DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4594-Curtici
Nr. topografic:1469/b/1/d/42/1- Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300769	Din acte: 720 Masurata: 692	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300769-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160054 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 865, din 23/11/2023 emis de Iuga Dana Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE-AUREL**, necasatorit	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui RADU SOFIUTA, divortata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160054 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 865, din 23/11/2023 emis de Iuga Dana Felicia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU SOFIUTA**, divortata	

Neautorizat în circuitul civil

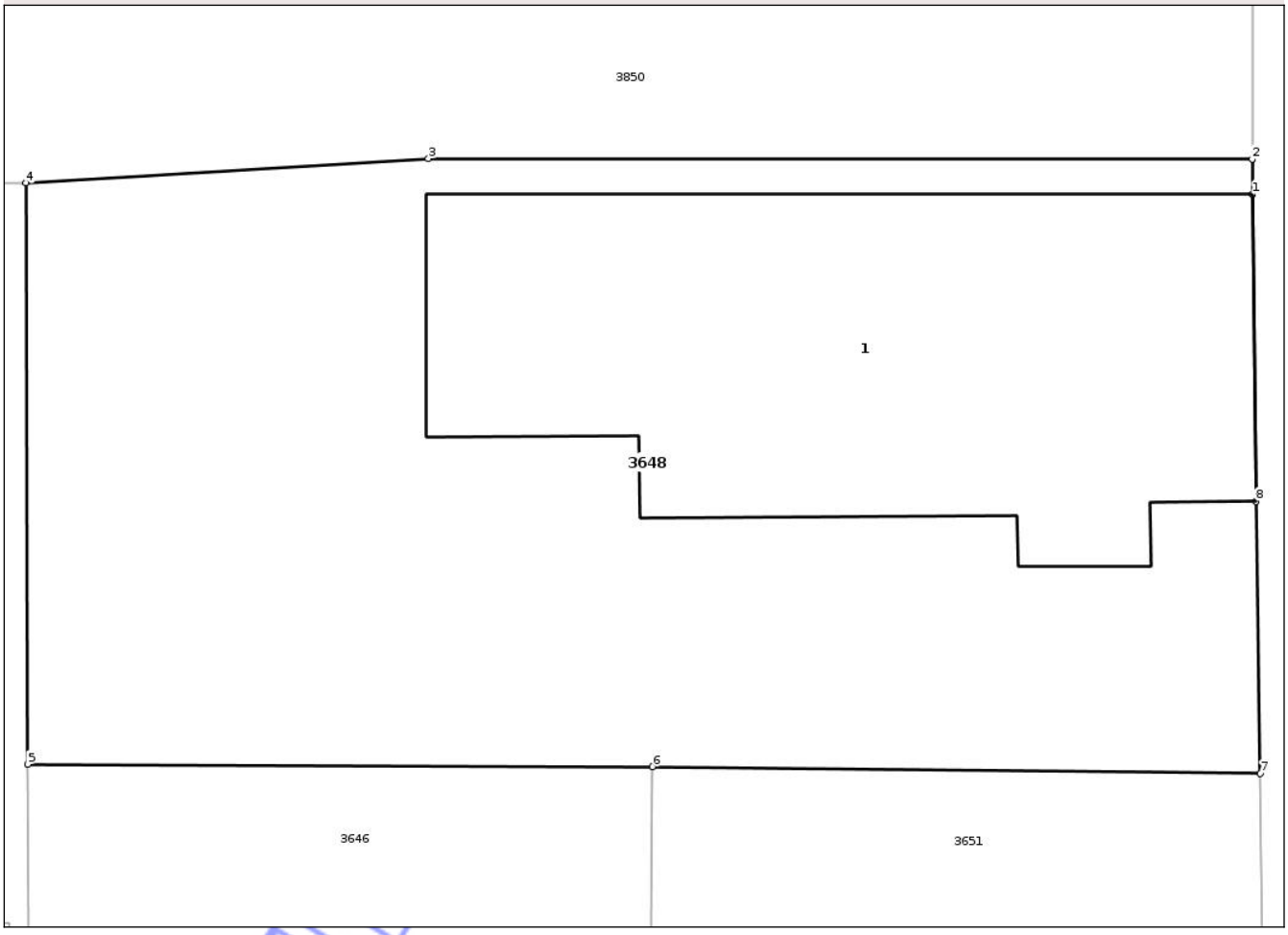
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300769	Din acte: 720 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	1469/b/1/d/4 2/1- Curtici	
2	arabil	DA	272	-	-	1469/b/1/d/4 2/1- Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300769-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.967,6 537.718,703	2	215.967,601 537.719,773	1.07
2	215.967,601 537.719,773	3	215.942,471 537.719,786	25.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.942,471 537.719,786	4	215.930,191 537.719,041	12.303
4	215.930,191 537.719,041	5	215.930,247 537.701,315	17.726
5	215.930,247 537.701,315	6	215.949,304 537.701,239	19.057
6	215.949,304 537.701,239	7	215.967,848 537.701,03	18.546
7	215.967,848 537.701,03	8	215.967,712 537.709,334	8.304
8	215.967,712 537.709,334	1	215.967,6 537.718,703	9.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4651 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300097	Din acte: 560 Masurata: 577	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 15/12/1970		
Act Administrativ nr. 410, din 01/01/1970 emis de MAI;		
B1	Se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4651 Curtici)	
155938 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 90, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300097	Din acte: 560 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	1469/b/1/d/100/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300097-C1	constructii administrative si social culturale	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Sediu Politie P construit inainte de anul 2001
A1.2	300097-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.970,111 537.584,853	2	215.970,008 537.588,381	3.53
2	215.970,008 537.588,381	3	215.967,663 537.588,472	2.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.967,663 537.588,472	4	215.953,051 537.588,023	14.619
4	215.953,051 537.588,023	5	215.954,056 537.563,35	24.693
5	215.954,056 537.563,35	6	215.954,423 537.553,869	9.488
6	215.954,423 537.553,869	7	215.957,95 537.553,926	3.527
7	215.957,95 537.553,926	8	215.957,953 537.553,688	0.238
8	215.957,953 537.553,688	9	215.964,712 537.553,798	6.76
9	215.964,712 537.553,798	10	215.964,73 537.553,333	0.466
10	215.964,73 537.553,333	11	215.968,698 537.553,454	3.97
11	215.968,698 537.553,454	12	215.970,773 537.553,352	2.078
12	215.970,773 537.553,352	1	215.970,111 537.584,853	31.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305856	7.447	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117110 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

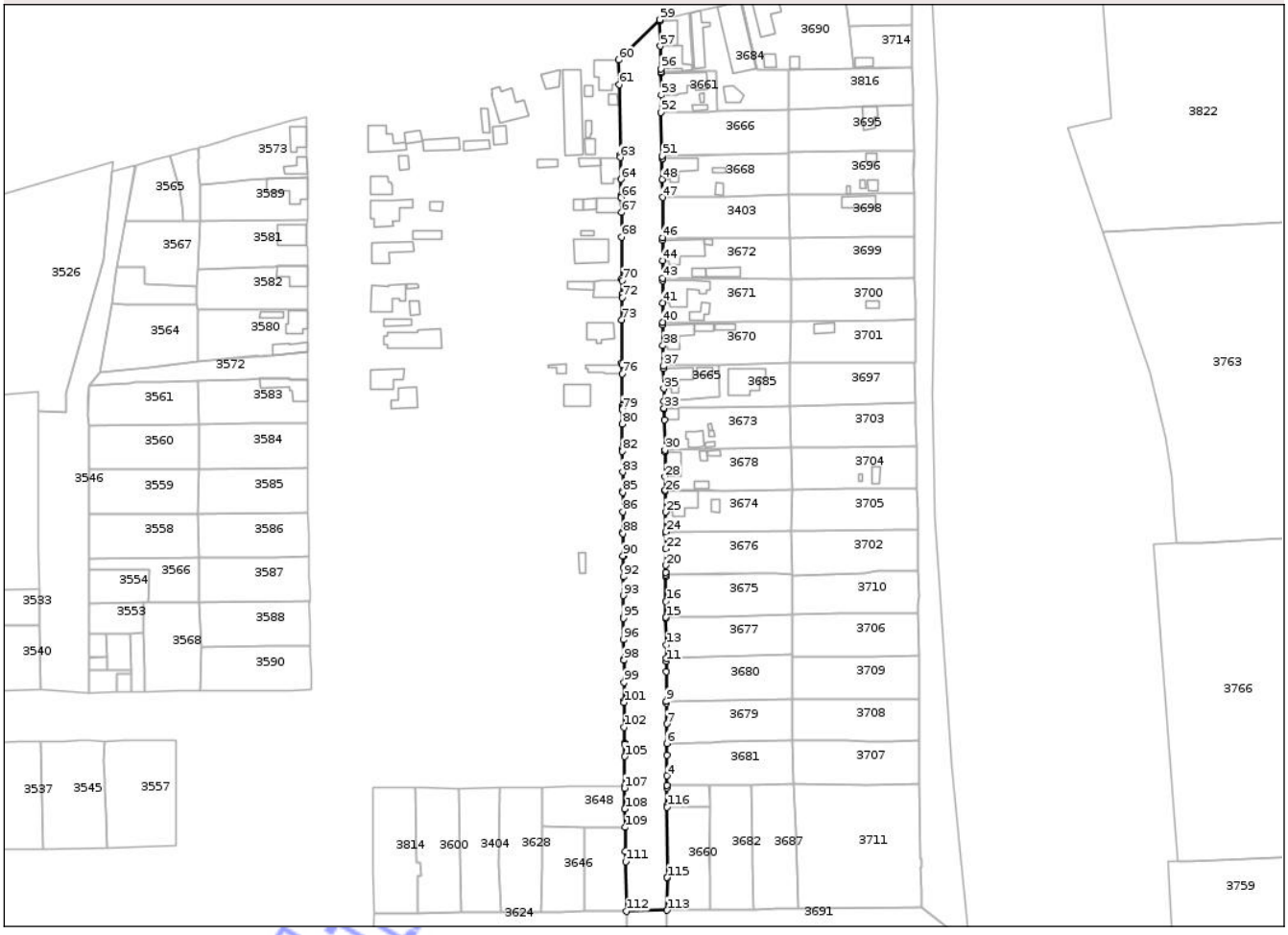
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305856	7.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.986,799 537.711,076	2	215.986,825 537.718,752	7.676
4	215.986,732 537.724,255	5	215.986,654 537.733,654	9.399
7	215.986,617 537.747,754	8	215.986,559 537.757,054	9.3
10	215.986,458 537.771,33	11	215.986,416 537.776,076	4.746
13	215.986,388 537.783,353	14	215.986,306 537.795,335	11.982
16	215.986,299 537.803,017	17	215.986,232 537.814,262	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.986,825 537.718,752	3	215.986,84 537.719,957	1.205
5	215.986,654 537.733,654	6	215.986,634 537.738,892	5.238
8	215.986,559 537.757,054	9	215.986,503 537.757,867	0.815
11	215.986,416 537.776,076	12	215.986,412 537.777,212	1.136
14	215.986,306 537.795,335	15	215.986,306 537.795,838	0.503
17	215.986,232 537.814,262	18	215.986,226 537.815,054	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.986,84 537.719,957	4	215.986,732 537.724,255	4.299
6	215.986,634 537.738,892	7	215.986,617 537.747,754	8.862
9	215.986,503 537.757,867	10	215.986,458 537.771,33	13.463
12	215.986,412 537.777,212	13	215.986,388 537.783,353	6.141
15	215.986,306 537.795,838	16	215.986,299 537.803,017	7.179
18	215.986,226 537.815,054	19	215.986,3 537.816,167	1.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.986,3 537.816,167	20	215.986,251 537.819,297	3.13
22	215.986,25 537.826,807	23	215.986,109 537.833,491	6.686
25	215.986,07 537.843,385	26	215.985,955 537.852,609	9.225
28	215.985,901 537.859,161	29	215.985,816 537.870,497	11.336
31	215.985,509 537.885,051	32	215.985,436 537.890,01	4.959
34	215.985,42 537.893,582	35	215.985,267 537.899,106	5.526
37	215.985,106 537.909,234	38	215.984,931 537.918,461	9.229
40	215.984,898 537.929,089	41	215.984,837 537.937,828	8.739
43	215.984,774 537.948,858	44	215.984,824 537.956,774	7.916
46	215.984,819 537.967,096	47	215.984,707 537.985,424	18.328
49	215.984,532 538.002,928	50	215.984,684 538.002,93	0.151
52	215.984,106 538.023,82	53	215.984,136 538.031,658	7.838
55	215.984,0 538.042,132	56	215.983,957 538.043,451	1.32
58	215.983,496 538.064,919	59	215.983,488 538.065,611	0.692
61	215.965,253 538.036,279	62	215.965,67 538.004,6	31.682
64	215.965,867 537.993,641	65	215.966,017 537.986,286	7.357
67	215.966,288 537.978,655	68	215.966,256 537.967,468	11.187
70	215.966,376 537.947,807	71	215.966,442 537.941,827	5.98
73	215.966,215 537.930,125	74	215.966,356 537.910,772	19.353
76	215.966,498 537.905,768	77	215.966,573 537.891,227	14.541
79	215.966,535 537.889,654	80	215.966,544 537.883,097	6.557
82	215.966,605 537.870,752	83	215.966,698 537.861,418	9.334
85	215.966,652 537.852,181	86	215.966,758 537.843,462	8.72
88	215.966,883 537.833,661	89	215.966,969 537.823,53	10.131
91	215.966,953 537.818,184	92	215.967,106 537.814,108	4.078
94	215.966,981 537.795,797	95	215.966,98 537.795,33	0.467
97	215.967,223 537.777,166	98	215.967,237 537.776,504	0.662
100	215.967,386 537.758,25	101	215.967,396 537.757,419	0.831
103	215.967,501 537.738,997	104	215.967,509 537.738,425	0.572
106	215.967,601 537.719,773	107	215.967,6 537.718,703	1.07
109	215.967,848 537.701,03	110	215.967,944 537.690,226	10.805
112	215.968,311 537.663,091	113	215.986,75 537.663,605	18.446
115	215.986,815 537.678,33	116	215.986,8 537.710,119	31.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.986,251 537.819,297	21	215.986,367 537.826,807	7.511
23	215.986,109 537.833,491	24	215.986,245 537.834,421	0.939
26	215.985,955 537.852,609	27	215.985,95 537.853,218	0.609
29	215.985,816 537.870,497	30	215.985,772 537.871,306	0.811
32	215.985,436 537.890,01	33	215.985,434 537.890,275	0.265
35	215.985,267 537.899,106	36	215.985,126 537.908,195	9.091
38	215.984,931 537.918,461	39	215.984,852 537.927,85	9.389
41	215.984,837 537.937,828	42	215.984,797 537.947,82	9.992
44	215.984,824 537.956,774	45	215.984,767 537.966,167	9.393
47	215.984,707 537.985,424	48	215.984,615 537.993,571	8.147
50	215.984,684 538.002,93	51	215.984,653 538.004,043	1.114
53	215.984,136 538.031,658	54	215.984,017 538.041,641	9.984
56	215.983,957 538.043,451	57	215.983,737 538.053,681	10.232
59	215.983,488 538.065,611	60	215.964,956 538.047,439	25.954
62	215.965,67 538.004,6	63	215.965,697 538.003,433	1.167
65	215.966,017 537.986,286	66	215.966,056 537.985,35	0.936
68	215.966,256 537.967,468	69	215.966,37 537.948,761	18.707
71	215.966,442 537.941,827	72	215.966,418 537.940,151	1.676
74	215.966,356 537.910,772	75	215.966,403 537.909,781	0.992
77	215.966,573 537.891,227	78	215.966,55 537.890,281	0.946
80	215.966,544 537.883,097	81	215.966,548 537.871,795	11.302
83	215.966,698 537.861,418	84	215.966,66 537.853,138	8.281
86	215.966,758 537.843,462	87	215.966,796 537.834,438	9.024
89	215.966,969 537.823,53	90	215.966,82 537.823,526	0.149
92	215.967,106 537.814,108	93	215.967,01 537.805,631	8.478
95	215.966,98 537.795,33	96	215.967,047 537.785,743	9.587
98	215.967,237 537.776,504	99	215.967,292 537.766,431	10.073
101	215.967,396 537.757,419	102	215.967,402 537.746,138	11.281
104	215.967,509 537.738,425	105	215.967,612 537.732,961	5.465
107	215.967,6 537.718,703	108	215.967,712 537.709,334	9.37
110	215.967,944 537.690,226	111	215.968,02 537.685,5	4.727
113	215.986,75 537.663,605	114	215.986,903 537.678,329	14.724
116	215.986,8 537.710,119	1	215.986,799 537.711,076	0.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.986,367 537.826,807	22	215.986,25 537.826,807	0.117
24	215.986,245 537.834,421	25	215.986,07 537.843,385	8.966
27	215.985,95 537.853,218	28	215.985,901 537.859,161	5.943
30	215.985,772 537.871,306	31	215.985,509 537.885,051	13.748
33	215.985,434 537.890,275	34	215.985,42 537.893,582	3.307
36	215.985,126 537.908,195	37	215.985,106 537.909,234	1.039
39	215.984,852 537.927,85	40	215.984,898 537.929,089	1.241
42	215.984,797 537.947,82	43	215.984,774 537.948,858	1.038
45	215.984,767 537.966,167	46	215.984,819 537.967,096	0.931
48	215.984,615 537.993,571	49	215.984,532 538.002,928	9.358
51	215.984,653 538.004,043	52	215.984,106 538.023,82	19.785
54	215.984,017 538.041,641	55	215.984,0 538.042,132	0.492
57	215.983,737 538.053,681	58	215.983,496 538.064,919	11.24
60	215.964,956 538.047,439	61	215.965,253 538.036,279	11.164
63	215.965,697 538.003,433	64	215.965,867 537.993,641	9.794
66	215.966,056 537.985,35	67	215.966,288 537.978,655	6.699
69	215.966,37 537.948,761	70	215.966,376 537.947,807	0.954
72	215.966,418 537.940,151	73	215.966,215 537.930,125	10.028
75	215.966,403 537.909,781	76	215.966,498 537.905,768	4.014
78	215.966,55 537.890,281	79	215.966,535 537.889,654	0.627
81	215.966,548 537.871,795	82	215.966,605 537.870,752	1.045
84	215.966,66 537.853,138	85	215.966,652 537.852,181	0.957
87	215.966,796 537.834,438	88	215.966,883 537.833,661	0.782
90	215.966,82 537.823,526	91	215.966,953 537.818,184	5.344
93	215.967,01 537.805,631	94	215.966,981 537.795,797	9.834
96	215.967,047 537.785,743	97	215.967,223 537.777,166	8.579
99	215.967,292 537.766,431	100	215.967,386 537.758,25	8.182
102	215.967,402 537.746,138	103	215.967,501 537.738,997	7.141
105	215.967,612 537.732,961	106	215.967,601 537.719,773	13.188
108	215.967,712 537.709,334	109	215.967,848 537.701,03	8.304
111	215.968,02 537.685,5	112	215.968,311 537.663,091	22.411
114	215.986,903 537.678,329	115	215.986,815 537.678,33	0.088

Verificat Inscris

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str Intersectie 8-19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305844	343	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117099 / 20/07/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 45 din 28.05.2021, emis de CL SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

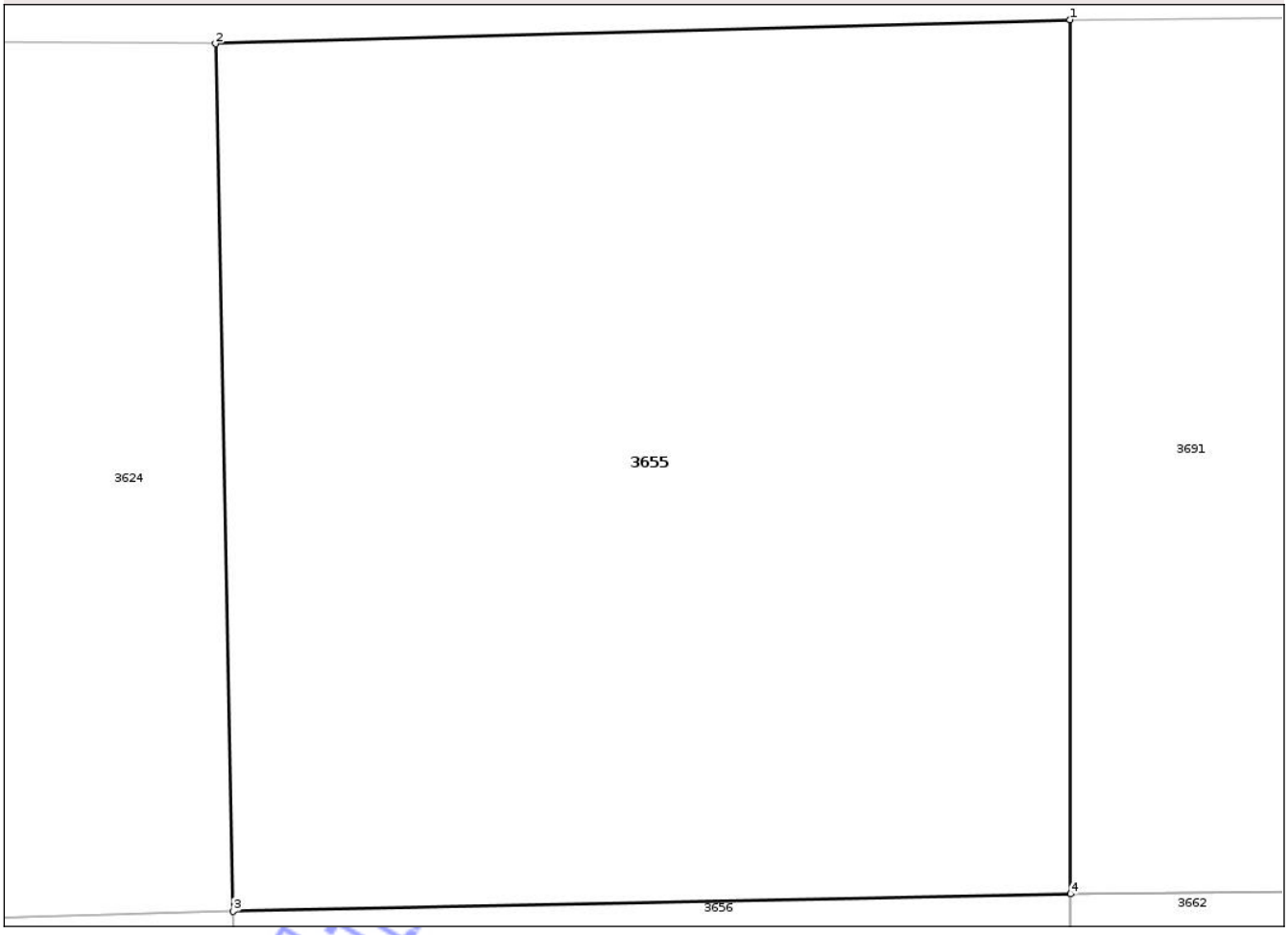
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305844	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.986,75 537.663,605	2	215.968,311 537.663,091	18.446
2	215.968,311 537.663,091	3	215.968,697 537.644,392	18.703
3	215.968,697 537.644,392	4	215.986,761 537.644,768	18.068
4	215.986,761 537.644,768	1	215.986,75 537.663,605	18.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305854	2.146	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117075 / 20/07/2021		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305854	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.986,785 537.633,992	2	215.986,761 537.644,768	10.776
3	215.968,697 537.644,392	4	215.969,356 537.615,379	29.02
5	215.969,867 537.592,866	6	215.970,089 537.588,378	4.493
7	215.970,008 537.588,381	8	215.970,111 537.584,853	3.53
9	215.970,773 537.553,352	10	215.971,5 537.522,208	31.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.986,761 537.644,768	3	215.968,697 537.644,392	18.068
4	215.969,356 537.615,379	5	215.969,867 537.592,866	22.519
6	215.970,089 537.588,378	7	215.970,008 537.588,381	0.081
8	215.970,111 537.584,853	9	215.970,773 537.553,352	31.508
10	215.971,5 537.522,208	11	215.988,766 537.522,342	17.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.988,766 537.522,342	12	215.988,668 537.549,649	27.307
13	215.988,611 537.554,673	14	215.988,529 537.561,623	6.95
15	215.988,502 537.562,293	16	215.988,483 537.562,77	0.477
17	215.987,549 537.562,753	18	215.987,433 537.568,186	5.434
19	215.987,366 537.572,165	20	215.987,41 537.584,706	12.541
21	215.987,375 537.586,646	22	215.987,044 537.611,974	25.33
23	215.987,025 537.614,74	24	215.986,953 537.623,3	8.56
25	215.986,942 537.623,988	26	215.986,9 537.626,74	2.752
27	215.986,893 537.627,19	1	215.986,785 537.633,992	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.988,668 537.549,649	13	215.988,611 537.554,673	5.024
14	215.988,529 537.561,623	15	215.988,502 537.562,293	0.671
16	215.988,483 537.562,77	17	215.987,549 537.562,753	0.934
18	215.987,433 537.568,186	19	215.987,366 537.572,165	3.98
20	215.987,41 537.584,706	21	215.987,375 537.586,646	1.94
22	215.987,044 537.611,974	23	215.987,025 537.614,74	2.766
24	215.986,953 537.623,3	25	215.986,942 537.623,988	0.688
26	215.986,9 537.626,74	27	215.986,893 537.627,19	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str Intersectie 8-18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305845	619	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117046 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

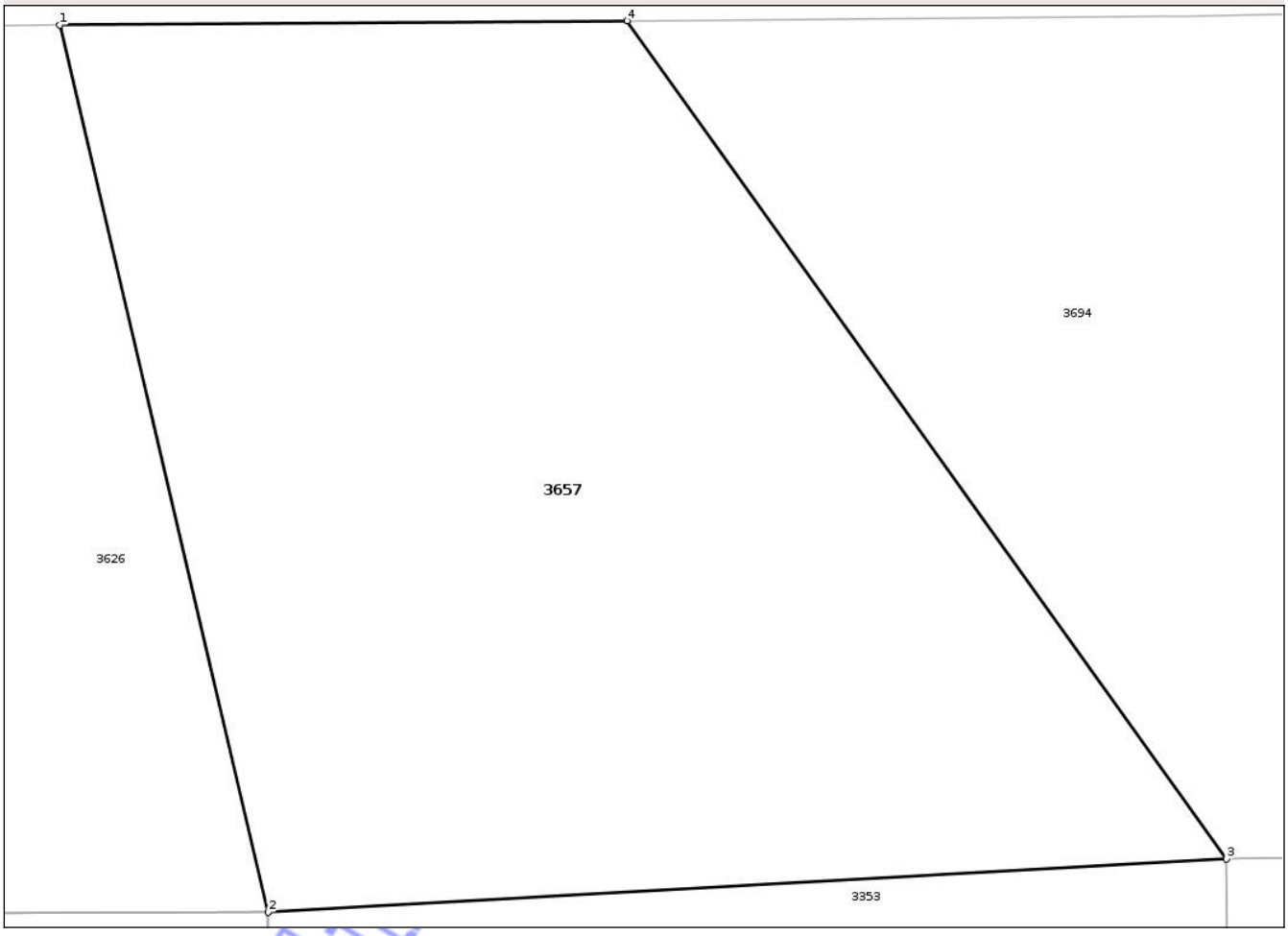
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305845	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.971,5 537.522,208	2	215.977,839 537.495,264	27.679
2	215.977,839 537.495,264	3	216.006,99 537.496,89	29.196
3	216.006,99 537.496,89	4	215.988,766 537.522,342	31.304
4	215.988,766 537.522,342	1	215.971,5 537.522,208	17.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4649 Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.98/1

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302989	Din acte: 674 Masurata: 648	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302989-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Cladire camin cultural P+1E construit inainte de anul 2001
A1.2	302989-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cladire servicii publice P construita in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1340 / 15/05/1945		
Act Administrativ nr. -, din 18/04/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA POLITICA SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
4493 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 90, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (ADEVERINTA ; act administrativ nr 92 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302989	Din acte: 674 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	1469/b.1.d. 98/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302989-C1	constructii administrative si social culturale	331	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Cladire camin cultural P+1E construit inainte de anul 2001
A1.2	302989-C2	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cladire servicii publice P construita in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.004,571 537.562,612	2	215.988,502 537.562,293	16.072

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.988,502 537.562,293	3	215.988,529 537.561,623	0.671
3	215.988,529 537.561,623	4	215.988,611 537.554,673	6.95
4	215.988,611 537.554,673	5	215.988,668 537.549,649	5.024
5	215.988,668 537.549,649	6	215.988,766 537.522,342	27.307
6	215.988,766 537.522,342	7	216.005,153 537.522,47	16.388
7	216.005,153 537.522,47	1	216.004,571 537.562,612	40.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305744	Din acte: 894 Masurata: 895	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305744-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:506 mp; Casa P+E si Spatiu Comercial contruit in anul 2021
A1.2	305744-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P (terasa inchisa) construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41455 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 2039, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DELIA ANGELA**, casatorita cu 2) **CIOBANU NICOLAE FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301735 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 31255 din 11/09/2006; (provenita din conversia CF 4593 Curtici)	
159105 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 5698, din 21/10/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 5719 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 5237 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU DELIA-ANGELA** 2) **CIOBANU NICOLAE-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU DELIA-ANGELA** 2) **CIOBANU NICOLAE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73187 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE LOCATIUNE NR. 1 / C / 173 / 2021, din 18/10/2021 emis de PROFI ROM FOOD SRL (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 / 2021 din 22.12.2021, emis de CIOBANU NICOLAE-FLORIN, CIOBANU DELIA-ANGELA SI PROFI ROM FOOD SRL);		
C1	se noteaza contractul de locatiune nr. 1/C/173/18.10.2021 incheiat intre Ciobanu Nicolae Florin si Delia Angela, in calitate de locatori si PROFI ROM FOOD SRL, in calitate de locatar, asupra spatiului in suprafata utila de de 246,40 mp, situat la parter	A1.1
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1 / 2021, din 22/12/2021 emis de PROFI ROM FOOD SRL;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1/22.12.2021 la contractul de locatiune nr. 1/C/173/ 2021 din 18.10.2021	A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305744	Din acte: 894 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305744-C1	constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:506 mp; Casa P+E si Spatiu Comercial contruit in anul 2021
A1.2	305744-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P (terasa inchisa) construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.005,984 537.710,093	2	215.986,8 537.710,119	19.185
2	215.986,8 537.710,119	3	215.986,815 537.678,33	31.79
3	215.986,815 537.678,33	4	215.986,903 537.678,329	0.088
4	215.986,903 537.678,329	5	215.986,75 537.663,605	14.724
5	215.986,75 537.663,605	6	216.006,426 537.663,737	19.677
6	216.006,426 537.663,737	7	216.006,025 537.678,365	14.633
7	216.006,025 537.678,365	8	216.005,772 537.686,317	7.956
8	216.005,772 537.686,317	9	216.006,187 537.686,331	0.415
9	216.006,187 537.686,331	1	216.005,984 537.710,093	23.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9999 - Curtici
Nr. cadastral vechi:978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302111	Din acte: 220 Masurata: 312	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302111-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302111-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20651 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 7142, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA MIHAI**, casatorit cu 2) **COSTEA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9999 - Curtici)	
52766 / 06/08/2007		
Act Administrativ nr. 2007, din 20/07/2007 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MIHAI**, casatorit cu 2) **COSTEA LIDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA MIHAI** 2) **COSTEA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. fn, din 23/03/2025 emis de COSTEA LIDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERin rangul inch.nr. 64520/01.10.2007, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA RAFILA**	

Neautorizată în circuitul civil

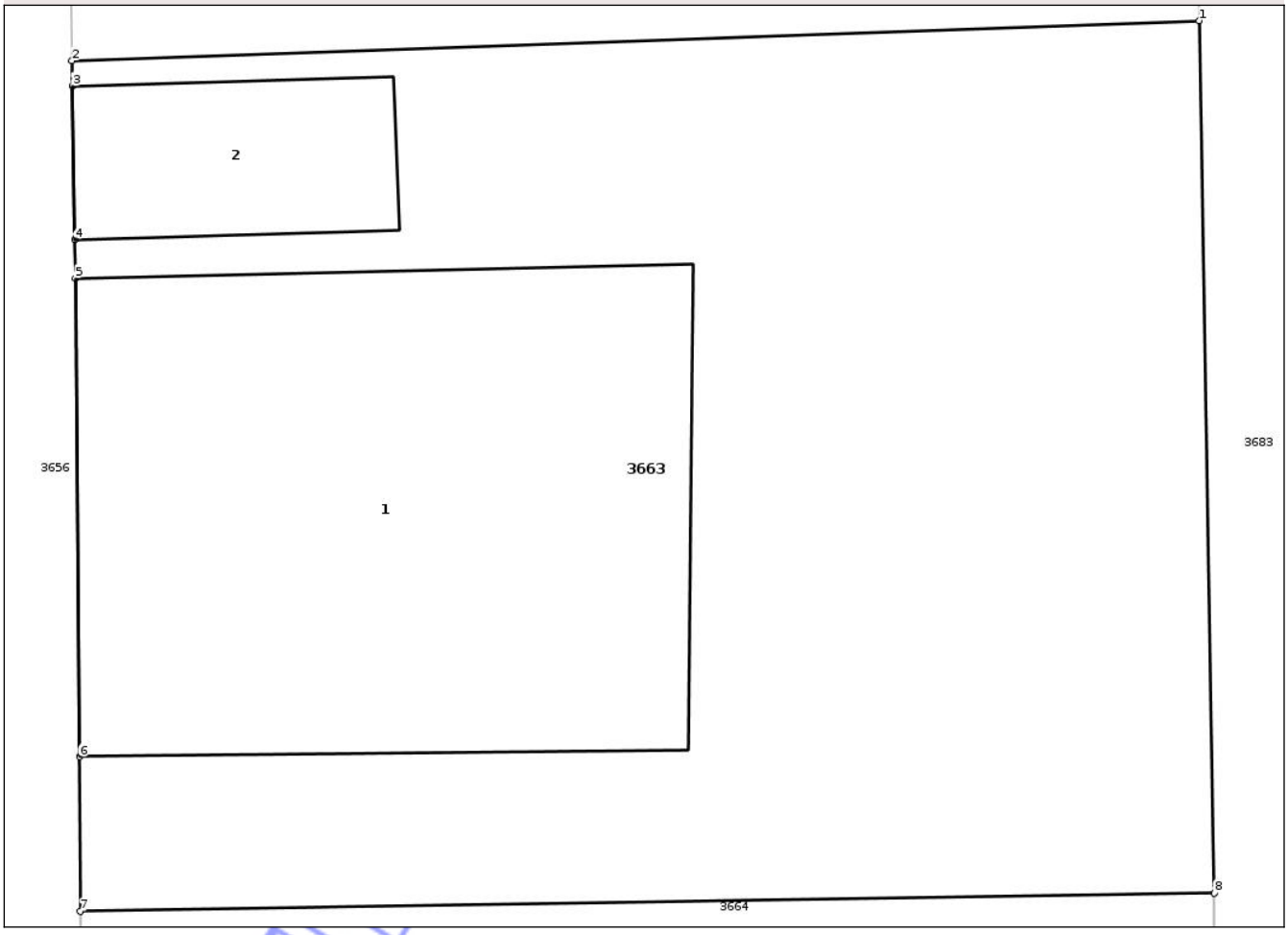
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302111	Din acte: 220 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302111-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302111-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.007,058 537.627,906	2	215.986,893 537.627,19	20.178
2	215.986,893 537.627,19	3	215.986,9 537.626,74	0.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.986,9 537.626,74	4	215.986,942 537.623,988	2.752
4	215.986,942 537.623,988	5	215.986,953 537.623,3	0.688
5	215.986,953 537.623,3	6	215.987,025 537.614,74	8.56
6	215.987,025 537.614,74	7	215.987,044 537.611,974	2.766
7	215.987,044 537.611,974	8	216.007,327 537.612,3	20.286
8	216.007,327 537.612,3	1	216.007,058 537.627,906	15.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9746-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300967	Din acte: 502 Masurata: 508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300967-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11299 / 16/09/1998		
Act Notarial nr. 6806, din 01/01/1998 emis de bnp (si incheierea nr. 7723/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, adus din CF 4636, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SOCOLESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9746-Curtici)	
76915 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1034, din 25/08/2015 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA AURELIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

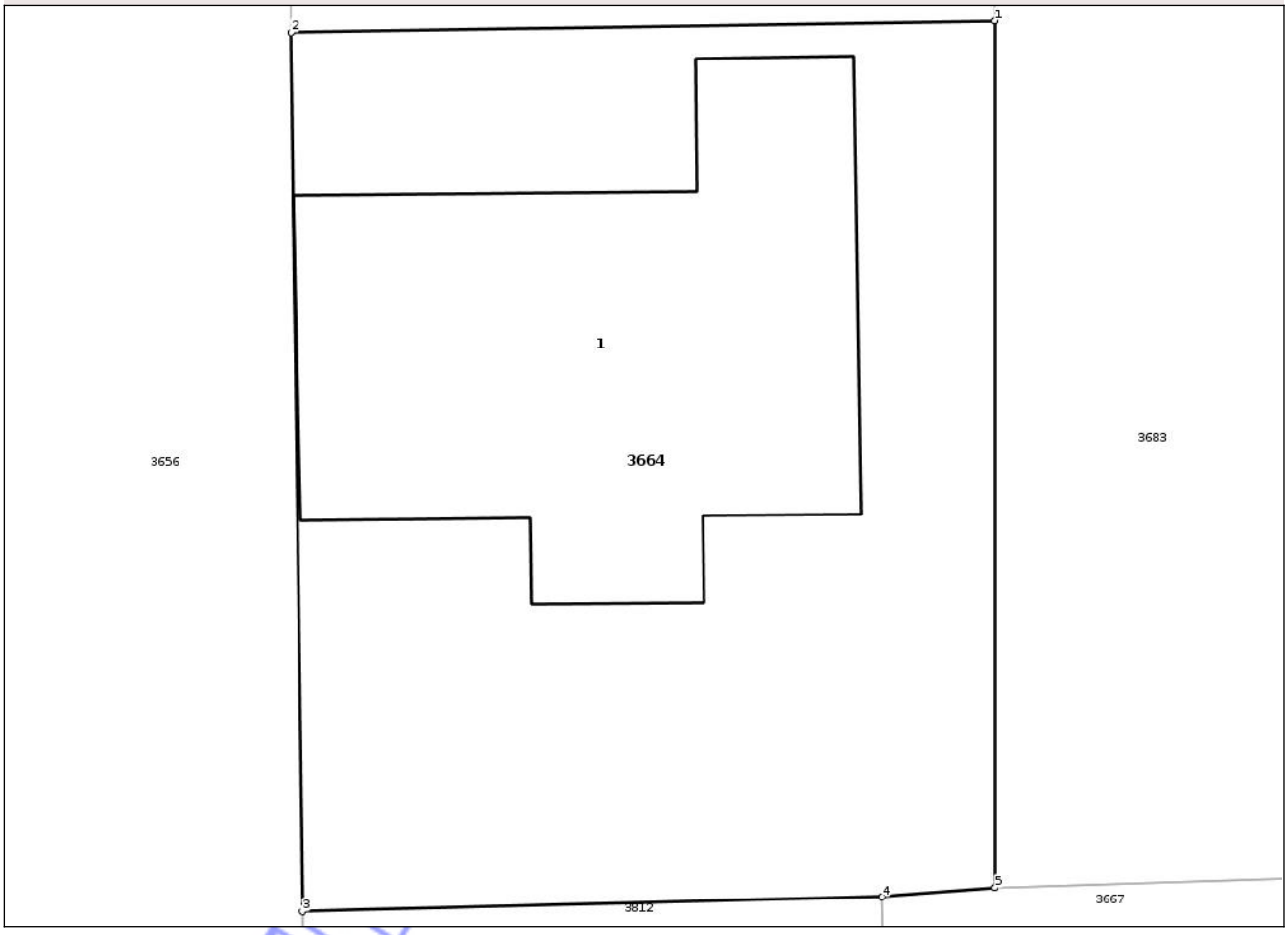
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300967	Din acte: 502 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	1469/b.1.d. 85/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300967-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.007,327 537.612,3	2	215.987,044 537.611,974	20.286
2	215.987,044 537.611,974	3	215.987,375 537.586,646	25.33
3	215.987,375 537.586,646	4	216.004,064 537.587,06	16.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.004,064 537.587,06	5	216.007,332 537.587,323	3.279
5	216.007,332 537.587,323	1	216.007,327 537.612,3	24.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4648-Curtici/Sofronea
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b-1-d-97
Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301924	1.102	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301924-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	301924-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita in anul 1960
A1.3	301924-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa (cotet) P construita in anul 1960
A1.4	301924-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (magazie) P construit in anul 1960
A1.5	301924-C5	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (grajd) P construit in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42386 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 71, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8	A1, A1.1
	1) **LUCA SORIN LEONTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4648-Curtici/Sofronea)	
42391 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1862, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUCA SORIN LEONTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4648-Curtici/Sofronea)	
B3	Luca Liana Smaranda, 1/8 parte interdictia de înstrainare si grevare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4648-Curtici/Sofronea)	
138945 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 6030, din 11/11/2024 emis de COMUNA SOFRONEA (act administrativ nr 6036 din 11.11.2024, emis de COMUNA SOFRONEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA SORIN LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42391 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1862, din 01/01/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUCA LIANA SMARANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4648-Curtici/Sofronea)	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301924	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	1469/b-1-d-97	
2	arabil	DA	498	-	-	1469/b-1-d-97	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301924-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	301924-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita in anul 1960
A1.3	301924-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa (cotet) P construita in anul 1960
A1.4	301924-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (magazie) P construit in anul 1960
A1.5	301924-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (grajd) P construit in anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.021,114 537.587,726	2	216.007,332 537.587,323	13.788
2	216.007,332 537.587,323	3	216.004,064 537.587,06	3.279
3	216.004,064 537.587,06	4	216.004,565 537.563,019	24.046
4	216.004,565 537.563,019	5	216.004,571 537.562,612	0.407
5	216.004,571 537.562,612	6	216.005,153 537.522,47	40.146
6	216.005,153 537.522,47	7	216.005,825 537.522,475	0.672
7	216.005,825 537.522,475	8	216.016,682 537.522,67	10.859
8	216.016,682 537.522,67	9	216.022,01 537.522,718	5.328
9	216.022,01 537.522,718	10	216.021,941 537.537,436	14.718
10	216.021,941 537.537,436	11	216.021,658 537.557,552	20.118
11	216.021,658 537.557,552	1	216.021,114 537.587,726	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 63, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301534	Din acte: 723 Masurata: 724	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301534-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 63, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P+E construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41951 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 623, din 20/05/2013 emis de NAGY MANUELA CRISTINA (act administrativ nr. 1685/28-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;);		
B1	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	A1
53515 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1961, din 30/04/2024 emis de Pop Flueras Flavia Bianca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR AUGUSTIN-DORIN**, si sotia 2) **PALU LUMINITA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABOR AUGUSTIN-DORIN** 2) **PALU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

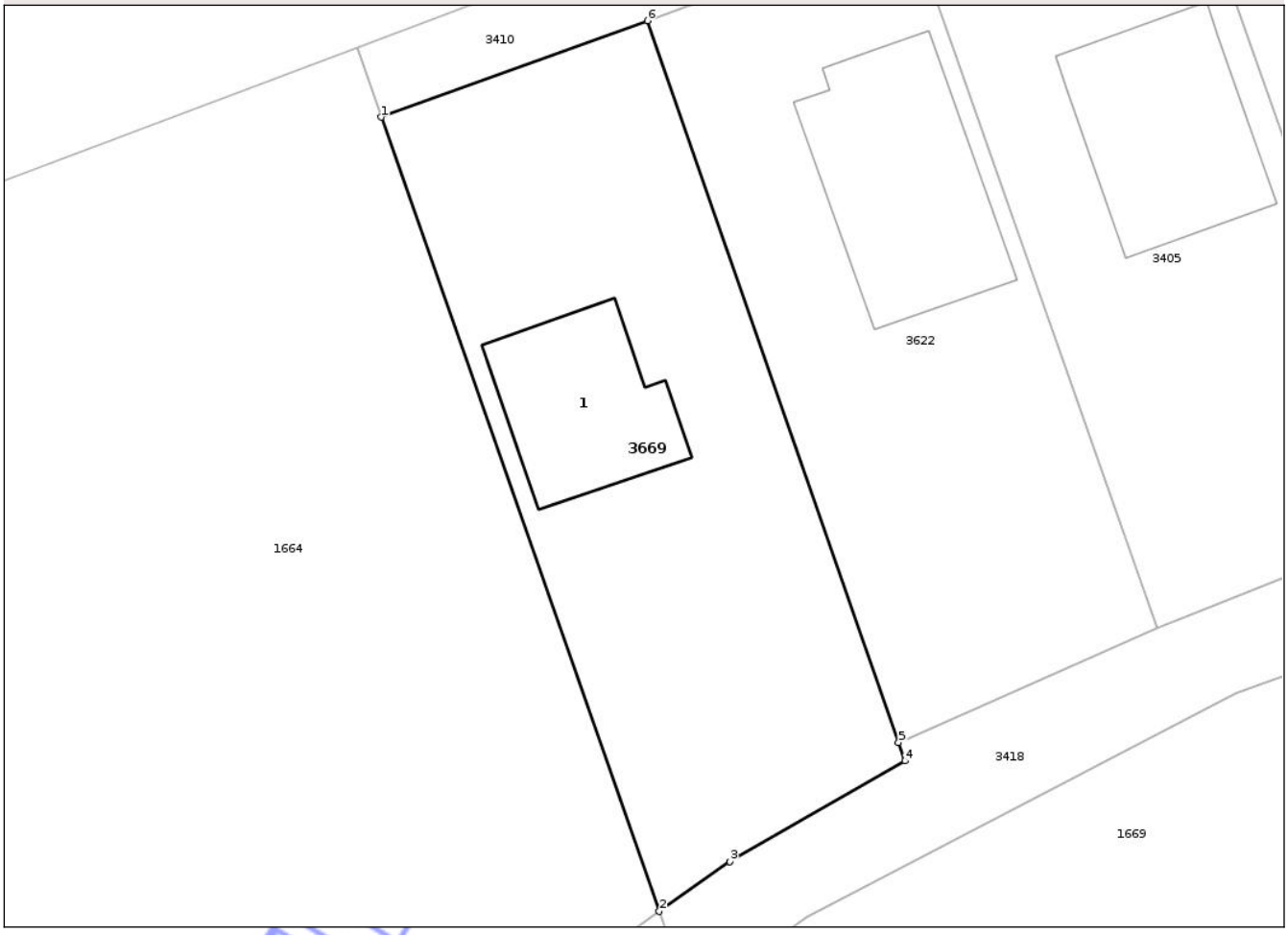
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301534	Din acte: 723 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301534-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P+E construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.182,964 537.804,165	2	215.198,61 537.759,48	47.345
2	215.198,61 537.759,48	3	215.202,56 537.762,29	4.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.202,56 537.762,29	4	215.212,43 537.767,94	11.373
4	215.212,43 537.767,94	5	215.212,072 537.768,985	1.105
5	215.212,072 537.768,985	6	215.197,945 537.809,593	42.995
6	215.197,945 537.809,593	1	215.182,964 537.804,165	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4581-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.28-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303270	Din acte: 1.080 Masurata: 1.113	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303270-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303270-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	303270-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12332 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 1518, din 15/07/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **DEAK CAROLINA**, necasatorita	
B2	asupra cotei de 5/8 parte se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea DEAK VERONA si DEAK IOSIF	A1, A1.1
123333 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 1517, din 15/07/2004 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **DEAK CAROLINA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEAK CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12332 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 1518, din 15/07/2004 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DEAK VERONA**, si 2) **DEAK IOSIF**	

Neautorizat în circuitul civil

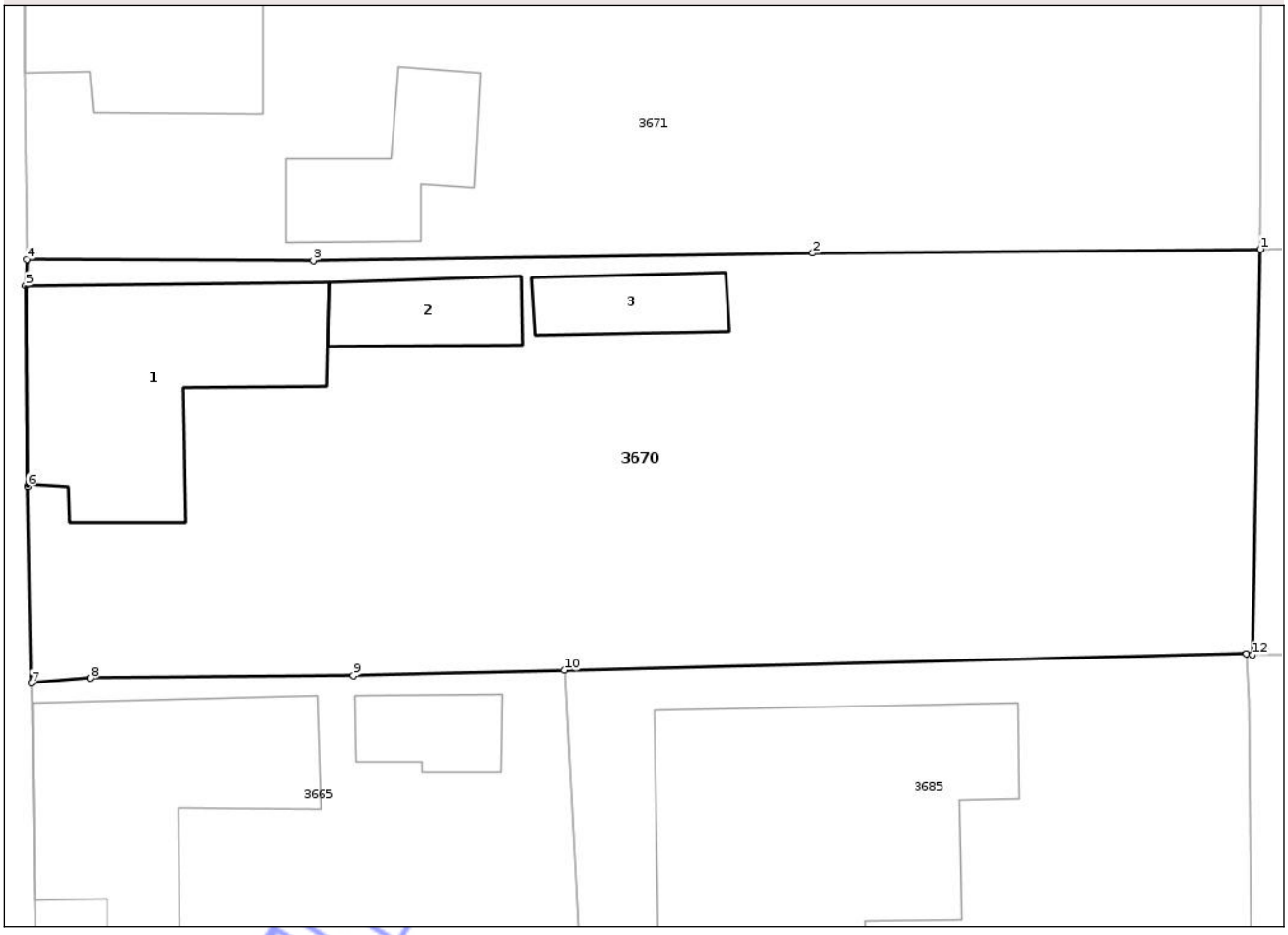
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303270	Din acte: 1.080 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	1469/b.1.d. 28-Curtici	
2	arabil	DA	551	-	-	1469/b.1.d. 28-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303270-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303270-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	303270-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,72 537.929,566	2	216.021,738 537.929,377	20.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.021,738 537.929,377	3	215.998,321 537.929,033	23.42
3	215.998,321 537.929,033	4	215.984,898 537.929,089	13.423
4	215.984,898 537.929,089	5	215.984,852 537.927,85	1.241
5	215.984,852 537.927,85	6	215.984,931 537.918,461	9.389
6	215.984,931 537.918,461	7	215.985,106 537.909,234	9.229
7	215.985,106 537.909,234	8	215.987,889 537.909,457	2.793
8	215.987,889 537.909,457	9	216.000,205 537.909,586	12.316
9	216.000,205 537.909,586	10	216.010,116 537.909,833	9.914
10	216.010,116 537.909,833	11	216.042,082 537.910,596	31.975
11	216.042,082 537.910,596	12	216.042,348 537.910,54	0.272
12	216.042,348 537.910,54	1	216.042,72 537.929,566	19.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301540	670	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301540-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA P din anul 2021
A1.2	301540-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P din anul 2021
A1.3	301540-C3	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301540-C4	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	301540-C5	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15284 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 180, din 20/02/2015 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAICU ALEXANDRA**, divortata, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUHAI STEFAN**, vaduv, bun propriu	
56032 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 1086, din 08/03/2021 emis de primaria com. Sofronea (inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.04.2021, emis de BORLEA PETRU AUREL-GEODEZ;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.04.2021, emis de BORLEA PETRU AUREL-GEODEZ;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.04.2021, emis de BORLEA PETRU AUREL-GEODEZ;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.04.2021, emis de BORLEA PETRU AUREL-GEODEZ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAICU ALEXANDRA** 2) **BUHAI STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAICU ALEXANDRA** 2) **BUHAI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301540	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301540-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA P din anul 2021
A1.2	301540-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P din anul 2021
A1.3	301540-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301540-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	301540-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.272,189 537.836,898	2	215.286,417 537.796,619	42.718
2	215.286,417 537.796,619	3	215.301,004 537.802,458	15.712
3	215.301,004 537.802,458	4	215.286,848 537.842,627	42.591
4	215.286,848 537.842,627	1	215.272,189 537.836,898	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301533	1.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18031 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 1075, din 01/01/2003 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

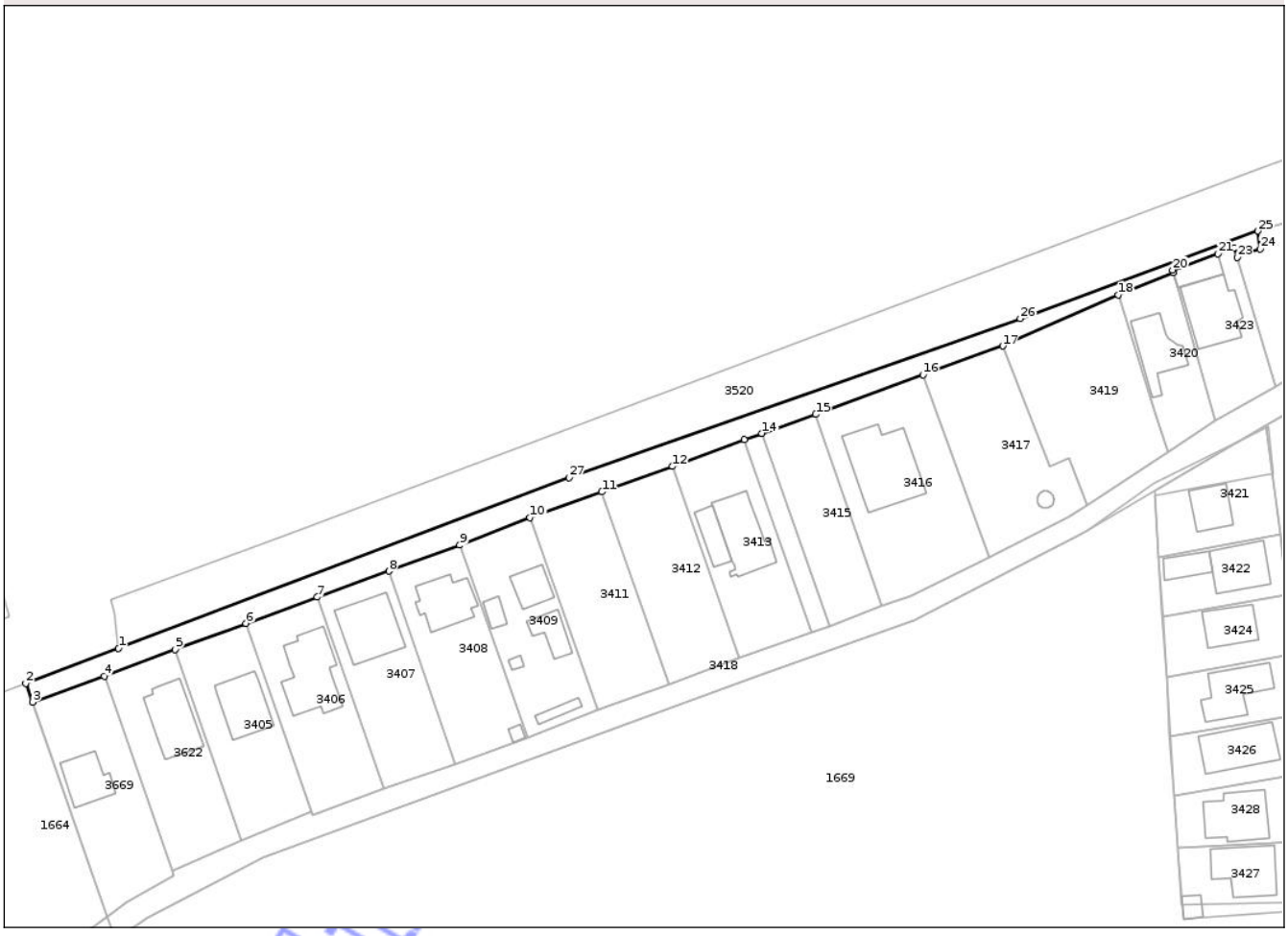
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301533	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.200,939 537.815,4	2	215.181,59 537.808,09	20.684
3	215.182,964 537.804,165	4	215.197,945 537.809,593	15.934
5	215.212,707 537.815,107	6	215.227,569 537.820,549	15.827
7	215.242,427 537.826,031	8	215.257,412 537.831,477	15.944
9	215.272,189 537.836,898	10	215.286,848 537.842,627	15.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.181,59 537.808,09	3	215.182,964 537.804,165	4.159
4	215.197,945 537.809,593	5	215.212,707 537.815,107	15.758
6	215.227,569 537.820,549	7	215.242,427 537.826,031	15.837
8	215.257,412 537.831,477	9	215.272,189 537.836,898	15.741
10	215.286,848 537.842,627	11	215.301,879 537.848,008	15.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.301,879 537.848,008	12	215.316,653 537.853,296	15.693
13	215.331,63 537.858,859	14	215.335,271 537.860,211	3.884
15	215.346,538 537.864,159	16	215.368,961 537.872,43	23.9
17	215.385,6 537.878,423	18	215.409,728 537.889,068	26.372
19	215.421,158 537.893,766	20	215.421,01 537.894,267	0.522
21	215.430,485 537.897,667	22	215.433,991 537.898,953	3.734
23	215.434,589 537.896,923	24	215.439,37 537.898,69	5.097
25	215.438,91 537.902,4	26	215.389,25 537.884,12	52.918
27	215.294,99 537.850,93	1	215.200,939 537.815,4	100.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.316,653 537.853,296	13	215.331,63 537.858,859	15.976
14	215.335,271 537.860,211	15	215.346,538 537.864,159	11.938
16	215.368,961 537.872,43	17	215.385,6 537.878,423	17.685
18	215.409,728 537.889,068	19	215.421,158 537.893,766	12.358
20	215.421,01 537.894,267	21	215.430,485 537.897,667	10.067
22	215.433,991 537.898,953	23	215.434,589 537.896,923	2.116
24	215.439,37 537.898,69	25	215.438,91 537.902,4	3.738
26	215.389,25 537.884,12	27	215.294,99 537.850,93	99.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 49, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301541	Din acte: 669 Masurata: 675	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41923 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 618, din 20/05/2013 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	A1
150462 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2282, din 18/11/2025 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAICU ALEXANDRA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

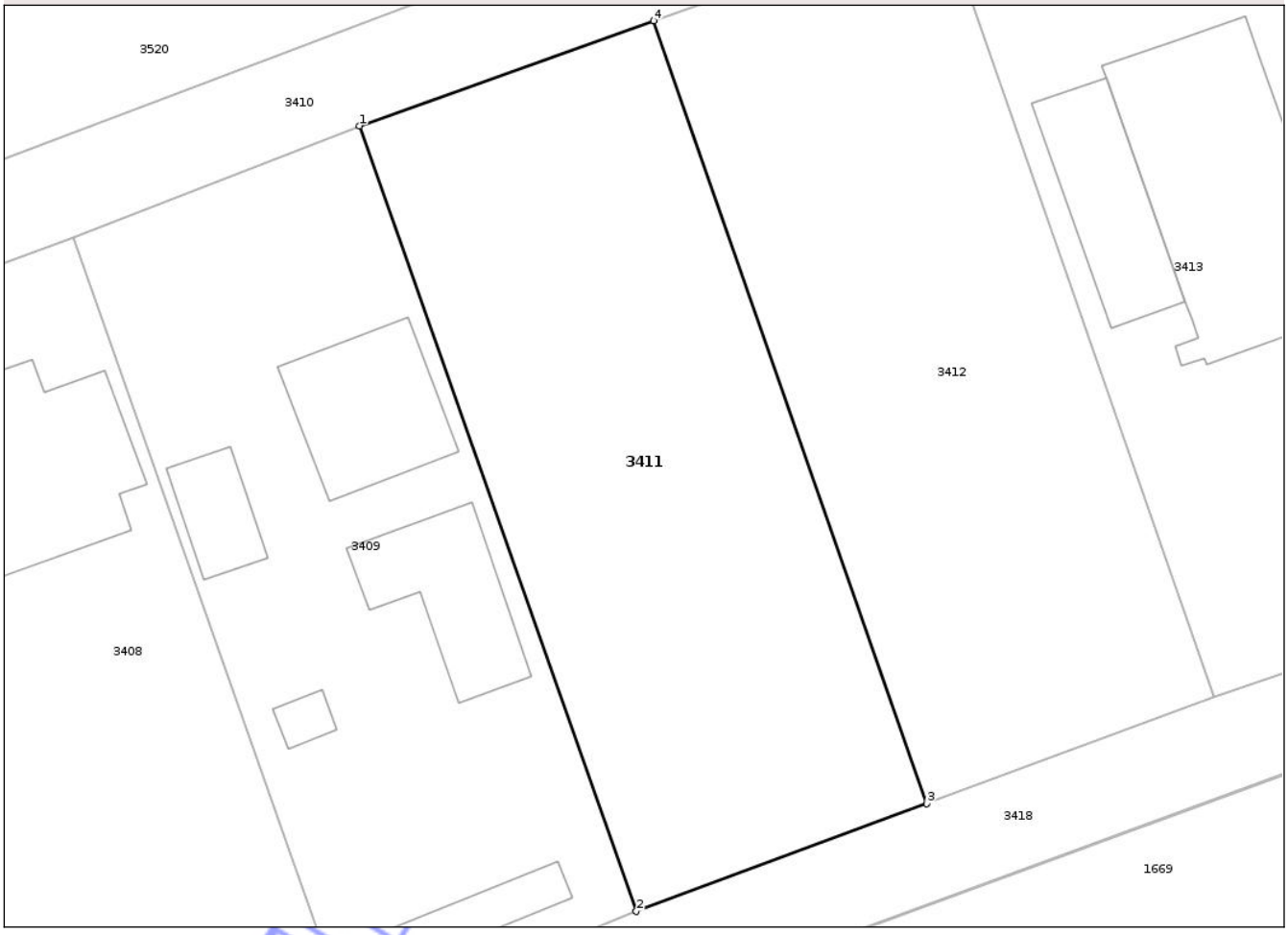
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301541	Din acte: 669 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.286,848 537.842,627	2	215.301,004 537.802,458	42.591
2	215.301,004 537.802,458	3	215.315,841 537.807,965	15.826
3	215.315,841 537.807,965	4	215.301,879 537.848,008	42.407
4	215.301,879 537.848,008	1	215.286,848 537.842,627	15.964

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302888	Din acte: 161 Masurata: 168	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88090 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 1685, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B1	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	A1
Act Notarial nr. 2124, din 14/09/2016 emis de NP Toma Oana Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOANA**, casatorita cu 2) **CRISTEA MARIUS-ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302888	Din acte: 161 Masurata: 168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.331,63 537.858,859	2	215.345,665 537.818,609	42.627
2	215.345,665 537.818,609	3	215.349,449 537.819,906	4.0
3	215.349,449 537.819,906	4	215.335,271 537.860,211	42.726
4	215.335,271 537.860,211	1	215.331,63 537.858,859	3.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 41, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301545	1.007	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301545-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Casa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65546 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 914, din 21/08/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	Se noteaza obligatia cumparartorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul 1.(1), in termenul prevazut la punctul 2.(1), sub sanctiunile mentionate la punctul 2.(2)	A1
10845 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 93, din 31/01/2023 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI SEBASTIAN-ANDREI**, casatorit cu 2) **POPOVICI CRISTINA-ALEXANDRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI SEBASTIAN-ANDREI** 2) **POPOVICI CRISTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

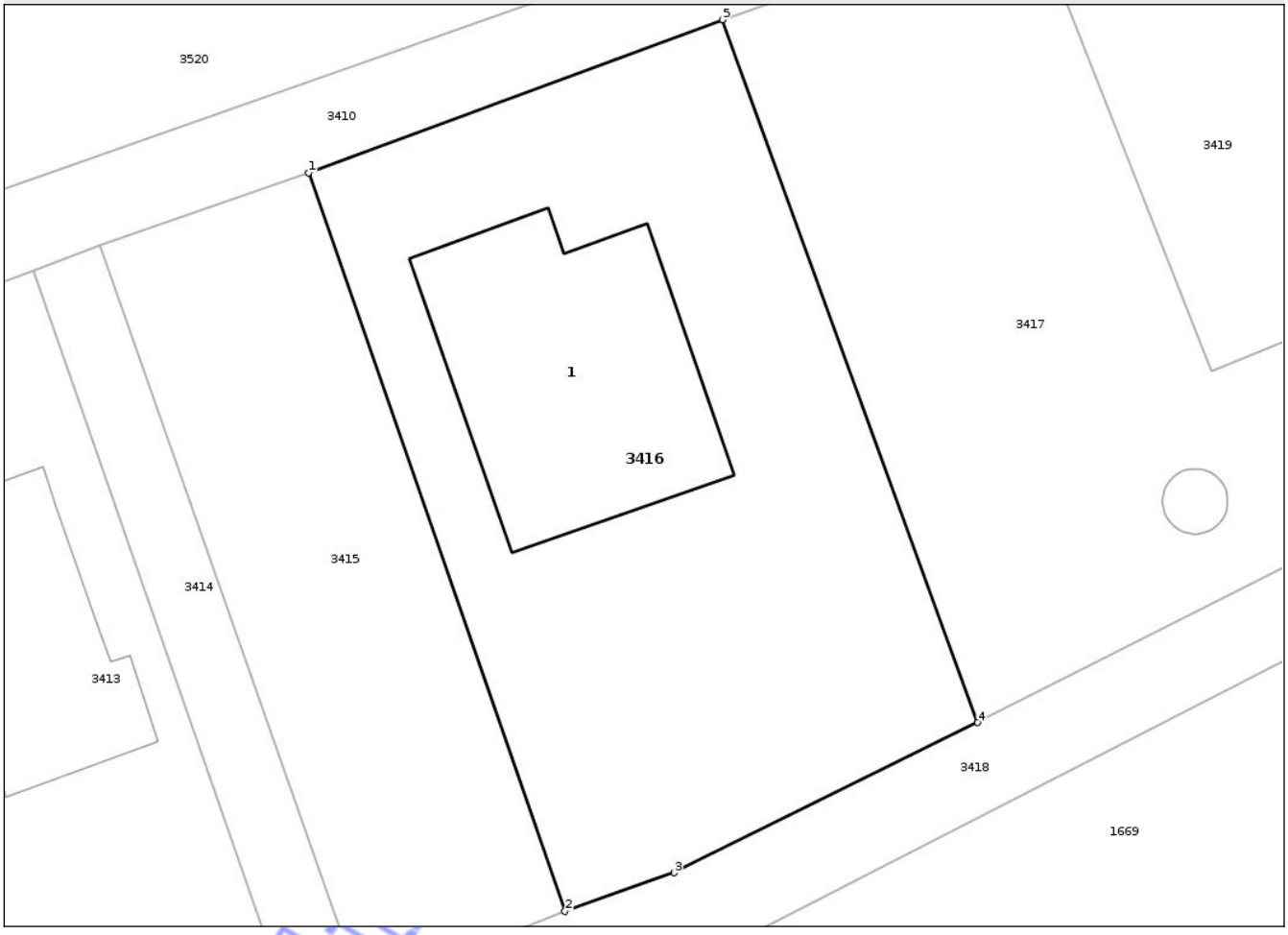
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301545	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301545-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Casa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.346,538 537.864,159	2	215.360,425 537.824,215	42.289
2	215.360,425 537.824,215	3	215.366,335 537.826,305	6.269
3	215.366,335 537.826,305	4	215.382,78 537.834,417	18.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.382,78 537.834,417	5	215.368,961 537.872,43	40.446
5	215.368,961 537.872,43	1	215.346,538 537.864,159	23.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 39, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303150	Din acte: 735 Masurata: 864	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12278 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 1685, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B1	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301547/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 41952 din 04/06/2013;	
Act Notarial nr. 103, din 07/02/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul incheierii nr. 41952/04.06.2013 si incheierii nr. 41960/04.06.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAS FLORIN**, casattorit cu 2) **MATEAS MARILENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

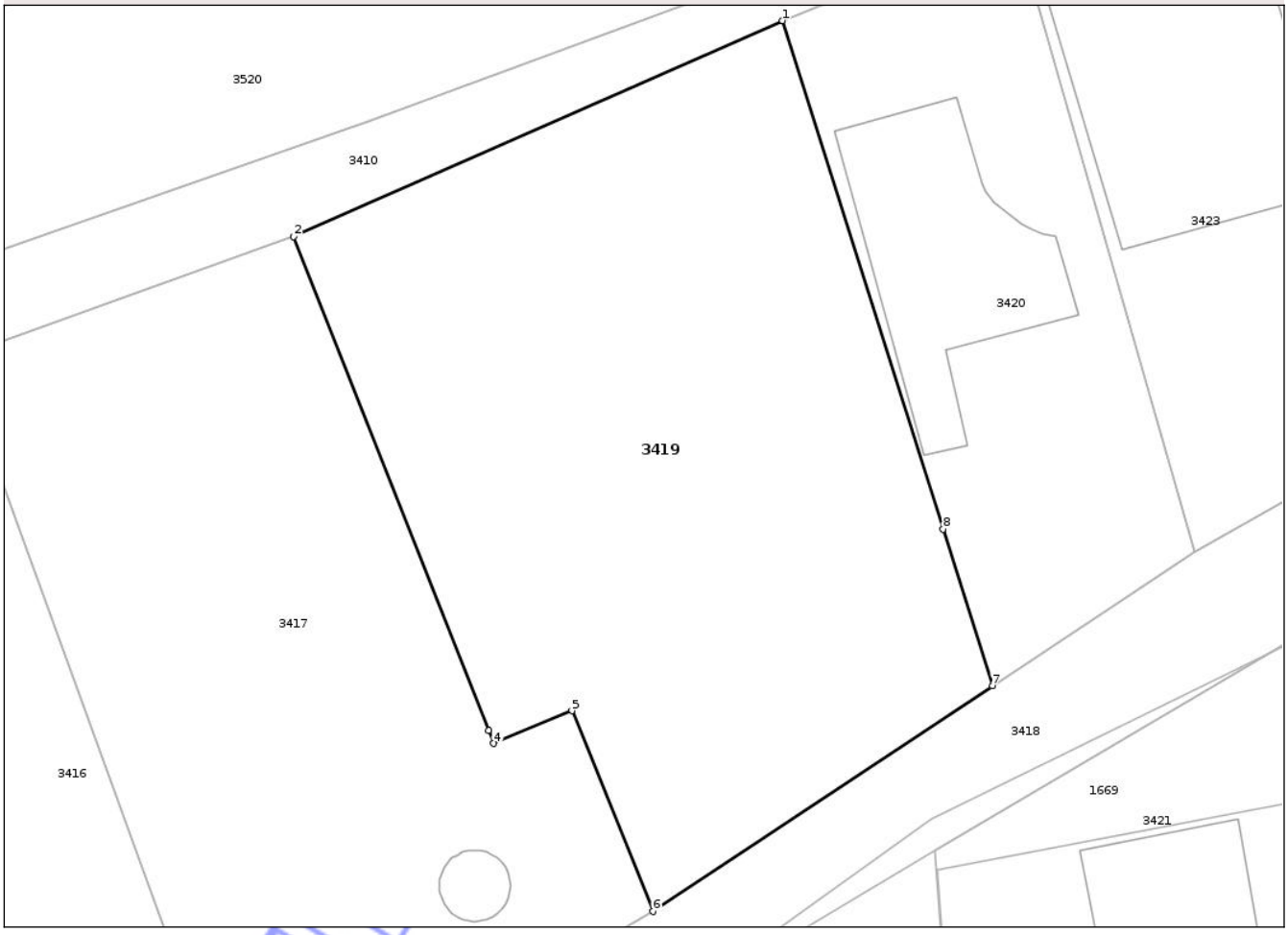
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303150	Din acte: 735 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.409,728 537.889,068	2	215.385,6 537.878,423	26.372
2	215.385,6 537.878,423	3	215.395,208 537.854,051	26.197
3	215.395,208 537.854,051	4	215.395,463 537.853,403	0.697
4	215.395,463 537.853,403	5	215.399,33 537.855,02	4.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	215.399,33 537.855,02	6	215.403,319 537.845,117	10.676
6	215.403,319 537.845,117	7	215.420,082 537.856,246	20.121
7	215.420,082 537.856,246	8	215.417,643 537.863,977	8.107
8	215.417,643 537.863,977	1	215.409,728 537.889,068	26.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 57, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302507	Din acte: 300 Masurata: 330	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302507-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+E construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15337 / 16/05/2006		
Act Administrativ nr. 104, din 01/01/2005 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii cf nr. 17932/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODORAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15337 / 16/05/2006		
Act Administrativ nr. 104, din 01/01/2005 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

Neautorizat în circuitul civil

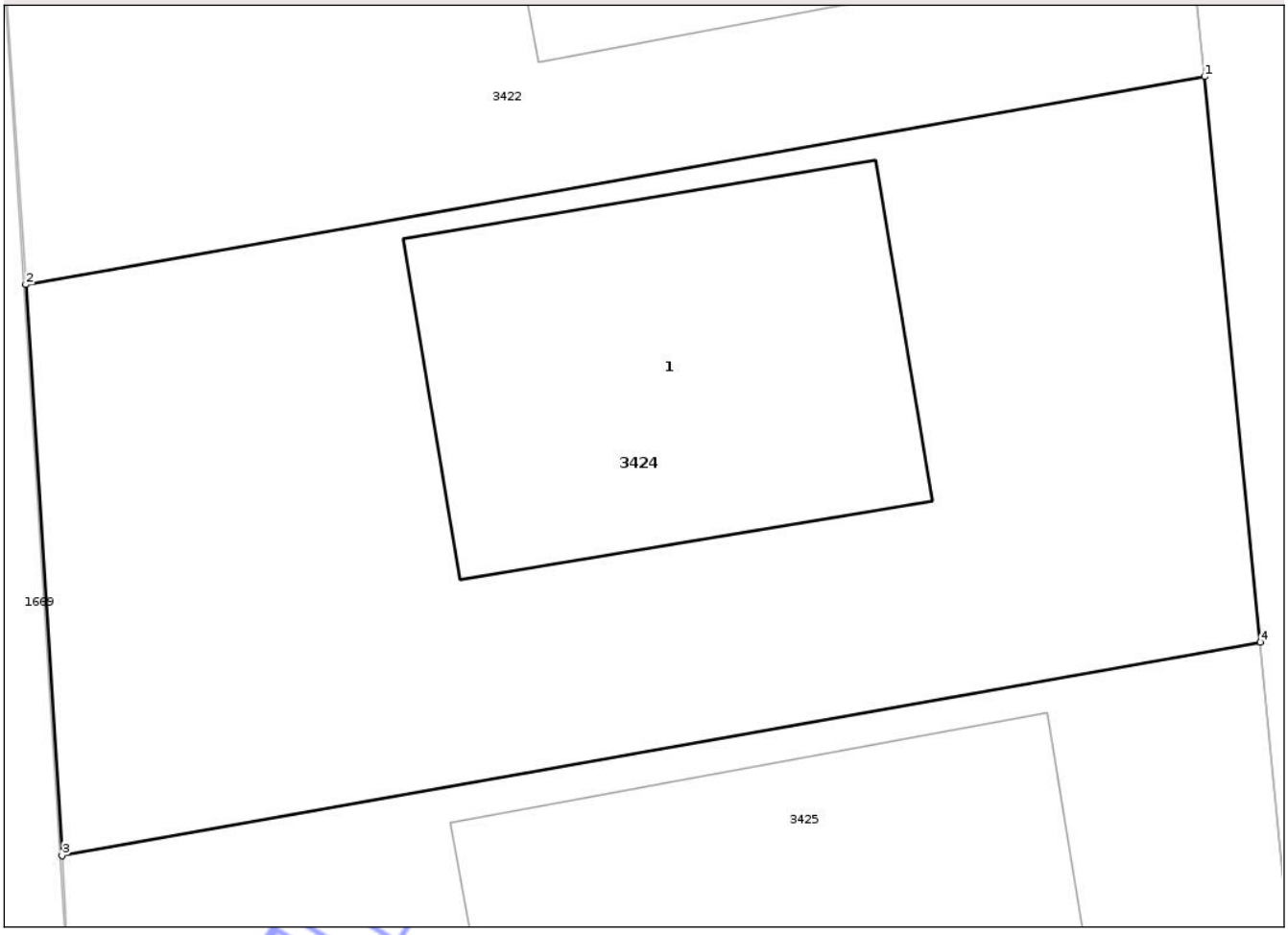
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302507	Din acte: 300 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	31	137/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302507-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+E construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.444,899 537.826,447	2	215.419,037 537.821,884	26.262
2	215.419,037 537.821,884	3	215.419,827 537.809,36	12.549
3	215.419,827 537.809,36	4	215.446,123 537.814,037	26.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.446,123 537.814,037	1	215.444,899 537.826,447	12.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 53, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302382	Din acte: 300 Masurata: 333	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302382-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa P+E construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72994 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 840, din 15/07/2019 emis de NP CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADE ANGELA-CORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

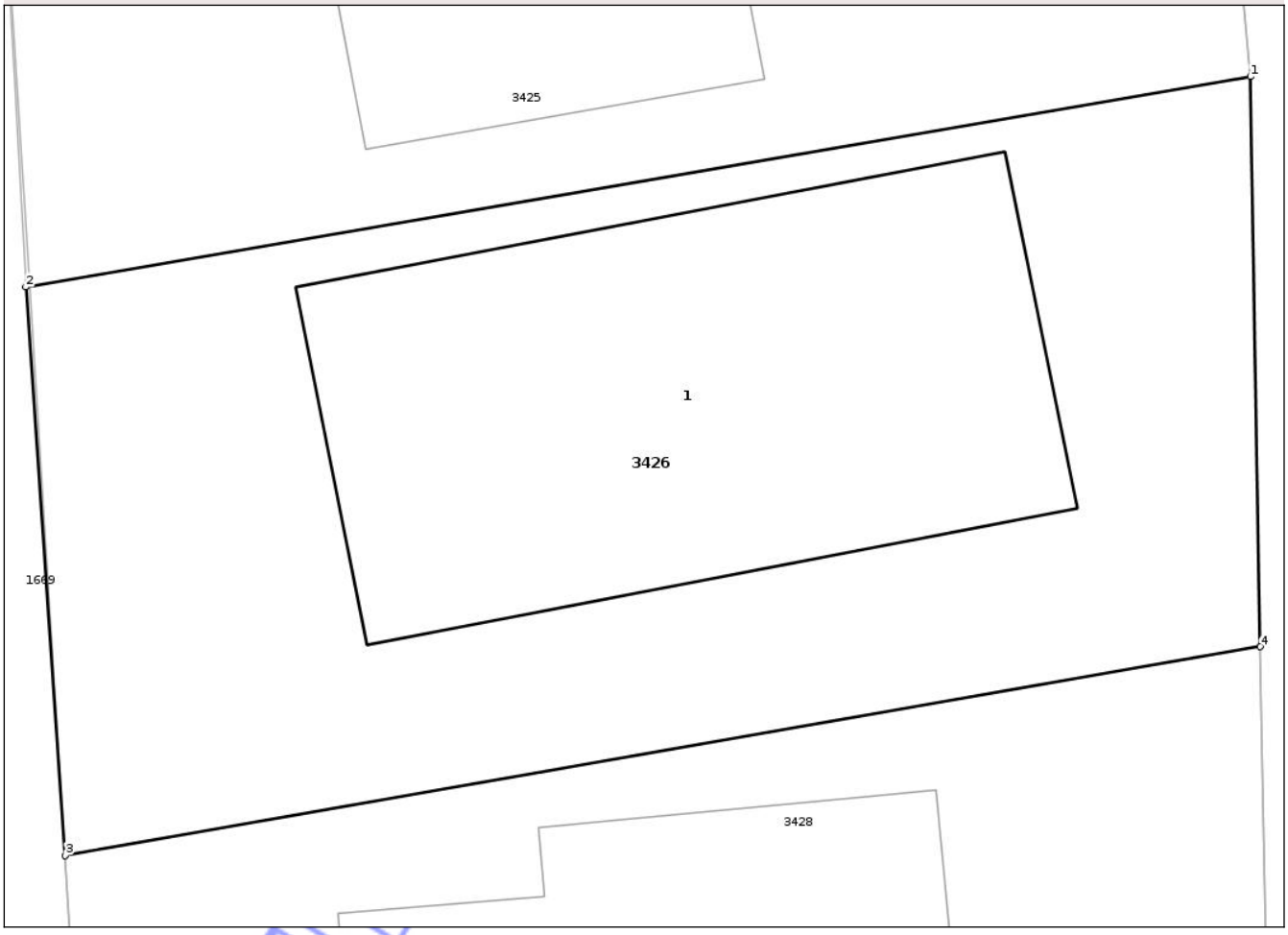
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302382	Din acte: 300 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	31	137/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302382-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa P+E construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.447,312 537.801,576	2	215.420,488 537.796,968	27.217
2	215.420,488 537.796,968	3	215.421,354 537.784,518	12.48
3	215.421,354 537.784,518	4	215.447,529 537.789,09	26.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.447,529 537.789,09	1	215.447,312 537.801,576	12.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:0369
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 49, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301979	Din acte: 300 Masurata: 363	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301979-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P+M construita in anul 2014
A1.2	301979-C2	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51987 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 737, din 11/06/2015 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEACA CONSTANTIN**, si sotia 2) **TEACA ANCA-MARINA**, bun comun	
9058 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 99, din 30/01/2019 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA CONSTANTIN**, si sotia 2) **TEACA ANCA-MARINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEACA CONSTANTIN** 2) **TEACA ANCA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

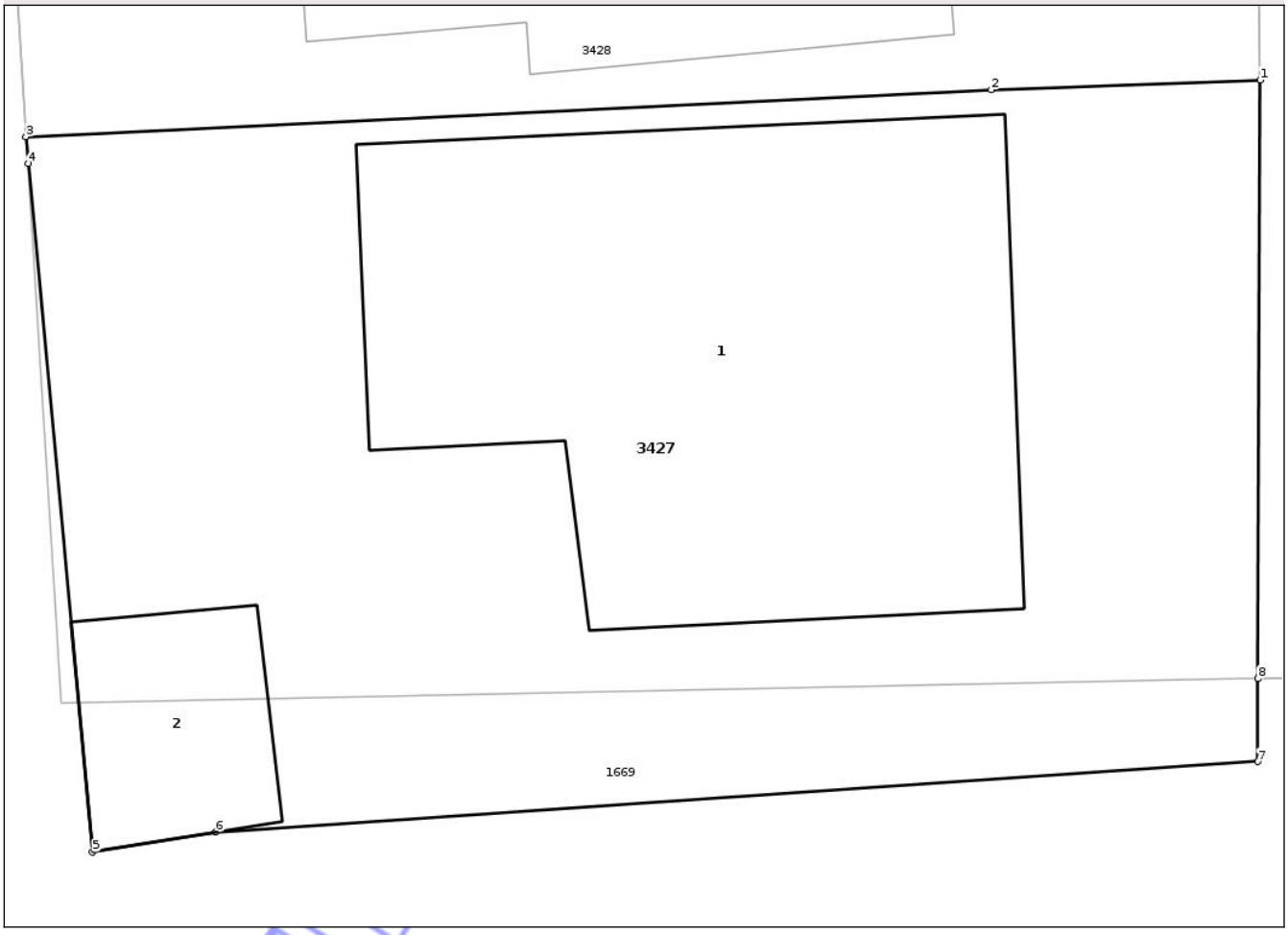
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301979	Din acte: 300 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	31	137/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301979-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P+M construita in anul 2014
A1.2	301979-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.447,776 537.774,909	2	215.442,167 537.774,706	5.613
2	215.442,167 537.774,706	3	215.422,037 537.773,725	20.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.422,037 537.773,725	4	215.422,093 537.773,168	0.559
4	215.422,093 537.773,168	5	215.423,429 537.758,815	14.416
5	215.423,429 537.758,815	6	215.425,99 537.759,236	2.595
6	215.425,99 537.759,236	7	215.447,719 537.760,7	21.779
7	215.447,719 537.760,7	8	215.447,726 537.762,43	1.73
8	215.447,726 537.762,43	1	215.447,776 537.774,909	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

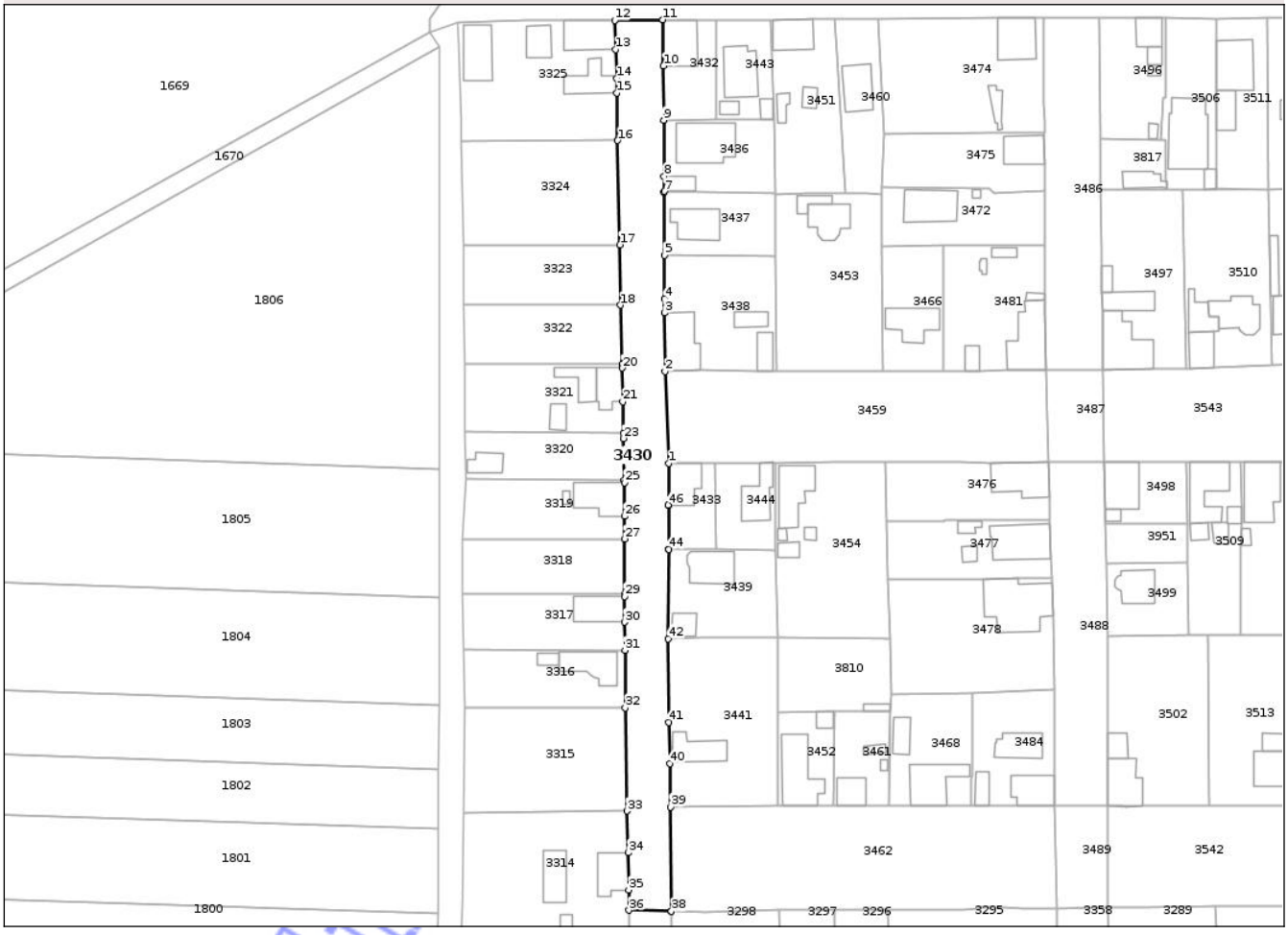
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.462,845 537.615,125	2	215.461,827 537.640,538	25.433
4	215.461,717 537.660,662	5	215.461,704 537.672,704	12.042
7	215.461,59 537.690,451	8	215.461,552 537.694,588	4.137
10	215.461,339 537.725,144	11	215.461,215 537.737,943	12.8
13	215.448,073 537.729,678	14	215.448,425 537.721,636	8.05
16	215.448,671 537.704,51	17	215.449,299 537.675,643	28.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.461,827 537.640,538	3	215.461,618 537.656,771	16.234
5	215.461,704 537.672,704	6	215.461,559 537.690,206	17.503
8	215.461,552 537.694,588	9	215.461,431 537.710,157	15.569
11	215.461,215 537.737,943	12	215.447,866 537.737,79	13.35
14	215.448,425 537.721,636	15	215.448,435 537.717,715	3.921
17	215.449,299 537.675,643	18	215.449,471 537.658,929	16.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.461,618 537.656,771	4	215.461,717 537.660,662	3.892
6	215.461,559 537.690,206	7	215.461,59 537.690,451	0.247
9	215.461,431 537.710,157	10	215.461,339 537.725,144	14.987
12	215.447,866 537.737,79	13	215.448,073 537.729,678	8.115
15	215.448,435 537.717,715	16	215.448,671 537.704,51	13.207
18	215.449,471 537.658,929	19	215.449,967 537.642,518	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.449,967 537.642,518	20	215.450,008 537.641,5	1.019
22	215.450,252 537.623,469	23	215.450,274 537.622,043	1.426
25	215.450,534 537.609,742	26	215.450,576 537.600,462	9.28
28	215.450,592 537.578,942	29	215.450,587 537.578,289	0.653
31	215.450,701 537.563,33	32	215.450,79 537.547,44	15.89
34	215.451,562 537.507,272	35	215.451,718 537.496,975	10.298
37	215.463,501 537.491,065	38	215.463,578 537.491,065	0.076
40	215.463,144 537.531,988	41	215.462,848 537.543,398	11.414
43	215.462,789 537.591,268	44	215.462,878 537.591,269	0.089
46	215.462,656 537.603,595	1	215.462,845 537.615,125	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.450,008 537.641,5	21	215.450,11 537.632,174	9.327
23	215.450,274 537.622,043	24	215.450,45 537.610,361	11.683
26	215.450,576 537.600,462	27	215.450,66 537.594,191	6.272
29	215.450,587 537.578,289	30	215.450,551 537.571,151	7.138
32	215.450,79 537.547,44	33	215.451,333 537.518,869	28.576
35	215.451,718 537.496,975	36	215.451,811 537.491,371	5.605
38	215.463,578 537.491,065	39	215.463,279 537.519,968	28.905
41	215.462,848 537.543,398	42	215.462,721 537.566,558	23.16
44	215.462,878 537.591,269	45	215.462,758 537.603,593	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.450,11 537.632,174	22	215.450,252 537.623,469	8.706
24	215.450,45 537.610,361	25	215.450,534 537.609,742	0.625
27	215.450,66 537.594,191	28	215.450,592 537.578,942	15.249
30	215.450,551 537.571,151	31	215.450,701 537.563,33	7.822
33	215.451,333 537.518,869	34	215.451,562 537.507,272	11.599
36	215.451,811 537.491,371	37	215.463,501 537.491,065	11.694
39	215.463,279 537.519,968	40	215.463,144 537.531,988	12.021
42	215.462,721 537.566,558	43	215.462,789 537.591,268	24.711
45	215.462,758 537.603,593	46	215.462,656 537.603,595	0.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.703	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.468,338 537.851,129	2	215.469,696 537.851,133	1.358
2	215.469,696 537.851,133	3	215.468,125 537.861,012	10.003
3	215.468,125 537.861,012	4	215.467,204 537.866,805	5.866
4	215.467,204 537.866,805	5	215.463,406 537.866,698	3.799
5	215.463,406 537.866,698	6	215.462,608 537.874,803	8.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.462,608 537.874,803	7	215.440,645 537.861,962	25.441
7	215.440,645 537.861,962	8	215.443,518 537.839,199	22.944
8	215.443,518 537.839,199	9	215.444,899 537.826,447	12.826
9	215.444,899 537.826,447	10	215.446,123 537.814,037	12.471
10	215.446,123 537.814,037	11	215.447,312 537.801,576	12.517
11	215.447,312 537.801,576	12	215.447,529 537.789,09	12.488
12	215.447,529 537.789,09	13	215.447,776 537.774,909	14.184
13	215.447,776 537.774,909	14	215.447,726 537.762,43	12.479
14	215.447,726 537.762,43	15	215.451,626 537.762,511	3.901
15	215.451,626 537.762,511	16	215.473,382 537.757,817	22.256
16	215.473,382 537.757,817	17	215.472,326 537.777,143	19.355
17	215.472,326 537.777,143	18	215.471,652 537.789,481	12.357
18	215.471,652 537.789,481	19	215.470,806 537.805,257	15.799
19	215.470,806 537.805,257	20	215.469,982 537.820,643	15.408
20	215.469,982 537.820,643	1	215.468,338 537.851,129	30.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303307	Din acte: 304 Masurata: 324	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303307-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P+M construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107592 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1528, din 19/10/2020 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIBAC DINU**, si sotia 2) **PRIBAC DORICA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

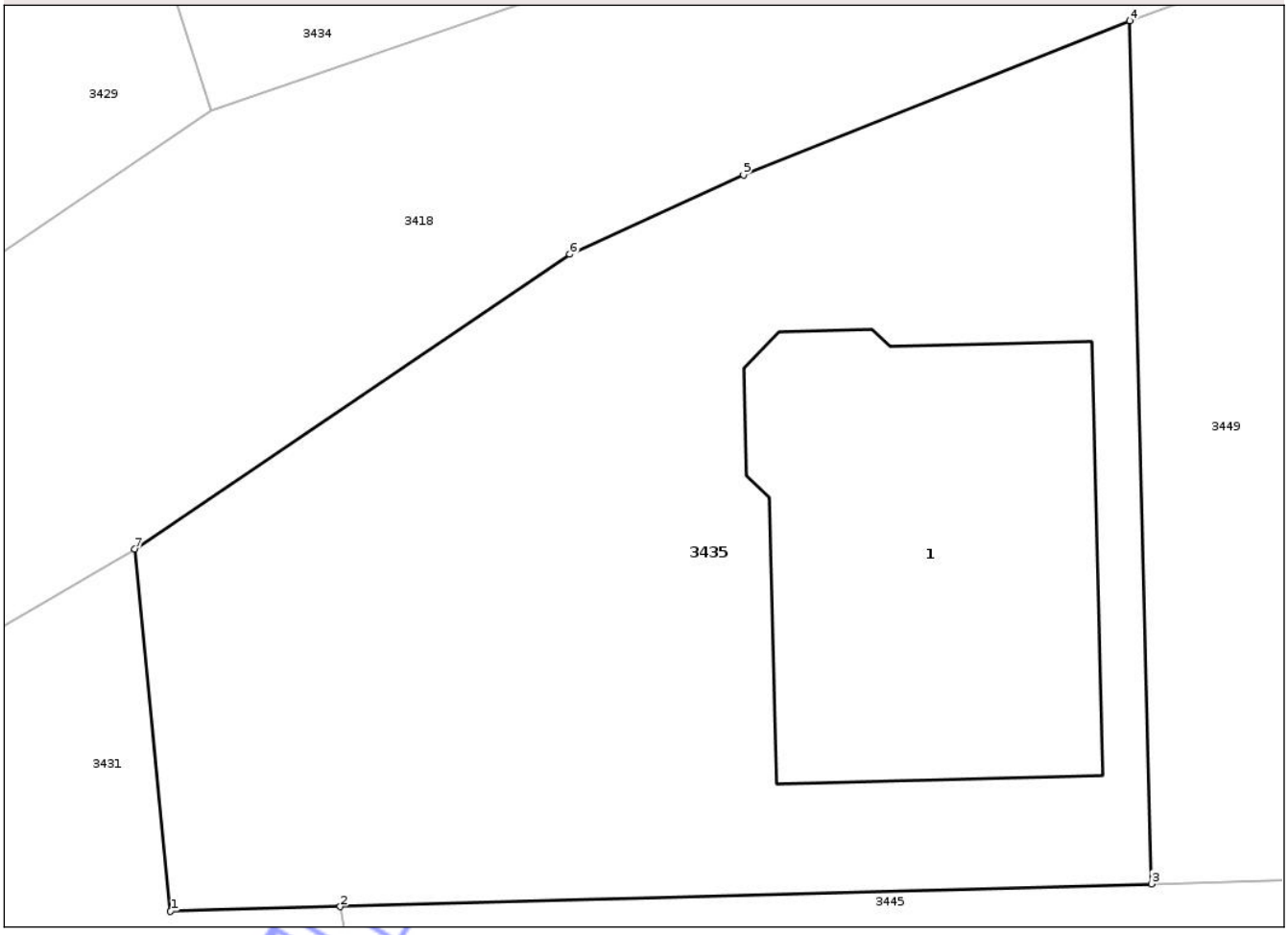
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303307	Din acte: 304 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	
2	arabil	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303307-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P+M construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.463,406 537.866,698	2	215.467,204 537.866,805	3.799
2	215.467,204 537.866,805	3	215.485,343 537.867,315	18.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.485,343 537.867,315	4	215.484,864 537.886,615	19.306
4	215.484,864 537.886,615	5	215.476,219 537.883,168	9.307
5	215.476,219 537.883,168	6	215.472,336 537.881,393	4.269
6	215.472,336 537.881,393	7	215.462,608 537.874,803	11.75
7	215.462,608 537.874,803	1	215.463,406 537.866,698	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 44, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301514	Din acte: 900 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301514-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301514-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301514-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67065 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 320, din 27/04/2023 emis de Todor Dan (vc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACINIC LILIANA**, casatorita cu 2) **MACINIC IOSIF-RAMON**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACINIC LILIANA** 2) **MACINIC IOSIF-RAMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

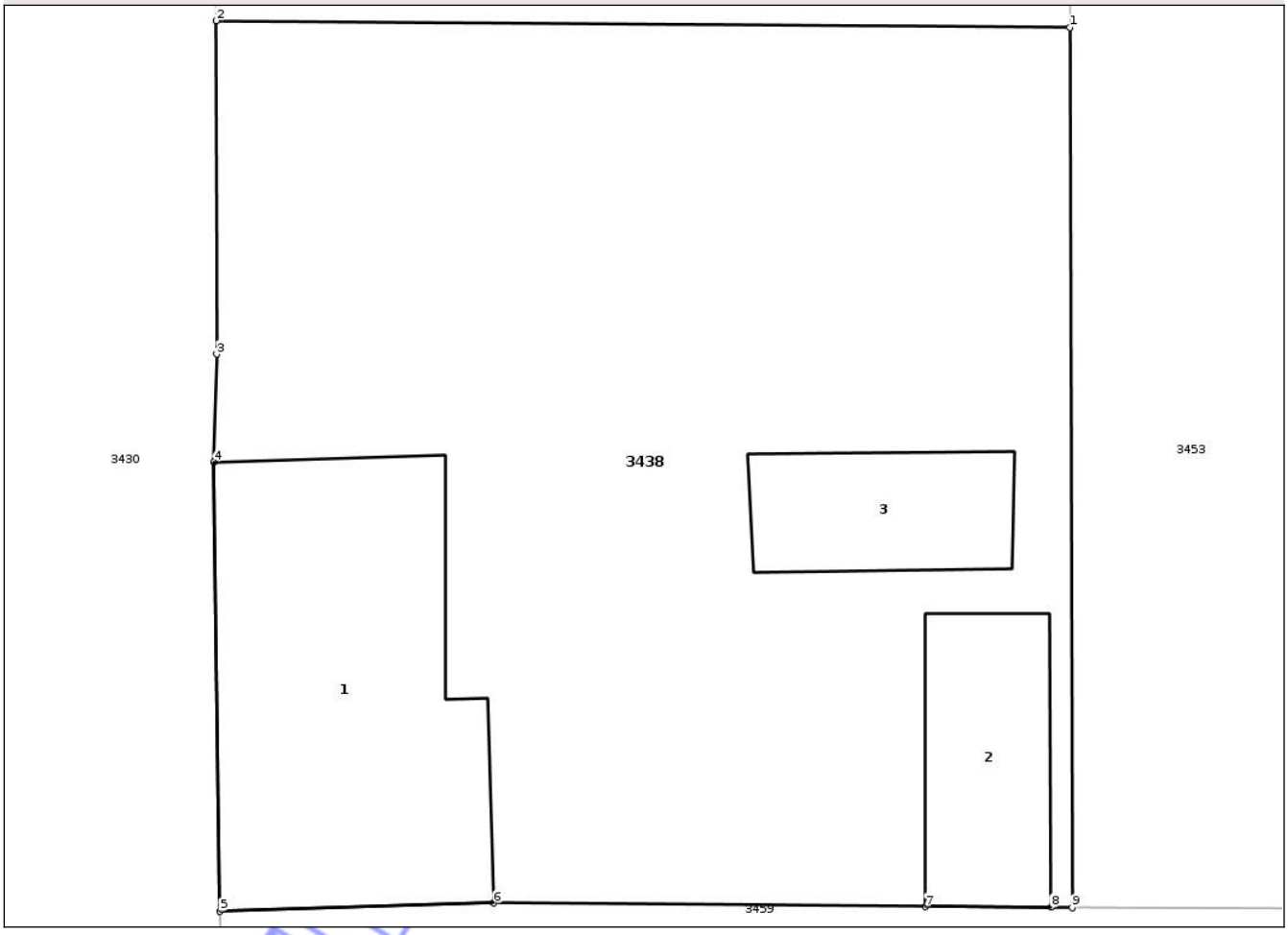
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301514	Din acte: 900 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301514-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301514-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301514-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.492,531 537.672,455	2	215.461,704 537.672,704	30.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.461,704 537.672,704	3	215.461,717 537.660,662	12.042
3	215.461,717 537.660,662	4	215.461,618 537.656,771	3.892
4	215.461,618 537.656,771	5	215.461,827 537.640,538	16.234
5	215.461,827 537.640,538	6	215.471,72 537.640,837	9.898
6	215.471,72 537.640,837	7	215.487,329 537.640,706	15.609
7	215.487,329 537.640,706	8	215.491,848 537.640,69	4.519
8	215.491,848 537.640,69	9	215.492,614 537.640,671	0.767
9	215.492,614 537.640,671	1	215.492,531 537.672,455	31.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:406

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300624	Din acte: 521 Masurata: 523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300624-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P+M construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60720 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 12/04/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEIN JAWDAT**, si sotia 2) **ZEIN MARIA-MIRUNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

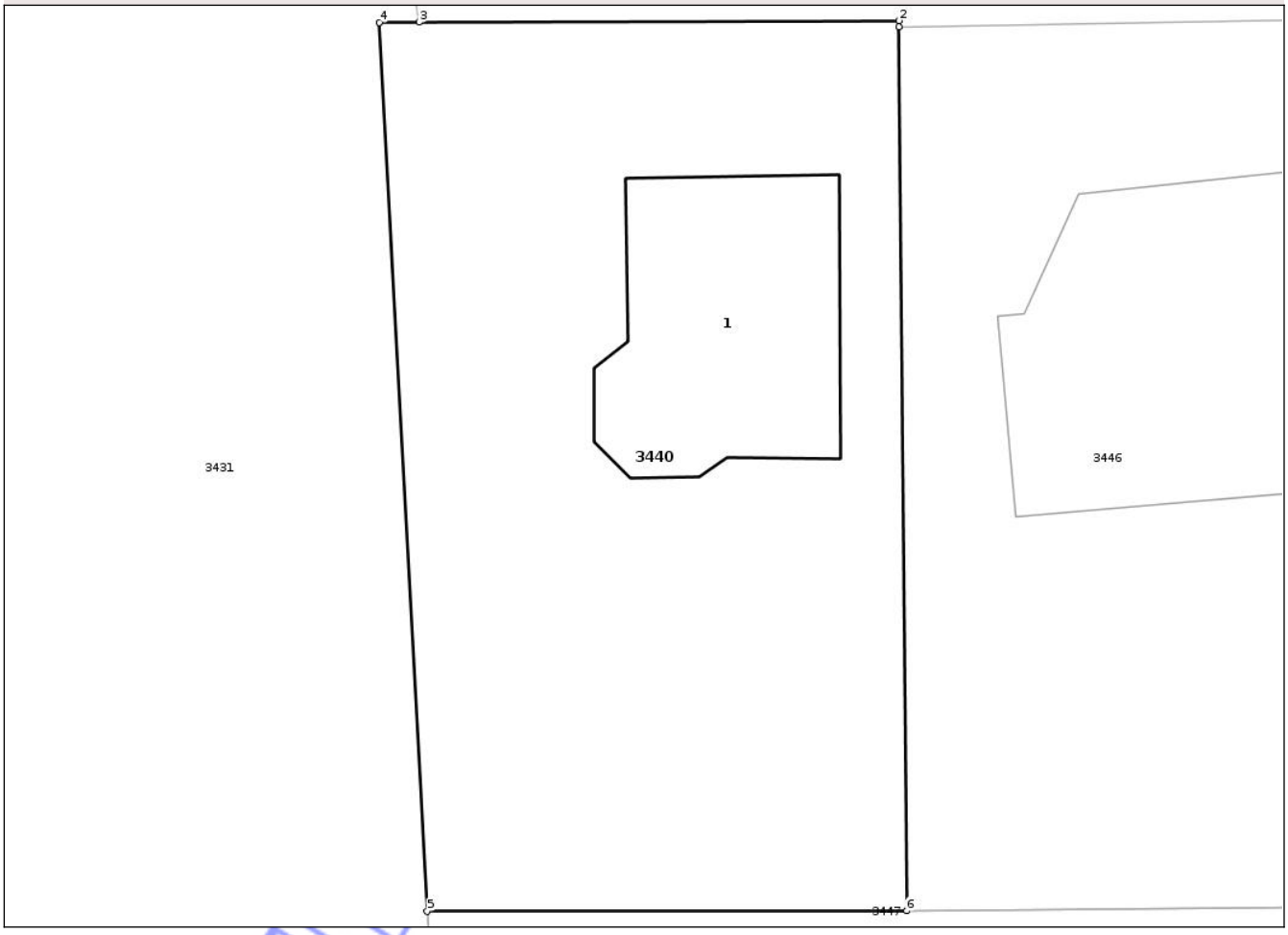
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300624	Din acte: 521 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	31	137/9/1-2	-	
2	arabil	DA	318	31	137/9/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300624-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa P+M construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.486,164 537.850,981	2	215.486,162 537.851,186	0.205
2	215.486,162 537.851,186	3	215.469,696 537.851,133	16.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.469,696 537.851,133	4	215.468,338 537.851,129	1.358
4	215.468,338 537.851,129	5	215.469,982 537.820,643	30.53
5	215.469,982 537.820,643	6	215.486,429 537.820,669	16.448
6	215.486,429 537.820,669	1	215.486,164 537.850,981	30.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:310

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302455	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66936 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 3209, din 27/06/2019 emis de Crisan Alina Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGUI TRAIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

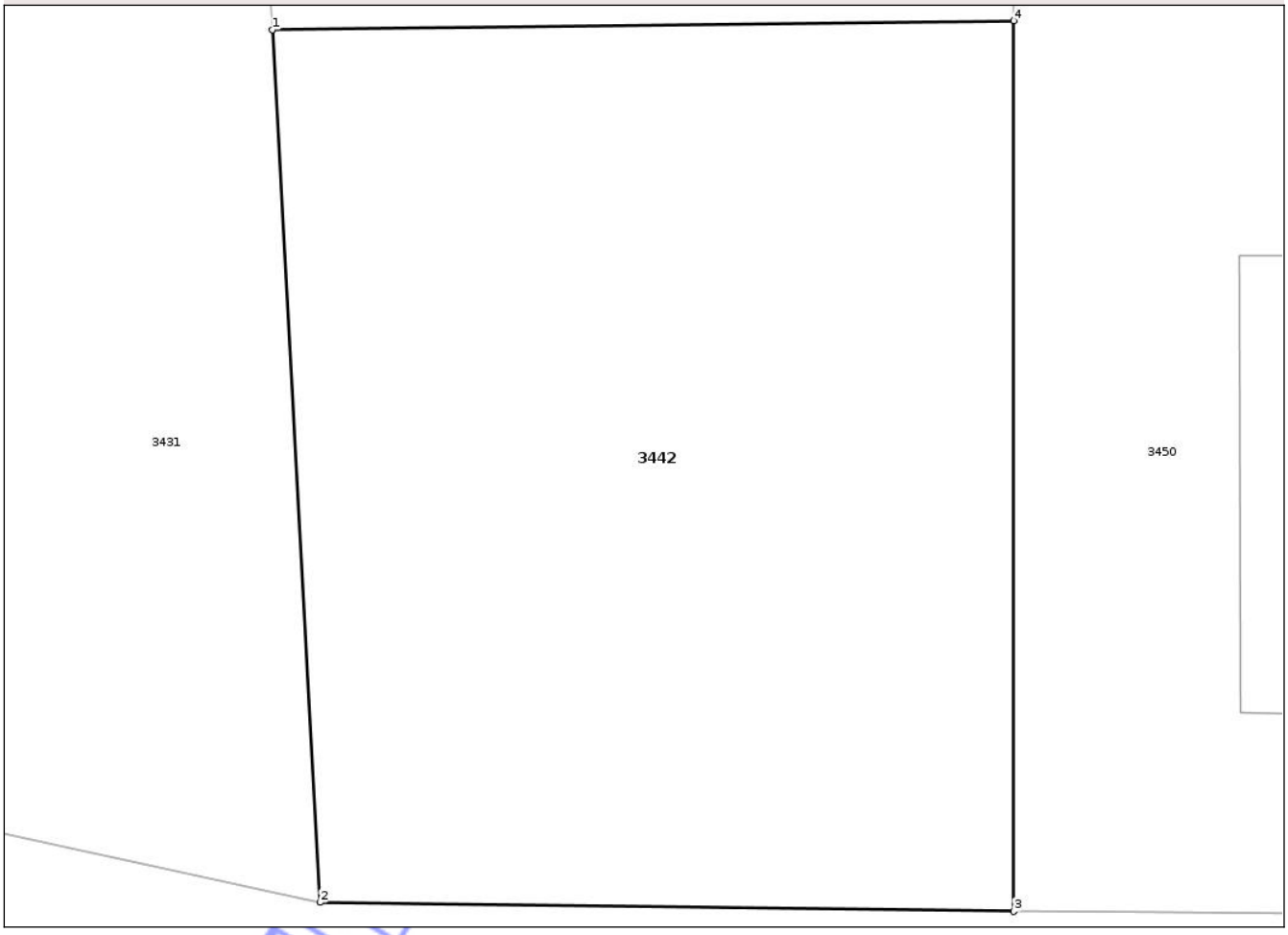
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302455	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	31	137/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.472,326 537.777,143	2	215.473,382 537.757,817	19.355
2	215.473,382 537.757,817	3	215.488,754 537.757,618	15.374
3	215.488,754 537.757,618	4	215.488,751 537.777,341	19.723
4	215.488,751 537.777,341	1	215.472,326 537.777,143	16.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 41, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300784	Din acte: 409 Masurata: 398	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300784-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+M construita din anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30542 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1580, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCEA CRISTIAN EUSEBIU**, si sotia 2) **BORCEA ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 558)	
27182 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIF CONSTR NR 612, din 11/03/2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. EXTRAS CF NR 300784 SOFRONEA/03-03-2011 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 19/20-03-2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 453/01-03-2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 611/11-03-2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCEA CRISTIAN EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300784	Din acte: 409 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300784-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa P+M construita din anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.492,377 537.615,31	2	215.491,838 537.615,31	0.539
2	215.491,838 537.615,31	3	215.491,838 537.615,347	0.037
3	215.491,838 537.615,347	4	215.488,117 537.615,319	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.488,117 537.615,319	5	215.488,114 537.615,074	0.245
5	215.488,114 537.615,074	6	215.475,812 537.615,116	12.303
6	215.475,812 537.615,116	7	215.475,826 537.591,235	23.881
7	215.475,826 537.591,235	8	215.492,369 537.591,029	16.544
8	215.492,369 537.591,029	1	215.492,377 537.615,31	24.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303306	784	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60947 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 1075, din 01/01/2003 emis de Prefectura Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303306	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.516,524 537.867,803	2	215.505,677 537.868,051	10.85
2	215.505,677 537.868,051	3	215.504,804 537.867,89	0.888
3	215.504,804 537.867,89	4	215.485,343 537.867,315	19.469
4	215.485,343 537.867,315	5	215.467,204 537.866,805	18.147
5	215.467,204 537.866,805	6	215.468,125 537.861,012	5.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.468,125 537.861,012	7	215.469,696 537.851,133	10.003
7	215.469,696 537.851,133	8	215.486,162 537.851,186	16.466
8	215.486,162 537.851,186	9	215.486,164 537.850,981	0.205
9	215.486,164 537.850,981	10	215.502,697 537.851,248	16.535
10	215.502,697 537.851,248	11	215.516,461 537.851,367	13.765
11	215.516,461 537.851,367	1	215.516,524 537.867,803	16.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300626	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300626-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+M construita in anul 2013
A1.2	300626-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33913 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 2059, din 10/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA BOGDAN-VALENTIN**, si sotia 2) **ILEANA LAURA-FLORENTINA**	
73762 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 300626, din 23/01/2012 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr. 3/27-01-2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2666/19-08-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2667/19-08-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2684/20-08-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEANA BOGDAN VALENTIN**, si sotia 2) **ILEANA LAURA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILEANA BOGDAN-VALENTIN**, si sotia 2) **ILEANA LAURA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

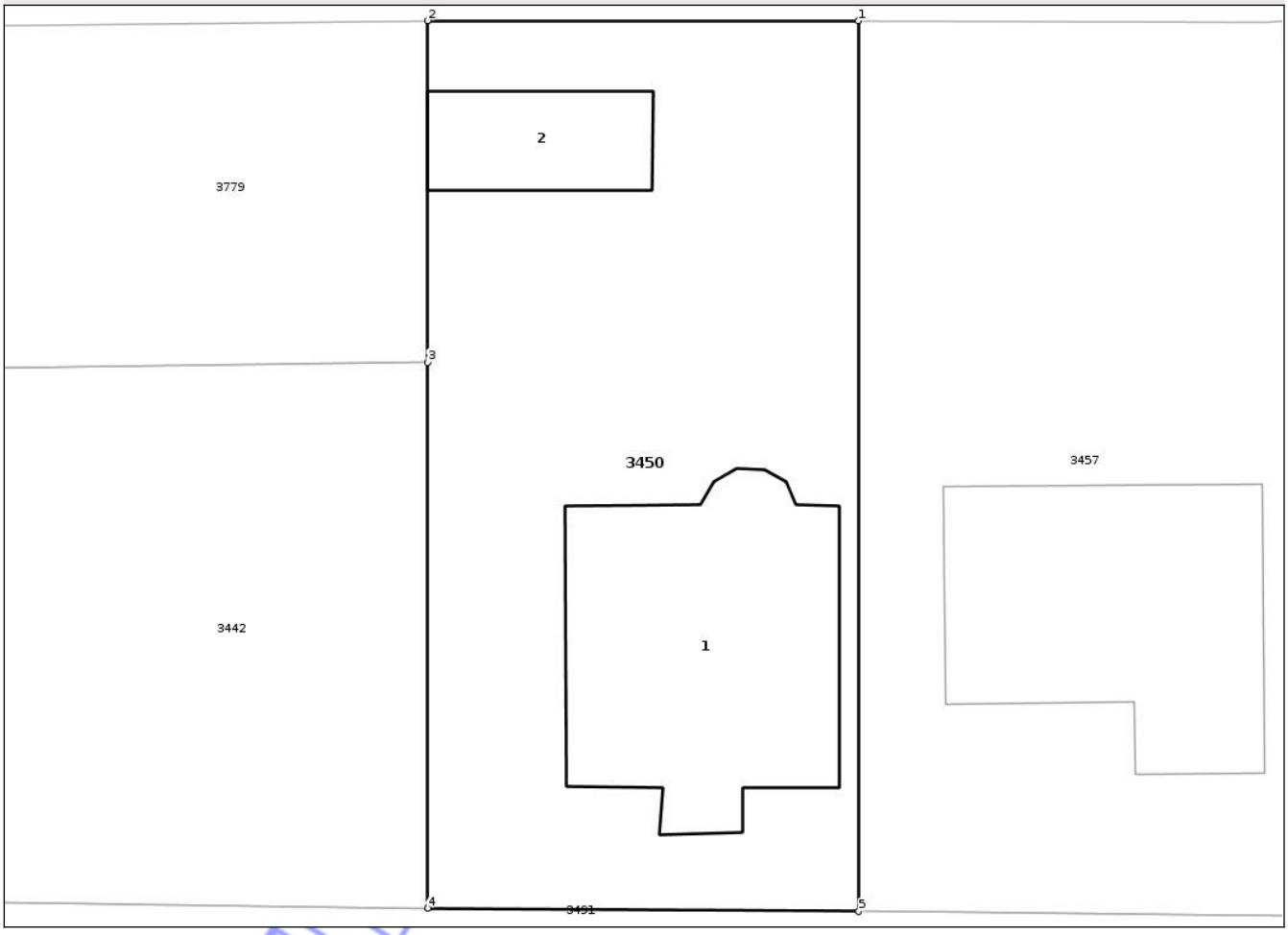
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300626	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	31	137/20/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300626-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+M construita in anul 2013
A1.2	300626-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.504,328 537.789,679	2	215.488,749 537.789,687	15.579
2	215.488,749 537.789,687	3	215.488,751 537.777,341	12.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.488,751 537.777,341	4	215.488,754 537.757,618	19.723
4	215.488,754 537.757,618	5	215.504,338 537.757,5	15.584
5	215.504,338 537.757,5	1	215.504,328 537.789,679	32.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4579-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.26

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303176	Din acte: 1.080 Masurata: 1.067	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303176-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303176-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303176-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	303176-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55981 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 593, din 22/05/2018 emis de Borza Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIDOVICI SEBASTIAN-VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VAIDOVICI SEBASTIAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55981 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 593, din 22/05/2018 emis de Borza Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIDOVICI STEFAN**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303176	Din acte: 1.080 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	1469/b.1.d. 26	
2	arabil	DA	416	-	-	1469/b.1.d. 26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303176-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303176-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303176-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	303176-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,066 537.967,303	2	216.016,21 537.967,344	25.855
2	216.016,21 537.967,344	3	215.984,819 537.967,096	31.392
3	215.984,819 537.967,096	4	215.984,767 537.966,167	0.931
4	215.984,767 537.966,167	5	215.984,824 537.956,774	9.393
5	215.984,824 537.956,774	6	215.984,774 537.948,858	7.916
6	215.984,774 537.948,858	7	216.042,802 537.948,651	58.028
7	216.042,802 537.948,651	1	216.042,066 537.967,303	18.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9324-Curtici-Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300298	Din acte: 745 Masurata: 1.067	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 300628 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300298-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300298-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300298-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	300298-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	300298-C5	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47432 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 17, din 14/04/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/745	A1
	1) **SRANKO ANDREI**	
/		
Act Notarial nr. 17, din 14/04/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SRANKO ANDREI**	
47432 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 18, din 14/04/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/745	A1
	1) **SRANKO ANDREI**	
/		
Act Notarial nr. 18, din 14/04/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SRANKO ANDREI**	
Act Normativ nr. 17, din 01/01/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 495/745	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SRANKO ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300298	Din acte: 745 Masurata: 1.067	Provine din CF 300628 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	1469/b.1. d/32/1; 1469/b.1. d/32/2	
2	arabil	DA	634	-	-	1469/b.1. d/32/1; 1469/b.1. d/32/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300298-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300298-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300298-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	300298-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	300298-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,459 537.853,582	2	216.011,548 537.853,063	31.915
2	216.011,548 537.853,063	3	216.005,584 537.853,098	5.964
3	216.005,584 537.853,098	4	216.005,579 537.853,467	0.369
4	216.005,579 537.853,467	5	215.985,95 537.853,218	19.63
5	215.985,95 537.853,218	6	215.985,955 537.852,609	0.609
6	215.985,955 537.852,609	7	215.986,07 537.843,385	9.225
7	215.986,07 537.843,385	8	215.986,245 537.834,421	8.966
8	215.986,245 537.834,421	9	216.042,766 537.834,775	56.522
9	216.042,766 537.834,775	1	216.043,459 537.853,582	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4585 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.087	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 304316 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5090, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MURESAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva civil

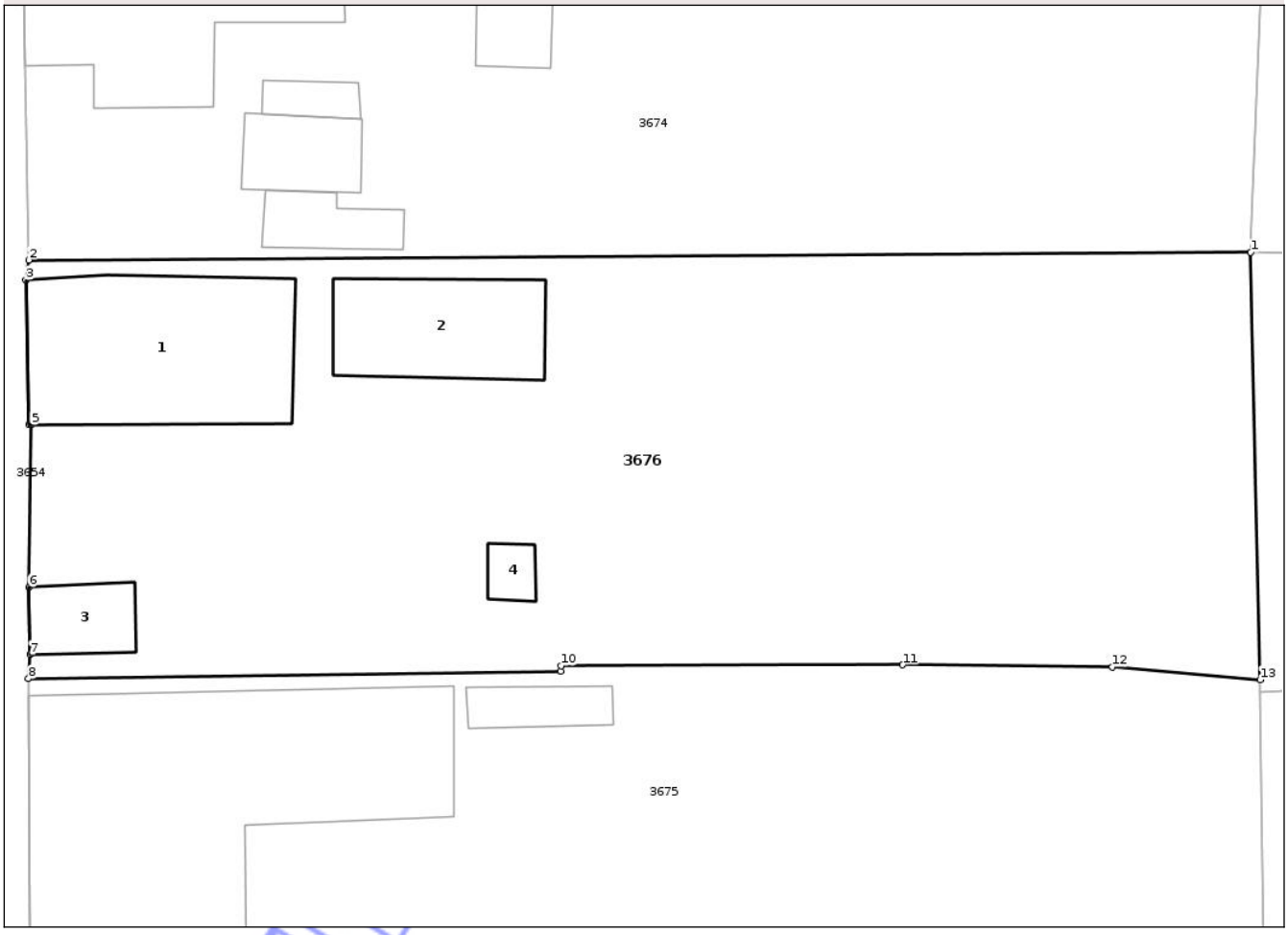
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.087	Provine din CF 304316 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	1469/b.1.d. 33	
2	arabil	DA	606	-	-	1469/b.1.d. 33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,766 537.834,775	2	215.986,245 537.834,421	56.522
2	215.986,245 537.834,421	3	215.986,109 537.833,491	0.939
3	215.986,109 537.833,491	4	215.986,25 537.826,807	6.686
4	215.986,25 537.826,807	5	215.986,367 537.826,807	0.117
5	215.986,367 537.826,807	6	215.986,251 537.819,297	7.511
6	215.986,251 537.819,297	7	215.986,3 537.816,167	3.13
7	215.986,3 537.816,167	8	215.986,226 537.815,054	1.116
8	215.986,226 537.815,054	9	216.010,848 537.815,405	24.625
9	216.010,848 537.815,405	10	216.010,858 537.815,66	0.255
10	216.010,858 537.815,66	11	216.026,668 537.815,699	15.81
11	216.026,668 537.815,699	12	216.036,373 537.815,589	9.706
12	216.036,373 537.815,589	13	216.043,209 537.815,006	6.861
13	216.043,209 537.815,006	1	216.042,766 537.834,775	19.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4584-Curtici
Nr. cadastral vechi:Cc 723
Nr. topografic:1469/b.1.d.31-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303239	Din acte: 1.080 Masurata: 1.075	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303239-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303239-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	303239-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303239-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40607 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 96, din 01/01/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY CRISTINA -CLAUDIA**	
40608 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 1719, din 11/10/2006 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY CRISTINA -CLAUDIA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui NAGY IOSIF -vaduv	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY CRISTINA -CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40608 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 1719, din 11/10/2006 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAGY IOSIF**, vaduv	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303239	Din acte: 1.080 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	1469/b.1.d. 31-Curtici	
2	arabil	DA	617	-	-	1469/b.1.d. 31-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303239-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303239-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	303239-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303239-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,109 537.872,739	2	215.985,772 537.871,306	57.355
2	215.985,772 537.871,306	3	215.985,816 537.870,497	0.811
3	215.985,816 537.870,497	4	215.985,901 537.859,161	11.336
4	215.985,901 537.859,161	5	215.985,95 537.853,218	5.943
5	215.985,95 537.853,218	6	216.005,579 537.853,467	19.63
6	216.005,579 537.853,467	7	216.005,584 537.853,098	0.369
7	216.005,584 537.853,098	8	216.011,548 537.853,063	5.964
8	216.011,548 537.853,063	9	216.043,459 537.853,582	31.915
9	216.043,459 537.853,582	1	216.043,109 537.872,739	19.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4588 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.36 Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300617	Din acte: 1.080 Masurata: 1.115	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300617-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	300617-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	300617-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18987 / 17/06/2006		
Act Notarial nr. 89, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire in rangul inch. c.f.nr.18987/2006 si cu titlu de improprietarire teren in rangul inch.c.f. nr.30450/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADA CLAUDIU-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4588 Curtici)	
18988 / 17/06/2006		
Act Notarial nr. 2432, din 09/06/2006 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere in rangul inch. c.f.nr.18988/2006 si cu titlu de de improprietarire teren in rangul inch. c.f.nr.30450/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADA CLAUDIU GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4588 Curtici)	
B3	apoi, se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte-propr.lui B2.1, in favoarea lui RADA EVA RODICA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4588 Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADA CLAUDIU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18988 / 17/06/2006		
Act Notarial nr. 2436, din 01/01/2006 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte-propr.lui B2.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA EVA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4588 Curtici)	

Neautentificat în circuitul civil

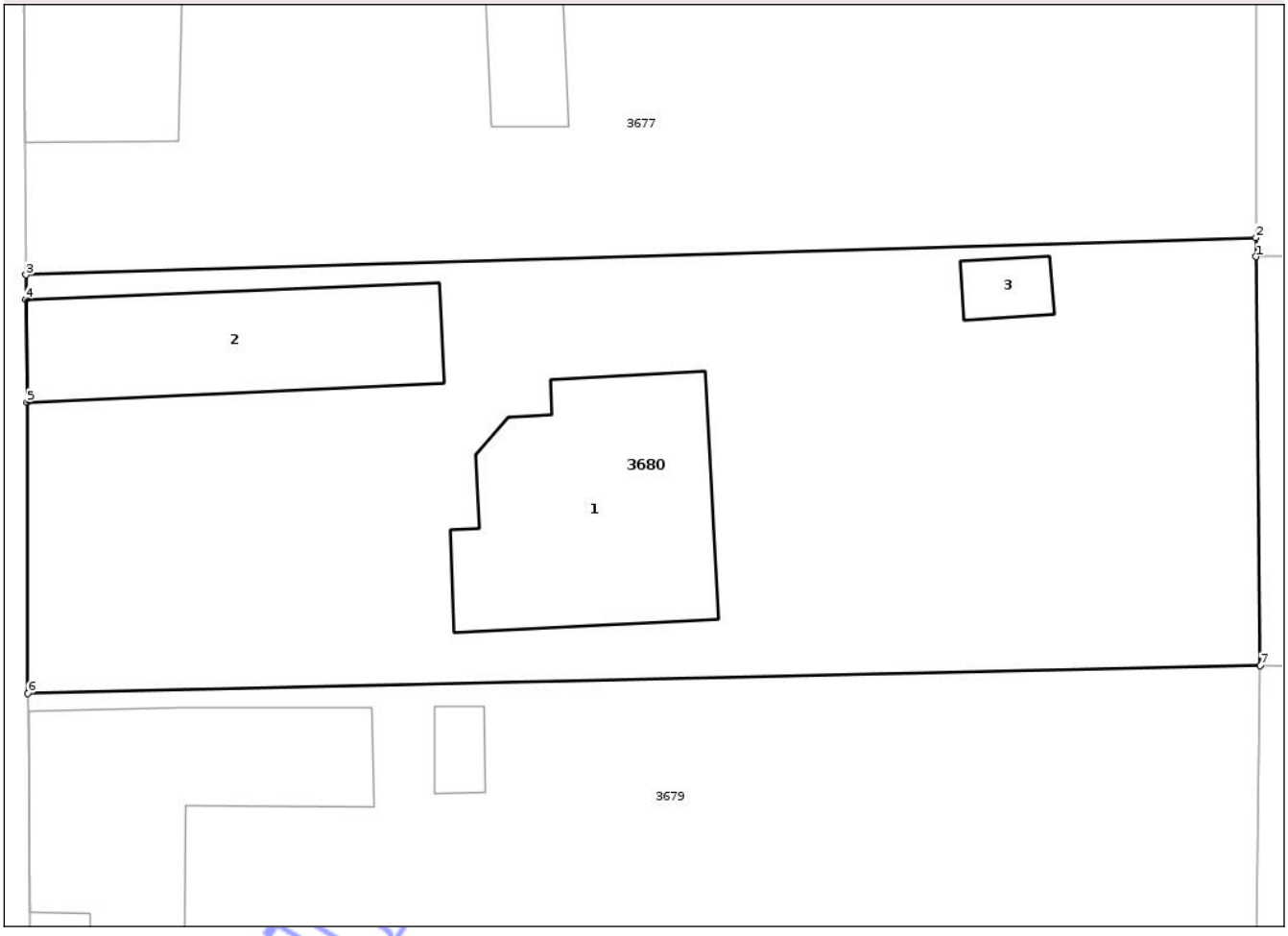
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300617	Din acte: 1.080 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	1469/b.1.d. 36 Curtici	
2	arabil	DA	186	-	-	1469/b.1.d. 36 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300617-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	300617-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	300617-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,343 537.778,056	2	216.043,33 537.778,935	0.879
2	216.043,33 537.778,935	3	215.986,412 537.777,212	56.944
3	215.986,412 537.777,212	4	215.986,416 537.776,076	1.136
4	215.986,416 537.776,076	5	215.986,458 537.771,33	4.746
5	215.986,458 537.771,33	6	215.986,503 537.757,867	13.463
6	215.986,503 537.757,867	7	216.043,536 537.759,153	57.048
7	216.043,536 537.759,153	1	216.043,343 537.778,056	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300941

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306264	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306264-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P construita in anul 1970
A1.2	306264-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa P construita in anul 1970
A1.3	306264-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306264-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7058 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 1761, din 01/01/1996 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1080	A1
	1) **SILAGYI ATILA**, si sotia 2) **SILAGYI FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300941 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 3115 din 08/03/1996; (provenita din conversia CF 9339-Curtici)	
Act Notarial nr. 69, din 01/01/1997 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 85/1080	A1
	1) **SILAGYI ATILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300941 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 4784 din 28/03/1997;	
Act Notarial nr. 1733, din 04/06/1997 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/1080	A1
	1) **SILAGYI ATILA**, si sotia 2) **SILAGYI FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300941 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 8222 din 04/06/1997;	
Act Administrativ nr. 149, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 85/250	A1.1, A1.2
	1) **SILAGYI ATILA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/250	A1.1, A1.2
	1) **SILAGYI ATILA**, si sotia 2) **SILAGYI FLORENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 41 alin (10) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 830/1080	A1
	1) **SILAGYI ATILA** 2) **SILAGYI FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SILAGYI ATILA** 2) **SILAGYI FLORENTINA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7058 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 1733, din 04/06/1997 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 85/250, cota initiala 85/250	A1
	1) **IGNA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300941 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 8222 din 04/06/1997;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306264	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306264-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P construita in anul 1970
A1.2	306264-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa P construita in anul 1970
A1.3	306264-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306264-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.024,954 537.720,278	2	216.005,901 537.719,889	19.057
2	216.005,901 537.719,889	3	216.005,91 537.718,815	1.074
3	216.005,91 537.718,815	4	216.005,991 537.718,815	0.081
4	216.005,991 537.718,815	5	216.006,026 537.711,14	7.675
5	216.006,026 537.711,14	6	216.005,976 537.711,14	0.05
6	216.005,976 537.711,14	7	216.005,984 537.710,093	1.047
7	216.005,984 537.710,093	8	216.006,187 537.686,331	23.763
8	216.006,187 537.686,331	9	216.005,772 537.686,317	0.415
9	216.005,772 537.686,317	10	216.006,025 537.678,365	7.956
10	216.006,025 537.678,365	11	216.006,426 537.663,737	14.633
11	216.006,426 537.663,737	12	216.007,35 537.663,809	0.927
12	216.007,35 537.663,809	13	216.016,668 537.663,904	9.318
13	216.016,668 537.663,904	14	216.025,706 537.663,973	9.038
14	216.025,706 537.663,973	15	216.025,336 537.685,366	21.396
15	216.025,336 537.685,366	16	216.025,168 537.692,403	7.039
16	216.025,168 537.692,403	1	216.024,954 537.720,278	27.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4635-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302965	Din acte: 1.080 Masurata: 1.072	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302965-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9854 / 26/11/1990		
Act Notarial nr. 22688, din 26/11/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1080	A1
	1) **POPA VIOLETA**	
16542 / 02/11/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4742/1994, din 01/01/1994 emis de Judecatoria Arad in dosar nr. 11487/1992 (decizie nr 604/1995 din 01.01.1995, emis de Tribunalul Arad in dosar nr. 604/1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA VIOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 500/1080	A1
	1) **POPA VIOLETA**	
683 / 19/01/1996		
Act Notarial nr. 291, din 18/01/1996 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1080	A1
	1) **POPA VIOLETA...**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302965	Din acte: 1.080 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	1469/b.1.d. 84	
2	arabil	DA	741	-	-	1469/b.1.d. 84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302965-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.025,94 537.629,739	2	216.025,899 537.645,048	15.309
2	216.025,899 537.645,048	3	216.015,236 537.645,034	10.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.015,236 537.645,034	4	216.007,7 537.645,099	7.536
4	216.007,7 537.645,099	5	216.006,725 537.644,938	0.988
5	216.006,725 537.644,938	6	216.007,058 537.627,906	17.036
6	216.007,058 537.627,906	7	216.007,327 537.612,3	15.608
7	216.007,327 537.612,3	8	216.007,332 537.587,323	24.977
8	216.007,332 537.587,323	9	216.021,114 537.587,726	13.788
9	216.021,114 537.587,726	10	216.025,819 537.588,098	4.72
10	216.025,819 537.588,098	11	216.025,758 537.619,193	31.095
11	216.025,758 537.619,193	1	216.025,94 537.629,739	10.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303160	Din acte: 1.373 Masurata: 1.364	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303160-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Casa P+M construita in anul 2013.
A1.2	303160-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303160-C3	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Garaj P construit dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31484 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 1025, din 08/04/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul inch. nr.97642 din 23-12-2010, nr. 64473 din 19-09-2012 si nr. 125849 din 27/12/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAJ ROLAND RAYMOND**, casatorit cu 2) **BALAJ MAGDALENA-LUCICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302042/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 29414 din 09/04/2015, conf. act notarial nr 1025 din 08.04.2015, emis de Botos Gavrilescu Ioan; pozitie transcrisa din CF 303115/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 125849 din 27/12/2017, conf. act notarial nr 5682 din 21.12.2017, emis de Botos Gavrilescu Ioan	
Act Administrativ nr. 2761, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAJ ROLAND-RAYMOND**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302042/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66110 din 04/07/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAJ ROLAND RAYMOND**, casatorit cu 2) **BALAJ MAGDALENA-LUCICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303160	Din acte: 1.373 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303160-C1	constructii de locuinte	325	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Casa P+M construita in anul 2013.
A1.2	303160-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303160-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Garaj P construit dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.020,563 538.074,064	2	216.019,918 538.073,909	0.663
2	216.019,918 538.073,909	3	216.009,692 538.071,639	10.475
3	216.009,692 538.071,639	4	216.002,028 538.069,879	7.864
4	216.002,028 538.069,879	5	215.997,592 538.068,791	4.567
5	215.997,592 538.068,791	6	215.996,816 538.068,616	0.796
6	215.996,816 538.068,616	7	215.996,921 538.067,075	1.545
7	215.996,921 538.067,075	8	215.997,698 538.057,066	10.039
8	215.997,698 538.057,066	9	215.998,685 538.042,489	14.61
9	215.998,685 538.042,489	10	216.004,741 538.042,636	6.058
10	216.004,741 538.042,636	11	216.008,908 538.042,431	4.172
11	216.008,908 538.042,431	12	216.009,491 538.024,261	18.18
12	216.009,491 538.024,261	13	216.041,724 538.024,828	32.238
13	216.041,724 538.024,828	14	216.041,502 538.043,266	18.439
14	216.041,502 538.043,266	15	216.027,473 538.043,194	14.029
15	216.027,473 538.043,194	1	216.020,563 538.074,064	31.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4676-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303278	Din acte: 845 Masurata: 887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303278-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303278-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303278-C3	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12509 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 2287, din 13/05/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior intretinere si mostenire inch nr.4708/1978 si 14511/2004, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSOMOS IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CSOMOS IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303278	Din acte: 845 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	1469/a. 3/107/1-Curtici	
2	arabil	DA	364	-	-	1469/a. 3/107/1-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303278-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303278-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303278-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.509,371 537.728,401	2	215.508,653 537.738,276	9.902
2	215.508,653 537.738,276	3	215.502,7 537.738,133	5.955
3	215.502,7 537.738,133	4	215.491,74 537.737,912	10.963
4	215.491,74 537.737,912	5	215.490,929 537.737,964	0.812
5	215.490,929 537.737,964	6	215.492,05 537.710,335	27.652
6	215.492,05 537.710,335	7	215.492,551 537.690,068	20.273
7	215.492,551 537.690,068	8	215.492,56 537.689,698	0.37
8	215.492,56 537.689,698	9	215.501,094 537.690,021	8.54
9	215.501,094 537.690,021	10	215.510,127 537.689,822	9.035
10	215.510,127 537.689,822	11	215.511,7 537.689,824	1.573
11	215.511,7 537.689,824	1	215.509,371 537.728,401	38.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9241- Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 48, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301424	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301424-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301424-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36199 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 387, din 30/04/2015 emis de IUGA DANA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTAR DORIN**, si 2) **ROTAR EMILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROTAR DORIN** 2) **ROTAR EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

