

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 53/A, Cod Postal 317196	300594	300594	2132	I		-	-	CC	2132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		MOISA-IOAN	18.02.1951	-	1/1	4048		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	81/02.03.2016	JUDECATORIA GURAHONT	si sotia
CRISAN		VIOARA	05.05.1956	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 63, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	81/02.03.2016	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 53/B, Cod Postal 317196	300595	300595	1350	I		-	-	CC	1350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADINCEA		VASILE	30.06.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LORENA, Cod Postal 999999, bloc D11a, scara A, etaj 4, ap. 17	1/1	4050		Conventie	act notarial	792/12.06.2019	Tole Eulalia Daliana	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 54-55, Cod Postal 319196	301144	9/1 Minead (IE 301144)	4346	I	17-18 di 19/ b Minead	-	-	CC	1457	C1	CL	99	2	9/1 Minead	DA
									A	2889	C2	CA	49	1	9/1 Minead	DA
											C3	CA	60	1	9/1 Minead	DA
											C4	CA	16	1	9/1 Minead	DA
											C5	CA	13	1	9/1 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		SOFIA	99999999999999	-	2698/43 46	4051		Convenție	act notarial	509/04.03.1 974	Notariatul de Stat Arad	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-					act notarial	509/04.03.1 974	Notariatul de Stat Arad	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-	2698/43 46	4051			act administrativ	120/16.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-	1/1	4051-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-	1/1	4051-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-	1/1	4051-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-	1/1	4051-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AVRAM		SOFIA	9999999999999999	-	1/1	4051-C1		Conventie	act notarial	509/04.03.1974	Notariatul de Stat Arad	
AVRAM		TRAIAN	09.10.1948	-				Conventie	act notarial	509/04.03.1974	Notariatul de Stat Arad	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignessi, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1648/4346	4051		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, pe suprafata de 1648/4346, in favoarea numitului	act administrativ	120/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4051	imprejmuit		Imobil provenit si din CF 9/2 nr top 19/b Minead

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196	301172	301172	17137	I		-	-	DR	17137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4052		Lege	act administrativ	17/28.02.2025	COMUNA IGNEȘTI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		DC16/4

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 56, Cod Postal 317196	302099	9/1 Minead (IE 302099)	1438	I	19/a Minead	-	-	A	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD		MIHAI-LARIAN	9999999999999	-	1/1	4053		Convenție	act notarial	18441/26.11 .2004	Notar public	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAD		IOAN-ILARIE	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4053	act notarial	18441/26/11 /2004	Notar public		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 40, Cod Postal 317196	301168	300451 (IE 301168)	2734	I		-	-	CC	2734	C1	CL	166	1	300451	DA
											C2	CA	28	1	300451	DA
											C3	CA	40	1	300451	NU
											C4	CA	20	1	300451	NU
											C5	CA	21	1	300451	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URS		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 40, Cod Postal 317196	1/2	4054		Succesiune	act notarial	96/2/01.01.1 913	-	
BECHES		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 40, Cod Postal 317196	1/2	4054		Convenție	act notarial	- /06.02.1957	-	
GOMORI		ELENA	10.11.1977	-	1/2	4054			act administrativ	9462/12.11. 2021	PRIMARIA IGNEȘTI	si sotul
GOMORI		CLAUDIU-ANDREI	9999999999999	-					act administrativ	9462/12.11. 2021	PRIMARIA IGNEȘTI	

URS		LAZAR	9999999999999	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 40, Cod Postal 317196	1/2	4054-C1		Sucesiune	act notarial	96/2/01.01.1913	-	
BECHES		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Ignesti, loc. Minead nr. 40, Cod Postal 317196	1/2	4054-C1		Conventie	act notarial	- /06.02.1957	-	
GOMORI		CLAUDIU-ANDREI	9999999999999	-	1/1	4054-C1		Lege	act administrativ	9462/12.11.2021	PRIMARIA IGNESTI	
GOMORI		ELENA	10.11.1977	-				Lege	act administrativ	9462/12.11.2021	PRIMARIA IGNESTI	
GOMORI		CLAUDIU-ANDREI	9999999999999	-	1/1	4054-C2		Lege	act administrativ	9462/12.11.2021	PRIMARIA IGNESTI	
GOMORI		ELENA	10.11.1977	-				Lege	act administrativ	9462/12.11.2021	PRIMARIA IGNESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se noteaza posesia factica conform prev.art.41 al.8 din L.nr 7/1996 in favoarea posesorilor:	act administrativ	9462/12.11.2021	PRIMARIA IGNESTI	4054	neîmprejmuit			

