.050,784	34.571
8	283.903,104 550.050,784	1	283.897,39 550.052,584	5.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 75, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300326	1.559	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300326-C1	Loc. Minead, Nr. 75, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300326-C2	Loc. Minead, Nr. 75, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5911 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 05/08/2015 emis de BOJA EMANUEL HORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMIDI HUSSEIN , cetatean sirian, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

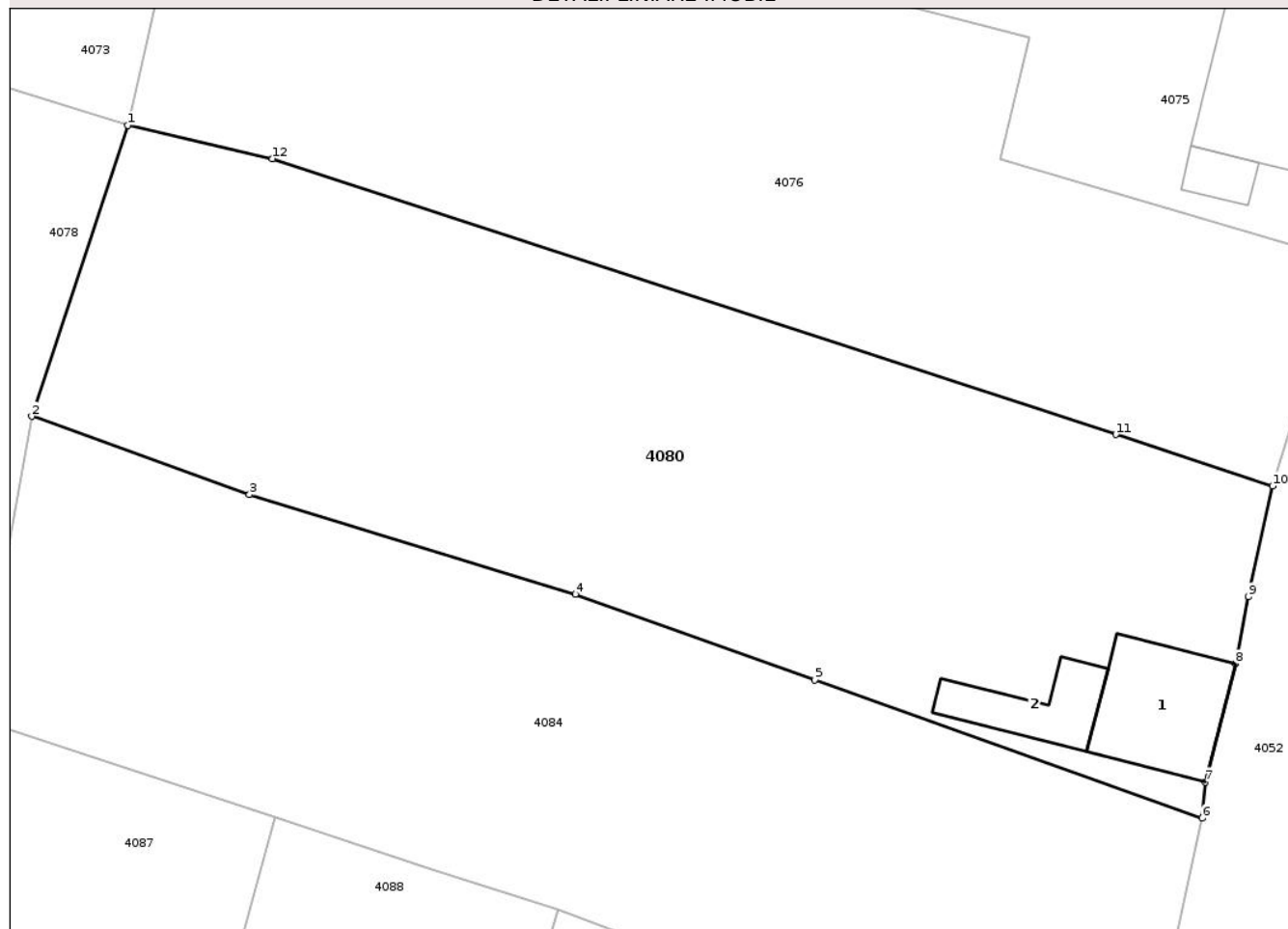
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300326	1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468	-	-	36-37/a	
2	arabil	DA	1.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300326-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300326-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.878,515 549.976,11	2	283.872,496 549.957,866	19.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	283.872,496 549.957,866	3	283.886,159 549.952,956	14.518
3	283.886,159 549.952,956	4	283.906,61 549.946,698	21.387
4	283.906,61 549.946,698	5	283.921,658 549.941,331	15.976
5	283.921,658 549.941,331	6	283.945,973 549.932,659	25.815
6	283.945,973 549.932,659	7	283.946,168 549.934,926	2.275
7	283.946,168 549.934,926	8	283.948,058 549.942,332	7.643
8	283.948,058 549.942,332	9	283.948,873 549.946,544	4.29
9	283.948,873 549.946,544	10	283.950,396 549.953,492	7.113
10	283.950,396 549.953,492	11	283.940,55 549.956,717	10.361
11	283.940,55 549.956,717	12	283.887,607 549.974,023	55.7
12	283.887,607 549.974,023	1	283.878,515 549.976,11	9.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210 Minead

Adresa: Loc. Minead, Nr. 4 si 4/a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300138	2.943	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300138-C1	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300138-C2	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	300138-C3	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300138-C4	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300138-C5	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300138-C6	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.7	300138-C7	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.8	300138-C8	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.9	300138-C9	Loc. Minead, Nr. 4-4A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa an construire inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1408 / 13/11/1973	
Act Notarial nr. 612/1973, din 13/11/1973 emis de Notariatul de Stat Ineu (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	
1) TOADER MIHAI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210 Minead)	
8338 / 21/12/2018	
Act Notarial nr. 233, din 19/12/2018 emis de Tole Nicolae;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	
1) TOADER MIHAIU	