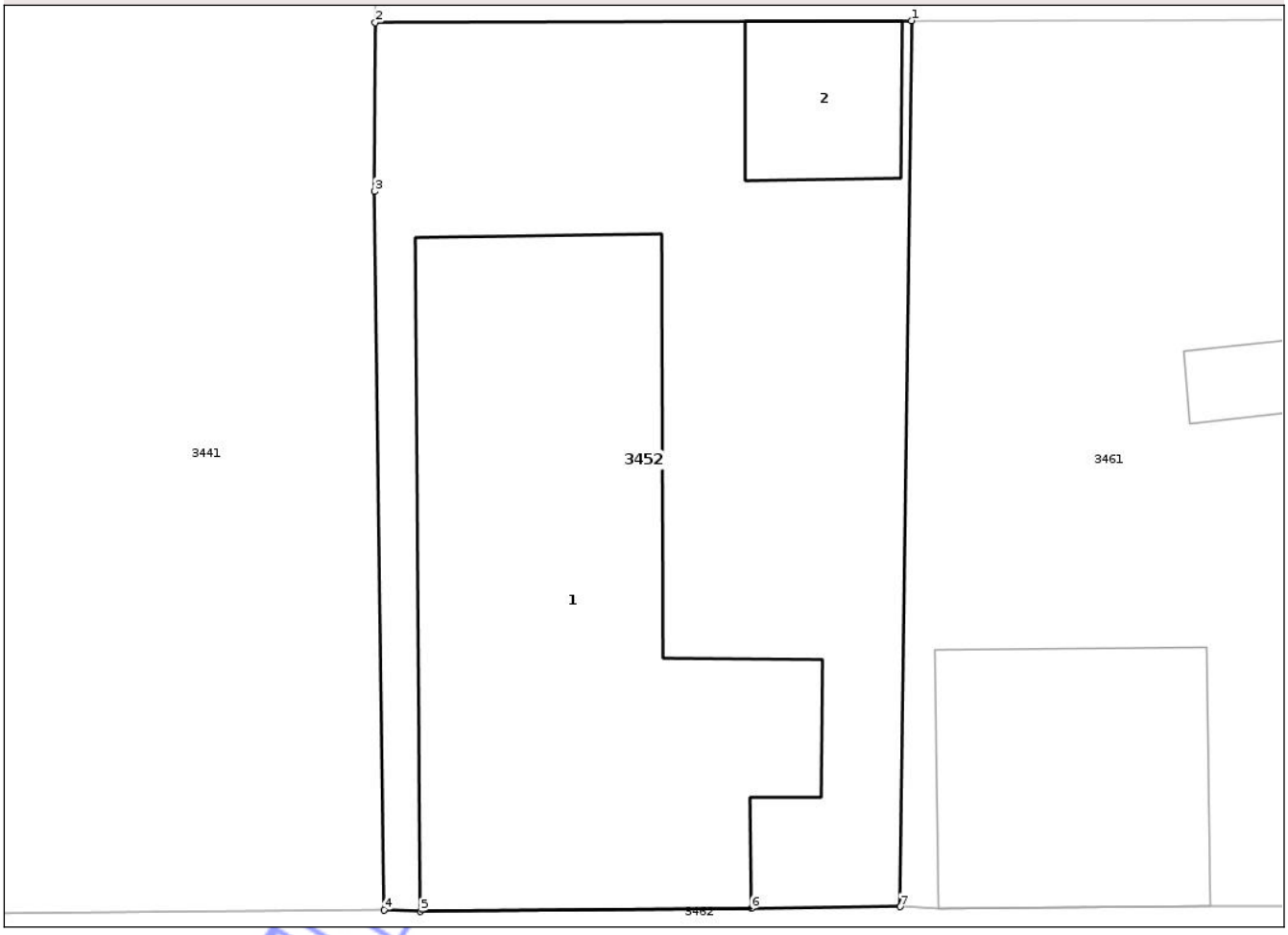
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301424	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	1469/a-3/110/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301424-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301424-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.508,714 537.546,355	2	215.492,973 537.546,302	15.741
2	215.492,973 537.546,302	3	215.492,953 537.541,338	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.492,953 537.541,338	4	215.493,228 537.520,252	21.088
4	215.493,228 537.520,252	5	215.494,29 537.520,206	1.063
5	215.494,29 537.520,206	6	215.504,01 537.520,291	9.72
6	215.504,01 537.520,291	7	215.508,388 537.520,346	4.378
7	215.508,388 537.520,346	1	215.508,714 537.546,355	26.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4678-Curtici
Nr. topografic:1469/a.3/109-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 39, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303166	Din acte: 1.440 Masurata: 1.503	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303166-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303166-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303166-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303166-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 04/08/1988		
Act Notarial nr. 11836, din 04/08/1988 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 626/1503	A1
	1) **MUJ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MUJ IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1503	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
13598 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2004 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUJ IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUJ VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SAMINTA IRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUJ MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 627/1503	A1
	1) **MUJ IOANA**, in cota de 1/8 parte 2) **MUJ VASILE**, in cota de 1/8 parte 3) **SAMINTA IRINA**, in cota de 1/8 parte 4) **MUJ MARIA**, in cota de 1/8 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUJ IOANA** 2) **MUJ VASILE**	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **SAMINTA IRINA** 4) **MUJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4827 / 04/08/1988		
Act Normativ nr. 18, din 01/01/1988 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 125 mp teren	A1
	1) **MUJ IOANA**	
13598 / 18/08/2004		
Act Normativ nr. L.61/1990, din 01/01/2004 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 125 mp	A1
	1) **MUJ IOANA**, in cota de 1/8 parte 2) **SAMINTA IRINA**, in cota de 1/8 parte 3) **MUJ VASILE**, in cota de 1/8 parte 4) **MUJ MARIA**, in cota de 1/8 parte	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303166	Din acte: 1.440 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	1469/a. 3/109-Curtici	
2	arabil	DA	1.080	-	-	1469/a. 3/109-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303166-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303166-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303166-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303166-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.523,1 537.599,206	2	215.522,86 537.615,435	16.23
2	215.522,86 537.615,435	3	215.508,521 537.615,449	14.339
3	215.508,521 537.615,449	4	215.492,377 537.615,31	16.144
4	215.492,377 537.615,31	5	215.492,369 537.591,029	24.281
5	215.492,369 537.591,029	6	215.493,056 537.566,889	24.15
6	215.493,056 537.566,889	7	215.524,254 537.566,725	31.199
7	215.524,254 537.566,725	8	215.523,65 537.583,061	16.348
8	215.523,65 537.583,061	9	215.523,263 537.599,204	16.148
9	215.523,263 537.599,204	1	215.523,1 537.599,206	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302645	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57489 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 4069, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARP MIHAI**, si sotia 2) **CARP MARIOARA - ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

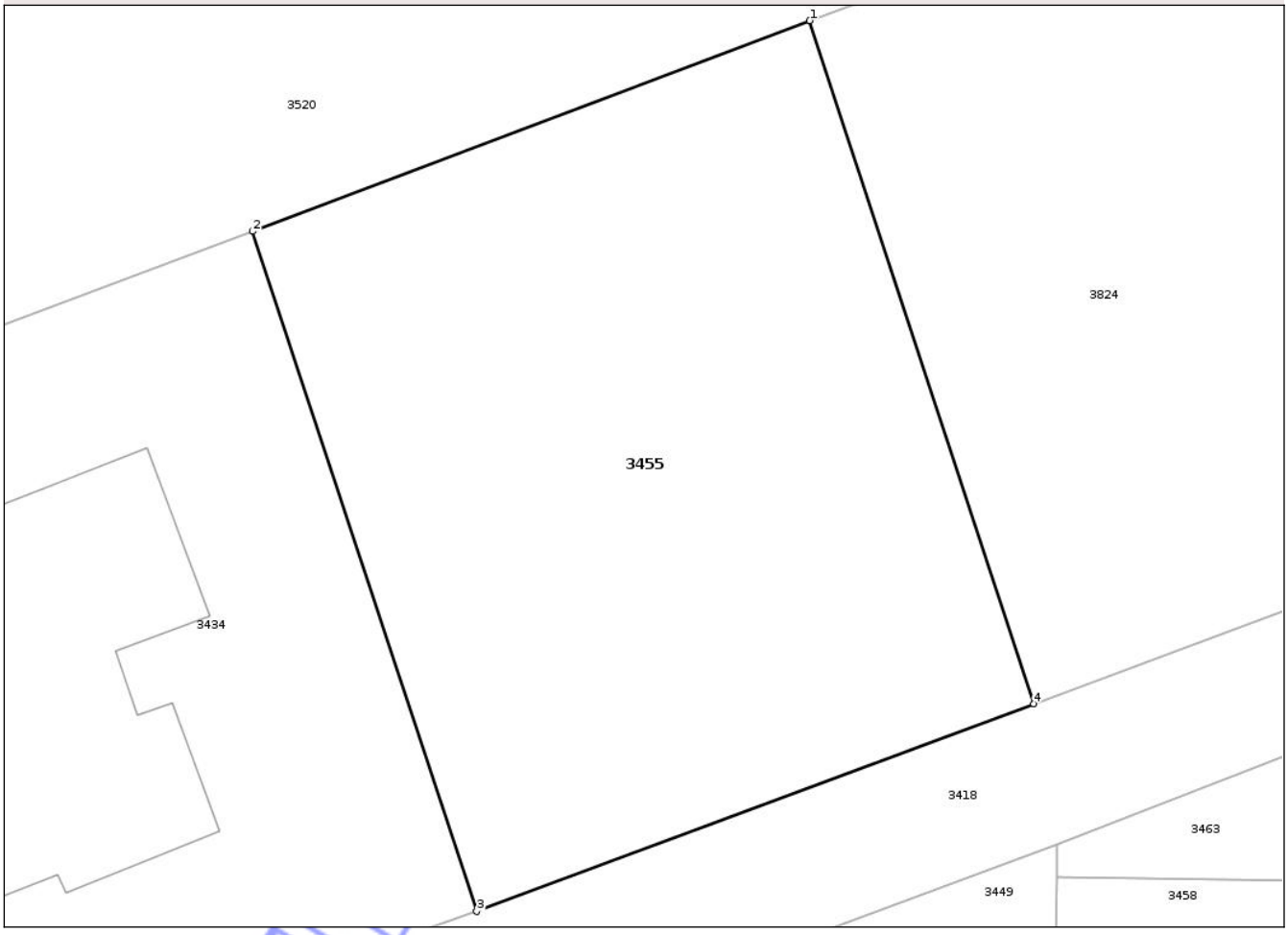
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302645	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	37	139/3-11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.496,755 537.922,701	2	215.477,458 537.915,404	20.63
2	215.477,458 537.915,404	3	215.485,216 537.891,857	24.793
3	215.485,216 537.891,857	4	215.504,502 537.899,05	20.583
4	215.504,502 537.899,05	1	215.496,755 537.922,701	24.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:423

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302240	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39374 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2545, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLCSER NICOLETA SIMONA**, casatorita cu 2) **TOLCSER IULIAN FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

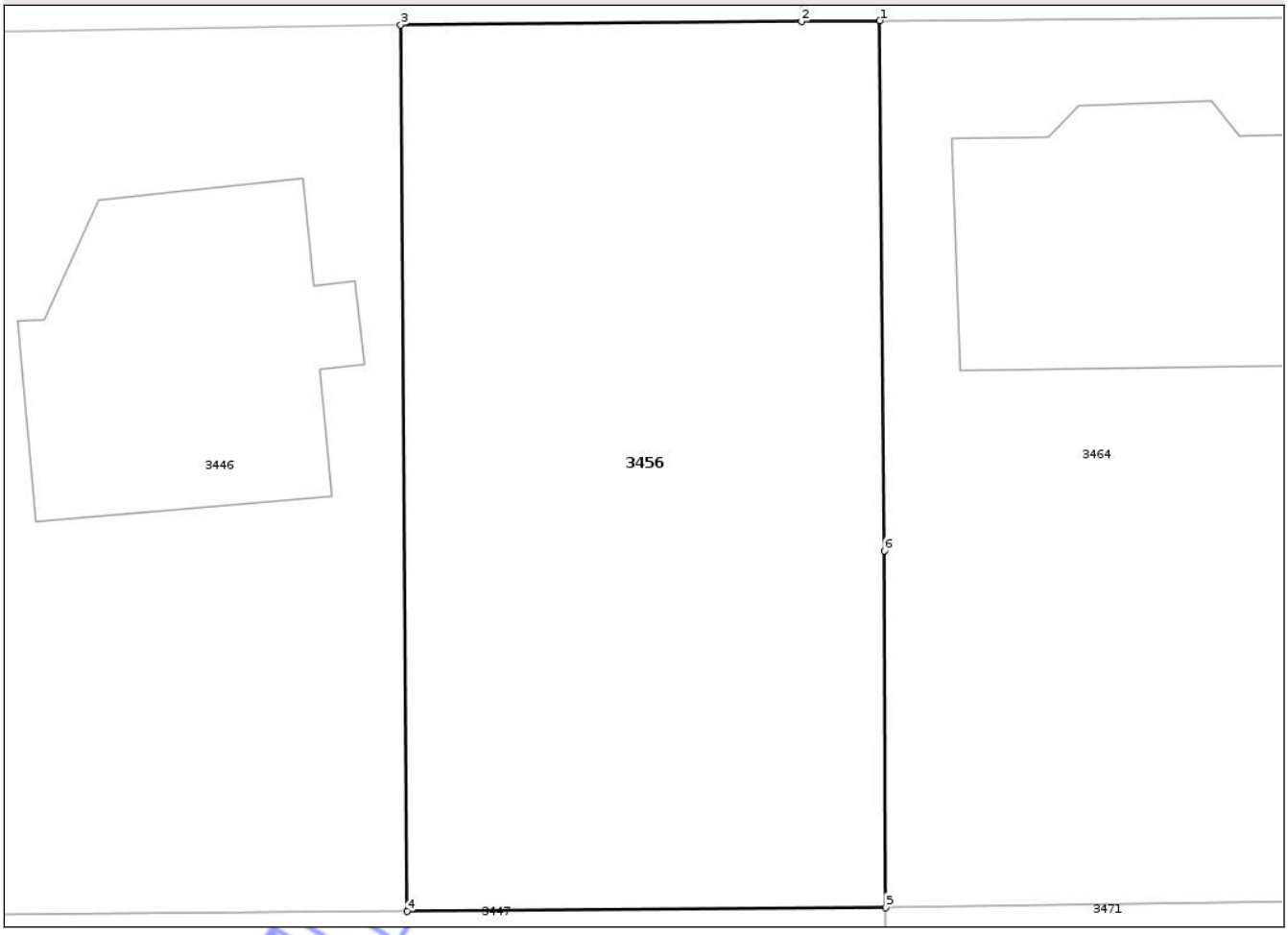
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302240	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	31	137/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.519,152 537.851,39	2	215.516,461 537.851,367	2.691
2	215.516,461 537.851,367	3	215.502,697 537.851,248	13.765
3	215.502,697 537.851,248	4	215.502,915 537.820,81	30.439
4	215.502,915 537.820,81	5	215.519,35 537.820,944	16.436
5	215.519,35 537.820,944	6	215.519,306 537.833,184	12.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.519,306 537.833,184	1	215.519,152 537.851,39	18.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302714	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302714-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90141 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 3844, din 07/08/2015 emis de OANCEA ADINA RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch.nr. 69527/07.08.2015, inch.nr.69533/07.08.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH SZABOLCS**, si sotia 2) **HORVATH ERIKA BERNADET**	
77663 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 3723, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 3624 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

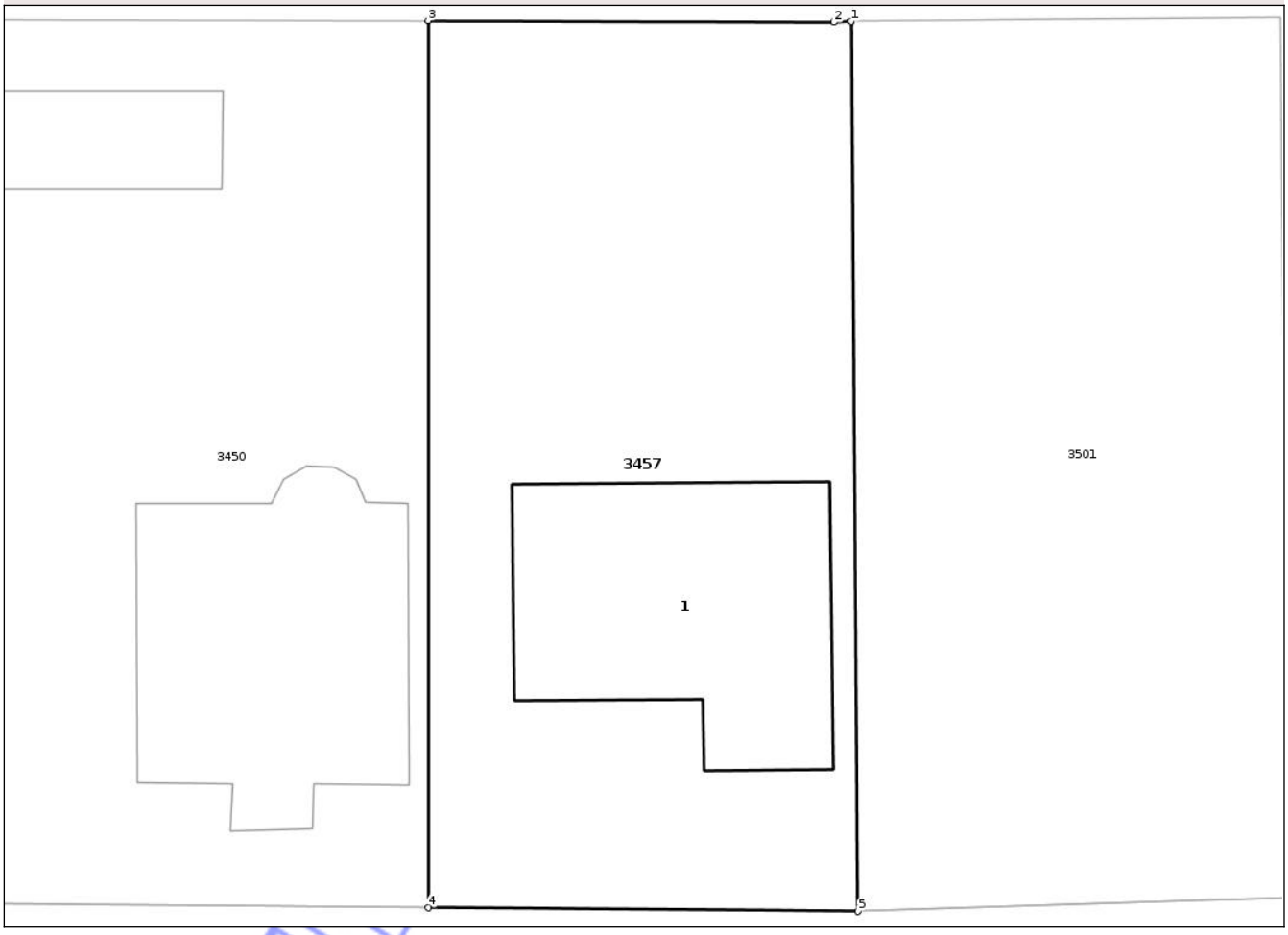
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302714	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	31	137/21/1-2	-	
2	arabil	DA	250	31	137/21/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302714-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.519,682 537.789,657	2	215.519,059 537.789,62	0.624
2	215.519,059 537.789,62	3	215.504,328 537.789,679	14.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.504,328 537.789,679	4	215.504,338 537.757,5	32.18
4	215.504,338 537.757,5	5	215.519,937 537.757,356	15.6
5	215.519,937 537.757,356	1	215.519,682 537.789,657	32.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10087-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/ a.3/ 107/ 2
Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302108	Din acte: 595 Masurata: 567	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302108-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12510 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 2287, din 01/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEparcelare si iesire din indiviziune, anterior mostenire, inch. nr. 14511/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSOMOS STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10087-Curtici)	
Act Notarial nr. 228, din 01/01/2005 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSOMOS ILDIKO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10087-Curtici)	
45580 / 13/12/2006		
Act Administrativ nr. 2307, 2220, 24, 2164, din 01/01/2006 emis de Comuna Sofronea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSOMOS STEFAN** 2) **CSOMOS ILDIKO**	
64323 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 22/07/2015 emis de PACURARIU RADIANA ANETA;		
B4	se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ARAD, in temeiul art.902 al.2 pct.8 din Codul Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64323 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 224, din 22/07/2015 emis de PACURARIU RADIANA ANETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143370 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD**, CIF:8375561	

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302108	Din acte: 595 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	1469/ a.3/ 107/ 2	
2	arabil	DA	241	-	-	1469/ a.3/ 107/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302108-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.520,939 537.738,293	2	215.508,653 537.738,276	12.286
2	215.508,653 537.738,276	3	215.509,371 537.728,401	9.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.509,371 537.728,401	4	215.511,7 537.689,824	38.647
4	215.511,7 537.689,824	5	215.517,885 537.689,833	6.185
5	215.517,885 537.689,833	6	215.521,781 537.689,731	3.897
6	215.521,781 537.689,731	7	215.521,826 537.691,549	1.818
7	215.521,826 537.691,549	8	215.522,614 537.706,408	14.88
8	215.522,614 537.706,408	1	215.520,939 537.738,293	31.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305855	3.062	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117211 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 22/06/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 4009 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3913 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305855	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.569,871 537.520,341	2	215.559,503 537.520,309	10.368
3	215.551,666 537.520,352	4	215.547,788 537.520,354	3.878
5	215.546,653 537.520,392	6	215.540,14 537.520,358	6.513
7	215.529,809 537.520,272	8	215.523,994 537.520,367	5.816
9	215.523,746 537.520,371	10	215.517,503 537.520,344	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.559,503 537.520,309	3	215.551,666 537.520,352	7.837
4	215.547,788 537.520,354	5	215.546,653 537.520,392	1.136
6	215.540,14 537.520,358	7	215.529,809 537.520,272	10.331
8	215.523,994 537.520,367	9	215.523,746 537.520,371	0.248
10	215.517,503 537.520,344	11	215.509,516 537.520,29	7.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.509,516 537.520,29	12	215.508,388 537.520,346	1.129
13	215.504,01 537.520,291	14	215.494,29 537.520,206	9.72
15	215.493,228 537.520,252	16	215.463,279 537.519,968	29.95
17	215.463,578 537.491,065	18	215.473,058 537.491,012	9.481
19	215.493,555 537.491,545	20	215.494,501 537.491,527	0.946
21	215.502,476 537.491,543	22	215.503,471 537.491,452	0.999
23	215.507,39 537.491,453	24	215.508,7 537.491,462	1.31
25	215.523,684 537.491,647	26	215.544,204 537.491,632	20.52
27	215.548,844 537.491,691	28	215.548,846 537.492,111	0.42
29	215.555,627 537.492,162	30	215.561,067 537.491,965	5.444
31	215.570,417 537.491,964	1	215.569,871 537.520,341	28.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.508,388 537.520,346	13	215.504,01 537.520,291	4.378
14	215.494,29 537.520,206	15	215.493,228 537.520,252	1.063
16	215.463,279 537.519,968	17	215.463,578 537.491,065	28.905
18	215.473,058 537.491,012	19	215.493,555 537.491,545	20.504
20	215.494,501 537.491,527	21	215.502,476 537.491,543	7.975
22	215.503,471 537.491,452	23	215.507,39 537.491,453	3.919
24	215.508,7 537.491,462	25	215.523,684 537.491,647	14.985
26	215.544,204 537.491,632	27	215.548,844 537.491,691	4.641
28	215.548,846 537.492,111	29	215.555,627 537.492,162	6.78
30	215.561,067 537.491,965	31	215.570,417 537.491,964	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303144

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 44, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306220	Din acte: 714 Masurata: 707	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306220-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	306220-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78276 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 07, din 11/03/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SECHERES VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303144 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 30917 din 14/03/2022;	
Act Notarial nr. 167, din 10/03/2022 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SECHERES VIOREL**, si sotia 2) **SECHERES ANGELA-FLORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303144 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 30917 din 14/03/2022;	
Act Administrativ nr. 3337, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (ADEVERINTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 125/714	A1
	1) **SECHERES VIOREL** 2) **SECHERES ANGELA-FLORICA**	
Act Administrativ nr. 2759, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37(2) din 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SECHERES VIOREL** 2) **SECHERES ANGELA-FLORICA**	
Act Administrativ nr. 3479, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (ADEVERINTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 589/714	A1
	1) **SECHERES VIOREL** 2) **SECHERES ANGELA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306220	Din acte: 714 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306220-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	306220-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.547,094 537.551,531	2	215.524,472 537.551,167	22.626
2	215.524,472 537.551,167	3	215.524,279 537.546,407	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.524,279 537.546,407	4	215.523,923 537.536,442	9.971
4	215.523,923 537.536,442	5	215.524,117 537.536,441	0.194
5	215.524,117 537.536,441	6	215.523,994 537.520,367	16.075
6	215.523,994 537.520,367	7	215.529,809 537.520,272	5.816
7	215.529,809 537.520,272	8	215.540,14 537.520,358	10.331
8	215.540,14 537.520,358	9	215.546,653 537.520,392	6.513
9	215.546,653 537.520,392	10	215.546,67 537.527,614	7.222
10	215.546,67 537.527,614	11	215.546,942 537.528,61	1.032
11	215.546,942 537.528,61	1	215.547,094 537.551,531	22.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:0399

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301966	Din acte: 754 Masurata: 767	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301966-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa P construita in anul 2022
A1.2	301966-C2	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41664 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 520, din 18/04/2019 emis de Musca Simona Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE MARIN**, si sotia 2) **STROE IOANA**	
136479 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 5633, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 5559 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin.1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROE IOANA** 2) **STROE MARIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STROE IOANA** 2) **STROE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

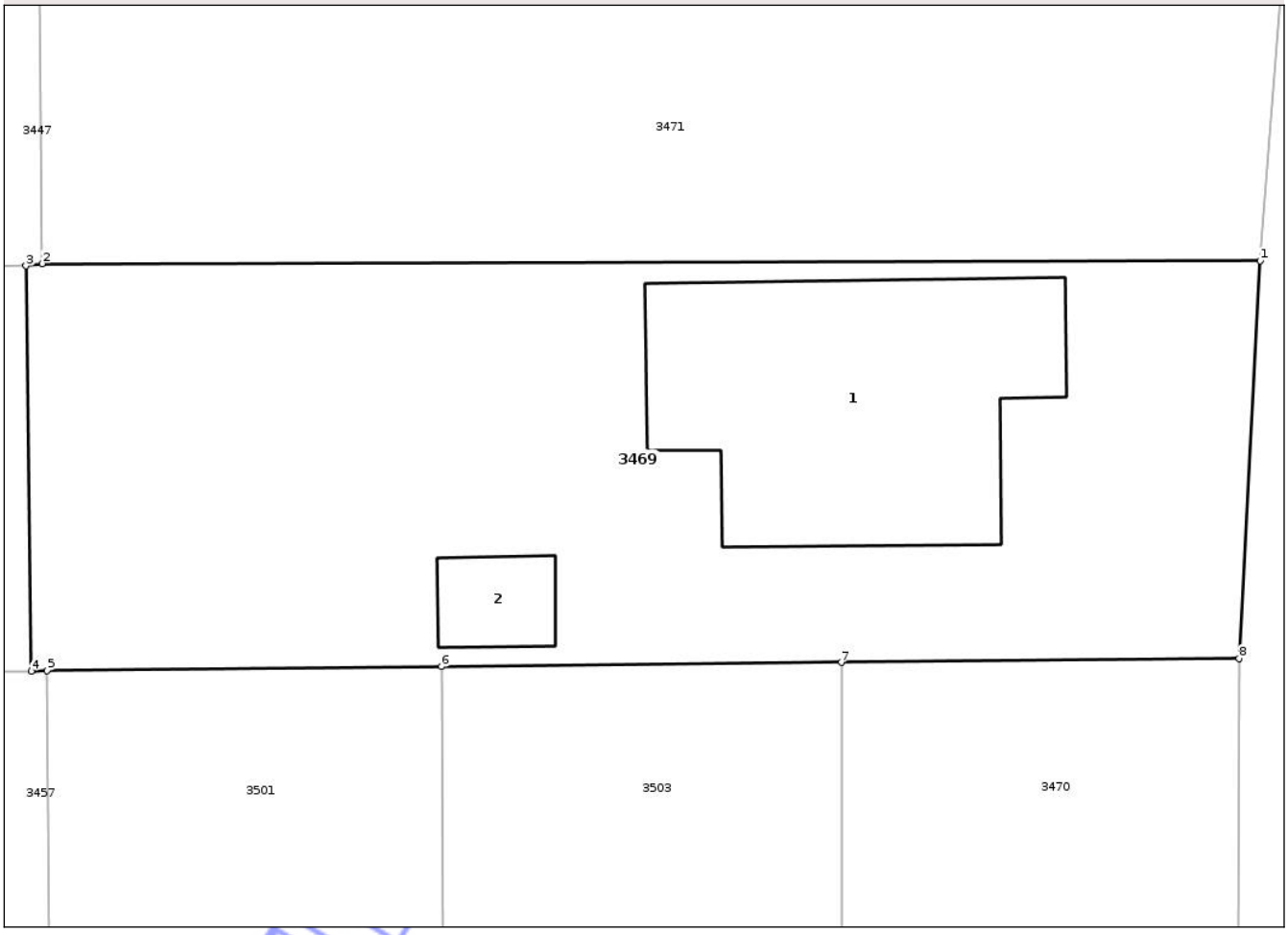
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301966	Din acte: 754 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	31	137/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301966-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa P construita in anul 2022
A1.2	301966-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.567,615 537.805,837	2	215.519,492 537.805,728	48.124
2	215.519,492 537.805,728	3	215.518,847 537.805,636	0.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.518,847 537.805,636	4	215.519,059 537.789,62	16.017
4	215.519,059 537.789,62	5	215.519,682 537.789,657	0.624
5	215.519,682 537.789,657	6	215.535,264 537.789,813	15.582
6	215.535,264 537.789,813	7	215.551,064 537.789,971	15.801
7	215.551,064 537.789,971	8	215.566,781 537.790,129	15.717
8	215.566,781 537.790,129	1	215.567,615 537.805,837	15.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113
Nr. cadastral vechi:1446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300949	Din acte: 706 Masurata: 709	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300949-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	300949-C2	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66602 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 1351, din 14/07/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAITA**, cas cu 2) **POPA DIANA MIHAELA**, bun comun	
116607 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 22, din 28/09/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 4986 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4989 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 259 din 25.07.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC MATEAS G. DANIEL ADRIAN;act administrativ nr 3667 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4987 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 300949 din 15.07.2016, emis de OCPI ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

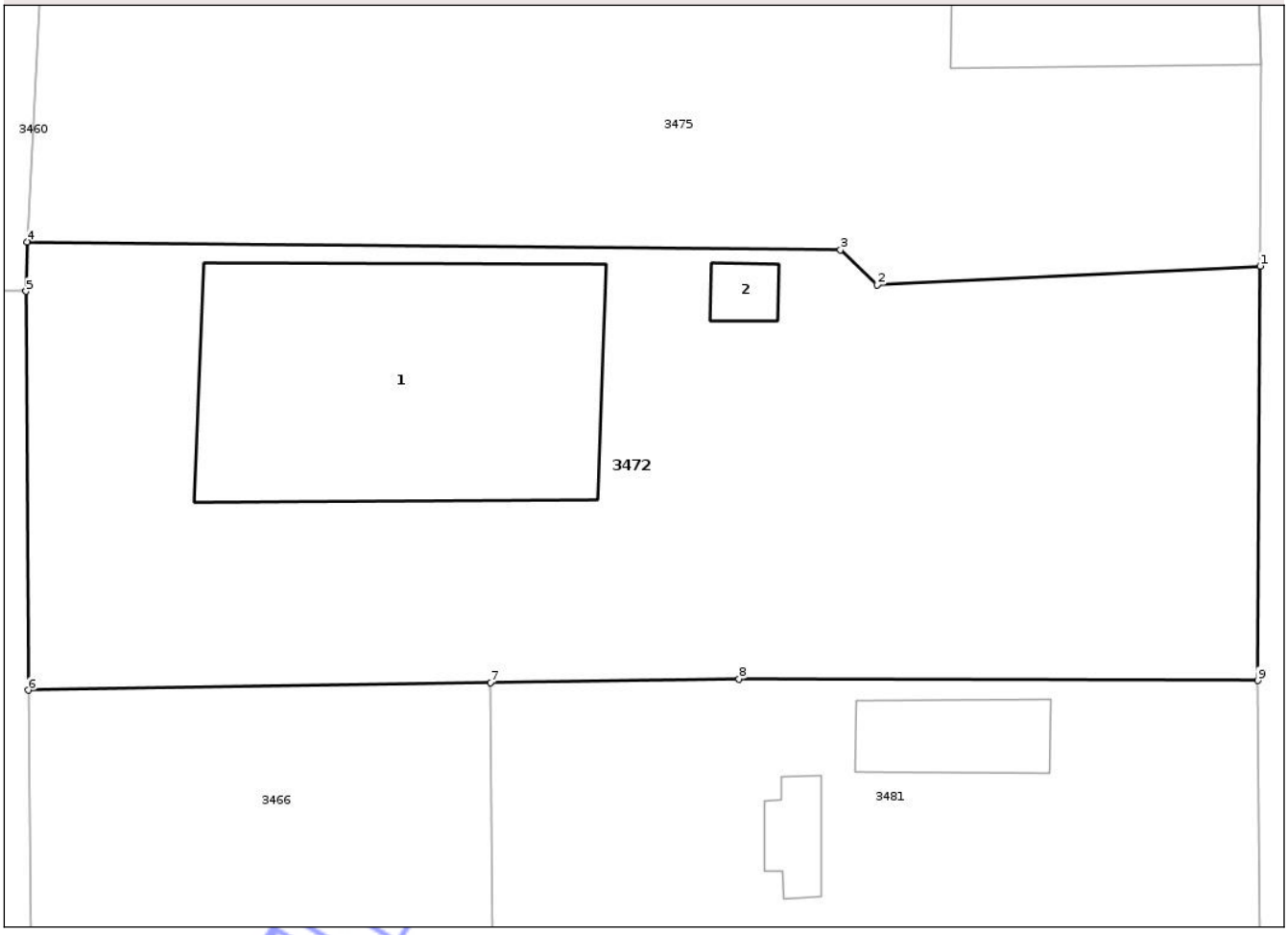
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300949	Din acte: 706 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300949-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	300949-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.567,095 537.690,66	2	215.553,031 537.689,969	14.081
2	215.553,031 537.689,969	3	215.551,686 537.691,251	1.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.551,686 537.691,251	4	215.521,826 537.691,549	29.862
4	215.521,826 537.691,549	5	215.521,781 537.689,731	1.818
5	215.521,781 537.689,731	6	215.521,862 537.675,089	14.643
6	215.521,862 537.675,089	7	215.538,831 537.675,361	16.971
7	215.538,831 537.675,361	8	215.547,964 537.675,508	9.134
8	215.547,964 537.675,508	9	215.567,001 537.675,447	19.037
9	215.567,001 537.675,447	1	215.567,095 537.690,66	15.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306390	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45715 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 524, din 11/04/2024 emis de OLAH ANCA-DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 105246 din 07/09/2022;incheierea nr. 105241 din 07/09/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODA MINERVA**, si sotul 2) **TODA MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

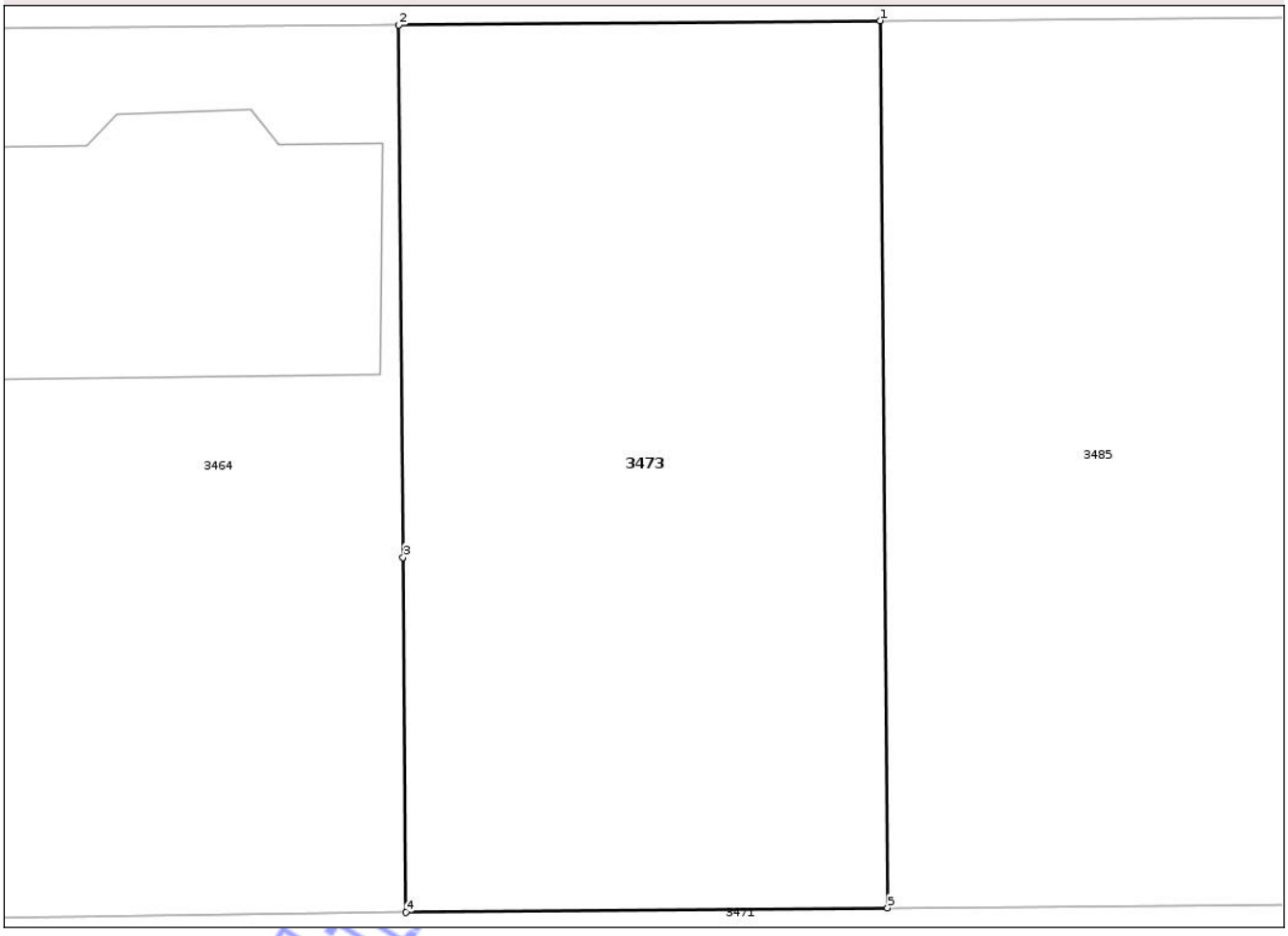
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306390	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.552,105 537.851,669	2	215.535,628 537.851,529	16.478
2	215.535,628 537.851,529	3	215.535,782 537.833,323	18.207
3	215.535,782 537.833,323	4	215.535,885 537.821,186	12.137
4	215.535,885 537.821,186	5	215.552,362 537.821,325	16.478
5	215.552,362 537.821,325	1	215.552,105 537.851,669	30.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:1445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301728	Din acte: 706 Masurata: 698	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301728-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10396 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 536, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMANDAN CLAUDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301728	Din acte: 706 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301728-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.566,929 537.705,896	2	215.566,973 537.706,772	0.877
2	215.566,973 537.706,772	3	215.552,132 537.706,695	14.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.552,132 537.706,695	4	215.522,614 537.706,408	29.519
4	215.522,614 537.706,408	5	215.521,826 537.691,549	14.88
5	215.521,826 537.691,549	6	215.551,686 537.691,251	29.862
6	215.551,686 537.691,251	7	215.553,031 537.689,969	1.858
7	215.553,031 537.689,969	8	215.567,095 537.690,66	14.081
8	215.567,095 537.690,66	9	215.567,122 537.698,032	7.372
9	215.567,122 537.698,032	1	215.566,929 537.705,896	7.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4672
Nr. cadastral vechi:1017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302923	Din acte: 719 Masurata: 727	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302923-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168449 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 106, din 11/11/2021 emis de Petru Paula Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADITESCU CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302923	Din acte: 719 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302923-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.568,203 537.615,391	2	215.552,01 537.615,239	16.193
2	215.552,01 537.615,239	3	215.543,801 537.615,374	8.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.543,801 537.615,374	4	215.522,86 537.615,435	20.942
4	215.522,86 537.615,435	5	215.523,1 537.599,206	16.23
5	215.523,1 537.599,206	6	215.523,263 537.599,204	0.162
6	215.523,263 537.599,204	7	215.539,282 537.599,011	16.021
7	215.539,282 537.599,011	8	215.539,288 537.599,482	0.472
8	215.539,288 537.599,482	9	215.568,511 537.599,476	29.223
9	215.568,511 537.599,476	10	215.568,485 537.605,709	6.233
10	215.568,485 537.605,709	1	215.568,203 537.615,391	9.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9363-Curtici
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301642	Din acte: 720 Masurata: 734	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301642-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	301642-C2	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301642-C3	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61682 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 2428, din 14/08/2013 emis de FILDAN TEODORA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADITESCU VIORICA**	
40259 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 41, din 20/04/2016 emis de NP FILDAN TEODORA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BADITESCU VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BADITESCU DOREL-NICULIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BADITESCU VIORICA** 2) **BADITESCU DOREL-NICULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301642	Din acte: 720 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301642-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	301642-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301642-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.568,516 537.598,338	2	215.568,511 537.599,476	1.138
2	215.568,511 537.599,476	3	215.539,288 537.599,482	29.223
3	215.539,288 537.599,482	4	215.539,282 537.599,011	0.472
4	215.539,282 537.599,011	5	215.523,263 537.599,204	16.021
5	215.523,263 537.599,204	6	215.523,65 537.583,061	16.148
6	215.523,65 537.583,061	7	215.550,073 537.583,08	26.424
7	215.550,073 537.583,08	8	215.559,841 537.583,188	9.769
8	215.559,841 537.583,188	9	215.569,008 537.583,44	9.17
9	215.569,008 537.583,44	10	215.568,726 537.588,655	5.222
10	215.568,726 537.588,655	1	215.568,516 537.598,338	9.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4647-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303003	Din acte: 1.079 Masurata: 1.106	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303003-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17747 / 10/12/2002		
Act Notarial nr. 2457, din 09/12/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEU EMANUEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303003	Din acte: 1.079 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	1469/b.1.d. 96	
2	arabil	DA	686	-	-	1469/b.1.d. 96	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303003-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.037,959 537.588,423	2	216.025,819 537.588,098	12.144
2	216.025,819 537.588,098	3	216.021,114 537.587,726	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.021,114 537.587,726	4	216.021,658 537.557,552	30.179
4	216.021,658 537.557,552	5	216.021,941 537.537,436	20.118
5	216.021,941 537.537,436	6	216.022,01 537.522,718	14.718
6	216.022,01 537.522,718	7	216.031,184 537.523,142	9.184
7	216.031,184 537.523,142	8	216.039,074 537.523,199	7.89
8	216.039,074 537.523,199	9	216.038,965 537.530,34	7.142
9	216.038,965 537.530,34	10	216.038,46 537.530,324	0.506
10	216.038,46 537.530,324	11	216.038,393 537.532,484	2.161
11	216.038,393 537.532,484	12	216.038,37 537.532,484	0.024
12	216.038,37 537.532,484	13	216.038,403 537.535,439	2.955
13	216.038,403 537.535,439	14	216.038,788 537.535,404	0.387
14	216.038,788 537.535,404	15	216.038,88 537.543,669	8.266
15	216.038,88 537.543,669	16	216.038,962 537.548,42	4.752
16	216.038,962 537.548,42	17	216.038,834 537.556,856	8.437
17	216.038,834 537.556,856	18	216.038,511 537.568,495	11.644
18	216.038,511 537.568,495	1	216.037,959 537.588,423	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4634-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.83-Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303388	Din acte: 1.079 Masurata: 1.069	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303388-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303388-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6465 / 16/08/1985		
Act Notarial nr. 11454, din 16/08/1985 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 155/1069	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
128914 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 3028, din 15/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 914/1069	A1
	1) **MANOLE SIMONA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE SIMONA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128914 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 3028, din 15/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 100/1069, cota initiala 100/1069	A1
	1) **MANOLE SIMONA**, necasatorita	

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303388	Din acte: 1.079 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	1469/b.1.d. 83-Sofronea	
2	arabil	DA	591	-	-	1469/b.1.d. 83-Sofronea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303388-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303388-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.044,829 537.644,946	2	216.036,564 537.645,111	8.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.036,564 537.645,111	3	216.026,548 537.645,186	10.016
3	216.026,548 537.645,186	4	216.026,548 537.645,049	0.137
4	216.026,548 537.645,049	5	216.025,899 537.645,048	0.649
5	216.025,899 537.645,048	6	216.025,94 537.629,739	15.309
6	216.025,94 537.629,739	7	216.025,758 537.619,193	10.548
7	216.025,758 537.619,193	8	216.025,819 537.588,098	31.095
8	216.025,819 537.588,098	9	216.037,959 537.588,423	12.144
9	216.037,959 537.588,423	10	216.044,869 537.588,64	6.913
10	216.044,869 537.588,64	11	216.044,518 537.620,594	31.956
11	216.044,518 537.620,594	12	216.044,582 537.629,762	9.168
12	216.044,582 537.629,762	1	216.044,829 537.644,946	15.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4646-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305724	Din acte: 800 Masurata: 1.148	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305724-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305724-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	305724-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6303 / 05/06/1974		
Act Notarial nr. 4646, din 18/04/1972 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANOVICI DIMITRIE**, si sotia 2) **STEFANOVICI CORNELIA**, ns. Gancea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFANOVICI DIMITRIE**, si sotia 2) **STEFANOVICI CORNELIA**, ns. Gancea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305724	Din acte: 800 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	1469/b.1.d. 95/1	
2	arabil	DA	689	-	-	1469/b.1.d. 95/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305724-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305724-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	305724-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.048,961 537.523,386	2	216.056,896 537.523,64	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.056,896 537.523,64	3	216.056,601 537.536,816	13.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.056,601 537.536,816	4	216.056,657 537.543,019	6.203
5	216.056,697 537.545,723	6	216.056,214 537.553,037	7.33
7	216.055,907 537.568,926	8	216.055,524 537.588,76	19.838
9	216.044,869 537.588,64	10	216.037,959 537.588,423	6.913
11	216.038,511 537.568,495	12	216.038,834 537.556,856	11.644
13	216.038,962 537.548,42	14	216.038,88 537.543,669	4.752
15	216.038,788 537.535,404	16	216.038,403 537.535,439	0.387
17	216.038,37 537.532,484	18	216.038,393 537.532,484	0.024
19	216.038,46 537.530,324	20	216.038,965 537.530,34	0.506
21	216.039,074 537.523,199	1	216.048,961 537.523,386	9.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.056,657 537.543,019	5	216.056,697 537.545,723	2.704
6	216.056,214 537.553,037	7	216.055,907 537.568,926	15.892
8	216.055,524 537.588,76	9	216.044,869 537.588,64	10.656
10	216.037,959 537.588,423	11	216.038,511 537.568,495	19.935
12	216.038,834 537.556,856	13	216.038,962 537.548,42	8.437
14	216.038,88 537.543,669	15	216.038,788 537.535,404	8.266
16	216.038,403 537.535,439	17	216.038,37 537.532,484	2.955
18	216.038,393 537.532,484	19	216.038,46 537.530,324	2.161
20	216.038,965 537.530,34	21	216.039,074 537.523,199	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4633 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.82 Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302979	Din acte: 1.080 Masurata: 1.107	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302979-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302979-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302979-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 28/06/1985		
Act Notarial nr. 1232, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TRUTA ALEXANDRU**, minor	
13001 / 30/08/1995		
Act Notarial nr. 22336, din 30/08/1995 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TRUTA ALEXANDRU**, necasatorit	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui: TRUTA MARIA, vaduva	A1, A1.1
37528 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 521, din 01/01/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **TRUTA ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRUTA ALEXANDRU...**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13001 / 30/08/1995		
Act Notarial nr. 22336, din 30/08/1995 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUTA MARIA**, vaduva	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302979	Din acte: 1.080 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	1469/b.1.d. 82 Curtici	
2	arabil	DA	601	-	-	1469/b.1.d. 82 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302979-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302979-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302979-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.064,009 537.644,717	2	216.063,708 537.644,726	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.063,708 537.644,726	3	216.060,08 537.644,736	3.628
3	216.060,08 537.644,736	4	216.054,956 537.644,698	5.124
4	216.054,956 537.644,698	5	216.054,957 537.645,008	0.31
5	216.054,957 537.645,008	6	216.045,368 537.645,06	9.589
6	216.045,368 537.645,06	7	216.045,366 537.644,936	0.124
7	216.045,366 537.644,936	8	216.044,829 537.644,946	0.537
8	216.044,829 537.644,946	9	216.044,582 537.629,762	15.187
9	216.044,582 537.629,762	10	216.044,518 537.620,594	9.168
10	216.044,518 537.620,594	11	216.044,869 537.588,64	31.956
11	216.044,869 537.588,64	12	216.055,524 537.588,76	10.656
12	216.055,524 537.588,76	13	216.064,953 537.589,219	9.44
13	216.064,953 537.589,219	14	216.064,394 537.620,839	31.625
14	216.064,394 537.620,839	15	216.064,005 537.632,878	12.045
15	216.064,005 537.632,878	1	216.064,009 537.644,717	11.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	313109	1.193	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	313109-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1960 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1, A1.1
	1) **TOTH PAVEL**	
Act Notarial nr. 23979, din 02/12/1993 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10	A1, A1.1
	1) **CRECEA DOREL**, necasatorit la data dobandirii imobilului	
Act Administrativ nr. 5012, din 22/09/2025 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B3	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, se noteaza posesia faptica in cota de 1/10 in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CRECEA DOREL.....**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23979, din 02/12/1993 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1
	1) **PALADIE CORNELIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
313109	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	1469/b.1.d. 94	
2	arabil	DA	711	-	-	1469/b.1.d. 94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	313109-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.073,714 537.589,452	2	216.064,953 537.589,219	8.764
2	216.064,953 537.589,219	3	216.055,524 537.588,76	9.44
3	216.055,524 537.588,76	4	216.055,907 537.568,926	19.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.055,907 537.568,926	5	216.056,214 537.553,037	15.892
5	216.056,214 537.553,037	6	216.056,697 537.545,723	7.33
6	216.056,697 537.545,723	7	216.056,657 537.543,019	2.704
7	216.056,657 537.543,019	8	216.056,601 537.536,816	6.203
8	216.056,601 537.536,816	9	216.056,896 537.523,64	13.179
9	216.056,896 537.523,64	10	216.057,422 537.523,644	0.526
10	216.057,422 537.523,644	11	216.067,657 537.523,668	10.235
11	216.067,657 537.523,668	12	216.075,161 537.523,821	7.506
12	216.075,161 537.523,821	1	216.073,714 537.589,452	65.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4571-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300892	Din acte: 1.080 Masurata: 1.138	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300892-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300892-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300892-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5184 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 5, din 20/01/2011 emis de BNP IOAN BATEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDUR DANIEL..**	
13276 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. 165, din 15/02/2011 emis de BNP BITEA IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDUR DANIEL**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDUR DANIEL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300892	Din acte: 1.080 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	1469/b.1.d. 18	
2	arabil	DA	672	-	-	1469/b.1.d. 18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300892-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300892-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300892-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.097,944 538.027,39	2	216.081,69 538.026,81	16.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.081,69 538.026,81	3	216.041,724 538.024,828	40.015
3	216.041,724 538.024,828	4	216.041,737 538.005,637	19.191
4	216.041,737 538.005,637	5	216.076,535 538.006,236	34.803
5	216.076,535 538.006,236	6	216.098,347 538.006,163	21.812
6	216.098,347 538.006,163	7	216.098,105 538.020,729	14.568
7	216.098,105 538.020,729	1	216.097,944 538.027,39	6.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9337 Curtici si 4569 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.16/1;1469/b.1.d.16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 97, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302689	Din acte: 1.086 Masurata: 1.095	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 303099 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302689-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 97, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302689-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 97, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302689-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 97, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P (copertina) construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6148 / 14/07/1980		
Act Normativ nr. 40, din 01/01/1980 emis de Statul Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de cf neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1086	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9337 Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 316, din 01/01/1976 emis de Consiliul Popular Jud. Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 836/1086	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4569 Curtici)	
Act Notarial nr. 65, din 21/08/2024 emis de Musca Simona Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COZMA NICOLETA**	
95127 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 844, din 21/08/2024 emis de Musca Simona Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COZMA NICOLETA**, si sotul 2) **COZMA FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COZMA NICOLETA** 2) **COZMA FLORIN**	
Act Normativ nr. 316, din 01/01/1976 emis de Consiliul Popular Jud. Arad;		
B6	se noteaza Administrarea Operativa in favoarea Consiliului Popular al orasului Curtici asupra cotei de 836/1086	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
95127 / 23/08/2024	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 65, din 21/08/2024 emis de Musca Simona Oana;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1086, cota initiala 125/1086	A1
	1) **COZMA NICOLETA**	
Act Notarial nr. 844, din 21/08/2024 emis de Musca Simona Oana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1086, cota initiala 125/1086	A1
	1) **COZMA NICOLETA**, si sotul 2) **COZMA FLORIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302689	Din acte: 1.086 Masurata: 1.095	Provine din CF 303099 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	1469/b.1.d.16/1;1469/b.1.d.16/2	
2	arabil	DA	451	-	-	1469/b.1.d.16/1;1469/b.1.d.16/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302689-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302689-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302689-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P (copertina) construita inainte de anul 2001

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.098,506 537.986,366	2	216.098,48 537.987,125	0.759
2	216.098,48 537.987,125	3	216.082,041 537.987,133	16.439
3	216.082,041 537.987,133	4	216.065,858 537.986,846	16.186
4	216.065,858 537.986,846	5	216.041,566 537.986,618	24.293
5	216.041,566 537.986,618	6	216.042,066 537.967,303	19.321
6	216.042,066 537.967,303	7	216.078,349 537.967,884	36.288
7	216.078,349 537.967,884	8	216.098,68 537.967,534	20.334
8	216.098,68 537.967,534	9	216.098,567 537.976,744	9.21
9	216.098,567 537.976,744	1	216.098,506 537.986,366	9.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4568-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 95, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306118	Din acte: 1.080 Masurata: 1.057	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306118-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 95, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa P+M cosntruita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 08/02/2002		
Act Notarial nr. 300, din 07/02/2002 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1080	A1
	1) **BORDEIANU MARICEL** 2) **BORDEIANU ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORDEIANU MARICEL** 2) **BORDEIANU ANGELA**	
128183 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 5271/2022, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de improprietarire teren in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 998/1080	A1
	1) **BORDEIANU MARICEL** 2) **BORDEIANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306118	Din acte: 1.080 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	1469/b.1.d. 15	
2	arabil	DA	576	-	-	1469/b.1.d. 15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306118-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa P+M cosntruita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.098,68 537.967,534	2	216.078,349 537.967,884	20.334
2	216.078,349 537.967,884	3	216.042,066 537.967,303	36.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.042,066 537.967,303	4	216.042,802 537.948,651	18.667
4	216.042,802 537.948,651	5	216.098,771 537.949,068	55.971
5	216.098,771 537.949,068	1	216.098,68 537.967,534	18.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.13 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 91, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303372	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303372-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 91, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit P, extinsa in anul 2022
A1.2	303372-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 91, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Terasa P, din anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93888 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 9823, din 06/02/2017 emis de BCPI ARAD (act administrativ nr 90214 din 02.09.2019, emis de OCPI ARAD;act administrativ nr 4162 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;act administrativ nr 4140 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;act administrativ nr 82057 din 07.08.2019, emis de BCPI ARAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu stare de c.f. neschimbata in rangul inch.c.f.nr. 9823/2017 si conf. actului notarial nr. 143/2017 emis de batea Cosmin Razvan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANZA CRISTIAN-IONUT**, necasatorit	
40547 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. 1105-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII /EXTINDERII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE-, din 18/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr 1114-CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE- din 16.03.2026, emis de COMUNA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 al.6 din Legea nr. 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HANZA CRISTIAN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93888 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 9823, din 06/02/2017 emis de BCPI ARAD (act administrativ nr 90214 din 02.09.2019, emis de OCPI ARAD;act administrativ nr 4162 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;act administrativ nr 4140 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;act administrativ nr 82057 din 07.08.2019, emis de BCPI ARAD);		
C1	Deodata cu inscrierea de sub B1-B2, se inscrie urmatoarea sarcina:	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- in rangul inch.c.f.nr. 9823/2017 conf. conf. actului notarial nr. 143/2017 emis de batea Cosmin Razvan, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURG ELISABETA**, vaduva	

Document informativ fără valoare juridică

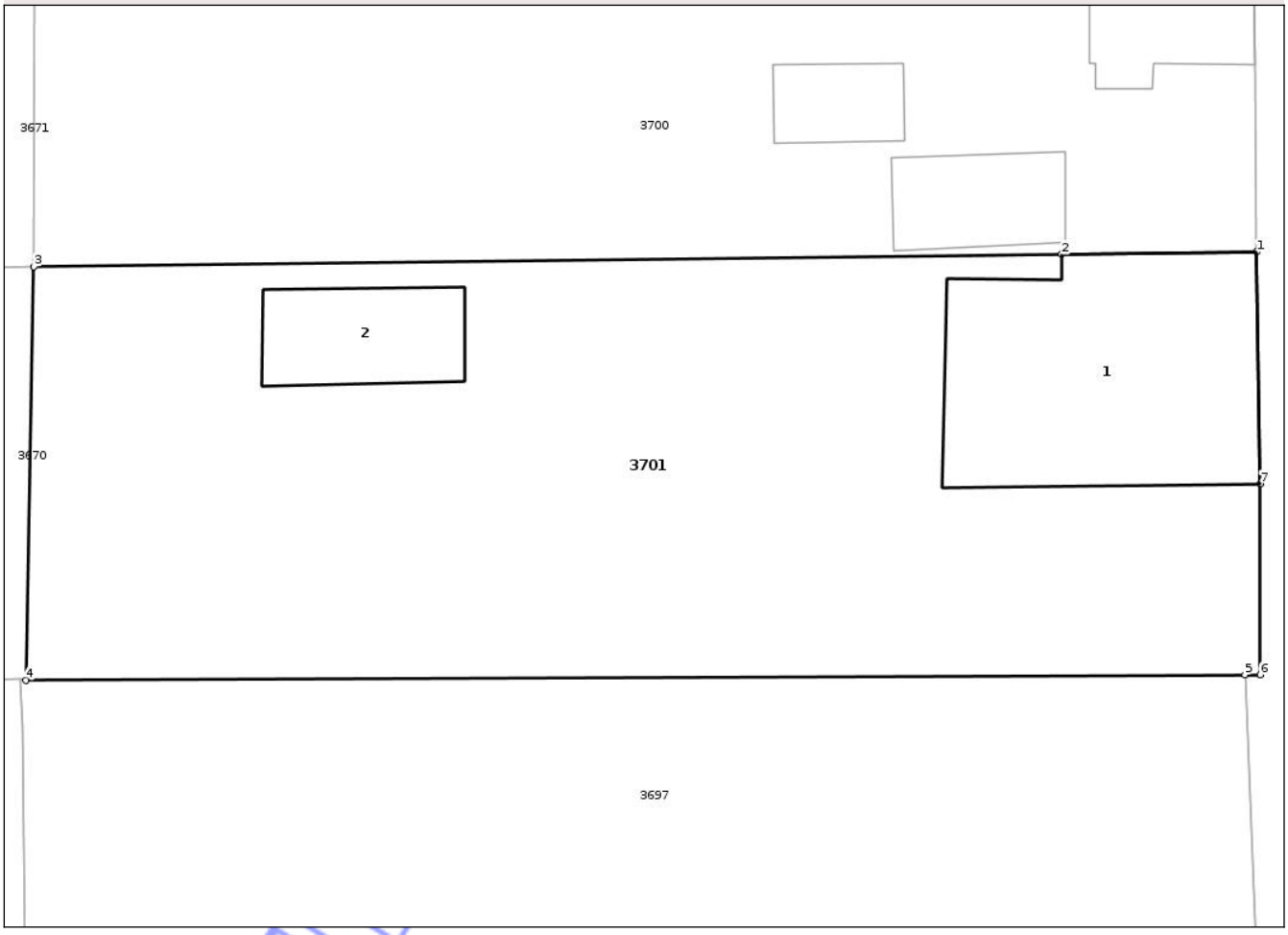
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303372	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	1469/b.1.d. 13 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303372-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit P, extinsa in anul 2022
A1.2	303372-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Terasa P, din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.099,001 537.930,244	2	216.090,022 537.930,136	8.979
2	216.090,022 537.930,136	3	216.042,72 537.929,566	47.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.042,72 537.929,566	4	216.042,348 537.910,54	19.03
4	216.042,348 537.910,54	5	216.098,457 537.910,786	56.109
5	216.098,457 537.910,786	6	216.099,152 537.910,789	0.695
6	216.099,152 537.910,789	7	216.099,164 537.919,574	8.786
7	216.099,164 537.919,574	1	216.099,001 537.930,244	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4562 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.9.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 83, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302026	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302026-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302026-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302026-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	302026-C4	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 83, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16885 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 517, din 27/02/2015 emis de REISZ- MEDRE ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIS DANUT**, si sotia 2) **MARIS SVETLANA**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui MARIS IOAN si sotia MARIS MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIS DANUT** 2) **MARIS SVETLANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16885 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 517, din 27/02/2015 emis de REISZ- MEDRE ATTILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIS IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302026	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	1469/b.1.d.9.	
2	arabil	DA	489	-	-	1469/b.1.d.9.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302026-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302026-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302026-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	302026-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.099,812 537.853,618	2	216.099,808 537.854,218	0.6
2	216.099,808 537.854,218	3	216.067,782 537.853,7	32.03
3	216.067,782 537.853,7	4	216.043,459 537.853,582	24.323
4	216.043,459 537.853,582	5	216.042,766 537.834,775	18.82
5	216.042,766 537.834,775	6	216.052,039 537.834,623	9.274
6	216.052,039 537.834,623	7	216.090,824 537.835,197	38.789
7	216.090,824 537.835,197	8	216.100,093 537.835,423	9.272
8	216.100,093 537.835,423	9	216.099,962 537.844,386	8.964
9	216.099,962 537.844,386	1	216.099,812 537.853,618	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11si 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303302	2.016	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138477 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 5830, din 16/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA / COMUNEI MACEA (act administrativ nr 44 din 31.05.2022, emis de consiliul local al comunei macea;act administrativ nr 1 din 31.05.2022, emis de consiliul local al comunei macea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303302	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.580,513 537.872,074	2	215.580,271 537.891,16	19.088
3	215.580,005 537.912,117	4	215.578,959 537.911,836	1.083
5	215.578,67 537.915,841	6	215.574,819 537.919,632	5.404
7	215.564,845 537.916,156	8	215.564,381 537.912,931	3.258
9	215.565,01 537.892,542	10	215.564,824 537.866,457	26.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.580,271 537.891,16	3	215.580,005 537.912,117	20.958
4	215.578,959 537.911,836	5	215.578,67 537.915,841	4.015
6	215.574,819 537.919,632	7	215.564,845 537.916,156	10.562
8	215.564,381 537.912,931	9	215.565,01 537.892,542	20.398
10	215.564,824 537.866,457	11	215.544,994 537.867,086	19.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.544,994 537.867,086	12	215.524,268 537.867,626	20.733
13	215.516,524 537.867,803	14	215.516,461 537.851,367	16.436
15	215.519,152 537.851,39	16	215.535,628 537.851,529	16.477
17	215.552,105 537.851,669	18	215.568,588 537.851,808	16.484
19	215.568,756 537.831,944	20	215.581,035 537.831,99	12.279
21	215.580,847 537.839,822	22	215.580,995 537.839,825	0.148
23	215.580,723 537.855,487	1	215.580,513 537.872,074	16.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.524,268 537.867,626	13	215.516,524 537.867,803	7.746
14	215.516,461 537.851,367	15	215.519,152 537.851,39	2.691
16	215.535,628 537.851,529	17	215.552,105 537.851,669	16.478
18	215.568,588 537.851,808	19	215.568,756 537.831,944	19.865
20	215.581,035 537.831,99	21	215.580,847 537.839,822	7.834
22	215.580,995 537.839,825	23	215.580,723 537.855,487	15.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301006	Din acte: 967 Masurata: 976	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301006-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301006-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301006-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301006-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301006-C5	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41786 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 4366, din 01/01/1976 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURA IRINA**, nascuta Zalea	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4497, din 01/01/1981 emis de Judecatoria Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire în urma sist\U+0103rii comunit\U+0103ţii de bunuri si împroprietarire teren înch.nr. 78409/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZELE IRINA**, fost casatorita Bura	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURA IRINA** 2) **ZELE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301006	Din acte: 967 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301006-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301006-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301006-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301006-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301006-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.567,001 537.675,447	2	215.547,964 537.675,508	19.037
2	215.547,964 537.675,508	3	215.538,831 537.675,361	9.134
3	215.538,831 537.675,361	4	215.539,062 537.640,711	34.651
4	215.539,062 537.640,711	5	215.545,111 537.640,766	6.05
5	215.545,111 537.640,766	6	215.549,145 537.640,785	4.034
6	215.549,145 537.640,785	7	215.556,667 537.640,862	7.523
7	215.556,667 537.640,862	8	215.567,29 537.640,956	10.623
8	215.567,29 537.640,956	9	215.567,101 537.656,973	16.018
9	215.567,101 537.656,973	10	215.567,132 537.660,506	3.533
10	215.567,132 537.660,506	11	215.567,117 537.662,191	1.686
11	215.567,117 537.662,191	1	215.567,001 537.675,447	13.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303305	Din acte: 397 Masurata: 393	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303305-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P+M construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6153 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 19/01/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORTAN DANIEL-VASILE**, si sotia 2) **PORTAN MARIANA-ANDREEA**, bun comun	
72510 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1953, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PORTAN DANIEL-VASILE**, si sotia 2) **PORTAN MARIANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

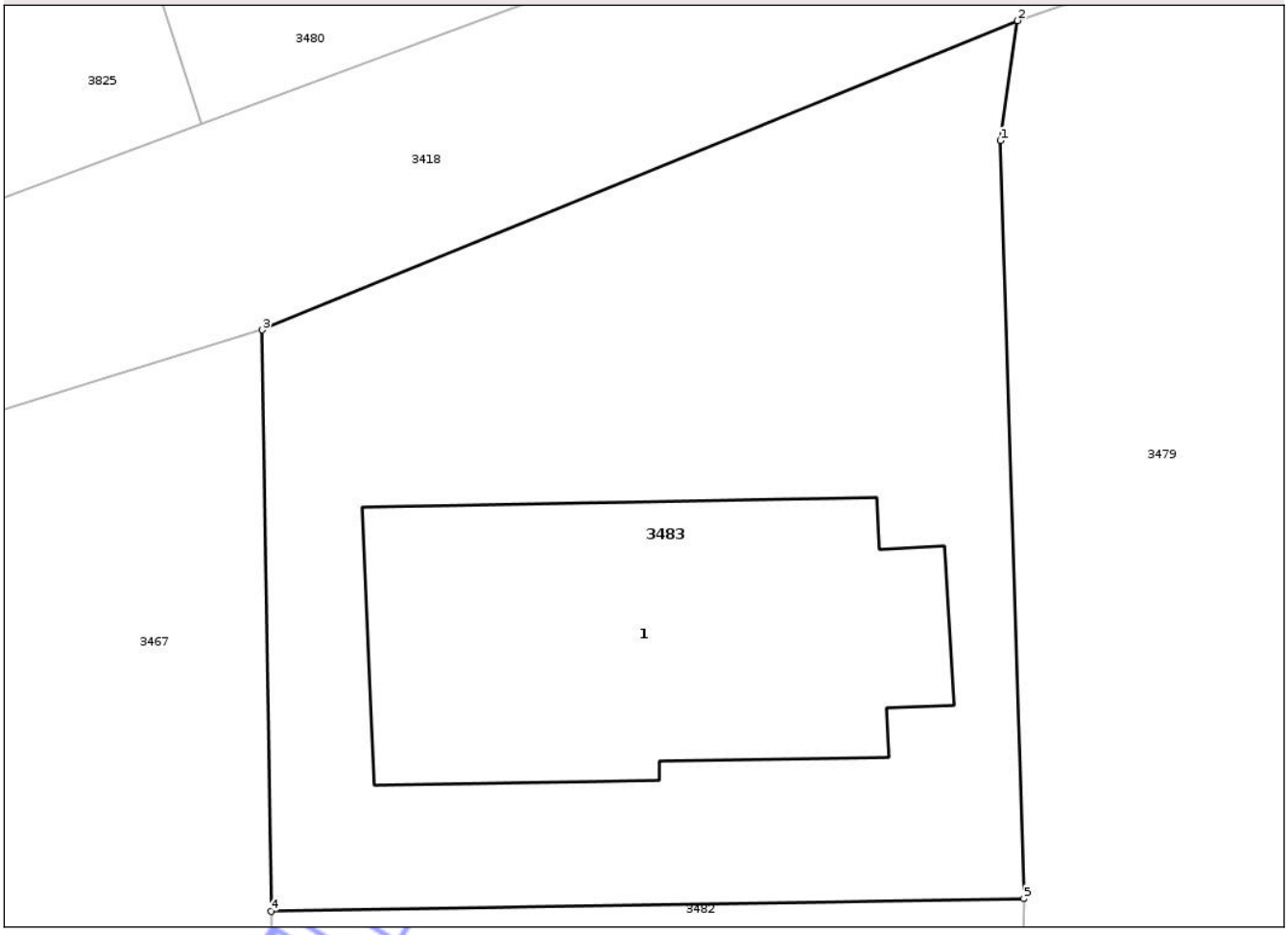
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303305	Din acte: 397 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	
2	arabil	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303305-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa P+M construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.564,381 537.912,931	2	215.564,845 537.916,156	3.258
2	215.564,845 537.916,156	3	215.544,526 537.907,838	21.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.544,526 537.907,838	4	215.544,762 537.892,197	15.642
4	215.544,762 537.892,197	5	215.565,01 537.892,542	20.251
5	215.565,01 537.892,542	1	215.564,381 537.912,931	20.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305839	1.527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108828 / 29/06/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 976/05.09.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305839	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.567,29 537.640,956	2	215.583,19 537.640,839	15.9
3	215.583,069 537.657,392	4	215.582,949 537.662,373	4.982
5	215.582,886 537.669,782	6	215.583,021 537.674,433	4.653
7	215.582,532 537.690,963	8	215.582,474 537.704,951	13.988
9	215.582,112 537.738,378	10	215.566,619 537.738,431	15.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.583,19 537.640,839	3	215.583,069 537.657,392	16.553
4	215.582,949 537.662,373	5	215.582,886 537.669,782	7.409
6	215.583,021 537.674,433	7	215.582,532 537.690,963	16.537
8	215.582,474 537.704,951	9	215.582,112 537.738,378	33.429
10	215.566,619 537.738,431	11	215.566,809 537.725,4	13.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.566,809 537.725,4	12	215.566,834 537.719,424	5.976
13	215.566,897 537.714,241	14	215.566,948 537.709,512	4.729
15	215.566,973 537.706,772	16	215.566,929 537.705,896	0.877
17	215.567,122 537.698,032	18	215.567,095 537.690,66	7.372
19	215.567,001 537.675,447	20	215.567,117 537.662,191	13.257
21	215.567,132 537.660,506	22	215.567,101 537.656,973	3.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.566,834 537.719,424	13	215.566,897 537.714,241	5.183
14	215.566,948 537.709,512	15	215.566,973 537.706,772	2.74
16	215.566,929 537.705,896	17	215.567,122 537.698,032	7.867
18	215.567,095 537.690,66	19	215.567,001 537.675,447	15.213
20	215.567,117 537.662,191	21	215.567,132 537.660,506	1.686
22	215.567,101 537.656,973	1	215.567,29 537.640,956	16.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str Intersectie 11-19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305864	399	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108775 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3312 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;inscris sub semnatura privata nr 202 din 07.06.2021, emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;act administrativ nr 3446 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

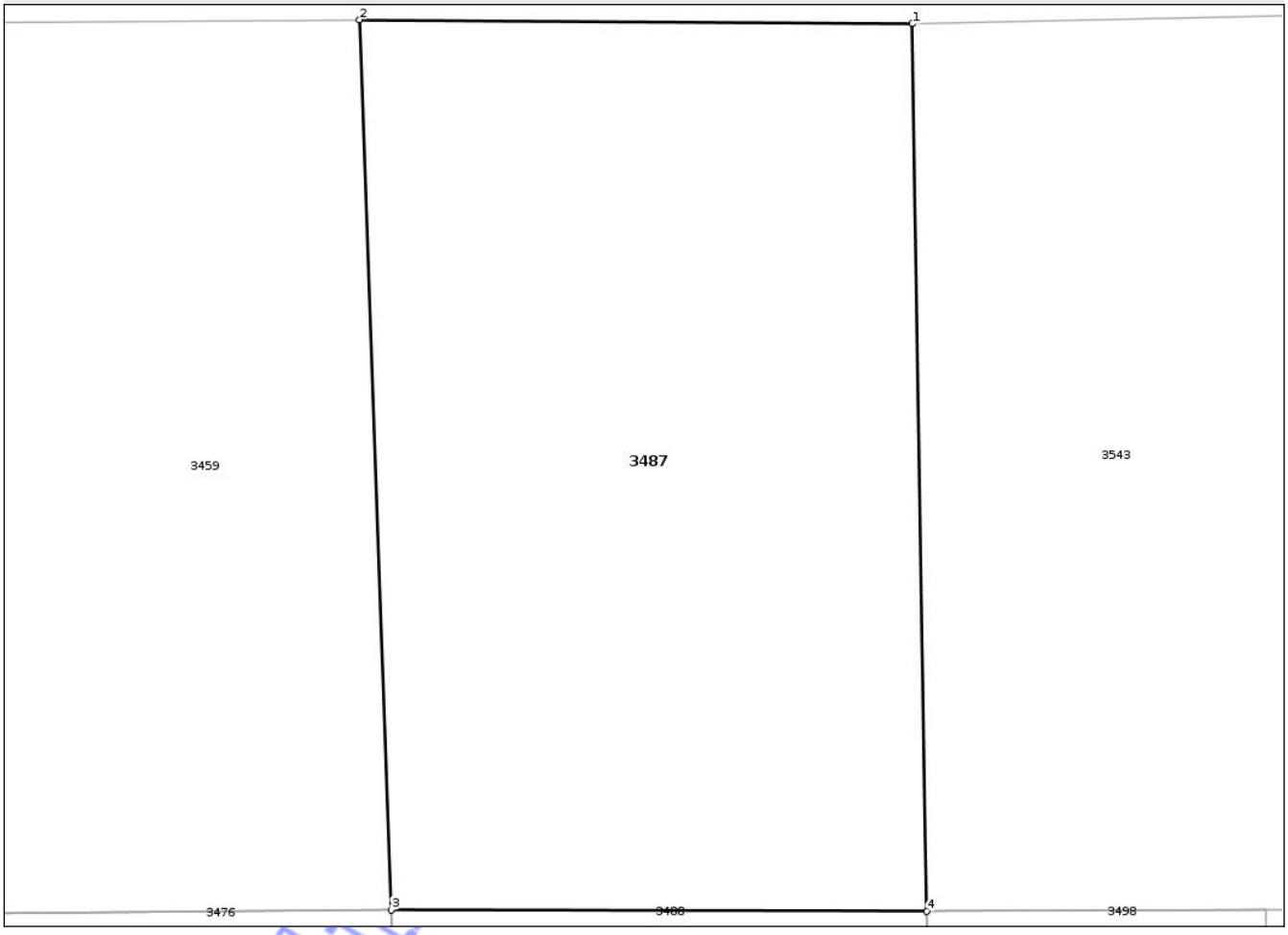
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305864	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.583,19 537.640,839	2	215.567,29 537.640,956	15.9
2	215.567,29 537.640,956	3	215.568,203 537.615,391	25.581
3	215.568,203 537.615,391	4	215.583,6 537.615,353	15.397
4	215.583,6 537.615,353	1	215.583,19 537.640,839	25.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 21-23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302638	Din acte: 513 Masurata: 1.048	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF sporadic 306111 si 300783 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302638-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 21-23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302638-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 21-23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 1038, din 28/02/2019 emis de Oancea Adina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUS DAVID**, minor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUS AVA**, minora	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUS DAVID** 2) **CUS AVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

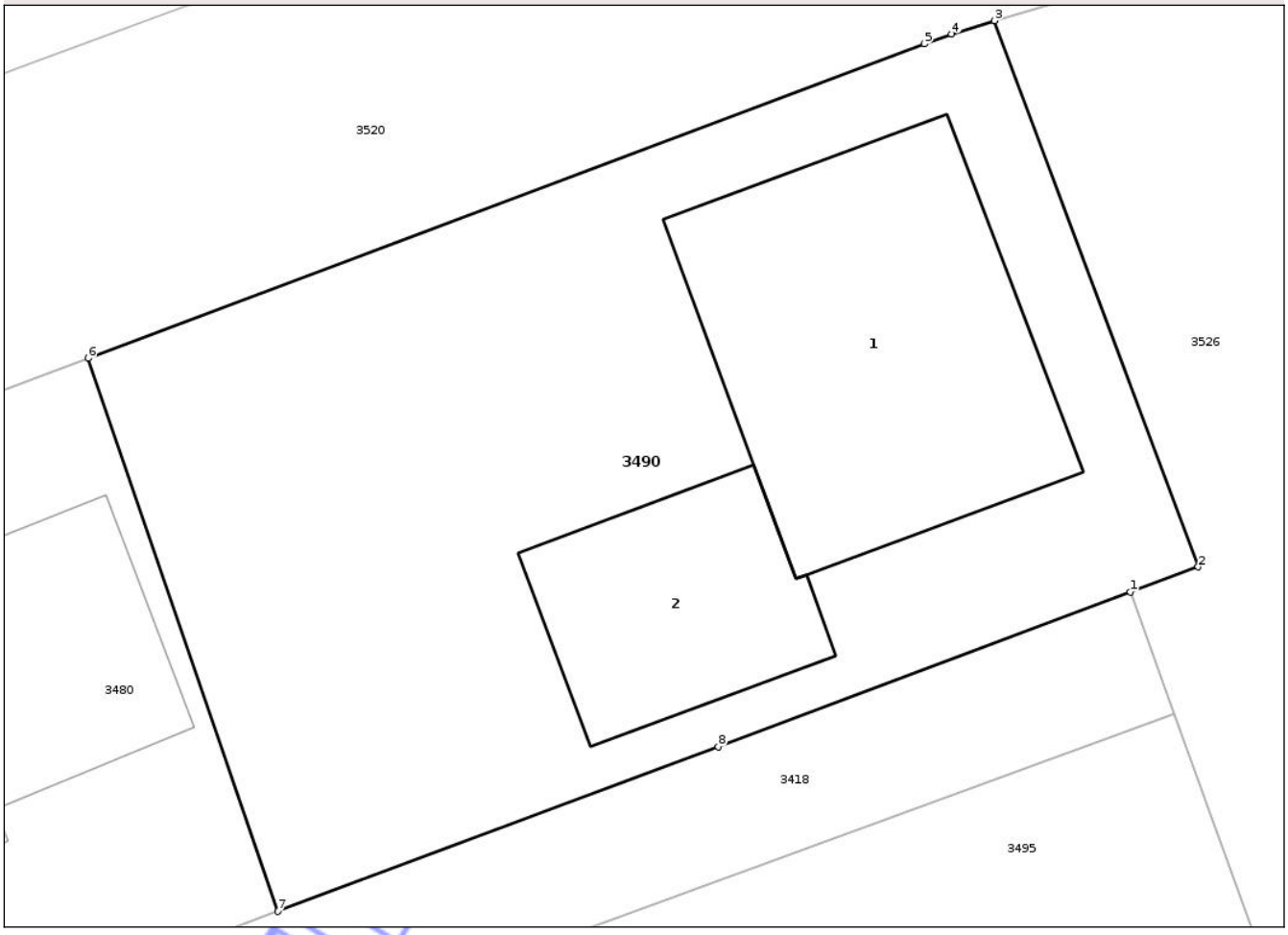
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302638	Din acte: 513 Masurata: 1.048	Provine din CF sporadic 306111 si 300783 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	31	139/3-11/7	-	
2	arabil	DA	500	37	139/3-11/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302638-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302638-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.599,031 537.934,387	2	215.601,924 537.935,47	3.089
2	215.601,924 537.935,47	3	215.593,207 537.958,88	24.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.593,207 537.958,88	4	215.591,362 537.958,302	1.934
4	215.591,362 537.958,302	5	215.590,192 537.957,882	1.242
5	215.590,192 537.957,882	6	215.554,342 537.944,406	38.3
6	215.554,342 537.944,406	7	215.562,484 537.920,705	25.061
7	215.562,484 537.920,705	8	215.581,35 537.927,77	20.145
8	215.581,35 537.927,77	1	215.599,031 537.934,387	18.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306915	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77178 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 517, din 26/06/2025 emis de Musca Simona Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch.nr. 132499 din 21/09/2023 si nr. 132490 din 21/09/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KAPROS IOSIF**, si sotia 2) **KAPROS ANGELICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

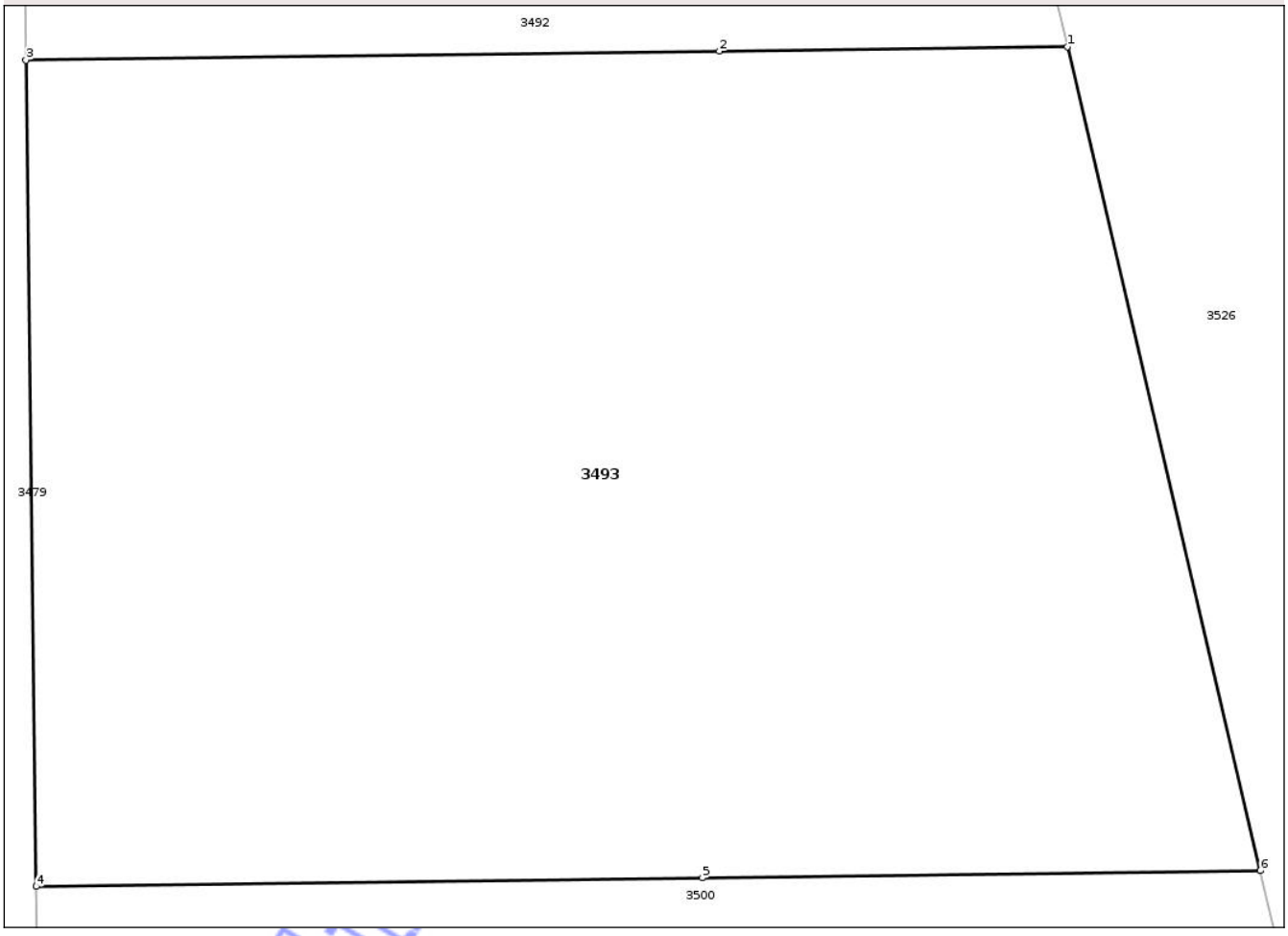
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306915	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.604,354 537.891,471	2	215.596,308 537.891,367	8.047
2	215.596,308 537.891,367	3	215.580,271 537.891,16	16.038
3	215.580,271 537.891,16	4	215.580,513 537.872,074	19.088
4	215.580,513 537.872,074	5	215.595,918 537.872,273	15.406
5	215.595,918 537.872,273	6	215.608,817 537.872,44	12.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.608,817 537.872,44	1	215.604,354 537.891,471	19.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303303	Din acte: 185 Masurata: 262	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34357 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 298, din 12/03/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUS ADELA-CRISTINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

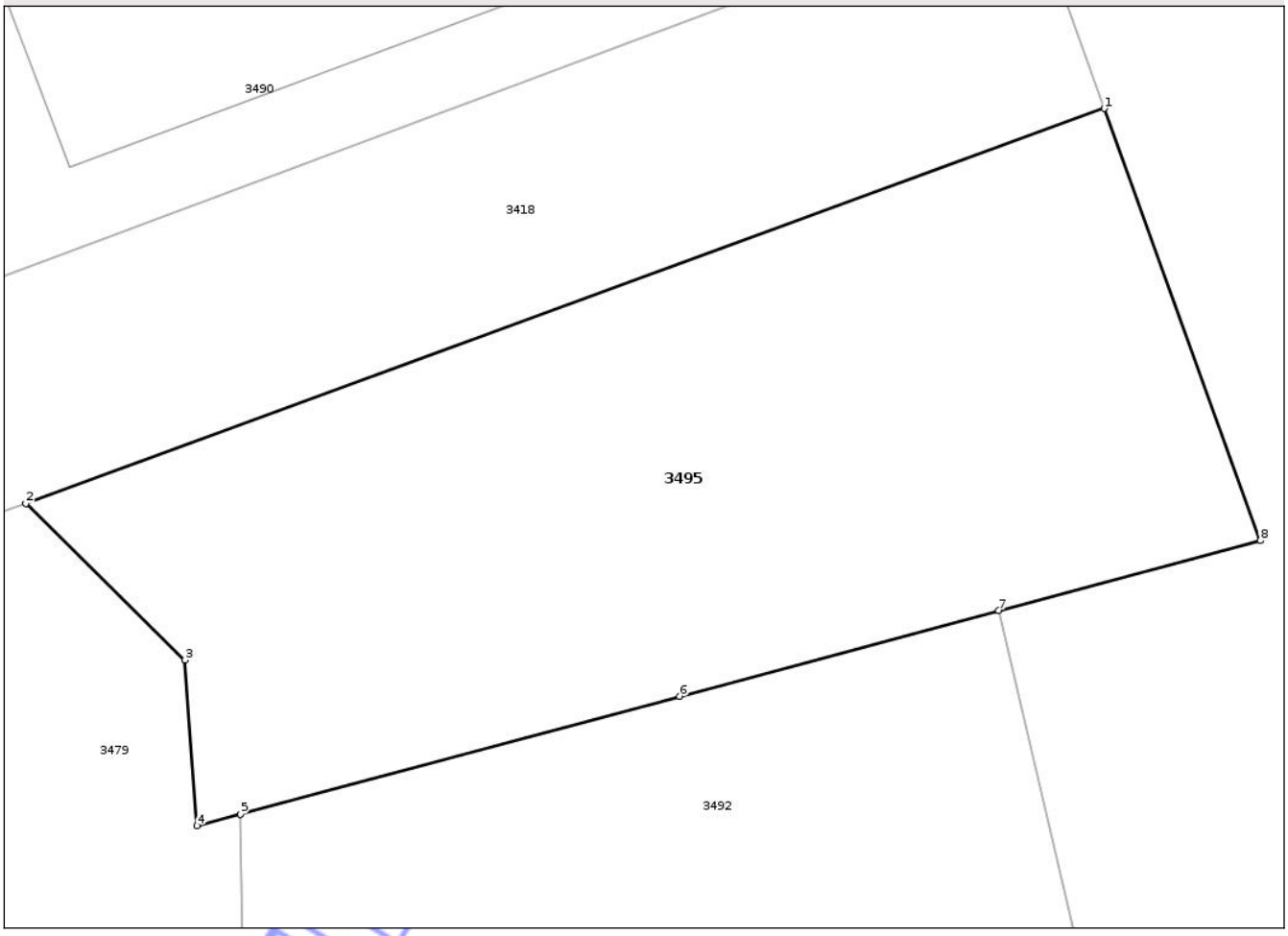
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303303	Din acte: 185 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.600,909 537.929,186	2	215.574,819 537.919,632	27.785
2	215.574,819 537.919,632	3	215.578,67 537.915,841	5.404
3	215.578,67 537.915,841	4	215.578,959 537.911,836	4.015
4	215.578,959 537.911,836	5	215.580,005 537.912,117	1.083
5	215.580,005 537.912,117	6	215.590,629 537.914,965	10.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.590,629 537.914,965	7	215.598,358 537.917,036	8.001
7	215.598,358 537.917,036	8	215.604,684 537.918,732	6.55
8	215.604,684 537.918,732	1	215.600,909 537.929,186	11.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306921	Din acte: 383 Masurata: 384	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306921-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa P construita in anul 1930
A1.2	306921-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117654 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 8, din 05/04/2016 emis de NP BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIFESCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300728 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33748 din 06/04/2016;	
Act Administrativ nr. 2636, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOSIFESCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300728 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 58857 din 16/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

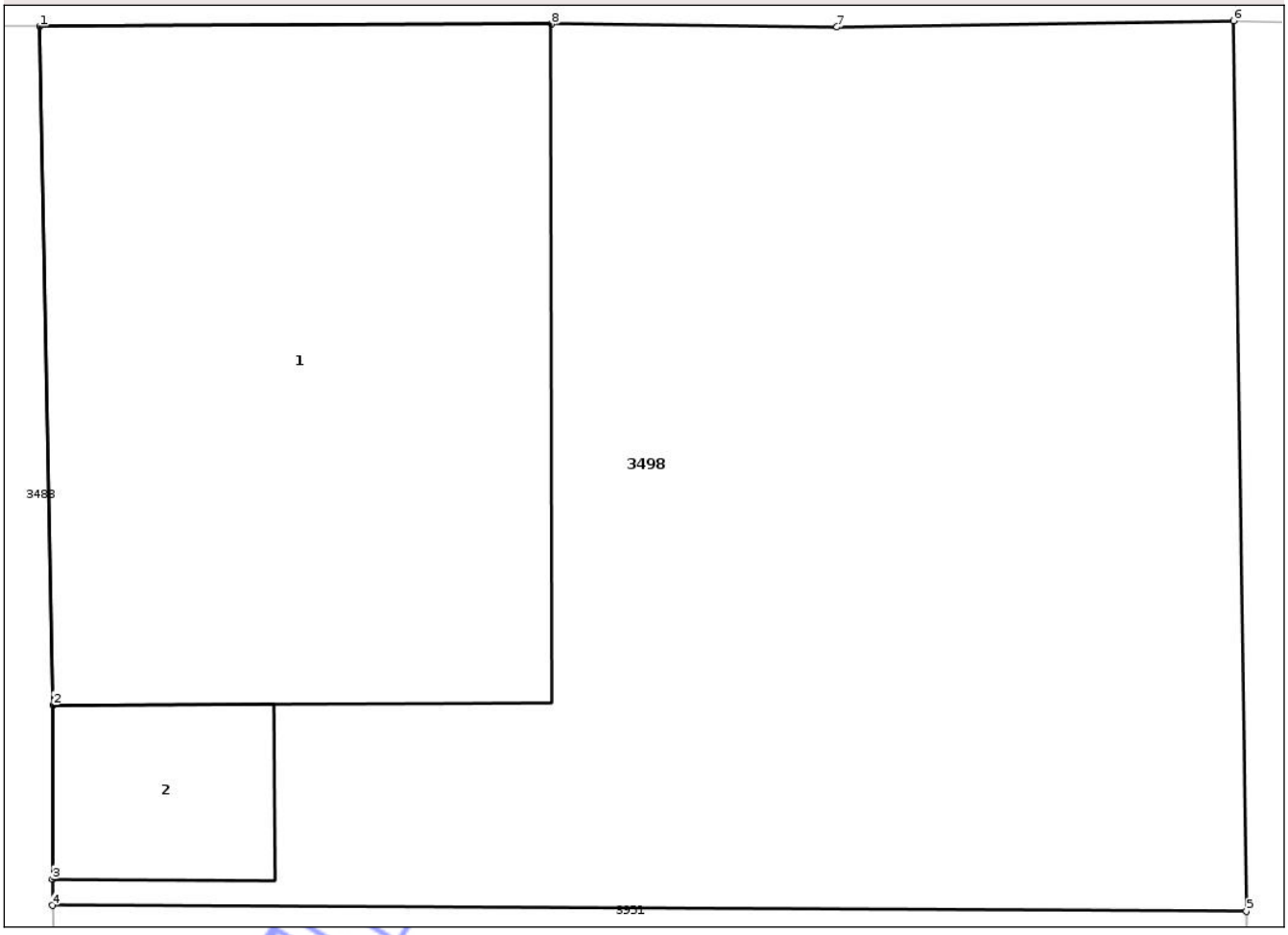
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306921	Din acte: 383 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306921-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa P construita in anul 1930
A1.2	306921-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.583,6 537.615,353	2	215.583,849 537.602,403	12.952
2	215.583,849 537.602,403	3	215.583,841 537.599,081	3.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.583,841 537.599,081	4	215.583,84 537.598,582	0.5
4	215.583,84 537.598,582	5	215.606,632 537.598,467	22.793
5	215.606,632 537.598,467	6	215.606,384 537.615,465	17.0
6	215.606,384 537.615,465	7	215.598,817 537.615,344	7.568
7	215.598,817 537.615,344	8	215.593,365 537.615,4	5.453
8	215.593,365 537.615,4	1	215.583,6 537.615,353	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382-Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306089	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168468 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 106, din 11/11/2021 emis de Petru Paula Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADITESCU CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306089	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	31	137/29/1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.580,723 537.855,487	2	215.612,696 537.855,901	31.976
2	215.612,696 537.855,901	3	215.608,817 537.872,44	16.988
3	215.608,817 537.872,44	4	215.595,918 537.872,273	12.9
4	215.595,918 537.872,273	5	215.580,513 537.872,074	15.406
5	215.580,513 537.872,074	1	215.580,723 537.855,487	16.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:194

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302648	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Provine din CF 302649 Sofronea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21927 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 3441, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN TEODOR**, casatorit cu 2) **CRISAN ANA - EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

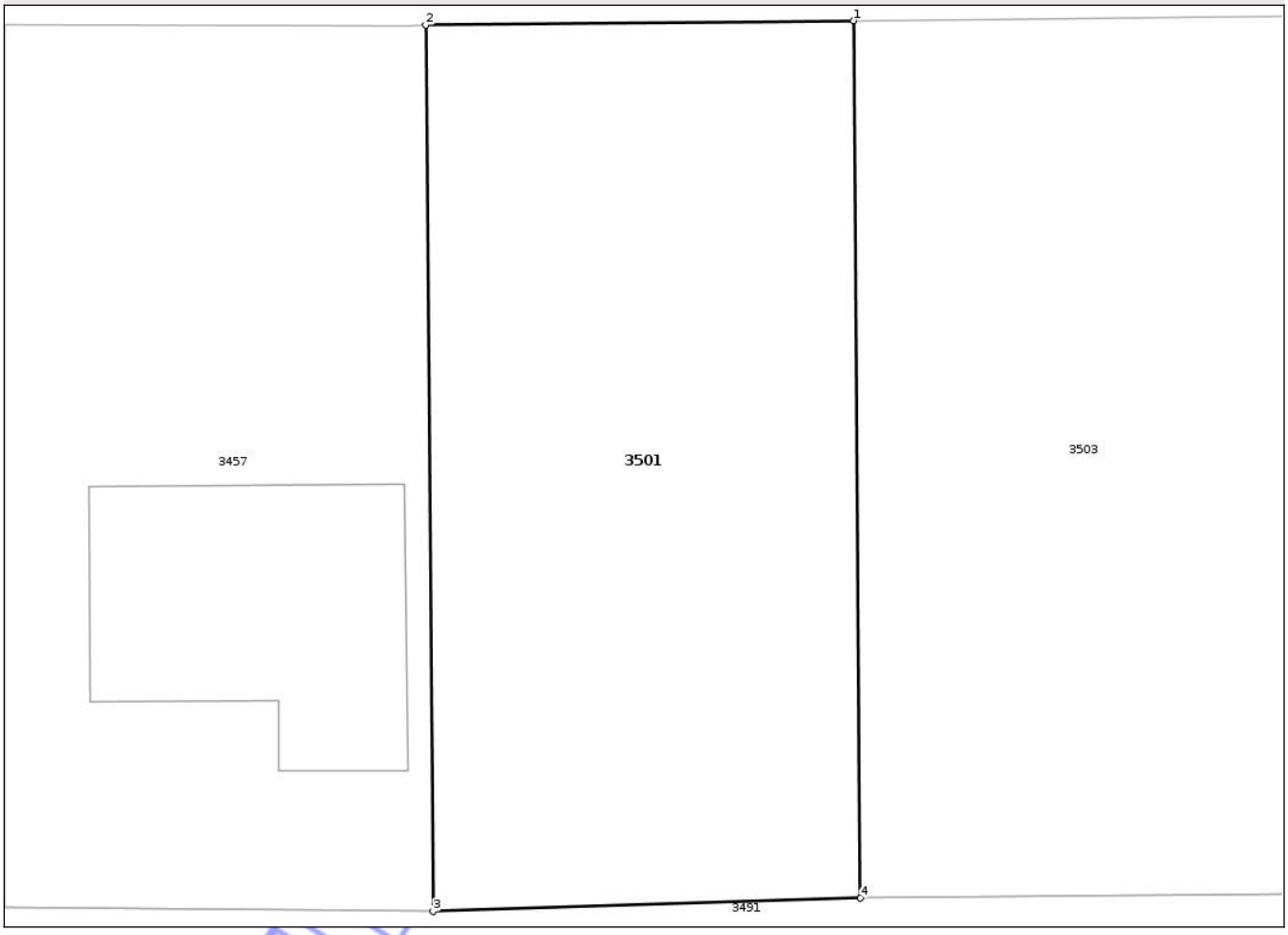
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302648	Din acte: 500 Masurata: 501	Provine din CF 302649 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	31	137/22/1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.535,264 537.789,813	2	215.519,682 537.789,657	15.582
2	215.519,682 537.789,657	3	215.519,937 537.757,356	32.302
3	215.519,937 537.757,356	4	215.535,516 537.757,843	15.587
4	215.535,516 537.757,843	1	215.535,264 537.789,813	31.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5170-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303351	Din acte: 1.274 Masurata: 1.324	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303351-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303351-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11575 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 4156, din 23/08/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **GHERMAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHERMAN ALEXANDRU** 2) **GHERMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

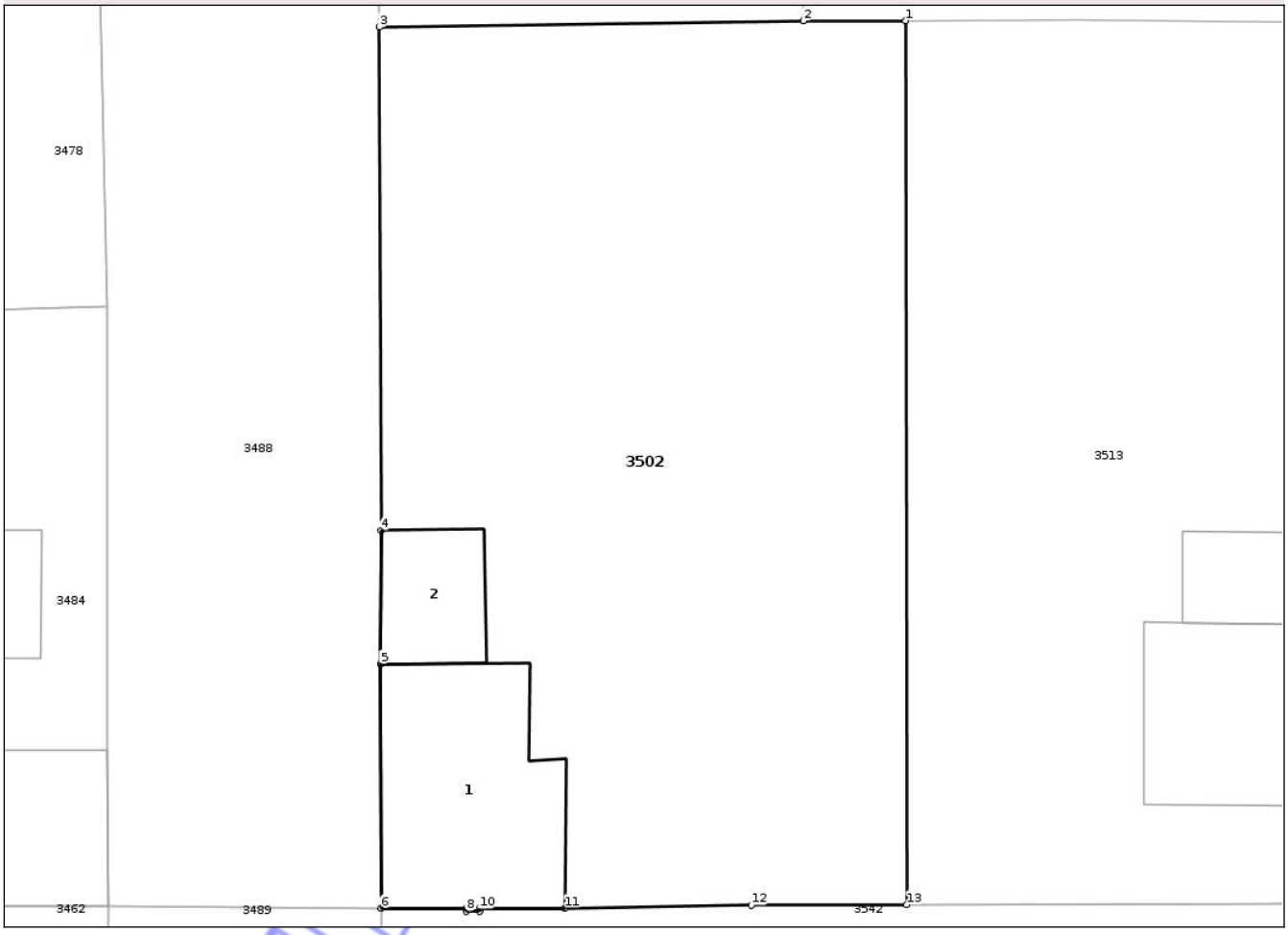
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303351	Din acte: 1.274 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	1469/a-3/80/1-Curtici	
2	arabil	DA	1.104	-	-	1469/a-3/80/1-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303351-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303351-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.612,469 537.567,604	2	215.607,014 537.567,593	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.607,014 537.567,593	3	215.584,372 537.567,263	22.645
3	215.584,372 537.567,263	4	215.584,458 537.540,401	26.862
4	215.584,458 537.540,401	5	215.584,444 537.533,258	7.143
5	215.584,444 537.533,258	6	215.584,464 537.520,218	13.04
6	215.584,464 537.520,218	7	215.589,02 537.520,215	4.556
7	215.589,02 537.520,215	8	215.589,02 537.520,065	0.15
8	215.589,02 537.520,065	9	215.589,716 537.520,044	0.697
9	215.589,716 537.520,044	10	215.589,715 537.520,201	0.157
10	215.589,715 537.520,201	11	215.594,281 537.520,22	4.565
11	215.594,281 537.520,22	12	215.604,234 537.520,38	9.955
12	215.604,234 537.520,38	13	215.612,538 537.520,407	8.304
13	215.612,538 537.520,407	1	215.612,469 537.567,604	47.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302900	1.218	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79660 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 829, din 23/08/2016 emis de MUSCA SIMONA OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul inch nr.99758/09.10.2014, inch nr.99759/09.10.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOCE GIANINA -NOEMI**, si sotul 2) **TIMOCE ALIN -BENIAMIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

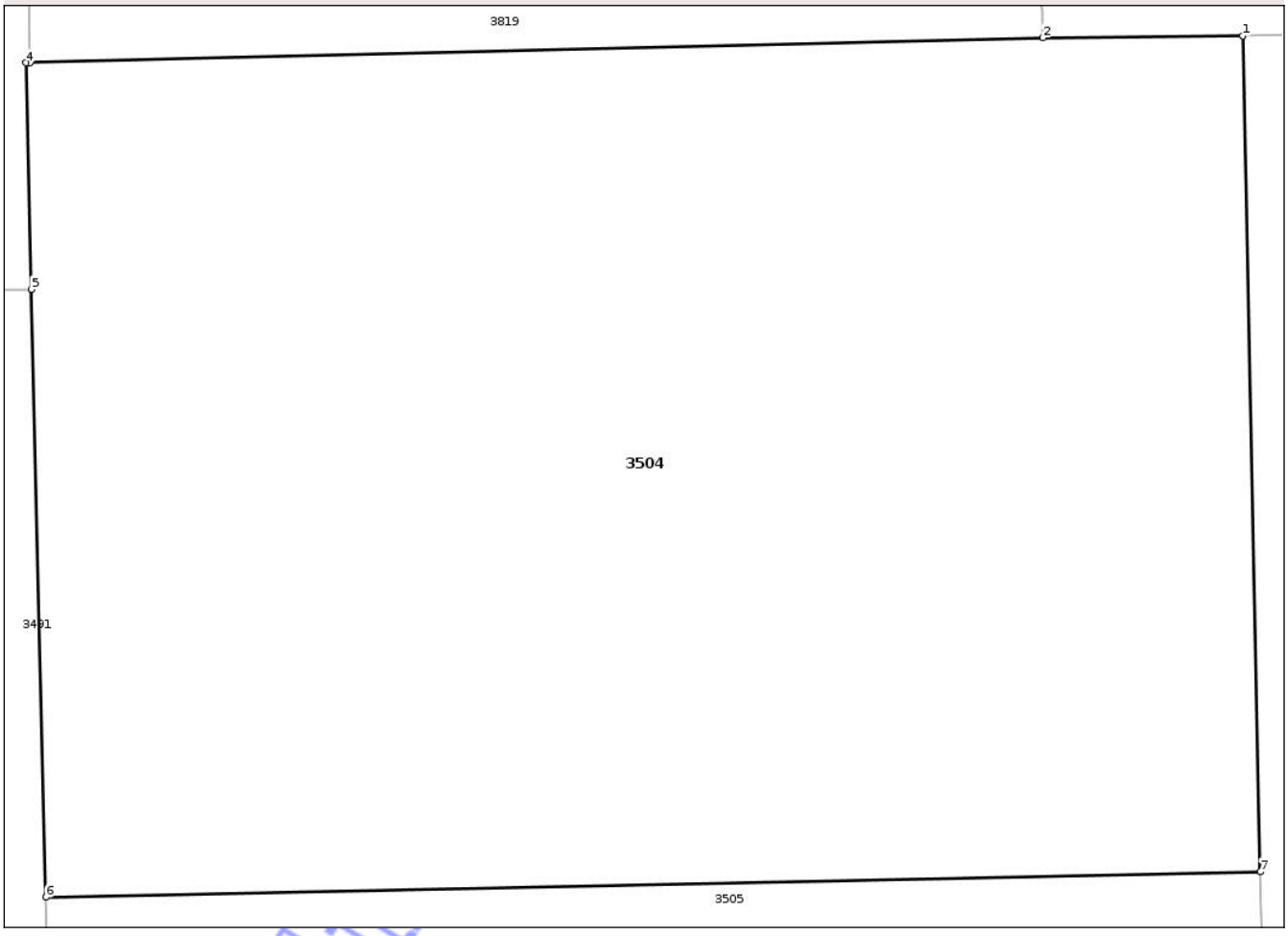
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302900	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.622,984 537.840,76	2	215.616,056 537.840,686	6.929
2	215.616,056 537.840,686	3	215.580,995 537.839,825	35.072
3	215.580,995 537.839,825	4	215.580,847 537.839,822	0.148
4	215.580,847 537.839,822	5	215.581,035 537.831,99	7.834
5	215.581,035 537.831,99	6	215.581,54 537.810,964	21.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.581,54 537.810,964	7	215.623,584 537.811,847	42.053
7	215.623,584 537.811,847	1	215.622,984 537.840,76	28.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300815	Din acte: 674 Masurata: 683	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300815-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa P construita in anul 2016;
A1.2	300815-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30998 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 1034, din 06/04/2011 emis de Notar Public Petru Paula Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN CALIN - FILIP**, , casatorit cu 2) **PETREAN NICOLETA**	
91893 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 3958, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 833 din 25.02.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 6 din 11.03.2013, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3959 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETREAN NICOLETA** 2) **PETREAN CALIN- FILIP**	
133310 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. ARG_DEF_13503, din 31/10/2022 emis de DGRFP TM - ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE ARAD (act administrativ nr 13501 din 31.10.2022, emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD);		
B3	se noteaza interdictia de executare a bunului sechestrat, asupra cotei prezumtive de 1/2 parte, proprietatea lui PETREAN CALIN FILIP	A1, A1.1
15908 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 214, din 09/02/2023 emis de Besliu Mihaela Nicoleta;		
B4	se noteaza nterdictia de instrainare si grevare in favoarea DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETREAN NICOLETA** 2) **PETREAN CALIN- FILIP**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133310 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. ARG_DEF_13503, din 31/10/2022 emis de DGRFP TM - ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE ARAD (act administrativ nr 13501 din 31.10.2022, emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34979 LEIasupra cotei prezumtive de 1/2 parte, proprietatea lui PETREAN CALIN FILIP	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD**, CIF:3519933	
15908 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 214, din 09/02/2023 emis de Besliu Mihaela Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48759 LEI-	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD**, CIF:3519933	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300815	Din acte: 674 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300815-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa P construita in anul 2016;
A1.2	300815-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.614,669 537.732,279	2	215.614,743 537.738,276	5.997
2	215.614,743 537.738,276	3	215.600,672 537.738,521	14.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.600,672 537.738,521	4	215.600,493 537.716,394	22.128
4	215.600,493 537.716,394	5	215.599,832 537.716,477	0.666
5	215.599,832 537.716,477	6	215.599,396 537.704,761	11.723
6	215.599,396 537.704,761	7	215.600,455 537.704,766	1.059
7	215.600,455 537.704,766	8	215.600,504 537.693,278	11.488
8	215.600,504 537.693,278	9	215.600,987 537.693,289	0.483
9	215.600,987 537.693,289	10	215.601,031 537.691,275	2.014
10	215.601,031 537.691,275	11	215.601,03 537.690,799	0.476
11	215.601,03 537.690,799	12	215.605,379 537.690,761	4.349
12	215.605,379 537.690,761	13	215.614,712 537.690,881	9.334
13	215.614,712 537.690,881	14	215.614,712 537.691,132	0.251
14	215.614,712 537.691,132	15	215.614,702 537.696,551	5.419
15	215.614,702 537.696,551	16	215.614,714 537.707,229	10.678
16	215.614,714 537.707,229	1	215.614,669 537.732,279	25.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:400

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301967	Din acte: 1.051 Masurata: 1.070	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301967-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa P construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53969 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 394, din 27/03/2019 emis de Musca Simona Oana (act notarial nr 03 din 28.05.2019, emis de Musca Simona Oana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCIMAS ROBERT**, necasatorit, bun propriu	
10075 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 6124, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 252 din 17.01.2024, emis de PRIMARIA SOFRONEA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 30.01.2024, emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCIMAS ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301967	Din acte: 1.051 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	31	137/33	-	
2	arabil	DA	632	31	137/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301967-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa P construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.641,745 537.807,622	2	215.641,73 537.808,43	0.808
2	215.641,73 537.808,43	3	215.623,664 537.807,979	18.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.623,664 537.807,979	4	215.581,637 537.806,931	42.04
4	215.581,637 537.806,931	5	215.581,974 537.789,558	17.377
5	215.581,974 537.789,558	6	215.598,703 537.789,741	16.73
6	215.598,703 537.789,741	7	215.615,897 537.789,954	17.195
7	215.615,897 537.789,954	8	215.633,104 537.790,085	17.207
8	215.633,104 537.790,085	9	215.642,228 537.790,472	9.132
9	215.642,228 537.790,472	1	215.641,745 537.807,622	17.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301357	Din acte: 1.173 Masurata: 1.174	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301357-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa P+M construita in anul 2015.
A1.2	301357-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj P construit in anul 2015.
A1.3	301357-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38527 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 822, din 21/03/2012 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f.neschimbata in urma unificarii - titlu de cumparare in rangul inch.c.f.nr.19615/2012 si nr. 19617/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEA AMALIA**, necasatorita	
114454 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 3876, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEA AMALIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BORDEA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

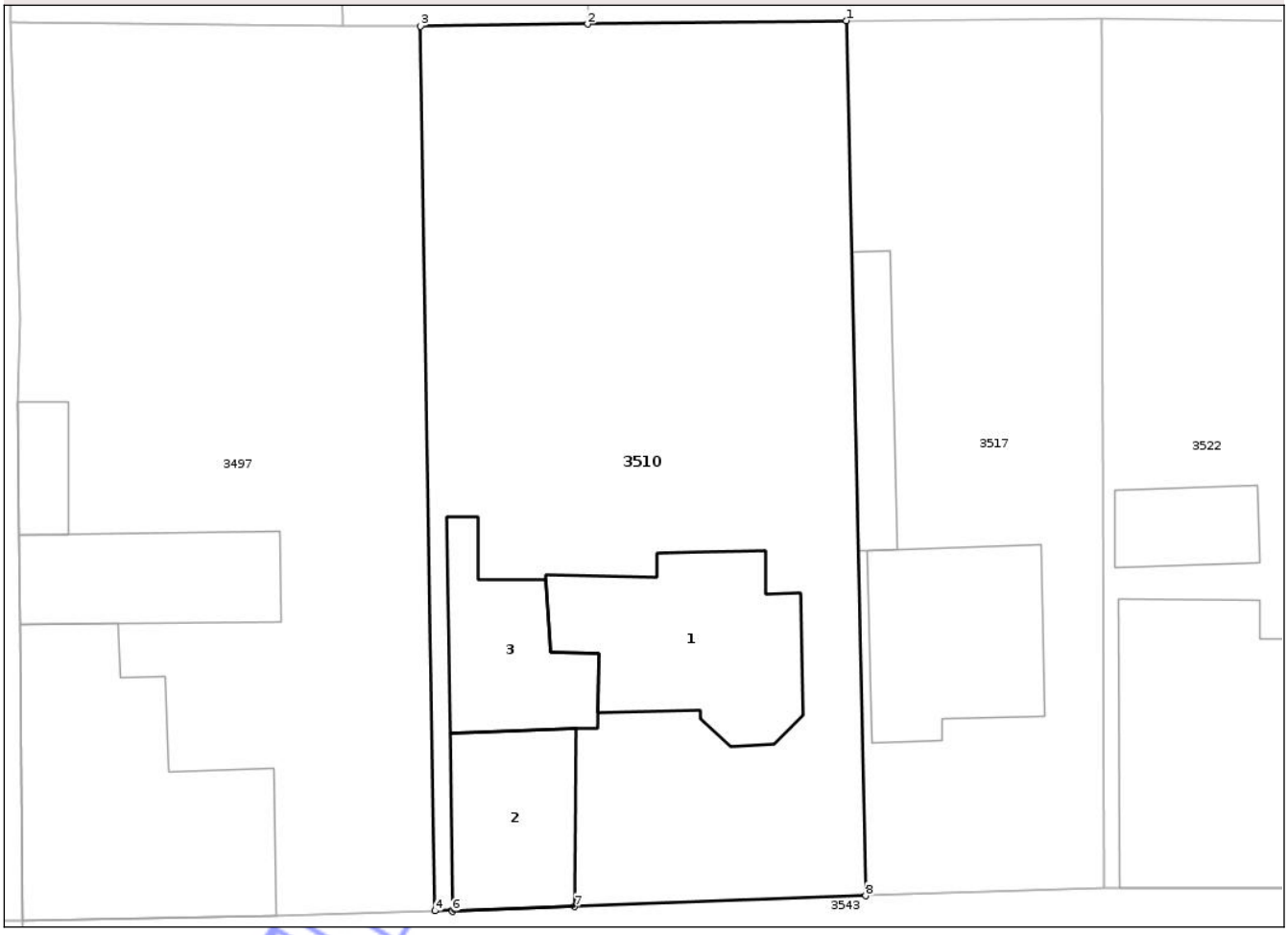
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301357	Din acte: 1.173 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301357-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa P+M construita in anul 2015.
A1.2	301357-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj P construit in anul 2015.
A1.3	301357-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.629,141 537.691,067	2	215.614,712 537.690,881	14.43
2	215.614,712 537.690,881	3	215.605,379 537.690,761	9.334
3	215.605,379 537.690,761	4	215.606,201 537.641,418	49.35
4	215.606,201 537.641,418	5	215.607,158 537.641,47	0.959
5	215.607,158 537.641,47	6	215.607,16 537.641,388	0.081
6	215.607,16 537.641,388	7	215.613,98 537.641,649	6.825
7	215.613,98 537.641,649	8	215.630,222 537.642,261	16.253
8	215.630,222 537.642,261	1	215.629,141 537.691,067	48.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168
Nr. topografic:1469/b.1.d.3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 71, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302682	Din acte: 1.080 Masurata: 1.127	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302682-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 71, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100006 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR. 145 / 2021, din 04/06/2021 emis de BEJ BOCIORT CRINA DORINA (act administrativ nr 3253/2021 din 09.06.2021, emis de COMUNA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOROVEI LAVINIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302682	Din acte: 1.080 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	1469/b.1.d.3	
2	arabil	DA	850	-	-	1469/b.1.d.3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302682-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,845 537.730,47	2	216.100,918 537.739,737	9.267
2	216.100,918 537.739,737	3	216.100,913 537.740,246	0.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.100,913 537.740,246	4	216.087,355 537.739,94	13.561
4	216.087,355 537.739,94	5	216.077,26 537.739,892	10.095
5	216.077,26 537.739,892	6	216.067,874 537.740,287	9.394
6	216.067,874 537.740,287	7	216.043,26 537.740,287	24.614
7	216.043,26 537.740,287	8	216.043,883 537.720,538	19.759
8	216.043,883 537.720,538	9	216.077,123 537.720,339	33.241
9	216.077,123 537.720,339	10	216.100,57 537.720,539	23.447
10	216.100,57 537.720,539	1	216.100,845 537.730,47	9.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 79, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302976	Din acte: 1.046 Masurata: 1.049	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302976-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 79, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	302976-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 79, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	302976-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 79, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120720 / 29/12/2016		
Act Administrativ nr. 7226, din 26/10/1992 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.nr.2663/25.02.1999, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOCSA OCTAVIAN..**	
69829 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1345, din 06/06/2022 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSA OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOCSA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

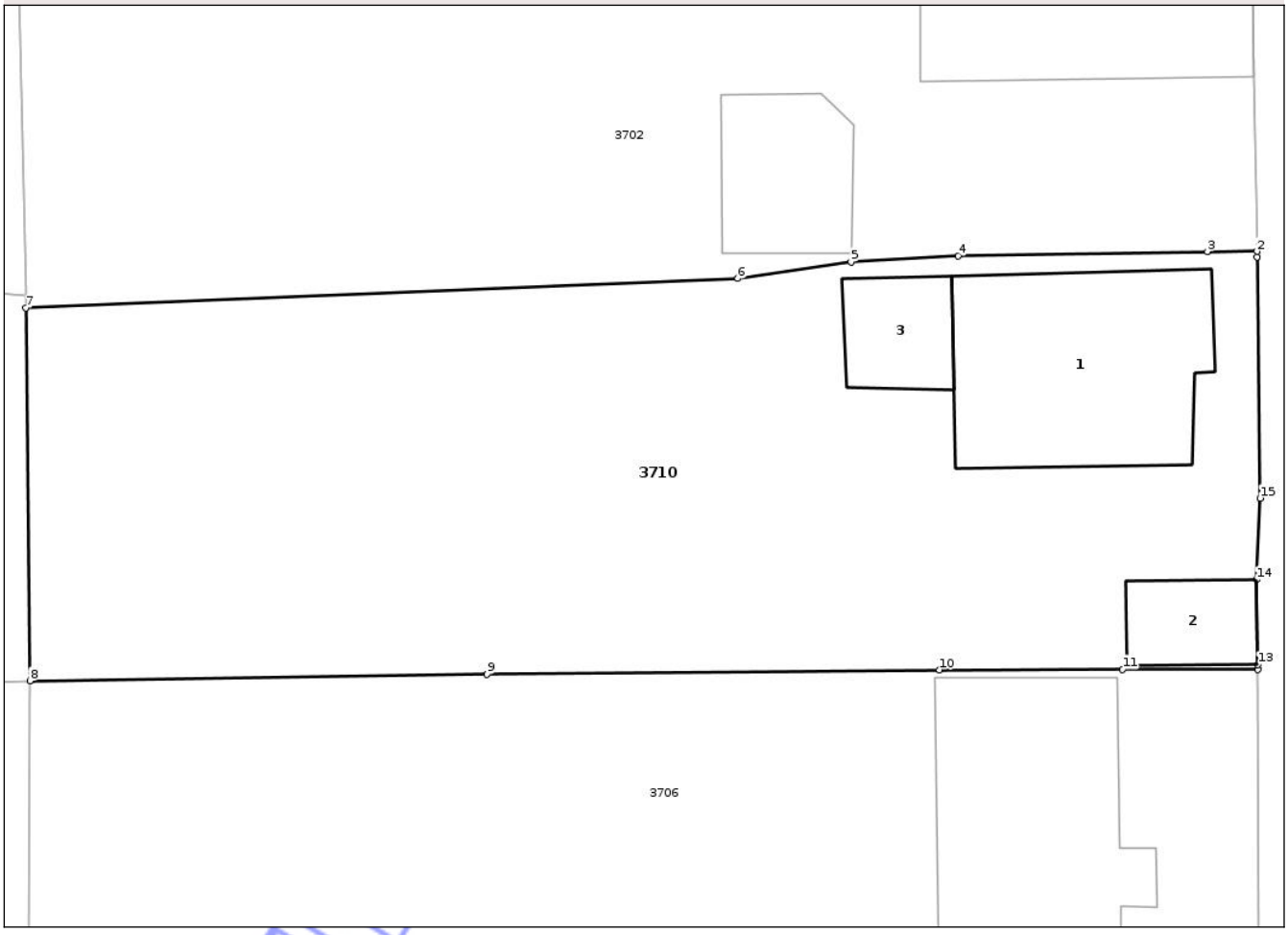
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302976	Din acte: 1.046 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	1469/b.1.d/7	
2	arabil	DA	681	-	-	1469/b.1.d/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302976-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	302976-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	302976-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,411 537.816,819	2	216.100,406 537.817,078	0.259
2	216.100,406 537.817,078	3	216.098,104 537.817,073	2.302
3	216.098,104 537.817,073	4	216.086,52 537.816,859	11.586
4	216.086,52 537.816,859	5	216.081,552 537.816,595	4.975
5	216.081,552 537.816,595	6	216.076,294 537.815,82	5.315
6	216.076,294 537.815,82	7	216.043,222 537.814,452	33.101
7	216.043,222 537.814,452	8	216.043,406 537.797,139	17.314
8	216.043,406 537.797,139	9	216.064,646 537.797,445	21.242
9	216.064,646 537.797,445	10	216.085,654 537.797,641	21.009
10	216.085,654 537.797,641	11	216.094,17 537.797,671	8.516
11	216.094,17 537.797,671	12	216.100,447 537.797,657	6.277
12	216.100,447 537.797,657	13	216.100,446 537.797,882	0.226
13	216.100,446 537.797,882	14	216.100,386 537.801,835	3.953
14	216.100,386 537.801,835	15	216.100,557 537.805,612	3.782
15	216.100,557 537.805,612	1	216.100,411 537.816,819	11.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4632 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 313110 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 29/10/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1080	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 6905, din 27/09/2001 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 830/1080	A1
	1) **CALIN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALIN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1960 emis de Consiliul Popular;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN IOAN**	

Neautentificat în circuitul civil

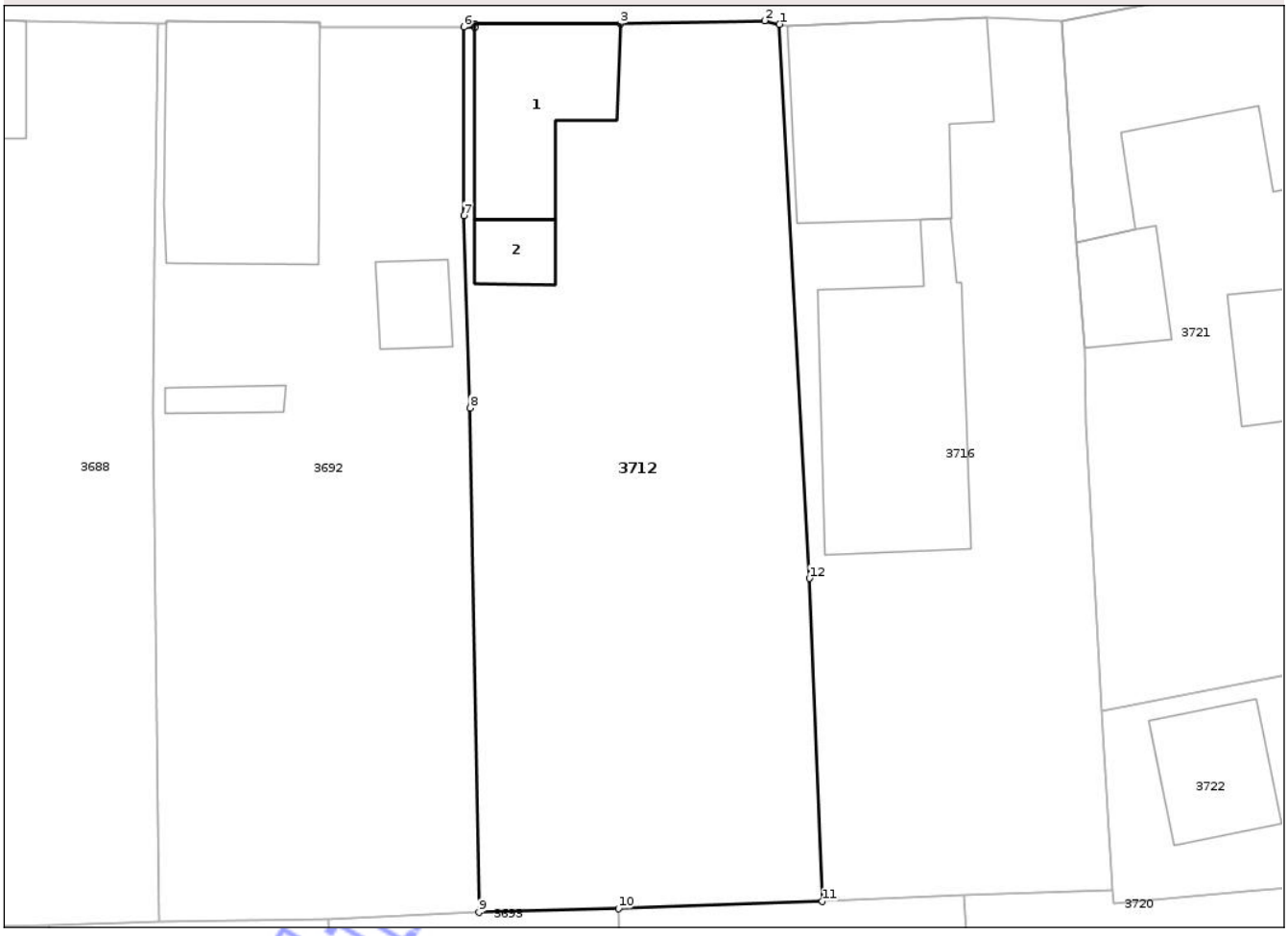
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	Provine din CF 313110 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	1469/b.1.d. 81	
2	arabil	DA	810	-	-	1469/b.1.d. 81	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.083,813 537.644,878	2	216.082,893 537.645,106	0.948
2	216.082,893 537.645,106	3	216.073,82 537.644,915	9.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.073,82 537.644,915	4	216.064,686 537.644,894	9.134
4	216.064,686 537.644,894	5	216.064,686 537.644,698	0.196
5	216.064,686 537.644,698	6	216.064,009 537.644,717	0.677
6	216.064,009 537.644,717	7	216.064,005 537.632,878	11.839
7	216.064,005 537.632,878	8	216.064,394 537.620,839	12.045
8	216.064,394 537.620,839	9	216.064,953 537.589,219	31.625
9	216.064,953 537.589,219	10	216.073,714 537.589,452	8.764
10	216.073,714 537.589,452	11	216.086,511 537.589,916	12.805
11	216.086,511 537.589,916	12	216.085,694 537.610,152	20.252
12	216.085,694 537.610,152	1	216.083,813 537.644,878	34.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 103, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306314	Din acte: 522 Masurata: 524	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306314-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 103, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2008
A1.2	306314-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 103, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj P construit in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132503 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2182, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOP LAURENTIU VALENTIN**, si sotia 2) **CLOP CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304217/Curtici, inscrisa prin incheierea nr. 26741 din 23/09/2005; (provenita din conversia CF 10147)	
Act Administrativ nr. 17, din 01/01/2004 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOP LAURENTIU VALENTIN**, si sotia 2) **CLOP CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304217/Curtici, inscrisa prin incheierea nr. 88682 din 21/11/2008;	
136596 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 4832, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CLOP LAURENTIU VALENTIN**, si sotia 2) **CLOP CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

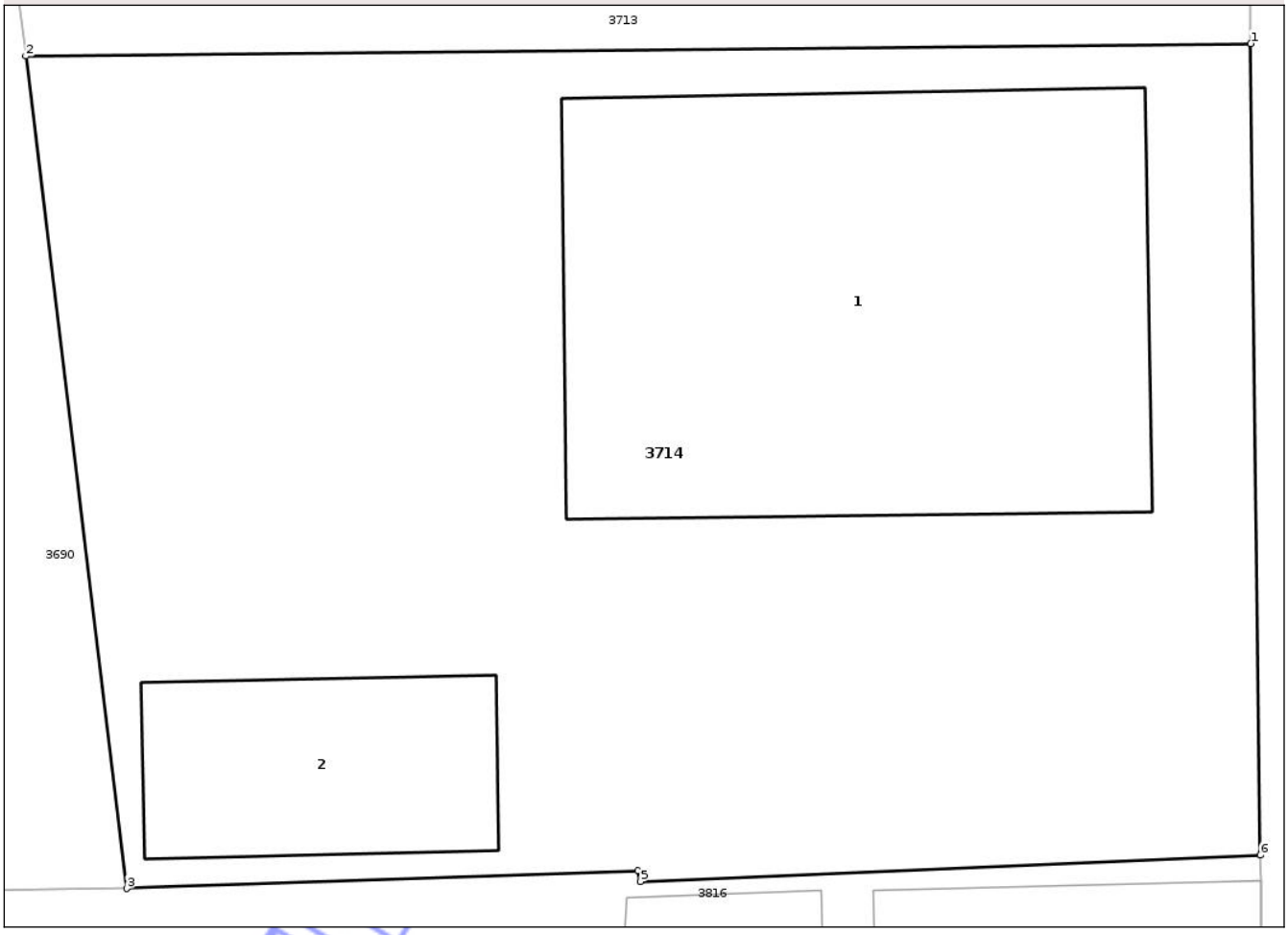
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306314	Din acte: 522 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306314-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2008
A1.2	306314-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj P construit in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.097,356 538.063,147	2	216.068,926 538.062,855	28.431
2	216.068,926 538.062,855	3	216.071,267 538.043,536	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.071,267 538.043,536	4	216.083,137 538.043,945	11.877
4	216.083,137 538.043,945	5	216.083,194 538.043,7	0.251
5	216.083,194 538.043,7	6	216.097,577 538.044,31	14.395
6	216.097,577 538.044,31	1	216.097,356 538.063,147	18.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305875	5.067	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127398 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305875	5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	216.099,962 537.844,386	2	216.100,093 537.835,423	8.964
4	216.100,248 537.825,162	5	216.100,406 537.817,078	8.086
7	216.100,557 537.805,612	8	216.100,386 537.801,835	3.782
10	216.100,447 537.797,657	11	216.100,526 537.778,628	19.029
13	216.100,641 537.767,363	14	216.100,734 537.759,078	8.286
16	216.100,834 537.748,501	17	216.100,913 537.740,246	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	216.100,093 537.835,423	3	216.100,133 537.834,453	0.971
5	216.100,406 537.817,078	6	216.100,411 537.816,819	0.259
8	216.100,386 537.801,835	9	216.100,446 537.797,882	3.953
11	216.100,526 537.778,628	12	216.100,529 537.777,938	0.69
14	216.100,734 537.759,078	15	216.100,741 537.758,478	0.6
17	216.100,913 537.740,246	18	216.100,918 537.739,737	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	216.100,133 537.834,453	4	216.100,248 537.825,162	9.292
6	216.100,411 537.816,819	7	216.100,557 537.805,612	11.208
9	216.100,446 537.797,882	10	216.100,447 537.797,657	0.226
12	216.100,529 537.777,938	13	216.100,641 537.767,363	10.575
15	216.100,741 537.758,478	16	216.100,834 537.748,501	9.978
18	216.100,918 537.739,737	19	216.100,845 537.730,47	9.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	216.100,845 537.730,47	20	216.100,57 537.720,539	9.935
20	216.100,57 537.720,539	21	216.101,347 537.686,811	33.737
21	216.101,347 537.686,811	22	216.101,842 537.686,811	0.495
22	216.101,842 537.686,811	23	216.101,882 537.682,798	4.013
23	216.101,882 537.682,798	24	216.101,364 537.682,756	0.52
24	216.101,364 537.682,756	25	216.101,573 537.672,402	10.356
25	216.101,573 537.672,402	26	216.101,69 537.672,402	0.117
26	216.101,69 537.672,402	27	216.101,653 537.664,795	7.607
27	216.101,653 537.664,795	28	216.122,017 537.649,042	25.746
28	216.122,017 537.649,042	29	216.129,792 537.606,937	42.817
29	216.129,792 537.606,937	30	216.129,742 537.606,927	0.05
30	216.129,742 537.606,927	31	216.132,328 537.591,844	15.303
31	216.132,328 537.591,844	32	216.133,169 537.581,819	10.061
32	216.133,169 537.581,819	33	216.133,381 537.579,477	2.351
33	216.133,381 537.579,477	34	216.134,096 537.571,374	8.134
34	216.134,096 537.571,374	35	216.134,112 537.571,199	0.176
35	216.134,112 537.571,199	36	216.134,656 537.563,861	7.358
36	216.134,656 537.563,861	37	216.134,682 537.563,509	0.353
37	216.134,682 537.563,509	38	216.134,804 537.563,517	0.122
38	216.134,804 537.563,517	39	216.135,672 537.552,663	10.889
39	216.135,672 537.552,663	40	216.135,926 537.549,762	2.912
40	216.135,926 537.549,762	41	216.137,135 537.535,99	13.825
41	216.137,135 537.535,99	42	216.135,775 537.562,37	26.415
42	216.135,775 537.562,37	43	216.132,182 537.595,771	33.594
43	216.132,182 537.595,771	44	216.122,629 537.656,922	61.893
44	216.122,629 537.656,922	45	216.115,709 537.728,48	71.892
45	216.115,709 537.728,48	46	216.108,06 537.841,185	112.964
46	216.108,06 537.841,185	47	216.107,012 537.895,799	54.624
47	216.107,012 537.895,799	48	216.108,941 538.030,586	134.801
48	216.108,941 538.030,586	49	216.105,574 538.101,679	71.173
49	216.105,574 538.101,679	50	216.095,836 538.099,818	9.914
50	216.095,836 538.099,818	51	216.097,218 538.079,286	20.579
51	216.097,218 538.079,286	52	216.097,33 538.076,773	2.515
52	216.097,33 538.076,773	53	216.097,356 538.063,147	13.626
53	216.097,356 538.063,147	54	216.097,577 538.044,31	18.838
54	216.097,577 538.044,31	55	216.097,584 538.043,71	0.6
55	216.097,584 538.043,71	56	216.097,748 538.033,478	10.234
56	216.097,748 538.033,478	57	216.097,944 538.027,39	6.092
57	216.097,944 538.027,39	58	216.098,105 538.020,729	6.663
58	216.098,105 538.020,729	59	216.098,347 538.006,163	14.568
59	216.098,347 538.006,163	60	216.098,32 538.005,397	0.767
60	216.098,32 538.005,397	61	216.098,351 538.000,072	5.325
61	216.098,351 538.000,072	62	216.098,206 538.000,07	0.145
62	216.098,206 538.000,07	63	216.098,18 537.995,818	4.252
63	216.098,18 537.995,818	64	216.098,48 537.987,125	8.698
64	216.098,48 537.987,125	65	216.098,506 537.986,366	0.759
65	216.098,506 537.986,366	66	216.098,567 537.976,744	9.623
66	216.098,567 537.976,744	67	216.098,68 537.967,534	9.21
67	216.098,68 537.967,534	68	216.098,771 537.949,068	18.466
68	216.098,771 537.949,068	69	216.098,803 537.948,079	0.99
69	216.098,803 537.948,079	70	216.098,936 537.938,925	9.155
70	216.098,936 537.938,925	71	216.099,001 537.930,244	8.681
71	216.099,001 537.930,244	72	216.099,164 537.919,574	10.671
72	216.099,164 537.919,574	73	216.099,152 537.910,789	8.786
73	216.099,152 537.910,789	74	216.098,457 537.910,786	0.695
74	216.098,457 537.910,786	75	216.099,212 537.892,853	17.948
75	216.099,212 537.892,853	76	216.099,245 537.891,512	1.342
76	216.099,245 537.891,512	77	216.099,366 537.882,832	8.681
77	216.099,366 537.882,832	78	216.099,552 537.873,308	9.526
78	216.099,552 537.873,308	79	216.099,564 537.872,708	0.6
79	216.099,564 537.872,708	80	216.099,726 537.865,489	7.221
80	216.099,726 537.865,489	81	216.099,808 537.854,218	11.271
81	216.099,808 537.854,218	82	216.099,812 537.853,618	0.6
82	216.099,812 537.853,618	1	216.099,962 537.844,386	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301567	Din acte: 517 Masurata: 480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63913 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 319, din 21/04/2023 emis de Batea Calin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORTIS MARIUS-FLORIN**, casatorit cu 2) **BORTIS ALINA-CODRUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