SPRE PUBLICARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 70, Cod Postal 317196	300140	204 Minead (IE 300140)	2740	I	30-31	-	-	CC	875	C1	CL	134	1	204 Minead	DA
					I	-	-	A	1865	C2	CA	38	1	204 Minead	NU	
										C3	CA	28	1	204 Minead	NU	
										C4	CA	16	1	204 Minead	NU	
										C5	CA	28	1	204 Minead	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOAN-VIOREL	14.09.1968	-	3/12	4056		Convenție	act notarial	298/21.03.2012	BORZA RODICA	
DRAGOS		IOAN-VIOREL	14.09.1968	-	3/12	4056-C1		Convenție	act notarial	298/21.03.2012	BORZA RODICA	
COVACIU		DANIELA	08.02.1953	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CUZA VODA nr 114, Cod Postal 999999	5/12	4056		Convenție	act notarial	298/21.03.2012	BORZA RODICA	

COVACIU		DANIELA	08.02.1953	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CUZA VODA nr 114, Cod Postal 999999	5/12	4056-C1		Conventie	act notarial	298/21.03.2012	BORZA RODICA	
TOADER		ANISIE	9999999999999	-	1/12	4056		Sucesiune	act notarial	3088/1930/18.02.1943	-	
TOADER		MARADITA	9999999999999	-	1/12	4056		Sucesiune	act notarial	3088/1930/18.02.1943	-	
TOADER		ANISIE	9999999999999	-	1/12	4056-C1		Sucesiune	act notarial	3088/1930/18.02.1943	-	
TOADER		MARADITA	9999999999999	-	1/12	4056-C1		Sucesiune	act notarial	3088/1930/18.02.1943	-	
DRAGOS		IOAN-VIOREL	14.09.1968	-	2/12	4056		Conventie	act notarial	30/20.12.2011	BNP BORZA RODICA	
DRAGOS		IOAN-VIOREL	14.09.1968	-	2/12	4056-C1		Conventie	act notarial	30/20.12.2011	BNP BORZA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOS		VASILE	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	5/12	4056 4056-C1	act notarial	298/21/03/2012	BORZA RODICA		
DRAGOS		VALERIA	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	5/12	4056 4056-C1	act notarial	298/21/03/2012	BORZA RODICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4057	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 69, Cod Postal 317196	300005	13 Minead (IE 300005)	2923	I	326/27-28	-	-	CC	921	C1	CL	85	1	13 Minead	DA		
											A	2002	C2	CL	156	2	13 Minead	NU
													C3	CA	83	1	13 Minead	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		ISTVAN	9999999999999	-	1/7	4057		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minor
TOADER		LIVIUTA	9999999999999	-	1/7	4057		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minora
TOADER		MARIA	9999999999999	-	1/7	4057		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minora
TOADER		ALEXANDRU	9999999999999	-	1/7	4057		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minor
TOADER		IGNATIE	9999999999999	-	1/7	4057		Succesiune	act notarial	463-465/1991/07 .11.1991	Notariatul de Stat Ineu	
TOADER		ISTVAN	9999999999999	-	1/7	4057-C1		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minor
TOADER		LIVIUTA	9999999999999	-	1/7	4057-C1		Succesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minora

TOADER		MARIA	999999999999	-	1/7	4057-C1		Sucesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minora
TOADER		ALEXANDRU	999999999999	-	1/7	4057-C1		Sucesiune	act notarial	1205/4/1916 /04.02.1917	-	minor
TOADER		IGNATIE	999999999999	-	1/7	4057-C1		Sucesiune	act notarial	463- 465/1991/07 .11.1991	Notariatul de Stat Ineu	
URICH		NICOLETA- ANIELA	999999999999	-	2/7	4057		Conventie	act notarial	682/2006/19 .09.2006	BNP Sebis	
URICH		NICOLETA- ANIELA	999999999999	-	2/7	4057-C1		Conventie	act notarial	682/2006/19 .09.2006	BNP Sebis	
URICH		MARIUS	999999999999	-				Conventie	act notarial	682/2006/19 .09.2006	BNP Sebis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URICH		MARIUS	999999999999	-	SUPERFICIE	2/7	4057	act notarial	0/19/09/200 6	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 52, Cod Postal 317196	300337	231 Minead (IE 300337)	3426	I	13-16	-	-	A	3426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNTA		ROBERT	01.03.1976	-	2698/3426	4058		Convenție	act notarial	1827/15.12.2023	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
CIUNTA		SIMONA-ELEONORA	04.03.1977	-				Convenție	act notarial	1827/15.12.2023	Bortes ADINA-ELENA	ca bun comun
CIUNTA		ROBERT	01.03.1976	-	2698/3426	4058			act notarial	1827/15.12.2023	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
CIUNTA		SIMONA-ELEONORA	04.03.1977	-					act notarial	1827/15.12.2023	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații			
					împrejmuit						

Se noteaza transmiterea posesiei faptice cu titlu de cumparare, in baza dispozitiilor art.13, alin.5, alin.6 si alin.7 din Legea nr.7/1996, asupra 728 mp. teren in favoarea lui :	act notarial	1827/15. 12.2023	Bortes ADINA-ELENA	4058			
--	--------------	---------------------	--------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 69/A, Cod Postal 317196	300431	113 Minead (IE 300431)	720	I	325/27.28 Minead	-	-	CC	720	C1	CAS	30	1	113 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BISERICEASCA ORTODOXA ROMANA			9999999999999	-	1/1	4059		Conventie	act notarial	100/30.09.1912	-	
BISERICEASCA ORTODOXA ROMANA			9999999999999	-	1/1	4059-C1		Conventie	act notarial	100/30.09.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 42, Cod Postal 317196	302090	228 Ignești (IE 302090)	1578	I	1.2/1	-	-	CC	565	C1	CL	76	1	228 Ignești	DA
									A	1013	C2	CL	58	1	228 Ignești	DA
											C3	CA	9	1	228 Ignești	DA
											C4	CA	13	1	228 Ignești	DA
											C5	CA	22	1	228 Ignești	DA
											C6	CA	28	1	228 Ignești	DA
											C7	CA	15	1	228 Ignești	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		ADAM	9999999999999	-	1/1	4060		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	672/01.01.2007	Judecatoria Gurahont	

TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060			act administrativ	114/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAMASCHIN	09.06.1967	-	1/1	4060-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	114/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4060	imprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			3003	I		-	-	DR	3003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4062		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

SPRE PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 71, Cod Postal 317196	300238	14/1 Minead (IE 300238)	2872	I	29	-	-	CC	949	C1	CA	76	1	14/1 Minead	DA
					I	-	-	A	1923	C2	CA	77	1	14/1 Minead	DA	
										C3	CA	35	1	14/1 Minead	DA	
										C4	CA	193	1	14/1 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		PAVEL	9999999999999	-	2/12	4063		Succesiune	act notarial	0/07.05.187 6	-	
DERBAN		TOADER KINGA	9999999999999	-	2/12	4063		Succesiune	act notarial	0/07.05.187 6	-	
TOADER		PAVEL	9999999999999	-	3/12	4063		Convenție	act notarial	0/14.08.190 9	-	
TOADER		PAVEL	9999999999999	-	5/12	4063		Succesiune	actiune in instanta	2579/8/1926 /10.12.1934	Judecatoria Buteni	
GHIURA		STEFAN	14.03.1967	-	5/12	4063			act administrativ	129/15.01.2 026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

GHIURA		STEFAN	14.03.1967	-	1/1	4063-C1		lesire Din Indiviziune	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHIURA		STEFAN	14.03.1967	-	1/1	4063-C2		lesire Din Indiviziune	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHIURA		STEFAN	14.03.1967	-	1/1	4063-C3		lesire Din Indiviziune	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHIURA		STEFAN	14.03.1967	-	1/1	4063-C4		lesire Din Indiviziune	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	129/15.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4063	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 51, Cod Postal 317196	301187	7 Minead (IE 301187)	3027	I	13-14/a si 13-14/b Minead	-	-	A	3027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		CHIRION	999999999999999	-	1350/3027	4064		Uzucapiune	act notarial	- /22.04.1933	-	
URS		RAUL-FLORIN	13.04.1981	-	1350/3027	4064			act administrativ	118/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOMA		CRISTINA	999999999999999	-	1350/3027	4064		Uzucapiune	act notarial	- /21.04.1933	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	327/3027	4064		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil provenit si din CF 301186 nr top 13-

5. OBSERVAȚII

<p>Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului</p>	act administrativ	118/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4064			14/a Minead
---	-------------------	--------------------	-----------------------------	------	--	--	-------------

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 11, Cod Postal 317196	300113	300113	1592	I				CC	764	C1	CL	184	1		DA
										828	C2	CA	102	1		DA
											C3	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4065		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URS		IOAN MARINEL	19.05.1965	-	1/1	4065			act administrativ	96/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
URS		IOAN MARINEL	19.05.1965	-	1/1	4065-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URS		IOAN MARINEL	19.05.1965	-	1/1	4065-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URS		IOAN MARINEL	19.05.1965	-	1/1	4065-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitului	act administrativ	96/16.01. 2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4065	imprejmuit		Parte din nr. top. 50-51Minead.

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Ignești
 Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 44, Cod Postal 317196	302098	2 Minead (IE 302098)	2814	I	3,4 Minead	-	-	CC	687	C1	CL	59	1	2 Minead	DA
									A	2127	C2	CL	66	1	2 Minead	DA
											C3	CA	23	1	2 Minead	DA
											C4	CA	40	1	2 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		PAVEL	999999999999999	-	1/1	4066		Convenție	act notarial	- /18.10.1941	Notariatul de stat	
CRISAN		LEONTINA	27.06.1963	-	1/1	4066			act administrativ	115/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
CRISAN		LEONTINA	27.06.1963	-	1/1	4066-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISAN		LEONTINA	27.06.1963	-	1/1	4066-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISAN		LEONTINA	27.06.1963	-	1/1	4066-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

CRISAN		LEONTINA	27.06.1963	-	1/1	4066-C4	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
--------	--	----------	------------	---	-----	---------	------	--------------	--------------	----------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	115/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4066	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Parte din nr. top.50-51. Mincea

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	300237	15 Minead (IE 300237)	1581	I E	32-33/a	-	-	CC A	481 1100	C1	CL	149	2	15 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4068		Succesiune	act notarial	211/13.12.2023	RUSU ANDREEA	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4068		Convenție	act notarial	1449/13.12.2023	RUSU ANDREEA	necasatorit, ca bun propriu
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4068-C1		Succesiune	act notarial	211/13.12.2023	RUSU ANDREEA	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4068-C1		Convenție	act notarial	1449/13.12.2023	RUSU ANDREEA	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					imprejmuit			

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Ighesti
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 50/B, Cod Postal 317196	301217	6 Minead (IE 301217)	1630	I	11-12 Minead partial	-	-	A	1630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSA		CHISANA	9999999999999	-	6/12	4069		Succesiune	act notarial	353/5/01.01.1900	-	sotia lui Manyă Iosif
POP		TRAIAN	9999999999999	-	2/12	4069		Succesiune	act notarial	353/5/01.01.1900	-	
HERA		TEODOR	9999999999999	-	2/12	4069		Succesiune	act notarial	S.208/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
POP		IOAN	9999999999999	-	1/12	4069		Succesiune	act notarial	209/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
INDREICA		MARIA	9999999999999	-	1/12	4069		Succesiune	act notarial	209/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
INDREICA		STEFAN	26.11.1951	-	1/12	4069			act administrativ	117/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

<p>Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitului</p>	<p>act administrativ</p>	<p>117/16.0 1.2026</p>	<p>PRIMARIA COMUNEI IGNESTI</p>	<p>4069</p>	<p>imprejmuit</p>		<p>parte din nr top 11-12 Minead</p>
---	--------------------------	----------------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			9658	I		-	-	DR	9658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4070		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 73, Cod Postal 317196	301149	93 Minead (IE 301149)	1586	I	32.33/b Minead	-	-	A	1586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4071		Succesiune	act notarial	211/13.12.2023	RUSU ANDREEA	
GHIURA		ARTHUR-IONATAN-SAMUEL	16.06.1994	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 72, Cod Postal 317196	1/2	4071		Convenție	act notarial	1449/13.12.2023	RUSU ANDREEA	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 50/A, Cod Postal 317196	301217	6 Minead (IE 301217)	1441	I	11-12 Minead	-	-	A	1441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSA		CHISANA	9999999999999	-	6/12	4072		Succesiune	act notarial	353/5/01.01.1900	-	sotia lui Manyă Iosif
POP		TRAIAN	9999999999999	-	2/12	4072		Succesiune	act notarial	353/5/01.01.1900	-	
HERA		TEODOR	9999999999999	-	2/12	4072		Succesiune	act notarial	S.208/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
POP		IOAN	9999999999999	-	1/12	4072		Succesiune	act notarial	209/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
INDREICA		MARIA	9999999999999	-	1/12	4072		Succesiune	act notarial	209/01.01.1956	Notariatul de Stat Buteni	
TICA		OCTAVIA	02.01.1957	-	1/12	4072			act administrativ	116/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		VASILE	19.07.1963	-					act administrativ	116/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Nr. act /	Identificator entitate	Imobil împreună /

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitilor	act administrativ	116/16.0 1.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4072	imprejmuit		parte din nr top 11-12 Minead

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Ignesti
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 9, Cod Postal 317196	302102	23 Minead (IE 302102)	2992	I	48-49 Minead	-	-	CC	948	C1	CL	155	1	23 Minead	DA
					I	-	-	A	2044	C2	CA	51	1	23 Minead	DA	
										C3	CA	46	1	23 Minead	DA	
										C4	CA	34	1	23 Minead	DA	
										C5	CA	19	1	23 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		LAZAR	9999999999999	-	1/1	4073		Succesiune	act notarial	837/3/01.01. 1924	-	
BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073			act administrativ	95/16.01.20 26	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	

BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		COSMIN VIOREL	10.04.1984	-	1/1	4073-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitului	act administrativ	95/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4073	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 45, Cod Postal 317196	300368	203 Minead (IE 300368)	2872	I	5-6	-	-	CC	921	C1	CL	113	2	203 Minead	DA
					I	-	-	A	1951	C2	CL	75	1	203 Minead	DA	
										C3	CA	10	1	203 Minead	DA	
										C4	CA	47	1	203 Minead	DA	
										C5	CA	10	1	203 Minead	DA	
										C6	CA	42	1	203 Minead	DA	
										C7	CA	121	1	203 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INDREICA		STEFAN	9999999999999	-	1/1	4074		Convenție	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia

INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C1		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C2		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C3		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C4		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C5		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C6		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	
INDREICA		STEFAN	999999999999	-	1/1	4074-C7		Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	si sotia
INDREICA		RODICA	999999999999	-				Conventie	act notarial	1148/1998/0 2.06.1998	NP Gurahont	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 74, Cod Postal 317196	300082	239 Minead (IE 300082)	1477	I	34-35/a	-	-	CC	545	C1	CL	279	1	239 Minead	DA
					I	-	-	A	932	C2	CA	12	1	239 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CETATEA VECHE SRL			9999999999999	-	1/1	4075		Convenție	act notarial	54/2005/05.04.2005	BNP Sebis	
SC CETATEA VECHE SRL			9999999999999	-	1/1	4075-C1		Convenție	act notarial	54/2005/05.04.2005	BNP Sebis	
SC CETATEA VECHE SRL			9999999999999	-	1/1	4075-C2		Convenție	act notarial	54/2005/05.04.2005	BNP Sebis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE SEBIS			9999999999999	-	IPOTECA		4075 4075-C1	act administrativ	8446/05/05/2010	MIN FINANȚE PUBLICE SEBIS	315566	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizării: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 74/A, Cod Postal 317196	302100	16 Minead (IE 302100)	1419	I	34-35/b Minead	-	-	A	1419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		IOAN	999999999999999	-	1/1	4076		Convenție	act notarial	- /02.02.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 49, Cod Postal 317196			3090	I		-	-	A	3090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TICA		OCTAVIA	02.01.1957	-	1/1	4077			act administrativ	89/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		VASILE	19.07.1963	-					act administrativ	89/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil provenit din CF 5 nr top 10 Minead

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitilor	act administrativ	89/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4077			
--	-------------------	---------------	--------------------------	------	--	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 7-8, Cod Postal 317196	300359	22 Minead (IE 300359)	3119	I	46-47	-	-	CC	385	C1	CL	154	1	22 Minead	DA
					I	-	-	A	2734	C2	CA	54	1	22 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MARIA	9999999999999999	-	1/2	4078		Succesiune	actiune in instanta	2966/1928/0 2.07.1931	Judecatoria Buteni	casatorita cu Toader Stefan
TOADER		IOAN	9999999999999999	-	1/2	4078		Succesiune	actiune in instanta	0/01.10.196 1	Tribunalul Popular Sebis	
AGAPIE		MALINA DIANA	26.07.1998	-	1/2	4078			act administrativ	85/16.01.20 26	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
AGAPIE		MALINA DIANA	26.07.1998	-	1/1	4078-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AGAPIE		MALINA DIANA	26.07.1998	-	1/1	4078-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

<p>Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitei</p>	<p>act administrativ</p>	<p>85/16.01.2026</p>	<p>PRIMARIA COMUNEI IGNESTI</p>	<p>4078</p>	<p>imprejmuit</p>		
---	--------------------------	----------------------	---------------------------------	-------------	-------------------	--	--

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 48, Cod Postal 317196			3109	I		-	-	CC	694	C1	CL	179	1		DA
					I		-	-	A	2415	C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4079		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TICA		OCTAVIA	02.01.1957	-	1/1	4079			act administrativ	91/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		VASILE	19.07.1963	-					act administrativ	91/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TICA		OCTAVIA	02.01.1957	-	1/1	4079-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		VASILE	19.07.1963	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TICA		OCTAVIA	02.01.1957	-	1/1	4079-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		VASILE	19.07.1963	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	numele		proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitilor	act administrativ	91/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4079	imprejmuit		Imobil provenit din CF 63 nr top 9 Minead

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 75, Cod Postal 317196	300326	112 Minead (IE 300326)	1559	I	36-37/a	-	-	CC	468	C1	CL	59	1	112 Minead	DA
					E		-	-	A	1091	C2	CA	32	1	112 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMIDI		HUSSEIN	9999999999999	-	1/1	4080		Convenție	act notarial	1836/05.08.2015	BOJA EMANUEL HORIA	cetatean sirian, necasatorit
HAMIDI		HUSSEIN	9999999999999	-	1/1	4080-C1		Convenție	act notarial	1836/05.08.2015	BOJA EMANUEL HORIA	cetatean sirian, necasatorit
HAMIDI		HUSSEIN	9999999999999	-	1/1	4080-C2		Convenție	act notarial	1836/05.08.2015	BOJA EMANUEL HORIA	cetatean sirian, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 47, Cod Postal 317196	301228	62 Minead (IE 301228)	2740	I		-	-	CC	828	C1	CL	105	1	62 Minead	DA
					I		-	-	A	1912	C2	CA	43	1	62 Minead	DA
											C3	CA	15	1	62 Minead	DA
											C4	CA	15	1	62 Minead	DA
											C5	CA	12	1	62 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081		Convenție	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Convenție	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	
AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081-C1		Convenție	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Convenție	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	

AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081-C2		Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	
AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081-C3		Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	
AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081-C4		Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	
AVRAM		DOREL-DUMITRU	9999999999999	-	1/1	4081-C5		Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	si sotia
AVRAM		MARIANA-FLORICA	9999999999999	-				Conventie	act notarial	54/18.01.2002	NP Sebis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 46, Cod Postal 317196	300161	4 Minead (IE 300161)	2930	I	7	-	-	CC	1112	C1	CL	79	1	4 Minead	DA
					I	-	-	A	1818	C2	CL	153	1	4 Minead	DA	
										C3	CA	27	1	4 Minead	DA	
										C4	CA	43	1	4 Minead	DA	
										C5	CA	38	1	4 Minead	DA	
										C6	CA	39	1	4 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082		Convenție	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C1		Convenție	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita

CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C2		Conventie	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C3		Conventie	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C4		Conventie	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C5		Conventie	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita
CIUNGAN		ALEXANDRA	13.01.1991	-	1/1	4082-C6		Conventie	act notarial	1575/24.08.2022	BOJA EMANUEL HORIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 6, Cod Postal 317196	302101	227 Minead (IE 302101)	1599	I	44-45/b Minead	-	-	CC	721	C1	CL	124	1	227 Minead	DA
									A	878	C2	CA	142	1	227 Minead	DA
											C3	CA	62	1	227 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VASILE	9999999999999	-	1/1	4083		Conventie	act notarial	- /28.11.1969	-	
SODINCA		MOISA	9999999999999	-	1/1	4083			act notarial	- /28.11.1969	-	
SODINCA		CATALINA	9999999999999	-					act notarial	- /28.11.1969	-	
TOADER		ECATERINA FLORICA	10.07.1976	-	1/1	4083			act administrativ	94/16.01.20 16	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
SODINCA		MOISA	9999999999999	-	1/1	4083-C1			act notarial	- /28.11.1969	-	
SODINCA		CATALINA	9999999999999	-					act notarial	- /28.11.1969	-	
TOADER		ECATERINA FLORICA	10.07.1976	-	1/1	4083-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

TOADER		ECATERINA FLORICA	10.07.1976	-	1/1	4083-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		ECATERINA FLORICA	10.07.1976	-	1/1	4083-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SODINCA		MOISA	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4083 4083-C1	act notarial	- /29/11/1969	-		
SODINCA		CATALINA	9999999999999	-	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4083 4083-C1	act notarial	- /29/11/1969	-		
SODINCA		MOISA	9999999999999	-			4083 4083-C1	act notarial	- /29/11/1969	-		
SODINCA		CATALINA	9999999999999	-			4083 4083-C1	act notarial	- /29/11/1969	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	- /28.11.19	-	4083 C1	imprejmuit		
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	94/16.01.2016	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4083			
Intabulare drept de ingrijire si intretinere in favoarea lui Sodinca Moisa si Sodinca Catalina	act notarial	- /29.11.1969	-	4083 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 75/A, Cod Postal 317196	300025	160 Minead (IE 300025)	1475	I	36-37/b	-	-	A	1475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		LIVIU	22.05.1971	-	1/1	4084		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	648/25.01.2010	JUD ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					imprejmuit			

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizată (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 4 si 4/a, Cod Postal 317196	300138	210 Minead (IE 300138)	2943	I	42-43	-	-	CC	1452	C1	CL	91	1	210 Minead	DA
					I	-	-	A	1491	C2	CL	59	1	210 Minead	DA	
										C3	CA	75	1	210 Minead	DA	
										C4	CA	43	1	210 Minead	DA	
										C5	CA	90	1	210 Minead	DA	
										C6	CA	27	1	210 Minead	DA	
										C7	CA	47	1	210 Minead	DA	
										C8	CA	10	1	210 Minead	DA	
										C9	CA	20	1	210 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOADER		MIHAIU	06.03.1938	-	1/4	4085		Succesiune	act notarial	233/19.12.2018	Tole Nicolae		
TOADER		MIHAI	9999999999999	-	1/4	4085		Succesiune	act notarial	612/1973/13.11.1973	Notariatul de Stat Ineu		
TOADER		DIONISIE-DINU	13.10.1971	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999	2/4	4085		Conventie	act notarial	1412/19.12.2018	Tole Nicolae		
TOADER		EMILIA	30.01.1973	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1412/19.12.2018	Tole Nicolae		
TOADER		DIONISIE	02.06.1944	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 4A, Cod Postal 999999	2/4	4085			act notarial	1412/19.12.2018	Tole Nicolae		
TOADER		DIONISIE-DINU	13.10.1971	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999	1/1	4085-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		EMILIA	30.01.1973	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		DIONISIE-DINU	13.10.1971	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999	1/1	4085-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		EMILIA	30.01.1973	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		DIONISIE-DINU	13.10.1971	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999	1/1	4085-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		EMILIA	30.01.1973	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TOADER		DIONISIE-DINU	13.10.1971	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 683, Cod Postal 999999	1/1	4085			act administrativ	87/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI		
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-						act administrativ	87/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-						act administrativ	87/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		DAN OCTAVIAN	16.10.1966	-	1/1	4085-C9		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOADER		IOAN	07.09.1965	-				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOADER		DIONISIE	02.06.1944	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 4A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4085 4085-C1 4085-C2	act notarial	1412/19/12/2018	Tole Nicolae		
TOADER		ELENA	15.05.1939	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 4A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4085 4085-C1 4085-C2	act notarial	1412/19/12/2018	Tole Nicolae		
TOADER		DIONISIE	02.06.1944	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 4A, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/2	4085 4085-C1 4085-C2	act notarial	1412/19/12/2018	Tole Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 2/4 parti in favoarea lui	act notarial	1412/19.12.2018	Tole Nicolae	4085	imprejmuit		
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitilor	act administrativ	87/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4085			

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCO)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 5, Cod Postal 317196	300325	199 Minead (IE 300325)	1624	I	44-45/a	-	-	A	1624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUGAN		ECATERINA-FLORICA	10.07.1976	judet TIMIS, UAT S□nandrei, loc. Carani nr. 105, Cod Postal 999999	7/12	4086		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	218/23.05.2017	Judecatoria Gurahont	
HANES		IOSIF	01.11.1958	judet TIMIS, UAT S□nandrei, loc. Carani nr. 105, Cod Postal 999999	5/12	4086		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	133/07.04.2020	JUDECATORIA GURAHONT	si
TESCOVSCHI		ANCA	25.11.1973	-				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	133/07.04.2020	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 38

SPRE PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Ignești
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 3, Cod Postal 317196	300111	19 Minead (IE 300111)	1548	I I	40-41/b	-	-	CC	415	C1	CL	63	1	19 Minead	DA
									A	1133	C2	CA	36	1	19 Minead	DA
											C3	CA	30	1	19 Minead	DA
											C4	CA	94	1	19 Minead	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERSANSZKI		TIBERIU	29.07.1974	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. Aldești nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	4087		Convenție	act notarial	615/24.07.2 020	Musca Simona Oana	divortat
VERSANSZKI		TIBERIU	29.07.1974	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. Aldești nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	4087-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat
VERSANSZKI		TIBERIU	29.07.1974	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. Aldești nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	4087-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat
VERSANSZKI		TIBERIU	29.07.1974	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. Aldești nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	4087-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat
VERSANSZKI		TIBERIU	29.07.1974	judet ARAD, UAT B□rsa, loc. Aldești nr. 40, Cod Postal 999999	1/1	4087-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 2, Cod Postal 317196			1458	I				CC	428	C1	CL	83	1		DA
											C2	CA	71	1		DA
											C3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4088		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DELIMAN		GHEORGHE DORIN	21.09.1974	-	1/1	4088			act administrativ	93/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI	
DELIMAN		GHEORGHE DORIN	21.09.1974	-	1/1	4088-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DELIMAN		GHEORGHE DORIN	21.09.1974	-	1/1	4088-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DELIMAN		GHEORGHE DORIN	21.09.1974	-	1/1	4088-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPPI, in favoarea numitului	act administrativ	93/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4088	imprejmuit		imobil provenit din CF 85 nr top 40-41/a Minead

SPRE PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead nr. 1, Cod Postal 317196	300026	105 Minead (IE 300026)	3040	I	38.39	-	-	CC	1104	C1	CL	268	1	105 Minead	DA
					I	-	-	A	1936	C2	CA	29	1	105 Minead	DA	
										C3	CA	16	1	105 Minead	DA	
										C4	CA	19	1	105 Minead	DA	
										C5	CA	70	1	105 Minead	DA	
										C6	CA	17	1	105 Minead	DA	
										C7	CA	16	1	105 Minead	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		IOAN	9999999999999	-	1/1	4089		Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	633/24.09.2 009	JUD GURAHONT	junior

TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089			act administrativ	92/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
TOADER		ELENA	07.06.1950	-	1/1	4089-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/ 2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	92/16.01.2026	PRIMARIA COMUNEI IGNESTI	4089	imprejmuit		

SPRE PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Ighesti
Sectorul Cadastral nr. 36, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Ignești

Sector cadastral nr. 36

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Minead, Cod Postal 317196			6381	I		-	-	DR	6381						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA IGNEȘTI			3520156	judet ARAD, UAT Ignești, loc. Ignești nr. 24, Cod Postal 317195	1/1	4090		Lege	act normativ	976/05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SPRE PUBLICARE