

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			9356	I		-	-	DR	9356						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4000		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 30/B, Cod Postal 317196	302097	59 Minead (IE 302097)	1502	I	120-121/ a	-	-	A	1502						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		CONSTANTIN	99999999999999	-	1/1	4001		Succesiune	actiune in instanta	1188/01.01.1937	Judecatoria Rurala Buteni	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4001			act administrativ	106/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	106/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4001	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Ighesti  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizată (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 29, Cod Postal 317196	300336	231 Minead (IE 300336)	3322	I	116-117	-	-	CC	642	C1	CL	115	1	231 Minead	DA
					I	-	-	A	2680	C2	CL	52	1	231 Minead	DA	
										C3	CA	63	1	231 Minead	DA	
										C4	CA	34	1	231 Minead	DA	
										C5	CA	8	1	231 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002		Convenție	act notarial	321/06.05.2020	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	321/06.05.2020	Bortes ADINA-ELENA	ca bun comun

CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002-C1		Conventie	act notarial	321/06.05.2020	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	321/06.05.2020	Bortes ADINA-ELENA	ca bun comun
CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
CIUNTA		CRISTIAN-LAZAR	17.07.1977	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4002-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIUNTA		EUGENIA	25.03.1978	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str CRISAN nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	identificator	proprietate	asociata	tip act	data	Emitent

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 27/B, Cod Postal 317196	302104	302104	1625	I		-	-	A	1625						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4003			act administrativ	86/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	86/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4003	imprejmuit		parte din nr top 114-115 Minead

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 4  
Inregistrare sistematica UAT Ignești  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 28, Cod Postal 317196	302103	232 Minead (IE 302103)	3444	I	118-119	-	-	CC	979	C1	CL	253	1	232 Minead	DA
					I	-	-	A	2465	C2	CL	54	1	232 Minead	DA	
										C3	CA	35	1	232 Minead	DA	
										C4	CA	13	1	232 Minead	DA	
										C5	CA	13	1	232 Minead	DA	
										C6	CA	64	1	232 Minead	DA	
										C7	CA	21	1	232 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		MIRON	99999999999999	-	1/1	4004		Convenție	act notarial	- /15.01.1970	-	si sotia

GLIGOR		LUCREȚIA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	- /15.01.1970	-	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004			act administrativ	103/16.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C5		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C6		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
GLIGOR		GHEORGHE	08.11.1957	-	1/1	4004-C7		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, în favoarea numitului	act administrativ	103/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4004	împrejmuit			

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Ighesti  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 26, Cod Postal 317196	301156	86 Minead (IE 301156)	3430	I	111-112 Minead	-	-	CC	800	C1	CL	229	1	86 Minead	DA
									A	2630	C2	CA	31	1	86 Minead	DA
											C3	CA	25	1	86 Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MARIA	999999999999999	-	1/2	4005		Succesiune	act notarial	G.2913/01.01.1938	Judecatoria Buteni	minora
SOLTESZ		VIOLETA-LILIANA	04.12.1969	-	1/2	4005		Succesiune	act notarial	25/02.06.2025	Pascalau Sorina Luminita	
SOLTESZ		VIOLETA-LILIANA	04.12.1969	-	1/2	4005			act administrativ	102/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
SOLTESZ		VIOLETA-LILIANA	04.12.1969	-	1/1	4005-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SOLTESZ		VIOLETA-LILIANA	04.12.1969	-	1/1	4005-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SOLTESZ		VIOLETA-LILIANA	04.12.1969	-	1/1	4005-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**
**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, pe o suprafață de 1715 mp în favoarea numitei	act administrativ	102/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4005	împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 6  
 Inregistrare sistematică UAT Ignești  
 Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 27/A, Cod Postal 317196	302104	208 Minead (IE 302104)	1657	I	114-115 partial	-	-	CC	532	C1	CL	222	1	208 Minead	DA
					I	-	-	A	1125	C2	CA	10	1	208 Minead	DA	
										C3	CA	16	1	208 Minead	DA	
										C4	CA	5	1	208 Minead	DA	
										C5	CA	71	1	208 Minead	DA	
										C6	CA	20	1	208 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VASILE	9999999999999	-	1/1	4006		Conventie	act notarial	- /06.11.1943	-	si sotia
TOADER		VERONA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	- /06.11.1943	-	

TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006			act administrativ	276/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		FLORIN SORIN	15.06.1968	-	1/1	4006-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	276/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4006	imprejmuit		parte din nr top 114-115 Minead