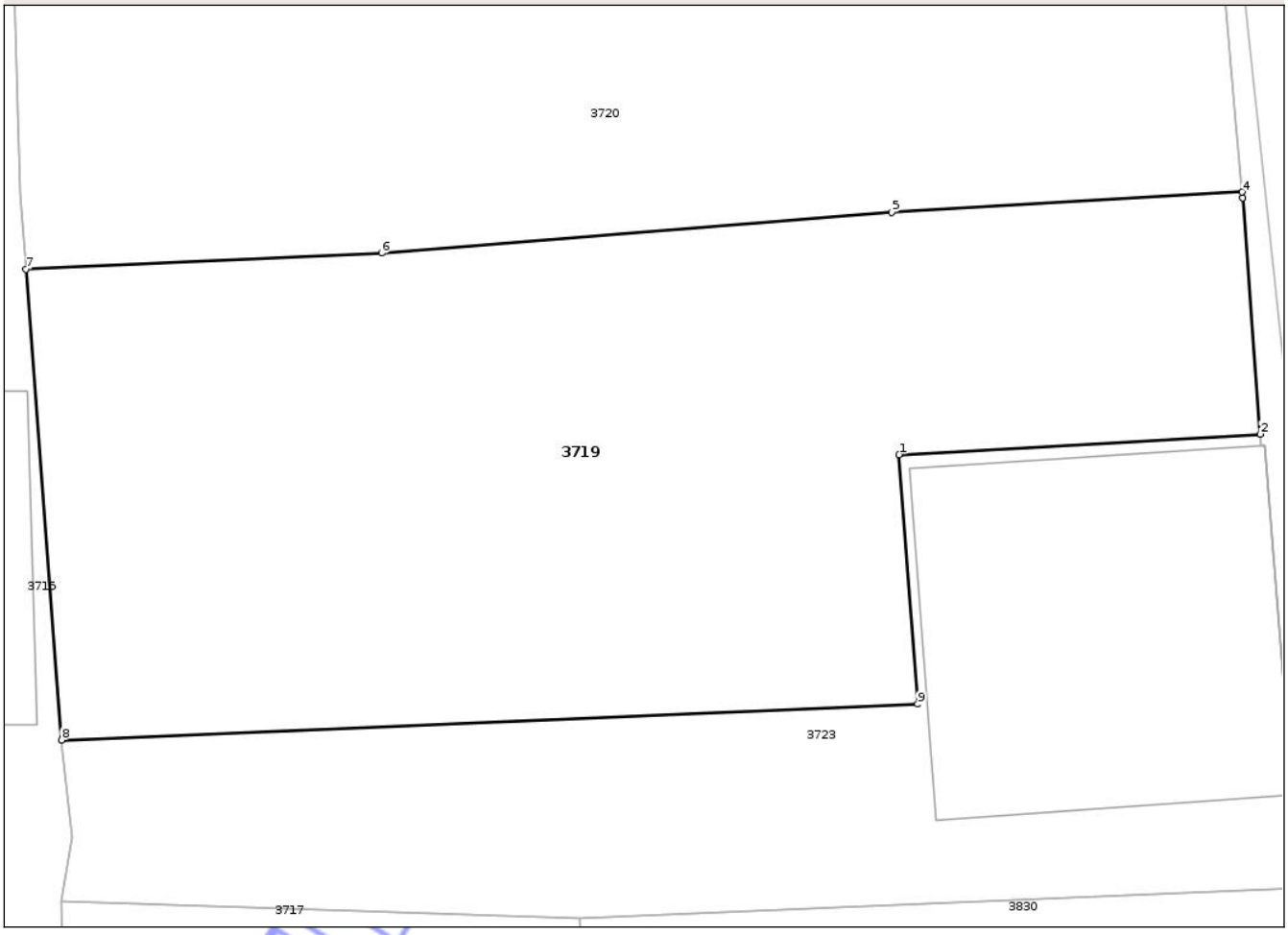
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301567	Din acte: 517 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.123,444 537.563,223	2	216.134,656 537.563,861	11.23
2	216.134,656 537.563,861	3	216.134,112 537.571,199	7.358
3	216.134,112 537.571,199	4	216.134,096 537.571,374	0.176
4	216.134,096 537.571,374	5	216.123,213 537.570,741	10.902
5	216.123,213 537.570,741	6	216.107,374 537.569,478	15.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.107,374 537.569,478	7	216.096,329 537.568,977	11.056
7	216.096,329 537.568,977	8	216.097,437 537.554,363	14.656
8	216.097,437 537.554,363	9	216.124,016 537.555,477	26.602
9	216.124,016 537.555,477	1	216.123,444 537.563,223	7.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63b, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301568	Din acte: 774 Masurata: 773	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301568-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63b, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC construit inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63920 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 320, din 21/04/2023 emis de Batea Calin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODA IULIANA**, casatorita cu 2) **BODA FERENC**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODA IULIANA** 2) **BODA FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

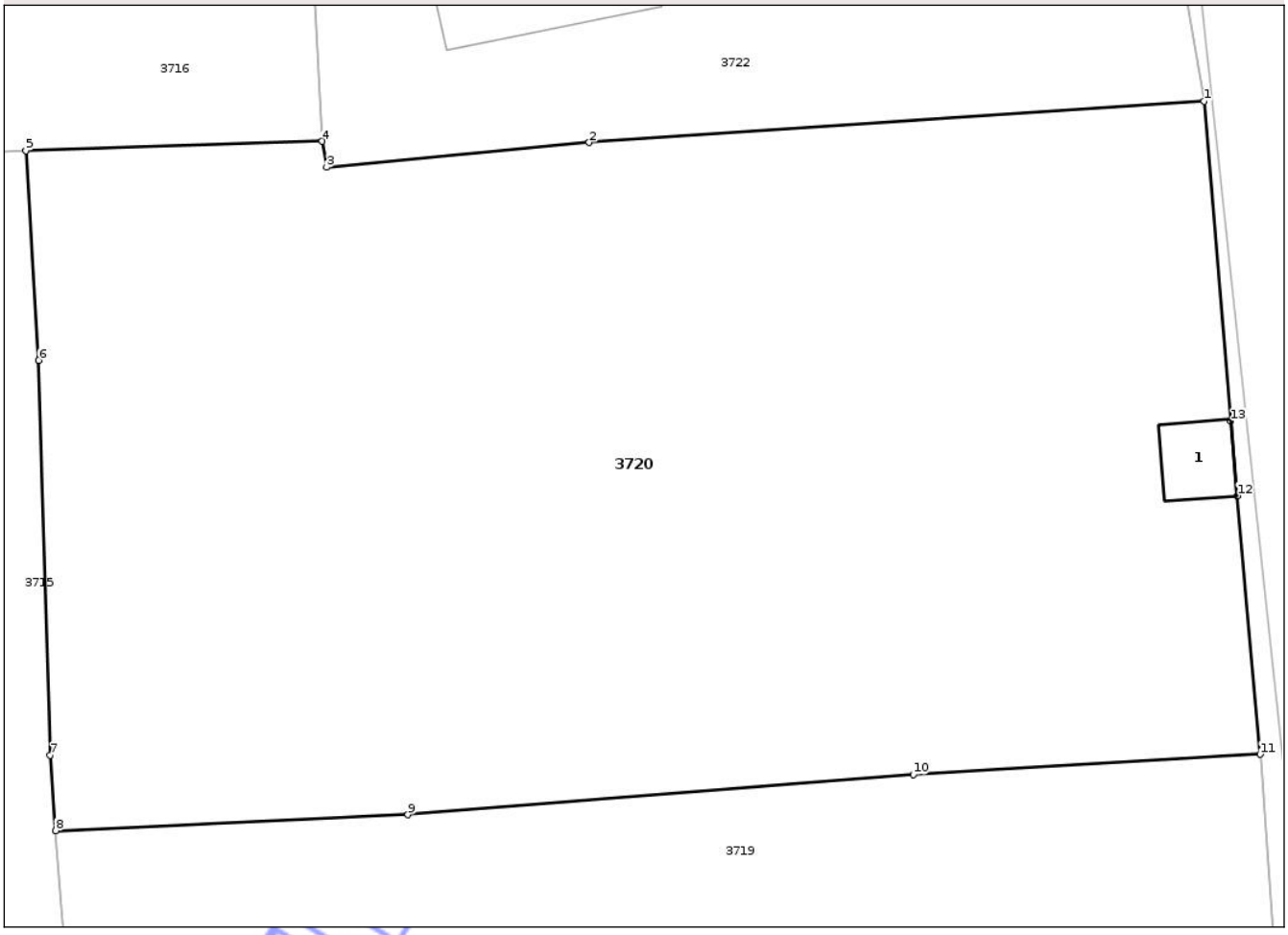
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301568	Din acte: 774 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301568-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC construit inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.132,328 537.591,844	2	216.113,056 537.590,553	19.315
2	216.113,056 537.590,553	3	216.104,824 537.589,777	8.268
3	216.104,824 537.589,777	4	216.104,684 537.590,592	0.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.104,684 537.590,592	5	216.095,393 537.590,299	9.296
5	216.095,393 537.590,299	6	216.095,799 537.583,722	6.59
6	216.095,799 537.583,722	7	216.096,15 537.571,344	12.383
7	216.096,15 537.571,344	8	216.096,329 537.568,977	2.374
8	216.096,329 537.568,977	9	216.107,374 537.569,478	11.056
9	216.107,374 537.569,478	10	216.123,213 537.570,741	15.889
10	216.123,213 537.570,741	11	216.134,096 537.571,374	10.902
11	216.134,096 537.571,374	12	216.133,381 537.579,477	8.134
12	216.133,381 537.579,477	13	216.133,169 537.581,819	2.351
13	216.133,169 537.581,819	1	216.132,328 537.591,844	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 65, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301569	Din acte: 125 Masurata: 365	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301569-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 65, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66444 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 2836, din 05/09/2013 emis de MEDRE IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGYI ELENA**, casatorita cu 2) **SILAGYI CAROL**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILAGYI ELENA**, casatorita cu 2) **SILAGYI CAROL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

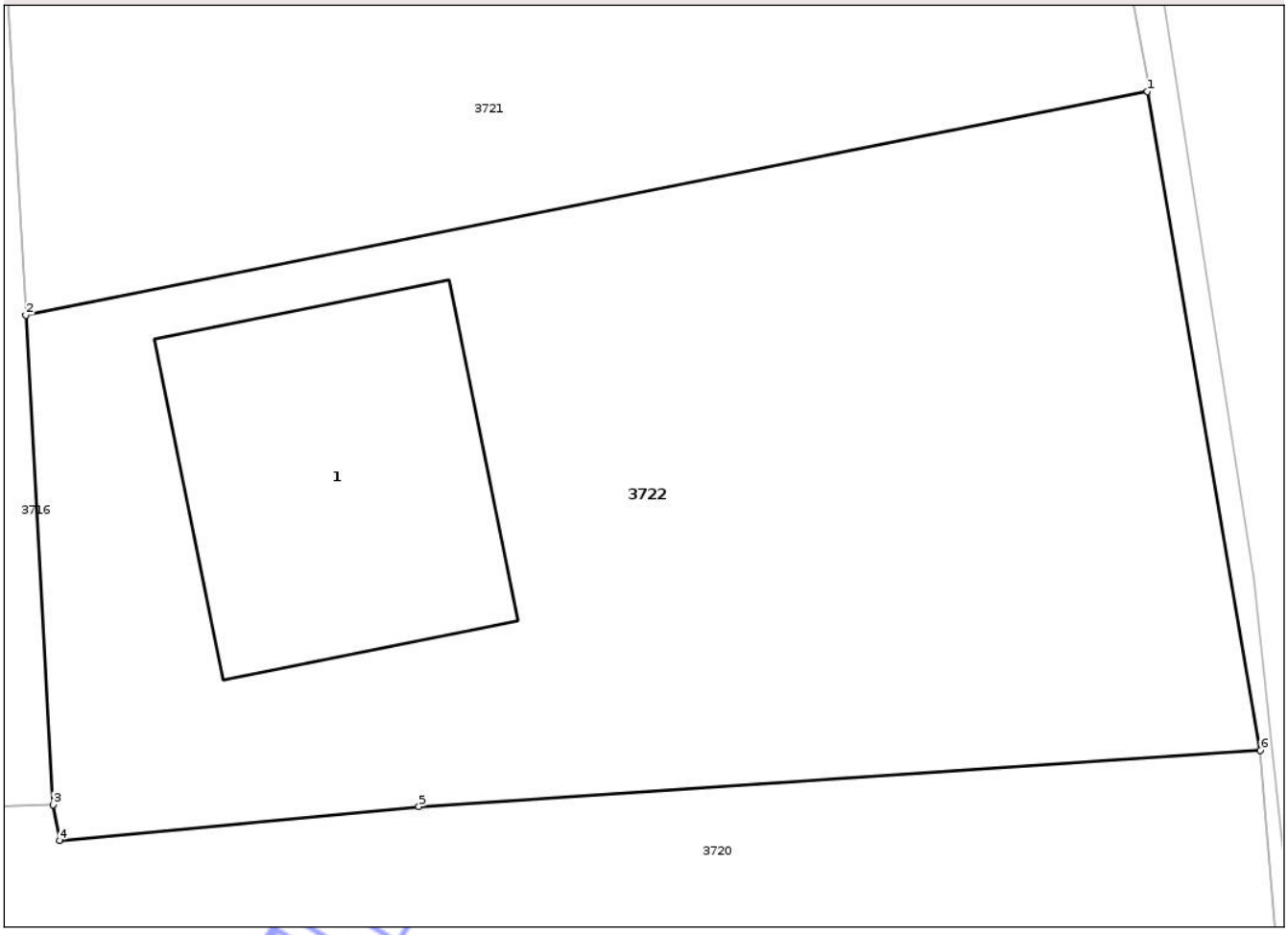
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301569	Din acte: 125 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301569-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.129,742 537.606,927	2	216.104,055 537.601,806	26.193
2	216.104,055 537.601,806	3	216.104,684 537.590,592	11.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.104,684 537.590,592	4	216.104,824 537.589,777	0.827
4	216.104,824 537.589,777	5	216.113,056 537.590,553	8.268
5	216.113,056 537.590,553	6	216.132,328 537.591,844	19.315
6	216.132,328 537.591,844	1	216.129,742 537.606,927	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300761	Din acte: 1.268 Masurata: 1.205	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300761-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	300761-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47432 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 3665, din 01/01/2006 emis de Notar Public Reisz-Medre Nadia-Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN IRINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	
87099 / 14/11/2008		
Act Administrativ nr. 1308, din 09/06/2008 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN IRINA-NICOLETA**	
53667 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2341, din 25/05/2017 emis de Crisan Marcel Bujor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IRINA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN IRINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

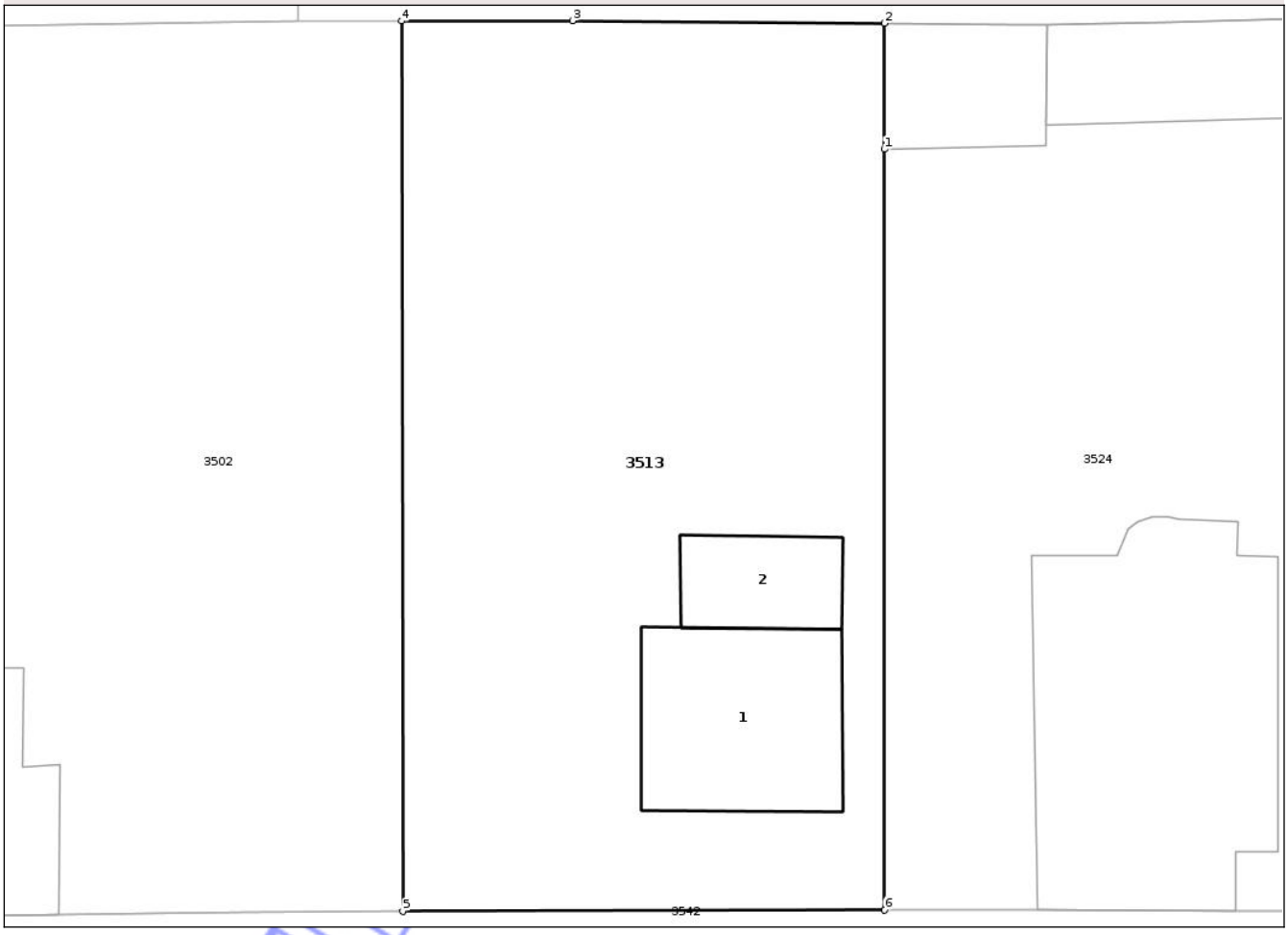
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300761	Din acte: 1.268 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	1469/a-3/80/2	
2	arabil	DA	895	-	-	1469/a-3/80/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300761-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	300761-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.638,065 537.560,807	2	215.638,068 537.567,49	6.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.638,068 537.567,49	3	215.621,539 537.567,621	16.529
3	215.621,539 537.567,621	4	215.612,469 537.567,604	9.07
4	215.612,469 537.567,604	5	215.612,538 537.520,407	47.196
5	215.612,538 537.520,407	6	215.638,095 537.520,492	25.557
6	215.638,095 537.520,492	1	215.638,065 537.560,807	40.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5169

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300610	Din acte: 400 Masurata: 1.098	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300610-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300610-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300610-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 04/03/1970		
Act Notarial nr. 2744, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIRA PETRU**, si sotia 2) **HIRA ANICA**, , nascuta FARCAS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5169)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HIRA PETRU** 2) **HIRA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300610	Din acte: 400 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	1469/a/3/79/2	
2	arabil	DA	826	-	-	1469/a/3/79/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300610-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300610-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300610-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.643,826 537.615,609	2	215.632,443 537.615,666	11.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.632,443 537.615,666	3	215.622,339 537.615,523	10.105
3	215.622,339 537.615,523	4	215.621,496 537.615,452	0.846
4	215.621,496 537.615,452	5	215.621,633 537.602,973	12.48
5	215.621,633 537.602,973	6	215.621,613 537.598,364	4.609
6	215.621,613 537.598,364	7	215.621,483 537.592,439	5.926
7	215.621,483 537.592,439	8	215.621,539 537.567,621	24.818
8	215.621,539 537.567,621	9	215.638,068 537.567,49	16.529
9	215.638,068 537.567,49	10	215.645,081 537.567,414	7.014
10	215.645,081 537.567,414	11	215.644,841 537.573,219	5.81
11	215.644,841 537.573,219	12	215.644,079 537.601,581	28.372
12	215.644,079 537.601,581	1	215.643,826 537.615,609	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:1386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301371	Din acte: 639 Masurata: 671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301371-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P+E construita in anul 2013
A1.2	301371-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P consturita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179195 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2880, din 08/12/2021 emis de NP MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUSCA GHEORGHE**, si sotia 2) **SUSCA IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2881, din 08/12/2021 emis de NP MEMET DIANA ELENA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUSCA GHEORGHE** 2) **SUSCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179195 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 08/12/2021 emis de NP MEMET DIANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA ARAD**, CIF:3028626	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301371	Din acte: 639 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301371-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa P+E construita in anul 2013
A1.2	301371-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P consturita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.643,394 537.691,201	2	215.629,141 537.691,067	14.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.629,141 537.691,067	3	215.630,222 537.642,261	48.818
3	215.630,222 537.642,261	4	215.643,53 537.642,722	13.316
4	215.643,53 537.642,722	1	215.643,394 537.691,201	48.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303226	11.034	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127308 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 91, din 05/09/2023 emis de COMUNA SOFRONEA (act administrativ nr 340 / 2023 + ANEXA LA HCJ ARAD NR. 340 / 2023 din 31.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

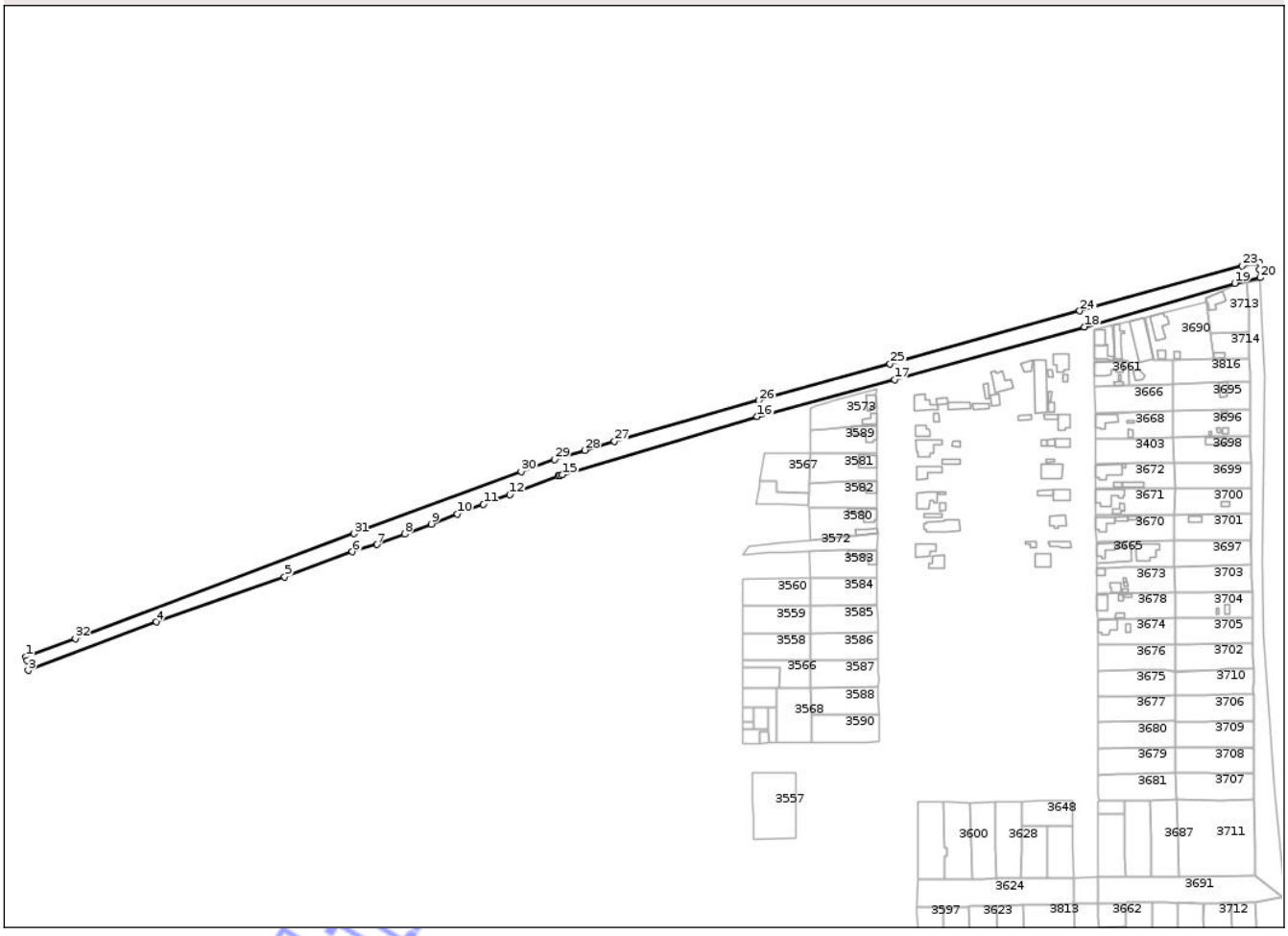
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303226	11.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.034	-	-	-	DJ 790 (DC 56, DC 382) - Tronson 3 - Km 6+644 - 7+595

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.199,25 537.825,549	2	215.200,134 537.822,643	3.038
3	215.200,939 537.815,4	4	215.294,99 537.850,93	100.538
5	215.389,25 537.884,12	6	215.438,91 537.902,4	52.918
7	215.456,92 537.907,719	8	215.477,458 537.915,404	21.929
9	215.496,755 537.922,701	10	215.515,96 537.929,963	20.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.200,134 537.822,643	3	215.200,939 537.815,4	7.288
4	215.294,99 537.850,93	5	215.389,25 537.884,12	99.933
6	215.438,91 537.902,4	7	215.456,92 537.907,719	18.779
8	215.477,458 537.915,404	9	215.496,755 537.922,701	20.63
10	215.515,96 537.929,963	11	215.535,094 537.937,198	20.456

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.535,094 537.937,198	12	215.554,342 537.944,406	20.553
13	215.590,192 537.957,882	14	215.591,362 537.958,302	1.242
15	215.593,207 537.958,88	16	215.736,167 538.001,518	149.183
17	215.836,992 538.028,479	18	215.976,199 538.067,377	144.539
19	216.086,727 538.099,323	20	216.105,495 538.103,34	19.194
21	216.105,208 538.109,416	22	216.104,85 538.114,372	4.969
23	216.092,339 538.112,032	24	215.972,981 538.078,937	123.861
25	215.833,768 538.040,038	26	215.737,53 538.013,258	99.895
27	215.631,492 537.983,394	28	215.609,446 537.976,867	22.992
29	215.587,432 537.969,967	30	215.562,884 537.961,144	26.086
31	215.439,91 537.915,641	32	215.235,555 537.838,862	218.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.554,342 537.944,406	13	215.590,192 537.957,882	38.3
14	215.591,362 537.958,302	15	215.593,207 537.958,88	1.934
16	215.736,167 538.001,518	17	215.836,992 538.028,479	104.368
18	215.976,199 538.067,377	19	216.086,727 538.099,323	115.052
20	216.105,495 538.103,34	21	216.105,208 538.109,416	6.082
22	216.104,85 538.114,372	23	216.092,339 538.112,032	12.728
24	215.972,981 538.078,937	25	215.833,768 538.040,038	144.545
26	215.737,53 538.013,258	27	215.631,492 537.983,394	110.164
28	215.609,446 537.976,867	29	215.587,432 537.969,967	23.07
30	215.562,884 537.961,144	31	215.439,91 537.915,641	131.123
32	215.235,555 537.838,862	1	215.199,25 537.825,549	38.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:1393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302127	Din acte: 903 Masurata: 891	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302127-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302127-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87666 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2984, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire in rangul incheierii cf nr. 3402/08.03.2001, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANAIT LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere in rangul incheierii cf nr. 3403/08.03.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANAIT LUCIA**, si sotul 2) **PANAIT MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT LUCIA** 2) **PANAIT MOISE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87666 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2984, din 01/01/2008 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERin rangul incheierii cf nr. 3403/08.03.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HORGE ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060)	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302127	Din acte: 903 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302127-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302127-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.662,661 537.615,674	2	215.654,174 537.615,639	8.487
2	215.654,174 537.615,639	3	215.643,926 537.615,608	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.643,926 537.615,608	4	215.643,826 537.615,609	0.1
4	215.643,826 537.615,609	5	215.644,079 537.601,581	14.03
5	215.644,079 537.601,581	6	215.644,841 537.573,219	28.372
6	215.644,841 537.573,219	7	215.645,081 537.567,414	5.81
7	215.645,081 537.567,414	8	215.646,681 537.567,439	1.6
8	215.646,681 537.567,439	9	215.653,214 537.567,537	6.534
9	215.653,214 537.567,537	10	215.661,218 537.567,784	8.008
10	215.661,218 537.567,784	11	215.663,482 537.567,854	2.265
11	215.663,482 537.567,854	12	215.662,696 537.594,297	26.455
12	215.662,696 537.594,297	13	215.662,61 537.599,487	5.191
13	215.662,61 537.599,487	14	215.662,804 537.599,489	0.194
14	215.662,804 537.599,489	1	215.662,661 537.615,674	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302964	Din acte: 510 Masurata: 507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302964-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302964-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12906 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 88, din 07/02/2017 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch.nr. 104240/07.11.2016, si in rangul inch.nr.104241/07.11.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORTAN SORIN-IOAN**, si sotia 2) **MORTAN RALUCA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORTAN SORIN-IOAN** 2) **MORTAN RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

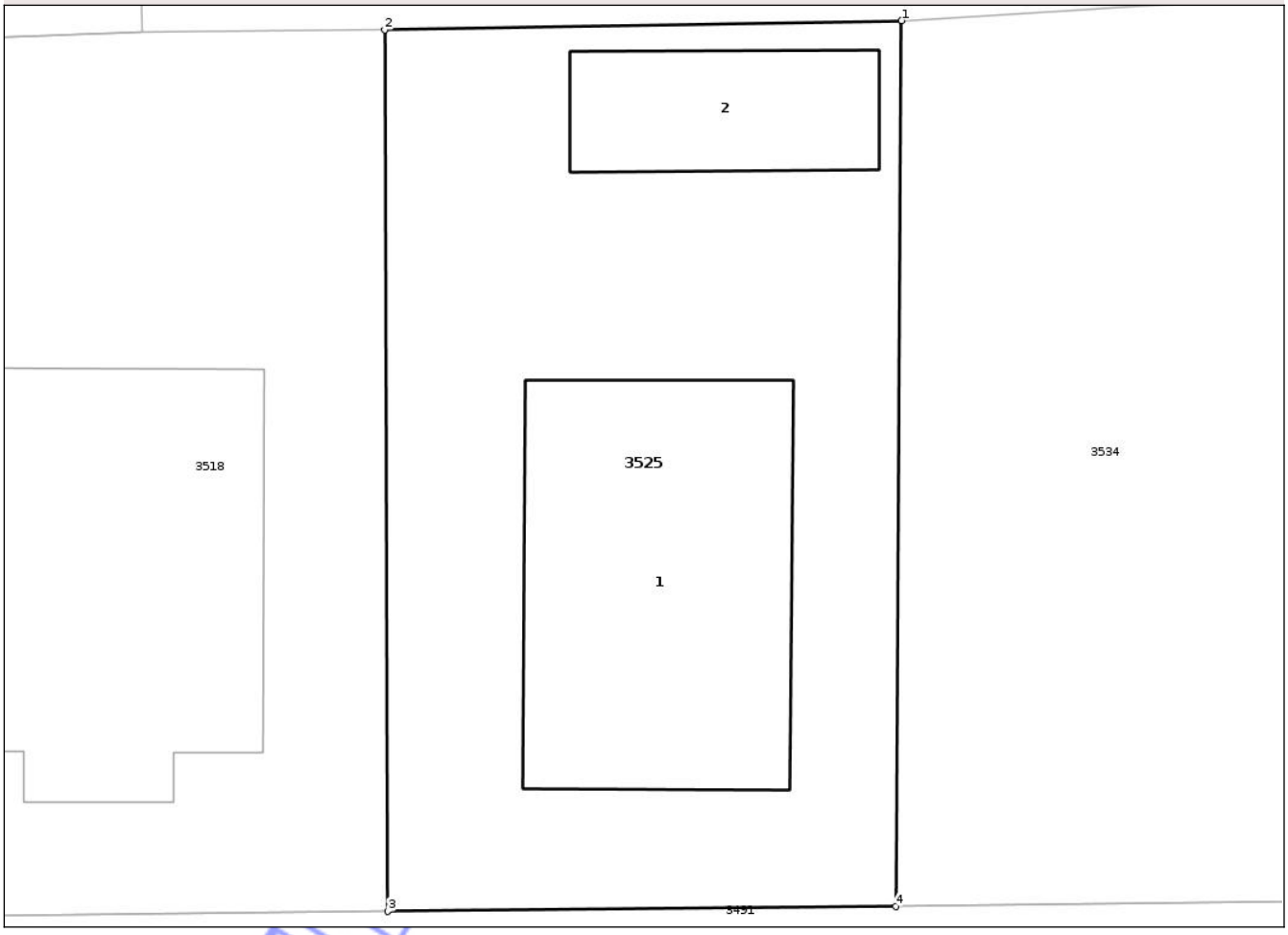
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302964	Din acte: 510 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302964-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302964-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.667,653 537.790,832	2	215.650,342 537.790,522	17.314
2	215.650,342 537.790,522	3	215.650,451 537.761,023	29.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.650,451 537.761,023	4	215.667,457 537.761,194	17.007
4	215.667,457 537.761,194	1	215.667,653 537.790,832	29.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306110	Din acte: 13.895 Masurata: 13.201	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306110-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Teren de sport P construit in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180151 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA (act administrativ nr. 1016/27-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
Act Administrativ nr. 3622, din 05/09/2017 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

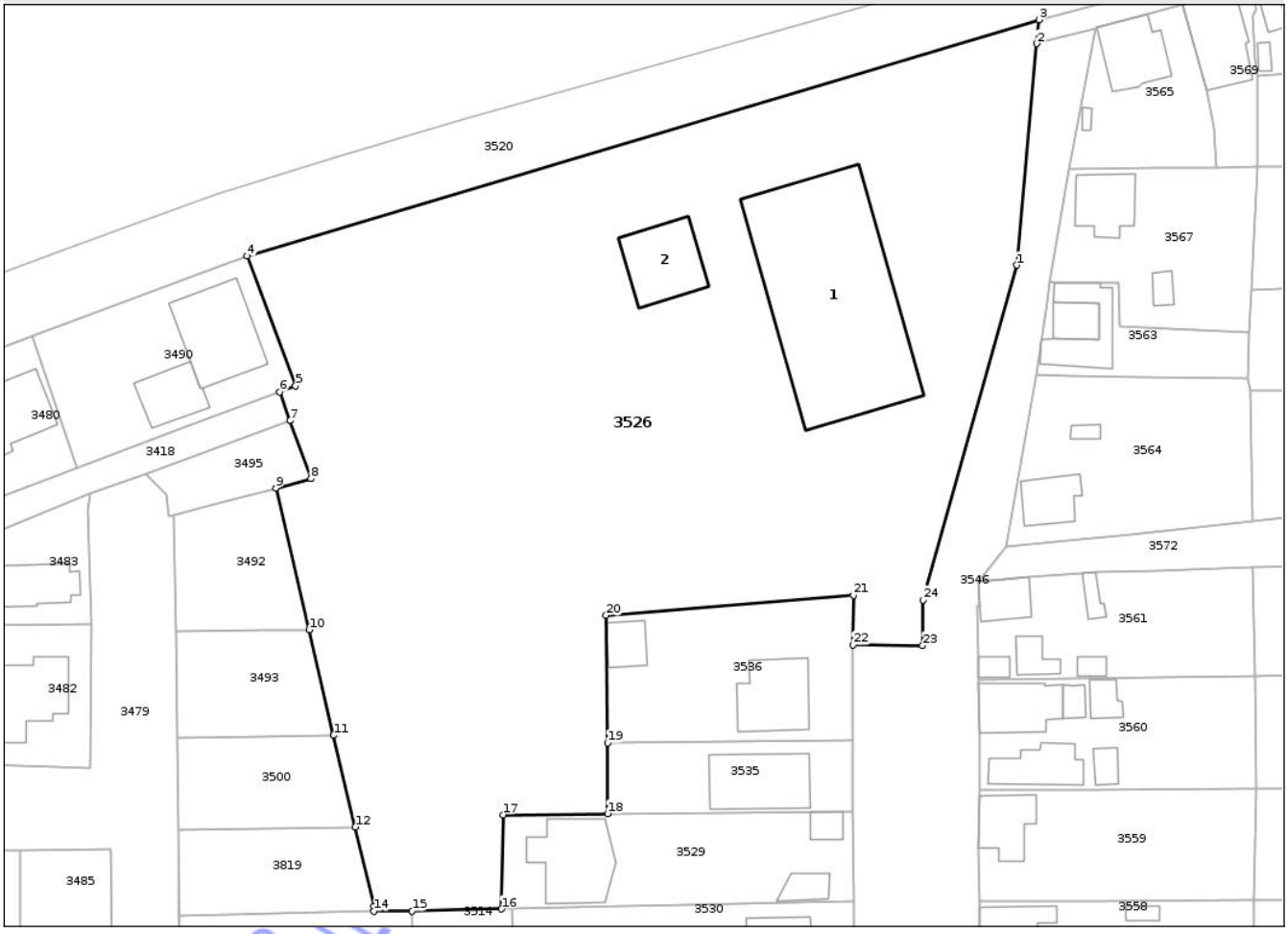
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306110	Din acte: 13.895 Masurata: 13.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.866	-	-	-	
2	arabil	DA	10.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306110-C1	constructii administrative si social culturale	966	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:966 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Teren de sport P construit in anul 2014
A1.2	306110-C2	constructii anexa	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.732,227 537.957,243	2	215.735,783 537.997,2	40.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.735,783 537.997,2	3	215.736,167 538.001,518	4.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.736,167 538.001,518	4	215.593,207 537.958,88	149.183
5	215.601,924 537.935,47	6	215.599,031 537.934,387	3.089
7	215.600,909 537.929,186	8	215.604,684 537.918,732	11.115
9	215.598,358 537.917,036	10	215.604,354 537.891,471	26.259
11	215.608,817 537.872,44	12	215.612,696 537.855,901	16.988
13	215.616,044 537.841,626	14	215.616,056 537.840,686	0.94
15	215.622,984 537.840,76	16	215.639,103 537.841,119	16.123
17	215.639,391 537.858,079	18	215.658,259 537.858,322	18.87
19	215.658,294 537.871,034	20	215.658,026 537.894,07	23.037
21	215.702,665 537.897,696	22	215.702,634 537.888,748	8.948
23	215.715,191 537.888,624	24	215.715,243 537.896,865	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.593,207 537.958,88	5	215.601,924 537.935,47	24.981
6	215.599,031 537.934,387	7	215.600,909 537.929,186	5.53
8	215.604,684 537.918,732	9	215.598,358 537.917,036	6.55
10	215.604,354 537.891,471	11	215.608,817 537.872,44	19.547
12	215.612,696 537.855,901	13	215.616,044 537.841,626	14.662
14	215.616,056 537.840,686	15	215.622,984 537.840,76	6.929
16	215.639,103 537.841,119	17	215.639,391 537.858,079	16.962
18	215.658,259 537.858,322	19	215.658,294 537.871,034	12.712
20	215.658,026 537.894,07	21	215.702,665 537.897,696	44.787
22	215.702,634 537.888,748	23	215.715,191 537.888,624	12.557
24	215.715,243 537.896,865	1	215.732,227 537.957,243	62.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061
Nr. cadastral vechi:1394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300117	Din acte: 572 Masurata: 575	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300117-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; Casa P+M+Garaj construite in anul 2013;
A1.2	300117-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87671 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2986, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SGARCITU ANISOARA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1061)	
31264 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 32, din 01/09/2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 1293/16-04-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1294/16-04-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1298/16-04-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SGARCITU ANISOARA..**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SGARCITU ANISOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300117	Din acte: 572 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300117-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; Casa P+M+Garaj construite in anul 2013;
A1.2	300117-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.674,381 537.615,853	2	215.662,661 537.615,674	11.721
2	215.662,661 537.615,674	3	215.662,804 537.599,489	16.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.662,804 537.599,489	4	215.662,61 537.599,487	0.194
4	215.662,61 537.599,487	5	215.662,696 537.594,297	5.191
5	215.662,696 537.594,297	6	215.663,482 537.567,854	26.455
6	215.663,482 537.567,854	7	215.675,457 537.568,119	11.978
7	215.675,457 537.568,119	8	215.675,48 537.571,865	3.746
8	215.675,48 537.571,865	9	215.675,204 537.580,417	8.556
9	215.675,204 537.580,417	1	215.674,381 537.615,853	35.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:1073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300291	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300291-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	300291-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	300291-C3	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7080 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2023 emis de NP CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGA PAVEL**, si sotia 2) **DRAGA CARMEN-IULIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DRAGA PAVEL** 2) **DRAGA CARMEN-IULIANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

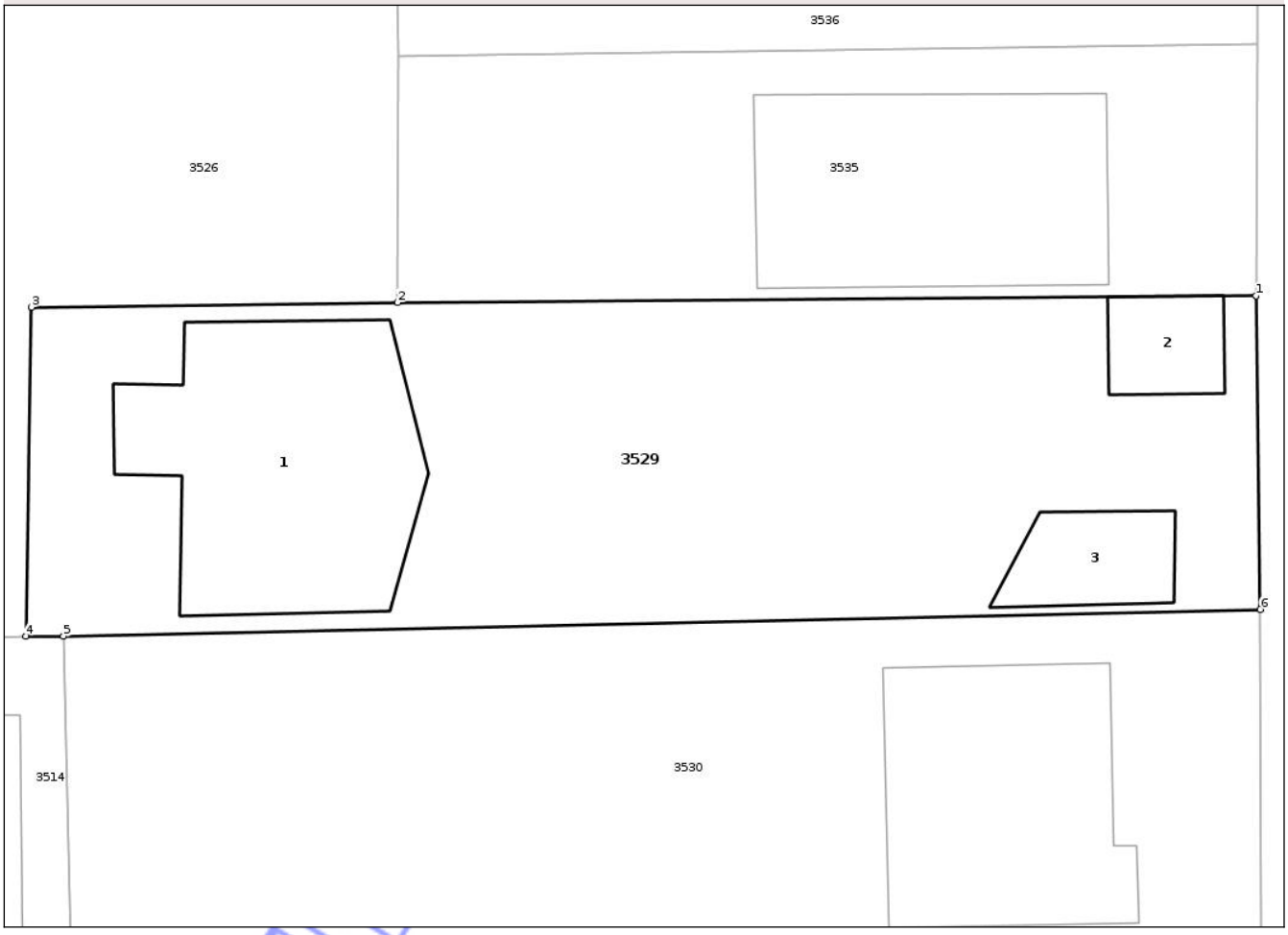
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300291	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	31	137/44	-	
2	arabil	DA	672	31	137/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300291-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	300291-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	300291-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,51 537.858,675	2	215.658,259 537.858,322	44.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.658,259 537.858,322	3	215.639,391 537.858,079	18.87
3	215.639,391 537.858,079	4	215.639,103 537.841,119	16.962
4	215.639,103 537.841,119	5	215.641,037 537.841,111	1.934
5	215.641,037 537.841,111	6	215.702,714 537.842,508	61.693
6	215.702,714 537.842,508	1	215.702,51 537.858,675	16.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:221

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301083	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301083-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa S+P construita in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76415 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 2717, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CHELMAGAN MONICA-LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	
51831 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 35, din 06/10/2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **CHELMAGAN MONICA**	
108368 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. CM 181, din 24/07/2023 emis de Cioia Adrian (act administrativ nr CI SERIA AR NR 915741 din 07.08.2019, emis de SPCLEP ARAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **CHELMAGAN MONICA-LUMINITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHELMAGAN RAFAEL-ONISIM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHELMAGAN CHRISTIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301083	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	31	137/43	-	
2	arabil	DA	687	31	137/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301083-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa S+P construita in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,714 537.842,508	2	215.641,037 537.841,111	61.693
2	215.641,037 537.841,111	3	215.641,416 537.824,674	16.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.641,416 537.824,674	4	215.702,789 537.825,87	61.385
4	215.702,789 537.825,87	1	215.702,714 537.842,508	16.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9246 Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301909	Din acte: 1.175 Masurata: 1.203	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301909-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301909-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301909-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10234 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. 3138, din 11/06/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEGLAS PETRU MIHAI**, si sotia 2) **BUN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9246 Sofronea)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TEGLAS PETRU MIHAI**, si sotia 2) **BUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301909	Din acte: 1.175 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	-	-	1469/b.1. d/180/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301909-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301909-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301909-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.684,399 537.691,259	2	215.674,443 537.691,207	9.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.674,443 537.691,207	3	215.658,834 537.690,954	15.612
3	215.658,834 537.690,954	4	215.659,429 537.672,187	18.776
4	215.659,429 537.672,187	5	215.660,585 537.643,119	29.091
5	215.660,585 537.643,119	6	215.670,647 537.643,255	10.062
6	215.670,647 537.643,255	7	215.681,754 537.643,438	11.108
7	215.681,754 537.643,438	8	215.685,1 537.643,532	3.348
8	215.685,1 537.643,532	9	215.684,822 537.670,847	27.317
9	215.684,822 537.670,847	1	215.684,399 537.691,259	20.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302644	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69804 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2170, din 12/07/2017 emis de Medre Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISCOI MARIUS**, si sotia 2) **MISCOI IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302644	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	31	137/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,954 537.808,827	2	215.641,745 537.807,622	61.221
2	215.641,745 537.807,622	3	215.642,228 537.790,472	17.157
3	215.642,228 537.790,472	4	215.650,342 537.790,522	8.114
4	215.650,342 537.790,522	5	215.667,653 537.790,832	17.314
5	215.667,653 537.790,832	6	215.685,868 537.791,956	18.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.685,868 537.791,956	7	215.703,125 537.791,97	17.257
7	215.703,125 537.791,97	1	215.702,954 537.808,827	16.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9227
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/a/3/110/2

Adresa: Loc. Sofronea, Str 28, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301423	Din acte: 640 Masurata: 641	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301423-C1	Loc. Sofronea, Str 28, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36187 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 387, din 30/04/2015 emis de IUGA DANA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR DORIN**, si sotia 2) **ROTAR EMILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTAR DORIN**, si sotia 2) **ROTAR EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

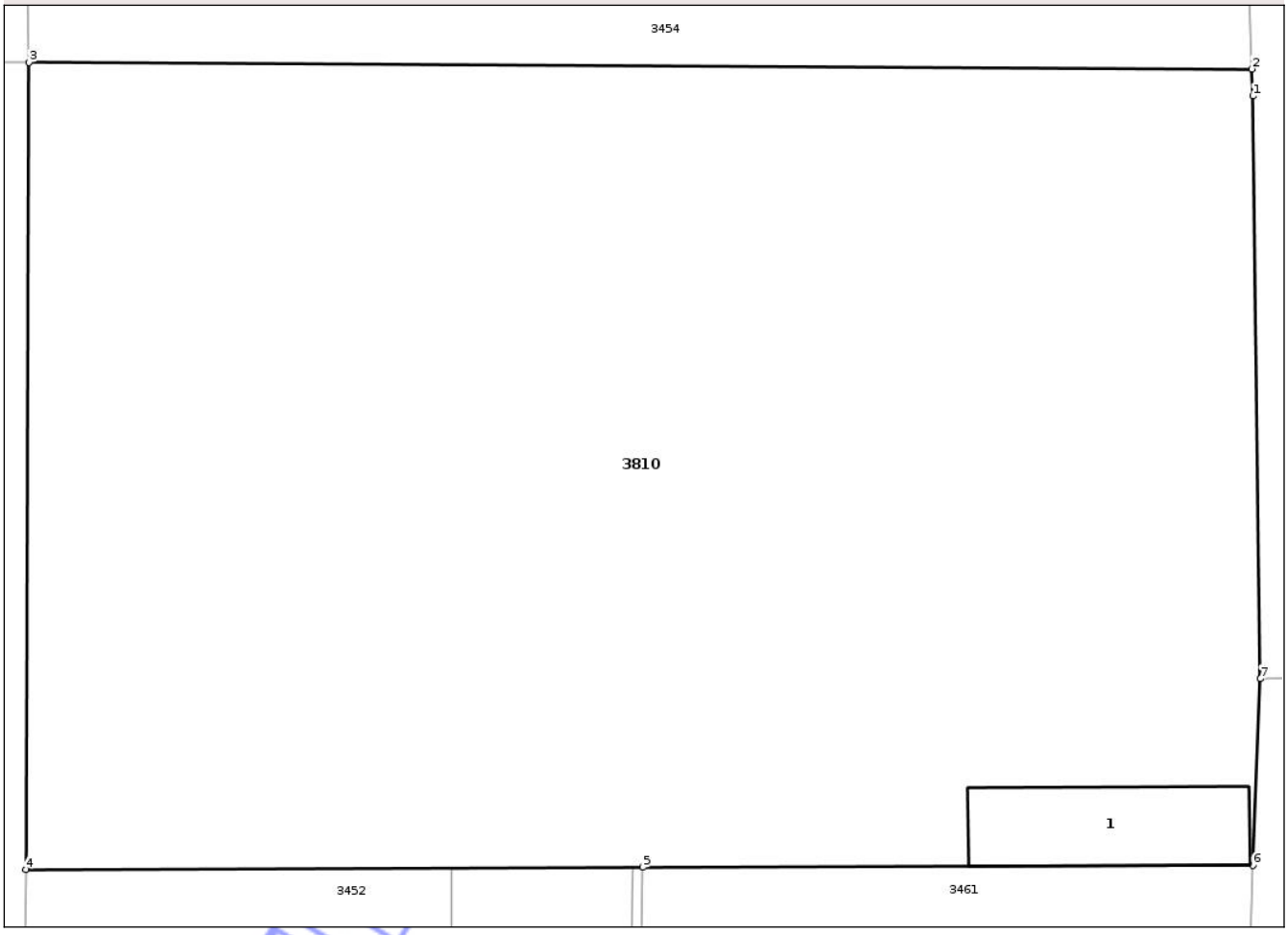
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301423	Din acte: 640 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	1469/a/3/110/2	
2	arabil	DA	616	-	-	1469/a/3/110/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301423-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.524,279 537.566,037	2	215.524,254 537.566,725	0.688
2	215.524,254 537.566,725	3	215.493,056 537.566,889	31.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.493,056 537.566,889	4	215.492,973 537.546,302	20.588
4	215.492,973 537.546,302	5	215.508,714 537.546,355	15.741
5	215.508,714 537.546,355	6	215.524,279 537.546,407	15.565
6	215.524,279 537.546,407	7	215.524,472 537.551,167	4.764
7	215.524,472 537.551,167	1	215.524,279 537.566,037	14.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 28, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305788	380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97453 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 526, din 01/06/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA (contract vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU GABRIEL**, casatorit cu 2) **MORARIU DINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305788	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.766,728 537.568,248	2	215.766,661 537.568,247	0.067
2	215.766,661 537.568,247	3	215.758,773 537.567,8	7.901
3	215.758,773 537.567,8	4	215.758,772 537.567,489	0.311
4	215.758,772 537.567,489	5	215.758,651 537.520,258	47.232
5	215.758,651 537.520,258	6	215.766,647 537.520,412	7.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.766,647 537.520,412	1	215.766,728 537.568,248	47.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4629-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.78-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303401	Din acte: 1.079 Masurata: 1.117	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303401-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303401-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303401-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303401-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	303401-C5	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	303401-C6	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7516 / 29/04/1993		
Act Notarial nr. 980, din 01/01/1993 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PATRU LILIANA -RAMONA**	
9335 / 22/08/1996		
Act Notarial nr. 1983, din 21/08/1996 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MACEAN ADRIANA**	
20857 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 8, din 17/02/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PATRU LILIANA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PATRU LILIANA -RAMONA** 2) **MACEAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9335 / 22/08/1996		
Act Notarial nr. 1983, din 01/01/1996 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACEAN DRAGHINA**, nascuta Dudas vaduva	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303401	Din acte: 1.079 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	1469/b.1.d. 78-Curtici	
2	arabil	DA	545	-	-	1469/b.1.d. 78-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303401-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303401-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303401-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303401-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	303401-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	303401-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.873,163 537.718,756	2	215.853,946 537.718,804	19.218
2	215.853,946 537.718,804	3	215.854,013 537.694,472	24.332
3	215.854,013 537.694,472	4	215.854,07 537.688,613	5.859
4	215.854,07 537.688,613	5	215.854,125 537.683,586	5.027
5	215.854,125 537.683,586	6	215.854,113 537.680,802	2.784
6	215.854,113 537.680,802	7	215.854,292 537.662,109	18.694
7	215.854,292 537.662,109	8	215.864,338 537.662,128	10.046
8	215.864,338 537.662,128	9	215.868,641 537.662,148	4.303
9	215.868,641 537.662,148	10	215.873,35 537.662,164	4.709
10	215.873,35 537.662,164	11	215.874,102 537.662,174	0.753
11	215.874,102 537.662,174	12	215.873,822 537.679,098	16.927
12	215.873,822 537.679,098	13	215.875,445 537.679,099	1.623
13	215.875,445 537.679,099	14	215.875,37 537.684,952	5.854
14	215.875,37 537.684,952	15	215.873,724 537.684,984	1.647
15	215.873,724 537.684,984	1	215.873,163 537.718,756	33.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305743	Din acte: 186 Masurata: 188	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305743-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Garaj P construit dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41455 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 2039, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DELIA ANGELA**, casatorita cu 2) **CIOBANU NICOLAE FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301735 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 31255 din 11/09/2006; (provenita din conversia CF 4593 Curtici)	
Act Administrativ nr. 2191, din 23/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU DELIA ANGELA...** 2) **CIOBANU NICOLAE-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301735 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 64579 din 28/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

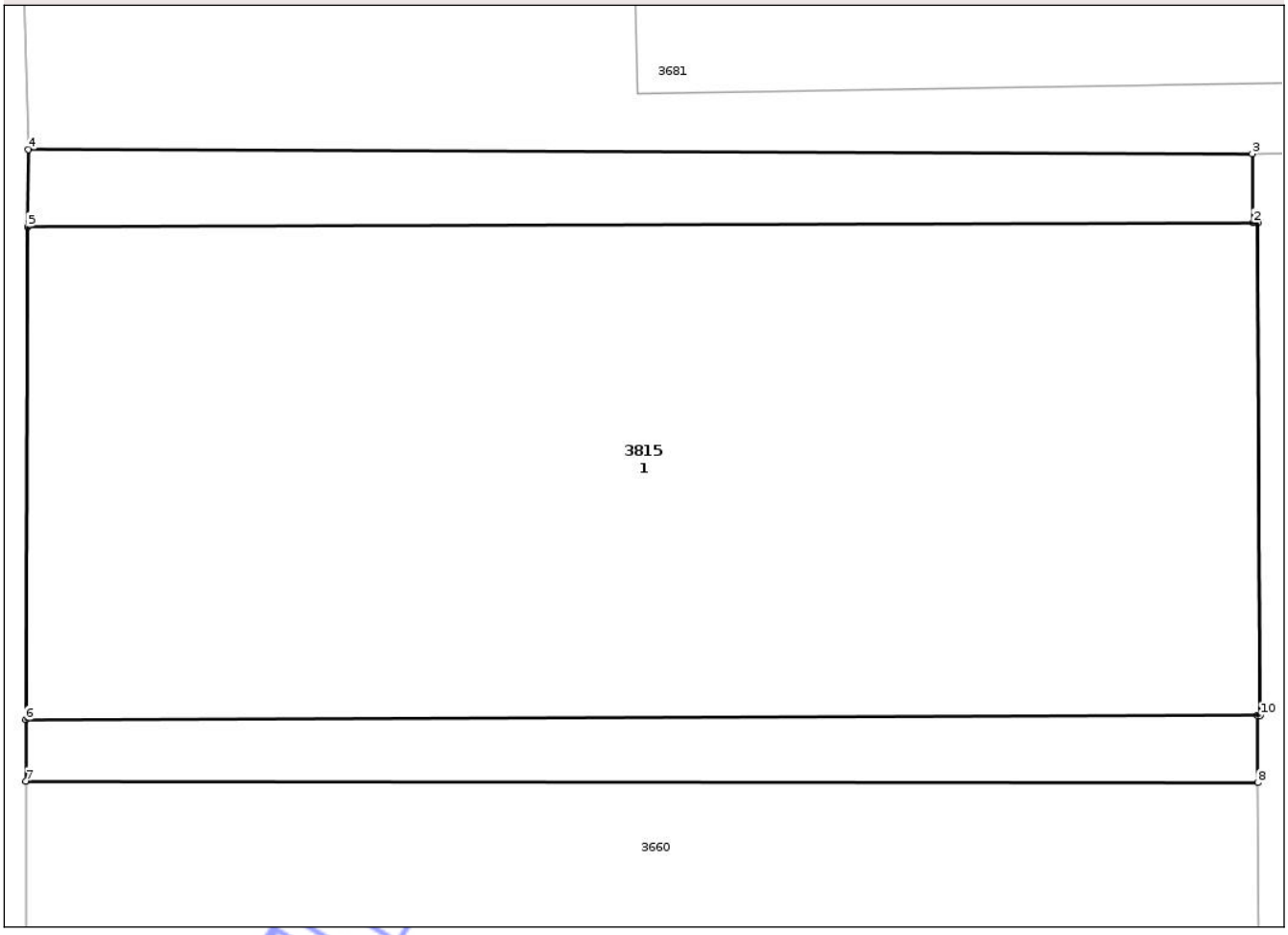
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305743	Din acte: 186 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305743-C1	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Garaj P construit dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.005,991 537.718,815	2	216.005,91 537.718,815	0.081
2	216.005,91 537.718,815	3	216.005,901 537.719,889	1.074
3	216.005,901 537.719,889	4	215.986,84 537.719,957	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.986,84 537.719,957	5	215.986,825 537.718,752	1.205
5	215.986,825 537.718,752	6	215.986,799 537.711,076	7.676
6	215.986,799 537.711,076	7	215.986,8 537.710,119	0.957
7	215.986,8 537.710,119	8	216.005,984 537.710,093	19.185
8	216.005,984 537.710,093	9	216.005,976 537.711,14	1.047
9	216.005,976 537.711,14	10	216.006,026 537.711,14	0.05
10	216.006,026 537.711,14	1	216.005,991 537.718,815	7.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4572-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300893	Din acte: 1.080 Masurata: 977	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300893-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300893-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 101, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13121 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 197, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDUR DANIEL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4572-Curtici)*	
13122 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 2018, din 01/01/2002 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDUR DANIEL**, si sotia 2) **TUDUR FLORICA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4572-Curtici)*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDUR DANIEL** 2) **TUDUR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300893	Din acte: 1.080 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	1469/b.1.d. 19	
2	arabil	DA	724	-	-	1469/b.1.d. 19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300893-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300893-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.097,748 538.033,478	2	216.097,584 538.043,71	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.097,584 538.043,71	3	216.097,577 538.044,31	0.6
3	216.097,577 538.044,31	4	216.083,194 538.043,7	14.395
4	216.083,194 538.043,7	5	216.083,137 538.043,945	0.251
5	216.083,137 538.043,945	6	216.071,267 538.043,536	11.877
6	216.071,267 538.043,536	7	216.042,232 538.043,128	29.038
7	216.042,232 538.043,128	8	216.041,502 538.043,266	0.743
8	216.041,502 538.043,266	9	216.041,724 538.024,828	18.439
9	216.041,724 538.024,828	10	216.081,69 538.026,81	40.015
10	216.081,69 538.026,81	11	216.097,944 538.027,39	16.265
11	216.097,944 538.027,39	1	216.097,748 538.033,478	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301739	Din acte: 255 Masurata: 252	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301739-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5524 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2014 emis de BORTES ADINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN NICOLETA**, casatorita cu 2) **PETREAN CALIN - FILIP**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETREAN NICOLETA** 2) **PETREAN CALIN - FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

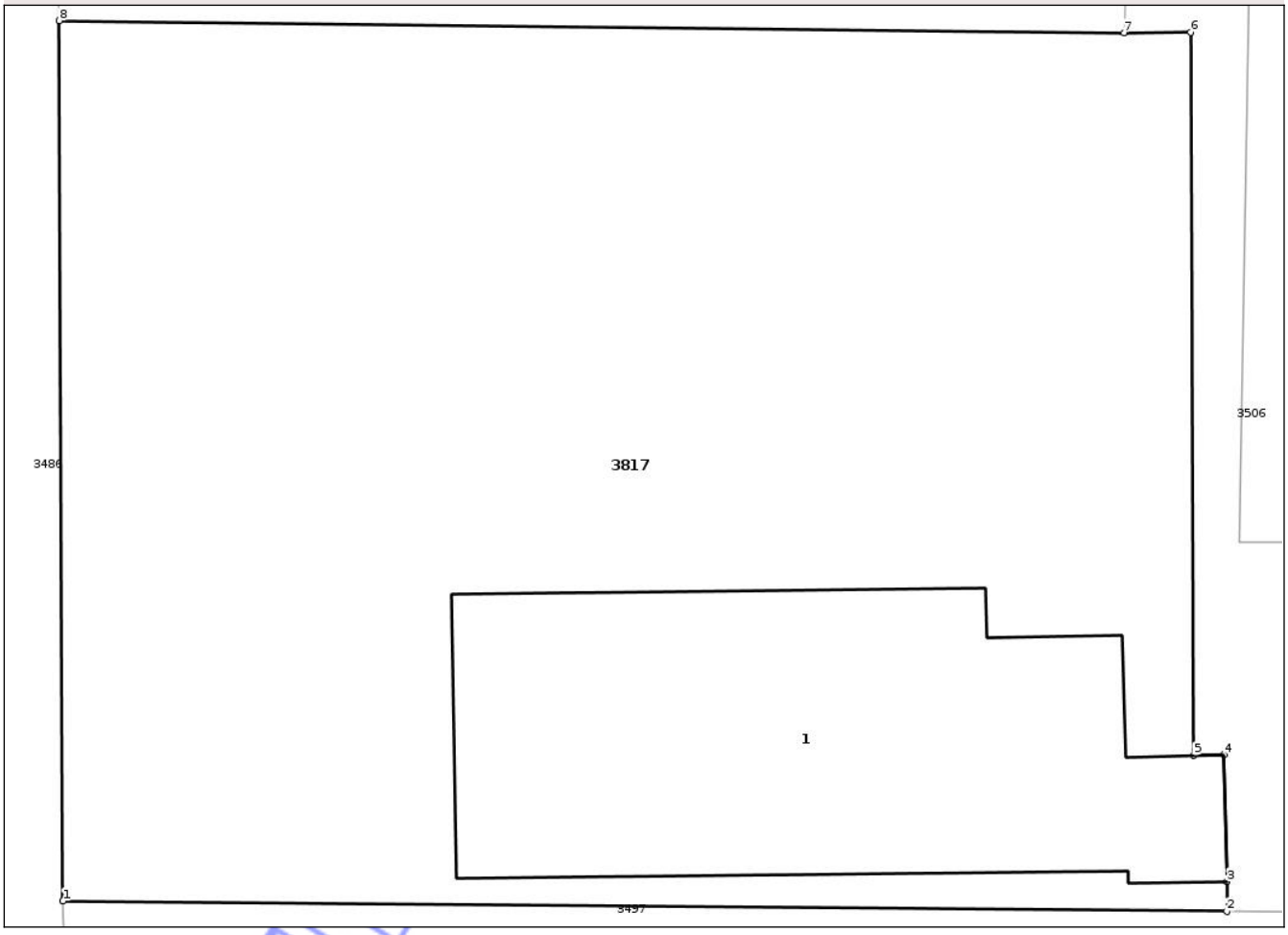
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301739	Din acte: 255 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301739-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.582,532 537.690,963	2	215.601,03 537.690,799	18.499
2	215.601,03 537.690,799	3	215.601,031 537.691,275	0.476
3	215.601,031 537.691,275	4	215.600,987 537.693,289	2.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.600,987 537.693,289	5	215.600,504 537.693,278	0.483
5	215.600,504 537.693,278	6	215.600,455 537.704,766	11.488
6	215.600,455 537.704,766	7	215.599,396 537.704,761	1.059
7	215.599,396 537.704,761	8	215.582,474 537.704,951	16.922
8	215.582,474 537.704,951	1	215.582,532 537.690,963	13.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303065	Din acte: 48 Masurata: 47	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78716 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 2117, din 07/08/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EKINCI HULYA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

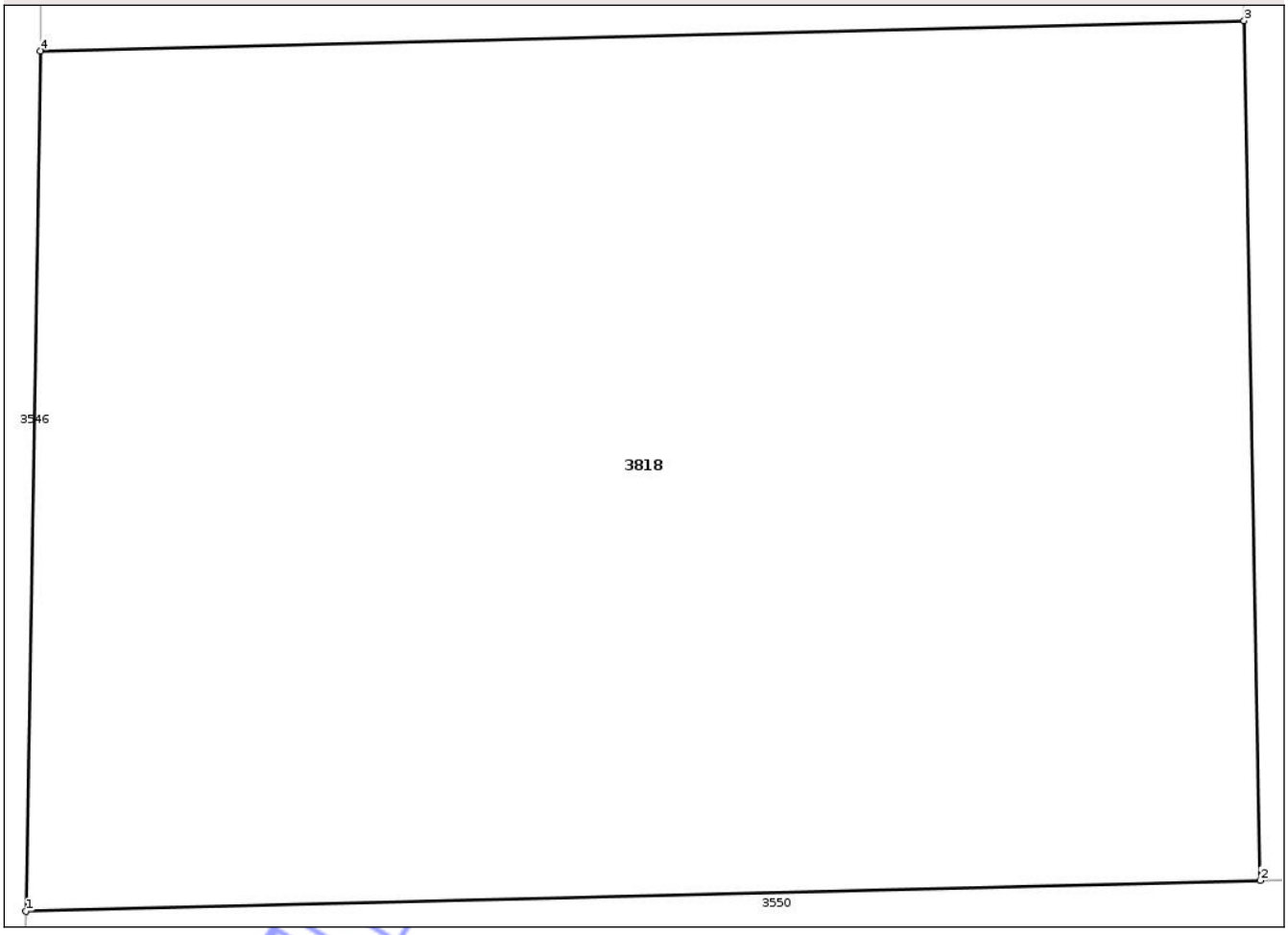
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303065	Din acte: 48 Masurata: 47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.725,478 537.771,883	2	215.733,716 537.772,09	8.24
2	215.733,716 537.772,09	3	215.733,609 537.777,827	5.738
3	215.733,609 537.777,827	4	215.725,574 537.777,626	8.037
4	215.725,574 537.777,626	1	215.725,478 537.771,883	5.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382-Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306090	Din acte: 500 Masurata: 520	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168469 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 106, din 11/11/2021 emis de Petru Paula Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADITESCU CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

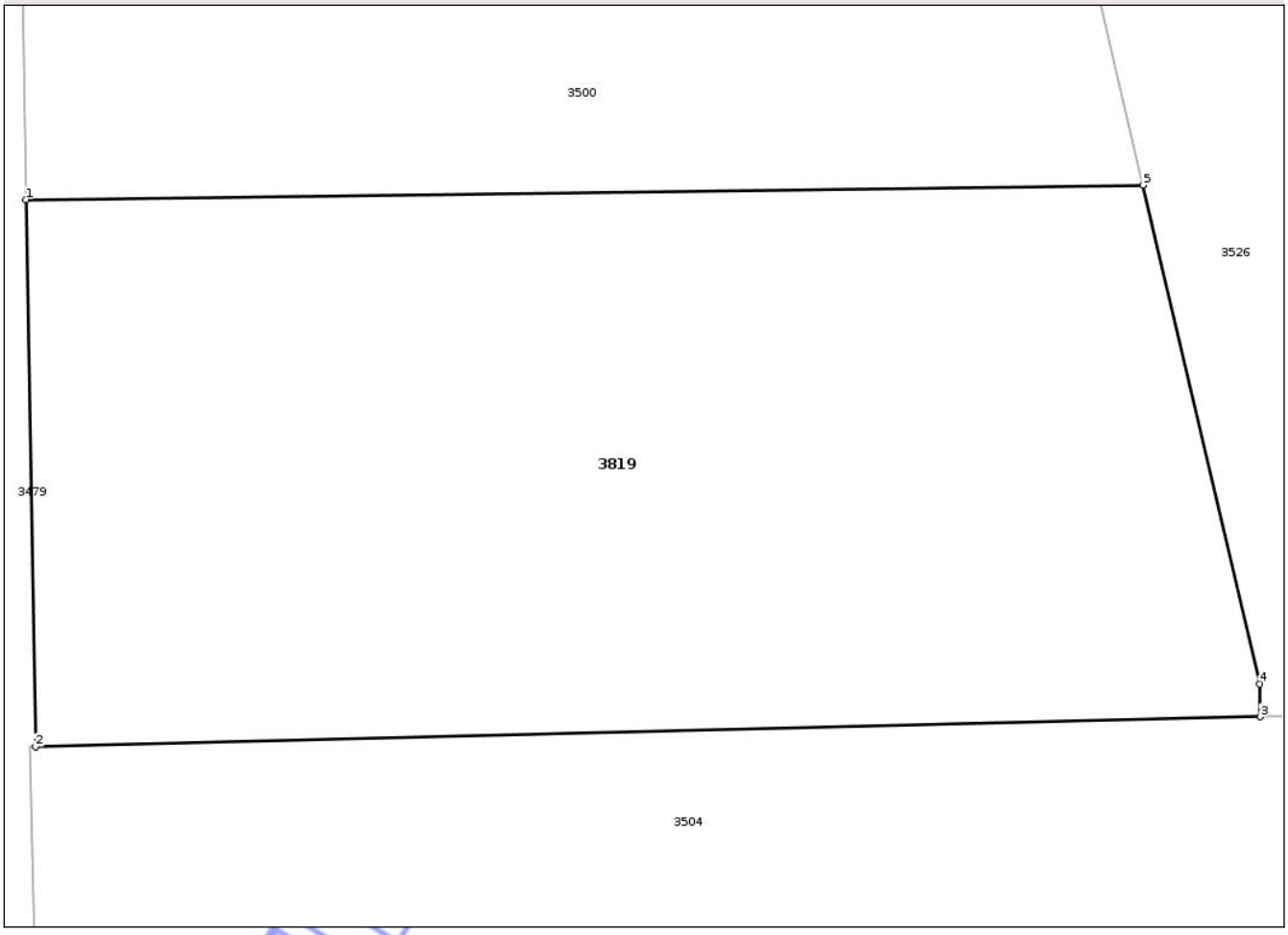
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306090	Din acte: 500 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	31	137/30/1-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.580,723 537.855,487	2	215.580,995 537.839,825	15.664
2	215.580,995 537.839,825	3	215.616,056 537.840,686	35.072
3	215.616,056 537.840,686	4	215.616,044 537.841,626	0.94
4	215.616,044 537.841,626	5	215.612,696 537.855,901	14.662
5	215.612,696 537.855,901	1	215.580,723 537.855,487	31.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	307007	Din acte: 1.108 Masurata: 1.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	307007-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; DEPOZIT BAUTURI RACORITOARE P, construit dupa anul 2001
A1.2	307007-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	307007-C3	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	307007-C4	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	307007-C5	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	307007-C6	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33271 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 754, din 05/03/2026 emis de NP Lang Norbert Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior cu titlu de cumparare, in rangul inch. nr. 65757 din 04.06.2024 si in rangul inch. nr. 89849 din 09.08.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARATA LUDOVIC-PAUL**, si sotia 2) **BARATA CAMELIA-AURELIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BARATA LUDOVIC-PAUL**, si sotia 2) **BARATA CAMELIA-AURELIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
307007	Din acte: 1.108 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	307007-C1	constructii industriale si edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; DEPOZIT BAUTURI RACORITOARE P, construit dupa anul 2001
A1.2	307007-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	307007-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	307007-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	307007-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	307007-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.948,405 538.045,698	2	215.947,814 538.045,529	0.615
2	215.947,814 538.045,529	3	215.938,471 538.043,022	9.673
3	215.938,471 538.043,022	4	215.939,657 538.003,727	39.313
4	215.939,657 538.003,727	5	215.949,894 538.004,071	10.243
5	215.949,894 538.004,071	6	215.965,67 538.004,6	15.784
6	215.965,67 538.004,6	7	215.965,253 538.036,279	31.682
7	215.965,253 538.036,279	8	215.964,956 538.047,439	11.164
8	215.964,956 538.047,439	9	215.953,63 538.047,19	11.329
9	215.953,63 538.047,19	1	215.948,405 538.045,698	5.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str 23, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302650	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21928 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 3443, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANZA SAVETA**, casatorita cu 2) **HANZA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

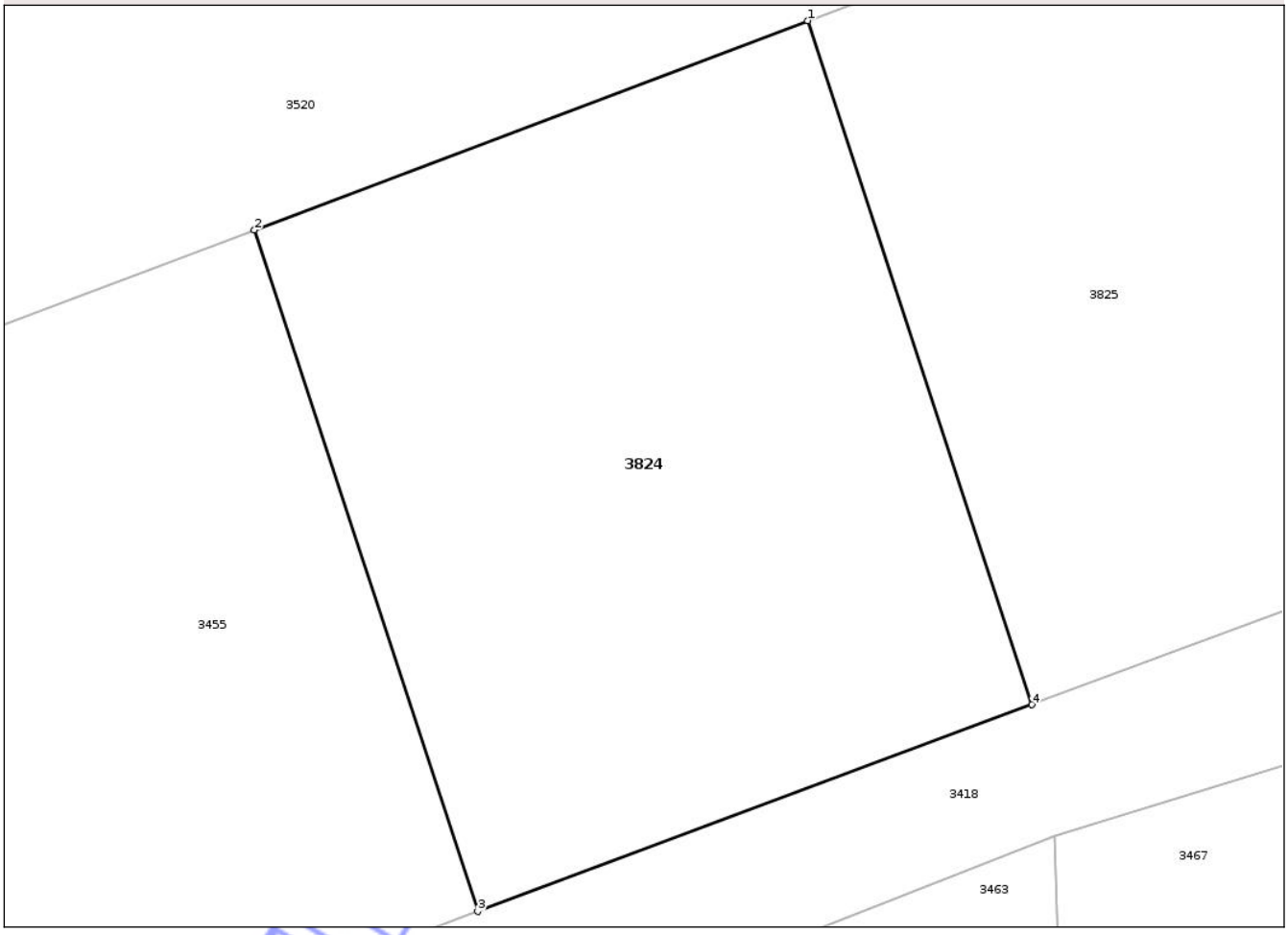
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302650	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	31	139/3-11/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.515,96 537.929,963	2	215.496,755 537.922,701	20.532
2	215.496,755 537.922,701	3	215.504,502 537.899,05	24.887
3	215.504,502 537.899,05	4	215.523,735 537.906,224	20.528
4	215.523,735 537.906,224	1	215.515,96 537.929,963	24.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301226	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22186 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumaparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**, casatorit cu 2) **AVRAM ANTITA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301226	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	37	139/3-11/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.542,898 537.913,372	2	215.535,094 537.937,198	25.071
2	215.535,094 537.937,198	3	215.515,96 537.929,963	20.456
3	215.515,96 537.929,963	4	215.523,735 537.906,224	24.979
4	215.523,735 537.906,224	1	215.542,898 537.913,372	20.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630
Nr. cadastral vechi:795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 61, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300130	Din acte: 1.089 Masurata: 595	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89827 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 491, din 28/07/2022 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN MIRCEA**, si sotia 2) **MARTIN SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51142 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1452, din 01/01/2007 emis de NP;		
C1	se constituie servitute de trecere in favoarea parcelei de sub A.I asupra parcelei cu nr. top. 55244/27 din CF 653 in valoare de 3.267 EUR	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	

Neutilizabil în circuitul civil

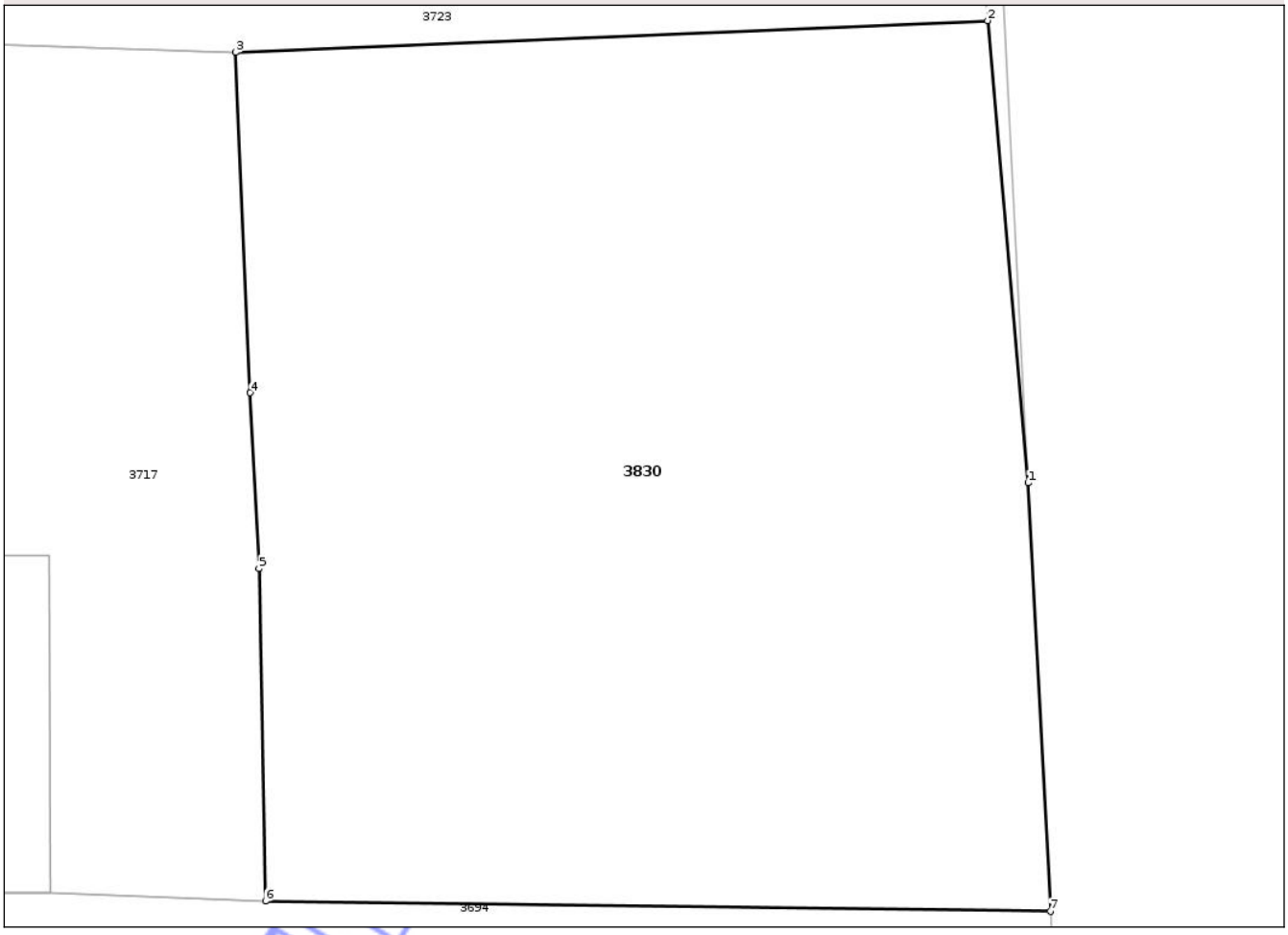
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300130	Din acte: 1.089 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	55	244/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.137,135 537.535,99	2	216.135,926 537.549,762	13.825
2	216.135,926 537.549,762	3	216.113,519 537.548,823	22.427
3	216.113,519 537.548,823	4	216.113,947 537.538,676	10.156
4	216.113,947 537.538,676	5	216.114,206 537.533,432	5.25
5	216.114,206 537.533,432	6	216.114,404 537.523,528	9.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.114,404 537.523,528	7	216.137,793 537.523,222	23.391
7	216.137,793 537.523,222	1	216.137,135 537.535,99	12.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4597 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305867	Din acte: 1.080 Masurata: 1.086	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305867-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1963 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ALEXANDRU** 2) **FARKAS ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARKAS ALEXANDRU** 2) **FARKAS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Ordonanta nr. 1001, din 01/01/1970 emis de Militiei Arad;		
C1	in baza procesului verbal si a ordonantei nr.1001/1970 a Militiei Arad se noteaza sechestru asigurator pina la concurenta sumei de 30.000	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305867	Din acte: 1.080 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	1469/b.1.d. 45	
2	arabil	DA	723	-	-	1469/b.1.d. 45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305867-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.967,501 537.738,997	2	215.911,073 537.738,317	56.432
2	215.911,073 537.738,317	3	215.911,192 537.718,86	19.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.911,192 537.718,86	4	215.930,191 537.719,041	19.0
4	215.930,191 537.719,041	5	215.942,471 537.719,786	12.303
5	215.942,471 537.719,786	6	215.967,601 537.719,773	25.13
6	215.967,601 537.719,773	7	215.967,612 537.732,961	13.188
7	215.967,612 537.732,961	8	215.967,509 537.738,425	5.465
8	215.967,509 537.738,425	1	215.967,501 537.738,997	0.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306922	Din acte: 248 Masurata: 250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117654 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 8, din 05/04/2016 emis de NP BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIFESCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300728 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 33748 din 06/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

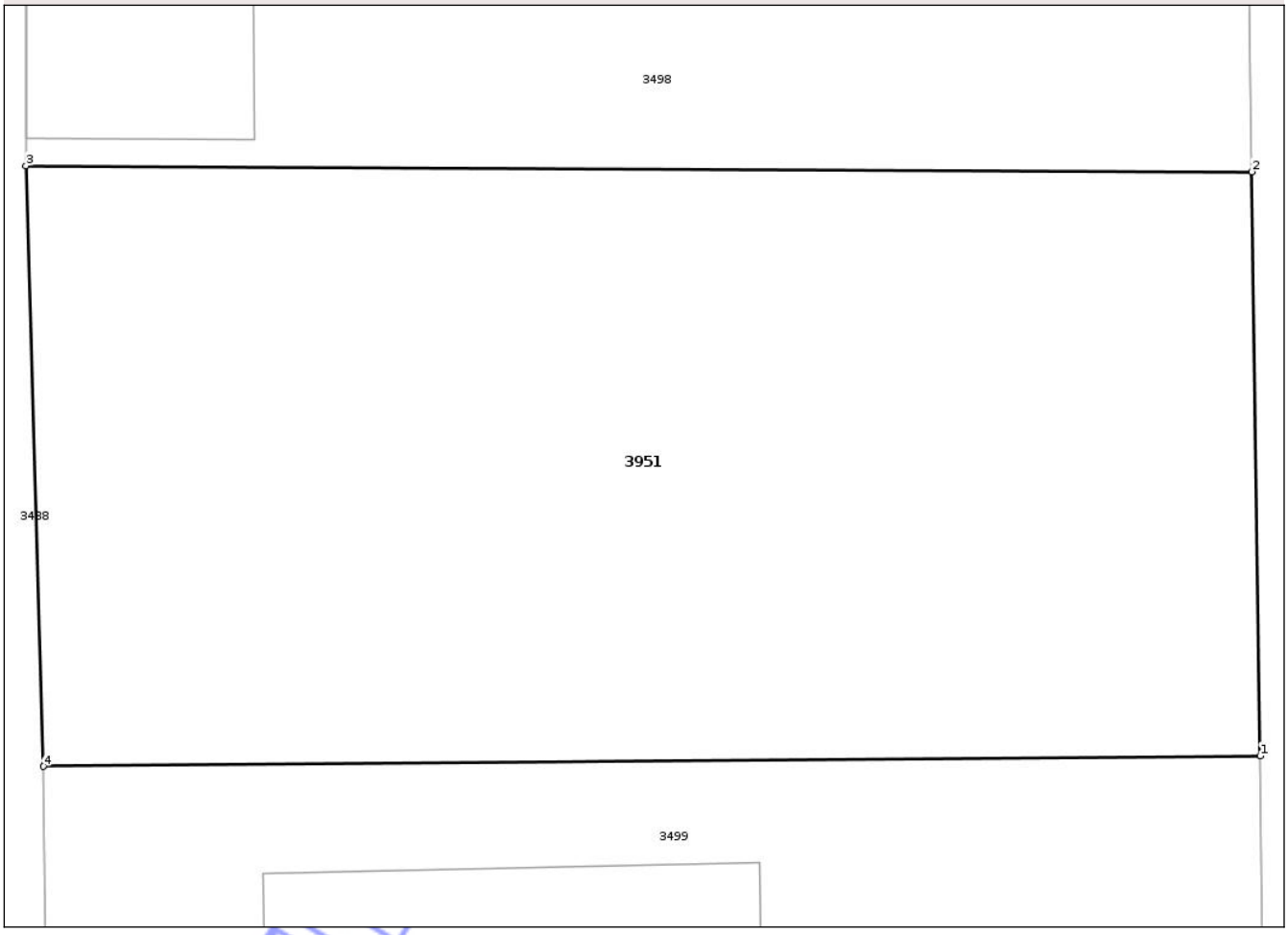
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306922	Din acte: 248 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.606,791 537.587,608	2	215.606,632 537.598,467	10.86
2	215.606,632 537.598,467	3	215.583,84 537.598,582	22.793
3	215.583,84 537.598,582	4	215.584,162 537.587,414	11.173
4	215.584,162 537.587,414	1	215.606,791 537.587,608	22.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303374	Din acte: 535 Masurata: 556	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111988 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 392, din 09/10/2019 emis de Tole Nicoleta Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZA SERGHEI**, casatorit cu 2) **FRUNZA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

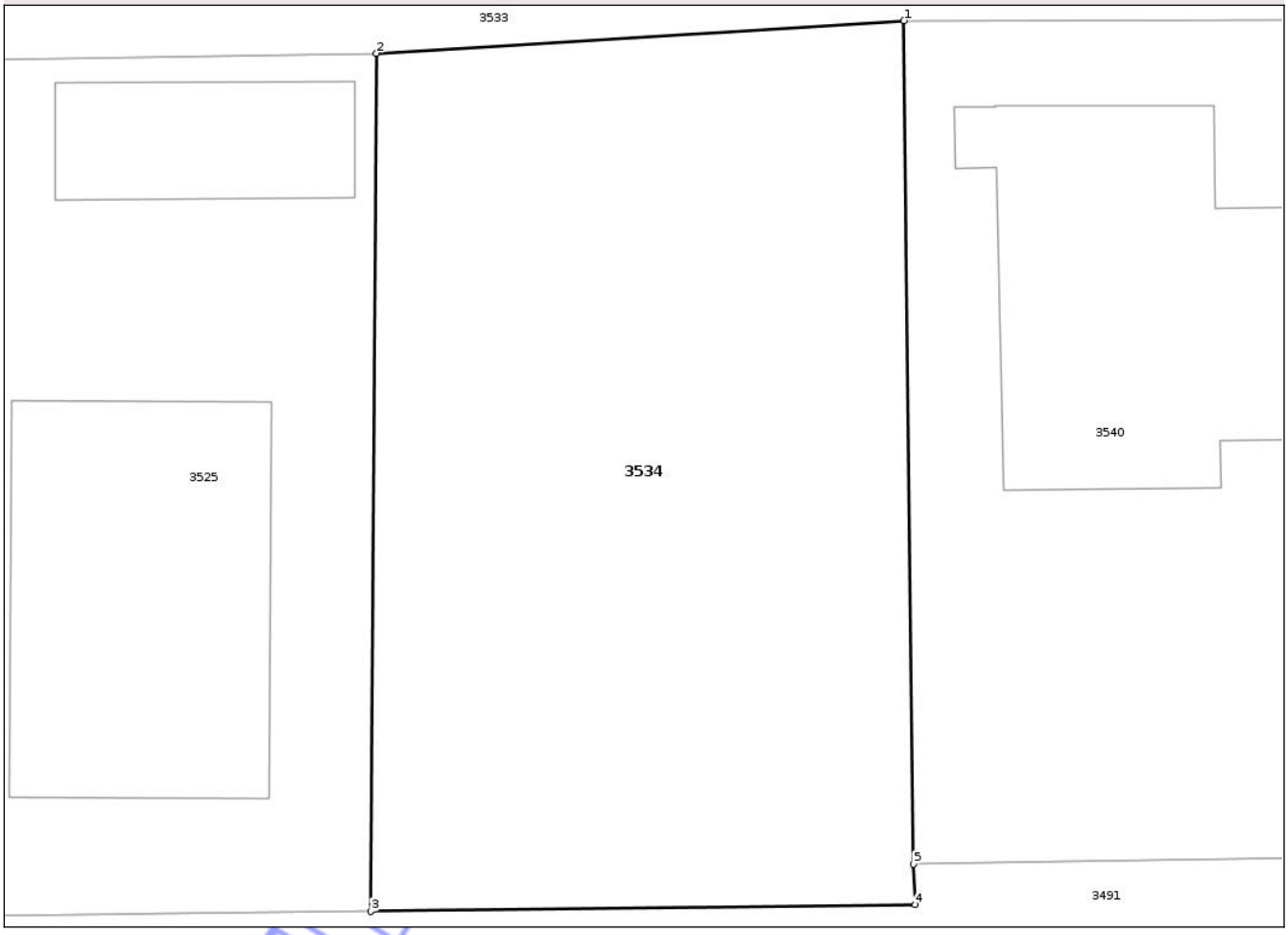
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303374	Din acte: 535 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.685,868 537.791,956	2	215.667,653 537.790,832	18.249
2	215.667,653 537.790,832	3	215.667,457 537.761,194	29.639
3	215.667,457 537.761,194	4	215.686,265 537.761,43	18.809
4	215.686,265 537.761,43	5	215.686,203 537.762,828	1.399
5	215.686,203 537.762,828	1	215.685,868 537.791,956	29.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:733

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302267	Din acte: 382 Masurata: 1.092	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302267-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2012.
A1.2	302267-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90808 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 2031, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 382/1092	A1
	1) **DANCI VASILE**, casatorit cu 2) **DANCI DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 733)	
84991 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 3664, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANCI DAVID-EMANUEL-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA (act administrativ nr. 1016/27-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 710/1092	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:9999999999999, proprietate privata	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DANCI DAVID-EMANUEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

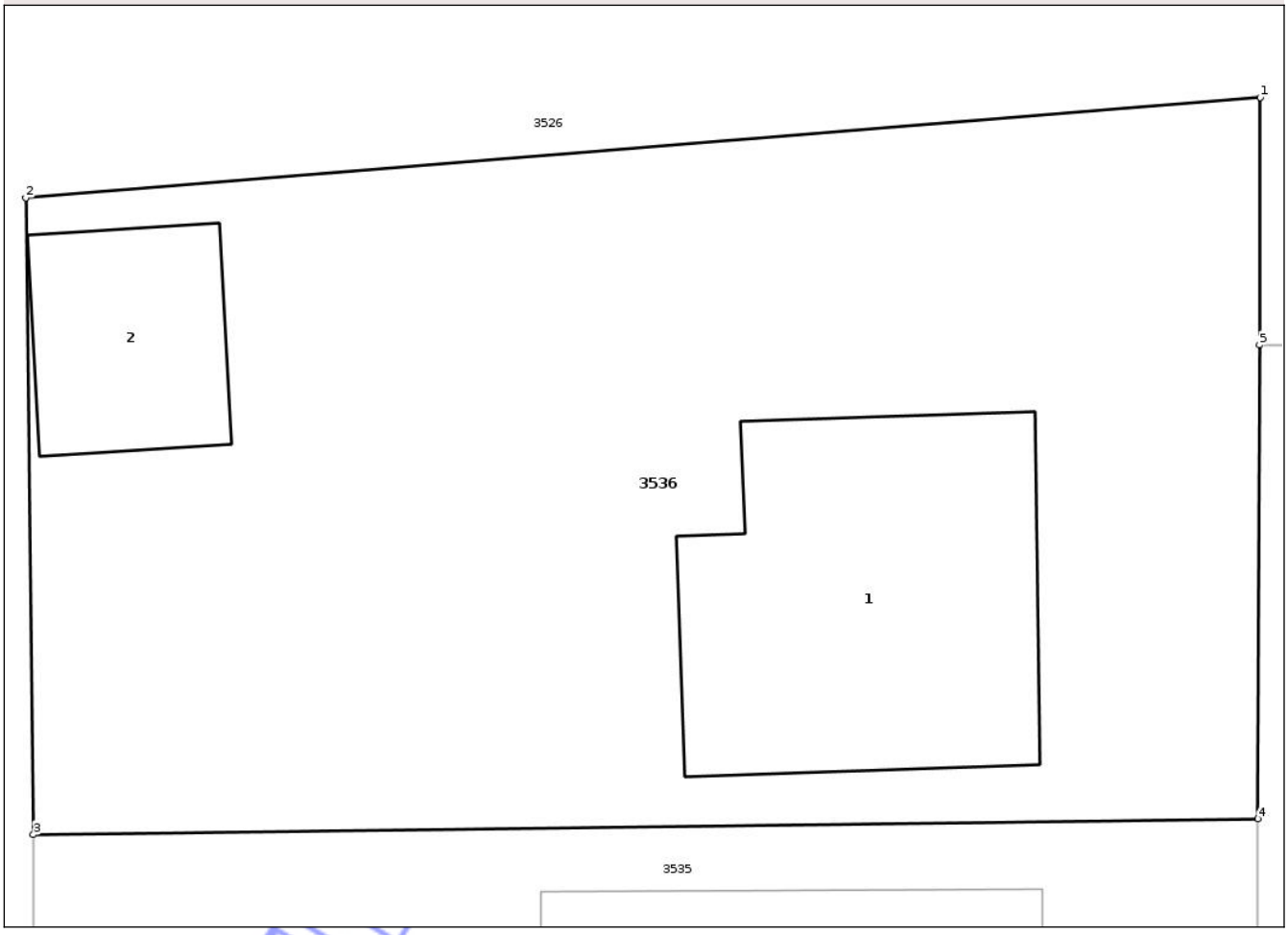
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302267	Din acte: 382 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	31	137/46/1-2	-	
2	arabil	DA	761	31	137/46/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302267-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2012.
A1.2	302267-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,665 537.897,696	2	215.658,026 537.894,07	44.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.658,026 537.894,07	3	215.658,294 537.871,034	23.037
3	215.658,294 537.871,034	4	215.702,576 537.871,616	44.286
4	215.702,576 537.871,616	5	215.702,634 537.888,748	17.132
5	215.702,634 537.888,748	1	215.702,665 537.897,696	8.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305852	6.627	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117333 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305852	6.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.827,006 537.645,164	2	215.816,994 537.644,981	10.014
4	215.803,407 537.644,998	5	215.777,144 537.644,735	26.264
7	215.705,262 537.643,93	8	215.704,829 537.643,932	0.433
10	215.685,1 537.643,532	11	215.681,754 537.643,438	3.348
13	215.660,585 537.643,119	14	215.660,591 537.642,963	0.157
16	215.654,934 537.642,826	17	215.654,935 537.642,709	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.816,994 537.644,981	3	215.803,407 537.644,86	13.587
5	215.777,144 537.644,735	6	215.765,102 537.644,561	12.043
8	215.704,829 537.643,932	9	215.693,682 537.643,67	11.15
11	215.681,754 537.643,438	12	215.670,647 537.643,255	11.108
14	215.660,591 537.642,963	15	215.656,558 537.642,848	4.035
17	215.654,935 537.642,709	18	215.644,394 537.642,685	10.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.803,407 537.644,86	4	215.803,407 537.644,998	0.138
6	215.765,102 537.644,561	7	215.705,262 537.643,93	59.843
9	215.693,682 537.643,67	10	215.685,1 537.643,532	8.583
12	215.670,647 537.643,255	13	215.660,585 537.643,119	10.062
15	215.656,558 537.642,848	16	215.654,934 537.642,826	1.625
18	215.644,394 537.642,685	19	215.643,53 537.642,722	0.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.643,53 537.642,722	20	215.630,222 537.642,261	13.316
22	215.607,16 537.641,388	23	215.607,158 537.641,47	0.081
25	215.597,282 537.641,163	26	215.583,19 537.640,839	14.096
28	215.593,365 537.615,4	29	215.598,817 537.615,344	5.453
31	215.607,407 537.615,438	32	215.618,405 537.615,423	10.998
34	215.622,339 537.615,523	35	215.632,443 537.615,666	10.105
37	215.643,926 537.615,608	38	215.654,174 537.615,639	10.249
40	215.674,381 537.615,853	41	215.675,59 537.616,032	1.223
43	215.698,526 537.616,062	44	215.705,235 537.616,14	6.709
46	215.705,646 537.616,034	47	215.712,952 537.616,108	7.306
49	215.735,187 537.616,544	50	215.735,725 537.616,55	0.538
52	215.744,07 537.616,562	53	215.750,649 537.616,69	6.581
55	215.766,155 537.617,05	56	215.786,521 537.617,354	20.369
58	215.808,141 537.617,631	59	215.808,144 537.617,769	0.138
61	215.827,328 537.618,065	1	215.827,006 537.645,164	27.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.630,222 537.642,261	21	215.613,98 537.641,649	16.253
23	215.607,158 537.641,47	24	215.606,201 537.641,418	0.959
26	215.583,19 537.640,839	27	215.583,6 537.615,353	25.49
29	215.598,817 537.615,344	30	215.606,384 537.615,465	7.568
32	215.618,405 537.615,423	33	215.621,496 537.615,452	3.091
35	215.632,443 537.615,666	36	215.643,826 537.615,609	11.383
38	215.654,174 537.615,639	39	215.662,661 537.615,674	8.487
41	215.675,59 537.616,032	42	215.685,0 537.615,904	9.411
44	215.705,235 537.616,14	45	215.705,407 537.616,12	0.173
47	215.712,952 537.616,108	48	215.720,28 537.616,367	7.333
50	215.735,725 537.616,55	51	215.744,068 537.616,68	8.344
53	215.750,649 537.616,69	54	215.756,929 537.616,903	6.284
56	215.786,521 537.617,354	57	215.807,513 537.617,643	20.994
59	215.808,144 537.617,769	60	215.810,932 537.617,812	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.613,98 537.641,649	22	215.607,16 537.641,388	6.825
24	215.606,201 537.641,418	25	215.597,282 537.641,163	8.923
27	215.583,6 537.615,353	28	215.593,365 537.615,4	9.765
30	215.606,384 537.615,465	31	215.607,407 537.615,438	1.024
33	215.621,496 537.615,452	34	215.622,339 537.615,523	0.846
36	215.643,826 537.615,609	37	215.643,926 537.615,608	0.1
39	215.662,661 537.615,674	40	215.674,381 537.615,853	11.721
42	215.685,0 537.615,904	43	215.698,526 537.616,062	13.527
45	215.705,407 537.616,12	46	215.705,646 537.616,034	0.254
48	215.720,28 537.616,367	49	215.735,187 537.616,544	14.908
51	215.744,068 537.616,68	52	215.744,07 537.616,562	0.118
54	215.756,929 537.616,903	55	215.766,155 537.617,05	9.227
57	215.807,513 537.617,643	58	215.808,141 537.617,631	0.628
60	215.810,932 537.617,812	61	215.827,328 537.618,065	16.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5220-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d/182/1-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306463	Din acte: 250 Masurata: 1.393	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306463-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306463-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306463-C3	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39227 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 166, din 27/03/2025 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGOSEL FILIP-DANUT**	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGOSEL DANIELA si BOGOSEL DANUT	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGOSEL FILIP-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39227 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 166, din 27/03/2025 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGOSEL DANIELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGOSEL DANUT**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art. 2386, al. 4 din Codul civil	A1, A1.1
	1) **BOGOSEL DANIELA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306463	Din acte: 250 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	1469/b.1. d/182/1- Curtici	
2	arabil	DA	815	-	-	1469/b.1. d/182/1- Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306463-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306463-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306463-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.732,368 537.740,024	2	215.725,483 537.740,053	6.885
2	215.725,483 537.740,053	3	215.721,948 537.740,055	3.535
3	215.721,948 537.740,055	4	215.713,771 537.739,907	8.179
4	215.713,771 537.739,907	5	215.704,411 537.739,932	9.36
5	215.704,411 537.739,932	6	215.703,526 537.739,896	0.886
6	215.703,526 537.739,896	7	215.704,482 537.691,361	48.544
7	215.704,482 537.691,361	8	215.733,479 537.691,928	29.002
8	215.733,479 537.691,928	9	215.733,209 537.707,972	16.046
9	215.733,209 537.707,972	10	215.732,658 537.718,713	10.755
10	215.732,658 537.718,713	11	215.732,395 537.722,196	3.493
11	215.732,395 537.722,196	12	215.732,26 537.730,796	8.601
12	215.732,26 537.730,796	1	215.732,368 537.740,024	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305847	3.860	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117321 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

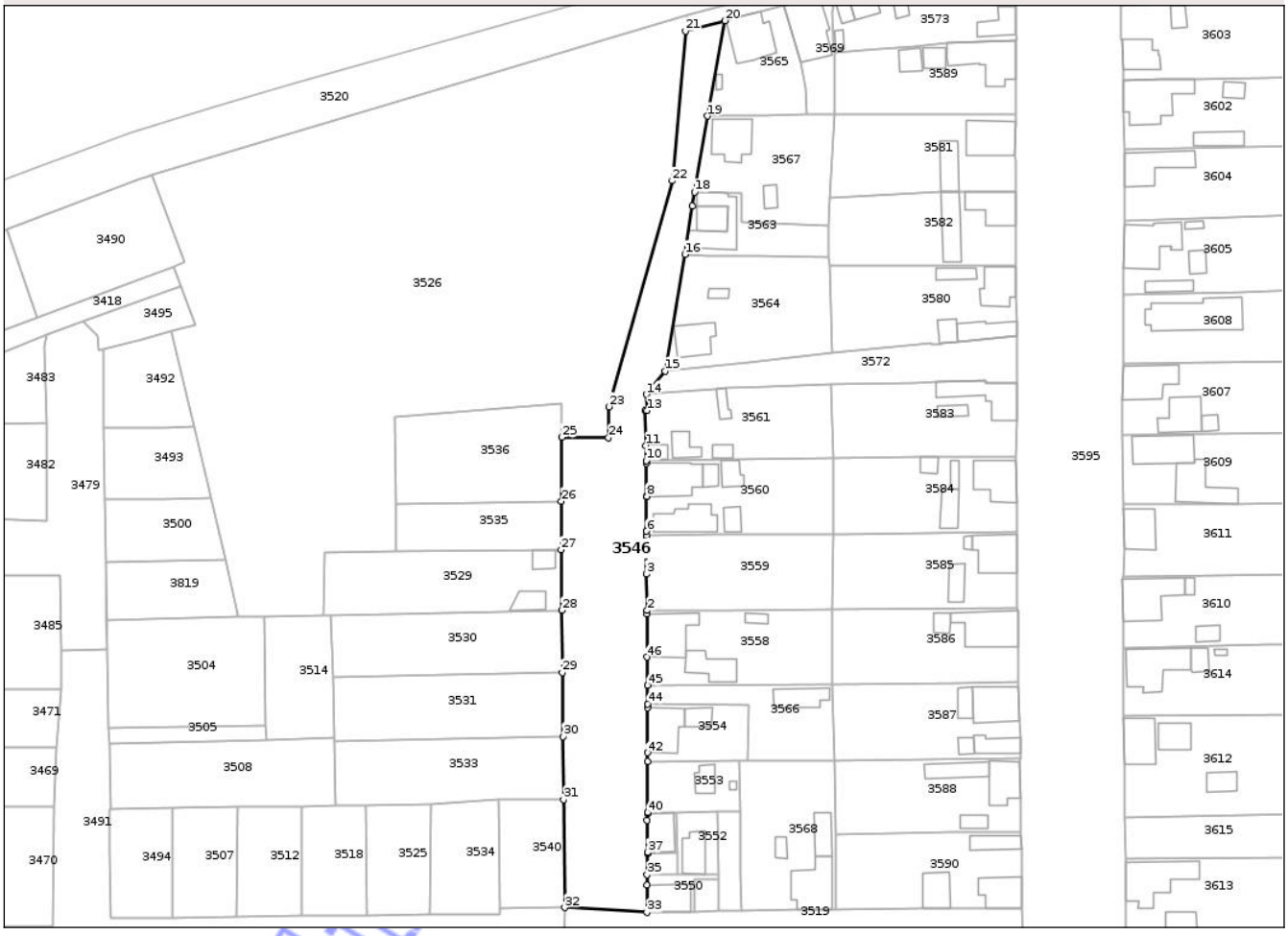
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305847	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.725,431 537.841,516	2	215.725,532 537.842,496	0.985
4	215.725,372 537.861,603	5	215.725,366 537.862,544	0.941
7	215.725,368 537.872,934	8	215.725,437 537.872,934	0.069
10	215.725,271 537.882,485	11	215.725,204 537.886,53	4.046
13	215.725,458 537.895,866	14	215.725,278 537.900,164	4.302
16	215.735,64 537.937,58	17	215.737,611 537.950,544	13.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.725,532 537.842,496	3	215.725,338 537.852,189	9.695
5	215.725,366 537.862,544	6	215.725,36 537.863,638	1.094
8	215.725,437 537.872,934	9	215.725,297 537.881,733	8.8
11	215.725,204 537.886,53	12	215.725,069 537.895,854	9.325
14	215.725,278 537.900,164	15	215.730,374 537.906,404	8.057
17	215.737,611 537.950,544	18	215.738,225 537.954,184	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.725,338 537.852,189	4	215.725,372 537.861,603	9.414
6	215.725,36 537.863,638	7	215.725,368 537.872,934	9.297
9	215.725,297 537.881,733	10	215.725,271 537.882,485	0.752
12	215.725,069 537.895,854	13	215.725,458 537.895,866	0.389
15	215.730,374 537.906,404	16	215.735,64 537.937,58	31.617
18	215.738,225 537.954,184	19	215.741,656 537.974,523	20.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.741,656 537.974,523	20	215.746,336 537.999,974	25.877
22	215.732,227 537.957,243	23	215.715,243 537.896,865	62.721
25	215.702,634 537.888,748	26	215.702,576 537.871,616	17.132
28	215.702,714 537.842,508	29	215.702,789 537.825,87	16.638
31	215.703,125 537.791,97	32	215.703,434 537.763,13	28.842
34	215.725,431 537.769,092	35	215.725,478 537.771,883	2.791
37	215.725,578 537.777,842	38	215.725,547 537.786,39	8.548
40	215.725,62 537.788,495	41	215.725,608 537.802,157	13.661
43	215.725,632 537.816,45	44	215.725,641 537.817,529	1.079
46	215.725,449 537.830,028	1	215.725,431 537.841,516	11.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.746,336 537.999,974	21	215.735,783 537.997,2	10.912
23	215.715,243 537.896,865	24	215.715,191 537.888,624	8.241
26	215.702,576 537.871,616	27	215.702,51 537.858,675	12.942
29	215.702,789 537.825,87	30	215.702,954 537.808,827	17.044
32	215.703,434 537.763,13	33	215.725,465 537.761,862	22.067
35	215.725,478 537.771,883	36	215.725,574 537.777,626	5.744
38	215.725,547 537.786,39	39	215.725,62 537.788,157	1.769
41	215.725,608 537.802,157	42	215.725,558 537.804,49	2.334
44	215.725,641 537.817,529	45	215.725,684 537.822,47	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.735,783 537.997,2	22	215.732,227 537.957,243	40.115
24	215.715,191 537.888,624	25	215.702,634 537.888,748	12.557
27	215.702,51 537.858,675	28	215.702,714 537.842,508	16.168
30	215.702,954 537.808,827	31	215.703,125 537.791,97	16.858
33	215.725,465 537.761,862	34	215.725,431 537.769,092	7.23
36	215.725,574 537.777,626	37	215.725,578 537.777,842	0.216
39	215.725,62 537.788,157	40	215.725,62 537.788,495	0.338
42	215.725,558 537.804,49	43	215.725,632 537.816,45	11.96
45	215.725,684 537.822,47	46	215.725,449 537.830,028	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302706	Din acte: 85 Masurata: 86	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302706-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P+M construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69829 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1806, din 12/07/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EKINCI HULYA**, necasatorita, cet.italian	
B2	se noteaza in terdictia de instrinare si grevare pe tot timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui MARTINUS CRISTIAN	A1, A1.1
B3	se noteaza clauza de reintoarcere a bunului donat in caz de predeces al donatarei conf.art.1016 Cod civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69829 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1806, din 12/07/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTINUS CRISTIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

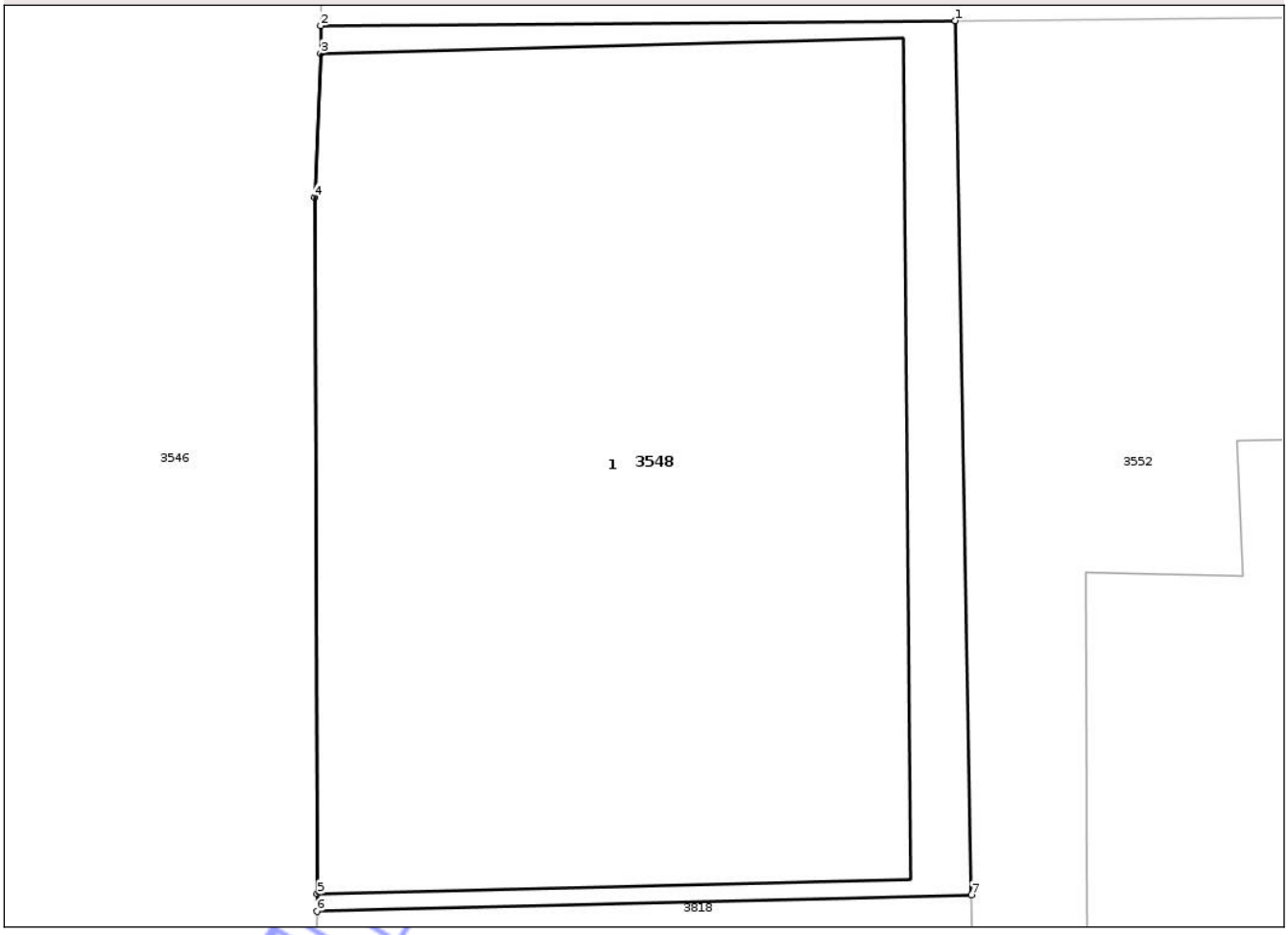
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302706	Din acte: 85 Masurata: 86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302706-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa P+M construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.733,41 537.788,557	2	215.725,62 537.788,495	7.79
2	215.725,62 537.788,495	3	215.725,62 537.788,157	0.338
3	215.725,62 537.788,157	4	215.725,547 537.786,39	1.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.725,547 537.786,39	5	215.725,578 537.777,842	8.548
5	215.725,578 537.777,842	6	215.725,574 537.777,626	0.216
6	215.725,574 537.777,626	7	215.733,609 537.777,827	8.037
7	215.733,609 537.777,827	1	215.733,41 537.788,557	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305787	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305787-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	305787-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106997 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 618, din 24/06/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA (cv);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAG LUCIAN-OVIDIU**, casatorit, BUN PROPRIU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAG LUCIAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

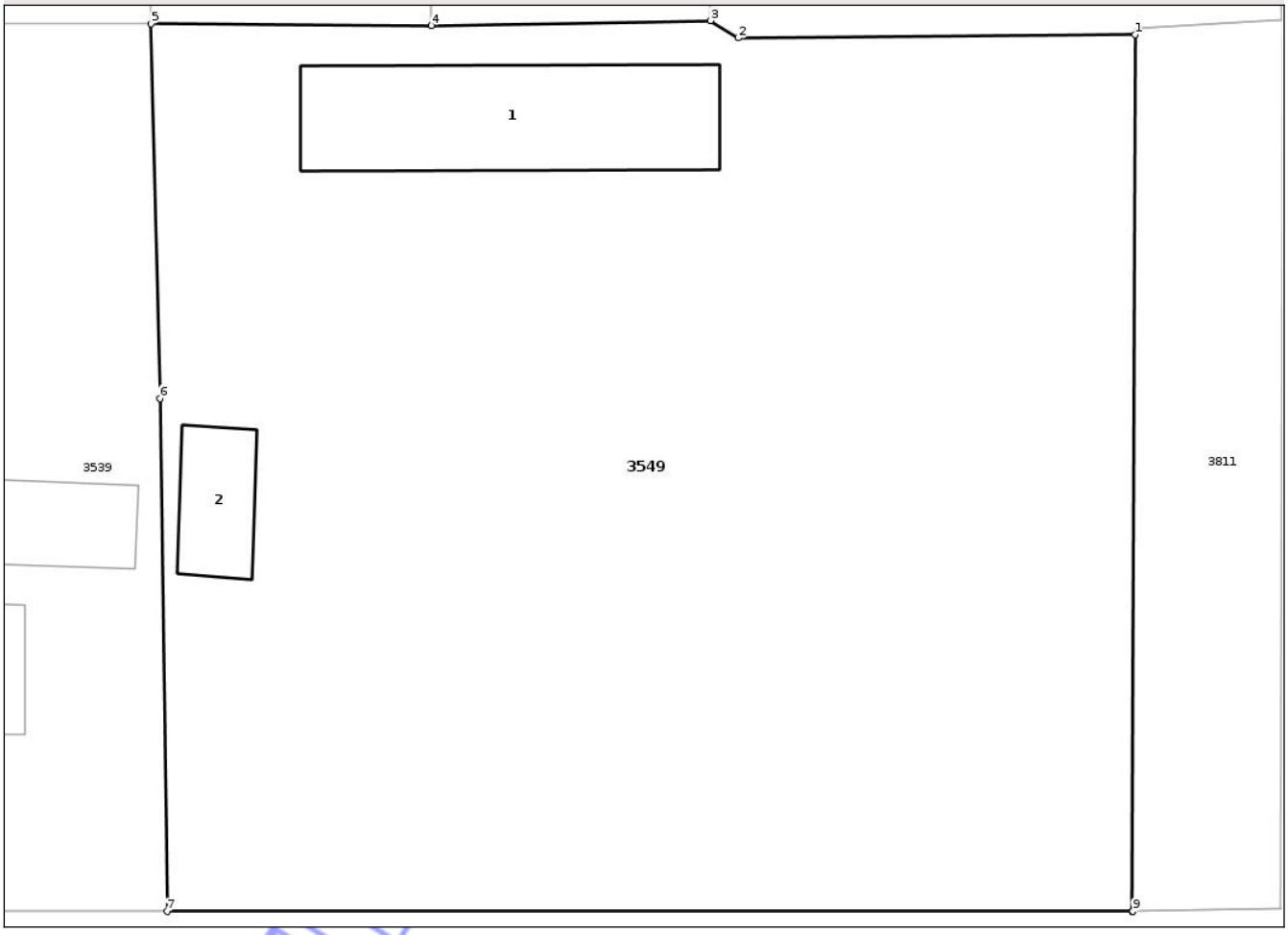
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305787	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	arabil	DA	1.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305787-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	305787-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.758,772 537.567,489	2	215.737,386 537.567,303	21.387
2	215.737,386 537.567,303	3	215.735,915 537.568,236	1.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.735,915 537.568,236	4	215.720,864 537.567,973	15.053
4	215.720,864 537.567,973	5	215.705,771 537.568,072	15.093
5	215.705,771 537.568,072	6	215.706,245 537.547,884	20.193
6	215.706,245 537.547,884	7	215.706,622 537.520,255	27.632
7	215.706,622 537.520,255	8	215.758,626 537.520,257	52.004
8	215.758,626 537.520,257	9	215.758,651 537.520,258	0.025
9	215.758,651 537.520,258	1	215.758,772 537.567,489	47.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5217-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d/179
Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302701	Din acte: 2.852 Masurata: 2.871	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302701-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Biserica Baptista construita inainte de anul 2001
A1.2	302701-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa Parohiala construita inainte de anul 2001
A1.3	302701-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P+E construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5305 / 21/09/1955		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1949 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5217-Curtici)	
23867 / 13/07/2006		
Act Administrativ nr. 618, din 01/01/2006 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
144596 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 4927, din 09/09/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

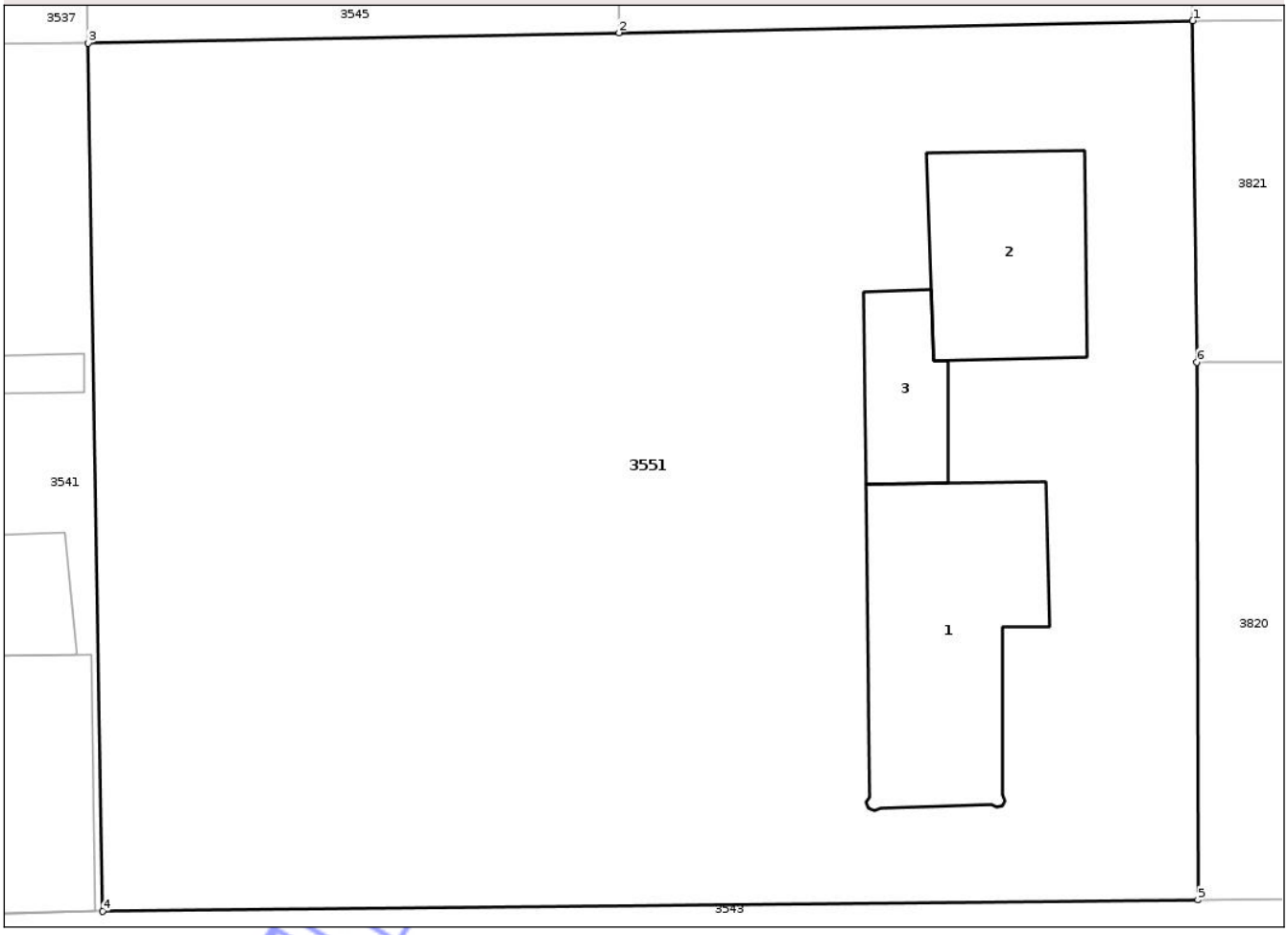
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302701	Din acte: 2.852 Masurata: 2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	1469/b.1. d/179	
2	arabil	DA	1.974	-	-	1469/b.1. d/179	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302701-C1	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Biserica Baptista construita inainte de anul 2001
A1.2	302701-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa Parohiala construita inainte de anul 2001
A1.3	302701-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P+E construita in anul 2006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.764,82 537.692,584	2	215.733,479 537.691,928	31.347
2	215.733,479 537.691,928	3	215.704,482 537.691,361	29.002
3	215.704,482 537.691,361	4	215.705,262 537.643,93	47.437
4	215.705,262 537.643,93	5	215.765,102 537.644,561	59.843
5	215.765,102 537.644,561	6	215.765,06 537.673,925	29.364
6	215.765,06 537.673,925	1	215.764,82 537.692,584	18.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303405	Din acte: 336 Masurata: 337	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303405-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa locuibila P construita din anul 2015
A1.2	303405-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26352 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 14/04/2017 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare conf. act notarial nr 1002 din 14.04.2017 emis de MEMET DIANA ELENA in baza inch.c.f.nr. 38539/2017 si conf. Act Notarial nr. 2456 din 18/10/2019 emis de Fildan Teodora Iulia in baza inch.c.f.nr.118111/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISS GABRIEL**, si sotia 2) **KISS CRISTIANA-VIORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300070 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 38539 din 18/04/2017 si pozitie transcrisa din CF 303367 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 118111 din 21/10/2019.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KISS GABRIEL...** 2) **KISS CRISTINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

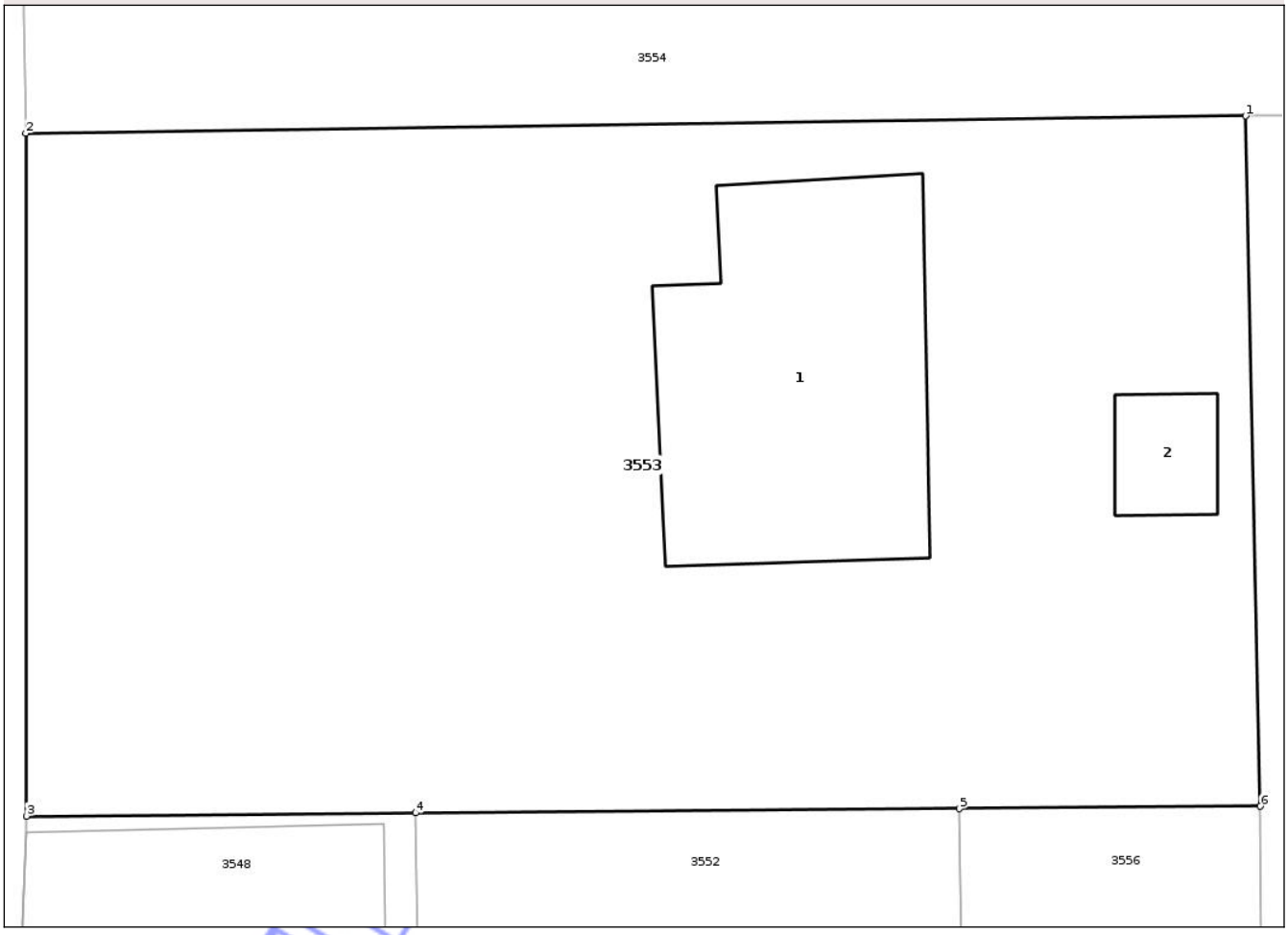
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303405	Din acte: 336 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303405-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa locuibila P construita din anul 2015
A1.2	303405-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.750,016 537.802,502	2	215.725,608 537.802,157	24.411
2	215.725,608 537.802,157	3	215.725,62 537.788,495	13.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.725,62 537.788,495	4	215.733,41 537.788,557	7.79
4	215.733,41 537.788,557	5	215.744,29 537.788,642	10.88
5	215.744,29 537.788,642	6	215.750,311 537.788,69	6.021
6	215.750,311 537.788,69	1	215.750,016 537.802,502	13.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 6A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303063	Din acte: 55 Masurata: 56	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78761 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 833, din 21/10/2009 emis de BNP DEMETER;		
B1	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Don Stefan si Don Floarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300069 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66560 din 23/10/2009;	
Act Notarial nr. 2116, din 07/08/2017 emis de Fildan Teodor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DON LUCIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78761 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 833, din 21/10/2009 emis de BNP DEMETER;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DON STEFAN**, si 2) **DON FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300069 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66560 din 23/10/2009	

Neutilizabil în circuitul civil

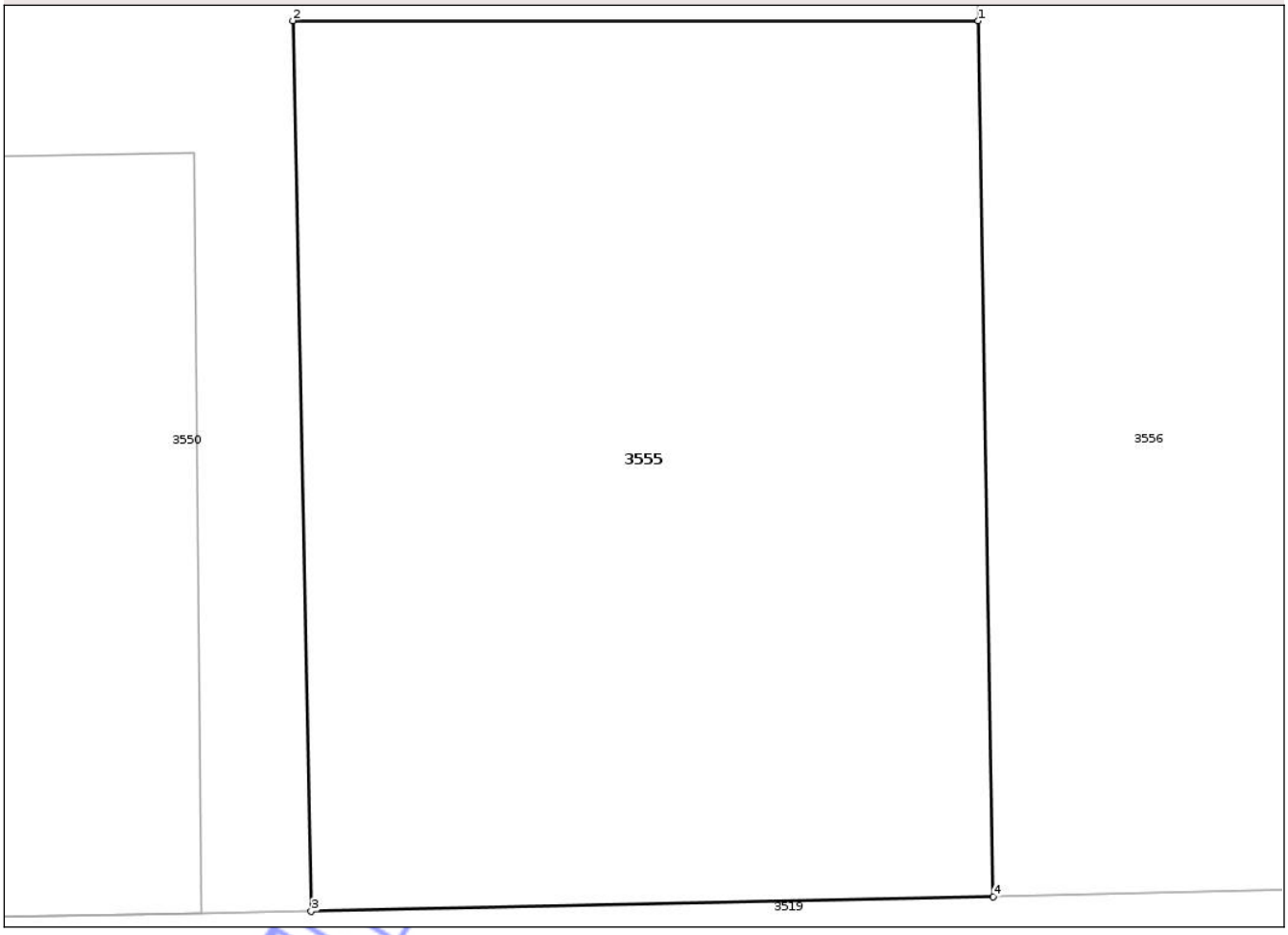
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303063	Din acte: 55 Masurata: 56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.744,604 537.770,59	2	215.738,028 537.770,591	6.576
2	215.738,028 537.770,591	3	215.738,204 537.762,049	8.544
3	215.738,204 537.762,049	4	215.744,75 537.762,192	6.547
4	215.744,75 537.762,192	1	215.744,604 537.770,59	8.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303366	Din acte: 159 Masurata: 156	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118111 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 2455, din 18/10/2019 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINUS CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

