

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 31, Cod Postal 317196	300271	300271	1609	I		-	-	CC	590	C1	CL	88	1		DA
					I		-	-	A	1019						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLTEAN		FLORENTIN IOSIF	27.07.1972	-	1/1	4010		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	19/21.01.2015	JUDECATORIA GURAHONT	si
HOLTEAN		MARIA DOINA	01.09.1966	-				lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	19/21.01.2015	JUDECATORIA GURAHONT	
HOLTEAN		FLORENTIN IOSIF	27.07.1972	-	1/1	4010-C1		Construire	act administrativ	81/13.02.2017	Primaria Comunei Ignești	si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 32/A, Cod Postal 317196	302074	188 Minead (IE 302074)	1536	I	67-68/a Minead	-	-	A	1536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		AVRAM	999999999999999	-	1/1	4011		Succesiune	act notarial	G.526/01.01.1934	Judecatoria Buteni	
ONICA		RAZVAN	01.08.1973	-	1/1	4011			act administrativ	107/16.01.2025	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	107/16.01.2025	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4011	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 33, Cod Postal 317196			1547	I		-	-	A	1547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4012		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4012			act administrativ	110/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	110/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4012	imprejmuit		Imobil provenit din CF 34 nr top 69-70/b Minead

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 64/B, Cod Postal 317196	300270	300270	1283	I		-	-	A	1283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNTA		IOSIF	999999999999999	-	1/1	4013		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	19/21.01.2015	JUDECATORIA GURAHONT	si
CIUNTA		TERENTIE	999999999999999	-				lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	19/21.01.2015	JUDECATORIA GURAHONT	
INDREICA		VASILE	17.11.1949	-	1/1	4013			act administrativ	272/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	272/26.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4013			
--	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 34-35, Cod Postal 317196	302721	230-Minead (IE 302721)	4949	I	69-70/a	-	-	CC	591	C1	CL	64	1	230-Minead	DA
					I	-	-	A	4358	C2	CL	66	1	230-Minead	DA	
										C3	CA	17	1	230-Minead	DA	
										C4	CA	27	1	230-Minead	DA	
										C5	CA	47	1	230-Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		AUREL	9999999999999	-	1/3	4014		Succesiune	actiune in instanta	1455/01.01.1949	Judecatoria Buteni	
TOADER		AUREL	9999999999999	-	2/3	4014		Conventie	act notarial	/14.05.1968	.	
TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	2/3	4014			act administrativ	111/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	1/1	4014-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	1/1	4014-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	1/1	4014-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	1/1	4014-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		AURELIAN MIREL	30.08.1987	-	1/1	4014-C5		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	111/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4014	imprejmuit		Imobil provenit si din CF 302722 nr top 71- 72 Minead

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 64/A, Cod Postal 317196	301128	31 Minead (IE 301128)	1668	I	63-64 Minead	-	-	CC	557	C1	CL	126	1	31 Minead	DA
									A	1111	C2	CA	27	1	31 Minead	DA
											C3	CA	74	1	31 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INDREICA		FLORINCA	9999999999999999	-	1/1	4016		Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
INDREICA		PETRU	9999999999999999	-				Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
INDREICA		VASILE	17.11.1949	-	1/1	4016			act administrativ	125/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
INDREICA		VASILE	17.11.1949	-	1/1	4016-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		VASILE	17.11.1949	-	1/1	4016-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		VASILE	17.11.1949	-	1/1	4016-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, în favoarea numitului	act administrativ	125/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4016	împrejmuit		Parte din nr. topografic 63-64 Minead.

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 6
 Inregistrare sistematică UAT Ignești
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	301128	301128	1646	I		-	-	CC	516	C1	CL	122	1		DA
					I		-	-	A	1130	C2	CL	63	1		DA
											C3	CA	23	1		DA
											C4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		COSMIN MARIUS	14.01.1978	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	1/1	4021		lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		MOISE IOAN	03.02.1952	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196				lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		COSMIN MARIUS	14.01.1978	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	1/1	4021-C1		lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		MOISE IOAN	03.02.1952	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196				lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		COSMIN MARIUS	14.01.1978	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	1/1	4021-C2		lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	

CRISAN		MOISE IOAN	03.02.1952	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196				lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		COSMIN MARIUS	14.01.1978	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	1/1	4021-C3		lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		MOISE IOAN	03.02.1952	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196				lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		COSMIN MARIUS	14.01.1978	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196	1/1	4021-C4		lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	
CRISAN		MOISE IOAN	03.02.1952	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 317196				lesire Din Indiviziune	actiune in instanta	178/08.07.2020	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. topografie 63/64