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	301120	161 Minead (IE 301120)	3050	I	109-110 Minead	-	-	CC	719	C1	CL	65	1	161 Minead	DA
									A	2331	C2	CA	35	1	161 Minead	DA
											C3	CA	24	1	161 Minead	DA
											C4	CA	11	1	161 Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		TEODOR	999999999999	-	1/4	4007		Succesiune	act notarial	121/01.01.1987	Notariatul de Stat Ineu	
TOADER		ANCUȚA-CAMELIA	24.02.1986	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/4	4007		Convenție	act notarial	428/21.03.2019	Tole Nicolae	
TOADER		PINTEA	06.07.1940	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/4	4007			act notarial	428/21.03.2019	Tole Nicolae	si sotia
TOADER		TEODOR	999999999999	-	1/4	4007-C1		Succesiune	act notarial	121/01.01.1987	Notariatul de Stat Ineu	
TOADER		ANCUȚA-CAMELIA	24.02.1986	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/4	4007-C1		Convenție	act notarial	428/21.03.2019	Tole Nicolae	

TOADER		PINTEA	06.07.1940	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/4	4007-C1			act notarial	428/21.03.2019	Tole Nicolae	si sotia
ROHZETER		VIORICA	999999999999	-	2/4	4007		Sucesiune	act notarial	99/01.01.1989	Notariatul de Stat Ineu	
ROHZETER		VIORICA	999999999999	-	2/4	4007-C1		Sucesiune	act notarial	99/01.01.1989	Notariatul de Stat Ineu	
TOADER		ANCUTA-CAMELIA	24.02.1986	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/1	4007-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		ANCUTA-CAMELIA	24.02.1986	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/1	4007-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		ANCUTA-CAMELIA	24.02.1986	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	1/1	4007-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOADER		PINTEA	06.07.1940	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	UZUFRUCT VIAGER	1/4	4007 4007-C1	act notarial	428/21/03/2019	Tole Nicolae		
TOADER		ZENOVIA	04.06.1948	-	UZUFRUCT VIAGER	1/4	4007 4007-C1	act notarial	428/21/03/2019	Tole Nicolae		
TOADER		PINTEA	06.07.1940	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 25, Cod Postal 317196	IPOTECA LEGALA	1/4	4007 4007-C1	act notarial	428/21/03/2019	Tole Nicolae		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parte in favoarea lui	act notarial	428/21.03.2019	Tole Nicolae	4007 C1	imprejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			15690	I		-	-	DR	15690						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4008		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 22, Cod Postal 317196	301182	159 Minead (IE 301182)	3121	I	104-105 Minead	-	-	CC	473	C1	CL	96	1	159 Minead	DA
									A	2648	C2	CL	146	2	159 Minead	DA
											C3	CA	29	1	159 Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		IOAN	9999999999999999	-	1/4	4009		Succesiune	act notarial	278/7/01.01.1905	-	
BARNA		VICHENTIE	9999999999999999	-	1/4	4009		Succesiune	act notarial	278/7/01.01.1905	-	
BARNA		IOAN	9999999999999999	-	2/4	4009		Convenție	act notarial	- /11.11.1929	-	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	2/4	4009			act administrativ	100/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/1	4009-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/1	4009-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/1	4009-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	100/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4009	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 17, Cod Postal 317196	300165	48 Minead (IE 300165)	3139	I	97-98	-	-	CC	633	C1	CL	67	1	48 Minead	DA
					I	-	-	A	2506							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		DAN-CRISTIAN	04.10.1973	judet SATU MARE, UAT Livada, loc. Livada, str SATU MARE nr 18A, Cod Postal 999999	1/1	4015		Lege	act administrativ	736/10.09.2020	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
NAGY		DAN CRISTIAN	04.10.1973	judet SATU MARE, UAT Livada, loc. Livada, str SATU MARE nr 18/A, Cod Postal 999999	1/1	4015-C1		Succesiune	act notarial	60/13.07.2012	MORA RODICA MARIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 21/A, Cod Postal 317196	301207	45 Minead (IE 301207)	1738	I	Parte din nr. topografi c 92 Minead	-	-	CC	596						
						Parte din nr. topografi c 92 Minead	-	-	A	1142						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URS		LAZAR	999999999999999	-	1/1	4017		Convenție	act notarial	24/1910/07.12.1934	INCHEIAT IN BUTENI	
PASTEAN		CRISTINA MARIA	02.03.1990	-	1/1	4017			act administrativ	88/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Parte din nr. topografic 92 Minead

## 5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	88/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4017			
---	-------------------	---------------	--------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 18, Cod Postal 317196	302716	47 Minead (IE 302716)	3115	I	95.96	-	-	CC	1040	C1	CL	83	1	47 Minead	DA
					I	-	-	A	2075	C2	CL	102	1	47 Minead	DA	
										C3	CA	40	1	47 Minead	DA	
										C4	CA	61	1	47 Minead	DA	
										C5	CA	24	1	47 Minead	DA	
										C6	CA	30	1	47 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		IOAN	9999999999999	-	1/1	4018		Conventie	act notarial	- /19.08.1938	-	
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018			act administrativ	99/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C1		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C2		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C3		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C4		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C5		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI
POSTA		IOANA ALUNITA	12.01.1975	-	1/1	4018-C6		Lege	act administrativ	7/17.07.1974	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IGNESTI