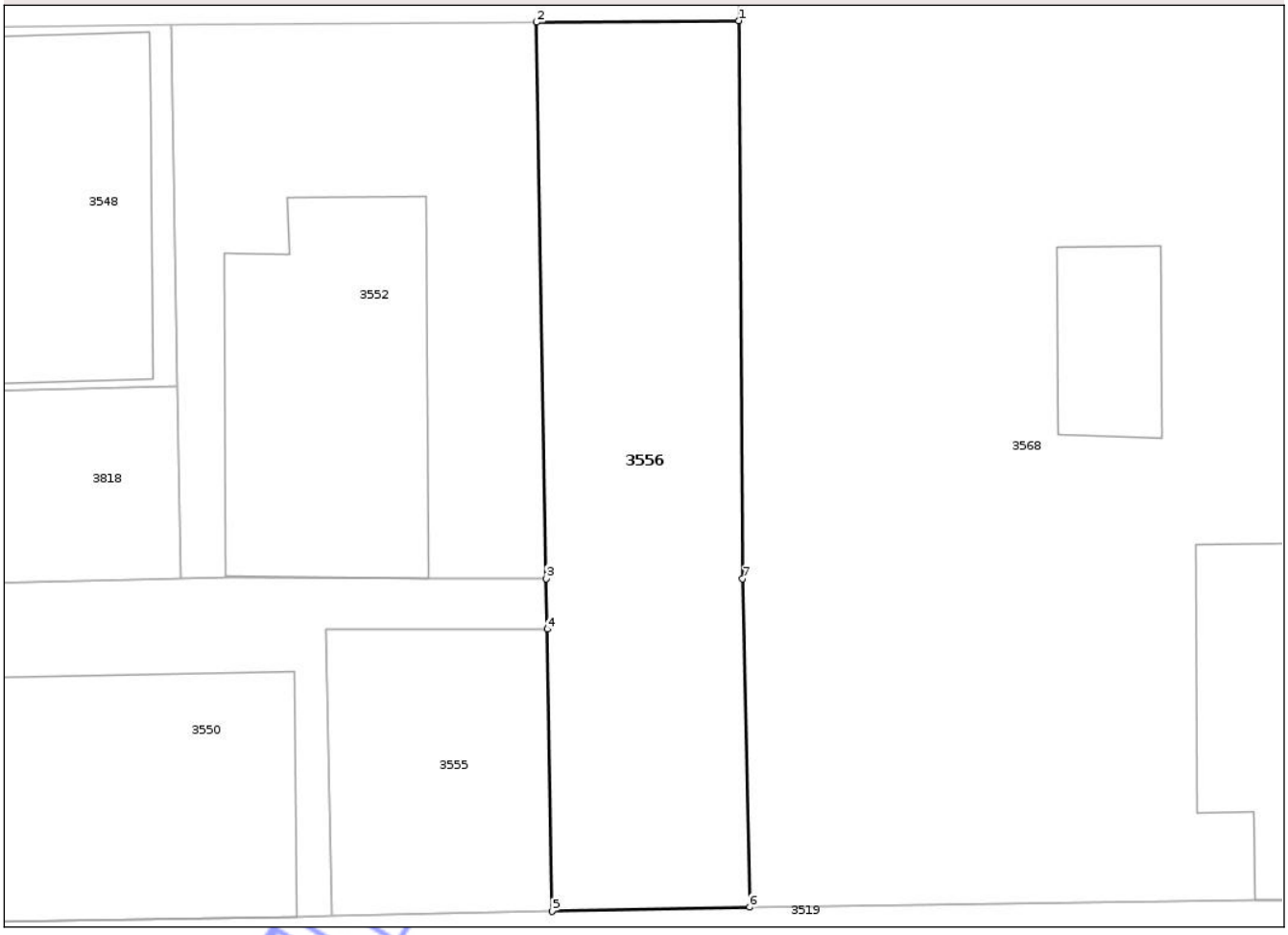
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303366	Din acte: 159 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.750,311 537.788,69	2	215.744,29 537.788,642	6.021
2	215.744,29 537.788,642	3	215.744,578 537.772,086	16.559
3	215.744,578 537.772,086	4	215.744,604 537.770,59	1.496
4	215.744,604 537.770,59	5	215.744,75 537.762,192	8.399
5	215.744,75 537.762,192	6	215.750,629 537.762,32	5.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.750,629 537.762,32	7	215.750,416 537.772,087	9.769
7	215.750,416 537.772,087	1	215.750,311 537.788,69	16.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9061-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.20.-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306462	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306462-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306462-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	306462-C3	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15723 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 26, din 01/01/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **COZMA ANGELA**	
15724 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1156, din 01/01/1999 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **COZMA ANGELA**, si sotul 2) **COZMA RADU**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui BUGYI ELISABETA -vaduva	A1.1
121876 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 5536, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire in bza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA RADU**, si 2) **COZMA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COZMA RADU**, si 2) **COZMA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15724 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1158, din 01/01/1958 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BUGYI ELISABETA**, vaduva	

Verificat pe internet
Document civil

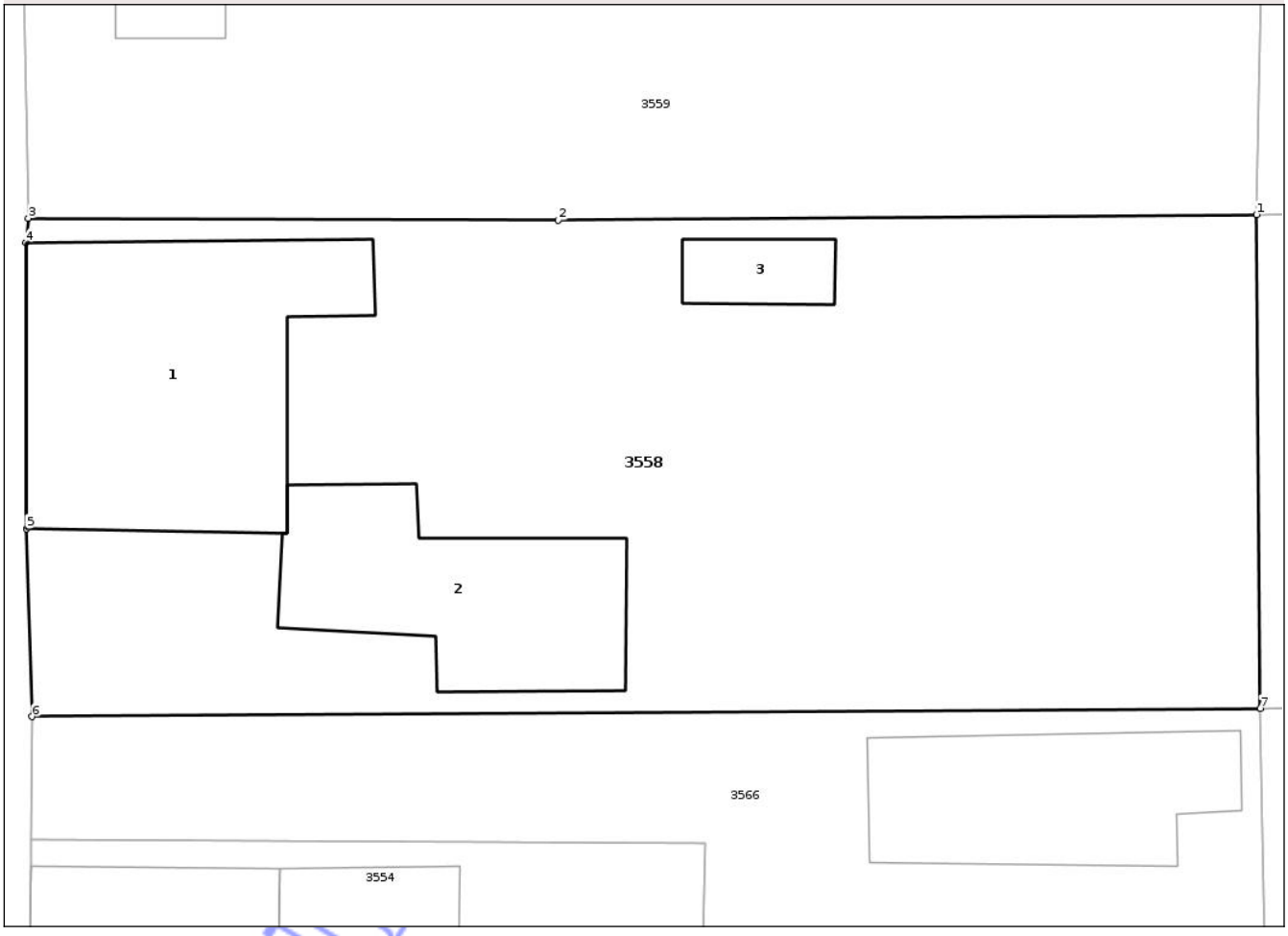
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306462	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.20.- Curtici	
2	arabil	DA	367	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.20.- Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306462-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306462-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	306462-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.774,928 537.842,643	2	215.746,849 537.842,423	28.08
2	215.746,849 537.842,423	3	215.725,532 537.842,496	21.317
3	215.725,532 537.842,496	4	215.725,431 537.841,516	0.985
4	215.725,431 537.841,516	5	215.725,449 537.830,028	11.488
5	215.725,449 537.830,028	6	215.725,684 537.822,47	7.561
6	215.725,684 537.822,47	7	215.775,077 537.822,802	49.394
7	215.775,077 537.822,802	1	215.774,928 537.842,643	19.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:9059

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300807	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300807-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa Dp+P construita inainte de anul 2001
A1.2	300807-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300807-C3	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	300807-C4	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	300807-C5	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 25/08/1993		
Act Notarial nr. 16976, din 01/01/1993 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si improprietarire in rang inch nr.21445/04/08/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANDRO GHEORGHE**, si sotia 2) **HANDRO CORNELIA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9059)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRO GHEORGHE**, si sotia 2) **HANDRO CORNELIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300807	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.18	
2	arabil	NU	400	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300807-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa Dp+P construita inainte de anul 2001
A1.2	300807-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300807-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	300807-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	300807-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.775,285 537.883,059	2	215.725,271 537.882,485	50.017
2	215.725,271 537.882,485	3	215.725,297 537.881,733	0.752
3	215.725,297 537.881,733	4	215.725,437 537.872,934	8.8
4	215.725,437 537.872,934	5	215.725,368 537.872,934	0.069
5	215.725,368 537.872,934	6	215.725,36 537.863,638	9.297
6	215.725,36 537.863,638	7	215.725,366 537.862,544	1.094
7	215.725,366 537.862,544	8	215.744,139 537.862,658	18.773
8	215.744,139 537.862,658	9	215.775,349 537.862,835	31.211
9	215.775,349 537.862,835	1	215.775,285 537.883,059	20.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5214 Curtici/Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303233	Din acte: 1.439 Masurata: 1.517	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303233-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303233-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303233-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	303233-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41063 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. - aut. nr. 1713/2006, din 15/11/2006 emis de not. Balas Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GAVRIL**, si sotia 2) **POP MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP GAVRIL** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303233	Din acte: 1.439 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	1469/b/1/d/1 75/2/1 Curtici/Sofronea	
2	arabil	DA	979	-	-	1469/b/1/d/1 75/2/1 Curtici/Sofronea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303233-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303233-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303233-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.4	303233-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.766,155 537.617,05	2	215.756,929 537.616,903	9.227
2	215.756,929 537.616,903	3	215.750,649 537.616,69	6.284
3	215.750,649 537.616,69	4	215.744,07 537.616,562	6.581
4	215.744,07 537.616,562	5	215.744,068 537.616,68	0.118
5	215.744,068 537.616,68	6	215.735,725 537.616,55	8.344
6	215.735,725 537.616,55	7	215.735,187 537.616,544	0.538
7	215.735,187 537.616,544	8	215.735,395 537.601,29	15.255
8	215.735,395 537.601,29	9	215.735,915 537.568,236	33.058
9	215.735,915 537.568,236	10	215.737,386 537.567,303	1.742
10	215.737,386 537.567,303	11	215.758,772 537.567,489	21.387
11	215.758,772 537.567,489	12	215.758,773 537.567,8	0.311
12	215.758,773 537.567,8	13	215.766,661 537.568,247	7.901
13	215.766,661 537.568,247	14	215.766,44 537.583,954	15.708
14	215.766,44 537.583,954	15	215.766,367 537.592,418	8.464
15	215.766,367 537.592,418	1	215.766,155 537.617,05	24.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300776	Din acte: 584 Masurata: 602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300776-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300776-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69376 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1968 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAT VASILE**, si sotia 2) **FAT ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300551/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 915 din 13/02/1968;	
Act Administrativ nr. 977, din 02/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAT VASILE**, si sotia 2) **FAT ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300551/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 42029 din 08/06/2010;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FAT VASILE**, si sotia 2) **FAT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

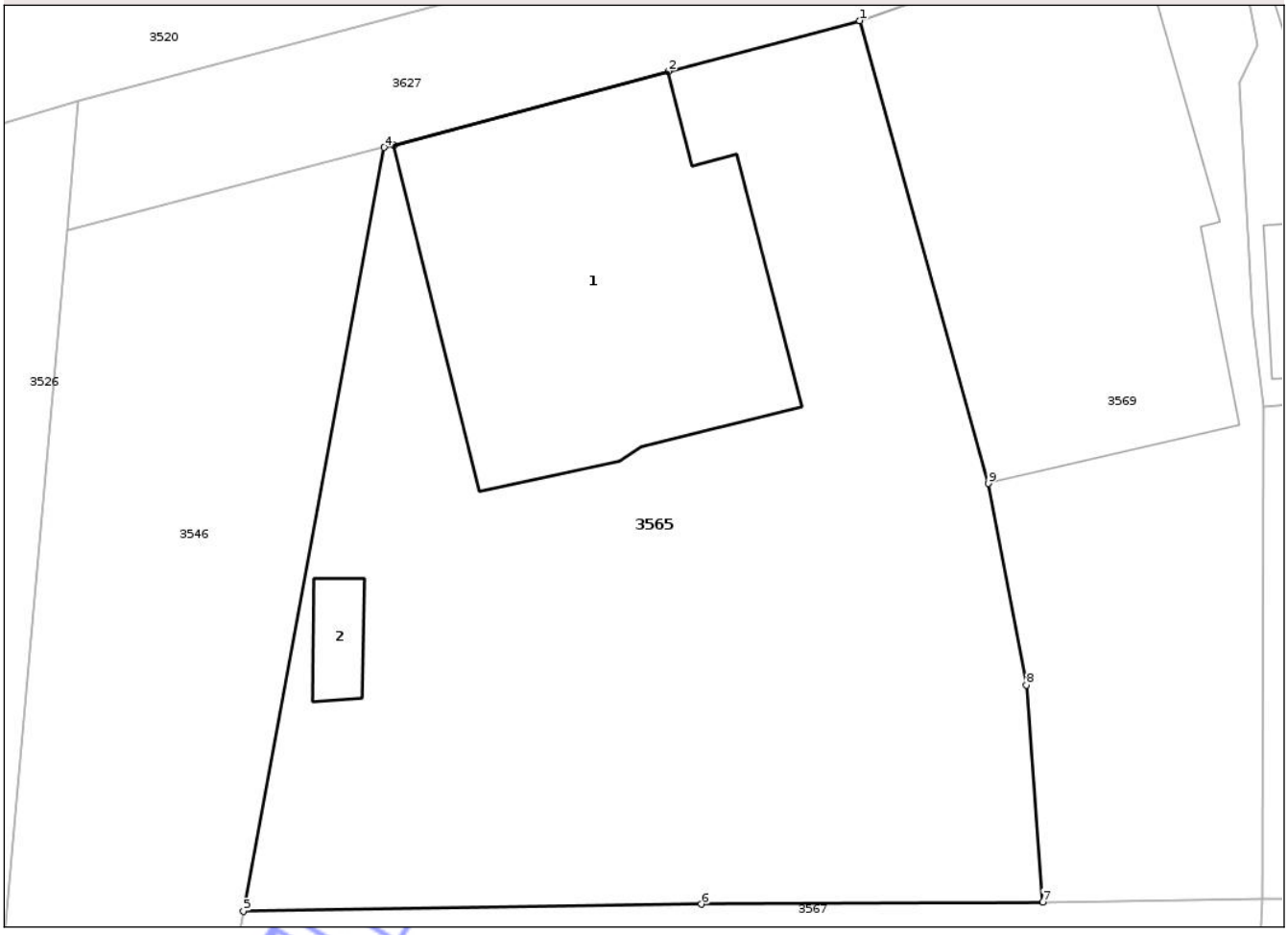
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300776	Din acte: 584 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300776-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300776-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.762,193 538.004,195	2	215.755,803 538.002,507	6.61
2	215.755,803 538.002,507	3	215.746,669 538.000,035	9.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.746,669 538.000,035	4	215.746,336 537.999,974	0.339
4	215.746,336 537.999,974	5	215.741,656 537.974,523	25.877
5	215.741,656 537.974,523	6	215.756,907 537.974,759	15.253
6	215.756,907 537.974,759	7	215.768,287 537.974,836	11.38
7	215.768,287 537.974,836	8	215.767,744 537.982,064	7.248
8	215.767,744 537.982,064	9	215.766,48 537.988,779	6.833
9	215.766,48 537.988,779	1	215.762,193 538.004,195	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9056/a-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306466	Din acte: 941 Masurata: 927	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306466-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306466-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Administrativ nr. 38/19569, din 01/01/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SZABO IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

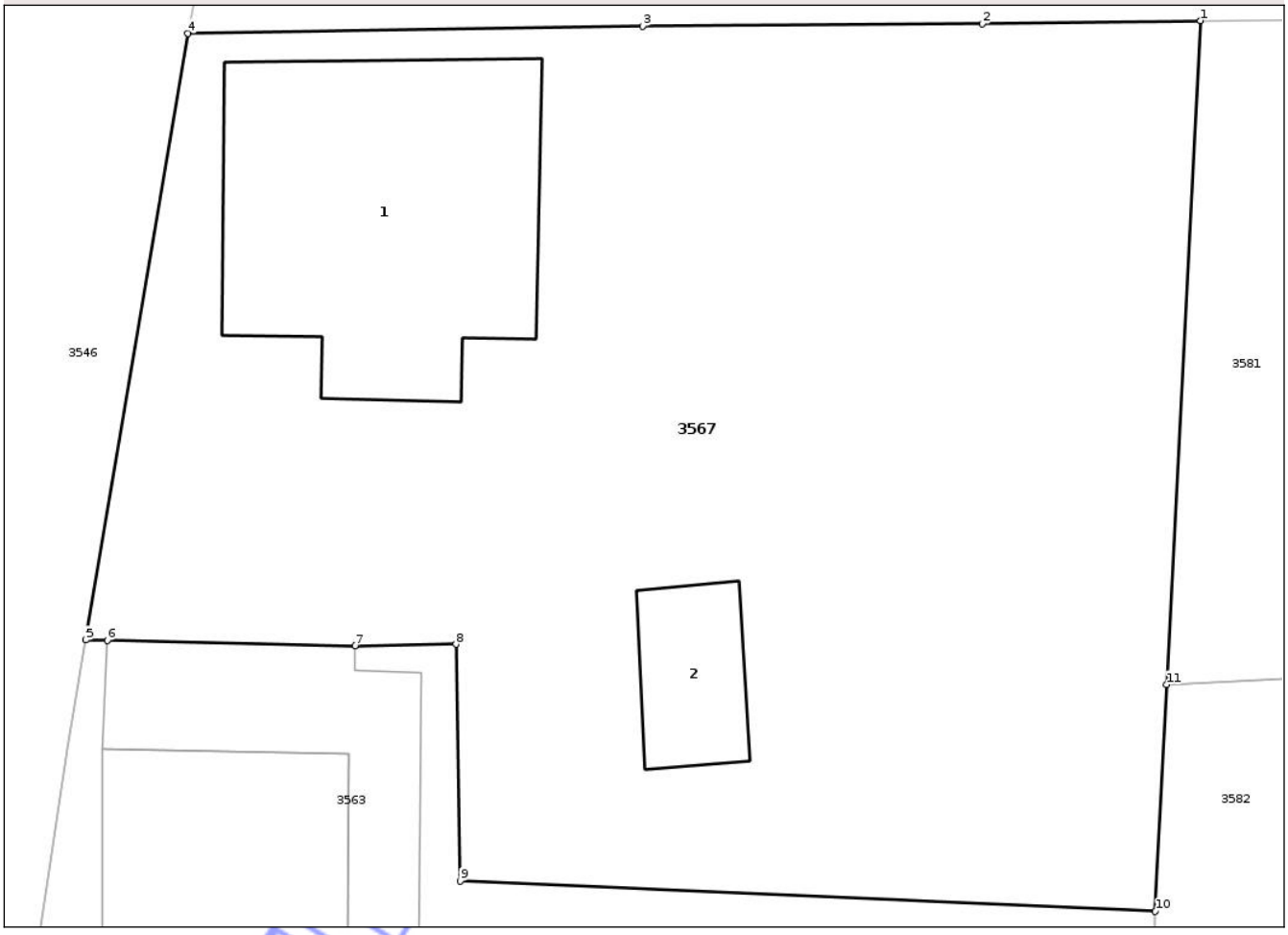
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306466	Din acte: 941 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	1469b.1.d. 183.a.2,15/1-Curtici	
2	arabil	DA	616	-	-	1469b.1.d. 183.a.2,15/1-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306466-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306466-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.775,615 537.974,944	2	215.768,287 537.974,836	7.329
2	215.768,287 537.974,836	3	215.756,907 537.974,759	11.38
3	215.756,907 537.974,759	4	215.741,656 537.974,523	15.253
4	215.741,656 537.974,523	5	215.738,225 537.954,184	20.626
5	215.738,225 537.954,184	6	215.738,952 537.954,169	0.727
6	215.738,952 537.954,169	7	215.747,256 537.953,991	8.306
7	215.747,256 537.953,991	8	215.750,647 537.954,038	3.391
8	215.750,647 537.954,038	9	215.750,794 537.946,109	7.93
9	215.750,794 537.946,109	10	215.774,099 537.945,083	23.328
10	215.774,099 537.945,083	11	215.774,485 537.952,685	7.612
11	215.774,485 537.952,685	1	215.775,615 537.974,944	22.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300777	Din acte: 320 Masurata: 304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300777-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69376 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 2148, din 15/09/2010 emis de BNP FILDAN TEODORA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNC ALIN MIREL**, necasatorit, bun propriu	
84595 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 300777, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 1745/20-10-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1744/20-10-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1878/11-08-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2124/16-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; act notarial nr. 4263/21-12-2010 emis de NP MORARIU EUGENIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUNC MIRON- GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69376 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 2148, din 15/09/2010 emis de BNP FILDAN TEODORA IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNC MIRON GHEORGHE**, si sotia 2) **JUNC LILIANA ANGELICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300777	Din acte: 320 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300777-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.768,287 537.974,836	2	215.775,615 537.974,944	7.329
2	215.775,615 537.974,944	3	215.775,63 537.991,32	16.376
3	215.775,63 537.991,32	4	215.775,3 537.994,29	2.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.775,3 537.994,29	5	215.774,837 538.002,109	7.833
5	215.774,837 538.002,109	6	215.775,435 538.003,367	1.393
6	215.775,435 538.003,367	7	215.774,673 538.007,701	4.401
7	215.774,673 538.007,701	8	215.771,494 538.006,954	3.266
8	215.771,494 538.006,954	9	215.764,018 538.004,834	7.77
9	215.764,018 538.004,834	10	215.762,193 538.004,195	1.933
10	215.762,193 538.004,195	11	215.766,48 537.988,779	16.001
11	215.766,48 537.988,779	12	215.767,744 537.982,064	6.833
12	215.767,744 537.982,064	1	215.768,287 537.974,836	7.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 21A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306203	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68920 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 821, din 06/06/2022 emis de Petru Paula Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEMANARIU ANCA-IOANA**, casatorita cu 2) **GEMANARIU DUMITRU-DAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

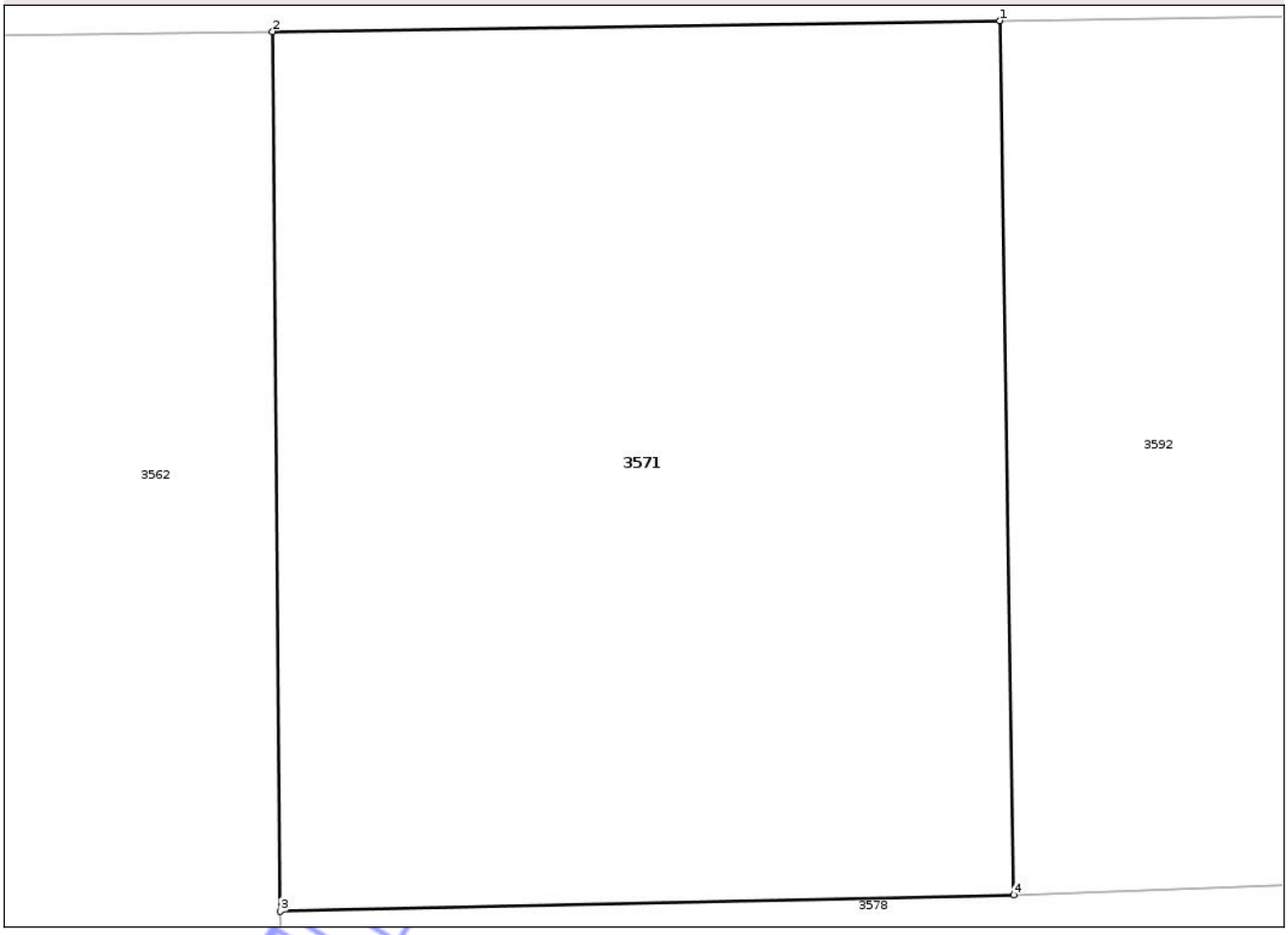
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306203	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.786,521 537.617,354	2	215.766,155 537.617,05	20.369
2	215.766,155 537.617,05	3	215.766,367 537.592,418	24.633
3	215.766,367 537.592,418	4	215.786,898 537.592,879	20.536
4	215.786,898 537.592,879	1	215.786,521 537.617,354	24.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9285 Curtici
Nr. topografic:1496/b/1/d/185/a/2/13/f

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9-23, Nr. 61-13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301627-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 61, Ap. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001; 2 camere, buc\U+0103t\U+0103rie, c\U+0103mar\U+0103, antreu.
A1.2	301627-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 13, Ap. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa P construita inainte de anul 2001; 1 camera, o bucatarie, o camara, un antreu.
A1.3	301627-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301627-C4	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301627-C5	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301627-C6	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 493, din 10/12/1954 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 435/1000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3217 / 28/02/1994		
Act Notarial nr. 4193, din 01/01/1994 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 565/1000	A1
	1) **DANILA ADRIAN CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9285 Curtici)	
/		
Act Notarial nr. 4193, din 01/01/1994 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANILA ADRIAN CRISTIAN**, necasatorit	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare de sarcini in favoarea lui Mladin Mariuta, necasatorita	A1.1
Act Notarial nr. 1900, din 15/09/2020 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLAR VIOREL**, si sotia 2) **OLAR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DANILA ADRIAN CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OLAR VIOREL** 2) **OLAR ANA**	

Document circulatie civila

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4193, din 01/01/1994 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MLADIN MARIUTA**, necasatorita	
93633 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1900, din 15/09/2020 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 434/1000, cota initiala 434/1000	A1
	1) **OLAR VIOREL**, si sotia 2) **OLAR ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

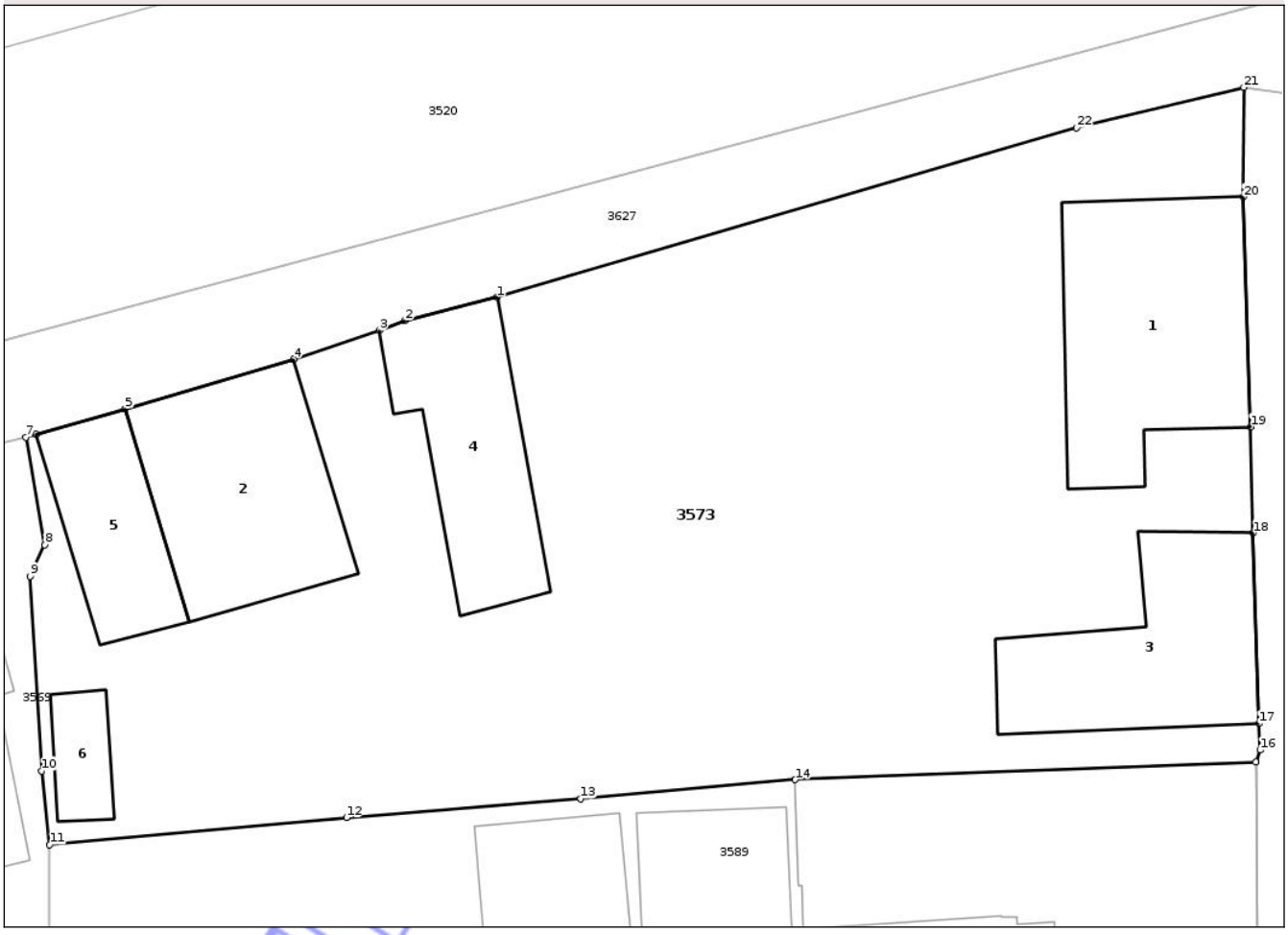
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	1496/b/1/d/185/a/2/13/f	
2	arabil	DA	466	-	-	1496/b/1/d/185/a/2/13/f	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301627-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001; 2 camere, buc\U+0103t\U+0103rie, c\U+0103mar\U+0103, antreu.
A1.2	301627-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa P construita inainte de anul 2001; 1 camera, o bucatarie, o camara, un antreu.
A1.3	301627-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301627-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301627-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	301627-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.793,617 538.013,318	2	215.789,907 538.012,379	3.827
3	215.788,878 538.011,98	4	215.785,429 538.010,833	3.635
5	215.778,657 538.008,835	6	215.775,096 538.007,822	3.702
7	215.774,673 538.007,701	8	215.775,435 538.003,367	4.401
9	215.774,837 538.002,109	10	215.775,3 537.994,29	7.833
11	215.775,63 537.991,32	12	215.787,556 537.992,417	11.976
13	215.796,971 537.993,174	14	215.805,589 537.993,934	8.651
15	215.824,099 537.994,644	16	215.824,274 537.995,128	0.514
17	215.824,222 537.996,192	18	215.823,991 538.003,842	7.653
19	215.823,89 538.008,107	20	215.823,585 538.017,348	9.246
21	215.823,612 538.021,754	22	215.816,905 538.020,125	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.789,907 538.012,379	3	215.788,878 538.011,98	1.104
4	215.785,429 538.010,833	5	215.778,657 538.008,835	7.061
6	215.775,096 538.007,822	7	215.774,673 538.007,701	0.44
8	215.775,435 538.003,367	9	215.774,837 538.002,109	1.393
10	215.775,3 537.994,29	11	215.775,63 537.991,32	2.988
12	215.787,556 537.992,417	13	215.796,971 537.993,174	9.445
14	215.805,589 537.993,934	15	215.824,099 537.994,644	18.524
16	215.824,274 537.995,128	17	215.824,222 537.996,192	1.066
18	215.823,991 538.003,842	19	215.823,89 538.008,107	4.266
20	215.823,585 538.017,348	21	215.823,612 538.021,754	4.406
22	215.816,905 538.020,125	1	215.793,617 538.013,318	24.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5221 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301167	Din acte: 800 Masurata: 1.269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301167-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301167-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301167-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301167-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301167-C5	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 31/05/1979		
Act Notarial nr. 6228, din 01/01/1979 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare si improprietarire teren in rangul inch.nr.50995/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARSAUAN EREMIA**, si sotia 2) **BARSAUAN LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5221 Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARSAUAN EREMIA**, si sotia 2) **BARSAUAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301167	Din acte: 800 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	1469/b.1. d/183/1	
2	arabil	DA	482	-	-	1469/b.1. d/183/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301167-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301167-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301167-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301167-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301167-C5	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.826,069 537.741,425	2	215.816,203 537.741,412	9.866
2	215.816,203 537.741,412	3	215.811,736 537.741,378	4.467
3	215.811,736 537.741,378	4	215.764,668 537.740,535	47.076
4	215.764,668 537.740,535	5	215.764,641 537.719,834	20.701
5	215.764,641 537.719,834	6	215.769,619 537.719,934	4.979
6	215.769,619 537.719,934	7	215.826,333 537.721,075	56.726
7	215.826,333 537.721,075	8	215.826,198 537.731,969	10.895
8	215.826,198 537.731,969	1	215.826,069 537.741,425	9.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9243-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d/183/3

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306250	Din acte: 500 Masurata: 828	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306250-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306250-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306250-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306250-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 06/01/1982		
Act Notarial nr. 137, din 06/01/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MIHAI-DUMITRU**, si sotia 2) **COSTEA DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 945, din 25/02/2025 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA MIHAI-DUMITRU** 2) **COSTEA DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA MIHAI-DUMITRU** 2) **COSTEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306250	Din acte: 500 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	1469/b.1. d/183/3	
2	arabil	DA	305	-	-	1469/b.1. d/183/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306250-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306250-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306250-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306250-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.826,426 537.705,112	2	215.826,425 537.705,352	0.24
2	215.826,425 537.705,352	3	215.795,068 537.705,87	31.361
3	215.795,068 537.705,87	4	215.764,751 537.705,371	30.321
4	215.764,751 537.705,371	5	215.764,82 537.692,584	12.787
5	215.764,82 537.692,584	6	215.777,248 537.692,625	12.428
6	215.777,248 537.692,625	7	215.794,73 537.692,683	17.483
7	215.794,73 537.692,683	8	215.796,674 537.692,655	1.944
8	215.796,674 537.692,655	9	215.807,14 537.692,075	10.483
9	215.807,14 537.692,075	10	215.813,409 537.691,728	6.278
10	215.813,409 537.691,728	11	215.813,41 537.691,112	0.615
11	215.813,41 537.691,112	12	215.826,569 537.691,152	13.16
12	215.826,569 537.691,152	13	215.826,483 537.699,583	8.432
13	215.826,483 537.699,583	1	215.826,426 537.705,112	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 59, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301536	Din acte: 673 Masurata: 661	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301536-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26645 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1361, din 15/03/2019 emis de Flueras Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KWASNITZKY IOAN-ADRIAN**, si sotia 2) **KWASNITZKY MIHAELA-EMANUELA**, bun comun	
39652 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 1789, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KWASNITZKY MIHAELA-EMANUELA** 2) **KWASNITZKY IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

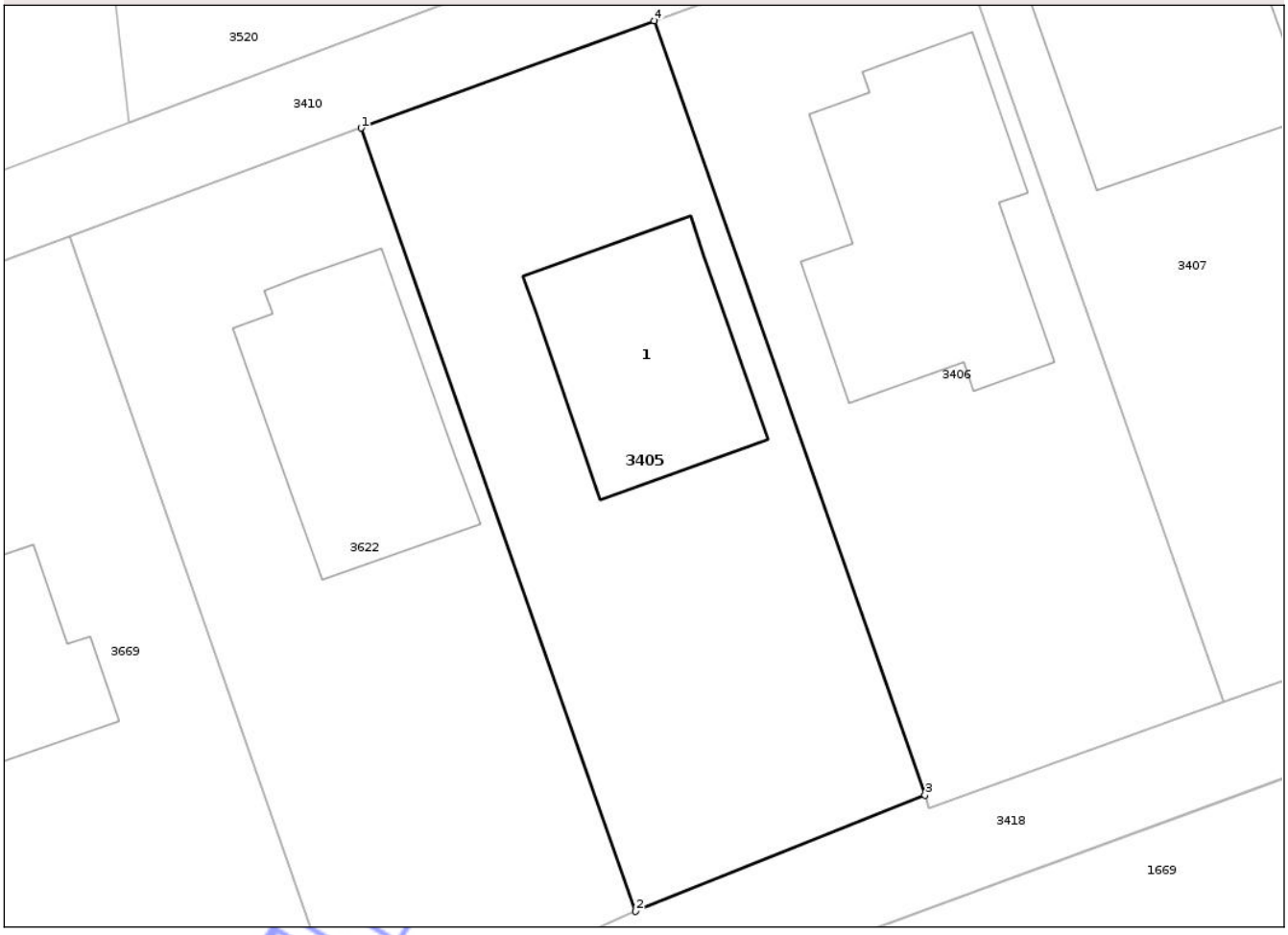
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301536	Din acte: 673 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301536-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.212,707 537.815,107	2	215.226,628 537.775,392	42.084
2	215.226,628 537.775,392	3	215.241,299 537.781,284	15.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.241,299 537.781,284	4	215.227,569 537.820,549	41.596
4	215.227,569 537.820,549	1	215.212,707 537.815,107	15.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 57, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301537	Din acte: 672 Masurata: 671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301537-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa P construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107761 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1493, din 26/11/2015 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOT MIHAI-VASILE**, si sotia 2) **MOT ANAMARIA**, bun comun	
11745 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 419, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA (EDIFICARE ; act administrativ nr 444 din 28.01.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOT MIHAI-VASILE** 2) **MOT ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301537	Din acte: 672 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301537-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa P construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.242,427 537.826,031	2	215.227,569 537.820,549	15.837
2	215.227,569 537.820,549	3	215.241,299 537.781,284	41.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.241,299 537.781,284	4	215.241,523 537.780,642	0.68
4	215.241,523 537.780,642	5	215.256,436 537.786,043	15.861
5	215.256,436 537.786,043	1	215.242,427 537.826,031	42.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 55, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301538	671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301538-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 55, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa P+M construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160698 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 26/10/2021 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR SILVIU-RAUL**, si sotia 2) **GLIGOR VALENTINA-MARIA**, bun comun	
141235 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 4189, din 17/08/2023 emis de Primaria com. Sofronea (act administrativ nr 4584 din 07.09.2023, emis de Primaria com. Sofronea;act administrativ nr 5237 din 11.10.2023, emis de Primaria com. Sofronea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR SILVIU-RAUL** 2) **GLIGOR VALENTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

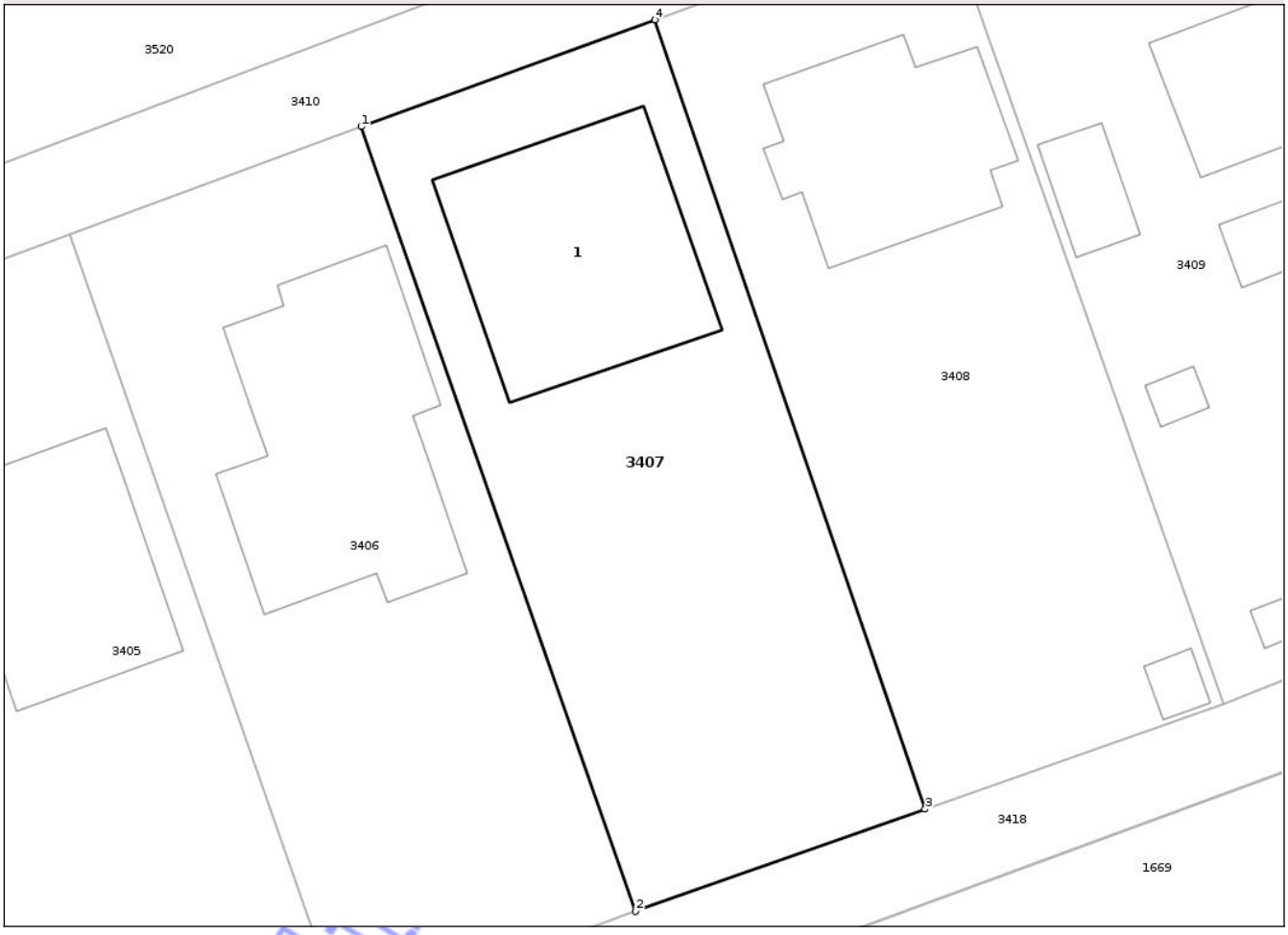
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301538	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301538-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa P+M construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.242,427 537.826,031	2	215.256,436 537.786,043	42.372
2	215.256,436 537.786,043	3	215.271,2 537.791,249	15.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.271,2 537.791,249	4	215.257,412 537.831,477	42.525
4	215.257,412 537.831,477	1	215.242,427 537.826,031	15.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 53, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301539	Din acte: 671 Masurata: 679	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301539-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa P+M construita in anul 2018
A1.2	301539-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30865 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 326, din 28/03/2016 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATH JOHANN**, si sotia 2) **FATH ILINA**, bun comun	
112944 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 3984, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 1177 din 08.10.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC MATEAS DANIEL ADRIAN;act administrativ nr 3108 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3982 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 301539 din 02.08.2018, emis de OCPI ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FATH JOHANN**, si 2) **FATH ILINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FATH JOHANN** 2) **FATH ILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

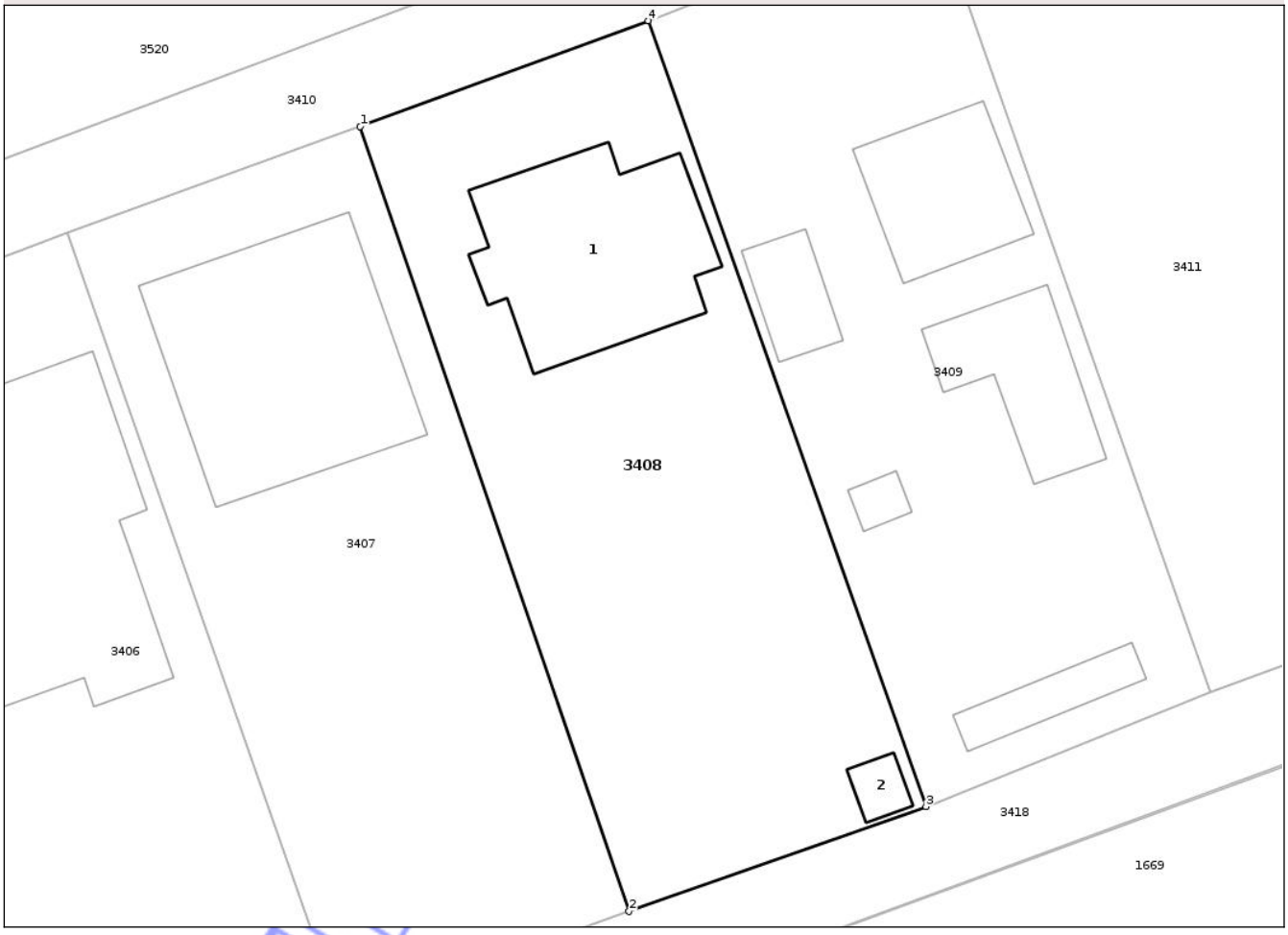
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301539	Din acte: 671 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301539-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa P+M construita in anul 2018
A1.2	301539-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.257,412 537.831,477	2	215.271,2 537.791,249	42.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.271,2 537.791,249	3	215.286,417 537.796,619	16.137
3	215.286,417 537.796,619	4	215.272,189 537.836,898	42.718
4	215.272,189 537.836,898	1	215.257,412 537.831,477	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Nr. 47, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301542	Din acte: 668 Masurata: 664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42126 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 634, din 21/05/2013 emis de NP NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **TOTH GYONGYI-MAGDOLNA**	
Act Administrativ nr. 1685, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B2	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	A1
117108 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 27, din 11/09/2025 emis de Gagea Laura Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TOTH GYONGYI MAGDOLNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GLIGOR EDINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TOTH NORBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

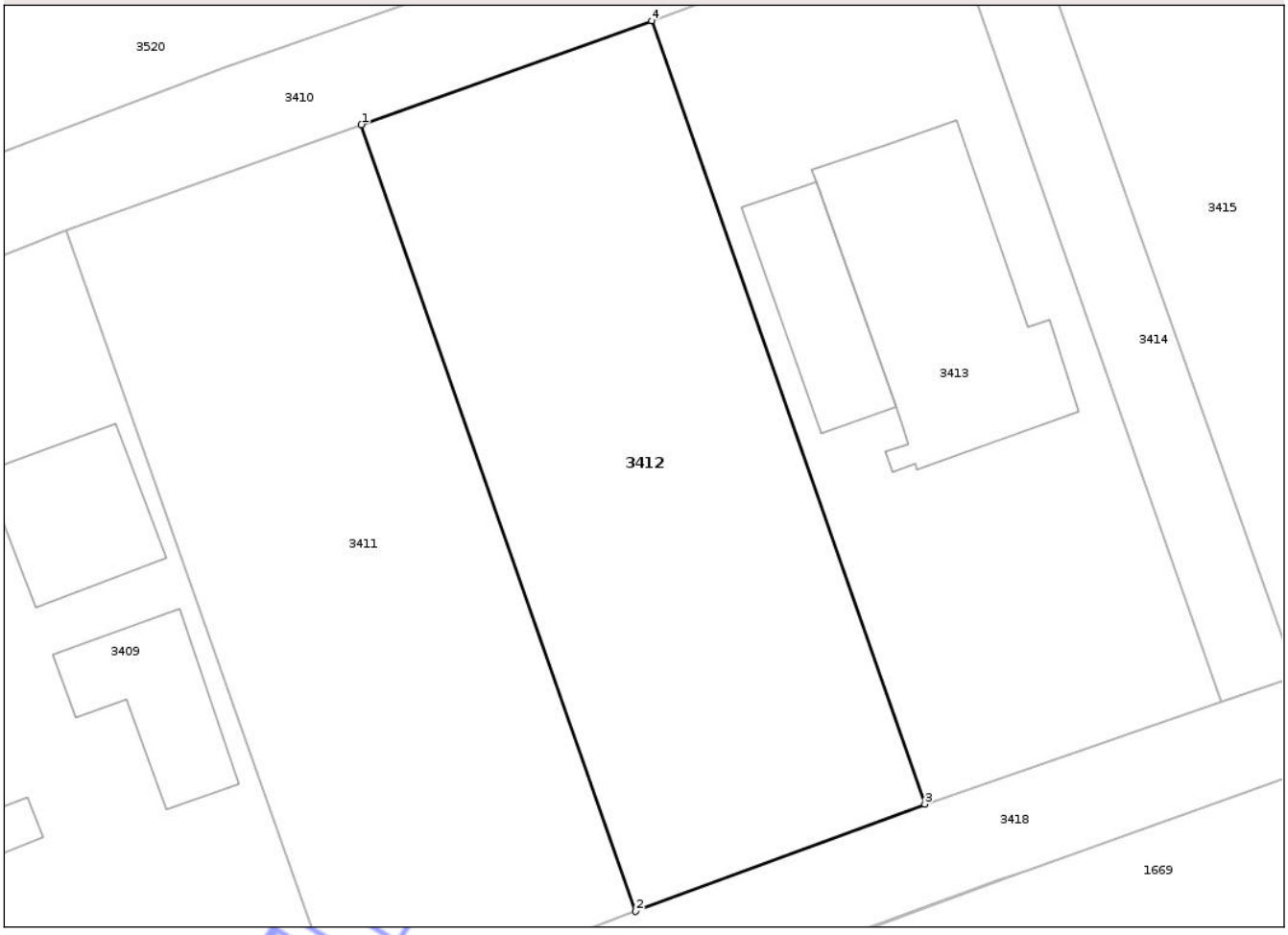
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301542	Din acte: 668 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.301,879 537.848,008	2	215.315,841 537.807,965	42.407
2	215.315,841 537.807,965	3	215.330,557 537.813,427	15.697
3	215.330,557 537.813,427	4	215.316,653 537.853,296	42.224
4	215.316,653 537.853,296	1	215.301,879 537.848,008	15.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 45, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301543	Din acte: 669 Masurata: 678	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301543-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa Sp+P+E construita dupa anul 2001
A1.2	301543-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj construit dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41917 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 616, din 20/05/2013 emis de NP NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIUS-ALIN**, casatorit cu 2) **CRISTEA IOANA**, bun comun	
116616 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 06/08/2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 4675 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 301543 din 04.06.2013, emis de OCPI ARAD; act administrativ nr 4676 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 1843 din 05.10.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC SUMALAN DANUT- GRIGORE;act administrativ nr 4125 din 12.10.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3242 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

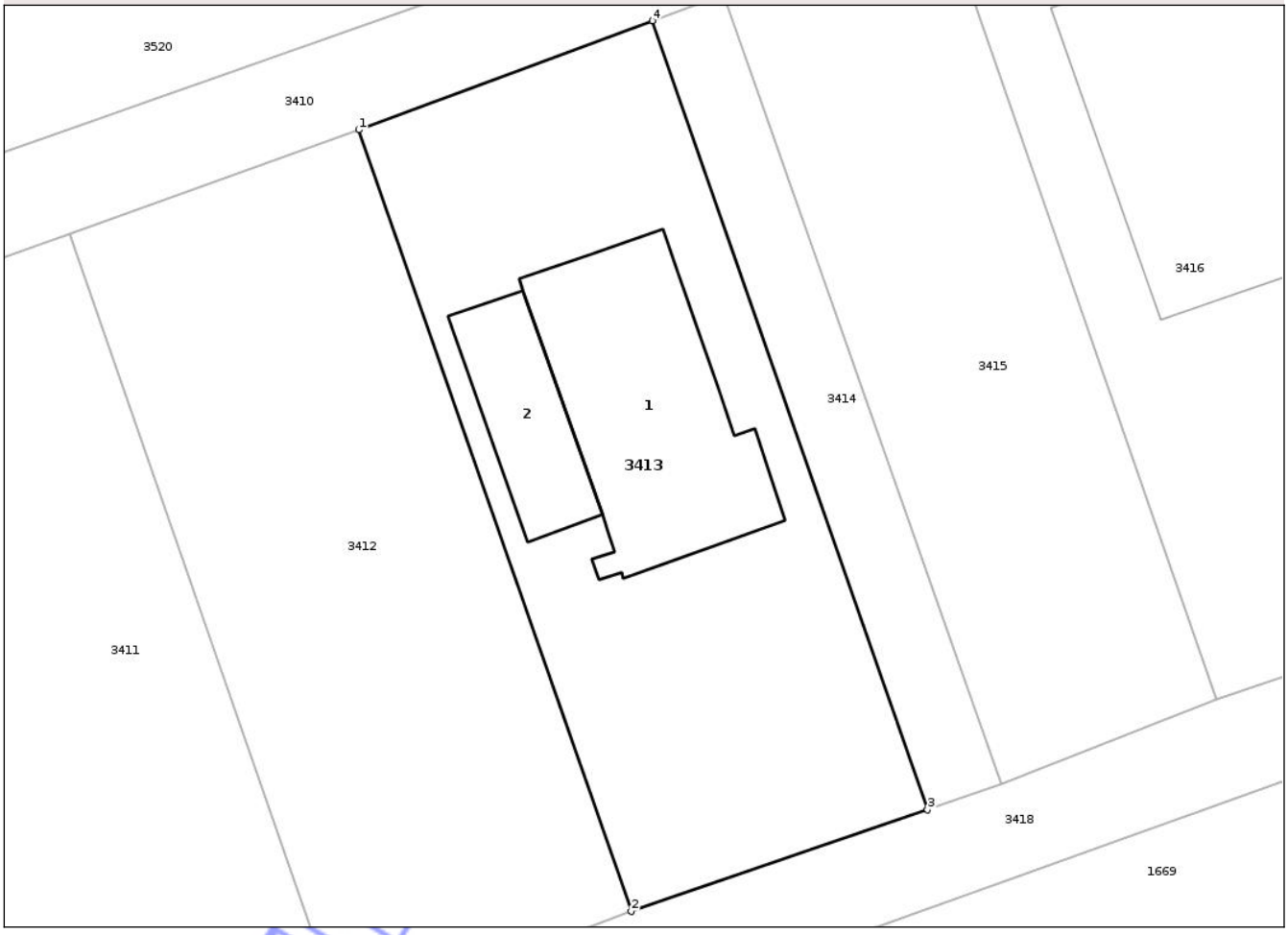
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301543	Din acte: 669 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301543-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa Sp+P+E construita dupa anul 2001
A1.2	301543-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj construit dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.316,653 537.853,296	2	215.330,557 537.813,427	42.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.330,557 537.813,427	3	215.345,665 537.818,609	15.973
3	215.345,665 537.818,609	4	215.331,63 537.858,859	42.627
4	215.331,63 537.858,859	1	215.316,653 537.853,296	15.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302887	Din acte: 511 Masurata: 504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88090 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 1685, din 28/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B1	se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	A1
Act Notarial nr. 614, din 20/05/2013 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAXIM FLORE**, casatorit cu 2) **MAXIM FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

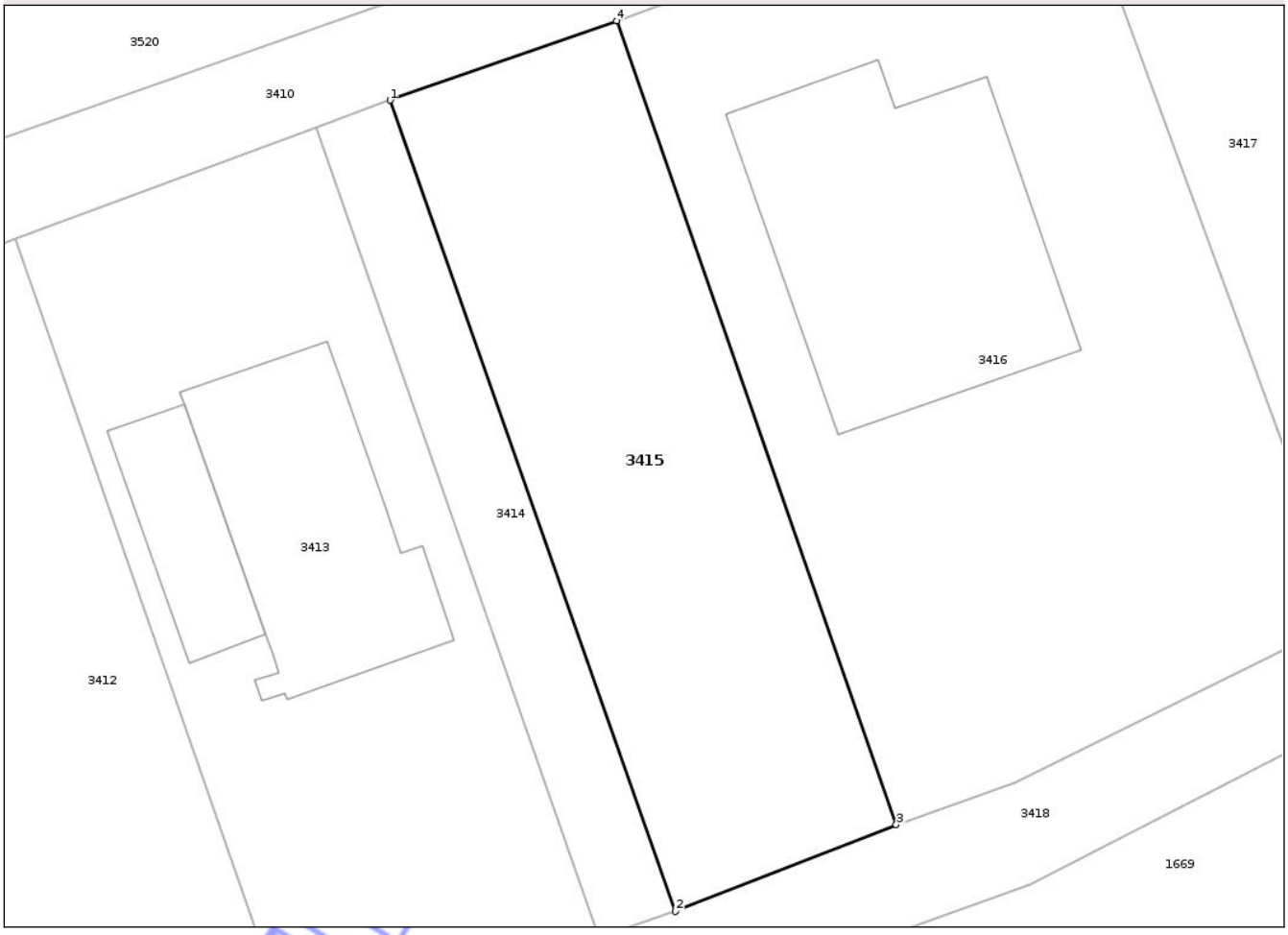
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302887	Din acte: 511 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.335,271 537.860,211	2	215.349,449 537.819,906	42.726
2	215.349,449 537.819,906	3	215.360,425 537.824,215	11.791
3	215.360,425 537.824,215	4	215.346,538 537.864,159	42.289
4	215.346,538 537.864,159	1	215.335,271 537.860,211	11.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301546	Din acte: 710 Masurata: 762	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18031 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. 1075, din 01/01/2003 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

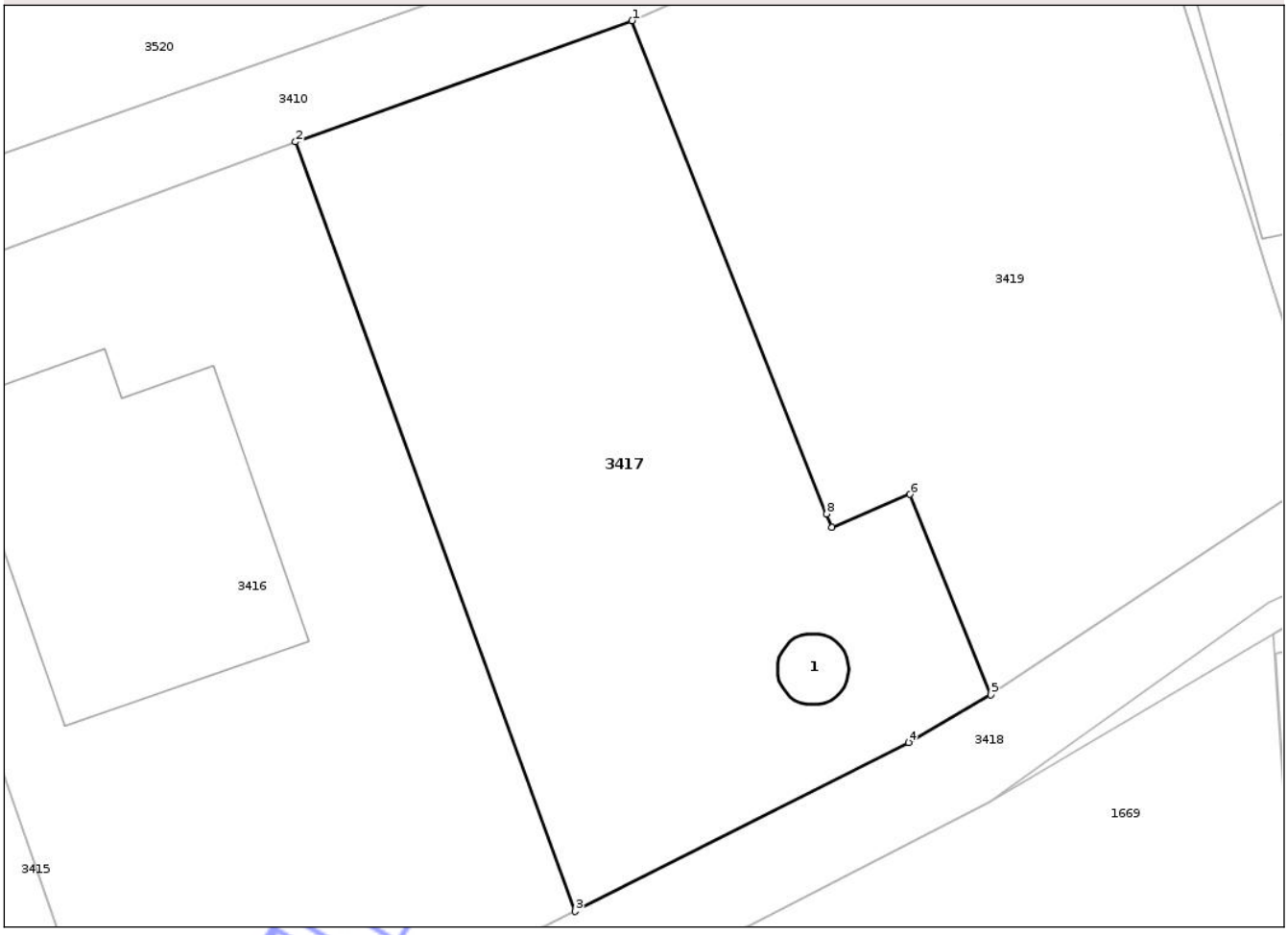
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301546	Din acte: 710 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301546-C1	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Statie pompare apa menajera construita dupa anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.385,6 537.878,423	2	215.368,961 537.872,43	17.685
2	215.368,961 537.872,43	3	215.382,78 537.834,417	40.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.382,78 537.834,417	4	215.399,248 537.842,768	18.465
4	215.399,248 537.842,768	5	215.403,319 537.845,117	4.7
5	215.403,319 537.845,117	6	215.399,33 537.855,02	10.676
6	215.399,33 537.855,02	7	215.395,463 537.853,403	4.191
7	215.395,463 537.853,403	8	215.395,208 537.854,051	0.697
8	215.395,208 537.854,051	1	215.385,6 537.878,423	26.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

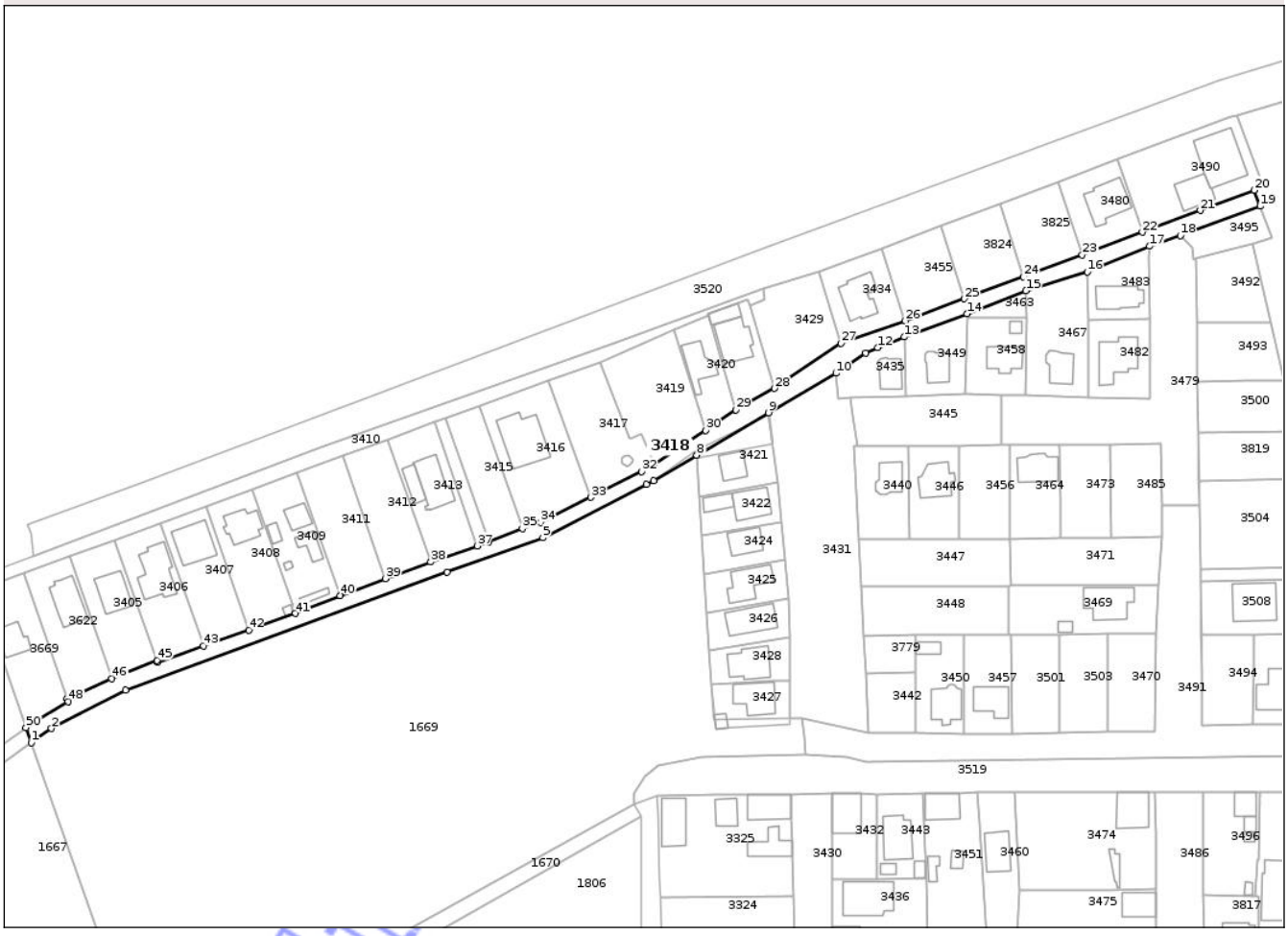
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.255	-	-	-	CN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.200,36 537.754,5	2	215.206,93 537.759,18	8.066
4	215.335,9 537.810,09	5	215.367,11 537.821,27	33.152
7	215.403,27 537.839,82	8	215.417,273 537.848,116	16.276
10	215.462,608 537.874,803	11	215.472,336 537.881,393	11.75
13	215.484,864 537.886,615	14	215.505,334 537.894,172	21.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.206,93 537.759,18	3	215.231,05 537.771,74	27.194
5	215.367,11 537.821,27	6	215.400,891 537.838,6	37.967
8	215.417,273 537.848,116	9	215.440,645 537.861,962	27.166
11	215.472,336 537.881,393	12	215.476,219 537.883,168	4.269
14	215.505,334 537.894,172	15	215.524,521 537.901,651	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.231,05 537.771,74	4	215.335,9 537.810,09	111.643
6	215.400,891 537.838,6	7	215.403,27 537.839,82	2.674
9	215.440,645 537.861,962	10	215.462,608 537.874,803	25.441
12	215.476,219 537.883,168	13	215.484,864 537.886,615	9.307
15	215.524,521 537.901,651	16	215.544,526 537.907,838	20.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	215.544,526 537.907,838	17	215.564,845 537.916,156	21.956
19	215.600,909 537.929,186	20	215.599,031 537.934,387	5.53
22	215.562,484 537.920,705	23	215.542,898 537.913,372	20.914
25	215.504,502 537.899,05	26	215.485,216 537.891,857	20.583
28	215.442,551 537.869,882	29	215.430,074 537.862,88	14.307
31	215.403,319 537.845,117	32	215.399,248 537.842,768	4.7
34	215.366,335 537.826,305	35	215.360,425 537.824,215	6.269
37	215.345,665 537.818,609	38	215.330,557 537.813,427	15.973
40	215.301,004 537.802,458	41	215.286,417 537.796,619	15.712
43	215.256,436 537.786,043	44	215.241,523 537.780,642	15.861
46	215.226,628 537.775,392	47	215.212,072 537.768,985	15.904
49	215.202,56 537.762,29	50	215.198,61 537.759,48	4.848
17	215.564,845 537.916,156	18	215.574,819 537.919,632	10.562
20	215.599,031 537.934,387	21	215.581,35 537.927,77	18.879
23	215.542,898 537.913,372	24	215.523,735 537.906,224	20.452
26	215.485,216 537.891,857	27	215.464,319 537.884,598	22.122
29	215.430,074 537.862,88	30	215.420,082 537.856,246	11.994
32	215.399,248 537.842,768	33	215.382,78 537.834,417	18.465
35	215.360,425 537.824,215	36	215.349,449 537.819,906	11.791
38	215.330,557 537.813,427	39	215.315,841 537.807,965	15.697
41	215.286,417 537.796,619	42	215.271,2 537.791,249	16.137
44	215.241,523 537.780,642	45	215.241,299 537.781,284	0.68
47	215.212,072 537.768,985	48	215.212,43 537.767,94	1.105
50	215.198,61 537.759,48	1	215.200,36 537.754,5	5.279
18	215.574,819 537.919,632	19	215.600,909 537.929,186	27.785
21	215.581,35 537.927,77	22	215.562,484 537.920,705	20.145
24	215.523,735 537.906,224	25	215.504,502 537.899,05	20.528
27	215.464,319 537.884,598	28	215.442,551 537.869,882	26.275
30	215.420,082 537.856,246	31	215.403,319 537.845,117	20.121
33	215.382,78 537.834,417	34	215.366,335 537.826,305	18.337
36	215.349,449 537.819,906	37	215.345,665 537.818,609	4.0
39	215.315,841 537.807,965	40	215.301,004 537.802,458	15.826
42	215.271,2 537.791,249	43	215.256,436 537.786,043	15.655
45	215.241,299 537.781,284	46	215.226,628 537.775,392	15.81
48	215.212,43 537.767,94	49	215.202,56 537.762,29	11.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301410	Din acte: 300 Masurata: 396	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301410-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa P+1E construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15338 / 16/05/2006		
Act Administrativ nr. 99, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	
53927 / 19/07/2013		
Act Administrativ nr. 301410, din 16/08/2012 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr. 21/26-09-2006 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1765/21-09-2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1781/03-06-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1780/03-06-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEAS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15338 / 16/05/2006		
Act Administrativ nr. 99, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiei	A1
	1) **MATEAS FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	

Neoficial - fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301410	Din acte: 300 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	31	139/1/2	-	
2	arabil	DA	129	31	139/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301410-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa P+1E construita in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.417,643 537.863,977	2	215.420,082 537.856,246	8.107
2	215.420,082 537.856,246	3	215.430,074 537.862,88	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.430,074 537.862,88	4	215.422,109 537.890,558	28.801
4	215.422,109 537.890,558	5	215.421,158 537.893,766	3.346
5	215.421,158 537.893,766	6	215.409,728 537.889,068	12.358
6	215.409,728 537.889,068	1	215.417,643 537.863,977	26.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 61, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301269	Din acte: 300 Masurata: 462	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301269-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14831 / 11/05/2006		
Act Administrativ nr. 100, din 01/01/2005 emis de Consiliul local Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata in rangul inch.nr. 17932/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIZA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14831 / 11/05/2006		
Act Administrativ nr. 100, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	

Neautorizat în circuitul civil

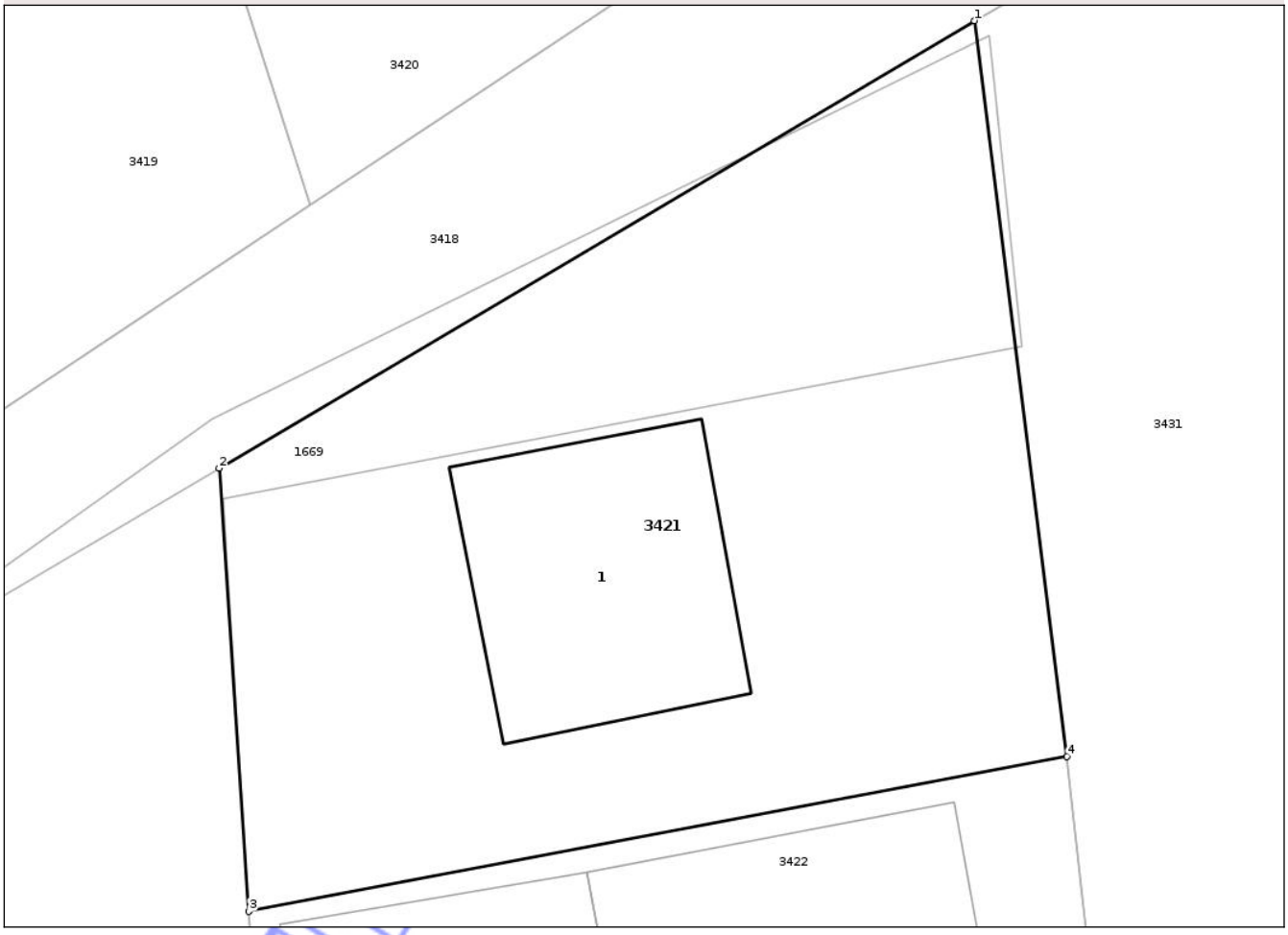
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301269	Din acte: 300 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	31	137/1/2	-	
2	arabil	DA	195	31	137/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301269-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.440,645 537.861,962	2	215.417,273 537.848,116	27.166
2	215.417,273 537.848,116	3	215.418,201 537.834,398	13.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.418,201 537.834,398	4	215.443,518 537.839,199	25.768
4	215.443,518 537.839,199	1	215.440,645 537.861,962	22.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 59, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302503	Din acte: 300 Masurata: 328	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302503-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P+M construita in anul 2009
A1.2	302503-C2	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126350 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 6168, din 06/11/2019 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 6132 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARINELA** 2) **POPA TITUS-TRAIAN**	
66438 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 590, din 14/07/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARINELA**, casatorita cu 2) **POPA TITUS-TRAIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARINELA** 2) **POPA TITUS TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

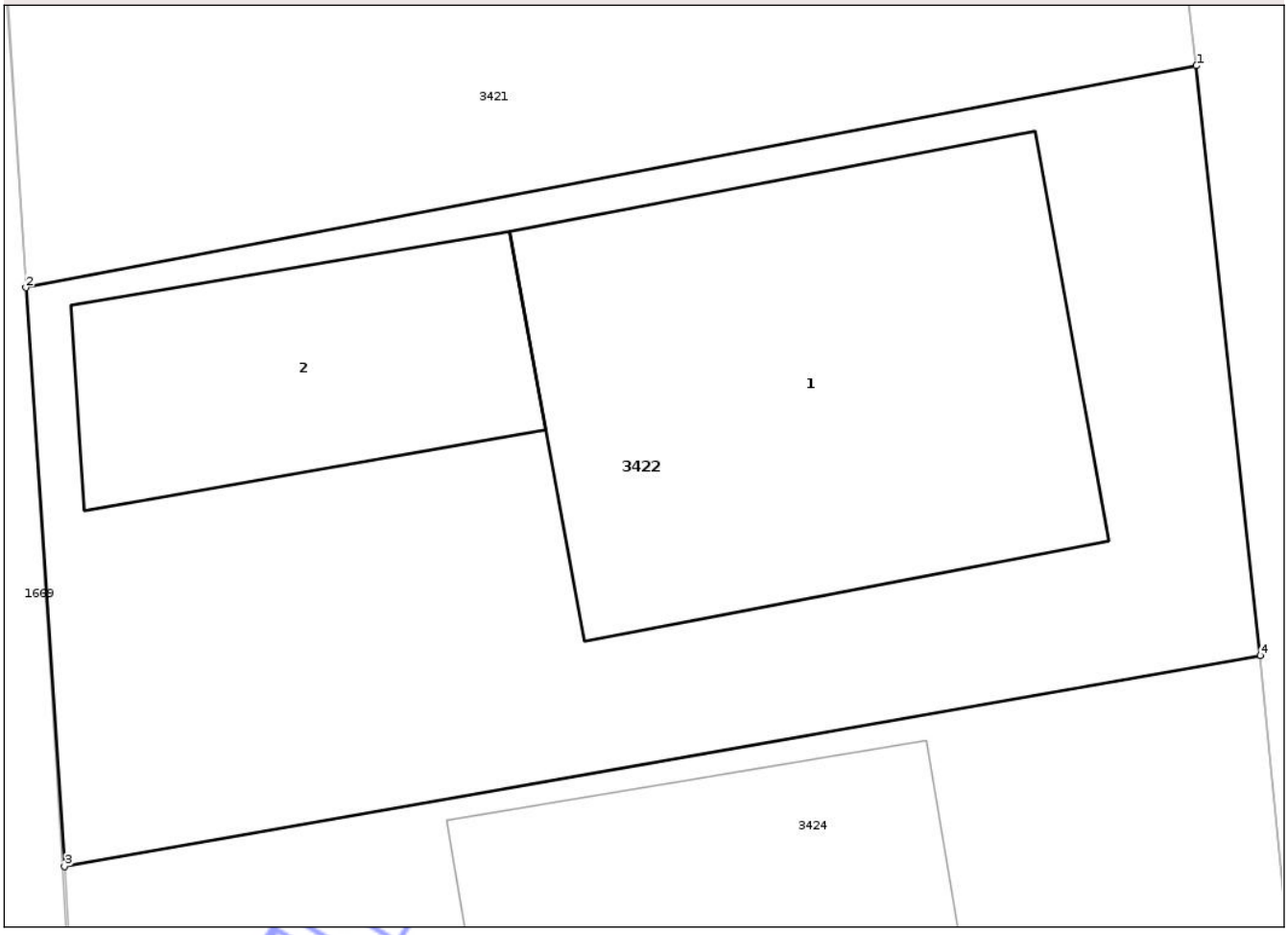
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302503	Din acte: 300 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	31	137/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302503-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa P+M construita in anul 2009
A1.2	302503-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.443,518 537.839,199	2	215.418,201 537.834,398	25.768
2	215.418,201 537.834,398	3	215.419,037 537.821,884	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.419,037 537.821,884	4	215.444,899 537.826,447	26.262
4	215.444,899 537.826,447	1	215.443,518 537.839,199	12.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302508	Din acte: 300 Masurata: 436	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302508-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302508-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15617 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. 115, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii cf nr. 17932/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15617 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. 115, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH FRANCISC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	

Neautorizat în circuitul civil

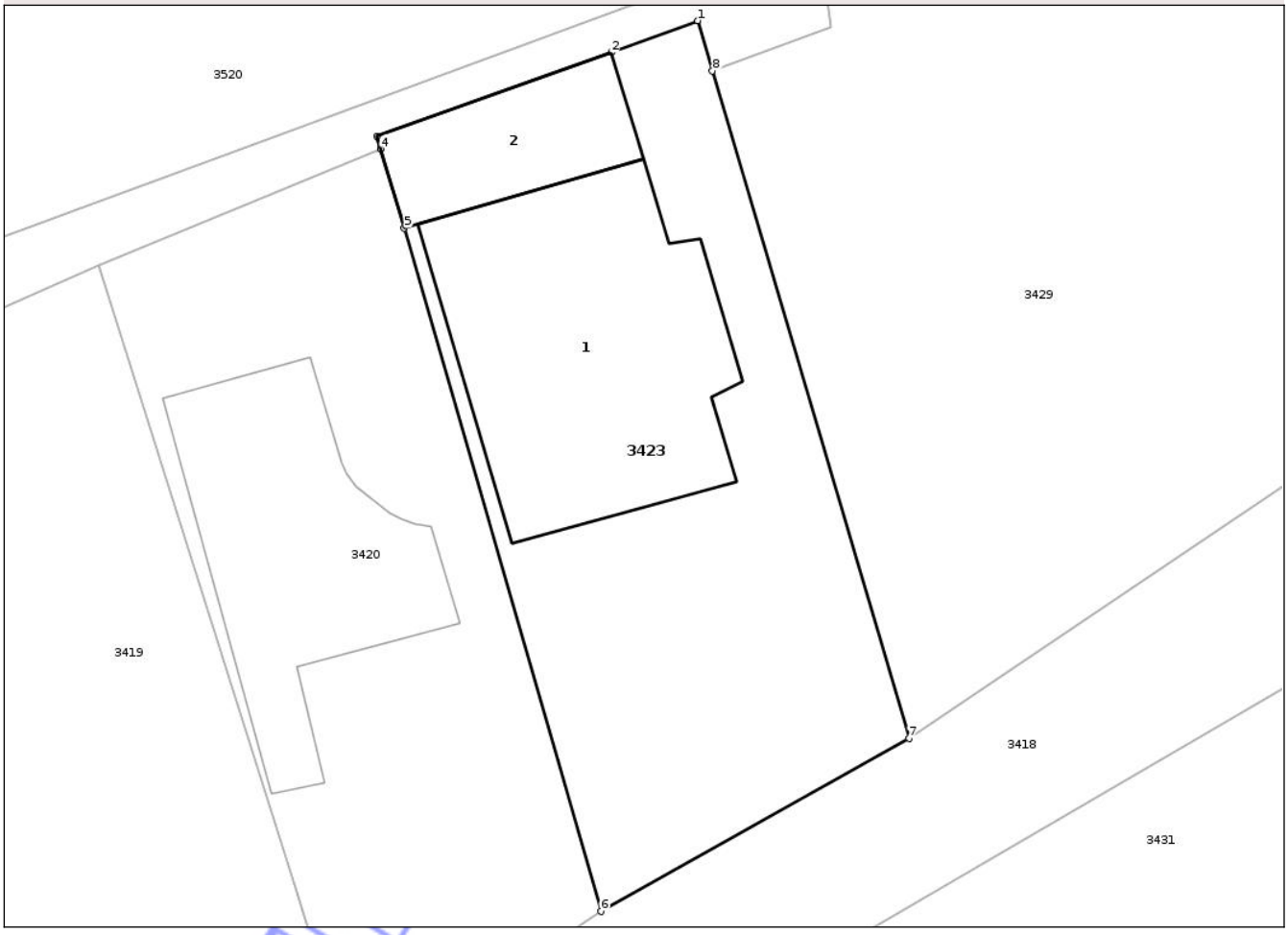
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302508	Din acte: 300 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	31	139/1/3	-	
2	arabil	DA	136	31	139/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302508-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	302508-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.433,991 537.898,953	2	215.430,485 537.897,667	3.734
2	215.430,485 537.897,667	3	215.421,01 537.894,267	10.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.421,01 537.894,267	4	215.421,158 537.893,766	0.522
4	215.421,158 537.893,766	5	215.422,109 537.890,558	3.346
5	215.422,109 537.890,558	6	215.430,074 537.862,88	28.801
6	215.430,074 537.862,88	7	215.442,551 537.869,882	14.307
7	215.442,551 537.869,882	8	215.434,589 537.896,923	28.189
8	215.434,589 537.896,923	1	215.433,991 537.898,953	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9050/a-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.9

Adresa: Loc. Sofronea, Str Strada 9, Nr. 53, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300898	1.050	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300898-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa P construita in anul 1962
A1.2	300898-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita in anul 1962
A1.3	300898-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita in anul 1962
A1.4	300898-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 53, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6190 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2023 emis de REISZ- MEDRE Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BEXA IOAN-LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BEXA LAURENTIU**	
93372 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. AUT. 935, din 20/08/2024 emis de Toma Oana Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **BEXA IOAN-LUCIAN...**, si sotia 2) **BEXA CARMEN**, bun comun	
151482 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 1270, din 13/11/2025 emis de BIN GAJA BIANCA CURTICI (act administrativ nr 5953 din 14.11.2025, emis de COMUNA SOFRONEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEXA IOAN-LUCIAN** 2) **BEXA LAURENTIU** 3) **BEXA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

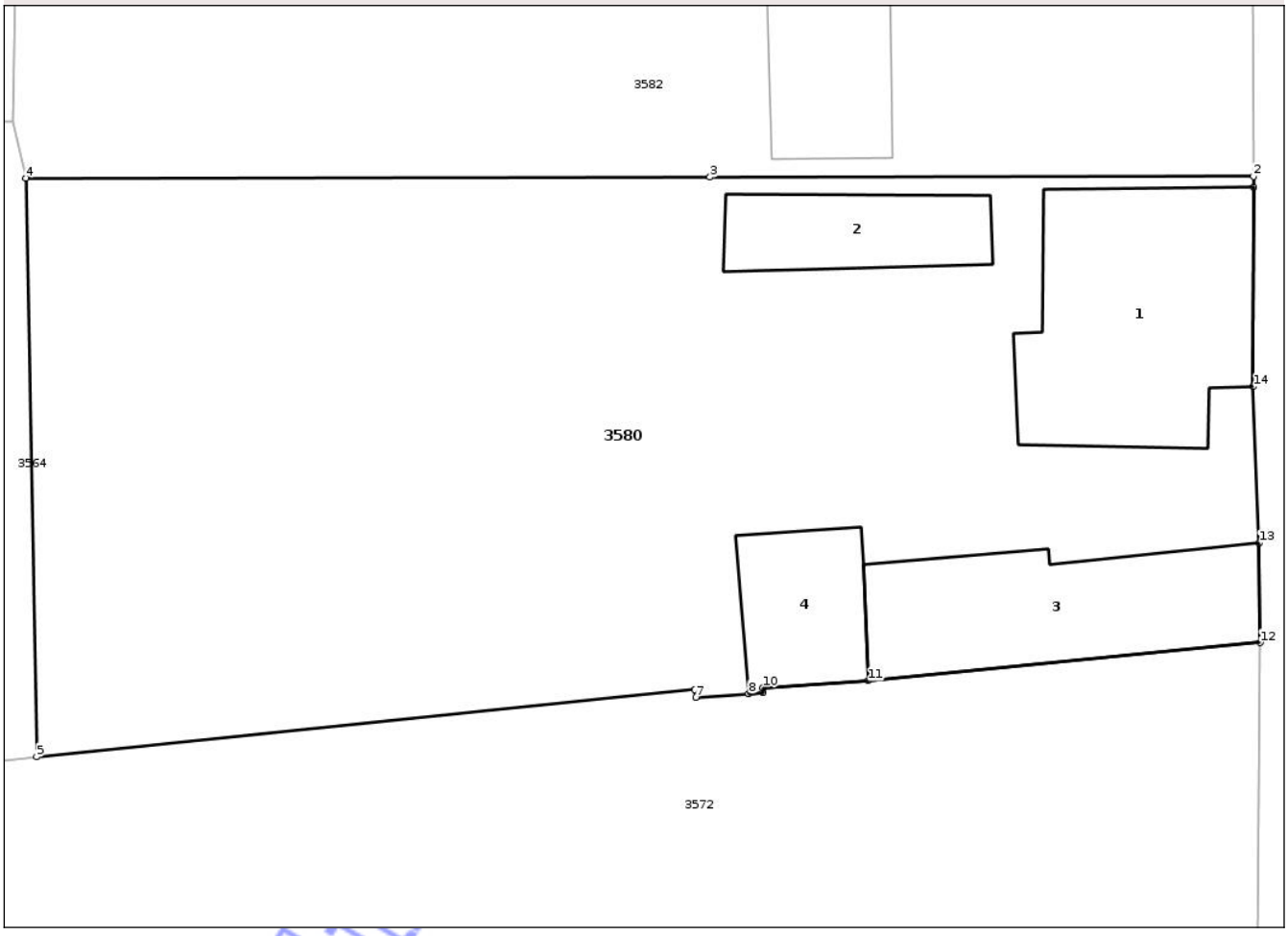
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300898	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.9	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300898-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa P construita in anul 1962
A1.2	300898-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita in anul 1962
A1.3	300898-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita in anul 1962
A1.4	300898-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,245 537.934,233	2	215.824,242 537.934,679	0.446
2	215.824,242 537.934,679	3	215.802,191 537.934,647	22.051
3	215.802,191 537.934,647	4	215.774,44 537.934,608	27.752
4	215.774,44 537.934,608	5	215.774,876 537.911,164	23.448
5	215.774,876 537.911,164	6	215.801,574 537.913,889	26.837
6	215.801,574 537.913,889	7	215.801,617 537.913,572	0.32
7	215.801,617 537.913,572	8	215.803,761 537.913,723	2.149
8	215.803,761 537.913,723	9	215.804,344 537.913,764	0.584
9	215.804,344 537.913,764	10	215.804,331 537.913,967	0.203
10	215.804,331 537.913,967	11	215.808,605 537.914,247	4.283
11	215.808,605 537.914,247	12	215.824,514 537.915,793	15.984
12	215.824,514 537.915,793	13	215.824,466 537.919,817	4.024
13	215.824,466 537.919,817	14	215.824,228 537.926,164	6.351
14	215.824,228 537.926,164	1	215.824,245 537.934,233	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9051 Curtici/Sofronea
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.10

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 55, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306933	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306933-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306933-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 55, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Normativ nr. 493, din 01/01/1954 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
9906 / 11/11/1983		
Act Notarial nr. 23595, din 11/11/1983 emis de Notariatul de stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORA NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9906 / 11/11/1983		
Act Administrativ nr. 27, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 150/1000, cota initiala 150/1000	A1
	1) **HORA NICOLAE**, necasatorit	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306933	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.10	
2	arabil	DA	337	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306933-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306933-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,134 537.954,3	2	215.810,498 537.954,346	13.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.810,498 537.954,346	3	215.808,985 537.954,169	1.523
3	215.808,985 537.954,169	4	215.804,16 537.954,139	4.826
4	215.804,16 537.954,139	5	215.774,485 537.952,685	29.71
5	215.774,485 537.952,685	6	215.774,099 537.945,083	7.612
6	215.774,099 537.945,083	7	215.773,891 537.936,911	8.174
7	215.773,891 537.936,911	8	215.774,44 537.934,608	2.368
8	215.774,44 537.934,608	9	215.802,191 537.934,647	27.752
9	215.802,191 537.934,647	10	215.824,242 537.934,679	22.051
10	215.824,242 537.934,679	11	215.824,18 537.945,31	10.631
11	215.824,18 537.945,31	1	215.824,134 537.954,3	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9048-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b-1.d.185.a.2.7-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 49, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303399	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303399-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303399-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303399-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303399-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 49, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Normativ nr. art3 si5 din D.L.493/1954, din 01/01/1954 emis de OTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2895 / 05/05/1988		
Act Notarial nr. 6926, din 05/05/1988 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **CRISTEA FLOARE**	
18 / 05/01/1998		
Act Notarial nr. 574, din 01/01/1997 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **CRISTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CRISTEA MARIUS-ALIN**, minor	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CRISTEA FLAVIUS**, minor	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA FLOARE** 2) **CRISTEA MARIUS-ALIN** 3) **CRISTEA FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2895 / 05/05/1988		
Act Administrativ nr. 6, din 01/01/1988 emis de CONSILIUL SOFRONEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Constituire	A1

Document necirculativ din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CRISTEA FLOARE**	
18 / 05/01/1989		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 500 MP, dobandit prin Constituire	A1
	1) **CRISTEA FLOARE**, in cota de 2/8 parte 2) **CRISTEA MARIUS -ALIN**, minor in cota de 3/8 parte 3) **CRISTEA FLAVIUS**, minor in cota de 3/8 parte	

Neutilizabil in circuitul civil

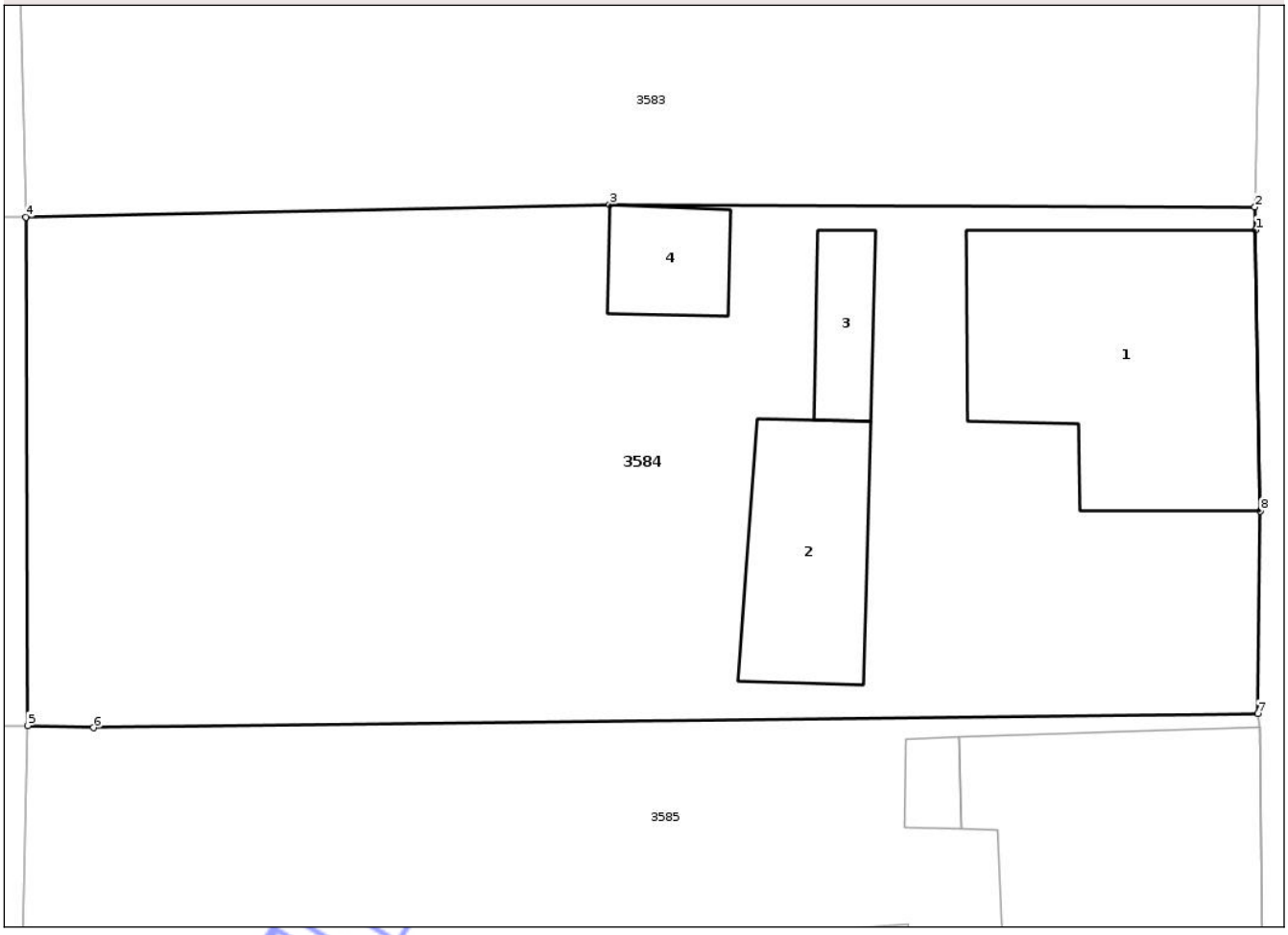
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303399	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	1469/b-1.d. 185.a.2.7-Curtici	
2	arabil	DA	467	-	-	1469/b-1.d. 185.a.2.7-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303399-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303399-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303399-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303399-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,196 537.882,543	2	215.824,17 537.883,459	0.916
2	215.824,17 537.883,459	3	215.798,502 537.883,564	25.668
3	215.798,502 537.883,564	4	215.775,285 537.883,059	23.223
4	215.775,285 537.883,059	5	215.775,349 537.862,835	20.224
5	215.775,349 537.862,835	6	215.777,972 537.862,745	2.625
6	215.777,972 537.862,745	7	215.824,289 537.863,309	46.32
7	215.824,289 537.863,309	8	215.824,384 537.871,363	8.055
8	215.824,384 537.871,363	1	215.824,196 537.882,543	11.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9047-Sofronea
Nr. topografic:1469/b.1.d.185/a.2.6.f

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 47, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306912	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306912-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306912-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306912-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 47, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 39, din 01/01/2007 emis de N.P. Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BATRAN RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARSENOIU CRINA-LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de bun propriu, prin notarea si sistarea comunitatii de bunuri la mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **JULEAN ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BATRAN RODICA** 2) **ARSENOIU CRINA-LAURA** 3) **JULEAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11905 / 11/03/2007		
Act Notarial nr. 39, din 28/02/2007 emis de N.P. Fildan Teodor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **JULEAN ELISABETA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306912	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	1469/b.1.d. 185/a.2.6.f	
2	arabil	DA	573	-	-	1469/b.1.d. 185/a.2.6.f	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306912-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306912-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306912-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,352 537.862,774	2	215.824,289 537.863,309	0.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.824,289 537.863,309	3	215.777,972 537.862,745	46.32
3	215.777,972 537.862,745	4	215.775,349 537.862,835	2.625
4	215.775,349 537.862,835	5	215.774,928 537.842,643	20.196
5	215.774,928 537.842,643	6	215.824,494 537.843,236	49.57
6	215.824,494 537.843,236	7	215.824,498 537.852,548	9.312
7	215.824,498 537.852,548	1	215.824,352 537.862,774	10.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9046/a

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 45, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303360	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303360-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303360-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 45, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10723 / 27/12/1979		
Act Notarial nr. 16093, din 21/12/1979 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINDUSE MARIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRINDUSE MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

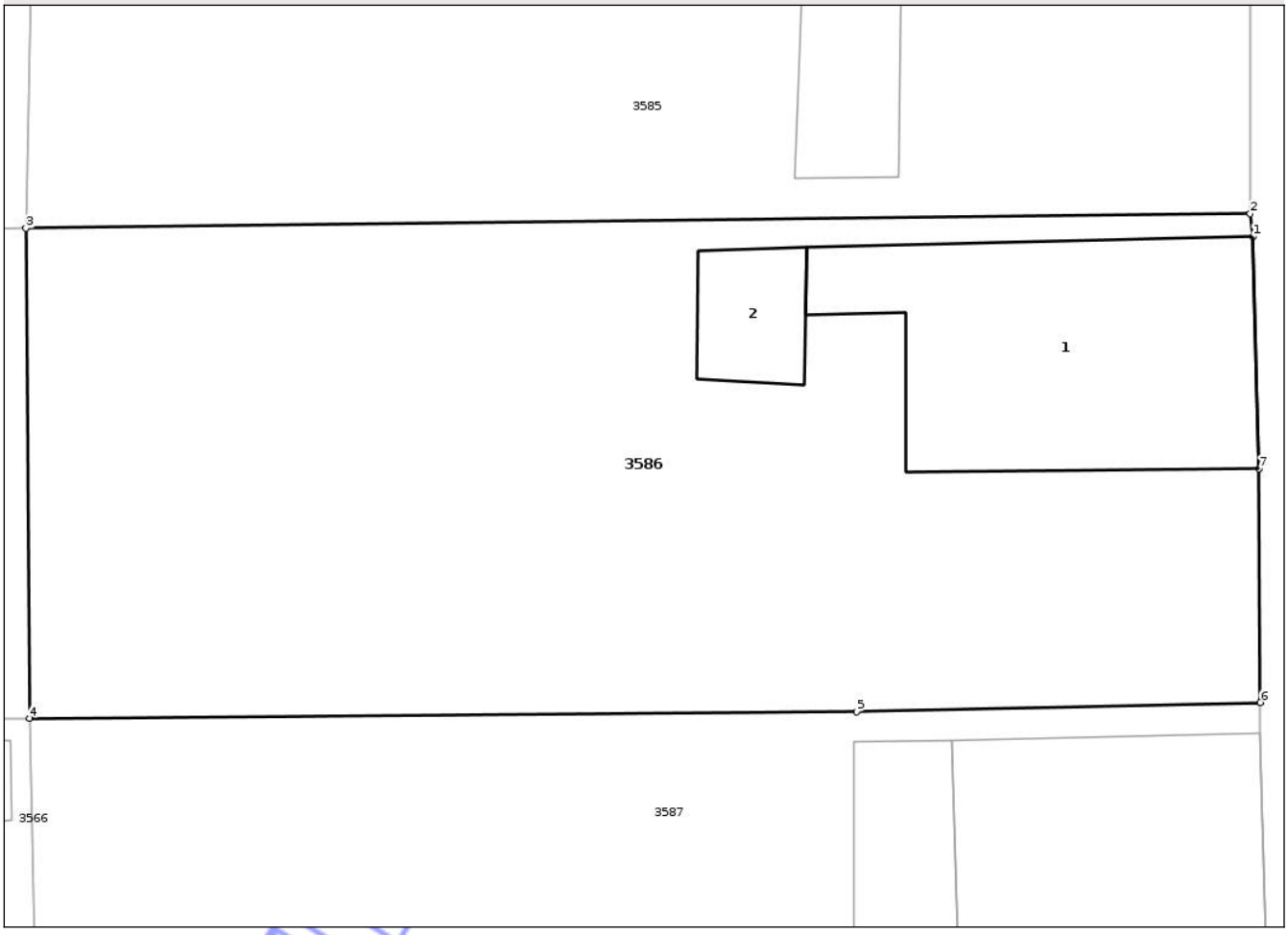
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303360	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	1469/b,1.d. 185.a.2.5	
2	arabil	DA	524	-	-	1469/b,1.d. 185.a.2.5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303360-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303360-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,605 537.842,3	2	215.824,494 537.843,236	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.824,494 537.843,236	3	215.774,928 537.842,643	49.57
3	215.774,928 537.842,643	4	215.775,077 537.822,802	19.842
4	215.775,077 537.822,802	5	215.808,57 537.823,079	33.494
5	215.808,57 537.823,079	6	215.824,898 537.823,444	16.332
6	215.824,898 537.823,444	7	215.824,842 537.832,913	9.469
7	215.824,842 537.832,913	1	215.824,605 537.842,3	9.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9045-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.4-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303402-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303402-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	303402-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303402-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Normativ nr. art 3 si 5 din D.L.493/1954, din 01/01/1954 emis de OTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
101143 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 26, din 10/06/2021 emis de NP Borza Rodica (Certificat de Mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOICU LUCIA-PETRUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOICU LUCIA-PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101143 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 26, din 10/06/2021 emis de NP Borza Rodica (Certificat de Mostenitor);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOICU LUCIA-PETRUTA**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303402	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.4- Curtici	
2	arabil	DA	578	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.4- Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303402-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303402-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	303402-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303402-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,906 537.822,213	2	215.824,898 537.823,444	1.231
2	215.824,898 537.823,444	3	215.808,57 537.823,079	16.332
3	215.808,57 537.823,079	4	215.775,077 537.822,802	33.494
4	215.775,077 537.822,802	5	215.775,474 537.802,446	20.36
5	215.775,474 537.802,446	6	215.825,26 537.803,156	49.791
6	215.825,26 537.803,156	7	215.825,366 537.804,44	1.288
7	215.825,366 537.804,44	8	215.825,388 537.808,458	4.019
8	215.825,388 537.808,458	9	215.825,141 537.813,016	4.564
9	215.825,141 537.813,016	1	215.824,906 537.822,213	9.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9053/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.12
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 59, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300840	Din acte: 1.000 Masurata: 887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300840-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300840-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300840-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 59, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69710 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2869, din 01/01/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANC LIDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9053/a)	
90423 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 2927, din 26/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD**, CIF:8375561	
86817 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 3992, din 10/12/2012 emis de BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B3	se noteaza interdictiile conventionale de grevare si/sau instrainare, in temeiul art. 902 al. 2, pct. 8 din Codul civil in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. -Sucursla Arad	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90423 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 2927, din 26/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD**, CIF:8375561	
86817 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 3992, din 10/12/2012 emis de BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD**, CIF:8375561	

Document oficial fără valoare circulație civilă

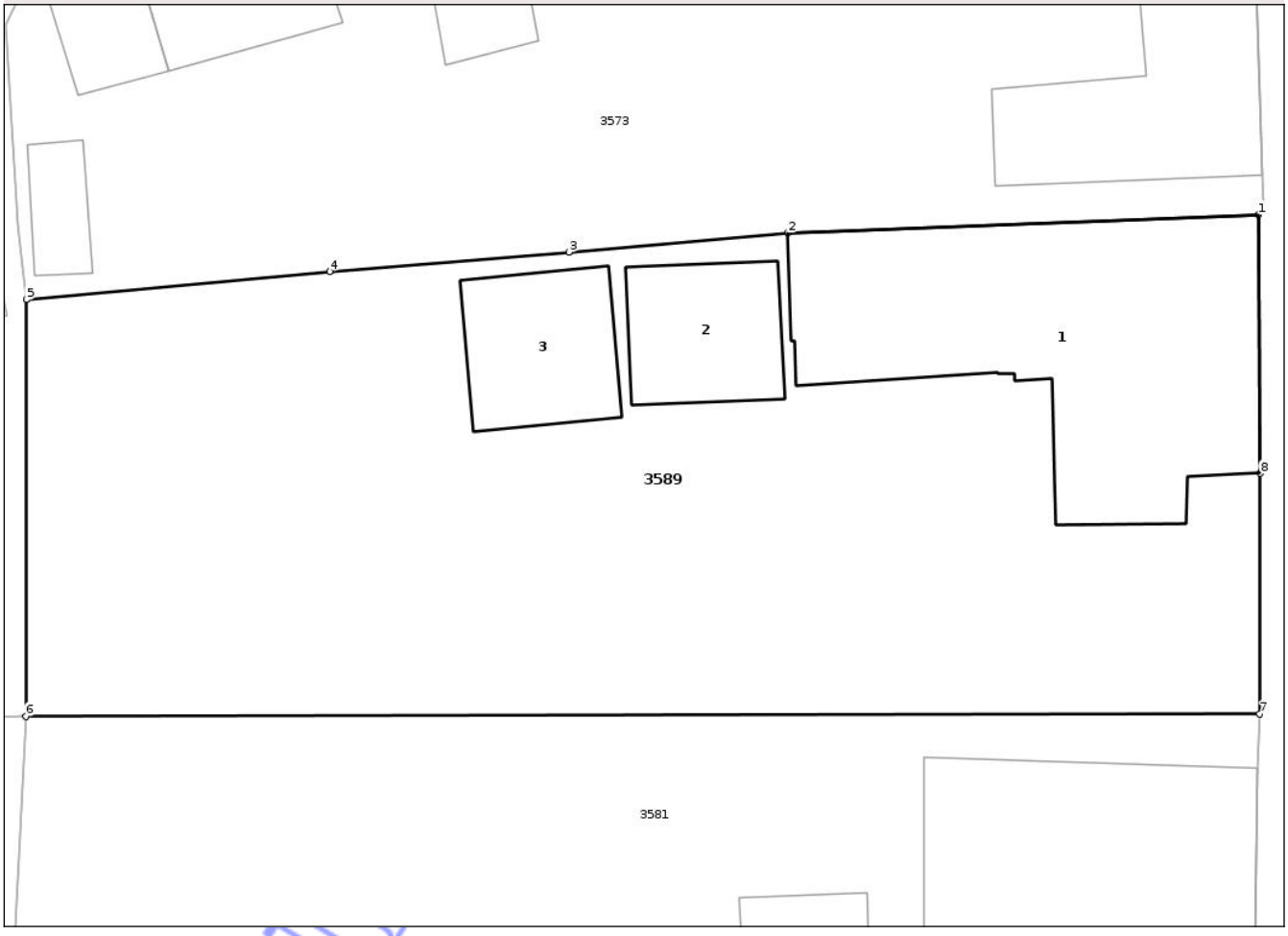
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300840	Din acte: 1.000 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.12	
2	arabil	DA	294	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300840-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300840-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300840-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,099 537.994,644	2	215.805,589 537.993,934	18.524
2	215.805,589 537.993,934	3	215.796,971 537.993,174	8.651
3	215.796,971 537.993,174	4	215.787,556 537.992,417	9.445
4	215.787,556 537.992,417	5	215.775,63 537.991,32	11.976
5	215.775,63 537.991,32	6	215.775,615 537.974,944	16.376
6	215.775,615 537.974,944	7	215.824,143 537.975,034	48.528
7	215.824,143 537.975,034	8	215.824,159 537.984,49	9.456
8	215.824,159 537.984,49	1	215.824,099 537.994,644	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
Nr. cadastral vechi:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 51, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302385	Din acte: 300 Masurata: 325	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302385-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M construita in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21219 / 05/04/2007		
Act Administrativ nr. 101, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.nr.17932/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549)	
9928 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 520, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COZMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21219 / 05/04/2007		
Act Administrativ nr. 101, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita in baza L.15/2003	A1
	1) **COZMA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302385	Din acte: 300 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	31	137/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302385-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M construita in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.447,529 537.789,09	2	215.421,354 537.784,518	26.571
2	215.421,354 537.784,518	3	215.422,037 537.773,725	10.815
3	215.422,037 537.773,725	4	215.442,167 537.774,706	20.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.442,167 537.774,706	5	215.447,776 537.774,909	5.613
5	215.447,776 537.774,909	1	215.447,529 537.789,09	14.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 55, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302511	Din acte: 300 Masurata: 334	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302511-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 55, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa Sp+P+1E construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16303 / 23/05/2006		
Act Administrativ nr. 1025, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii cf nr. 17932/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
18426 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 6388, din 19/11/2019 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 714 din 14.02.2020, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 6387 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUDAS DANUT-CONSTANTIN**, si 2) **DUDAS IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16303 / 23/05/2006		
Act Administrativ nr. 102, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAS DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

Neautorizat în circuitul civil

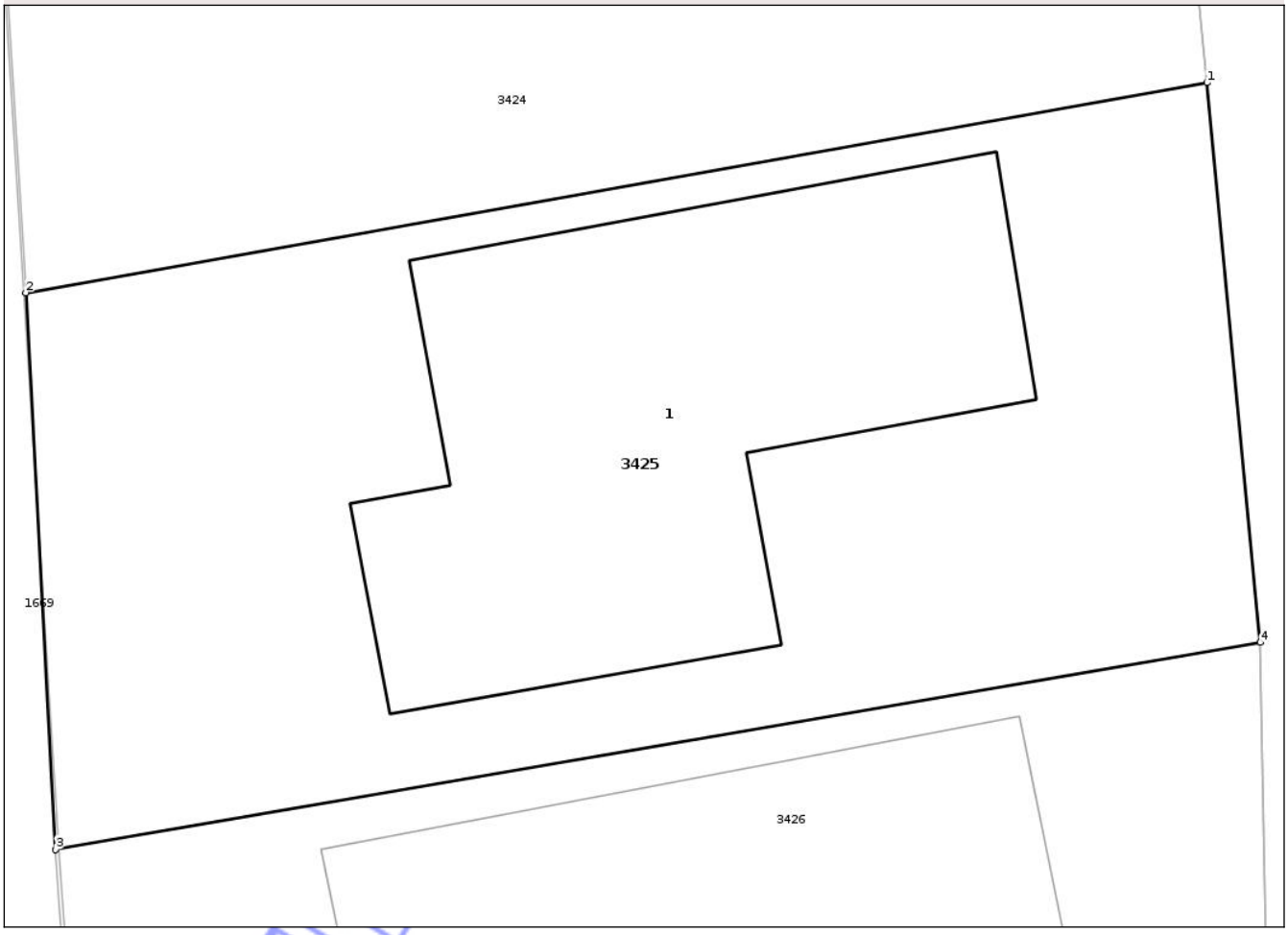
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302511	Din acte: 300 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	31	137/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302511-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa Sp+P+1E construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.446,123 537.814,037	2	215.419,827 537.809,36	26.709
2	215.419,827 537.809,36	3	215.420,488 537.796,968	12.41
3	215.420,488 537.796,968	4	215.447,312 537.801,576	27.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.447,312 537.801,576	1	215.446,123 537.814,037	12.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306447	Din acte: 841 Masurata: 680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21140 / 02/08/2005		
Act Administrativ nr. 73, din 01/01/2005 emis de CLM Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch. nr. 17932/07.11.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

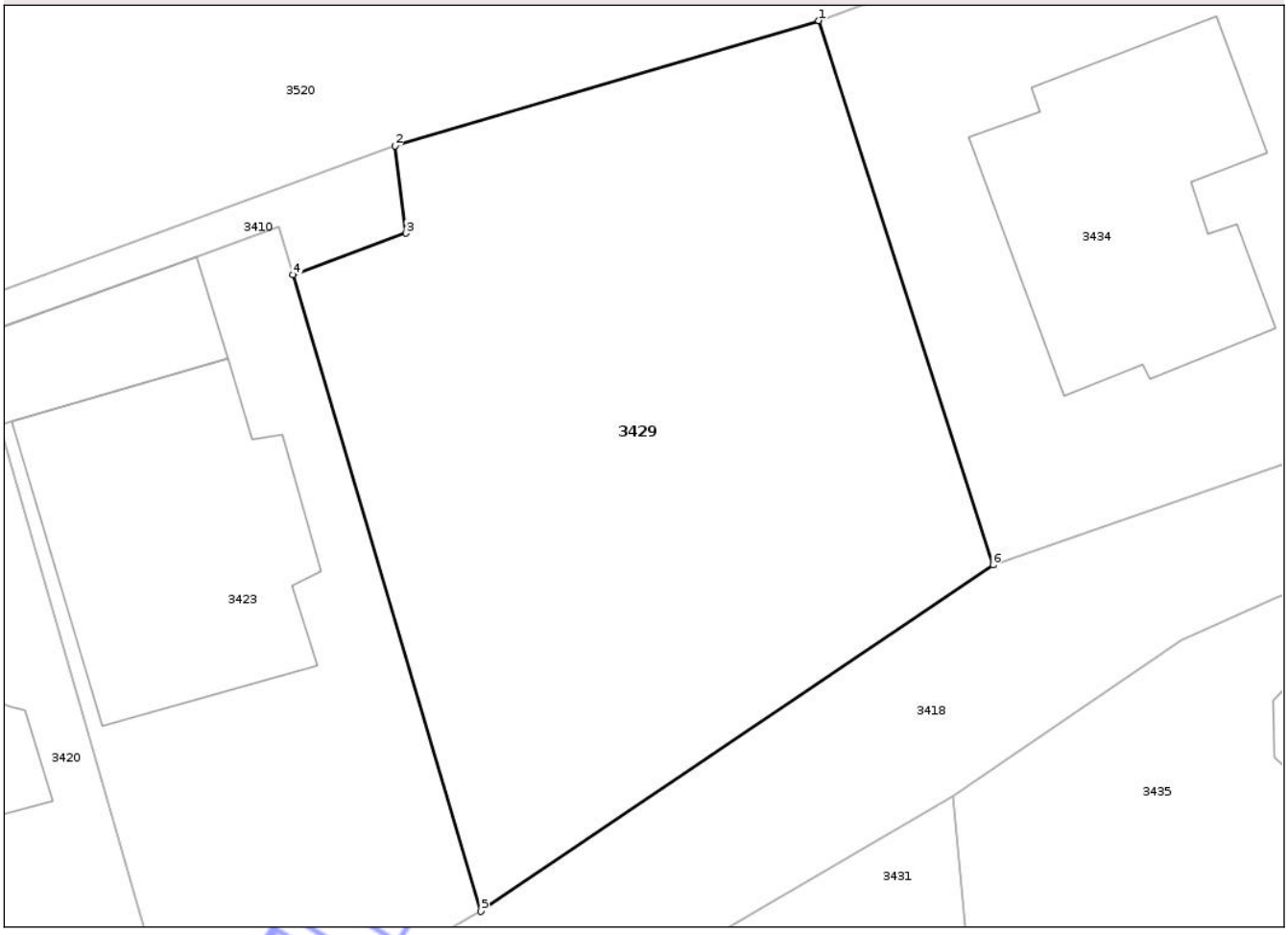
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306447	Din acte: 841 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	37	139/3-11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.456,92 537.907,719	2	215.438,91 537.902,4	18.779
2	215.438,91 537.902,4	3	215.439,37 537.898,69	3.738
3	215.439,37 537.898,69	4	215.434,589 537.896,923	5.097
4	215.434,589 537.896,923	5	215.442,551 537.869,882	28.189
5	215.442,551 537.869,882	6	215.464,319 537.884,598	26.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.464,319 537.884,598	1	215.456,92 537.907,719	24.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10020-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/a.3/1.30/1/1

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302889	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302889-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65637 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 40, din 28/05/2025 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B1	se noteaza comunitatea de bunuri cu BRITT STEFAN-GHEORGHE in favoarea lui BRITT KATALIN-IULIANNA, apoi se sisteaza comunitatea de bunuri in cote egale	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRITT ZOLTAN**	
120505 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 19/09/2025 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRITT ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120505 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 19/09/2025 emis de Batea Cosmin Razvan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRITT KATALIN-IULIANNA**	

Neautorizată în circuitul civil

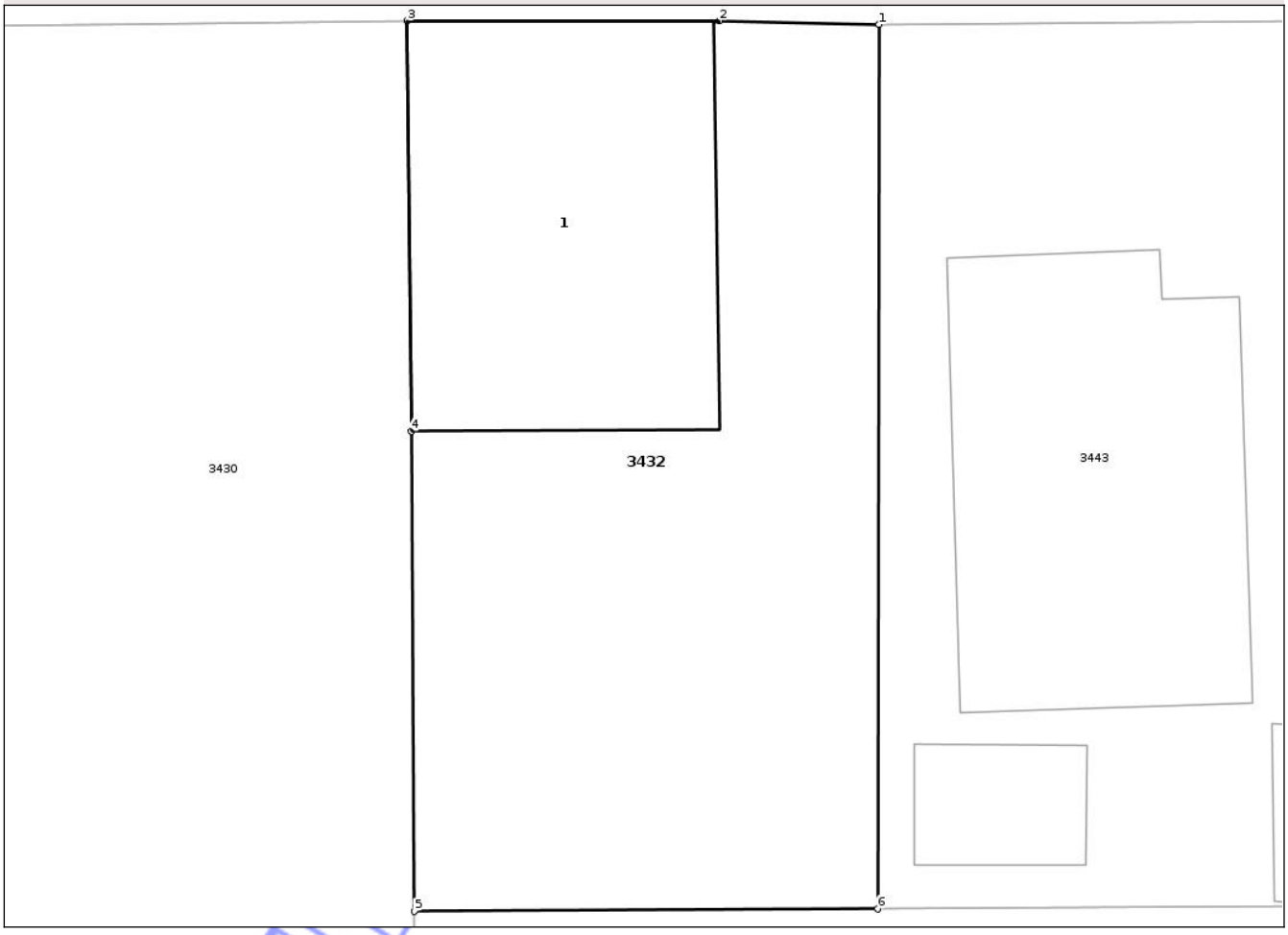
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302889	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	1469/a.3/1. 30/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302889-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.475,927 537.737,827	2	215.470,949 537.737,943	4.979
2	215.470,949 537.737,943	3	215.461,215 537.737,943	9.734
3	215.461,215 537.737,943	4	215.461,339 537.725,144	12.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.461,339 537.725,144	5	215.461,431 537.710,157	14.987
5	215.461,431 537.710,157	6	215.475,89 537.710,241	14.459
6	215.475,89 537.710,241	1	215.475,927 537.737,827	27.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303268	Din acte: 311 Masurata: 310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303268-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71718 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 2718, din 14/06/2024 emis de NP VARGA CLAUDIA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIB BOGDAN-IONUT**, si sotia 2) **GIB DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

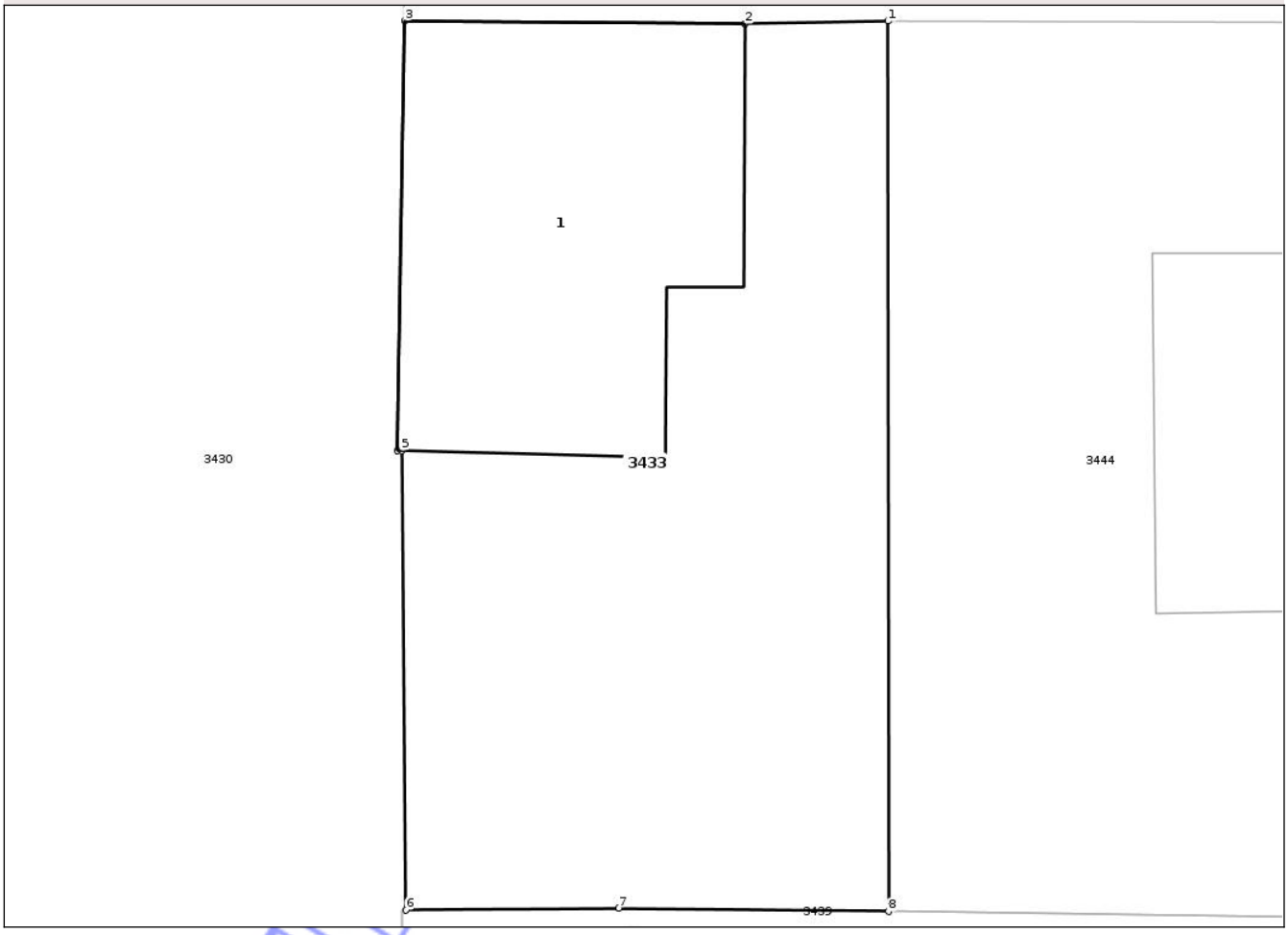
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303268	Din acte: 311 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303268-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.475,812 537.615,116	2	215.471,975 537.615,046	3.838
2	215.471,975 537.615,046	3	215.462,845 537.615,125	9.13
3	215.462,845 537.615,125	4	215.462,656 537.603,595	11.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.462,656 537.603,595	5	215.462,758 537.603,593	0.103
5	215.462,758 537.603,593	6	215.462,878 537.591,269	12.324
6	215.462,878 537.591,269	7	215.468,589 537.591,325	5.711
7	215.468,589 537.591,325	8	215.475,826 537.591,235	7.238
8	215.475,826 537.591,235	1	215.475,812 537.615,116	23.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302643	Din acte: 500 Masurata: 540	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302643-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22188 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	
52085 / 01/07/2008		
Act Administrativ nr. 520, din 01/01/2008 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **COSTEA IOAN**	
97245 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 165, din 28/08/2024 emis de NP Cioia Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **COSTEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **COSTEA MADALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

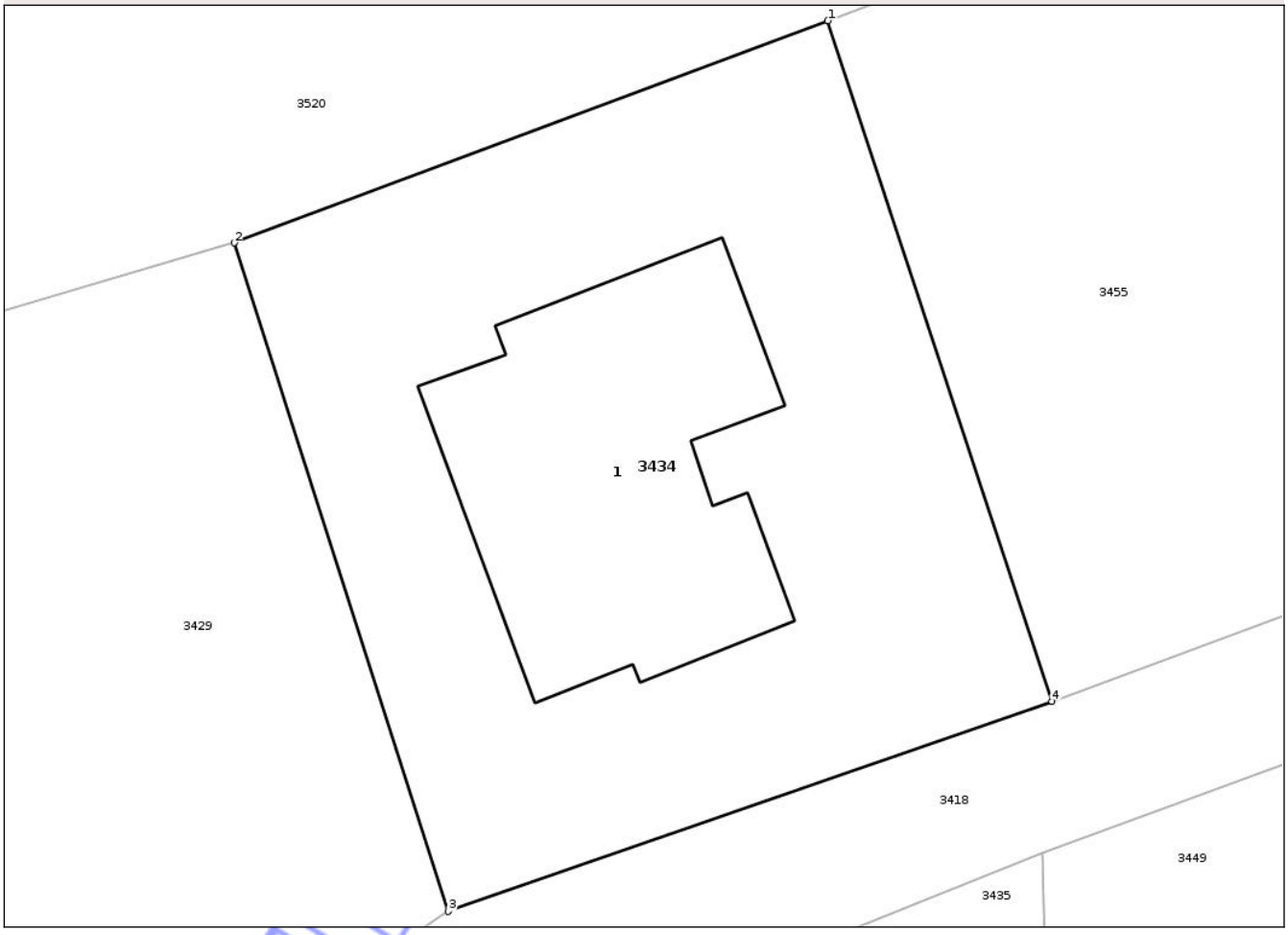
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302643	Din acte: 500 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	37	139/3-11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302643-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.477,458 537.915,404	2	215.456,92 537.907,719	21.929
2	215.456,92 537.907,719	3	215.464,319 537.884,598	24.276
3	215.464,319 537.884,598	4	215.485,216 537.891,857	22.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.485,216 537.891,857	1	215.477,458 537.915,404	24.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
Nr. cadastral vechi:965.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301458	Din acte: 615 Masurata: 617	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301458-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa P construita in anul 2007
A1.2	301458-C2	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa P+M construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103965 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2840, din 31/10/2016 emis de Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACOS SERGIU-DAN**, si sotia 2) **BACOS MARINELA-TEODORA**, ca bun comun	
98010 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 974, din 07/03/2023 emis de primaria sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BACOS SERGIU-DAN** 2) **BACOS MARINELA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