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 7
 Inregistrare sistematica UAT Ignesti
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 36, Cod Postal 317196	302723	36- Minead (IE 302723)	3110	I	73	-	-	CC	1558	C1	CL	189	1	36-Minead	DA
					I	-	-	A	1552	C2	CA	112	1	36-Minead	DA	
										C3	CA	24	1	36-Minead	DA	
										C4	CA	50	1	36-Minead	DA	
										C5	CA	45	1	36-Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		VASILE	999999999999999	-	1/1	4022		Succesiune	act notarial	201/01.01.1 986	notar stat	
CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022			act administrativ	112/16.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISAN		VALENTIN	20.04.1976	-	1/1	4022-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitului	act administrativ	112/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4022	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 62, Cod Postal 317196	300122	225 Minead (IE 300122)	3264	I	61-62	-	-	CC	1177	C1	CL	78	1	225 Minead	DA
											C2	CA	43	1	225 Minead	NU
											C3	CA	42	1	225 Minead	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD		ELENA	9999999999999	-	1/2	4024		Succesiune	act notarial	282/1957/09 .01.1958	Notariatul de Stat Buteni	
BRAD		IOAN	9999999999999	-	1/2	4024		Succesiune	act notarial	281/2005/07 .10.2005	NPArad	
BRAD		ELENA	9999999999999	-	1/2	4024-C1		Succesiune	act notarial	282/1957/09 .01.1958	Notariatul de Stat Buteni	
BRAD		IOAN	9999999999999	-	1/2	4024-C1		Succesiune	act notarial	281/2005/07 .10.2005	NPArad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INDREICA		ILARIE	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4024 4024-C1	act notarial	282/1957/09 /01/1958	-		

HALMAGEAN		EVA	99999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4024 4024-C1	act notarial	282/1957/09 /01/1958	-		
BRAD		MARIA	99999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4024 4024-C1	act notarial	282/1957/09 /01/1958	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Ignești
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 37, Cod Postal 317196	301146	83 Minead (IE 301146)	2977	I	74-75 Minead	-	-	CC	1495	C1	CL	171	1	83 Minead	DA
					I	-	-	A	1482	C2	CA	136	1	83 Minead	DA	
										C3	CA	21	1	83 Minead	DA	
										C4	CA	71	1	83 Minead	DA	
										C5	CA	57	1	83 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOAGER		GHEORGHE	9999999999999	-	2/8	4026		Convenție	act notarial	- /29.10.1892	-	
TOADER		DAVID	9999999999999	-	2/8	4026		Convenție	act notarial	- /08.11.1909	-	
TOADER		VERONICA	9999999999999	-	2/8	4026		Convenție	act notarial	- /27.08.1940	-	casatorita cu Toader Vichentie
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	2/8	4026			act administrativ	113/01.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

GAVRAN		IGNACZ	999999999999	-	1/8	4026		Sucesiune	act notarial	94/2/01.01.1 908	-	minor
GAVRAN		ROZALIA	999999999999	-	1/8	4026		Sucesiune	act notarial	94/2/01.01.1 908	-	minora
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	1/1	4026-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	1/1	4026-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	1/1	4026-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	1/1	4026-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		DAVID	20.11.1957	-	1/1	4026-C5		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	113/01.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4026	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			8779	I		-	-	DR	8779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	-	1/1	4029		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

SPRE PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 61, Cod Postal 317196			3260	I	-	-	-	CC	1126	C1	CL	103	1		DA
					I	-	-	A	2134	C2	CL	79	1		DA	
										C3	CA	42	1		DA	
										C4	CA	20	1		DA	
										C5	CA	66	1		DA	
										C6	CA	19	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4030		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030			act administrativ	124/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
INDREICA		FELICIA ILEANA	07.01.1970	-	1/1	4030-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	124/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4030	imprejmuit			Imobil provenit din CF nr 96 nr top 59-60 Minead

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 38/A, Cod Postal 317196	302715	47 Minead (IE 302715)	1480	I	Parte din nr.top. 76-77	-	-	A	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		IOAN	999999999999999	-	1/1	4032		Convenție	act notarial	- /19.08.1938	-	
BRAD		IOAN	12.06.1957	-	1/1	4032			act administrativ	273/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	273/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4032	imprejmuit		Parte din nr.top. 76-77

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Ighesti
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 38/B, Cod Postal 317196	302715	47 Minead (IE 302715)	1481	I	Parte din nr.top. 76-77	-	-	A	1481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		IOAN	999999999999999	-	1/1	4033		Conventie	act normativ	- /19.08.1938	-	
LAZAR		FLAVIUS RADU	24.05.1985	-	1/1	4033			act administrativ	274/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	274/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4033	imprejmuit		Parte din nr.top. 76-77

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Ighesti
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 60, Cod Postal 317196	300178	28 Minead (IE 300178)	798	I	57- 58/b/2	-	-	A	798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANA		OTILIA VESELINA	9999999999999	-	1/1	4035		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	419/30.05.2 007	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCP, in favoarea numitei	act administrativ	123/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4037	imprejmuit		
---	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	------------	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 59/B, Cod Postal 317196	302719	146 Minead (IE 302719)	1464	I	57-58/a	-	-	A	1464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		LAZAR	9999999999999	-	1/1	4038		Convenție	act notarial	- /28.01.1924	-	
LUCEA		MARIA AURICA	18.07.1969	-	1/1	4038			act administrativ	122/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSUNTA		SAVETA	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4038		act notarial	- /23/07/1919	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCP, in favoarea numitei	act administrativ	122/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4038	imprejmuit		
---	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	------------	--	--

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Ignesti
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 59/A, Cod Postal 317196	300224	27-Minead (IE 300224)	2897	I	55- 56-Minead	-	-	A	2897						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCEA		SABIN-ADRIAN	17.01.1974	judet ARAD, UAT Nadlac, loc. Nadlac, str Vasile Lucaciu nr 21, Cod Postal 999999	1/1	4039		Convenție	act notarial	747/03.06.2022	Tole Nicolae	si sotia
LUCEA		MARIA-AURICA	18.07.1969	judet ARAD, UAT Nadlac, loc. Nadlac, str Vasile Lucaciu nr 21, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	747/03.06.2022	Tole Nicolae	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 58, Cod Postal 317196	302718	235 Minead (IE 302718)	1580	I	53-54/b	-	-	CC	550	C1	CL	85	1	235 Minead	DA
					I	-	-	A	1030	C2	CL	66	1	235 Minead	DA	
										C3	CA	54	1	235 Minead	DA	
										C4	CA	14	1	235 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MARIA AURICA	9999999999999	-	1/1	4040		Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	393/01.01.1 998	Judecatoria Gurahont	
TOADER		MARIA AURICA	9999999999999	-	1/1	4040-C1		Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	393/01.01.1 998	Judecatoria Gurahont	
TOADER		MARIA AURICA	9999999999999	-	1/1	4040-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		MARIA AURICA	9999999999999	-	1/1	4040-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		MARIA AURICA	9999999999999	-	1/1	4040-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 19
 Inregistrare sistematica UAT Ignești
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 57, Cod Postal 317196	301169	300203 (IE 301169)	1605	I		-	-	CC	1605	C1	CL	47	1	300203	DA
											C2	CL	68	1	300203	DA
											C3	CA	58	1	300203	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		AVRAM-DOREL	22.04.1957	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 57, Cod Postal 317196	1/1	4042		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
TOADER		AVRAM-DOREL	22.04.1957	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 57, Cod Postal 317196	1/1	4042-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
TOADER		AVRAM-DOREL	22.04.1957	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 57, Cod Postal 317196	1/1	4042-C2		Lege	act notarial	1065/14.10.2021	SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA TOLE	casatorit cu
TOADER		VICTORIA	9999999999999	-				Lege	act notarial	1065/14.10.2021	SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA TOLE	
TOADER		AVRAM-DOREL	22.04.1957	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 57, Cod Postal 317196	1/1	4042-C3		Lege	act notarial	1065/14.10.2021	SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA TOLE	casatorit cu
TOADER		VICTORIA	9999999999999	-				Lege	act notarial	1065/14.10.2021	SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA TOLE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 20
 Inregistrare sistematica UAT Ignești
 Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, str 39, Cod Postal 317196	300055	52-Minead (IE 300055)	2678	I	52	-	-	CC	2678	C1	CAS	133	1	52-Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI-DOMENIUL PRIVAT			9999999999999	-	1/1	4043		Lege	act administrativ	25/30.04.2014	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNEȘTI			9999999999999	-	1/1	4043		Lege	act administrativ	30/30.05.2013	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
COMUNA IGNEȘTI-DOMENIUL PRIVAT			9999999999999	-	1/1	4043-C1		Lege	act administrativ	25/30.04.2014	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNEȘTI			9999999999999	-	1/1	4043-C1		Lege	act administrativ	30/30.05.2013	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 33

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 32/B, Cod Postal 317196	302075	189 Minead (IE 302075)	1537	I	67-68/b Minead	-	-	A	1537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		PAVEL	9999999999999	-	1/1	4092		Succesiune	actiune in instanta	G.526/01.01 .1934	Judecatoria Buteni	
ONICA		RAZVAN	01.08.1973	-	1/1	4092			act administrativ	108/16.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	108/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4092	neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Ighesti
Sectorul Cadastral nr. 33, anul realizarii: 2026