Act Notarial nr. 1412, din 19/12/2018 emis de Tole Nicolae;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	
1) TOADER DIONISIE-DINU , si sotia	
2) TOADER EMILIA	
B4	A1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 2/4 parti in favoarea lui	
1) TOADER DIONISIE	
/	
Act Administrativ nr. 87, din 16/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNESTI (adeverinta);	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitorilor	
1) TOADER DIONISIE-DINU	
2) TOADER DAN OCTAVIAN	
3) TOADER IOAN	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER DIONISIE-DINU 2) TOADER EMILIA	A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER DAN OCTAVIAN 2) TOADER IOAN	A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8338 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1412, din 19/12/2018 emis de Tole Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER DIONISIE, si sotia 2) TOADER ELENA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru executarea intretinerii, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER DIONISIE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300138	2.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.452	-	-	42-43	
2	arabil	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300138-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.2	300138-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa an construire inainte de 2001
A1.3	300138-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.4	300138-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.5	300138-C5	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.6	300138-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	300138-C7	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.8	300138-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa an construire inainte de 2001
A1.9	300138-C9	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa an construire inainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	283.865,904 549.927,42	2	283.869,055 549.938,893	11.898
2	283.869,055 549.938,893	3	283.850,72 549.943,95	19.02
3	283.850,72 549.943,95	4	283.832,748 549.948,907	18.643
4	283.832,748 549.948,907	5	283.825,777 549.925,114	24.793
5	283.825,777 549.925,114	6	283.822,636 549.913,659	11.878
6	283.822,636 549.913,659	7	283.816,641 549.891,791	22.675
7	283.816,641 549.891,791	8	283.815,005 549.886,981	5.081
8	283.815,005 549.886,981	9	283.810,077 549.875,304	12.674
9	283.810,077 549.875,304	10	283.816,717 549.873,291	6.938
10	283.816,717 549.873,291	11	283.836,082 549.866,979	20.368
11	283.836,082 549.866,979	12	283.840,702 549.865,661	4.804
12	283.840,702 549.865,661	13	283.846,427 549.863,84	6.008
13	283.846,427 549.863,84	14	283.847,379 549.863,373	1.06
14	283.847,379 549.863,373	15	283.851,664 549.878,089	15.327
15	283.851,664 549.878,089	16	283.852,978 549.885,17	7.202
16	283.852,978 549.885,17	17	283.857,962 549.898,503	14.234
17	283.857,962 549.898,503	1	283.865,904 549.927,42	29.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.