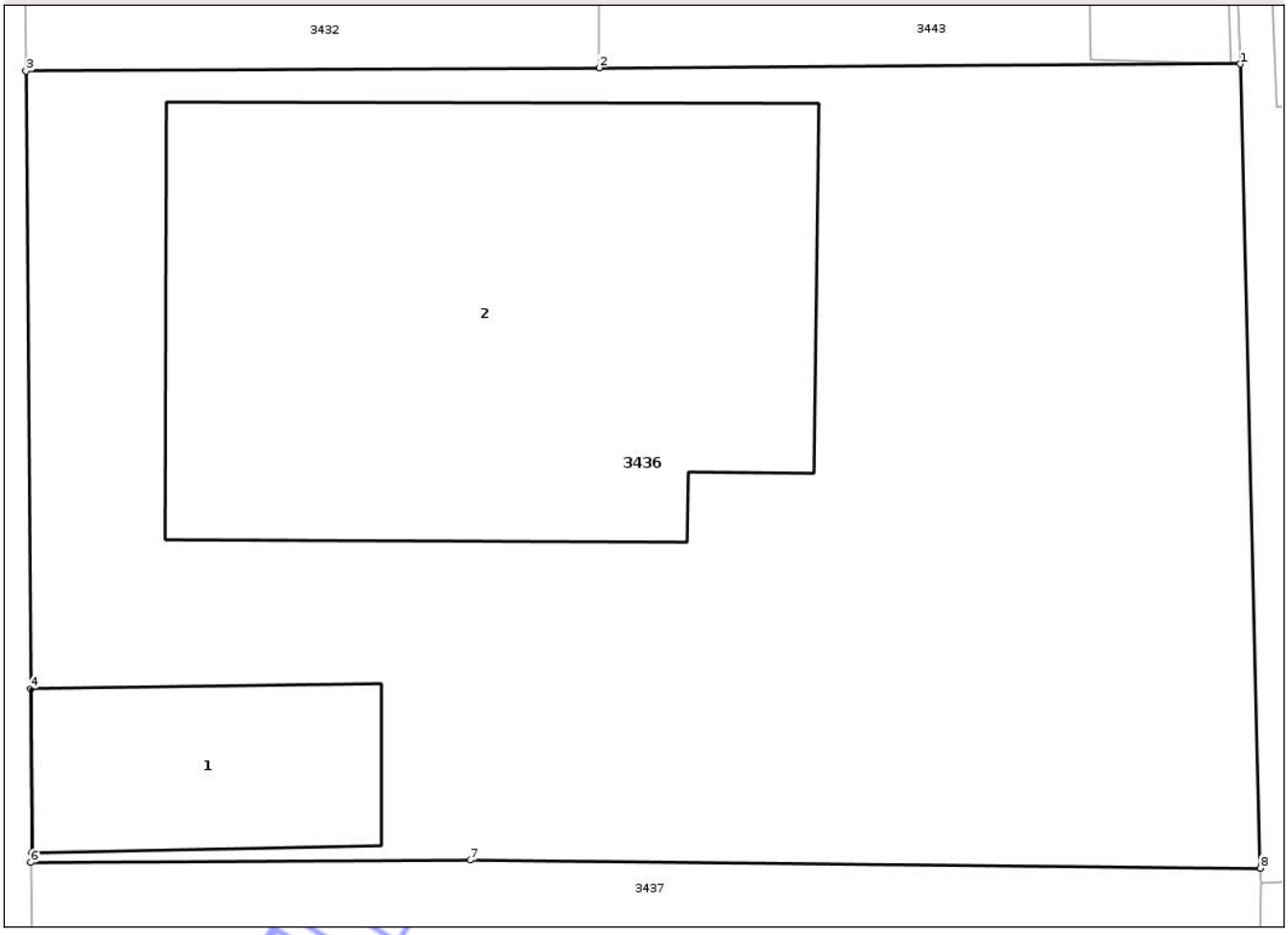
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301458	Din acte: 615 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301458-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa P construita in anul 2007
A1.2	301458-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa P+M construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	215.492,05 537.710,335	2	215.475,89 537.710,241	16.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.475,89 537.710,241	3	215.461,431 537.710,157	14.459
3	215.461,431 537.710,157	4	215.461,552 537.694,588	15.569
4	215.461,552 537.694,588	5	215.461,59 537.690,451	4.137
5	215.461,59 537.690,451	6	215.461,559 537.690,206	0.247
6	215.461,559 537.690,206	7	215.472,639 537.690,269	11.08
7	215.472,639 537.690,269	8	215.492,551 537.690,068	19.913
8	215.492,551 537.690,068	1	215.492,05 537.710,335	20.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301515	Din acte: 540 Masurata: 545	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301515-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa P+M construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25489 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 468, din 13/03/2013 emis de SAVIN NASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA SORIN OVIDIU**, si sotia 2) **POPA ANISOARA DANA**	
51305 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 4044, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 24.04.2024, emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;act administrativ nr 2215 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 1989 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA SORIN-OVIDIU** 2) **POPA ANISOARA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

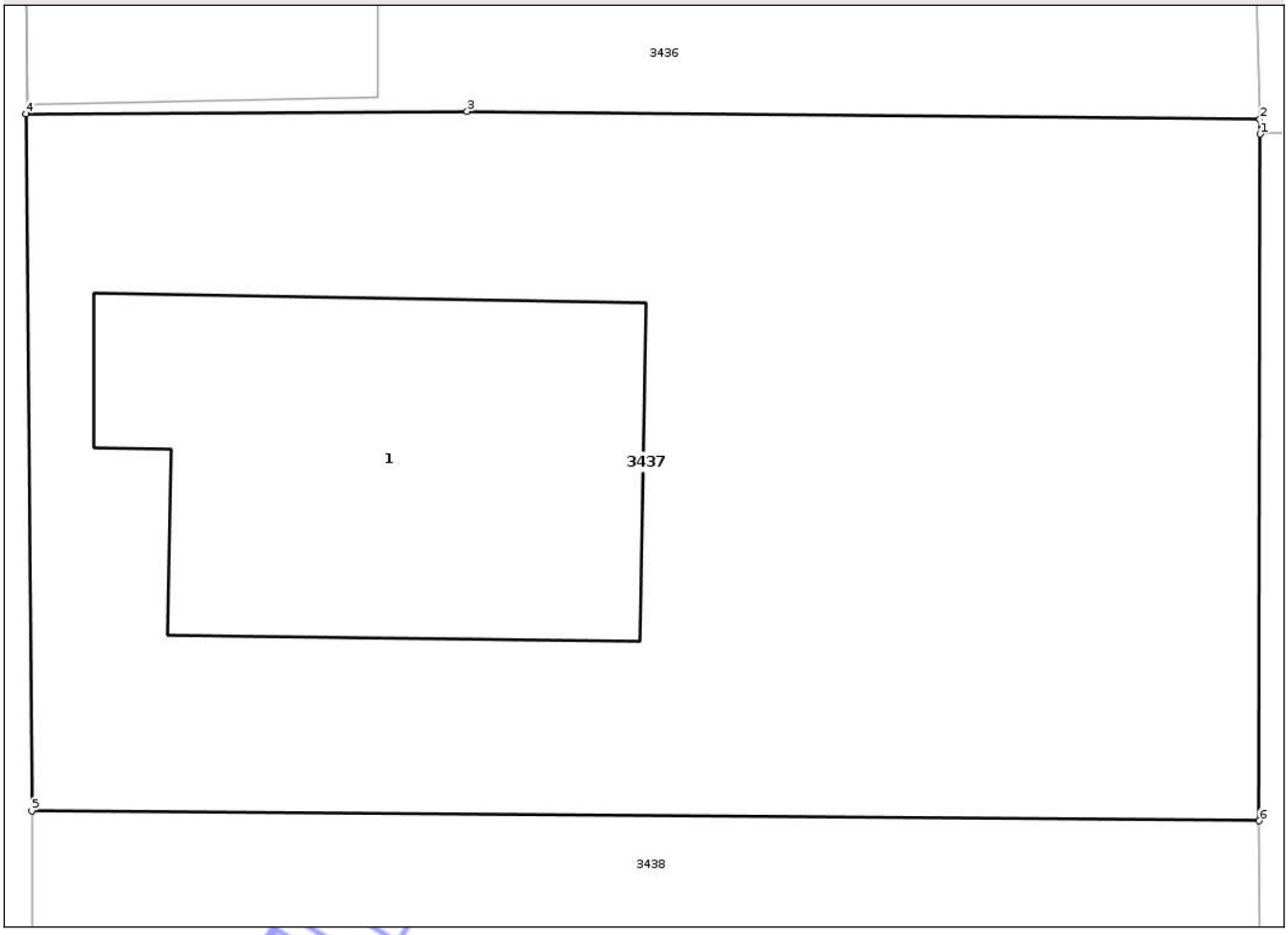
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301515	Din acte: 540 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301515-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa P+M construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.492,56 537.689,698	2	215.492,551 537.690,068	0.37
2	215.492,551 537.690,068	3	215.472,639 537.690,269	19.913
3	215.472,639 537.690,269	4	215.461,559 537.690,206	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.461,559 537.690,206	5	215.461,704 537.672,704	17.503
5	215.461,704 537.672,704	6	215.492,531 537.672,455	30.828
6	215.492,531 537.672,455	1	215.492,56 537.689,698	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10115-Curtici
Nr. cadastral vechi:253
Nr. topografic:1469/a.3/128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302744	Din acte: 736 Masurata: 729	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302744-C1	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa Dp+P+M construita in anul 2015
A1.2	302744-C2	Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124669 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 425, din 05/11/2019 emis de Tole Nicoleta Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRISOAIE GEORGETA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDRISOAIE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

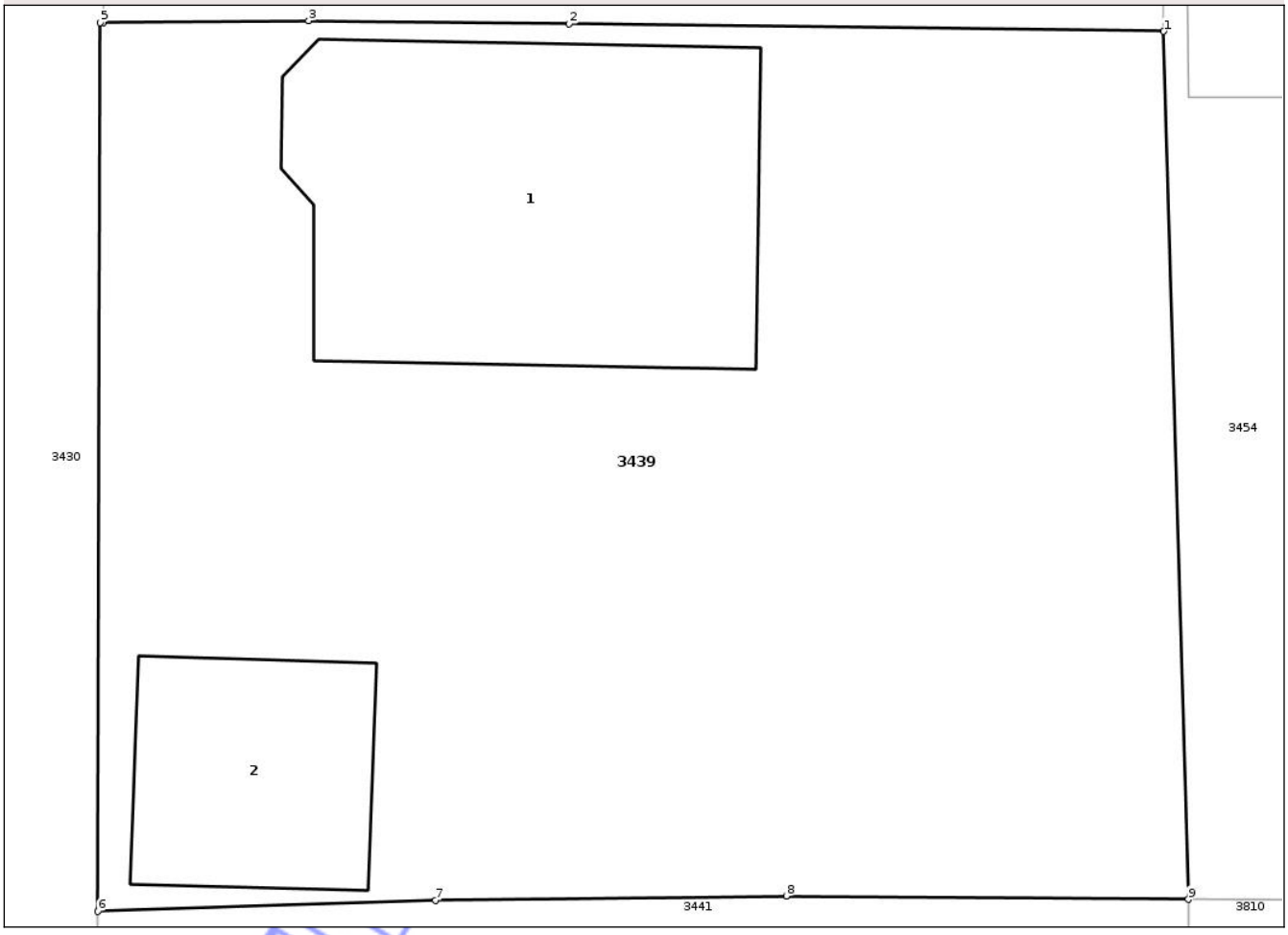
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302744	Din acte: 736 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	1469/a. 3/128/2	
2	arabil	DA	371	-	-	1469/a. 3/128/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302744-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa Dp+P+M construita in anul 2015
A1.2	302744-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.492,369 537.591,029	2	215.475,826 537.591,235	16.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.475,826 537.591,235	3	215.468,589 537.591,325	7.238
3	215.468,589 537.591,325	4	215.462,878 537.591,269	5.711
4	215.462,878 537.591,269	5	215.462,789 537.591,268	0.089
5	215.462,789 537.591,268	6	215.462,721 537.566,558	24.711
6	215.462,721 537.566,558	7	215.472,117 537.566,871	9.401
7	215.472,117 537.566,871	8	215.481,871 537.566,984	9.755
8	215.481,871 537.566,984	9	215.493,056 537.566,889	11.185
9	215.493,056 537.566,889	1	215.492,369 537.591,029	24.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4694-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 50, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300766	Din acte: 1.405 Masurata: 1.407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300766-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 50, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P construit inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44286 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 444, din 06/05/2016 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MADOS MARIUS**, necasatorit	
6997 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 79, din 28/01/2015 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MADOS MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6997 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 79, din 28/01/2015 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAREU MARIANA-GEORGETA**	

Neautentificat în circuitul civil

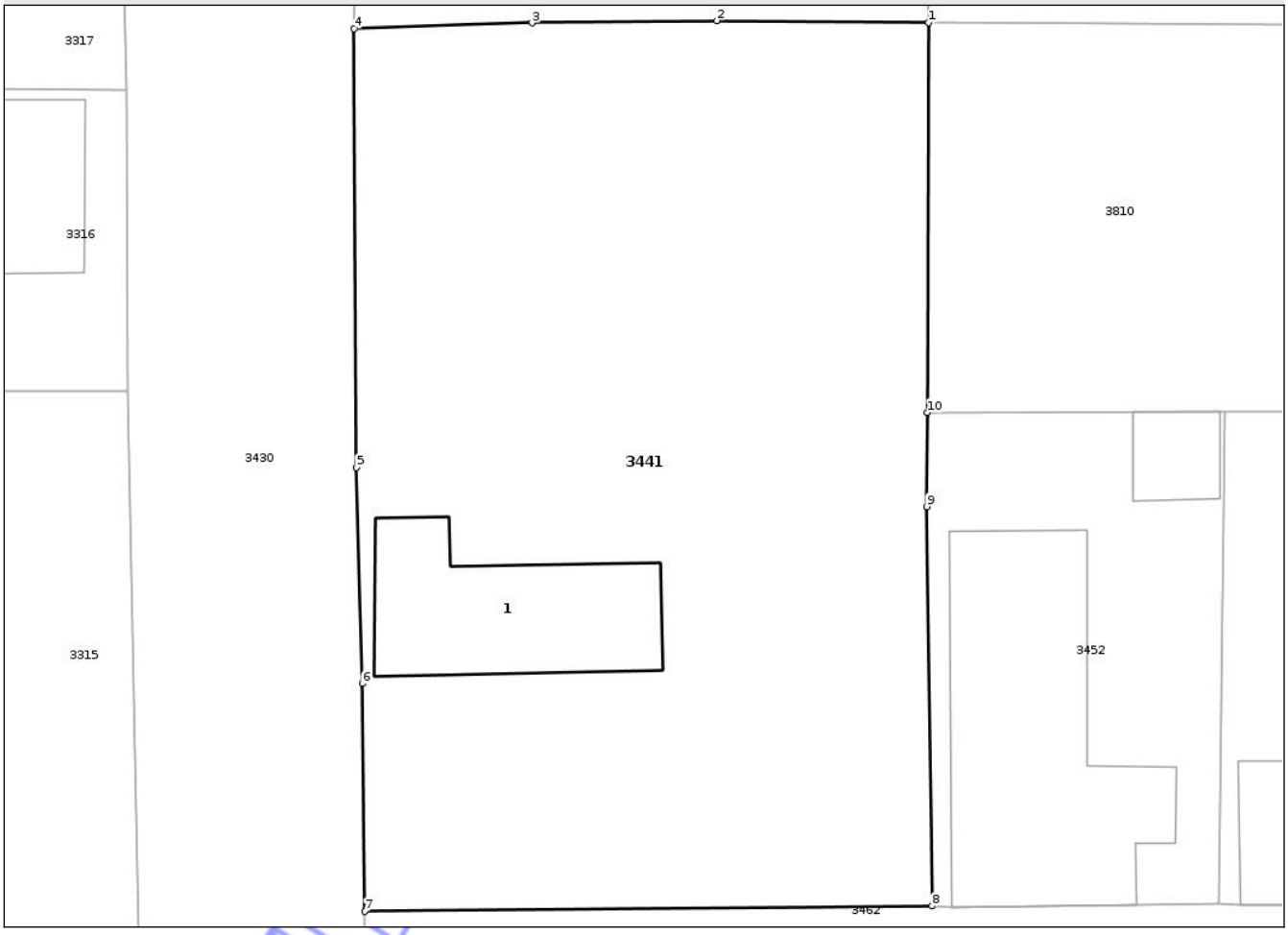
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300766	Din acte: 1.405 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	1469/a.3/127	
2	arabil	DA	1.123	-	-	1469/a.3/127	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300766-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa P construit inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.493,056 537.566,889	2	215.481,871 537.566,984	11.185
2	215.481,871 537.566,984	3	215.472,117 537.566,871	9.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.472,117 537.566,871	4	215.462,721 537.566,558	9.401
4	215.462,721 537.566,558	5	215.462,848 537.543,398	23.16
5	215.462,848 537.543,398	6	215.463,144 537.531,988	11.414
6	215.463,144 537.531,988	7	215.463,279 537.519,968	12.021
7	215.463,279 537.519,968	8	215.493,228 537.520,252	29.95
8	215.493,228 537.520,252	9	215.492,953 537.541,338	21.088
9	215.492,953 537.541,338	10	215.492,973 537.546,302	4.964
10	215.492,973 537.546,302	1	215.493,056 537.566,889	20.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4697-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305806	430	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305806-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	305806-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	305806-C3	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Piscina construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75008 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1217, din 19/05/2021 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIRGHI CORNELIA-ANA**, necasatorita	
95847 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 20/06/2023 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIRGHI CORNELIA-ANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIRGHI CORNELIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305806	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	1469/a.3/1. 30/1/2-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305806-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	305806-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	305806-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Piscina construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.490,929 537.737,964	2	215.475,927 537.737,827	15.003

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.475,927 537.737,827	3	215.475,89 537.710,241	27.586
3	215.475,89 537.710,241	4	215.492,05 537.710,335	16.16
4	215.492,05 537.710,335	1	215.490,929 537.737,964	27.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302947	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302947-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19454 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 61, din 12/02/2025 emis de MADALINA TULCAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULCAN FLORIN-BENIAMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

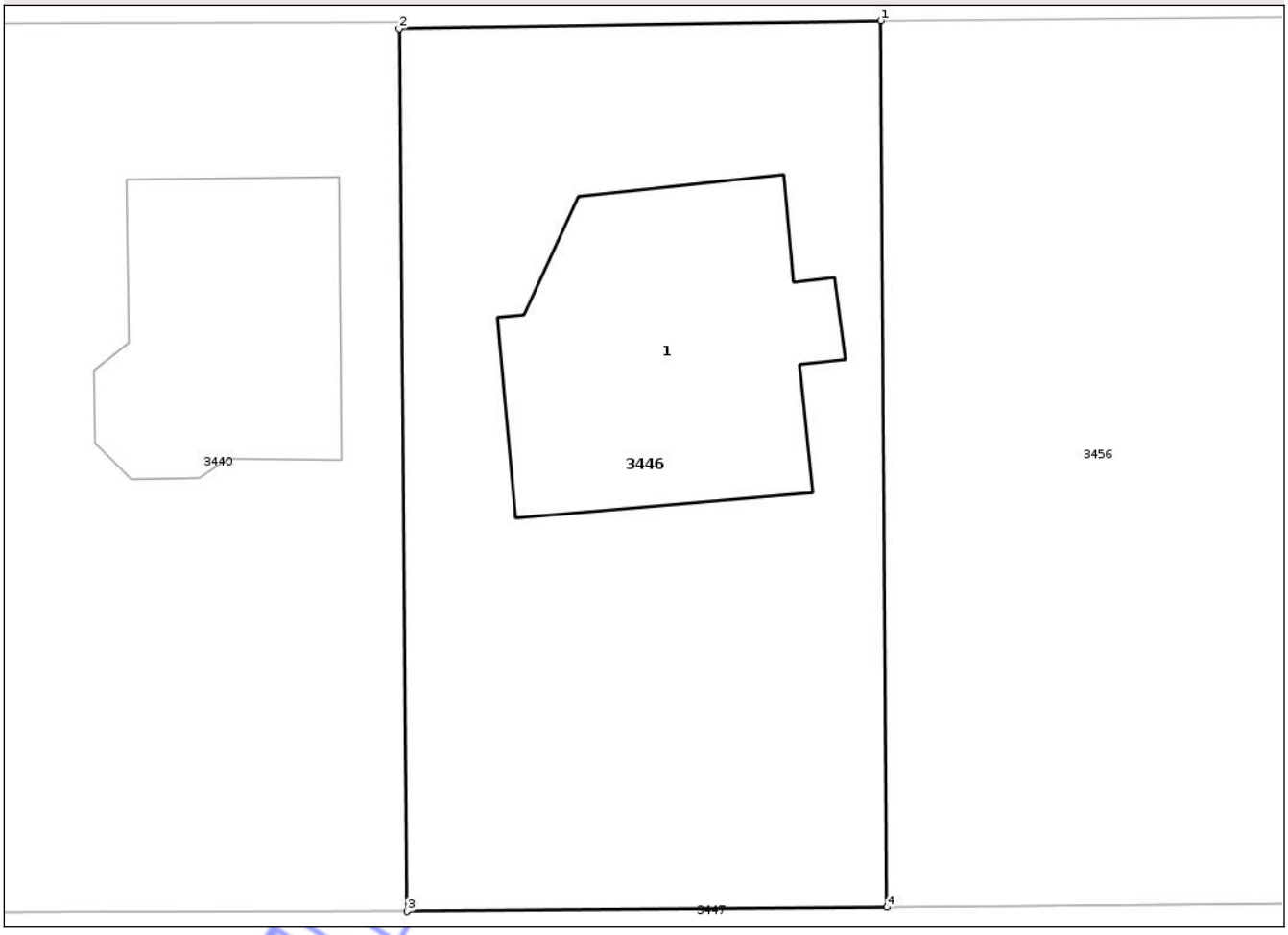
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302947	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302947-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.502,697 537.851,248	2	215.486,164 537.850,981	16.535
2	215.486,164 537.850,981	3	215.486,429 537.820,669	30.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.486,429 537.820,669	4	215.502,915 537.820,81	16.487
4	215.502,915 537.820,81	1	215.502,697 537.851,248	30.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:383

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303323	Din acte: 755 Masurata: 751	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73584 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1599, din 16/07/2019 emis de Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRAUTE ANDREI-DANIEL**, si sotia 2) **MIRAUTE LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303323	Din acte: 755 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	31	137/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.519,35 537.820,944	2	215.502,915 537.820,81	16.436
2	215.502,915 537.820,81	3	215.486,429 537.820,669	16.487
3	215.486,429 537.820,669	4	215.469,982 537.820,643	16.448
4	215.469,982 537.820,643	5	215.470,806 537.805,257	15.408
5	215.470,806 537.805,257	6	215.518,847 537.805,636	48.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.518,847 537.805,636	7	215.519,492 537.805,728	0.651
7	215.519,492 537.805,728	1	215.519,35 537.820,944	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:383

Adresa: Loc. Sofronea, Str 12, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303324	Din acte: 754 Masurata: 755	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73581 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1599, din 16/07/2019 emis de Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRAUTE ANDREI-DANIEL**, si sotia 2) **MIRAUTE LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

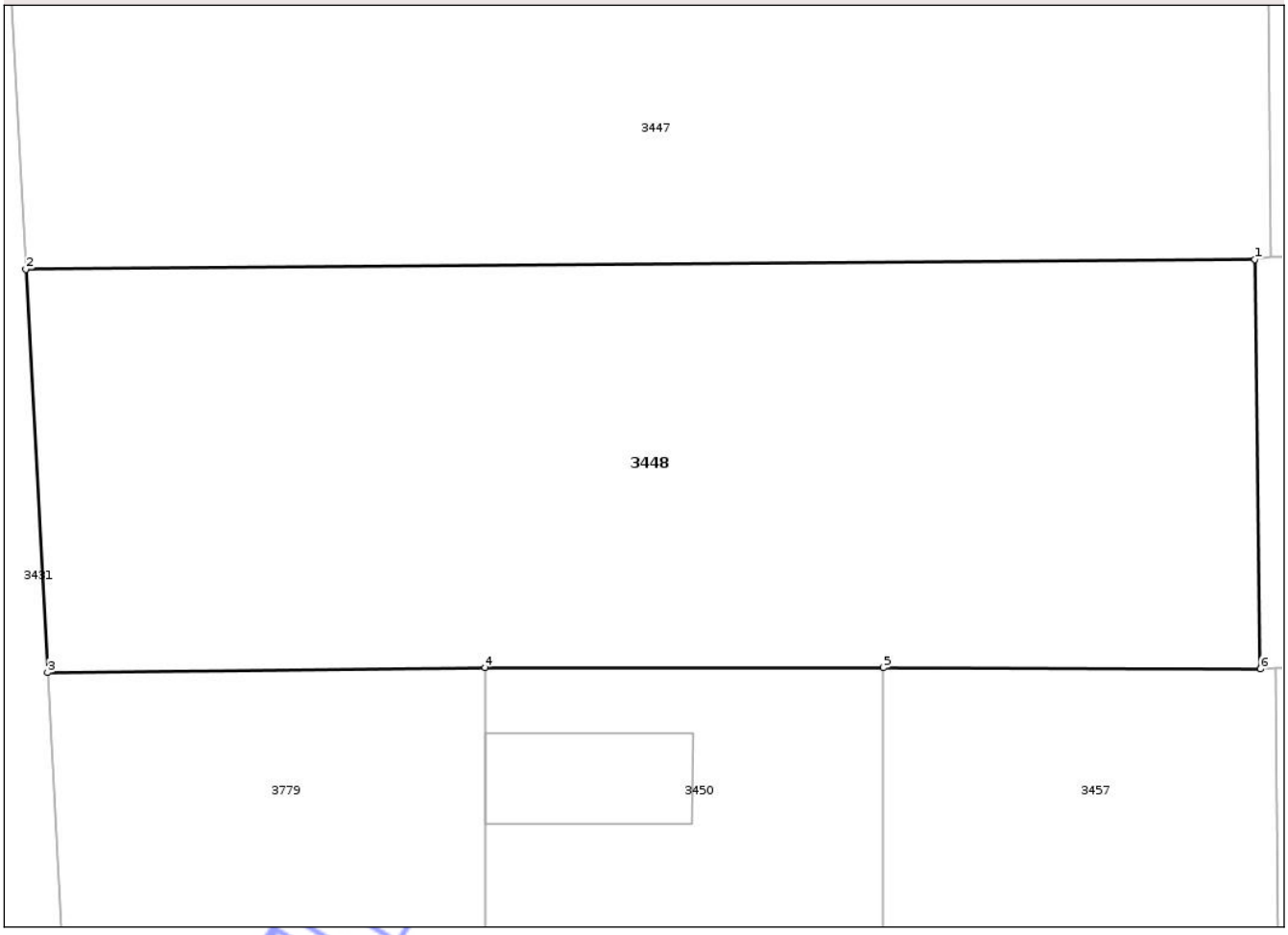
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303324	Din acte: 754 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	31	137/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.518,847 537.805,636	2	215.470,806 537.805,257	48.042
2	215.470,806 537.805,257	3	215.471,652 537.789,481	15.799
3	215.471,652 537.789,481	4	215.488,749 537.789,687	17.098
4	215.488,749 537.789,687	5	215.504,328 537.789,679	15.579
5	215.504,328 537.789,679	6	215.519,059 537.789,62	14.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.519,059 537.789,62	1	215.518,847 537.805,636	16.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303308	Din acte: 450 Masurata: 455	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303308-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P+M construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36545 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 425, din 18/03/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURSACHE ALEXANDRU-BOGDAN**, si sotia 2) **BURSACHE ROXANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 426, din 18/03/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA,AGENTIA PIATA UTA	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictia legala de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999 in favoarea;ALPHA BANK ROMANIA SA, AGENTIA PIATA UTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36545 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 426, din 18/03/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360037 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, AGENTIA PIATA UTA	

Neautorizat în circuitul civil

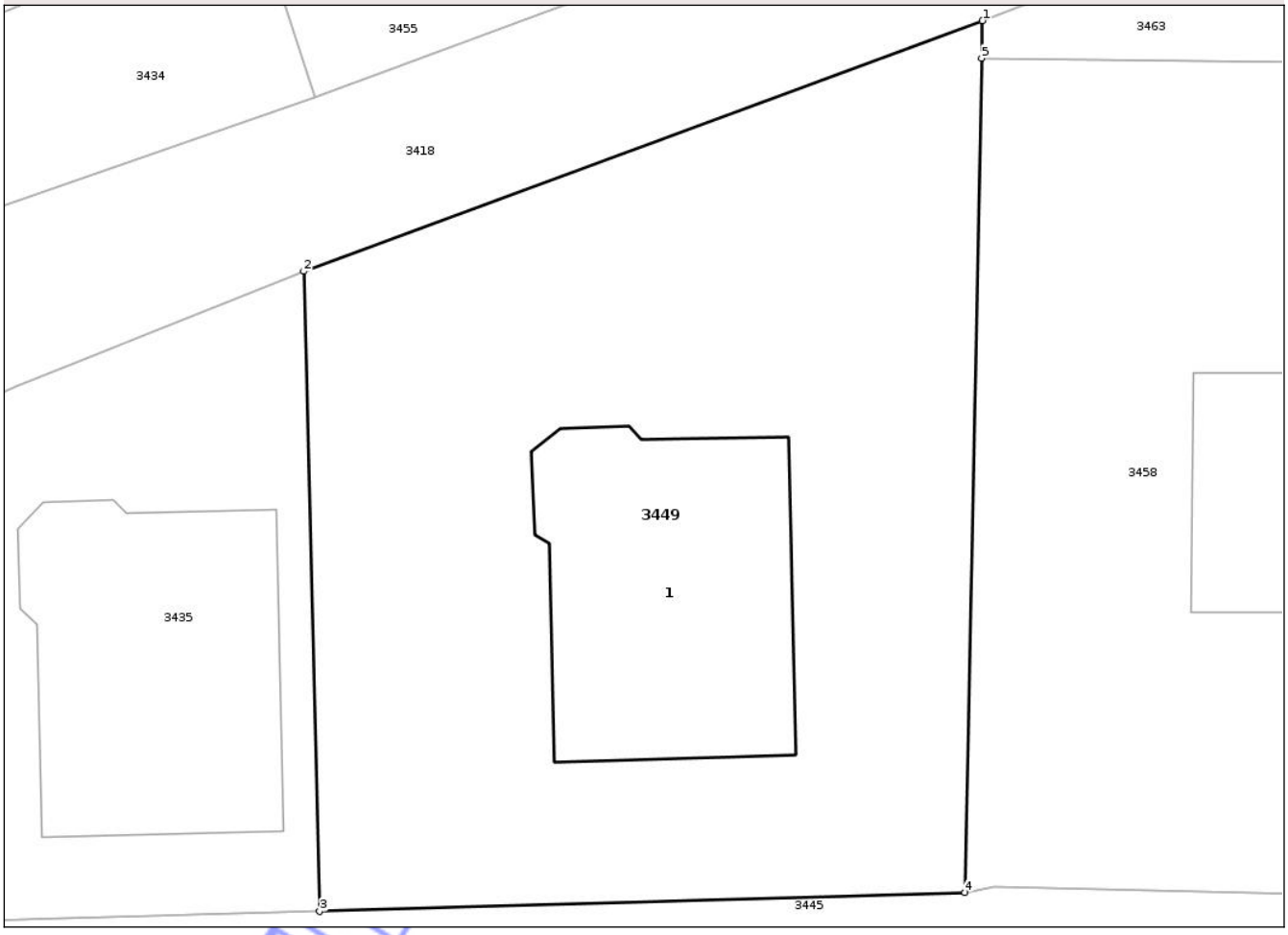
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303308	Din acte: 450 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303308-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa P+M construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.505,334 537.894,172	2	215.484,864 537.886,615	21.82
2	215.484,864 537.886,615	3	215.485,343 537.867,315	19.306
3	215.485,343 537.867,315	4	215.504,804 537.867,89	19.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.504,804 537.867,89	5	215.505,311 537.893,04	25.155
5	215.505,311 537.893,04	1	215.505,334 537.894,172	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4677

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 42, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300543	Din acte: 1.440 Masurata: 1.449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300543-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	300543-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P contruita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10128 / 01/09/1999		
Act Notarial nr. 675, din 01/01/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN DUMITRU**, si sotia 2) **MURESAN NITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4677)	
24773 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 2596, din 17/12/2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 2595/17-12-2009 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 184/02-02-2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 3/07-03-2000 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN DUMITRU...**, si sotia 2) **MURESAN NITA....**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MURESAN DUMITRU** 2) **MURESAN NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

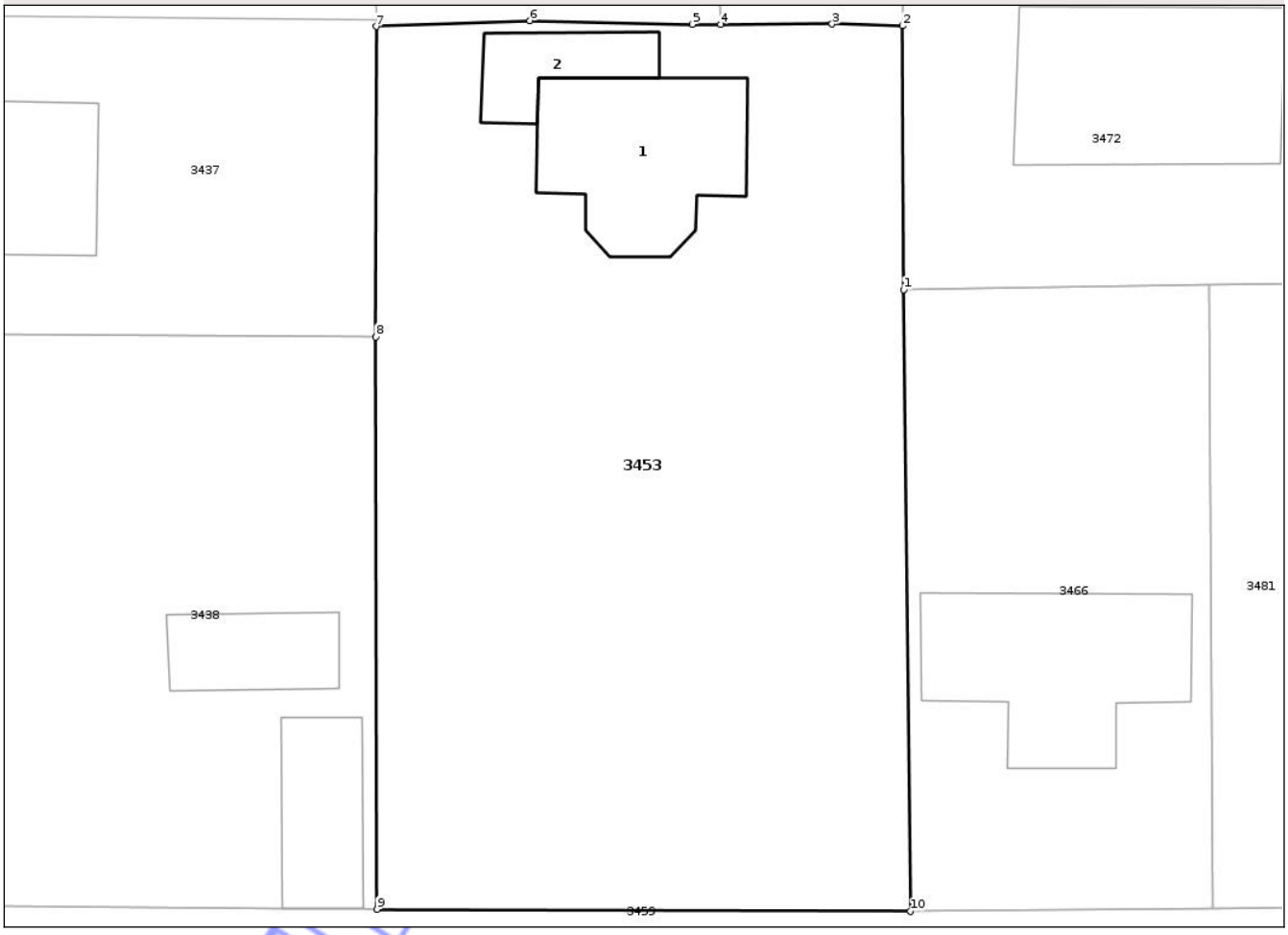
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300543	Din acte: 1.440 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	1469/a.3/108	
2	arabil	DA	1.052	-	-	1469/a.3/108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300543-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	300543-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P contruita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.521,862 537.675,089	2	215.521,781 537.689,731	14.643
2	215.521,781 537.689,731	3	215.517,885 537.689,833	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.517,885 537.689,833	4	215.511,7 537.689,824	6.185
4	215.511,7 537.689,824	5	215.510,127 537.689,822	1.573
5	215.510,127 537.689,822	6	215.501,094 537.690,021	9.035
6	215.501,094 537.690,021	7	215.492,56 537.689,698	8.54
7	215.492,56 537.689,698	8	215.492,531 537.672,455	17.243
8	215.492,531 537.672,455	9	215.492,614 537.640,671	31.784
9	215.492,614 537.640,671	10	215.522,236 537.640,558	29.622
10	215.522,236 537.640,558	1	215.521,862 537.675,089	34.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303377	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303377-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E construita in anul 2015
A1.2	303377-C2	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168250 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2174, din 20/12/2019 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in rangul inch.nr.23974/14.07.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAMUT DORIS FLORIN**, si sotia 2) **AVRAMUT GEANINA RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AVRAMUT GEANINA-RAMONA**	
6140 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 256, din 20/01/2020 emis de Primaria Com. Sofronea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAMUT GEANINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

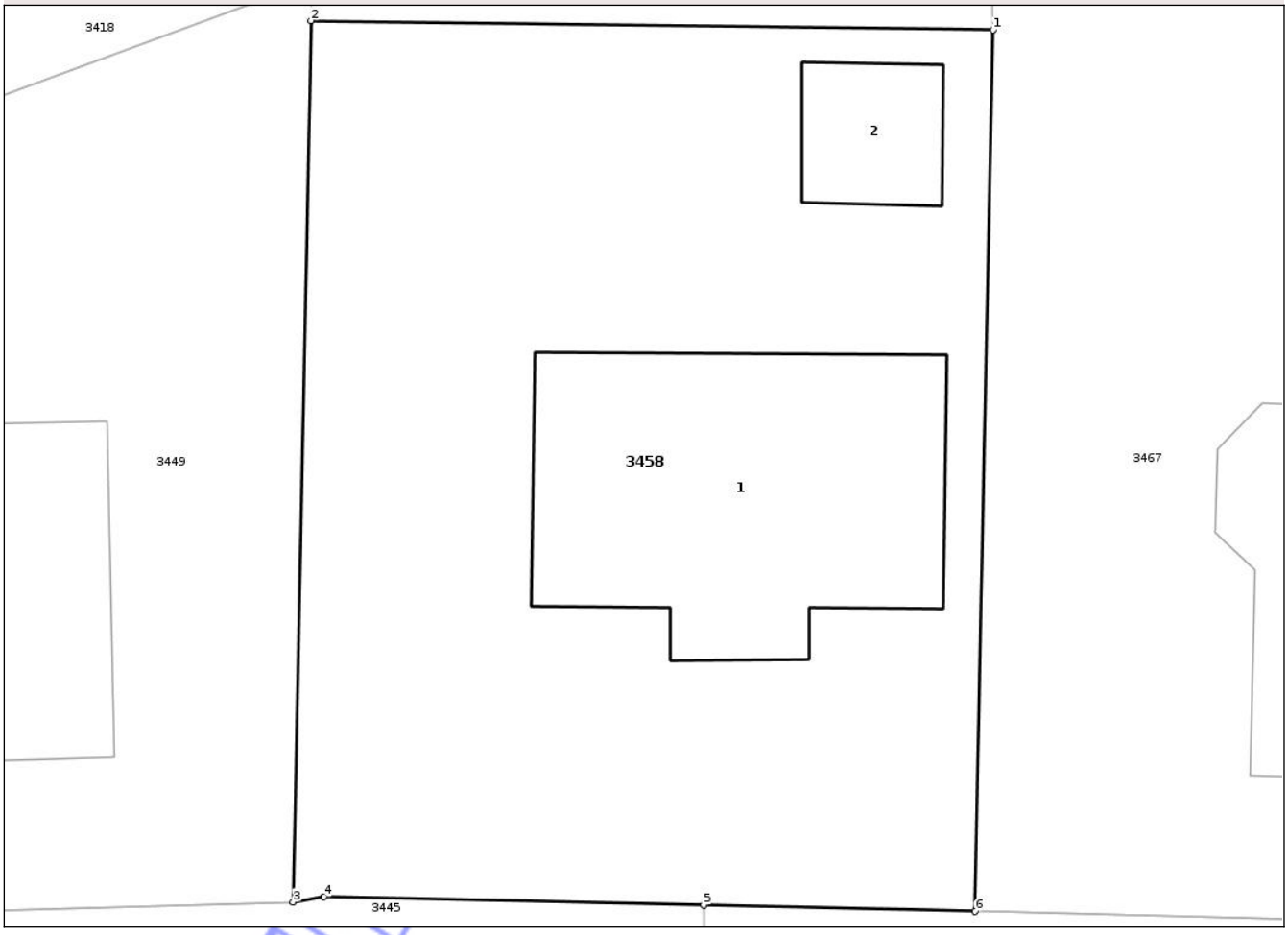
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303377	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303377-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa P+1E construita in anul 2015
A1.2	303377-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.524,782 537.892,777	2	215.505,311 537.893,04	19.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.505,311 537.893,04	3	215.504,804 537.867,89	25.155
3	215.504,804 537.867,89	4	215.505,677 537.868,051	0.888
4	215.505,677 537.868,051	5	215.516,524 537.867,803	10.85
5	215.516,524 537.867,803	6	215.524,268 537.867,626	7.746
6	215.524,268 537.867,626	1	215.524,782 537.892,777	25.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5216-Curtici-Sofronea
Nr. cadastral vechi:1055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306460	Din acte: 1.440 Masurata: 1.442	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306460-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306460-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306460-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306460-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26155 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 1534, din 29/04/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA NEVENCA**, si sotul 2) **NEGREA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGREA NEVENCA** 2) **NEGREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

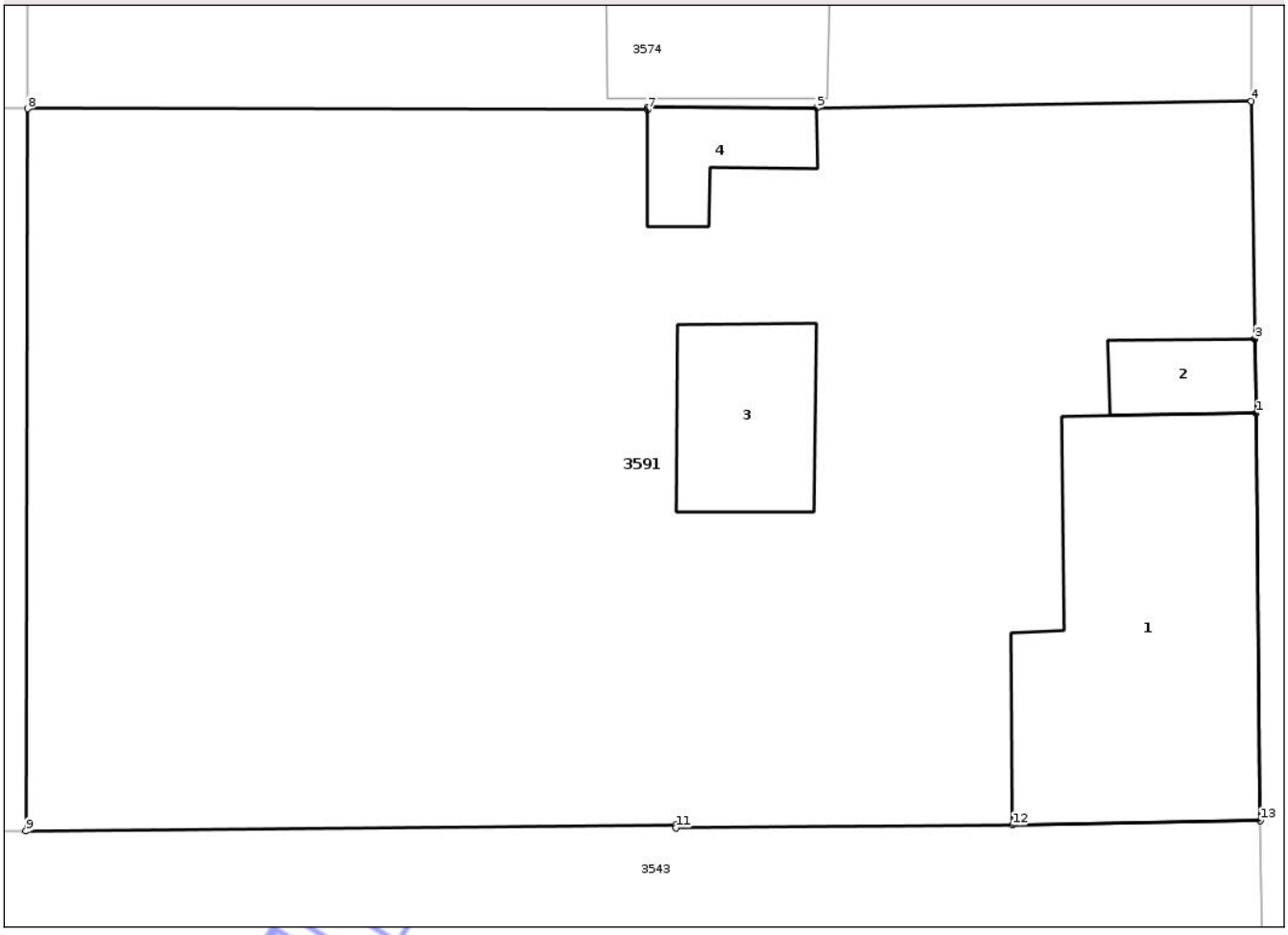
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306460	Din acte: 1.440 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306460-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306460-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306460-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306460-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.826,835 537.661,613	2	215.826,79 537.664,626	3.014
2	215.826,79 537.664,626	3	215.826,779 537.664,626	0.011
3	215.826,779 537.664,626	4	215.826,646 537.674,219	9.594
4	215.826,646 537.674,219	5	215.809,089 537.673,939	17.56
5	215.809,089 537.673,939	6	215.802,27 537.673,978	6.819
6	215.802,27 537.673,978	7	215.802,269 537.673,868	0.11
7	215.802,269 537.673,868	8	215.777,207 537.673,907	25.062
8	215.777,207 537.673,907	9	215.777,144 537.644,735	29.172
9	215.777,144 537.644,735	10	215.803,407 537.644,998	26.264
10	215.803,407 537.644,998	11	215.803,407 537.644,86	0.138
11	215.803,407 537.644,86	12	215.816,994 537.644,981	13.587
12	215.816,994 537.644,981	13	215.827,006 537.645,164	10.014
13	215.827,006 537.645,164	1	215.826,835 537.661,613	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5211-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b/1/d/171/1/1
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302812	Din acte: 1.582 Masurata: 1.843	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302812-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302812-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302812-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	302812-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 96, din 01/01/1996 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **HORVATH IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5211-Curtici)	
58050 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 98, din 13/06/2016 emis de REISZ- MEDRE ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **HORVATH IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORUGA IULIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HORVATH VANESA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVATH IULIANA** 2) **BORUGA IULIA** 3) **HORVATH VANESA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302812	Din acte: 1.582 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	1469/b/1/d/1 71/1/1	
2	arabil	DA	1.364	-	-	1469/b/1/d/1 71/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302812-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302812-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302812-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	302812-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.827,975 537.569,343	2	215.827,975 537.569,346	0.003
2	215.827,975 537.569,346	3	215.789,152 537.568,534	38.831
3	215.789,152 537.568,534	4	215.789,1 537.542,191	26.343
4	215.789,1 537.542,191	5	215.789,2 537.539,237	2.956
5	215.789,2 537.539,237	6	215.789,032 537.521,354	17.884
6	215.789,032 537.521,354	7	215.818,65 537.521,739	29.62
7	215.818,65 537.521,739	8	215.828,044 537.521,731	9.394
8	215.828,044 537.521,731	9	215.828,051 537.533,767	12.036
9	215.828,051 537.533,767	10	215.828,098 537.539,619	5.852
10	215.828,098 537.539,619	11	215.828,094 537.548,318	8.699
11	215.828,094 537.548,318	1	215.827,975 537.569,343	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str Intersectie 9-18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305829	745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109044 / 29/06/2021		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3316 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3446 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

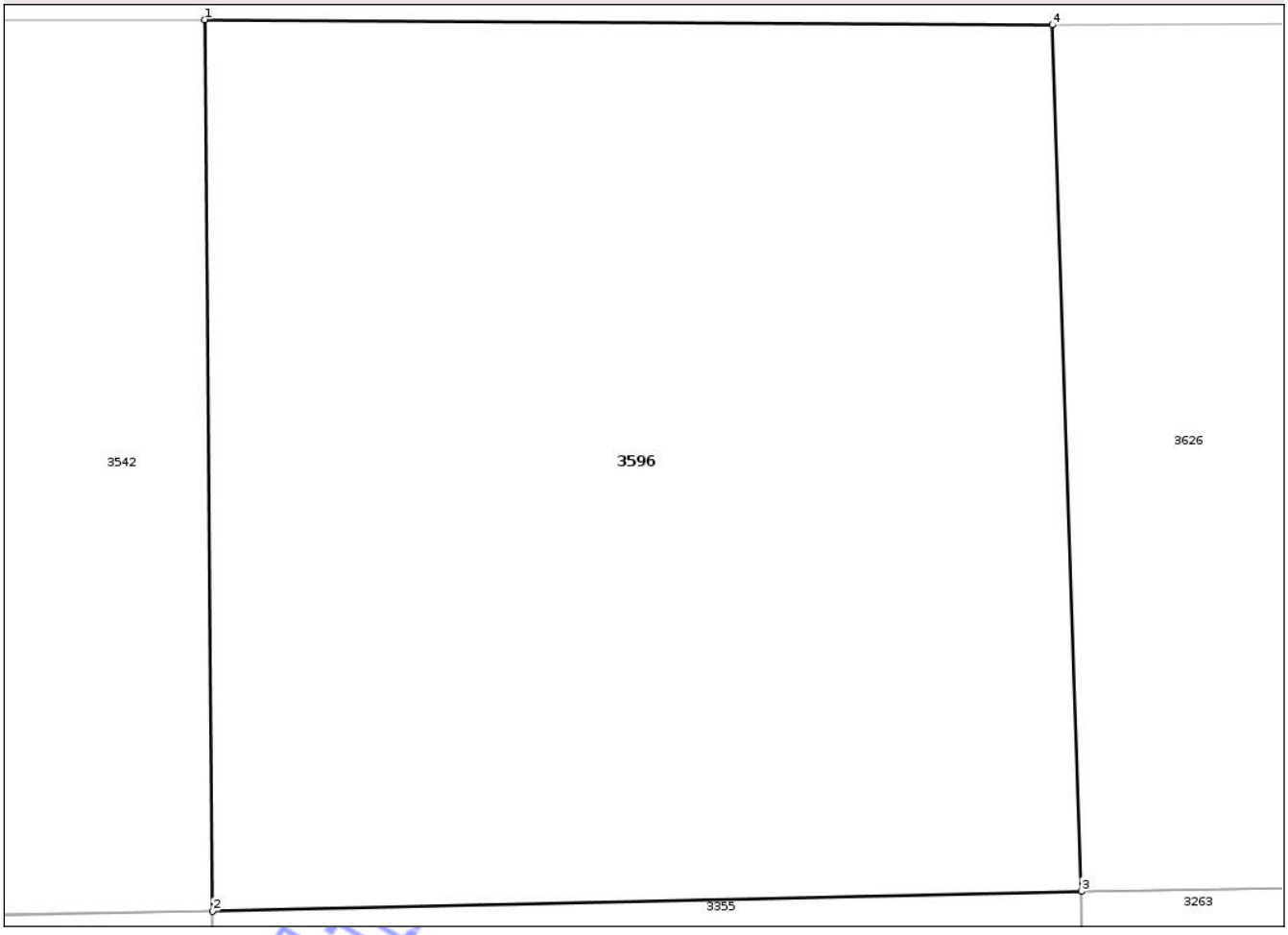
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305829	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.828,044 537.521,731	2	215.828,285 537.493,733	27.999
2	215.828,285 537.493,733	3	215.855,613 537.494,357	27.335
3	215.855,613 537.494,357	4	215.854,699 537.521,57	27.229
4	215.854,699 537.521,57	1	215.828,044 537.521,731	26.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4657 Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.106

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306934	Din acte: 1.080 Masurata: 1.162	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306934-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	306934-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306934-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306934-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6732 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 1861, din 15/05/2002 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IAMBOR ERWIN STEFAN**, necasatorit	
37375 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 1034, din 10/03/2026 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de improprietarire in baza Ord.Prefect nr.121/05.03.2026, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAMBOR ERWIN-STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IAMBOR ERWIN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306934	Din acte: 1.080 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	1469/b.1.d. 106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306934-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	306934-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306934-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306934-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.872,465 537.573,871	2	215.873,282 537.586,548	12.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.873,282 537.586,548	3	215.854,211 537.585,517	19.098
3	215.854,211 537.585,517	4	215.854,643 537.541,527	43.992
4	215.854,643 537.541,527	5	215.854,564 537.536,604	4.924
5	215.854,564 537.536,604	6	215.854,664 537.524,014	12.59
6	215.854,664 537.524,014	7	215.854,699 537.521,57	2.444
7	215.854,699 537.521,57	8	215.872,691 537.521,655	17.992
8	215.872,691 537.521,655	9	215.872,235 537.536,274	14.626
9	215.872,235 537.536,274	10	215.872,558 537.556,341	20.07
10	215.872,558 537.556,341	1	215.872,465 537.573,871	17.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4615 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.137	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 313120 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3651, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAJ IOAN** 2) **BALAJ FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALAJ IOAN** 2) **BALAJ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

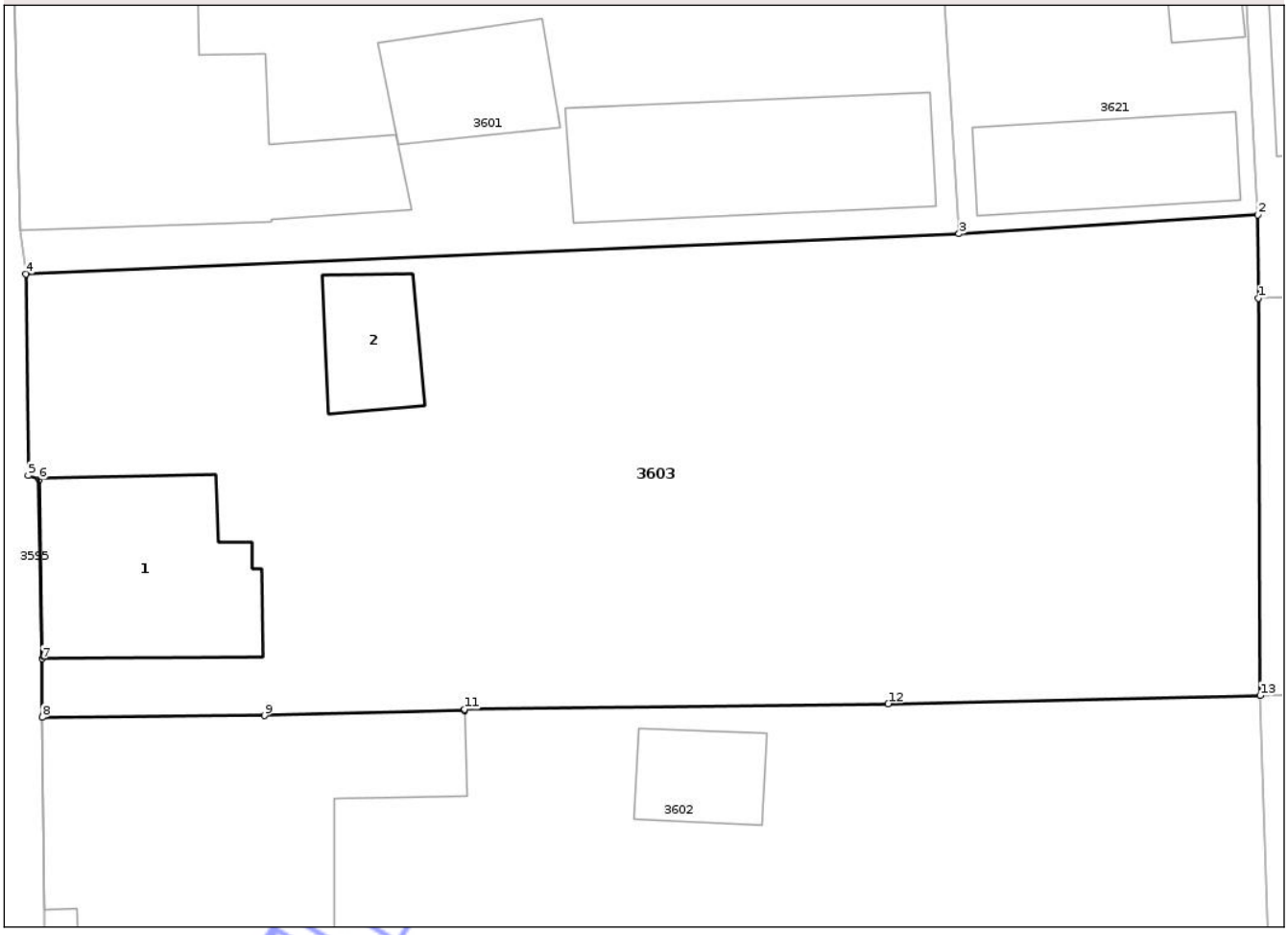
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.137	Provine din CF 313120 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	1469/b.1.d. 63	
2	arabil	DA	657	-	-	1469/b.1.d. 63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	215.907,413 538.002,962	2	215.907,373 538.006,698	3.736

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.907,373 538.006,698	3	215.893,963 538.005,85	13.437
3	215.893,963 538.005,85	4	215.852,088 538.004,051	41.913
4	215.852,088 538.004,051	5	215.852,184 537.994,994	9.058
5	215.852,184 537.994,994	6	215.852,672 537.994,82	0.519
6	215.852,672 537.994,82	7	215.852,812 537.986,779	8.042
7	215.852,812 537.986,779	8	215.852,823 537.984,153	2.626
8	215.852,823 537.984,153	9	215.862,798 537.984,226	9.975
9	215.862,798 537.984,226	10	215.871,778 537.984,453	8.983
10	215.871,778 537.984,453	11	215.871,777 537.984,503	0.05
11	215.871,777 537.984,503	12	215.890,792 537.984,759	19.016
12	215.890,792 537.984,759	13	215.907,488 537.985,132	16.7
13	215.907,488 537.985,132	1	215.907,413 538.002,962	17.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4656-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.105

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301638	Din acte: 1.080 Masurata: 1.066	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301638-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	301638-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6809 / 14/09/1978		
Act Normativ nr. art. 30 L.58/1974, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1066	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4656-Curtici)	
79888 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/240	A1.1
	1) **POPA PETRISOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 168/1066	A1
	1) **POPA PETRISOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4656-Curtici)	
79890 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6847, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/240	A1.1
	1) **POPA PETRISOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 676/1066	A1
	1) **POPA PETRISOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4656-Curtici)	
119683 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2116, din 11/10/2024 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/240	A1.1
	1) **POPA PETRISOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1066	A1
	1) **POPA PETRISOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA PETRISOR**	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79888 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 112/1066, cota initiala 112/1066	A1
	1) **POPA PETRISOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4656-Curtici)	
119683 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2116, din 11/10/2024 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/1066, cota initiala 13/1066	A1
	1) **POPA PETRISOR**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301638	Din acte: 1.080 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	1469/b.1.d. 105	
2	arabil	DA	716	-	-	1469/b.1.d. 105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301638-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	301638-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.888,552 537.586,655	2	215.873,741 537.586,573	14.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.873,741 537.586,573	3	215.873,282 537.586,548	0.46
3	215.873,282 537.586,548	4	215.872,465 537.573,871	12.703
4	215.872,465 537.573,871	5	215.872,558 537.556,341	17.53
5	215.872,558 537.556,341	6	215.872,235 537.536,274	20.07
6	215.872,235 537.536,274	7	215.872,691 537.521,655	14.626
7	215.872,691 537.521,655	8	215.873,273 537.521,64	0.582
8	215.873,273 537.521,64	9	215.882,883 537.521,734	9.61
9	215.882,883 537.521,734	10	215.889,352 537.521,641	6.47
10	215.889,352 537.521,641	11	215.888,825 537.541,551	19.917
11	215.888,825 537.541,551	12	215.889,164 537.553,573	12.027
12	215.889,164 537.553,573	1	215.888,552 537.586,655	33.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8915-Curtici
Nr. topografic:1469/b/1/d/69/1-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303359	Din acte: 800 Masurata: 1.069	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303359-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303359-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6663 / 08/09/1978		
Act Normativ nr. art 30 L.58/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
135431 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2002, din 17/10/2025 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAXIM FLORIN-FELICIAN**, si sotia 2) **MAXIM ANDREA**, bun comun	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui MAXIM FLORE si sotia MAXIM FELICIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAXIM FLORIN-FELICIAN** 2) **MAXIM ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135431 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2002, din 17/10/2025 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 150 mp	A1
	1) **MAXIM FLORIN-FELICIAN**, si sotia 2) **MAXIM ANDREA**, bun comun	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAXIM FLORE**, si sotia 2) **MAXIM FELICIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1.1
	1) **MAXIM FLORE**, si sotia 2) **MAXIM FELICIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303359	Din acte: 800 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	1469/b/1/d/69/1-Curtici	
2	arabil	DA	438	-	-	1469/b/1/d/69/1-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303359-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303359-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.909,57 537.890,132	2	215.909,303 537.890,131	0.266
2	215.909,303 537.890,131	3	215.852,597 537.889,335	56.712
3	215.852,597 537.889,335	4	215.852,875 537.870,97	18.367
4	215.852,875 537.870,97	5	215.866,871 537.870,76	13.998
5	215.866,871 537.870,76	6	215.883,44 537.870,978	16.57
6	215.883,44 537.870,978	7	215.910,224 537.871,44	26.788
7	215.910,224 537.871,44	8	215.910,133 537.871,877	0.447
8	215.910,133 537.871,877	1	215.909,57 537.890,132	18.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4624- Curtici
Nr. cadastral vechi:719
Nr. topografic:1469/b.1.d.73:74/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300613	Din acte: 1.542 Masurata: 1.543	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300613-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300613-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P construita in anul 2022
A1.3	300613-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27708 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1300, din 19/04/2010 emis de BIROUL NOTARIAL "PETRU" PRIN N.P. PETRU PAULA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUGA VIOLETA**, casatorita, bun propriu	
9254 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 411, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 386 din 26.01.2022, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IUGA VIOLETA**, casatorita, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IUGA VIOLETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amprentat Privat

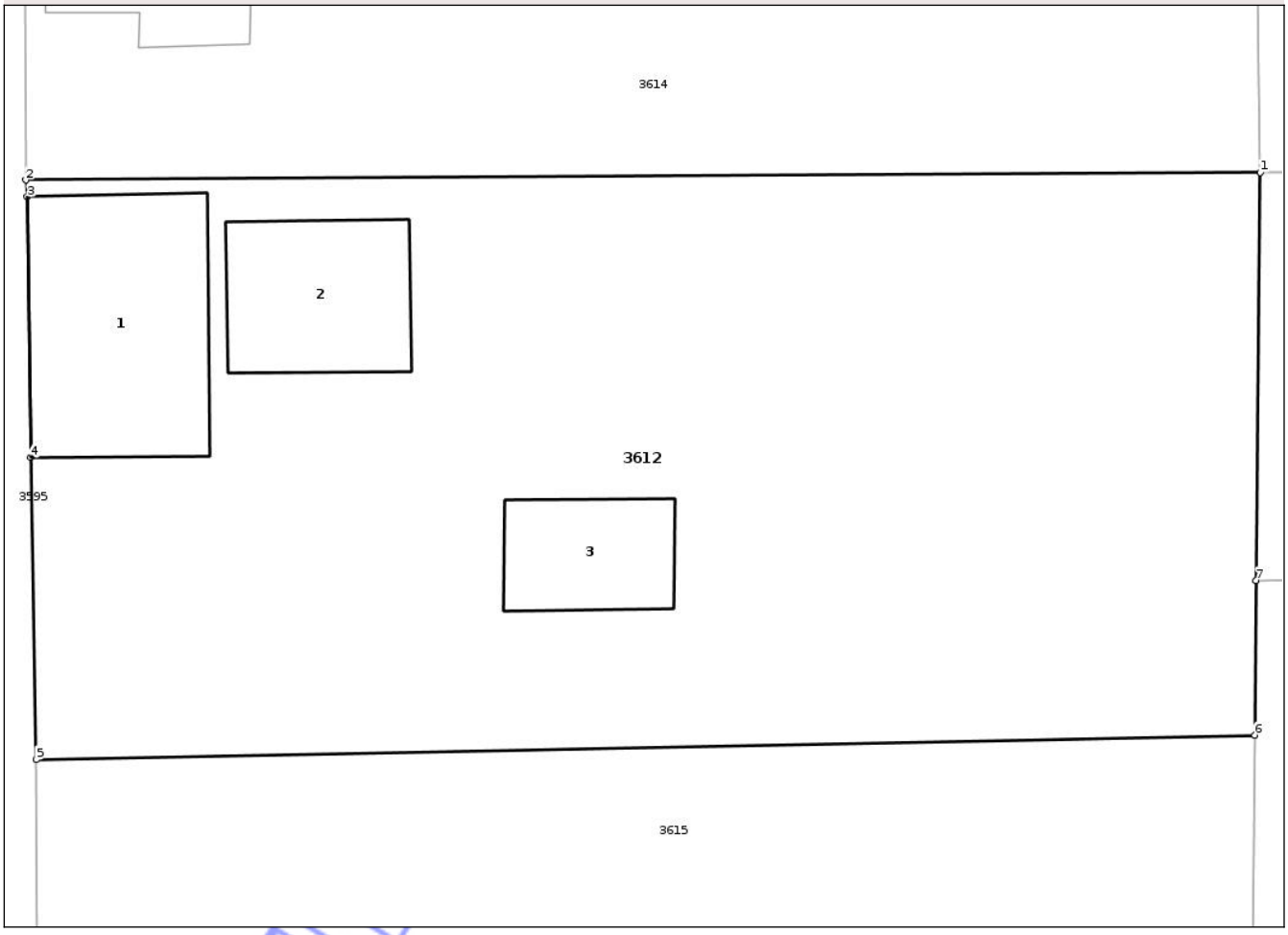
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300613	Din acte: 1.542 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	1469/b.1.d. 73:74/1	
2	arabil	DA	727	-	-	1469/b.1.d. 73:74/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300613-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300613-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P construita in anul 2022
A1.3	300613-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construita in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,795 537.814,685	2	215.852,845 537.814,33	57.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.852,845 537.814,33	3	215.852,912 537.813,531	0.802
3	215.852,912 537.813,531	4	215.853,082 537.801,302	12.23
4	215.853,082 537.801,302	5	215.853,328 537.787,12	14.184
5	215.853,328 537.787,12	6	215.910,533 537.788,272	57.217
6	215.910,533 537.788,272	7	215.910,605 537.795,525	7.253
7	215.910,605 537.795,525	1	215.910,795 537.814,685	19.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4626 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306935	Din acte: 1.080 Masurata: 1.122	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306935-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306935-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 16/05/1969		
Act Notarial nr. 4668, din 12/05/1969 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIOP GHEORGHE**, si sotia 2) **SCHIOP ANA**, nascuta Cernea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCHIOP GHEORGHE**, si sotia 2) **SCHIOP ANA**, nascuta Cernea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306935	Din acte: 1.080 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	1469/b.1.d. 75	
2	arabil	DA	565	-	-	1469/b.1.d. 75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306935-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306935-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,419 537.776,696	2	215.853,36 537.776,177	57.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.853,36 537.776,177	3	215.853,364 537.775,257	0.92
3	215.853,364 537.775,257	4	215.853,59 537.764,888	10.371
4	215.853,59 537.764,888	5	215.853,551 537.756,342	8.546
5	215.853,551 537.756,342	6	215.875,407 537.756,471	21.856
6	215.875,407 537.756,471	7	215.910,797 537.757,567	35.407
7	215.910,797 537.757,567	8	215.910,794 537.757,713	0.146
8	215.910,794 537.757,713	1	215.910,419 537.776,696	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4623-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.72-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303381	Din acte: 1.080 Masurata: 1.077	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303381-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303381-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303381-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 28, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165663 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 92, din 12/12/2019 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**	
23774 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 8, din 25/02/2022 emis de Iuga Dana Felicia (act notarial nr 111 din 25.02.2022, emis de Iuga Dana Felicia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**	
Act Notarial nr. 111, din 25/02/2022 emis de Iuga Dana Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 7542, din 04/01/1993 emis de CJPSDPAT Arad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEA IOSEFINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23774 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 8, din 25/02/2022 emis de Iuga Dana Felicia (act notarial nr 111 din 25.02.2022, emis de Iuga Dana Felicia);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/1077, cota initiala 203/1077	A1
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**, in cota de 5/8 parte	
Act Notarial nr. 111, din 25/02/2022 emis de Iuga Dana Felicia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 47/1077, cota initiala 47/1077	A1
	1) **MERCEA SEBASTIAN-LIVIUS**, in cota de 3/8 parte	

Document necertificat fără semnătură electronică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

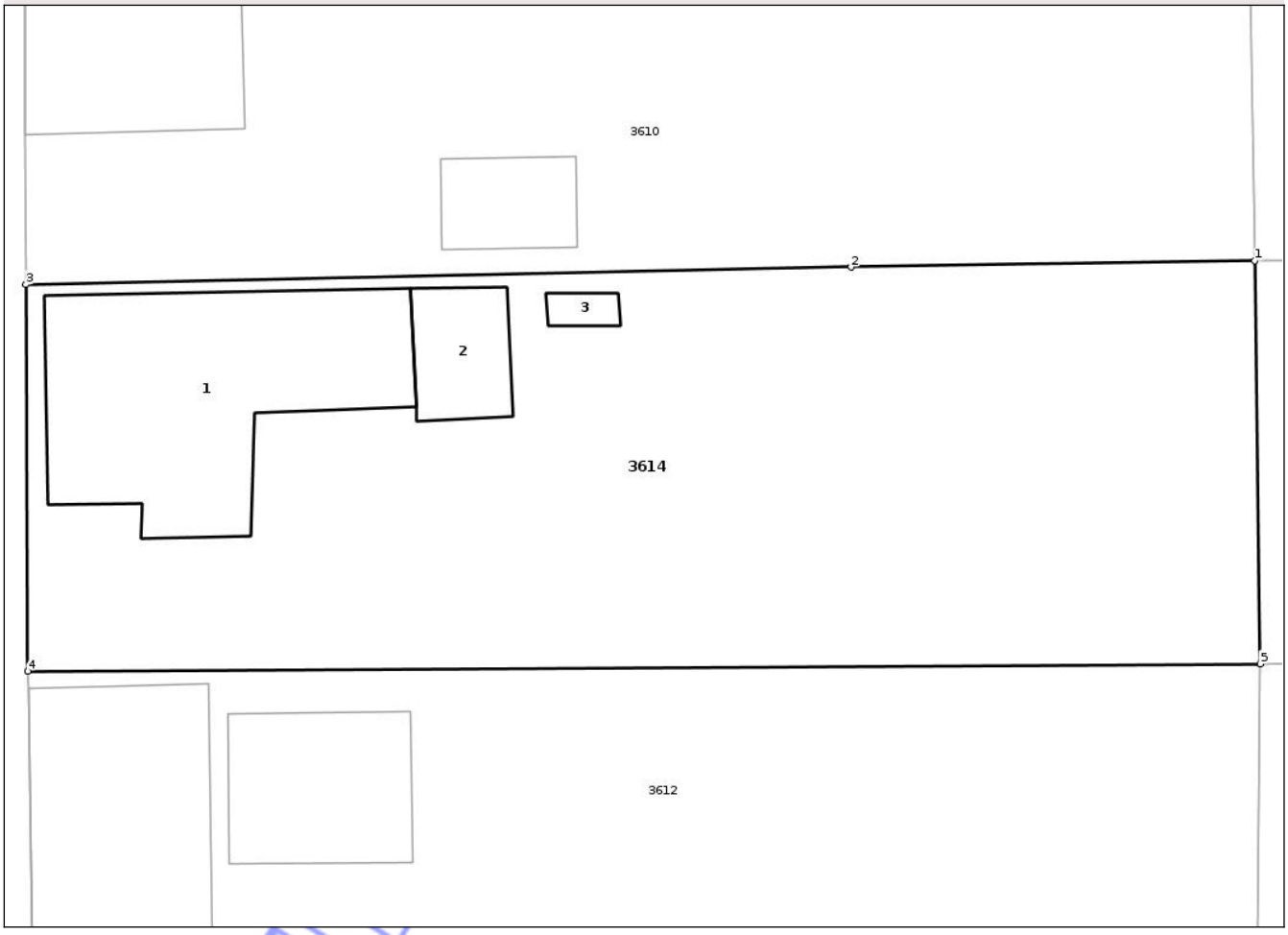
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303381	Din acte: 1.080 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	1469/b.1.d. 72-Curtici	
2	arabil	DA	385	-	-	1469/b.1.d. 72-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303381-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303381-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303381-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,531 537.833,636	2	215.891,554 537.833,335	18.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.891,554 537.833,335	3	215.852,757 537.832,521	38.806
3	215.852,757 537.832,521	4	215.852,845 537.814,33	18.191
4	215.852,845 537.814,33	5	215.910,795 537.814,685	57.951
5	215.910,795 537.814,685	1	215.910,531 537.833,636	18.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.678	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.567,29 537.640,956	2	215.556,667 537.640,862	10.623
3	215.549,145 537.640,785	4	215.545,111 537.640,766	4.034
5	215.539,062 537.640,711	6	215.522,236 537.640,558	16.826
7	215.492,614 537.640,671	8	215.491,848 537.640,69	0.767
9	215.487,329 537.640,706	10	215.471,72 537.640,837	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.556,667 537.640,862	3	215.549,145 537.640,785	7.523
4	215.545,111 537.640,766	5	215.539,062 537.640,711	6.05
6	215.522,236 537.640,558	7	215.492,614 537.640,671	29.622
8	215.491,848 537.640,69	9	215.487,329 537.640,706	4.519
10	215.471,72 537.640,837	11	215.461,827 537.640,538	9.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.461,827 537.640,538	12	215.462,845 537.615,125	25.433
13	215.471,975 537.615,046	14	215.475,812 537.615,116	3.838
15	215.488,114 537.615,074	16	215.488,117 537.615,319	0.245
17	215.491,838 537.615,347	18	215.491,838 537.615,31	0.037
19	215.492,377 537.615,31	20	215.508,521 537.615,449	16.144
21	215.522,86 537.615,435	22	215.543,801 537.615,374	20.942
23	215.552,01 537.615,239	24	215.568,203 537.615,391	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.462,845 537.615,125	13	215.471,975 537.615,046	9.13
14	215.475,812 537.615,116	15	215.488,114 537.615,074	12.303
16	215.488,117 537.615,319	17	215.491,838 537.615,347	3.722
18	215.491,838 537.615,31	19	215.492,377 537.615,31	0.539
20	215.508,521 537.615,449	21	215.522,86 537.615,435	14.339
22	215.543,801 537.615,374	23	215.552,01 537.615,239	8.21
24	215.568,203 537.615,391	1	215.567,29 537.640,956	25.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303309	Din acte: 100 Masurata: 97	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60947 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 1075, din 01/01/2003 emis de Prefectura Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

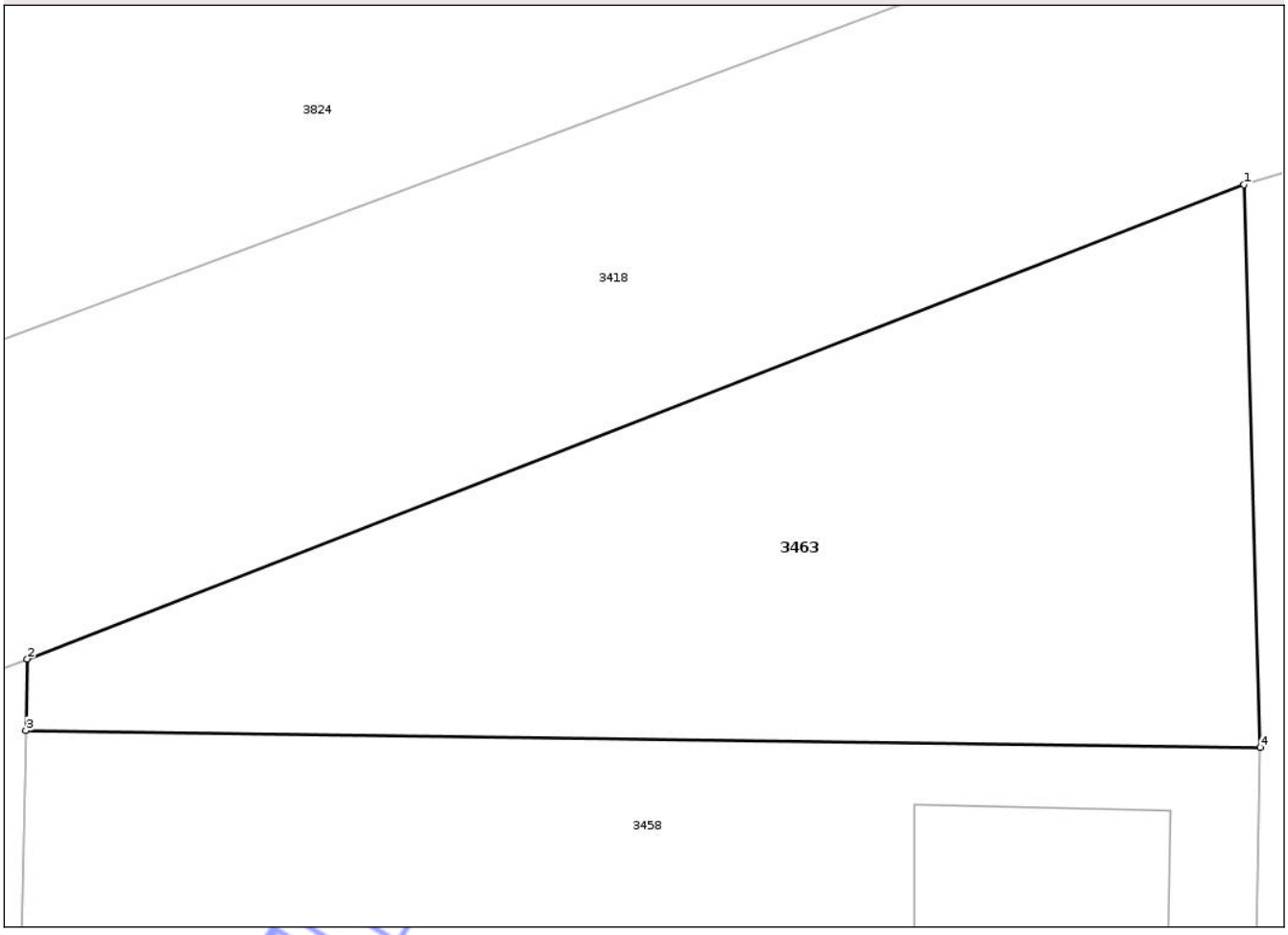
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303309	Din acte: 100 Masurata: 97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.524,521 537.901,651	2	215.505,334 537.894,172	20.593
2	215.505,334 537.894,172	3	215.505,311 537.893,04	1.132
3	215.505,311 537.893,04	4	215.524,782 537.892,777	19.472
4	215.524,782 537.892,777	1	215.524,521 537.901,651	8.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:372

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302514	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Provine din CF sporadic 302515 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302514-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P+M construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66921 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 2659, din 27/07/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZENTESI LAJOS**, si sotia 2) **SZENTESI DOINA**, bun comun	
53663 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. 2362, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZENTESI LAJOS**, si sotia 2) **SZENTESI DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

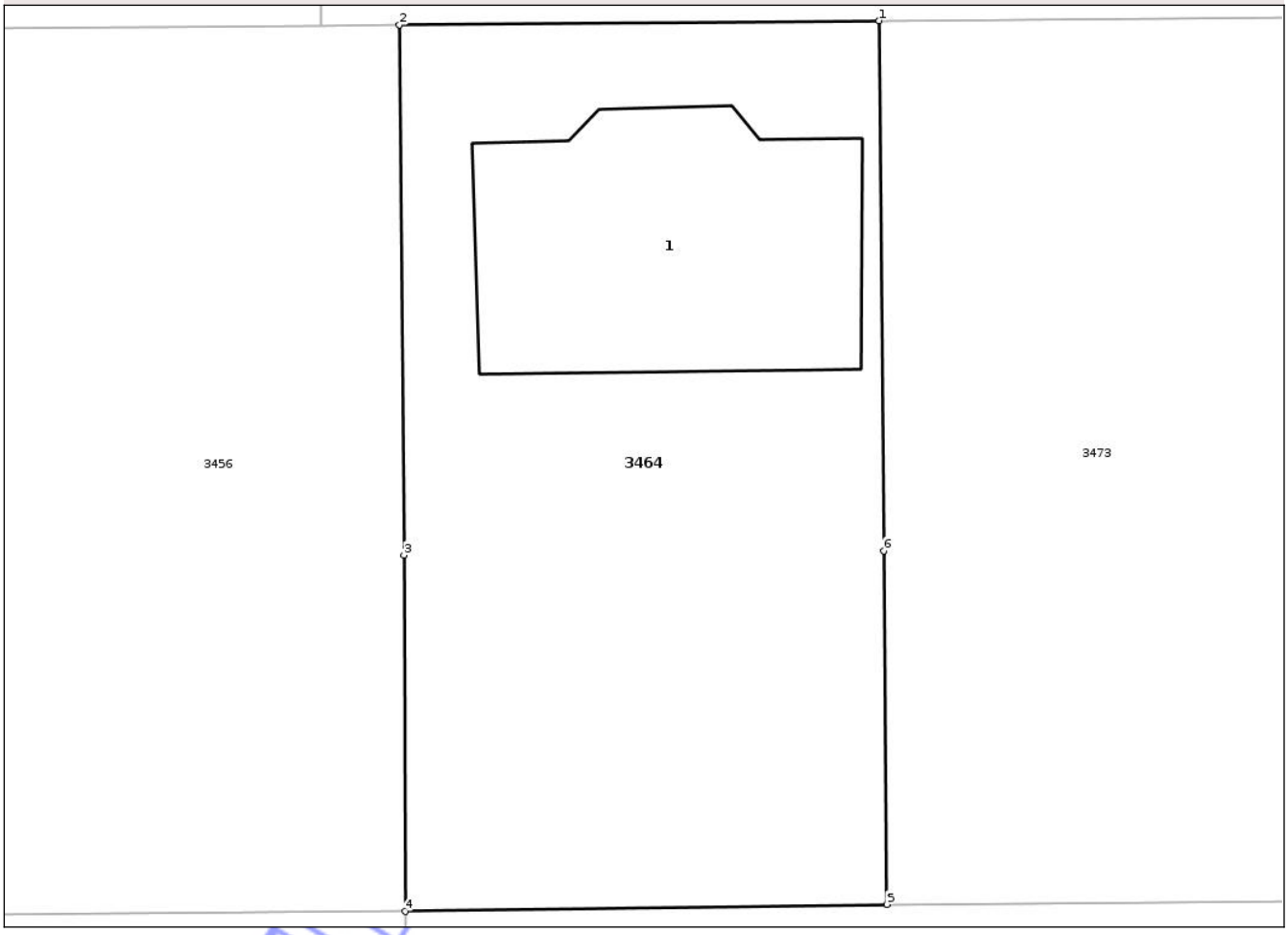
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302514	Din acte: 500 Masurata: 501	Provine din CF sporadic 302515 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	31	137/12/1-2	-	
2	arabil	DA	244	31	137/12/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302514-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P+M construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.535,628 537.851,529	2	215.519,152 537.851,39	16.477
2	215.519,152 537.851,39	3	215.519,306 537.833,184	18.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.519,306 537.833,184	4	215.519,35 537.820,944	12.24
4	215.519,35 537.820,944	5	215.535,885 537.821,186	16.537
5	215.535,885 537.821,186	6	215.535,782 537.833,323	12.137
6	215.535,782 537.833,323	1	215.535,628 537.851,529	18.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301007	Din acte: 588 Masurata: 585	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301007-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa SP+P+M construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141245 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 4920, din 21/11/2024 emis de Oancea Adina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURA MARIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

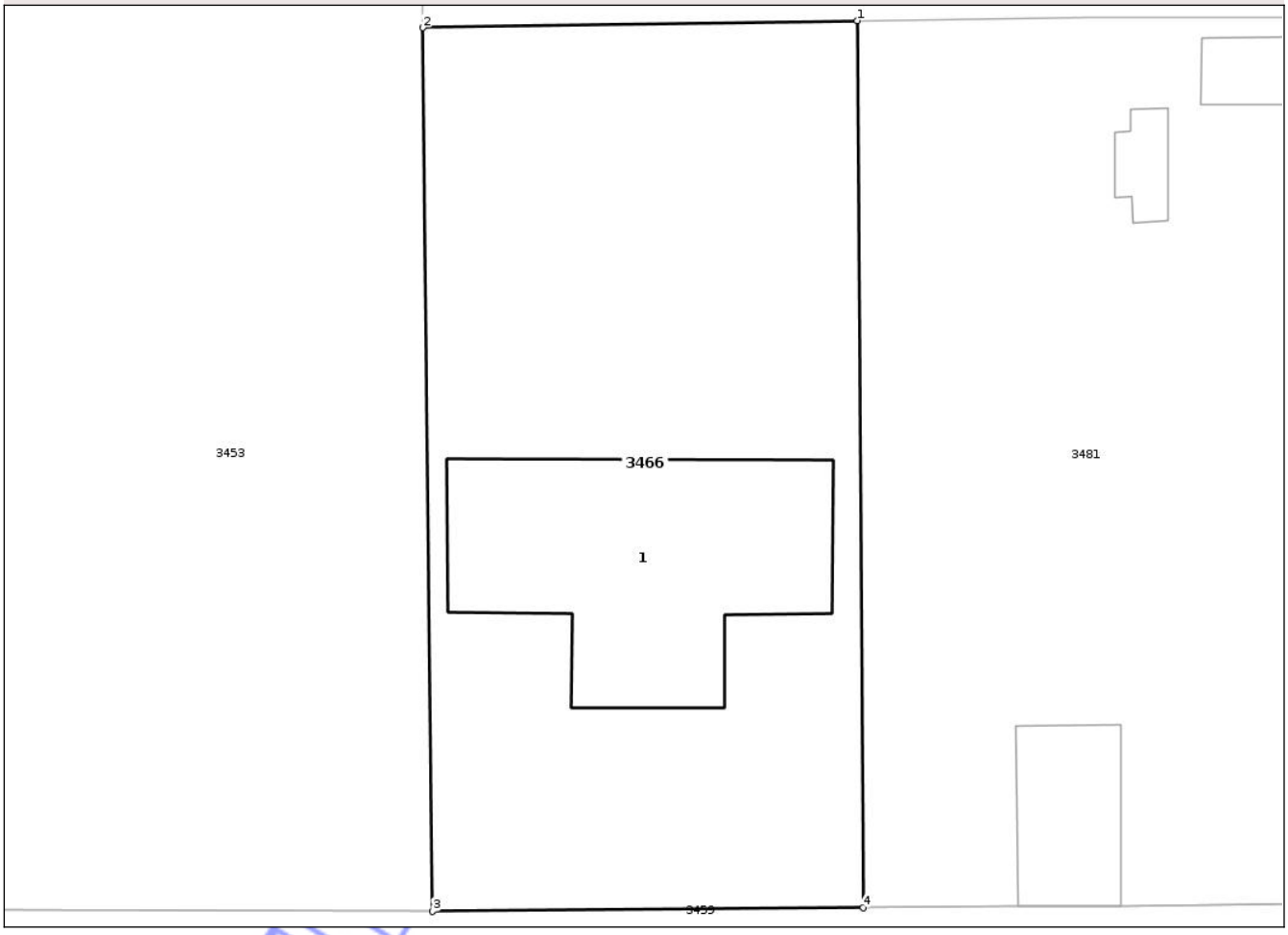
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301007	Din acte: 588 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301007-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa SP+P+M construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.538,831 537.675,361	2	215.521,862 537.675,089	16.971
2	215.521,862 537.675,089	3	215.522,236 537.640,558	34.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.522,236 537.640,558	4	215.539,062 537.640,711	16.826
4	215.539,062 537.640,711	1	215.538,831 537.675,361	34.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303396	Din acte: 750 Masurata: 757	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303396-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+M construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149875 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 05/10/2021 emis de Batea Calin Silviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALDEA PETRU - AVRAM**, si sotia 2) **GALDEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

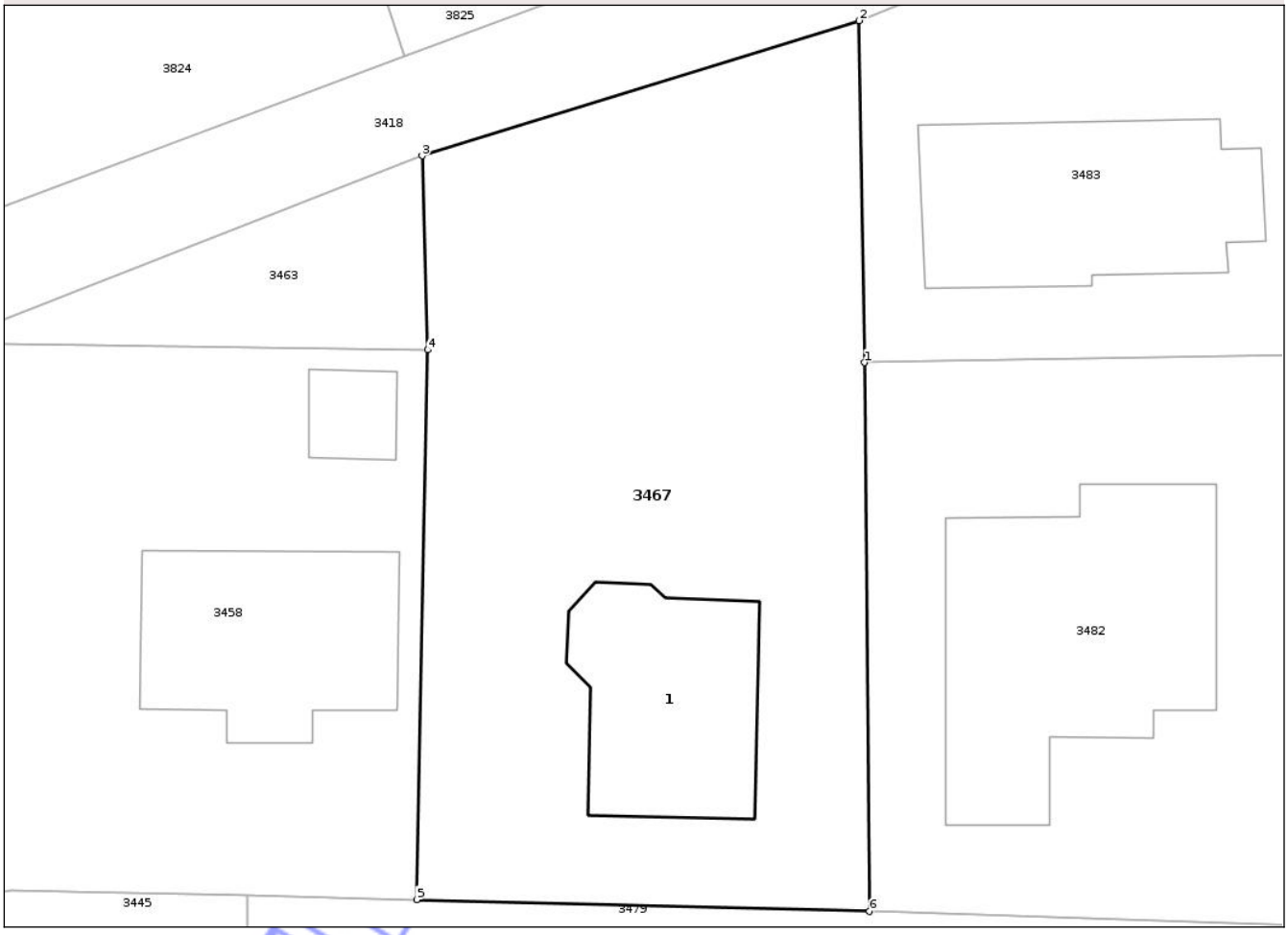
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303396	Din acte: 750 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303396-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+M construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.544,762 537.892,197	2	215.544,526 537.907,838	15.642
2	215.544,526 537.907,838	3	215.524,521 537.901,651	20.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.524,521 537.901,651	4	215.524,782 537.892,777	8.878
4	215.524,782 537.892,777	5	215.524,268 537.867,626	25.156
5	215.524,268 537.867,626	6	215.544,994 537.867,086	20.733
6	215.544,994 537.867,086	1	215.544,762 537.892,197	25.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:196

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302653	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Provine din CF 302654 Sofronea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21929 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 3444, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABUT ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **DARABUT MARIA - AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

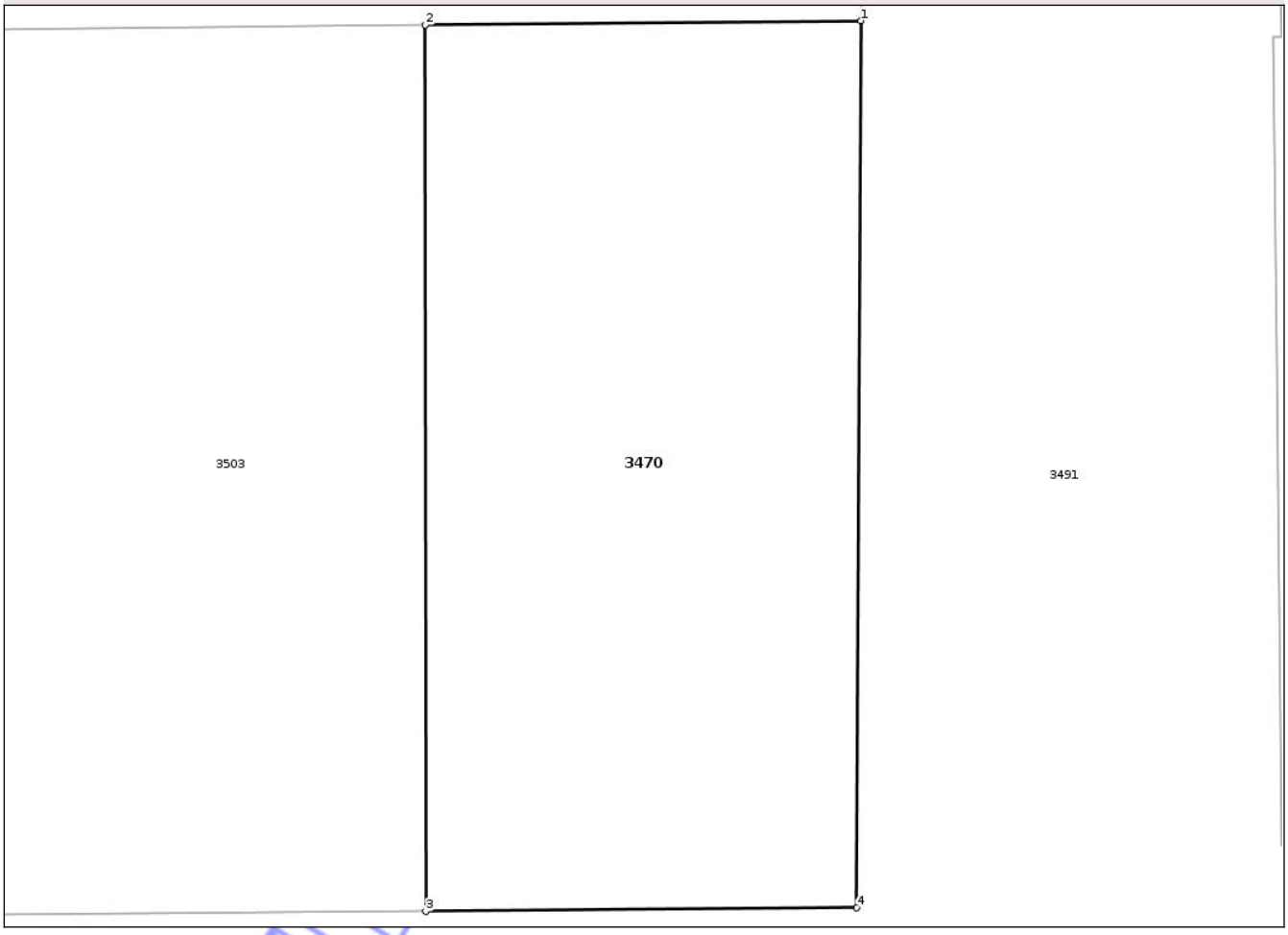
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302653	Din acte: 500 Masurata: 501	Provine din CF 302654 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	31	137/24/1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.566,781 537.790,129	2	215.551,064 537.789,971	15.717
2	215.551,064 537.789,971	3	215.551,074 537.757,975	31.996
3	215.551,074 537.757,975	4	215.566,633 537.758,106	15.56
4	215.566,633 537.758,106	1	215.566,781 537.790,129	32.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:444

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302257	Din acte: 756 Masurata: 754	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110324 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2594, din 25/09/2024 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMURDUCAN NICOLAIE-GABRIEL**, si sotia 2) **SUMURDUCAN IULIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302257	Din acte: 756 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	31	137/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.568,844 537.821,464	2	215.552,362 537.821,325	16.483
2	215.552,362 537.821,325	3	215.535,885 537.821,186	16.478
3	215.535,885 537.821,186	4	215.519,35 537.820,944	16.537
4	215.519,35 537.820,944	5	215.519,492 537.805,728	15.217
5	215.519,492 537.805,728	6	215.567,615 537.805,837	48.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.567,615 537.805,837	1	215.568,844 537.821,464	15.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4675 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303058	Din acte: 1.440 Masurata: 1.429	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303058-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303058-C2	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89893 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 259, din 12/09/2017 emis de Oancea Adina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-VIRGIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

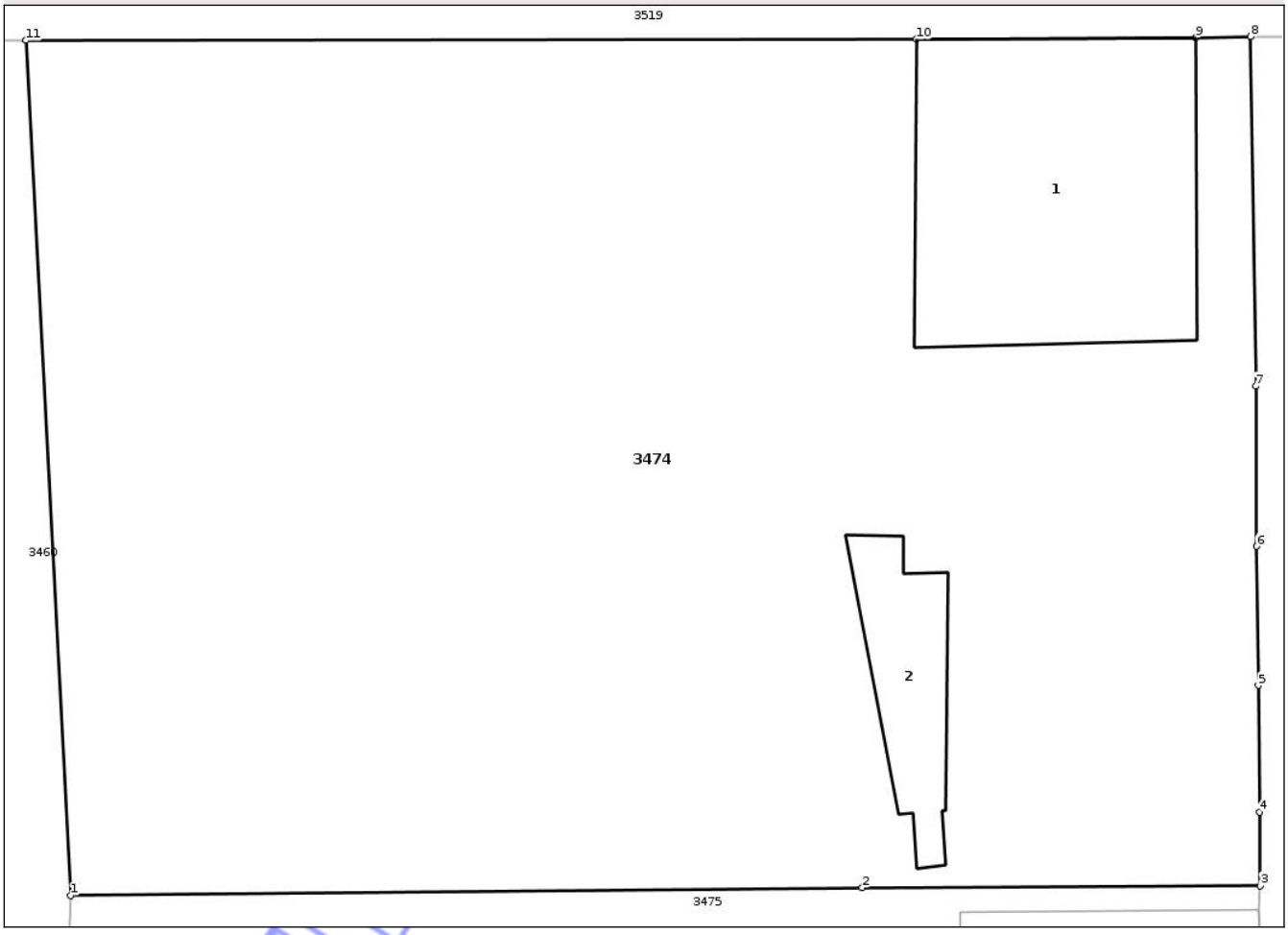
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303058	Din acte: 1.440 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	1469/a.3. /106	
2	arabil	DA	946	-	-	1469/a.3. /106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303058-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303058-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.522,614 537.706,408	2	215.552,132 537.706,695	29.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.552,132 537.706,695	3	215.566,973 537.706,772	14.842
3	215.566,973 537.706,772	4	215.566,948 537.709,512	2.74
4	215.566,948 537.709,512	5	215.566,897 537.714,241	4.729
5	215.566,897 537.714,241	6	215.566,834 537.719,424	5.183
6	215.566,834 537.719,424	7	215.566,809 537.725,4	5.976
7	215.566,809 537.725,4	8	215.566,619 537.738,431	13.032
8	215.566,619 537.738,431	9	215.564,565 537.738,394	2.054
9	215.564,565 537.738,394	10	215.554,148 537.738,339	10.417
10	215.554,148 537.738,339	11	215.520,939 537.738,293	33.21
11	215.520,939 537.738,293	1	215.522,614 537.706,408	31.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4671-Curtici
Nr. topografic:1469/a.3/102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300636	Din acte: 1.440 Masurata: 1.427	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300636-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84329 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1962, din 07/07/2022 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANHOUTTE CAROLINE-ALEXANDRINE**, necasatorita	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, in favoarea lui VANHOUTTE JEAN - PIERRE CLEMENT R	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84329 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1962, din 07/07/2022 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANHOUTTE JEAN - PIERRE CLEMENT R**, casatorit, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

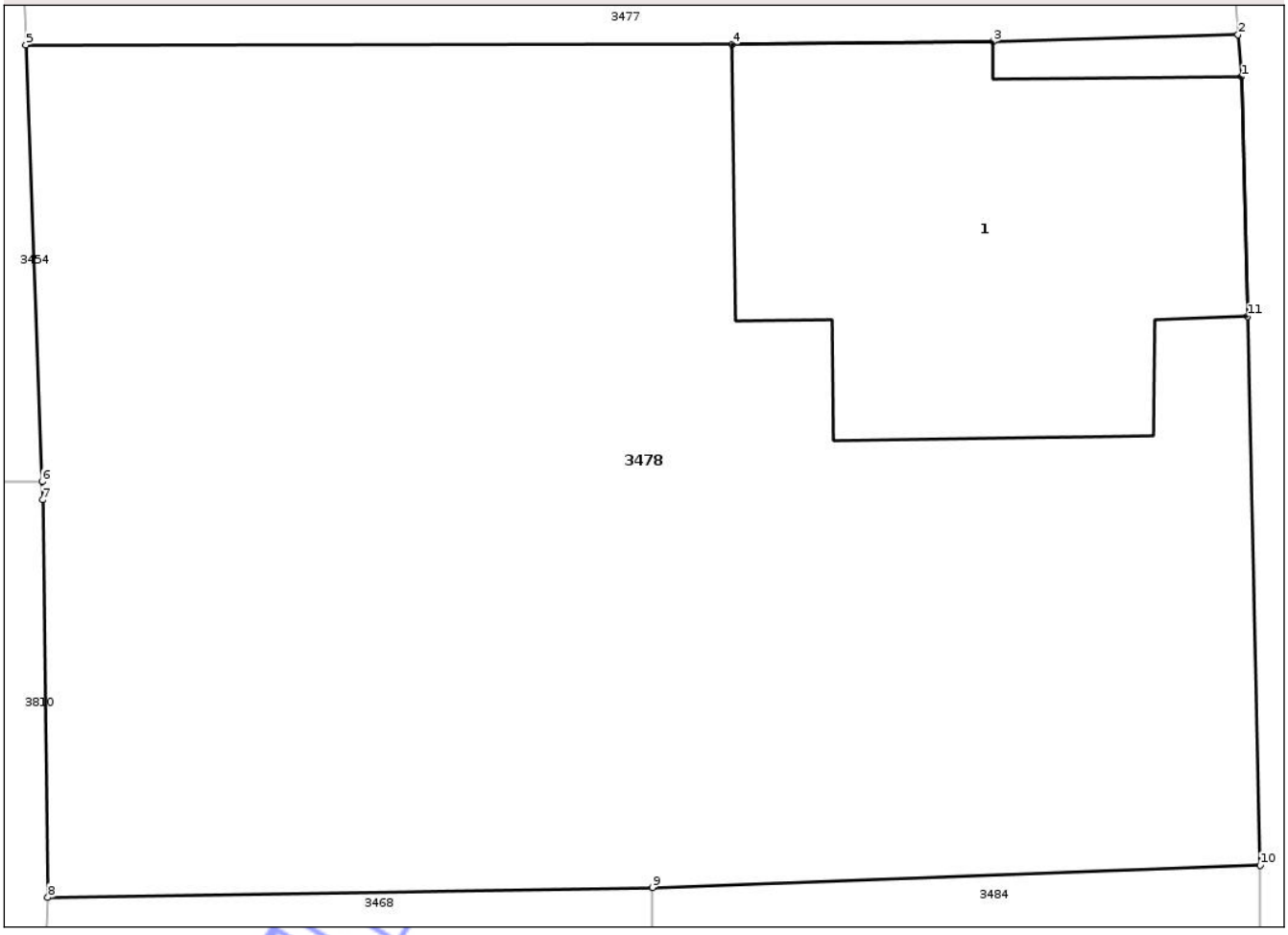
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300636	Din acte: 1.440 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	1469/a.3/102	
2	arabil	DA	1.122	-	-	1469/a.3/102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300636-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.569,13 537.581,872	2	215.569,008 537.583,44	1.573
2	215.569,008 537.583,44	3	215.559,841 537.583,188	9.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.559,841 537.583,188	4	215.550,073 537.583,08	9.769
4	215.550,073 537.583,08	5	215.523,65 537.583,061	26.424
5	215.523,65 537.583,061	6	215.524,254 537.566,725	16.348
6	215.524,254 537.566,725	7	215.524,279 537.566,037	0.688
7	215.524,279 537.566,037	8	215.524,472 537.551,167	14.871
8	215.524,472 537.551,167	9	215.547,094 537.551,531	22.626
9	215.547,094 537.551,531	10	215.569,84 537.552,371	22.761
10	215.569,84 537.552,371	11	215.569,372 537.572,908	20.542
11	215.569,372 537.572,908	1	215.569,13 537.581,872	8.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300675	Din acte: 513 Masurata: 519	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300675-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa P+M din anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53351 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 2589, din 01/06/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBA PAUL**, si sotia 2) **SUBA ELENA-ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2594, din 01/06/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B2	se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA ARAD, in temeiul art. 902 al.2 pct.8 din Codul Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53351 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 2594, din 01/06/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD**, CIF:8375561	

Neautorizat în circuitul civil

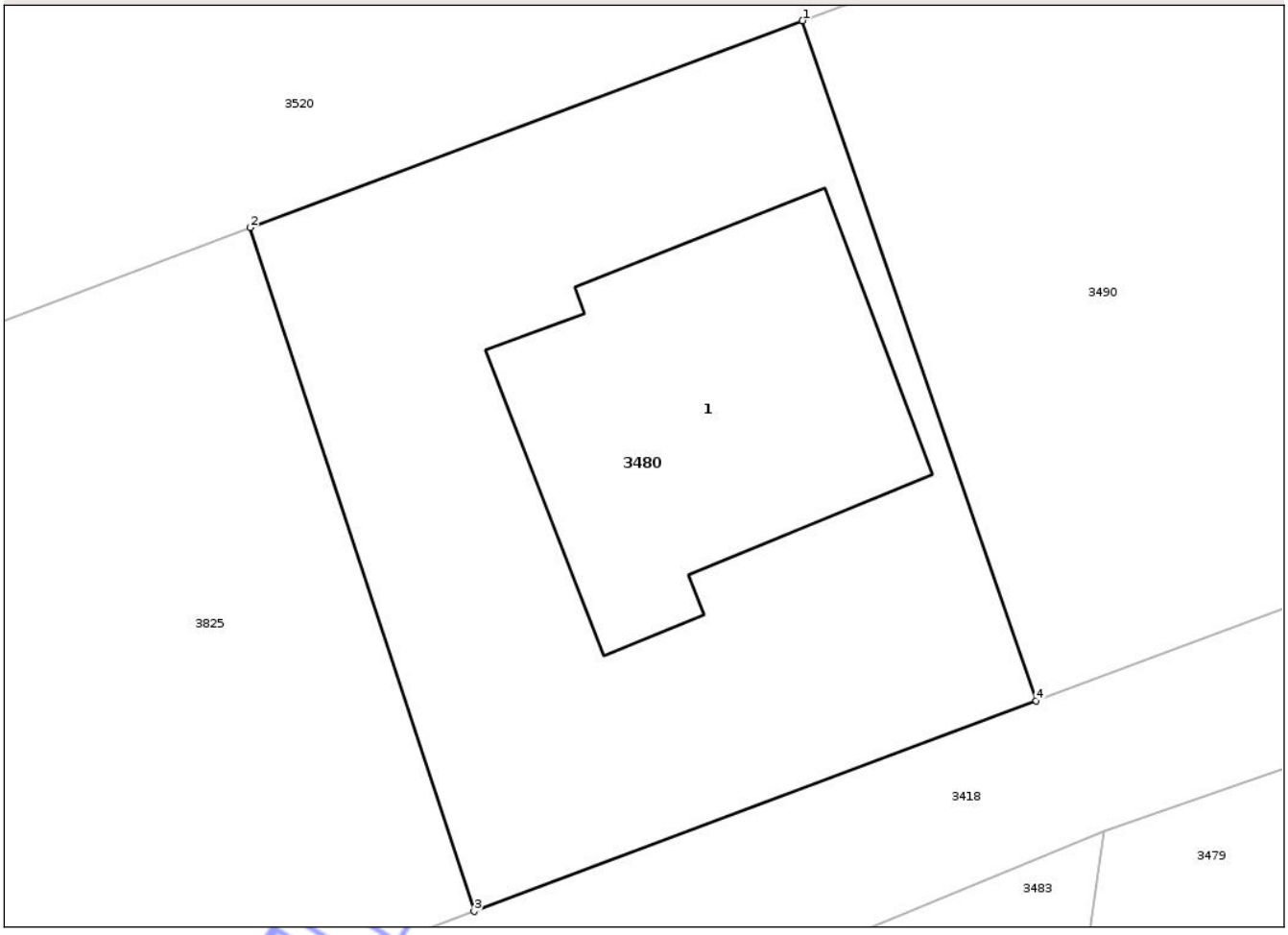
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300675	Din acte: 513 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	37	139/3-11/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300675-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa P+M din anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.554,342 537.944,406	2	215.535,094 537.937,198	20.553
2	215.535,094 537.937,198	3	215.542,898 537.913,372	25.071
3	215.542,898 537.913,372	4	215.562,484 537.920,705	20.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.562,484 537.920,705	1	215.554,342 537.944,406	25.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305643	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305643-C1	Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa P construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17526 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 146, din 14/02/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GATEJ CALIN-EMIL**, si sotia 2) **GATEJ BRIGITE IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, instrainare, grevare, inchiriere, demolare si construire in favoarea; ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17526 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 147, din 14/02/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500307 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

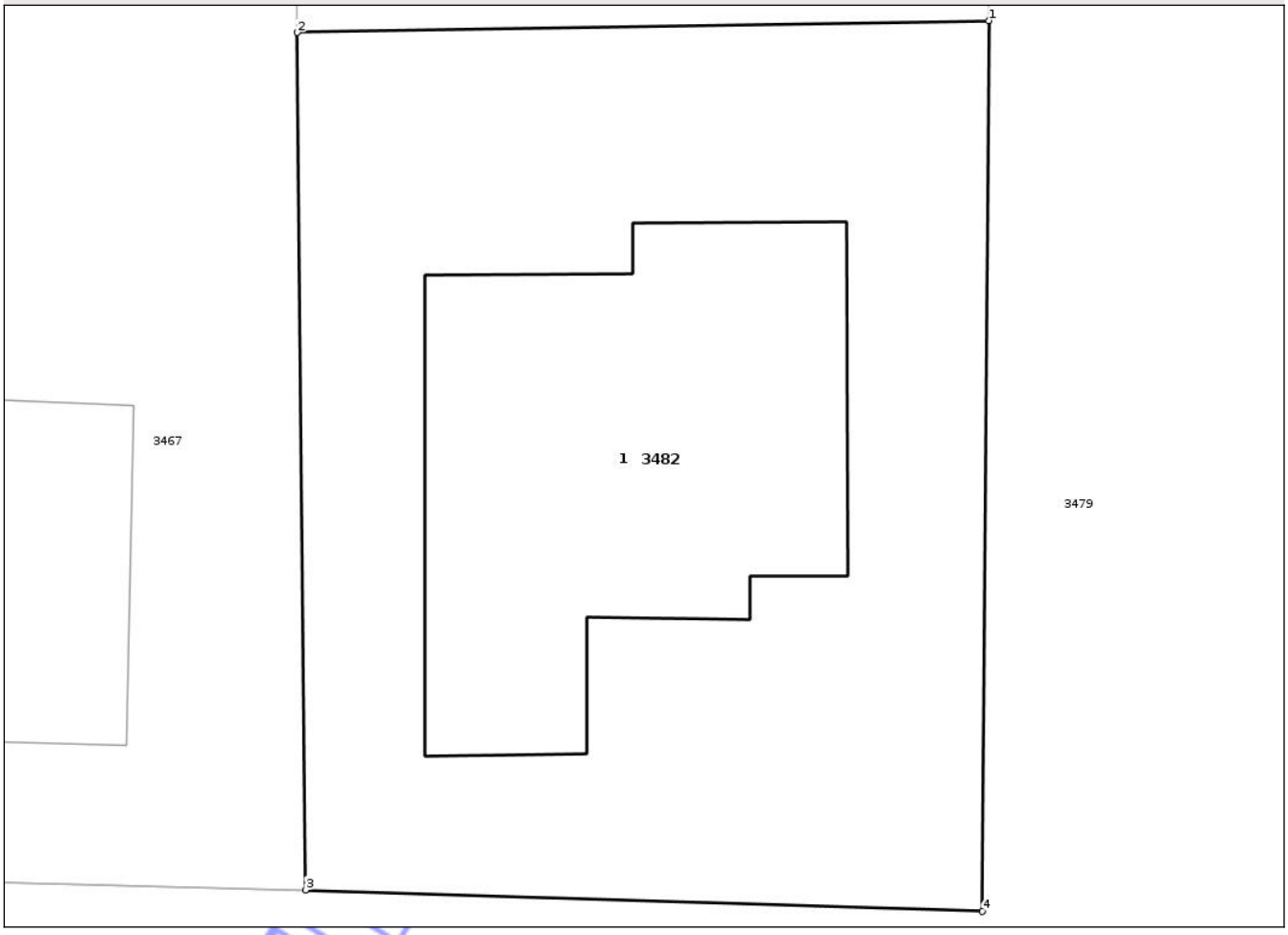
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305643	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305643-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa P construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.565,01 537.892,542	2	215.544,762 537.892,197	20.251
2	215.544,762 537.892,197	3	215.544,994 537.867,086	25.113
3	215.544,994 537.867,086	4	215.564,824 537.866,457	19.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.564,824 537.866,457	1	215.565,01 537.892,542	26.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4625-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306261	Din acte: 618 Masurata: 643	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74541 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1317, din 20/06/2025 emis de NP CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELEONORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306261	Din acte: 618 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	1469/b.1.d. 73,74/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,533 537.788,272	2	215.853,328 537.787,12	57.217
2	215.853,328 537.787,12	3	215.853,36 537.776,177	10.943
3	215.853,36 537.776,177	4	215.910,419 537.776,696	57.061
4	215.910,419 537.776,696	1	215.910,533 537.788,272	11.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4627 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301183	Din acte: 1.080 Masurata: 1.042	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301183-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56804 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 1530, din 04/04/2023 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GLIGOR SORIN-ILIE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GLIGOR ELENA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301183	Din acte: 1.080 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	1469/b.1.d. 76	
2	arabil	DA	566	-	-	1469/b.1.d. 76	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301183-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,797 537.757,567	2	215.875,407 537.756,471	35.407
2	215.875,407 537.756,471	3	215.853,551 537.756,342	21.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.853,551 537.756,342	4	215.853,55 537.755,98	0.362
4	215.853,55 537.755,98	5	215.853,627 537.747,407	8.573
5	215.853,627 537.747,407	6	215.853,696 537.737,84	9.567
6	215.853,696 537.737,84	7	215.870,985 537.738,368	17.297
7	215.870,985 537.738,368	8	215.911,067 537.739,293	40.093
8	215.911,067 537.739,293	1	215.910,797 537.757,567	18.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4628-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.77-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303171	Din acte: 1.142 Masurata: 1.145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303171-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 1973.
A1.2	303171-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexa P construita in anul 1973.
A1.3	303171-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita in anul 1973.
A1.4	303171-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151822 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 5336, din 14/12/2022 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUHOS-TRIF CRISTINA**, divortata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIF CORINA**, divortata	
77971 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 2307, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IUHOS-TRIF CRISTINA...** 2) **TRIF CORINA....**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IUHOS-TRIF CRISTINA**, divortata 2) **TRIF CORINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303171	Din acte: 1.142 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	1469/b.1.d. 77-Curtici	
2	arabil	DA	589	-	-	1469/b.1.d. 77-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303171-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 1973.
A1.2	303171-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexa P construita in anul 1973.
A1.3	303171-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita in anul 1973.
A1.4	303171-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.892,387 537.718,341	2	215.911,192 537.718,86	18.812
2	215.911,192 537.718,86	3	215.911,073 537.738,317	19.456
3	215.911,073 537.738,317	4	215.911,067 537.739,293	0.976
4	215.911,067 537.739,293	5	215.870,985 537.738,368	40.093
5	215.870,985 537.738,368	6	215.853,696 537.737,84	17.297
6	215.853,696 537.737,84	7	215.853,702 537.737,009	0.831
7	215.853,702 537.737,009	8	215.853,779 537.726,89	10.119
8	215.853,779 537.726,89	9	215.853,812 537.724,162	2.728
9	215.853,812 537.724,162	10	215.853,946 537.718,804	5.36
10	215.853,946 537.718,804	11	215.873,163 537.718,756	19.218
11	215.873,163 537.718,756	12	215.876,508 537.718,748	3.345
12	215.876,508 537.718,748	1	215.892,387 537.718,341	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303247	Din acte: 204 Masurata: 203	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130703 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 3136, din 29/11/2018 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA DANIEL-VASILE**, casatorit cu 2) **TOMOIAGA ADRIANA-CLAUDIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

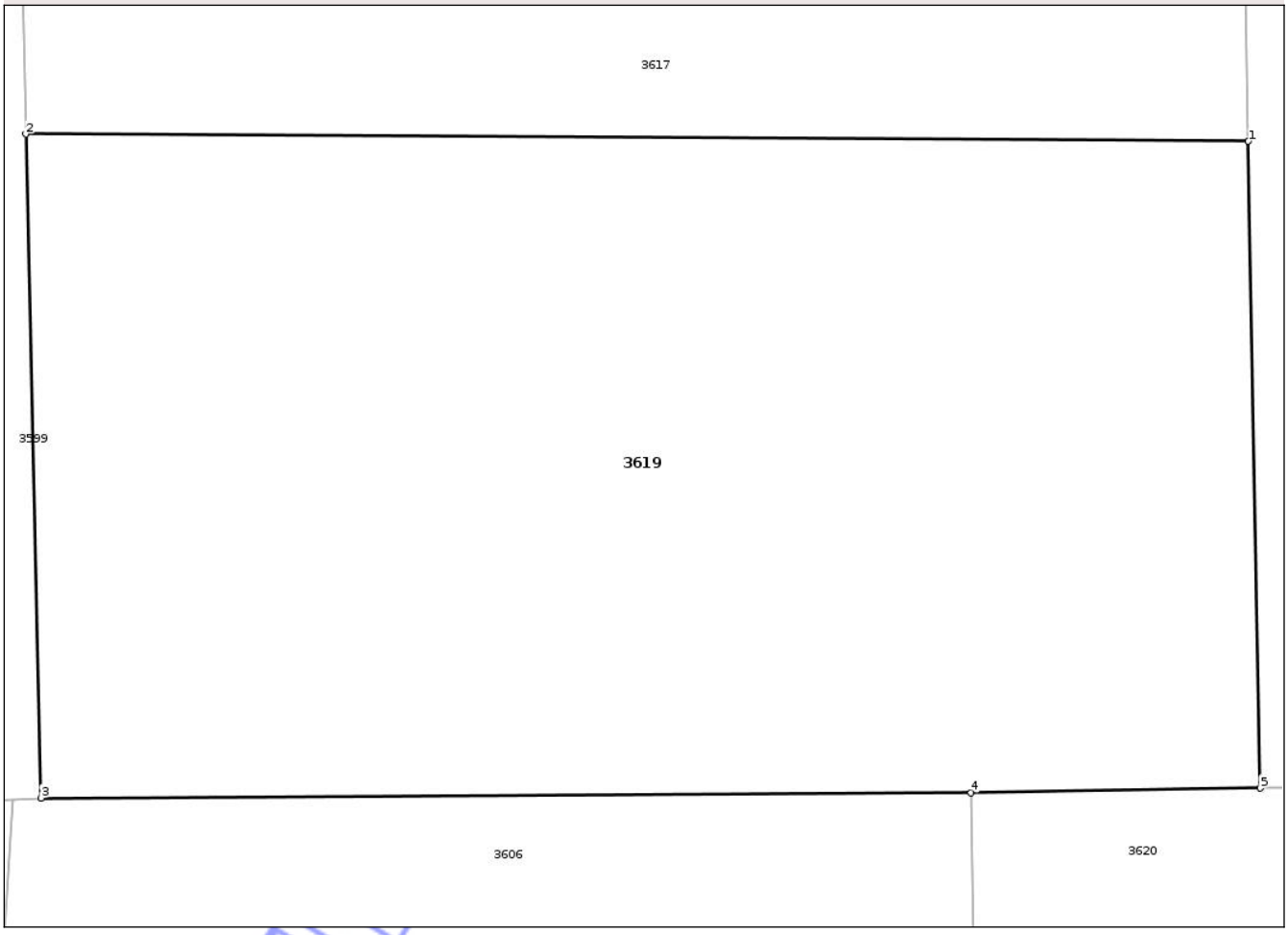
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303247	Din acte: 204 Masurata: 203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.892,97 537.597,031	2	215.873,496 537.597,145	19.474
2	215.873,496 537.597,145	3	215.873,741 537.586,573	10.575
3	215.873,741 537.586,573	4	215.888,552 537.586,655	14.811
4	215.888,552 537.586,655	5	215.893,159 537.586,729	4.608
5	215.893,159 537.586,729	1	215.892,97 537.597,031	10.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b/1/d/103

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303273	Din acte: 1.071 Masurata: 1.063	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303273-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303273-C2	Loc. Sofronea, Str 13, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa P+M construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4641 / 21/01/2019		
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de - (act administrativ nr 243 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.nr. 70863/2018, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEGLAS NADIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEGLAS NADIA..**, casatorita cu TEGLAS CRISTIAN DANIEL, bun comun	
136754 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 5635, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEGLAS NADIA...** 2) **TEGLAS CRISTIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303273	Din acte: 1.071 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	1469/b/1/d/103	
2	arabil	DA	462	-	-	1469/b/1/d/103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303273-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303273-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa P+M construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.921,273 537.587,103	2	215.912,907 537.587,098	8.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.912,907 537.587,098	3	215.904,847 537.586,867	8.063
3	215.904,847 537.586,867	4	215.905,107 537.562,572	24.296
4	215.905,107 537.562,572	5	215.905,898 537.540,946	21.64
5	215.905,898 537.540,946	6	215.906,097 537.532,131	8.817
6	215.906,097 537.532,131	7	215.906,391 537.521,644	10.491
7	215.906,391 537.521,644	8	215.906,685 537.521,644	0.294
8	215.906,685 537.521,644	9	215.915,751 537.521,606	9.066
9	215.915,751 537.521,606	10	215.922,585 537.521,608	6.834
10	215.922,585 537.521,608	11	215.921,692 537.543,673	22.083
11	215.921,692 537.543,673	12	215.921,74 537.550,56	6.887
12	215.921,74 537.550,56	1	215.921,273 537.587,103	36.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305853	3.198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117360 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 22/06/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4009 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3913 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305853	3.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.971,5 537.522,208	2	215.955,486 537.521,939	16.016
3	215.955,489 537.521,853	4	215.948,594 537.521,721	6.897
5	215.939,247 537.521,498	6	215.938,526 537.521,508	0.721
7	215.932,408 537.521,59	8	215.922,94 537.521,608	9.468
9	215.922,585 537.521,608	10	215.915,751 537.521,606	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.955,486 537.521,939	3	215.955,489 537.521,853	0.086
4	215.948,594 537.521,721	5	215.939,247 537.521,498	9.349
6	215.938,526 537.521,508	7	215.932,408 537.521,59	6.118
8	215.922,94 537.521,608	9	215.922,585 537.521,608	0.355
10	215.915,751 537.521,606	11	215.906,685 537.521,644	9.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.906,685 537.521,644	12	215.906,391 537.521,644	0.294
13	215.899,297 537.521,652	14	215.899,296 537.521,588	0.064
15	215.889,958 537.521,544	16	215.889,956 537.521,604	0.06
17	215.889,352 537.521,641	18	215.882,883 537.521,734	6.47
19	215.873,273 537.521,64	20	215.872,691 537.521,655	0.582
21	215.854,699 537.521,57	22	215.855,613 537.494,357	27.229
23	215.869,746 537.494,577	24	215.878,854 537.494,58	9.108
25	215.896,407 537.494,809	26	215.905,145 537.495,058	8.742
27	215.916,667 537.495,061	28	215.940,396 537.495,187	23.729
29	215.947,861 537.495,195	30	215.977,839 537.495,264	29.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.906,391 537.521,644	13	215.899,297 537.521,652	7.095
14	215.899,296 537.521,588	15	215.889,958 537.521,544	9.338
16	215.889,956 537.521,604	17	215.889,352 537.521,641	0.605
18	215.882,883 537.521,734	19	215.873,273 537.521,64	9.61
20	215.872,691 537.521,655	21	215.854,699 537.521,57	17.992
22	215.855,613 537.494,357	23	215.869,746 537.494,577	14.135
24	215.878,854 537.494,58	25	215.896,407 537.494,809	17.554
26	215.905,145 537.495,058	27	215.916,667 537.495,061	11.522
28	215.940,396 537.495,187	29	215.947,861 537.495,195	7.465
30	215.977,839 537.495,264	1	215.971,5 537.522,208	27.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4596-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306359	Din acte: 800 Masurata: 1.072	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306359-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P+E construita inainte de anul 2001
A1.2	306359-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306359-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306359-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 12, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6289 / 04/06/1974		
Act Notarial nr. 9286, din 23/05/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **DUDAS TEODOR**	
49025 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUDAS DANUT -CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUDAS NICOLAE-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUDAS TEODOR-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUDAS MIRELA -GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUDAS TEODOR** 2) **DUDAS DANUT -CONSTANTIN** 3) **DUDAS NICOLAE-IOAN** 4) **DUDAS TEODOR-CRISTIAN** 5) **DUDAS MIRELA -GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără valoare juridică civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306359	Din acte: 800 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	1469/b/1/d/4 4/1 -Curtici	
2	arabil	DA	413	-	-	1469/b/1/d/4 4/1 -Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306359-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa P+E construita inainte de anul 2001
A1.2	306359-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306359-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306359-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.930,247 537.701,315	2	215.930,191 537.719,041	17.726
2	215.930,191 537.719,041	3	215.911,192 537.718,86	19.0
3	215.911,192 537.718,86	4	215.910,841 537.684,13	34.733
4	215.910,841 537.684,13	5	215.911,634 537.662,68	21.464
5	215.911,634 537.662,68	6	215.912,648 537.662,807	1.022
6	215.912,648 537.662,807	7	215.922,032 537.662,907	9.385
7	215.922,032 537.662,907	8	215.924,367 537.662,942	2.335
8	215.924,367 537.662,942	9	215.929,936 537.662,987	5.569
9	215.929,936 537.662,987	10	215.930,37 537.683,219	20.236
10	215.930,37 537.683,219	1	215.930,247 537.701,315	18.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4640-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301720	Din acte: 1.110 Masurata: 1.112	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301720-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95715 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1096, din 27/09/2017 emis de Gagea Laura Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODIRAS MITICA**, casatorit cu 2) **TODIRAS RODICA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZAR SIMONA-MARIANA**, casatorita cu 2) **LAZAR DANIEL-MIHAI**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODIRAS MITICA**, casatorit cu 2) **TODIRAS RODICA**, ca bun comun 3) **LAZAR SIMONA-MARIANA**, casatorita cu 4) **LAZAR DANIEL-MIHAI**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301720	Din acte: 1.110 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	1469/b.1.d. 89	
2	arabil	DA	645	-	-	1469/b.1.d. 89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301720-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.931,411 537.643,668	2	215.911,666 537.642,872	19.761
2	215.911,666 537.642,872	3	215.912,907 537.587,098	55.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.912,907 537.587,098	4	215.921,273 537.587,103	8.366
4	215.921,273 537.587,103	5	215.932,796 537.587,324	11.525
5	215.932,796 537.587,324	6	215.932,124 537.614,656	27.34
6	215.932,124 537.614,656	1	215.931,411 537.643,668	29.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300392
Nr. topografic:1469/b.1.d.61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303294	Din acte: 1.140 Masurata: 1.144	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303294-C1	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2007
A1.2	303294-C2	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Garaj P construit in anul 2007
A1.3	303294-C3	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Magazie din lemn P construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40395 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 244, din 17/04/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ANGELICA-JEANETTE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303294	Din acte: 1.140 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	1469/b.1.d. 61	
2	arabil	DA	463	-	-	1469/b.1.d. 61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303294-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2007
A1.2	303294-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Garaj P construit in anul 2007
A1.3	303294-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Magazie din lemn P construita in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.938,471 538.043,022	2	215.938,342 538.043,021	0.129
2	215.938,342 538.043,021	3	215.930,048 538.040,679	8.618
3	215.930,048 538.040,679	4	215.916,251 538.036,915	14.301
4	215.916,251 538.036,915	5	215.905,887 538.033,87	10.802
5	215.905,887 538.033,87	6	215.905,907 538.033,675	0.196
6	215.905,907 538.033,675	7	215.907,373 538.006,698	27.017
7	215.907,373 538.006,698	8	215.907,413 538.002,962	3.736
8	215.907,413 538.002,962	9	215.939,657 538.003,727	32.253
9	215.939,657 538.003,727	1	215.938,471 538.043,022	39.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302681	Din acte: 1.049 Masurata: 1.051	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302681-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302681-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302681-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 43, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87957 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1077, din 01/10/2015 emis de Demeter Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 25264/26.03.2015, incheierii nr. 34421/28.04.2015, , mostenire in tangul incheierii nr. 3421/1983, iesire din indiviziune in rangul incheierii nr. 11717/24.02.2012, improprietarire in rangul incheierii nr. 109096/10.11.2014 si incheierea nr. 34417/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SRANKO RITA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SRANKO RITA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302681	Din acte: 1.049 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302681-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302681-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302681-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.965,697 538.003,433	2	215.965,67 538.004,6	1.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.965,67 538.004,6	3	215.949,894 538.004,071	15.784
3	215.949,894 538.004,071	4	215.939,657 538.003,727	10.243
4	215.939,657 538.003,727	5	215.907,413 538.002,962	32.253
5	215.907,413 538.002,962	6	215.907,488 537.985,132	17.83
6	215.907,488 537.985,132	7	215.966,017 537.986,286	58.541
7	215.966,017 537.986,286	8	215.965,867 537.993,641	7.357
8	215.965,867 537.993,641	1	215.965,697 538.003,433	9.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4607-Curtic
TEREN Intravilan Nr. topografic:1496//b.1.d.56

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300654	Din acte: 1.079 Masurata: 1.111	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300654-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300654-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 37, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43768 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1220, din 11/06/2010 emis de BNP FILDAN TEODORA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/1079	A1.1
	1) **PERNES VIOREL-VASILE**, si sotia 2) **PERNES RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 829/1079	A1
	1) **PERNES VIOREL-VASILE**, si sotia 2) **PERNES RODICA**	
84309 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 3466, din 23/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire teren in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1079	A1
	1) **PERNES VIOREL-VASILE**, si 2) **PERNES RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PERNES VIOREL-VASILE**, si 2) **PERNES RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

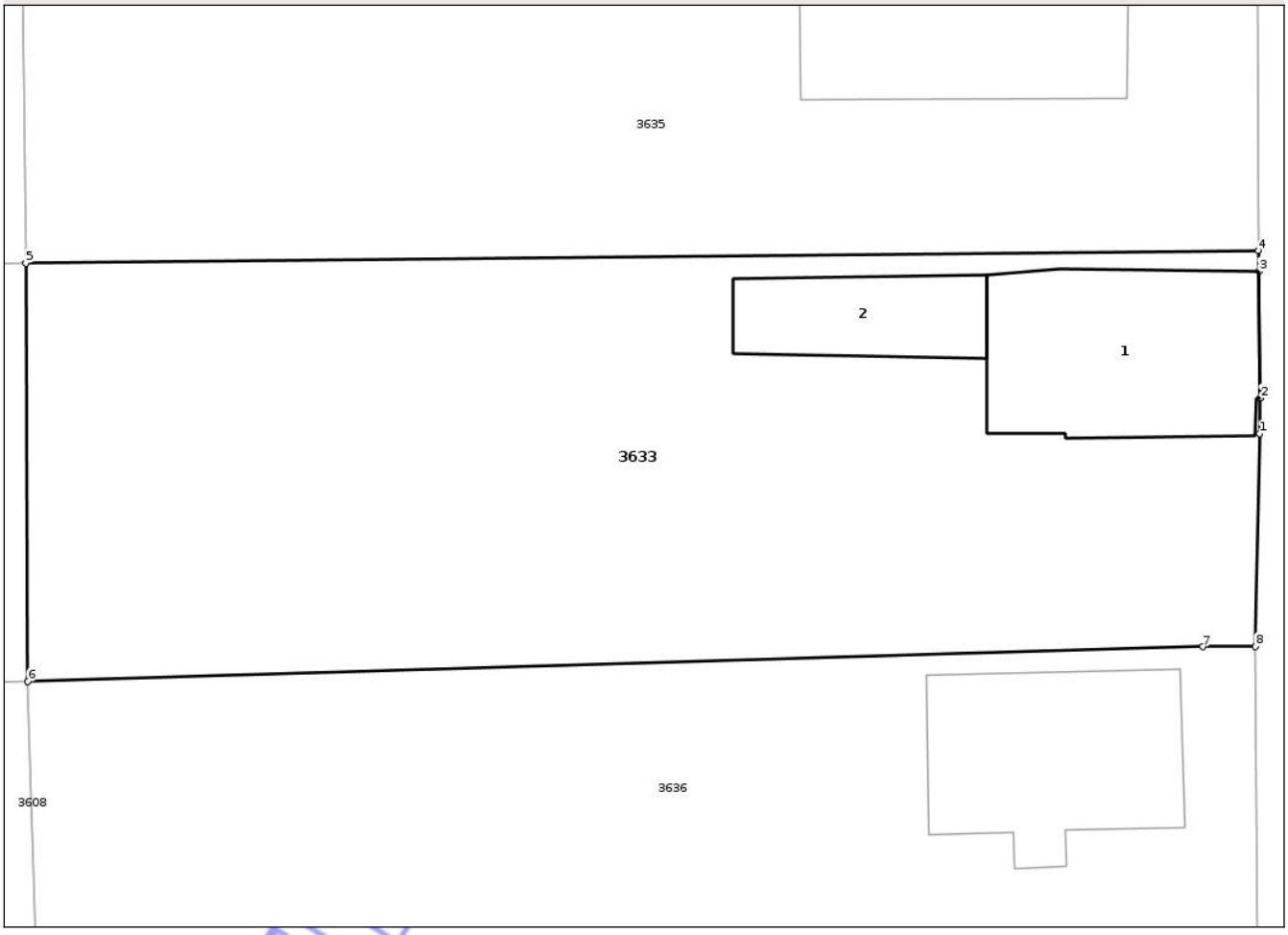
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300654	Din acte: 1.079 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	1496//b.1.d. 56	
2	arabil	DA	646	-	-	1496//b.1.d. 56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300654-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300654-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,418 537.940,151	2	215.966,442 537.941,827	1.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.966,442 537.941,827	3	215.966,376 537.947,807	5.98
3	215.966,376 537.947,807	4	215.966,37 537.948,761	0.954
4	215.966,37 537.948,761	5	215.908,273 537.948,183	58.1
5	215.908,273 537.948,183	6	215.908,36 537.928,48	19.704
6	215.908,36 537.928,48	7	215.963,746 537.930,109	55.41
7	215.963,746 537.930,109	8	215.966,215 537.930,125	2.469
8	215.966,215 537.930,125	1	215.966,418 537.940,151	10.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7858-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.55-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300479	Din acte: 1.080 Masurata: 1.113	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300479-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4375 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 249, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOARA GHEORGHE-DORU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7858-Curtici)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STETCO CLAUDIA-GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7858-Curtici)	
B3	se noteaza interdictia de înstrainare si grevare in favoarea Kavai Monica-Mariana	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7858-Curtici)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4375 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 249, din 01/01/2008 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KAVAI MONICA-MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7858-Curtici)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300479	Din acte: 1.080 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	1469/b.1.d. 55-Curtici	
2	arabil	DA	709	-	-	1469/b.1.d. 55-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300479-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,215 537.930,125	2	215.963,746 537.930,109	2.469
2	215.963,746 537.930,109	3	215.908,36 537.928,48	55.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.908,36 537.928,48	4	215.908,917 537.909,282	19.206
4	215.908,917 537.909,282	5	215.941,395 537.910,147	32.49
5	215.941,395 537.910,147	6	215.966,356 537.910,772	24.969
6	215.966,356 537.910,772	1	215.966,215 537.930,125	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:300509

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 42, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306088	Din acte: 726 Masurata: 725	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306088-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita in anul 1960
A1.2	306088-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa P construita in anul 1965
A1.3	306088-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153381 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2510, din 01/01/1983 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MOT VASILE STEFAN....**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300509 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 9643 din 30/11/1983; (provenita din conversia CF 4670-Curtici)	
Act Administrativ nr. 5278, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA (ADEVERINTA ; act administrativ nr 5299 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune anterior cumparare si prin mostenire, in rangul inch.nr.6227 din 25/07/197 si nr. 9643 din 30/11/1983, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/726	A1
	1) **MOT VASILE STEFAN**, in cota de 3/8 parte	
42895 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 79, din 06/04/2022 emis de Flueras Petru (act notarial nr 7 din 19.04.2022, emis de Flueras Petru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **MOT VASILIE-STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOT VASILIE-STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 679/726	A1
	1) **MOT VASILIE-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

