

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305672	Din acte: 5.000 Masurata: 4.994	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46263 / 14/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 478, din 13/04/2022 emis de Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

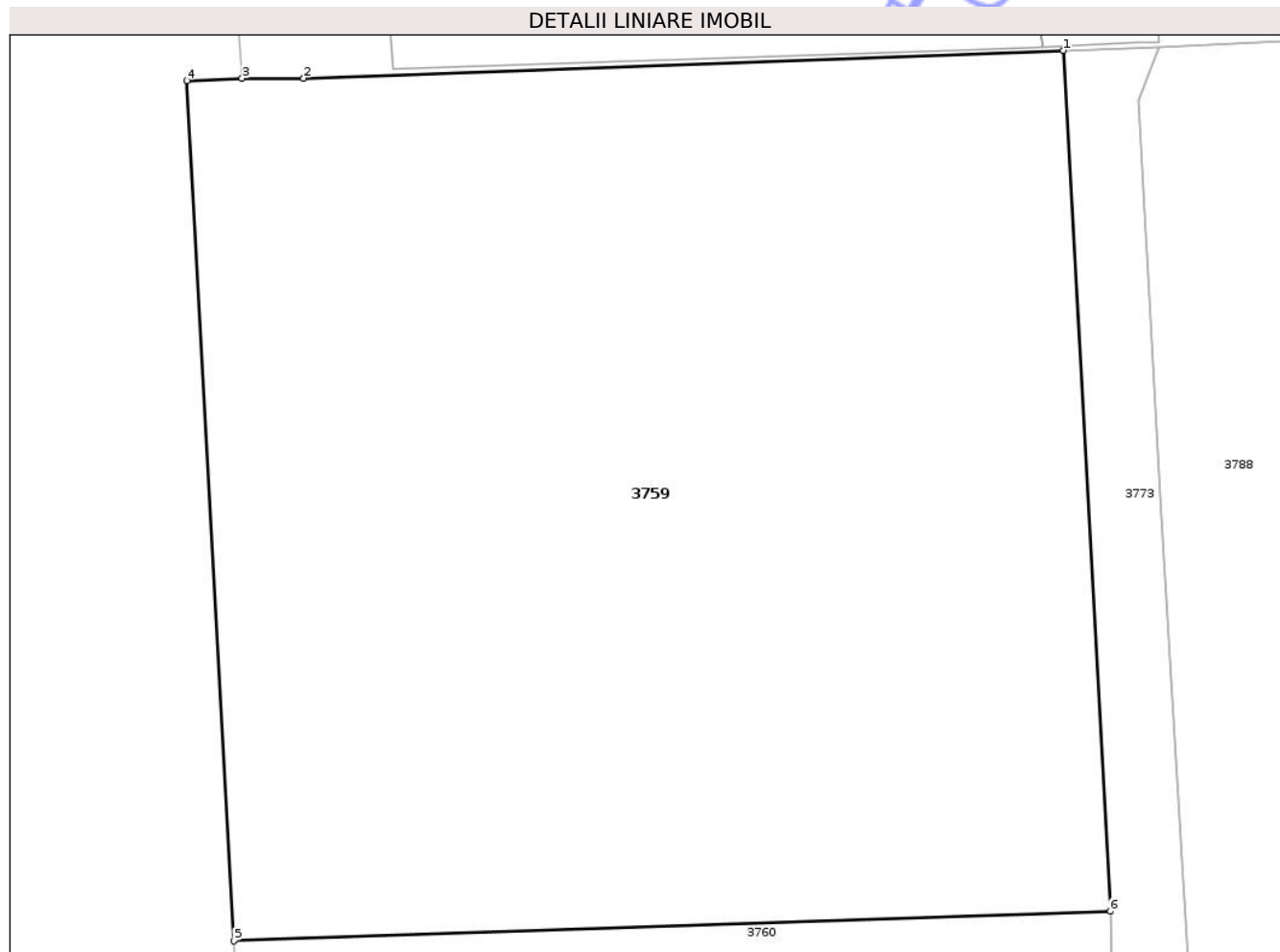
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305672	Din acte: 5.000 Masurata: 4.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.994	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.284,298 537.688,178	2	216.222,485 537.685,916	61.854
2	216.222,485 537.685,916	3	216.217,479 537.685,925	5.006
3	216.217,479 537.685,925	4	216.212,996 537.685,71	4.488
4	216.212,996 537.685,71	5	216.216,804 537.615,767	70.046
5	216.216,804 537.615,767	6	216.288,105 537.618,182	71.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.288,105 537.618,182	1	216.284,298 537.688,178	70.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Str 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306334	Din acte: 7.882 Masurata: 8.234	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>159772 / 23/11/2023</b>	
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA 65 ; act administrativ nr 6106 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 36 din 30.03.2023, emis de CL SOFRONEA;act administrativ nr 2310 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOFRONEA, CIF:3519593, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	216.254,532 537.019,925	10	216.257,492 537.026,213	6.95	10	216.257,492 537.026,213	11	216.258,928 537.033,521	7.448
11	216.258,928 537.033,521	12	216.258,539 537.043,074	9.561	12	216.258,539 537.043,074	13	216.254,44 537.099,892	56.966
13	216.254,44 537.099,892	14	216.253,912 537.105,643	5.775	14	216.253,912 537.105,643	15	216.249,736 537.158,19	52.713
15	216.249,736 537.158,19	16	216.244,926 537.215,135	57.148	16	216.244,926 537.215,135	17	216.246,65 537.218,993	4.226
17	216.246,65 537.218,993	18	216.246,807 537.229,279	10.287	18	216.246,807 537.229,279	19	216.249,741 537.229,479	2.941
19	216.249,741 537.229,479	20	216.245,819 537.289,381	60.03	20	216.245,819 537.289,381	21	216.245,28 537.296,49	7.129
21	216.245,28 537.296,49	22	216.237,321 537.296,025	7.973	22	216.237,321 537.296,025	23	216.236,703 537.304,049	8.048
23	216.236,703 537.304,049	24	216.244,68 537.304,417	7.985	24	216.244,68 537.304,417	25	216.241,754 537.343,022	38.715
25	216.241,754 537.343,022	26	216.236,841 537.342,788	4.919	26	216.236,841 537.342,788	27	216.235,713 537.365,853	23.093
27	216.235,713 537.365,853	28	216.236,1 537.368,425	2.601	28	216.236,1 537.368,425	29	216.237,835 537.370,292	2.549
29	216.237,835 537.370,292	30	216.240,118 537.371,096	2.42	30	216.240,118 537.371,096	1	216.245,932 537.371,234	5.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305673	Din acte: 2.092 Masurata: 2.090	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89591 / 04/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. 3102, din 01/08/2018 emis de Primaria Comunei Șofronea (act administrativ nr 5243 din 07.12.2018, emis de Primaria Șofronea; act administrativ nr 29419 din 28.11.2018, emis de Primaria Curtici);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, in rangul inch.nr. 74820/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>HERLO MANUEL-VALER</b> , neCASATORIT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303271 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 6231 din 25/01/2019;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

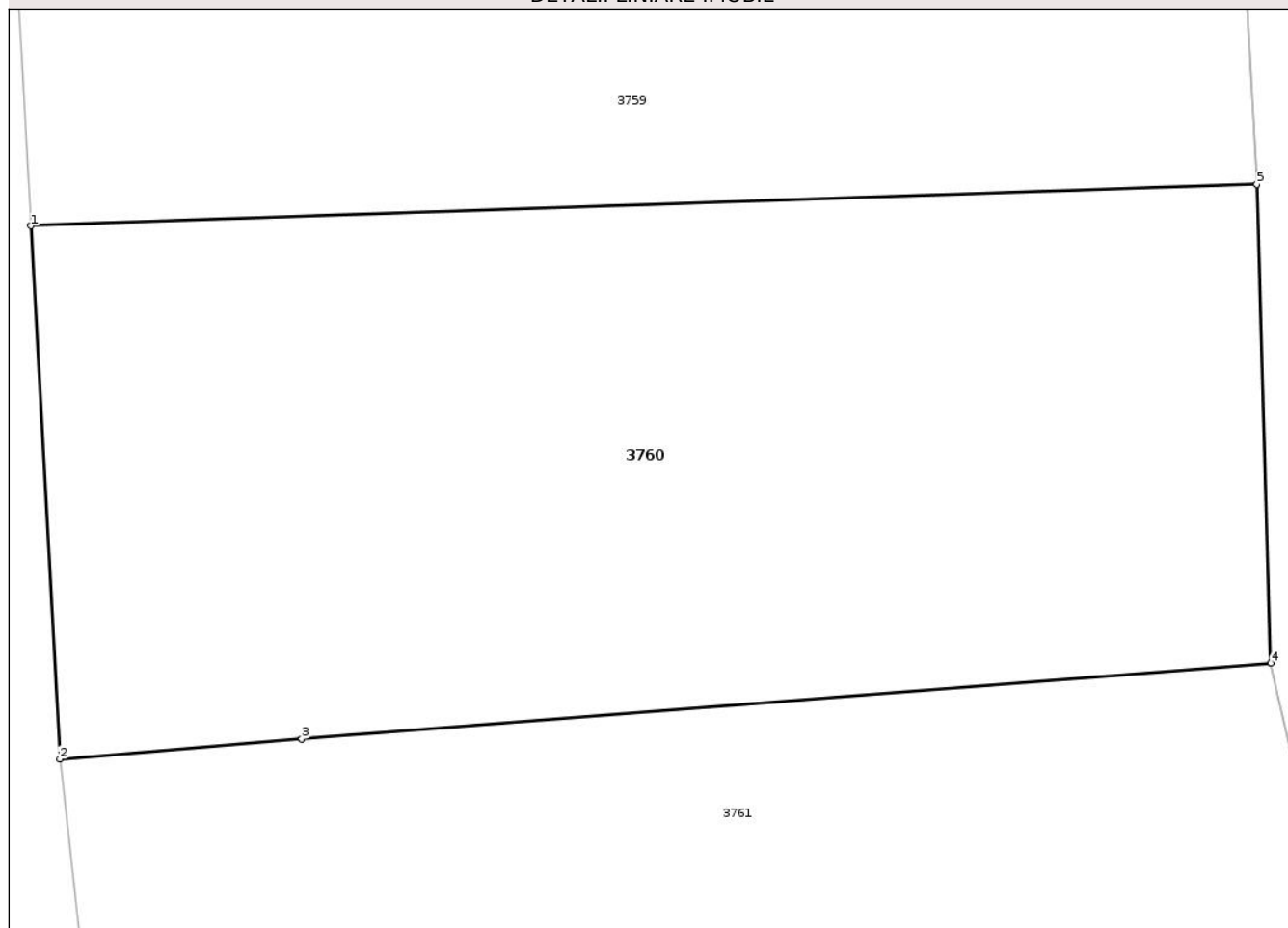
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305673	Din acte: 2.092 Masurata: 2.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.090	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.216,804 537.615,767	2	216.218,494 537.584,734	31.078
2	216.218,494 537.584,734	3	216.232,563 537.585,903	14.118
3	216.232,563 537.585,903	4	216.288,914 537.590,329	56.525
4	216.288,914 537.590,329	5	216.288,105 537.618,182	27.864
5	216.288,105 537.618,182	1	216.216,804 537.615,767	71.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972  
Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302201	585	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70651 / 10/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 4535, din 01/01/2008 emis de NP;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare act nr. 917/2007 in rangul inch.nr.78114/2007 și inch.nr.24046/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC TUTTOSOLE SRL</b> , CIF:22543148	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

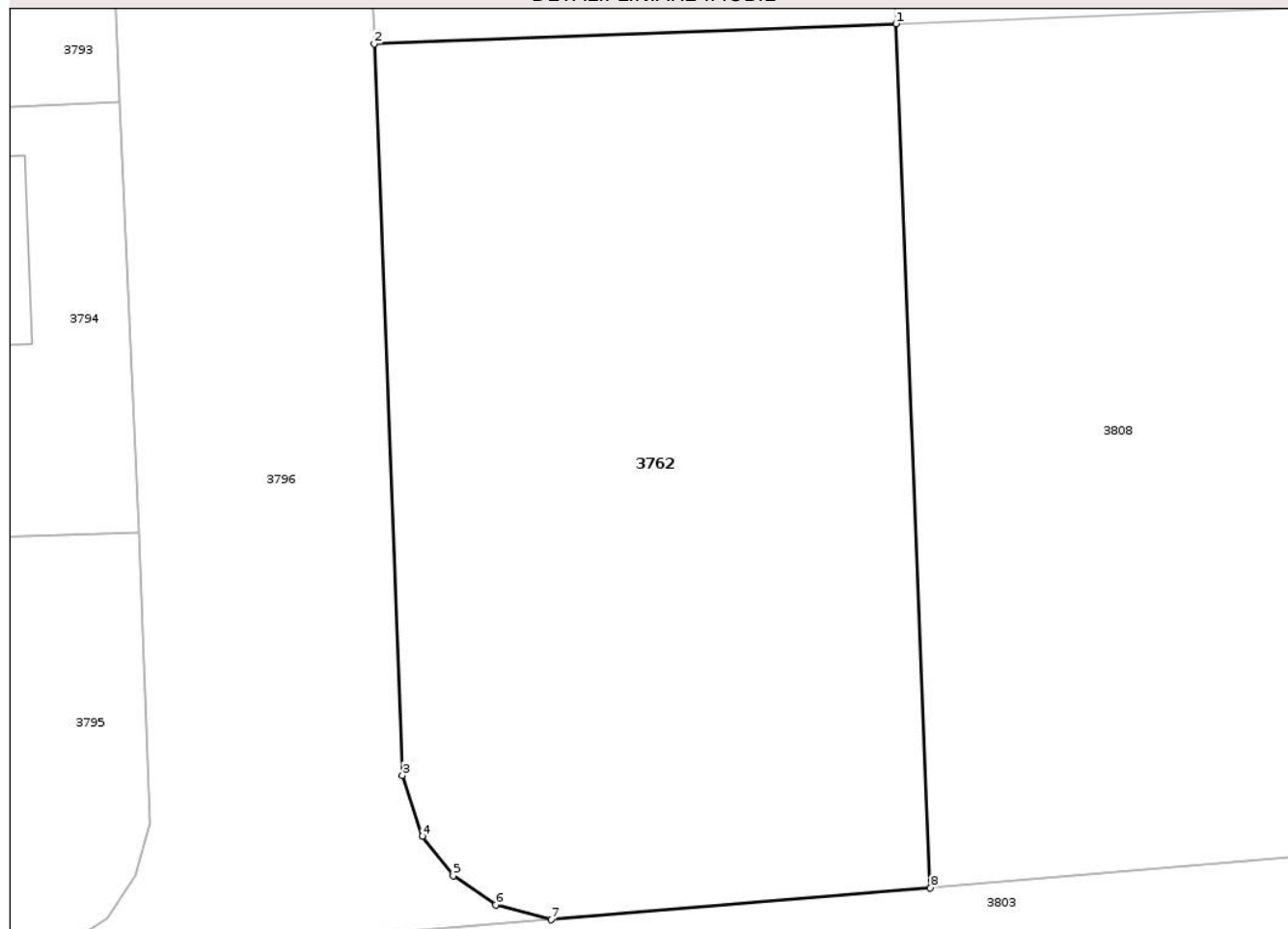
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302201	585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.408,782 537.440,337	2	216.389,996 537.439,61	18.8
2	216.389,996 537.439,61	3	216.391,014 537.413,299	26.331
3	216.391,014 537.413,299	4	216.391,73 537.411,107	2.306
4	216.391,73 537.411,107	5	216.392,844 537.409,685	1.807
5	216.392,844 537.409,685	6	216.394,382 537.408,643	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.394,382 537.408,643	7	216.396,378 537.408,105	2.067
7	216.396,378 537.408,105	8	216.410,027 537.409,249	13.697
8	216.410,027 537.409,249	1	216.408,782 537.440,337	31.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9645 Curtici

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300387	Din acte: 10.840 Masurata: 10.466	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300387-C1	Loc. Șofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Baza sportiva construita inainte de anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6088 / 11/05/1998</b>	
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Șofronea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE și notare construcție în baza Adeverinței nr.628/1999 în rangul inch. nr.13837/08.11.1999., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, proprietate privată <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9645 Curtici)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

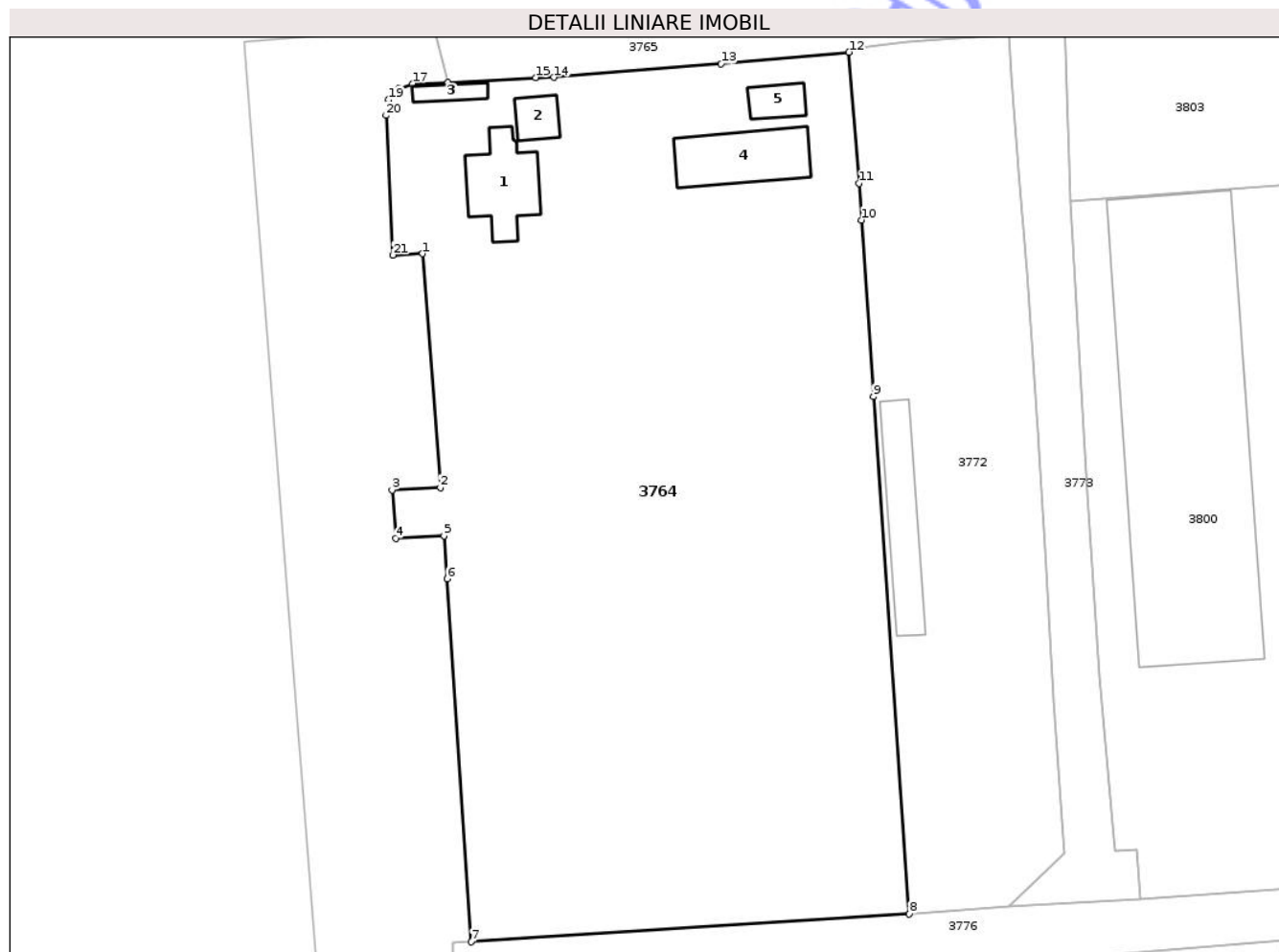
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300387	Din acte: 10.840 Masurata: 10.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.466	-	1470/1/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300387-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Baza sportiva construita inainte de anul 2001
A1.2	300387-C2	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300387-C3	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	300387-C4	construcții anexa	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	300387-C5	construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.241,754 537.343,022	2	216.244,68 537.304,417	38.715
3	216.236,703 537.304,049	4	216.237,321 537.296,025	8.048
5	216.245,28 537.296,49	6	216.245,819 537.289,381	7.129
7	216.249,741 537.229,479	8	216.322,097 537.234,082	72.502
9	216.316,155 537.319,451	10	216.314,183 537.348,569	29.185
11	216.313,807 537.354,635	12	216.312,143 537.376,26	21.689
13	216.291,054 537.374,333	14	216.263,423 537.372,13	27.719
15	216.260,387 537.372,08	16	216.245,932 537.371,234	14.48
17	216.240,118 537.371,096	18	216.237,835 537.370,292	2.42
19	216.236,1 537.368,425	20	216.235,713 537.365,853	2.601
21	216.236,841 537.342,788	1	216.241,754 537.343,022	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.244,68 537.304,417	3	216.236,703 537.304,049	7.985
4	216.237,321 537.296,025	5	216.245,28 537.296,49	7.973
6	216.245,819 537.289,381	7	216.249,741 537.229,479	60.03
8	216.322,097 537.234,082	9	216.316,155 537.319,451	85.575
10	216.314,183 537.348,569	11	216.313,807 537.354,635	6.078
12	216.312,143 537.376,26	13	216.291,054 537.374,333	21.177
14	216.263,423 537.372,13	15	216.260,387 537.372,08	3.036
16	216.245,932 537.371,234	17	216.240,118 537.371,096	5.816
18	216.237,835 537.370,292	19	216.236,1 537.368,425	2.549
20	216.235,713 537.365,853	21	216.236,841 537.342,788	23.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306087	Din acte: 23.959 Masurata: 24.095	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306087-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2773 mp; S. construita desfasurata:3564 mp; depozit si birouri, anul 1983, regim de inaltime P+1 partial,extinsa in anul 2022
A1.2	306087-C2	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; cladire poarta, anul 2010,
A1.3	306087-C3	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12523 mp; S. construita desfasurata:12523 mp; platforma betonata, extinsa in anul 2021
A1.4	306087-C4	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1284 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; spatiu depozitare cereale, anul 2010.
A1.5	306087-C5	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; laborator, extins in anul 2021
A1.6	306087-C6	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; cantar, anul 2010,
A1.8	306087-C8	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; post TRAFU, anul 1983
A1.9	306087-C9	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1330 mp; S. construita desfasurata:1330 mp; Spatiu depozitare cereale(silozuri) P,anul constr. 2021
A1.10	306087-C10	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Siloz tampon P, anul constr. 2021
A1.11	306087-C11	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Uscator cereala P, anul constr. 2021
A1.12	306087-C12	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Hala procesare P, anul constr. 2021
A1.13	306087-C13	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hala receptie cereale P, anul constr. 2021
A1.14	306087-C14	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Copertina siloz P, anul constr. 2021
A1.15	306087-C15	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Copertina siloz P, anul constr. 2021
A1.16	306087-C16	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:541 mp; Sopron P, anul constr. 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>163402 / 03/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 541, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10459/23959 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 69207 din 30/10/2009; pozitie transcrisa din CF 300086 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 59624 din 01-JAN-07;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13500/23959 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300113 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 69207 din 30/10/2009; pozitie transcrisa din CF 300086 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 59624 din 01-JAN-07;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 69207 din 30/10/2009; pozitie transcrisa din CF 300086 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 59624 din 01-JAN-07;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2744, din 24/06/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 69002/12-08-2016 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.; act administrativ nr. 2957/12-07-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 22784/16-06-2016 emis de REGISTRUL COMERTULUI; act administrativ nr. 57820/15-06-2016 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 72581/25-08-2016 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66968 din 15/07/2016;	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66968 din 15/07/2016;	A1.3
Act Administrativ nr. 24, din 24/06/2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 859610/26-07-2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK; act administrativ nr. 1/13-07-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1183/24-05-2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 53685 din 22/06/2011;	A1.4
Act Administrativ nr. 2745, din 24/06/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 2741/24-06-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 69002/12-08-2016 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. ARAD);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66964 din 15/07/2016;	A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 2957, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66964 din 15/07/2016;	A1.8
<b>168940 / 15/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6163, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC RDF SA, CIF:7963580	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>17357 / 14/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 195, din 14/02/2022 emis de Fildan Teodora Iulia (ipoteka);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare/construire in favoarea BANCA ROMANEASCA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
<b>163402 / 03/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2188, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, , inchiriere, demolare si construire in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. SUCURSALA ARAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 2189, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, , inchiriere, demolare si construire in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. SUCURSALA ARAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 2190, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, , inchiriere, demolare si construire in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. SUCURSALA ARAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>163402 / 03/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 2188, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);	

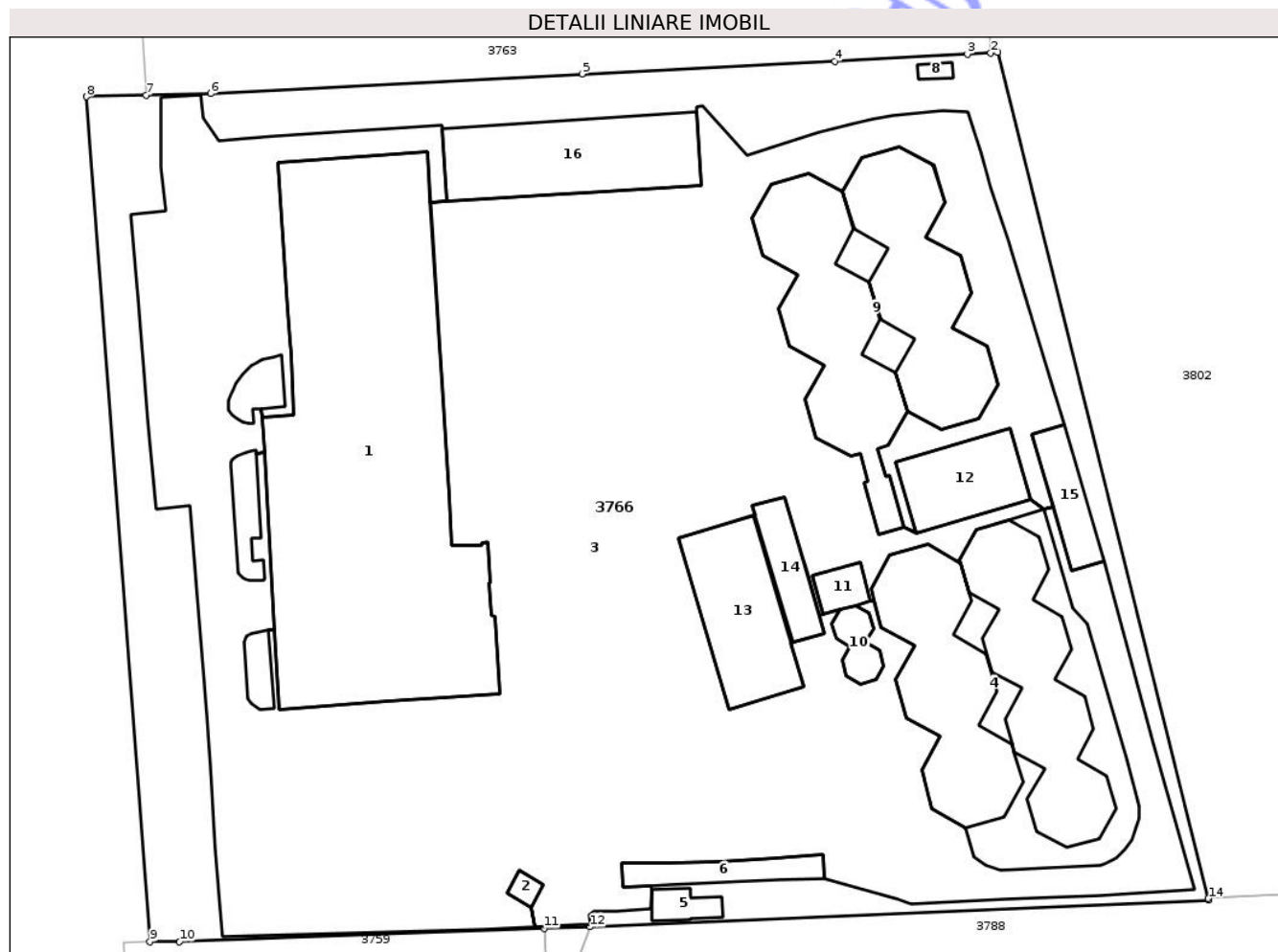
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3355498.72 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA</b> , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134274 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134275 din 18/12/2020; modificare suma si moneda in rangul inch.c.f.nr. 133479/2022 conf. Actului aditional nr.1 la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2188/2020 de SNP Fildan - Act aut. sub nr. 1495/2022 de not. pb. Fildan Teodor</i>	
Act Notarial nr. 2189, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2493500 LEși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA</b> , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134274 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134275 din 18/12/2020;,,</i>	
Act Notarial nr. 2190, din 18/12/2020 emis de Fildan Teodora Iulia (IPOTECA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4929968 LEși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA</b> , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300112 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134274 din 18/12/2020; pozitie transcrisa din CF 300113 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 134275 din 18/12/2020;,,</i>	
<b>17357 / 14/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 195, din 14/02/2022 emis de Fildan Teodora Iulia (ipoteca);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3069053.71 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) <b>BANCA ROMANEASCA SA</b> , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: modificare suma si moneda in rangul inch.c.f.nr. 133479/2022 conf. Actului aditional nr.1 la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 195/2022 de SNP Fildan - Act aut. sub nr. 1497/2022 de not. pb. Fildan Teodor</i>	
<b>133479 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 04/11/2022 emis de Fildan Teodor (ACT ADITIONAL);		
C5	In baza Actului aditional nr.1 la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2188/2020 de SNP Fildan - Act aut. sub nr. 1495/2022 de not. pb. Fildan Teodor, se noteaza novatia creditului acordat de catre BANCA ROMANEASCA S.A. prin care se modifica suma si moneda aferenta creditului de sub C1 din 16400000 RON in 3.355.498,72 EURO.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1497, din 04/11/2022 emis de Fildan Teodor (ACT ADITIONAL);		
C6	In baza Actului aditional nr.1 la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 195/2022 de SNP Fildan - Act aut. sub nr. 1497/2022 de not. pb. Fildan Teodor, se noteaza novatia creditului acordat de catre BANCA ROMANEASCA S.A. prin care se modifica suma si moneda aferenta creditului de sub C7 din 15.000.000 RON in 3.069.053,71 EURO.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306087	Din acte: 23.959 Masurata: 24.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24.095	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306087-C1	construcții industriale și edilitare	2.773	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2773 mp; S. construita desfasurata:3564 mp; depozit și birouri, anul 1983, regim de înaltime P+1 partial,extinsa în anul 2022
A1.2	306087-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; cladire poarta, anul 2010,
A1.3	306087-C3	construcții industriale și edilitare	12.523	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12523 mp; S. construita desfasurata:12523 mp; platforma betonata, extinsa în anul 2021
A1.4	306087-C4	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1284 mp; S. construita desfasurata:1284 mp; spatiu depozitare cereale, anul 2010.
A1.5	306087-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; laborator, extins în anul 2021

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	306087-C6	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; cantar, anul 2010,
A1.8	306087-C8	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; post TRAFU, anul 1983
A1.9	306087-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 15 Masurata: 1.330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1330 mp; S. construita desfasurata:1330 mp; Spatiu depozitare cereale(silozuri) P, anul constr. 2021
A1.10	306087-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.330 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Siloz tampon P, anul constr. 2021
A1.11	306087-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte: 70 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Uscator cereala P, anul constr. 2021
A1.12	306087-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 56 Masurata: 252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Hala procesare P, anul constr. 2021
A1.13	306087-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 252 Masurata: 402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hala receptie cereale P, anul constr. 2021
A1.14	306087-C14	construcții anexa	Din acte: 402 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Copertina siloz P, anul constr. 2021
A1.15	306087-C15	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Copertina siloz P, anul constr. 2021
A1.16	306087-C16	construcții anexa	Din acte: 138 Masurata: 541	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:541 mp; Sopron P, anul constr. 2021

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.361,085 537.836,554	2	216.359,915 537.836,476	1.172
2	216.359,915 537.836,476	3	216.355,975 537.836,217	3.949
3	216.355,975 537.836,217	4	216.333,496 537.835,009	22.511
4	216.333,496 537.835,009	5	216.290,679 537.832,901	42.869
5	216.290,679 537.832,901	6	216.227,736 537.829,547	63.032
6	216.227,736 537.829,547	7	216.216,806 537.829,284	10.933
7	216.216,806 537.829,284	8	216.206,7 537.829,04	10.109
8	216.206,7 537.829,04	9	216.217,479 537.685,925	143.52
9	216.217,479 537.685,925	10	216.222,485 537.685,916	5.006
10	216.222,485 537.685,916	11	216.284,298 537.688,178	61.854
11	216.284,298 537.688,178	12	216.292,042 537.688,461	7.749
12	216.292,042 537.688,461	13	216.396,905 537.692,984	104.961
13	216.396,905 537.692,984	14	216.396,837 537.693,256	0.28
14	216.396,837 537.693,256	1	216.361,085 537.836,554	147.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:991  
Nr. cadastral vechi:1258

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300488	470	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141210 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

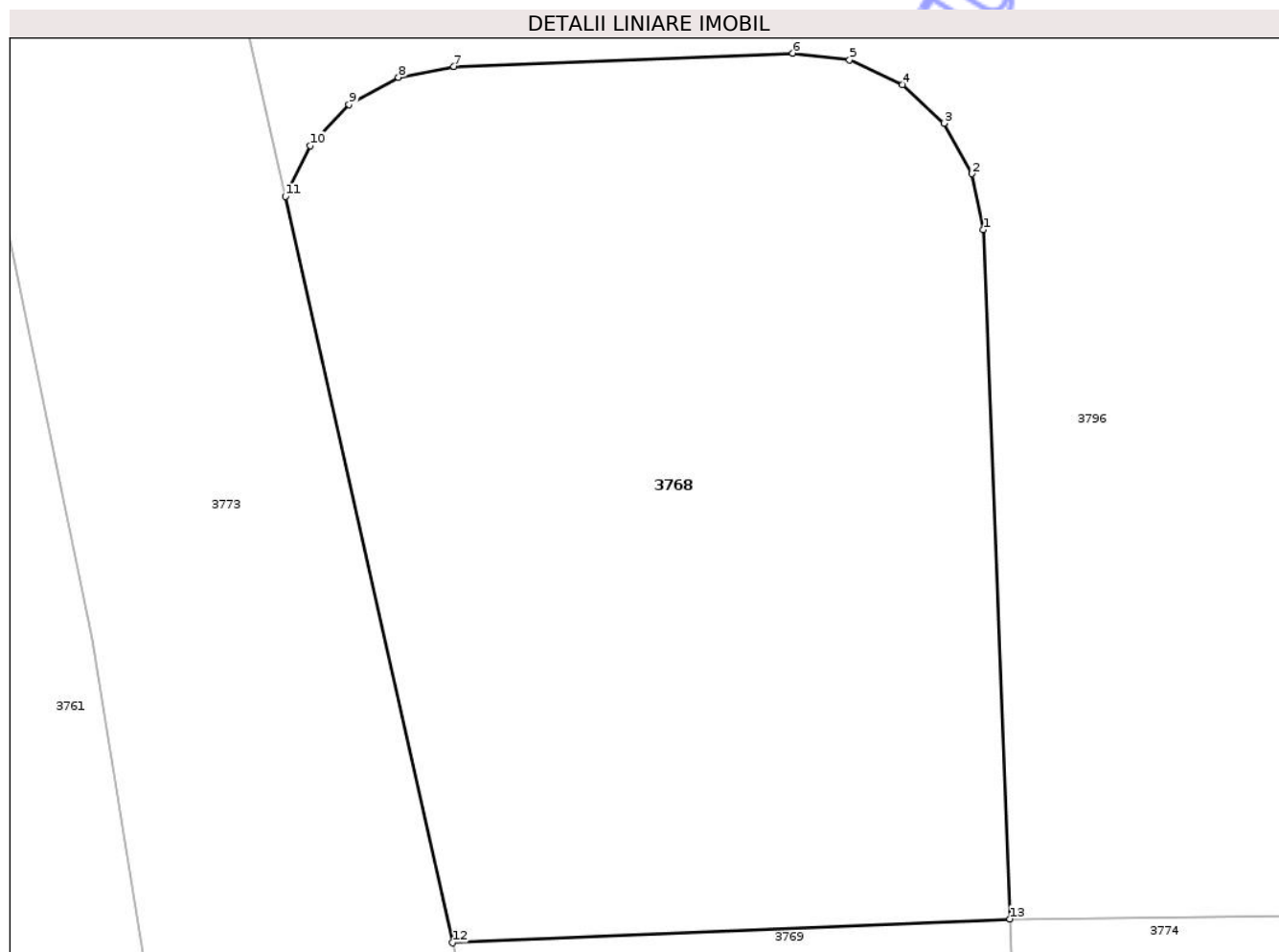
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300488	470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.330,728 537.528,387	2	216.330,405 537.530,028	1.672
2	216.330,405 537.530,028	3	216.329,58 537.531,511	1.697
3	216.329,58 537.531,511	4	216.328,353 537.532,652	1.676
4	216.328,353 537.532,652	5	216.326,801 537.533,373	1.711
5	216.326,801 537.533,373	6	216.325,124 537.533,572	1.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.325,124 537.533,572	7	216.315,163 537.533,187	9.968
7	216.315,163 537.533,187	8	216.313,531 537.532,867	1.663
8	216.313,531 537.532,867	9	216.312,075 537.532,068	1.661
9	216.312,075 537.532,068	10	216.310,928 537.530,859	1.667
10	216.310,928 537.530,859	11	216.310,205 537.529,361	1.663
11	216.310,205 537.529,361	12	216.315,13 537.507,42	22.487
12	216.315,13 537.507,42	13	216.331,518 537.508,124	16.403
13	216.331,518 537.508,124	1	216.330,728 537.528,387	20.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:976

Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300495	555	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141205 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

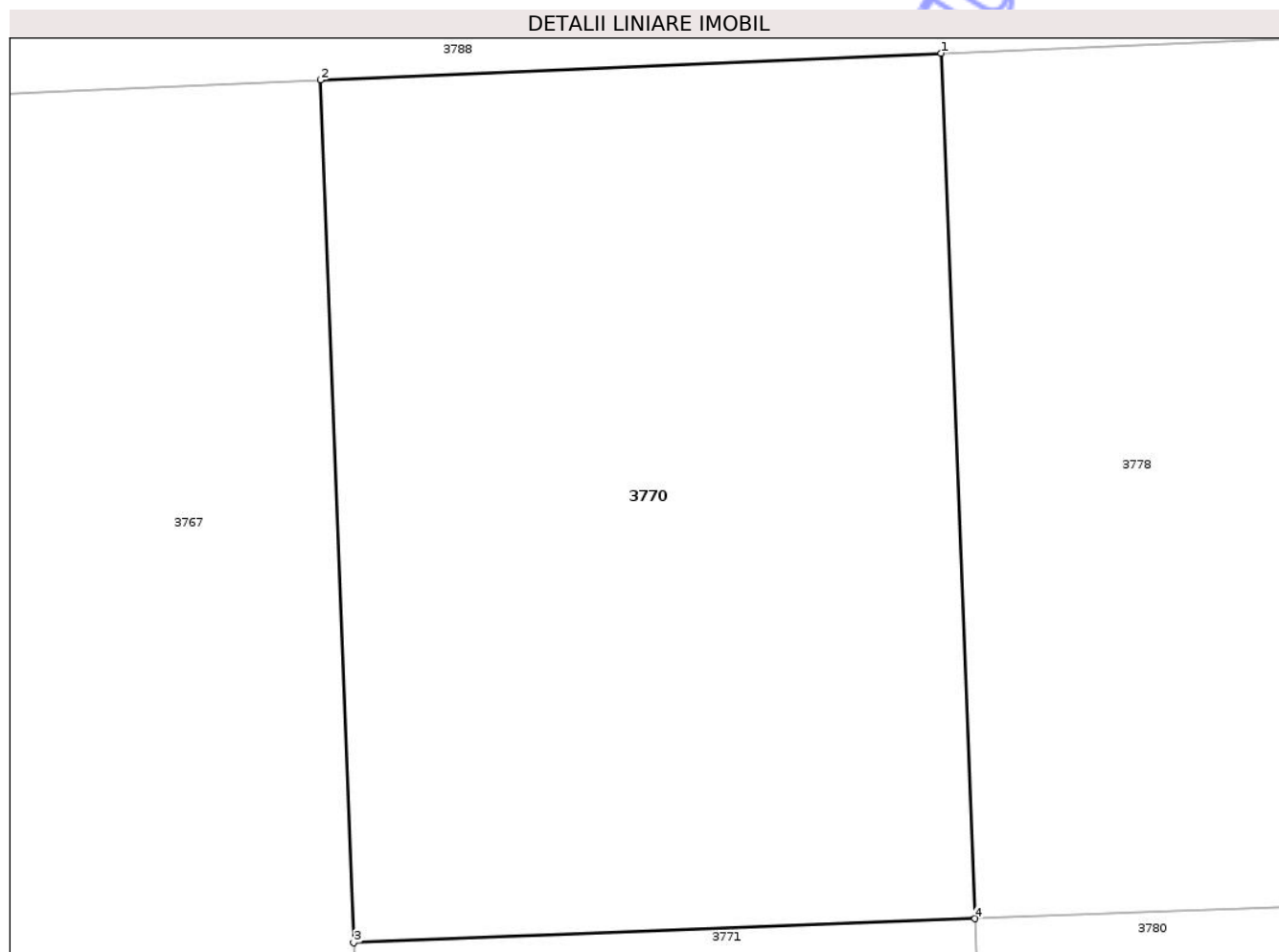
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300495	555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.335,57 537.599,456	2	216.315,616 537.598,599	19.972
2	216.315,616 537.598,599	3	216.316,683 537.570,87	27.75
3	216.316,683 537.570,87	4	216.336,664 537.571,645	19.996
4	216.336,664 537.571,645	1	216.335,57 537.599,456	27.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300385

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303319	Din acte: 3.790 Masurata: 3.757	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303319-C1	Loc. Șofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Vestiar fotbal P construit in anul 1993

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37424 / 10/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300385 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 6088 din 11/05/1998; (provenita din conversia CF 9671 Curtici)</i>	A1
<b>74685 / 22/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 3614, din 18/07/2019 emis de COMUNA ȘOFRONEA (act administrativ nr 3362 din 04.07.2019, emis de COMUNA ȘOFRONEA;act administrativ nr 1 din 17.07.2019, emis de ASOCIATIA SPORTIVA COMERA ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dare in plata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, proprietate publica	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

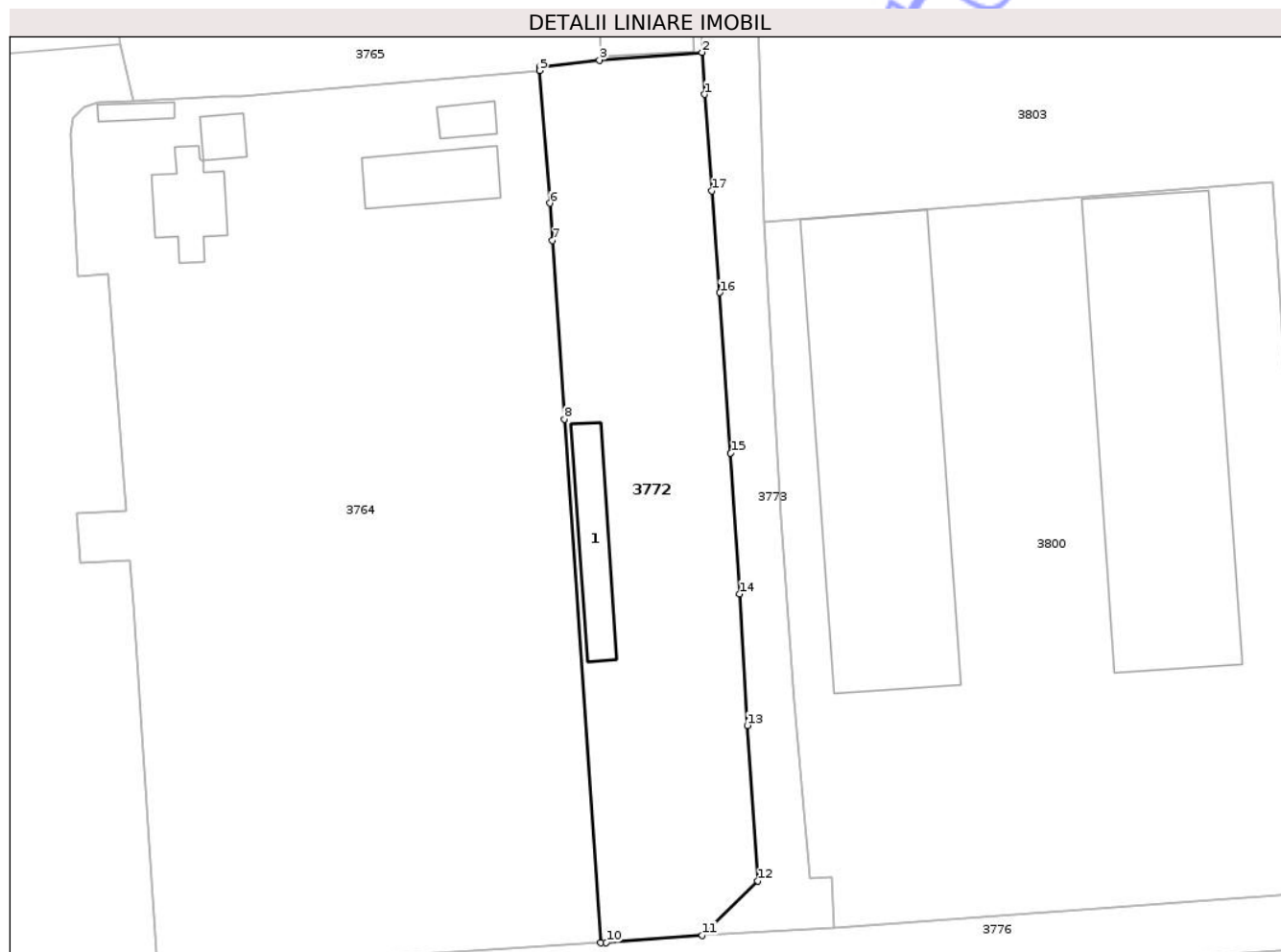
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303319	Din acte: 3.790 Masurata: 3.757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.757	-	1470/1/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303319-C1	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Vestiar fotbal P construit in anul 1993

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.339,027 537.372,361	2	216.338,598 537.379,219	6.871
2	216.338,598 537.379,219	3	216.321,868 537.377,958	16.778
3	216.321,868 537.377,958	4	216.312,098 537.376,804	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.312,098 537.376,804	5	216.312,143 537.376,26	0.546
5	216.312,143 537.376,26	6	216.313,807 537.354,635	21.689
6	216.313,807 537.354,635	7	216.314,183 537.348,569	6.078
7	216.314,183 537.348,569	8	216.316,155 537.319,451	29.185
8	216.316,155 537.319,451	9	216.322,097 537.234,082	85.575
9	216.322,097 537.234,082	10	216.322,974 537.234,138	0.879
10	216.322,974 537.234,138	11	216.338,639 537.235,319	15.709
11	216.338,639 537.235,319	12	216.347,675 537.244,146	12.632
12	216.347,675 537.244,146	13	216.345,953 537.269,493	25.405
13	216.345,953 537.269,493	14	216.344,68 537.290,932	21.477
14	216.344,68 537.290,932	15	216.343,261 537.313,917	23.029
15	216.343,261 537.313,917	16	216.341,487 537.340,046	26.189
16	216.341,487 537.340,046	17	216.340,216 537.356,65	16.653
17	216.340,216 537.356,65	1	216.339,027 537.372,361	15.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:960  
Nr. cadastral vechi:1278

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300506	Din acte: 152 Masurata: 149	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>141198 / 23/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300506	Din acte: 152 Masurata: 149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.340,249 537.508,222	2	216.331,518 537.508,124	8.732
2	216.331,518 537.508,124	3	216.331,714 537.503,083	5.045
3	216.331,714 537.503,083	4	216.331,636 537.501,604	1.481
4	216.331,636 537.501,604	5	216.330,838 537.499,631	2.128
5	216.330,838 537.499,631	6	216.329,779 537.498,508	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.329,779 537.498,508	7	216.328,254 537.497,557	1.797
7	216.328,254 537.497,557	8	216.333,03 537.495,2	5.326
8	216.333,03 537.495,2	9	216.341,264 537.488,574	10.569
9	216.341,264 537.488,574	1	216.340,249 537.508,222	19.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306302	70	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64682 / 31/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 32, din 26/01/2023 emis de Scintee Costin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>CORB MARIOARA</b> , divortata	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306280 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 61120 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 300501 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 8655 din 27/01/2023;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

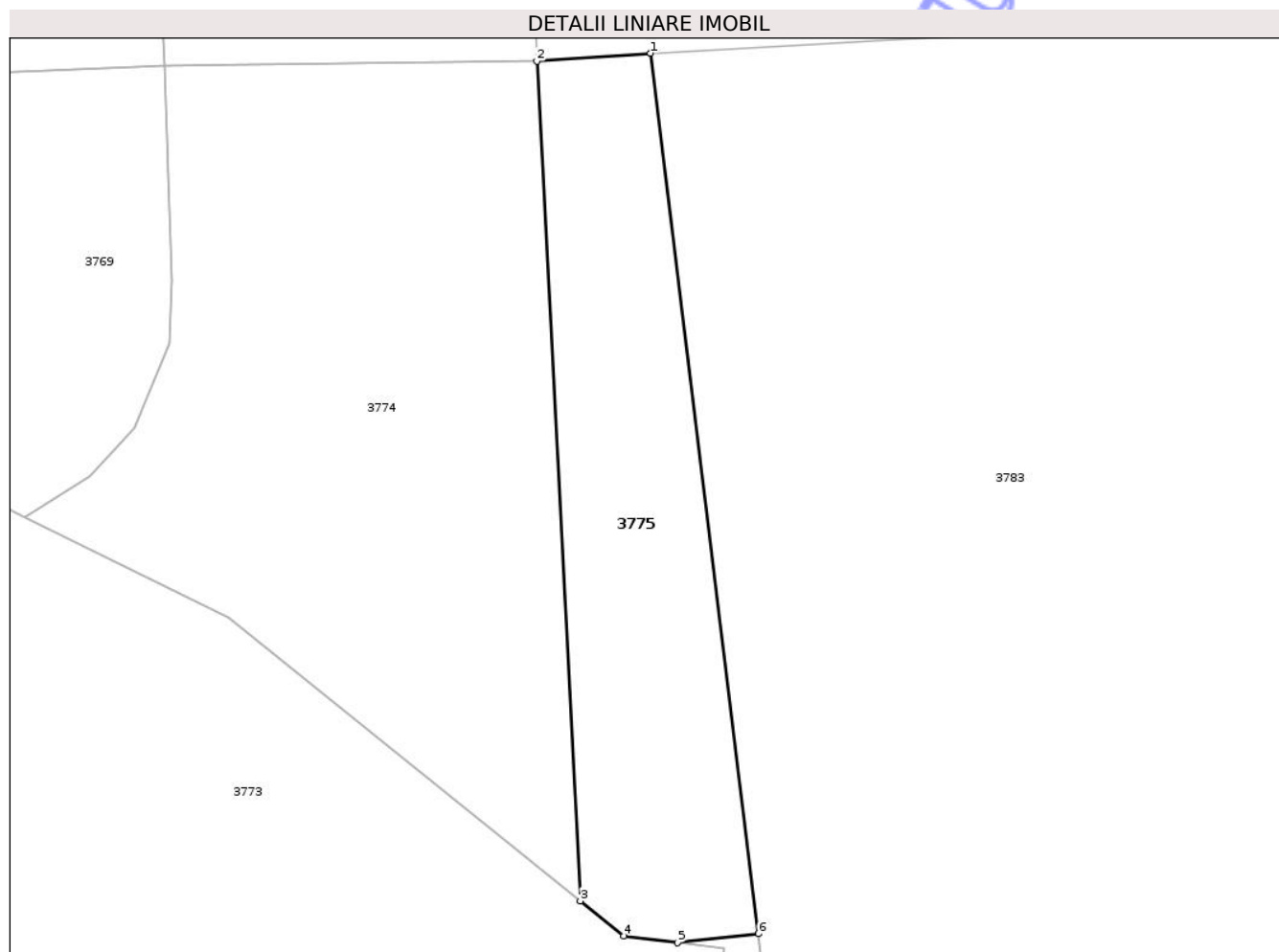
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306302	70	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.342,91 537.508,403	2	216.340,249 537.508,222	2.667
2	216.340,249 537.508,222	3	216.341,264 537.488,574	19.674
3	216.341,264 537.488,574	4	216.342,283 537.487,755	1.307
4	216.342,283 537.487,755	5	216.343,542 537.487,593	1.269
5	216.343,542 537.487,593	6	216.345,434 537.487,805	1.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.345,434 537.487,805	1	216.342,91 537.508,403	20.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Şofronea, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	306303	17	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64682 / 31/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 32, din 26/01/2023 emis de Scintee Costin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CORB MARIOARA, divortata	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306280 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 61120 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 300501 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 8655 din 27/01/2023;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

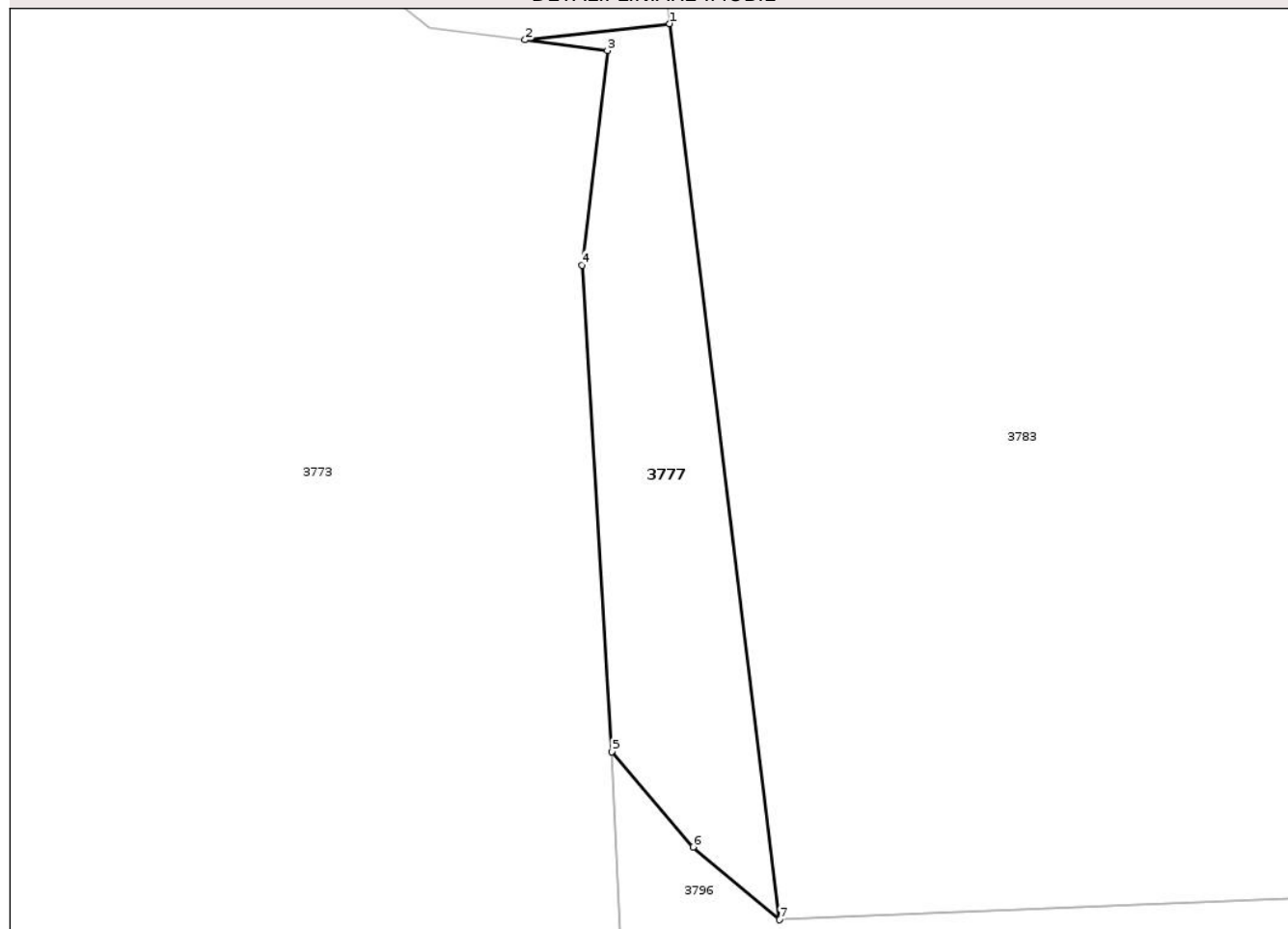
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306303	17	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.345,434 537.487,805	2	216.343,542 537.487,593	1.903
2	216.343,542 537.487,593	3	216.344,621 537.487,454	1.088
3	216.344,621 537.487,454	4	216.344,286 537.484,644	2.83
4	216.344,286 537.484,644	5	216.344,675 537.478,272	6.384
5	216.344,675 537.478,272	6	216.345,743 537.477,025	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.345,743 537.477,025	7	216.346,871 537.476,072	1.477
7	216.346,871 537.476,072	1	216.345,434 537.487,805	11.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:980  
Nr. cadastral vechi:1247

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300497	576	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141203 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

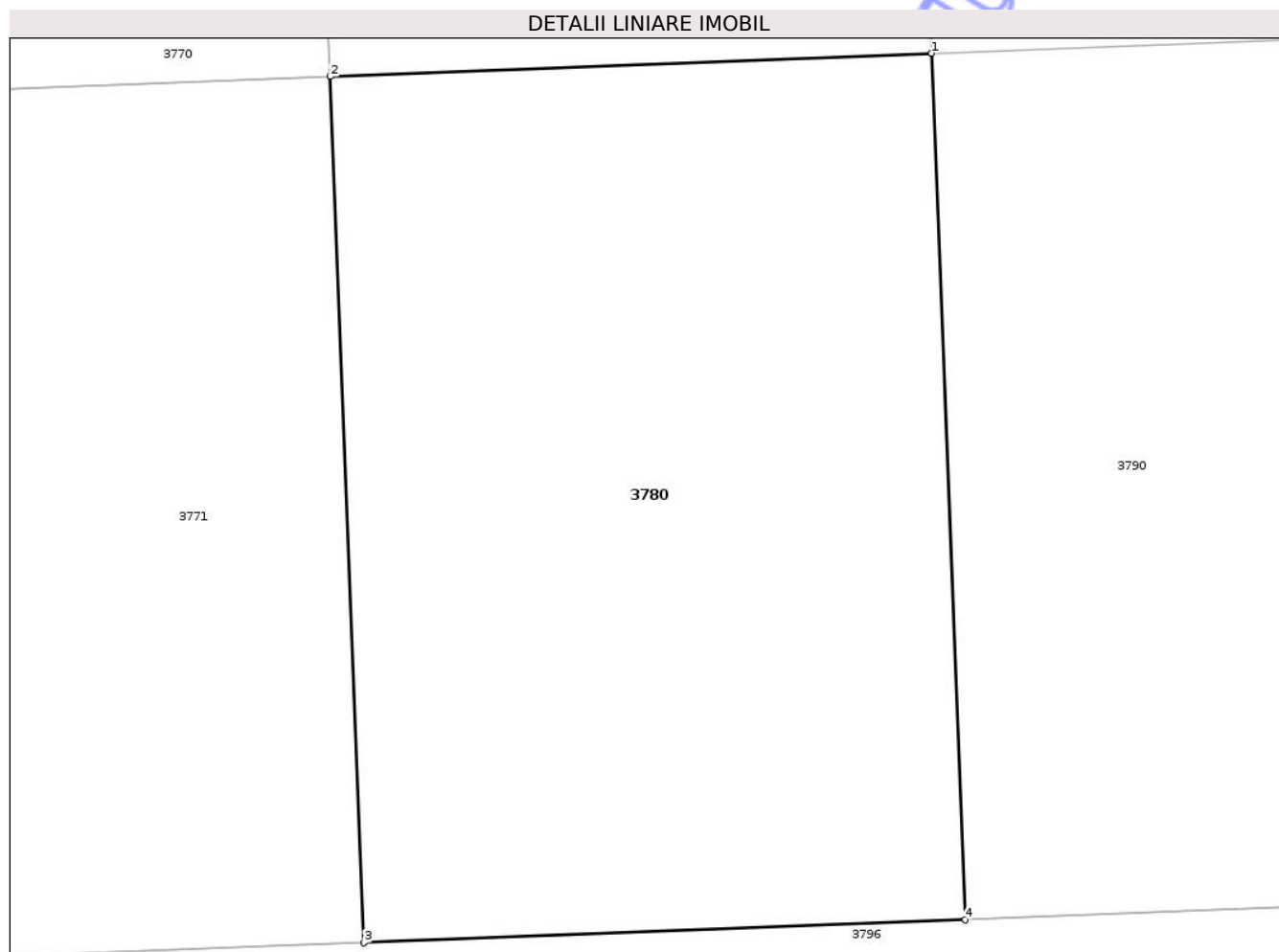
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300497	576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.356,654 537.572,42	2	216.336,664 537.571,645	20.005
2	216.336,664 537.571,645	3	216.337,775 537.542,872	28.794
3	216.337,775 537.542,872	4	216.357,76 537.543,647	20.0
4	216.357,76 537.543,647	1	216.356,654 537.572,42	28.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306412	Din acte: 225 Masurata: 227	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	306412-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81465 / 07/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 04/07/2025 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORGA CATALIN, si sotia 2) IORGA-ORDOS MANUELA-MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORGA CATALIN... 2) IORGA-ORDOS MANUELA-MARIANA....	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

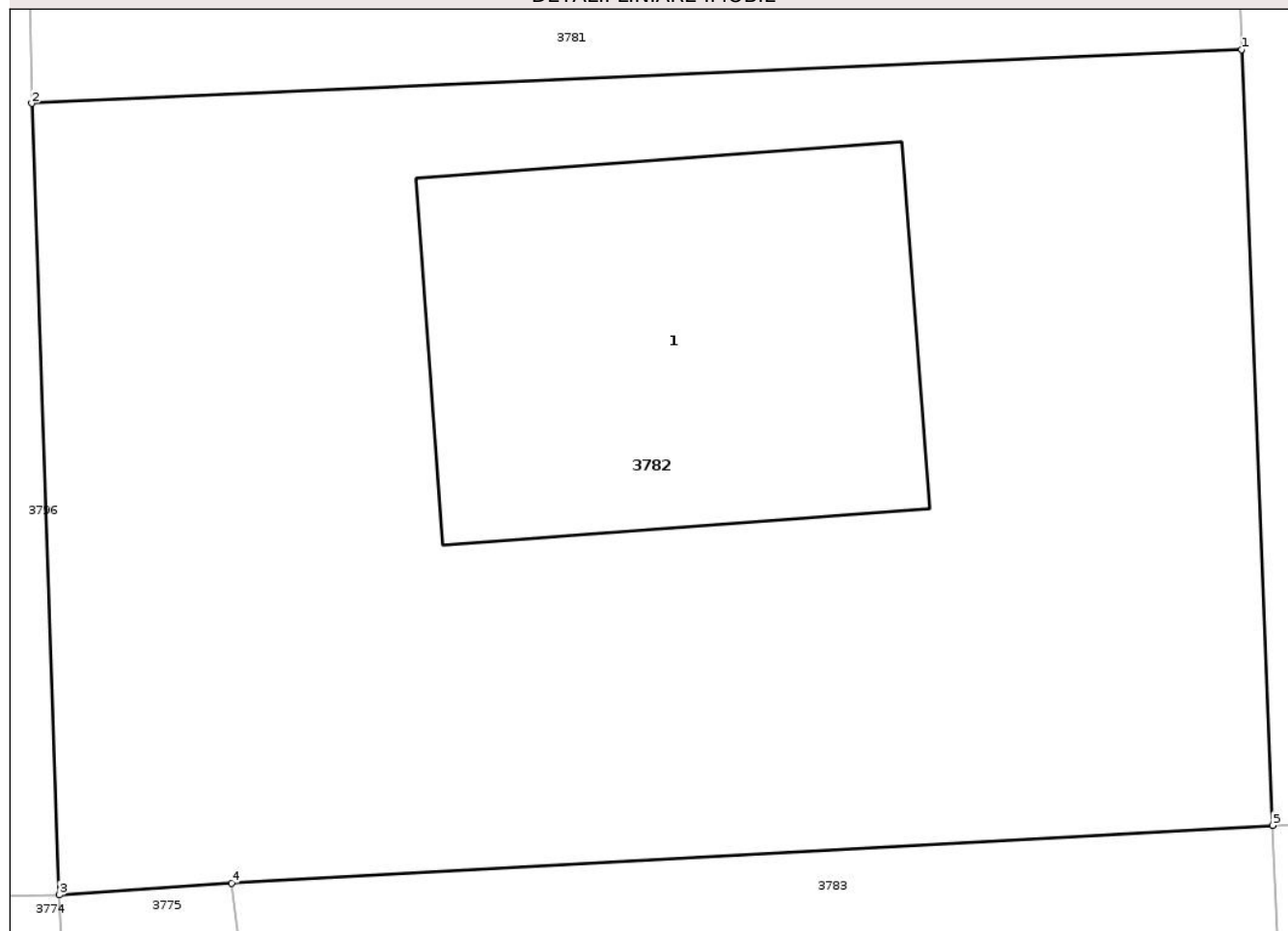
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306412	Din acte: 225 Masurata: 227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306412-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Casa P construită după anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.358,533 537.521,295	2	216.339,823 537.520,463	18.728
2	216.339,823 537.520,463	3	216.340,249 537.508,222	12.248
3	216.340,249 537.508,222	4	216.342,91 537.508,403	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.342,91 537.508,403	5	216.359,011 537.509,296	16.126
5	216.359,011 537.509,296	1	216.358,533 537.521,295	12.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302000	Din acte: 198 Masurata: 199	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302000-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116337 / 30/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2428, din 29/12/2015 emis de SAVIN NASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IGNAT MONICA-ANA, casatorita cu 2) IGNAT CALIN MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IGNAT MONICA-ANA 2) IGNAT CALIN MIHAI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

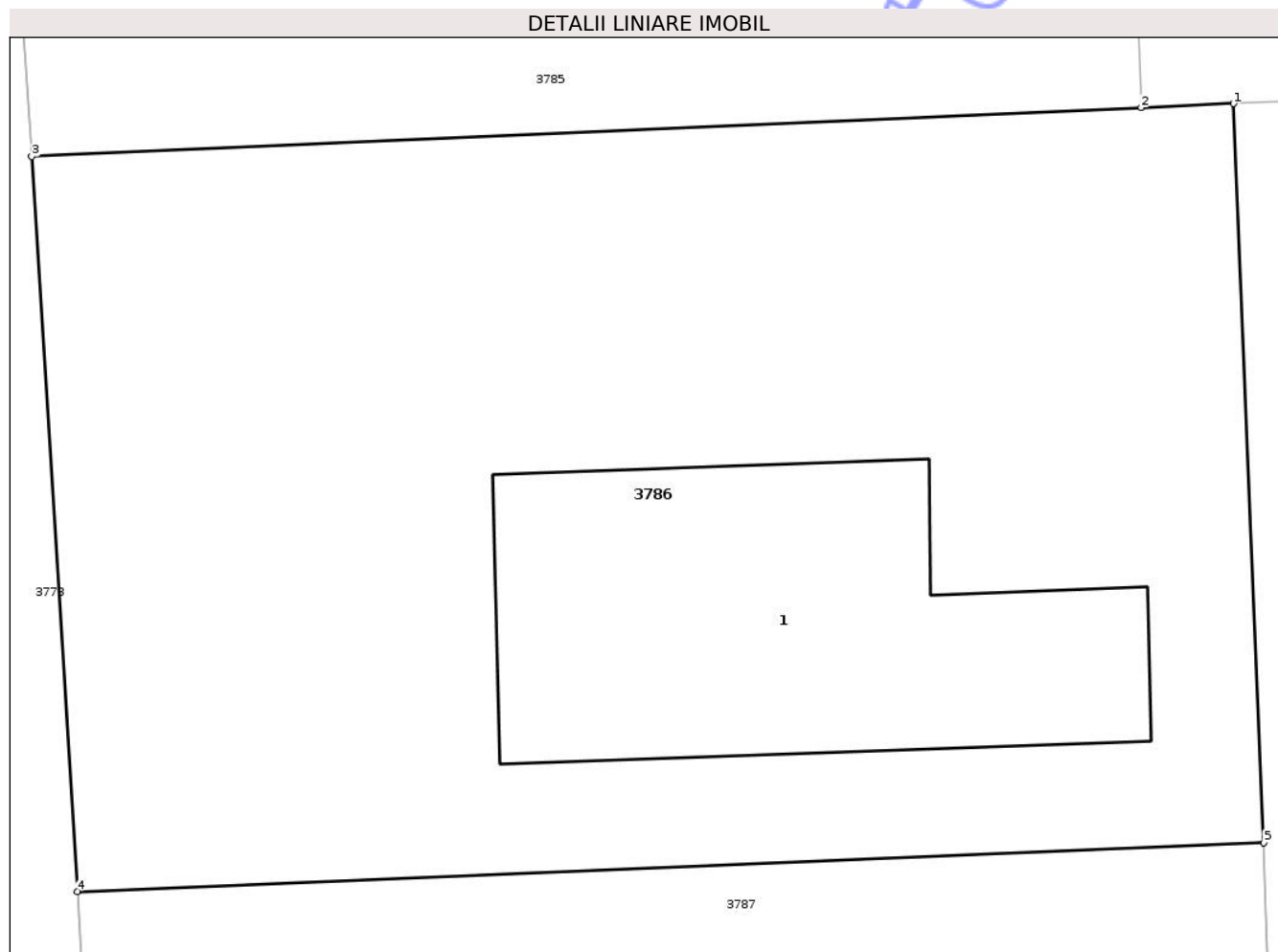
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>133160 / 07/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2441/EX/2022, din 01/11/2022 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheierea 6845 dosar 12705/55/2022 din 26.08.2022, emis de JUDECATORIA ARAD;hotarare judecatoreasca nr incheierea dosar 12705/55/2022 din 14.09.2022, emis de JUDECATORIA ARAD);		
C1	Impotriva debitoarei KIRALY MONICA-ANA fosta IGNAT, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul BRD Groupe Societe Generale SA, pentru suma de13655,697 Lei e pentru care se face urmarirea, conform somatiei din dos. exec. nr.2441/2022 emisa de exec. judec. Stepanov Voislav.	A1
<b>144634 / 19/10/2023</b>		
Somatie nr. 1, din 17/10/2023 emis de Floricescu Valentin-Florian (hotarare judecatoreasca nr 4859/2023 din 02.05.2023, emis de JUDECATORIA ARAD;somatie nr 1 din 17.10.2023, emis de Floricescu Valentin-Florian; hotarare judecatoreasca nr 4859/2023 din 02.05.2023, emis de JUDECATORIA ARAD;act administrativ nr 30145636 din 05.04.2023, emis de DEPABD;somatie nr 1 din 17.10.2023, emis de Floricescu Valentin-Florian; act administrativ nr 285 din 19.09.2023, emis de KRUK ROMANIA SRL;somatie nr 1 din 17.10.2023, emis de Floricescu Valentin-Florian);		
C2	Impotriva debitoarei KIRALY MONICA-ANA, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 6449,50 Lei pentru care se face urmarirea, conform somatiei din dos. exec. nr.524/2023 emisa deexec. judec. FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302000	Din acte: 198 Masurata: 199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302000-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.365,291 537.436,831	2	216.363,907 537.436,77	1.385
2	216.363,907 537.436,77	3	216.347,234 537.436,036	16.689
3	216.347,234 537.436,036	4	216.347,92 537.424,991	11.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.347,92 537.424,991	5	216.365,748 537.425,721	17.843
5	216.365,748 537.425,721	1	216.365,291 537.436,831	11.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800  
Nr. cadastral vechi:1074

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300793	Din acte: 11.886 Masurata: 11.885	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>141197 / 23/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	

**C. Partea III. SARCINI .**

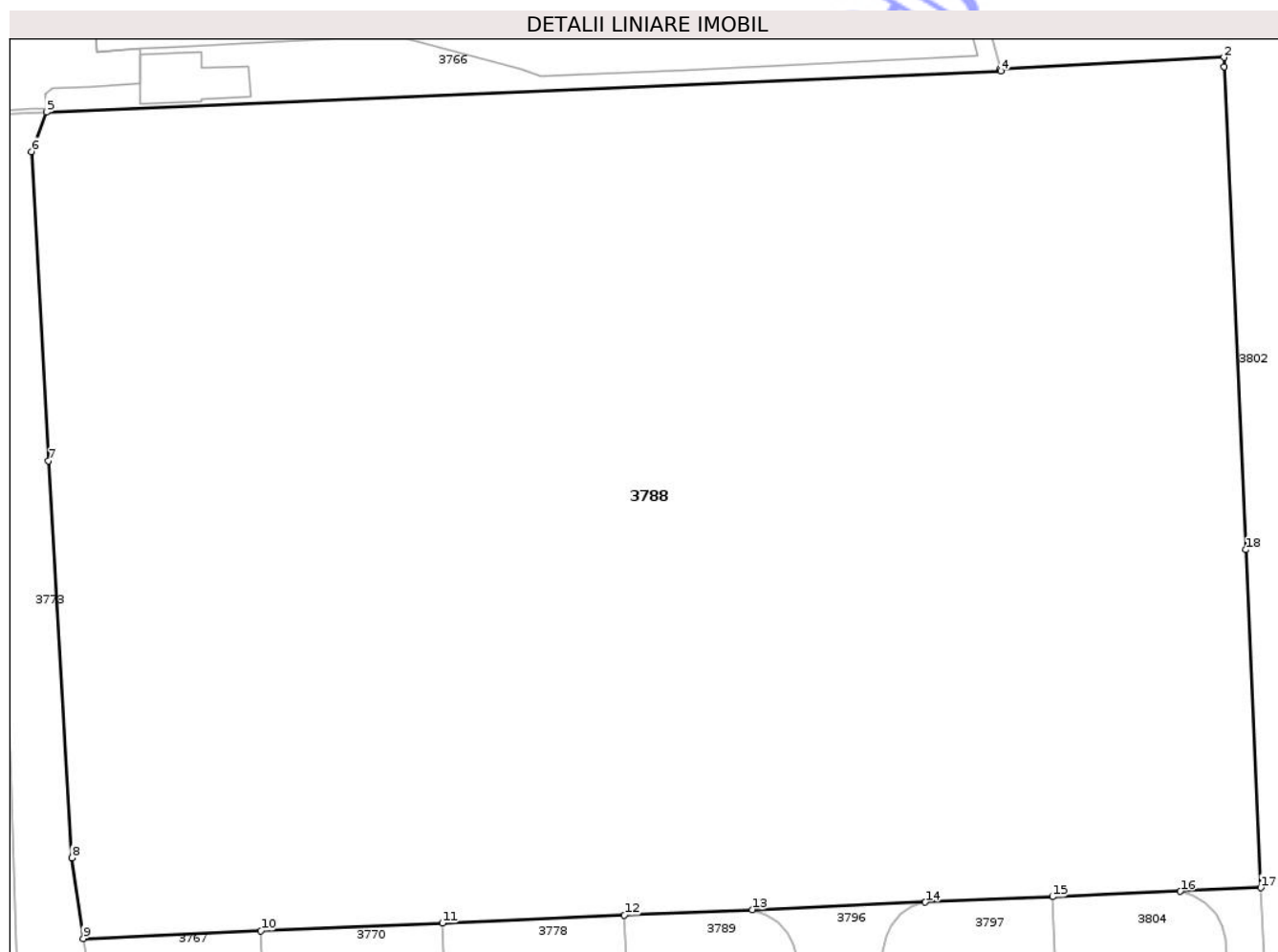
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300793	Din acte: 11.886 Masurata: 11.885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.885	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.421,49 537.693,47	2	216.421,445 537.694,471	1.002
2	216.421,445 537.694,471	3	216.396,837 537.693,256	24.638
3	216.396,837 537.693,256	4	216.396,905 537.692,984	0.28
4	216.396,905 537.692,984	5	216.292,042 537.688,461	104.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.292,042 537.688,461	6	216.290,419 537.684,144	4.612
6	216.290,419 537.684,144	7	216.292,27 537.650,18	34.014
7	216.292,27 537.650,18	8	216.294,85 537.606,6	43.656
8	216.294,85 537.606,6	9	216.296,101 537.597,755	8.933
9	216.296,101 537.597,755	10	216.315,616 537.598,599	19.533
10	216.315,616 537.598,599	11	216.335,57 537.599,456	19.972
11	216.335,57 537.599,456	12	216.355,579 537.600,316	20.027
12	216.355,579 537.600,316	13	216.369,602 537.600,918	14.036
13	216.369,602 537.600,918	14	216.388,616 537.601,735	19.032
14	216.388,616 537.601,735	15	216.402,618 537.602,337	14.015
15	216.402,618 537.602,337	16	216.416,644 537.602,939	14.039
16	216.416,644 537.602,939	17	216.425,5 537.603,32	8.864
17	216.425,5 537.603,32	18	216.423,849 537.640,427	37.144
18	216.423,849 537.640,427	1	216.421,49 537.693,47	53.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979  
Nr. cadastral vechi:1246

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300505	536	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141199 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

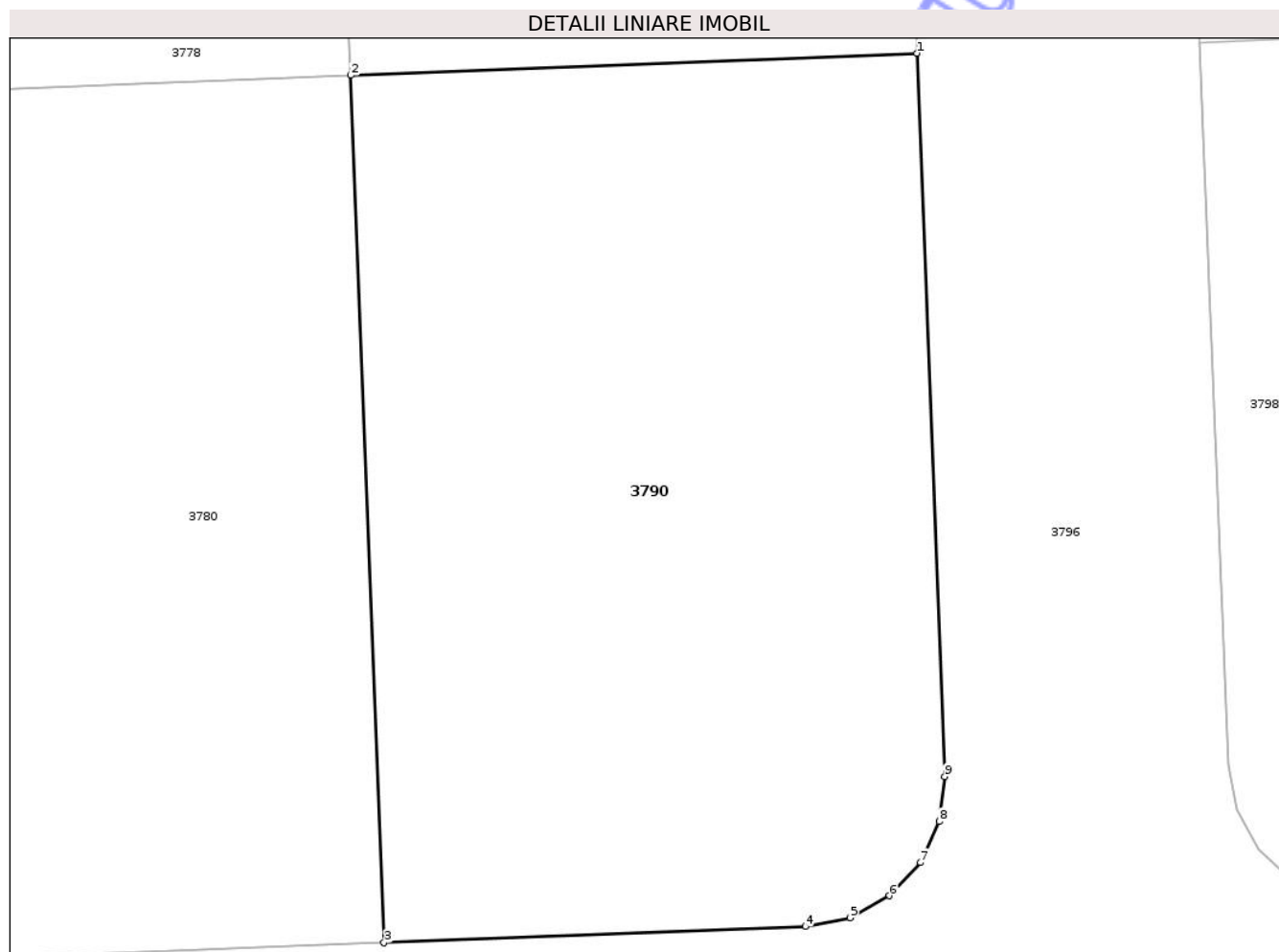
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300505	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.375,447 537.573,149	2	216.356,654 537.572,42	18.807
2	216.356,654 537.572,42	3	216.357,76 537.543,647	28.794
3	216.357,76 537.543,647	4	216.371,75 537.544,182	14.0
4	216.371,75 537.544,182	5	216.373,228 537.544,475	1.507
5	216.373,228 537.544,475	6	216.374,534 537.545,206	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.374,534 537.545,206	7	216.375,556 537.546,309	1.504
7	216.375,556 537.546,309	8	216.376,184 537.547,668	1.497
8	216.376,184 537.547,668	9	216.376,363 537.549,162	1.505
9	216.376,363 537.549,162	1	216.375,447 537.573,149	24.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:962  
Nr. cadastral vechi:1280

Adresa: Loc. Sofronea, Str 3, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300369	Din acte: 608 Masurata: 616	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300369-C1	Loc. Sofronea, Str 3, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51307 / 14/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 943, din 09/06/2011 emis de BNP SAVIN NASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMEA OVIDIU, , necasatorit	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui CORB MARIOARA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMEA OVIDIU..	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

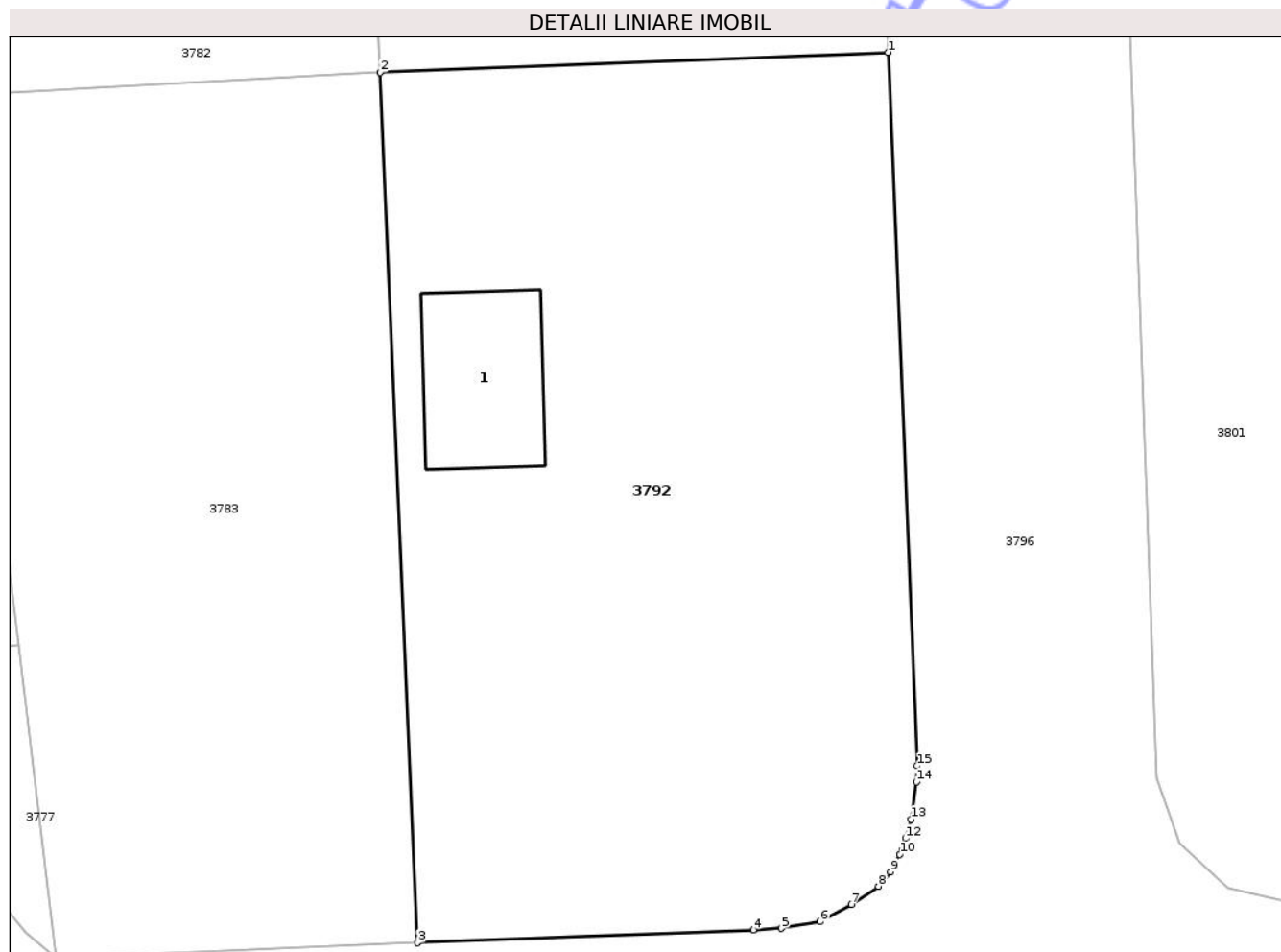
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300369	Din acte: 608 Masurata: 616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300369-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.378,078 537.510,053	2	216.359,011 537.509,296	19.082
2	216.359,011 537.509,296	3	216.360,432 537.476,635	32.692
3	216.360,432 537.476,635	4	216.373,025 537.477,111	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.373,025 537.477,111	5	216.374,07 537.477,173	1.047
5	216.374,07 537.477,173	6	216.375,538 537.477,424	1.489
6	216.375,538 537.477,424	7	216.376,704 537.478,068	1.332
7	216.376,704 537.478,068	8	216.377,725 537.478,751	1.228
8	216.377,725 537.478,751	9	216.378,171 537.479,302	0.709
9	216.378,171 537.479,302	10	216.378,523 537.479,95	0.737
10	216.378,523 537.479,95	11	216.378,615 537.480,119	0.193
11	216.378,615 537.480,119	12	216.378,739 537.480,558	0.456
12	216.378,739 537.480,558	13	216.378,94 537.481,269	0.739
13	216.378,94 537.481,269	14	216.379,146 537.482,678	1.424
14	216.379,146 537.482,678	15	216.379,187 537.483,279	0.602
15	216.379,187 537.483,279	1	216.378,078 537.510,053	26.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301982	Din acte: 234 Masurata: 240	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301982-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P construita in anul 2017;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68817 / 03/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 1935, din 02/05/2023 emis de Lang Norbert Alex;	
B1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
<b>147383 / 04/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 2733, din 04/12/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU VASILICA-MUGURAS, necasatorit	A1, A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BABA VIOLETA, necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2734, din 04/12/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>68817 / 03/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 1935, din 02/05/2023 emis de Lang Norbert Alex;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187125 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD, CIF:8375561	A1, A1.1
<b>147383 / 04/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 2734, din 04/12/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD, CIF:8375561	A1, A1.1

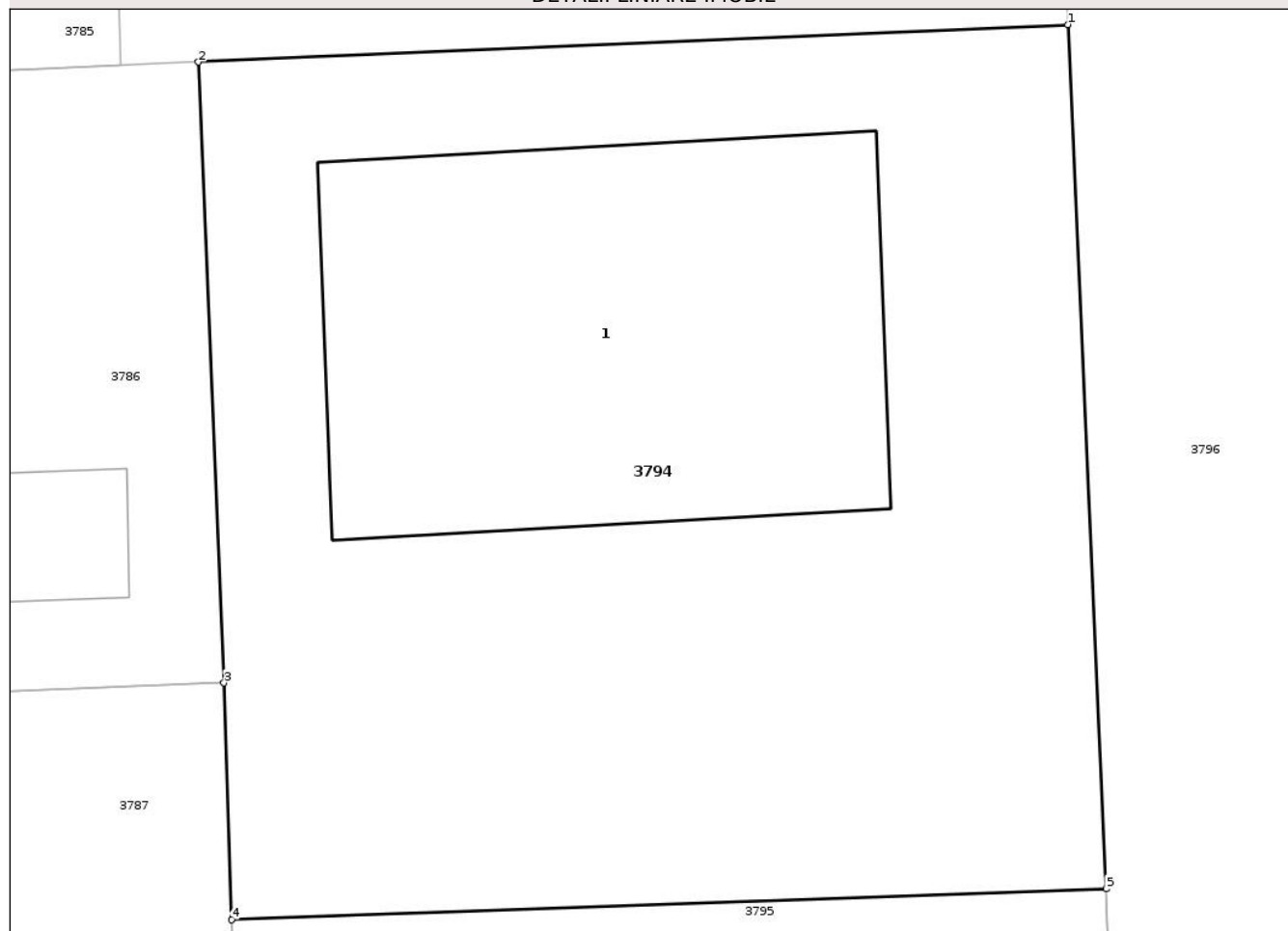
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301982	Din acte: 234 Masurata: 240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301982-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa P construita in anul 2017;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.380,844 537.437,5	2	216.365,291 537.436,831	15.567
2	216.365,291 537.436,831	3	216.365,748 537.425,721	11.119
3	216.365,748 537.425,721	4	216.365,882 537.421,483	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.365,882 537.421,483	5	216.381,529 537.422,039	15.657
5	216.381,529 537.422,039	1	216.380,844 537.437,5	15.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:963,982  
Nr. cadastral vechi:1281,1249

Adresa: Loc. Șofronea, Str Strada 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302199	Din acte: 4.733 Masurata: 4.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Provine din CF 302204 Șofronea

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70651 / 10/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 4535, din 01/01/2008 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare act nr. 917/2007 in rangul inch.nr.78114/2007 si inch.nr.24046/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2198/4733	
1) <b>SC TUTTOSOLE SRL</b> , CIF:22543148	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)	
/	
Act Notarial nr. 4534, din 01/01/2008 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare act nr. 917/2007 in rangul inch.nr.78114/2007 si inch.nr.70653/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2535/4733	
1) <b>SC TUTTOSOLE SRL</b> , CIF:22543148	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302199	Din acte: 4.733 Masurata: 4.700	Provine din CF 302204 Sofronea

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.700	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	216.425,012 537.512,352	2	216.429,44 537.512,331	4.428	2	216.429,44 537.512,331	3	216.427,685 537.552,858	40.56 5	3	216.427,685 537.552,858	4	216.425,5 537.603,32	50.50 9
4	216.425,5 537.603,32	5	216.416,644 537.602,939	8.864	5	216.416,644 537.602,939	6	216.418,124 537.602,475	1.551	6	216.418,124 537.602,475	7	216.419,445 537.601,648	1.559
7	216.419,445 537.601,648	8	216.420,511 537.600,518	1.553	8	216.420,511 537.600,518	9	216.421,256 537.599,163	1.546	9	216.421,256 537.599,163	10	216.421,635 537.597,668	1.542
10	216.421,635 537.597,668	11	216.422,426 537.574,9	22.78 2	11	216.422,426 537.574,9	12	216.423,315 537.550,979	23.93 8	12	216.423,315 537.550,979	13	216.423,129 537.549,463	1.527
13	216.423,129 537.549,463	14	216.422,506 537.548,124	1.477	14	216.422,506 537.548,124	15	216.421,489 537.547,026	1.497	15	216.421,489 537.547,026	16	216.420,19 537.546,297	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	216.420,19 537.546,297	17	216.418,704 537.546,0	1.515	17	216.418,704 537.546,0	18	216.404,725 537.545,459	13.989	18	216.404,725 537.545,459	19	216.390,746 537.544,924	13.989
19	216.390,746 537.544,924	20	216.389,272 537.545,097	1.484	20	216.389,272 537.545,097	21	216.387,915 537.545,716	1.492	21	216.387,915 537.545,716	22	216.386,798 537.546,741	1.516
22	216.386,798 537.546,741	23	216.386,057 537.548,064	1.516	23	216.386,057 537.548,064	24	216.385,766 537.549,535	1.5	24	216.385,766 537.549,535	25	216.384,838 537.573,508	23.991
25	216.384,838 537.573,508	26	216.384,003 537.596,347	22.854	26	216.384,003 537.596,347	27	216.384,275 537.597,957	1.633	27	216.384,275 537.597,957	28	216.384,863 537.599,212	1.386
28	216.384,863 537.599,212	29	216.385,888 537.600,418	1.583	29	216.385,888 537.600,418	30	216.387,084 537.601,227	1.444	30	216.387,084 537.601,227	31	216.388,616 537.601,735	1.614
31	216.388,616 537.601,735	32	216.369,602 537.600,918	19.032	32	216.369,602 537.600,918	33	216.371,078 537.600,389	1.568	33	216.371,078 537.600,389	34	216.372,382 537.599,526	1.564
34	216.372,382 537.599,526	35	216.373,443 537.598,378	1.563	35	216.373,443 537.598,378	36	216.374,202 537.597,006	1.568	36	216.374,202 537.597,006	37	216.374,611 537.595,497	1.563
37	216.374,611 537.595,497	38	216.375,447 537.573,149	22.364	38	216.375,447 537.573,149	39	216.376,363 537.549,162	24.004	39	216.376,363 537.549,162	40	216.376,184 537.547,668	1.505
40	216.376,184 537.547,668	41	216.375,556 537.546,309	1.497	41	216.375,556 537.546,309	42	216.374,534 537.545,206	1.504	42	216.374,534 537.545,206	43	216.373,228 537.544,475	1.497
43	216.373,228 537.544,475	44	216.371,75 537.544,182	1.507	44	216.371,75 537.544,182	45	216.357,76 537.543,647	14.0	45	216.357,76 537.543,647	46	216.337,775 537.542,872	20.0
46	216.337,775 537.542,872	47	216.317,79 537.542,096	20.0	47	216.317,79 537.542,096	48	216.311,651 537.541,858	6.144	48	216.311,651 537.541,858	49	216.309,316 537.542,869	2.544
49	216.309,316 537.542,869	50	216.306,801 537.544,528	3.013	50	216.306,801 537.544,528	51	216.310,205 537.529,361	15.544	51	216.310,205 537.529,361	52	216.310,928 537.530,859	1.663
52	216.310,928 537.530,859	53	216.312,075 537.532,068	1.667	53	216.312,075 537.532,068	54	216.313,531 537.532,867	1.661	54	216.313,531 537.532,867	55	216.315,163 537.533,187	1.663
55	216.315,163 537.533,187	56	216.325,124 537.533,572	9.968	56	216.325,124 537.533,572	57	216.326,801 537.533,373	1.689	57	216.326,801 537.533,373	58	216.328,353 537.532,652	1.711
58	216.328,353 537.532,652	59	216.329,58 537.531,511	1.676	59	216.329,58 537.531,511	60	216.330,405 537.530,028	1.697	60	216.330,405 537.530,028	61	216.330,728 537.528,387	1.672
61	216.330,728 537.528,387	62	216.331,518 537.508,124	20.278	62	216.331,518 537.508,124	63	216.340,249 537.508,222	8.732	63	216.340,249 537.508,222	64	216.339,823 537.520,463	12.248
64	216.339,823 537.520,463	65	216.339,643 537.530,145	9.684	65	216.339,643 537.530,145	66	216.340,373 537.531,743	1.757	66	216.340,373 537.531,743	67	216.341,572 537.533,065	1.785
67	216.341,572 537.533,065	68	216.343,122 537.533,513	1.613	68	216.343,122 537.533,513	69	216.358,014 537.534,317	14.914	69	216.358,014 537.534,317	70	216.372,079 537.534,917	14.077
70	216.372,079 537.534,917	71	216.373,657 537.534,729	1.59	71	216.373,657 537.534,729	72	216.375,035 537.534,061	1.531	72	216.375,035 537.534,061	73	216.376,442 537.532,693	1.963
73	216.376,442 537.532,693	74	216.376,834 537.531,485	1.27	74	216.376,834 537.531,485	75	216.378,078 537.510,053	21.468	75	216.378,078 537.510,053	76	216.379,187 537.483,279	26.797
76	216.379,187 537.483,279	77	216.379,146 537.482,678	0.602	77	216.379,146 537.482,678	78	216.378,94 537.481,269	1.424	78	216.378,94 537.481,269	79	216.378,739 537.480,558	0.739
79	216.378,739 537.480,558	80	216.378,615 537.480,119	0.456	80	216.378,615 537.480,119	81	216.378,523 537.479,95	0.193	81	216.378,523 537.479,95	82	216.378,171 537.479,302	0.737
82	216.378,171 537.479,302	83	216.377,725 537.478,751	0.709	83	216.377,725 537.478,751	84	216.376,704 537.478,068	1.228	84	216.376,704 537.478,068	85	216.375,538 537.477,424	1.332
85	216.375,538 537.477,424	86	216.374,07 537.477,173	1.489	86	216.374,07 537.477,173	87	216.373,025 537.477,111	1.047	87	216.373,025 537.477,111	88	216.360,432 537.476,635	12.602
88	216.360,432 537.476,635	89	216.346,871 537.476,072	13.573	89	216.346,871 537.476,072	90	216.345,743 537.477,025	1.477	90	216.345,743 537.477,025	91	216.344,675 537.478,272	1.642
91	216.344,675 537.478,272	92	216.345,435 537.462,435	15.855	92	216.345,435 537.462,435	93	216.345,803 537.463,733	1.349	93	216.345,803 537.463,733	94	216.346,497 537.465,076	1.512
94	216.346,497 537.465,076	95	216.347,586 537.466,057	1.466	95	216.347,586 537.466,057	96	216.348,682 537.466,855	1.356	96	216.348,682 537.466,855	97	216.362,704 537.467,499	14.037
97	216.362,704 537.467,499	98	216.374,662 537.468,049	11.971	98	216.374,662 537.468,049	99	216.377,494 537.467,266	2.938	99	216.377,494 537.467,266	100	216.379,05 537.465,804	2.135
100	216.379,05 537.465,804	101	216.379,707 537.464,134	1.795	101	216.379,707 537.464,134	102	216.380,844 537.437,5	26.658	102	216.380,844 537.437,5	103	216.381,529 537.422,039	15.476
103	216.381,529 537.422,039	104	216.381,944 537.411,57	10.477	104	216.381,944 537.411,57	105	216.381,399 537.409,682	1.965	105	216.381,399 537.409,682	106	216.380,411 537.408,167	1.809
106	216.380,411 537.408,167	107	216.378,005 537.406,632	2.854	107	216.378,005 537.406,632	108	216.396,378 537.408,105	18.432	108	216.396,378 537.408,105	109	216.394,382 537.408,643	2.067
109	216.394,382 537.408,643	110	216.392,844 537.409,685	1.857	110	216.392,844 537.409,685	111	216.391,73 537.411,107	1.807	111	216.391,73 537.411,107	112	216.391,014 537.413,299	2.306
112	216.391,014 537.413,299	113	216.389,996 537.439,61	26.331	113	216.389,996 537.439,61	114	216.389,066 537.463,584	23.992	114	216.389,066 537.463,584	115	216.389,376 537.465,478	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	216.389,376 537.465,478	116	216.390,34 537.467,03	1.827	116	216.390,34 537.467,03	117	216.391,665 537.468,038	1.665	117	216.391,665 537.468,038	118	216.393,693 537.468,567	2.096
118	216.393,693 537.468,567	119	216.407,669 537.469,085	13.986	119	216.407,669 537.469,085	120	216.421,653 537.469,604	13.994	120	216.421,653 537.469,604	121	216.423,684 537.469,236	2.064
121	216.423,684 537.469,236	122	216.425,44 537.467,974	2.162	122	216.425,44 537.467,974	123	216.426,361 537.466,397	1.826	123	216.426,361 537.466,397	124	216.426,628 537.464,987	1.435
124	216.426,628 537.464,987	125	216.427,521 537.441,062	23.942	125	216.427,521 537.441,062	126	216.428,432 537.416,671	24.408	126	216.428,432 537.416,671	127	216.427,081 537.413,064	3.852
127	216.427,081 537.413,064	128	216.424,259 537.410,441	3.853	128	216.424,259 537.410,441	129	216.433,91 537.411,25	9.685	129	216.433,91 537.411,25	130	216.429,44 537.512,33	101.179
130	216.429,44 537.512,33	131	216.425,012 537.512,351	4.428	131	216.425,012 537.512,351	132	216.426,096 537.484,229	28.143	132	216.426,096 537.484,229	133	216.425,569 537.481,871	2.416
133	216.425,569 537.481,871	134	216.423,901 537.480,028	2.486	134	216.423,901 537.480,028	135	216.421,439 537.479,236	2.586	135	216.421,439 537.479,236	136	216.407,366 537.478,684	14.084
136	216.407,366 537.478,684	137	216.393,188 537.478,127	14.189	137	216.393,188 537.478,127	138	216.390,853 537.478,685	2.401	138	216.390,853 537.478,685	139	216.389,022 537.480,365	2.485
139	216.389,022 537.480,365	140	216.388,173 537.482,824	2.601	140	216.388,173 537.482,824	141	216.387,173 537.510,829	28.023	141	216.387,173 537.510,829	142	216.386,527 537.530,815	19.996
142	216.386,527 537.530,815	143	216.387,113 537.533,309	2.562	143	216.387,113 537.533,309	144	216.388,735 537.535,111	2.424	144	216.388,735 537.535,111	145	216.391,196 537.535,899	2.584
145	216.391,196 537.535,899	146	216.405,131 537.536,451	13.946	146	216.405,131 537.536,451	147	216.419,172 537.537,007	14.052	147	216.419,172 537.537,007	148	216.421,575 537.536,453	2.466
148	216.421,575 537.536,453	149	216.423,566 537.534,717	2.642	149	216.423,566 537.534,717	150	216.424,242 537.532,245	2.563	150	216.424,242 537.532,245	151	216.424,654 537.521,881	10.372
151	216.424,654 537.521,881	152	216.424,966 537.514,384	7.503	152	216.424,966 537.514,384	1	216.425,012 537.512,352	2.033					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986  
Nr. cadastral vechi:1253

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300491	536	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141207 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

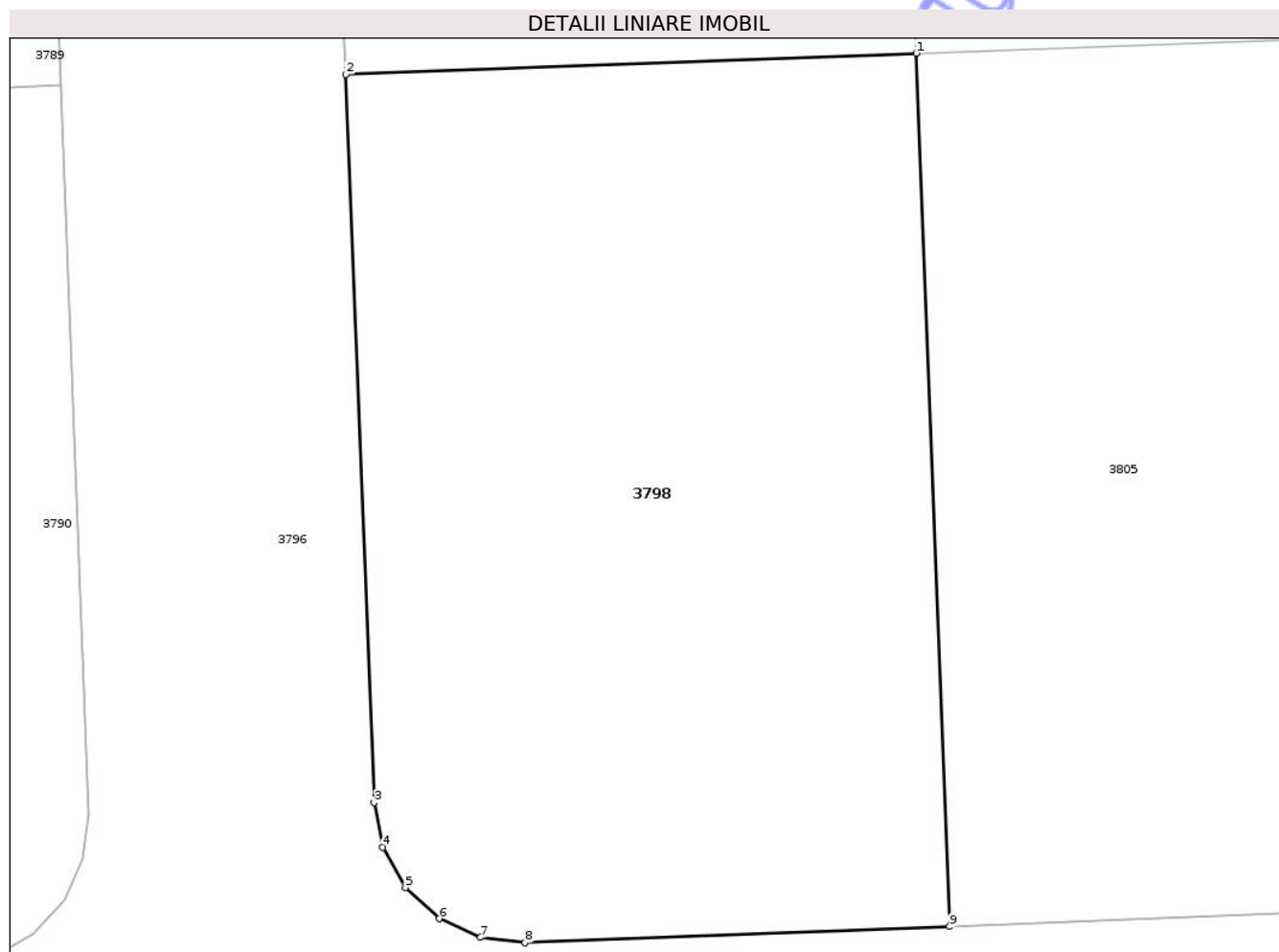
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300491	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.403,625 537.574,204	2	216.384,838 537.573,508	18.8
2	216.384,838 537.573,508	3	216.385,766 537.549,535	23.991
3	216.385,766 537.549,535	4	216.386,057 537.548,064	1.5
4	216.386,057 537.548,064	5	216.386,798 537.546,741	1.516
5	216.386,798 537.546,741	6	216.387,915 537.545,716	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.387,915 537.545,716	7	216.389,272 537.545,097	1.492
7	216.389,272 537.545,097	8	216.390,746 537.544,924	1.484
8	216.390,746 537.544,924	9	216.404,725 537.545,459	13.989
9	216.404,725 537.545,459	1	216.403,625 537.574,204	28.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:964  
Nr. cadastral vechi:1282

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300663	Din acte: 612 Masurata: 619	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98741 / 29/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 995, din 28/09/2020 emis de Cojocaru Carmen Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOWERY SOFIA, divortata	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

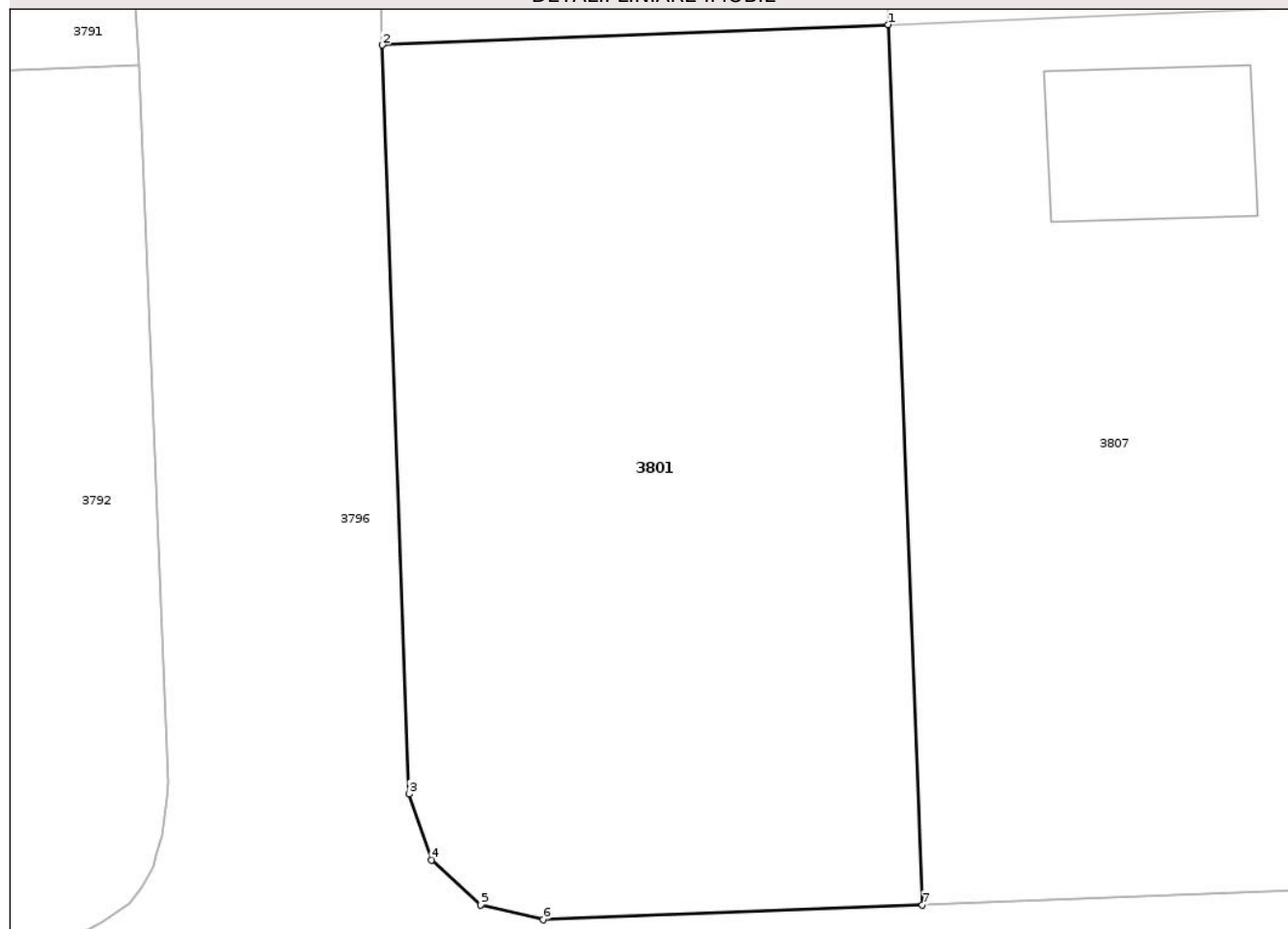
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300663	Din acte: 612 Masurata: 619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.406,093 537.511,59	2	216.387,173 537.510,829	18.935
2	216.387,173 537.510,829	3	216.388,173 537.482,824	28.023
3	216.388,173 537.482,824	4	216.389,022 537.480,365	2.601
4	216.389,022 537.480,365	5	216.390,853 537.478,685	2.485
5	216.390,853 537.478,685	6	216.393,188 537.478,127	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.393,188 537.478,127	7	216.407,366 537.478,684	14.189
7	216.407,366 537.478,684	1	216.406,093 537.511,59	32.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 2A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306195	Din acte: 6.066 Masurata: 6.050	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78055 / 01/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 89, din 31/08/2021 emis de CL ȘOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306109 Șofronea, inregistrata prin incheierea nr. 167918 din 11/11/2021;</i>		

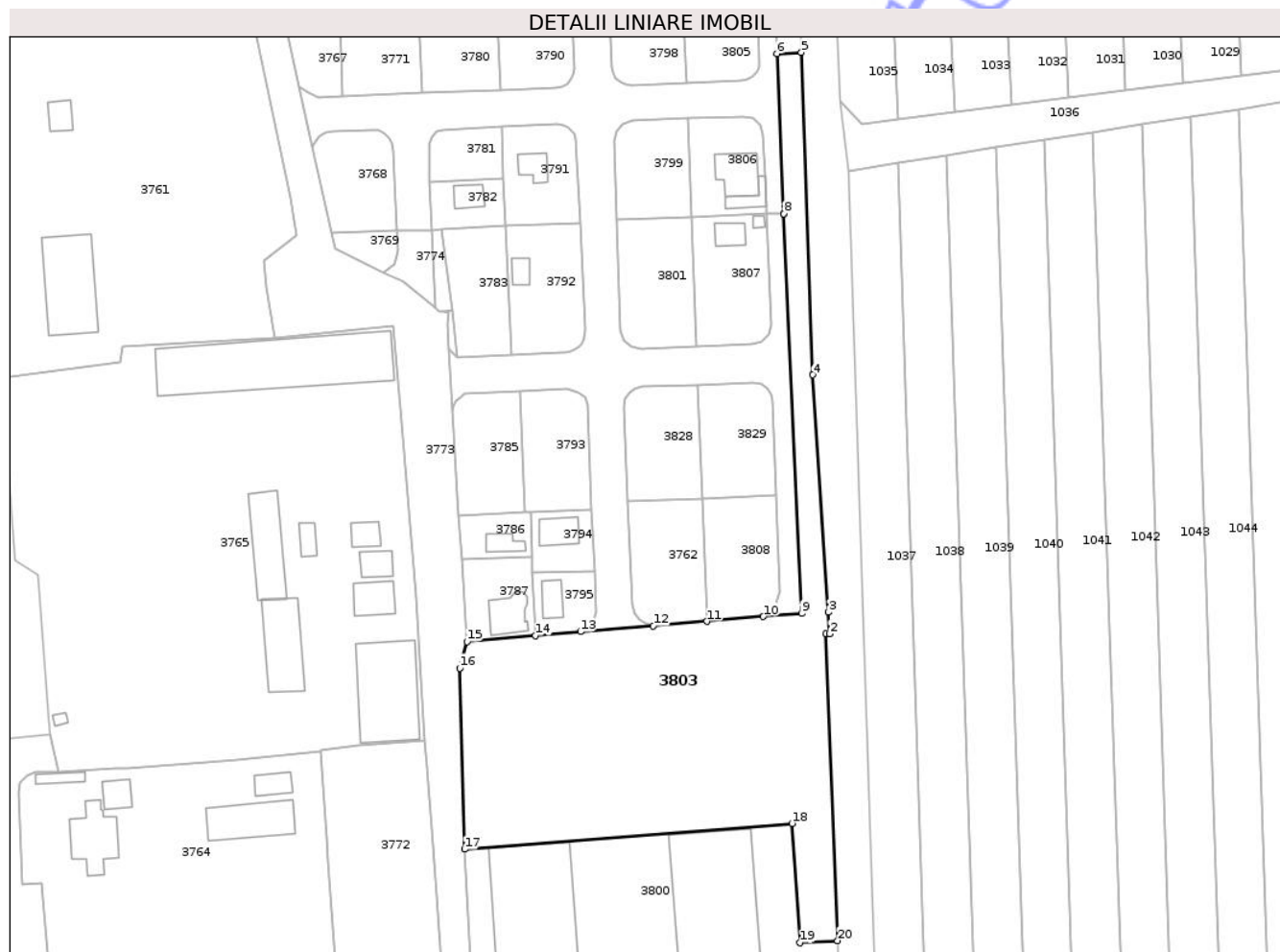
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306195	Din acte: 6.066 Masurata: 6.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.007	27	101	-	
2	arabil	NU	43	27	101	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.440,065 537.406,129	2	216.440,976 537.406,088	0.912
2	216.440,976 537.406,088	3	216.440,76 537.411,518	5.434
3	216.440,76 537.411,518	4	216.436,745 537.471,599	60.215
4	216.436,745 537.471,599	5	216.433,847 537.553,177	81.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.433,847 537.553,177	6	216.427,685 537.552,858	6.17
6	216.427,685 537.552,858	7	216.429,44 537.512,331	40.565
7	216.429,44 537.512,331	8	216.429,44 537.512,33	0.001
8	216.429,44 537.512,33	9	216.433,91 537.411,25	101.179
9	216.433,91 537.411,25	10	216.424,259 537.410,441	9.685
10	216.424,259 537.410,441	11	216.410,027 537.409,249	14.282
11	216.410,027 537.409,249	12	216.396,378 537.408,105	13.697
12	216.396,378 537.408,105	13	216.378,005 537.406,632	18.432
13	216.378,005 537.406,632	14	216.366,57 537.405,694	11.473
14	216.366,57 537.405,694	15	216.349,272 537.404,077	17.373
15	216.349,272 537.404,077	16	216.347,405 537.397,428	6.906
16	216.347,405 537.397,428	17	216.348,653 537.351,605	45.84
17	216.348,653 537.351,605	18	216.431,52 537.358,12	83.123
18	216.431,52 537.358,12	19	216.433,517 537.327,936	30.25
19	216.433,517 537.327,936	20	216.443,042 537.328,46	9.54
20	216.443,042 537.328,46	1	216.440,065 537.406,129	77.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:985  
Nr. cadastral vechi:1252

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300496	535	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141204 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300496	535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.422,426 537.574,9	2	216.403,625 537.574,204	18.814
2	216.403,625 537.574,204	3	216.404,725 537.545,459	28.766
3	216.404,725 537.545,459	4	216.418,704 537.546,0	13.989
4	216.418,704 537.546,0	5	216.420,19 537.546,297	1.515
5	216.420,19 537.546,297	6	216.421,489 537.547,026	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.421,489 537.547,026	7	216.422,506 537.548,124	1.497
7	216.422,506 537.548,124	8	216.423,129 537.549,463	1.477
8	216.423,129 537.549,463	9	216.423,315 537.550,979	1.527
9	216.423,315 537.550,979	1	216.422,426 537.574,9	23.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:965  
Nr. cadastral vechi:1283

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300662	Din acte: 613 Masurata: 618	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300662-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P construita in anul 2019;
A1.2	300662-C2	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101200 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1835, din 09/09/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUGANU NICU-GABRIEL, si sotia 2) BUGANU SONICA, bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1836, din 09/09/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictia de grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S. A.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUGANU NICU-GABRIEL 2) BUGANU SONICA	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

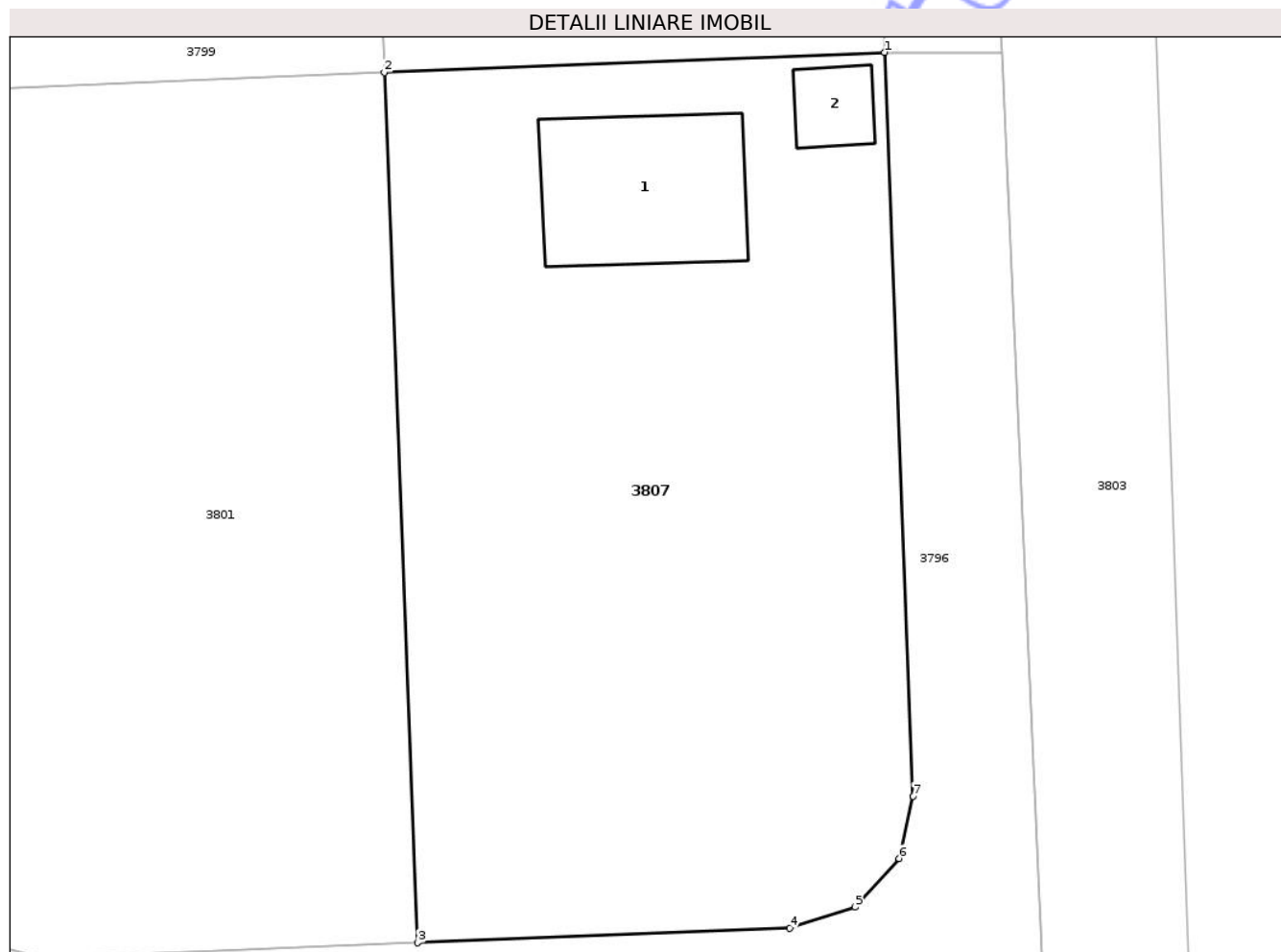
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>101200 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1836, din 09/09/2024 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139998.64 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300662	Din acte: 613 Masurata: 618	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300662-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa P construita in anul 2019;
A1.2	300662-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.425,012 537.512,351	2	216.406,093 537.511,59	18.935
2	216.406,093 537.511,59	3	216.407,366 537.478,684	32.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.407,366 537.478,684	4	216.421,439 537.479,236	14.084
4	216.421,439 537.479,236	5	216.423,901 537.480,028	2.586
5	216.423,901 537.480,028	6	216.425,569 537.481,871	2.486
6	216.425,569 537.481,871	7	216.426,096 537.484,229	2.416
7	216.426,096 537.484,229	1	216.425,012 537.512,351	28.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9839 Curtici

Adresa: Loc. Șofronea, Str 4, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300339	Din acte: 92.600 Masurata: 22.615	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300339-C1	Loc. Șofronea, Str 4, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1565, din 01/01/2007 emis de BNP Farcutiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VODYLAS SRL, CIF:11589115	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VODYLAS SRL, CIF:11589115	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

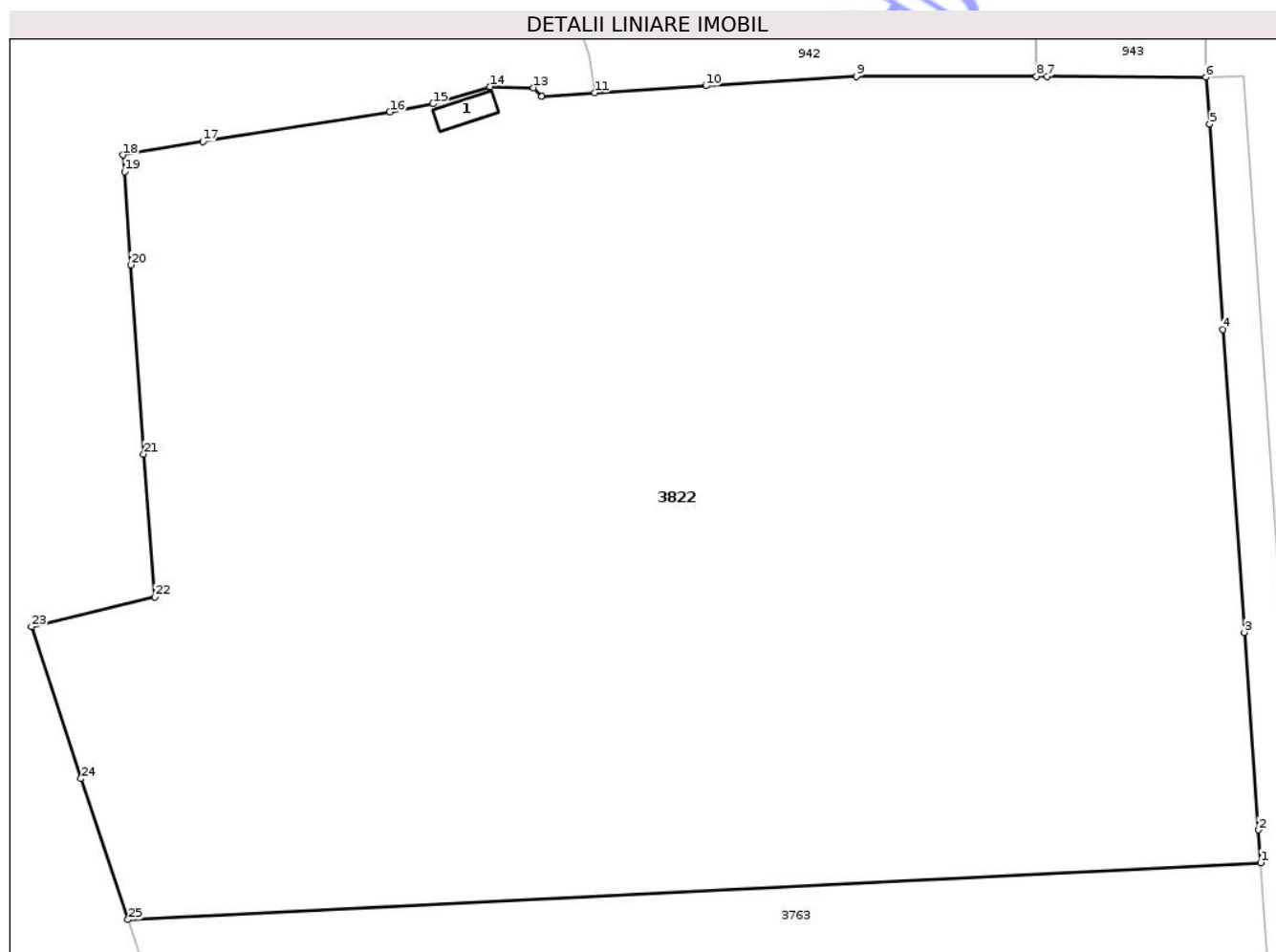
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300339	Din acte: 92.600 Masurata: 22.615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	-	-	
2	arabil	DA	22.559	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300339-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.364,053 537.979,046	2	216.363,67 537.984,284	5.252
3	216.361,443 538.015,72	4	216.358,045 538.063,988	48.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.363,67 537.984,284	3	216.361,443 538.015,72	31.515
4	216.358,045 538.063,988	5	216.355,902 538.096,619	32.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.355,902 538.096,619	6	216.355,303 538.104,129	7.534
7	216.330,021 538.104,26	8	216.328,305 538.104,261	1.716
9	216.299,581 538.104,279	10	216.275,62 538.102,767	24.009
11	216.257,878 538.101,647	12	216.249,448 538.101,113	8.447
13	216.248,124 538.102,434	14	216.241,203 538.102,642	6.924
15	216.232,108 538.099,877	16	216.225,213 538.098,582	7.016
17	216.195,411 538.093,883	18	216.182,675 538.091,742	12.915
19	216.182,933 538.089,072	20	216.183,896 538.074,228	14.875
21	216.185,984 538.044,094	22	216.187,739 538.021,341	22.821
23	216.168,101 538.016,651	24	216.175,981 537.992,422	25.478
25	216.183,486 537.969,97	1	216.364,053 537.979,046	180.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.355,303 538.104,129	7	216.330,021 538.104,26	25.282
8	216.328,305 538.104,261	9	216.299,581 538.104,279	28.724
10	216.275,62 538.102,767	11	216.257,878 538.101,647	17.777
12	216.249,448 538.101,113	13	216.248,124 538.102,434	1.87
14	216.241,203 538.102,642	15	216.232,108 538.099,877	9.507
16	216.225,213 538.098,582	17	216.195,411 538.093,883	30.17
18	216.182,675 538.091,742	19	216.182,933 538.089,072	2.682
20	216.183,896 538.074,228	21	216.185,984 538.044,094	30.206
22	216.187,739 538.021,341	23	216.168,101 538.016,651	20.19
24	216.175,981 537.992,422	25	216.183,486 537.969,97	23.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966  
Nr. cadastral vechi:1284

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300177	Din acte: 535 Masurata: 534	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75645 / 29/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>CIMMINO PASQUALE</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)	

**C. Partea III. SARCINI .**

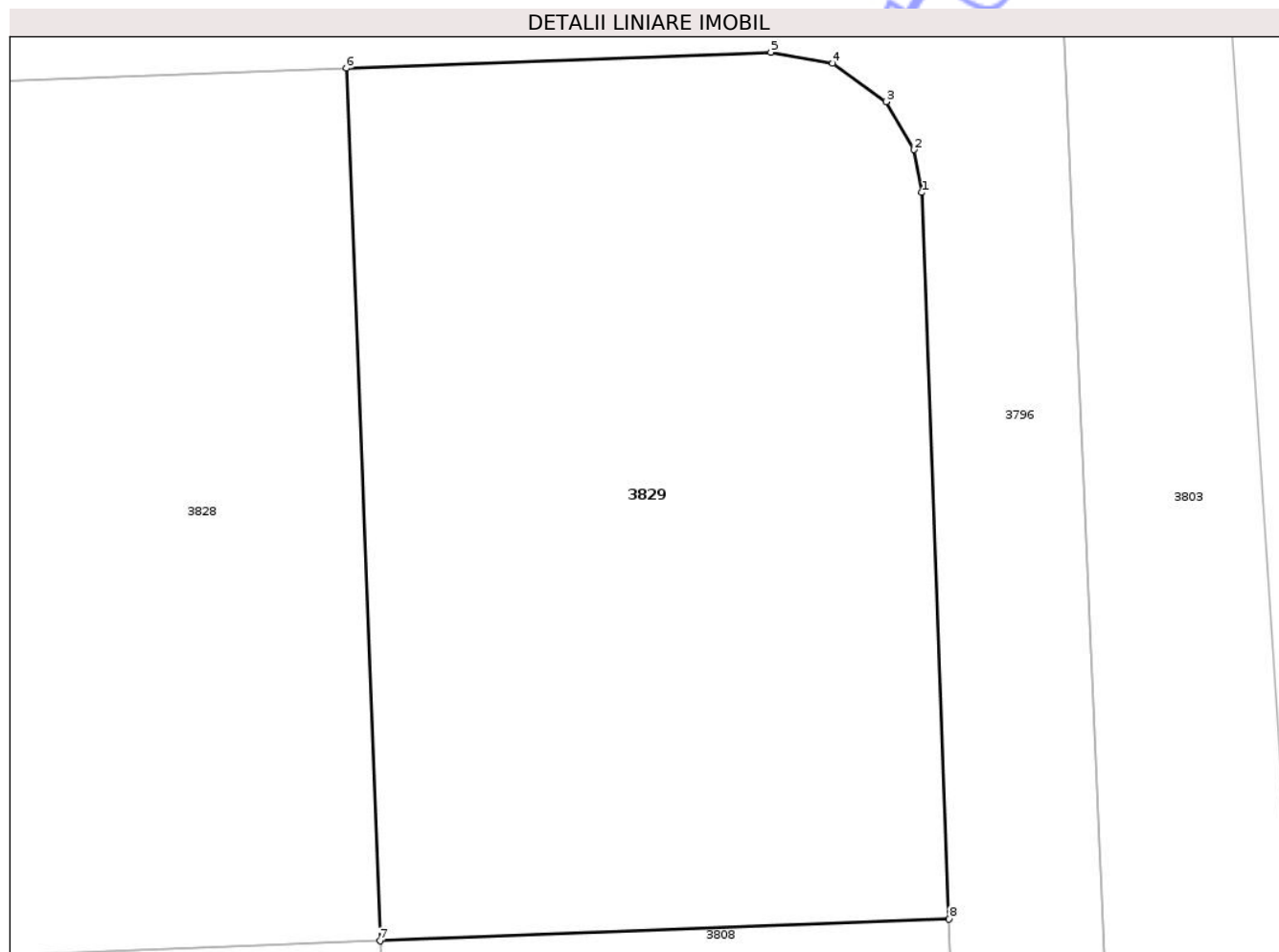
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300177	Din acte: 535 Masurata: 534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.426,628 537.464,987	2	216.426,361 537.466,397	1.435
2	216.426,361 537.466,397	3	216.425,44 537.467,974	1.826
3	216.425,44 537.467,974	4	216.423,684 537.469,236	2.162
4	216.423,684 537.469,236	5	216.421,653 537.469,604	2.064
5	216.421,653 537.469,604	6	216.407,669 537.469,085	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.407,669 537.469,085	7	216.408,782 537.440,337	28.77
7	216.408,782 537.440,337	8	216.427,521 537.441,062	18.753
8	216.427,521 537.441,062	1	216.426,628 537.464,987	23.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

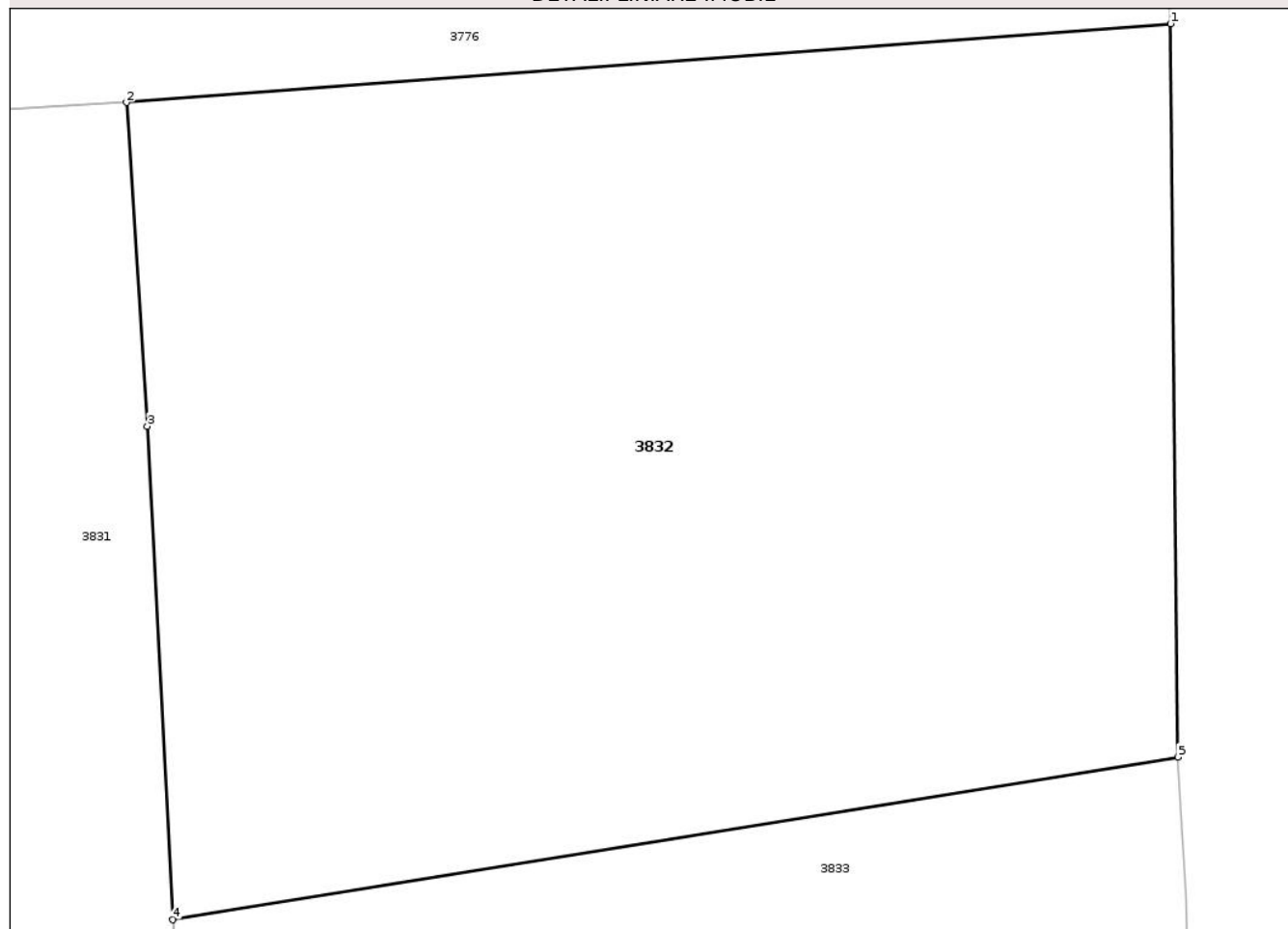
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	-	-	-	
2	arabil	NU	42	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.448,0 537.234,004	2	216.412,884 537.231,356	35.216
2	216.412,884 537.231,356	3	216.413,583 537.220,474	10.904
3	216.413,583 537.220,474	4	216.414,444 537.203,892	16.605
4	216.414,444 537.203,892	5	216.448,252 537.209,354	34.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.448,252 537.209,354	1	216.448,0 537.234,004	24.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

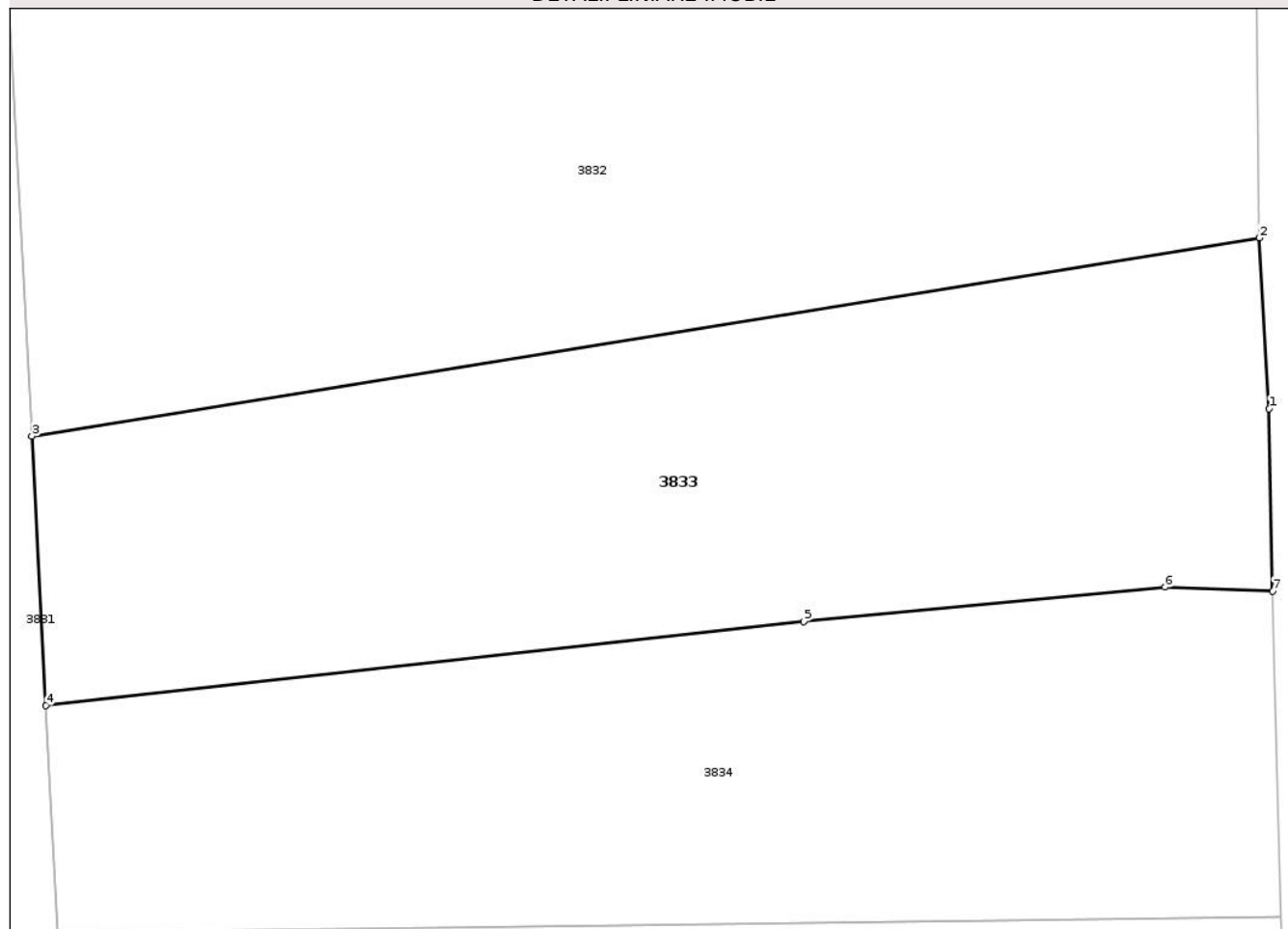
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	-	-	-	
2	arabil	NU	12	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	216.448,516 537.204,65	2	216.448,252 537.209,354	4.712
2	216.448,252 537.209,354	3	216.414,444 537.203,892	34.247
3	216.414,444 537.203,892	4	216.414,828 537.196,484	7.418
4	216.414,828 537.196,484	5	216.435,698 537.198,795	20.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.435,698 537.198,795	6	216.445,649 537.199,744	9.996
6	216.445,649 537.199,744	7	216.448,616 537.199,637	2.969
7	216.448,616 537.199,637	1	216.448,516 537.204,65	5.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	-	-	-	
2	arabil	NU	10	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.448,616 537.199,637	2	216.445,649 537.199,744	2.969
2	216.445,649 537.199,744	3	216.435,698 537.198,795	9.996
3	216.435,698 537.198,795	4	216.414,828 537.196,484	20.997
4	216.414,828 537.196,484	5	216.415,152 537.190,252	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.415,152 537.190,252	6	216.448,841 537.190,687	33.692
6	216.448,841 537.190,687	1	216.448,616 537.199,637	8.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

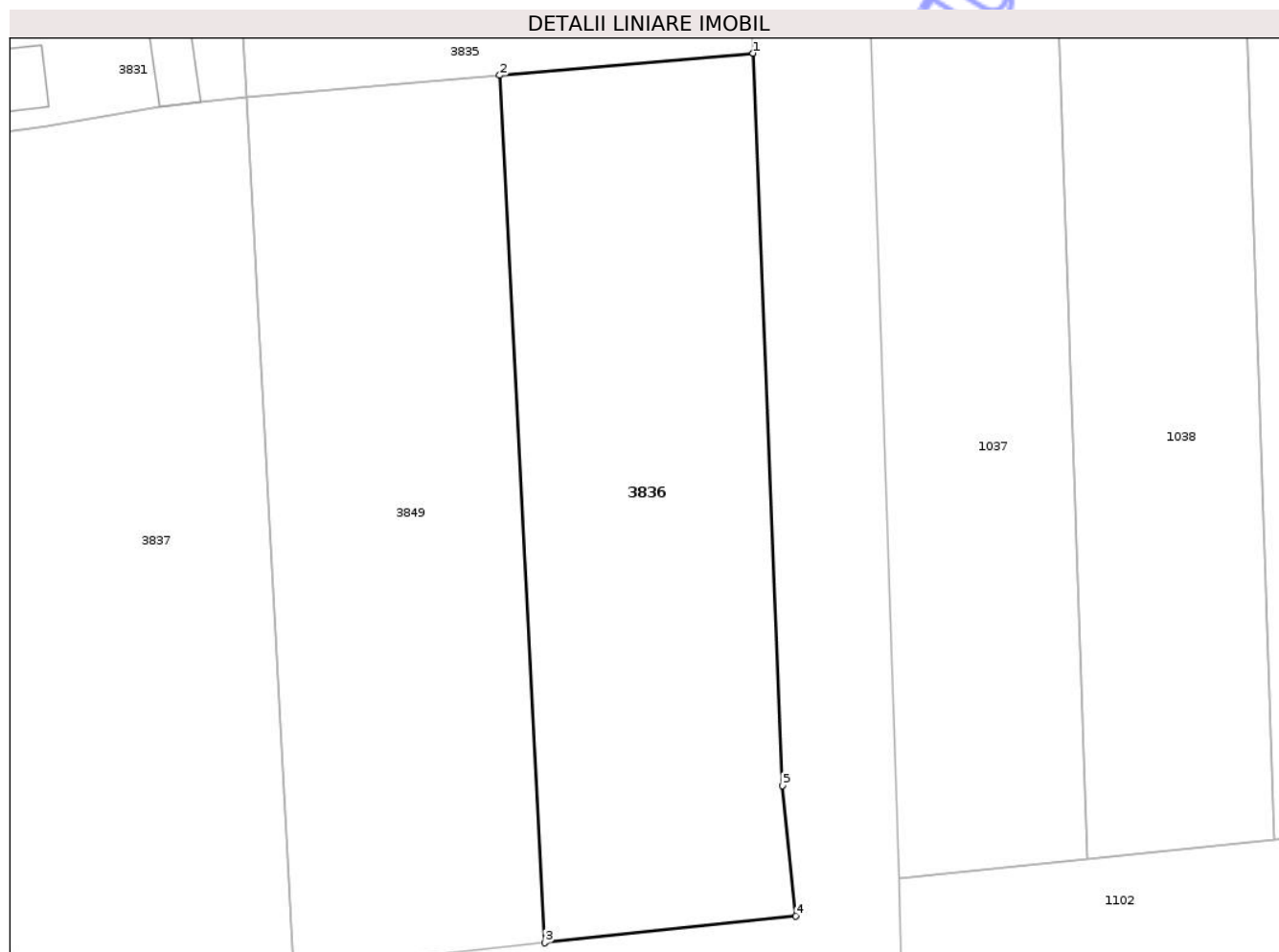
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	890	-	-	-	
2	arabil	NU	57	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.449,528 537.177,44	2	216.432,748 537.175,976	16.844
2	216.432,748 537.175,976	3	216.435,72 537.118,61	57.443
3	216.435,72 537.118,61	4	216.452,342 537.120,386	16.716
4	216.452,342 537.120,386	5	216.451,465 537.128,992	8.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.451,465 537.128,992	1	216.449,528 537.177,44	48.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

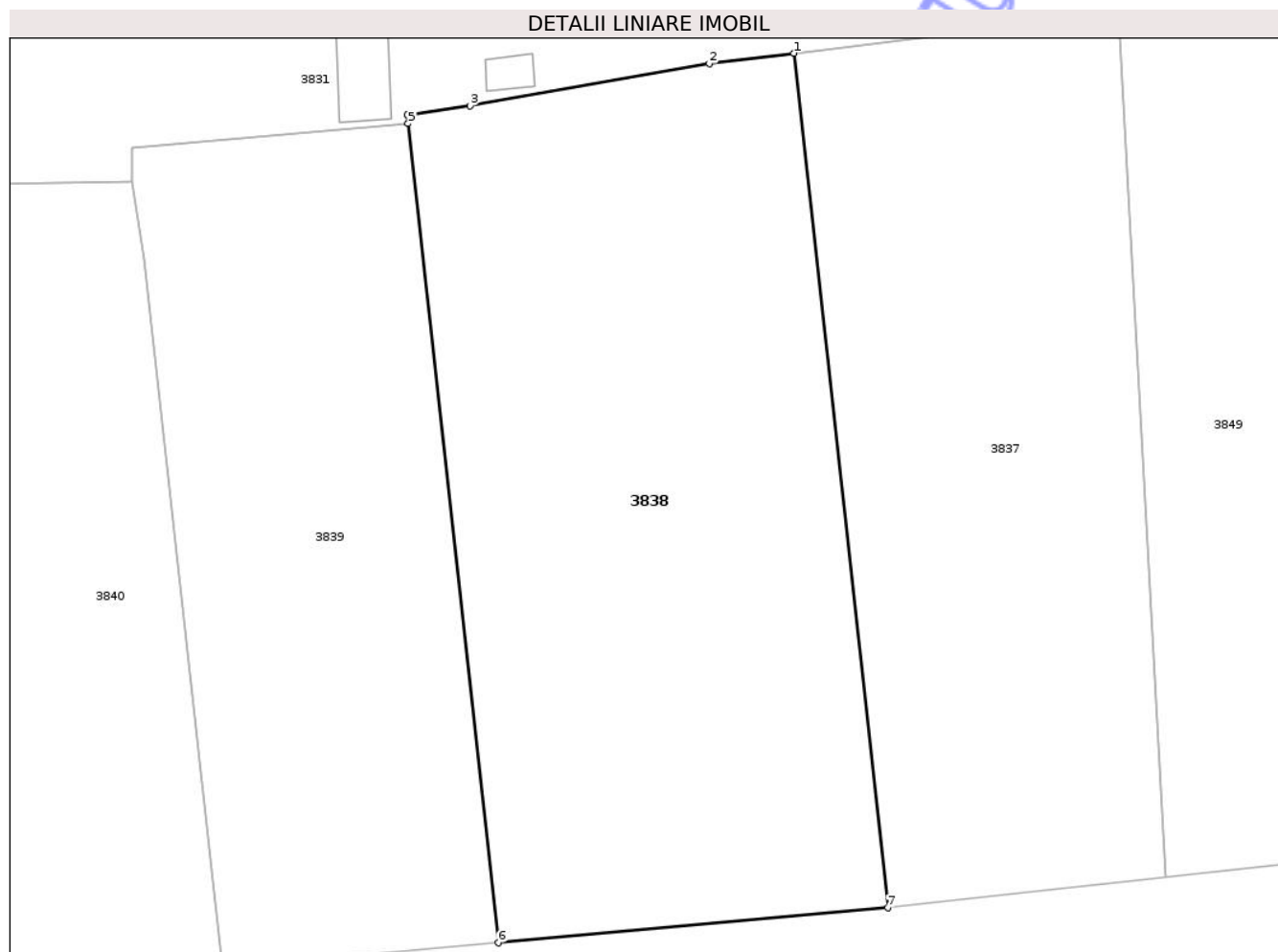
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.466	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.394,363 537.171,547	2	216.388,738 537.170,858	5.667
2	216.388,738 537.170,858	3	216.372,822 537.168,05	16.161
3	216.372,822 537.168,05	4	216.368,649 537.167,45	4.216
4	216.368,649 537.167,45	5	216.368,7 537.166,862	0.59
5	216.368,7 537.166,862	6	216.374,706 537.112,382	54.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.374,706 537.112,382	7	216.400,629 537.114,712	26.028
7	216.400,629 537.114,712	1	216.394,363 537.171,547	57.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

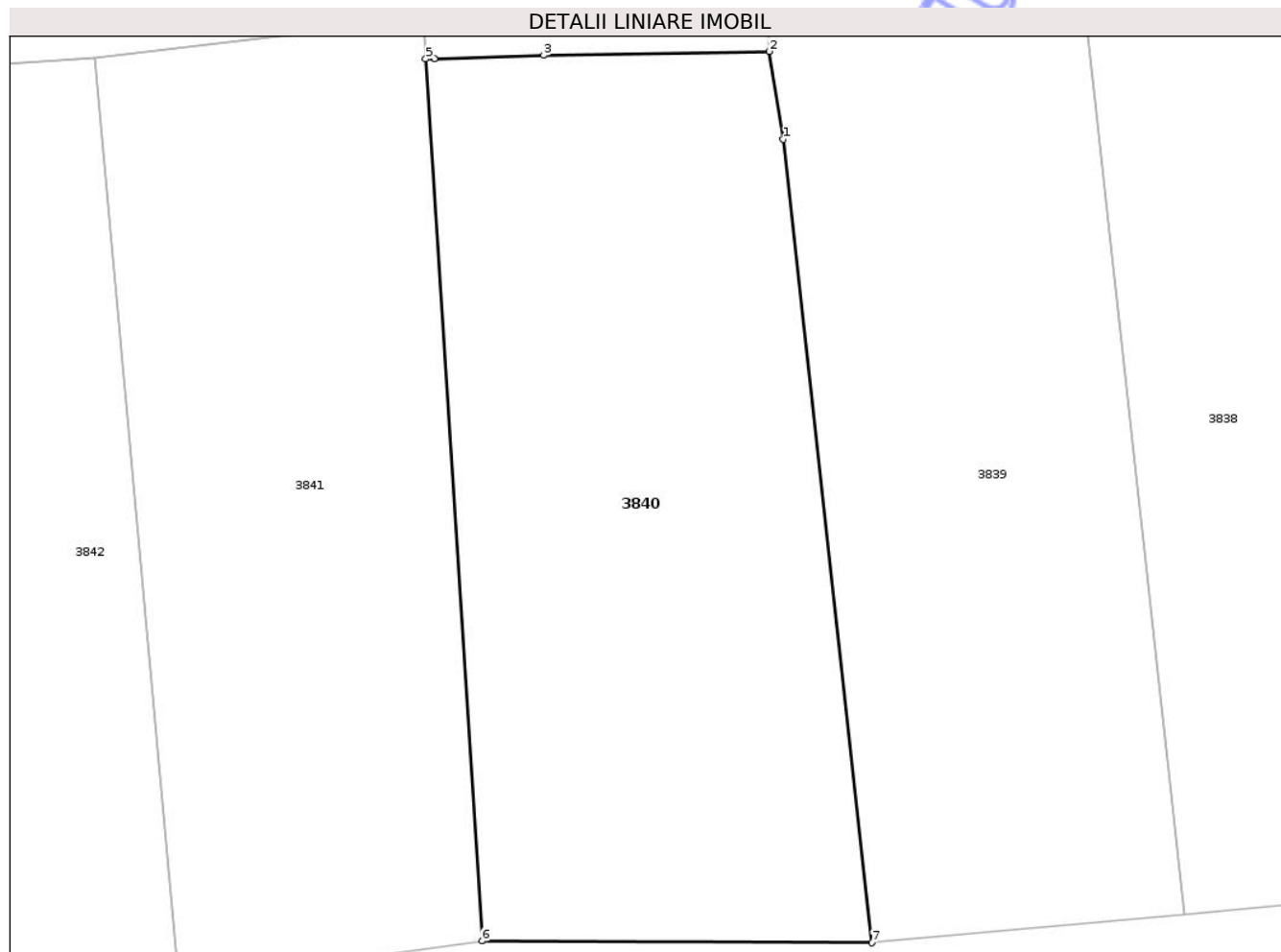
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.351,13 537.157,855	2	216.350,32 537.163,019	5.227
2	216.350,32 537.163,019	3	216.337,046 537.162,787	13.275
3	216.337,046 537.162,787	4	216.330,628 537.162,585	6.422
4	216.330,628 537.162,585	5	216.330,118 537.162,568	0.51
5	216.330,118 537.162,568	6	216.333,442 537.110,797	51.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.333,442 537.110,797	7	216.356,329 537.110,691	22.887
7	216.356,329 537.110,691	1	216.351,13 537.157,855	47.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

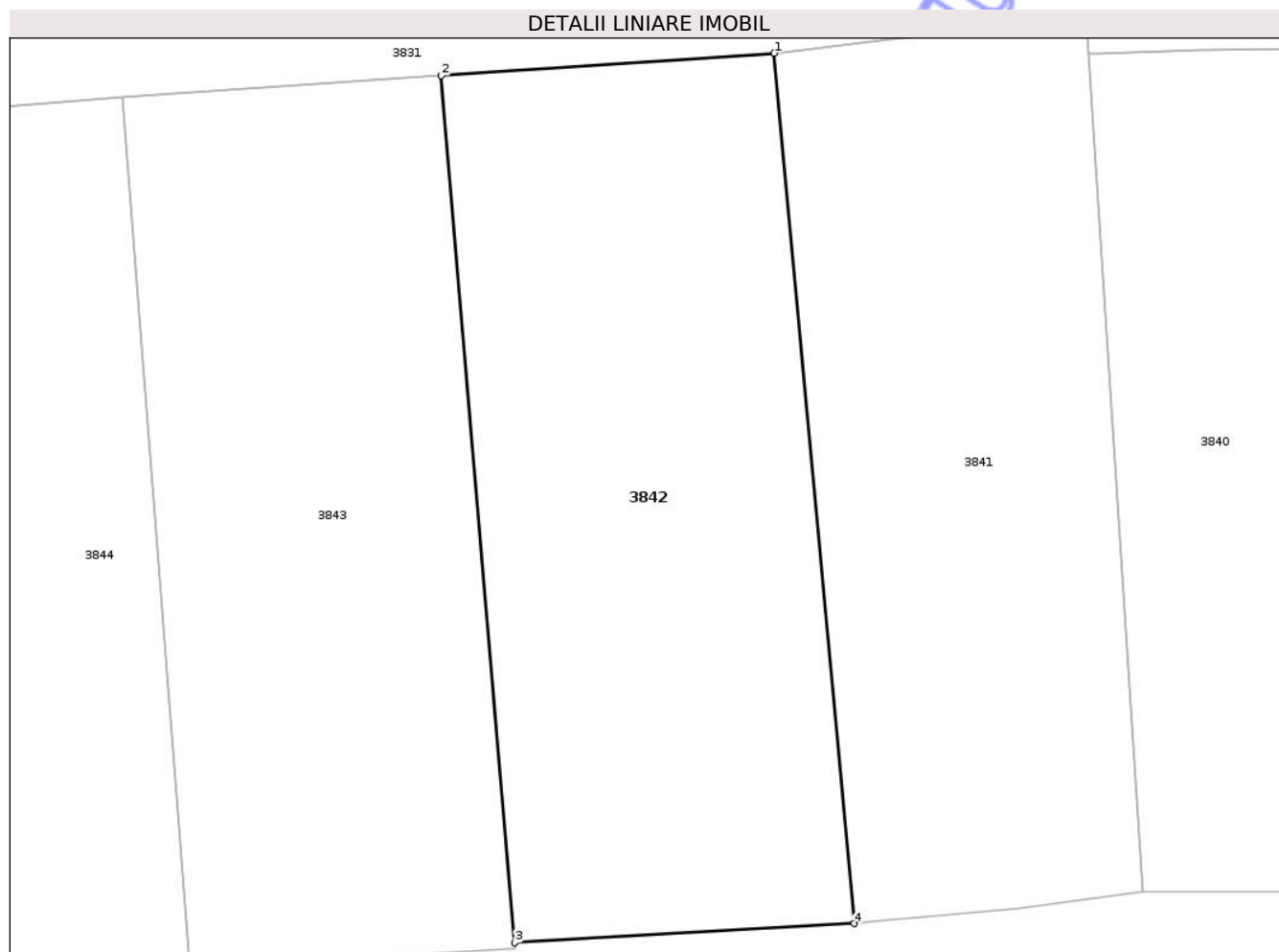
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.310,637 537.162,608	2	216.290,033 537.161,218	20.651
2	216.290,033 537.161,218	3	216.294,575 537.107,608	53.802
3	216.294,575 537.107,608	4	216.315,598 537.108,793	21.056
4	216.315,598 537.108,793	1	216.310,637 537.162,608	54.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

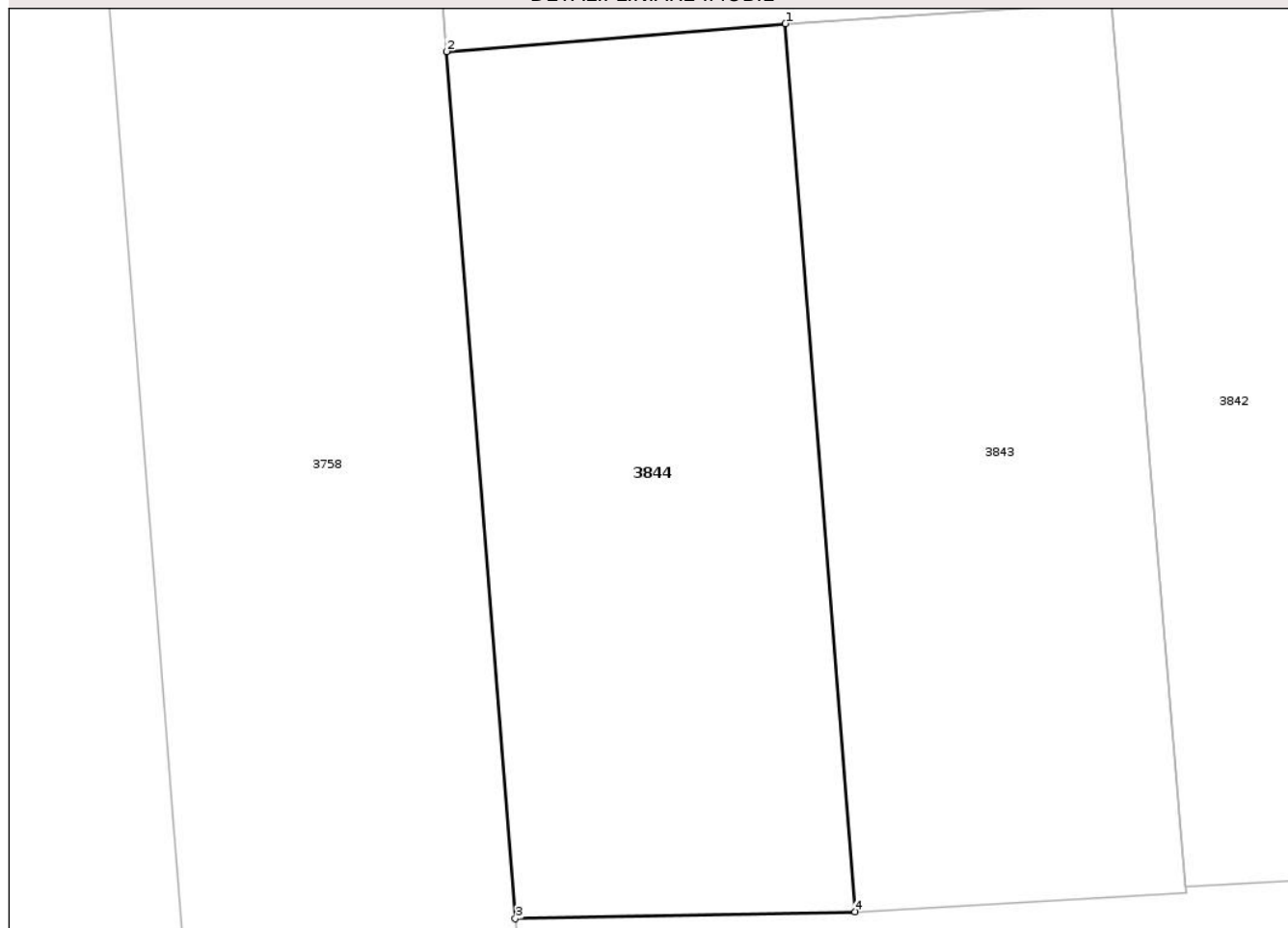
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.099	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.270,296 537.159,886	2	216.249,736 537.158,19	20.63
2	216.249,736 537.158,19	3	216.253,912 537.105,643	52.713
3	216.253,912 537.105,643	4	216.274,516 537.106,069	20.608
4	216.274,516 537.106,069	1	216.270,296 537.159,886	53.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.432,748 537.175,976	2	216.415,969 537.174,512	16.844
2	216.415,969 537.174,512	3	216.419,102 537.116,764	57.833
3	216.419,102 537.116,764	4	216.435,72 537.118,61	16.72
4	216.435,72 537.118,61	1	216.432,748 537.175,976	57.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Şofronea, Str 3, Nr. 1-3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	300071	Din acte: 2.570 Masurata: 8.223	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300071-C1	Loc. Şofronea, Str 3, Nr. 1-3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300071-C2	Loc. Şofronea, Str 3, Nr. 1-3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12485 / 12/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 1747, din 01/01/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU ION, casatorit cu 2) VOICU MARIA-GAROFINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU ION, casatorit cu 2) VOICU MARIA-GAROFINA	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

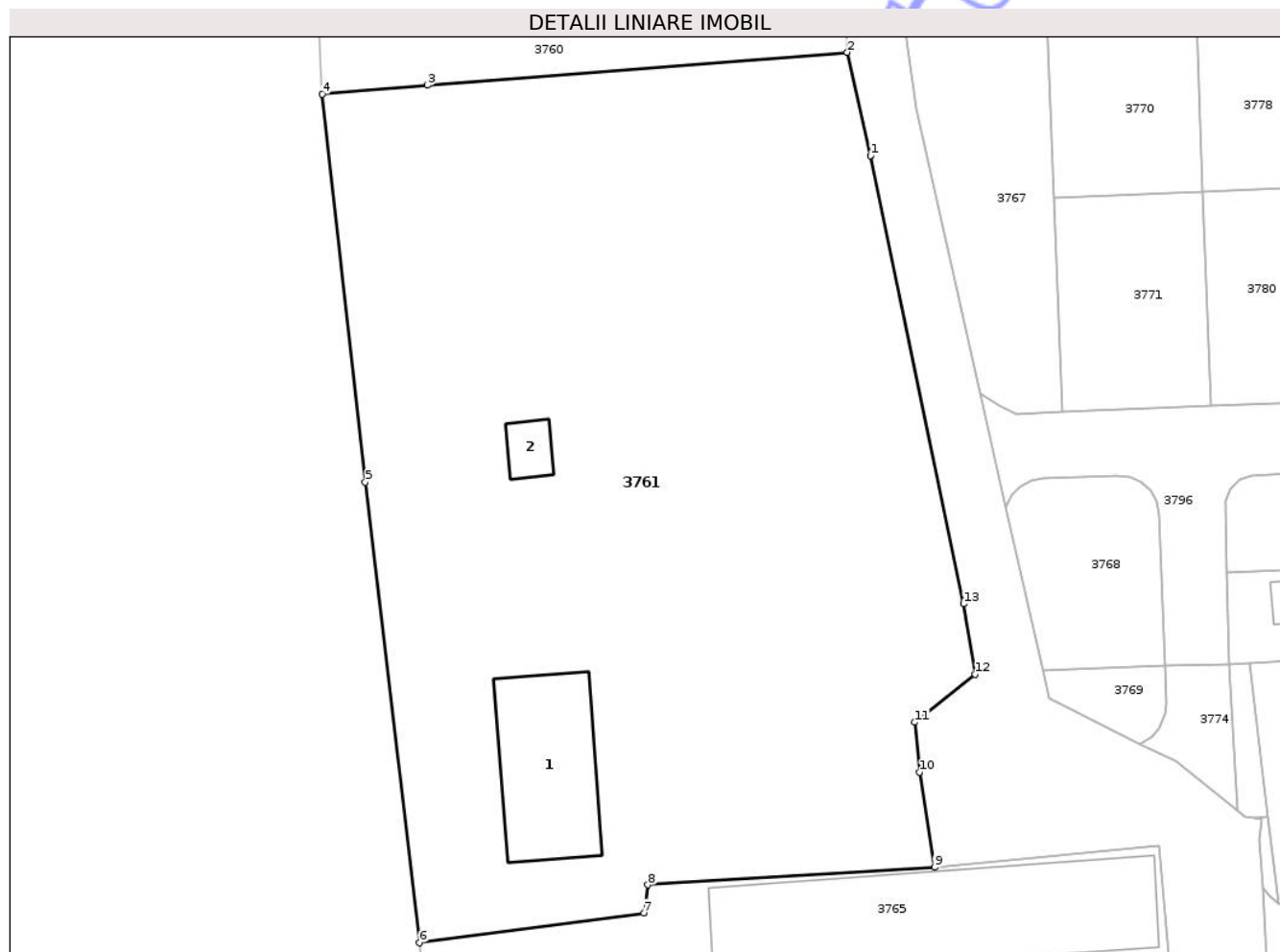
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300071	Din acte: 2.570 Masurata: 8.223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	1459/658	-	
2	arabil	DA	7.473	-	1459/658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300071-C1	construcții de locuințe	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300071-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.292,034 537.576,485	2	216.288,914 537.590,329	14.191
2	216.288,914 537.590,329	3	216.232,563 537.585,903	56.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.232,563 537.585,903	4	216.218,494 537.584,734	14.118
4	216.218,494 537.584,734	5	216.224,235 537.532,672	52.378
5	216.224,235 537.532,672	6	216.231,55 537.470,858	62.245
6	216.231,55 537.470,858	7	216.261,644 537.474,831	30.355
7	216.261,644 537.474,831	8	216.262,173 537.478,631	3.837
8	216.262,173 537.478,631	9	216.300,648 537.480,985	38.547
9	216.300,648 537.480,985	10	216.298,64 537.493,751	12.923
10	216.298,64 537.493,751	11	216.297,974 537.500,452	6.734
11	216.297,974 537.500,452	12	216.306,056 537.506,908	10.344
12	216.306,056 537.506,908	13	216.304,525 537.516,332	9.548
13	216.304,525 537.516,332	1	216.292,034 537.576,485	61.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:10781  
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 4, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300293	Din acte: 14.400 Masurata: 22.653	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300293-C1	Loc. Șofronea, Str 4, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2078, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SC VODYLAS SRL, CIF:11589115	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VODYLAS SRL, CIF:11589115	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

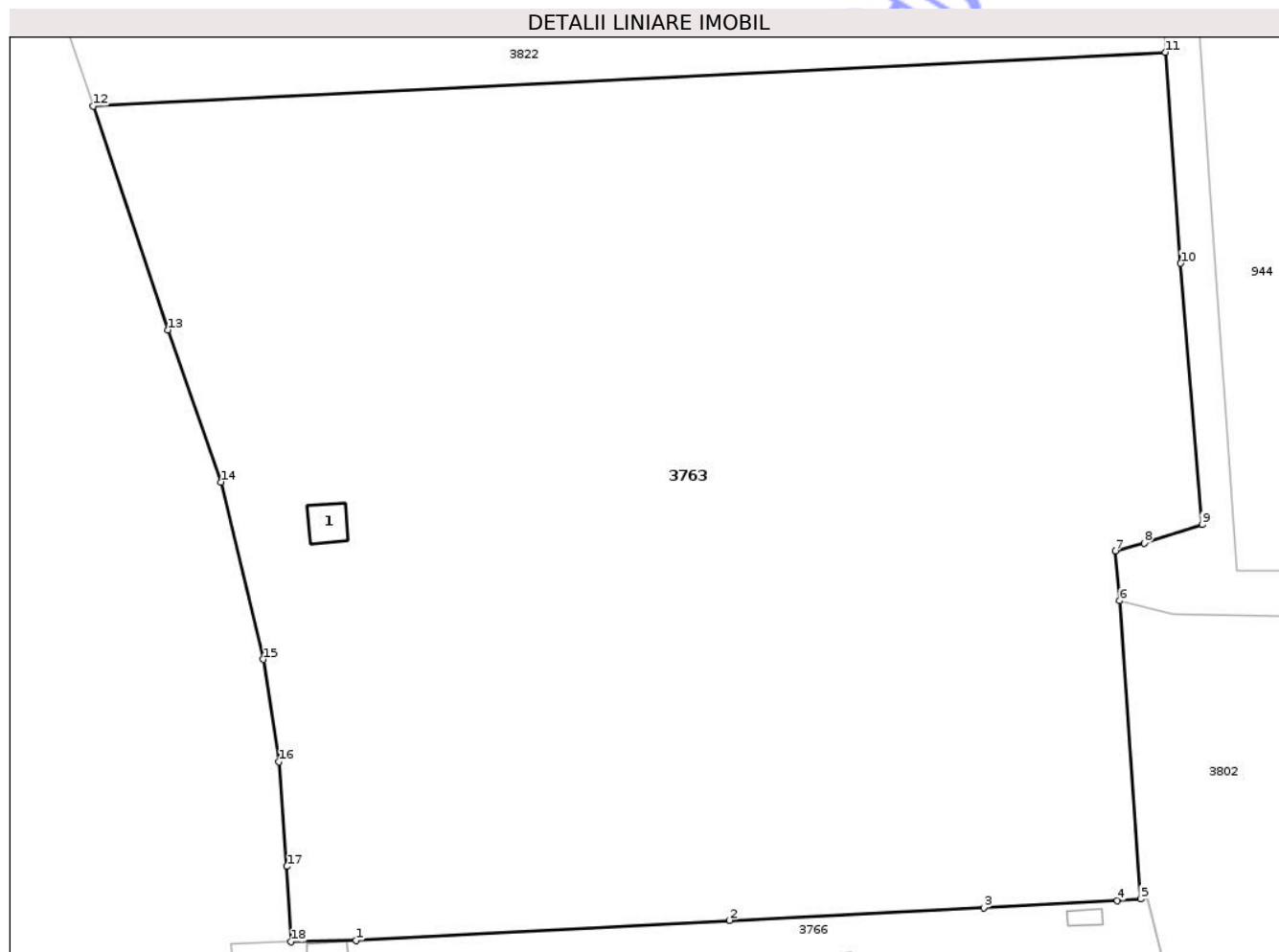
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
300293	Din acte: 14.400 Masurata: 22.653	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	65	-	-	-	
2	arabil	DA	22.588	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300293-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.227,736 537.829,547	2	216.290,679 537.832,901	63.032
2	216.290,679 537.832,901	3	216.333,496 537.835,009	42.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.333,496 537.835,009	4	216.355,975 537.836,217	22.511
4	216.355,975 537.836,217	5	216.359,915 537.836,476	3.949
5	216.359,915 537.836,476	6	216.356,403 537.886,699	50.345
6	216.356,403 537.886,699	7	216.355,659 537.895,093	8.427
7	216.355,659 537.895,093	8	216.360,517 537.896,397	5.03
8	216.360,517 537.896,397	9	216.370,244 537.899,542	10.223
9	216.370,244 537.899,542	10	216.366,652 537.943,515	44.119
10	216.366,652 537.943,515	11	216.364,053 537.979,046	35.625
11	216.364,053 537.979,046	12	216.183,486 537.969,97	180.795
12	216.183,486 537.969,97	13	216.196,075 537.932,306	39.713
13	216.196,075 537.932,306	14	216.205,015 537.906,686	27.135
14	216.205,015 537.906,686	15	216.212,078 537.876,829	30.681
15	216.212,078 537.876,829	16	216.214,721 537.859,587	17.443
16	216.214,721 537.859,587	17	216.216,086 537.841,973	17.667
17	216.216,086 537.841,973	18	216.216,806 537.829,284	12.71
18	216.216,806 537.829,284	1	216.227,736 537.829,547	10.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9012-Curtici-Sofronea

Adresa: Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301065	Din acte: 1.065 Masurata: 10.150	Sector cadastral:19 Teren imprejmuat;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301065-C1	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	301065-C2	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.3	301065-C3	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P inainte de anul 2001
A1.4	301065-C4	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa P dupa anul 2001
A1.5	301065-C5	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301065-C6	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.7	301065-C7	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.8	301065-C8	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.9	301065-C9	Loc. Șofronea, Str 1, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14839 / 08/12/1996</b>	
Act Notarial nr. 8608, din 01/01/1996 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/213	
1) MORARIU GABRIEL, si sotia	
2) MORARIU DINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9012-Curtici-Sofronea)	
<b>2087 / 11/02/1997</b>	
Act Notarial nr. 546, din 01/01/1997 emis de NP;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/213	
1) MORARIU DINA	
2) MORARIU GABRIEL, si sotia	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9012-Curtici-Sofronea)	
<b>14839 / 08/12/1996</b>	
Act Notarial nr. 8608, din 01/01/1996 emis de NP;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORARIU GABRIEL, si sotia	
2) MORARIU DINA	
<b>69910 / 24/08/2011</b>	
Act Administrativ nr. 1535, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr. 1526/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;);	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul inch. nr. 14839/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORARIU GABRIEL	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8,
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	1/1	A1.9
	1) MORARIU GABRIEL, si sotia 2) MORARIU DINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

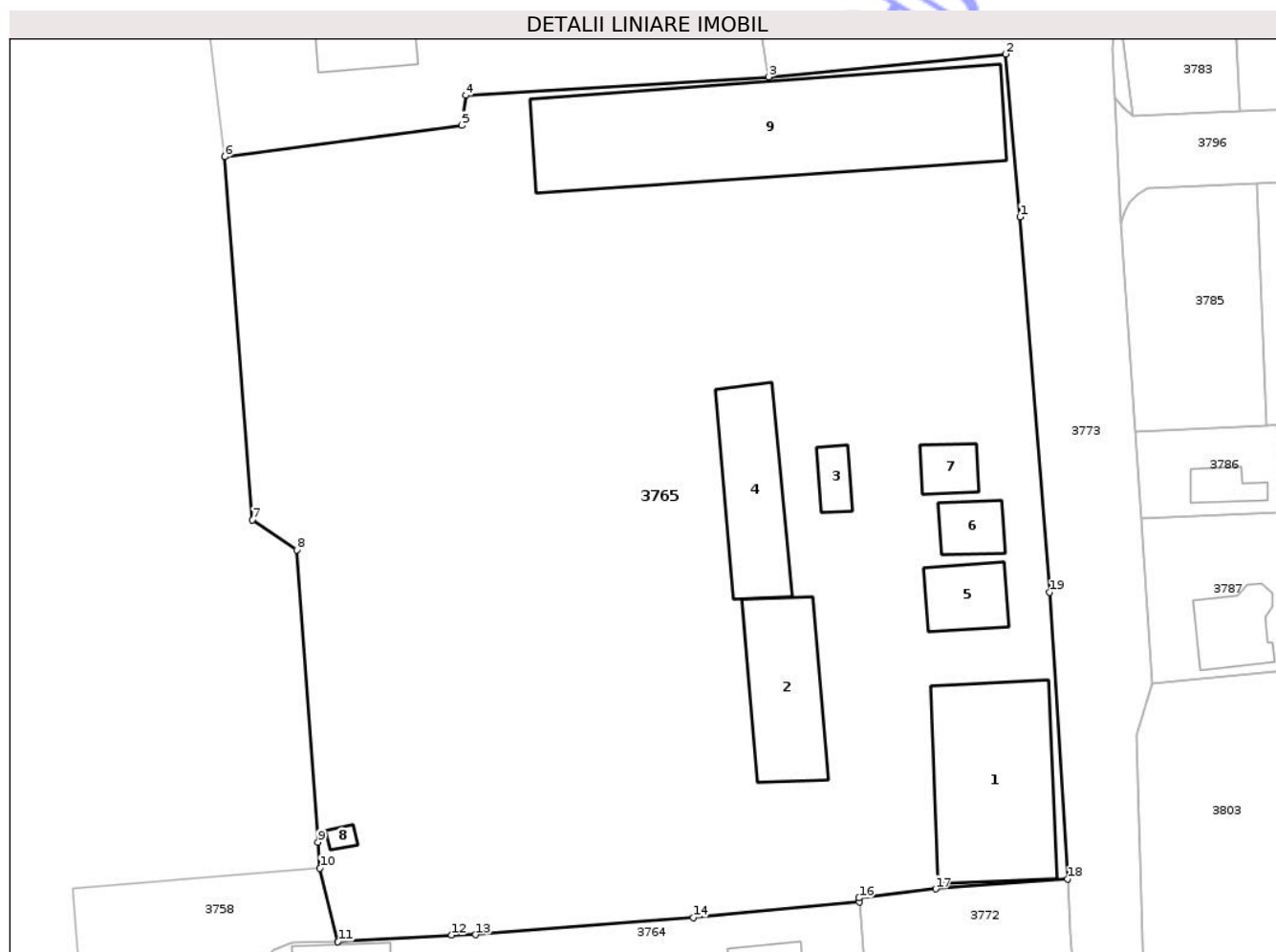
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301065	Din acte: 1.065 Masurata: 10.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.150	-	-	1469/b/1/d/1 71/3, 1469/b/1/d/1 71/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301065-C1	construcții de locuințe	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	301065-C2	construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.3	301065-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P inainte de anul 2001
A1.4	301065-C4	construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Anexa P dupa anul 2001
A1.5	301065-C5	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301065-C6	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.7	301065-C7	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.8	301065-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	301065-C9	construcții anexa	727	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; Anexa P construita înainte de anul 2001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.332,535 537.463,22	2	216.330,704 537.483,874	20.735
2	216.330,704 537.483,874	3	216.300,648 537.480,985	30.195
3	216.300,648 537.480,985	4	216.262,173 537.478,631	38.547
4	216.262,173 537.478,631	5	216.261,644 537.474,831	3.837
5	216.261,644 537.474,831	6	216.231,55 537.470,858	30.355
6	216.231,55 537.470,858	7	216.235,018 537.424,774	46.215
7	216.235,018 537.424,774	8	216.240,678 537.420,979	6.814
8	216.240,678 537.420,979	9	216.243,382 537.383,885	37.193
9	216.243,382 537.383,885	10	216.243,635 537.380,568	3.327
10	216.243,635 537.380,568	11	216.245,932 537.371,234	9.612
11	216.245,932 537.371,234	12	216.260,387 537.372,08	14.48
12	216.260,387 537.372,08	13	216.263,423 537.372,13	3.036
13	216.263,423 537.372,13	14	216.291,054 537.374,333	27.719
14	216.291,054 537.374,333	15	216.312,143 537.376,26	21.177
15	216.312,143 537.376,26	16	216.312,098 537.376,804	0.546
16	216.312,098 537.376,804	17	216.321,868 537.377,958	9.838
17	216.321,868 537.377,958	18	216.338,598 537.379,219	16.778
18	216.338,598 537.379,219	19	216.336,325 537.415,581	36.433
19	216.336,325 537.415,581	1	216.332,535 537.463,22	47.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:975  
Nr. cadastral vechi:1242

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300502	865	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141201 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

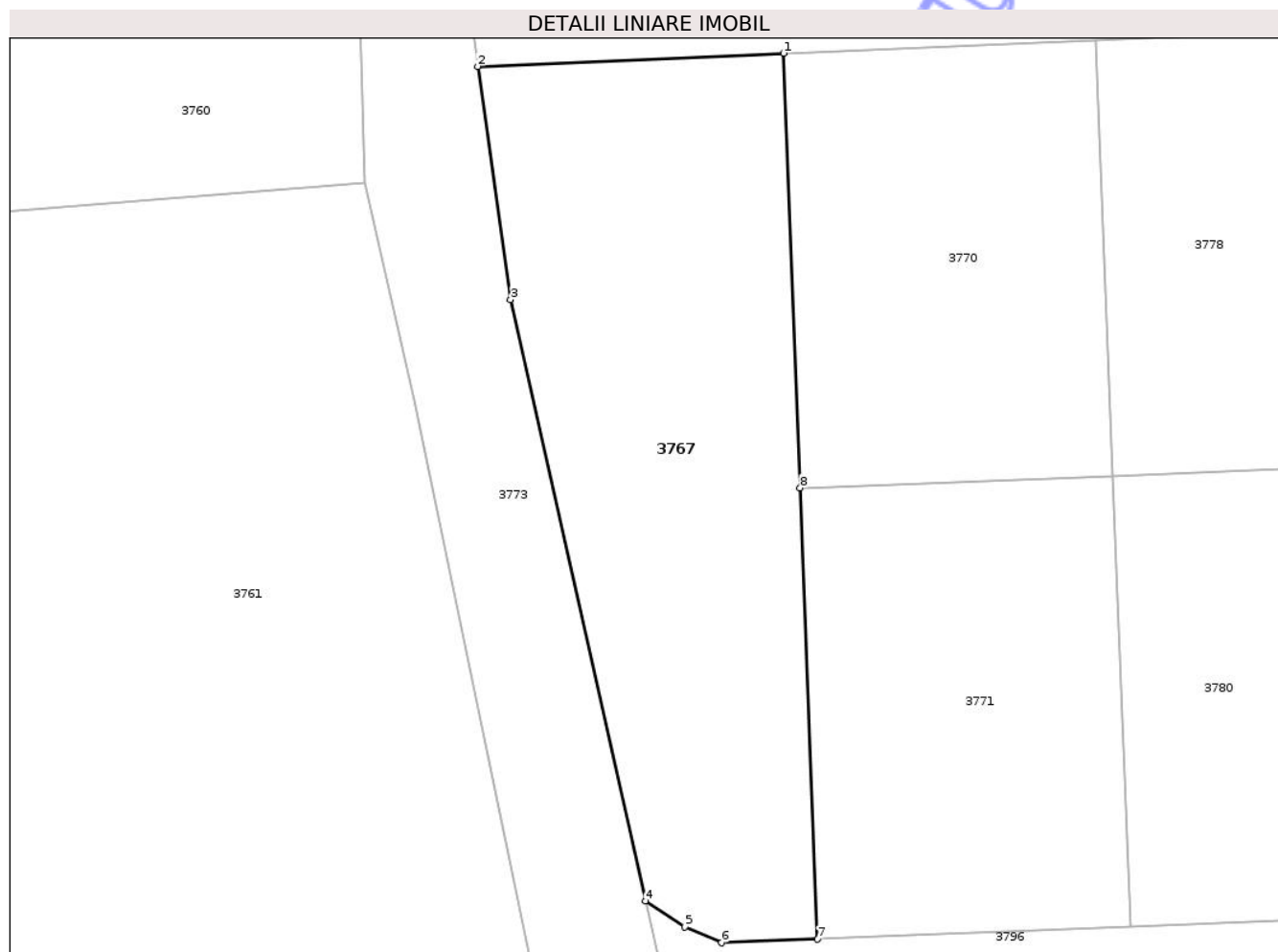
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300502	865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.315,616 537.598,599	2	216.296,101 537.597,755	19.533
2	216.296,101 537.597,755	3	216.298,19 537.582,89	15.011
3	216.298,19 537.582,89	4	216.306,801 537.544,528	39.317
4	216.306,801 537.544,528	5	216.309,316 537.542,869	3.013
5	216.309,316 537.542,869	6	216.311,651 537.541,858	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.311,651 537.541,858	7	216.317,79 537.542,096	6.144
7	216.317,79 537.542,096	8	216.316,683 537.570,87	28.795
8	216.316,683 537.570,87	1	216.315,616 537.598,599	27.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:959  
Nr. cadastral vechi:1277

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 16B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300493	120	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141463 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1067, din 22/11/2022 emis de Scintee Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

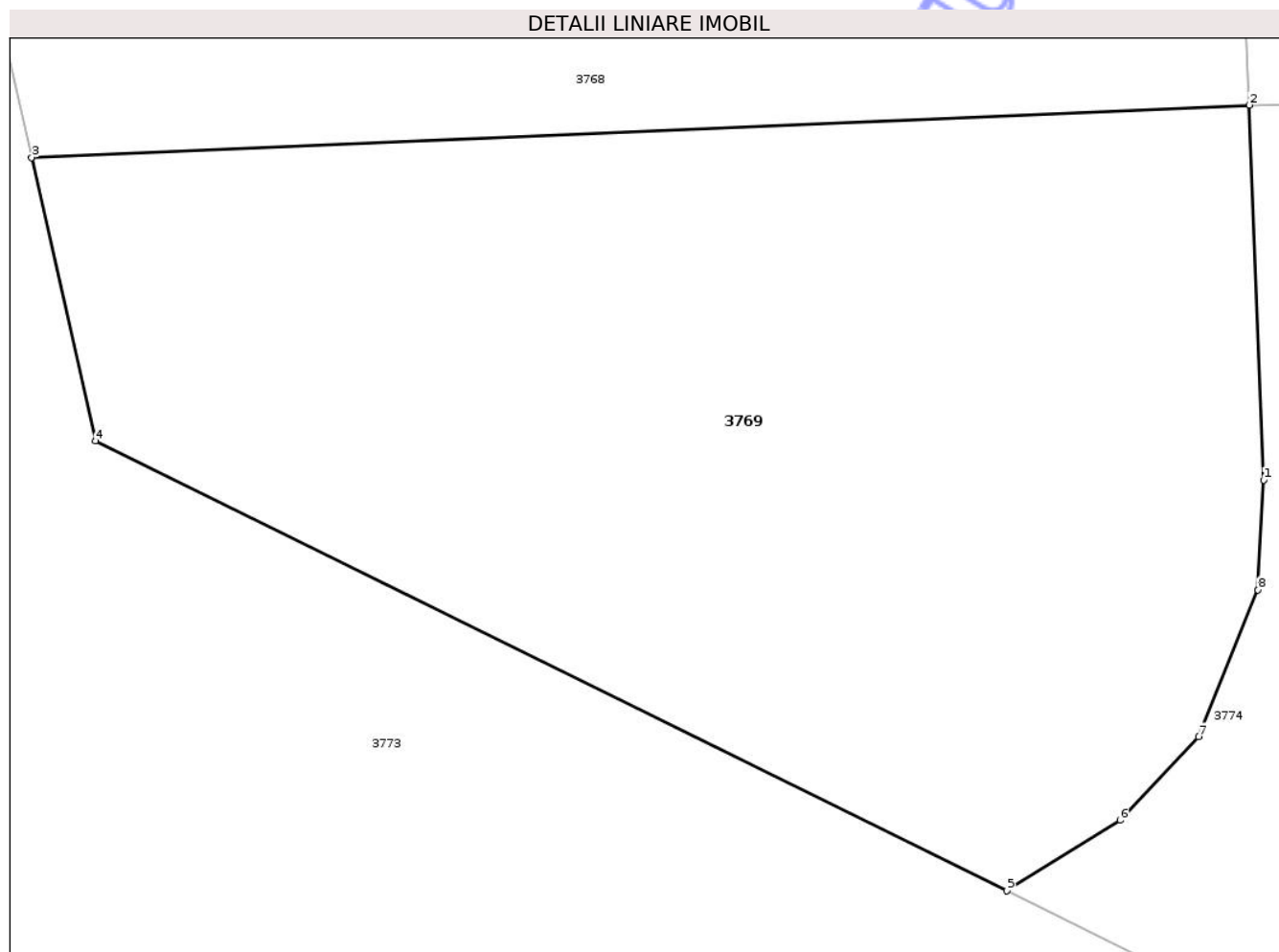
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300493	120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.331,714 537.503,083	2	216.331,518 537.508,124	5.045
2	216.331,518 537.508,124	3	216.315,13 537.507,42	16.403
3	216.315,13 537.507,42	4	216.315,99 537.503,61	3.906
4	216.315,99 537.503,61	5	216.328,254 537.497,557	13.676
5	216.328,254 537.497,557	6	216.329,779 537.498,508	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.329,779 537.498,508	7	216.330,838 537.499,631	1.544
7	216.330,838 537.499,631	8	216.331,636 537.501,604	2.128
8	216.331,636 537.501,604	1	216.331,714 537.503,083	1.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:981  
Nr. cadastral vechi:1248

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300499	576	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141202 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

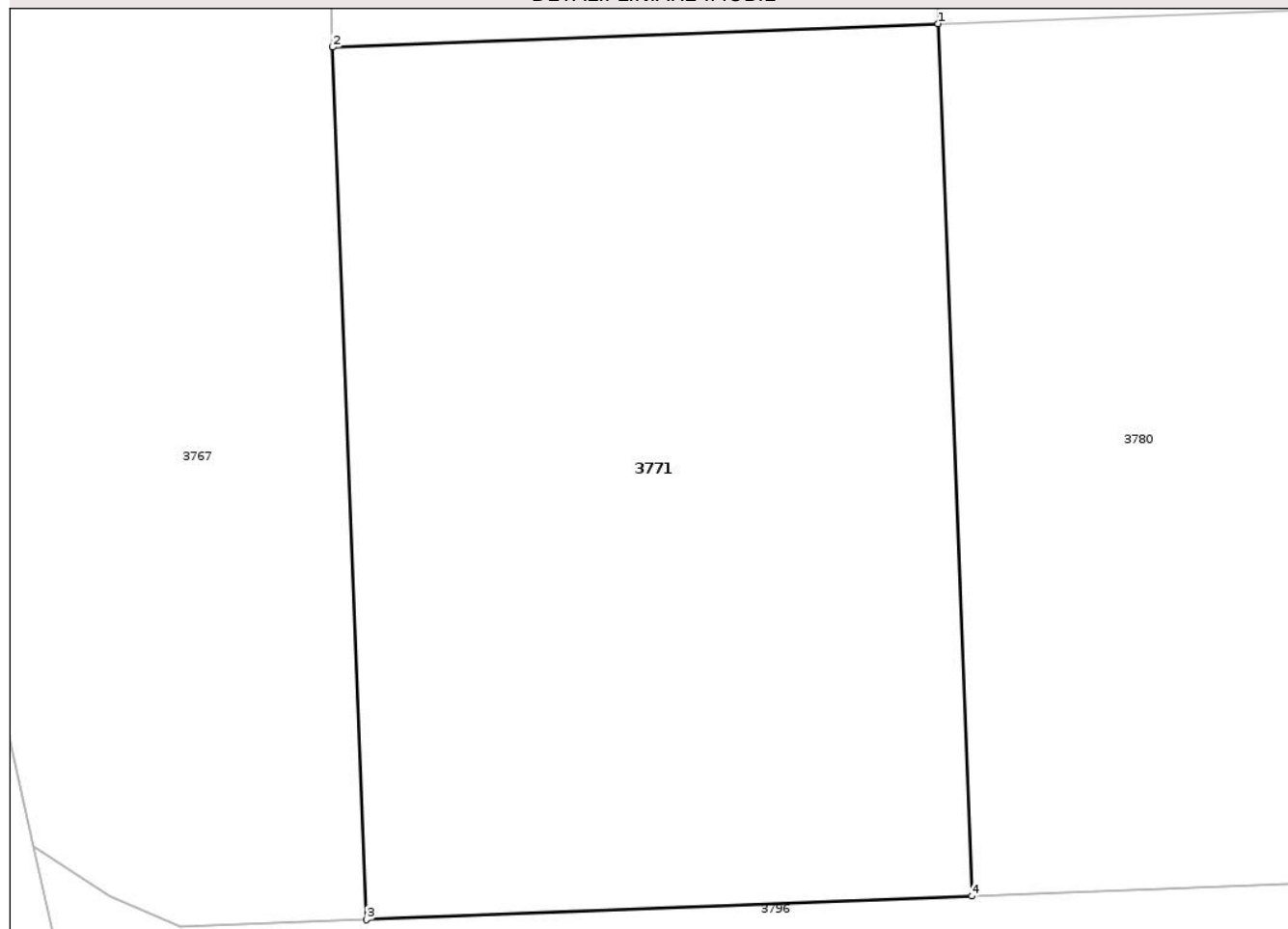
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
300499	576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.336,664 537.571,645	2	216.316,683 537.570,87	19.996
2	216.316,683 537.570,87	3	216.317,79 537.542,096	28.795
3	216.317,79 537.542,096	4	216.337,775 537.542,872	20.0
4	216.337,775 537.542,872	1	216.336,664 537.571,645	28.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9645 Curtici

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300386	Din acte: 4.472 Masurata: 4.530	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6088 / 11/05/1998</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, proprietate privata		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9645 Curtici)		

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300386	Din acte: 4.472 Masurata: 4.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.530	-	1470/1/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	216.333,03 537.495,2	2	216.328,254 537.497,557	5.326	2	216.328,254 537.497,557	3	216.315,99 537.503,61	13.676	3	216.315,99 537.503,61	4	216.315,13 537.507,42	3.906
4	216.315,13 537.507,42	5	216.310,205 537.529,361	22.487	5	216.310,205 537.529,361	6	216.306,801 537.544,528	15.544	6	216.306,801 537.544,528	7	216.298,19 537.582,89	39.317
7	216.298,19 537.582,89	8	216.296,101 537.597,755	15.011	8	216.296,101 537.597,755	9	216.294,85 537.606,6	8.933	9	216.294,85 537.606,6	10	216.292,27 537.650,18	43.656
10	216.292,27 537.650,18	11	216.290,419 537.684,144	34.014	11	216.290,419 537.684,144	12	216.292,042 537.688,461	4.612	12	216.292,042 537.688,461	13	216.284,298 537.688,178	7.749
13	216.284,298 537.688,178	14	216.288,105 537.618,182	70.099	14	216.288,105 537.618,182	15	216.288,914 537.590,329	27.864	15	216.288,914 537.590,329	16	216.292,034 537.576,485	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	216.292,034 537.576,485	17	216.304,525 537.516,332	61.436	17	216.304,525 537.516,332	18	216.306,056 537.506,908	9.548	18	216.306,056 537.506,908	19	216.297,974 537.500,452	10.344
19	216.297,974 537.500,452	20	216.298,64 537.493,751	6.734	20	216.298,64 537.493,751	21	216.300,648 537.480,985	12.923	21	216.300,648 537.480,985	22	216.330,704 537.483,874	30.195
22	216.330,704 537.483,874	23	216.332,535 537.463,22	20.735	23	216.332,535 537.463,22	24	216.336,325 537.415,581	47.79	24	216.336,325 537.415,581	25	216.338,598 537.379,219	36.433
25	216.338,598 537.379,219	26	216.339,027 537.372,361	6.871	26	216.339,027 537.372,361	27	216.340,216 537.356,65	15.756	27	216.340,216 537.356,65	28	216.341,487 537.340,046	16.653
28	216.341,487 537.340,046	29	216.343,261 537.313,917	26.189	29	216.343,261 537.313,917	30	216.344,68 537.290,932	23.029	30	216.344,68 537.290,932	31	216.345,953 537.269,493	21.477
31	216.345,953 537.269,493	32	216.347,675 537.244,146	25.405	32	216.347,675 537.244,146	33	216.338,639 537.235,319	12.632	33	216.338,639 537.235,319	34	216.360,181 537.236,459	21.572
34	216.360,181 537.236,459	35	216.359,672 537.244,779	8.336	35	216.359,672 537.244,779	36	216.356,085 537.244,586	3.592	36	216.356,085 537.244,586	37	216.353,594 537.273,395	28.916
37	216.353,594 537.273,395	38	216.351,416 537.303,496	30.18	38	216.351,416 537.303,496	39	216.348,653 537.351,605	48.188	39	216.348,653 537.351,605	40	216.347,405 537.397,428	45.84
40	216.347,405 537.397,428	41	216.349,272 537.404,077	6.906	41	216.349,272 537.404,077	42	216.347,92 537.424,991	20.958	42	216.347,92 537.424,991	43	216.347,234 537.436,036	11.066
43	216.347,234 537.436,036	44	216.345,435 537.462,435	26.46	44	216.345,435 537.462,435	45	216.344,675 537.478,272	15.855	45	216.344,675 537.478,272	46	216.344,286 537.484,644	6.384
46	216.344,286 537.484,644	47	216.344,621 537.487,454	2.83	47	216.344,621 537.487,454	48	216.343,542 537.487,593	1.088	48	216.343,542 537.487,593	49	216.342,283 537.487,755	1.269
49	216.342,283 537.487,755	50	216.341,264 537.488,574	1.307	50	216.341,264 537.488,574	1	216.333,03 537.495,2	10.569					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10114

Adresa: Loc. Şofronea, Str 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	301577	Din acte: 1.869 Masurata: 1.870	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>159739 / 23/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2310, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (ADEVERINTA ; act administrativ nr 36 din 30.03.2023, emis de CL SOFRONEA;act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de CL SOFRONEA;act administrativ nr 6107 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOFRONEA, CIF:3519593, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301577	Din acte: 1.869 Masurata: 1.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.851	-	1470/2/2	-	
2	drum	NU	19	-	1470/2/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.447,451 537.243,119	2	216.445,507 537.242,883	1.959
3	216.360,181 537.236,459	4	216.338,639 537.235,319	21.572
5	216.322,974 537.234,138	6	216.322,097 537.234,082	0.879
7	216.249,741 537.229,479	8	216.246,807 537.229,279	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.445,507 537.242,883	3	216.360,181 537.236,459	85.567
4	216.338,639 537.235,319	5	216.322,974 537.234,138	15.709
6	216.322,097 537.234,082	7	216.249,741 537.229,479	72.502
8	216.246,807 537.229,279	9	216.246,65 537.218,993	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	216.246,65 537.218,993	10	216.266,424 537.220,59	19.838
11	216.266,524 537.220,598	12	216.305,212 537.223,298	38.781
13	216.305,312 537.223,305	14	216.324,027 537.224,768	18.772
15	216.344,244 537.226,312	16	216.344,344 537.226,322	0.101
17	216.362,553 537.227,956	18	216.384,195 537.229,759	21.717
19	216.384,295 537.229,769	20	216.412,884 537.231,356	28.633
21	216.448,0 537.234,004	1	216.447,451 537.243,119	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	216.266,424 537.220,59	11	216.266,524 537.220,598	0.101
12	216.305,212 537.223,298	13	216.305,312 537.223,305	0.101
14	216.324,027 537.224,768	15	216.344,244 537.226,312	20.276
16	216.344,344 537.226,322	17	216.362,553 537.227,956	18.282
18	216.384,195 537.229,759	19	216.384,295 537.229,769	0.101
20	216.412,884 537.231,356	21	216.448,0 537.234,004	35.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:977  
Nr. cadastral vechi:1244

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300487	558	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141209 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

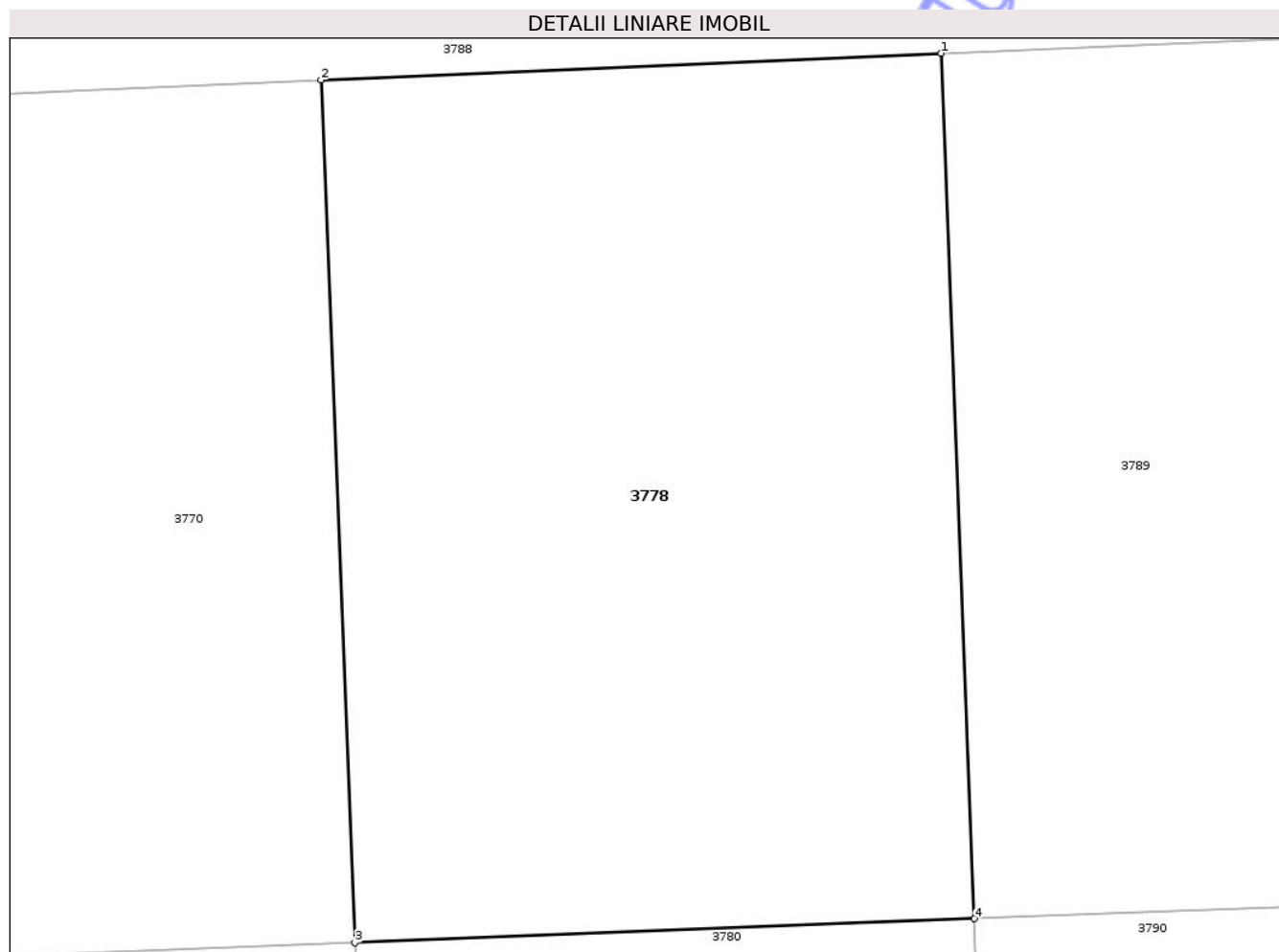
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300487	558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.355,579 537.600,316	2	216.335,57 537.599,456	20.027
2	216.335,57 537.599,456	3	216.336,664 537.571,645	27.833
3	216.336,664 537.571,645	4	216.356,654 537.572,42	20.005
4	216.356,654 537.572,42	1	216.355,579 537.600,316	27.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 38A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306411	237	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81455 / 07/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 1642, din 04/07/2025 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IORGA CĂTĂLIN, si sotia	
2) IORGA-ORDOȘ MANUELA-MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

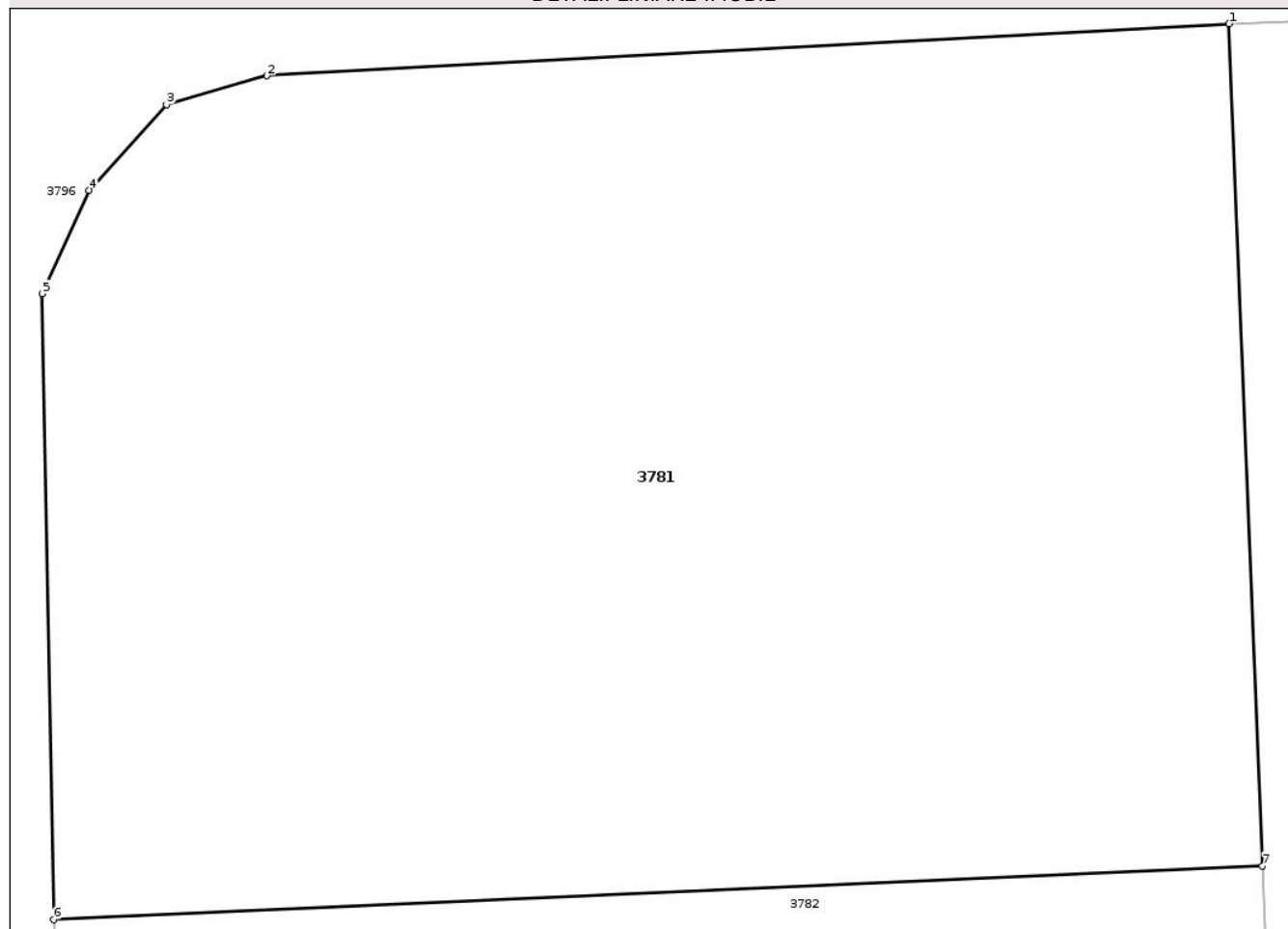
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306411	237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.358,014 537.534,317	2	216.343,122 537.533,513	14.914
2	216.343,122 537.533,513	3	216.341,572 537.533,065	1.613
3	216.341,572 537.533,065	4	216.340,373 537.531,743	1.785
4	216.340,373 537.531,743	5	216.339,643 537.530,145	1.757
5	216.339,643 537.530,145	6	216.339,823 537.520,463	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.339,823 537.520,463	7	216.358,533 537.521,295	18.728
7	216.358,533 537.521,295	1	216.358,014 537.534,317	13.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306279	484	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>106815 / 20/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 1906, din 19/07/2023 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMEA ANDREAS-FLORIAN, necasatorit, ca bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306279	484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.359,011 537.509,296	2	216.342,91 537.508,403	16.126
2	216.342,91 537.508,403	3	216.345,434 537.487,805	20.752
3	216.345,434 537.487,805	4	216.346,871 537.476,072	11.821
4	216.346,871 537.476,072	5	216.360,432 537.476,635	13.573
5	216.360,432 537.476,635	1	216.359,011 537.509,296	32.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:969 Șofronea

Nr. cadastral vechi:1287

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300382	Din acte: 516 Masurata: 521	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>103247 / 02/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 752, din 01/09/2022 emis de NP Scintee Costin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PLESA EMIL-MIHAI, si sotia	
2) PLESA ISABELA-LOREDANA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

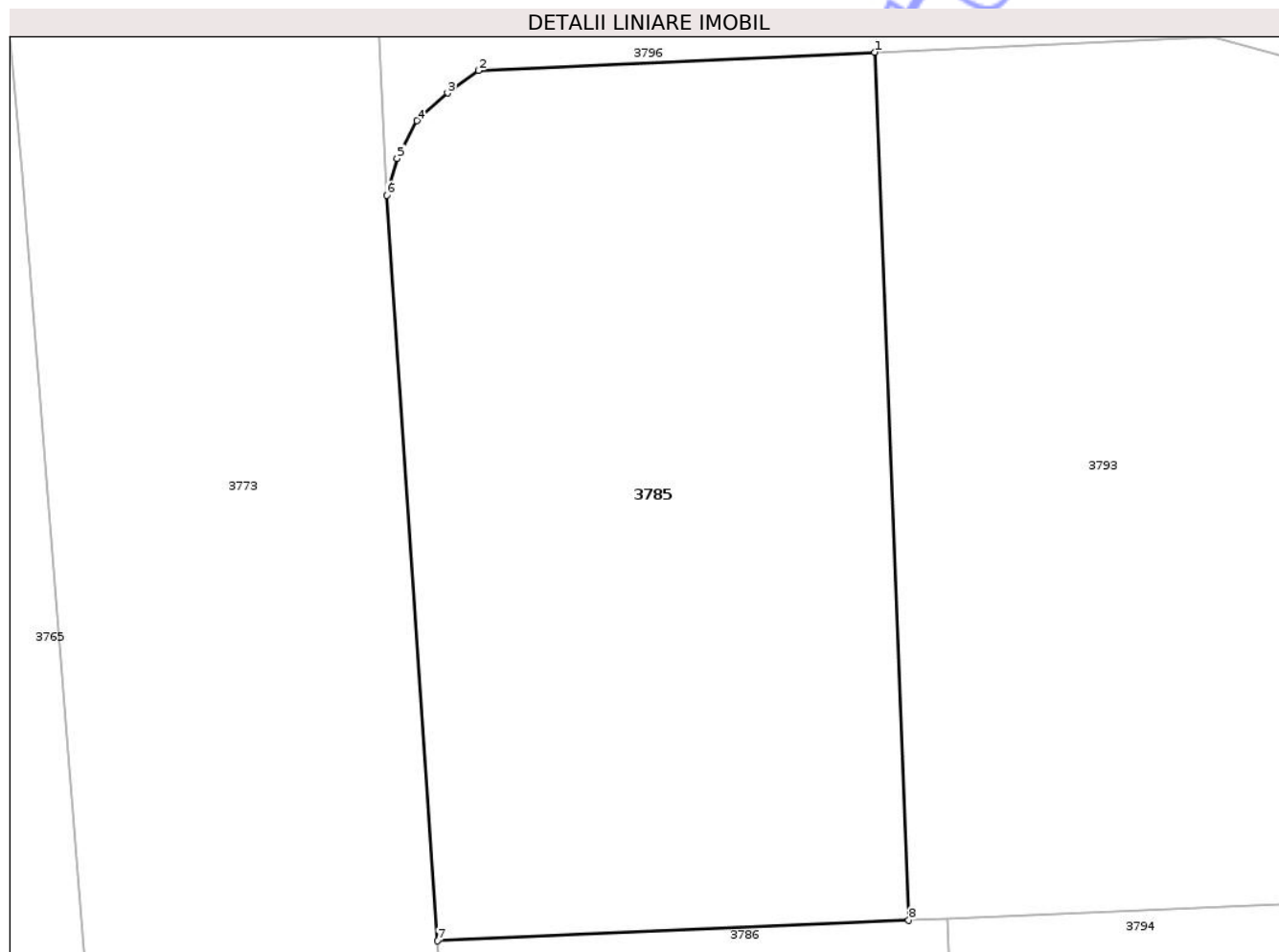
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300382	Din acte: 516 Masurata: 521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.362,704 537.467,499	2	216.348,682 537.466,855	14.037
2	216.348,682 537.466,855	3	216.347,586 537.466,057	1.356
3	216.347,586 537.466,057	4	216.346,497 537.465,076	1.466
4	216.346,497 537.465,076	5	216.345,803 537.463,733	1.512
5	216.345,803 537.463,733	6	216.345,435 537.462,435	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.345,435 537.462,435	7	216.347,234 537.436,036	26.46
7	216.347,234 537.436,036	8	216.363,907 537.436,77	16.689
8	216.363,907 537.436,77	1	216.362,704 537.467,499	30.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302001	360	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302001-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala P construita in anul 2015

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78476 / 23/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1722, din 22/08/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASIN VASILE-DANIEL, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

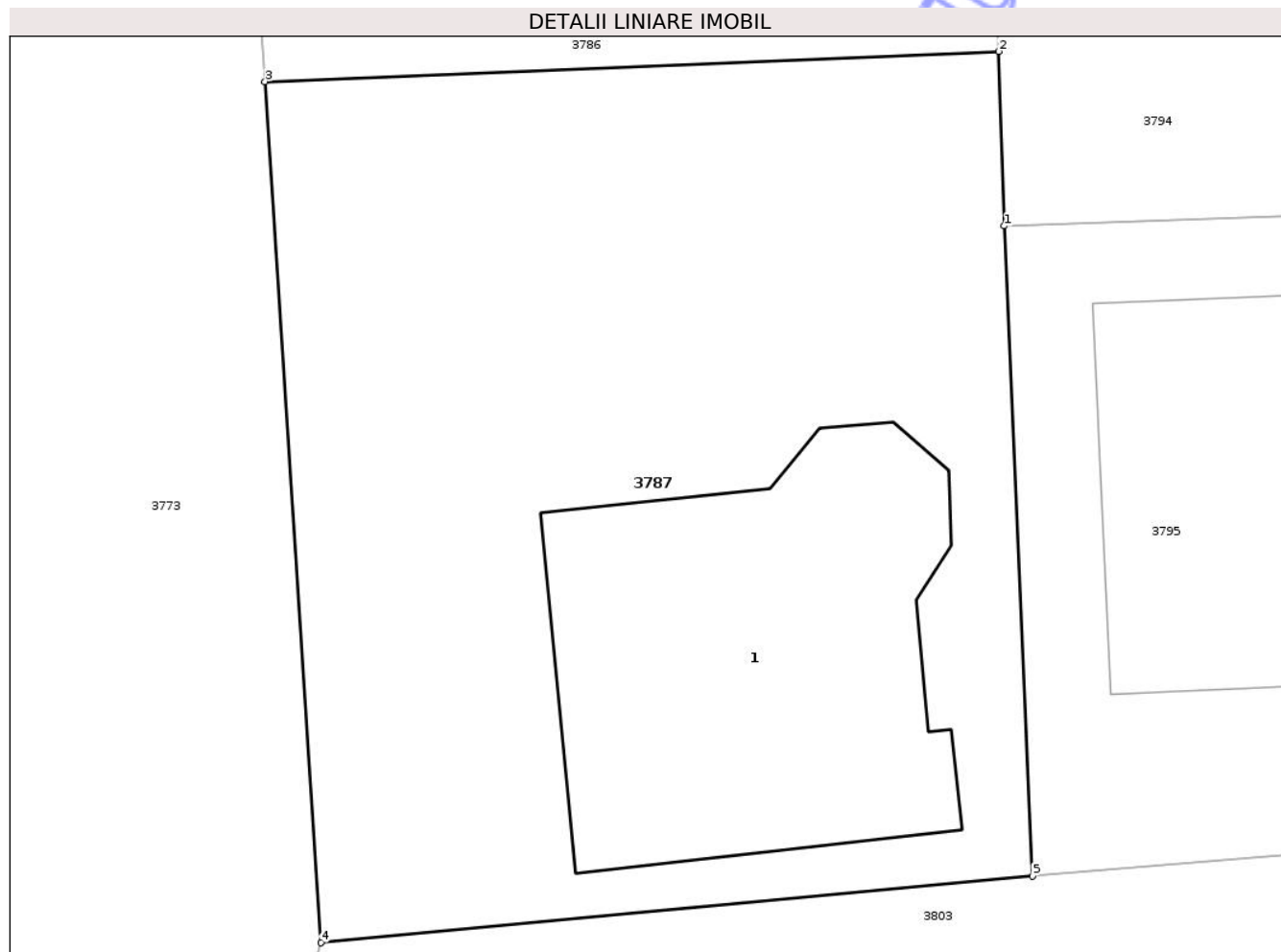
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302001	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302001-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala P construita in anul 2015

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.365,882 537.421,483	2	216.365,748 537.425,721	4.24
2	216.365,748 537.425,721	3	216.347,92 537.424,991	17.843
3	216.347,92 537.424,991	4	216.349,272 537.404,077	20.958
4	216.349,272 537.404,077	5	216.366,57 537.405,694	17.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.366,57 537.405,694	1	216.365,882 537.421,483	15.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:978

Nr. cadastral vechi:1245

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300494	518	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141206 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

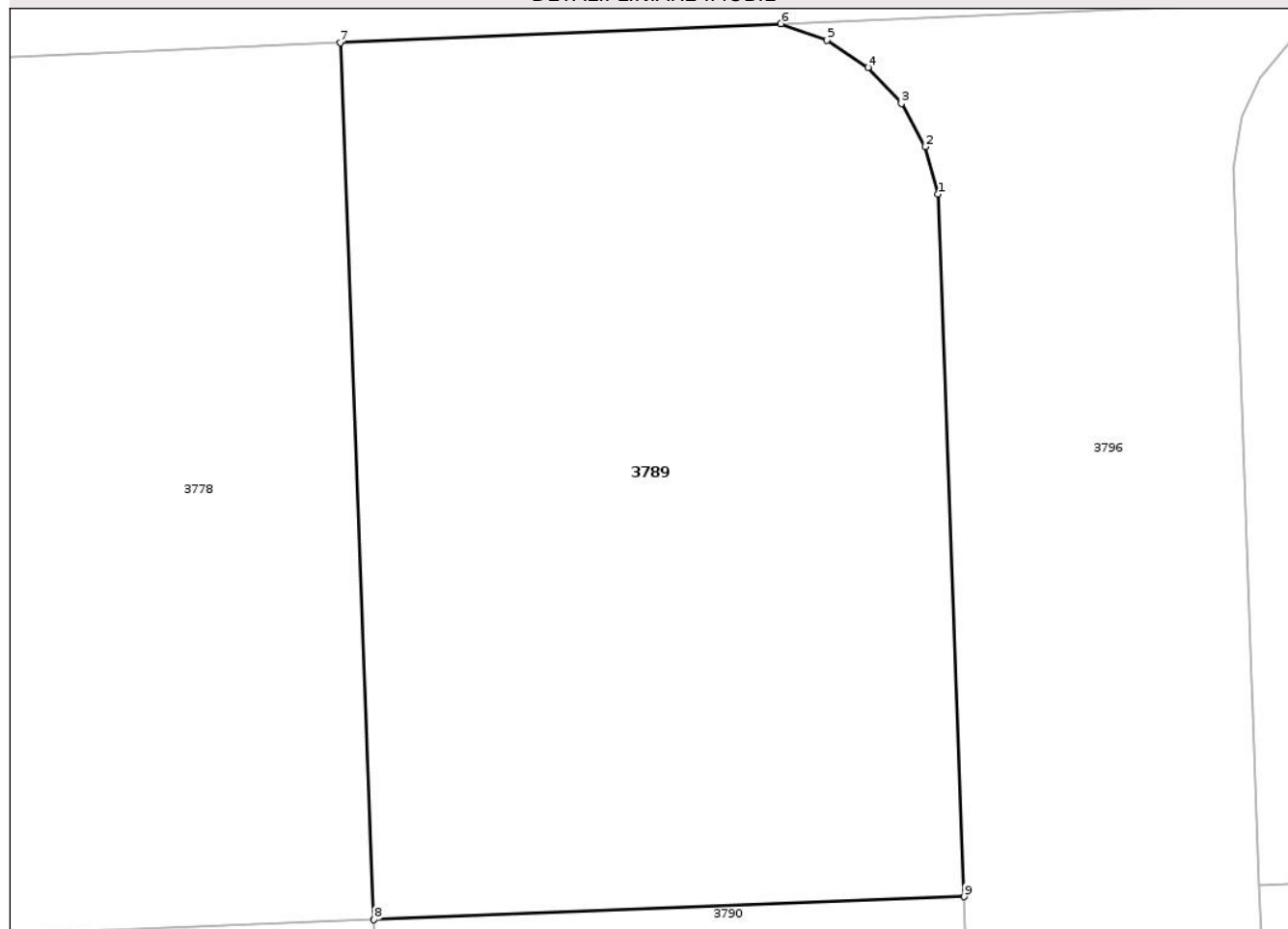
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300494	518	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.374,611 537.595,497	2	216.374,202 537.597,006	1.563
2	216.374,202 537.597,006	3	216.373,443 537.598,378	1.568
3	216.373,443 537.598,378	4	216.372,382 537.599,526	1.563
4	216.372,382 537.599,526	5	216.371,078 537.600,389	1.564
5	216.371,078 537.600,389	6	216.369,602 537.600,918	1.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.369,602 537.600,918	7	216.355,579 537.600,316	14.036
7	216.355,579 537.600,316	8	216.356,654 537.572,42	27.917
8	216.356,654 537.572,42	9	216.375,447 537.573,149	18.807
9	216.375,447 537.573,149	1	216.374,611 537.595,497	22.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:989  
Nr. cadastral vechi:1256

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300500	Din acte: 464 Masurata: 468	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300500-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76192 / 24/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 484, din 24/06/2022 emis de NP Scintee Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PORPONA ZSOLT-VALENTIN, si sotia 2) PORPONA MADALINA-IONELA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PORPONA ZSOLT-VALENTIN 2) PORPONA MADALINA-IONELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

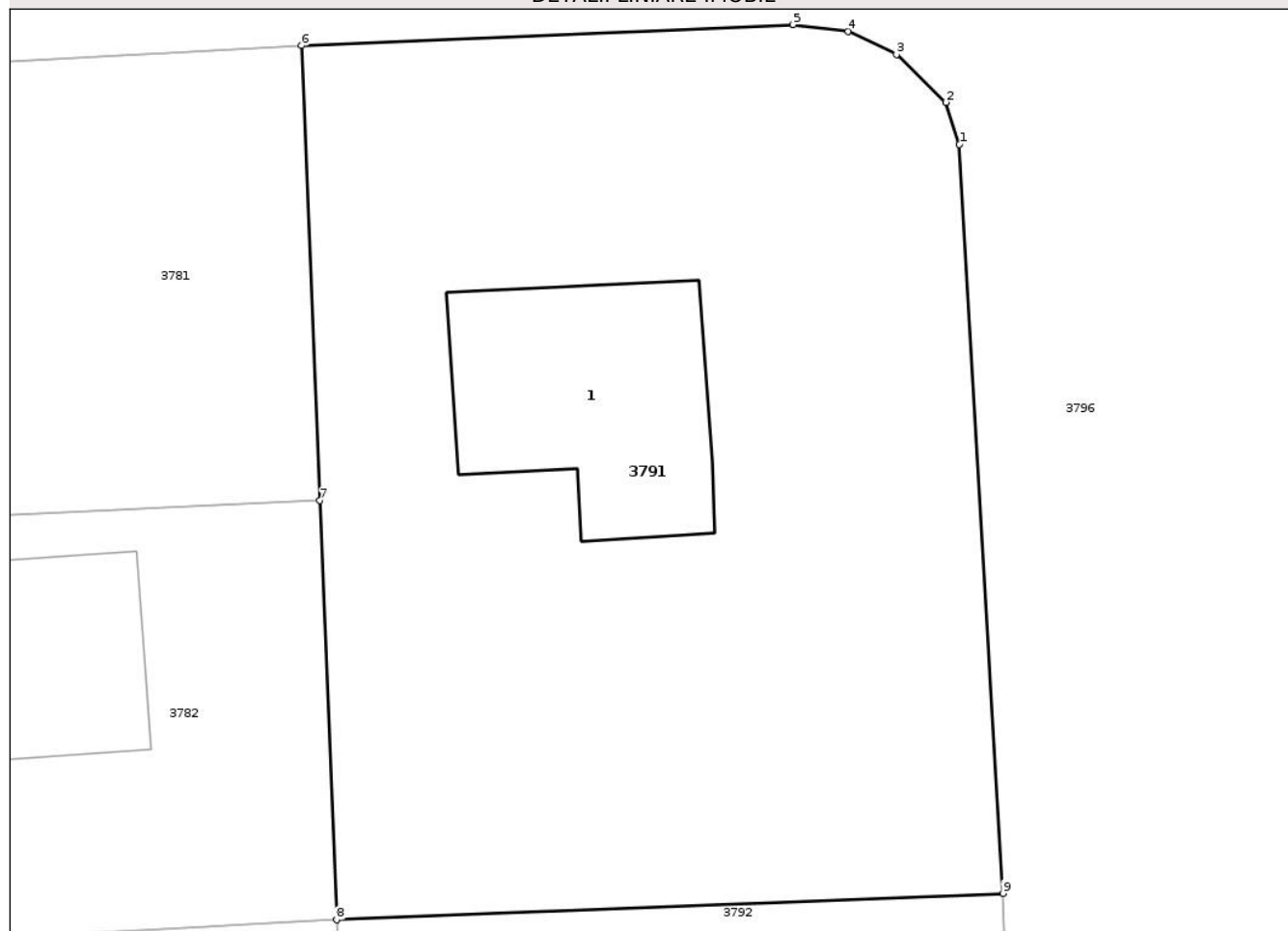
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300500	Din acte: 464 Masurata: 468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300500-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.376,834 537.531,485	2	216.376,442 537.532,693	1.27
2	216.376,442 537.532,693	3	216.375,035 537.534,061	1.963
3	216.375,035 537.534,061	4	216.373,657 537.534,729	1.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.373,657 537.534,729	5	216.372,079 537.534,917	1.59
5	216.372,079 537.534,917	6	216.358,014 537.534,317	14.077
6	216.358,014 537.534,317	7	216.358,533 537.521,295	13.032
7	216.358,533 537.521,295	8	216.359,011 537.509,296	12.009
8	216.359,011 537.509,296	9	216.378,078 537.510,053	19.082
9	216.378,078 537.510,053	1	216.376,834 537.531,485	21.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:968  
Nr. cadastral vechi:1286

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300492	Din acte: 511 Masurata: 514	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64098 / 24/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 293, din 24/04/2023 emis de Scintee Costin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PLESA EMIL-MIHAI, si sotia	
2) PLESA ISABELA-LOREDANA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

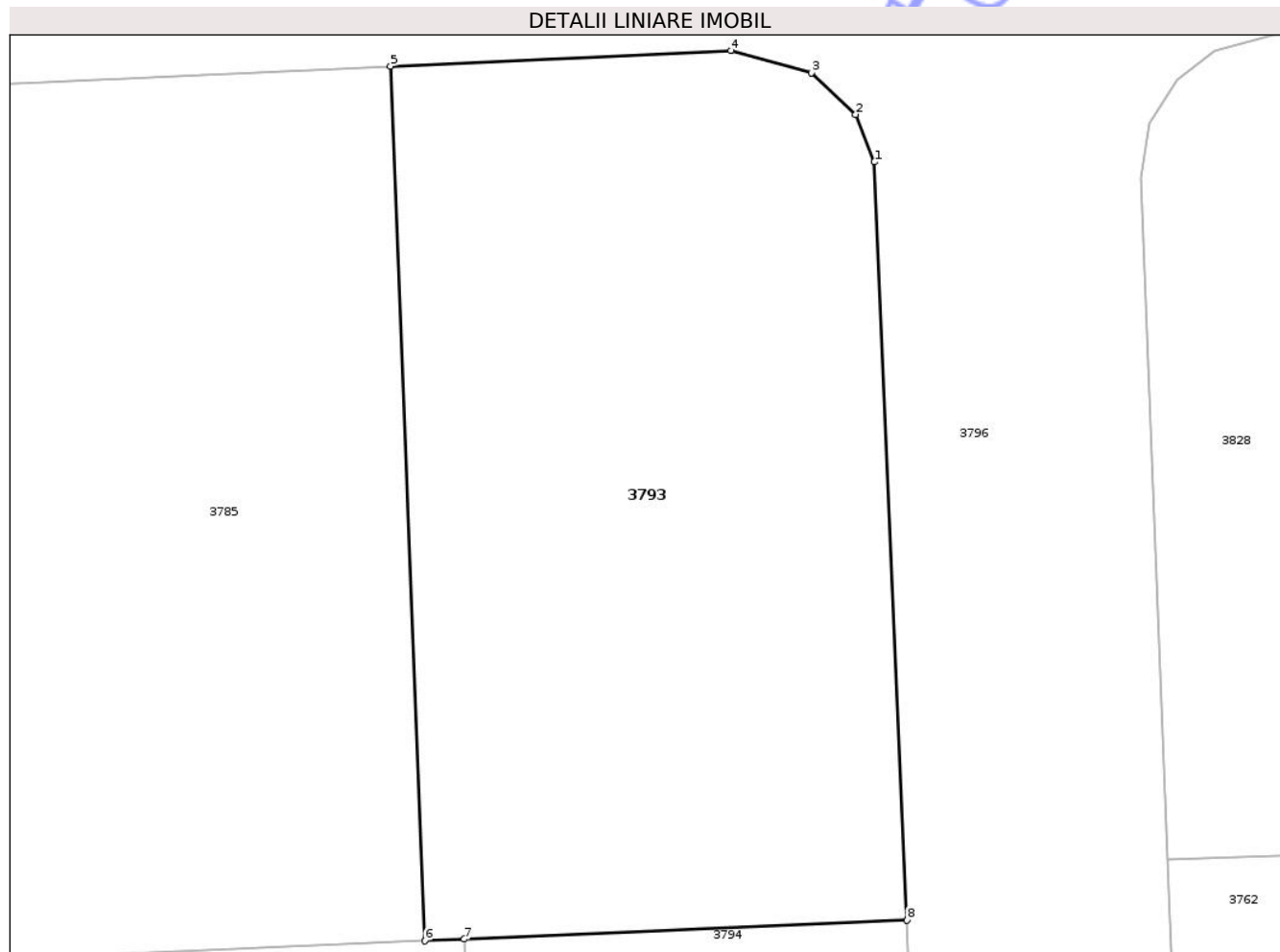
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300492	Din acte: 511 Masurata: 514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.379,707 537.464,134	2	216.379,05 537.465,804	1.795
2	216.379,05 537.465,804	3	216.377,494 537.467,266	2.135
3	216.377,494 537.467,266	4	216.374,662 537.468,049	2.938
4	216.374,662 537.468,049	5	216.362,704 537.467,499	11.971
5	216.362,704 537.467,499	6	216.363,907 537.436,77	30.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.363,907 537.436,77	7	216.365,291 537.436,831	1.385
7	216.365,291 537.436,831	8	216.380,844 537.437,5	15.567
8	216.380,844 537.437,5	1	216.379,707 537.464,134	26.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301983	235	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301983-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47139 / 17/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 679, din 16/03/2023 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MATEES MARIA</b> , casatorita cu 2) <b>MATEES PAVEL</b> , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MATEES MARIA</b> 2) <b>MATEES PAVEL</b>	A1.1

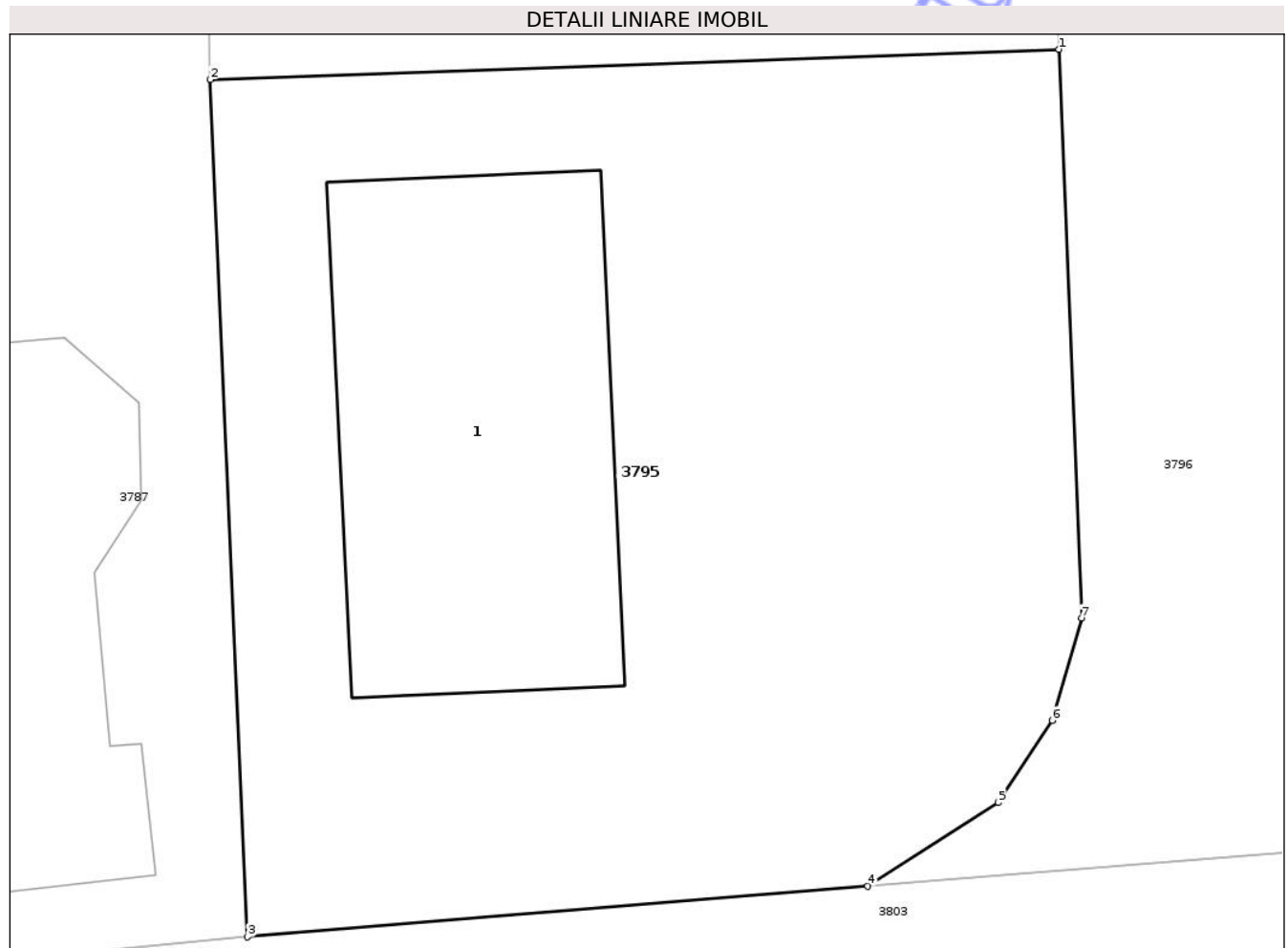
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301983	235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301983-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa P construita dupa anul 2001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.381,529 537.422,039	2	216.365,882 537.421,483	15.657
2	216.365,882 537.421,483	3	216.366,57 537.405,694	15.804
3	216.366,57 537.405,694	4	216.378,005 537.406,632	11.473
4	216.378,005 537.406,632	5	216.380,411 537.408,167	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.380,411 537.408,167	6	216.381,399 537.409,682	1.809
6	216.381,399 537.409,682	7	216.381,944 537.411,57	1.965
7	216.381,944 537.411,57	1	216.381,529 537.422,039	10.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:983 Șofronea  
Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300490	522	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141208 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

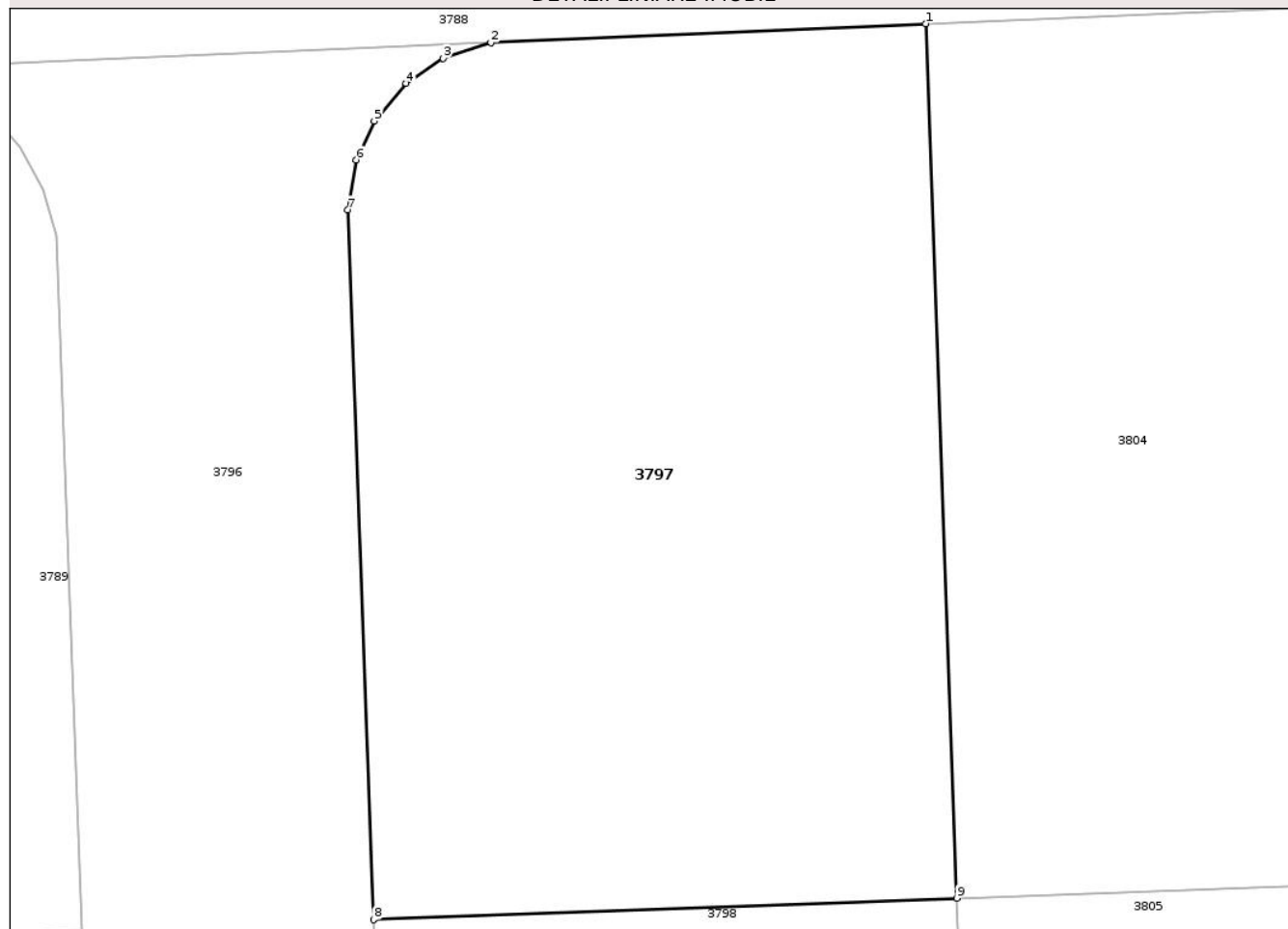
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300490	522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.402,618 537.602,337	2	216.388,616 537.601,735	14.015
2	216.388,616 537.601,735	3	216.387,084 537.601,227	1.614
3	216.387,084 537.601,227	4	216.385,888 537.600,418	1.444
4	216.385,888 537.600,418	5	216.384,863 537.599,212	1.583
5	216.384,863 537.599,212	6	216.384,275 537.597,957	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.384,275 537.597,957	7	216.384,003 537.596,347	1.633
7	216.384,003 537.596,347	8	216.384,838 537.573,508	22.854
8	216.384,838 537.573,508	9	216.403,625 537.574,204	18.8
9	216.403,625 537.574,204	1	216.402,618 537.602,337	28.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:988  
Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300164	Din acte: 461 Masurata: 463	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57153 / 22/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 3896, din 21/09/2009 emis de BNP PETRU MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURESAN GAVRIL, casatorit cu	
2) MURESAN MARIA, - bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

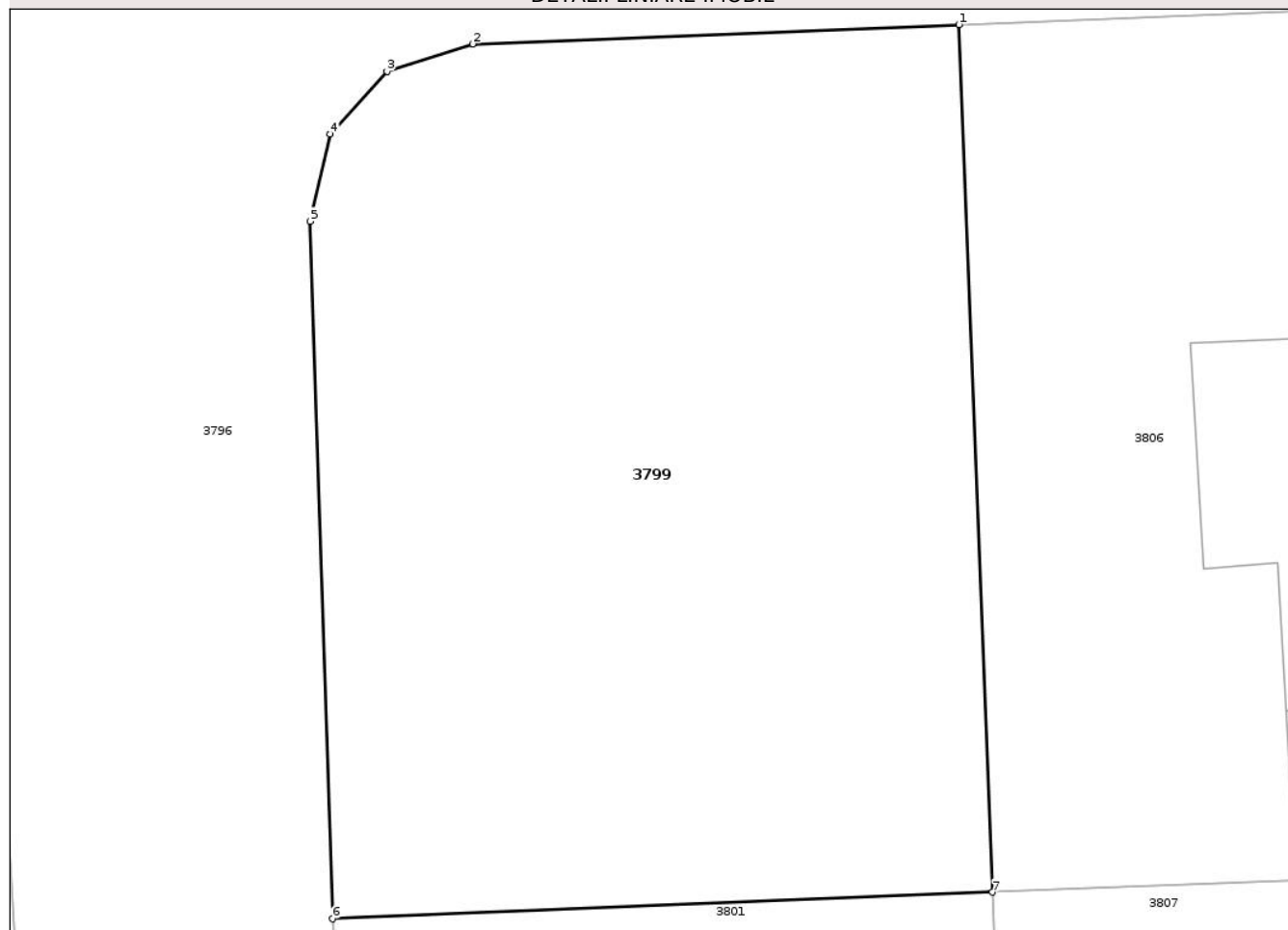
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300164	Din acte: 461 Masurata: 463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.405,131 537.536,451	2	216.391,196 537.535,899	13.946
2	216.391,196 537.535,899	3	216.388,735 537.535,111	2.584
3	216.388,735 537.535,111	4	216.387,113 537.533,309	2.424
4	216.387,113 537.533,309	5	216.386,527 537.530,815	2.562
5	216.386,527 537.530,815	6	216.387,173 537.510,829	19.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.387,173 537.510,829	7	216.406,093 537.511,59	18.935
7	216.406,093 537.511,59	1	216.405,131 537.536,451	24.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305863	Din acte: 10.350 Masurata: 10.333	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	305863-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1604 mp; Grajd P construit in anul 1970
A1.2	305863-C2	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1608 mp; Grajd P construit in anul 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120284 / 27/07/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5414, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Arad;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 6088/1998, inch. nr. 14445/1998 si inch. nr. 25471/2015, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, proprietate privata	
<b>136753 / 02/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1678, din 02/09/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA PANOLIO JUNIOR SRL</b> , CIF:30225536	
Act Notarial nr. 1679, din 02/09/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;	
B3	A1.1, A1.2
se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ARAD</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

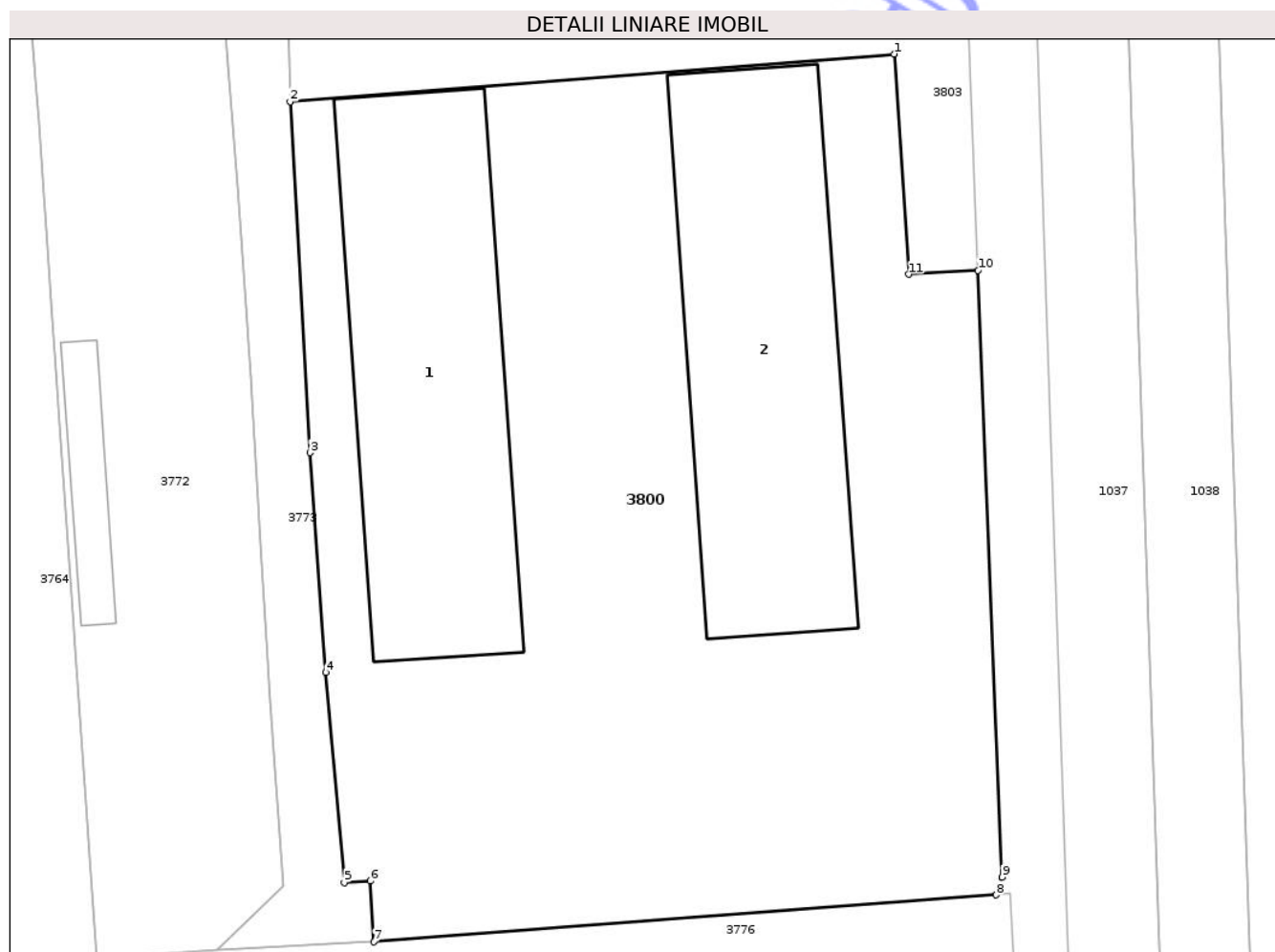
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>136753 / 02/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1678, din 02/09/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA PANOLIO JUNIOR SRL</b> , CIF:30225536	
Act Notarial nr. 1679, din 02/09/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD</b> , CIF:8375561	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305863	Din acte: 10.350 Masurata: 10.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.264	-	-	-	
2	curți constructii	NU	69	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	305863-C1	construcții anexa	1.604	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1604 mp; Grajd P construit in anul 1970
A1.2	305863-C2	construcții anexa	1.608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1608 mp; Grajd P construit in anul 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.431,52 537.358,12	2	216.348,653 537.351,605	83.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.348,653 537.351,605	3	216.351,416 537.303,496	48.188
3	216.351,416 537.303,496	4	216.353,594 537.273,395	30.18
4	216.353,594 537.273,395	5	216.356,085 537.244,586	28.916
5	216.356,085 537.244,586	6	216.359,672 537.244,779	3.592
6	216.359,672 537.244,779	7	216.360,181 537.236,459	8.336
7	216.360,181 537.236,459	8	216.445,507 537.242,883	85.567
8	216.445,507 537.242,883	9	216.446,363 537.245,317	2.581
9	216.446,363 537.245,317	10	216.443,042 537.328,46	83.209
10	216.443,042 537.328,46	11	216.433,517 537.327,936	9.54
11	216.433,517 537.327,936	1	216.431,52 537.358,12	30.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306194	Din acte: 10.674 Masurata: 10.641	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78055 / 01/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 89, din 31/08/2021 emis de CL ȘOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA ȘOFRONEA</b> , CIF:3519593, domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306109 Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 11/11/2021;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306194	Din acte: 10.674 Masurata: 10.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.622	27	101	-	
2	arabil	NU	19	27	101	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.423,203 537.845,755	2	216.420,798 537.884,089	38.409
2	216.420,798 537.884,089	3	216.411,111 537.884,228	9.688
3	216.411,111 537.884,228	4	216.387,756 537.883,982	23.356
4	216.387,756 537.883,982	5	216.365,29 537.884,419	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.365,29 537.884,419	6	216.356,403 537.886,699	9.175
6	216.356,403 537.886,699	7	216.359,915 537.836,476	50.345
7	216.359,915 537.836,476	8	216.361,085 537.836,554	1.172
8	216.361,085 537.836,554	9	216.396,837 537.693,256	147.691
9	216.396,837 537.693,256	10	216.421,445 537.694,471	24.638
10	216.421,445 537.694,471	11	216.421,49 537.693,47	1.002
11	216.421,49 537.693,47	12	216.423,849 537.640,427	53.095
12	216.423,849 537.640,427	13	216.425,5 537.603,32	37.144
13	216.425,5 537.603,32	14	216.427,685 537.552,858	50.509
14	216.427,685 537.552,858	15	216.433,847 537.553,177	6.17
15	216.433,847 537.553,177	16	216.431,085 537.630,908	77.78
16	216.431,085 537.630,908	17	216.428,107 537.687,236	56.407
17	216.428,107 537.687,236	18	216.428,258 537.694,757	7.523
18	216.428,258 537.694,757	19	216.428,46 537.705,027	10.272
19	216.428,46 537.705,027	20	216.424,891 537.767,422	62.497
20	216.424,891 537.767,422	1	216.423,203 537.845,755	78.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:984  
Nr. cadastral vechi:1251

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300504	524	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141200 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 22/11/2022 emis de NP Fildan Teodor (VC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA RDF SA, CIF:7963580	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

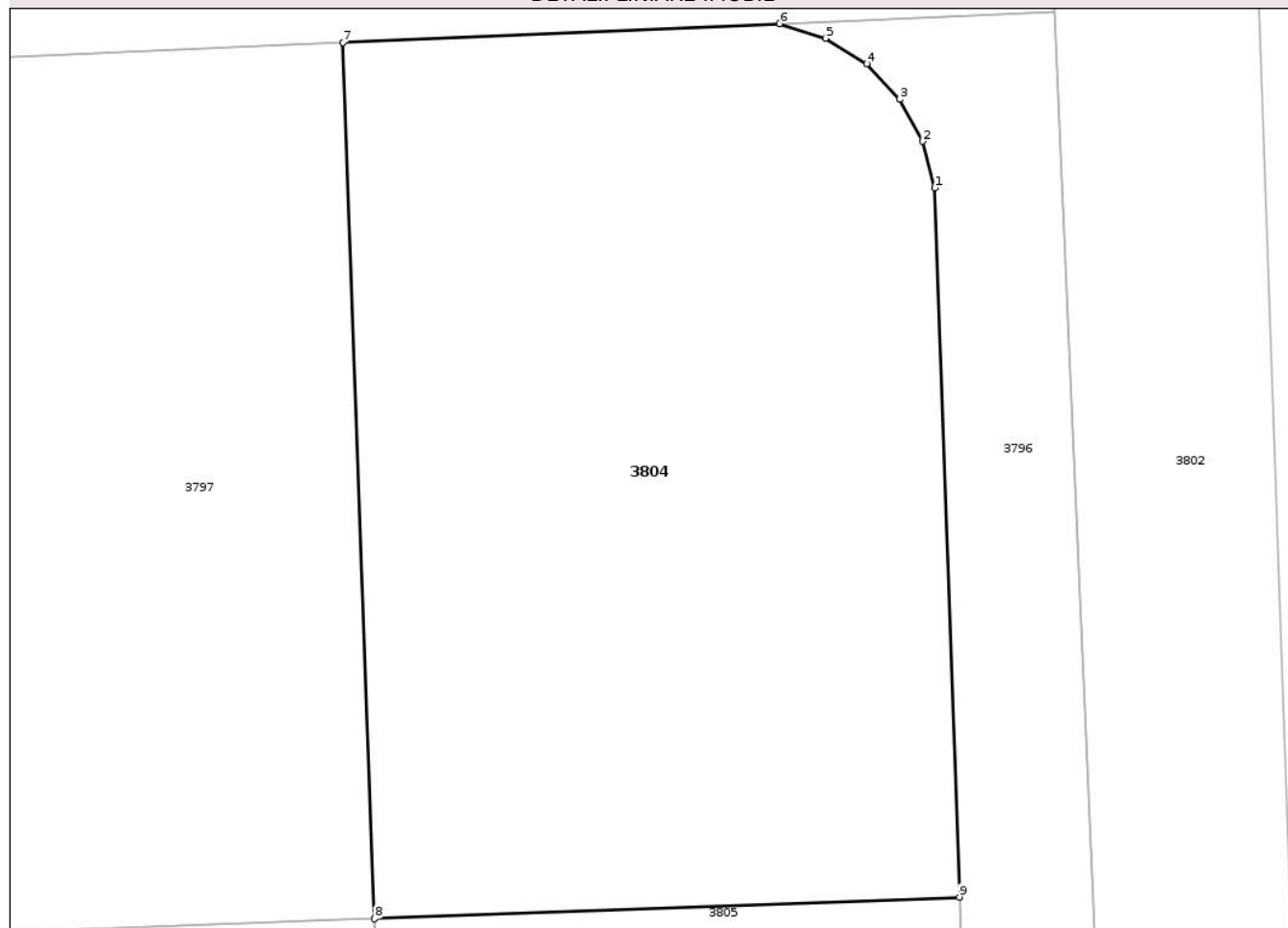
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300504	524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.421,635 537.597,668	2	216.421,256 537.599,163	1.542
2	216.421,256 537.599,163	3	216.420,511 537.600,518	1.546
3	216.420,511 537.600,518	4	216.419,445 537.601,648	1.553
4	216.419,445 537.601,648	5	216.418,124 537.602,475	1.559
5	216.418,124 537.602,475	6	216.416,644 537.602,939	1.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.416,644 537.602,939	7	216.402,618 537.602,337	14.039
7	216.402,618 537.602,337	8	216.403,625 537.574,204	28.151
8	216.403,625 537.574,204	9	216.422,426 537.574,9	18.814
9	216.422,426 537.574,9	1	216.421,635 537.597,668	22.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987 Șofronea

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300163	465	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300163-C1	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2011;
A1.2	300163-C2	Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57148 / 22/09/2009</b>	
Act Notarial nr. contract de vnzare-cumparare 3896, din 21/09/2009 emis de NOTARUL PUBLIC PETRU MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURESAN GAVRIL, , casatorit cu	
2) MURESAN MARIA, , bun comun	
<b>49019 / 05/06/2015</b>	
Act Administrativ nr. 300163, din 15/09/2011 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr. 25/29-07-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1814/14-09-2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1764/06-05-2015 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 4816/06-05-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC RETEZAN I. REMUS;);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) MURESAN GAVRIL	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MURESAN GAVRIL	
2) MURESAN MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

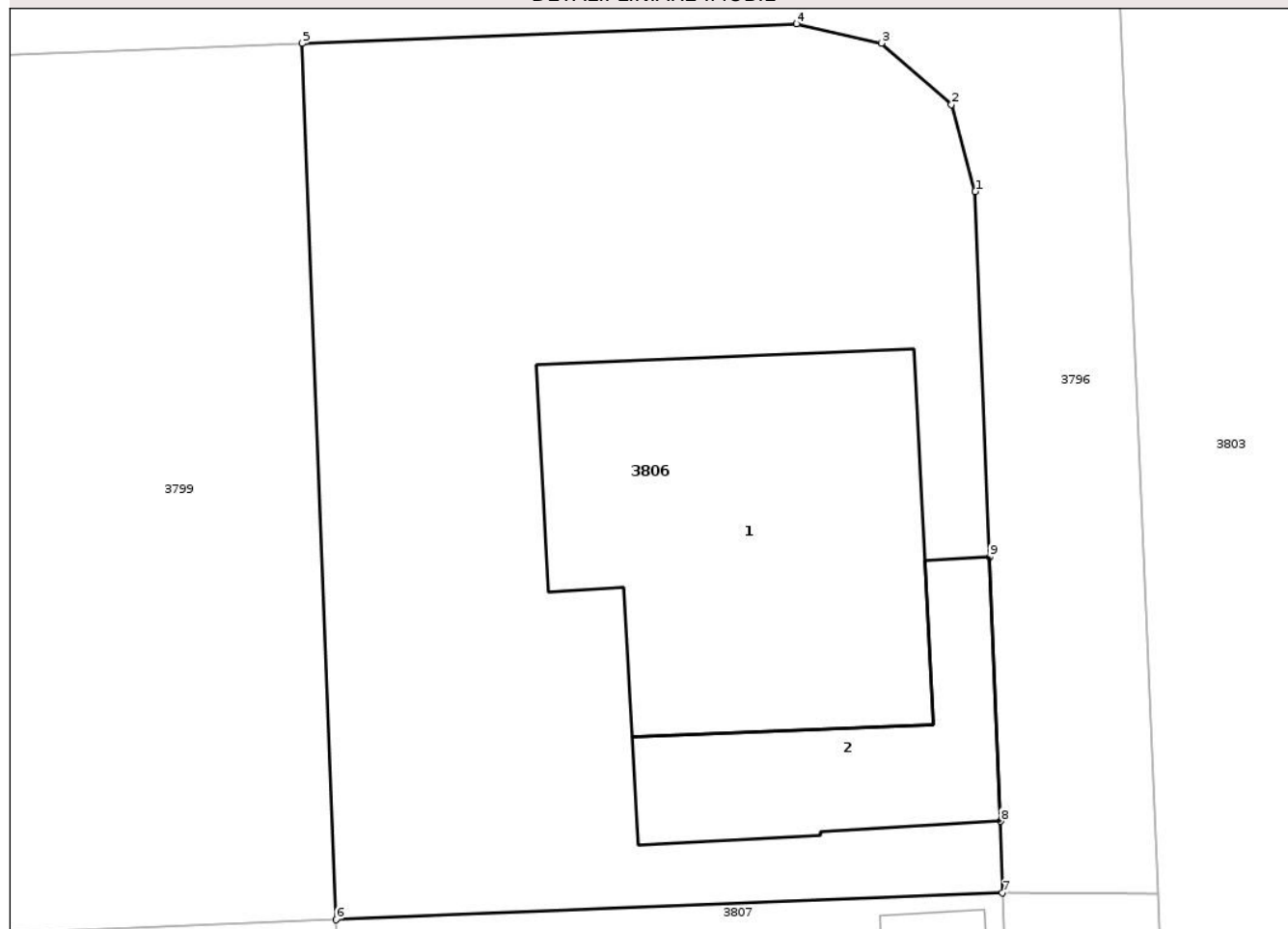
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300163	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300163-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2011;
A1.2	300163-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.424,242 537.532,245	2	216.423,566 537.534,717	2.563
2	216.423,566 537.534,717	3	216.421,575 537.536,453	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.421,575 537.536,453	4	216.419,172 537.537,007	2.466
4	216.419,172 537.537,007	5	216.405,131 537.536,451	14.052
5	216.405,131 537.536,451	6	216.406,093 537.511,59	24.879
6	216.406,093 537.511,59	7	216.425,012 537.512,352	18.935
7	216.425,012 537.512,352	8	216.424,966 537.514,384	2.033
8	216.424,966 537.514,384	9	216.424,654 537.521,881	7.503
9	216.424,654 537.521,881	1	216.424,242 537.532,245	10.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:973  
Nr. cadastral vechi:1291

Adresa: Loc. Sofronea, Str 3, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300172	Din acte: 566 Masurata: 565	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75652 / 29/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 4876, din 26/09/2008 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>CIMMINO PASQUALE</b> , cetatean italian	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	

## C. Partea III. SARCINI .

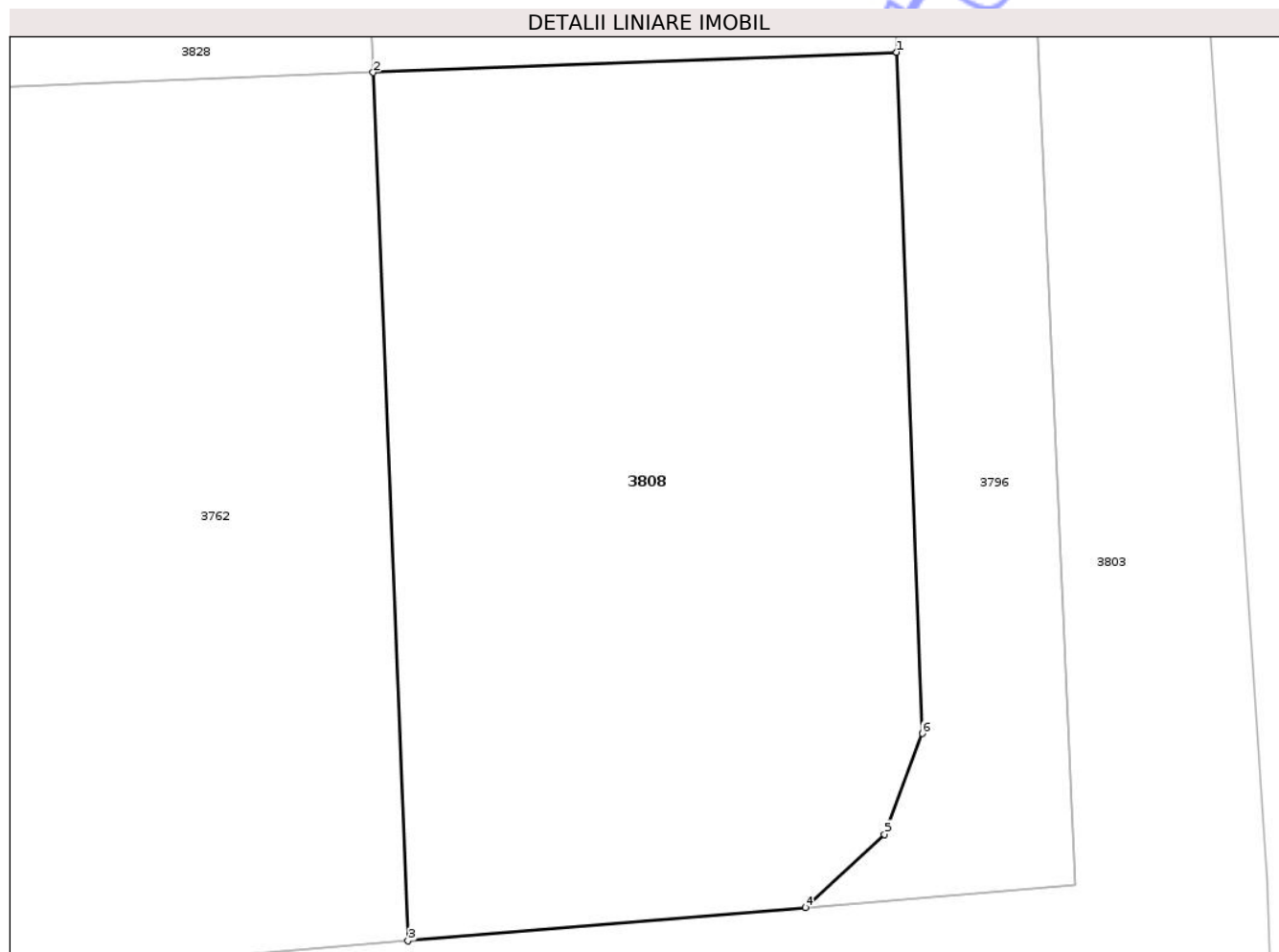
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300172	Din acte: 566 Masurata: 565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.427,521 537.441,062	2	216.408,782 537.440,337	18.753
2	216.408,782 537.440,337	3	216.410,027 537.409,249	31.113
3	216.410,027 537.409,249	4	216.424,259 537.410,441	14.282
4	216.424,259 537.410,441	5	216.427,081 537.413,064	3.853
5	216.427,081 537.413,064	6	216.428,432 537.416,671	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.428,432 537.416,671	1	216.427,521 537.441,062	24.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967  
Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Șofronea, Str 3, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300674	536	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47215 / 25/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1095, din 24/06/2010 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN DIMITRIE, si sotia 2) SERBAN ELVIRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

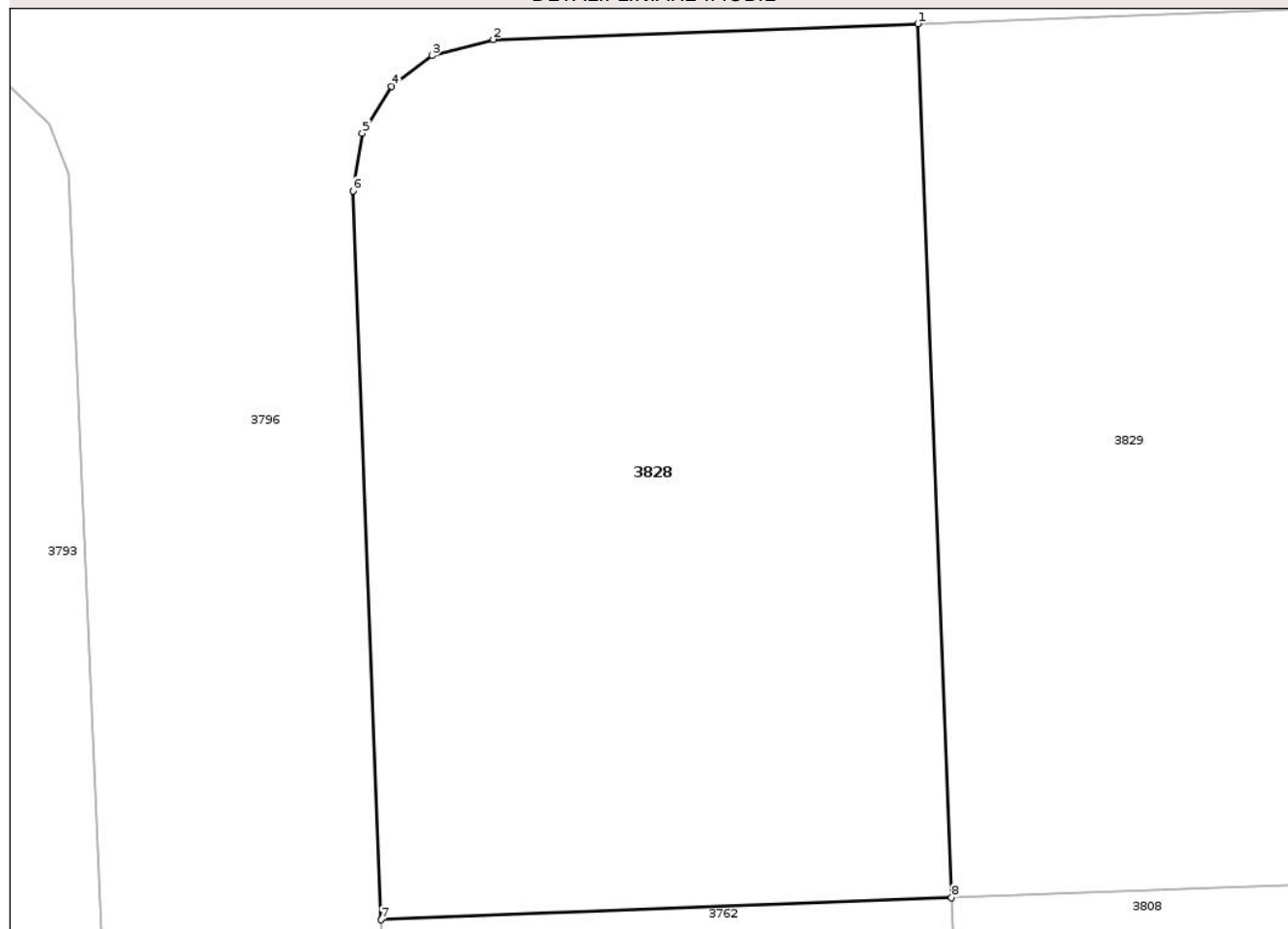
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300674	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.407,669 537.469,085	2	216.393,693 537.468,567	13.986
2	216.393,693 537.468,567	3	216.391,665 537.468,038	2.096
3	216.391,665 537.468,038	4	216.390,34 537.467,03	1.665
4	216.390,34 537.467,03	5	216.389,376 537.465,478	1.827
5	216.389,376 537.465,478	6	216.389,066 537.463,584	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.389,066 537.463,584	7	216.389,996 537.439,61	23.992
7	216.389,996 537.439,61	8	216.408,782 537.440,337	18.8
8	216.408,782 537.440,337	1	216.407,669 537.469,085	28.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10114-Curtici /Sofronea

Nr. cadastral vechi:268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301579	Din acte: 8.374 Masurata: 8.929	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301579-C1	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	301579-C2	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301579-C3	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301579-C4	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301579-C5	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301579-C6	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.7	301579-C7	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.8	301579-C8	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.9	301579-C9	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.10	301579-C10	Loc. Sofronea, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16178 / 14/06/2005</b>	
Act Normativ nr. 48, din 01/01/2005 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEintroducere in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici /Sofronea)</i>	
Act Administrativ nr. 48, din 01/01/2005 emis de -;	
B2	A1
se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIONALA CFR TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici /Sofronea)</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301579	Din acte: 8.374 Masurata: 8.929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	1470/2/3	-	
2	arabil	DA	8.434	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301579-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	301579-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301579-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301579-C4	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301579-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301579-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.7	301579-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.8	301579-C8	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.9	301579-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	301579-C10	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita înainte de anul 2001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	216.413,583 537.220,474	2	216.412,884 537.231,356	10.904	2	216.412,884 537.231,356	3	216.384,295 537.229,769	28.633	3	216.384,295 537.229,769	4	216.380,273 537.208,627	21.521
4	216.380,273 537.208,627	5	216.400,368 537.210,146	20.152	5	216.400,368 537.210,146	6	216.400,937 537.203,297	6.873	6	216.400,937 537.203,297	7	216.393,507 537.202,748	7.451
7	216.393,507 537.202,748	8	216.394,437 537.189,736	13.044	8	216.394,437 537.189,736	9	216.401,86 537.190,343	7.448	9	216.401,86 537.190,343	10	216.402,38 537.183,533	6.83
10	216.402,38 537.183,533	11	216.382,175 537.182,01	20.263	11	216.382,175 537.182,01	12	216.380,172 537.208,62	26.685	12	216.380,172 537.208,62	13	216.384,195 537.229,759	21.518
13	216.384,195 537.229,759	14	216.362,553 537.227,956	21.717	14	216.362,553 537.227,956	15	216.344,344 537.226,322	18.282	15	216.344,344 537.226,322	16	216.341,36 537.205,764	20.774
16	216.341,36 537.205,764	17	216.352,113 537.206,561	10.782	17	216.352,113 537.206,561	18	216.353,725 537.187,015	19.613	18	216.353,725 537.187,015	19	216.342,683 537.186,178	11.073
19	216.342,683 537.186,178	20	216.341,259 537.205,756	19.63	20	216.341,259 537.205,756	21	216.344,244 537.226,312	20.771	21	216.344,244 537.226,312	22	216.324,027 537.224,768	20.276
22	216.324,027 537.224,768	23	216.305,312 537.223,305	18.772	23	216.305,312 537.223,305	24	216.312,221 537.203,561	20.918	24	216.312,221 537.203,561	25	216.313,7 537.184,044	19.573
25	216.313,7 537.184,044	26	216.302,822 537.183,113	10.917	26	216.302,822 537.183,113	27	216.301,303 537.202,829	19.774	27	216.301,303 537.202,829	28	216.312,121 537.203,555	10.842
28	216.312,121 537.203,555	29	216.305,212 537.223,298	20.918	29	216.305,212 537.223,298	30	216.266,524 537.220,598	38.781	30	216.266,524 537.220,598	31	216.268,137 537.203,194	17.478
31	216.268,137 537.203,194	32	216.275,536 537.203,726	7.418	32	216.275,536 537.203,726	33	216.275,739 537.200,95	2.783	33	216.275,739 537.200,95	34	216.278,4 537.201,14	2.667
34	216.278,4 537.201,14	35	216.279,801 537.182,337	18.855	35	216.279,801 537.182,337	36	216.268,604 537.181,405	11.236	36	216.268,604 537.181,405	37	216.268,315 537.188,388	6.989
37	216.268,315 537.188,388	38	216.264,782 537.188,18	3.54	38	216.264,782 537.188,18	39	216.264,623 537.189,955	1.782	39	216.264,623 537.189,955	40	216.263,271 537.189,858	1.355
40	216.263,271 537.189,858	41	216.263,287 537.189,624	0.235	41	216.263,287 537.189,624	42	216.256,124 537.188,948	7.195	42	216.256,124 537.188,948	43	216.255,598 537.199,145	10.211
43	216.255,598 537.199,145	44	216.262,577 537.199,62	6.995	44	216.262,577 537.199,62	45	216.262,611 537.199,135	0.487	45	216.262,611 537.199,135	46	216.268,296 537.199,539	5.699
46	216.268,296 537.199,539	47	216.268,036 537.203,187	3.657	47	216.268,036 537.203,187	48	216.266,424 537.220,59	17.477	48	216.266,424 537.220,59	49	216.246,65 537.218,993	19.838
49	216.246,65 537.218,993	50	216.244,926 537.215,135	4.226	50	216.244,926 537.215,135	51	216.249,736 537.158,19	57.148	51	216.249,736 537.158,19	52	216.270,296 537.159,886	20.63
52	216.270,296 537.159,886	53	216.290,033 537.161,218	19.782	53	216.290,033 537.161,218	54	216.310,637 537.162,608	20.651	54	216.310,637 537.162,608	55	216.329,966 537.164,935	19.469
55	216.329,966 537.164,935	56	216.330,118 537.162,568	2.371	56	216.330,118 537.162,568	57	216.330,628 537.162,585	0.51	57	216.330,628 537.162,585	58	216.337,046 537.162,787	6.422
58	216.337,046 537.162,787	59	216.350,32 537.163,019	13.275	59	216.350,32 537.163,019	60	216.350,298 537.165,27	2.251	60	216.350,298 537.165,27	61	216.368,7 537.166,862	18.471
61	216.368,7 537.166,862	62	216.368,649 537.167,45	0.59	62	216.368,649 537.167,45	63	216.372,822 537.168,05	4.216	63	216.372,822 537.168,05	64	216.388,738 537.170,858	16.161
64	216.388,738 537.170,858	65	216.394,363 537.171,547	5.667	65	216.394,363 537.171,547	66	216.402,848 537.172,587	8.549	66	216.402,848 537.172,587	67	216.410,23 537.173,862	7.491
67	216.410,23 537.173,862	68	216.412,964 537.174,25	2.761	68	216.412,964 537.174,25	69	216.415,969 537.174,512	3.016	69	216.415,969 537.174,512	70	216.415,152 537.190,252	15.761
70	216.415,152 537.190,252	71	216.414,828 537.196,484	6.239	71	216.414,828 537.196,484	72	216.414,444 537.203,892	7.418	72	216.414,444 537.203,892	1	216.413,583 537.220,474	16.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		489	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	-	-	-	
2	arabil	NU	14	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	216.448,841 537.190,687	2	216.415,152 537.190,252	33.692
2	216.415,152 537.190,252	3	216.415,969 537.174,512	15.761
3	216.415,969 537.174,512	4	216.432,748 537.175,976	16.844
4	216.432,748 537.175,976	5	216.449,528 537.177,44	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.449,528 537.177,44	1	216.448,841 537.190,687	13.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

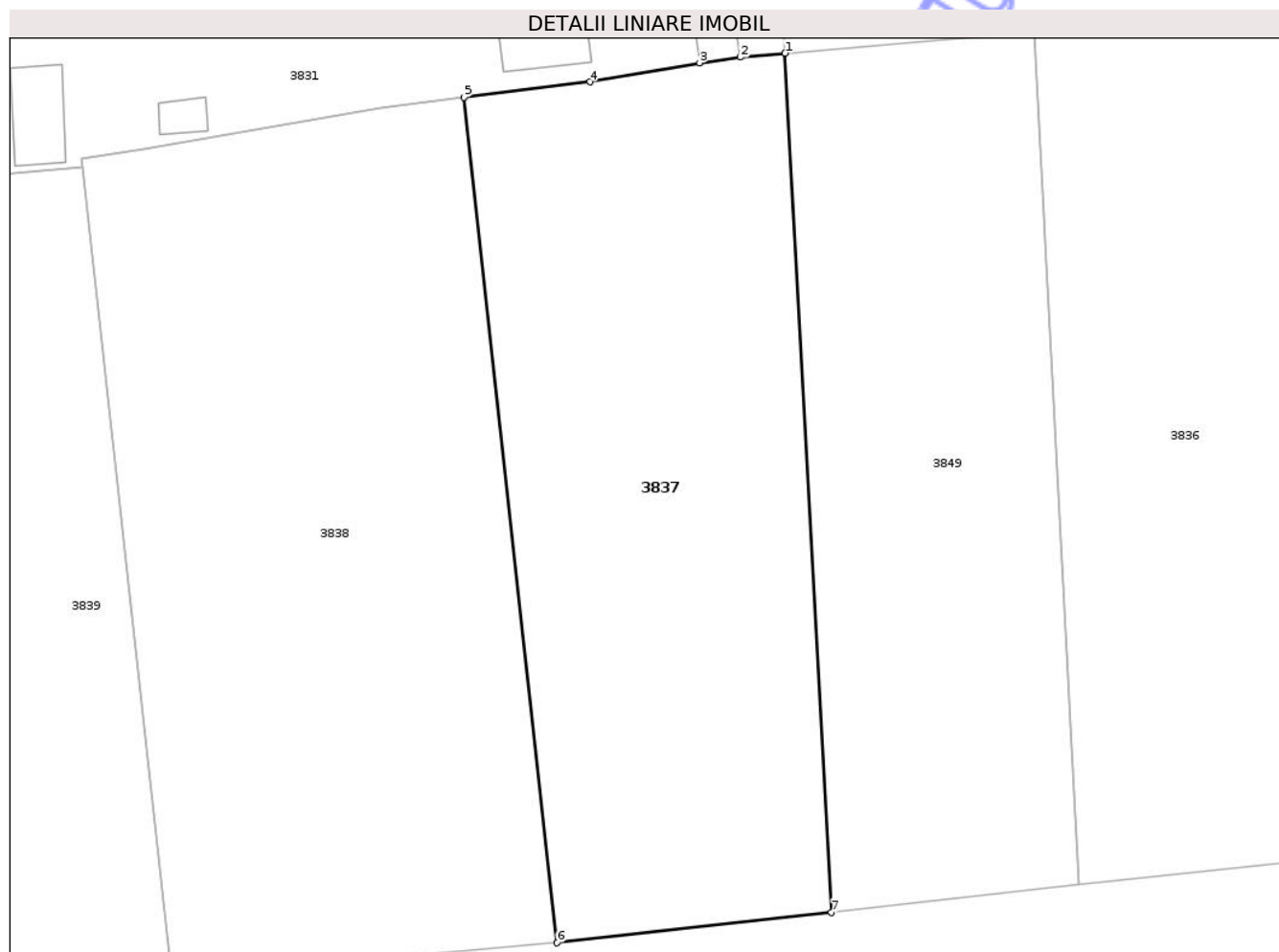
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.415,969 537.174,512	2	216.412,964 537.174,25	3.016
2	216.412,964 537.174,25	3	216.410,23 537.173,862	2.761
3	216.410,23 537.173,862	4	216.402,848 537.172,587	7.491
4	216.402,848 537.172,587	5	216.394,363 537.171,547	8.549
5	216.394,363 537.171,547	6	216.400,629 537.114,712	57.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.400,629 537.114,712	7	216.419,102 537.116,764	18.587
7	216.419,102 537.116,764	1	216.415,969 537.174,512	57.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

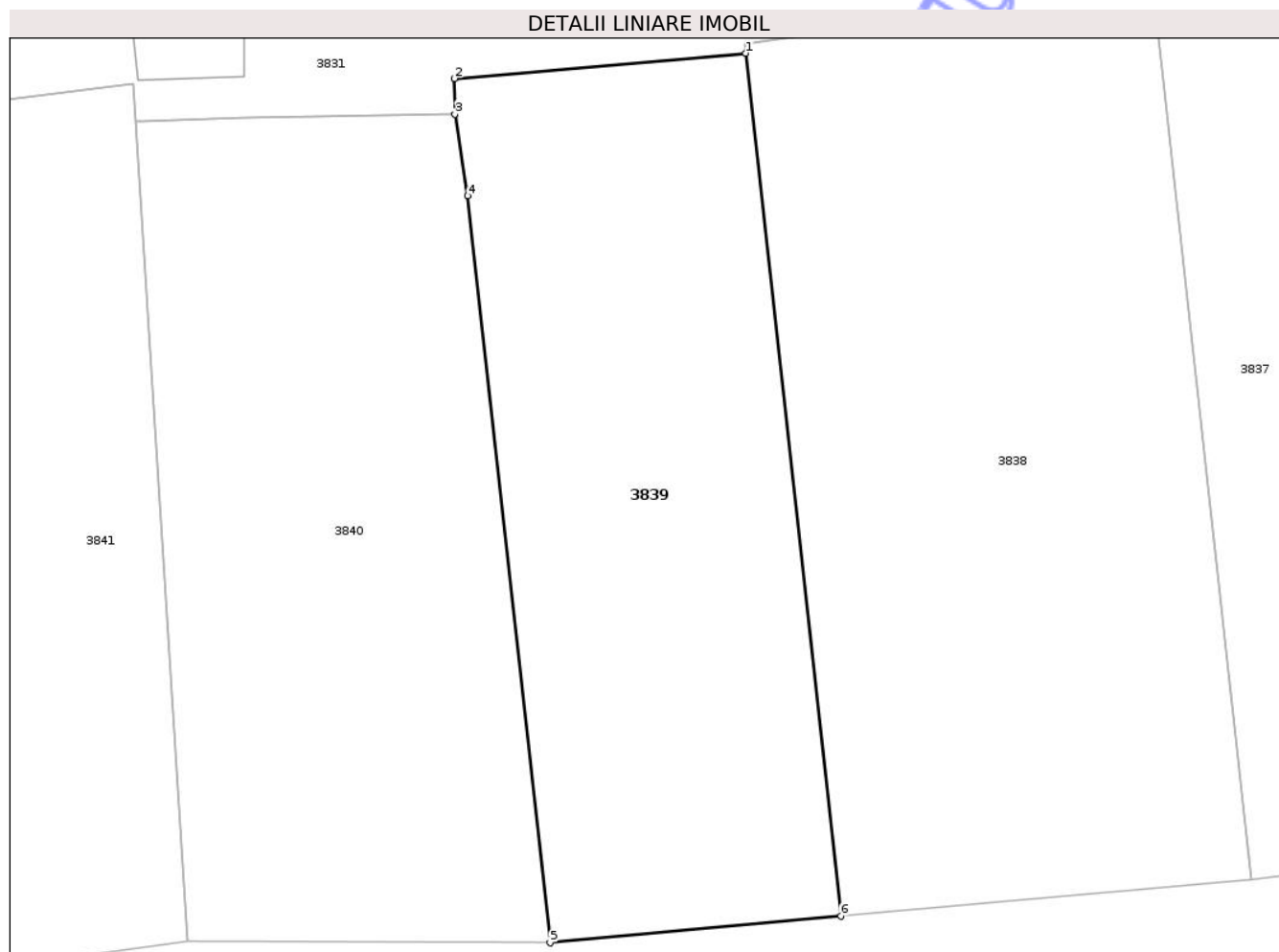
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.368,7 537.166,862	2	216.350,298 537.165,27	18.471
2	216.350,298 537.165,27	3	216.350,32 537.163,019	2.251
3	216.350,32 537.163,019	4	216.351,13 537.157,855	5.227
4	216.351,13 537.157,855	5	216.356,329 537.110,691	47.45
5	216.356,329 537.110,691	6	216.374,706 537.112,382	18.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.374,706 537.112,382	1	216.368,7 537.166,862	54.811

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

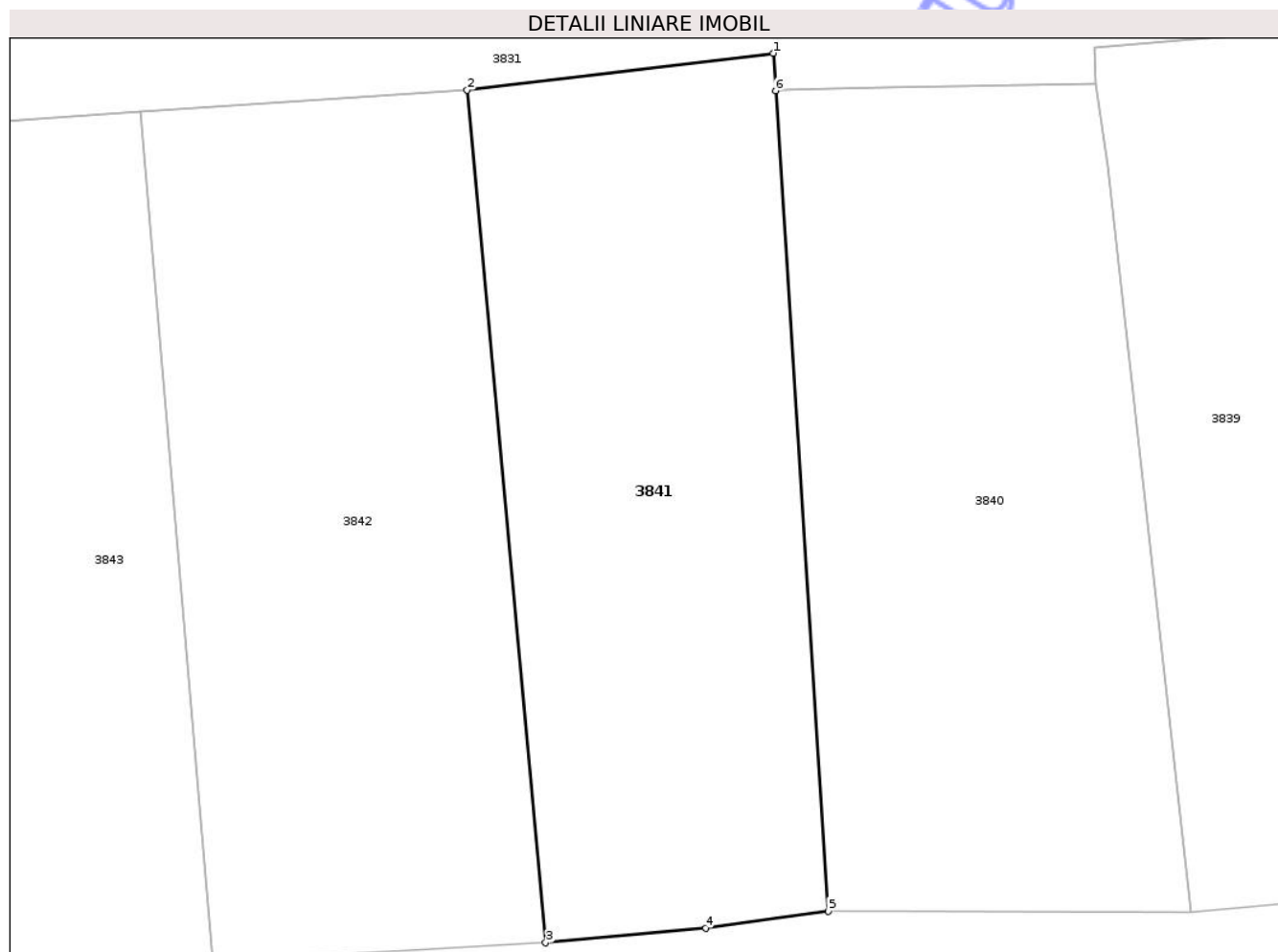
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.329,966 537.164,935	2	216.310,637 537.162,608	19.469
2	216.310,637 537.162,608	3	216.315,598 537.108,793	54.043
3	216.315,598 537.108,793	4	216.325,704 537.109,708	10.148
4	216.325,704 537.109,708	5	216.333,442 537.110,797	7.814
5	216.333,442 537.110,797	6	216.330,118 537.162,568	51.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.330,118 537.162,568	1	216.329,966 537.164,935	2.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

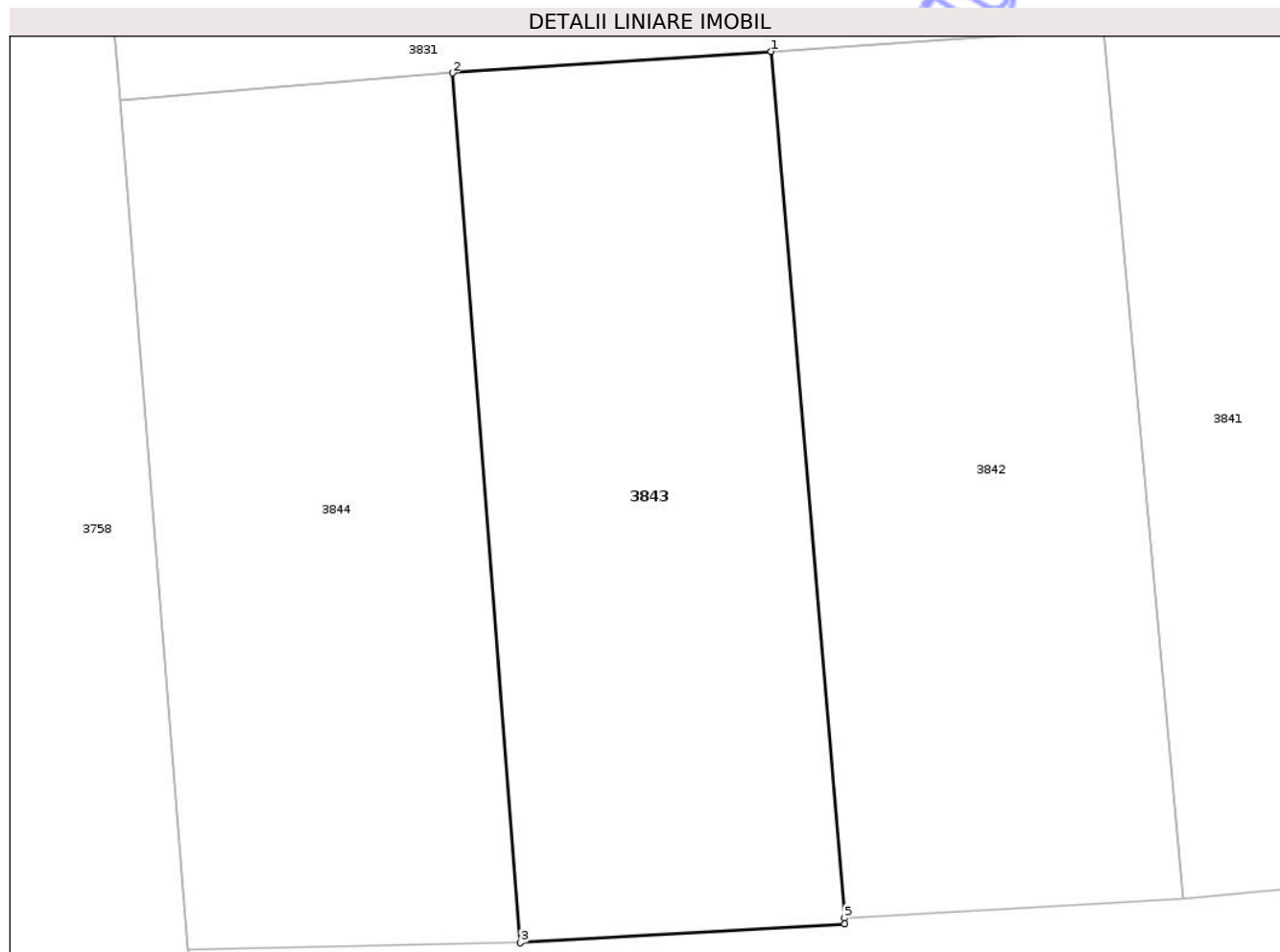
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.079	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.290,033 537.161,218	2	216.270,296 537.159,886	19.782
2	216.270,296 537.159,886	3	216.274,516 537.106,069	53.982
3	216.274,516 537.106,069	4	216.294,606 537.107,235	20.124
4	216.294,606 537.107,235	5	216.294,575 537.107,608	0.374
5	216.294,575 537.107,608	1	216.290,033 537.161,218	53.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10114-Curtici/Sofronea

Nr. cadastral vechi:269.

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301354	Din acte: 252 Masurata: 355	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 301354-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16178 / 14/06/2005</b>	
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici/Sofronea)	
<b>30446 / 04/09/2006</b>	
Act Administrativ nr. 1283, din 01/01/2006 emis de Primaria Comunei Șofronea;	
B2	A1
se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIONALA CFR TIMISOARA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici/Sofronea)	

**C. Partea III. SARCINI**

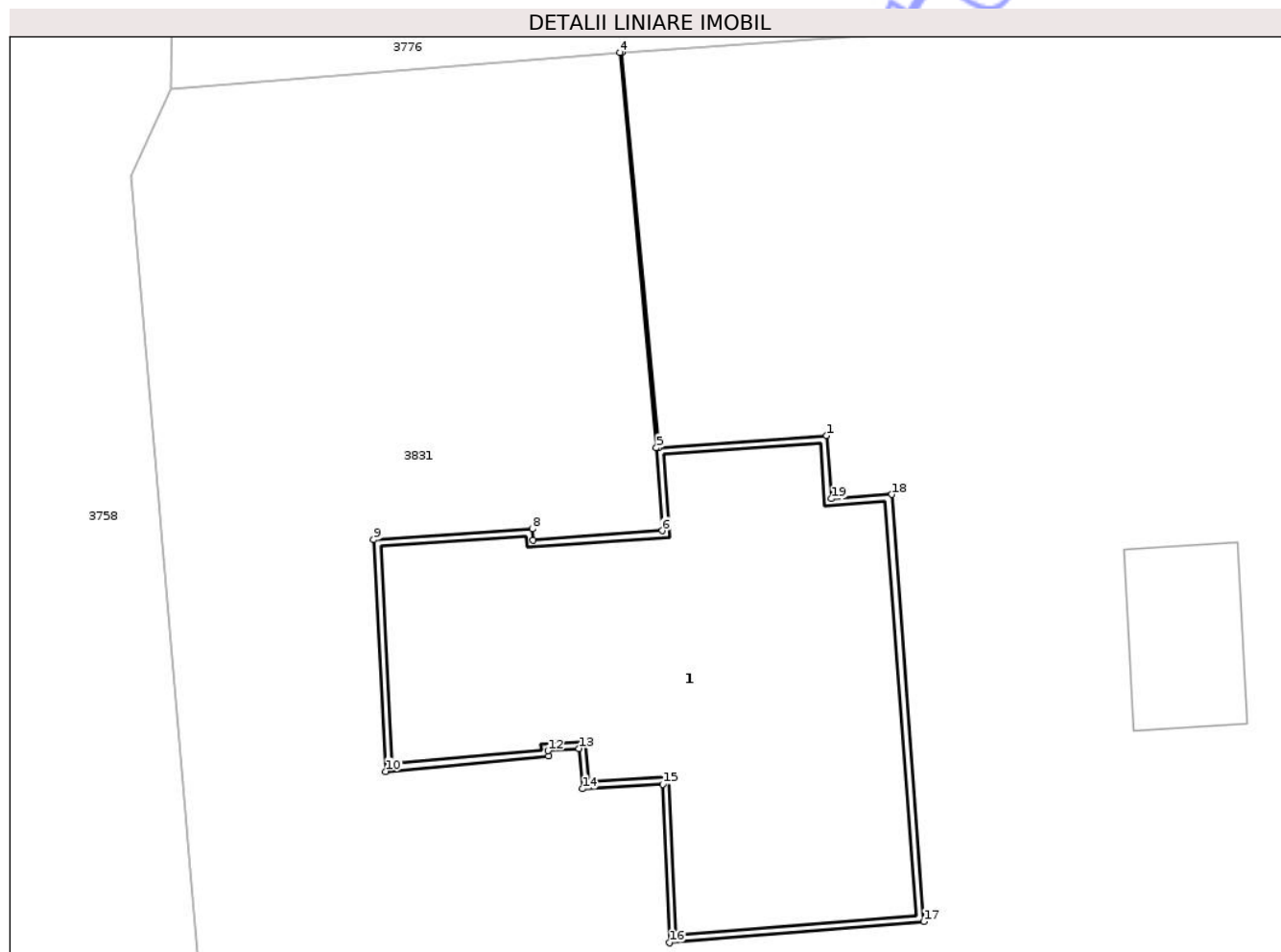
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>103152 / 11/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 911, din 06/07/2023 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 126/252, cota initiala 126/252	
1) <b>POPA ROBERT-IOAN</b> , si sotia	
2) <b>FERCALO MARIANA-FLORICA</b> , bun comun	
OBSERVATII: 126 mp teren af. ap.1	
<b>64024 / 24/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 535, din 24/04/2023 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
C2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 126/252, cota initiala 126/252	
1) <b>COZMA VASILE</b> , casatorit cu	
2) <b>COZMA MARIANA-GEORGETA</b> , bun comun	
OBSERVATII: cota actuala de 126/252 parte reprezinta teren aferent ap.nr.2	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301354	Din acte: 252 Masurata: 355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	1470/2/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.275,536 537.203,726	2	216.268,137 537.203,194	7.418
2	216.268,137 537.203,194	3	216.266,524 537.220,598	17.478
3	216.266,524 537.220,598	4	216.266,424 537.220,59	0.101
4	216.266,424 537.220,59	5	216.268,036 537.203,187	17.477
5	216.268,036 537.203,187	6	216.268,296 537.199,539	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.268,296 537.199,539	7	216.262,611 537.199,135	5.699
7	216.262,611 537.199,135	8	216.262,577 537.199,62	0.487
8	216.262,577 537.199,62	9	216.255,598 537.199,145	6.995
9	216.255,598 537.199,145	10	216.256,124 537.188,948	10.211
10	216.256,124 537.188,948	11	216.263,287 537.189,624	7.195
11	216.263,287 537.189,624	12	216.263,271 537.189,858	0.235
12	216.263,271 537.189,858	13	216.264,623 537.189,955	1.355
13	216.264,623 537.189,955	14	216.264,782 537.188,18	1.782
14	216.264,782 537.188,18	15	216.268,315 537.188,388	3.54
15	216.268,315 537.188,388	16	216.268,604 537.181,405	6.989
16	216.268,604 537.181,405	17	216.279,801 537.182,337	11.236
17	216.279,801 537.182,337	18	216.278,4 537.201,14	18.855
18	216.278,4 537.201,14	19	216.275,739 537.200,95	2.667
19	216.275,739 537.200,95	1	216.275,536 537.203,726	2.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		107	71	1/2	177/355	ap.1 compus din 3 camere, bucatarie, baie, boxa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103152 / 11/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 911, din 06/07/2023 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ROBERT-IOAN, si sotia 2) FERCALO MARIANA-FLORICA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		107	71	1/2	177/355	ap.1 compus din 3 camere, bucatarie, baie, boxa

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		219	146	1/2	178/355	ap.2 compus din 4 camere, baie, bucatarie, boxa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64024 / 24/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 535, din 24/04/2023 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA VASILE, si sotia 2) COZMA MARIANA-GEORGETA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sofronea, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		219	146	1/2	178/355	ap.2 compus din 4 camere, baie, bucatarie, boxa

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10114  
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301576	Din acte: 444 Masurata: 446	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 301576-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16178 / 14/06/2005</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.115/1938 introduce in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1
B2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIONALA C.F.R. TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

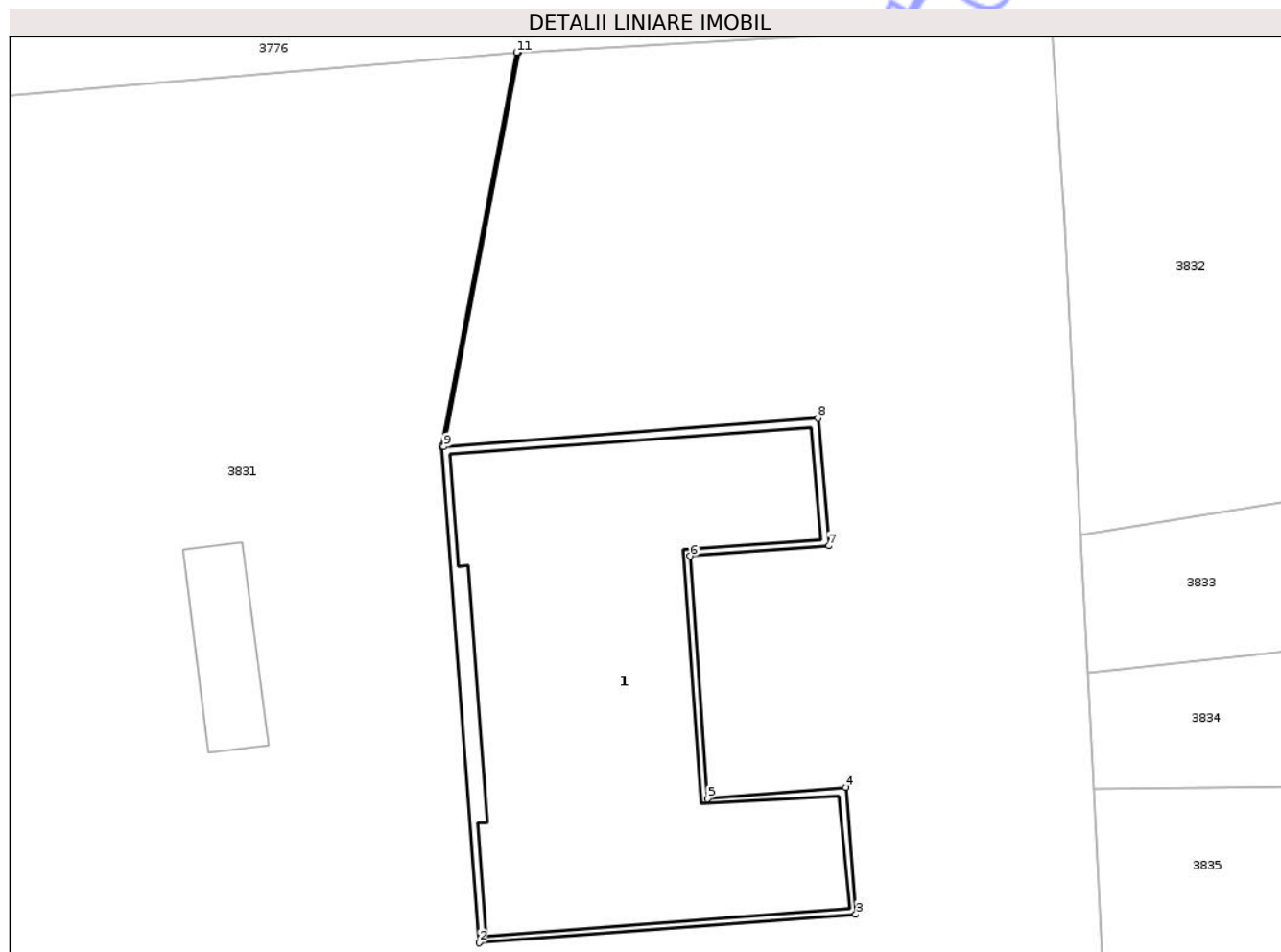
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>74614 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 21/06/2022 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 92/444, cota initiala 92/444 <i>OBSERVATII: 92 mp teren af. ap. 3</i>	A1
<b>115797 / 30/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 29/09/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei, cota actuala 63/444, cota initiala 63/444 <i>OBSERVATII: 63 mp teren af. ap. 2</i>	A1
<b>115782 / 30/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1638, din 29/09/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei, cota actuala 85/444, cota initiala 85/444 <i>OBSERVATII: cota reala 85,44/444 af ap.1</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301576	Din acte: 444 Masurata: 446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	1470/2/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.380,172 537.208,62	2	216.382,175 537.182,01	26.685
2	216.382,175 537.182,01	3	216.402,38 537.183,533	20.263
3	216.402,38 537.183,533	4	216.401,86 537.190,343	6.83
4	216.401,86 537.190,343	5	216.394,437 537.189,736	7.448
5	216.394,437 537.189,736	6	216.393,507 537.202,748	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.393,507 537.202,748	7	216.400,937 537.203,297	7.451
7	216.400,937 537.203,297	8	216.400,368 537.210,146	6.873
8	216.400,368 537.210,146	9	216.380,273 537.208,627	20.152
9	216.380,273 537.208,627	10	216.384,295 537.229,769	21.521
10	216.384,295 537.229,769	11	216.384,195 537.229,759	0.101
11	216.384,195 537.229,759	1	216.380,172 537.208,62	21.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	56	19/100	85/444	Apartamentul 1 este compus din 2 camere, bucatarie, debara + camara alimente, hol.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115782 / 30/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1638, din 29/09/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMSA VASILE, si sotia 2) TOMSA LILIANA DALIA, bun comun	A1
<b>61566 / 18/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B5	se noteaza dreptul de administrare in favoarea REGIONALA C.F.R. TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	56	19/100	85/444	Apartamentul 1 este compus din 2 camere, bucatarie, debara + camera alimente, hol.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	41	14/100	63/444	Apartamentul 2 este compus din 1 camera, bucatarie, hol, camera alimente; terenul aferent este proprietate de Stat, cu drept de suprafață;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>115797 / 30/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1637, din 29/09/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMSA VASILE, si sotia	
2) TOMSA LILIANA DALIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	41	14/100	63/444	Apartamentul 2 este compus din 1 camera, bucatarie, hol, camera alimente; terenul aferent este proprietate de Stat, cu drept de suprafață;

Neutilizabil în Circularea  
Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	60	21/100	92/444	Apartamentul 3 este compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente; terenul aferent este proprietate de Stat, cu drept de suprafață pe durata existenței construcției.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74614 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 21/06/2022 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 3, Jud. Arad**Părţi comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		74	60	21/100	92/444	Apartamentul 3 este compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente; terenul aferent este proprietate de Stat, cu drept de suprafaţă pe durata existenţei construcţiei.

Neutilizabil în Circularea  
Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	37	13/100	56/444	Apartamentul 4 este compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61566 / 18/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.115/1938 introduce în circuitul civil, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1
B9	se noteaza dreptul de administrare în favoarea REGIONALA C.F.R. TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 4, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	37	13/100	56/444	Apartamentul 4 este compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, hol

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	58	20/100	88/444	Apartamentul 5 este compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61566 / 18/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.115/1938 introduce în circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1
B11	se noteaza dreptul de administrare în favoarea REGIONALA C.F.R. TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 5, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	58	20/100	88/444	Apartamentul 5 este compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, hol

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 6, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	39	13/100	60/444	Apartamentul 6 este compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61566 / 18/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 48, din 31/05/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.115/1938 introduce în circuitul civil, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	
B13	A1
se noteaza dreptul de administrare în favoarea REGIONALA C.F.R. TIMISOARA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 14, Et. P, Ap. 6, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	39	13/100	60/444	Apartamentul 6 este compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10114 Curtici

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301393	Din acte: 215 Masurata: 217	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 301393-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16178 / 14/06/2005</b>	
Act Administrativ nr. 48, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Șofronea (Adeverintele cu nr.824,825,826 si 827/2005 a Primariei Comunei Șofronea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.115/1938 se introduce in circuitul civil si cu titlul de notare constructii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114 Curtici)</i>	

## C. Partea III. SARCINI

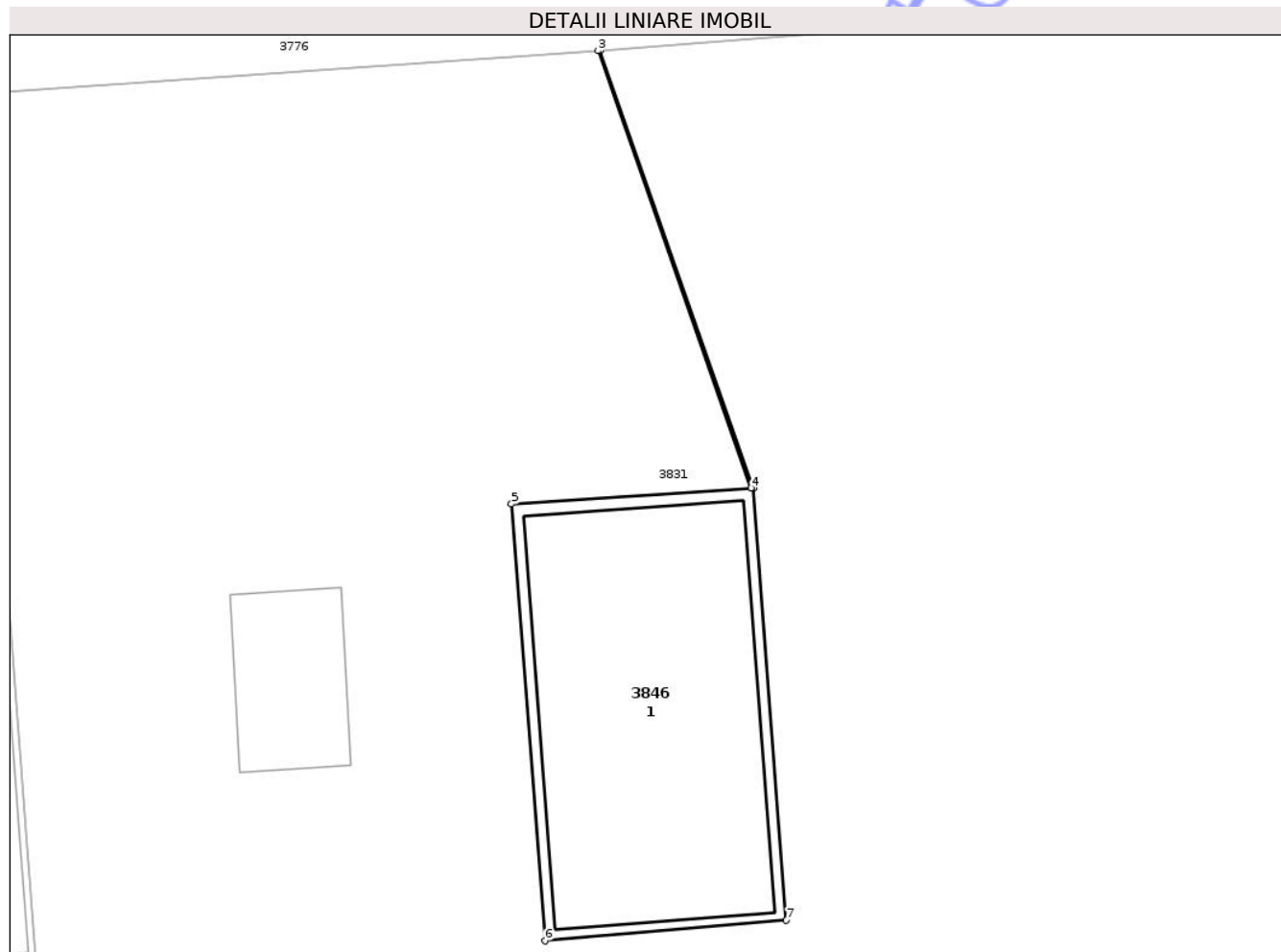
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>59067 / 16/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. CVC NR. 6.3.L / 20 + PROCES-VERBAL, din 05/01/2004 emis de REGIONALA CFR TIMISOARA (act administrativ nr 2634 din 15.05.2025, emis de COMUNA SOFRONEA);	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei, cota actuala 108/215, cota initiala 108/215	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap.1</i>	
Act Administrativ nr. CVC NR. 6.3.L / 22 + PROCES-VERBAL, din 05/01/2004 emis de REGIONALA CFR TIMISOARA (act administrativ nr 2635 din 15.05.2025, emis de COMUNA SOFRONEA);	
C2	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei, cota actuala 107/215, cota initiala 107/215	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap.2</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301393	Din acte: 215 Masurata: 217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	-	1470/2/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.312,221 537.203,561	2	216.305,312 537.223,305	20.918
2	216.305,312 537.223,305	3	216.305,212 537.223,298	0.101
3	216.305,212 537.223,298	4	216.312,121 537.203,555	20.918
4	216.312,121 537.203,555	5	216.301,303 537.202,829	10.842
5	216.301,303 537.202,829	6	216.302,822 537.183,113	19.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.302,822 537.183,113	7	216.313,7 537.184,044	10.917
7	216.313,7 537.184,044	1	216.312,221 537.203,561	19.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 6, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		137	95,4	1/2	108/217	Apartamentul 1 este compus din: la PARTER - 2 camere, bucatarie, camera alimente; la SUBSOL - 1 boxa, pasaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59067 / 16/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. CVC NR. 6.3.L / 20 + PROCES-VERBAL, din 05/01/2004 emis de REGIONALA CFR TIMISOARA (act administrativ nr 2634 din 15.05.2025, emis de COMUNA ȘOFRONEA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MAXIM VALERIA</b> , necasatorita
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 6, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		137	95,4	1/2	108/217	Apartamentul 1 este compus din: la PARTER - 2 camere, bucatarie, camara alimente; la SUBSOL - 1 boxa, pasaj

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 6, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		137	95	1/2	107/217	Apartamentul 2 este compus din: la PARTER - 2 camere, bucatarie, camara alimente; la SUBSOL - 1 boxa, pasaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59067 / 16/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. CVC NR. 6.3.L / 22 + PROCES-VERBAL, din 05/01/2004 emis de REGIONALA CFR TIMISOARA (act administrativ nr 2635 din 15.05.2025, emis de COMUNA ȘOFRONEA);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZBARCE ANA, necasatorita
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 6, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		137	95	1/2	107/217	Apartamentul 2 este compus din: la PARTER - 2 camere, bucatarie, camera alimente; la SUBSOL - 1 boxa, pasaj

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10114-Curtici/Sofronea

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 10-12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301578	Din acte: 215 Masurata: 217	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 301578-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16178 / 14/06/2005</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 01/01/2005 emis de Primaria Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintoducere in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici/Sofronea)</i>	A1
B2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea : REGIONALA CFR TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10114-Curtici/Sofronea)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

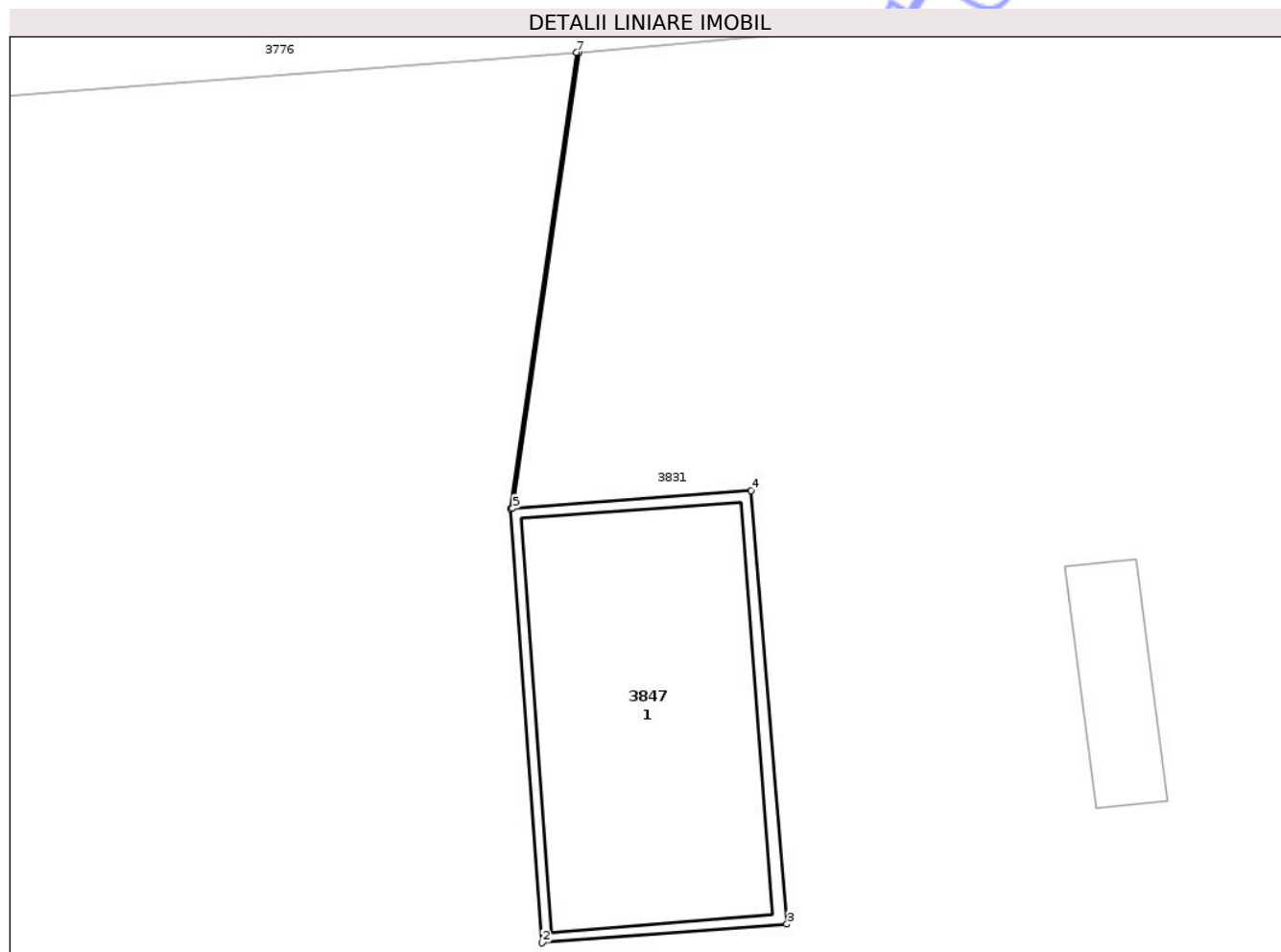
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114895 / 28/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 857, din 28/09/2022 emis de NP Scintee Costin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 71/215, cota initiala 71/215 1) <b>PASARILA VIORICA</b> , divortata <i>OBSERVATII: cota actuala de 71,40/215 parte reprezinta teren aferent ap.nr.2</i>	A1
<b>117504 / 08/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1577, din 07/10/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/215, cota initiala 107/215 1) <b>CABA CERASELA-RAFAELA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: cota actuala de 106,40/215 parte reprezinta teren aferent ap.nr. 1</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301578	Din acte: 215 Masurata: 217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	-	1470/2/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.341,259 537.205,756	2	216.342,683 537.186,178	19.63
2	216.342,683 537.186,178	3	216.353,725 537.187,015	11.073
3	216.353,725 537.187,015	4	216.352,113 537.206,561	19.613
4	216.352,113 537.206,561	5	216.341,36 537.205,764	10.782
5	216.341,36 537.205,764	6	216.344,344 537.226,322	20.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.344,344 537.226,322	7	216.344,244 537.226,312	0.101
7	216.344,244 537.226,312	1	216.341,259 537.205,756	20.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 10-12, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		123,5	93	30/60	107/215	compus din: bucatarie, camera, camera, baie-urcare la pod, magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117504 / 08/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1577, din 07/10/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CABA CERASELA-RAFAELA, necesatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 10-12, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		123,5	93	30/60	107/215	compus din: bucatarie, camera, camera, baie-urcare la pod, magazie

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Șofronea, Str 2, Nr. 10-12, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		123,5	94	30/60	108/215	compus din: bucatarie, camera, camera, baie-urcare la pod, magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114895 / 28/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 857, din 28/09/2022 emis de NP Scintee Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASARILA VIORICA, divortata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sofronea, Str 2, Nr. 10-12, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Arad**Părţi comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		123,5	94	30/60	108/215	compus din: bucatarie, camera, camera, baie-urcare la pod, magazie

Neutilizabil în Circuitul Civil