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	99/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4018	imprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 19, Cod Postal 317196	302713	154 Minead (IE 302713)	1575	I	93.94/b	-	-	CC	1575						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		GHEORGHE-ADRIAN	30.05.1962	judet SIBIU, UAT Medias, loc. Medias, str Dr. Toma Ionescu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4019		Conventie	act notarial	16/26.01.2026	BUTAR ILEANA	si sotia
PRECUP		MARIA	30.11.1961	judet SIBIU, UAT Medias, loc. Medias, str Dr. Toma Ionescu nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	16/26.01.2026	BUTAR ILEANA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizată (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 20, Cod Postal 317196	302714	214 Minead (IE 302714)	1535	I	93.94/a	-	-	CC	394	C1	CL	50	1	214 Minead	DA
					I	-	-	A	1141	C2	CA	13	1	214 Minead	DA	
										C3	CA	14	1	214 Minead	DA	
										C4	CA	15	1	214 Minead	DA	
										C5	CA	12	1	214 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020		Convenție	act notarial	1508/29.07.1998	notar public	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Convenție	act notarial	1508/29.07.1998	notar public	
BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020-C1		Convenție	act notarial	1508/29.07.1998	notar public	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Convenție	act notarial	1508/29.07.1998	notar public	

BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BRAD		IOAN ILARIE	9999999999999	-	1/1	4020-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BRAD		MIHAELA MARIA	9999999999999	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 21/B, Cod Postal 317196	301207	45 Minead (IE 301207)	1619	I	92 Minead	-	-	CC	891	C1	CL	79	1	45 Minead	DA
									A	728						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
0102R			9999999999999	-	1/1	4023		Convenție	act notarial	24/1910/07.12.1934	INCHEIAT IN BUTENI	
PASTEAN		CRISTINA MARIA	02.03.1990	-	1/1	4023			act administrativ	275/26.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
PASTEAN		CRISTINA MARIA	02.03.1990	-	1/1	4023-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		partial nr top 92 Minead

## 5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCP, in favoarea numitei	act administrativ	275/26.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4023			
---	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 16, Cod Postal 317196	300141	237-Minead (IE 300141)	3000	I  I	99-100-Minead	-  -	-  -	CC  A	300  2700	C1	CA	39	1	237-Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		EUGENIA LAVENICA	9999999999999	-	1/1	4025		Convenție	act notarial	339/2005/21.06.2005	-	casatorita
OPREA		EUGENIA LAVENICA	9999999999999	-	1/1	4025-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			7242	I		-	-	DR	7242						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4027		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 65, Cod Postal 317196	301216	44 Minead (IE 301216)	3130	I	90-91 Minead	-	-	CC	737	C1	CL	199	1	44 Minead	DA
									A	2393	C2	CA	26	1	44 Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URS		EMILIAN	999999999999999	-	1/1	4028		Succesiune	act notarial	317/01.01.1980	Notariatul de Stat Ineu	
URS		EMILIAN	999999999999999	-	1/1	4028-C1		Succesiune	act notarial	317/01.01.1980	Notariatul de Stat Ineu	
URS		EMILIAN	999999999999999	-	1/1	4028-C2		Succesiune	act notarial	317/01.01.1980	Notariatul de Stat Ineu	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 15, Cod Postal 317196	300378	50 Minead (IE 300378)	2893	I	101	-	-	A	2893						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		ROVIN	19.04.1954	-		4031			act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	1/1	4031		Convenție	act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicția de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	4031	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 66, Cod Postal 317196	301185	43 Minead (IE 301185)	3093	I	88-89 Minead	-	-	A	3093						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URS		GHEORGHE	9999999999999	-	1/1	4034		Succesiune	act notarial	12/01.01.1999	Notariatul de Stat Local Ineu	
TOMA		DARIUS IOAN LORIN	05.05.1991	-	1/1	4034			act administrativ	127/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	127/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4034	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 21  
Inregistrare sistematica UAT Ighesti  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 14, Cod Postal 317196	300379	51 Minead (IE 300379)	3359	I	102-103.	-	-	CC	759	C1	CL	113	1	51 Minead	DA
									A	2600	C2	CA	34	1	51 Minead	DA
											C3	CA	36	1	51 Minead	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	-	1/2	4036		Lege	act notarial	133/19.02.1987	Notariatul de Stat Ineu	
SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	1/2	4036		Conventie	act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
SUCIU		ROVIN	19.04.1954	-	1/2	4036			act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
HARDALAU		AURICA	28.05.1964	-					act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
SUCIU		ROVIN	19.04.1954	-	1/2	4036-C1			act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
HARDALAU		AURICA	28.05.1964	-					act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	
SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	1/1	4036-C1		Conventie	act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	

SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	1/1	4036-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	1/1	4036-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUCIU		IOAN	12.03.1987	-	FOLOSINTA	125/3359	4036	act notarial	748/09/06/2016	TOLE NICOLAE		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parti teren si intreaga cota din constructii in favorul lui	act notarial	748/09.06.2016	TOLE NICOLAE	4036 C1	imprejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 67, Cod Postal 317196	302724	73- Minead (IE 302724)	2339	I	86.87	-	-	CC	496	C1	CL	108	1	73-Minead	DA
					I	-	-	A	1843	C2	CA	35	1	73-Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4041		Convenție	act notarial	/07.02.1936	.	
TODEA		DANIELA TITIANA	19.07.1970	-	1/1	4041			act administrativ	128/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TODEA		DANIELA TITIANA	19.07.1970	-	1/1	4041-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TODEA		DANIELA TITIANA	19.07.1970	-	1/1	4041-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					împrejmuit		parțial nr top. 86-87 diferența ID 4045	

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCP, in favoarea numitei	act administrativ	128/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4041			
---	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 13, Cod Postal 317196	300446	300446	5368	I	79	-	-	CC	836	C1	CAS	65	1		DA
					I	-	-	A	4532							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA BIJHANI-EILIA PAROHIA			9999999999999	-	1/1	4044		Lege	act administrativ	62/18.10.20 17	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNEȘTI	
ORTODOXA ROMANA BIJHANI-EILIA PAROHIA			9999999999999	-	1/1	4044-C1		Lege	act administrativ	62/18.10.20 17	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil provenit si din CF 30 nr. 109/81

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196			4085	I		-	-	CC	1374	C1	CL	100	2		DA
					I		-	-	A	2711	C2	CA	18	1		DA
											C3	CA	16	1		DA
											C4	CA	80	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4045		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196	1/1	4045			act administrativ	131/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196	1/1	4045-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196	1/1	4045-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196	1/1	4045-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 77, Cod Postal 317196	1/1	4045-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
------	--	------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	131/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4045	imprejmuit		Imobil provenit din CF 40 nr top 82-83 si partial CF 302724 nr top 86-87

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 25  
 Inregistrare sistematica UAT Ignești  
 Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 76, Cod Postal 317196	300234	300234	1593	I	-	-	-	CC	929	C1	CL	63	1	-	DA
					I	-	-	A	664	C2	CA	181	1	-	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. B□rsa nr. 378, Cod Postal 999999	1/1	4046		Convenție	act notarial	1077/21.08.2024	BOJA EMANUEL HORIA	casatorit cu
TOMA		ELENA-LUMINI□A	24.03.1968	-				Convenție	act notarial	1077/21.08.2024	BOJA EMANUEL HORIA	ca bun comun
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. B□rsa nr. 378, Cod Postal 999999	1/1	4046-C1		Convenție	act notarial	1077/21.08.2024	BOJA EMANUEL HORIA	casatorit cu
TOMA		ELENA-LUMINI□A	24.03.1968	-				Convenție	act notarial	1077/21.08.2024	BOJA EMANUEL HORIA	ca bun comun
TOMA		IOAN	10.01.1969	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. B□rsa nr. 378, Cod Postal 999999	1/1	4046-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

					imprijmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 68, Cod Postal 317196	300235	300235	1477	I		-	-	CC	503	C1	CL	41	1		DA
									A	974	C2	CL	67	2		DA
											C3	CA	173	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIURA		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4047		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	787/29.08.2013	JUDECATORIA GURAHONT	
GHIURA		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4047-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURA		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4047-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURA		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4047-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Nr. act /	Identificator entitate	Imobil împreună /

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 27  
Inregistrare sistematica UAT Ignești  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 30/A, Cod Postal 317196	302096	217 Minead (IE 302096)	2466	I	120- 121/ b	-	-	CC	769	C1	CL	169	1	217 Minead	DA
					I	-	-	A	1697	C2	CA	13	1	217 Minead	DA	
										C3	CA	97	1	217 Minead	DA	
										C4	CA	53	1	217 Minead	DA	
										C5	CA	25	1	217 Minead	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		ADAM	9999999999999999	-	1/1	4091		Succesiune	act notarial	472/01.01.1 984	Notariatul de Stat	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091			act administrativ	105/16.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOADER		ZINA	01.07.1952	-	1/1	4091-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	105/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4091	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 34

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 23-24, Cod Postal 317196			3046	I		-	-	A	3046						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4093		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALTA		ANCUTA CAMELIA	24.02.1986	-	1/1	4093			act administrativ	101/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	101/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	4093	imprejmuit		Imobil provenit din CF 94 nr top 107-108 Minead

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 29  
Inregistrare sistematica UAT Ighesti  
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2026