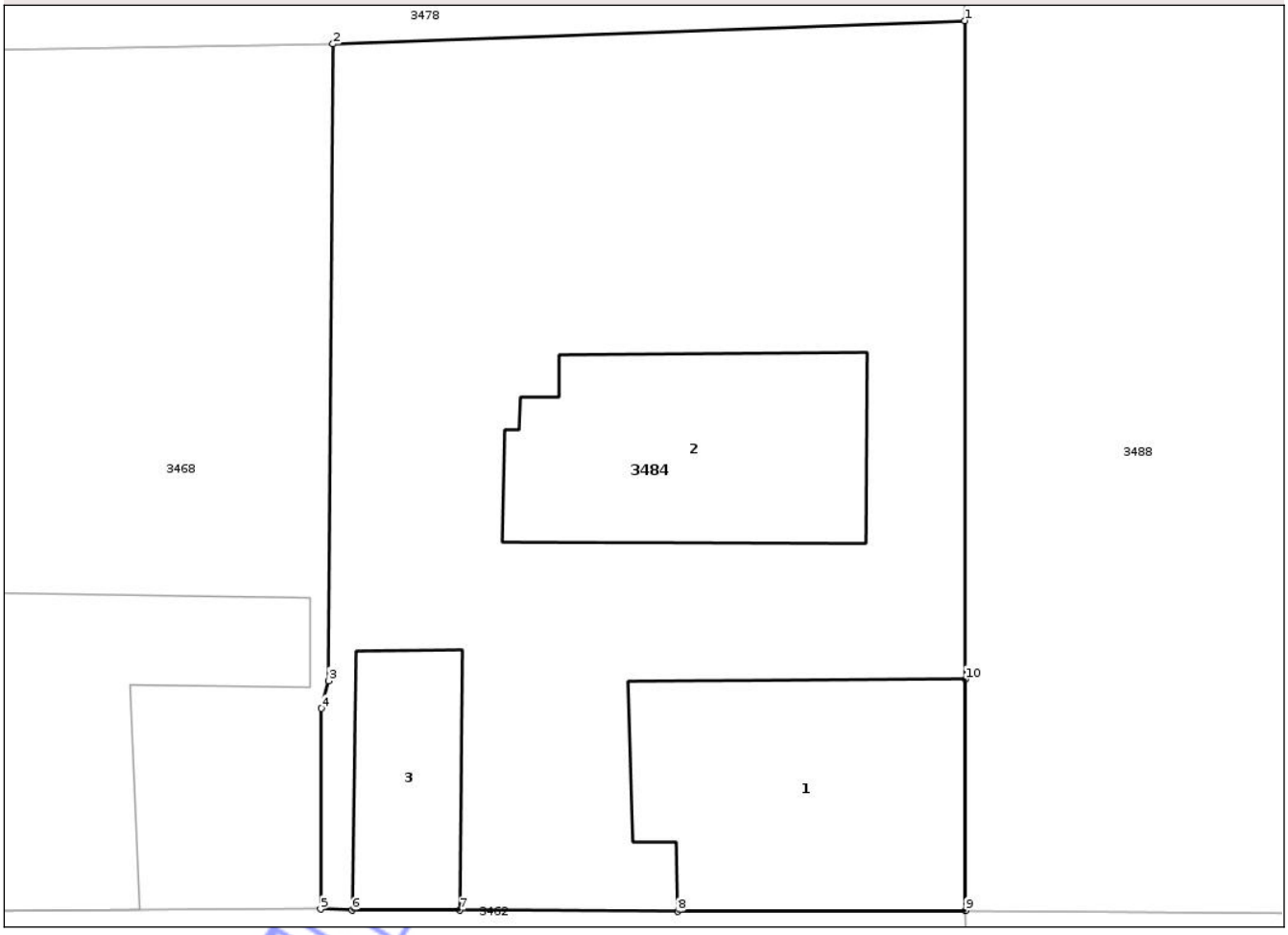
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306088	Din acte: 726 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	19	767-767/1	-	
2	arabil	DA	251	19	768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306088-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita in anul 1960
A1.2	306088-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa P construita in anul 1965
A1.3	306088-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.569,84 537.552,371	2	215.547,094 537.551,531	22.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.547,094 537.551,531	3	215.546,942 537.528,61	22.921
3	215.546,942 537.528,61	4	215.546,67 537.527,614	1.032
4	215.546,67 537.527,614	5	215.546,653 537.520,392	7.222
5	215.546,653 537.520,392	6	215.547,788 537.520,354	1.136
6	215.547,788 537.520,354	7	215.551,666 537.520,352	3.878
7	215.551,666 537.520,352	8	215.559,503 537.520,309	7.837
8	215.559,503 537.520,309	9	215.569,871 537.520,341	10.368
9	215.569,871 537.520,341	10	215.569,858 537.528,659	8.318
10	215.569,858 537.528,659	1	215.569,84 537.552,371	23.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 22, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306392	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45717 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODA MIHAI**, casatorit cu 2) **TODA MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

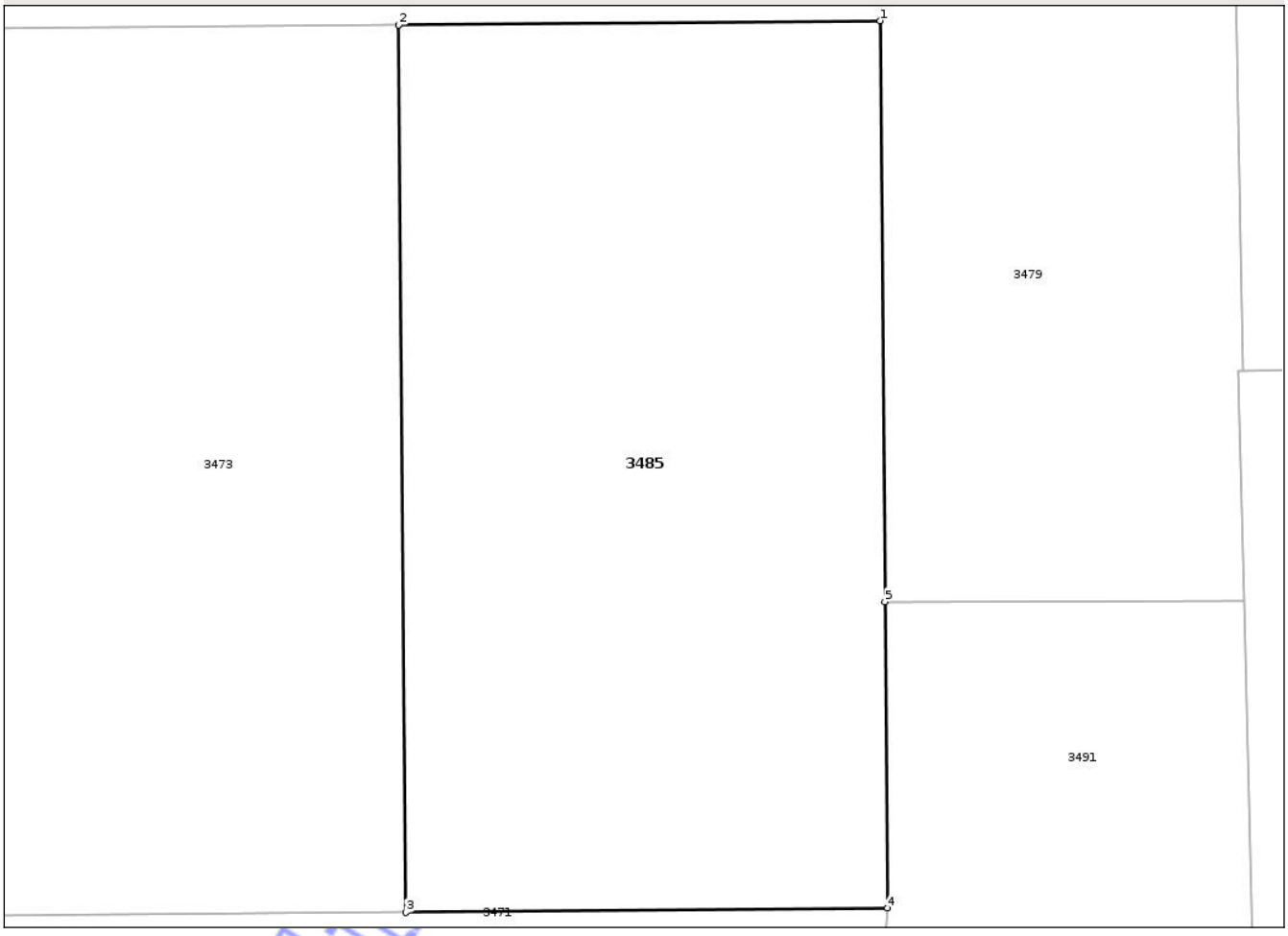
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306392	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.568,588 537.851,808	2	215.552,105 537.851,669	16.484
2	215.552,105 537.851,669	3	215.552,362 537.821,325	30.345
3	215.552,362 537.821,325	4	215.568,844 537.821,464	16.483
4	215.568,844 537.821,464	5	215.568,756 537.831,944	10.48
5	215.568,756 537.831,944	1	215.568,588 537.851,808	19.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305832	1.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108776 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305832	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.584,372 537.567,263	2	215.584,162 537.587,414	20.152
2	215.584,162 537.587,414	3	215.583,84 537.598,582	11.173
3	215.583,84 537.598,582	4	215.583,841 537.599,081	0.5
4	215.583,841 537.599,081	5	215.583,849 537.602,403	3.322
5	215.583,849 537.602,403	6	215.583,6 537.615,353	12.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.583,6 537.615,353	7	215.568,203 537.615,391	15.397
7	215.568,203 537.615,391	8	215.568,485 537.605,709	9.686
8	215.568,485 537.605,709	9	215.568,511 537.599,476	6.233
9	215.568,511 537.599,476	10	215.568,516 537.598,338	1.138
10	215.568,516 537.598,338	11	215.568,726 537.588,655	9.686
11	215.568,726 537.588,655	12	215.569,008 537.583,44	5.222
12	215.569,008 537.583,44	13	215.569,13 537.581,872	1.573
13	215.569,13 537.581,872	14	215.569,372 537.572,908	8.967
14	215.569,372 537.572,908	15	215.569,84 537.552,371	20.542
15	215.569,84 537.552,371	16	215.569,858 537.528,659	23.712
16	215.569,858 537.528,659	17	215.569,871 537.520,341	8.318
17	215.569,871 537.520,341	18	215.584,464 537.520,218	14.593
18	215.584,464 537.520,218	19	215.584,444 537.533,258	13.04
19	215.584,444 537.533,258	20	215.584,458 537.540,401	7.143
20	215.584,458 537.540,401	1	215.584,372 537.567,263	26.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str Intersectie 11-18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305822	407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108783 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 3311 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3446 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

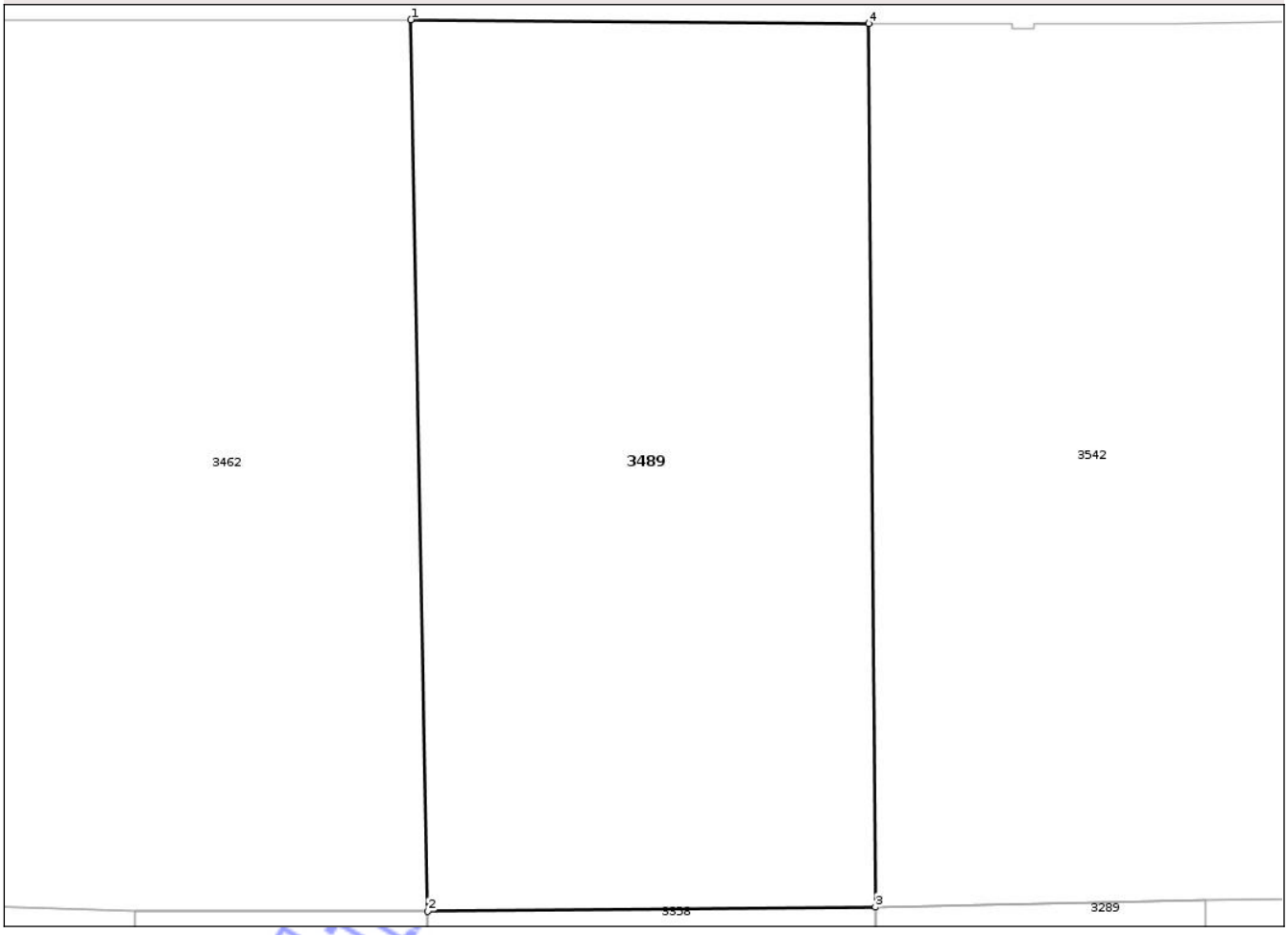
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305822	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.569,871 537.520,341	2	215.570,417 537.491,964	28.382
2	215.570,417 537.491,964	3	215.584,675 537.492,103	14.258
3	215.584,675 537.492,103	4	215.584,464 537.520,218	28.116
4	215.584,464 537.520,218	1	215.569,871 537.520,341	14.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11-20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300457	3.516	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138482 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 5829, din 16/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA/ AL COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr 1 din 31.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA/ AL COMUNEI MACEA;act administrativ nr 44 din 31.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA/ AL COMUNEI MACEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, proprietate publica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300457	3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.516	31	137/25	-	strada 11 colt cu strada 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.488,754 537.757,618	2	215.473,382 537.757,817	15.374
3	215.451,626 537.762,511	4	215.452,28 537.756,53	6.017
5	215.452,764 537.750,524	6	215.465,998 537.750,063	13.242
7	215.472,299 537.748,217	8	215.703,394 537.751,297	231.116
9	215.703,434 537.763,13	10	215.686,203 537.762,828	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.473,382 537.757,817	3	215.451,626 537.762,511	22.256
4	215.452,28 537.756,53	5	215.452,764 537.750,524	6.025
6	215.465,998 537.750,063	7	215.472,299 537.748,217	6.566
8	215.703,394 537.751,297	9	215.703,434 537.763,13	11.833
10	215.686,203 537.762,828	11	215.686,265 537.761,43	1.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.686,265 537.761,43	12	215.667,457 537.761,194	18.809
13	215.650,451 537.761,023	14	215.633,045 537.760,843	17.407
15	215.615,826 537.760,603	16	215.598,567 537.760,336	17.261
17	215.581,968 537.760,329	18	215.581,794 537.778,008	17.68
19	215.581,68 537.789,543	20	215.581,974 537.789,558	0.294
21	215.581,637 537.806,931	22	215.581,54 537.810,964	4.034
23	215.581,035 537.831,99	24	215.568,756 537.831,944	12.279
25	215.568,844 537.821,464	26	215.567,615 537.805,837	15.675
27	215.566,781 537.790,129	28	215.566,633 537.758,106	32.023
29	215.551,074 537.757,975	30	215.535,516 537.757,843	15.559
31	215.519,937 537.757,356	32	215.504,338 537.757,5	15.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.667,457 537.761,194	13	215.650,451 537.761,023	17.007
14	215.633,045 537.760,843	15	215.615,826 537.760,603	17.221
16	215.598,567 537.760,336	17	215.581,968 537.760,329	16.599
18	215.581,794 537.778,008	19	215.581,68 537.789,543	11.536
20	215.581,974 537.789,558	21	215.581,637 537.806,931	17.377
22	215.581,54 537.810,964	23	215.581,035 537.831,99	21.033
24	215.568,756 537.831,944	25	215.568,844 537.821,464	10.48
26	215.567,615 537.805,837	27	215.566,781 537.790,129	15.73
28	215.566,633 537.758,106	29	215.551,074 537.757,975	15.56
30	215.535,516 537.757,843	31	215.519,937 537.757,356	15.587
32	215.504,338 537.757,5	1	215.488,754 537.757,618	15.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:409

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302219	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 302218 Sofronea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95236 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 11/08/2022 emis de Besliu Mihaela Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS IOANA-GINA**, casatorita cu 2) **FARCAS SORIN-NICUSOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

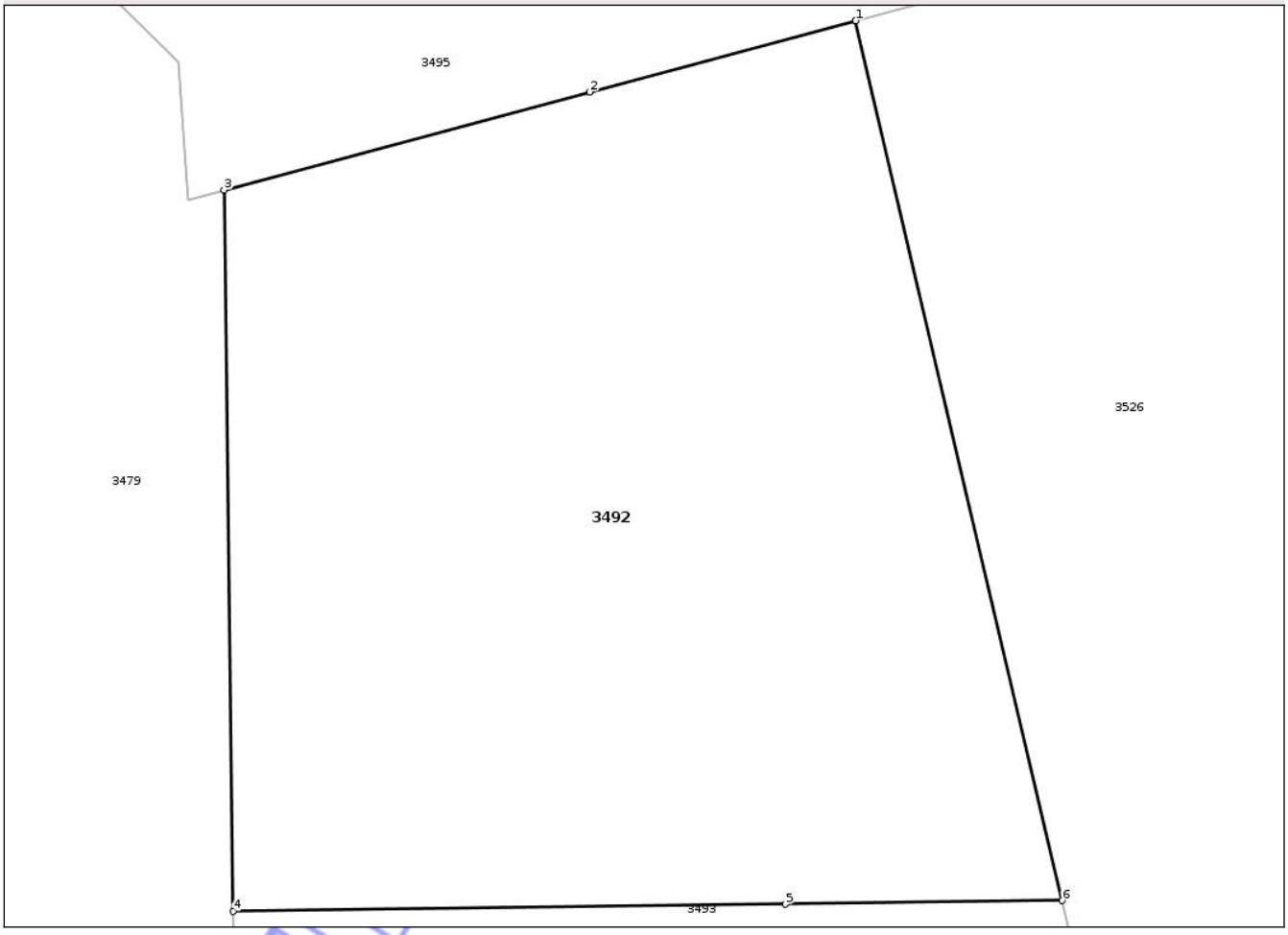
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302219	Din acte: 500 Masurata: 502	Provine din CF 302218 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	31	137/27/1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.598,358 537.917,036	2	215.590,629 537.914,965	8.001
2	215.590,629 537.914,965	3	215.580,005 537.912,117	10.999
3	215.580,005 537.912,117	4	215.580,271 537.891,16	20.958
4	215.580,271 537.891,16	5	215.596,308 537.891,367	16.038
5	215.596,308 537.891,367	6	215.604,354 537.891,471	8.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.604,354 537.891,471	1	215.598,358 537.917,036	26.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:192

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302646	Din acte: 506 Masurata: 493	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Provine din CF sporadic 302647 Sofronea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17688 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 242, din 10/02/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEUBERT ADRIAN**, si sotia 2) **TEUBERT MADALINA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

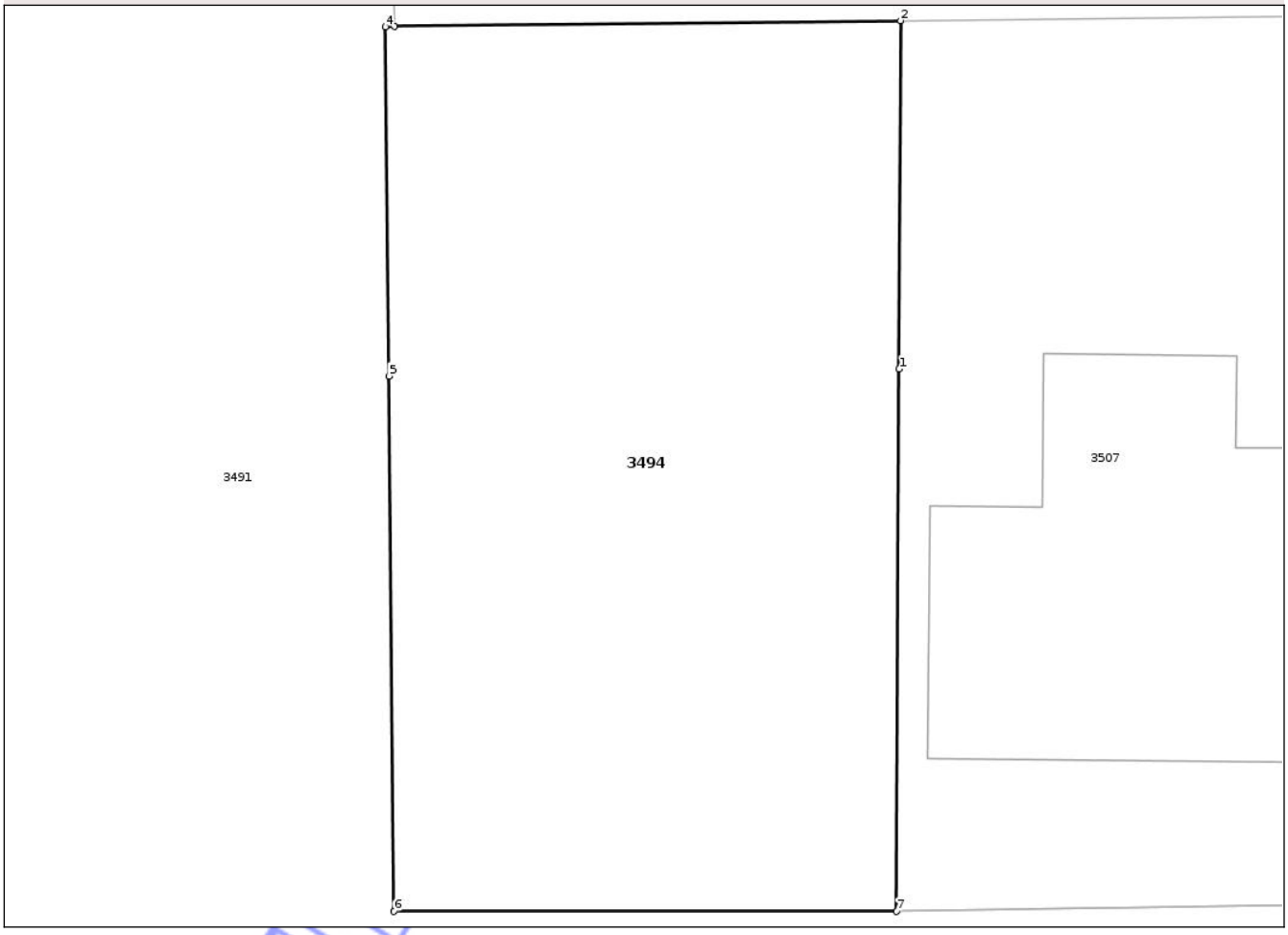
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302646	Din acte: 506 Masurata: 493	Provine din CF sporadic 302647 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	31	137/34/1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.598,65 537.778,24	2	215.598,703 537.789,741	11.501
2	215.598,703 537.789,741	3	215.581,974 537.789,558	16.73
3	215.581,974 537.789,558	4	215.581,68 537.789,543	0.294
4	215.581,68 537.789,543	5	215.581,794 537.778,008	11.536
5	215.581,794 537.778,008	6	215.581,968 537.760,329	17.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.581,968 537.760,329	7	215.598,567 537.760,336	16.599
7	215.598,567 537.760,336	1	215.598,65 537.778,24	17.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301738	Din acte: 600 Masurata: 604	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301738-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301738-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301738-C3	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301738-C4	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5524 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 84, din 18/11/2010 emis de BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GROSU GHEORGHE** 2) **GROSU STEFAN** 3) **GROSU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Arcului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301738	Din acte: 600 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301738-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301738-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301738-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301738-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.600,672 537.738,521	2	215.599,563 537.738,54	1.109
2	215.599,563 537.738,54	3	215.592,399 537.738,569	7.164
3	215.592,399 537.738,569	4	215.592,401 537.738,483	0.086
4	215.592,401 537.738,483	5	215.582,112 537.738,378	10.289
5	215.582,112 537.738,378	6	215.582,474 537.704,951	33.429
6	215.582,474 537.704,951	7	215.599,396 537.704,761	16.922
7	215.599,396 537.704,761	8	215.599,832 537.716,477	11.723
8	215.599,832 537.716,477	9	215.600,493 537.716,394	0.666
9	215.600,493 537.716,394	1	215.600,672 537.738,521	22.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5168 Curtici-Sofronea
Nr. cadastral vechi:697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306928	Din acte: 1.100 Masurata: 1.136	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306928-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306928-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306928-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30507 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 4829, din 04/09/2006 emis de NP Crisan Marcel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASARE SORIN NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PASARE SORIN NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

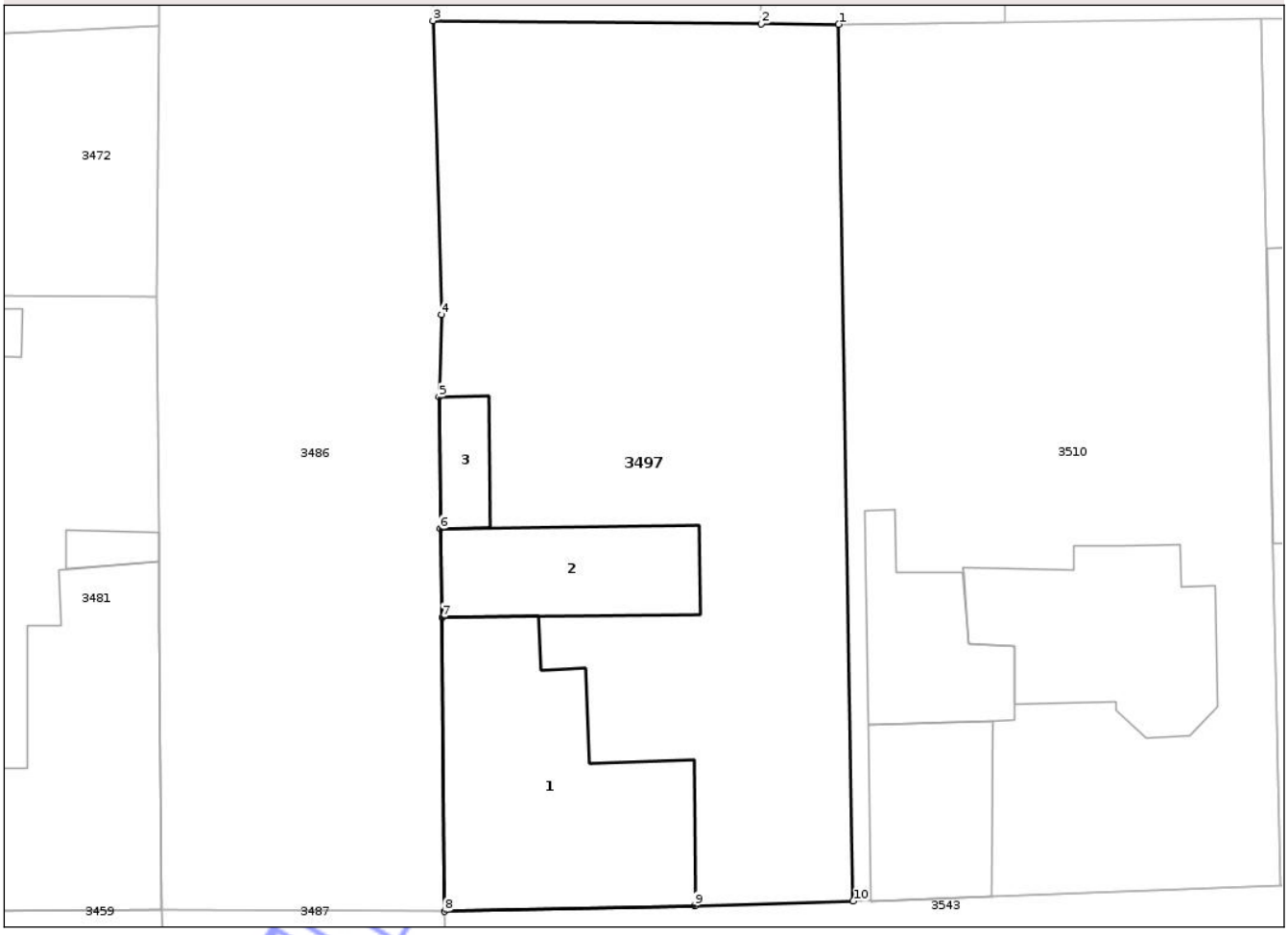
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306928	Din acte: 1.100 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	1469/a. 3/78/1 Sofronea	
2	arabil	DA	605	-	-	1469/a. 3/78/1 Sofronea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306928-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306928-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306928-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.605,379 537.690,761	2	215.601,03 537.690,799	4.349
2	215.601,03 537.690,799	3	215.582,532 537.690,963	18.499
3	215.582,532 537.690,963	4	215.583,021 537.674,433	16.537
4	215.583,021 537.674,433	5	215.582,886 537.669,782	4.653
5	215.582,886 537.669,782	6	215.582,949 537.662,373	7.409
6	215.582,949 537.662,373	7	215.583,069 537.657,392	4.982
7	215.583,069 537.657,392	8	215.583,19 537.640,839	16.553
8	215.583,19 537.640,839	9	215.597,282 537.641,163	14.096
9	215.597,282 537.641,163	10	215.606,201 537.641,418	8.923
10	215.606,201 537.641,418	1	215.605,379 537.690,761	49.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300729	Din acte: 457 Masurata: 455	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300729-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P+M construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62123 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1885, din 20/08/2010 emis de BNP COSTEA PRIN NP COSTEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABUT GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia 2) **DARABUT MIRELA**	
120477 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 5220, din 08/12/2017 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DARABUT GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia 2) **DARABUT MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

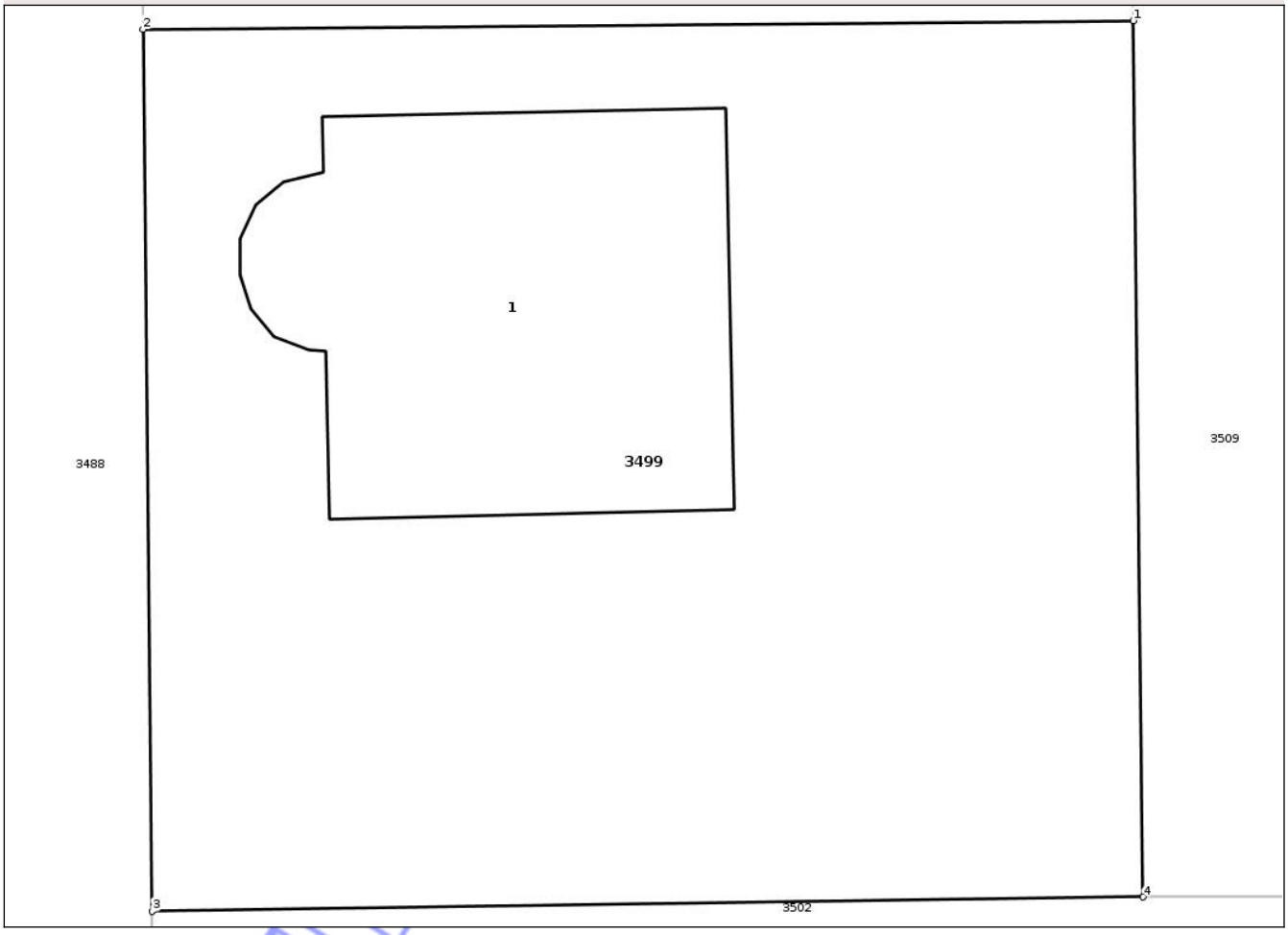
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300729	Din acte: 457 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300729-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P+M construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.606,791 537.587,608	2	215.584,162 537.587,414	22.629
2	215.584,162 537.587,414	3	215.584,372 537.567,263	20.152
3	215.584,372 537.567,263	4	215.607,014 537.567,593	22.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.607,014 537.567,593	1	215.606,791 537.587,608	20.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:196

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302651	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Provine din CF 302652 Sofronea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21929 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 3444, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABUT ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **DARABUT MARIA - AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

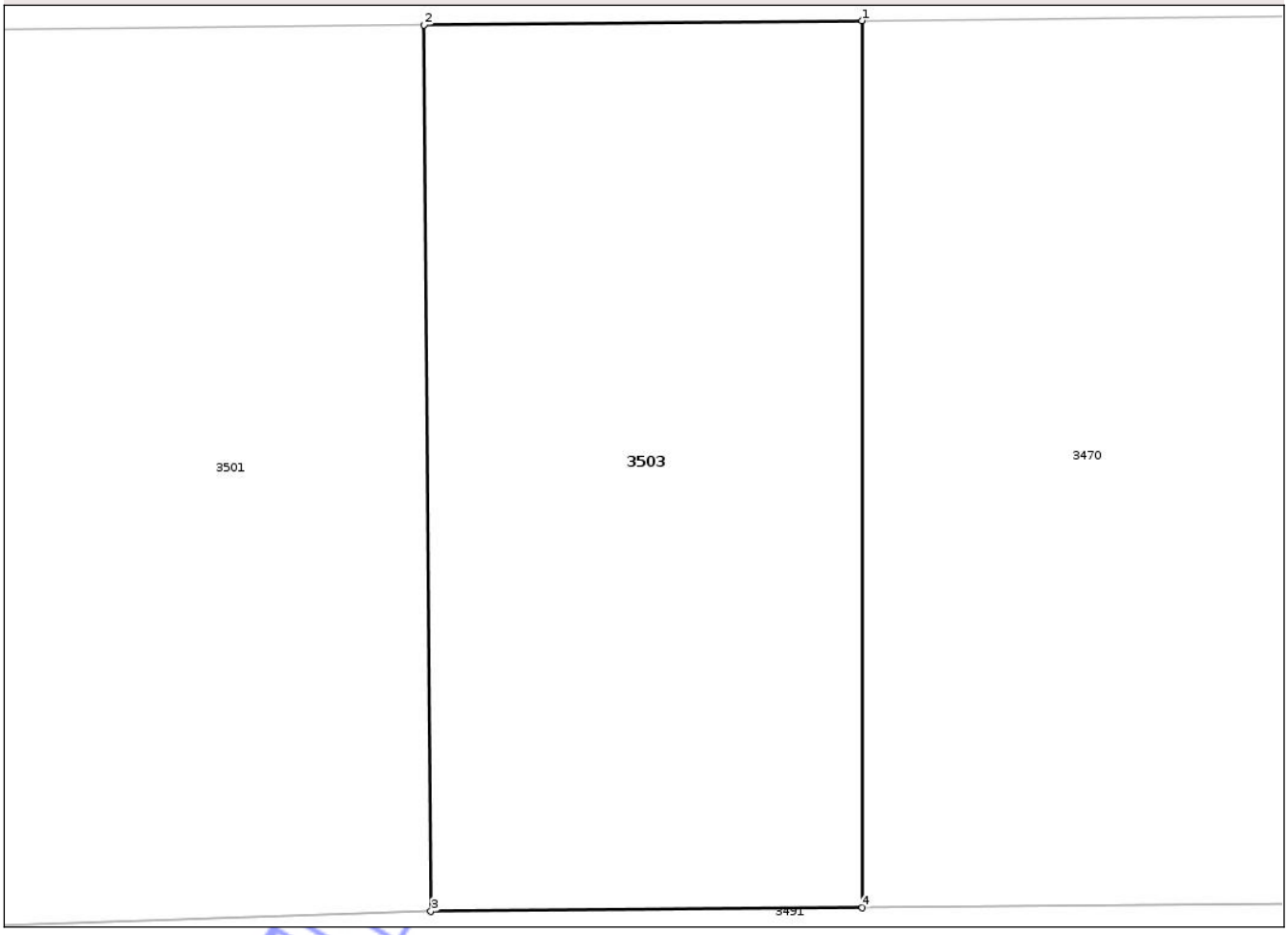
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302651	Din acte: 500 Masurata: 501	Provine din CF 302652 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	31	137/23/1-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.551,064 537.789,971	2	215.535,264 537.789,813	15.801
2	215.535,264 537.789,813	3	215.535,516 537.757,843	31.971
3	215.535,516 537.757,843	4	215.551,074 537.757,975	15.559
4	215.551,074 537.757,975	1	215.551,064 537.789,971	31.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:1060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300660	Din acte: 176 Masurata: 166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99757 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 5220, din 08/10/2014 emis de CRISAN MARCEL BUJOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOCE GIANINA-NOEMI**, si sotia 2) **TIMOCE ALIN-BENIAMIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

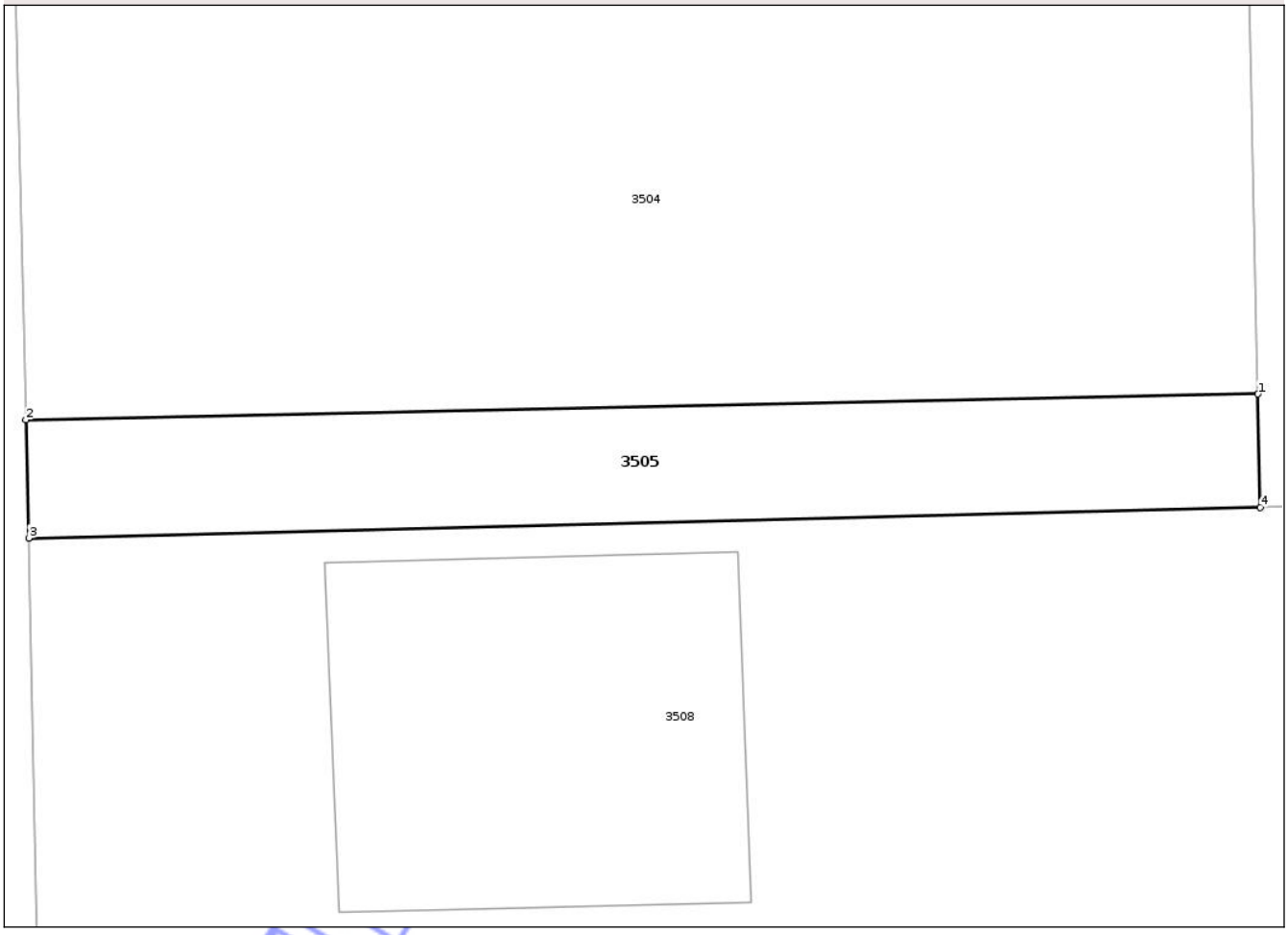
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300660	Din acte: 176 Masurata: 166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.623,584 537.811,847	2	215.581,54 537.810,964	42.053
2	215.581,54 537.810,964	3	215.581,637 537.806,931	4.034
3	215.581,637 537.806,931	4	215.623,664 537.807,979	42.04
4	215.623,664 537.807,979	1	215.623,584 537.811,847	3.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303043	Din acte: 510 Masurata: 506	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303043-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa P+M construita in anul 2026

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33941 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 1156, din 02/04/2019 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FESTILA PETRU VALENTIN**, si sotia 2) **FESTILA TATIANA**, bun comun	
22683 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 444, din 03/02/2026 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FESTILA PETRU VALENTIN** 2) **FESTILA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

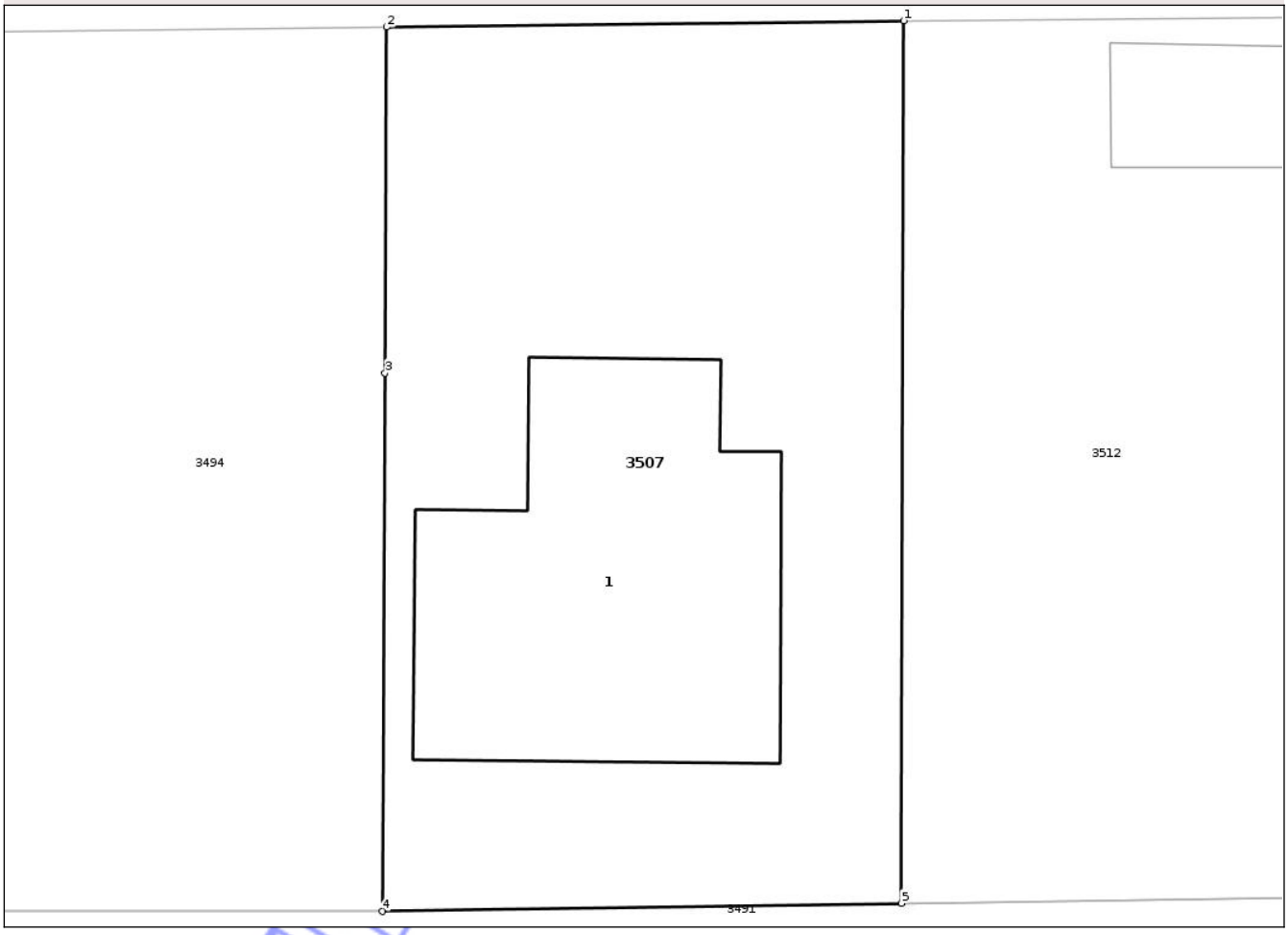
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303043	Din acte: 510 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303043-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa P+M construita in anul 2026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.615,897 537.789,954	2	215.598,703 537.789,741	17.195
2	215.598,703 537.789,741	3	215.598,65 537.778,24	11.501
3	215.598,65 537.778,24	4	215.598,567 537.760,336	17.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.598,567 537.760,336	5	215.615,826 537.760,603	17.261
5	215.615,826 537.760,603	1	215.615,897 537.789,954	29.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9138

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300612	Din acte: 400 Masurata: 709	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300612-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300612-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300612-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	300612-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4184 / 26/07/1973		
Act Notarial nr. 10148, din 01/01/1973 emis de notariat stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**, si sotia 2) **POPA FLOAREA**, nascuta Dolad	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9138)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300612	Din acte: 400 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	1469/a/3/79/1	
2	arabil	DA	285	-	-	1469/a/3/79/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300612-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300612-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300612-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	300612-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.621,633 537.602,973	2	215.621,496 537.615,452	12.48
2	215.621,496 537.615,452	3	215.618,405 537.615,423	3.091
3	215.618,405 537.615,423	4	215.607,407 537.615,438	10.998
4	215.607,407 537.615,438	5	215.606,384 537.615,465	1.024
5	215.606,384 537.615,465	6	215.606,632 537.598,467	17.0
6	215.606,632 537.598,467	7	215.606,791 537.587,608	10.86
7	215.606,791 537.587,608	8	215.607,014 537.567,593	20.017
8	215.607,014 537.567,593	9	215.612,469 537.567,604	5.455
9	215.612,469 537.567,604	10	215.621,539 537.567,621	9.07
10	215.621,539 537.567,621	11	215.621,483 537.592,439	24.818
11	215.621,483 537.592,439	12	215.621,613 537.598,364	5.926
12	215.621,613 537.598,364	1	215.621,633 537.602,973	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300816	Din acte: 673 Masurata: 671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300816-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa Duplex P+M construita in anul 2018;
A1.2	300816-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 13, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P+M construita in anul 2018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 4266, din 05/12/2011 emis de BNP PETRU PAULA MADALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RATA CATALIN COSMIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RATA BOGDAN SORIN**, necasatorit	
112940 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 3821, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 3611 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 645 din 18.08.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC VLASA RADU CALIN;act administrativ nr 300816 din 04.10.2016, emis de OCPI ARAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATA CATALIN COSMIN** 2) **RATA BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300816	Din acte: 673 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300816-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa Duplex P+M construita in anul 2018;
A1.2	300816-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa P+M construita in anul 2018;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.628,626 537.738,343	2	215.614,743 537.738,276	13.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.614,743 537.738,276	3	215.614,669 537.732,279	5.997
3	215.614,669 537.732,279	4	215.614,714 537.707,229	25.05
4	215.614,714 537.707,229	5	215.614,702 537.696,551	10.678
5	215.614,702 537.696,551	6	215.614,712 537.691,132	5.419
6	215.614,712 537.691,132	7	215.614,712 537.690,881	0.251
7	215.614,712 537.690,881	8	215.629,141 537.691,067	14.43
8	215.629,141 537.691,067	1	215.628,626 537.738,343	47.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303045	Din acte: 510 Masurata: 504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303045-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19606 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 194, din 14/02/2018 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY MARIANA-ANUTA**, casatorita, bun propriu	
125983 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1409, din 20/10/2022 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea lui KIRALY LIVIU-ADRIAN, divortat	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIRALY MARIANA-ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

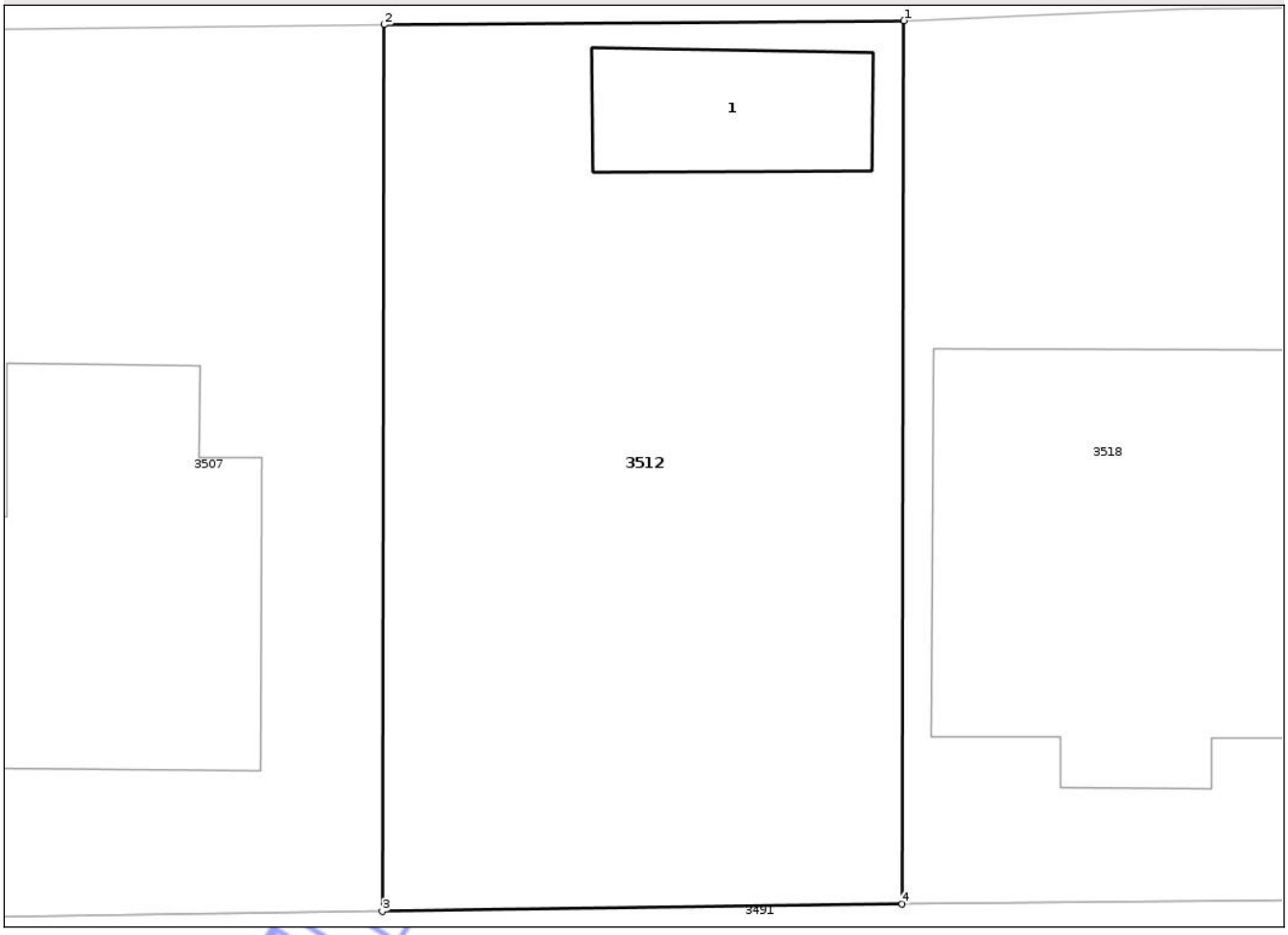
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303045	Din acte: 510 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303045-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.633,104 537.790,085	2	215.615,897 537.789,954	17.207
2	215.615,897 537.789,954	3	215.615,826 537.760,603	29.351
3	215.615,826 537.760,603	4	215.633,045 537.760,843	17.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.633,045 537.760,843	1	215.633,104 537.790,085	29.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4605-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.53-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303205	Din acte: 1.066 Masurata: 1.054	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303205-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita in anul 1925
A1.2	303205-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4784 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 241, din 16/01/2024 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA RANIA EXPERT VISION SRL**, CIF:37249508	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA RANIA EXPERT VISION SRL**, CIF:37249508	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303205	Din acte: 1.066 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	1469/b.1.d. 53-Curtici	
2	arabil	DA	615	-	-	1469/b.1.d. 53-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303205-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita in anul 1925
A1.2	303205-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,544 537.883,097	2	215.966,535 537.889,654	6.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.966,535 537.889,654	3	215.966,55 537.890,281	0.627
3	215.966,55 537.890,281	4	215.909,57 537.890,132	56.98
4	215.909,57 537.890,132	5	215.910,133 537.871,877	18.263
5	215.910,133 537.871,877	6	215.910,224 537.871,44	0.447
6	215.910,224 537.871,44	7	215.966,548 537.871,795	56.326
7	215.966,548 537.871,795	1	215.966,544 537.883,097	11.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4600 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.48 Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301403	Din acte: 1.080 Masurata: 1.071	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301403-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301403-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301403-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 21, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59626 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 24, din 24/08/2012 emis de TODOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUNICS SORIN MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUNICS SORIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

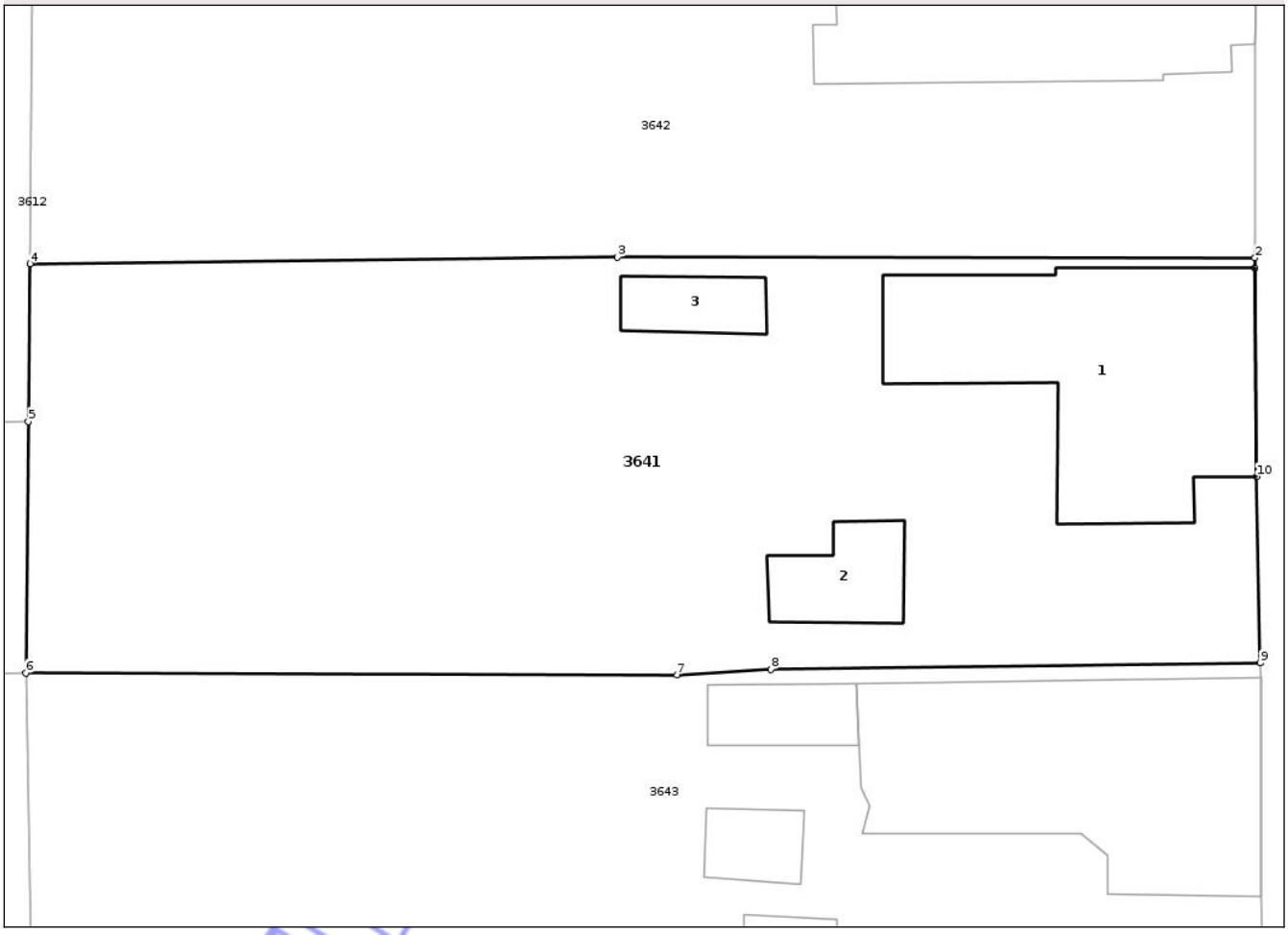
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301403	Din acte: 1.080 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	1469/b.1.d. 48 Curtici	
2	arabil	DA	609	-	-	1469/b.1.d. 48 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301403-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301403-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301403-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,98 537.795,33	2	215.966,981 537.795,797	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.966,981 537.795,797	3	215.937,649 537.795,826	29.332
3	215.937,649 537.795,826	4	215.910,605 537.795,525	27.045
4	215.910,605 537.795,525	5	215.910,533 537.788,272	7.253
5	215.910,533 537.788,272	6	215.910,419 537.776,696	11.577
6	215.910,419 537.776,696	7	215.940,387 537.776,613	29.968
7	215.940,387 537.776,613	8	215.944,698 537.776,863	4.318
8	215.944,698 537.776,863	9	215.967,223 537.777,166	22.527
9	215.967,223 537.777,166	10	215.967,047 537.785,743	8.579
10	215.967,047 537.785,743	1	215.966,98 537.795,33	9.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4599 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 313111 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4		Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7488, din 22/11/1968 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABAU STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BABAU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

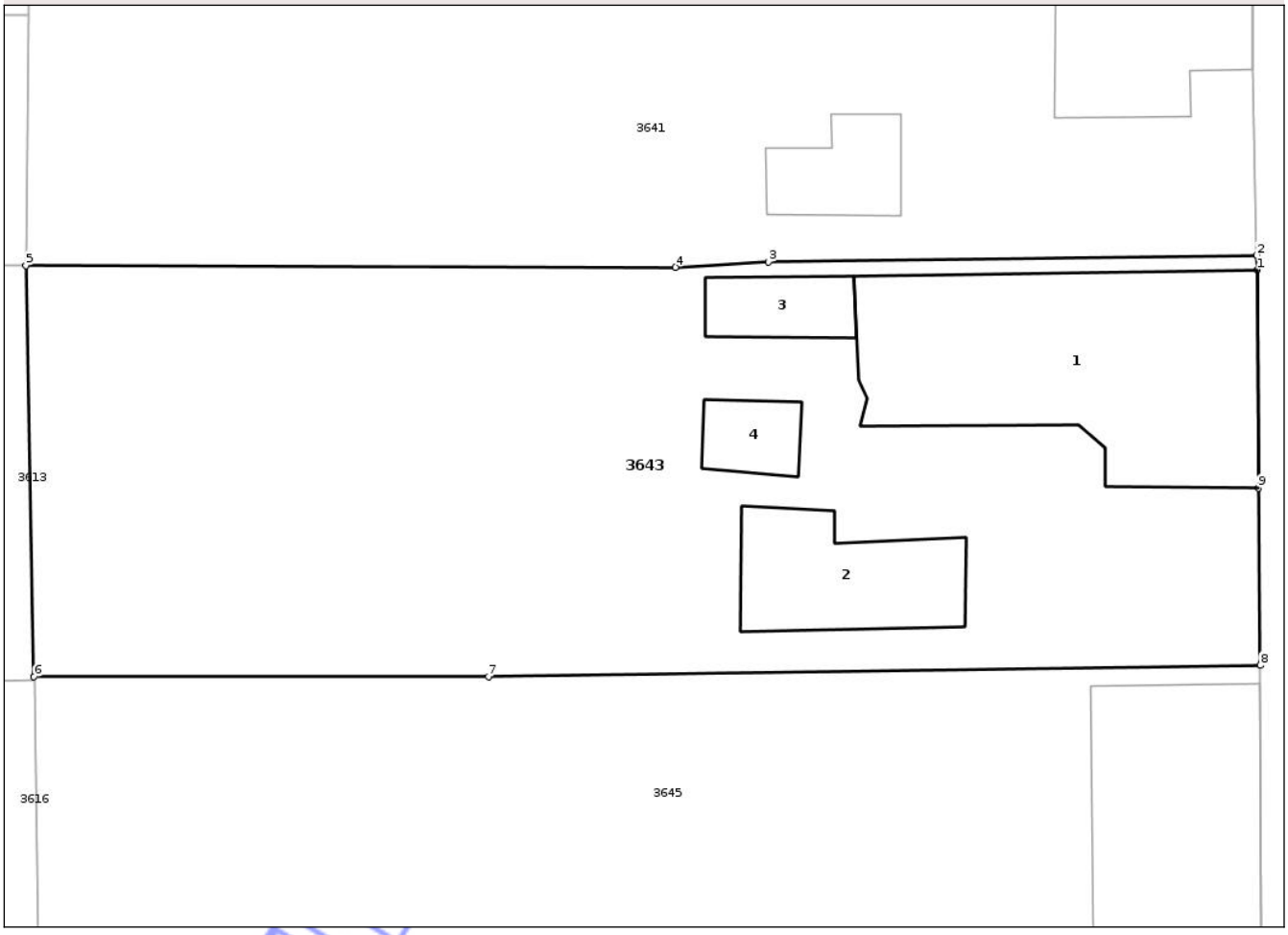
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	Provine din CF 313111 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	1469/b.1.d. 47	
2	arabil	DA	592	-	-	1469/b.1.d. 47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.967,237 537.776,504	2	215.967,223 537.777,166	0.662
2	215.967,223 537.777,166	3	215.944,698 537.776,863	22.527
3	215.944,698 537.776,863	4	215.940,387 537.776,613	4.318
4	215.940,387 537.776,613	5	215.910,419 537.776,696	29.968
5	215.910,419 537.776,696	6	215.910,794 537.757,713	18.987
6	215.910,794 537.757,713	7	215.931,767 537.757,719	20.973
7	215.931,767 537.757,719	8	215.967,386 537.758,25	35.623
8	215.967,386 537.758,25	9	215.967,292 537.766,431	8.182
9	215.967,292 537.766,431	1	215.967,237 537.776,504	10.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4598 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305865	Din acte: 1.080 Masurata: 1.086	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305865-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305865-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2296, din 01/01/1968 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/1080	A1
	1) **FARKAS ELISABETA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **FARKAS ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 675/1080	A1
	1) **CAP SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 6111, din 22/03/1983 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **FARKAS TIBERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/1080	A1, A1.1
	1) **FARKAS TIBERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 155/1080	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FARKAS ELISABETA** 2) **FARKAS TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 01/01/1983 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/1080, cota initiala 155/1080	A1
	1) **FARKAS TIBERIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **HORVATH ANA**	

Neoficial fără circuit civil

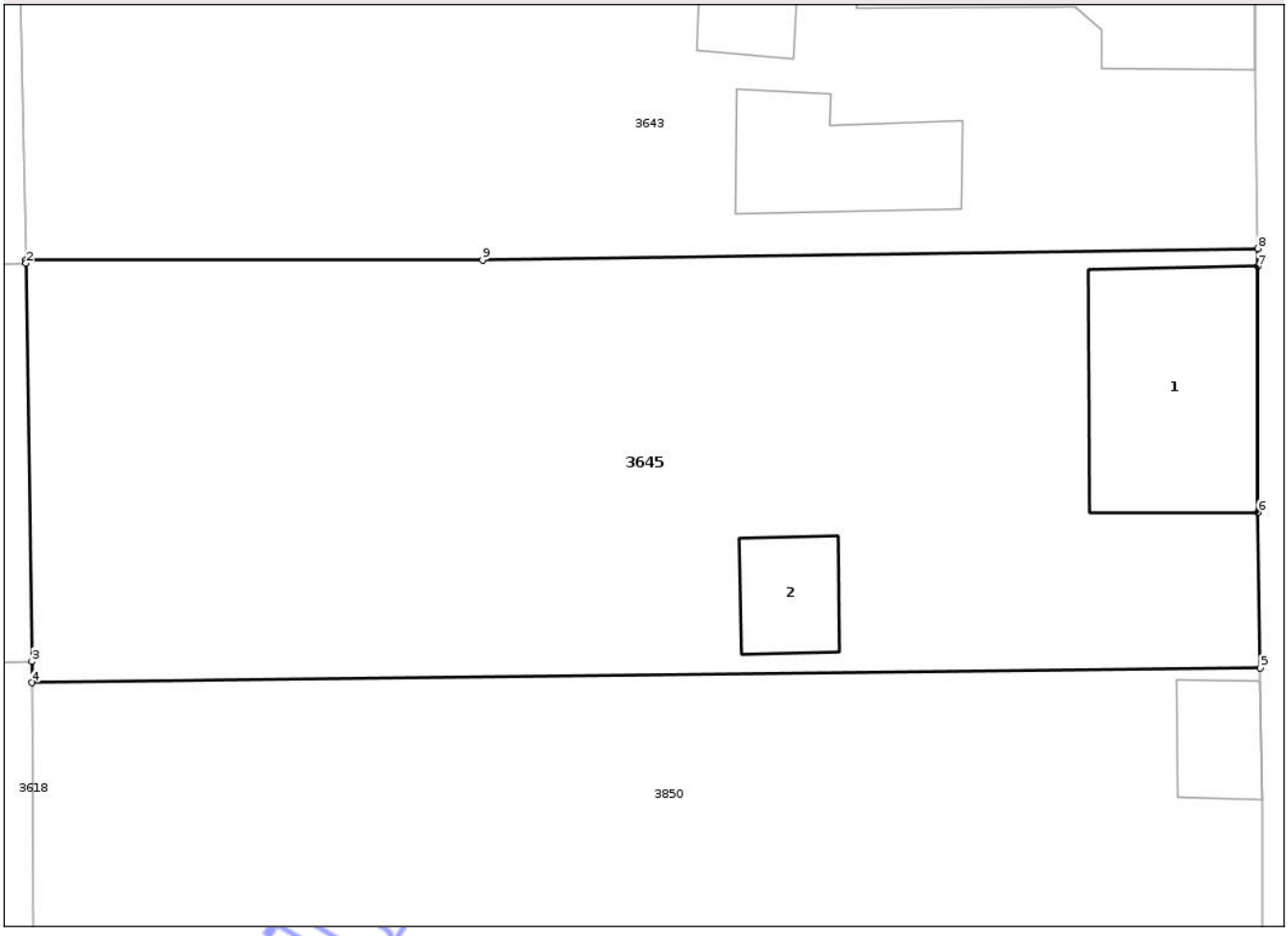
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305865	Din acte: 1.080 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	1469/b.1.d. 46	
2	arabil	DA	631	-	-	1469/b.1.d. 46	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305865-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305865-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,794 537.757,713	2	215.910,797 537.757,567	0.146
2	215.910,797 537.757,567	3	215.911,067 537.739,293	18.276
3	215.911,067 537.739,293	4	215.911,073 537.738,317	0.976
4	215.911,073 537.738,317	5	215.967,501 537.738,997	56.432
5	215.967,501 537.738,997	6	215.967,402 537.746,138	7.141
6	215.967,402 537.746,138	7	215.967,396 537.757,419	11.281
7	215.967,396 537.757,419	8	215.967,386 537.758,25	0.831
8	215.967,386 537.758,25	9	215.931,767 537.757,719	35.623
9	215.931,767 537.757,719	1	215.910,794 537.757,713	20.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4652-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.101

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301804	Din acte: 1.080 Masurata: 1.085	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301804-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301804-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301804-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301804-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301804-C5	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98641 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 53, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (cert mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABAU GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BABAU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98641 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 768, din 04/06/2021 emis de Fildan Teodora Iulia (const uzufruct);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABAU MILICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301804	Din acte: 1.080 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	1469/b.1.d. 101	
2	arabil	DA	383	-	-	1469/b.1.d. 101	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301804-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301804-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301804-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	301804-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	301804-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.937,307 537.587,555	2	215.938,036 537.550,932	36.63
2	215.938,036 537.550,932	3	215.938,526 537.521,508	29.428
3	215.938,526 537.521,508	4	215.939,247 537.521,498	0.721
4	215.939,247 537.521,498	5	215.948,594 537.521,721	9.349
5	215.948,594 537.521,721	6	215.955,489 537.521,853	6.897
6	215.955,489 537.521,853	7	215.955,486 537.521,939	0.086
7	215.955,486 537.521,939	8	215.955,005 537.538,823	16.891
8	215.955,005 537.538,823	9	215.954,423 537.553,869	15.057
9	215.954,423 537.553,869	10	215.954,056 537.563,35	9.488
10	215.954,056 537.563,35	11	215.953,051 537.588,023	24.693
11	215.953,051 537.588,023	1	215.937,307 537.587,555	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9101 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301400	Din acte: 720 Masurata: 713	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301400-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301400-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	301400-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12378 / 04/08/2003		
Act Notarial nr. 396, din 01/01/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9101 Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

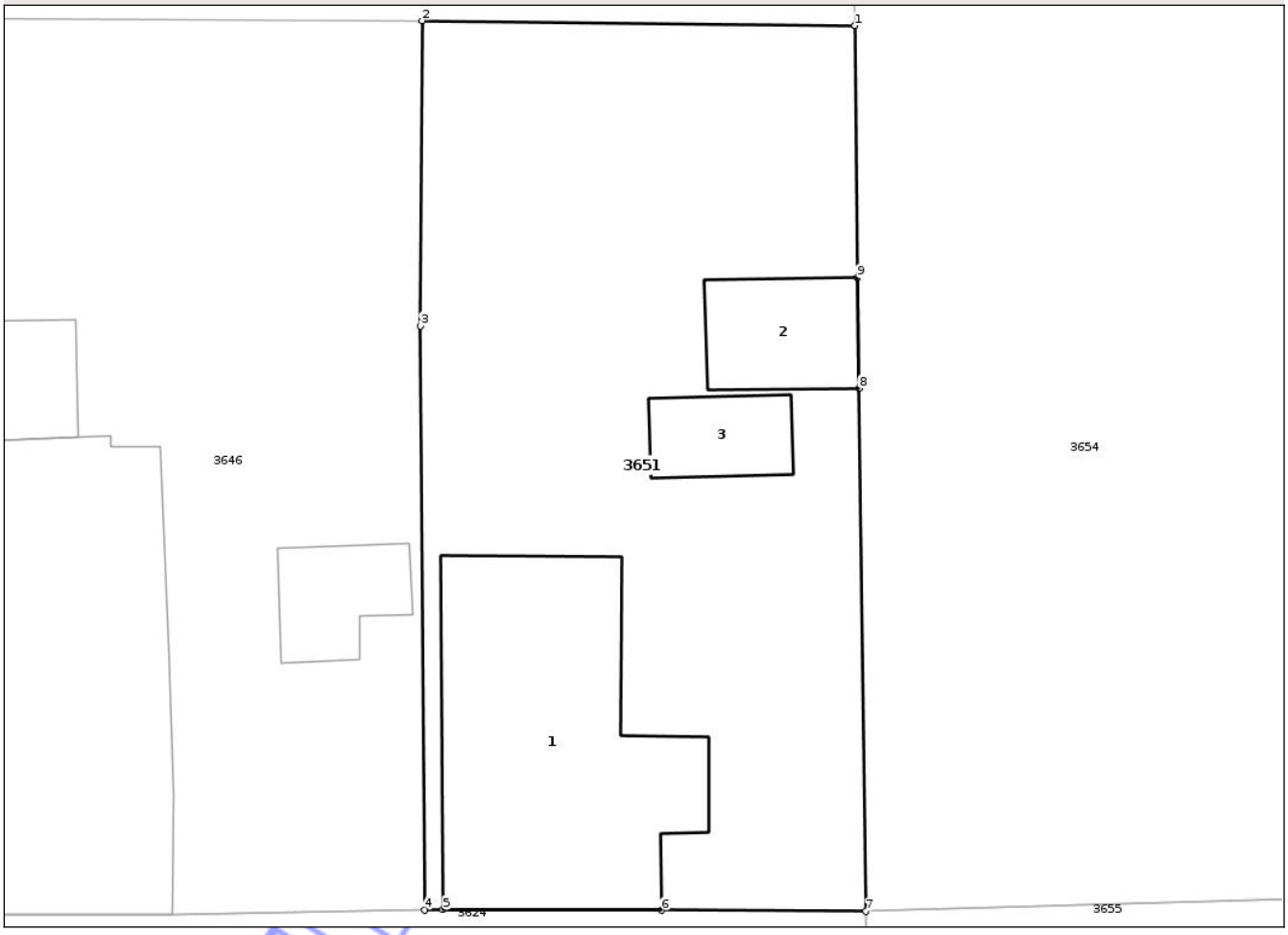
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301400	Din acte: 720 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	1469/b/1/d/4 2/2	
2	arabil	DA	239	-	-	1469/b/1/d/4 2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301400-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301400-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	301400-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.967,848 537.701,03	2	215.949,304 537.701,239	18.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.949,304 537.701,239	3	215.949,236 537.688,164	13.075
3	215.949,236 537.688,164	4	215.949,415 537.663,159	25.006
4	215.949,415 537.663,159	5	215.950,2 537.663,172	0.785
5	215.950,2 537.663,172	6	215.959,56 537.663,136	9.361
6	215.959,56 537.663,136	7	215.968,311 537.663,091	8.751
7	215.968,311 537.663,091	8	215.968,02 537.685,5	22.411
8	215.968,02 537.685,5	9	215.967,944 537.690,226	4.727
9	215.967,944 537.690,226	1	215.967,848 537.701,03	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4651 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301734	Din acte: 520 Masurata: 510	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21245 / 09/12/2004		
Act Administrativ nr. 52, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4651 Curtici)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301734	Din acte: 520 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	1469/b/1/d/100/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301734-C1	constructii administrative si social culturale	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Dispensar P construit inainte de anul 2001
A1.2	301734-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construit dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.970,773 537.553,352	2	215.968,698 537.553,454	2.078
2	215.968,698 537.553,454	3	215.964,73 537.553,333	3.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.964,73 537.553,333	4	215.964,712 537.553,798	0.466
4	215.964,712 537.553,798	5	215.957,953 537.553,688	6.76
5	215.957,953 537.553,688	6	215.957,95 537.553,926	0.238
6	215.957,95 537.553,926	7	215.954,423 537.553,869	3.527
7	215.954,423 537.553,869	8	215.955,005 537.538,823	15.057
8	215.955,005 537.538,823	9	215.955,486 537.521,939	16.891
9	215.955,486 537.521,939	10	215.971,5 537.522,208	16.016
10	215.971,5 537.522,208	1	215.970,773 537.553,352	31.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 48, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300864	Din acte: 353 Masurata: 350	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300864-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300864-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 48, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa P construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167546 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 3493, din 10/11/2021 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATUS IOAN-REMUS**, si sotia 2) **MATUS ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 3494, din 10/11/2021 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza interdictia legala de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999 in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167546 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 3494, din 10/11/2021 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314709 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300864	Din acte: 353 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300864-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300864-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa P construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.997,698 538.057,066	2	215.996,921 538.067,075	10.039
2	215.996,921 538.067,075	3	215.996,816 538.068,616	1.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.996,816 538.068,616	4	215.983,488 538.065,611	13.663
4	215.983,488 538.065,611	5	215.983,496 538.064,919	0.692
5	215.983,496 538.064,919	6	215.983,737 538.053,681	11.24
6	215.983,737 538.053,681	7	215.983,957 538.043,451	10.232
7	215.983,957 538.043,451	8	215.984,0 538.042,132	1.32
8	215.984,0 538.042,132	9	215.998,685 538.042,489	14.689
9	215.998,685 538.042,489	1	215.997,698 538.057,066	14.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303114	Din acte: 464 Masurata: 462	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303114-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303114-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303114-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125849 / 27/12/2017		
Act Administrativ nr. 2252, din 08/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr. 8406/16-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CURTICI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire in rangul inch. c.f.nr.7769/1978 si improprietarire teren in rangul inch.c.f.nr. 21696/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORNEA STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301427/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 64473 din 19/09/2012;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie in rangul inch.c.f. nr.5378/1979 si improprietarire teren in rangul inch.c.f.nr.21696/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORNEA STELA.**., necasatorita la data dobandirii	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301427/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 64473 din 19/09/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORNEA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

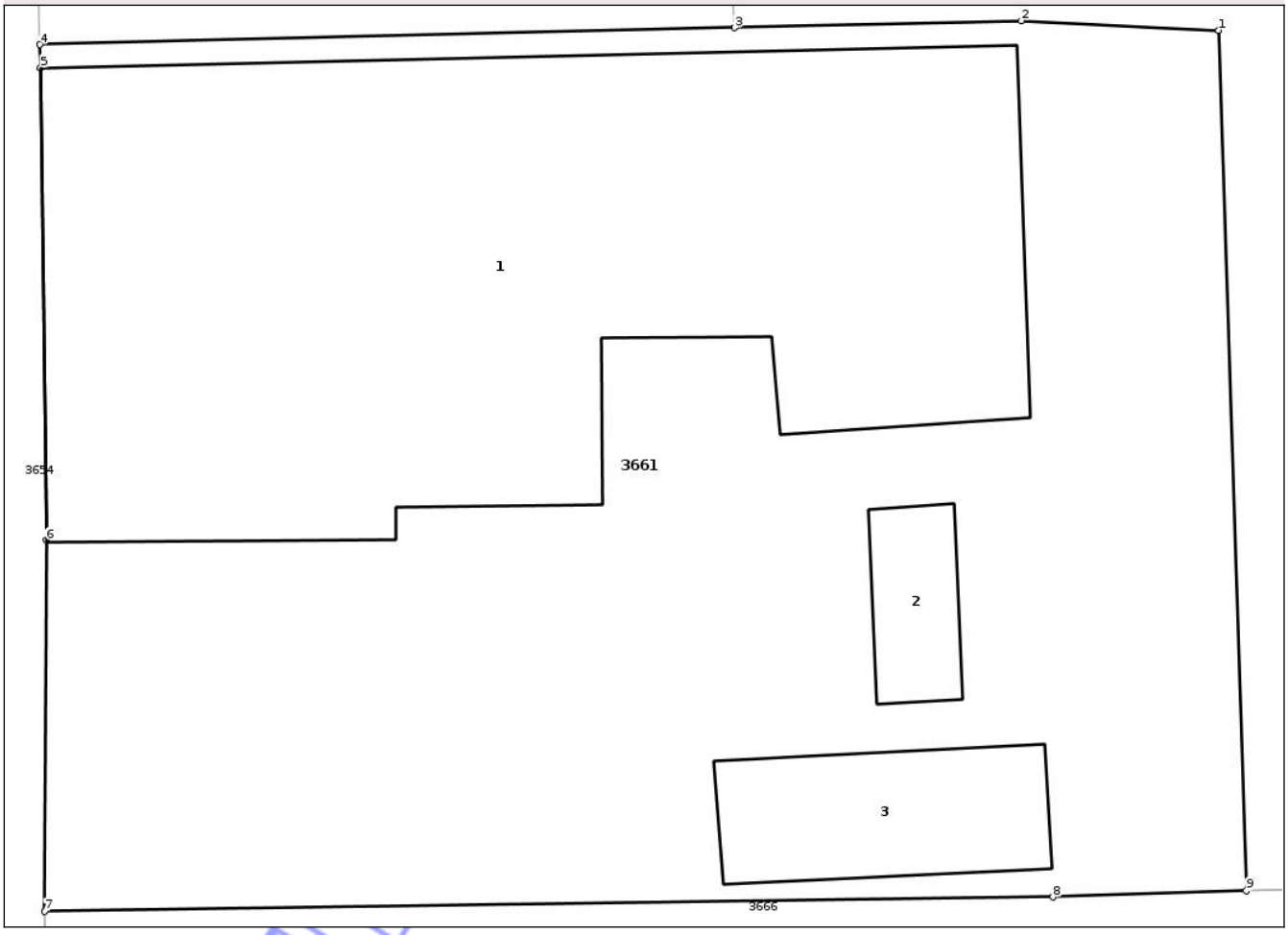
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303114	Din acte: 464 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303114-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303114-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303114-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.008,908 538.042,431	2	216.004,741 538.042,636	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.004,741 538.042,636	3	215.998,685 538.042,489	6.058
3	215.998,685 538.042,489	4	215.984,0 538.042,132	14.689
4	215.984,0 538.042,132	5	215.984,017 538.041,641	0.492
5	215.984,017 538.041,641	6	215.984,136 538.031,658	9.984
6	215.984,136 538.031,658	7	215.984,106 538.023,82	7.838
7	215.984,106 538.023,82	8	216.005,406 538.024,123	21.301
8	216.005,406 538.024,123	9	216.009,491 538.024,261	4.088
9	216.009,491 538.024,261	1	216.008,908 538.042,431	18.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:1063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300661	Din acte: 606 Masurata: 592	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300661-C1	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa P+M construita in anul 2010
A1.2	300661-C2	Loc. Sofronea, Str 11, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99752 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 5221, din 08/10/2014 emis de CRISAN MARCEL BUJOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMOCE GIANINA-NOEMI**, si sotul 2) **TIMOCE ALIN-BENIAMIN**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIMOCE GIANINA-NOEMI** 2) **TIMOCE ALIN-BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

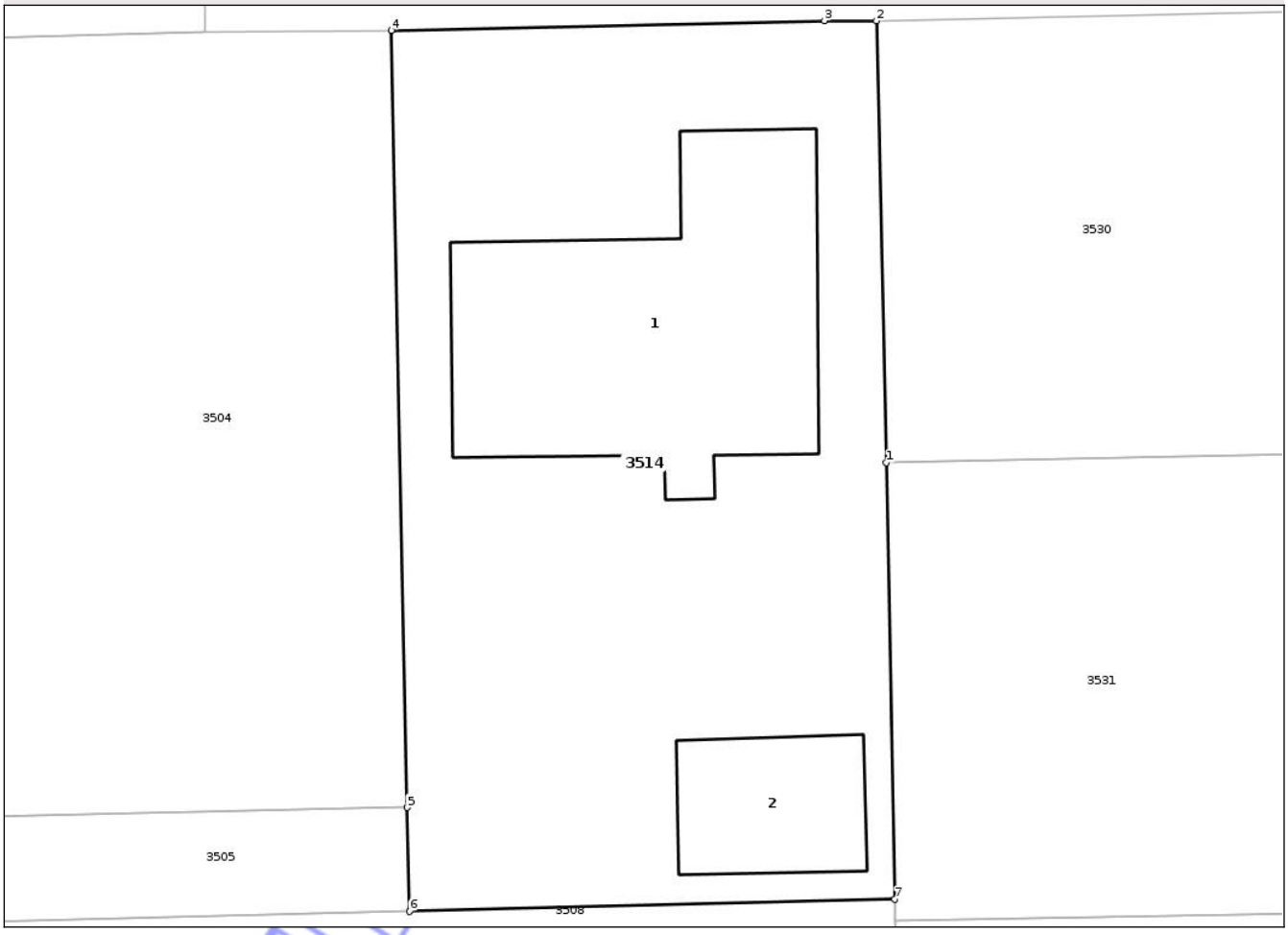
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300661	Din acte: 606 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300661-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa P+M construita in anul 2010
A1.2	300661-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.641,416 537.824,674	2	215.641,037 537.841,111	16.442
2	215.641,037 537.841,111	3	215.639,103 537.841,119	1.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.639,103 537.841,119	4	215.622,984 537.840,76	16.123
4	215.622,984 537.840,76	5	215.623,584 537.811,847	28.919
5	215.623,584 537.811,847	6	215.623,664 537.807,979	3.868
6	215.623,664 537.807,979	7	215.641,73 537.808,43	18.072
7	215.641,73 537.808,43	1	215.641,416 537.824,674	16.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300817	Din acte: 670 Masurata: 672	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300817-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa P construita in anul 2012
A1.2	300817-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97759 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 4724, din 22/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC PETRU PAULA MADALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAULIUC TOMA-SORIN**, si sotia 2) **SAULIUC ANDA-FLAVIA**, bun comun	
30323 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 7, din 11/03/2011 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 835/22-03-2012 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 948/29-03-2012 emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAULIUC ANDA FLAVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAULIUC ANDA-FLAVIA** 2) **SAULIUC TOMA-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300817	Din acte: 670 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300817-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa P construita in anul 2012
A1.2	300817-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.642,785 537.738,531	2	215.628,626 537.738,343	14.161
2	215.628,626 537.738,343	3	215.629,141 537.691,067	47.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.629,141 537.691,067	4	215.643,394 537.691,201	14.253
4	215.643,394 537.691,201	1	215.642,785 537.738,531	47.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303040	510	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303040-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa P construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70773 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 692, din 14/07/2017 emis de CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDAN NICOLETA**, divortata, bun propriu	
95850 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 2263, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin.1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMANDAN NICOLETA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

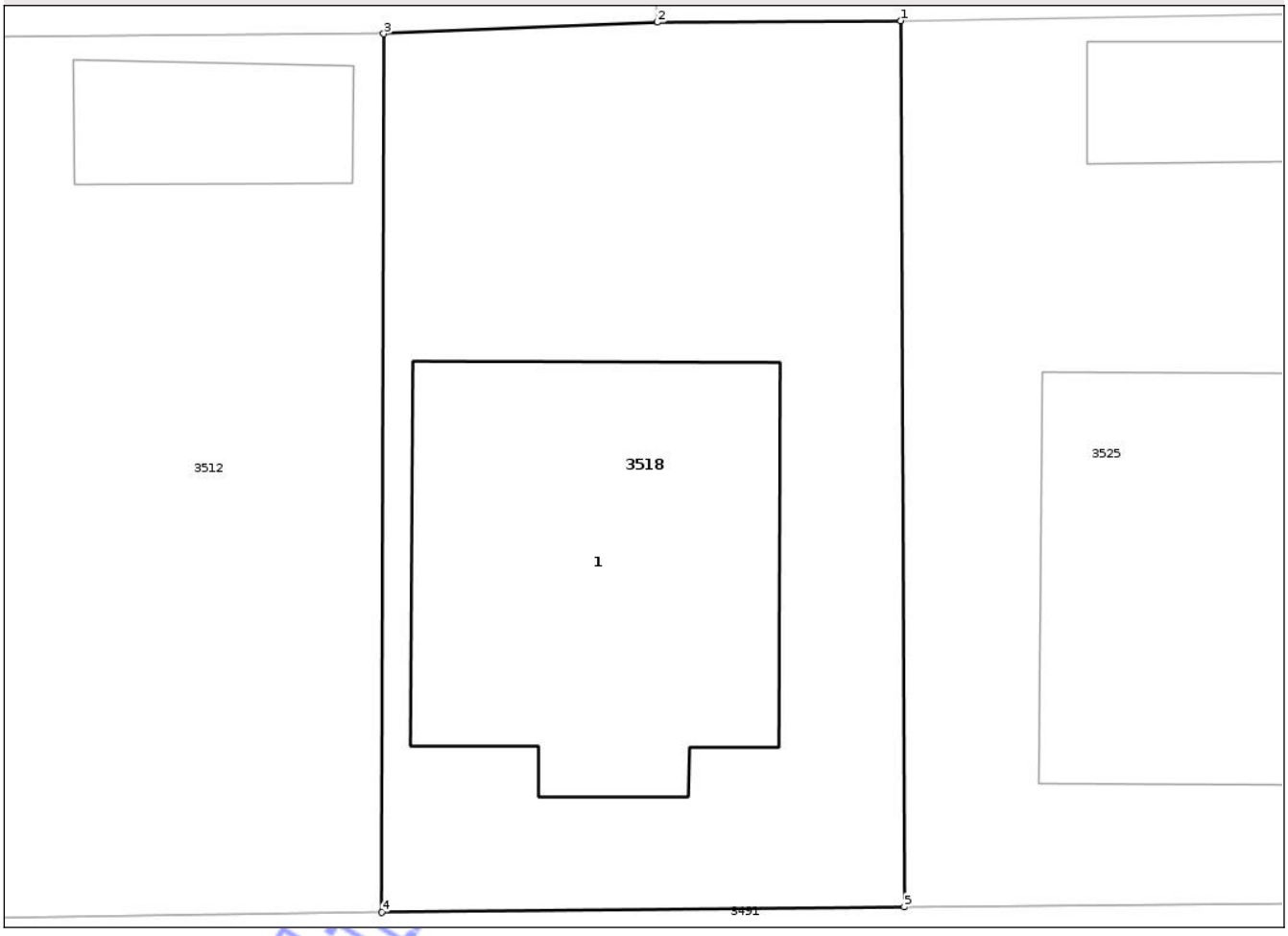
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303040	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	31	137/37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303040-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa P construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.650,342 537.790,522	2	215.642,228 537.790,472	8.114
2	215.642,228 537.790,472	3	215.633,104 537.790,085	9.132
3	215.633,104 537.790,085	4	215.633,045 537.760,843	29.242
4	215.633,045 537.760,843	5	215.650,451 537.761,023	17.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	215.650,451 537.761,023	1	215.650,342 537.790,522	29.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305851	6.166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117325 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 22/06/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4009 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3915 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305851	6.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.825,763 537.763,03	2	215.816,061 537.762,903	9.703
4	215.799,339 537.762,815	5	215.775,797 537.762,657	23.543
7	215.765,667 537.762,514	8	215.750,629 537.762,32	15.039
10	215.738,204 537.762,049	11	215.737,151 537.762,026	1.054
13	215.703,434 537.763,13	14	215.703,394 537.751,297	11.833
16	215.465,998 537.750,063	17	215.452,764 537.750,524	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.816,061 537.762,903	3	215.806,568 537.762,97	9.493
5	215.775,797 537.762,657	6	215.774,994 537.762,584	0.806
8	215.750,629 537.762,32	9	215.744,75 537.762,192	5.881
11	215.737,151 537.762,026	12	215.725,465 537.761,862	11.687
14	215.703,394 537.751,297	15	215.472,299 537.748,217	231.116
17	215.452,764 537.750,524	18	215.419,0 537.749,99	33.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.806,568 537.762,97	4	215.799,339 537.762,815	7.23
6	215.774,994 537.762,584	7	215.765,667 537.762,514	9.327
9	215.744,75 537.762,192	10	215.738,204 537.762,049	6.547
12	215.725,465 537.761,862	13	215.703,434 537.763,13	22.067
15	215.472,299 537.748,217	16	215.465,998 537.750,063	6.566
18	215.419,0 537.749,99	19	215.404,832 537.747,04	14.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.404,832 537.747,04	20	215.400,173 537.743,428	5.895
22	215.396,689 537.734,63	23	215.404,462 537.737,114	8.16
25	215.433,811 537.737,726	26	215.447,866 537.737,79	14.055
28	215.470,949 537.737,943	29	215.475,927 537.737,827	4.979
31	215.491,74 537.737,912	32	215.502,7 537.738,133	10.963
34	215.520,939 537.738,293	35	215.554,148 537.738,339	33.21
37	215.566,619 537.738,431	38	215.582,112 537.738,378	15.493
40	215.592,399 537.738,569	41	215.599,563 537.738,54	7.164
43	215.614,743 537.738,276	44	215.628,626 537.738,343	13.883
46	215.643,969 537.738,518	47	215.643,967 537.738,673	0.155
49	215.658,038 537.738,784	50	215.658,706 537.738,761	0.668
52	215.673,362 537.739,104	53	215.683,335 537.739,346	9.976
55	215.703,526 537.739,896	56	215.704,411 537.739,932	0.886
58	215.721,948 537.740,055	59	215.725,483 537.740,053	3.535
61	215.741,508 537.740,054	62	215.764,668 537.740,535	23.165
64	215.816,203 537.741,412	65	215.826,069 537.741,425	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.400,173 537.743,428	21	215.396,64 537.738,18	6.326
23	215.404,462 537.737,114	24	215.423,258 537.737,66	18.804
26	215.447,866 537.737,79	27	215.461,215 537.737,943	13.35
29	215.475,927 537.737,827	30	215.490,929 537.737,964	15.003
32	215.502,7 537.738,133	33	215.508,653 537.738,276	5.955
35	215.554,148 537.738,339	36	215.564,565 537.738,394	10.417
38	215.582,112 537.738,378	39	215.592,401 537.738,483	10.289
41	215.599,563 537.738,54	42	215.600,672 537.738,521	1.109
44	215.628,626 537.738,343	45	215.642,785 537.738,531	14.161
47	215.643,967 537.738,673	48	215.653,751 537.738,776	9.784
50	215.658,706 537.738,761	51	215.666,987 537.738,939	8.283
53	215.683,335 537.739,346	54	215.693,57 537.739,502	10.237
56	215.704,411 537.739,932	57	215.713,771 537.739,907	9.36
59	215.725,483 537.740,053	60	215.732,368 537.740,024	6.885
62	215.764,668 537.740,535	63	215.811,736 537.741,378	47.076
65	215.826,069 537.741,425	1	215.825,763 537.763,03	21.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.396,64 537.738,18	22	215.396,689 537.734,63	3.55
24	215.423,258 537.737,66	25	215.433,811 537.737,726	10.553
27	215.461,215 537.737,943	28	215.470,949 537.737,943	9.734
30	215.490,929 537.737,964	31	215.491,74 537.737,912	0.812
33	215.508,653 537.738,276	34	215.520,939 537.738,293	12.286
36	215.564,565 537.738,394	37	215.566,619 537.738,431	2.054
39	215.592,401 537.738,483	40	215.592,399 537.738,569	0.086
42	215.600,672 537.738,521	43	215.614,743 537.738,276	14.073
45	215.642,785 537.738,531	46	215.643,969 537.738,518	1.184
48	215.653,751 537.738,776	49	215.658,038 537.738,784	4.288
51	215.666,987 537.738,939	52	215.673,362 537.739,104	6.378
54	215.693,57 537.739,502	55	215.703,526 537.739,896	9.963
57	215.713,771 537.739,907	58	215.721,948 537.740,055	8.179
60	215.732,368 537.740,024	61	215.741,508 537.740,054	9.14
63	215.811,736 537.741,378	64	215.816,203 537.741,412	4.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9188
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b/1/d/181/1/1

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300290	Din acte: 737 Masurata: 736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF sporadic 303190 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300290-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300290-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62939 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 42, din 22/06/2017 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/737	A1
	1) **TODIRAS MARIANA**	
61910 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 24, din 27/04/2021 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/737	A1
	1) **TODIRAS MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODIRAS MARIANA**	
/		
Act Notarial nr. 24, din 27/04/2021 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 337/737	A1
	1) **TODIRAS MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TODIRAS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

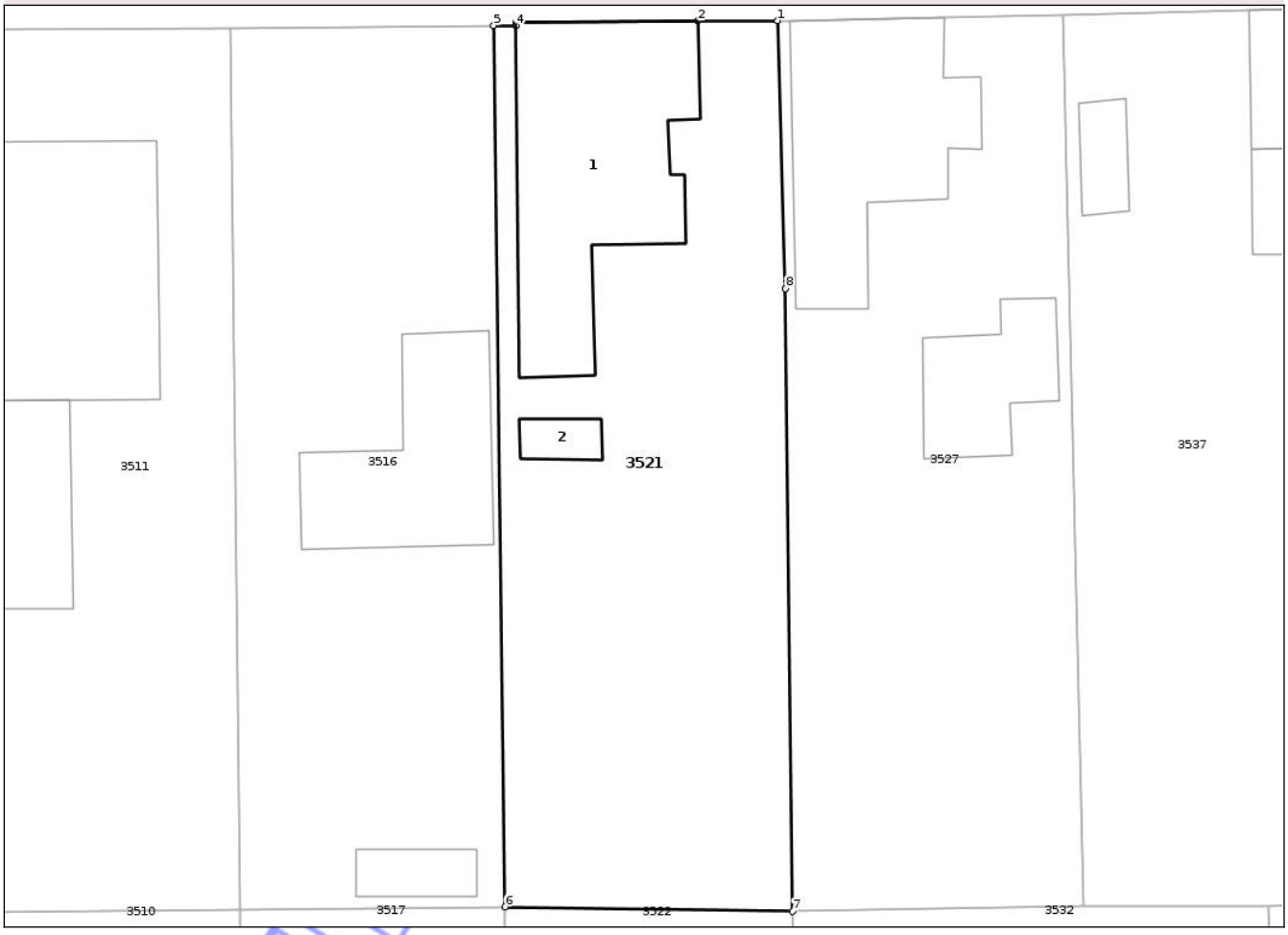
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300290	Din acte: 737 Masurata: 736	Provine din CF sporadic 303190 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	1469/b/1/d/1 81/1/1	
2	arabil	DA	314	-	-	1469/b/1/d/1 81/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300290-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300290-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.658,038 537.738,784	2	215.653,751 537.738,776	4.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.653,751 537.738,776	3	215.643,967 537.738,673	9.784
3	215.643,967 537.738,673	4	215.643,969 537.738,518	0.155
4	215.643,969 537.738,518	5	215.642,785 537.738,531	1.184
5	215.642,785 537.738,531	6	215.643,394 537.691,201	47.334
6	215.643,394 537.691,201	7	215.658,834 537.690,954	15.442
7	215.658,834 537.690,954	8	215.658,465 537.724,398	33.447
8	215.658,465 537.724,398	1	215.658,038 537.738,784	14.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:302953

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305791	Din acte: 786 Masurata: 783	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305791-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casa P construita in anul 1931
A1.2	305791-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61197 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 7041, din 01/01/2003 emis de notar public Crisan Marcel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPUTO ANGELO**, cetatean italian si sotia 2) **CAPUTO LAURA-ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302953 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 15/12/2003;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUTO LAURA-ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302953 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 15/12/2003;	
Act Administrativ nr. 2334, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37, al. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAPUTO ANGELO** 2) **CAPUTO LAURA-ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61197 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 7041, din 01/01/2003 emis de notar public CRISAN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302953 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 20145 din 15/12/2003;	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305791	Din acte: 786 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305791-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casa P construita in anul 1931
A1.2	305791-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.658,834 537.690,954	2	215.643,394 537.691,201	15.442
2	215.643,394 537.691,201	3	215.643,53 537.642,722	48.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.643,53 537.642,722	4	215.644,394 537.642,685	0.864
4	215.644,394 537.642,685	5	215.654,935 537.642,709	10.542
5	215.654,935 537.642,709	6	215.654,934 537.642,826	0.118
6	215.654,934 537.642,826	7	215.656,558 537.642,848	1.625
7	215.656,558 537.642,848	8	215.660,591 537.642,963	4.035
8	215.660,591 537.642,963	9	215.660,585 537.643,119	0.157
9	215.660,585 537.643,119	10	215.659,429 537.672,187	29.091
10	215.659,429 537.672,187	1	215.658,834 537.690,954	18.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9122 Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306329	Din acte: 250 Masurata: 1.777	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4306 / 20/03/2003		
Act Administrativ nr. 7, din 11/02/2003 emis de Consiliul Local al comunei Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306329	Din acte: 250 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	-	-	1469/b/a/d/128/2	
2	arabil	DA	672	-	-	1469/b/a/d/128/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306329-C1	constructii de locuinte	247	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306329-C2	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306329-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306329-C4	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	306329-C5	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.638,095 537.520,492	2	215.646,198 537.520,483	8.103
2	215.646,198 537.520,483	3	215.656,683 537.520,425	10.485
3	215.656,683 537.520,425	4	215.666,139 537.520,435	9.456
4	215.666,139 537.520,435	5	215.671,566 537.520,53	5.428
5	215.671,566 537.520,53	6	215.675,676 537.520,384	4.112
6	215.675,676 537.520,384	7	215.675,808 537.545,119	24.735
7	215.675,808 537.545,119	8	215.675,457 537.568,119	23.003
8	215.675,457 537.568,119	9	215.663,482 537.567,854	11.978
9	215.663,482 537.567,854	10	215.661,218 537.567,784	2.265
10	215.661,218 537.567,784	11	215.653,214 537.567,537	8.008
11	215.653,214 537.567,537	12	215.646,681 537.567,439	6.534
12	215.646,681 537.567,439	13	215.645,081 537.567,414	1.6
13	215.645,081 537.567,414	14	215.638,068 537.567,49	7.014
14	215.638,068 537.567,49	15	215.638,065 537.560,807	6.683
15	215.638,065 537.560,807	1	215.638,095 537.520,492	40.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8968-Curtici Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302857	Din acte: 737 Masurata: 736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF sporadic 303191 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302857-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302857-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 7, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 22/04/1965		
Act Notarial nr. 3739, din 19/04/1965 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/737	A1
	1) **MILA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8968-Curtici Sofronea)	
Act Notarial nr. 3739, din 19/04/1965 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MILA FLOAREA**	
5538 / 08/06/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1435, din 01/01/1982 emis de Judecatoria Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune si atribuire ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 200/737	A1
	1) **MILA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8968-Curtici Sofronea)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1435/1982, din 01/01/1982 emis de Judecatoria Arad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune si atribuire ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MILA FLOAREA**	
83906 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 706, din 30/07/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/737	A1
	1) **MILA FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MILA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302857	Din acte: 737 Masurata: 736	Provine din CF sporadic 303191 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	1469/b/1/d/181/1/2	
2	arabil	DA	339	-	-	1469/b/1/d/181/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302857-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302857-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	215.673,362 537.739,104	2	215.666,987 537.738,939	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.666,987 537.738,939	3	215.658,706 537.738,761	8.283
3	215.658,706 537.738,761	4	215.658,038 537.738,784	0.668
4	215.658,038 537.738,784	5	215.658,465 537.724,398	14.392
5	215.658,465 537.724,398	6	215.658,834 537.690,954	33.447
6	215.658,834 537.690,954	7	215.674,443 537.691,207	15.612
7	215.674,443 537.691,207	1	215.673,362 537.739,104	47.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:0191
Nr. cadastral vechi:1152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301414	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301414-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa Sp+P+M si garaj construite in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21924 / 10/08/2005		
Act Administrativ nr. 3446, din 01/01/2005 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICLOVAN GHEORGHE**, si sotia 2) **SICLOVAN MIRABELA-SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 0191)	
29455 / 08/04/2008		
Act Administrativ nr. 469, din 01/01/2008 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICLOVAN GHEORGHE**, si sotia 2) **SICLOVAN MIRABELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

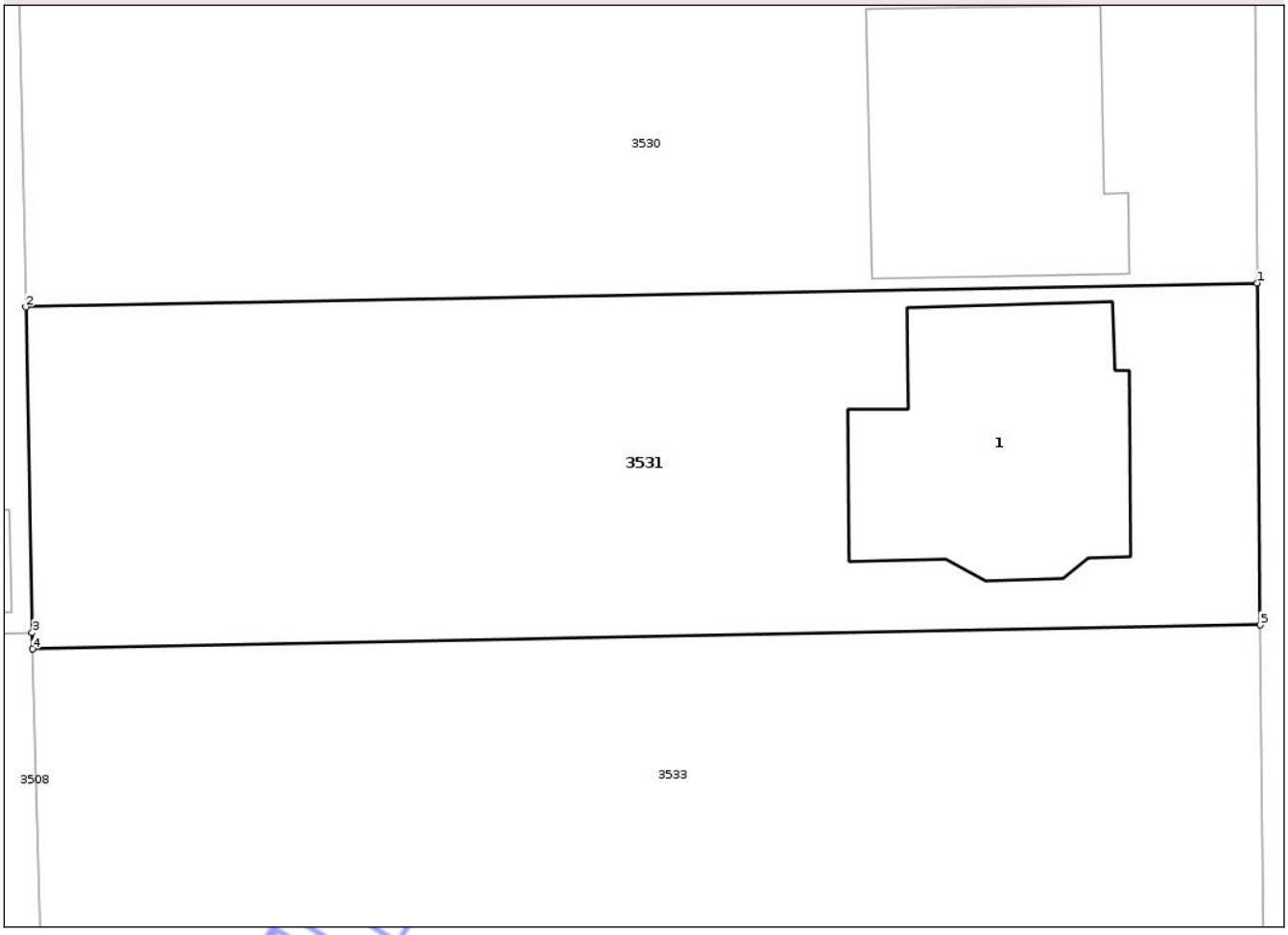
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301414	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	31	137/42	-	
2	arabil	DA	686	31	137/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301414-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa Sp+P+M si garaj construite in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,789 537.825,87	2	215.641,416 537.824,674	61.385
2	215.641,416 537.824,674	3	215.641,73 537.808,43	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.641,73 537.808,43	4	215.641,745 537.807,622	0.808
4	215.641,745 537.807,622	5	215.702,954 537.808,827	61.221
5	215.702,954 537.808,827	1	215.702,789 537.825,87	17.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:190

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301018	Din acte: 509 Masurata: 568	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301018-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2013, din zidarie portanta, fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45273 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1434, din 23/05/2011 emis de NP FILDAN TEODORA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOWERING MARIANA LUCIA**	
69124 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 92, din 25/09/2012 emis de NP CONSTANTINESCU EVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOWERING MARIANA LUCIA**	
52525 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 32, din 05/12/2012 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 301018/24-05-2011 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 2212/03-07-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2256/05-07-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2245/05-07-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOWERING MARIANA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301018	Din acte: 509 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	31	137/45	-	
2	arabil	DA	197	31	137/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301018-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Casa Sp+P+M construita in anul 2013, din zidarie portanta, fara lift si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.702,576 537.871,616	2	215.658,294 537.871,034	44.286
2	215.658,294 537.871,034	3	215.658,259 537.858,322	12.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.658,259 537.858,322	4	215.702,51 537.858,675	44.252
4	215.702,51 537.858,675	1	215.702,576 537.871,616	12.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8754-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303361	Din acte: 1.440 Masurata: 1.465	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303361-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	303361-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	303361-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	303361-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17884 / 19/12/2001		
Act Notarial nr. 6332, din 18/12/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRILA SIMU**, si sotia 2) **DRILA FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRILA SIMU**, si sotia 2) **DRILA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303361	Din acte: 1.440 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	1469/b/1/d/1 74/b-Curtici	
2	arabil	DA	928	-	-	1469/b/1/d/1 74/b-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303361-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa P+M construita dupa anul 2001
A1.2	303361-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	303361-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	303361-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.705,407 537.616,12	2	215.705,235 537.616,14	0.173
2	215.705,235 537.616,14	3	215.698,526 537.616,062	6.709
3	215.698,526 537.616,062	4	215.685,0 537.615,904	13.527
4	215.685,0 537.615,904	5	215.675,59 537.616,032	9.411
5	215.675,59 537.616,032	6	215.674,381 537.615,853	1.223
6	215.674,381 537.615,853	7	215.675,204 537.580,417	35.446
7	215.675,204 537.580,417	8	215.675,48 537.571,865	8.556
8	215.675,48 537.571,865	9	215.675,457 537.568,119	3.746
9	215.675,457 537.568,119	10	215.679,837 537.568,123	4.38
10	215.679,837 537.568,123	11	215.705,771 537.568,072	25.934
11	215.705,771 537.568,072	12	215.705,453 537.593,171	25.101
12	215.705,453 537.593,171	1	215.705,407 537.616,12	22.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9831-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305914	Din acte: 1.440 Masurata: 1.460	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305914-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305914-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	305914-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.4	305914-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	305914-C5	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 34, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12914 / 18/10/2000		
Act Notarial nr. 2777, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISA VALERIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305914	Din acte: 1.440 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	-	-	1469/b. 1d/173/1-Sofronea	
2	arabil	DA	466	-	-	1469/b. 1d/173/1-Sofronea	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305914-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305914-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	305914-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.4	305914-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	305914-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.705,771 537.568,072	2	215.679,837 537.568,123	25.934
2	215.679,837 537.568,123	3	215.675,457 537.568,119	4.38
3	215.675,457 537.568,119	4	215.675,808 537.545,119	23.003
4	215.675,808 537.545,119	5	215.675,676 537.520,384	24.735
5	215.675,676 537.520,384	6	215.681,276 537.520,391	5.6
6	215.681,276 537.520,391	7	215.685,226 537.520,365	3.95
7	215.685,226 537.520,365	8	215.706,622 537.520,255	21.396
8	215.706,622 537.520,255	9	215.706,245 537.547,884	27.632
9	215.706,245 537.547,884	1	215.705,771 537.568,072	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4636 Curtici
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301897	Din acte: 345 Masurata: 348	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301897-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301897-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35931 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 623, din 06/05/2014 emis de COJOCARU CARMEN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN PANA**, si sotia 2) **STAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN PANA...** 2) **STAN ILEANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

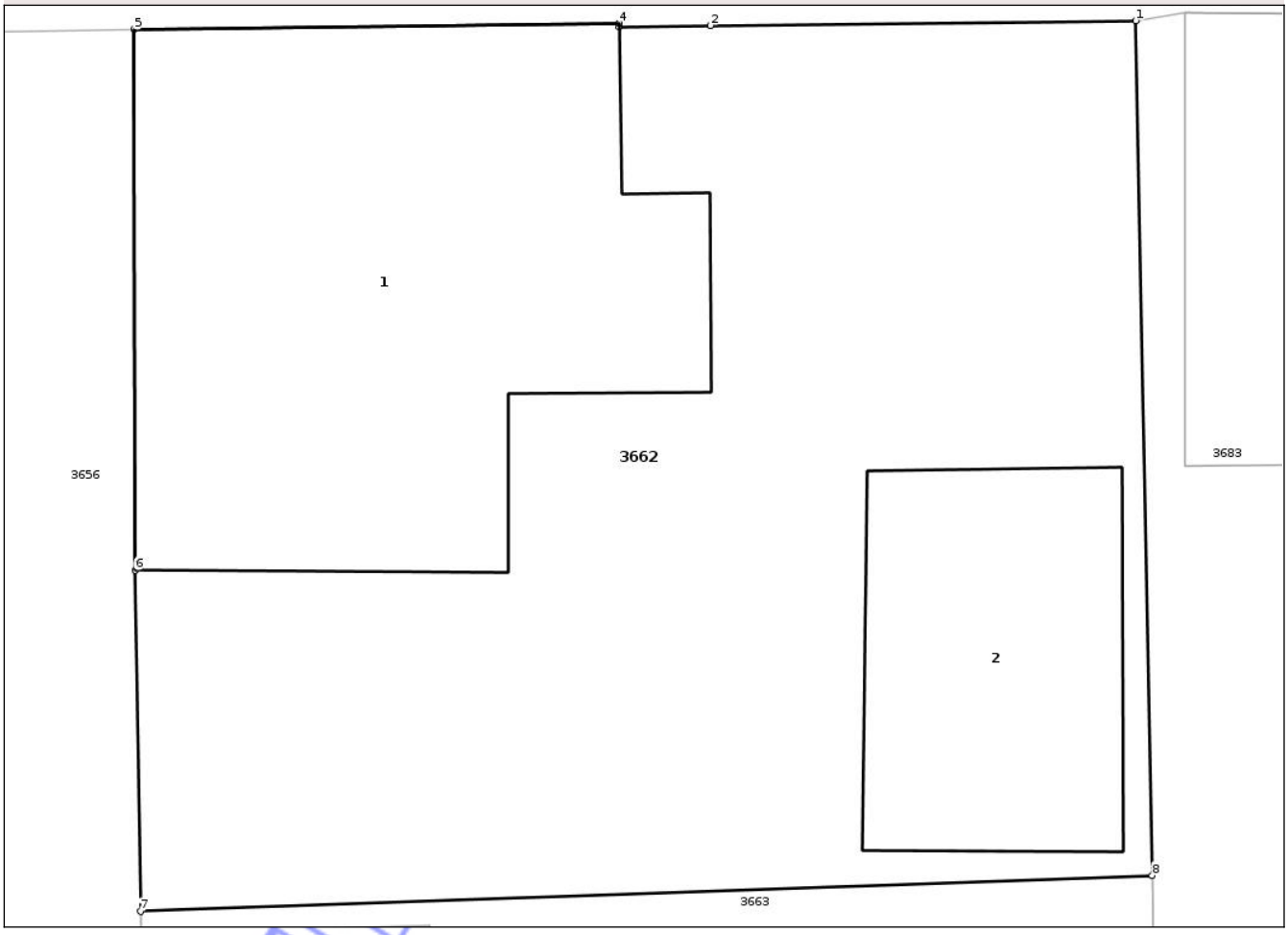
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301897	Din acte: 345 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	1469/b.1.d. 85/1/1/1 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301897-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301897-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.006,725 537.644,938	2	215.998,248 537.644,842	8.478
2	215.998,248 537.644,842	3	215.996,439 537.644,821	1.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.996,439 537.644,821	4	215.996,438 537.644,888	0.067
4	215.996,438 537.644,888	5	215.986,761 537.644,768	9.678
5	215.986,761 537.644,768	6	215.986,785 537.633,992	10.776
6	215.986,785 537.633,992	7	215.986,893 537.627,19	6.803
7	215.986,893 537.627,19	8	216.007,058 537.627,906	20.178
8	216.007,058 537.627,906	1	216.006,725 537.644,938	17.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305730	Din acte: 400 Masurata: 381	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305730-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305730-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17021 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 17, din 18/06/2020 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **RACHICI DANIELA-SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303104 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 55291 din 19/06/2020;	
Act Notarial nr. 379, din 18/06/2020 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **RACHICI DANIELA-SANDA...** divortata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303104 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 55291 din 19/06/2020;	
/		
Act Notarial nr. 379, din 18/06/2020 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, pe tot timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui RACHICI IOSIF	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RACHICI DANIELA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

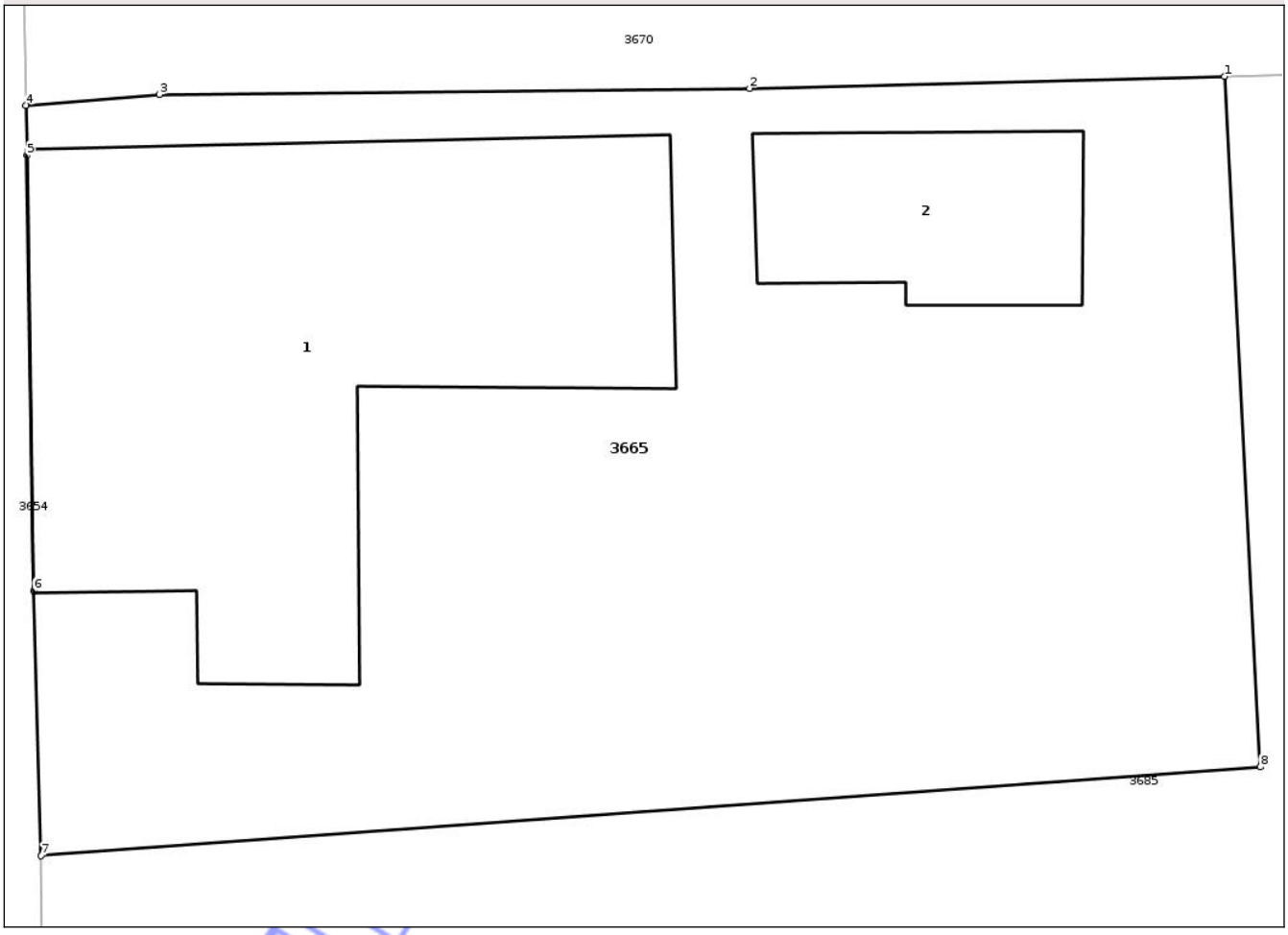
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305730	Din acte: 400 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305730-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305730-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.010,116 537.909,833	2	216.000,205 537.909,586	9.914
2	216.000,205 537.909,586	3	215.987,889 537.909,457	12.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.987,889 537.909,457	4	215.985,106 537.909,234	2.793
4	215.985,106 537.909,234	5	215.985,126 537.908,195	1.039
5	215.985,126 537.908,195	6	215.985,267 537.899,106	9.091
6	215.985,267 537.899,106	7	215.985,42 537.893,582	5.526
7	215.985,42 537.893,582	8	216.010,856 537.895,434	25.503
8	216.010,856 537.895,434	1	216.010,116 537.909,833	14.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4576 Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.23

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 44, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301080	Din acte: 1.080 Masurata: 1.122	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1630, din 26/09/2019 emis de NP Batea Cosmin Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORESCU ADRIAN-MIHAI**, si sotia 2) **GORESCU OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301080	Din acte: 1.080 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	-	1469/b.1.d. 23	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.041,724 538.024,828	2	216.009,491 538.024,261	32.238
2	216.009,491 538.024,261	3	216.005,406 538.024,123	4.088
3	216.005,406 538.024,123	4	215.984,106 538.023,82	21.301
4	215.984,106 538.023,82	5	215.984,653 538.004,043	19.785
5	215.984,653 538.004,043	6	216.002,724 538.004,539	18.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.002,724 538.004,539	7	216.002,732 538.004,339	0.2
7	216.002,732 538.004,339	8	216.013,238 538.004,75	10.514
8	216.013,238 538.004,75	9	216.041,77 538.005,468	28.541
9	216.041,77 538.005,468	10	216.041,737 538.005,637	0.172
10	216.041,737 538.005,637	1	216.041,724 538.024,828	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4577-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 42, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303158	Din acte: 1.080 Masurata: 1.079	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303158-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303158-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303158-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14879 / 05/10/1995		
Act Notarial nr. 2049, din 01/01/1995 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **DALACSI ELISABETA**	
159 / 07/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5069/1991, dosar nr.6382/1997, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **DALACSI ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DALACSI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

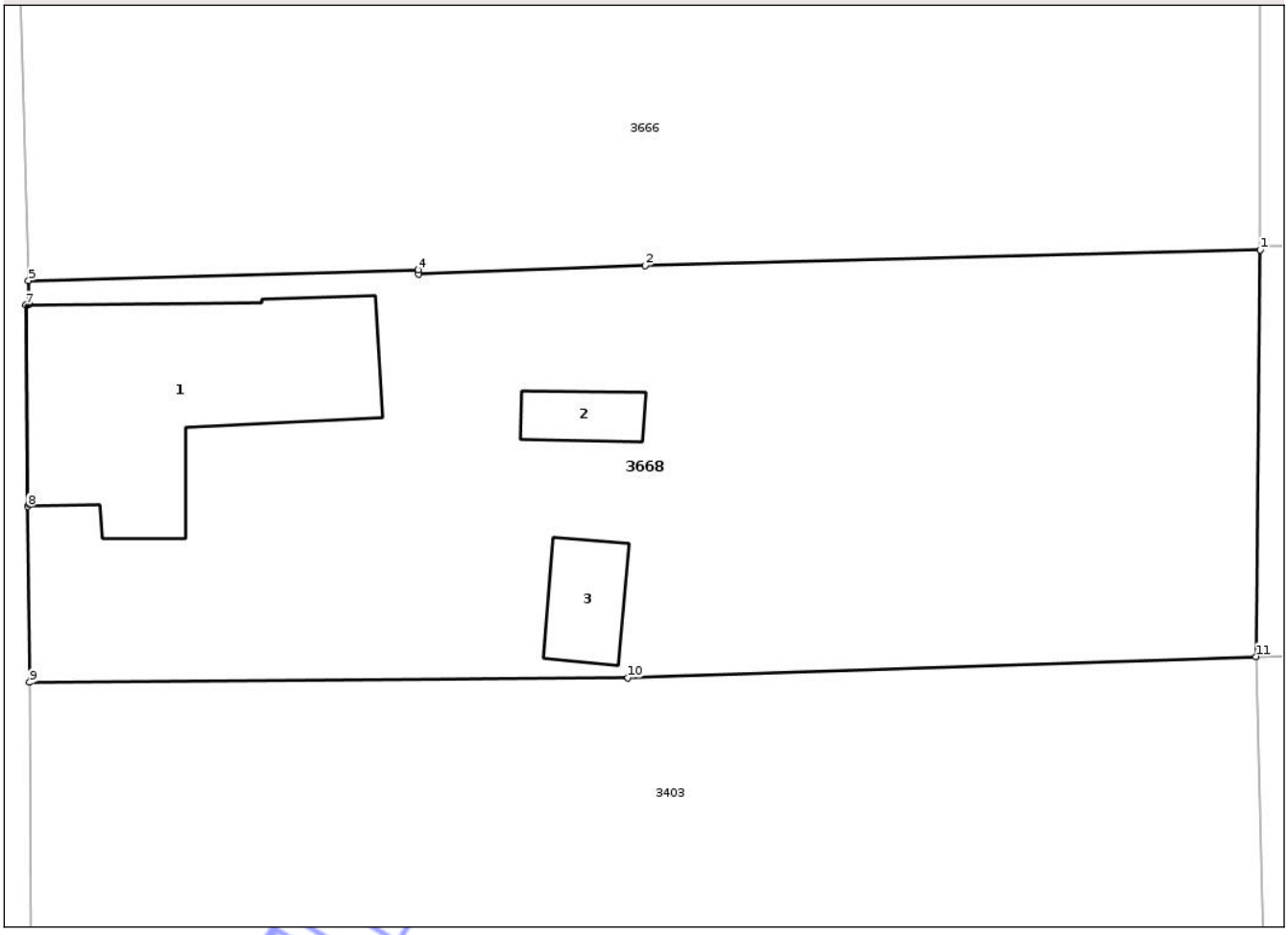
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303158	Din acte: 1.080 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	1469/b.1.d. 24	
2	arabil	DA	544	-	-	1469/b.1.d. 24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303158-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303158-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303158-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.041,77 538.005,468	2	216.013,238 538.004,75	28.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.013,238 538.004,75	3	216.002,732 538.004,339	10.514
3	216.002,732 538.004,339	4	216.002,724 538.004,539	0.2
4	216.002,724 538.004,539	5	215.984,653 538.004,043	18.079
5	215.984,653 538.004,043	6	215.984,684 538.002,93	1.114
6	215.984,684 538.002,93	7	215.984,532 538.002,928	0.151
7	215.984,532 538.002,928	8	215.984,615 537.993,571	9.358
8	215.984,615 537.993,571	9	215.984,707 537.985,424	8.147
9	215.984,707 537.985,424	10	216.012,45 537.985,637	27.744
10	216.012,45 537.985,637	11	216.041,566 537.986,618	29.132
11	216.041,566 537.986,618	1	216.041,77 538.005,468	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4580-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.27-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302052	Din acte: 1.080 Masurata: 1.129	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302052-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302052-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121741 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 13/11/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIC VASILICA**, si sotia 2) **PETRIC FLORICA**, bun comun	
/		
Act Notarial nr. 1029, din 13/11/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 879/1129	A1
	1) **CAP CURTICI**, CIF:9999999999999	
121741 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 13/11/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui PETRIC PETRU si sotia PETRIC MARIA	A1.1
11495 / 26/12/1983		
Act Administrativ nr. 4976, din 04/10/2022 emis de Primaria Sofronea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 250/1129	A1
	1) **PETRIC VASILICA** 2) **PETRIC FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4580-Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRIC VASILICA** 2) **PETRIC FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121741 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1029, din 13/11/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIC PETRU**, si sotia	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **PETRIC MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

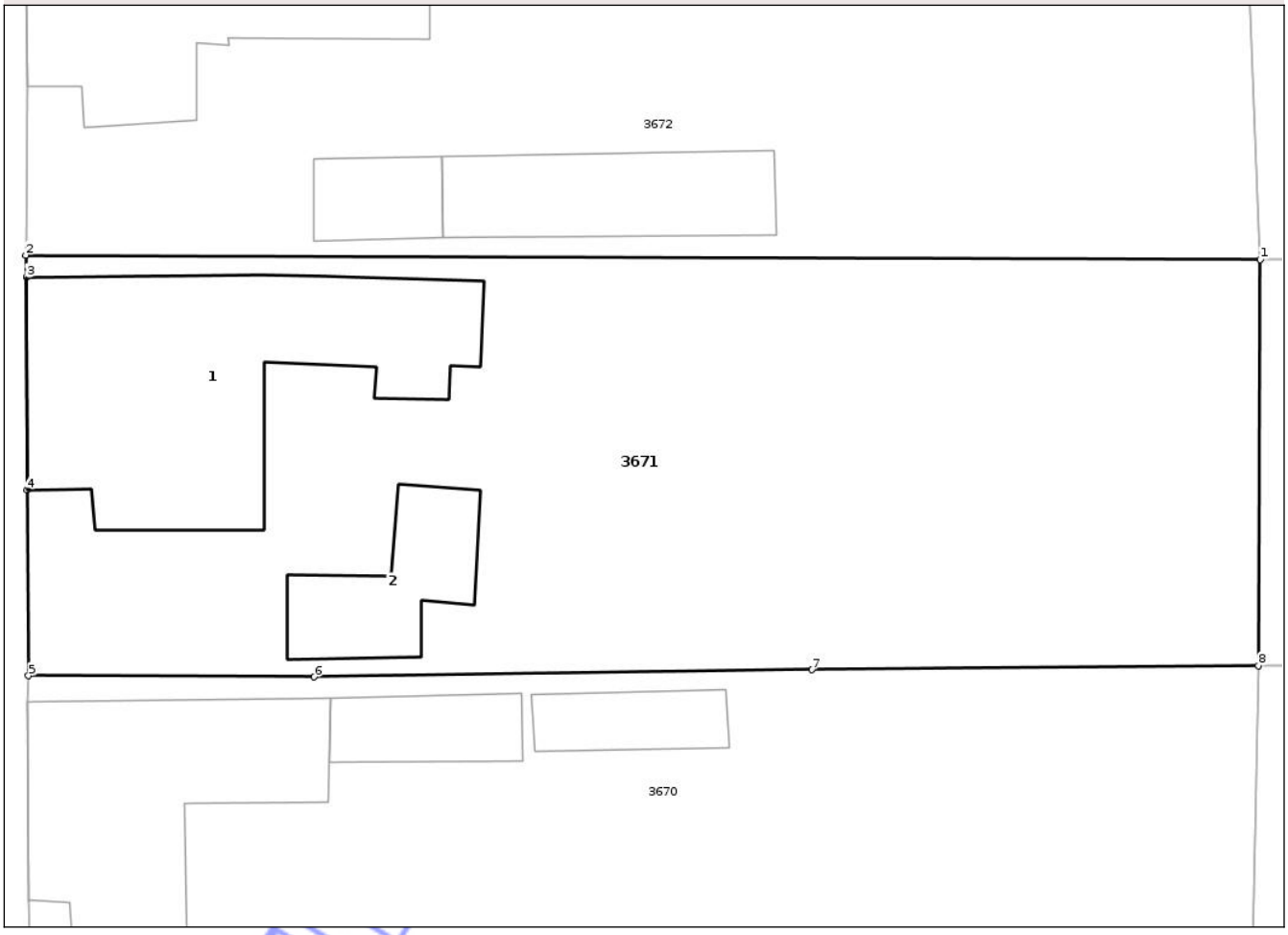
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302052	Din acte: 1.080 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	1469/b.1.d. 27-Curtici	
2	arabil	DA	614	-	-	1469/b.1.d. 27-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302052-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302052-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,802 537.948,651	2	215.984,774 537.948,858	58.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.984,774 537.948,858	3	215.984,797 537.947,82	1.038
3	215.984,797 537.947,82	4	215.984,837 537.937,828	9.992
4	215.984,837 537.937,828	5	215.984,898 537.929,089	8.739
5	215.984,898 537.929,089	6	215.998,321 537.929,033	13.423
6	215.998,321 537.929,033	7	216.021,738 537.929,377	23.42
7	216.021,738 537.929,377	8	216.042,72 537.929,566	20.983
8	216.042,72 537.929,566	1	216.042,802 537.948,651	19.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4583-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b/1.d.30,-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306903	Din acte: 1.080 Masurata: 1.071	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306903-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306903-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306903-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306903-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	306903-C5	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 14/08/1985		
Act Notarial nr. 11217, din 14/08/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **KEREKES FLORICA**	
58907 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 33, din 15/05/2025 emis de Musca Simona Oana (act administrativ nr 2434 din 07.05.2025, emis de Primaria com. Sofronea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **KEREKES FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VIDICAN ANCUTA-MELINDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **KEREKES COSMIN-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 821/1071	A1
	1) **KEREKES FLORICA**, 10/16 parte 2) **VIDICAN ANCUTA-MELINDA**, 3/16 parte 3) **KEREKES COSMIN-FLORENTIN**, 3/16 parte	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 09/09/2025 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1071	A1
	1) **KEREKES FLORICA** 2) **KEREKES COSMIN-FLORENTIN** 3) **VIDICAN ANCUTA-MELINDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KEREKES FLORICA** 2) **VIDICAN ANCUTA-MELINDA** 3) **KEREKES COSMIN-FLORENTIN**	

Document vizualizat din oficiul electronic civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306903	Din acte: 1.080 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	1469/b/1.d. 30,-Curtici	
2	arabil	DA	629	-	-	1469/b/1.d. 30,-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306903-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306903-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306903-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306903-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.5	306903-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,35 537.890,934	2	216.006,217 537.890,84	36.133
2	216.006,217 537.890,84	3	215.992,221 537.890,421	14.002
3	215.992,221 537.890,421	4	215.985,434 537.890,275	6.788
4	215.985,434 537.890,275	5	215.985,436 537.890,01	0.265
5	215.985,436 537.890,01	6	215.985,509 537.885,051	4.959
6	215.985,509 537.885,051	7	215.985,772 537.871,306	13.748
7	215.985,772 537.871,306	8	216.043,109 537.872,739	57.355
8	216.043,109 537.872,739	1	216.042,35 537.890,934	18.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4586
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.34
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302657	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302657-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302657-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	302657-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 22, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7870 / 09/12/1987		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare in baza art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1089	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586)	
79020 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 1804, din 01/01/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 839/1089	A1
	1) **KOVACS ESZTER IRINA**, si 2) **KOVACS IMRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS ESZTER IRINA**, si 2) **KOVACS IMRE**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui POZSAR IOAN si sotia POZSAR IRINA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ESZTER IRINA**, si 2) **KOVACS IMRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79020 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 1804, din 01/01/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1089, cota initiala 250/1089	A1
	1) **KOVACS ESZTER IRINA**, si 2) **KOVACS IMRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586)	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POZSAR IOAN**, si sotia 2) **POZSAR IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302657	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	1469/b.1.d. 34	
2	arabil	DA	524	-	-	1469/b.1.d. 34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302657-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302657-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj P construit inainte de anul 2001
A1.3	302657-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,222 537.814,452	2	216.043,209 537.815,006	0.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.043,209 537.815,006	3	216.036,373 537.815,589	6.861
3	216.036,373 537.815,589	4	216.026,668 537.815,699	9.706
4	216.026,668 537.815,699	5	216.010,858 537.815,66	15.81
5	216.010,858 537.815,66	6	216.010,848 537.815,405	0.255
6	216.010,848 537.815,405	7	215.986,226 537.815,054	24.625
7	215.986,226 537.815,054	8	215.986,232 537.814,262	0.792
8	215.986,232 537.814,262	9	215.986,299 537.803,017	11.245
9	215.986,299 537.803,017	10	215.986,306 537.795,838	7.179
10	215.986,306 537.795,838	11	216.009,603 537.796,065	23.298
11	216.009,603 537.796,065	12	216.043,406 537.797,139	33.82
12	216.043,406 537.797,139	1	216.043,222 537.814,452	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4587-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/ b.1.d.35

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301813	Din acte: 1.079 Masurata: 1.041	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301813-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301813-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7665 / 10/12/1976		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1041	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4587-Curtici)	
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 791/1041	A1
	1) **CAP CURTICI**, CIF:9999999999999	
8458 / 26/08/1982		
Act Notarial nr. 13214, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE NICOLAE**, si sotia 2) **MACARIE ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MACARIE NICOLAE** 2) **MACARIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8458 / 26/08/1982		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 150/1041, cota initiala 150/1041	A1
	1) **MACARIE NICOLAE**, si sotia 2) **MACARIE ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4587-Curtici)	

Neautorizat în circuitul civil

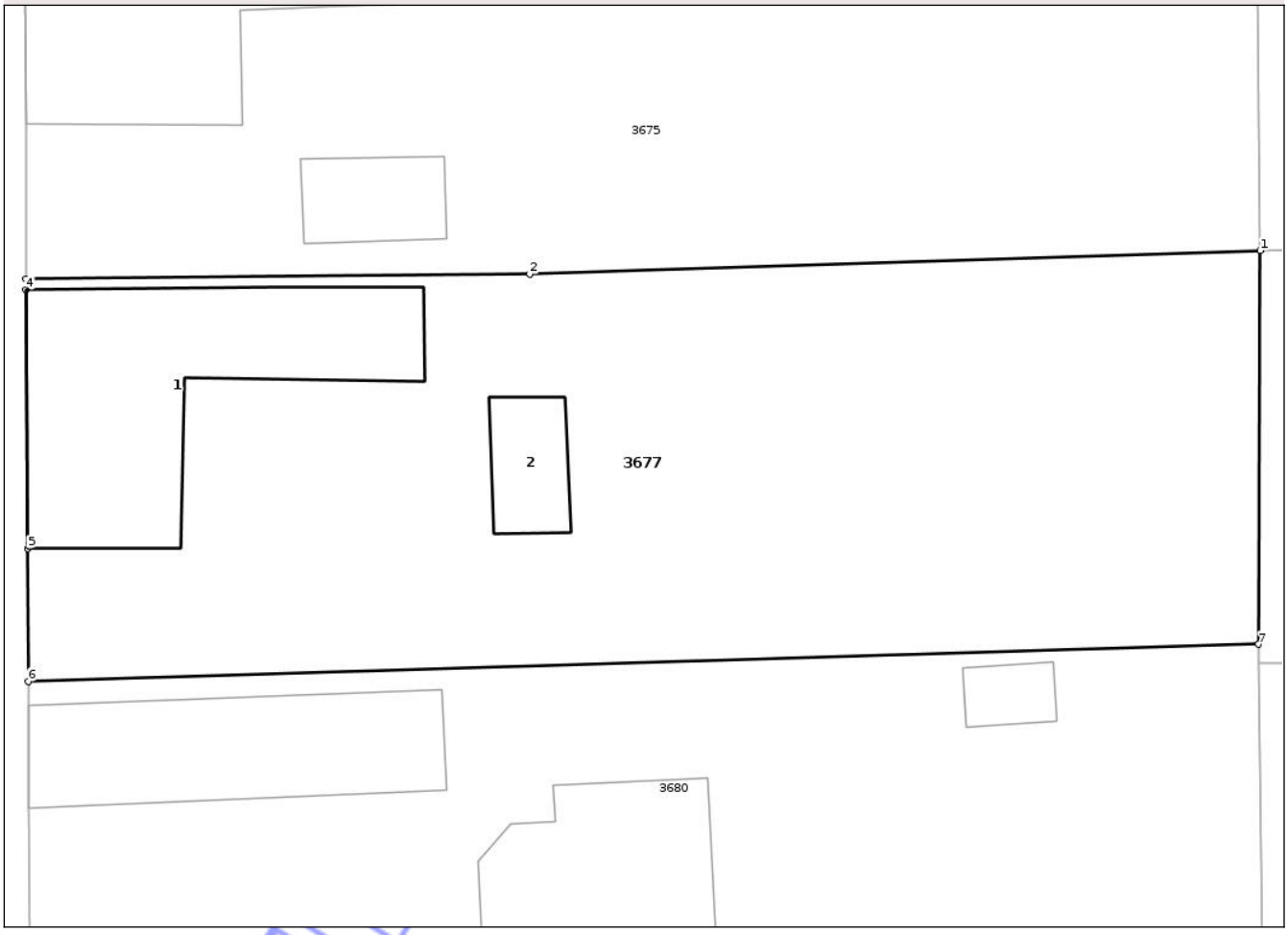
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301813	Din acte: 1.079 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	1469/ b.1.d. 35	
2	arabil	DA	624	-	-	1469/ b.1.d. 35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301813-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301813-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,406 537.797,139	2	216.009,603 537.796,065	33.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.009,603 537.796,065	3	215.986,306 537.795,838	23.298
3	215.986,306 537.795,838	4	215.986,306 537.795,335	0.503
4	215.986,306 537.795,335	5	215.986,388 537.783,353	11.982
5	215.986,388 537.783,353	6	215.986,412 537.777,212	6.141
6	215.986,412 537.777,212	7	216.043,33 537.778,935	56.944
7	216.043,33 537.778,935	1	216.043,406 537.797,139	18.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4589-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306130	Din acte: 1.080 Masurata: 1.074	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306130-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306130-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306130-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306130-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10366 / 14/12/1979		
Act Notarial nr. 15290, din 04/12/1979 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de cumparare si improprietarire teren, inch.nr. 32856/2006-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAT GHEORGHE**, si sotia 2) **MAT AURINA**, nascuta Oancea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAT GHEORGHE**, si sotia 2) **MAT AURINA**, nascuta Oancea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306130	Din acte: 1.080 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	1469/b.1.d. 37	
2	arabil	DA	494	-	-	1469/b.1.d. 37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306130-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306130-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306130-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306130-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,536 537.759,153	2	215.986,503 537.757,867	57.048
2	215.986,503 537.757,867	3	215.986,559 537.757,054	0.815
3	215.986,559 537.757,054	4	215.986,617 537.747,754	9.3
4	215.986,617 537.747,754	5	215.986,634 537.738,892	8.862
5	215.986,634 537.738,892	6	216.000,612 537.739,216	13.982
6	216.000,612 537.739,216	7	216.006,22 537.739,328	5.609
7	216.006,22 537.739,328	8	216.011,606 537.739,538	5.39
8	216.011,606 537.739,538	9	216.043,26 537.740,287	31.663
9	216.043,26 537.740,287	1	216.043,536 537.759,153	18.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4590 Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306937	Din acte: 1.080 Masurata: 1.107	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306937-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306937-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306937-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306937-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 29/05/1942		
Act Notarial nr. 13151, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/40	A1
	1) **MOLNAR ROZALIA**, minora	
4545 / 27/10/1985		
Act Normativ nr. 9182, din 24/09/1975 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare in baza art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 24/40	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 2) **CAP DIN SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
2070 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/2005 emis de notar public Medre Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TATU GHIZELA**	
5451 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 563, din 07/03/2005 emis de BNP Medre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TATU PANTELIMON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATU PANTELIMON** 2) **TATU GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5451 / 08/03/2005		
Act Normativ nr. 60, din 07/02/1990 emis de Parlamentul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 540/1080, cota initiala 540/1080	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **TATU PANTELIMON**	
2070 / 01/02/2005		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de Parlamentul Romaniei;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1080, cota initiala 250/1080	A1
	1) **TATU GHIZELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

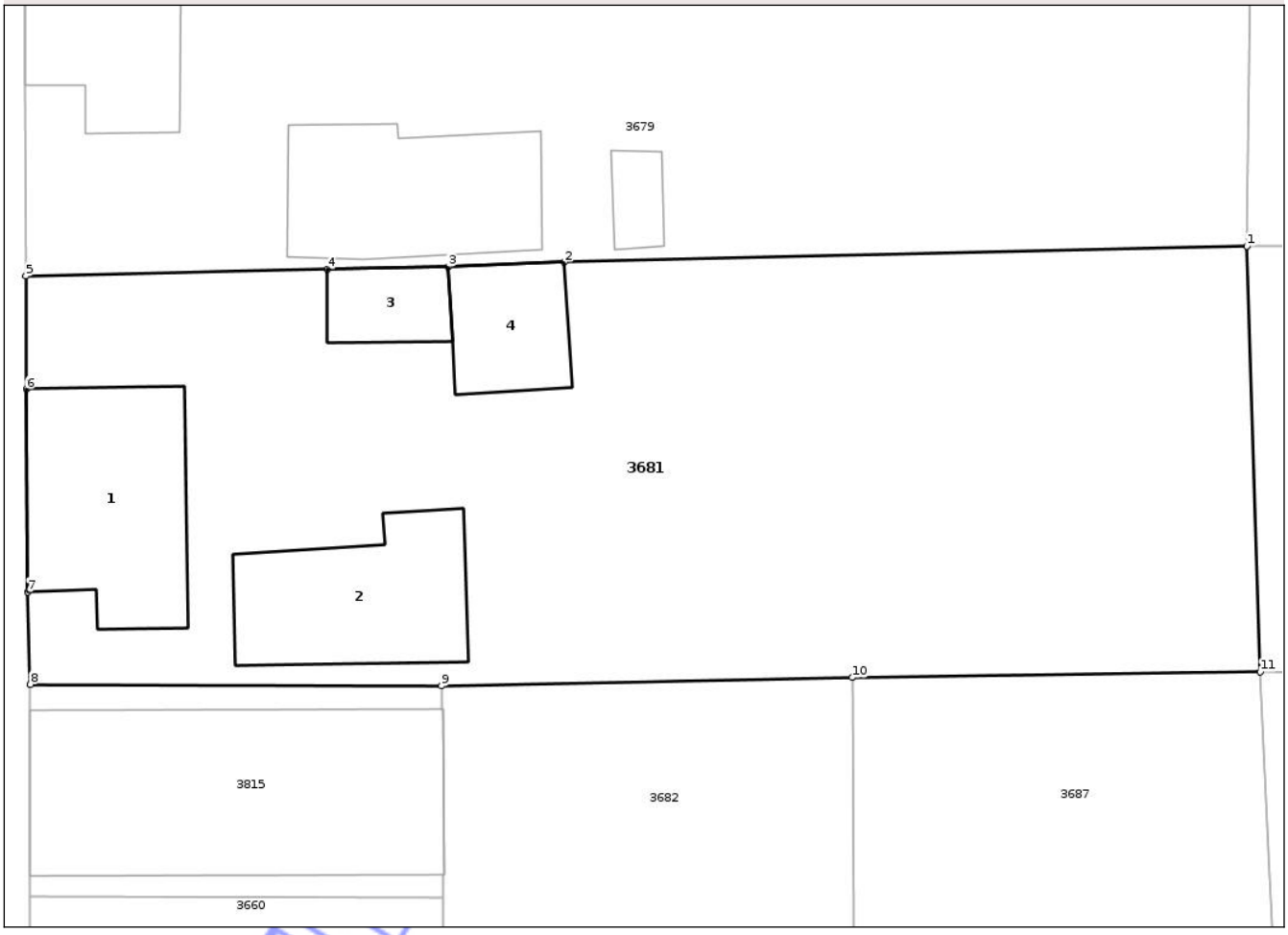
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306937	Din acte: 1.080 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	1469/b.1.d. 38	
2	arabil	DA	413	-	-	1469/b.1.d. 38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306937-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306937-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306937-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306937-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,26 537.740,287	2	216.011,606 537.739,538	31.663
2	216.011,606 537.739,538	3	216.006,22 537.739,328	5.39
3	216.006,22 537.739,328	4	216.000,612 537.739,216	5.609
4	216.000,612 537.739,216	5	215.986,634 537.738,892	13.982
5	215.986,634 537.738,892	6	215.986,654 537.733,654	5.238
6	215.986,654 537.733,654	7	215.986,732 537.724,255	9.399
7	215.986,732 537.724,255	8	215.986,84 537.719,957	4.299
8	215.986,84 537.719,957	9	216.005,901 537.719,889	19.061
9	216.005,901 537.719,889	10	216.024,954 537.720,278	19.057
10	216.024,954 537.720,278	11	216.043,883 537.720,538	18.93
11	216.043,883 537.720,538	1	216.043,26 537.740,287	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:197

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301092	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301092-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa si Garaj Sp+P+M construit in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86851 / 13/11/2008		
Act Administrativ nr. 2912, din 01/01/2008 emis de Comuna Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZA SERGHEI**, casatorit cu 2) **FRUNZA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
64314 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr. 301092/25-07-2012 emis de BCPI ARAD; act administrativ nr. 2458/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; act administrativ nr. 2459/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; act administrativ nr. 2528/13-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA; declaratie aut. nr. 2772/03.10.2012 emisa de BNP Memet Diana-Elena;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZA SERGHEI**, casatorit cu 2) **FRUNZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

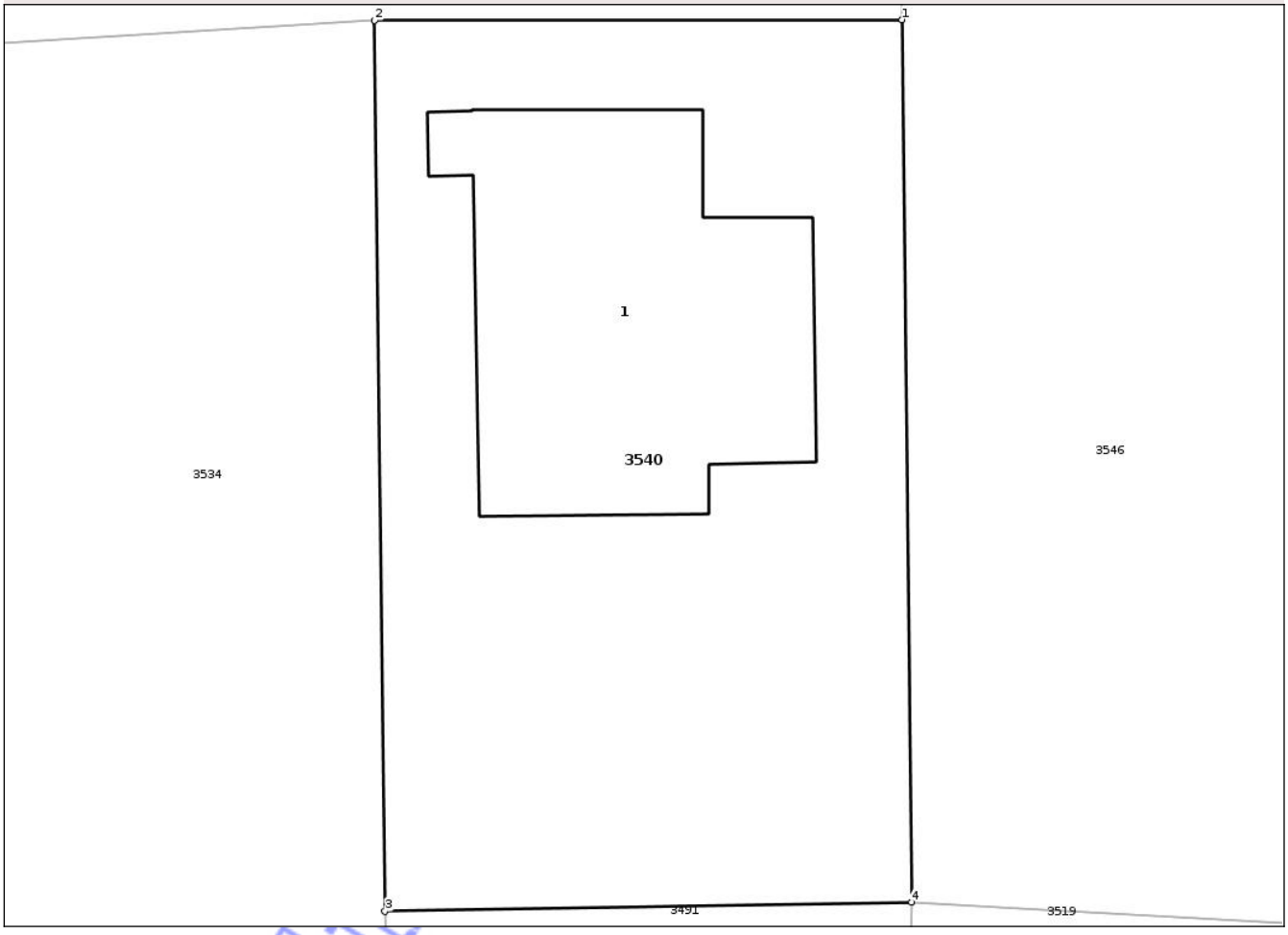
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301092	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	31	137/40/1-2	-	
2	arabil	DA	211	31	137/40/1-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301092-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa si Garaj Sp+P+M construit in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.703,125 537.791,97	2	215.685,868 537.791,956	17.257
2	215.685,868 537.791,956	3	215.686,203 537.762,828	29.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.686,203 537.762,828	4	215.703,434 537.763,13	17.234
4	215.703,434 537.763,13	1	215.703,125 537.791,97	28.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9217 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306929	Din acte: 960 Masurata: 955	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306929-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306929-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306929-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 18/05/1995		
Act Notarial nr. 11565, din 01/01/1995 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune anterior cumparare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEGLAS EMIL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TEGLAS EMIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306929	Din acte: 960 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	1469/b.1.d. 180/3	
2	arabil	DA	413	-	-	1469/b.1.d. 180/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306929-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306929-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306929-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.704,482 537.691,361	2	215.684,399 537.691,259	20.083

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.684,399 537.691,259	3	215.684,822 537.670,847	20.416
3	215.684,822 537.670,847	4	215.685,1 537.643,532	27.317
4	215.685,1 537.643,532	5	215.693,682 537.643,67	8.583
5	215.693,682 537.643,67	6	215.704,829 537.643,932	11.15
6	215.704,829 537.643,932	7	215.705,262 537.643,93	0.433
7	215.705,262 537.643,93	1	215.704,482 537.691,361	47.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.762	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.828,044 537.521,731	2	215.818,65 537.521,739	9.394
4	215.789,048 537.520,843	5	215.766,647 537.520,412	22.405
7	215.758,626 537.520,257	8	215.706,622 537.520,255	52.004
10	215.681,276 537.520,391	11	215.675,676 537.520,384	5.6
13	215.666,139 537.520,435	14	215.656,683 537.520,425	9.456
16	215.638,095 537.520,492	17	215.612,538 537.520,407	25.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.818,65 537.521,739	3	215.789,032 537.521,354	29.62
5	215.766,647 537.520,412	6	215.758,651 537.520,258	7.997
8	215.706,622 537.520,255	9	215.685,226 537.520,365	21.396
11	215.675,676 537.520,384	12	215.671,566 537.520,53	4.112
14	215.656,683 537.520,425	15	215.646,198 537.520,483	10.485
17	215.612,538 537.520,407	18	215.604,234 537.520,38	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.789,032 537.521,354	4	215.789,048 537.520,843	0.511
6	215.758,651 537.520,258	7	215.758,626 537.520,257	0.025
9	215.685,226 537.520,365	10	215.681,276 537.520,391	3.95
12	215.671,566 537.520,53	13	215.666,139 537.520,435	5.428
15	215.646,198 537.520,483	16	215.638,095 537.520,492	8.103
18	215.604,234 537.520,38	19	215.594,281 537.520,22	9.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.594,281 537.520,22	20	215.589,715 537.520,201	4.565
22	215.589,02 537.520,065	23	215.589,02 537.520,215	0.15
25	215.584,675 537.492,103	26	215.595,216 537.492,333	10.544
28	215.645,113 537.492,671	29	215.653,613 537.492,723	8.5
31	215.675,517 537.492,755	32	215.676,836 537.492,8	1.32
34	215.693,385 537.492,645	35	215.700,685 537.492,596	7.3
37	215.707,761 537.492,789	38	215.719,393 537.492,766	11.632
40	215.730,118 537.492,71	41	215.742,097 537.492,719	11.979
43	215.750,209 537.492,699	44	215.754,342 537.492,765	4.134
46	215.796,268 537.493,362	47	215.828,285 537.493,733	32.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.589,715 537.520,201	21	215.589,716 537.520,044	0.157
23	215.589,02 537.520,215	24	215.584,464 537.520,218	4.556
26	215.595,216 537.492,333	27	215.614,478 537.492,412	19.262
29	215.653,613 537.492,723	30	215.661,004 537.492,769	7.391
32	215.676,836 537.492,8	33	215.686,636 537.492,707	9.8
35	215.700,685 537.492,596	36	215.706,687 537.492,76	6.004
38	215.719,393 537.492,766	39	215.722,576 537.492,779	3.183
41	215.742,097 537.492,719	42	215.742,359 537.492,719	0.262
44	215.754,342 537.492,765	45	215.766,594 537.492,881	12.252
47	215.828,285 537.493,733	1	215.828,044 537.521,731	27.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.589,716 537.520,044	22	215.589,02 537.520,065	0.697
24	215.584,464 537.520,218	25	215.584,675 537.492,103	28.116
27	215.614,478 537.492,412	28	215.645,113 537.492,671	30.636
30	215.661,004 537.492,769	31	215.675,517 537.492,755	14.513
33	215.686,636 537.492,707	34	215.693,385 537.492,645	6.749
36	215.706,687 537.492,76	37	215.707,761 537.492,789	1.074
39	215.722,576 537.492,779	40	215.730,118 537.492,71	7.542
42	215.742,359 537.492,719	43	215.750,209 537.492,699	7.85
45	215.766,594 537.492,881	46	215.796,268 537.493,362	29.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9123

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301992	Din acte: 713 Masurata: 724	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301992-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301992-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28430 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 170, din 01/01/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/64	A1, A1.1
	1) **SAVITCHI MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **SAVITCHI RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **SAVITCHI RAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **SAVITCHI COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **MORARIU VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **OTVOS GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVITCHI MIRCEA** 2) **SAVITCHI RADU** 3) **SAVITCHI RAUL** 4) **SAVITCHI COSTEL** 5) **MORARIU VIOLETA** 6) **OTVOS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301992	Din acte: 713 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	1469/b/1/d/175/1	
2	arabil	DA	442	-	-	1469/b/1/d/175/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301992-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301992-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.720,28 537.616,367	2	215.712,952 537.616,108	7.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.712,952 537.616,108	3	215.705,646 537.616,034	7.306
3	215.705,646 537.616,034	4	215.705,407 537.616,12	0.254
4	215.705,407 537.616,12	5	215.705,453 537.593,171	22.949
5	215.705,453 537.593,171	6	215.705,771 537.568,072	25.101
6	215.705,771 537.568,072	7	215.720,864 537.567,973	15.093
7	215.720,864 537.567,973	1	215.720,28 537.616,367	48.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9914-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300615	Din acte: 725 Masurata: 724	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300615-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; CASA S+P+M construita in anul 2010
A1.2	300615-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9825 / 16/07/2002		
Act Notarial nr. 2873, din 01/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA FLORENTIN GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTEA CRISTINA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9914-Curtici)	
29762 / 27/04/2010		
Act Administrativ nr. 595, din 08/04/2010 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 300615/19-04-2010 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 17/06-11-2002 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 1695/03-10-2006 emis de PRIMARIA SOFRONEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA FLORENTIN-GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTEA CRISTINA- ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA FLORENTIN GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTEA CRISTINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300615	Din acte: 725 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	1469/b/1/d/175/2/2	
2	arabil	DA	235	-	-	1469/b/1/d/175/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300615-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; CASA S+P+M construita in anul 2010
A1.2	300615-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.735,187 537.616,544	2	215.720,28 537.616,367	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.720,28 537.616,367	3	215.720,864 537.567,973	48.397
3	215.720,864 537.567,973	4	215.735,915 537.568,236	15.053
4	215.735,915 537.568,236	5	215.735,395 537.601,29	33.058
5	215.735,395 537.601,29	1	215.735,187 537.616,544	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303066	Din acte: 119 Masurata: 137	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303066-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P construit inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151613 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1652, din 14/12/2022 emis de Fildan Teodor (vc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORTIS-RAMSEY SARAH-ROSE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303066	Din acte: 119 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303066-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P construit inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.738,028 537.770,591	2	215.744,604 537.770,59	6.576
2	215.744,604 537.770,59	3	215.744,578 537.772,086	1.496
3	215.744,578 537.772,086	4	215.741,073 537.772,085	3.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.741,073 537.772,085	5	215.735,204 537.772,127	5.869
5	215.735,204 537.772,127	6	215.733,716 537.772,09	1.489
6	215.733,716 537.772,09	7	215.725,478 537.771,883	8.24
7	215.725,478 537.771,883	8	215.725,431 537.769,092	2.791
8	215.725,431 537.769,092	9	215.725,465 537.761,862	7.23
9	215.725,465 537.761,862	10	215.737,151 537.762,026	11.687
10	215.737,151 537.762,026	11	215.738,204 537.762,049	1.054
11	215.738,204 537.762,049	1	215.738,028 537.770,591	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303062	Din acte: 197 Masurata: 179	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303062-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita din perioada 1965-1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78761 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 833, din 21/10/2009 emis de BNP DEMETER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINUS CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300069 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66560 din 23/10/2009;	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Don Stefan si Don Floarea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300069 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66560 din 23/10/2009;	
Act Notarial nr. 2115, din 07/08/2017 emis de Fildan Teodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARTINUS CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78761 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 833, din 21/10/2009 emis de BNP DEMETER;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DON STEFAN**, si 2) **DON FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300069 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 66560 din 23/10/2009;	

Neautorizat în circuitul civil

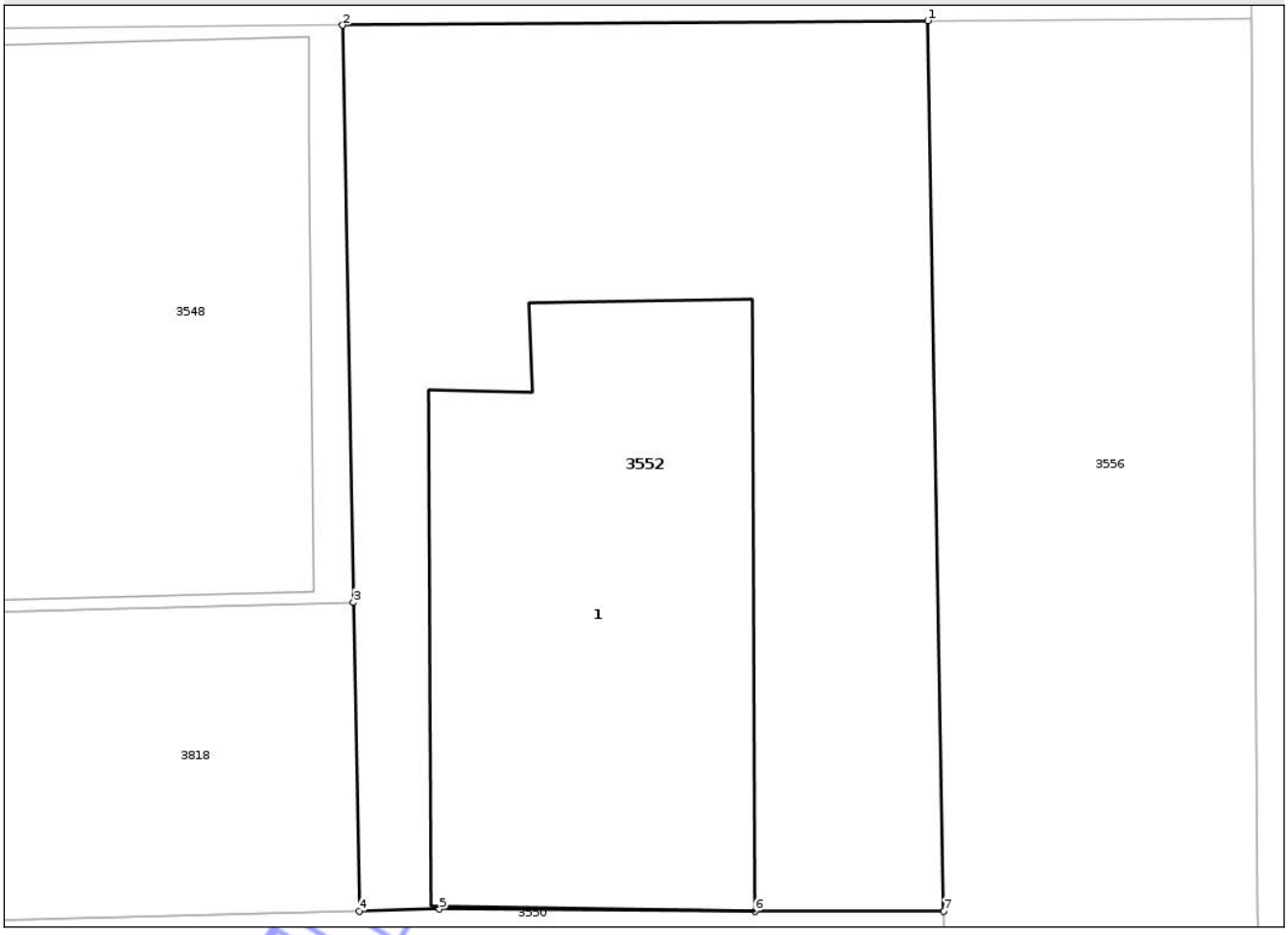
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303062	Din acte: 197 Masurata: 179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303062-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa P construita din perioada 1965-1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.744,29 537.788,642	2	215.733,41 537.788,557	10.88
2	215.733,41 537.788,557	3	215.733,609 537.777,827	10.732
3	215.733,609 537.777,827	4	215.733,716 537.772,09	5.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.733,716 537.772,09	5	215.735,204 537.772,127	1.489
5	215.735,204 537.772,127	6	215.741,073 537.772,085	5.869
6	215.741,073 537.772,085	7	215.744,578 537.772,086	3.505
7	215.744,578 537.772,086	1	215.744,29 537.788,642	16.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305905	Din acte: 407 Masurata: 408	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305905-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Cas\U+0103 (P) construit in anul 1970
A1.2	305905-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anex\U+0103 (P) construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148128 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 247, din 28/08/2015 emis de CIOIA ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **NISTOR MONICA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 305889 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 117578 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 302688 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 78174 din 31/08/2015;	
Act Notarial nr. 4194, din 28/08/2015 emis de CIOIA ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **NISTOR MONICA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 305889 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 117578 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 302688 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 78174 din 31/08/2015;	
Act Administrativ nr. 3704, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (certificat fiscal);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR MONICA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 305889 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 117578 din 21/07/2021;	
Act Notarial nr. AUT.3894, din 29/09/2021 emis de Cioia Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **NISTOR MONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

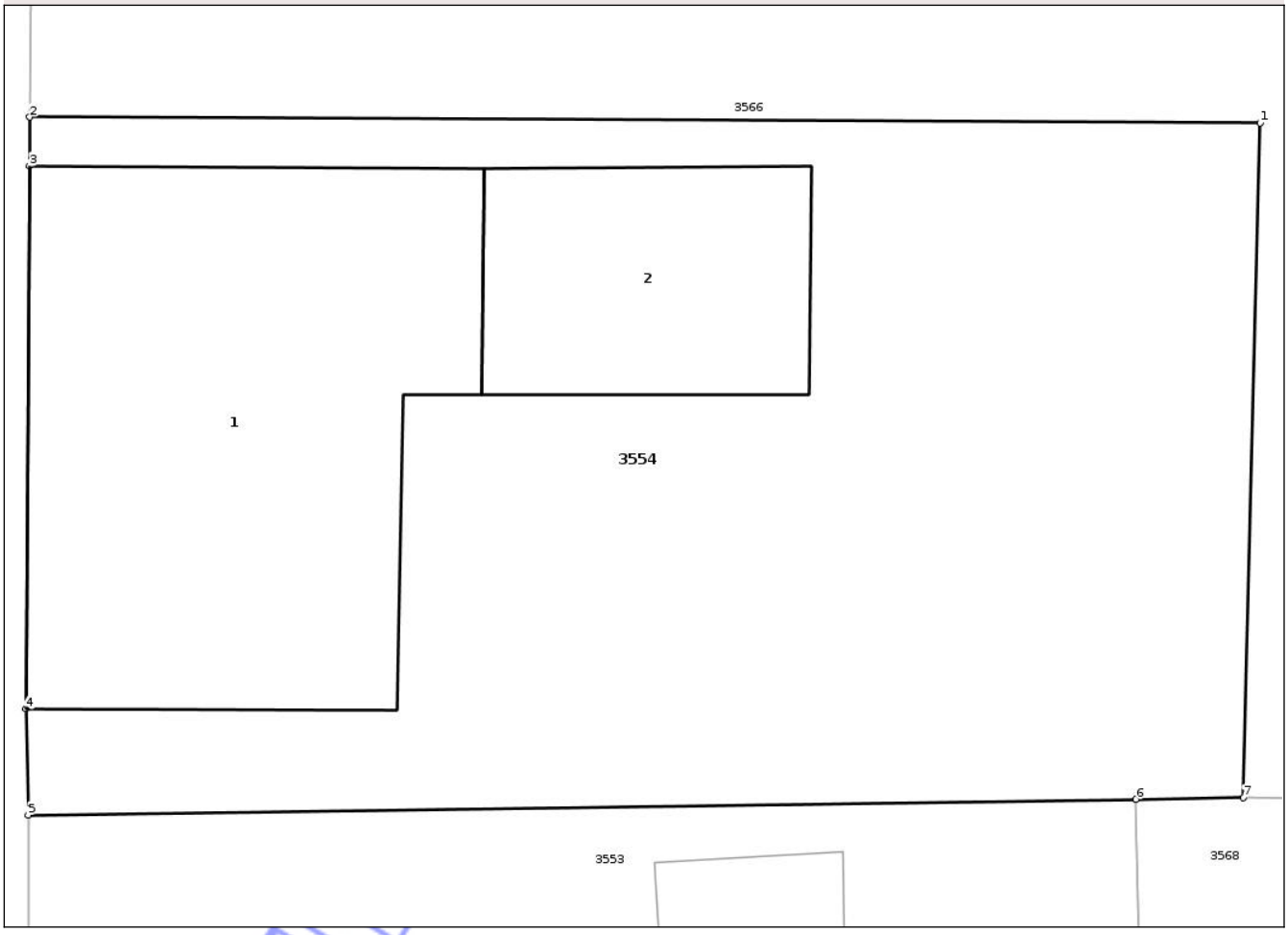
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305905	Din acte: 407 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305905-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Cas\U+0103 (P) construit in anul 1970
A1.2	305905-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anex\U+0103 (P) construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.752,757 537.817,398	2	215.725,641 537.817,529	27.116
2	215.725,641 537.817,529	3	215.725,632 537.816,45	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.725,632 537.816,45	4	215.725,558 537.804,49	11.96
4	215.725,558 537.804,49	5	215.725,608 537.802,157	2.334
5	215.725,608 537.802,157	6	215.750,016 537.802,502	24.411
6	215.750,016 537.802,502	7	215.752,378 537.802,536	2.362
7	215.752,378 537.802,536	1	215.752,757 537.817,398	14.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9304 Curtici/Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306930	Din acte: 250 Masurata: 1.530	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306930-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10427 / 25/10/1982		
Act Notarial nr. 17428, din 25/10/1982 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **PASTEAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare in baza dispoziţiilor art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
130166 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 137, din 08/10/2025 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PASTEAN TITUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PASTEAN DANIEL**	
Act Notarial nr. 2376, din 08/10/2025 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **PASTEAN TITUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **PASTEAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

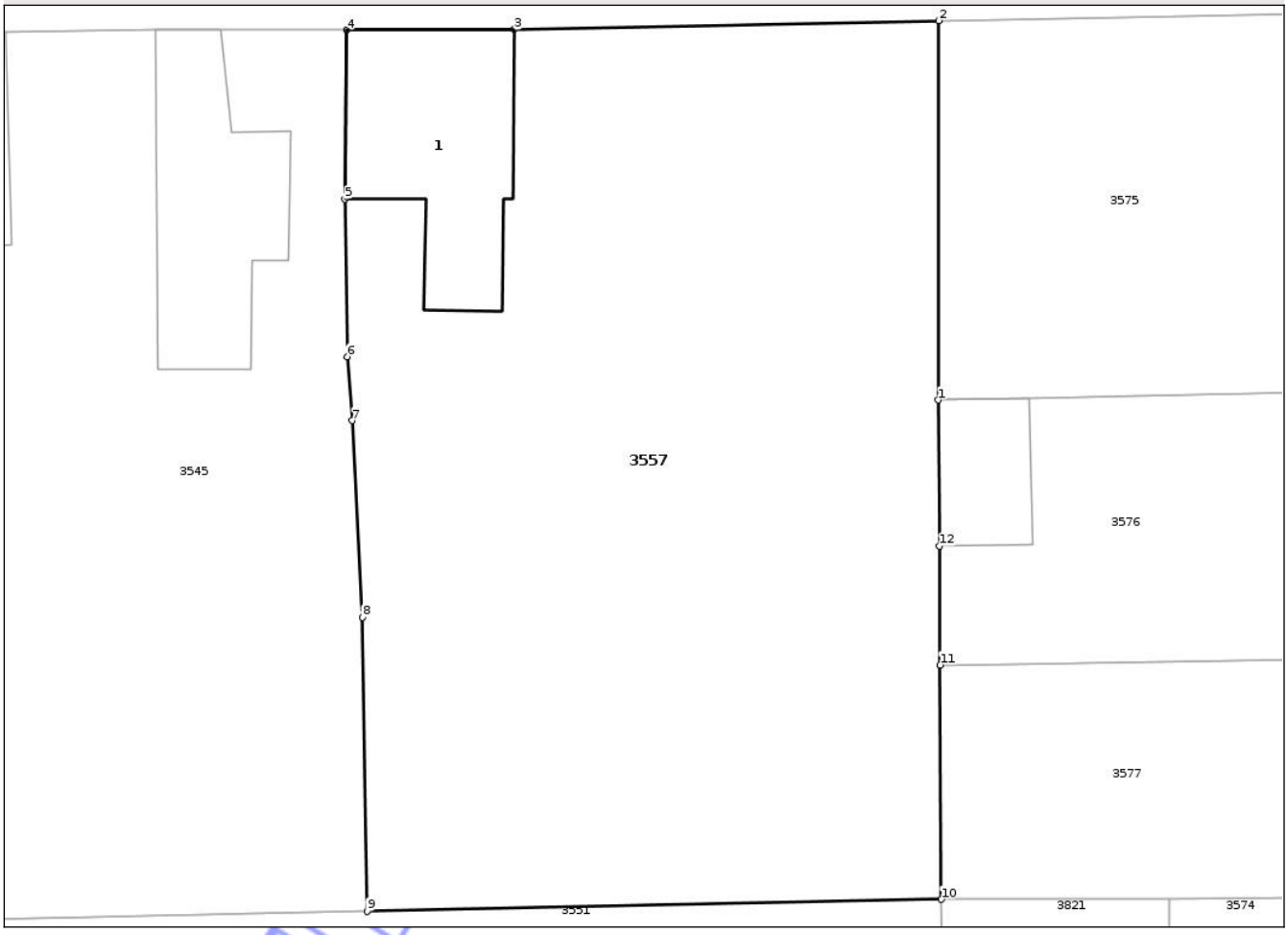
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306930	Din acte: 250 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	1469/b.1. d/182/2/1	
2	arabil	DA	1.127	-	-	1469/b.1. d/182/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306930-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.764,641 537.719,834	2	215.764,668 537.740,535	20.701
2	215.764,668 537.740,535	3	215.741,508 537.740,054	23.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.741,508 537.740,054	4	215.732,368 537.740,024	9.14
4	215.732,368 537.740,024	5	215.732,26 537.730,796	9.228
5	215.732,26 537.730,796	6	215.732,395 537.722,196	8.601
6	215.732,395 537.722,196	7	215.732,658 537.718,713	3.493
7	215.732,658 537.718,713	8	215.733,209 537.707,972	10.755
8	215.733,209 537.707,972	9	215.733,479 537.691,928	16.046
9	215.733,479 537.691,928	10	215.764,82 537.692,584	31.347
10	215.764,82 537.692,584	11	215.764,751 537.705,371	12.787
11	215.764,751 537.705,371	12	215.764,702 537.711,856	6.485
12	215.764,702 537.711,856	1	215.764,641 537.719,834	7.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9060 Sofronea
Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306913-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Normativ nr. 493, din 01/01/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARANY MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
915 / 13/02/1968		
Act Normativ nr. 493, din 01/01/1954 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege	A1
	1) **BARANY MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

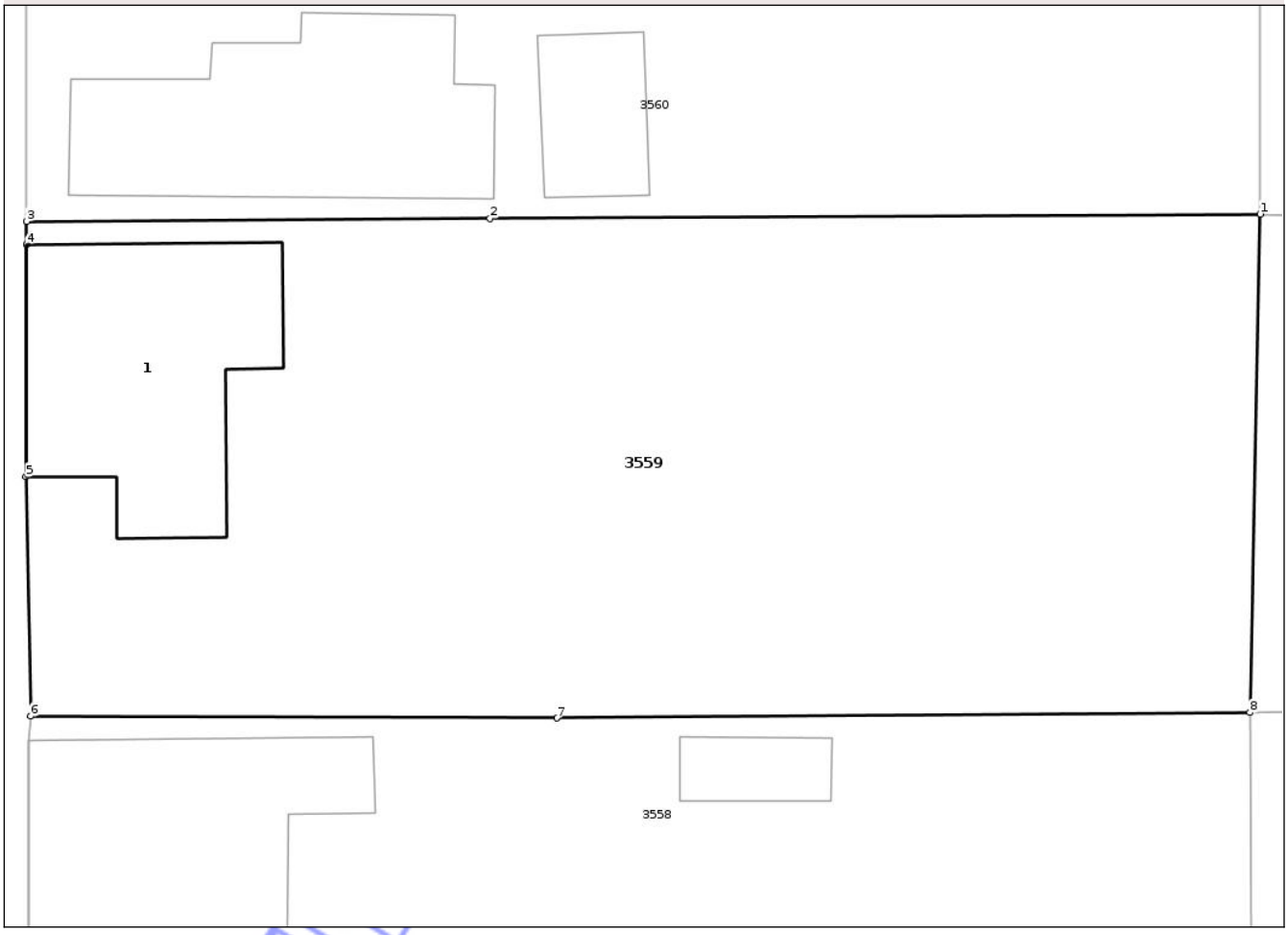
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306913	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.19	
2	arabil	DA	783	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306913-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.775,349 537.862,835	2	215.744,139 537.862,658	31.211
2	215.744,139 537.862,658	3	215.725,366 537.862,544	18.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.725,366 537.862,544	4	215.725,372 537.861,603	0.941
4	215.725,372 537.861,603	5	215.725,338 537.852,189	9.414
5	215.725,338 537.852,189	6	215.725,532 537.842,496	9.695
6	215.725,532 537.842,496	7	215.746,849 537.842,423	21.317
7	215.746,849 537.842,423	8	215.774,928 537.842,643	28.08
8	215.774,928 537.842,643	1	215.775,349 537.862,835	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9058/a Curtici (Sofronea)

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303232	Din acte: 1.000 Masurata: 946	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303232-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	303232-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	303232-C3	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construit inainte de anul 2001
A1.4	303232-C4	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	303232-C5	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construit inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105458 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 893, din 20/09/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALU ADRIAN-ANTON**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALU ADRIAN-ANTON**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303232	Din acte: 1.000 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.17 Curtici (Sofronea)	
2	arabil	DA	441	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.17 Curtici (Sofronea)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303232-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P construita dupa anul 2001
A1.2	303232-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	303232-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P construit inainte de anul 2001
A1.4	303232-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	303232-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construit inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.774,795 537.902,744	2	215.757,64 537.902,119	17.166
2	215.757,64 537.902,119	3	215.746,469 537.901,96	11.172
3	215.746,469 537.901,96	4	215.744,071 537.901,727	2.409
4	215.744,071 537.901,727	5	215.734,346 537.901,03	9.75
5	215.734,346 537.901,03	6	215.734,352 537.900,94	0.09
6	215.734,352 537.900,94	7	215.725,278 537.900,164	9.107
7	215.725,278 537.900,164	8	215.725,458 537.895,866	4.302
8	215.725,458 537.895,866	9	215.725,069 537.895,854	0.389
9	215.725,069 537.895,854	10	215.725,204 537.886,53	9.325
10	215.725,204 537.886,53	11	215.725,271 537.882,485	4.046
11	215.725,271 537.882,485	12	215.775,285 537.883,059	50.017
12	215.775,285 537.883,059	1	215.774,795 537.902,744	19.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 32A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305731	Din acte: 700 Masurata: 712	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305731-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 32A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17021 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 125, din 10/02/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIDA IOAN-CRISTIAN**, si sotia 2) **AIDA-MATYASI ANDREA**	
147871 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 29/09/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea; ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: .	
/		
Act Notarial nr. 1200, din 29/09/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare asupra constructiei viitoare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1.1
61774 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 2526, din 09/05/2024 emis de Primaria Sofronea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AIDA IOAN-CRISTIAN** 2) **AIDA-MATYASI ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147871 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 29/09/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: .	
/		
Act Notarial nr. 1200, din 29/09/2021 emis de Pacurariu Radiana Aneta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document de circulaţie

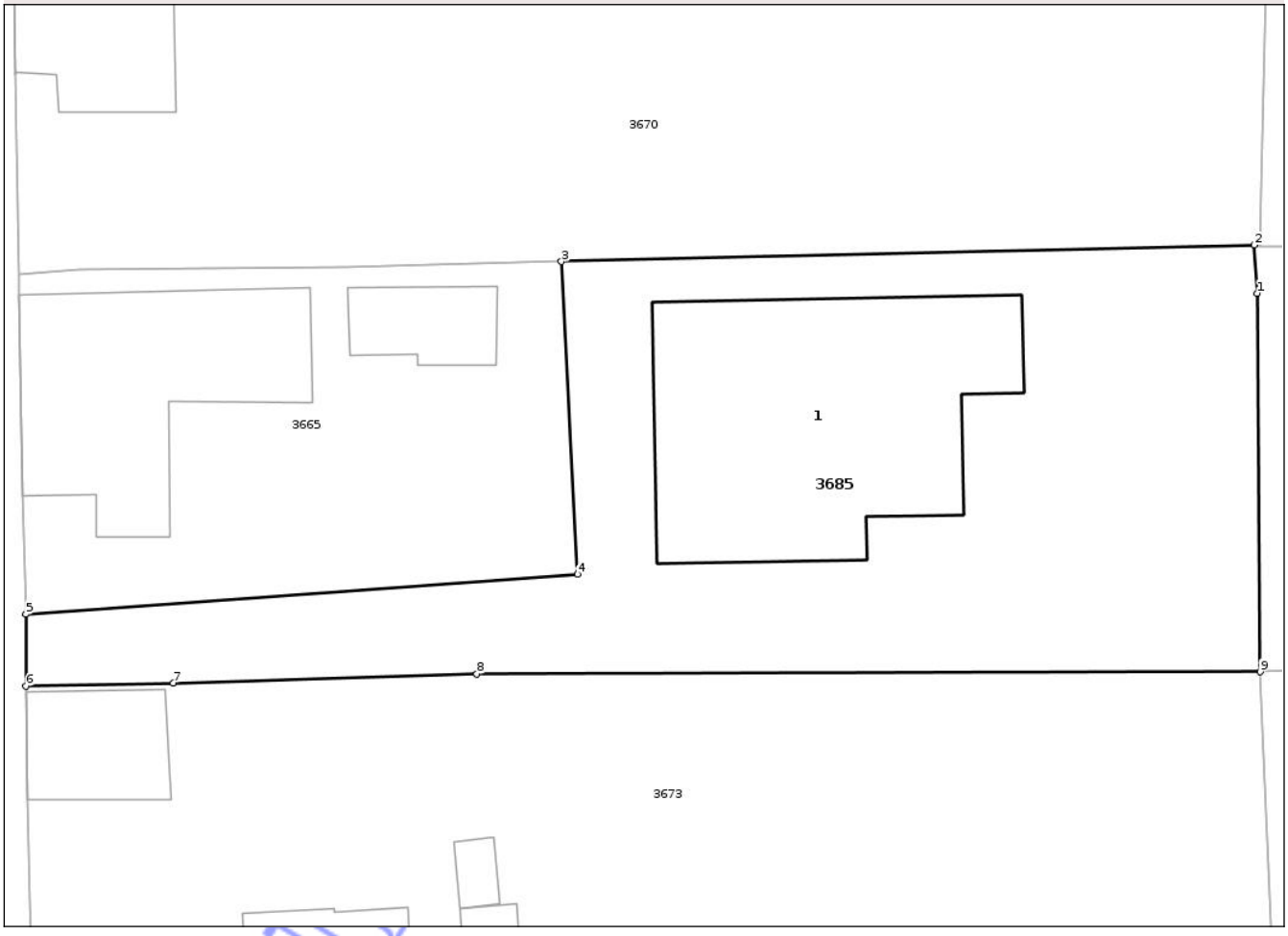
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305731	Din acte: 700 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305731-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa P construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.042,208 537.908,375	2	216.042,082 537.910,596	2.225
2	216.042,082 537.910,596	3	216.010,116 537.909,833	31.975
3	216.010,116 537.909,833	4	216.010,856 537.895,434	14.418
4	216.010,856 537.895,434	5	215.985,42 537.893,582	25.503
5	215.985,42 537.893,582	6	215.985,434 537.890,275	3.307
6	215.985,434 537.890,275	7	215.992,221 537.890,421	6.788
7	215.992,221 537.890,421	8	216.006,217 537.890,84	14.002
8	216.006,217 537.890,84	9	216.042,35 537.890,934	36.133
9	216.042,35 537.890,934	1	216.042,208 537.908,375	17.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4591 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306938	Din acte: 1.080 Masurata: 1.111	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306938-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306938-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306938-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306938-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	306938-C5	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	306938-C6	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62909 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM ZOLI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM ZOLI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306938	Din acte: 1.080 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	-	-	1469/b.1.d. 39	
2	arabil	DA	270	-	-	1469/b.1.d. 39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306938-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306938-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306938-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306938-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	306938-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.6	306938-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.043,883 537.720,538	2	216.024,954 537.720,278	18.93
2	216.024,954 537.720,278	3	216.025,168 537.692,403	27.876
3	216.025,168 537.692,403	4	216.025,336 537.685,366	7.039
4	216.025,336 537.685,366	5	216.025,706 537.663,973	21.396
5	216.025,706 537.663,973	6	216.026,48 537.663,979	0.775
6	216.026,48 537.663,979	7	216.036,048 537.664,198	9.571
7	216.036,048 537.664,198	8	216.045,907 537.664,24	9.859
8	216.045,907 537.664,24	9	216.044,844 537.699,642	35.418
9	216.044,844 537.699,642	1	216.043,883 537.720,538	20.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4573 - Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303274	Din acte: 1.080 Masurata: 1.669	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303274-C1	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303274-C2	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303274-C3	Loc. Sofronea, Str 23 Sud, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13373 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALAI IULIANA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HALAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

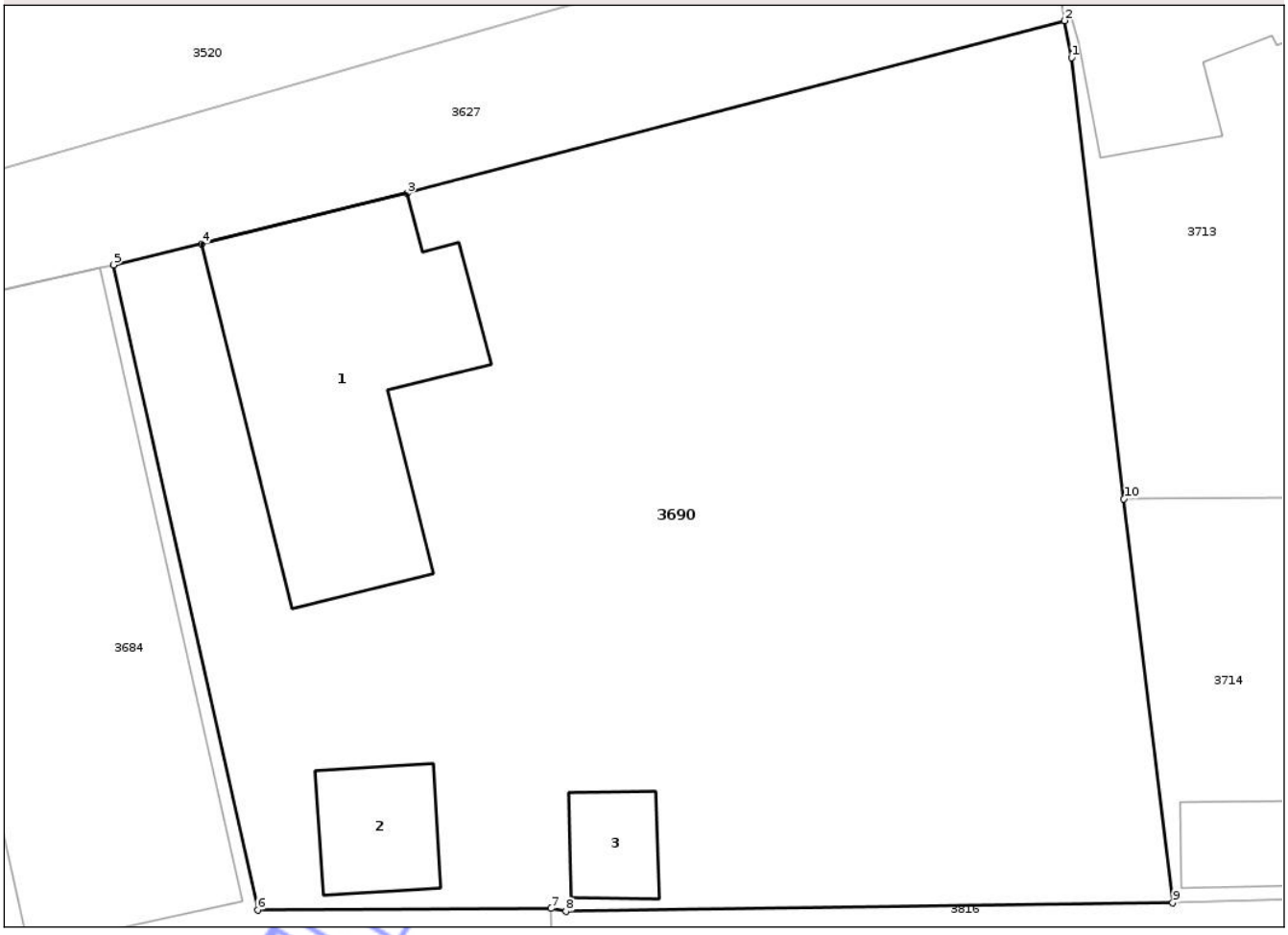
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303274	Din acte: 1.080 Masurata: 1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	1469/b.1.d. 20	
2	arabil	DA	964	-	-	1469/b.1.d. 20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303274-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303274-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303274-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.066,417 538.083,983	2	216.066,092 538.085,746	1.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.066,092 538.085,746	3	216.034,63 538.077,489	32.527
3	216.034,63 538.077,489	4	216.024,779 538.075,08	10.142
4	216.024,779 538.075,08	5	216.020,563 538.074,064	4.336
5	216.020,563 538.074,064	6	216.027,473 538.043,194	31.634
6	216.027,473 538.043,194	7	216.041,502 538.043,266	14.029
7	216.041,502 538.043,266	8	216.042,232 538.043,128	0.743
8	216.042,232 538.043,128	9	216.071,267 538.043,536	29.038
9	216.071,267 538.043,536	10	216.068,926 538.062,855	19.461
10	216.068,926 538.062,855	1	216.066,417 538.083,983	21.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305862	2.408	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117326 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3914 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 59 din 22.06.2021, emis de CL SOFRONEA;act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4009 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305862	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.101,653 537.664,795	2	216.045,907 537.664,24	55.749
3	216.036,048 537.664,198	4	216.026,48 537.663,979	9.571
5	216.025,706 537.663,973	6	216.016,668 537.663,904	9.038
7	216.007,35 537.663,809	8	216.006,426 537.663,737	0.927
9	215.986,75 537.663,605	10	215.986,761 537.644,768	18.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.045,907 537.664,24	3	216.036,048 537.664,198	9.859
4	216.026,48 537.663,979	5	216.025,706 537.663,973	0.775
6	216.016,668 537.663,904	7	216.007,35 537.663,809	9.318
8	216.006,426 537.663,737	9	215.986,75 537.663,605	19.677
10	215.986,761 537.644,768	11	215.996,438 537.644,888	9.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.996,438 537.644,888	12	215.996,439 537.644,821	0.067
13	215.998,248 537.644,842	14	216.006,725 537.644,938	8.478
15	216.007,7 537.645,099	16	216.015,236 537.645,034	7.536
17	216.025,899 537.645,048	18	216.026,548 537.645,049	0.649
19	216.026,548 537.645,186	20	216.036,564 537.645,111	10.016
21	216.044,829 537.644,946	22	216.045,366 537.644,936	0.537
23	216.045,368 537.645,06	24	216.054,957 537.645,008	9.589
25	216.054,956 537.644,698	26	216.060,08 537.644,736	5.124
27	216.063,708 537.644,726	28	216.064,009 537.644,717	0.301
29	216.064,686 537.644,698	30	216.064,686 537.644,894	0.196
31	216.073,82 537.644,915	32	216.082,893 537.645,106	9.075
33	216.083,813 537.644,878	34	216.084,337 537.644,748	0.54
35	216.096,866 537.645,286	36	216.101,528 537.645,084	4.666
37	216.120,354 537.648,8	38	216.120,378 537.648,672	0.13
39	216.122,017 537.649,042	1	216.101,653 537.664,795	25.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.996,439 537.644,821	13	215.998,248 537.644,842	1.809
14	216.006,725 537.644,938	15	216.007,7 537.645,099	0.988
16	216.015,236 537.645,034	17	216.025,899 537.645,048	10.663
18	216.026,548 537.645,049	19	216.026,548 537.645,186	0.137
20	216.036,564 537.645,111	21	216.044,829 537.644,946	8.266
22	216.045,366 537.644,936	23	216.045,368 537.645,06	0.124
24	216.054,957 537.645,008	25	216.054,956 537.644,698	0.31
26	216.060,08 537.644,736	27	216.063,708 537.644,726	3.628
28	216.064,009 537.644,717	29	216.064,686 537.644,698	0.677
30	216.064,686 537.644,894	31	216.073,82 537.644,915	9.134
32	216.082,893 537.645,106	33	216.083,813 537.644,878	0.948
34	216.084,337 537.644,748	35	216.096,866 537.645,286	12.541
36	216.101,528 537.645,084	37	216.120,354 537.648,8	19.189
38	216.120,378 537.648,672	39	216.122,017 537.649,042	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305861	3.631	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117346 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305861	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.138,399 537.511,454	2	216.137,793 537.523,222	11.783
3	216.114,404 537.523,528	4	216.107,99 537.523,768	6.418
5	216.098,895 537.523,804	6	216.097,788 537.523,812	1.107
7	216.097,786 537.523,928	8	216.086,313 537.523,843	11.474
9	216.076,167 537.523,833	10	216.075,161 537.523,821	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.137,793 537.523,222	3	216.114,404 537.523,528	23.391
4	216.107,99 537.523,768	5	216.098,895 537.523,804	9.095
6	216.097,788 537.523,812	7	216.097,786 537.523,928	0.116
8	216.086,313 537.523,843	9	216.076,167 537.523,833	10.146
10	216.075,161 537.523,821	11	216.067,657 537.523,668	7.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	216.067,657 537.523,668	12	216.057,422 537.523,644	10.235
13	216.056,896 537.523,64	14	216.048,961 537.523,386	7.939
15	216.039,074 537.523,199	16	216.031,184 537.523,142	7.89
17	216.022,01 537.522,718	18	216.016,682 537.522,67	5.328
19	216.005,825 537.522,475	20	216.005,153 537.522,47	0.672
21	215.988,766 537.522,342	22	216.006,99 537.496,89	31.304
23	216.076,66 537.497,78	24	216.132,103 537.497,761	55.443
25	216.138,398 537.497,792	1	216.138,399 537.511,454	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	216.057,422 537.523,644	13	216.056,896 537.523,64	0.526
14	216.048,961 537.523,386	15	216.039,074 537.523,199	9.889
16	216.031,184 537.523,142	17	216.022,01 537.522,718	9.184
18	216.016,682 537.522,67	19	216.005,825 537.522,475	10.859
20	216.005,153 537.522,47	21	215.988,766 537.522,342	16.388
22	216.006,99 537.496,89	23	216.076,66 537.497,78	69.676
24	216.132,103 537.497,761	25	216.138,398 537.497,792	6.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4570-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306263	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306263-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P+Ep construita inainte de anul 2001
A1.2	306263-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	306263-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P cosntruita dupa anul 2001
A1.4	306263-C4	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	306263-C5	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.6	306263-C6	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 99, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7060 / 03/11/1973		
Act Notarial nr. 15760, din 27/11/1973 emis de Not.Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCSA PETRU**, si sotia 2) **BOCSA AURINA**, nascuta Dragan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOCSA PETRU**, si sotia 2) **BOCSA AURINA**, nascuta Dragan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Intern Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306263	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	1469/b.1.d. 17-Curtici	
2	arabil	DA	595	-	-	1469/b.1.d. 17-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306263-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa P+Ep construita inainte de anul 2001
A1.2	306263-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj P construita dupa anul 2001
A1.3	306263-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P cosntruita dupa anul 2001
A1.4	306263-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.5	306263-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.6	306263-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.098,206 538.000,07	2	216.098,351 538.000,072	0.145
2	216.098,351 538.000,072	3	216.098,32 538.005,397	5.325
3	216.098,32 538.005,397	4	216.098,347 538.006,163	0.767
4	216.098,347 538.006,163	5	216.076,535 538.006,236	21.812
5	216.076,535 538.006,236	6	216.041,737 538.005,637	34.803
6	216.041,737 538.005,637	7	216.041,77 538.005,468	0.172
7	216.041,77 538.005,468	8	216.041,566 537.986,618	18.851
8	216.041,566 537.986,618	9	216.065,858 537.986,846	24.293
9	216.065,858 537.986,846	10	216.082,041 537.987,133	16.186
10	216.082,041 537.987,133	11	216.098,48 537.987,125	16.439
11	216.098,48 537.987,125	12	216.098,18 537.995,818	8.698
12	216.098,18 537.995,818	1	216.098,206 538.000,07	4.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303256

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 89, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305659	Din acte: 1.080 Masurata: 1.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45372 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 590, din 11/04/2024 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELESCU MARIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 591, din 11/04/2024 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELESCU MARIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305659	Din acte: 1.080 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	-	-	1469/b.1.d. 12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.098,457 537.910,786	2	216.042,348 537.910,54	56.109
2	216.042,348 537.910,54	3	216.042,082 537.910,596	0.272
3	216.042,082 537.910,596	4	216.042,208 537.908,375	2.225
4	216.042,208 537.908,375	5	216.042,35 537.890,934	17.442
5	216.042,35 537.890,934	6	216.099,212 537.892,853	56.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.099,212 537.892,853	1	216.098,457 537.910,786	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303329

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 93, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305680	Din acte: 1.060 Masurata: 1.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305680-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	305680-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita in anul 1970
A1.3	305680-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96878 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1158, din 11/03/2020 emis de NP Crisan Marcel Bujor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEACA IULIAN**, casatorit cu 2) **GEACA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303329 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 29769 din 12/03/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 2542, din 18/09/2020 emis de COMUNA SOFRONEA (act administrativ nr CF 303329 din 15.06.2020, emis de OCPI ARAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEACA IULIAN** 2) **GEACA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

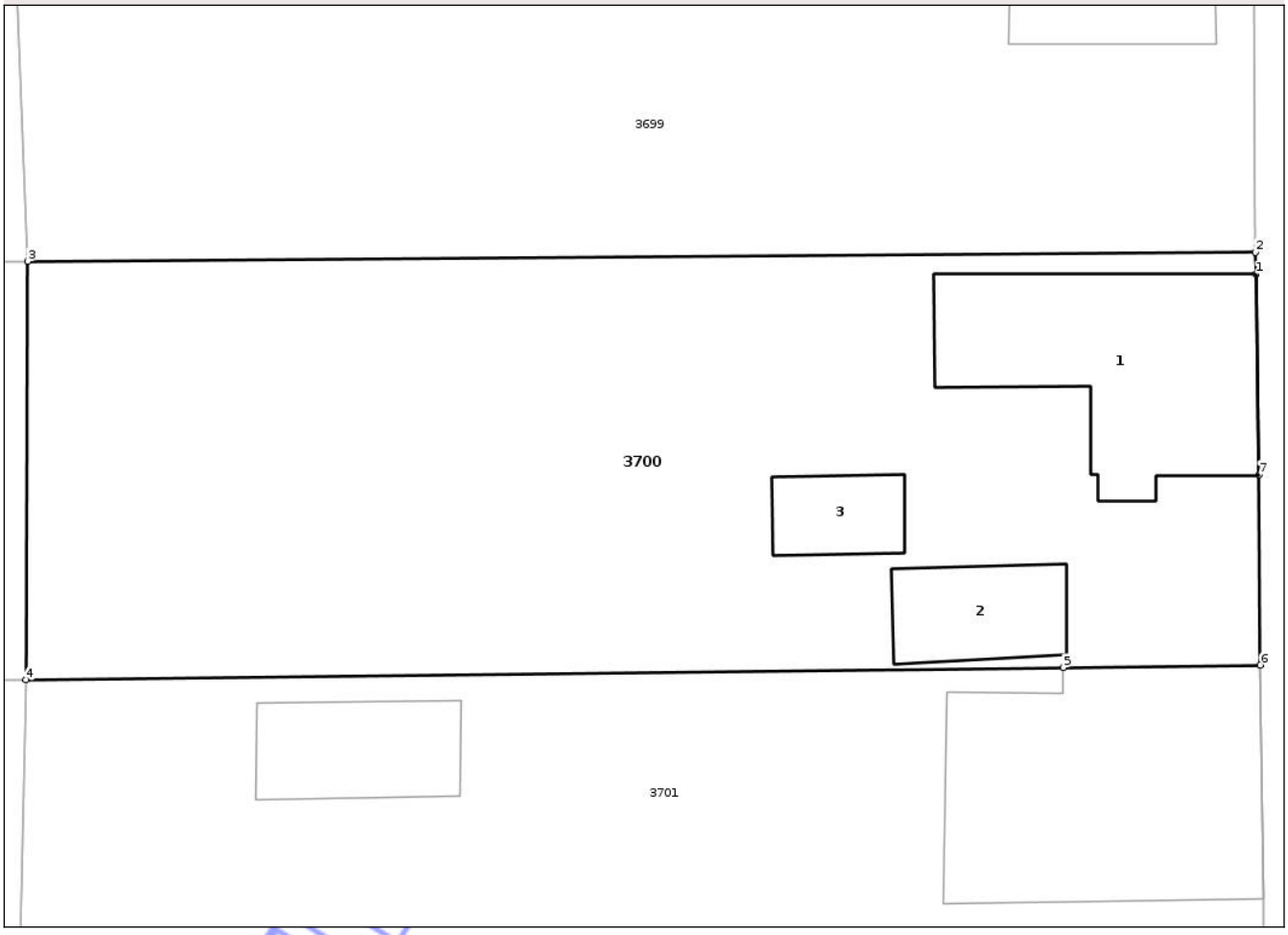
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305680	Din acte: 1.060 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305680-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa P construita in anul 1950
A1.2	305680-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa P construita in anul 1970
A1.3	305680-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.098,803 537.948,079	2	216.098,771 537.949,068	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.098,771 537.949,068	3	216.042,802 537.948,651	55.971
3	216.042,802 537.948,651	4	216.042,72 537.929,566	19.085
4	216.042,72 537.929,566	5	216.090,022 537.930,136	47.306
5	216.090,022 537.930,136	6	216.099,001 537.930,244	8.979
6	216.099,001 537.930,244	7	216.098,936 537.938,925	8.681
7	216.098,936 537.938,925	1	216.098,803 537.948,079	9.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4561 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 81, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.095	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 313123 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 81, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 81, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 81, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4561, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1080	A1
	1) **HORVATH PAVEL**	
Act Notarial nr. 14049, din 12/11/1973 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1080	A1
	1) **COSTEA TRAIAN** 2) **COSTEA SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH PAVEL** 2) **COSTEA TRAIAN** 3) **COSTEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.095	Provine din CF 313123 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	1469/b.1.d.8	
2	arabil	DA	639	-	-	1469/b.1.d.8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,248 537.825,162	2	216.100,133 537.834,453	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.100,133 537.834,453	3	216.100,093 537.835,423	0.971
3	216.100,093 537.835,423	4	216.090,824 537.835,197	9.272
4	216.090,824 537.835,197	5	216.052,039 537.834,623	38.789
5	216.052,039 537.834,623	6	216.042,766 537.834,775	9.274
6	216.042,766 537.834,775	7	216.043,209 537.815,006	19.775
7	216.043,209 537.815,006	8	216.043,222 537.814,452	0.554
8	216.043,222 537.814,452	9	216.076,294 537.815,82	33.101
9	216.076,294 537.815,82	10	216.081,552 537.816,595	5.315
10	216.081,552 537.816,595	11	216.086,52 537.816,859	4.975
11	216.086,52 537.816,859	12	216.098,104 537.817,073	11.586
12	216.098,104 537.817,073	13	216.100,406 537.817,078	2.302
13	216.100,406 537.817,078	1	216.100,248 537.825,162	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4564 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 87, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.076	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF 313122 Curtici

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 87, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3480, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KEREKES IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.076	Provine din CF 313122 Curtici

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	1469/b.1.d. 11	
2	arabil	DA	732	-	-	1469/b.1.d. 11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.099,366 537.882,832	2	216.099,245 537.891,512	8.681
2	216.099,245 537.891,512	3	216.099,212 537.892,853	1.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.099,212 537.892,853	4	216.042,35 537.890,934	56.894
4	216.042,35 537.890,934	5	216.043,109 537.872,739	18.211
5	216.043,109 537.872,739	6	216.061,452 537.872,687	18.343
6	216.061,452 537.872,687	7	216.099,552 537.873,308	38.105
7	216.099,552 537.873,308	1	216.099,366 537.882,832	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9880-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306465	Din acte: 214 Masurata: 433	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306465-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306465-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 18, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 11/04/2002		
Act Notarial nr. 1179/2002, din 10/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO EMERIC**, si 2) **SZABO FLORENTINA -IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO EMERIC**, si 2) **SZABO FLORENTINA -IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

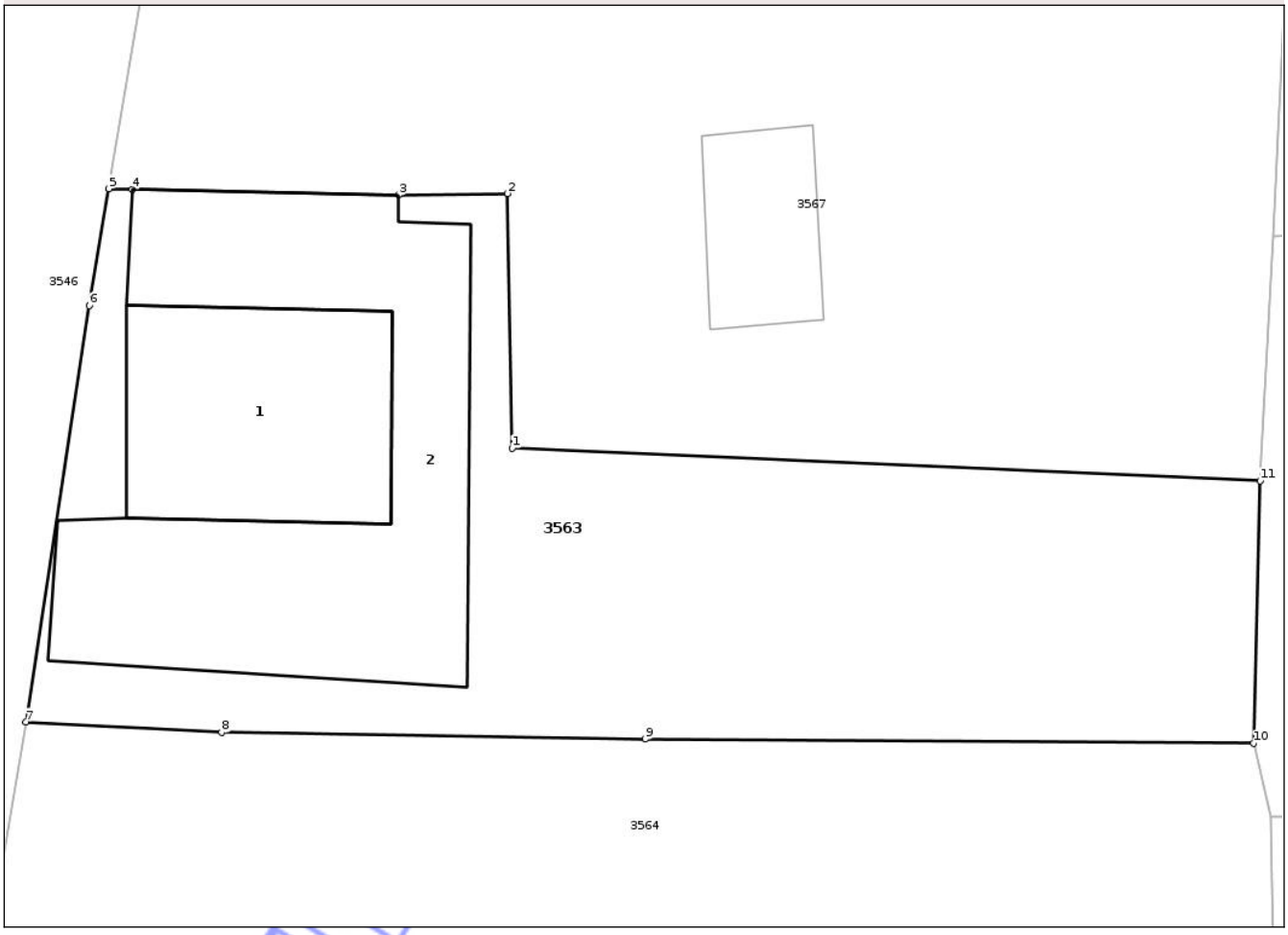
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306465	Din acte: 214 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	1469/b.1.d, 185/a.2.15/2-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306465-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306465-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	215.750,794 537.946,109	2	215.750,647 537.954,038	7.93
2	215.750,647 537.954,038	3	215.747,256 537.953,991	3.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.747,256 537.953,991	4	215.738,952 537.954,169	8.306
4	215.738,952 537.954,169	5	215.738,225 537.954,184	0.727
5	215.738,225 537.954,184	6	215.737,611 537.950,544	3.692
6	215.737,611 537.950,544	7	215.735,64 537.937,58	13.113
7	215.735,64 537.937,58	8	215.741,734 537.937,25	6.103
8	215.741,734 537.937,25	9	215.754,936 537.937,04	13.203
9	215.754,936 537.937,04	10	215.773,891 537.936,911	18.956
10	215.773,891 537.936,911	11	215.774,099 537.945,083	8.174
11	215.774,099 537.945,083	1	215.750,794 537.946,109	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9057/a Curtici-Sofronea
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/3.1.d.1.185.a.2.16/1

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306931	Din acte: 1.179 Masurata: 1.176	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306931-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306931-C2	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16772 / 29/11/2001		
Act Notarial nr. 85, din 01/01/1985 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **VETORECZ ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **VETORECZ ROBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MIKLOS ELEONORA**, ns. Vetorecz	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **VETORECZ ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VETORECZ ELISABETA** 2) **VETORECZ ROBERT** 3) **MIKLOS ELEONORA**, ns. Vetorecz	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Imprimatul civil

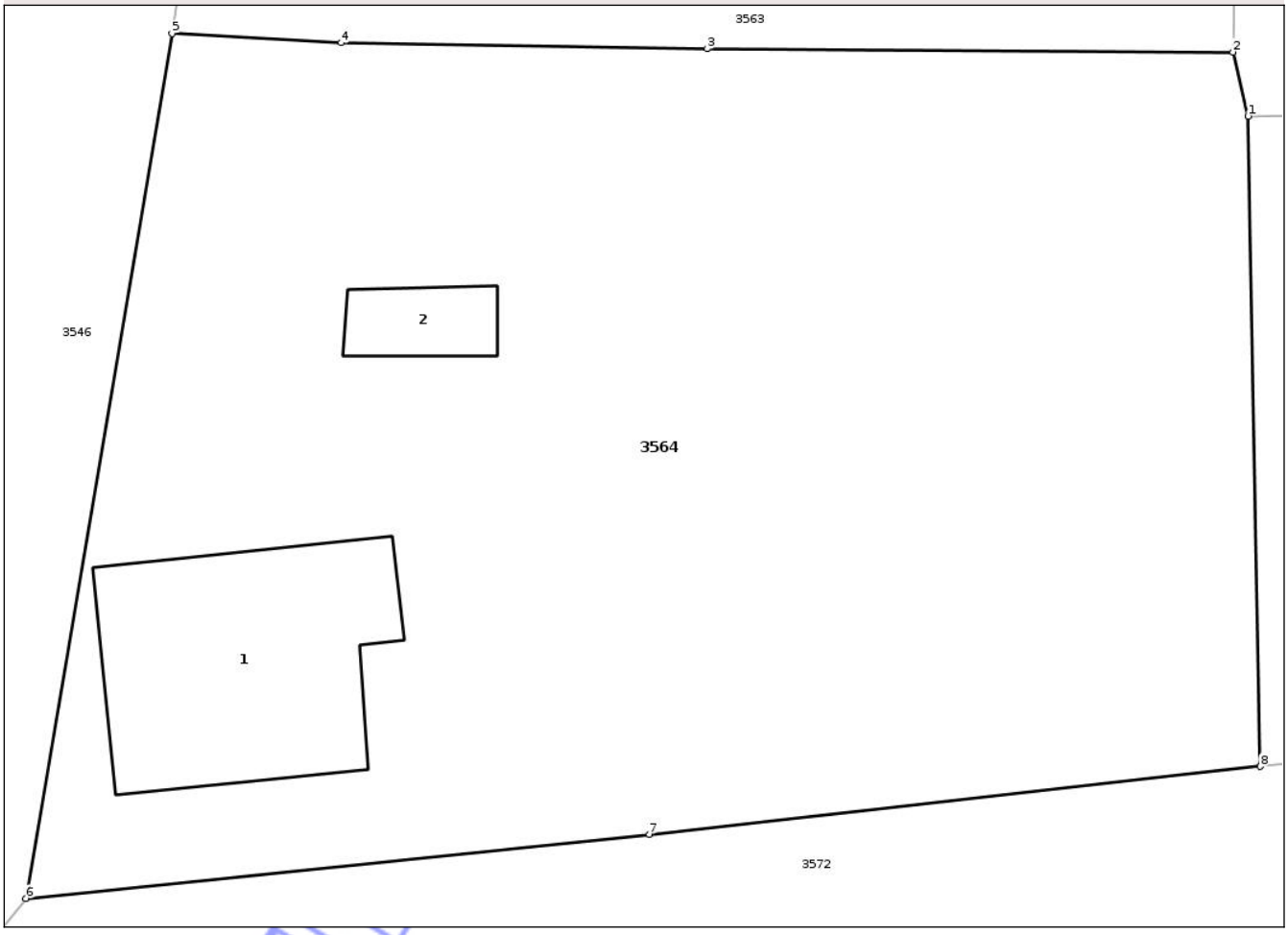
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306931	Din acte: 1.179 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	1469/3.1.d. 1.185.a.2.16 /1	
2	arabil	DA	796	-	-	1469/3.1.d. 1.185.a.2.16 /1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306931-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306931-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.774,44 537.934,608	2	215.773,891 537.936,911	2.368
2	215.773,891 537.936,911	3	215.754,936 537.937,04	18.956
3	215.754,936 537.937,04	4	215.741,734 537.937,25	13.203
4	215.741,734 537.937,25	5	215.735,64 537.937,58	6.103
5	215.735,64 537.937,58	6	215.730,374 537.906,404	31.617
6	215.730,374 537.906,404	7	215.752,85 537.908,722	22.595
7	215.752,85 537.908,722	8	215.774,876 537.911,164	22.161
8	215.774,876 537.911,164	1	215.774,44 537.934,608	23.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 6A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305906	Din acte: 594 Masurata: 597	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305906-C1	Loc. Sofronea, Str 21, Nr. 6A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148128 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 247, din 28/08/2015 emis de CIOIA ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRINZEI SUSANA-ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 305889 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 117578 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 302688 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 78174 din 31/08/2015;	
Act Notarial nr. AUT.3894, din 29/09/2021 emis de Cioia Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BRINZEI SUSANA-ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRINZEI SUSANA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305906	Din acte: 594 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305906-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.775,077 537.822,802	2	215.725,684 537.822,47	49.394
2	215.725,684 537.822,47	3	215.725,641 537.817,529	4.941
3	215.725,641 537.817,529	4	215.752,757 537.817,398	27.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.752,757 537.817,398	5	215.752,378 537.802,536	14.867
5	215.752,378 537.802,536	6	215.775,474 537.802,446	23.096
6	215.775,474 537.802,446	1	215.775,077 537.822,802	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9064/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.23
Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300907	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300907-C1	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa P; construita inainte de anul 2001
A1.2	300907-C2	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj construit in anul 1995
A1.3	300907-C3	Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67355 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 36, din 15/07/2016 emis de SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU CLAUDIU-MARCEL**, si sotia 2) **TOMESCU LAVINIA-FLORICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 41, din 15/07/2016 emis de SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TOMESCU CLAUDIU-MARCEL** 2) **TOMESCU LAVINIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67355 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 41, din 15/07/2016 emis de SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietatii si bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea (conf.art.2382 Cod civil si art.2355 al.1 Cod civil)	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300907	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.23	
2	arabil	DA	600	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300907-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa P; construita inainte de anul 2001
A1.2	300907-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj construit in anul 1995
A1.3	300907-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.775,474 537.802,446	2	215.752,378 537.802,536	23.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.752,378 537.802,536	3	215.750,016 537.802,502	2.362
3	215.750,016 537.802,502	4	215.750,311 537.788,69	13.816
4	215.750,311 537.788,69	5	215.750,416 537.772,087	16.603
5	215.750,416 537.772,087	6	215.750,629 537.762,32	9.769
6	215.750,629 537.762,32	7	215.765,667 537.762,514	15.039
7	215.765,667 537.762,514	8	215.774,994 537.762,584	9.327
8	215.774,994 537.762,584	9	215.775,797 537.762,657	0.806
9	215.775,797 537.762,657	10	215.776,028 537.782,548	19.892
10	215.776,028 537.782,548	1	215.775,474 537.802,446	19.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9012-Curtici-Sofronea

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301065	Din acte: 1.065 Masurata: 1.072	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301065-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301065-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa construita in anul 1998
A1.3	301065-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301065-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14839 / 08/12/1996		
Act Notarial nr. 8608, din 01/01/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARIU GABRIEL**, si sotia 2) **MORARIU DINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/213	A1
	1) **MORARIU GABRIEL**, si sotia 2) **MORARIU DINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9012-Curtici-Sofronea)	
2087 / 11/02/1997		
Act Notarial nr. 546, din 01/01/1997 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/213	A1
	1) **MORARIU DINA** 2) **MORARIU GABRIEL...**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9012-Curtici-Sofronea)	
69910 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 1535, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (act administrativ nr. 1526/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul inch. nr. 14839/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU GABRIEL.....**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MORARIU GABRIEL**, si sotia 2) **MORARIU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301065	Din acte: 1.065 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	1469/b/1/d/171/3; 1469/b/1/d/171/1/2	
2	arabil	DA	506	-	-	1469/b/1/d/171/3; 1469/b/1/d/171/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301065-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301065-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa construita in anul 1998
A1.3	301065-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	301065-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.789,152 537.568,534	2	215.766,728 537.568,248	22.426
2	215.766,728 537.568,248	3	215.766,647 537.520,412	47.836
3	215.766,647 537.520,412	4	215.789,048 537.520,843	22.405
4	215.789,048 537.520,843	5	215.789,032 537.521,354	0.511
5	215.789,032 537.521,354	6	215.789,2 537.539,237	17.884
6	215.789,2 537.539,237	7	215.789,1 537.542,191	2.956
7	215.789,1 537.542,191	1	215.789,152 537.568,534	26.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

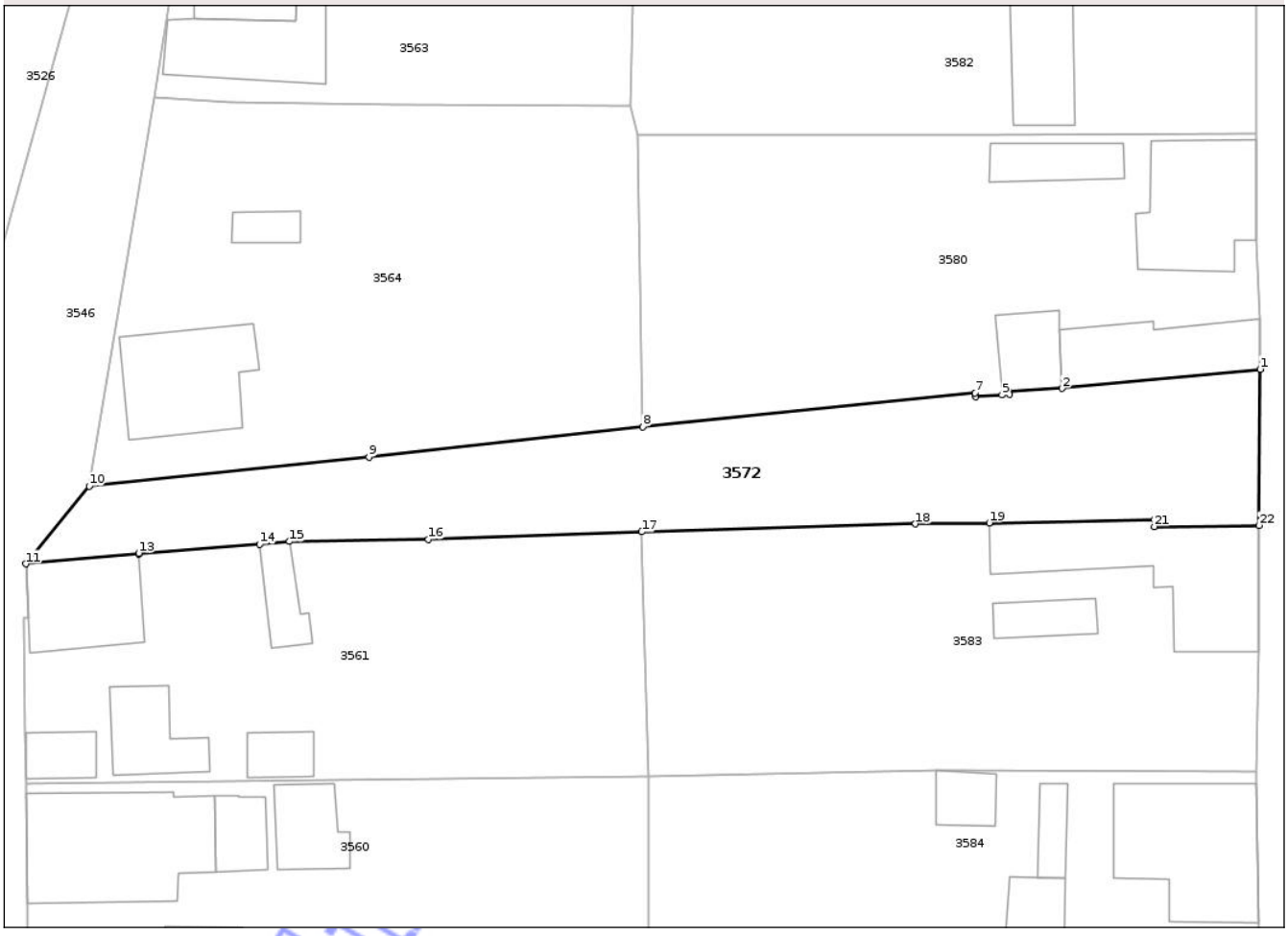
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	827	-	-	-	DS635

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,514 537.915,793	2	215.808,605 537.914,247	15.984
3	215.804,331 537.913,967	4	215.804,344 537.913,764	0.203
5	215.803,761 537.913,723	6	215.801,617 537.913,572	2.149
7	215.801,574 537.913,889	8	215.774,876 537.911,164	26.837
9	215.752,85 537.908,722	10	215.730,374 537.906,404	22.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.808,605 537.914,247	3	215.804,331 537.913,967	4.283
4	215.804,344 537.913,764	5	215.803,761 537.913,723	0.584
6	215.801,617 537.913,572	7	215.801,574 537.913,889	0.32
8	215.774,876 537.911,164	9	215.752,85 537.908,722	22.161
10	215.730,374 537.906,404	11	215.725,278 537.900,164	8.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.725,278 537.900,164	12	215.734,352 537.900,94	9.107
13	215.734,346 537.901,03	14	215.744,071 537.901,727	9.75
15	215.746,469 537.901,96	16	215.757,64 537.902,119	11.172
17	215.774,795 537.902,744	18	215.796,8 537.903,375	22.014
19	215.802,729 537.903,458	20	215.816,002 537.903,709	13.275
21	215.816,008 537.903,156	22	215.824,398 537.903,255	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.734,352 537.900,94	13	215.734,346 537.901,03	0.09
14	215.744,071 537.901,727	15	215.746,469 537.901,96	2.409
16	215.757,64 537.902,119	17	215.774,795 537.902,744	17.166
18	215.796,8 537.903,375	19	215.802,729 537.903,458	5.93
20	215.816,002 537.903,709	21	215.816,008 537.903,156	0.552
22	215.824,398 537.903,255	1	215.824,514 537.915,793	12.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
Nr. cadastral vechi:1077

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300703	Din acte: 897 Masurata: 896	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300703-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300703-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300703-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 31, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77626 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGOSEL CRISTINA-LAVINIA**, si sotul 2) **BOGOSEL BENIAMIN**, bun comun	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGOSEL CRISTINA-LAVINIA** 2) **BOGOSEL BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77626 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA IOAN-MIHAI**, si sotia 2) **TOMA ELENA-CORNELIA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300703	Din acte: 897 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300703-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300703-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300703-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.826,571 537.690,579	2	215.826,569 537.691,152	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.826,569 537.691,152	3	215.813,41 537.691,112	13.16
3	215.813,41 537.691,112	4	215.813,409 537.691,728	0.615
4	215.813,409 537.691,728	5	215.807,14 537.692,075	6.278
5	215.807,14 537.692,075	6	215.796,674 537.692,655	10.483
6	215.796,674 537.692,655	7	215.794,73 537.692,683	1.944
7	215.794,73 537.692,683	8	215.777,248 537.692,625	17.483
8	215.777,248 537.692,625	9	215.777,207 537.673,907	18.718
9	215.777,207 537.673,907	10	215.802,269 537.673,868	25.062
10	215.802,269 537.673,868	11	215.802,27 537.673,978	0.11
11	215.802,27 537.673,978	12	215.809,089 537.673,939	6.819
12	215.809,089 537.673,939	13	215.826,646 537.674,219	17.56
13	215.826,646 537.674,219	14	215.826,673 537.681,513	7.295
14	215.826,673 537.681,513	1	215.826,571 537.690,579	9.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9244 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 35, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306932	Din acte: 890 Masurata: 915	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306932-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306932-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306932-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306932-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 35, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 09/01/2001		
Act Notarial nr. 75, din 08/01/2001 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU NICOLAE FLORIN**, si sotia 2) **CIOBANU DELIA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU NICOLAE FLORIN**, si sotia 2) **CIOBANU DELIA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

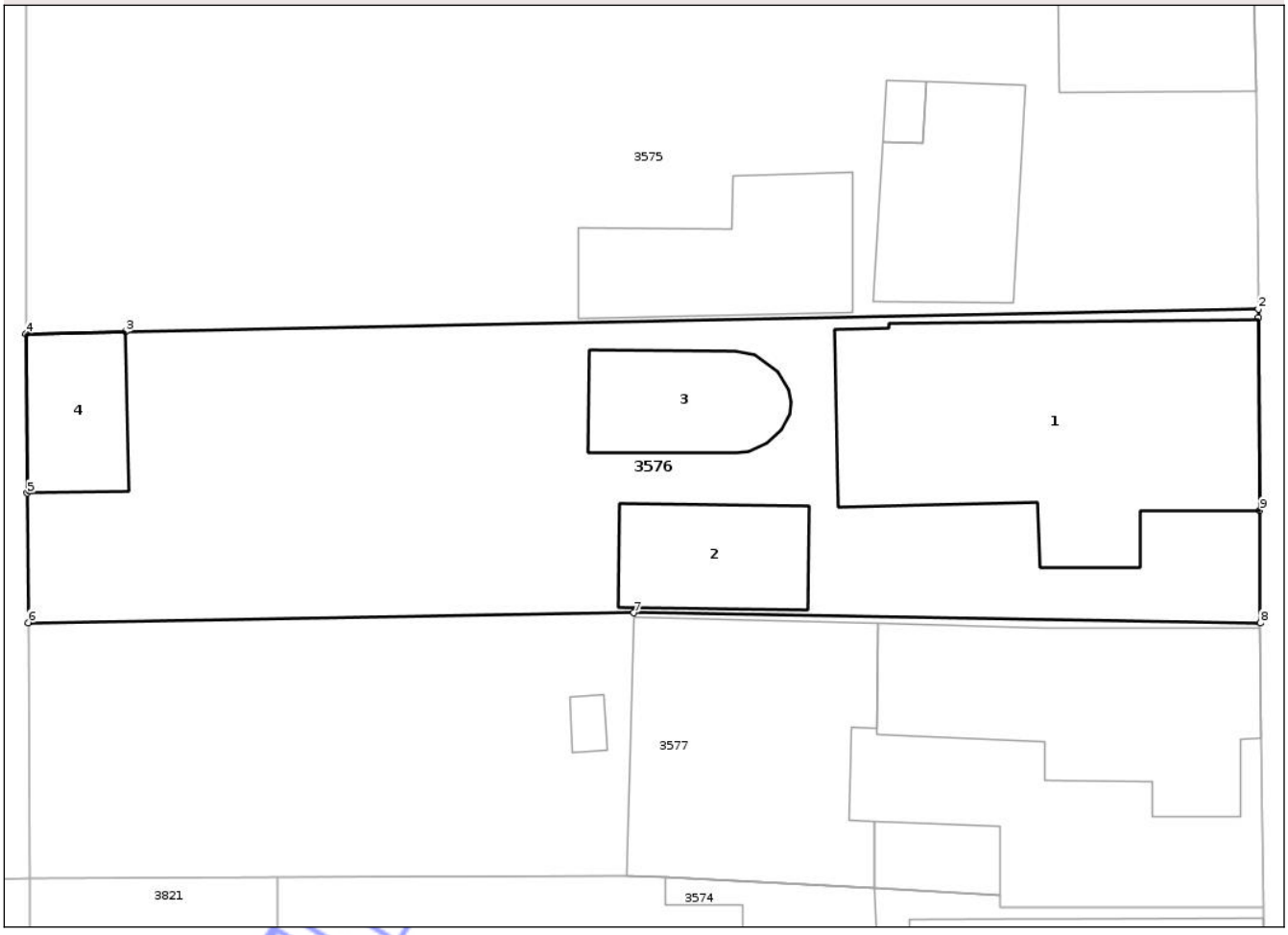
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306932	Din acte: 890 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	1469/b.1. d/183/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306932-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306932-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306932-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	306932-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.826,338 537.720,633	2	215.826,333 537.721,075	0.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.826,333 537.721,075	3	215.769,619 537.719,934	56.726
3	215.769,619 537.719,934	4	215.764,641 537.719,834	4.979
4	215.764,641 537.719,834	5	215.764,702 537.711,856	7.979
5	215.764,702 537.711,856	6	215.764,751 537.705,371	6.485
6	215.764,751 537.705,371	7	215.795,068 537.705,87	30.321
7	215.795,068 537.705,87	8	215.826,425 537.705,352	31.361
8	215.826,425 537.705,352	9	215.826,403 537.710,997	5.645
9	215.826,403 537.710,997	1	215.826,338 537.720,633	9.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301229	Din acte: 521 Masurata: 516	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301229-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa P+E construita in anul 2015, din caramida arsa, cu certificat energetic si fara lift
A1.2	301229-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	301229-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32868 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 475, din 11/05/2012 emis de NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEMANARIU DUMITRU-DAN**, si sotia 2) **GEMANARIU ANCA-IOANA**, bun comun	
57141 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 2401, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 301229/27-01-2014 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 14/25-04-2013 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 4976/27-11-2015 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2425/01-06-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 131/10-12-2015 emis de MATEAS DANIEL- ADRIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEMANARIU ANCA- IOANA** 2) **GEMANARIU DUMITRU- DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEMANARIU ANCA- IOANA** 2) **GEMANARIU DUMITRU- DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

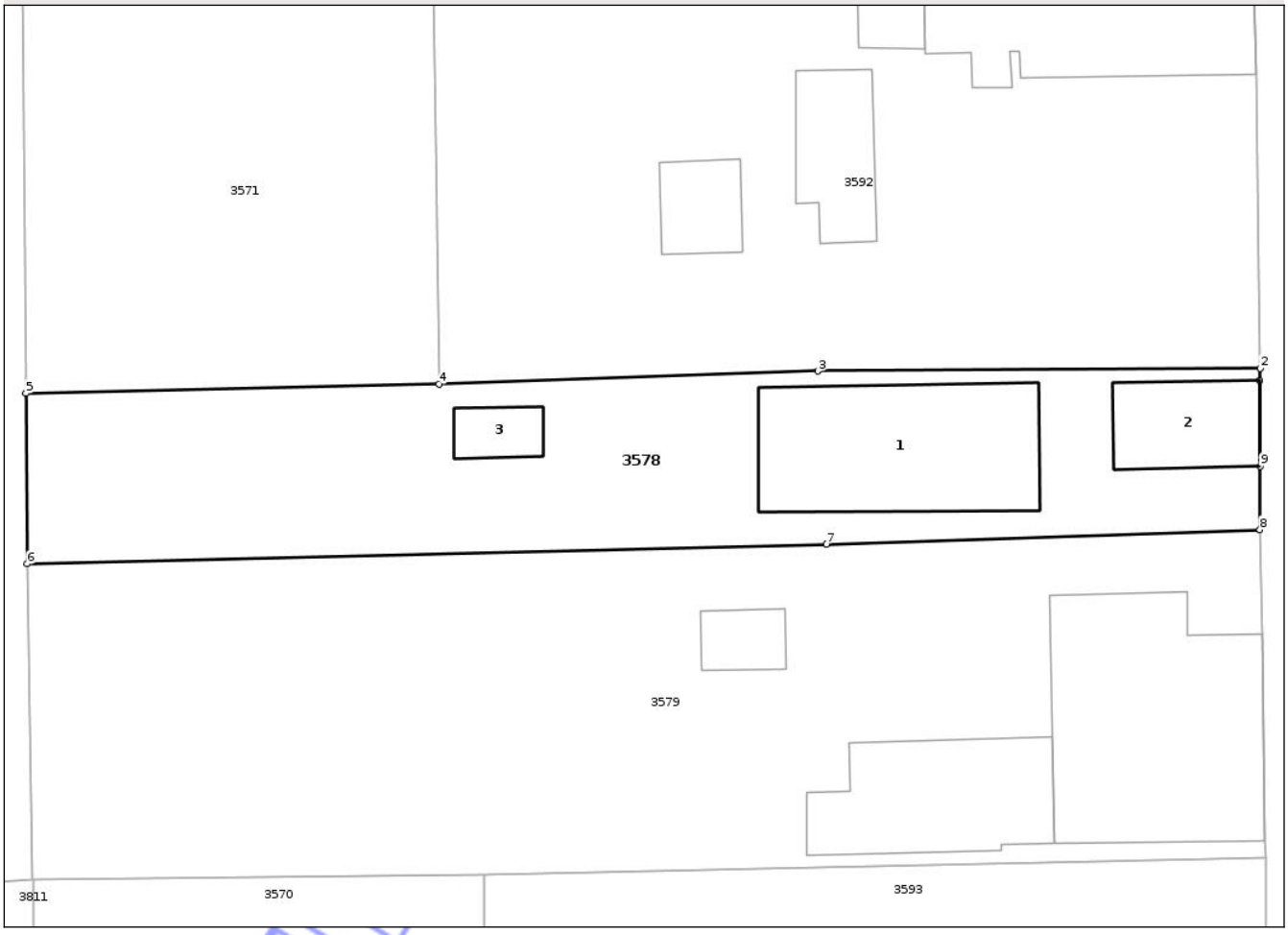
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301229	Din acte: 521 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301229-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa P+E construita in anul 2015, din caramida arsa, cu certificat energetic si fara lift
A1.2	301229-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	301229-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.827,676 537.593,065	2	215.827,693 537.593,673	0.609
2	215.827,693 537.593,673	3	215.805,742 537.593,533	21.951
3	215.805,742 537.593,533	4	215.786,898 537.592,879	18.855
4	215.786,898 537.592,879	5	215.766,367 537.592,418	20.536
5	215.766,367 537.592,418	6	215.766,44 537.583,954	8.464
6	215.766,44 537.583,954	7	215.806,144 537.584,932	39.716
7	215.806,144 537.584,932	8	215.827,689 537.585,659	21.557
8	215.827,689 537.585,659	9	215.827,705 537.588,798	3.139
9	215.827,705 537.588,798	1	215.827,676 537.593,065	4.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301228	Din acte: 976 Masurata: 981	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301228-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301228-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	301228-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 601, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANTA DUMITRU IONEL**, si sotia 2) **IANTA CORNELIA**	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/2012 emis de BNP;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si construire in favoarea Raiffeisen Bank SA Agentia Ioan Slavici	A1, A1.1
10726 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 139, din 05/02/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B3	In baza prezentei incheieri, pentru garantarea obligatiei asumate prin Contractul de credit nr. RFI408456219505/01-08-2008, se noteaza mentinerea interdictiilor aferente inscrise sub B3 si se completeaza cu notarea interdictiilor de alipire si demolare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA IOAN SLAVICI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANTA DUMITRU IONEL** 2) **IANTA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
692 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 1270, din 01/01/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22975.27 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA IOAN SLAVICI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Se noteaza modificarea valutei creditului, respectiv a ipotecii inscrisa sub C1.1 din 22.975,27 / CHF in 62.344,68 RON; apoi se mentine dreptul de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA IOAN SLAVICI - Vezi nota de sub C2 !!!	
10726 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 139, din 05/02/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN (in vederea obligatiei asumate prin Contractul de credit nr. RFI408456219505/01-08-2008);		
C2	In baza prezentei incheieri, pentru garantarea obligatiei asumate prin Contractul de credit nr. RFI408456219505/01-08-2008, se noteaza	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	modificarea valutei creditului, respectiv a ipotecii inscrisa sub C1.1 din 22.975,27 / CHF in 62.344,68 RON; apoi se mentine dreptul de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA IOAN SLAVICI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301228	Din acte: 976 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301228-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301228-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	301228-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.827,825 537.580,438	2	215.827,689 537.585,659	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.827,689 537.585,659	3	215.806,144 537.584,932	21.557
3	215.806,144 537.584,932	4	215.766,44 537.583,954	39.716
4	215.766,44 537.583,954	5	215.766,661 537.568,247	15.708
5	215.766,661 537.568,247	6	215.766,728 537.568,248	0.067
6	215.766,728 537.568,248	7	215.789,152 537.568,534	22.426
7	215.789,152 537.568,534	8	215.827,975 537.569,346	38.831
8	215.827,975 537.569,346	9	215.827,912 537.570,214	0.87
9	215.827,912 537.570,214	1	215.827,825 537.580,438	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9726-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 77, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300993	Din acte: 1.094 Masurata: 1.101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300993-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 77, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163547 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2976, din 15/12/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURA COSMIN-PAUL-MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2977, din 15/12/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
B2	Se noteaza interdictia de înstrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163547 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 2976, din 15/12/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURA IOAN-MIHAI**, si sotia 2) **JURA MARIETA-OLIMPIA**	
Act Notarial nr. 2977, din 15/12/2025 emis de CIACHIR MIHNEA-ADRIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300993	Din acte: 1.094 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	1469/b.1.d/6	
2	arabil	DA	362	-	-	1469/b.1.d/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300993-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001
A1.2	300993-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,447 537.797,657	2	216.094,17 537.797,671	6.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.094,17 537.797,671	3	216.085,654 537.797,641	8.516
3	216.085,654 537.797,641	4	216.064,646 537.797,445	21.009
4	216.064,646 537.797,445	5	216.043,406 537.797,139	21.242
5	216.043,406 537.797,139	6	216.043,33 537.778,935	18.204
6	216.043,33 537.778,935	7	216.043,343 537.778,056	0.879
7	216.043,343 537.778,056	8	216.065,461 537.778,02	22.118
8	216.065,461 537.778,02	9	216.079,305 537.778,208	13.845
9	216.079,305 537.778,208	10	216.100,526 537.778,628	21.226
10	216.100,526 537.778,628	1	216.100,447 537.797,657	19.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4559-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 73, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300976	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300976-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 73, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300976-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 73, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300976-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 73, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10579 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 29, din 16/02/2012 emis de BNP BATEA IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA IOSIF**, junior	
61078 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 172, din 10/06/2019 emis de NP CRISAN ALEXANDRA-DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA FLORICA-CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN RAMONA-CECILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA ADRIAN-MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **BALA MANUELA-ADINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **BOCSA CIPRIAN-RAZVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOCSA PETRU** 2) **BOCSA AUREL** 3) **BOCSA IOSIF**, junior 4) **BALA MANUELA-ADINA** 5) **BOCSA FLORICA-CORNELIA** 6) **CHIOREAN RAMONA-CECILIA** 7) **BOCSA ADRIAN-MARIUS** 8) **BOCSA CIPRIAN-RAZVAN**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300976	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	1469/b.1.d.4	
2	arabil	DA	452	-	-	1469/b.1.d.4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300976-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300976-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300976-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.073,839 537.758,805	2	216.070,251 537.758,831	3.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.070,251 537.758,831	3	216.067,314 537.758,779	2.937
3	216.067,314 537.758,779	4	216.043,536 537.759,153	23.781
4	216.043,536 537.759,153	5	216.043,26 537.740,287	18.868
5	216.043,26 537.740,287	6	216.067,874 537.740,287	24.614
6	216.067,874 537.740,287	7	216.077,26 537.739,892	9.394
7	216.077,26 537.739,892	8	216.087,355 537.739,94	10.095
8	216.087,355 537.739,94	9	216.100,913 537.740,246	13.561
9	216.100,913 537.740,246	10	216.100,834 537.748,501	8.255
10	216.100,834 537.748,501	11	216.100,741 537.758,478	9.978
11	216.100,741 537.758,478	12	216.100,734 537.759,078	0.6
12	216.100,734 537.759,078	13	216.083,302 537.758,831	17.434
13	216.083,302 537.758,831	1	216.073,839 537.758,805	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4560-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 75, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300971	Din acte: 1.080 Masurata: 1.102	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300971-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 75, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300971-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 75, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300971-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 75, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76843 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 4153, din 26/08/2015 emis de NP CIOIA ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARAS GEORGE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARAS GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300971	Din acte: 1.080 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	1469/b.1.d.5	
2	arabil	DA	535	-	-	1469/b.1.d.5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300971-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300971-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300971-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,529 537.777,938	2	216.100,526 537.778,628	0.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.100,526 537.778,628	3	216.079,305 537.778,208	21.226
3	216.079,305 537.778,208	4	216.065,461 537.778,02	13.845
4	216.065,461 537.778,02	5	216.043,343 537.778,056	22.118
5	216.043,343 537.778,056	6	216.043,536 537.759,153	18.904
6	216.043,536 537.759,153	7	216.067,314 537.758,779	23.781
7	216.067,314 537.758,779	8	216.070,251 537.758,831	2.937
8	216.070,251 537.758,831	9	216.073,839 537.758,805	3.588
9	216.073,839 537.758,805	10	216.083,302 537.758,831	9.463
10	216.083,302 537.758,831	11	216.100,734 537.759,078	17.434
11	216.100,734 537.759,078	12	216.100,641 537.767,363	8.286
12	216.100,641 537.767,363	1	216.100,529 537.777,938	10.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:301748

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 69, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306219	Din acte: 3.186 Masurata: 3.144	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306219-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 69, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; Cladire scoala P construita in anul 1950
A1.2	306219-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 69, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Cladire scoala P+1E construita in anul 2018
A1.3	306219-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 69, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita in anul 1950
A1.4	306219-C4	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 69, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84839 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 21/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 2158/3238	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301748 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 122362 din 30/07/2021;	
Act Administrativ nr. 3374, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
Act Administrativ nr. 3428, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
Act Administrativ nr. 3374, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de improprietarire , in rang. inch.8806/1931 (pozitie transchisa din CF.301749 Sofronea), dobandit prin Lege, cota actuala 1080/3238	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84839 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de Comuna Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA DIN SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301748 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 8806 din 03/11/1931; (provenita din conversia CF 4556-Curtici)	

Document informativ fără valoare juridică

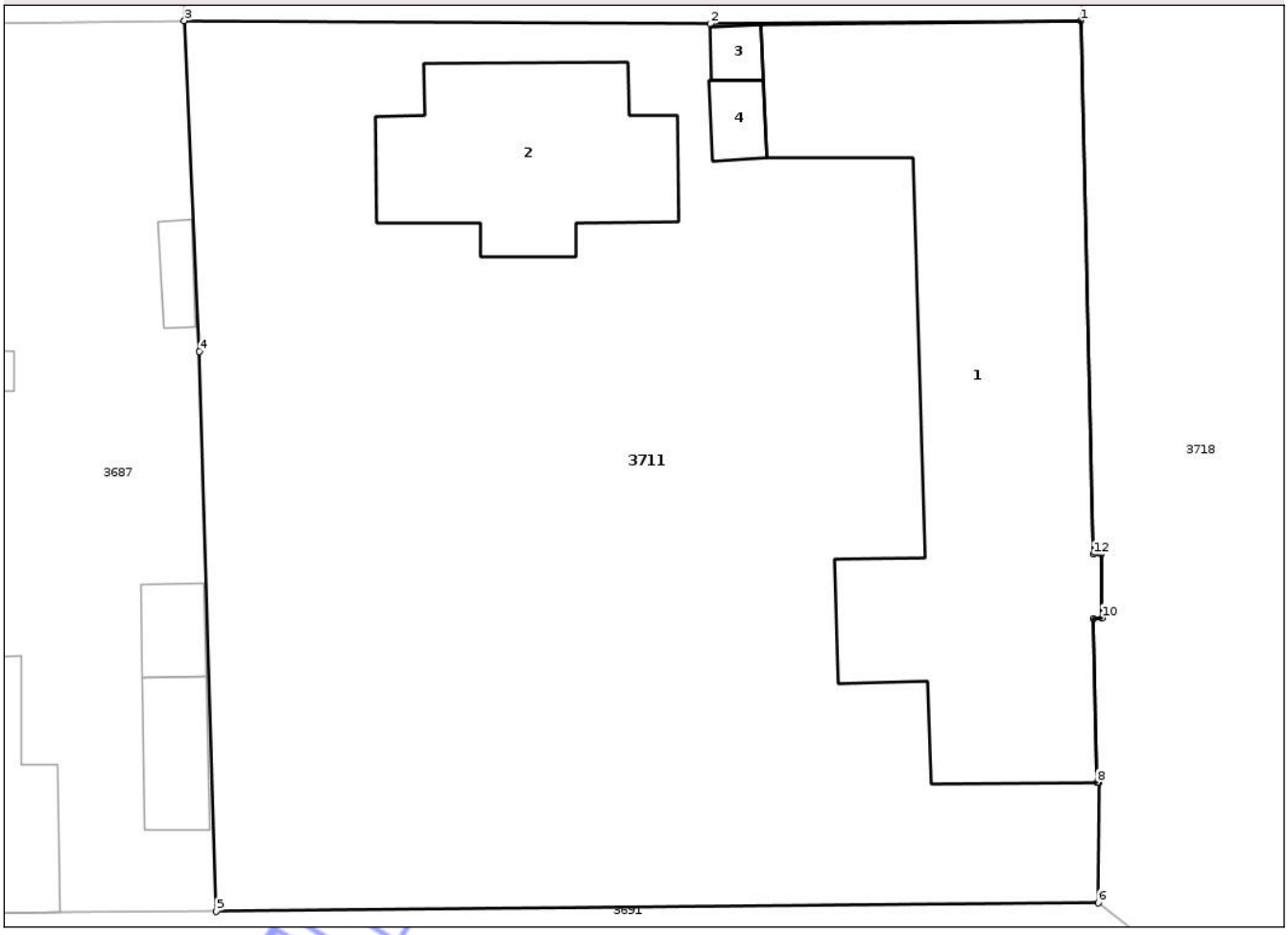
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306219	Din acte: 3.186 Masurata: 3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306219-C1	constructii administrative si social culturale	640	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; Cladire scoala P construita in anul 1950
A1.2	306219-C2	constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Cladire scoala P+1E construita in anul 2018
A1.3	306219-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P construita in anul 1950
A1.4	306219-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P construita in anul 1950

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.100,57 537.720,539	2	216.077,123 537.720,339	23.447
2	216.077,123 537.720,339	3	216.043,883 537.720,538	33.241
3	216.043,883 537.720,538	4	216.044,844 537.699,642	20.918
4	216.044,844 537.699,642	5	216.045,907 537.664,24	35.418
5	216.045,907 537.664,24	6	216.101,653 537.664,795	55.749
6	216.101,653 537.664,795	7	216.101,69 537.672,402	7.607
7	216.101,69 537.672,402	8	216.101,573 537.672,402	0.117
8	216.101,573 537.672,402	9	216.101,364 537.682,756	10.356
9	216.101,364 537.682,756	10	216.101,882 537.682,798	0.52
10	216.101,882 537.682,798	11	216.101,842 537.686,811	4.013
11	216.101,842 537.686,811	12	216.101,347 537.686,811	0.495
12	216.101,347 537.686,811	1	216.100,57 537.720,539	33.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8041-Curtici
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 105, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302930	Din acte: 948 Masurata: 956	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302930-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 105, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa P cosntruita inainte de anul 2001
A1.2	302930-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 105, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16059 / 15/12/2000		
Act Notarial nr. 227, din 15/12/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/16	A1, A1.1
	1) **CLOP RODICA**	
19619 / 18/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2492, din 18/07/2005 emis de Judecatoria Arad,dosar 3511/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **CLOP RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CLOP RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

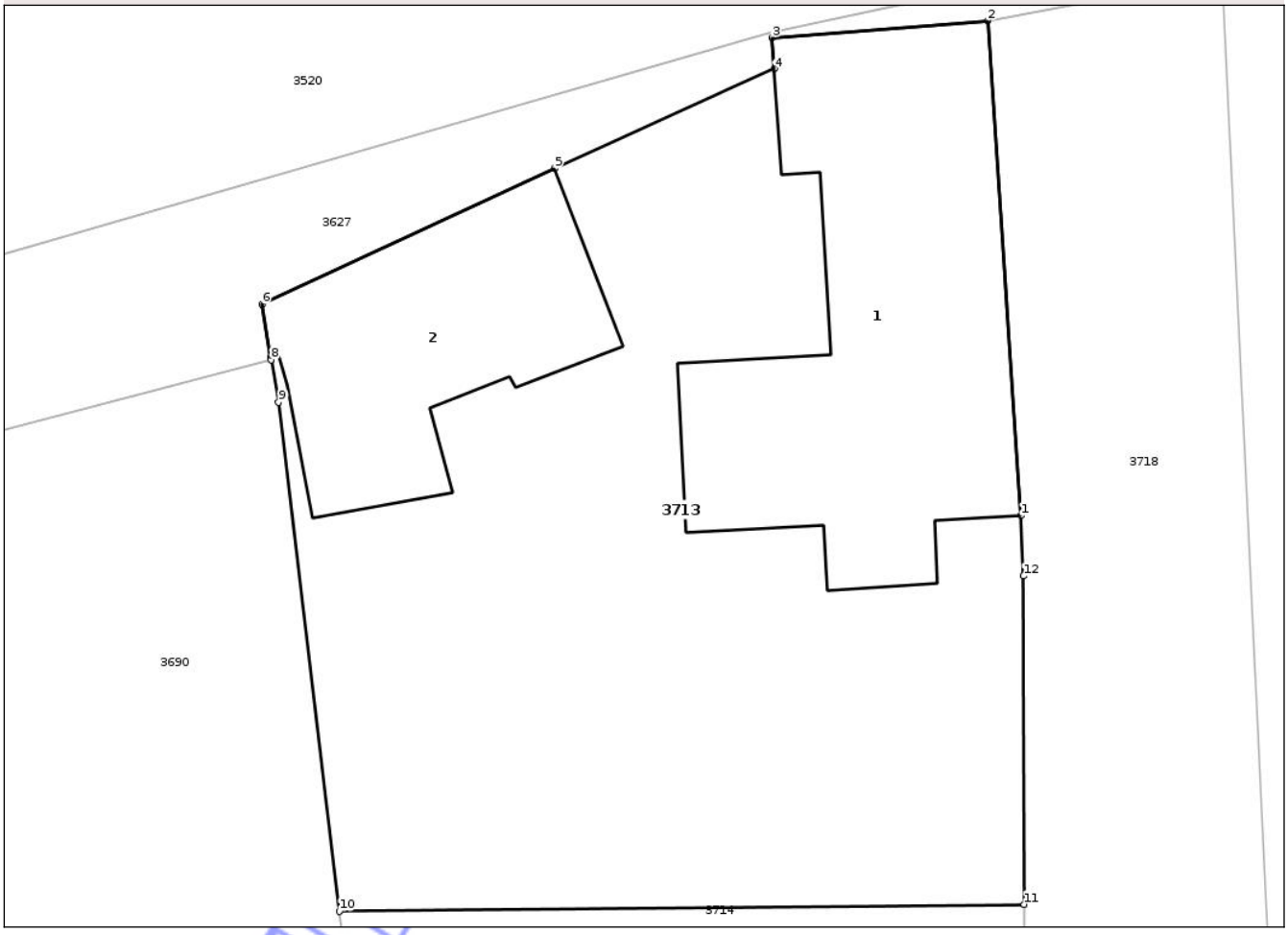
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302930	Din acte: 948 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	1469/b.1.c/1	
2	arabil	DA	303	-	-	1469/b.1.c/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302930-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa P cosntruita inainte de anul 2001
A1.2	302930-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.097,218 538.079,286	2	216.095,836 538.099,818	20.579
2	216.095,836 538.099,818	3	216.086,902 538.099,122	8.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	216.086,902 538.099,122	4	216.086,991 538.097,826	1.299
4	216.086,991 538.097,826	5	216.077,878 538.093,682	10.011
5	216.077,878 538.093,682	6	216.065,724 538.088,053	13.394
6	216.065,724 538.088,053	7	216.066,07 538.085,868	2.212
7	216.066,07 538.085,868	8	216.066,092 538.085,746	0.125
8	216.066,092 538.085,746	9	216.066,417 538.083,983	1.792
9	216.066,417 538.083,983	10	216.068,926 538.062,855	21.276
10	216.068,926 538.062,855	11	216.097,356 538.063,147	28.431
11	216.097,356 538.063,147	12	216.097,33 538.076,773	13.626
12	216.097,33 538.076,773	1	216.097,218 538.079,286	2.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4644-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.93-Curtici

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305678	Din acte: 1.080 Masurata: 1.483	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305678-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+1 construita inainte de anul 2001
A1.2	305678-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa si Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	305678-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174 / 09/01/1980		
Act Notarial nr. 16348, din 27/12/1979 emis de notariat stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare in baza art 30L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1483	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
101789 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. cm 185, din 05/10/2020 emis de Mot Angelica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BOCSA EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 231/1483	A1
	1) **BOCSA EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BOCSA EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 385/1483	A1
	1) **BOCSA EMIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **BOCSA EMIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 617/1483	A1
	1) **BOCSA EMIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOCSA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101789 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. cm 185, din 05/10/2020 emis de Mot Angelica;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren	
	1) **BOCSA EMIL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305678	Din acte: 1.080 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	1469/b.1.d. 93-Curtici	
2	arabil	DA	715	-	-	1469/b.1.d. 93-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305678-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa P+1 construita inainte de anul 2001
A1.2	305678-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa si Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	305678-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.096,15 537.571,344	2	216.095,799 537.583,722	12.383
2	216.095,799 537.583,722	3	216.095,393 537.590,299	6.59
3	216.095,393 537.590,299	4	216.086,511 537.589,916	8.89
4	216.086,511 537.589,916	5	216.073,714 537.589,452	12.805
5	216.073,714 537.589,452	6	216.075,161 537.523,821	65.647
6	216.075,161 537.523,821	7	216.076,167 537.523,833	1.006
7	216.076,167 537.523,833	8	216.086,313 537.523,843	10.146
8	216.086,313 537.523,843	9	216.097,786 537.523,928	11.474
9	216.097,786 537.523,928	10	216.097,437 537.549,364	25.438
10	216.097,437 537.549,364	11	216.097,766 537.551,358	2.021
11	216.097,766 537.551,358	12	216.097,437 537.554,363	3.023
12	216.097,437 537.554,363	13	216.096,329 537.568,977	14.656
13	216.096,329 537.568,977	1	216.096,15 537.571,344	2.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301088	Din acte: 989 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301088-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Cladire gradinita P+1E construita in anul 1980.
A1.2	301088-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Cladire gradinita P construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58484 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 65, din 09/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA (act administrativ nr. 23/09-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA; act administrativ nr. 45/09-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA;Hotararea Guvernului Romaniei nr. 976/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
84877 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 3429, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 3375 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301088	Din acte: 989 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301088-C1	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Cladire gradinita P+1E construita in anul 1980.
A1.2	301088-C2	constructii administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Cladire gradinita P construita in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.103,019 537.619,868	2	216.102,993 537.624,613	4.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.102,993 537.624,613	3	216.102,473 537.631,223	6.63
3	216.102,473 537.631,223	4	216.101,528 537.645,084	13.893
4	216.101,528 537.645,084	5	216.096,866 537.645,286	4.666
5	216.096,866 537.645,286	6	216.084,337 537.644,748	12.541
6	216.084,337 537.644,748	7	216.083,813 537.644,878	0.54
7	216.083,813 537.644,878	8	216.085,694 537.610,152	34.777
8	216.085,694 537.610,152	9	216.086,511 537.589,916	20.252
9	216.086,511 537.589,916	10	216.095,393 537.590,299	8.89
10	216.095,393 537.590,299	11	216.104,684 537.590,592	9.296
11	216.104,684 537.590,592	12	216.104,055 537.601,806	11.232
12	216.104,055 537.601,806	1	216.103,019 537.619,868	18.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9460-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303210	Din acte: 250 Masurata: 416	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303210-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4766 / 12/06/1990		
Act Notarial nr. 13338, din 12/06/1990 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

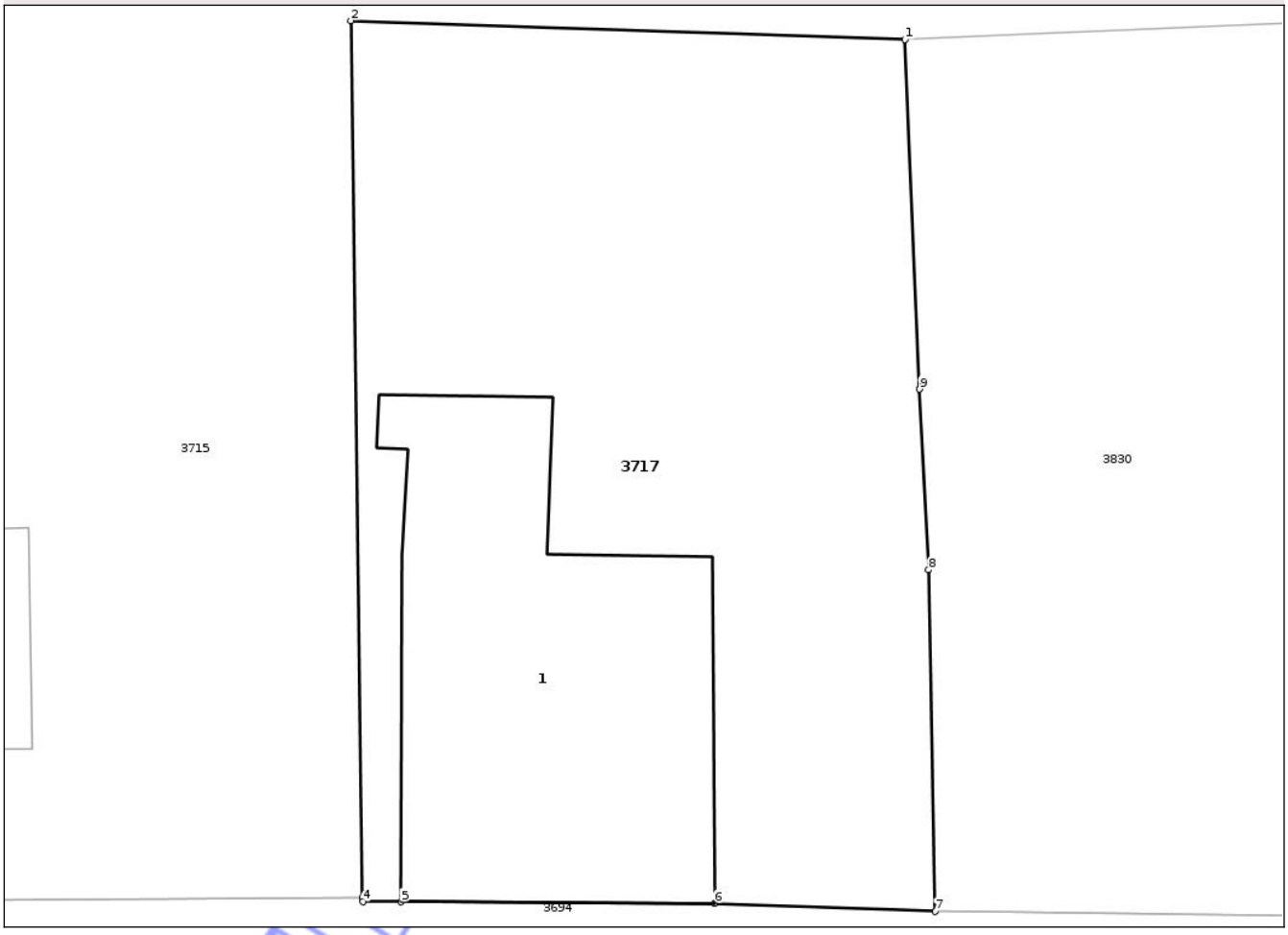
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303210	Din acte: 250 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	1469/b.1.b.2.b/3/1-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303210-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P+M construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.113,519 537.548,823	2	216.097,437 537.549,364	16.091
2	216.097,437 537.549,364	3	216.097,786 537.523,928	25.438
3	216.097,786 537.523,928	4	216.097,788 537.523,812	0.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	216.097,788 537.523,812	5	216.098,895 537.523,804	1.107
5	216.098,895 537.523,804	6	216.107,99 537.523,768	9.095
6	216.107,99 537.523,768	7	216.114,404 537.523,528	6.418
7	216.114,404 537.523,528	8	216.114,206 537.533,432	9.906
8	216.114,206 537.533,432	9	216.113,947 537.538,676	5.25
9	216.113,947 537.538,676	1	216.113,519 537.548,823	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4423 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 67, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301104	Din acte: 1.080 Masurata: 1.008	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301104-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 67, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301104-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 67, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301104-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 67, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24002 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 2172, din 12/07/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOIAN MONICA-CONSTANTA-VOICHITA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4423 Curtici)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IGNAT-STOIAN RALUCA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4423 Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN MONICA-CONSTANTA-VOICHITA**, vaduva 2) **IGNAT-STOIAN RALUCA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301104	Din acte: 1.080 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	1469/b.1.b.2.a	
2	arabil	DA	461	-	-	1469/b.1.b.2.a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301104-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301104-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301104-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.122,017 537.649,042	2	216.120,378 537.648,672	1.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.120,378 537.648,672	3	216.120,354 537.648,8	0.13
3	216.120,354 537.648,8	4	216.101,528 537.645,084	19.189
4	216.101,528 537.645,084	5	216.102,473 537.631,223	13.893
5	216.102,473 537.631,223	6	216.102,993 537.624,613	6.63
6	216.102,993 537.624,613	7	216.103,019 537.619,868	4.745
7	216.103,019 537.619,868	8	216.104,055 537.601,806	18.092
8	216.104,055 537.601,806	9	216.129,742 537.606,927	26.193
9	216.129,742 537.606,927	10	216.129,792 537.606,937	0.05
10	216.129,792 537.606,937	1	216.122,017 537.649,042	42.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9052/a-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.185.a.2.11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 57, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302883	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302883-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302883-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 57, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 13/03/1995		
Act Notarial nr. 565, din 01/01/1995 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi improprietarire teren inch.nr. 10787/27.04.2005, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HORVATH ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9052/a-Curtici)	
8591 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 8591, din 29/05/2003 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi improprietarire teren inch.nr. 10787/27.04.2005, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HORVATH ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9052/a-Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HORVATH ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302883	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.11	
2	arabil	DA	340	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302883-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302883-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,057 537.972,932	2	215.824,143 537.975,034	2.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.824,143 537.975,034	3	215.775,615 537.974,944	48.528
3	215.775,615 537.974,944	4	215.774,485 537.952,685	22.287
4	215.774,485 537.952,685	5	215.804,16 537.954,139	29.71
5	215.804,16 537.954,139	6	215.808,985 537.954,169	4.826
6	215.808,985 537.954,169	7	215.810,498 537.954,346	1.523
7	215.810,498 537.954,346	8	215.824,134 537.954,3	13.636
8	215.824,134 537.954,3	9	215.824,205 537.962,66	8.361
9	215.824,205 537.962,66	10	215.823,935 537.963,902	1.271
10	215.823,935 537.963,902	1	215.824,057 537.972,932	9.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9049-Curtici-Sofronea
Nr. topografic:1469/b.1.d.185/a.2.8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 51, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301096	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301096-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301096-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 51, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4212 / 27/07/1973		
Act Notarial nr. 10270, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALALAU IOAN**, si sotia 2) **BALALAU FLOARE**, , nascuta Brindusa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9049/a-Curtici-Sofronea)	
76514 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. 1833, din 15/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de improprietarire teren in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALALAU FLOARE**, si sotul 2) **BALALAU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALALAU FLOARE** 2) **BALALAU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat

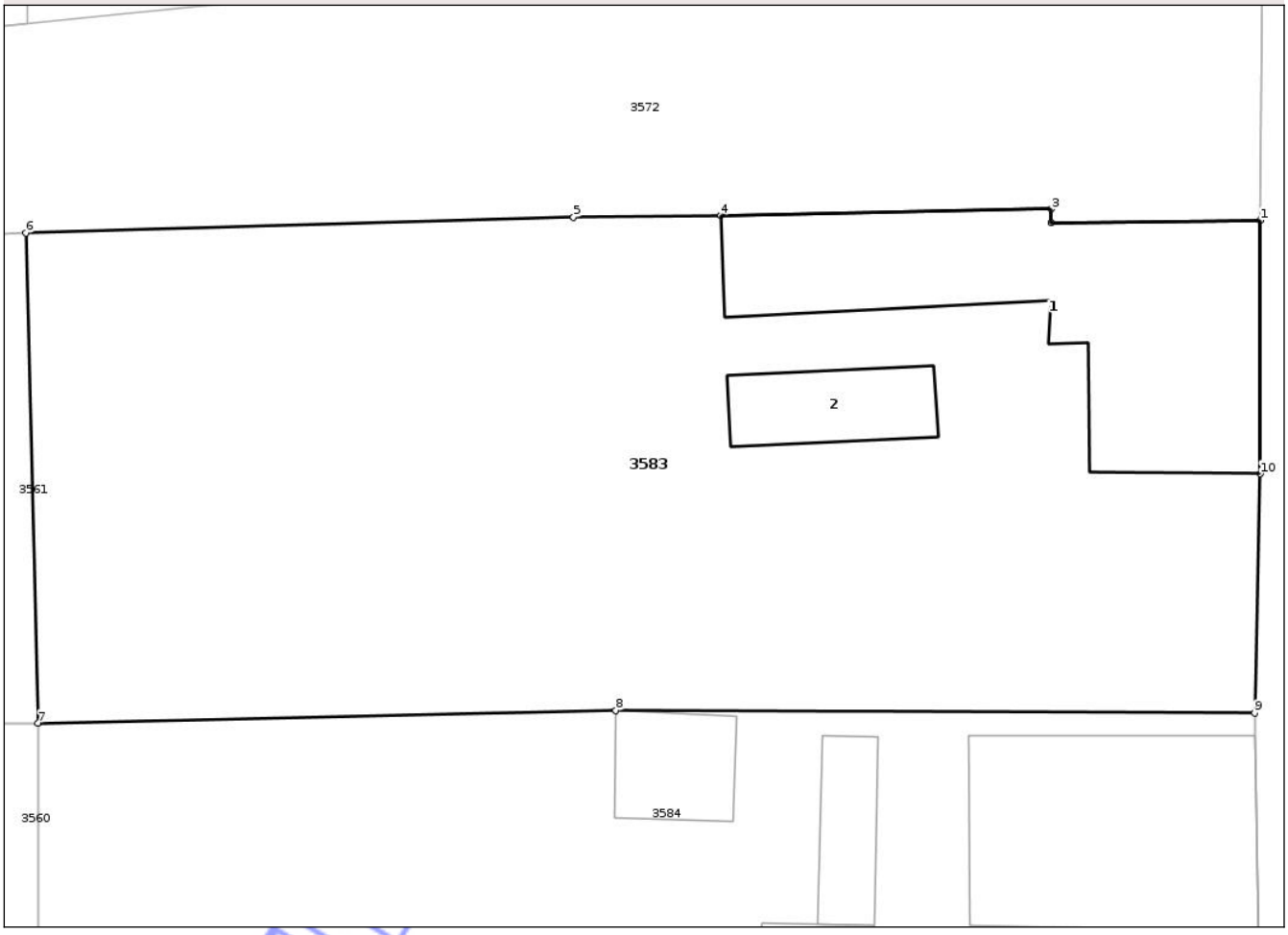
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301096	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	1469/b.1.d. 185/a.2.8	
2	arabil	DA	468	-	-	1469/b.1.d. 185/a.2.8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301096-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301096-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.824,398 537.903,255	2	215.816,008 537.903,156	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.816,008 537.903,156	3	215.816,002 537.903,709	0.552
3	215.816,002 537.903,709	4	215.802,729 537.903,458	13.275
4	215.802,729 537.903,458	5	215.796,8 537.903,375	5.93
5	215.796,8 537.903,375	6	215.774,795 537.902,744	22.014
6	215.774,795 537.902,744	7	215.775,285 537.883,059	19.691
7	215.775,285 537.883,059	8	215.798,502 537.883,564	23.223
8	215.798,502 537.883,564	9	215.824,17 537.883,459	25.668
9	215.824,17 537.883,459	10	215.824,401 537.893,074	9.618
10	215.824,401 537.893,074	1	215.824,398 537.903,255	10.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9044/a-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 41, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302755	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302755-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302755-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302755-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53619 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 933, din 25/05/2017 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLNAR FRANCISC**	
27359 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 453, din 16/03/2017 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLNAR FRANCISC.**., junior	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLNAR FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

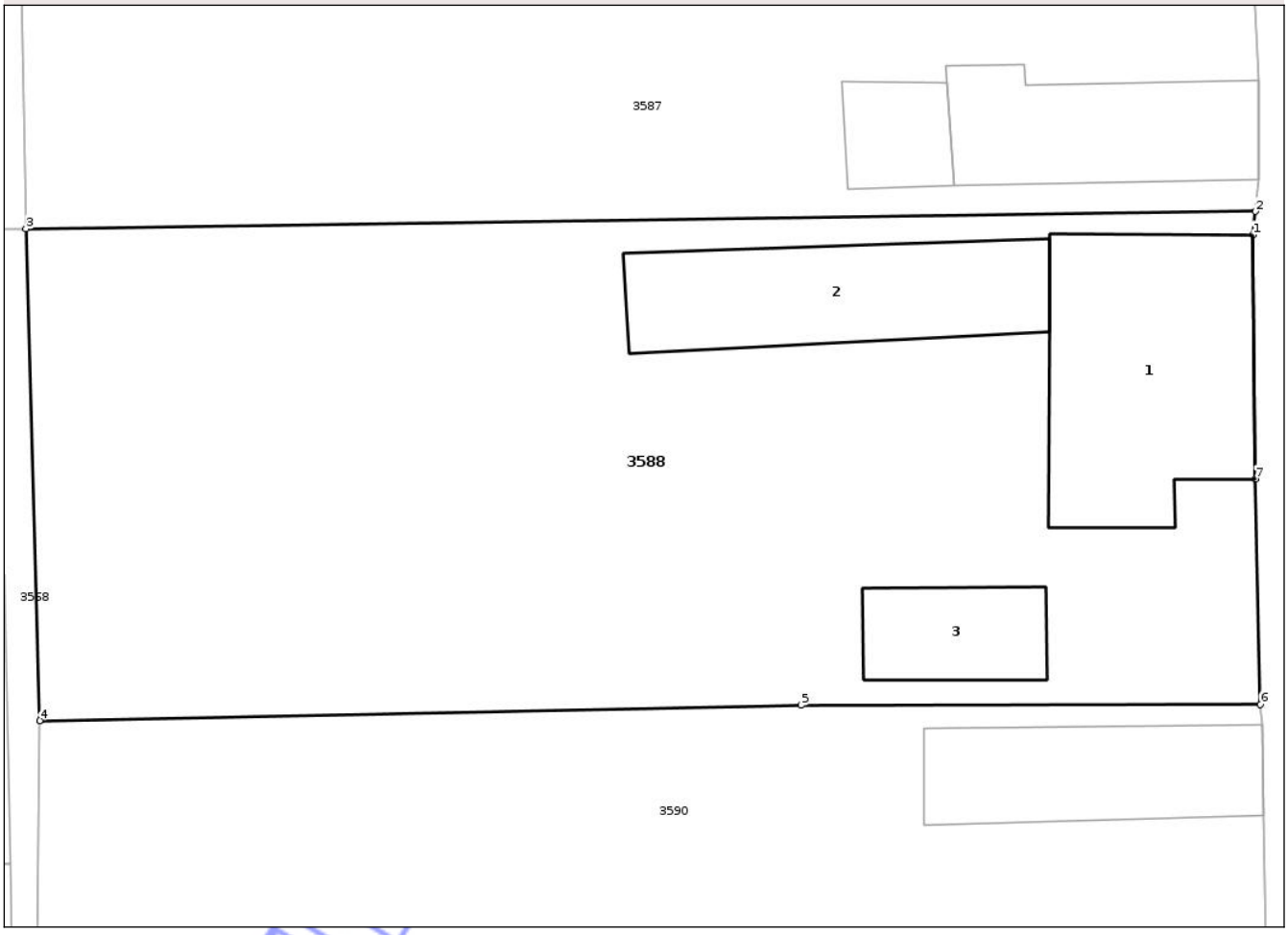
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302755	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.3- Curtici	
2	arabil	DA	576	-	-	1469/b.1.d. 185.a.2.3- Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302755-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302755-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302755-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.825,153 537.802,209	2	215.825,26 537.803,156	0.953
2	215.825,26 537.803,156	3	215.775,474 537.802,446	49.791
3	215.775,474 537.802,446	4	215.776,028 537.782,548	19.906
4	215.776,028 537.782,548	5	215.806,857 537.783,172	30.835
5	215.806,857 537.783,172	6	215.825,448 537.783,206	18.591
6	215.825,448 537.783,206	7	215.825,242 537.792,33	9.126
7	215.825,242 537.792,33	1	215.825,153 537.802,209	9.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9043
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.185/a.1.2.2
Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 39, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301404-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301404-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301404-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22700 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 8, din 03/03/2016 emis de BORZA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in urma defunctului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PACURAR DUMITRU**	
41956 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 1646, din 20/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, Ordinul Prefectului Jud. Arad nr. 253/12.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1000	A1
	1) **PACURAR DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PACURAR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

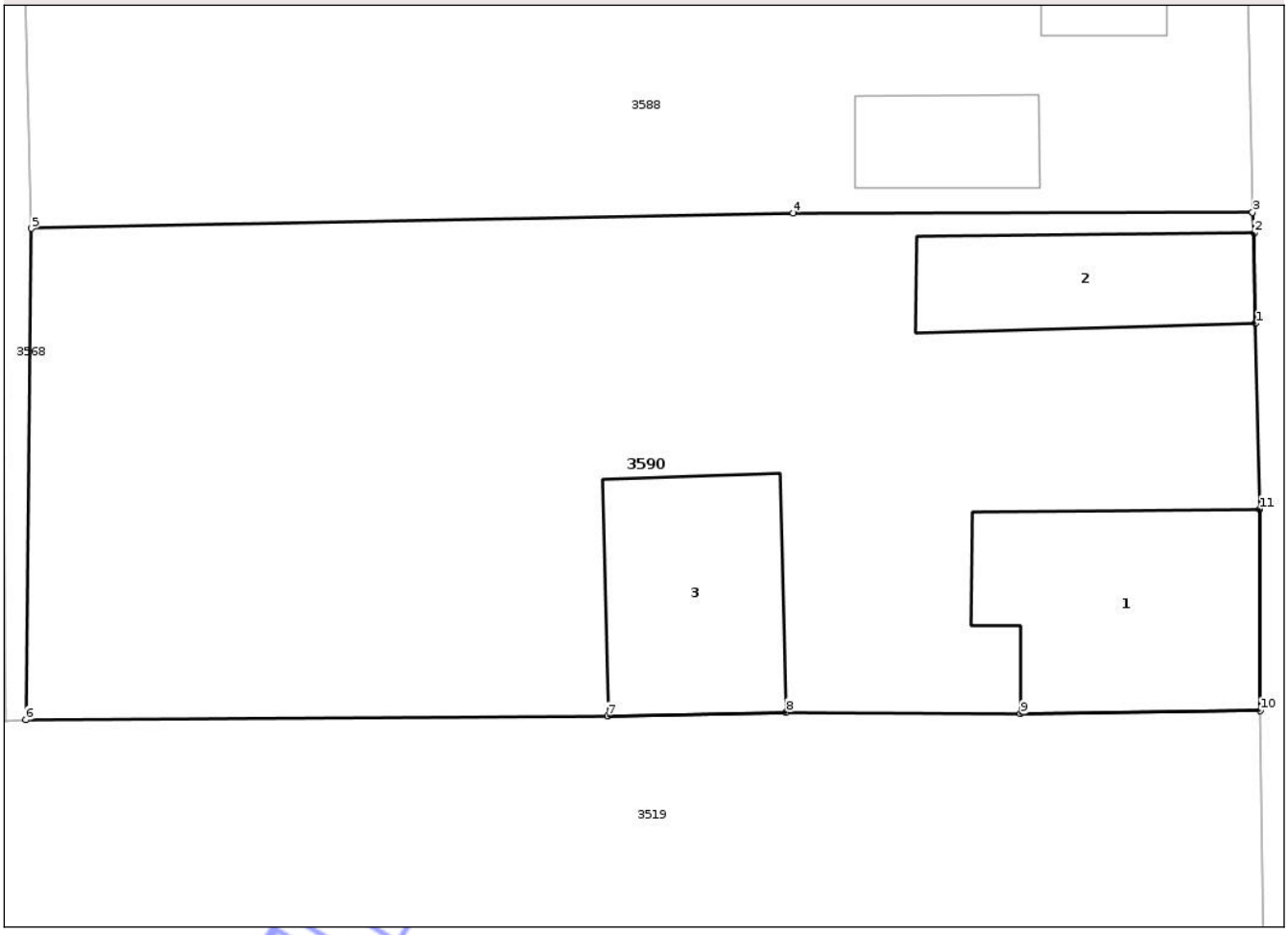
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	1469/b.1.d. 185/a.1.2.2	
2	arabil	DA	466	-	-	1469/b.1.d. 185/a.1.2.2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301404-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301404-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301404-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.825,575 537.778,707	2	215.825,528 537.782,365	3.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.825,528 537.782,365	3	215.825,448 537.783,206	0.845
3	215.825,448 537.783,206	4	215.806,857 537.783,172	18.591
4	215.806,857 537.783,172	5	215.776,028 537.782,548	30.835
5	215.776,028 537.782,548	6	215.775,797 537.762,657	19.892
6	215.775,797 537.762,657	7	215.799,339 537.762,815	23.543
7	215.799,339 537.762,815	8	215.806,568 537.762,97	7.23
8	215.806,568 537.762,97	9	215.816,061 537.762,903	9.493
9	215.816,061 537.762,903	10	215.825,763 537.763,03	9.703
10	215.825,763 537.763,03	11	215.825,747 537.771,192	8.162
11	215.825,747 537.771,192	1	215.825,575 537.778,707	7.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306202	Din acte: 984 Masurata: 991	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306202-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306202-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306202-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306202-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68920 / 07/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2198, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere in rangul inch. nr.61902/01.10.1986 si improprietarire teren in rangul inch.nr. 46608/12.06.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN GAVRILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300476 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 42529 din 28/06/2007; (provenita din conversia CF 584)	
Act Notarial nr. 47, din 12/04/2022 emis de Petru Paula Madalina (act notarial nr 17 din 02.05.2022, emis de Petru Paula Madalina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN GAVRILA..**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300476 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 13/04/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN DORIN-LAVINIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300476 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 13/04/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN CRISTIAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300476 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 13/04/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN GABRIEL-CLAUDIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300476 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 13/04/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREAN GAVRILA..** 2) **UNGUREAN DORIN-LAVINIU** 3) **UNGUREAN CRISTIAN-ADRIAN** 4) **UNGUREAN GABRIEL-CLAUDIUS**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

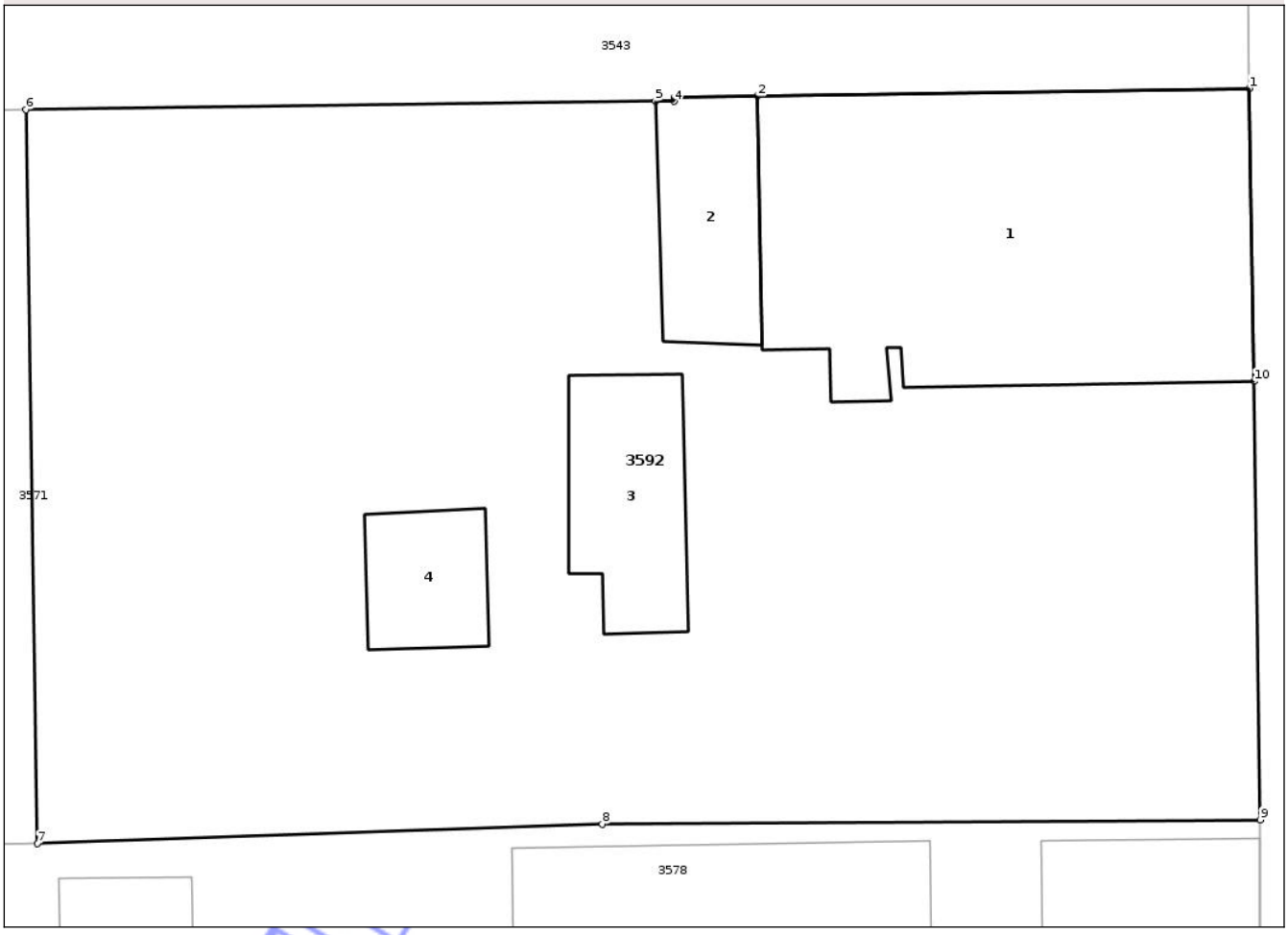
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306202	Din acte: 984 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306202-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306202-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306202-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306202-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.827,328 537.618,065	2	215.810,932 537.617,812	16.398
2	215.810,932 537.617,812	3	215.808,144 537.617,769	2.789
3	215.808,144 537.617,769	4	215.808,141 537.617,631	0.138
4	215.808,141 537.617,631	5	215.807,513 537.617,643	0.628
5	215.807,513 537.617,643	6	215.786,521 537.617,354	20.994
6	215.786,521 537.617,354	7	215.786,898 537.592,879	24.478
7	215.786,898 537.592,879	8	215.805,742 537.593,533	18.855
8	215.805,742 537.593,533	9	215.827,693 537.593,673	21.951
9	215.827,693 537.593,673	10	215.827,485 537.608,295	14.623
10	215.827,485 537.608,295	1	215.827,328 537.618,065	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305813	13.779	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109090 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 28/05/2021 emis de CL SOFRONEA (HCL ; act administrativ nr 65 din 09.08.1999, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3313 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 3446 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

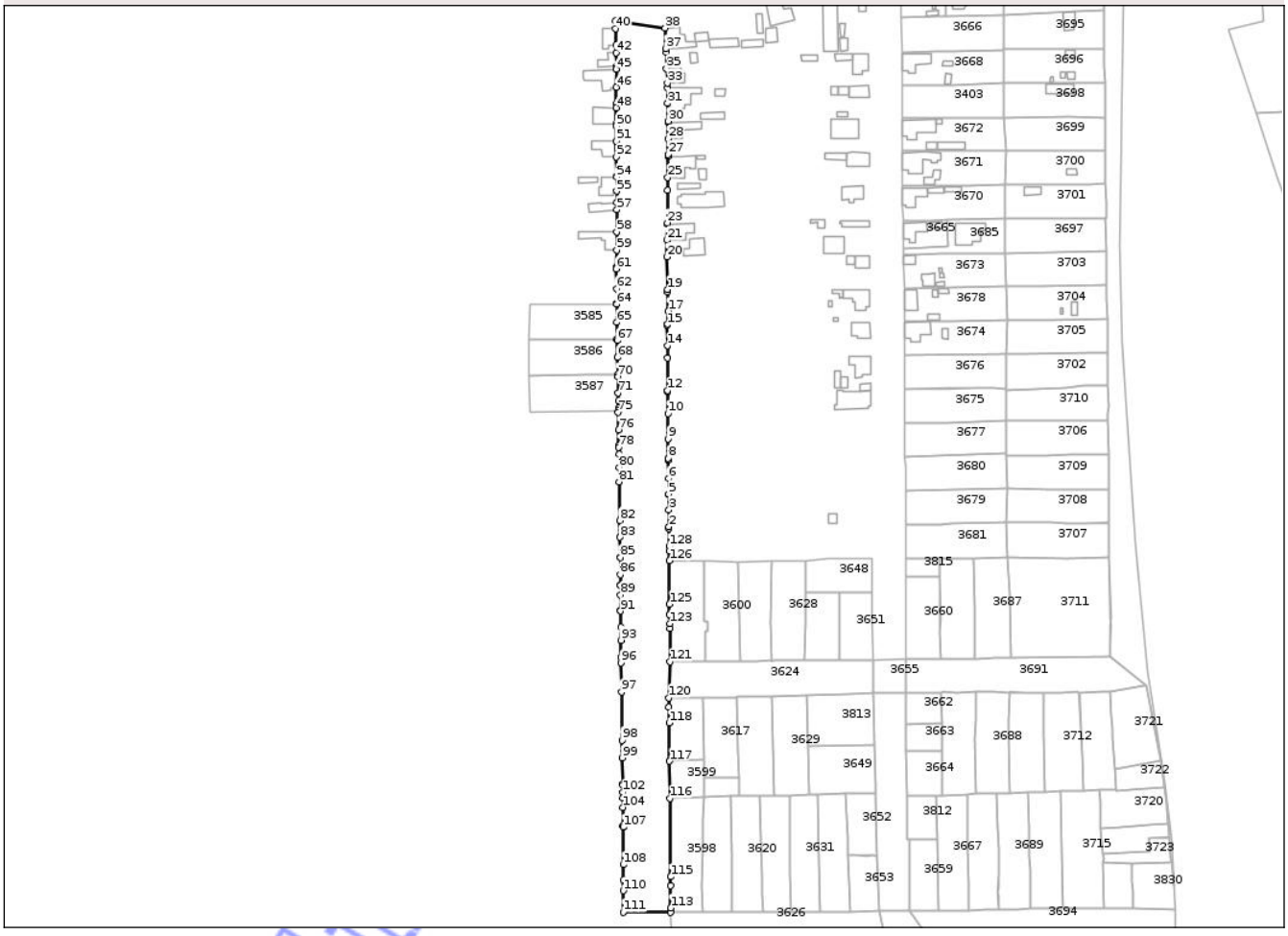
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305813	13.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.853,702 537.737,009	2	215.853,696 537.737,84	0.831
4	215.853,55 537.755,98	5	215.853,551 537.756,342	0.362
7	215.853,364 537.775,257	8	215.853,36 537.776,177	0.92
10	215.853,082 537.801,302	11	215.852,912 537.813,531	12.23
13	215.852,757 537.832,521	14	215.852,725 537.839,553	7.032
16	215.852,816 537.851,616	17	215.853,257 537.858,786	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.853,696 537.737,84	3	215.853,627 537.747,407	9.567
5	215.853,551 537.756,342	6	215.853,59 537.764,888	8.546
8	215.853,36 537.776,177	9	215.853,328 537.787,12	10.943
11	215.852,912 537.813,531	12	215.852,845 537.814,33	0.802
14	215.852,725 537.839,553	15	215.852,666 537.850,909	11.356
17	215.853,257 537.858,786	18	215.852,909 537.869,584	10.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.853,627 537.747,407	4	215.853,55 537.755,98	8.573
6	215.853,59 537.764,888	7	215.853,364 537.775,257	10.371
9	215.853,328 537.787,12	10	215.853,082 537.801,302	14.184
12	215.852,845 537.814,33	13	215.852,757 537.832,521	18.191
15	215.852,666 537.850,909	16	215.852,816 537.851,616	0.723
18	215.852,909 537.869,584	19	215.852,875 537.870,97	1.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	215.852,875 537.870,97	20	215.852,597 537.889,335	18.367
22	215.852,797 537.907,773	23	215.852,803 537.908,431	0.658
25	215.852,967 537.933,828	26	215.853,16 537.945,564	11.738
28	215.853,11 537.955,485	29	215.853,092 537.964,618	9.133
31	215.852,901 537.975,542	32	215.852,823 537.984,153	8.611
34	215.852,672 537.994,82	35	215.852,184 537.994,994	0.519
37	215.851,835 538.006,004	38	215.851,534 538.017,64	11.64
40	215.823,585 538.017,348	41	215.823,89 538.008,107	9.246
43	215.824,222 537.996,192	44	215.824,274 537.995,128	1.066
46	215.824,159 537.984,49	47	215.824,143 537.975,034	9.456
49	215.823,935 537.963,902	50	215.824,205 537.962,66	1.271
52	215.824,18 537.945,31	53	215.824,242 537.934,679	10.631
55	215.824,228 537.926,164	56	215.824,466 537.919,817	6.351
58	215.824,398 537.903,255	59	215.824,401 537.893,074	10.181
61	215.824,196 537.882,543	62	215.824,384 537.871,363	11.181
64	215.824,352 537.862,774	65	215.824,498 537.852,548	10.227
67	215.824,605 537.842,3	68	215.824,842 537.832,913	9.391
70	215.824,906 537.822,213	71	215.825,141 537.813,016	9.201
73	215.825,366 537.804,44	74	215.825,26 537.803,156	1.288
76	215.825,242 537.792,33	77	215.825,448 537.783,206	9.126
79	215.825,575 537.778,707	80	215.825,747 537.771,192	7.517
82	215.826,069 537.741,425	83	215.826,198 537.731,969	9.457
85	215.826,338 537.720,633	86	215.826,403 537.710,997	9.636
88	215.826,426 537.705,112	89	215.826,483 537.699,583	5.529
91	215.826,571 537.690,579	92	215.826,673 537.681,513	9.066
94	215.826,779 537.664,626	95	215.826,79 537.664,626	0.011
97	215.827,006 537.645,164	98	215.827,328 537.618,065	27.101
100	215.827,693 537.593,673	101	215.827,676 537.593,065	0.609
103	215.827,689 537.585,659	104	215.827,825 537.580,438	5.223
106	215.827,975 537.569,346	107	215.827,975 537.569,343	0.003
109	215.828,098 537.539,619	110	215.828,051 537.533,767	5.852
112	215.854,699 537.521,57	113	215.854,664 537.524,014	2.444
115	215.854,643 537.541,527	116	215.854,211 537.585,517	43.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	215.852,597 537.889,335	21	215.852,615 537.898,638	9.303
23	215.852,803 537.908,431	24	215.852,954 537.926,733	18.302
26	215.853,16 537.945,564	27	215.853,112 537.946,605	1.042
29	215.853,092 537.964,618	30	215.853,098 537.965,446	0.828
32	215.852,823 537.984,153	33	215.852,812 537.986,779	2.626
35	215.852,184 537.994,994	36	215.852,088 538.004,051	9.058
38	215.851,534 538.017,64	39	215.823,612 538.021,754	28.224
41	215.823,89 538.008,107	42	215.823,991 538.003,842	4.266
44	215.824,274 537.995,128	45	215.824,099 537.994,644	0.514
47	215.824,143 537.975,034	48	215.824,057 537.972,932	2.104
50	215.824,205 537.962,66	51	215.824,134 537.954,3	8.361
53	215.824,242 537.934,679	54	215.824,245 537.934,233	0.446
56	215.824,466 537.919,817	57	215.824,514 537.915,793	4.024
59	215.824,401 537.893,074	60	215.824,17 537.883,459	9.618
62	215.824,384 537.871,363	63	215.824,289 537.863,309	8.055
65	215.824,498 537.852,548	66	215.824,494 537.843,236	9.312
68	215.824,842 537.832,913	69	215.824,898 537.823,444	9.469
71	215.825,141 537.813,016	72	215.825,388 537.808,458	4.564
74	215.825,26 537.803,156	75	215.825,153 537.802,209	0.953
77	215.825,448 537.783,206	78	215.825,528 537.782,365	0.845
80	215.825,747 537.771,192	81	215.825,763 537.763,03	8.162
83	215.826,198 537.731,969	84	215.826,333 537.721,075	10.895
86	215.826,403 537.710,997	87	215.826,425 537.705,352	5.645
89	215.826,483 537.699,583	90	215.826,569 537.691,152	8.432
92	215.826,673 537.681,513	93	215.826,646 537.674,219	7.295
95	215.826,79 537.664,626	96	215.826,835 537.661,613	3.014
98	215.827,328 537.618,065	99	215.827,485 537.608,295	9.772
101	215.827,676 537.593,065	102	215.827,705 537.588,798	4.267
104	215.827,825 537.580,438	105	215.827,912 537.570,214	10.224
107	215.827,975 537.569,343	108	215.828,094 537.548,318	21.026
110	215.828,051 537.533,767	111	215.828,044 537.521,731	12.036
113	215.854,664 537.524,014	114	215.854,564 537.536,604	12.59
116	215.854,211 537.585,517	117	215.854,041 537.606,389	20.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	215.852,615 537.898,638	22	215.852,797 537.907,773	9.137
24	215.852,954 537.926,733	25	215.852,967 537.933,828	7.095
27	215.853,112 537.946,605	28	215.853,11 537.955,485	8.88
30	215.853,098 537.965,446	31	215.852,901 537.975,542	10.098
33	215.852,812 537.986,779	34	215.852,672 537.994,82	8.042
36	215.852,088 538.004,051	37	215.851,835 538.006,004	1.969
39	215.823,612 538.021,754	40	215.823,585 538.017,348	4.406
42	215.823,991 538.003,842	43	215.824,222 537.996,192	7.653
45	215.824,099 537.994,644	46	215.824,159 537.984,49	10.154
48	215.824,057 537.972,932	49	215.823,935 537.963,902	9.031
51	215.824,134 537.954,3	52	215.824,18 537.945,31	8.99
54	215.824,245 537.934,233	55	215.824,228 537.926,164	8.069
57	215.824,514 537.915,793	58	215.824,398 537.903,255	12.539
60	215.824,17 537.883,459	61	215.824,196 537.882,543	0.916
63	215.824,289 537.863,309	64	215.824,352 537.862,774	0.539
66	215.824,494 537.843,236	67	215.824,605 537.842,3	0.942
69	215.824,898 537.823,444	70	215.824,906 537.822,213	1.231
72	215.825,388 537.808,458	73	215.825,366 537.804,44	4.019
75	215.825,153 537.802,209	76	215.825,242 537.792,33	9.88
78	215.825,528 537.782,365	79	215.825,575 537.778,707	3.658
81	215.825,763 537.763,03	82	215.826,069 537.741,425	21.607
84	215.826,333 537.721,075	85	215.826,338 537.720,633	0.441
87	215.826,425 537.705,352	88	215.826,426 537.705,112	0.24
90	215.826,569 537.691,152	91	215.826,571 537.690,579	0.573
93	215.826,646 537.674,219	94	215.826,779 537.664,626	9.594
96	215.826,835 537.661,613	97	215.827,006 537.645,164	16.45
99	215.827,485 537.608,295	100	215.827,693 537.593,673	14.623
102	215.827,705 537.588,798	103	215.827,689 537.585,659	3.139
105	215.827,912 537.570,214	106	215.827,975 537.569,346	0.87
108	215.828,094 537.548,318	109	215.828,098 537.539,619	8.699
111	215.828,044 537.521,731	112	215.854,699 537.521,57	26.656
114	215.854,564 537.536,604	115	215.854,643 537.541,527	4.924
117	215.854,041 537.606,389	118	215.853,761 537.627,826	21.439

Verificat de Primăria Şofronea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	215.853,761 537.627,826	119	215.853,572 537.636,622	8.798
121	215.854,292 537.662,109	122	215.854,113 537.680,802	18.694
124	215.854,07 537.688,613	125	215.854,013 537.694,472	5.859
127	215.853,812 537.724,162	128	215.853,779 537.726,89	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	215.853,572 537.636,622	120	215.853,458 537.641,929	5.308
122	215.854,113 537.680,802	123	215.854,125 537.683,586	2.784
125	215.854,013 537.694,472	126	215.853,946 537.718,804	24.332
128	215.853,779 537.726,89	1	215.853,702 537.737,009	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	215.853,458 537.641,929	121	215.854,292 537.662,109	20.197
123	215.854,125 537.683,586	124	215.854,07 537.688,613	5.027
126	215.853,946 537.718,804	127	215.853,812 537.724,162	5.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301025	Din acte: 680 Masurata: 677	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301025-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301025-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 19, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43230 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 383, din 24/04/2019 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROFTEI STELIAN**, si sotia 2) **DOROFTEI MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOROFTEI STELIAN**, si sotia 2) **DOROFTEI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

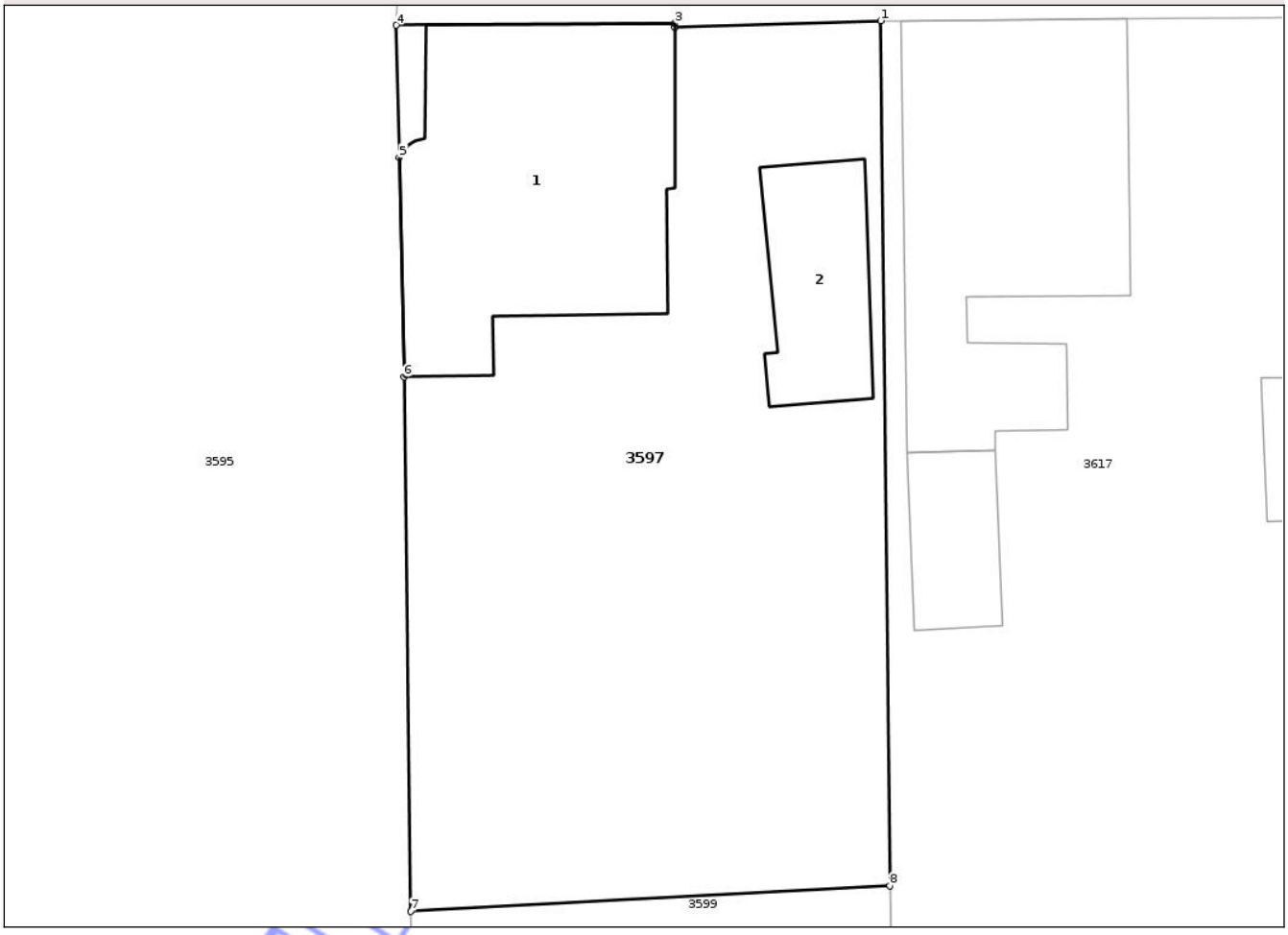
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301025	Din acte: 680 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301025-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301025-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.872,887 537.642,114	2	215.864,638 537.641,846	8.254
2	215.864,638 537.641,846	3	215.864,638 537.642,007	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.864,638 537.642,007	4	215.853,458 537.641,929	11.181
4	215.853,458 537.641,929	5	215.853,572 537.636,622	5.308
5	215.853,572 537.636,622	6	215.853,761 537.627,826	8.798
6	215.853,761 537.627,826	7	215.854,041 537.606,389	21.439
7	215.854,041 537.606,389	8	215.873,259 537.607,415	19.245
8	215.873,259 537.607,415	1	215.872,887 537.642,114	34.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301026	Din acte: 401 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301026-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa P+M construita in anul 2016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49019 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 187, din 03/06/2011 emis de BNP TOLE NICOLETA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA DANIEL -VASILE**, si sotia 2) **TOMOIAGA ADRIANA CLAUDIA**	
54100 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 21, din 12/09/2012 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr. 301026/05-05-2015 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 859/29-02-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 2398/31-05-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 862/29-02-2016 emis de PRIMARIA SOFRONEA; act administrativ nr. 168/08-03-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC MATEAS G. DANIEL- ADRIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGA DANIEL -VASILE**, si sotia 2) **TOMOIAGA ADRIANA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

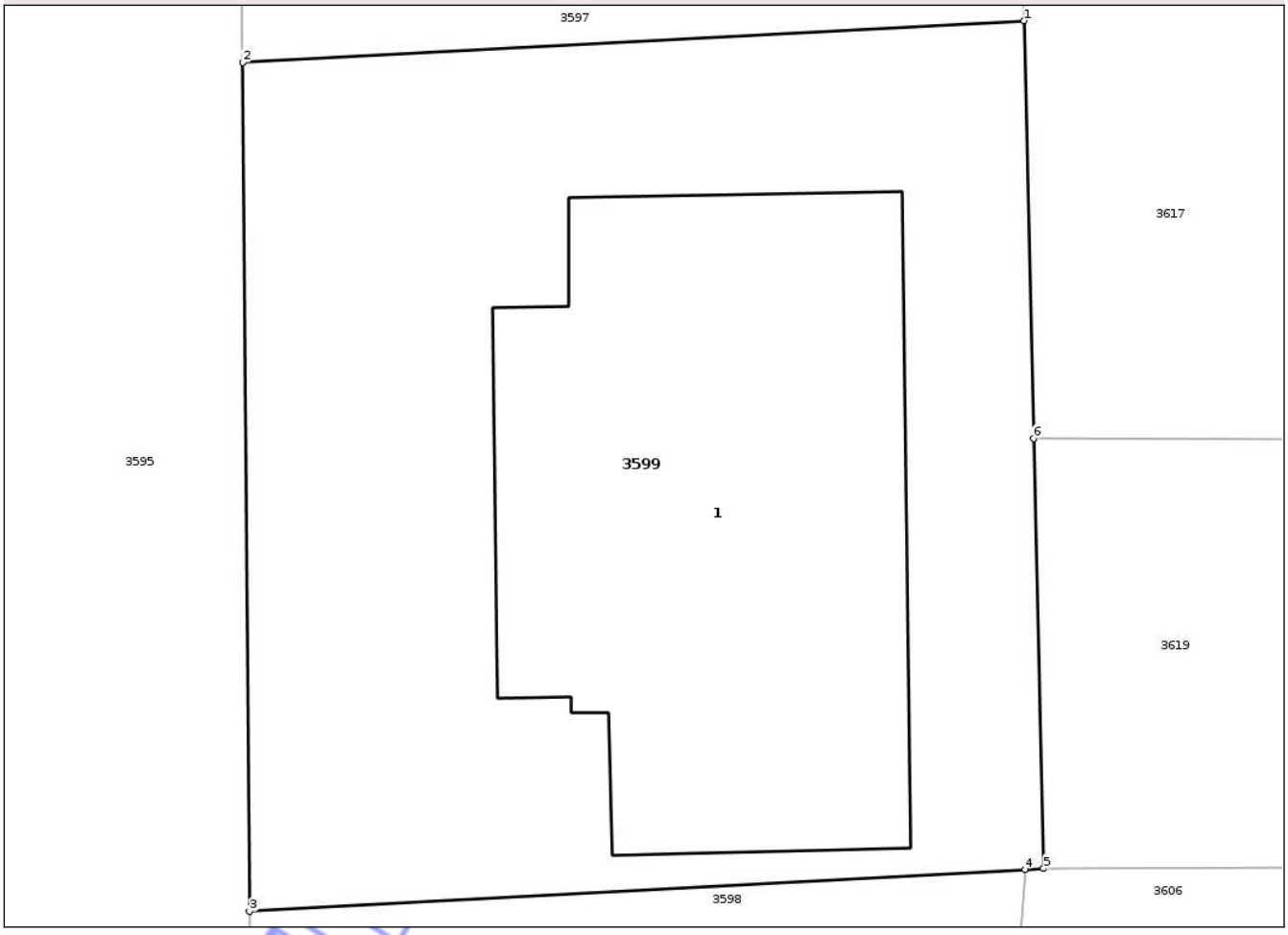
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301026	Din acte: 401 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301026-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa P+M construita in anul 2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.873,259 537.607,415	2	215.854,041 537.606,389	19.245
2	215.854,041 537.606,389	3	215.854,211 537.585,517	20.873
3	215.854,211 537.585,517	4	215.873,282 537.586,548	19.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	215.873,282 537.586,548	5	215.873,741 537.586,573	0.46
5	215.873,741 537.586,573	6	215.873,496 537.597,145	10.575
6	215.873,496 537.597,145	1	215.873,259 537.607,415	10.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4630-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303018	Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303018-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 16, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20856 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 179, din 17/02/2020 emis de NAGY MANUELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch. nr. 7437/08.06.1998, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MACEAN ADRIANA**	
Act Notarial nr. 8, din 17/02/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRU LILIANA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACEAN ADRIANA** 2) **PATRU LILIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303018	Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	1469/b.1.d. 79	
2	arabil	DA	950	-	-	1469/b.1.d. 79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303018-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.892,387 537.718,341	2	215.876,508 537.718,748	15.884
2	215.876,508 537.718,748	3	215.873,163 537.718,756	3.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.873,163 537.718,756	4	215.873,724 537.684,984	33.777
4	215.873,724 537.684,984	5	215.875,37 537.684,952	1.647
5	215.875,37 537.684,952	6	215.875,445 537.679,099	5.854
6	215.875,445 537.679,099	7	215.873,822 537.679,098	1.623
7	215.873,822 537.679,098	8	215.874,102 537.662,174	16.927
8	215.874,102 537.662,174	9	215.874,148 537.662,174	0.046
9	215.874,148 537.662,174	10	215.893,907 537.662,553	19.763
10	215.893,907 537.662,553	11	215.893,382 537.689,371	26.823
11	215.893,382 537.689,371	1	215.892,387 537.718,341	28.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302236	Din acte: 756 Masurata: 791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302236-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302236-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302236-C3	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74582 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie in rangul incheierii cf nr. 2587/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302236	Din acte: 756 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302236-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302236-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302236-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.882,988 538.027,015	2	215.873,541 538.024,264	9.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.873,541 538.024,264	3	215.873,503 538.024,374	0.116
3	215.873,503 538.024,374	4	215.859,392 538.020,178	14.721
4	215.859,392 538.020,178	5	215.851,534 538.017,64	8.258
5	215.851,534 538.017,64	6	215.851,835 538.006,004	11.64
6	215.851,835 538.006,004	7	215.852,088 538.004,051	1.969
7	215.852,088 538.004,051	8	215.893,963 538.005,85	41.913
8	215.893,963 538.005,85	9	215.892,527 538.029,847	24.04
9	215.892,527 538.029,847	1	215.882,988 538.027,015	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4616 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 44, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302987	Din acte: 1.080 Masurata: 1.012	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302987-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302987-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302987-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 44, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 06/07/1981		
Act Notarial nr. 1394, din 01/07/1981 emis de Not Stat Jud Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1080	A1
	1) **BALAJ LADISLAU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAJ LADISLAU**	
24559 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 184, din 16/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 23 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 830/1080	A1
	1) **BALAJ LADISLAU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAJ LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302987	Din acte: 1.080 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	1469/b.1.d. 64 Curtici	
2	arabil	DA	316	-	-	1469/b.1.d. 64 Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302987-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302987-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	302987-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.907,488 537.985,132	2	215.890,792 537.984,759	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.890,792 537.984,759	3	215.871,777 537.984,503	19.016
3	215.871,777 537.984,503	4	215.871,778 537.984,453	0.05
4	215.871,778 537.984,453	5	215.862,798 537.984,226	8.983
5	215.862,798 537.984,226	6	215.852,823 537.984,153	9.975
6	215.852,823 537.984,153	7	215.852,901 537.975,542	8.611
7	215.852,901 537.975,542	8	215.853,098 537.965,446	10.098
8	215.853,098 537.965,446	9	215.908,056 537.966,859	54.976
9	215.908,056 537.966,859	1	215.907,488 537.985,132	18.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640 - Curtici
Nr. cadastral vechi:188
Nr. topografic:1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301086	Din acte: 221 Masurata: 316	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 301086-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124385 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1783, din 30/08/2023 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/221	A1
	1) **NAIPEANU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **NAIPEANU AMALIA-TEODORA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota actuala de 100/221 parte reprezinta teren aferent ap.nr. 2	
7371 / 22/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/01/2026 emis de AVRAM ZORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 14201 din 27.05.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/221	A1
	1) **AVRAM ZORICA**	
	OBSERVATII: 121 mp teren aferent apart. nr. 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

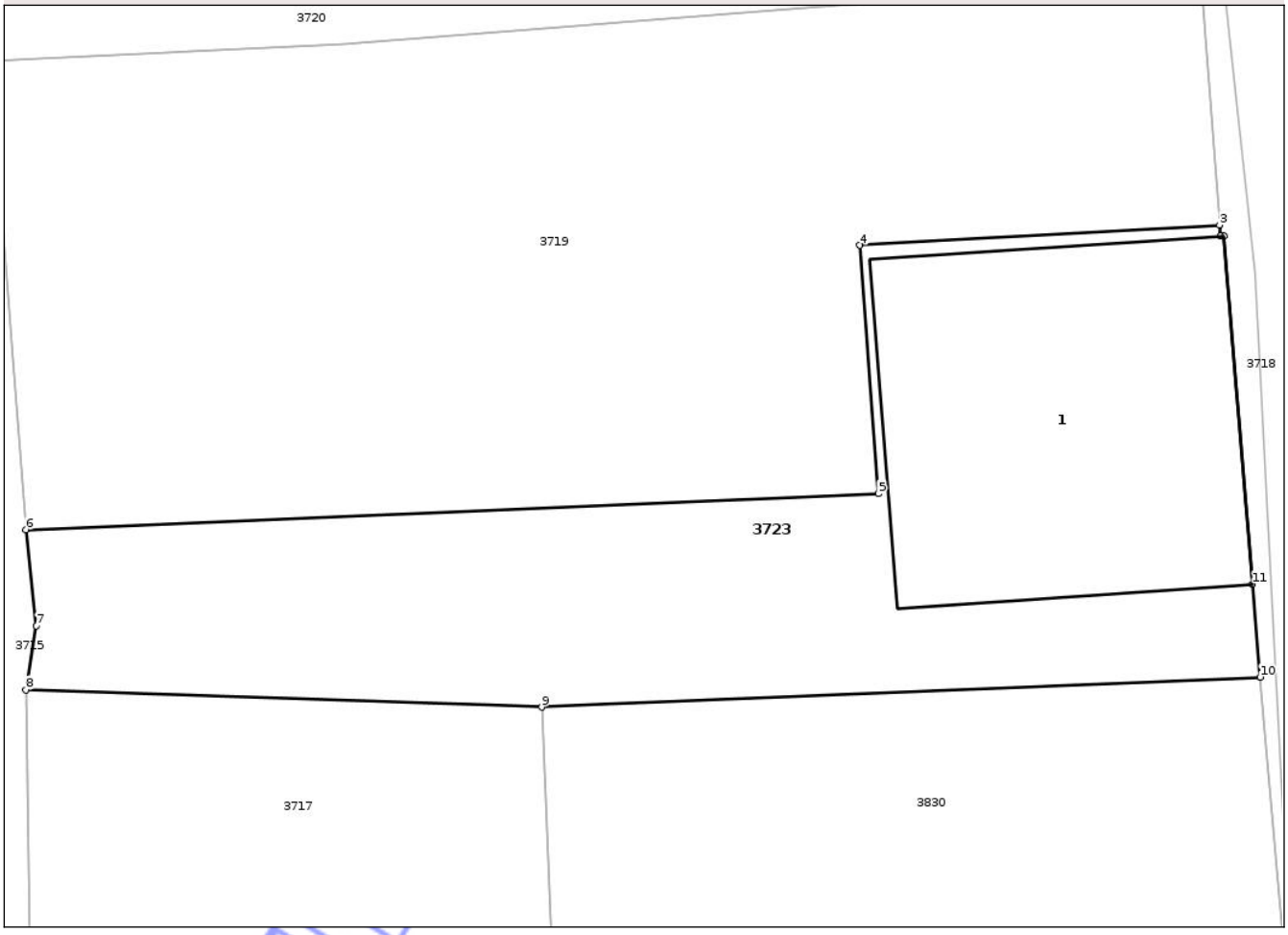
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301086	Din acte: 221 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.134,804 537.563,517	2	216.134,682 537.563,509	0.122
2	216.134,682 537.563,509	3	216.134,656 537.563,861	0.353
3	216.134,656 537.563,861	4	216.123,444 537.563,223	11.23
4	216.123,444 537.563,223	5	216.124,016 537.555,477	7.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	216.124,016 537.555,477	6	216.097,437 537.554,363	26.602
6	216.097,437 537.554,363	7	216.097,766 537.551,358	3.023
7	216.097,766 537.551,358	8	216.097,437 537.549,364	2.021
8	216.097,437 537.549,364	9	216.113,519 537.548,823	16.091
9	216.113,519 537.548,823	10	216.135,926 537.549,762	22.427
10	216.135,926 537.549,762	11	216.135,672 537.552,663	2.912
11	216.135,672 537.552,663	1	216.134,804 537.563,517	10.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640 - Curtici
Nr. cadastral vechi:188
Nr. topografic:1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 188 Top: 1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3	92	78	1/2	100/221	compus din 1 camera, magazin, debara; cota construita 93/203. Terenul aferent proprietate personala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124385 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1783, din 30/08/2023 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAIPEANU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **NAIPEANU AMALIA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63, Ap. 2, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 188 Top: 1469/b.1.b. 3.b/1; 1469/b.1. b.2.b/3/2/3	92	78	1/2	100/221	compus din 1 camera, magazin, debara; cota construita 93/203. Terenul aferent proprietate personala.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640 - Curtici
Nr. cadastral vechi:188
Nr. topografic:1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 188 Top: 1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3	111	84	1/2	121/221	in suprafata de 111 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, intrare acoperita, teren af ap.proprietate personala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14201 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 1216, din 26/05/2005 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ZORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 63, Ap. 1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 188 Top: 1469/b.1.b.3.b/1; 1469/b.1.b.2.b/3/2/3	111	84	1/2	121/221	in suprafata de 111 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, intrare acoperita, teren af ap.proprietate personala

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:310

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302456	Din acte: 200 Masurata: 207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66937 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 3209, din 27/06/2019 emis de Crisan Alina Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGUI TRAIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

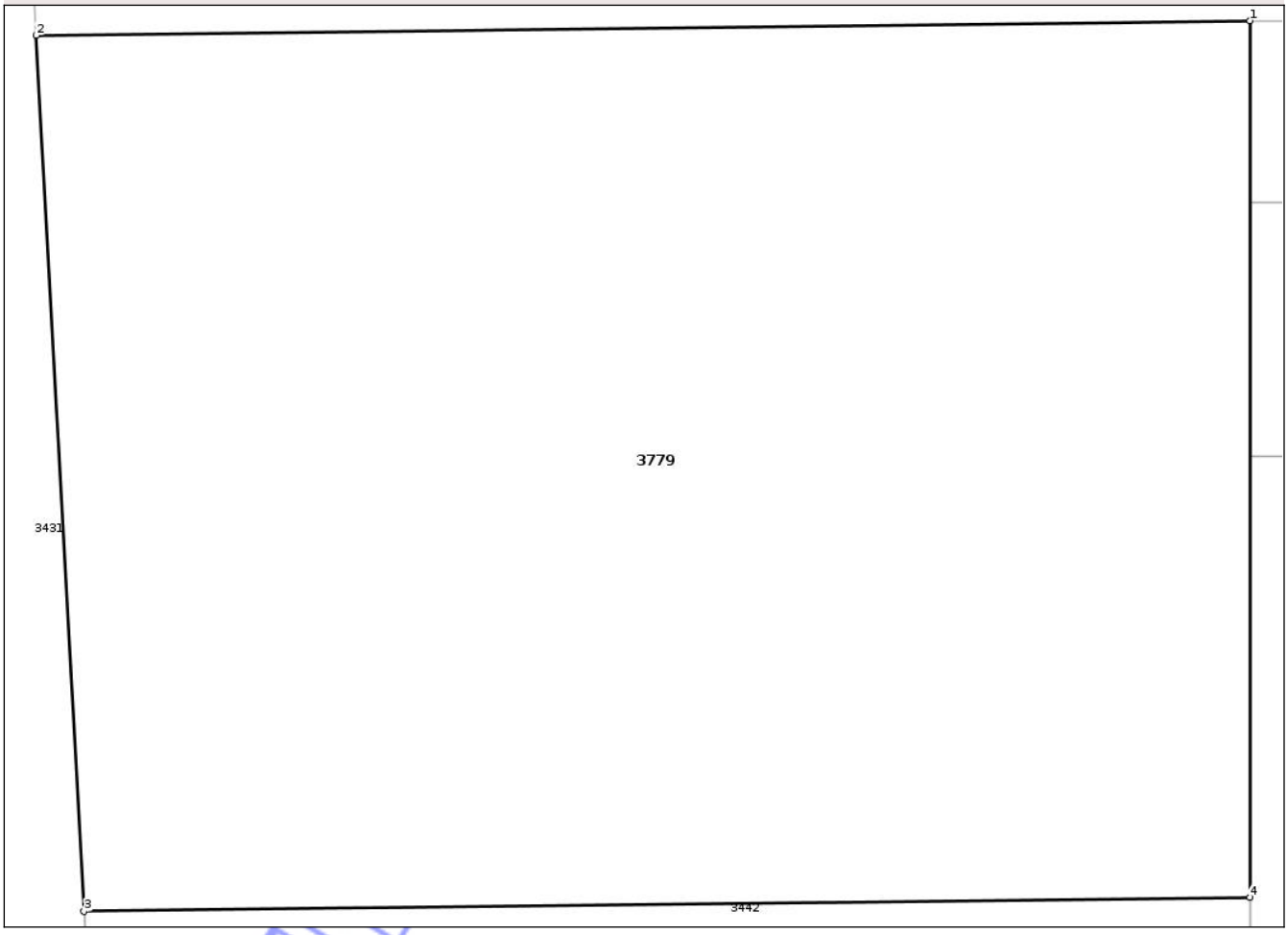
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302456	Din acte: 200 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	31	137/19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.488,749 537.789,687	2	215.471,652 537.789,481	17.098
2	215.471,652 537.789,481	3	215.472,326 537.777,143	12.357
3	215.472,326 537.777,143	4	215.488,751 537.777,341	16.426
4	215.488,751 537.777,341	1	215.488,749 537.789,687	12.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301344
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.98/2
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303344	Din acte: 416 Masurata: 412	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 303344-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11295 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 89, din 03/02/2020 emis de NP Iuga Dana Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 302/416	A1
	1) **BARSAUAN SIMONA**, si sotul 2) **BARSAUAN EREMIA-FLORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota actuala de 302/416 parte reprezinta teren aferent ap.nr.2, rezultat in urma apartamentarii	
182961 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1159, din 14/12/2021 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA (CV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/416	A1
	1) **MARIS BUJOREL**, si sotia 2) **MARIS FLOARE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota actuala de 114/416 parte reprezinta teren aferent ap.nr.1, rezultat in urma apartamentarii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

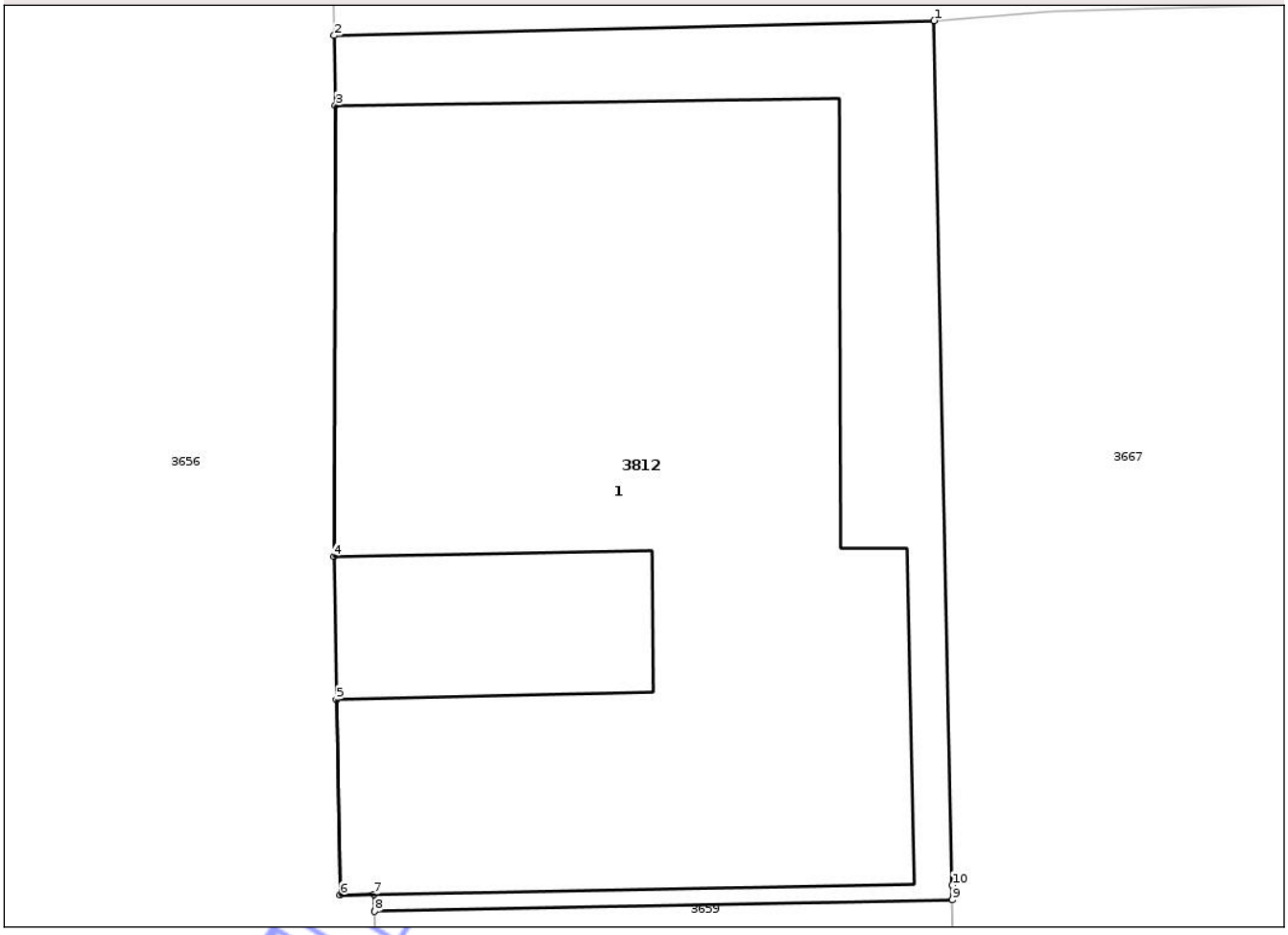
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303344	Din acte: 416 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	1469/b.1.d. 98/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.004,064 537.587,06	2	215.987,375 537.586,646	16.694
2	215.987,375 537.586,646	3	215.987,41 537.584,706	1.94
3	215.987,41 537.584,706	4	215.987,366 537.572,165	12.541
4	215.987,366 537.572,165	5	215.987,433 537.568,186	3.98
5	215.987,433 537.568,186	6	215.987,549 537.562,753	5.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.987,549 537.562,753	7	215.988,483 537.562,77	0.934
7	215.988,483 537.562,77	8	215.988,502 537.562,293	0.477
8	215.988,502 537.562,293	9	216.004,571 537.562,612	16.072
9	216.004,571 537.562,612	10	216.004,565 537.563,019	0.407
10	216.004,565 537.563,019	1	216.004,064 537.587,06	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301344
Nr. topografic:1469/b.1.d.98/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 8, Ap. ap.1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1469/b.1.d.98/2	80	64	16/59	112/412	ap.1 compusa din: coridor-urcare la pod, camera, dormitor, camera, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182961 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1159, din 14/12/2021 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA (CV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIS BUJOREL**, si sotia 2) **MARIS FLOARE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 8, Ap. ap.1, Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1469/b.1.d. 98/2	80	64	16/59	112/412	ap.1 compusa din: coridor-urcare la pod, camera, dormitor, camera, bucatarie, baie

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301344
Nr. topografic:1469/b.1.d.98/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 8, Ap. sad.2 , Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1469/b.1.d.98/2	211	168	43/59	300/412	s.a.d. 2 compusa din: magazie. camera pregatire, sala de productie, depozit produs finit, spatiu de vanzare, magazie, grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182961 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 89, din 03/02/2020 emis de NP Iuga Dana Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARSAUAN SIMONA**, si sotul 2) **BARSAUAN EREMIA-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 8, Ap. sad.2 , Jud. Arad
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1469/b.1.d. 98/2	211	168	43/59	300/412	s.a.d. 2 compusa din: magazie. camera pregatire, sala de productie, depozit produs finit, spatiu de vanzare, magazie, grup sanitar

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4638-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306278	1.080	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306278-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Biserica construita inainte de anul 2001
A1.2	306278-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 11, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3247 / 29/08/1959		
Act Notarial nr. -, din 27/08/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI**, CIF:8099806	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI**, CIF:8099806	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

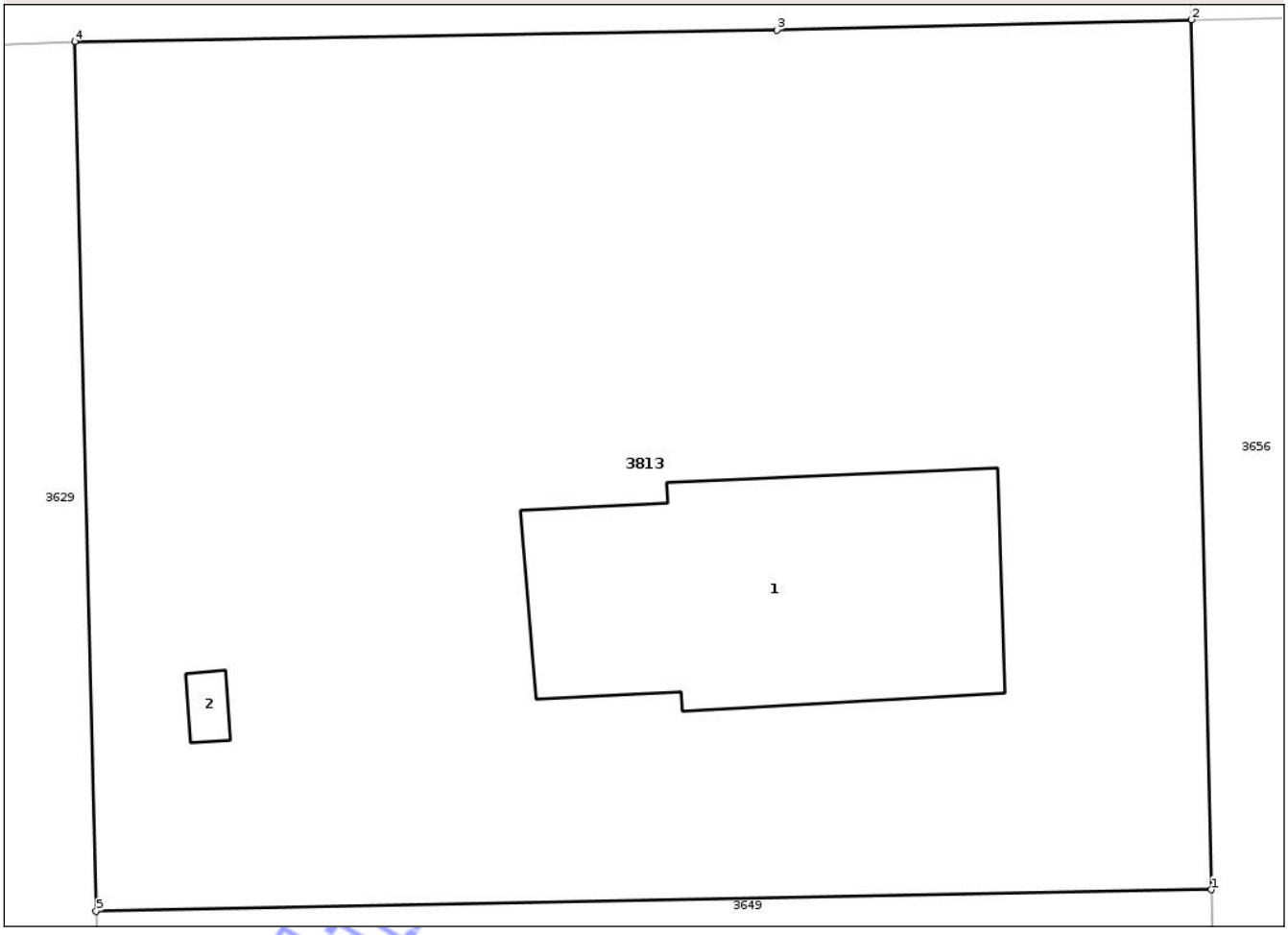
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306278	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	1469/b.1.d. 87	
2	arabil	DA	853	-	-	1469/b.1.d. 87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306278-C1	constructii administrative si social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Biserica construita inainte de anul 2001
A1.2	306278-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.969,356 537.615,379	2	215.968,697 537.644,392	29.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.968,697 537.644,392	3	215.954,857 537.644,045	13.844
3	215.954,857 537.644,045	4	215.931,411 537.643,668	23.449
4	215.931,411 537.643,668	5	215.932,124 537.614,656	29.021
5	215.932,124 537.614,656	1	215.969,356 537.615,379	37.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:1056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303199	Din acte: 333 Masurata: 354	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77630 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/354	A1
	1) **BOGOSEL CRISTINA-LAVINIA**, si sotul 2) **BOGOSEL BENIAMIN**, bun comun	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21/354	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7539 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 434, din 01/01/2009 emis de -;		
C1	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului Lot 2 nr. cad 1078 din cf 1110-Sofronea	A1
77630 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOAN-MIHAI**, si sotia 2) **TOMA ELENA-CORNELIA**	

Neoficial în circuitul civil

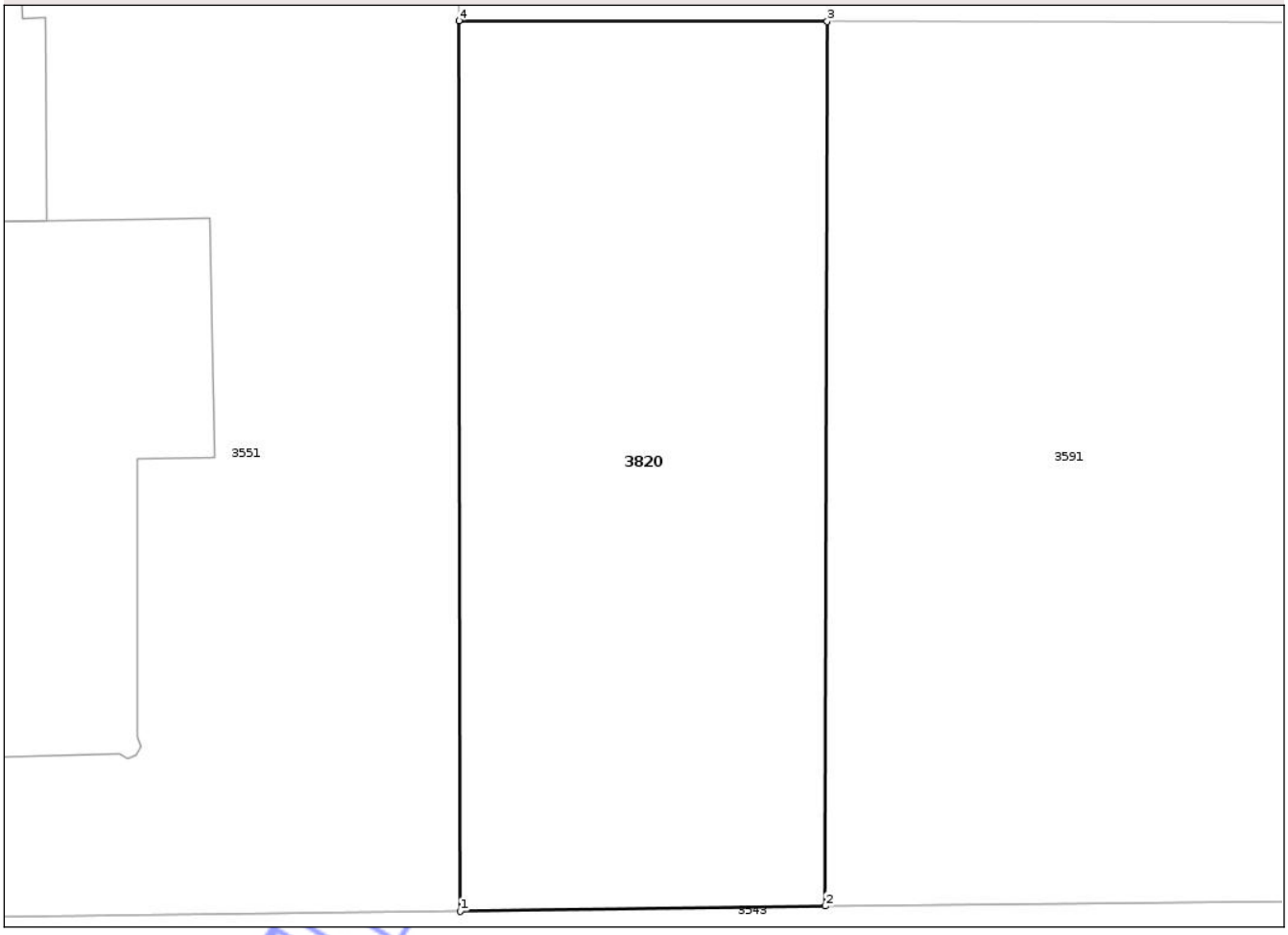
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303199	Din acte: 333 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.765,102 537.644,561	2	215.777,144 537.644,735	12.043
2	215.777,144 537.644,735	3	215.777,207 537.673,907	29.172
3	215.777,207 537.673,907	4	215.765,06 537.673,925	12.148
4	215.765,06 537.673,925	1	215.765,102 537.644,561	29.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110
Nr. cadastral vechi:1078

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300689	Din acte: 210 Masurata: 230	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7539 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 434, din 01/01/2009 emis de bnp;		
B1	se constituie drept de servitute de trecere asupra imobilului lot. nr. 2, nr. cad. 1056 din CF nr. 779-SOFRONEA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110)	
77629 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/230	A1
	1) **BOGOSEL CRISTINA-LAVINIA**, si sotul 2) **BOGOSEL BENIAMIN**, bun comun	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/230	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77629 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2018 emis de Fildan Teodor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOAN-MIHAI**, si sotia 2) **TOMA ELENA-CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

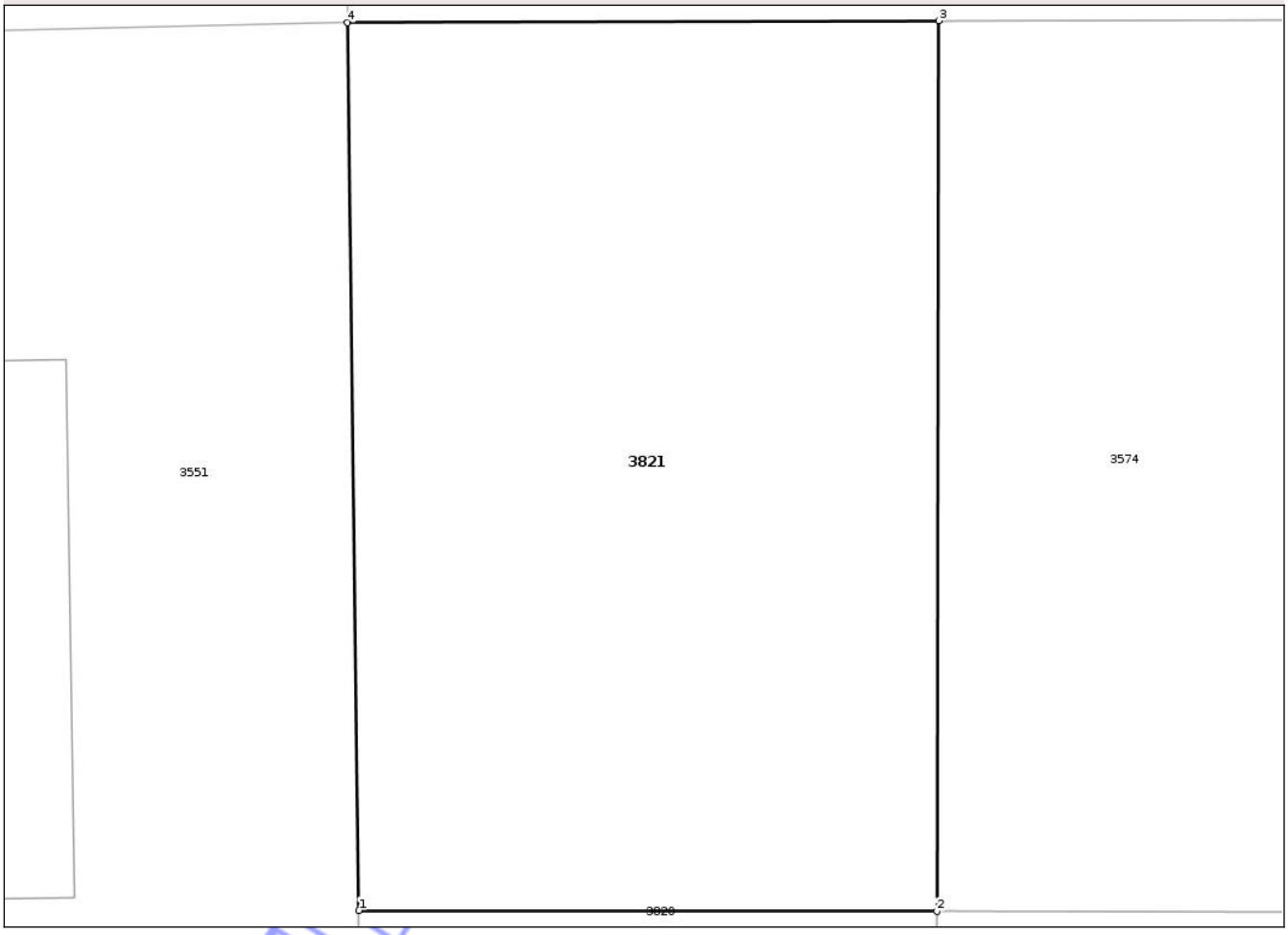
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300689	Din acte: 210 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.765,06 537.673,925	2	215.777,207 537.673,907	12.148
2	215.777,207 537.673,907	3	215.777,248 537.692,625	18.718
3	215.777,248 537.692,625	4	215.764,82 537.692,584	12.428
4	215.764,82 537.692,584	1	215.765,06 537.673,925	18.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8272-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.a.65/2-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 42, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303245	Din acte: 800 Masurata: 1.033	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303245-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 42, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 28/02/1978		
Act Notarial nr. 2612, din 20/02/1978 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KURILA IOSIF**, si sotia 2) **KURILA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art 30L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1033	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 783/1033	A1
	1) **CAP CURTICI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1673 / 28/02/1978		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1978 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei	A1
	1) **KURILA IOSIF**, si sotia 2) **KURILA ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303245	Din acte: 800 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	1469/b.1.a. 65/2-Curtici	
2	arabil	DA	556	-	-	1469/b.1.a. 65/2-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303245-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.908,056 537.966,859	2	215.853,098 537.965,446	54.976
2	215.853,098 537.965,446	3	215.853,092 537.964,618	0.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.853,092 537.964,618	4	215.853,11 537.955,485	9.133
4	215.853,11 537.955,485	5	215.853,112 537.946,605	8.88
5	215.853,112 537.946,605	6	215.908,273 537.948,183	55.184
6	215.908,273 537.948,183	1	215.908,056 537.966,859	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4618-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.66

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303068	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303068-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303068-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	303068-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303068-C4	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 40, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79546 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 79, din 10/08/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTAL TIBERIU-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTAL TIBERIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

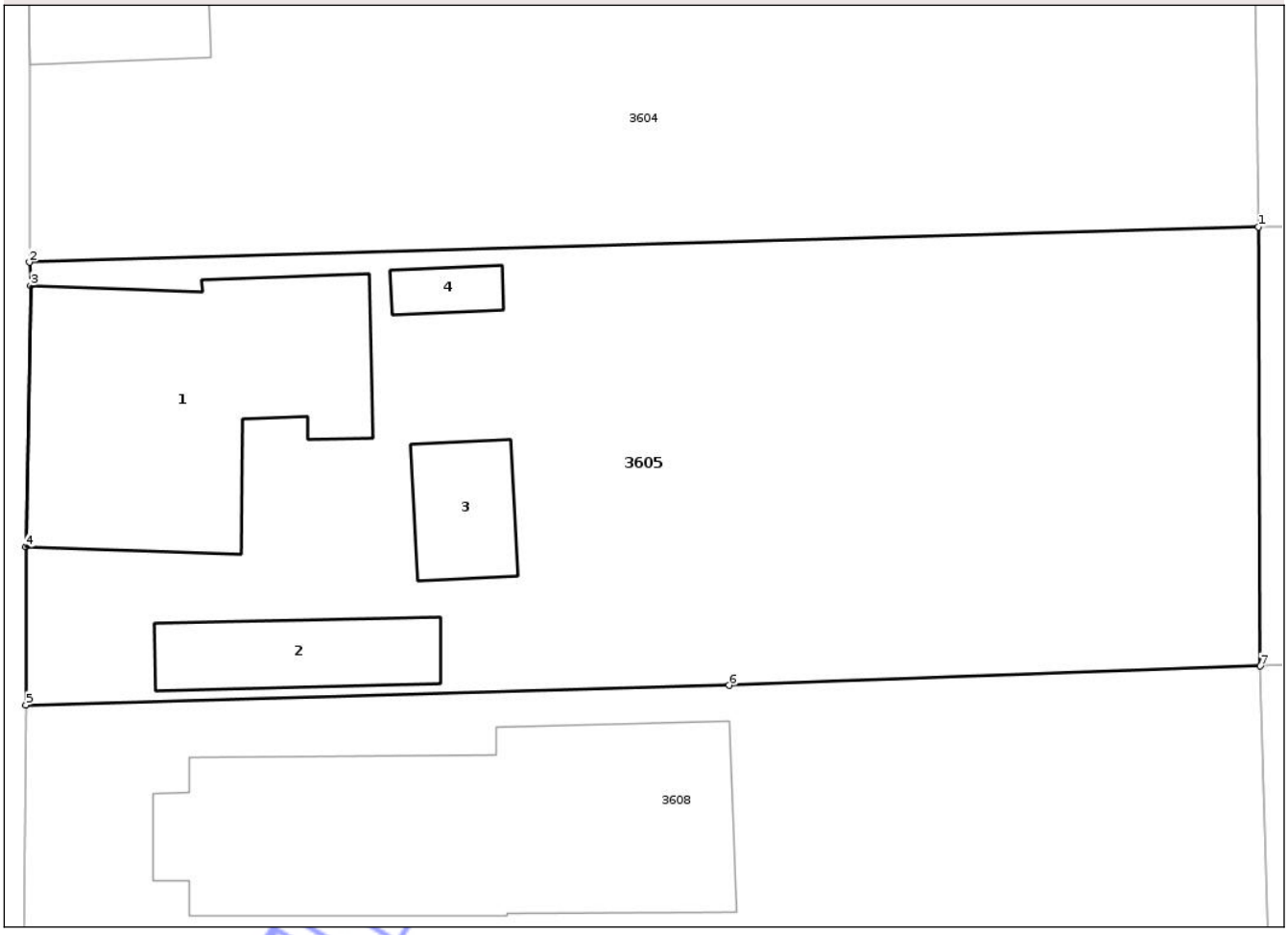
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303068	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	1469/b.1.d. 66	
2	arabil	DA	477	-	-	1469/b.1.d. 66	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303068-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303068-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj P construit dupa anul 2001
A1.3	303068-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303068-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.908,273 537.948,183	2	215.853,112 537.946,605	55.184
2	215.853,112 537.946,605	3	215.853,16 537.945,564	1.042
3	215.853,16 537.945,564	4	215.852,967 537.933,828	11.738
4	215.852,967 537.933,828	5	215.852,954 537.926,733	7.095
5	215.852,954 537.926,733	6	215.884,514 537.927,615	31.572
6	215.884,514 537.927,615	7	215.908,36 537.928,48	23.861
7	215.908,36 537.928,48	1	215.908,273 537.948,183	19.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4620-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 36, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300951	Din acte: 1.079 Masurata: 1.080	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300951-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300951-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa Dp+P construita inainte de anul 2001
A1.3	300951-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 36, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 06/04/1992		
Act Notarial nr. 5721, din 01/01/1992 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINDUSE IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4620-Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRINDUSE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300951	Din acte: 1.079 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	1469/b.1.d. 68	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300951-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300951-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa Dp+P construita inainte de anul 2001
A1.3	300951-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.908,917 537.909,282	2	215.852,803 537.908,431	56.12
2	215.852,803 537.908,431	3	215.852,797 537.907,773	0.658
3	215.852,797 537.907,773	4	215.852,615 537.898,638	9.137
4	215.852,615 537.898,638	5	215.852,597 537.889,335	9.303
5	215.852,597 537.889,335	6	215.909,303 537.890,131	56.712
6	215.909,303 537.890,131	1	215.908,917 537.909,282	19.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4619-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303230	Din acte: 1.080 Masurata: 1.043	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303230-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 38, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Biserica construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 15/06/1955		
Act Notarial nr. 897/528, din 11/01/1955 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA -CONFERINTA BANAT**, CIF:5776798	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA -CONFERINTA BANAT**, CIF:5776798	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303230	Din acte: 1.080 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	1469/b.1.d. 67	
2	arabil	DA	440	-	-	1469/b.1.d. 67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303230-C1	constructii administrative si social culturale	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Biserica construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.908,36 537.928,48	2	215.884,514 537.927,615	23.861
2	215.884,514 537.927,615	3	215.852,954 537.926,733	31.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.852,954 537.926,733	4	215.852,803 537.908,431	18.302
4	215.852,803 537.908,431	5	215.908,917 537.909,282	56.12
5	215.908,917 537.909,282	1	215.908,36 537.928,48	19.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303276

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305773	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305773-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa Sp+P construita in anul 1964
A1.2	305773-C2	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita in anul 1964
A1.3	305773-C3	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58063 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 2008, din 14/06/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN RODICA-ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303276 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 10270 din 15/06/2004;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303276 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 10270 din 15/06/2004;	
Act Administrativ nr. 2025, din 15/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA (Certificat fiscal nr. 2025/15.04.2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate - conf. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SERBAN RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58063 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 2008, din 14/06/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOT CORNEL**, si sotia 2) **MOT LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303276 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 10270 din 16/06/2004;	

Actualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305773	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305773-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa Sp+P construita in anul 1964
A1.2	305773-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P construita in anul 1964
A1.3	305773-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,222 537.852,391	2	215.878,386 537.851,752	31.842
2	215.878,386 537.851,752	3	215.852,816 537.851,616	25.57
3	215.852,816 537.851,616	4	215.852,666 537.850,909	0.723
4	215.852,666 537.850,909	5	215.852,725 537.839,553	11.356
5	215.852,725 537.839,553	6	215.852,757 537.832,521	7.032
6	215.852,757 537.832,521	7	215.891,554 537.833,335	38.806
7	215.891,554 537.833,335	8	215.910,531 537.833,636	18.979
8	215.910,531 537.833,636	1	215.910,222 537.852,391	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3401 Sofronea
Nr. topografic:1469/b.1.d/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306914	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306914-C1	Loc. Sofronea, Str 9, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2627 / 11/05/1989		
Act Normativ nr. 22, din 01/01/1989 emis de Cons. Pop al comunei Sofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3900 / 06/07/1989		
Act Notarial nr. 11759, din 06/07/1989 emis de Not. Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTEAN-TELEMAN MIHAIU**, si sotia 2) **PASTEAN-TELEMAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3900 / 06/07/1989		
Act Normativ nr. 12, din 01/01/1989 emis de Cons. Pop. al comunei Sofronea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, cu titlu de atribuire, cota actuala 150/1094, cota initiala 150/1094	A1
	1) **PASTEAN-TELEMAN MIHAIU**, si sotia 2) **PASTEAN-TELEMAN ANICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306914	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	1469/b.1. d/70	
2	arabil	DA	590	-	-	1469/b.1. d/70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306914-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.910,224 537.871,44	2	215.883,44 537.870,978	26.788
2	215.883,44 537.870,978	3	215.866,871 537.870,76	16.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.866,871 537.870,76	4	215.852,875 537.870,97	13.998
4	215.852,875 537.870,97	5	215.852,909 537.869,584	1.386
5	215.852,909 537.869,584	6	215.853,257 537.858,786	10.804
6	215.853,257 537.858,786	7	215.852,816 537.851,616	7.184
7	215.852,816 537.851,616	8	215.878,386 537.851,752	25.57
8	215.878,386 537.851,752	9	215.910,222 537.852,391	31.842
9	215.910,222 537.852,391	1	215.910,224 537.871,44	19.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303246	Din acte: 863 Masurata: 871	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303246-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303246-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303246-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130703 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 15204, din 25/11/1986 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra casei si cu titlu de improprietarire in rangul inch. cf. nr. 88882/18.12.2007 asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULBOACA PARASCHIVA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302762/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 7828 din 25/11/1986; (provenita din conversia CF 4642)	
Act Notarial nr. 2933, din 01/01/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra casei si cu titlu de improprietarire in rangul inch. cf. nr. 88882/18.12.2007 asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMEDI RAIMOND**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302762/Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 15020 din 24/10/2002; (provenita din conversia CF 4642)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BULBOACA PARASCHIVA**, necasatorita 2) **NEMEDI RAIMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303246	Din acte: 863 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303246-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303246-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303246-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.891,817 537.642,257	2	215.882,789 537.642,204	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.882,789 537.642,204	3	215.873,71 537.642,114	9.079
3	215.873,71 537.642,114	4	215.872,887 537.642,114	0.823
4	215.872,887 537.642,114	5	215.873,259 537.607,415	34.701
5	215.873,259 537.607,415	6	215.873,496 537.597,145	10.272
6	215.873,496 537.597,145	7	215.892,97 537.597,031	19.474
7	215.892,97 537.597,031	8	215.892,68 537.612,349	15.321
8	215.892,68 537.612,349	1	215.891,817 537.642,257	29.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4655-CURTICI
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.a.104
Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300799	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300799-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300799-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300799-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 24, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41693 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 932, din 19/04/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARTAN CIPRIAN-IOAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VARTAN CIPRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300799	Din acte: 1.080 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	1469/b.1.a. 104	
2	arabil	DA	625	-	-	1469/b.1.a. 104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300799-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	300799-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	300799-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.905,107 537.562,572	2	215.904,847 537.586,867	24.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.904,847 537.586,867	3	215.893,159 537.586,729	11.689
3	215.893,159 537.586,729	4	215.888,552 537.586,655	4.608
4	215.888,552 537.586,655	5	215.889,164 537.553,573	33.088
5	215.889,164 537.553,573	6	215.888,825 537.541,551	12.027
6	215.888,825 537.541,551	7	215.889,352 537.521,641	19.917
7	215.889,352 537.521,641	8	215.889,956 537.521,604	0.605
8	215.889,956 537.521,604	9	215.889,958 537.521,544	0.06
9	215.889,958 537.521,544	10	215.899,296 537.521,588	9.338
10	215.899,296 537.521,588	11	215.899,297 537.521,652	0.064
11	215.899,297 537.521,652	12	215.906,391 537.521,644	7.095
12	215.906,391 537.521,644	13	215.906,097 537.532,131	10.491
13	215.906,097 537.532,131	14	215.905,898 537.540,946	8.817
14	215.905,898 537.540,946	1	215.905,107 537.562,572	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302238	Din acte: 324 Masurata: 345	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302238-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	302238-C2	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74588 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in rangul incheierii cf nr. 74582/2007 - act notarial nr. 2652/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAJ ROLAND RAYMOND**, casatorit cu 2) **BALAJ MAGDALENA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAJ ROLAND RAYMOND**, casatorit cu 2) **BALAJ MAGDALENA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302238	Din acte: 324 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302238-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.2	302238-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.905,907 538.033,675	2	215.892,527 538.029,847	13.917
2	215.892,527 538.029,847	3	215.893,963 538.005,85	24.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.893,963 538.005,85	4	215.907,373 538.006,698	13.437
4	215.907,373 538.006,698	1	215.905,907 538.033,675	27.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 61, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301535	Din acte: 681 Masurata: 672	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301535-C1	Loc. Sofronea, Str 23, Nr. 61, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa P+M construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138347 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 5523, din 21/12/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ MARCEL-DAVID**, casatorit cu 2) **JURJ IULIA**, bun comun	
100703 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 2619, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA SOFRONEA (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 2620 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 2906 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JURJ MARCEL-DAVID** 2) **JURJ IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

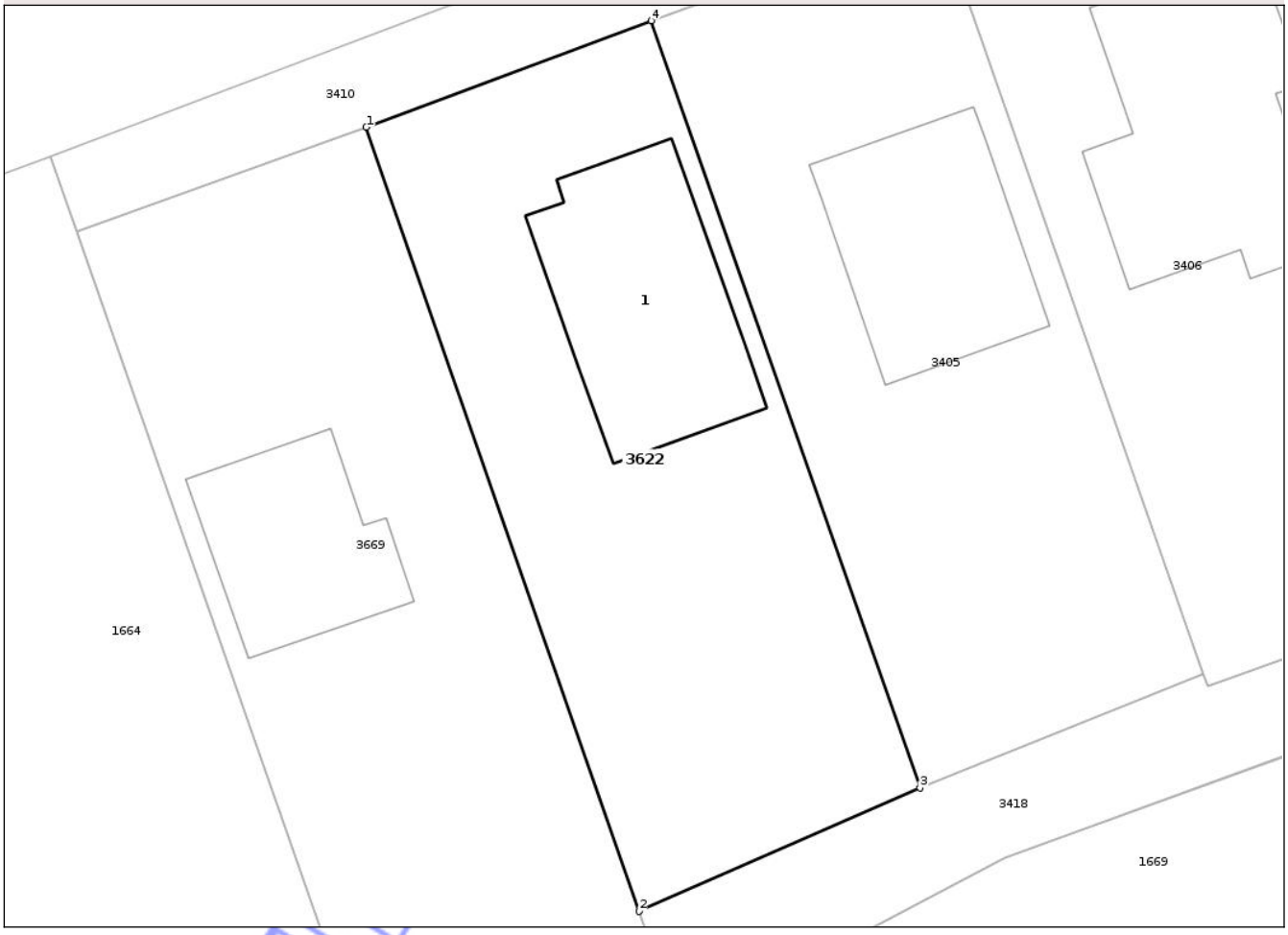
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301535	Din acte: 681 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301535-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa P+M construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.197,945 537.809,593	2	215.212,072 537.768,985	42.995
2	215.212,072 537.768,985	3	215.226,628 537.775,392	15.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.226,628 537.775,392	4	215.212,707 537.815,107	42.084
4	215.212,707 537.815,107	1	215.197,945 537.809,593	15.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4641-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	300635	Din acte: 1.080 Masurata: 1.102	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	300635-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 15, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66385 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 2602, din 06/09/2010 emis de BN MEDRE PRIN NP REISZ MEDRE ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORGA CALIN**, si sotia 2) **HORGA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
300635	Din acte: 1.080 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	1469/b.1.d. 90	
2	arabil	DA	825	-	-	1469/b.1.d. 90	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	300635-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.911,666 537.642,872	2	215.905,26 537.642,858	6.406
2	215.905,26 537.642,858	3	215.892,942 537.642,493	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.892,942 537.642,493	4	215.891,816 537.642,391	1.131
4	215.891,816 537.642,391	5	215.891,817 537.642,257	0.134
5	215.891,817 537.642,257	6	215.892,68 537.612,349	29.92
6	215.892,68 537.612,349	7	215.892,97 537.597,031	15.321
7	215.892,97 537.597,031	8	215.893,159 537.586,729	10.304
8	215.893,159 537.586,729	9	215.904,847 537.586,867	11.689
9	215.904,847 537.586,867	10	215.912,907 537.587,098	8.063
10	215.912,907 537.587,098	1	215.911,666 537.642,872	55.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305860	2.255	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117329 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. HG 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305860	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.968,311 537.663,091	2	215.959,56 537.663,136	8.751
3	215.950,2 537.663,172	4	215.949,415 537.663,159	0.785
5	215.938,611 537.662,975	6	215.931,263 537.662,952	7.348
7	215.929,936 537.662,987	8	215.924,367 537.662,942	5.569
9	215.922,032 537.662,907	10	215.912,648 537.662,807	9.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.959,56 537.663,136	3	215.950,2 537.663,172	9.361
4	215.949,415 537.663,159	5	215.938,611 537.662,975	10.806
6	215.931,263 537.662,952	7	215.929,936 537.662,987	1.327
8	215.924,367 537.662,942	9	215.922,032 537.662,907	2.335
10	215.912,648 537.662,807	11	215.911,634 537.662,68	1.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	215.911,634 537.662,68	12	215.910,651 537.662,722	0.984
13	215.902,28 537.662,628	14	215.893,907 537.662,553	8.372
15	215.874,148 537.662,174	16	215.874,102 537.662,174	0.046
17	215.873,35 537.662,164	18	215.868,641 537.662,148	4.709
19	215.864,338 537.662,128	20	215.854,292 537.662,109	10.046
21	215.853,458 537.641,929	22	215.864,638 537.642,007	11.181
23	215.864,638 537.641,846	24	215.872,887 537.642,114	8.254
25	215.873,71 537.642,114	26	215.882,789 537.642,204	9.079
27	215.891,817 537.642,257	28	215.891,816 537.642,391	0.134
29	215.892,942 537.642,493	30	215.905,26 537.642,858	12.323
31	215.911,666 537.642,872	32	215.931,411 537.643,668	19.761
33	215.954,857 537.644,045	34	215.968,697 537.644,392	13.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	215.910,651 537.662,722	13	215.902,28 537.662,628	8.372
14	215.893,907 537.662,553	15	215.874,148 537.662,174	19.763
16	215.874,102 537.662,174	17	215.873,35 537.662,164	0.753
18	215.868,641 537.662,148	19	215.864,338 537.662,128	4.303
20	215.854,292 537.662,109	21	215.853,458 537.641,929	20.197
22	215.864,638 537.642,007	23	215.864,638 537.641,846	0.161
24	215.872,887 537.642,114	25	215.873,71 537.642,114	0.823
26	215.882,789 537.642,204	27	215.891,817 537.642,257	9.028
28	215.891,816 537.642,391	29	215.892,942 537.642,493	1.131
30	215.905,26 537.642,858	31	215.911,666 537.642,872	6.406
32	215.931,411 537.643,668	33	215.954,857 537.644,045	23.449
34	215.968,697 537.644,392	1	215.968,311 537.663,091	18.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305850	2.981	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117318 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOFRONEA**, CIF:3519593, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

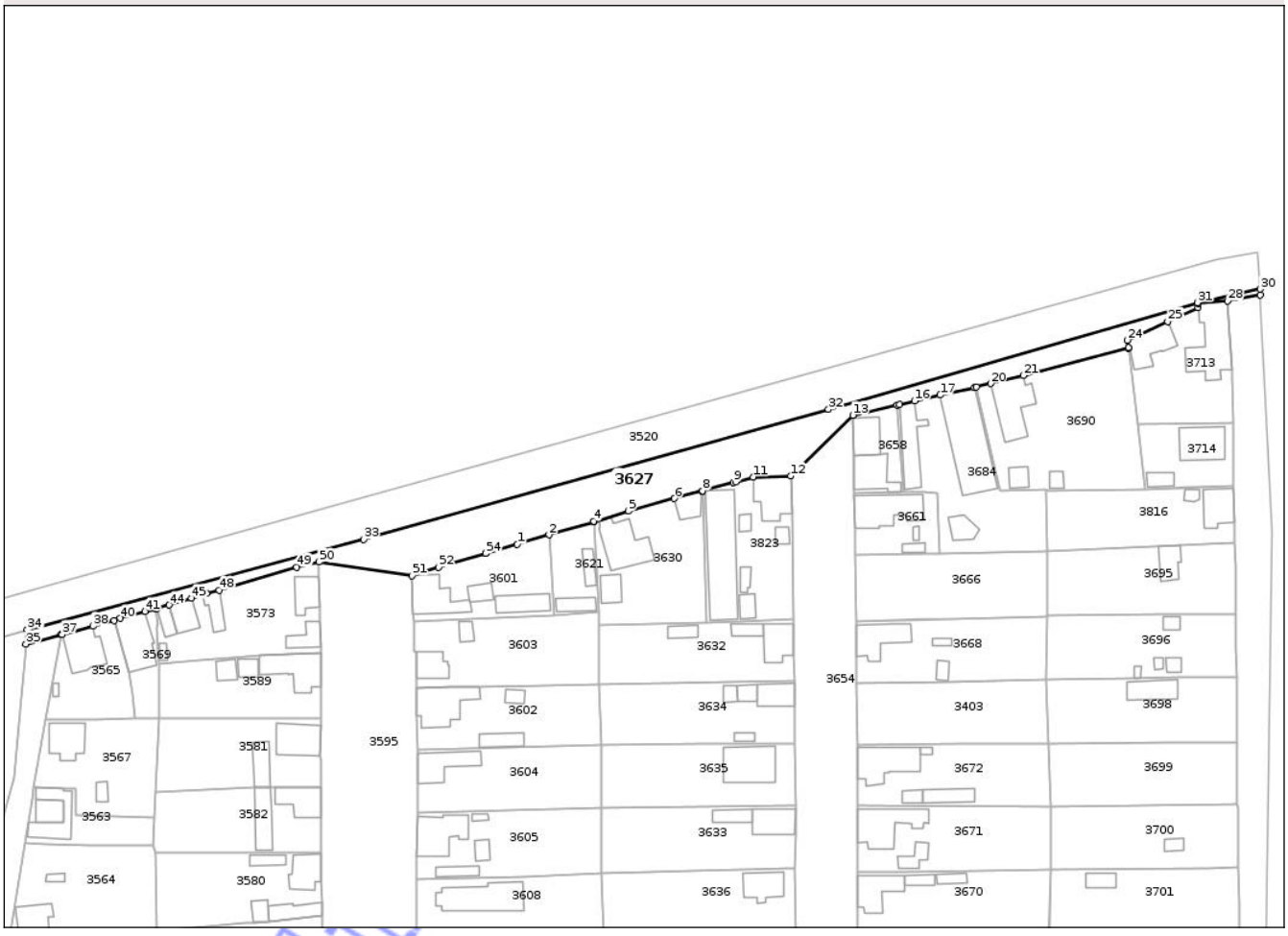
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305850	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	215.882,988 538.027,015	2	215.892,527 538.029,847	9.95
4	215.905,887 538.033,87	5	215.916,251 538.036,915	10.802
7	215.938,342 538.043,021	8	215.938,471 538.043,022	0.129
10	215.948,405 538.045,698	11	215.953,63 538.047,19	5.434
13	215.983,488 538.065,611	14	215.996,816 538.068,616	13.663
16	216.002,028 538.069,879	17	216.009,692 538.071,639	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	215.892,527 538.029,847	3	215.905,907 538.033,675	13.917
5	215.916,251 538.036,915	6	215.930,048 538.040,679	14.301
8	215.938,471 538.043,022	9	215.947,814 538.045,529	9.673
11	215.953,63 538.047,19	12	215.964,956 538.047,439	11.329
14	215.996,816 538.068,616	15	215.997,592 538.068,791	0.796
17	216.009,692 538.071,639	18	216.019,918 538.073,909	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	215.905,907 538.033,675	4	215.905,887 538.033,87	0.196
6	215.930,048 538.040,679	7	215.938,342 538.043,021	8.618
9	215.947,814 538.045,529	10	215.948,405 538.045,698	0.615
12	215.964,956 538.047,439	13	215.983,488 538.065,611	25.954
15	215.997,592 538.068,791	16	216.002,028 538.069,879	4.567
18	216.019,918 538.073,909	19	216.020,563 538.074,064	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	216.020,563 538.074,064	20	216.024,779 538.075,08	4.336
22	216.066,092 538.085,746	23	216.066,07 538.085,868	0.125
25	216.077,878 538.093,682	26	216.086,991 538.097,826	10.011
28	216.095,836 538.099,818	29	216.105,574 538.101,679	9.914
31	216.086,727 538.099,323	32	215.976,199 538.067,377	115.052
34	215.736,167 538.001,518	35	215.735,783 537.997,2	4.335
37	215.746,669 538.000,035	38	215.755,803 538.002,507	9.463
40	215.764,018 538.004,834	41	215.771,494 538.006,954	7.77
43	215.775,096 538.007,822	44	215.778,657 538.008,835	3.702
46	215.788,878 538.011,98	47	215.789,907 538.012,379	1.104
49	215.816,905 538.020,125	50	215.823,612 538.021,754	6.902
52	215.859,392 538.020,178	53	215.873,503 538.024,374	14.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	216.024,779 538.075,08	21	216.034,63 538.077,489	10.142
23	216.066,07 538.085,868	24	216.065,724 538.088,053	2.212
26	216.086,991 538.097,826	27	216.086,902 538.099,122	1.299
29	216.105,574 538.101,679	30	216.105,495 538.103,34	1.663
32	215.976,199 538.067,377	33	215.836,992 538.028,479	144.539
35	215.735,783 537.997,2	36	215.746,336 537.999,974	10.912
38	215.755,803 538.002,507	39	215.762,193 538.004,195	6.61
41	215.771,494 538.006,954	42	215.774,673 538.007,701	3.266
44	215.778,657 538.008,835	45	215.785,429 538.010,833	7.061
47	215.789,907 538.012,379	48	215.793,617 538.013,318	3.827
50	215.823,612 538.021,754	51	215.851,534 538.017,64	28.224
53	215.873,503 538.024,374	54	215.873,541 538.024,264	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	216.034,63 538.077,489	22	216.066,092 538.085,746	32.527
24	216.065,724 538.088,053	25	216.077,878 538.093,682	13.394
27	216.086,902 538.099,122	28	216.095,836 538.099,818	8.961
30	216.105,495 538.103,34	31	216.086,727 538.099,323	19.194
33	215.836,992 538.028,479	34	215.736,167 538.001,518	104.368
36	215.746,336 537.999,974	37	215.746,669 538.000,035	0.339
39	215.762,193 538.004,195	40	215.764,018 538.004,834	1.933
42	215.774,673 538.007,701	43	215.775,096 538.007,822	0.44
45	215.785,429 538.010,833	46	215.788,878 538.011,98	3.635
48	215.793,617 538.013,318	49	215.816,905 538.020,125	24.262
51	215.851,534 538.017,64	52	215.859,392 538.020,178	8.258
54	215.873,541 538.024,264	1	215.882,988 538.027,015	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4653-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.102

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305772	Din acte: 1.080 Masurata: 1.065	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305772-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305772-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	305772-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	305772-C4	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 20, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31964 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1632, din 07/11/2005 emis de BNP Balas Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GHIZELA IULIANA**	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii in favoarea : MOLNAR IOAN si sotia MOLNAR GIZELA ALBERTINA.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA GHIZELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31964 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1632, din 07/11/2005 emis de BNP Balas Marcela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLNAR IOAN**, si sotia 2) **MOLNAR GIZELA ALBERTINA**	

Neautorizat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305772	Din acte: 1.080 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	1469/b.1.d. 102	
2	arabil	DA	539	-	-	1469/b.1.d. 102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305772-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	305772-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	305772-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	305772-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.937,307 537.587,555	2	215.932,796 537.587,324	4.517
2	215.932,796 537.587,324	3	215.921,273 537.587,103	11.525
3	215.921,273 537.587,103	4	215.921,74 537.550,56	36.546
4	215.921,74 537.550,56	5	215.921,692 537.543,673	6.887
5	215.921,692 537.543,673	6	215.922,585 537.521,608	22.083
6	215.922,585 537.521,608	7	215.922,94 537.521,608	0.355
7	215.922,94 537.521,608	8	215.932,408 537.521,59	9.468
8	215.932,408 537.521,59	9	215.938,526 537.521,508	6.118
9	215.938,526 537.521,508	10	215.938,036 537.550,932	29.428
10	215.938,036 537.550,932	1	215.937,307 537.587,555	36.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4610 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 41, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306936	Din acte: 1.080 Masurata: 1.082	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306936-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306936-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306936-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306936-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 41, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
566 / 15/01/1999		
Act Notarial nr. 251, din 14/01/1999 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CZANK ATILLA**, casatorit cu 2) **CZANK ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CZANK ATILLA**, casatorit cu 2) **CZANK ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306936	Din acte: 1.080 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	1469/b.1.d. 58	
2	arabil	DA	696	-	-	1469/b.1.d. 58	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306936-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306936-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	306936-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	306936-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,056 537.985,35	2	215.966,017 537.986,286	0.936
2	215.966,017 537.986,286	3	215.907,488 537.985,132	58.541
3	215.907,488 537.985,132	4	215.908,056 537.966,859	18.282
4	215.908,056 537.966,859	5	215.938,323 537.967,244	30.269
5	215.938,323 537.967,244	6	215.966,256 537.967,468	27.934
6	215.966,256 537.967,468	7	215.966,288 537.978,655	11.187
7	215.966,288 537.978,655	1	215.966,056 537.985,35	6.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4609-Curtici
Nr. topografic:1469/b.1.d.57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 39, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302870	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302870-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 39, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa P+1E construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50459 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1560, din 24/05/2016 emis de NP MEDRE IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MIHAI-IOAN**, si sotia 2) **MORAR FLORICA**, bun comun	
53167 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construcției 2299, din 26/04/2022 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR MIHAI-IOAN**, si sotia 2) **MORAR FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

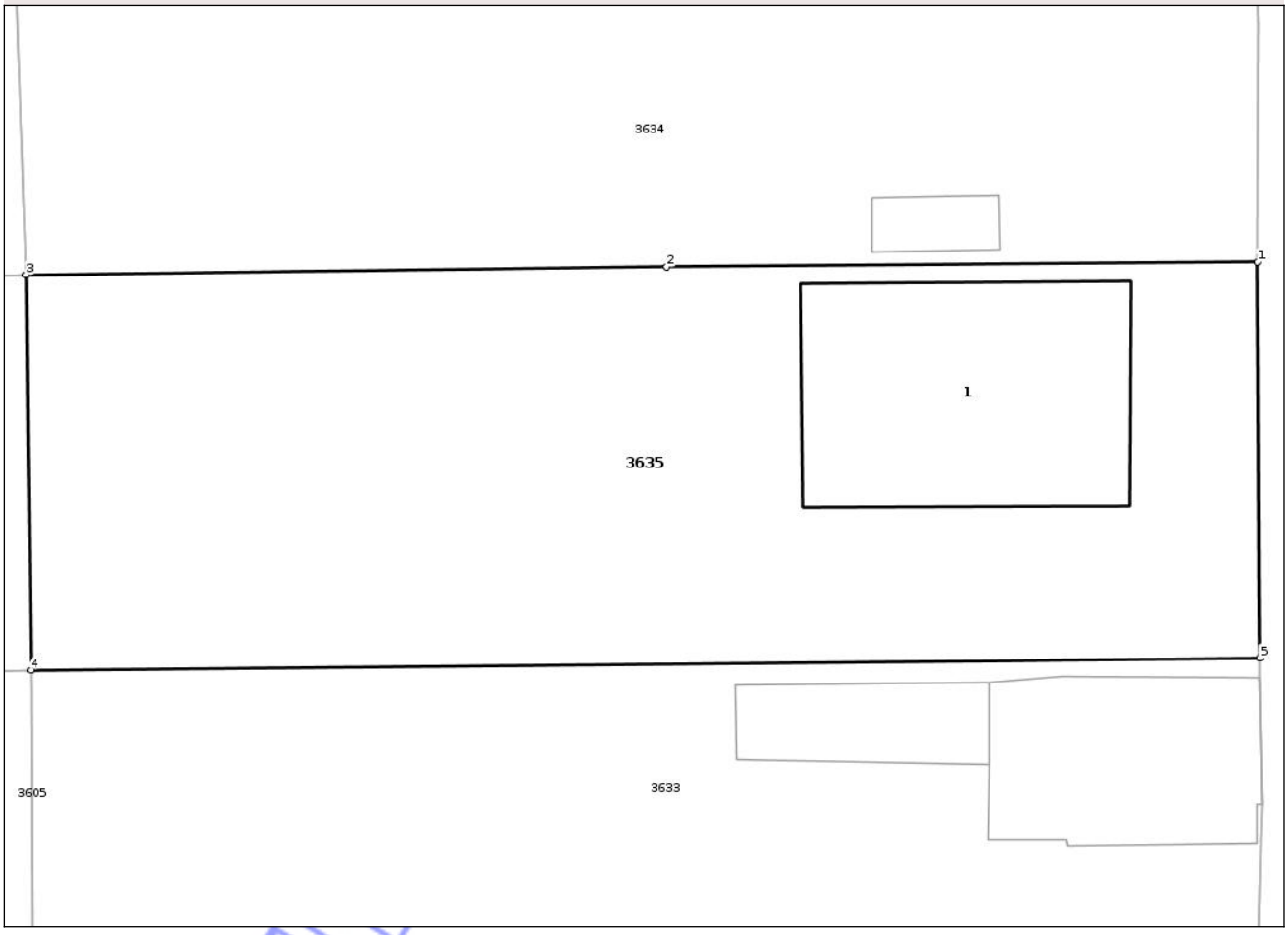
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302870	Din acte: 1.080 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	1469/b.1.d. 57	
2	arabil	DA	674	-	-	1469/b.1.d. 57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302870-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa P+1E construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,256 537.967,468	2	215.938,323 537.967,244	27.934
2	215.938,323 537.967,244	3	215.908,056 537.966,859	30.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.908,056 537.966,859	4	215.908,273 537.948,183	18.677
4	215.908,273 537.948,183	5	215.966,37 537.948,761	58.1
5	215.966,37 537.948,761	1	215.966,256 537.967,468	18.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:303313

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305718	Din acte: 1.141 Masurata: 1.139	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305718-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa P+M construita in anul 2006
A1.2	305718-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	305718-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 33, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125278 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 675, din 24/01/1996 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO CORNEL**, casatorit cu 2) **SABO MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303313 Sofronea, inscrisa prin incheierea nr. 966 din 25/01/1996;	
Act Administrativ nr. 4423, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA SOFRONEA (act administrativ nr 4424 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4889 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA SOFRONEA;act administrativ nr 4425 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA SOFRONEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SABO CORNEL**... 2) **SABO MARIANA**....	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SABO CORNEL**, casatorit cu 2) **SABO MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

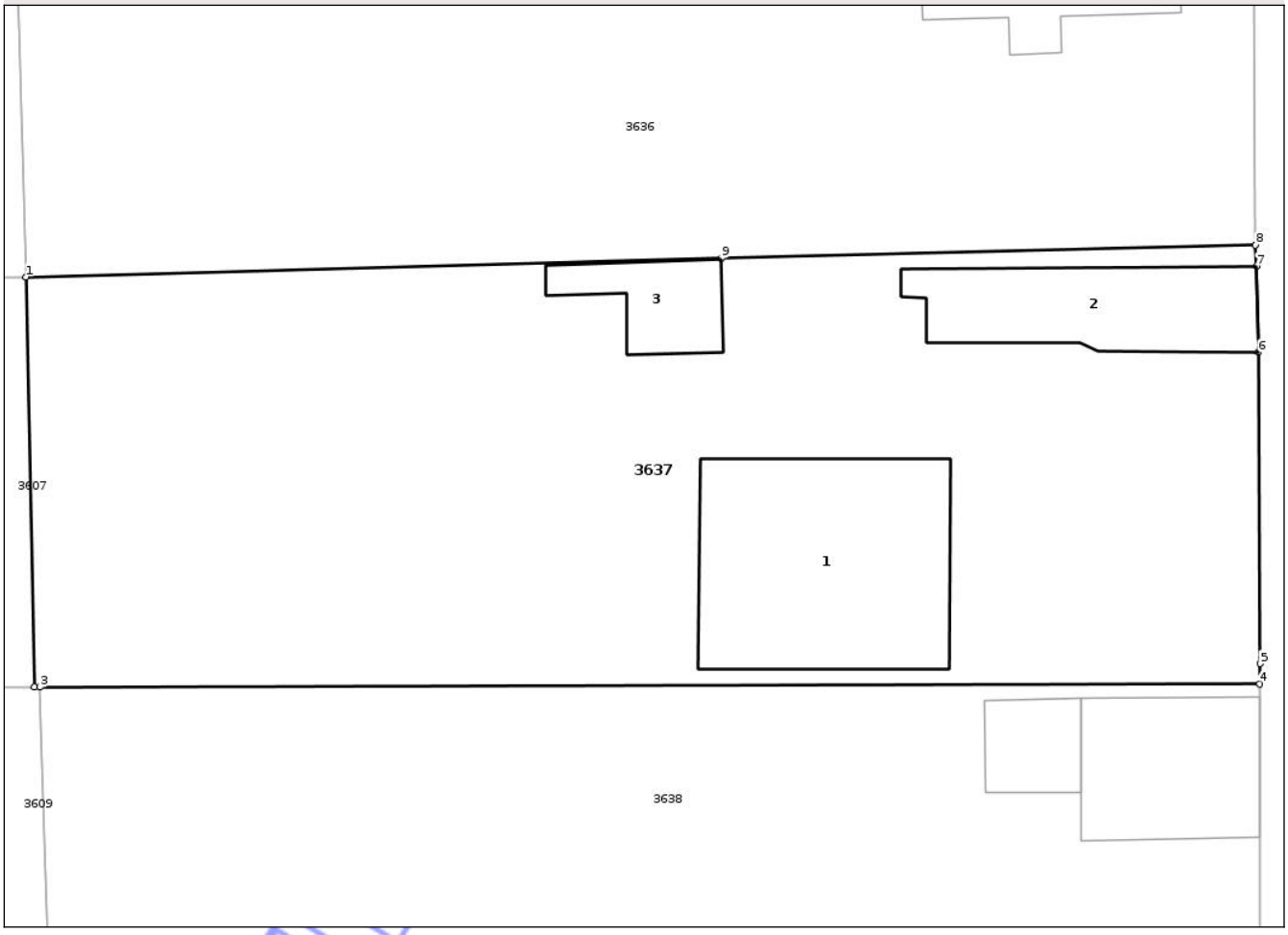
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305718	Din acte: 1.141 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305718-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa P+M construita in anul 2006
A1.2	305718-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	305718-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.908,917 537.909,282	2	215.909,303 537.890,131	19.155
2	215.909,303 537.890,131	3	215.909,57 537.890,132	0.266
3	215.909,57 537.890,132	4	215.966,55 537.890,281	56.98
4	215.966,55 537.890,281	5	215.966,573 537.891,227	0.946
5	215.966,573 537.891,227	6	215.966,498 537.905,768	14.541
6	215.966,498 537.905,768	7	215.966,403 537.909,781	4.014
7	215.966,403 537.909,781	8	215.966,356 537.910,772	0.992
8	215.966,356 537.910,772	9	215.941,395 537.910,147	24.969
9	215.941,395 537.910,147	1	215.908,917 537.909,282	32.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4604-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 29, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303039	Din acte: 1.080 Masurata: 1.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303039-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303039-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303039-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303039-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 29, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
479 / 11/03/1970		
Act Notarial nr. 3267, din 06/03/1970 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KALCSU IOSIF**, si sotia 2) **KALCSU MARGARETA**, ca bun comun, nascuta KAVAI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KALCSU IOSIF**, si sotia 2) **KALCSU MARGARETA**, ca bun comun, nascuta KAVAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303039	Din acte: 1.080 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	1469/b.1.d. 52	
2	arabil	DA	552	-	-	1469/b.1.d. 52	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303039-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303039-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303039-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303039-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,605 537.870,752	2	215.966,548 537.871,795	1.045
2	215.966,548 537.871,795	3	215.910,224 537.871,44	56.326
3	215.910,224 537.871,44	4	215.910,222 537.852,391	19.049
4	215.910,222 537.852,391	5	215.966,66 537.853,138	56.443
5	215.966,66 537.853,138	6	215.966,698 537.861,418	8.281
6	215.966,698 537.861,418	1	215.966,605 537.870,752	9.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4603-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.51-Curtici
Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 27, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306880	Din acte: 1.080 Masurata: 1.061	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306880-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 27, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65093 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 18, din 27/05/2025 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **POPA SORIN-SILVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **HORVATH GHEORGHE**	
80936 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 376, din 03/07/2025 emis de Gagea Laura Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **HORVATH GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306880	Din acte: 1.080 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	1469/b.1.d. 51-Curtici	
2	arabil	DA	671	-	-	1469/b.1.d. 51-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306880-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,652 537.852,181	2	215.966,66 537.853,138	0.957
2	215.966,66 537.853,138	3	215.910,222 537.852,391	56.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	215.910,222 537.852,391	4	215.910,531 537.833,636	18.757
4	215.910,531 537.833,636	5	215.936,355 537.833,804	25.825
5	215.936,355 537.833,804	6	215.966,796 537.834,438	30.447
6	215.966,796 537.834,438	7	215.966,758 537.843,462	9.024
7	215.966,758 537.843,462	1	215.966,652 537.852,181	8.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4601 - Curtici
Nr. topografic:1469/ b.1.d.49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301523	Din acte: 1.080 Masurata: 1.057	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301523-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301523-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 23, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9703 / 02/12/1985		
Act Notarial nr. 17082, din 02/12/1985 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARSAUAN ILIE**, si sotia 2) **BARSAUAN LIVIA**, nascuta GROZA	
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1057	A1
	1) **STATUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4601 - Curtici)	
Act Notarial nr. 17082, din 02/12/1985 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 807/1057	A1
	1) **CAP SOFRONEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: cu titlu de cooperativizare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARSAUAN ILIE** 2) **BARSAUAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9703 / 02/12/1985		
Act Normativ nr. 21, din 01/01/1985 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1057, cota initiala 250/1057	A1
	1) **BARSAUAN ILIE**, si sotia 2) **BARSAUAN LIVIA**, nascuta GROZA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4601 - Curtici)	

Document civil informativ

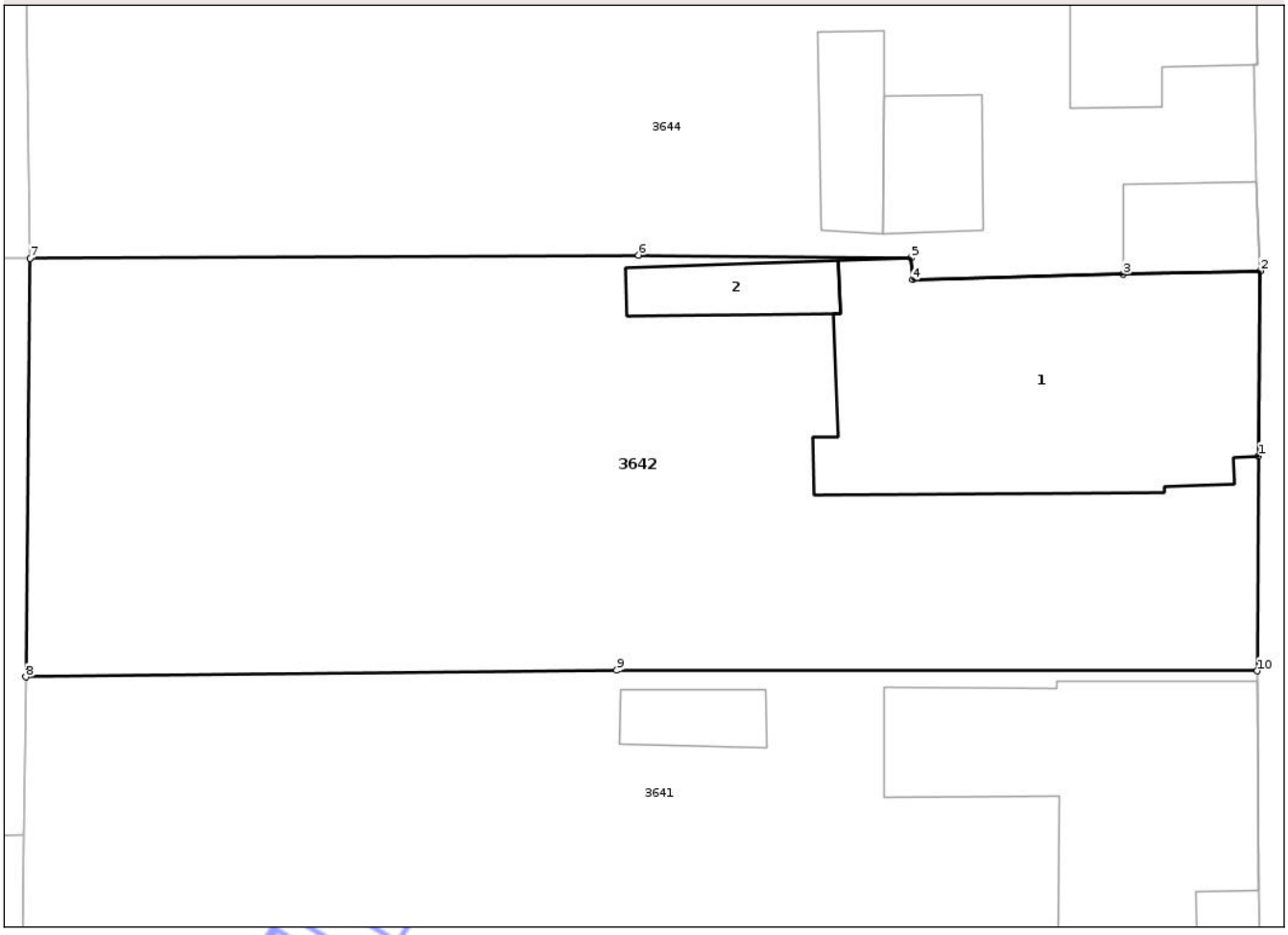
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301523	Din acte: 1.080 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	1469/ b.1.d. 49	
2	arabil	DA	521	-	-	1469/ b.1.d. 49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301523-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	301523-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	215.967,01 537.805,631	2	215.967,106 537.814,108	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.967,106 537.814,108	3	215.960,831 537.813,946	6.277
3	215.960,831 537.813,946	4	215.951,197 537.813,698	9.637
4	215.951,197 537.813,698	5	215.951,133 537.814,693	0.997
5	215.951,133 537.814,693	6	215.938,652 537.814,825	12.482
6	215.938,652 537.814,825	7	215.910,795 537.814,685	27.857
7	215.910,795 537.814,685	8	215.910,605 537.795,525	19.161
8	215.910,605 537.795,525	9	215.937,649 537.795,826	27.045
9	215.937,649 537.795,826	10	215.966,981 537.795,797	29.332
10	215.966,981 537.795,797	1	215.967,01 537.805,631	9.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4602-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.50

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303364	Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303364-C1	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303364-C2	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	303364-C3	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303364-C4	Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 25, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26099 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 87, din 01/01/2007 emis de NP Todor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1, A1.1
	1) **KURILA GHEORGHE**	
30399 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 2547, din 01/01/2007 emis de NP POP-FLUERAS BIANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1, A1.1
	1) **KURILA GHEORGHE**	
B3	se noteaza asupra cotei de 2/4 parte, interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui KURILA ELVIRA	A1, A1.1
30401 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 2548, din 01/01/2007 emis de Notar Public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **KURILA GHEORGHE**	
6495 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 1, din 19/01/2024 emis de Fildan Teodor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **KURILA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1, A1.1
	1) **KURILA GHEORGHE-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KURILA GHEORGHE** 2) **KURILA GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30399 / 14/05/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2547, din 01/01/2007 emis de NP POP-FLUERAS BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **KURILA ELVIRA**	
27523 / 06/03/2023		
Somatie nr. 1293/2, din 02/03/2023 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 6605 din 10.08.2022, emis de JUDECATORIA ARAD);		
C2	Impotriva debitoarei KURILA MARIA IULIANA, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarei FINOPRO IFN SA, pentru suma totala de 40.638,76 Lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, conform somatiei din dos. exec. nr.1293/2022 emisa de exec. judec. Matei Sorin-Romeo.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

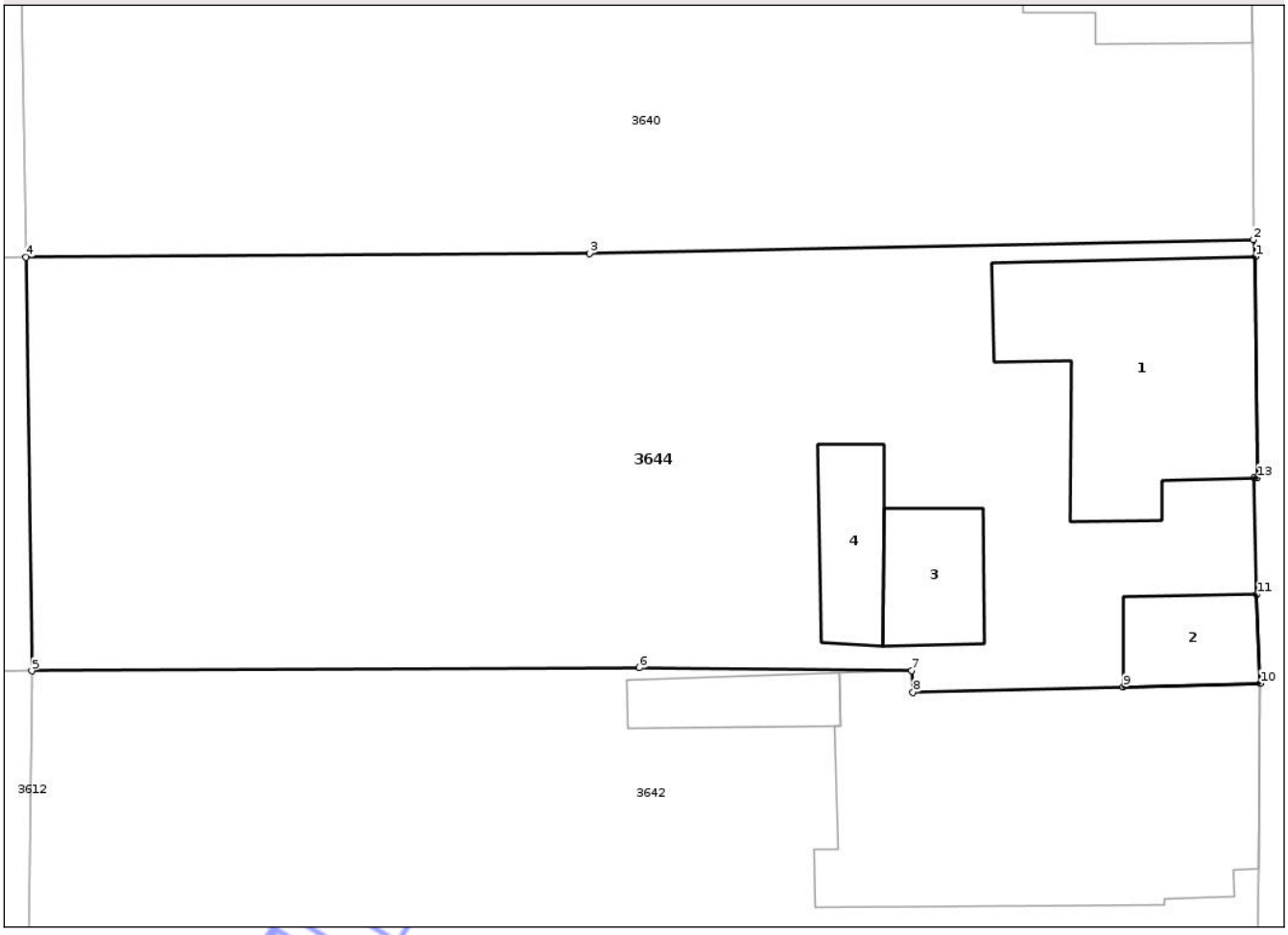
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303364	Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	1469/b.1.d. 50	
2	arabil	DA	528	-	-	1469/b.1.d. 50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303364-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303364-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj P construita inainte de anul 2001
A1.3	303364-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.4	303364-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.966,883 537.833,661	2	215.966,796 537.834,438	0.782
2	215.966,796 537.834,438	3	215.936,355 537.833,804	30.447
3	215.936,355 537.833,804	4	215.910,531 537.833,636	25.825
4	215.910,531 537.833,636	5	215.910,795 537.814,685	18.954
5	215.910,795 537.814,685	6	215.938,652 537.814,825	27.857
6	215.938,652 537.814,825	7	215.951,133 537.814,693	12.482
7	215.951,133 537.814,693	8	215.951,197 537.813,698	0.997
8	215.951,197 537.813,698	9	215.960,831 537.813,946	9.637
9	215.960,831 537.813,946	10	215.967,106 537.814,108	6.277
10	215.967,106 537.814,108	11	215.966,953 537.818,184	4.078
11	215.966,953 537.818,184	12	215.966,82 537.823,526	5.344
12	215.966,82 537.823,526	13	215.966,969 537.823,53	0.149
13	215.966,969 537.823,53	1	215.966,883 537.833,661	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4595-Curtici
TEREN Intravilan Nr. topografic:1469/b.1.d.43

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	301188	Din acte: 1.080 Masurata: 730	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	301188-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa P+E construita inainte de anul 2001
A1.2	301188-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301188-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92688 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 64, din 17/11/2011 emis de BNP VLAI ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN DANIELA**	
Act Notarial nr. 2876, din 17/11/2011 emis de BNP VLAI ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARDELEAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
301188	Din acte: 1.080 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	1469/b.1.d. 43	
2	arabil	DA	346	-	-	1469/b.1.d. 43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	301188-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa P+E construita inainte de anul 2001
A1.2	301188-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	301188-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.949,304 537.701,239	2	215.930,247 537.701,315	19.057
2	215.930,247 537.701,315	3	215.930,37 537.683,219	18.097
3	215.930,37 537.683,219	4	215.929,936 537.662,987	20.236
4	215.929,936 537.662,987	5	215.931,263 537.662,952	1.327
5	215.931,263 537.662,952	6	215.938,611 537.662,975	7.348
6	215.938,611 537.662,975	7	215.949,415 537.663,159	10.806
7	215.949,415 537.663,159	8	215.949,236 537.688,164	25.006
8	215.949,236 537.688,164	1	215.949,304 537.701,239	13.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4578-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 40, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306296	Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2349 / 16/07/1942		
Act Notarial nr. 20, din 01/01/1942 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI IULIANA**, minora	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI IOAN**, minor	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI MARGARETA**, minora	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI MIHAI**, minor	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI ETELCA**, minora	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI MARIA**, minora	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUGYI MATEI**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 941, din 25/02/2024 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B8	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **DALACSI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficializat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306296	Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	-	-	1469/b.1.d. 25-Curtici	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.041,566 537.986,618	2	216.012,45 537.985,637	29.132
2	216.012,45 537.985,637	3	215.984,707 537.985,424	27.744
3	215.984,707 537.985,424	4	215.984,819 537.967,096	18.328
4	215.984,819 537.967,096	5	216.016,21 537.967,344	31.392
5	216.016,21 537.967,344	6	216.042,066 537.967,303	25.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	216.042,066 537.967,303	1	216.041,566 537.986,618	19.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9283; 4631 Curtici
Nr. topografic:1469/ b/ 1/ d/ 80/ 1;1469/ b/ 1/ d/ 80/ 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	302779	Din acte: 1.098 Masurata: 999	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Provine din CF sporadic 302859 Sofronea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	302779-C1	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302779-C2	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302779-C3	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	302779-C4	Loc. Sofronea, Str 19, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 09/02/1978		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEstare de cf.neschimbata , cu titlu de improprietarire inch.nr.8806/1931, dobandit prin Lege, cota actuala 167/1098	A1
	1) **HUBERT TAMAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9283-Curtici)	
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 931/1098	A1
	1) **HUBERT TAMAS**	
Act Notarial nr. 2970, din 31/10/2002 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHESCU ZAHARIA**, si sotia 2) **IORDACHESCU DANIELA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 942, din 24/02/2024 emis de Primaria Comunei Sofronea;		
B4	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **IORDACHESCU DANIELA-MIRELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHESCU ZAHARIA** 2) **IORDACHESCU DANIELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
15412 / 31/10/2002	

Document oficial al imobilului CVII

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2002 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9283-Curtici)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
302779	Din acte: 1.098 Masurata: 999	Provine din CF sporadic 302859 Sofronea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	1469/ b/ 1/ d/ 80/ 1;1469/ b/ 1/ d/ 80/ 2	
2	arabil	DA	501	-	-	1469/ b/ 1/ d/ 80/ 1;1469/ b/ 1/ d/ 80/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	302779-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	302779-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	302779-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.4	302779-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.911,192 537.718,86	2	215.892,387 537.718,341	18.812
2	215.892,387 537.718,341	3	215.893,382 537.689,371	28.987
3	215.893,382 537.689,371	4	215.893,907 537.662,553	26.823
4	215.893,907 537.662,553	5	215.902,28 537.662,628	8.372
5	215.902,28 537.662,628	6	215.910,651 537.662,722	8.372
6	215.910,651 537.662,722	7	215.911,634 537.662,68	0.984
7	215.911,634 537.662,68	8	215.910,841 537.684,13	21.464
8	215.910,841 537.684,13	1	215.911,192 537.718,86	34.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4679-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 46, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	303185	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	303185-C1	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303185-C2	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303185-C3	Loc. Sofronea, Str 18, Nr. 46, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1314 / 05/10/1951		
Act Notarial nr. -, din 04/04/1951 emis de Notariat stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAREU AVRAM**, si sotia 2) **HAREU FLOARE**, nascuta TIBOC	
/		
Act Administrativ nr. 5092, din 24/09/2025 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B2	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **BRUTYO IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUTYO IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

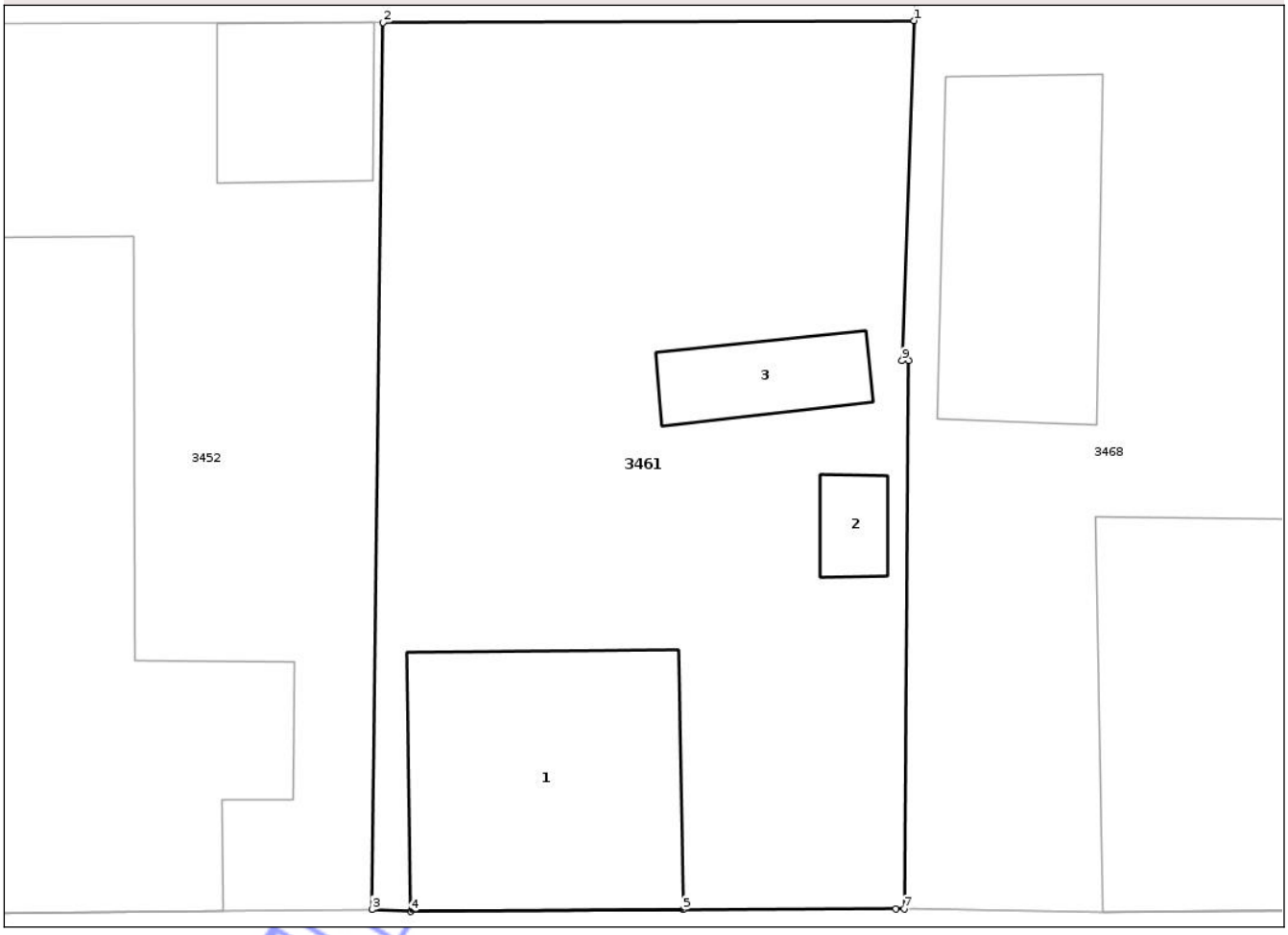
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
303185	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	1469/a. 3/110/1/2-Curtici	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	303185-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	303185-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001
A1.3	303185-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.524,279 537.546,407	2	215.508,714 537.546,355	15.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.508,714 537.546,355	3	215.508,388 537.520,346	26.011
3	215.508,388 537.520,346	4	215.509,516 537.520,29	1.129
4	215.509,516 537.520,29	5	215.517,503 537.520,344	7.988
5	215.517,503 537.520,344	6	215.523,746 537.520,371	6.242
6	215.523,746 537.520,371	7	215.523,994 537.520,367	0.248
7	215.523,994 537.520,367	8	215.524,117 537.536,441	16.075
8	215.524,117 537.536,441	9	215.523,923 537.536,442	0.194
9	215.523,923 537.536,442	1	215.524,279 537.546,407	9.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4639-Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306363	Din acte: 1.080 Masurata: 1.007	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2858 / 11/05/1937		
Act Notarial nr. -, din 30/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICZKI IOAN**, si sotia 2) **BICZKI IULIANA**, nascuta Lakacs	
/		
Act Administrativ nr. 1708, din 01/04/2025 emis de Comuna Sofronea;		
B2	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI**, CIF:8099806	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

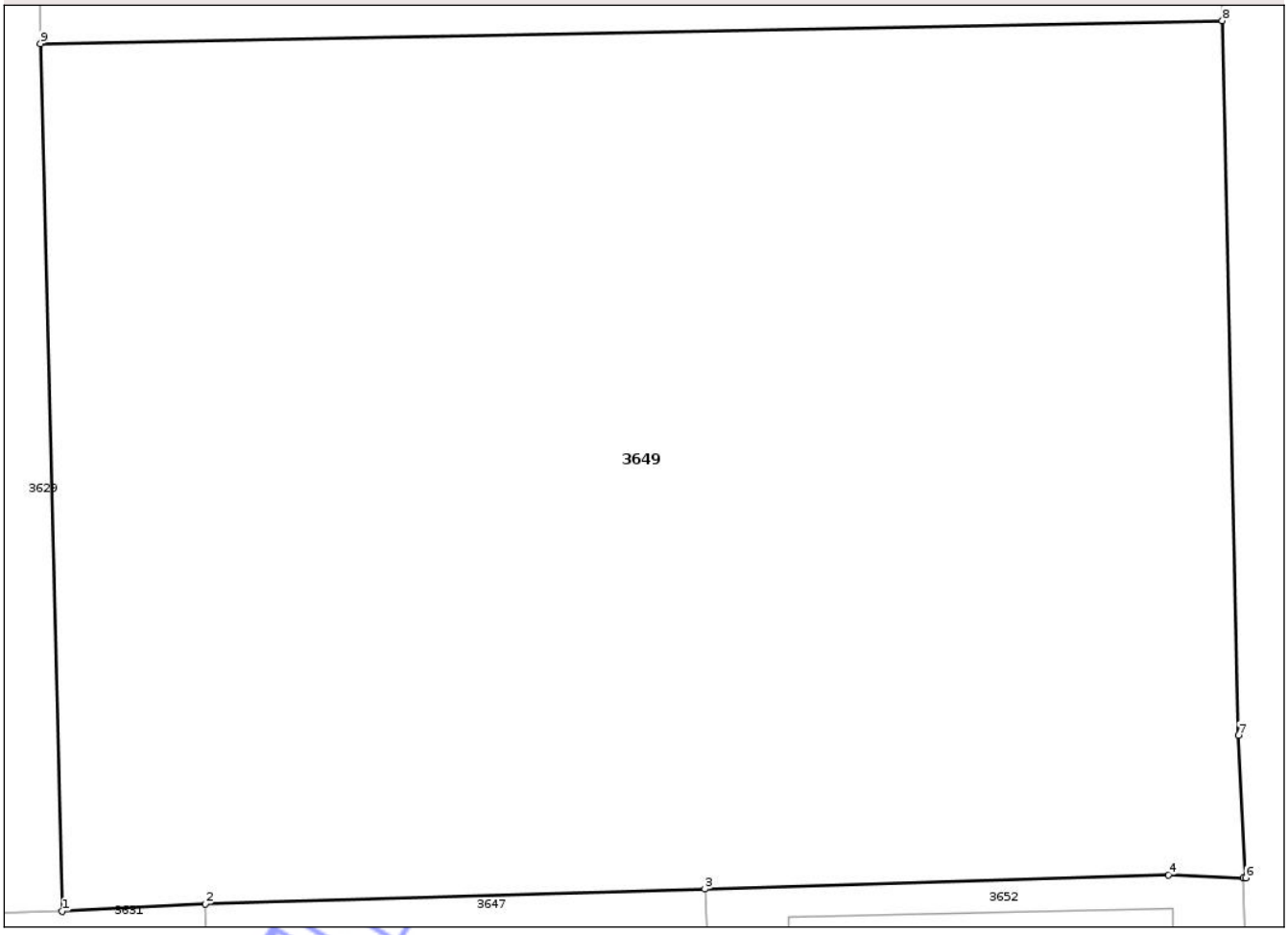
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306363	Din acte: 1.080 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	1469/b.1.d. 88-Curtici	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.932,796 537.587,324	2	215.937,307 537.587,555	4.517
2	215.937,307 537.587,555	3	215.953,051 537.588,023	15.751
3	215.953,051 537.588,023	4	215.967,663 537.588,472	14.619
4	215.967,663 537.588,472	5	215.970,008 537.588,381	2.347
5	215.970,008 537.588,381	6	215.970,089 537.588,378	0.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	215.970,089 537.588,378	7	215.969,867 537.592,866	4.493
7	215.969,867 537.592,866	8	215.969,356 537.615,379	22.519
8	215.969,356 537.615,379	9	215.932,124 537.614,656	37.239
9	215.932,124 537.614,656	1	215.932,796 537.587,324	27.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4563 Curtici

Adresa: Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 85, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	306939	Din acte: 1.080 Masurata: 1.077	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	306939-C1	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306939-C2	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306939-C3	Loc. Sofronea, Str 6, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8806 / 03/11/1931		
Act Administrativ nr. 58, din 01/01/1931 emis de Comisia de improprietarire Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAGY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
306939	Din acte: 1.080 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	1469/b.1.d. 10	
2	arabil	DA	470	-	-	1469/b.1.d. 10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	306939-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2	306939-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3	306939-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P construita dupa anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	216.099,726 537.865,489	2	216.099,564 537.872,708	7.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	216.099,564 537.872,708	3	216.099,552 537.873,308	0.6
3	216.099,552 537.873,308	4	216.061,452 537.872,687	38.105
4	216.061,452 537.872,687	5	216.043,109 537.872,739	18.343
5	216.043,109 537.872,739	6	216.043,459 537.853,582	19.16
6	216.043,459 537.853,582	7	216.067,782 537.853,7	24.323
7	216.067,782 537.853,7	8	216.099,808 537.854,218	32.03
8	216.099,808 537.854,218	1	216.099,726 537.865,489	11.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3		Loc. Sofronea, Str 20, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5000, din 22/09/2025 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B2	Conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Parohia Romano-Catolica Arad-Gai, se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **GHIURCOVICI FLOARE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIURCOVICI FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa P construita inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P construita dupa anul 2001
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P construita inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.703,526 537.739,896	2	215.693,57 537.739,502	9.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.693,57 537.739,502	3	215.683,335 537.739,346	10.237
3	215.683,335 537.739,346	4	215.673,362 537.739,104	9.976
4	215.673,362 537.739,104	5	215.674,443 537.691,207	47.909
5	215.674,443 537.691,207	6	215.684,399 537.691,259	9.956
6	215.684,399 537.691,259	7	215.704,482 537.691,361	20.083
7	215.704,482 537.691,361	1	215.703,526 537.739,896	48.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil