

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3403	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 40, Cod Postal 317350	306296	4578-Curtici (IE 306296)	1060	I	1469/b.1.d.25-Curtici	-	-	A	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGYI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minora
BUGYI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minor
BUGYI		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minora
BUGYI		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minor
BUGYI		ETELCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minora
BUGYI		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minora
BUGYI		MATEI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/7	3403		Succesiune	act notarial	20/01.01.1942	Notariatul de Stat	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui DALACSI ELISABETA, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP

act administrativ

941/25.02
.2024

Primaria Comunei
Sofronea

3403

imprejmuit

Spre Publicare

Iasmin-
Sebastian Sas

Digitally signed by
Iasmin-Sebastian



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3404	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 14, Cod Postal 317350	302779	9283; 4631 Curtici (IE 302779)	999	I	1469/ b/ 1/ d/ 80/ 1;1469/ b/ 1/ d/ 80/ 2	-	-	CC	498	C1	CL	100	1	9283; 4631 Curtici	DA
					I	1469/ b/ 1/ d/ 80/ 1	-	-	A	501	C2	CA	63	1	9283; 4631 Curtici	DA
											C3	CA	48	1	9283; 4631 Curtici	DA
											C4	CA	22	1	9283; 4631 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUBERT		TAMAS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	167/1098	3404		Lege	act normativ	0/01.01.1978	-	
HUBERT		TAMAS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	931/1098	3404		Lege	act normativ	58/01.01.1931	-	
IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	931/1098	3404			act administrativ	942/24.02.2024	Primaria Comunei Sofronea	si sotia
IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3404-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IODACHESCU		DANIELA MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3404-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IODACHESCU		DANIELA MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3404-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IODACHESCU		DANIELA MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3404-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IODACHESCU		DANIELA MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IODACHESCU		ZAHARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	SUPERFICIE	1/1	3404	act notarial	0/01/01/2002	NP		
IODACHESCU		DANIELA MIRELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	SUPERFICIE	1/1	3404	act notarial	0/01/01/2002	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui IORDACHESCU ZAHARIA, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP	act administrativ	942/24.02 .2024	Primaria Comunei Sofronea	3404	imprejmuit		Provine din CF 302859

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3405	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 59, Cod Postal 317350	301536	301536	661	I		-	-	CC	356	C1	CL	108	1		DA
					I				P	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KWASNITZKY		IOAN-ADRIAN	27.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 571, Cod Postal 999999	1/1	3405		Conventie	act notarial	1361/15.03.2019	Flueras Petru	si sotia
KWASNITZKY		MIHAELA-EMANUELA	22.08.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 29 nr 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1361/15.03.2019	Flueras Petru	bun comun
KWASNITZKY		MIHAELA-EMANUELA...	22.08.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 29 nr 1, Cod Postal 999999	1/1	3405-C1		Construire	act administrativ	1789/28.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	si
KWASNITZKY		IOAN-ADRIAN....	27.12.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 571, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1789/28.03.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3406	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 57, Cod Postal 317350	301537	301537	671	I		-	-	CC	377	C1	CL	157	1		DA
					I		-	-	P	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		MIHAI-VASILE	17.02.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3406		Conventie	act notarial	1493/26.11.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
MOT		ANAMARIA	06.02.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1493/26.11.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
MOT		MIHAI-VASILE...	17.02.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3406-C1		Construire	act administrativ	419/27.01.2021	PRIMARIA SOFRONEA	si
MOT		ANAMARIA....	06.02.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	419/27.01.2021	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.1	act notarial	1453/19.11.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	3406	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3407	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 55, Cod Postal 317350	301538	301538	671	I		-	-	CC	262	C1	CL	138	2		DA
					I				P	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		SILVIU-RAUL	11.09.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/1	3407		Conventie	act notarial	1006/26.10.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
GLIGOR		VALENTINA-MARIA	18.09.1992	judet ARAD, UAT Gurahont, loc. Bontesti nr. 167, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1006/26.10.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
GLIGOR		SILVIU-RAUL...	11.09.1992	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/1	3407-C1		Construire	act administrativ	4189/17.08.2023	Primaria com. Sofronea	
GLIGOR		VALENTINA-MARIA...	18.09.1992	judet ARAD, UAT Gurahont, loc. Bontesti nr. 167, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4189/17.08.2023	Primaria com. Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3408	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 53, Cod Postal 317350	301539	301539	679	I		-	-	CC	247	C1	CL	103	2		DA
					I				P	432	C2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FATH		JOHANN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3408		Conventie	act notarial	326/28.03.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
FATH		ILINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	326/28.03.2016	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
FATH		JOHANN...	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3408-C1		Construire	act administrativ	3984/10.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	si
FATH		ILINA....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3984/10.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
FATH		JOHANN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3408-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
FATH		ILINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3409	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 51, Cod Postal 317350	301540	301540	670	I		-	-	CC	670	C1	CL	52	1		DA
											C2	CA	47	1		DA
											C3	CA	21	1		DA
											C4	CA	6	1		DA
											C5	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAIKU		ALEXANDRA	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3409		Conventie	act notarial	180/20.02.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	divortata, bun propriu
BUHAI		STEFAN	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3409		Conventie	act notarial	180/20.02.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	vaduv, bun propriu
STAIKU		ALEXANDRA...	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3409-C1		Construire	act administrativ	1086/08.03.2021	primaria com. Sofronea	
BUHAI		STEFAN....	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	1086/08.03.2021	primaria com. Sofronea	
STAIKU		ALEXANDRA...	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3409-C2		Construire	act administrativ	1086/08.03.2021	primaria com. Sofronea	
BUHAI		STEFAN....	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	1086/08.03.2021	primaria com. Sofronea	
STAIKU		ALEXANDRA	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3409-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata, bun propriu
BUHAI		STEFAN	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduv, bun propriu

STAIKU		ALEXANDRA	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3409-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata, bun propriu
BUHAI		STEFAN	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduv, bun propriu
STAIKU		ALEXANDRA	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3409-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata, bun propriu
BUHAI		STEFAN	13.02.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduv, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3410	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	301533	301533	1160	I		-	-	CC	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3410		Lege	act administrativ	1075/01.01.2003	Prefectul Judetului Arad	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3411	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 49, Cod Postal 317350	301541	301541	675	I		-	-	P	675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAIKU		ALEXANDRA	01.10.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3411		Conventie	act notarial	2282/18.11.2025	DEDULEA ALEXANDRU	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in Caietul de sarcini, parte integranta a contractului de vanzare	act notarial	618/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3411	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3412	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 47, Cod Postal 317350	301542	301542	664	I		-	-	CC	318						
					I		-	-	P	346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		GYONGYI-MAGDO LNA	29.05.1959	Jud: Neidentifica	1/1	3412		Conventie	act notarial	634/21.05.2013	NP NAGY MANUELA CRISTINA	casatorita cu
TOTH		IOAN	07.12.1961	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea				Conventie	act notarial	634/21.05.2013	NP NAGY MANUELA CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	IPOTECA LEGALA		3412	act notarial	634/21/05/2013	NP NAGY MANUELA CRISTINA	2755.5	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3412	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3413	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 45, Cod Postal 317350	301543	301543	678	I		-	-	CC	428	C1	CL	131	3		DA
					I				P	250	C2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MARIUS-ALIN	22.06.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3413		Conventie	act notarial	616/20.05.2013	NP NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
CRISTEA		IOANA	26.05.1984	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	616/20.05.2013	NP NAGY MANUELA CRISTINA	bun comun
CRISTEA		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3413-C1		Construire	act administrativ	19/06.08.2013	PRIMARIA SOFRONEA	
CRISTEA		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3413-C2		Construire	act administrativ	19/06.08.2013	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3414	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 43, Cod Postal 317350	302888	302888	168	I		-	-	P	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		IOANA	26.05.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3414		Conventie	act notarial	2124/14.09.2016	NP Toma Oana Adina	casatorita cu
CRISTEA		MARIUS-ALIN	22.06.1984	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	2124/14.09.2016	NP Toma Oana Adina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3414	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3415	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 43, Cod Postal 317350	302887	302887	504	I		-	-	P	504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		FLORE	14.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3415		Conventie	act notarial	614/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	casatorit cu
MAXIM		FELICIA	14.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	614/20.05.2013	NAGY MANUELA CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3415	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3416	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 41, Cod Postal 317350	301545	301545	1007	I		-	-	CC	575	C1	CL	204	1		DA
					I		-	-	P	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		SEBASTIAN-ANDR EI	27.04.1996	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str POPA SIMION nr 10, Cod Postal 999999, bloc 137, ap. 11	1/1	3416		Conventie	act notarial	93/31.01.2023	Batea Cosmin Razvan	casatorit cu
POPOVICI		CRISTINA-ALEXA NDRA	17.12.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 79, ap. 13				Conventie	act notarial	93/31.01.2023	Batea Cosmin Razvan	bun comun
POPOVICI		SEBASTIAN-ANDR EI	27.04.1996	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str POPA SIMION nr 10, Cod Postal 999999, bloc 137, ap. 11		3416-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
POPOVICI		CRISTINA-ALEXA NDRA	17.12.1995	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PIONIERILOR, Cod Postal 999999, bloc 79, ap. 13				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia indicata in Caietul de sarcini la punctul 1.(1), in termenul prevazut la punctul 2.(1), sub sanctiunile mentionate la punctul 2.(2)	act notarial	914/21.08 .2014	NAGY MANUELA CRISTINA	3416			
se radiaza dreptul de UZUFRACT VIAGER de sub C1	act notarial	898/12.07 .2022	Batea Cosmin Razvan	3416	neimprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3417	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr FN, Cod Postal 317350	301546	301546	762	I		-	-	CC	197	C1	CIE	10	1		DA
					I		-	-	P	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3417		Lege	act administrativ	1075/01.01.2003	Prefectul Judetului Arad	proprietate privata
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3417-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3418	judet ARAD, UAT Sofronea, Cod postal 317350			2255	E		-	-	HR	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3418		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	domeniu public
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3418		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3419	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 39, Cod Postal 317350	303150	303150	864	I		-	-	CC	424						
					I		-	-	P	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEAS		FLORIN	29.10.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3419		Conventie	act notarial	103/07.02.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit cu
MATEAS		MARILENA	24.07.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	103/07.02.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act administrativ	1685/28.05.2013	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	3419	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3420	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 37, Cod Postal 317350	363	365 (IE 301410)	396	I		31	139/1/2	CC	267	C1	CL	101	2	365	DA
					I			139/1/2	P	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3420		Conventie	act administrativ	99/01.01.2005	Comuna Sofronea	proprietate privata
MATEAS		FLORIN...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3420-C1		Construire	act administrativ	301410/16.08.2012	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEAS		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3420	act administrativ	99/01/01/2005	Comuna Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3421	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 61, Cod Postal 317350	354	358 (IE 301269)	462	I		31	137/1/2	CC	267	C1	CL	69	2	358	DA
					I		31	137/1/2	P	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3421		Lege	act administrativ	100/01.01.2005	Consiliul local Sofronea	
VIZA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3421-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIZA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3421	act administrativ	100/01/01/2005	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3422	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 59, Cod Postal 317350	355	359 (IE 302503)	328	I		31	137/1/3	CC	328	C1	CL	104	2	359	DA
											C2	CA	43	1	359	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARINELA	18.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3422		Conventie	act notarial	590/14.07.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
POPA		TITUS-TRAIAN	04.02.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	590/14.07.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
POPA		MARINELA...	18.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3422-C1		Construire	act administrativ	6168/06.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	si
POPA		TITUS TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	6168/06.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	
POPA		MARINELA	18.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3422-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
POPA		TITUS-TRAIAN	04.02.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3423	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 35, Cod Postal 317350	364	367 (IE 302508)	436	I		31	139/1/3	CC	300	C1	CL	137	1	367	DA
					I			139/1/3	P	136	C2	CA	42	1	367	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3423		Lege	act administrativ	115/01.01.2005	Comuna Sofronea	proprietate privata
TOTH		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3423-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOTH		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3423-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOTH		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3423	act administrativ	115/01/01/2005	Comuna Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3424	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 57, Cod Postal 317350	356	364 (IE 302507)	330	I		31	137/1/4	CC	330	C1	CL	80	1	364	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3424		Lege	act administrativ	104/01.01.2005	Primaria Comunei Sofronea	
TODORAN		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3424-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TODORAN		MARIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3424	act administrativ	104/01/01/2005	Primaria Comunei Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3425	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 55, Cod Postal 317350	357	368 (IE 302511)	334	I		31	137/1/5	CC	334	C1	CL	113	3	368	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3425		Lege	act administrativ	1025/01.01.2005	Comuna Sofronea	proprietate privata
DUDAS		DANUT-CONSTANTIN	25.09.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3425-C1		Construire	act administrativ	6388/19.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	si
DUDAS		IUDITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	6388/19.11.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUDAS		DANUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3425	act administrativ	102/01/01/2005	Comuna Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3426	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 53, Cod Postal 317350	358	547 (IE 302382)	333	I		31	137/1/6	CC	333	C1	CL	126	2	547	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADE		ANGELA-CORINA	07.07.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3426		Conventie	act notarial	840/15.07.2019	NP CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorita
BADE		ANGELA-CORINA	07.07.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3426-C1		Conventie	act notarial	840/15.07.2019	NP CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3427	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 49, Cod Postal 317350	360	0369 (IE 301979)	363	I		31	137/1/8	CC	363	C1	CL	123	2	369	DA
											C2	CA	18	1	369	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEACA		CONSTANTIN	13.07.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3427		Conventie	act notarial	99/30.01.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
TEACA		ANCA-MARINA	17.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	99/30.01.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
TEACA		CONSTANTIN...	13.07.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3427-C1		Conventie	act notarial	737/11.06.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
TEACA		ANCA-MARINA....	17.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	737/11.06.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	ca bun comun
TEACA		CONSTANTIN	13.07.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3427-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
TEACA		ANCA-MARINA	17.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3428	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 51, Cod Postal 317350	359	549 (IE 302385)	325	I		31	137/1/7	CC	325	C1	CL	124	2	549	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3428		Lege	act administrativ	101/01.01.2005	Consiliul Local Sofronea	proprietate privata
COZMA		NICOLETA...	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3428-C1		Construire	act administrativ	520/01.02.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COZMA		NICOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3428	act administrativ	101/01/01/2005	Consiliul Local Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3429	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	331	52 (IE 306447)	680	I		37	139/3-11 /1	P	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	3429		Lege	act administrativ	73/01.01.2005	CLM Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3430	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12, Cod Postal 317350			3026	I		-	-	DR	3026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3430	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3431	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12, Cod Postal 317350			2703	I		-	-	DR	2703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3431		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3431	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3432	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 25, Cod Postal 317350	302889	10020-Curtici (IE 302889)	404	I	1469/a.3/1.30/1/1	-	-	CC	202	C1	CL	123	1	10020-Curtici	DA
					I	1469/a.3/1.30/1/1	-	-	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRITT		STEFAN-GHEORGE	10.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	3432		Adjudecare	act administrativ	Dosar nr. 3926/ex/2012/28.06.2016	B.E.J.A. DRAGOMIR DANIEL si STEPANOV VOISLAV	
BRITT		STEFAN-GHEORGE	10.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	3432-C1		Adjudecare	act administrativ	Dosar nr. 3926/ex/2012/28.06.2016	B.E.J.A. DRAGOMIR DANIEL si STEPANOV VOISLAV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3433	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 43, Cod Postal 317350	885	557 (IE 303268)	310	I		-	-	CC	310	C1	CL	97	1	557	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIB		BOGDAN-IONUT	07.11.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3433		Conventie	act notarial	2718/14.06.2024	NP VARGA CLAUDIA ANDREEA	si sotia
GIB		DANIELA-MARIA	10.10.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2718/14.06.2024	NP VARGA CLAUDIA ANDREEA	bun comun
GIB		BOGDAN-IONUT	07.11.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3433-C1		Conventie	act notarial	2718/14.06.2024	NP VARGA CLAUDIA ANDREEA	si sotia
GIB		DANIELA-MARIA	10.10.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2718/14.06.2024	NP VARGA CLAUDIA ANDREEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se radiaza notarea "se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul FLUTAR DUMITRU SIMION, din dosar executiional nr. 6/2019 al Biroului Executorului Judecatoresc Bociort Crina, pentru suma de 3.780 euro reprezentand creanta si 5.603,90 lei cheltuieli de executare in baza art. 822 Cod proc. Civila", de sub C1.1	act administrativ	DOSAR EX 6/2019/21 .05.2019	BEJ BOCIORT CRINA DORINA	3433 C1	neimprejmuat		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3434	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 33, Cod Postal 317350	332	187 (IE 302643)	540	I		37	139/3-11 /2	P	540	C1	CL	131	2	187	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IOAN	9999999999999	bun propriu	4/8	3434		Conventie	act notarial	0/01.01.2000	BNP	
COSTEA		IOAN..	01.09.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 536, Cod Postal 999999	1/8	3434		Succesiune	act notarial	165/28.08.2024	NP Cioia Adrian	
COSTEA		IOAN..	01.09.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 536, Cod Postal 999999	1/8	3434-C1		Succesiune	act notarial	165/28.08.2024	NP Cioia Adrian	
COSTEA		MADALINA-CRISTINA	02.02.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 456, Cod Postal 999999	3/8	3434		Succesiune	act notarial	165/28.08.2024	NP Cioia Adrian	
COSTEA		MADALINA-CRISTINA	02.02.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 456, Cod Postal 999999	3/8	3434-C1		Succesiune	act notarial	165/28.08.2024	NP Cioia Adrian	
COSTEA		IOAN	9999999999999	bun propriu	4/8	3434-C1		Construire	act administrativ	520/01.01.2008	Comuna Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3435	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 10, Cod Postal 317350	303307	303307	324	I		-	-	CC	183	C1	CL	73	2		DA
					I		-	-	P	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIBAC		DINU	19.04.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3435		Conventie	act notarial	1528/19.10.2020	Campan Adriana Gabriela	si sotia
PRIBAC		DORICA-CARMEN	05.06.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1528/19.10.2020	Campan Adriana Gabriela	bun comun
PRIBAC		DINU	19.04.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3435-C1		Conventie	act notarial	1528/19.10.2020	Campan Adriana Gabriela	si sotia
PRIBAC		DORICA-CARMEN	05.06.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1528/19.10.2020	Campan Adriana Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3436	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 6, Cod Postal 317350	965.	684 (IE 301458)	617	I		-	-	CC	347	C1	CL	36	1	684	DA
					I				A	270	C2	CL	176	2	684	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOS		SERGIU-DAN	11.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal VICTORIEI nr 17, Cod Postal 999999	1/1	3436		Conventie	act notarial	2840/31.10.2016	Fildan Teodor	si sotia
BACOS		MARINELA-TEODORA	29.05.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EFTIMIE MURGU nr 83, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2840/31.10.2016	Fildan Teodor	ca bun comun
BACOS		SERGIU-DAN	11.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal VICTORIEI nr 17, Cod Postal 999999	1/1	3436-C1		Conventie	act notarial	2840/31.10.2016	Fildan Teodor	si sotia
BACOS		MARINELA-TEODORA	29.05.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EFTIMIE MURGU nr 83, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2840/31.10.2016	Fildan Teodor	ca bun comun
BACOS		SERGIU-DAN...	11.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal VICTORIEI nr 17, Cod Postal 999999	1/1	3436-C2		Construire	act administrativ	974/07.03.2023	primaria sofronea	si
BACOS		MARINELA-TEODORA....	29.05.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EFTIMIE MURGU nr 83, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	974/07.03.2023	primaria sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3437	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 4, Cod Postal 317350	301515	301515	545	I		-	-	CC	545	C1	CL	108	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SORIN OVIDIU	05.03.1982	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3437		Conventie	act notarial	468/13.03.2013	SAVIN NASTASE	si sotia
POPA		ANISOARA DANA	03.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	468/13.03.2013	SAVIN NASTASE	
POPA		SORIN-OVIDIU	05.03.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3437-C1		Construire	act administrativ	4044/03.08.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
POPA		ANISOARA-DANA	03.08.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	4044/03.08.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3438	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 44, Cod Postal 317350	301514	301514	983	I		-	-	CC	570	C1	CL	146	1		DA
					I				A	413	C2	CA	48	1		DA
											C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACINIC		LILIANA	30.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3438		Conventie	act notarial	320/27.04.2023	Todor Dan	casatorita cu
MACINIC		IOSIF-RAMON	29.11.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	320/27.04.2023	Todor Dan	ca bun comun
MACINIC		LILIANA	30.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3438-C1		Conventie	act notarial	320/27.04.2023	Todor Dan	casatorita cu
MACINIC		IOSIF-RAMON	29.11.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	320/27.04.2023	Todor Dan	ca bun comun
MACINIC		LILIANA	30.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3438-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
MACINIC		IOSIF-RAMON	29.11.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
MACINIC		LILIANA	30.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3438-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
MACINIC		IOSIF-RAMON	29.11.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3439	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 2, Cod Postal 317350	253	10115-Curtici (IE 302744)	729	I	1469/a.3/128/2	-	-	CC	358	C1	CL	114	3	10115-Curtici	DA
					I	1469/a.3/128/2	-	-	A	371	C2	CA	42	1	10115-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRISOAIE		GEORGETA	24.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3439		Conventie	act notarial	425/05.11.2019	Tole Nicoleta Maria	divortata
ANDRISOAIE		GEORGETA	24.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3439-C1		Conventie	act notarial	425/05.11.2019	Tole Nicoleta Maria	divortata
ANDRISOAIE		GEORGETA	24.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3439-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3440	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 11, Cod Postal 317350	300624	406 (IE 300624)	523	I		31	137/9/1-2	CC	205	C1	CL	76	2	406	DA
					I		31	137/9/1-2	P	318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEIN		JAWDAT	24.05.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3440		Conventie	act notarial	634/12.04.2023	Campan Adriana Gabriela	si sotia
ZEIN		MARIA-MIRUNA	16.04.1993	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	634/12.04.2023	Campan Adriana Gabriela	bun comun
ZEIN		JAWDAT	24.05.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3440-C1		Conventie	act notarial	634/12.04.2023	Campan Adriana Gabriela	si sotia
ZEIN		MARIA-MIRUNA	16.04.1993	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	634/12.04.2023	Campan Adriana Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3441	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 50, Cod Postal 317350	300766	4694-Curtici (IE 300766)	1407	I	1469/a.3/127	-	-	CC	284	C1	CL	97	1	4694-Curtici	DA
					I	1469/a.3/127	-	-	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADOS		MARIUS	17.07.1985	Jud: Neidentifica	1/2	3441		Conventie	act notarial	444/06.05.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
MADOS		MARIUS..	17.07.1985	Jud: Neidentifica	1/2	3441		Conventie	act notarial	79/28.01.2015	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit, bun propriu
MADOS		MARIUS	17.07.1985	Jud: Neidentifica	1/2	3441-C1		Conventie	act notarial	444/06.05.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit
MADOS		MARIUS..	17.07.1985	Jud: Neidentifica	1/2	3441-C1		Conventie	act notarial	79/28.01.2015	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAREU		MARIANA-GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3441 3441-C1	act notarial	79/28/01/2015	CIACHIR AMALIA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3442	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 32, Cod Postal 317350	302455	310 (IE 302455)	310	I		31	137/19/1	P	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGUI		TRAIAN-VASILE	17.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3442		Conventie	act notarial	3209/27.06.2019	Crisan Alina Marcela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3443	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 23, Cod Postal 317350	305806	4697-Curtici (IE 305806)	430	I	1469/a.3/1.30/1/2-Curtici	-	-	CC	430	C1	CL	126	2	4697-Curtici	DA
											C2	CA	19	1	4697-Curtici	DA
											C3	CA	20	1	4697-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3443		Conventie	act notarial	1217/19.05.2021	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	necasatorita
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3443		Conventie	act notarial	1204/20.06.2023	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3443-C1		Conventie	act notarial	1217/19.05.2021	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	necasatorita
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3443-C1		Conventie	act notarial	1204/20.06.2023	Farcutiu Petru Ioan	necasatorita
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3443-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
SIRGHI		CORNELIA-ANA	09.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3443-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

		data		asociata	neimprejmuit		
					neimprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3444	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 41, Cod Postal 317350	886	558 (IE 300784)	398	I		-	-	CC	398	C1	CL	101	2	558	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCEA		CRISTIAN EUSEBIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3444		Conventie	act notarial	1580/01.01.2007	BNP	si sotia
BORCEA		ADELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1580/01.01.2007	BNP	
BORCEA		CRISTIAN EUSEBIU...	17.04.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3444-C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIF CONSTR NR 3444-C1-0000	PRIMARIA SOFRONEA	casatorit cu BORCEA ADELA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3445	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303306	303306	784	I		-	-	DR	784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3445		Lege	act administrativ	1075/01.01.2003	Prefectura Judetului Arad	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3446	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 9, Cod Postal 317350	302947	302947	502	I		-	-	CC	283	C1	CL	107	1		DA
					I		-	-	P	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TULCAN		FLORIN-BENIAMIN	06.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3446		Conventie	act notarial	61/12.02.2025	MADALINA TULCAN	necasatorit
TULCAN		FLORIN-BENIAMIN	06.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3446-C1		Conventie	act notarial	61/12.02.2025	MADALINA TULCAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3447	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 10, Cod Postal 317350	303323	383 (IE 303323)	751	I		31	137/15	P	751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRAUTE		ANDREI-DANIEL	02.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3447		Conventie	act notarial	1599/16.07.2019	Fildan Teodor	si sotia
MIRAUTE		LIGIA	01.07.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1599/16.07.2019	Fildan Teodor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3448	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 12 nr 8, Cod Postal 317350	303324	383 (IE 303324)	755	I		31	137/16	P	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRAUTE		ANDREI-DANIEL	02.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3448		Conventie	act notarial	1599/16.07.2019	Fildan Teodor	si sotia
MIRAUTE		LIGIA	01.07.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1599/16.07.2019	Fildan Teodor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3449	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 8, Cod Postal 317350	303308	303308	455	I		-	-	CC	221	C1	CL	73	2		DA
					I		-	-	P	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURSACHE		ALEXANDRU-BOGDAN	11.06.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 2, Cod Postal 999999, bloc X40, ap. 20	1/1	3449		Conventie	act notarial	425/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	si sotia
BURSACHE		ROXANA	25.06.1994	judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	425/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	bun comun
BURSACHE		ALEXANDRU-BOGDAN	11.06.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 2, Cod Postal 999999, bloc X40, ap. 20	1/1			Conventie	act notarial	425/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	si sotia
BURSACHE		ROXANA	25.06.1994	judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	425/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DOROBANTIILOR nr 237B, Cod Postal 999999	IPOTECA		3449 3449-C1	act notarial	426/18/03/2021	Campan Adriana Gabriela	360037	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA,AGENTIA PIATA UTA	act notarial	426/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	3449 C1			
se noteaza interdictia legala de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999 in favoarea;ALPHA BANK ROMANIA SA,AGENTIA PIATA UTA	act notarial	426/18.03.2021	Campan Adriana Gabriela	3449 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3450	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 30, Cod Postal 317350	300626	308 (IE 300626)	501	I		31	137/20/1-2	CC	501	C1	CL	109	2	308	DA
											C2	CA	29	1	308	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEANA		BOGDAN-VALENTIN	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3450		Conventie	act notarial	2059/10.05.2010	NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	si sotia
ILEANA		LAURA-FLORENTINA	11.09.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2059/10.05.2010	NOTAR PUBLIC FLUERAS PETRU	
ILEANA		BOGDAN VALENTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3450-C1		Construire	act administrativ	300626/23.01.2012	OCPI ARAD	si sotia
ILEANA		LAURA FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	300626/23.01.2012	OCPI ARAD	
ILEANA		BOGDAN-VALENTIN	16.06.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3450-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
ILEANA		LAURA-FLORENTINA	11.09.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3451	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 21, Cod Postal 317350	303278	4676-Curtici (IE 303278)	887	I	1469/a.3/107/1-Curtici	-	-	CC	523	C1	CL	93	1	4676-Curtici	DA
					I	1469/a.3/107/1-Curtici	-	-	A	364	C2	CA	23	1	4676-Curtici	DA
											C3	CA	25	1	4676-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSOMOS		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3451		lesire Din Indiviziune	act notarial	2287/13.05.2005	bnp	
CSOMOS		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3451-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	2287/13.05.2005	bnp	
CSOMOS		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3451-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CSOMOS		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3451-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
3452	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 48, Cod Postal 317350	301424	9241-Curtici (IE 301424)	404	I	1469/a-3/110/1/1	-	-	CC	404	C1	CL	170	1	9241-Curtici	DA	
											C2	CA	21	1	9241-Curtici	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		DORIN	22.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3452		Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	si
ROTAR		EMILIA	26.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	bun comun
ROTAR		DORIN	22.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3452-C1		Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	si
ROTAR		EMILIA	26.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	bun comun
ROTAR		DORIN	22.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3452-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
ROTAR		EMILIA	26.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3453	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 42, Cod Postal 317350	300543	4677 (IE 300543)	1449	I	1469/a.3/108	-	-	CC	397	C1	CL	95	2	4677	DA
					I	1469/a.3/108	-	-	A	1052	C2	CA	32	1	4677	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3453		Conventie	act notarial	675/01.01.1999	BNP	si sotia
MURESAN		NITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	675/01.01.1999	BNP	
MURESAN		DUMITRU...	01.07.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3453-C1		Construire	act administrativ	2596/17.12.2009	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
MURESAN		NITA....	06.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2596/17.12.2009	PRIMARIA SOFRONEA	
MURESAN		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3453-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MURESAN		NITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3454	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 39, Cod Postal 317350	303166	4678-Curtici (IE 303166)	1503	I	1469/a.3/109-Curtici	-	-	CC	423	C1	CL	131	1	4678-Curtici	DA
					I	1469/a.3/109-Curtici	-	-	A	1080	C2	CA	12	1	4678-Curtici	DA
											C3	CA	8	1	4678-Curtici	DA
											C4	CA	25	1	4678-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUJ		IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	595/1440	3454		Conventie	act notarial	11836/04.08.1988	bnp	
MUJ		IOANA...	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	595/1440	3454		Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	in cota de 1/8 parte
MUJ		VASILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	in cota de 1/8 parte
SAMINTA		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	in cota de 1/8 parte
MUJ		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	in cota de 1/8 parte
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1440	3454		Lege	act notarial	11836/04.08.1988	bnp	
MUJ		IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/8	3454-C1		Conventie	act notarial	11836/04.08.1988	bnp	
MUJ		IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3454-C1		Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	
MUJ		VASILE.....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3454-C1		Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	

SAMINTA		IRINA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3454-C1		Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	
MUJ		MARIA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3454-C1		Succesiune	act notarial	30/01.01.2004	BNP	
MUJ		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3454-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MUJ		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
SAMINTA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
MUJ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
MUJ		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3454-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MUJ		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
SAMINTA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
MUJ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
MUJ		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3454-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MUJ		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
SAMINTA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte
MUJ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 1/8 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUJ		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3454	act normativ	18/01/01/1988	-		

MUJ		IOANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3454	act normativ	L.61/1990/01 /01/2004	-		
MUJ		VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3454	act normativ	L.61/1990/01 /01/2004	-		
SAMINTA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3454	act normativ	L.61/1990/01 /01/2004	-		
MUJ		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3454	act normativ	L.61/1990/01 /01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3455	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 31, Cod Postal 317350	333	193 (IE 302645)	511	I		37	139/3-11 /3	P	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3455		Conventie	act notarial	4069/01.01.2007	BNP	si sotia
CARP		MARIOARA - ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4069/01.01.2007	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3456	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 7, Cod Postal 317350	302240	423 (IE 302240)	501	I		31	137/11/1	P	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLCSER		NICOLETA SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3456		Conventie	act notarial	2545/01.01.2006	BNP	casatorita cu
TOLCSER		IULIAN FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2545/01.01.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3457	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 28, Cod Postal 317350	302714	302714	499	I		31	137/21/1-2	CC	249	C1	CL	103	1		DA
					I		31	137/21/1-2	P	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		SZABOLCS	10.09.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3457		Conventie	act notarial	3844/07.08.2015	OANCEA ADINA RALUCA	si sotia
HORVATH		ERIKA BERNADET	13.03.1989	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	3844/07.08.2015	OANCEA ADINA RALUCA	
HORVATH		SZABOLCS...	10.09.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 484, Cod Postal 999999	1/1	3457-C1		Construire	act administrativ	3723/26.07.2019	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3458	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 6, Cod Postal 317350	303377	303377	488	I		-	-	CC	220	C1	CL	91	2		DA
					I				P	268	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMUT		DORIS FLORIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3458		Conventie	act notarial	2174/20.12.2019	Batea Cosmin Razvan	si sotia
AVRAMUT		GEANINA RAMONA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2174/20.12.2019	Batea Cosmin Razvan	
AVRAMUT		GEANINA-RAMONA	11.05.1980	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3458-C1		Construire	act administrativ	256/20.01.2020	Primaria Com. Sofronea	
AVRAMUT		GEANINA-RAMONA	11.05.1980	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3458-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3459	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19, Cod Postal 317350			2678	I		-	-	DR	2678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3459		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3459	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3460	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 19, Cod Postal 317350	302108	10087-Curtici (IE 302108)	567	I	1469/a.3/ 107/ 2	-	-	CC	326	C1	CL	102	2	10087-Curtici	DA
					I	1469/a.3/ 107/	-	-	A	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSOMOS		STEFAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3460		Conventie	act notarial	2287/01.01.2005	bnp	
CSOMOS		ILDIKO	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3460		Conventie	act notarial	228/01.01.2005	bnp	
CSOMOS		ILDIKO	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3460-C1		Construire	act administrativ	2307, 2220, 24, 2164/01.01.2006	Comuna Sofronea	
CSOMOS		STEFAN....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2307, 2220, 24, 2164/01.01.2006	Comuna Sofronea	si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3460 3460-C1	act notarial	224/22/07/2015	PACURARIU RADIANA ANETA	143370	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ARAD, in temeiul art.902 al.2 pct.8 din Codul Civil	act notarial	224/22.07.2015	PACURARIU RADIANA ANETA	3460 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3461	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 46, Cod Postal 317350	303185	4679-Curtici (IE 303185)	404	I	1469/a.3/110/1/2-Curtici	-	-	CC	404	C1	CL	61	1	4679-Curtici	DA
											C2	CA	6	1	4679-Curtici	DA
											C3	CA	13	1	4679-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAREU		AVRAM	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3461		Conventie	act notarial	-/04.04.1951	Notariat stat	si sotia
HAREU		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	-/04.04.1951	Notariat stat	nascuta TIBOC
BRUTYO		IULIANA	03.03.1947	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 46, Cod Postal 317350	1/1	3461			act administrativ	5092/24.09.2025	COMUNA SOFRONEA	
HAREU		AVRAM	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3461-C1		Conventie	act notarial	-/04.04.1951	Notariat stat	si sotia
HAREU		FLOARE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	-/04.04.1951	Notariat stat	nascuta TIBOC
HAREU		AVRAM	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3461-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

HAREU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta TIBOC
HAREU		AVRAM	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3461-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HAREU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta TIBOC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia in favoarea lui Brutyo Iuliana, conform art. 41 alin. (8) si (9) din Legea nr. 7/1996, in baza adeverintei nr.5092/24.09.2025 emisa de Primaria Comunei Sofronea	act administrativ	5092/24.09.2025	COMUNA SOFRONEA	3461	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3462	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18, Cod Postal 317350	305855	305855	3062	I		-	-	DR	3062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3462		Lege	act administrativ	59/22.06.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3463	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303309	303309	97	I		-	-	P	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3463		Lege	act administrativ	1075/01.01.2003	Prefectura Judetului Arad	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3464	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 5, Cod Postal 317350	302514	372 (IE 302514)	501	I		31	137/12/1-2	CC	257	C1	CL	111	2	372	DA
					I		31	137/12/1-2	P	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZENTESI		LAJOS	15.04.1960	Jud: Neidentifica	1/1	3464		Conventie	act notarial	2659/27.07.2015	Botos Gavrilesco Ioan	si sotia
SZENTESI		DOINA	29.10.1964	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	2659/27.07.2015	Botos Gavrilesco Ioan	bun comun
SZENTESI		LAJOS...	15.04.1960	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal 6 Vânători, Cod Postal 999999, bloc V5, ap. 16	1/1	3464-C1		Construire	act administrativ	2362/28.04.2022	PRIMARIA SOFRONEA	si
SZENTESI		DOINA....	29.10.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal 6 Vânători nr 3133, Cod Postal 999999, bloc V5, ap. 16				Construire	act administrativ	2362/28.04.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		Provine din CF sporadi 302515

Spre Publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3466	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 40, Cod Postal 317350	301007	301007	585	I		-	-	CC	307	C1	CL	113	3		DA
					I		-	-	A	278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURA		MARIAN-VASILE	21.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 258, Cod Postal 999999	1/1	3466		Conventie	act notarial	4920/21.11.2024	Oancea Adina Raluca	
BURA		MARIAN-VASILE	21.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 258, Cod Postal 999999	1/1	3466-C1		Conventie	act notarial	4920/21.11.2024	Oancea Adina Raluca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Sector cadastral nr. 12

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3467	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 4, Cod Postal 317350	303396	303396	757	I		-	-	CC	262	C1	CL	82	2		DA
					I		-	-	P	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALDEA		PETRU - AVRAM	01.12.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3467		Conventie	act notarial	875/05.10.2021	Batea Calin Silviu	si sotia
GALDEA		ANA	24.04.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	875/05.10.2021	Batea Calin Silviu	
GALDEA		PETRU - AVRAM	01.12.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3467-C1		Conventie	act notarial	875/05.10.2021	Batea Calin Silviu	si sotia
GALDEA		ANA	24.04.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	875/05.10.2021	Batea Calin Silviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3468	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 44, Cod Postal 317350	306220	303144 (IE 306220)	707	I		-	-	CC	407	C1	CL	138	1	303144	DA
					I				A	300	C2	CA	47	1	303144	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECHERES		VIOREL	13.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999	125/714	3468		Lege	act administrativ	3337/22.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
SECHERES		ANGELA-FLORICA	26.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	3337/22.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
SECHERES		VIOREL	13.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999	589/714	3468		Lege	act administrativ	3479/29.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
SECHERES		ANGELA-FLORICA	26.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	3479/29.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
SECHERES		VIOREL	13.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999	1/2	3468-C1		Succesiune	act notarial	07/11.03.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SECHERES		VIOREL.....	13.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999	1/2	3468-C1		Conventie	act notarial	167/10.03.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
SECHERES		ANGELA-FLORICA	26.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	167/10.03.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	ca bun comun
SECHERES		VIOREL	13.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999	1/1	3468-C2		Lege	act administrativ	2759/18.05.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
SECHERES		ANGELA-FLORICA	26.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 207, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2759/18.05.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
înprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3469	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 33, Cod Postal 317350	301966	0399 (IE 301966)	767	I		31	137/18	CC	767	C1	CL	148	1	399	DA
											C2	CA	17	1	399	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		MARIN	19.02.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8	1/1	3469		Conventie	act notarial	520/18.04.2019	Musca Simona Oana	si sotia
STROE		IOANA	19.03.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8				Conventie	act notarial	520/18.04.2019	Musca Simona Oana	
STROE		IOANA	19.03.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8	1/1	3469-C1		Construire	act administrativ	5633/09.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
STROE		MARIN...	19.02.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8				Construire	act administrativ	5633/09.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	si
STROE		IOANA	19.03.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8	1/1	3469-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STROE		MARIN...	19.02.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, Cod Postal 999999, bloc 63, ap. 8				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrajmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3470	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 22, Cod Postal 317350	302653	196 (IE 302653)	501	I		31	137/24/1-2	P	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARABUT		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3470		Conventie	act notarial	3444/01.01.2005	NP	casatorit cu
DARABUT		MARIA - AURICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3444/01.01.2005	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Provine din CF 302654 Sofronea

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3471	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 35, Cod Postal 317350	302257	444 (IE 302257)	754	I		31	137/17	P	754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUMURDUCAN		NICOLAIE-GABRIEL	29.12.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Caramidarilor nr 16, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 10	1/1	3471		Conventie	act notarial	2594/25.09.2024	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
SUMURDUCAN		IULIA-ALINA	08.07.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Caramidarilor, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 10				Conventie	act notarial	2594/25.09.2024	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3472	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 27, Cod Postal 317350	1446	1113 (IE 300949)	709	I		-	-	CC	341	C1	CL	129	1	1113	DA
					I		-	-	A	368	C2	CA	5	1	1113	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MIHAITA	19.04.1986	Jud: Neidentifica	1/1	3472		Conventie	act notarial	1351/14.07.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	cas cu
POPA		DIANA MIHAELA	19.02.1991	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1351/14.07.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	bun comun
RADU		MIHAITA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3472-C1		Construire	act administrativ	22/28.09.2016	PRIMARIA SOFRONEA	
RADU		MIHAITA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3472-C2		Construire	act administrativ	22/28.09.2016	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3473	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 3, Cod Postal 317350	306390	306390	500	I		-	-	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODA		MINERVA	23.01.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3473		Conventie	act notarial	524/11.04.2024	OLAH ANCA-DANA	si sotul
TODA		MIHAI	05.01.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	524/11.04.2024	OLAH ANCA-DANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3474	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 31, Cod Postal 317350	303058	4675 Curtici (IE 303058)	1429	I	1469/a.3. /106	-	-	CC	483	C1	CL	120	1	4675 Curtici	DA
					I	1469/a.3. /106	-	-	A	946	C2	CA	29	1	4675 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		GHEORGHE-VIRGIL	22.06.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3474		Succesiune	act notarial	259/12.09.2017	Oancea Adina Raluca	
ZAMFIR		GHEORGHE-VIRGIL	22.06.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3474-C1		Succesiune	act notarial	259/12.09.2017	Oancea Adina Raluca	
ZAMFIR		GHEORGHE-VIRGIL	22.06.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3474-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3475	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 29, Cod Postal 317350	1445	1114 (IE 301728)	698	I		-	-	CC	223	C1	CL	88	1	1114	DA
					I		-	-	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMANDAN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3475		Conventie	act notarial	536/01.01.2009	BNP	
SIMANDAN		CLAUDIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3475-C1		Conventie	act notarial	536/01.01.2009	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3476	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 25, Cod Postal 317350	1017	4672 (IE 302923)	727	I		-	-	CC	419	C1	CL	142	1	4672	DA
					I		-	-	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADITESCU		CRISTIAN IOAN	10.07.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3476		Succesiune	act notarial	106/11.11.2021	Petru Paula Madalina	
BADITESCU		CRISTIAN IOAN	10.07.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3476-C1		Succesiune	act notarial	106/11.11.2021	Petru Paula Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3477	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 23, Cod Postal 317350	1016	9363-Curtici (IE 301642)	734	I		-	-	CC	408	C1	CL	156	2	9363-Curtici	DA
					I				A	326	C2	CA	18	1	9363-Curtici	DA
											C3	CA	19	1	9363-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/8	3477		Succesiune	act notarial	41/20.04.2016	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/8	3477-C1		Succesiune	act notarial	41/20.04.2016	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		DOREL-NICULIN	21.08.1982	Jud: Neidentifica	3/8	3477		Succesiune	act notarial	41/20.04.2016	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		DOREL-NICULIN	21.08.1982	Jud: Neidentifica	3/8	3477-C1		Succesiune	act notarial	41/20.04.2016	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/2	3477		Conventie	act notarial	2428/14.08.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/2	3477-C1		Conventie	act notarial	2428/14.08.2013	FILDAN TEODORA IULIA	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/1	3477-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BADITESCU		DOREL-NICULIN	21.08.1982	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BADITESCU		VIORICA	05.03.1958	Jud: Neidentifica	1/1	3477-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

BADITESCU		DOREL-NICULIN	21.08.1982	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3478	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 21, Cod Postal 317350	300636	4671-Curtici (IE 300636)	1427	I	1469/a.3/102	-	-	CC	305	C1	CL	239	1	4671-Curtici	DA
					I	1469/a.3/102	-	-	A	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANHOUTTE		CAROLINE-ALEXANDRINE	04.09.1999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3478		Conventie	act notarial	1962/07.07.2022	MORARIU CAMELIA MONICA	necasatorita
VANHOUTTE		CAROLINE-ALEXANDRINE	04.09.1999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3478-C1		Conventie	act notarial	1962/07.07.2022	MORARIU CAMELIA MONICA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VANHOUTTE	JEAN	PIERRE CLEMENT	28.06.55	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3478 3478-C1	act notarial	1962/07/07/2022	MORARIU CAMELIA MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, in favoarea lui VANHOUTTE JEAN - PIERRE CLEMENT R	act notarial	1962/07.07.2022	MORARIU CAMELIA MONICA	3478 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3479	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11si 22, Cod Postal 317350	303302	303302	2016	I		-	-	DR	2016						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3479		Lege	act administrativ	5830/16.11.2022	CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA / COMUNEI MACEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3480	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 25, Cod Postal 317350	336	181 (IE 300675)	519	I		37	139/3-11 /6	CC	365	C1	CL	142	2	181	DA
					I			139/3-11 /6	P	154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		PAUL	30.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3480		Conventie	act notarial	2589/01.06.2016	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
SUBA		ELENA-ALINA	05.05.1988	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	2589/01.06.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
SUBA		PAUL	30.04.1988	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	2589/01.06.2016	Botos Gavrilescu Ioan	si sotia
SUBA		ELENA-ALINA	05.05.1988	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	2589/01.06.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str UNIRII nr 5-7, Cod Postal 999999	IPOTECA		3480 3480-C1	act notarial	2594/01/06/2016	Botos Gavrilescu Ioan	91800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA ARAD, in temeiul art.902 al.2 pct.8 din Codul Civil	act notarial	2594/01.06.2016	Botos Gavrilesco Ioan	3480 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3481	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 38, Cod Postal 317350	301006	301006	976	I		-	-	CC	642	C1	CL	163	1		DA
					I				A	334	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	10	1		DA
											C4	CA	19	1		DA
											C5	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURA		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3481		Conventie	act notarial	4366/01.01.1976	BNP	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3481		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4497/01.01.1981	Judecatoria Arad	fost casatorita Bura
BURA		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3481-C1		Conventie	act notarial	4366/01.01.1976	BNP	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3481-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4497/01.01.1981	Judecatoria Arad	fost casatorita Bura
BURA		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3481-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fost casatorita Bura
BURA		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3481-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fost casatorita Bura

BURA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3481-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fost casatorita Bura
BURA		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3481-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Zalea
ZELE		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fost casatorita Bura

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3482	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 2, Cod Postal 317350	305643	305643	513	I		-	-	CC	513	C1	CL	150	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GATEJ		CALIN-EMIL	10.04.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3482		Conventie	act notarial	146/14.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
GATEJ		BRIGITE IOANA	22.12.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	146/14.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
GATEJ		CALIN-EMIL	10.04.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3482-C1		Conventie	act notarial	146/14.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
GATEJ		BRIGITE IOANA	22.12.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	146/14.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3482 3482-C1	act notarial	147/14/02/2022	Bortes ADINA-ELENA	500307	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, instrainare, grevare, inchiriere, demolare si construire in favoarea; ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	147/14.02 .2022	Bortes ADINA-ELENA	3482 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3483	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 37, Cod Postal 317350	303305	303305	393	I		-	-	CC	231	C1	CL	109	2		DA
					I											
									P	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORTAN		DANIEL-VASILE	23.12.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3483		Conventie	act notarial	45/19.01.2021	Campan Adriana Gabriela	si sotia
PORTAN		MARIANA-ANDRE EA	08.11.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	45/19.01.2021	Campan Adriana Gabriela	bun comun
PORTAN		DANIEL-VASILE...	23.12.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3483-C1		Construire	act administrativ	1953/27.04.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
PORTAN		MARIANA-ANDRE EA....	08.11.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	1953/27.04.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3484	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 42, Cod Postal 317350	306088	300509 (IE 306088)	725	I		19	767-767/1	CC	474	C1	CL	96	1	300509	DA
					I		19	768	A	251	C2	CA	85	1	300509	DA
											C3	CA	36	1	300509	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		VASILIE-STEFAN	14.06.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	679/726	3484		Conventie	act notarial	79/06.04.2022	Flueras Petru	
MOT		VASILE STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	47/726	3484		Conventie	act administrativ	5278/29.09.2021	PRIMARIA SOFRONEA	in cota de 3/8 parte
MOT		VASILIE-STEFAN	14.06.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/8	3484-C1		Succesiune	act notarial	79/06.04.2022	Flueras Petru	
MOT		VASILE STEFAN....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/8	3484-C1		Succesiune	act notarial	2510/01.01.1983	BNP	
MOT		VASILIE-STEFAN	14.06.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3484-C2		Succesiune	act notarial	79/06.04.2022	Flueras Petru	
MOT		VASILIE-STEFAN	14.06.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3484-C3		Succesiune	act notarial	79/06.04.2022	Flueras Petru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Alte observații

		data		asociata	nemiprejmuit		
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3485	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 22 nr 1, Cod Postal 317350	306392	306392	500	I		-	-	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODA		MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3485		Conventie	act notarial	1403/01.01.2006	BNP	casatorit cu
TODA		MINERVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1403/01.01.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3486	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305839	305839	1527	I		-	-	DR	1527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3486		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3487	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str intersectie 11-19, Cod Postal 317350	305864	305864	399	I		-	-	DR	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3487		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3488	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	305832	305832	1420	I		-	-	DR	1420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3488		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3489	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str intersectie 11-18, Cod Postal 317350	305822	305822	407	I		-	-	DR	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3489		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3490	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 21-23, Cod Postal 317350	302638	302638	1048	I		31	139/3-11 /7	CC	548	C1	CL	214	1		DA
					I			139/3-11 /8	P	500	C2	CA	98	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUS		DAVID	04.03.2015	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3490		Conventie	act notarial	1038/28.02.2019	Oancea Adina Raluca	minor
CUS		AVA	20.10.2016	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3490		Conventie	act notarial	1038/28.02.2019	Oancea Adina Raluca	minora
CUS		DAVID	04.03.2015	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3490-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CUS		AVA	20.10.2016	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minora
CUS		DAVID	04.03.2015	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3490-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CUS		AVA	20.10.2016	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		Provine din CF sporadic 306111,

Spre Publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3491	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11-20, Cod Postal 317350	300457	52 (IE 300457)	3516	I	31.137/25	-	-	DR	3516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3491		Lege	act administrativ	5829/16.11.2022	CONSILIUL LOCAL/ PRIMARIA/ AL COMUNEI SOFRONEA	proprietate publica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3492	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 18, Cod Postal 317350	302219	409 (IE 302219)	502	I		31	137/27/1-2	P	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAS		IOANA-GINA	10.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3492		Conventie	act notarial	1433/11.08.2022	Besliu Mihaela Nicoleta	casatorita cu
FARCAS		SORIN-NICUSOR	29.01.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1433/11.08.2022	Besliu Mihaela Nicoleta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine din CF 302218 Sofronea

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3493	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 16, Cod Postal 317350	306915	306915	500	I		-	-	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAPROS		IOSIF	05.04.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3493		Conventie	act notarial	517/26.06.2025	Musca Simona Oana	si sotia
KAPROS		ANGELICA	01.06.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	517/26.06.2025	Musca Simona Oana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3494	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 20, Cod Postal 317350	302646	192 (IE 302646)	493	I		31	137/34/1-2	P	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEUBERT		ADRIAN	01.01.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3494		Conventie	act notarial	242/10.02.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	si sotia
TEUBERT		MADALINA-ROXANA	12.01.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	242/10.02.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3495	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303303	303303	262	I		-	-	P	262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUS		ADELA-CRISTINA	27.10.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3495		Conventie	act notarial	298/12.03.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3496	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 17, Cod Postal 317350	301738	301738	604	I		-	-	CC	121	C1	CL	57	1		DA
					I				A	483	C2	CA	21	1		DA
											C3	CA	10	1		DA
											C4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C2		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C2		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C2		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	

GROSU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C3		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C3		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3496-C3		lesire Din Indiviziune	act notarial	84/18.11.2010	BNP SAVIN LUMINITA CRISTIAN	
GROSU		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3496-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GROSU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GROSU		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3497	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 36, Cod Postal 317350	697	5168 Curtici-Sofronea (IE 306928)	1136	I	1469/a.3/78/1 Sofronea	-	-	CC	531	C1	CL	175	1	5168 Curtici-Sofronea	DA
					I	1469/a.3/78/1	-	-	A	605	C2	CA	73	1	5168 Curtici-Sofronea	DA
											C3	CA	21	1	5168 Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASARE		SORIN NICOLAE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3497		Conventie	act notarial	4829/04.09.2006	NP Crisan Marcel	necasatorit
PASARE		SORIN NICOLAE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3497-C1		Conventie	act notarial	4829/04.09.2006	NP Crisan Marcel	necasatorit
PASARE		SORIN NICOLAE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3497-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
PASARE		SORIN NICOLAE	999999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3497-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3498	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 37, Cod Postal 317350	306921	306921	384	I		-	-	CC	384	C1	CL	125	1		DA
											C2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIFESCU		IOAN	24.01.1978	Romania, Jud. ARAD	1/1	3498		Succesiune	act notarial	8/05.04.2016	NP BESLIU MIHAELA NICOLETA	
IOSIFESCU		IOAN	24.01.1978	Romania, Jud. ARAD	1/1	3498-C1		Succesiune	act notarial	8/05.04.2016	NP BESLIU MIHAELA NICOLETA	
IOSIFESCU		IOAN..	24.01.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3498-C2		Lege	act administrativ	2636/15.05.2025	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3499	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 6, Cod Postal 317350	300729	300729	455	I		-	-	CC	455	C1	CL	91	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARABUT		GHEORGHE-CRISTIAN	24.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3499		Conventie	act notarial	1885/20.08.2010	BNP COSTEA PRIN NP COSTEA GHEORGHE	si sotia
DARABUT		MIRELA	02.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1885/20.08.2010	BNP COSTEA PRIN NP COSTEA GHEORGHE	
DARABUT		GHEORGHE-CRISTIAN...	24.04.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3499-C1		Construire	act administrativ	5220/08.12.2017	PRIMARIA SOFRONEA	si
DARABUT		MIRELA....	02.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	5220/08.12.2017	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3500	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 14, Cod Postal 317350	306089	382-Sofronea (IE 306089)	500	I		31	137/29/1-2	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADITESCU		CRISTIAN IOAN	10.07.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3500		Succesiune	act notarial	106/11.11.2021	Petru Paula Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3501	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 26, Cod Postal 317350	302648	194 (IE 302648)	501	I		31	137/22/1-2	P	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3501		Conventie	act notarial	3441/01.01.2005	NP	casatorit cu
CRISAN		ANA - EUGENIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3441/01.01.2005	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Provine din CF 302649 Sofronea

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3502	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 40, Cod Postal 317350	303351	5170-Curtici (IE 303351)	1324	I	1469/a-3/80/1-Curtici	-	-	CC	220	C1	CL	119	1	5170-Curtici	DA
					I	1469/a-3/80/1-Curtici	-	-	A	1104	C2	CA	40	1	5170-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERMAN		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3502		Conventie	act notarial	4156/23.08.2002	bnp	casatorit cu
GHERMAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4156/23.08.2002	bnp	
GHERMAN		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3502-C1		Conventie	act notarial	4156/23.08.2002	bnp	casatorit cu
GHERMAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4156/23.08.2002	bnp	
GHERMAN		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3502-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
GHERMAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3503	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 24, Cod Postal 317350	302651	196 (IE 302651)	501	I		31	137/23/1-2	P	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARABUT		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3503		Conventie	act notarial	3444/01.01.2005	NP	casatorit cu
DARABUT		MARIA - AURICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3444/01.01.2005	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Provine din CF 302652 Sofronea

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3504	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 10, Cod Postal 317350	302900	302900	1218	I		-	-	P	1218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOCE		GIANINA -NOEMI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3504		Conventie	act notarial	829/23.08.2016	MUSCA SIMONA OANA	si sotul
TIMOCE		ALIN -BENIAMIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	829/23.08.2016	MUSCA SIMONA OANA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3505	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 10, Cod Postal 317350	1060	392 (IE 300660)	166	I		-	-	P	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOCE		GIANINA-NOEMI	20.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3505		Conventie	act notarial	5220/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	si sotia
TIMOCE		ALIN-BENIAMIN	02.07.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5220/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3506	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 15, Cod Postal 317350	300815	300815	683	I		-	-	CC	379	C1	CL	209	1		DA
					I				A	304	C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		CALIN - FILIP	26.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3506		Conventie	act notarial	1034/06.04.2011	Notar Public Petru Paula Madalina	, casatorit cu
PETREAN		NICOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1034/06.04.2011	Notar Public Petru Paula Madalina	
PETREAN		NICOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3506-C1		Construire	act administrativ	3958/29.09.2016	PRIMARIA SOFRONEA	
PETREAN		CALIN- FILIP	26.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3958/29.09.2016	PRIMARIA SOFRONEA	
PETREAN		NICOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3506-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PETREAN		CALIN- FILIP	26.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR			3519933	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3506 3506-C1	act notarial	214/09/02/2023	Besliu Mihaela Nicoleta	48759	LEI
DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR			3519933	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA LEGALA		3506 3506-C1	act administrativ	ARG_DEF_13503/31/10/2022	DGRFP TM - ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE ARAD	34979	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza nterdictia de instrainare si grevare in favoarea DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARAD	act notarial	214/09.02 .2023	Besliu Mihaela Nicoleta	3506 C1	imprejmuit		
se noteaza interdictia de executare a bunului sechestrat, asupra cotei prezumtive de 1/2 parte, proprietatea lui PETREAN CALIN FILIP	act administrativ	ARG_DE F_13503/ 31.10.202 2	DGRFP TM - ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE ARAD	3506 C1			

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3507	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 18, Cod Postal 317350	303043	303043	506	I		-	-	CC	325	C1	CL	138	1		DA
					I		-	-	P	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FESTILA		PETRU VALENTIN	18.03.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3507		Conventie	act notarial	1156/02.04.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
FESTILA		TATIANA	19.03.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1156/02.04.2019	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun
FESTILA		PETRU VALENTIN	18.03.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3507-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
FESTILA		TATIANA	19.03.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3508	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 8, Cod Postal 317350	301967	400 (IE 301967)	1070	I		31	137/33	CC	438	C1	CL	168	1	400	DA
					I		31	137/33	P	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCIMAS		ROBERT	02.04.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3508		Conventie	act notarial	394/27.03.2019	Musca Simona Oana	necasatorit, bun propriu
CUCIMAS		ROBERT..	02.04.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3508-C1		Construire	act administrativ	6124/22.11.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3509	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 35, Cod Postal 317350	300612	9138 (IE 300612)	709	I	1469/a/3/79/1	-	-	CC	424	C1	CL	144	1	9138	DA
					I	1469/a/3/79/1	-	-	A	285	C2	CA	23	1	9138	DA
											C3	CA	25	1	9138	DA
											C4	CA	18	1	9138	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3509		Conventie	act notarial	10148/01.01.1973	notariat stat	si sotia
POPA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10148/01.01.1973	notariat stat	nascuta Dolad
POPA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3509-C1		Conventie	act notarial	10148/01.01.1973	notariat stat	si sotia
POPA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10148/01.01.1973	notariat stat	nascuta Dolad
POPA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3509-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
POPA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dolad
POPA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3509-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
POPA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dolad
POPA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3509-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

POPA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dolad

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3510	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 34, Cod Postal 317350	301357	301357	1174	I		-	-	CC	539	C1	CL	112	2		DA
					I				A	635	C2	CA	69	1		DA
											C3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		AMALIA	20.06.1989	Jud: Neidentifica	1/1	3510		Conventie	act notarial	822/21.03.2012	Botos Gavrilesco Ioan	necasatorita
BORDEA		AMALIA..	20.06.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 34, Cod Postal 999999	1/1	3510-C1		Construire	act administrativ	3876/12.07.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
BORDEA		AMALIA..	20.06.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 34, Cod Postal 999999	1/1	3510-C2		Construire	act administrativ	3876/12.07.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
BORDEA		AMALIA	20.06.1989	Jud: Neidentifica	1/1	3510-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
BORDEA		AMALIA..	20.06.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 34, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3511	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 13, Cod Postal 317350	300816	300816	671	I		-	-	CC	387	C1	CL	140	2		DA
					I		-	-	A	284	C2	CL	60	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATA		CATALIN COSMIN	21.10.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3511		Conventie	act notarial	4266/05.12.2011	BNP PETRU PAULA MADALINA	necasatorit
RATA		BOGDAN SORIN	11.11.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3511		Conventie	act notarial	4266/05.12.2011	BNP PETRU PAULA MADALINA	necasatorit
RATA		CATALIN COSMIN...	21.10.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3511-C1		Construire	act administrativ	3821/03.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
RATA		BOGDAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3821/03.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
RATA		CATALIN COSMIN...	21.10.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3511-C2		Construire	act administrativ	3821/03.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	
RATA		BOGDAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	3821/03.10.2018	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3512	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 16, Cod Postal 317350	303045	303045	504	I		-	-	CC	96	C1	CA	37	1		DA
					I				P	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		MARIANA-ANUTA	26.03.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3512		Conventie	act notarial	194/14.02.2018	Batea Cosmin Razvan	casatorita, bun propriu
KIRALY		MARIANA-ANUTA	26.03.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3512-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea lui KIRALY LIVIU-ADRIAN, divortat	act notarial	1409/20.10.2022	Batea Cosmin Razvan	3512	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3513	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 38, Cod Postal 317350	1404	465 (IE 300761)	1205	I	1469/a-3/80/2	-	-	CC	310	C1	CL	103	2	465	DA
					I	1469/a-3/80/2	-	-	A	895	C2	CA	42	1	465	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IRINA-NICOLETA	13.07.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 6, ap. 13	1/2	3513		Conventie	act notarial	2341/25.05.2017	Crisan Marcel Bujor	
MOLDOVAN		IRINA-NICOLETA	13.07.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 6, ap. 13	1/2	3513		Conventie	act notarial	3665/01.01.2006	Notar Public Reisz-Medre Nadia-Monica	
MOLDOVAN		IRINA-NICOLETA	13.07.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 6, ap. 13	1/2	3513-C1		Conventie	act notarial	2341/25.05.2017	Crisan Marcel Bujor	
MOLDOVAN		IRINA-NICOLETA	13.07.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 6, ap. 13	1/2	3513-C1		Construire	act administrativ	1308/09.06.2008	Comuna Sofronea	
MOLDOVAN		IRINA-NICOLETA	13.07.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 6, ap. 13	1/1	3513-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3514	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 10, Cod Postal 317350	1063	783 (IE 300661)	592	I		-	-	CC	592	C1	CL	133	2	783	DA
											C2	CA	35	1	783	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOCE		GIANINA-NOEMI	20.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3514		Conventie	act notarial	5221/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	si sotul
TIMOCE		ALIN-BENIAMIN	02.07.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5221/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	ca bun comun
TIMOCE		GIANINA-NOEMI	20.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3514-C1		Conventie	act notarial	5221/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	si sotul
TIMOCE		ALIN-BENIAMIN	02.07.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5221/08.10.2014	CRISAN MARCEL BUJOR	ca bun comun
TIMOCE		GIANINA-NOEMI	20.08.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3514-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
TIMOCE		ALIN-BENIAMIN	02.07.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3515	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 33, Cod Postal 317350	300610	5169 (IE 300610)	1098	I	1469/a/3/79/2	-	-	CC	272	C1	CL	160	1	5169	DA
					I	1469/a/3/79/2	-	-	A	826	C2	CA	12	1	5169	DA
											C3	CA	21	1	5169	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3515		Conventie	act notarial	2744/01.01.1970	Notariatul de Stat	si sotia
HIRA		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2744/01.01.1970	Notariatul de Stat	, nascuta FARCAS
HIRA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3515-C1		Conventie	act notarial	2744/01.01.1970	Notariatul de Stat	si sotia
HIRA		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2744/01.01.1970	Notariatul de Stat	, nascuta FARCAS
HIRA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3515-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HIRA		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, nascuta FARCAS
HIRA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3515-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HIRA		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, nascuta FARCAS

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3516	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 11, Cod Postal 317350	300817	300817	672	I		-	-	CC	405	C1	CL	83	1		DA
					I				A	267	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAULIUC		TOMA-SORIN	04.10.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3516		Conventie	act notarial	4724/22.12.2010	NOTAR PUBLIC PETRU PAULA MADALINA	si sotia
SAULIUC		ANDA-FLAVIA	08.04.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4724/22.12.2010	NOTAR PUBLIC PETRU PAULA MADALINA	bun comun
SAULIUC		ANDA FLAVIA	08.04.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3516-C1		Construire	act administrativ	7/11.03.2011	PRIMARIA SOFRONEA	
SAULIUC		ANDA-FLAVIA	08.04.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3516-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3517	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 32, Cod Postal 317350	1386	1028 (IE 301371)	671	I		-	-	CC	314	C1	CL	97	2	1028	DA
					I		-	-	A	357	C2	CA	35	1	1028	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUSCA		GHEORGHE	03.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3517		Conventie	act notarial	2880/08.12.2021	NP MEMET DIANA ELENA	si sotia
SUSCA		IOANA	01.02.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2880/08.12.2021	NP MEMET DIANA ELENA	bun comun
SUSCA		GHEORGHE	03.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3517-C1		Conventie	act notarial	2880/08.12.2021	NP MEMET DIANA ELENA	si sotia
SUSCA		IOANA	01.02.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2880/08.12.2021	NP MEMET DIANA ELENA	bun comun
SUSCA		GHEORGHE	03.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3517-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
SUSCA		IOANA	01.02.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA ARAD			3028626	judet TIMIS, UAT Cenad, loc. Cenad nr. 1650, Cod Postal 999999	IPOTECA		3517 3517-C1	act notarial	2881/08/12/2021	NP MEMET DIANA ELENA	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	2881/08.12.2021	NP MEMET DIANA ELENA	3517 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3518	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 14, Cod Postal 317350	303040	303040	510	I		31	137/37	CC	510	C1	CL	166	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMANDAN		NICOLETA	03.11.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3518		Conventie	act notarial	692/14.07.2017	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata, bun propriu
SIMANDAN		NICOLETA..	03.11.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3518-C1		Construire	act administrativ	2263/15.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20, Cod Postal 317350	305851	305851	6166	I		-	-	DR	6166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3519		Lege	act administrativ	59/22.06.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	303226	303226	11034	I		-	-	DR	11034						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3520		Lege	act administrativ	91/05.09.2023	COMUNA SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 9, Cod Postal 317350	300290	9188 (IE 300290)	736	I	1469/b/1/d/181/1/1	-	-	CC	422	C1	CL	138	1	9188	DA
					I	1469/b/1/d/181/1/1	-	-	A	314	C2	CA	10	1	9188	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAS		MARIANA	11.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3521		Succesiune	act notarial	42/22.06.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	
TODIRAS		MARIANA	11.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3521		Succesiune	act notarial	24/27.04.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	
TODIRAS		MARIANA	11.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3521-C1		Succesiune	act notarial	24/27.04.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	
TODIRAS		MARIANA	11.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3521-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3522	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 30, Cod Postal 317350	305791	302953 (IE 305791)	783	I		-	-	CC	344	C1	CL	177	1	302953	DA
					I		-	-	A	439	C2	CA	35	1	302953	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPUTO		ANGELO	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3522-C1		Conventie	act notarial	7041/01.01.2003	notar public Crisan Marcel	cetatean italian si sotia
CAPUTO		LAURA-ELVIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	7041/01.01.2003	notar public Crisan Marcel	
CAPUTO		LAURA-ELVIRA...	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3522		Conventie	act notarial	7041/01.01.2003	notar public Crisan Marcel	cetatean roman
CAPUTO		LAURA-ELVIRA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3522-C2		Lege	act administrativ	2334/26.04.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
CAPUTO		ANGELO.....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	2334/26.04.2021	PRIMARIA SOFRONEA	si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAPUTO		ANGELO	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	SUPERFICIE	1/2	3522	act notarial	7041/01/01/2003	notar public CRISAN MARCEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3523	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 31, Cod Postal 317350	1393	1060 (IE 302127)	891	I		-	-	CC	374	C1	CL	187	1	1060	DA
					I				A	517	C2	CA	9	1	1060	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		LUCIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3523		Succesiune	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		LUCIA..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3523		Conventie	act notarial	2984/01.01.2008	NP	si sotul
PANAIT		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		LUCIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3523-C1		Succesiune	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		LUCIA..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/2	3523-C1		Conventie	act notarial	2984/01.01.2008	NP	si sotul
PANAIT		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2984/01.01.2008	NP	
PANAIT		LUCIA..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3523-C2		Succesiune	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
PANAIT		MOISE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Succesiune	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORGE		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3523 3523-C1	act notarial	2984/01/01/2008	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3524	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 36, Cod Postal 317350	306329	9122 Sofronea (IE 306329)	1777	I	1469/b/a/d/128/2	-	-	CC	1105	C1	CL	247	1	9122 Sofronea	DA
					I	1469/b/a/d/128/2	-	-	A	672	C2	CA	108	1	9122 Sofronea	DA
									C3	CA	12	1	9122 Sofronea	DA		
									C4	CA	77	1	9122 Sofronea	DA		
									C5	CA	56	1	9122 Sofronea	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524		Lege	act administrativ	7/11.02.2003	Consiliul Local al comunei Sofronea	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 18, Cod Postal 317350	1/1	3524-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3525	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 12, Cod Postal 317350	302964	302964	507	I		-	-	CC	507	C1	CL	123	1		DA
											C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORTAN		SORIN-IOAN	05.01.1980	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 625, Cod Postal 999999	1/1	3525		Conventie	act notarial	88/07.02.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
MORTAN		RALUCA	12.06.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 230, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	88/07.02.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	ca bun comun
MORTAN		SORIN-IOAN	05.01.1980	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 625, Cod Postal 999999	1/1	3525-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MORTAN		RALUCA	12.06.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 230, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
MORTAN		SORIN-IOAN	05.01.1980	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 625, Cod Postal 999999	1/1	3525-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MORTAN		RALUCA	12.06.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 230, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3526	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 19, Cod Postal 317350	306110	306110	13201	I		-	-	CC	2866	C1	CAS	966	1		DA
					I				P	10335	C2	CA	174	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3526		Lege	act administrativ	16/27.02.2014	CONSILIUL LOCAL SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA..			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3526-C1		Construire	act administrativ	3622/05.09.2017	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3526-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3527	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 7, Cod Postal 317350	302857	8968-Curtici Sofronea (IE 302857)	736	I	1469/b/1/d/181/1/2	-	-	CC	397	C1	CL	111	1	8968-Curtici Sofronea	DA
					I	1469/b/1/d/181/1/2	-	-	A	339	C2	CA	45	1	8968-Curtici Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3527		Conventie	act notarial	3739/19.04.1965	NP	
MILA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3527		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1435/01.01.1982	Judecatoria Arad	
MILA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3527-C1		Conventie	act notarial	3739/19.04.1965	NP	
MILA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3527-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1435/01.01.1982	Judecatoria Arad	
MILA		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3527-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3528	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 29, Cod Postal 317350	1394	1061 (IE 300117)	575	I		-	-	CC	575	C1	CL	244	2	1061	DA
											C2	CA	21	1	1061	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SGARCITU		ANISOARA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3528		Conventie	act notarial	2986/01.01.2008	BNP	necasatorita
SGARCITU		ANISOARA..	11.09.1947	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3528-C1		Construire	act administrativ	32/01.09.2009	PRIMARIA SOFRONEA	
SGARCITU		ANISOARA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3528-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3529	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 7, Cod Postal 317350	1073	201 (IE 300291)	1053	I		31	137/44	P	381	C1	CL	192	1	201	DA
					I		31	137/44	P	672	C2	CL	40	1	201	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGA		PAVEL	19.10.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13	1/1	3529		Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
DRAGA		CARMEN-IULIANA	28.10.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13				Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	bun comun
DRAGA		PAVEL	19.10.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13	1/1	3529-C1		Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
DRAGA		CARMEN-IULIANA	28.10.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13				Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	bun comun
DRAGA		PAVEL	19.10.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13	1/1	3529-C2		Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
DRAGA		CARMEN-IULIANA	28.10.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Streiului nr 12, Cod Postal 999999, bloc 24, ap. 13				Conventie	act notarial	87/20.01.2023	NP CIACHIR AMALIA MARIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3530	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 5, Cod Postal 317350	301083	221 (IE 301083)	1018	I		31	137/43	CC	331	C1	CL	161	2	221	DA
					I		31	137/43	P	687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELMAGAN		MONICA-LUMINITA	22.05.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3530		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		MONICA-LUMINITA	22.05.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3530-C1		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		RAFAEL-ONISIM	21.07.1996	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3530		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		CHRISTIAN-GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3530		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		RAFAEL-ONISIM	21.07.1996	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3530-C1		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		CHRISTIAN-GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3530-C1		Succesiune	act notarial	CM 181/24.07.2023	Cioia Adrian	
CHELMAGAN		MONICA-LUMINITA	22.05.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3530		Conventie	act notarial	2717/01.01.2007	BNP	
CHELMAGAN		MONICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3530-C1		Construire	act administrativ	35/06.10.2011	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3531	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 3, Cod Postal 317350	1152	0191 (IE 301414)	1045	I		31	137/42	CC	359	C1	CL	166	3	191	DA
					I		31	137/42	P	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICLOVAN		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3531		Conventie	act administrativ	3446/01.01.2005	Comuna Sofronea	si sotia
SICLOVAN		MIRABELA-SIMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	3446/01.01.2005	Comuna Sofronea	
SICLOVAN		GHEORGHE...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3531-C1		Construire	act administrativ	469/01.01.2008	Comuna Sofronea	si sotia
SICLOVAN		MIRABELA-SIMONA....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	469/01.01.2008	Comuna Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3532	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 28, Cod Postal 317350	301909	9246 Sofronea (IE 301909)	1203	I	1469/b.1. d/180/2	-	-	CC	1203	C1	CL	127	1	9246 Sofronea	DA
											C2	CA	56	1	9246 Sofronea	DA
											C3	CA	20	1	9246 Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGLAS		PETRU MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3532		Conventie	act notarial	3138/11.06.2004	bnp	si sotia
BUN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3138/11.06.2004	bnp	
TEGLAS		PETRU MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3532-C1		Conventie	act notarial	3138/11.06.2004	bnp	si sotia
BUN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3138/11.06.2004	bnp	
TEGLAS		PETRU MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3532-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BUN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TEGLAS		PETRU MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3532-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BUN		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3533	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 1, Cod Postal 317350	302644	189 (IE 302644)	1038	I		31	137/41	P	1038						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISCOI		MARIUS	23.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3533		Conventie	act notarial	2170/12.07.2017	Medre Ioan	si sotia
MISCOI		IOANA-MARIA	11.12.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2170/12.07.2017	Medre Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3534	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 10, Cod Postal 317350	303374	303374	556	I		-	-	P	556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUNZA		SERGHEI	12.03.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3534		Conventie	act notarial	392/09.10.2019	Tole Nicoleta Maria	casatorit cu
FRUNZA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	392/09.10.2019	Tole Nicoleta Maria	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3535	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 9, Cod Postal 317350	301018	190 (IE 301018)	568	I		31	137/45	CC	371	C1	CL	179	3	190	DA
					I		31	137/45	P	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOWERING		MARIANA LUCIA	12.05.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3535		Succesiune	act notarial	92/25.09.2012	NP CONSTANTINESCU EVA	
BOWERING		MARIANA LUCIA..	12.05.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3535		Conventie	act notarial	1434/23.05.2011	NP FILDAN TEODORA IULIA	
BOWERING		MARIANA LUCIA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3535-C1		Construire	act administrativ	32/05.12.2012	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza privilegiul imobiliar de sub C1.1	act notarial	2764/19.09.2012	NP FILDAN TEODOR	3535	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3536	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 11, Cod Postal 317350	302267	733 (IE 302267)	1092	I		31	137/46/1-2	CC	331	C1	CL	156	3	733	DA
					I			137/46/1-2	P	761	C2	CA	56	1	733	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCI		VASILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	382/1092	3536		Conventie	act notarial	2031/01.01.2007	BNP	casatorit cu
DANCI		DORINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2031/01.01.2007	BNP	
DANCI		DAVID-EMANUEL-VASILE	03.10.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3536-C1		Construire	act administrativ	3664/12.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	710/1092	3536		Lege	act administrativ	16/27.02.2014	CONSILIUL LOCAL SOFRONEA	proprietate privata
DANCI		DAVID-EMANUEL-VASILE	03.10.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3536-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3537	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 5, Cod Postal 317350			1450	I		-	-	CC	590	C1	CL	85	1		DA
					I				A	860	C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3537		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURCOVICI		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3537			act administrativ	5000/22.09.2025	COMUNA SOFRONEA	
GHIURCOVICI		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3537-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURCOVICI		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3537-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHIURCOVICI		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3537-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui GHIURCOVICI FLOARE, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP	act administrativ	5000/22.09.2025	COMUNA SOFRONEA	3537	neimprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3538	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 27, Cod Postal 317350	303361	8754-Curtici (IE 303361)	1465	I	1469/b/1/d/174/b-Curtici	-	-	CC	537	C1	CL	155	2	8754-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/174/b-	-	-	A	928	C2	CA	37	1	8754-Curtici	DA
											C3	CA	49	1	8754-Curtici	DA
											C4	CA	23	1	8754-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRILA		SIMU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3538		Conventie	act notarial	6332/18.12.2001	bnp	si sotia
DRILA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	6332/18.12.2001	bnp	
DRILA		SIMU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3538-C1		Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DRILA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRILA		SIMU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3538-C2		Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DRILA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRILA		SIMU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3538-C3		Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DRILA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRILA		SIMU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3538-C4		Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

DRILA		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3539	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 34, Cod Postal 317350	305914	9831-Curtici (IE 305914)	1460	I	1469/b. 1d/173/1-Sofronea	-	-	CC	994	C1	CL	227	1	9831-Curtici	DA
					I	1469/b. 1d/173/1-Sofronea	-	-	A	466	C2	CA	41	1	9831-Curtici	DA
									C3	CL	51	1	9831-Curtici	DA		
									C4	CA	35	1	9831-Curtici	DA		
									C5	CA	18	1	9831-Curtici	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539		lesire Din Indiviziune	act notarial	2777/01.01.2000	BNP	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	2777/01.01.2000	BNP	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOISA		VALERIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3539-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3540	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 8, Cod Postal 317350	301092	197 (IE 301092)	500	I		31	137/40/1-2	CC	289	C1	CL	131	3	197	DA
					I	31	137/40/1-2	P	211							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUNZA		SERGHEI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3540		Conventie	act administrativ	2912/01.01.2008	Comuna Sofronea	casatorit cu
FRUNZA		ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	2912/01.01.2008	Comuna Sofronea	
FRUNZA		SERGHEI...	12.03.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3540-C1		Construire	act administrativ	6/13.03.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotia
FRUNZA		ELENA....	27.05.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	6/13.03.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3541	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 26, Cod Postal 317350	306929	9217 Curtici (IE 306929)	955	I	1469/b.1. d.180/3	-	-	CC	542	C1	CL	147	1	9217 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.180/3	-	-	A	413	C2	CA	30	1	9217 Curtici	DA
											C3	CA	13	1	9217 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGLAS		EMIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3541		lesire Din Indiviziune	act notarial	11565/01.01.1995	Notariatul de stat	necasatorit
TEGLAS		EMIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3541-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	11565/01.01.1995	Notariatul de stat	necasatorit
TEGLAS		EMIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3541-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
TEGLAS		EMIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3541-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3542	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18, Cod Postal 317350			6762	I		-	-	DR	6762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3542		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3542	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3543	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19, Cod Postal 317350	305852	305852	6627	I		-	-	DR	6627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3543		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3544	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 25, Cod Postal 317350	301992	9123 (IE 301992)	724	I	1469/b/1/d/175/1	-	-	CC	282	C1	CL	59	1	9123	DA
					I	1469/b/1/d/175/1	-	-	A	442	C2	CA	26	1	9123	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVITCHI		MIRCEA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	19/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		MIRCEA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	19/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		RADU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		RAUL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		COSTEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
MORARIU		VIOLETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
OTVOS		GEORGETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		RADU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		RAUL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		COSTEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	

MORARIU		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
OTVOS		GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/64	3544-C1		Succesiune	act notarial	170/01.01.2006	bnp	
SAVITCHI		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3544-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SAVITCHI		RADU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SAVITCHI		RAUL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SAVITCHI		COSTEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MORARIU		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
OTVOS		GEORGETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3545	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 3, Cod Postal 317350	306463	5220-Curtici (IE 306463)	1393	I	1469/b.1.d/182/1-Curtici	-	-	CC	578	C1	CL	131	1	5220-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d/182/1-	-	-	A	815	C2	CA	38	1	5220-Curtici	DA
											C3	CL	103	1	5220-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		FILIP-DANUT	28.07.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3545		Conventie	act notarial	166/27.03.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
BOGOSEL		FILIP-DANUT	28.07.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3545-C1		Conventie	act notarial	166/27.03.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
BOGOSEL		FILIP-DANUT	28.07.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3545-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOGOSEL		FILIP-DANUT	28.07.1997	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3545-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGOSEL		DANIELA	05.07.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3545 3545-C1	act notarial	166/27/03/2025	Nagy MANUELA-CRISTINA		
BOGOSEL		DANUT	19.05.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3545 3545-C1	act notarial	166/27/03/2025	Nagy MANUELA-CRISTINA		
BOGOSEL		DANIELA	05.07.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	IPOTECA LEGALA		3545 3545-C1	act notarial	166/27/03/2025	Nagy MANUELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui BOGOSEL DANIELA si BOGOSEL DANUT	act notarial	166/27.03 .2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	3545 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3546	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21, Cod Postal 317350	305847	305847	3860	I		-	-	DR	3860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3546		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3547	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 23, Cod Postal 317350	300615	9914-Curtici (IE 300615)	724	I	1469/b/1/d/175/2/2	-	-	CC	489	C1	CL	149	3	9914-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/175/2/2	-	-	A	235	C2	CA	35	1	9914-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		FLORENTIN GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3547		Conventie	act notarial	2873/01.01.2002	BNP	si sotia
COSTEA		CRISTINA ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2873/01.01.2002	BNP	
COSTEA		FLORENTIN-GHEORGHE	13.04.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3547-C1		Construire	act administrativ	595/08.04.2010	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
COSTEA		CRISTINA-ELISABETA	09.08.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	595/08.04.2010	PRIMARIA SOFRONEA	
COSTEA		FLORENTIN GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3547-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		CRISTINA ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3548	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 2, Cod Postal 317350	302706	302706	86	I		-	-	CC	86	C1	CL	75	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EKINCI		HULYA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3548		Conventie	act notarial	1806/12.07.2017	Fildan Teodora Iulia	necasatorita, cet.italian
EKINCI		HULYA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3548-C1		Conventie	act notarial	1806/12.07.2017	Fildan Teodora Iulia	necasatorita, cet.italian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTINUS		CRISTIAN	02.01.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3548 3548-C1	act notarial	1806/12/07/2017	Fildan Teodora Iulia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza in terdictia de instrinare si grevare pe tot timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui MARTINUS CRISTIAN	act notarial	1806/12.07.2017	Fildan Teodora Iulia	3548 C1			
se noteaza clauza de reintoarcere a bunului donat in caz de predeces al donatarei conf.art.1016 Cod civil	act notarial	1806/12.07.2017	Fildan Teodora Iulia	3548 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3549	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 32, Cod Postal 317350	305787	305787	2493	I		-	-	CC	881	C1	CA	128	1		DA
					I				A	1612	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		LUCIAN-OVIDIU	22.07.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3549		Conventie	act notarial	618/24.06.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit, BUN PROPRIU
NEAG		LUCIAN-OVIDIU	22.07.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3549-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit, BUN PROPRIU
NEAG		LUCIAN-OVIDIU	22.07.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3549-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit, BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 6, Cod Postal 317350	303066	303066	137	I		-	-	CC	137	C1	CL	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTIS-RAMSEY		SARAH-ROSE	21.03.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3550		Conventie	act notarial	1652/14.12.2022	Fildan Teodor	necasatorita
BORTIS-RAMSEY		SARAH-ROSE	21.03.2000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3550-C1		Conventie	act notarial	1652/14.12.2022	Fildan Teodor	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 24, Cod Postal 317350	302701	5217-Curtici (IE 302701)	2871	I	1469/b.1. d/179	-	-	CC	897	C1	CAS	150	1	5217-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d/179	-	-	A	1974	C2	CL	97	1	5217-Curtici	DA
											C3	CA	44	2	5217-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3551		Conventie	act notarial	0/28.11.1949	BNP	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3551-C1		Construire	act administrativ	618/01.01.2006	Comuna Sofronea	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3551-C2		Construire	act administrativ	618/01.01.2006	Comuna Sofronea	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA SOFRONEA			8215099	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3551-C3		Construire	act administrativ	4927/09.09.2021	COMUNA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 2, Cod Postal 317350	303062	303062	179	I		-	-	CC	179	C1	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINUS		CRISTIAN	02.01.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3552		Conventie	act notarial	833/21.10.2009	BNP DEMETER	necasatorit
MARTINUS		CRISTIAN	02.01.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3552-C1		Conventie	act notarial	2115/07.08.2017	Fildan Teodor	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DON		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3552	act notarial	833/21/10/2009	BNP DEMETER		
DON		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3552	act notarial	833/21/10/2009	BNP DEMETER		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Don Stefan si Don Floarea.	act notarial	833/21.10.2009	BNP DEMETER	3552	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 4, Cod Postal 317350	303405	303405	337	I		-	-	CC	337	C1	CA	39	1		DA
											C2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		GABRIEL	10.03.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 636, Cod Postal 999999	1/1	3553		Conventie	act notarial	1002/14.04.2017	MEMET DIANA ELENA	si sotia
KISS		CRISTIANA-VIORICA	15.11.1995	judet ARAD, UAT Graniceri, loc. Graniceri nr. 229, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1002/14.04.2017	MEMET DIANA ELENA	ca bun comun
KISS		GABRIEL	10.03.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 636, Cod Postal 999999	1/1	3553-C1		Conventie	act notarial	1002/14.04.2017	MEMET DIANA ELENA	si sotia
KISS		CRISTIANA-VIORICA	15.11.1995	judet ARAD, UAT Graniceri, loc. Graniceri nr. 229, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1002/14.04.2017	MEMET DIANA ELENA	ca bun comun
KISS		GABRIEL	10.03.1992	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 636, Cod Postal 999999	1/1	3553-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
KISS		CRISTIANA-VIORICA	15.11.1995	judet ARAD, UAT Graniceri, loc. Graniceri nr. 229, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 6, Cod Postal 317350	305905	305905	408	I		-	-	CC	408	C1	CL	107	1		DA
											C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	1/4	3554		Succesiune	act notarial	247/28.08.2015	CIOIA ADRIAN	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	1/4	3554		lesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.3894/29.09.2021	Cioia Adrian	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	1/4	3554-C1		Succesiune	act notarial	247/28.08.2015	CIOIA ADRIAN	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	1/4	3554-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.3894/29.09.2021	Cioia Adrian	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	2/4	3554		Conventie	act notarial	4194/28.08.2015	CIOIA ADRIAN	
NISTOR		MONICA-ELENA	10.07.1971	Jud: Neidentifica	2/4	3554-C1		Conventie	act notarial	4194/28.08.2015	CIOIA ADRIAN	
NISTOR		MONICA-ELENA....	10.07.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 284, Cod Postal 999999	1/1	3554-C2		Lege	act administrativ	3704/02.07.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza inscrierea de sub C1	act administrativ	367146/2 0.09.2021	PRIMARIA SOFRONEA	3554 C1 C2	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 6A, Cod Postal 317350	303063	303063	56	I		-	-	CC	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DON		LUCIAN-IOAN	04.10.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3555		Conventie	act notarial	2116/07.08.2017	Fildan Teodor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DON		STEFAN	9999999999999	Strada: REVOLUTIEI, Nr: 12	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3555	act notarial	833/21/10/2009	BNP DEMETER		
DON		FLOAREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 285, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3555	act notarial	833/21/10/2009	BNP DEMETER		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Don Stefan si Don Floarea	act notarial	833/21.10.2009	BNP DEMETER	3555	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3556	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 4, Cod Postal 317350	303366	303366	156	I		-	-	P	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINUS		CRISTIAN	02.01.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3556		Conventie	act notarial	2455/18.10.2019	Fildan Teodora Iulia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3557	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 1, Cod Postal 317350	306930	9304 Curtici/Sofronea (IE 306930)	1530	I	1469/b.1. d/182/2/1	-	-	CC	403	C1	CL	111	1	9304 Curtici/Sofronea	DA
					I	1469/b.1. d/182/2/1	-	-	A	1127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3557		Lege	act notarial	17428/25.10.1982	Notariatul de stat	
PASTEAN		TITUS	29.03.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/32	3557-C1		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	2376/08.10.2025	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PASTEAN		DANIEL	03.12.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/32	3557-C1		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	2376/08.10.2025	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PASTEAN		TITUS	29.03.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/32	3557-C1		Sucesiune	act notarial	137/08.10.2025	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PASTEAN		DANIEL	03.12.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/32	3557-C1		Sucesiune	act notarial	137/08.10.2025	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PASTEAN		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	16/32	3557-C1		Conventie	act notarial	17428/25.10.1982	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3558	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 8, Cod Postal 317350	306462	9061-Curtici (IE 306462)	984	I	1469/b.1.d.185.a.20.-Curtici	-	-	CC	617	C1	CL	133	1	9061-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.20.-Curtici	-	-	A	367	C2	CA	82	1	9061-Curtici	DA
									C3	CA	16	1	9061-Curtici	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		RADU	01.12.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3558		Lege	act administrativ	5536/16.10.2024	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
COZMA		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	5536/16.10.2024	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
COZMA		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/8	3558-C1		Succesiune	act notarial	26/01.01.1999	-	
COZMA		ANGELA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/8	3558-C1		Conventie	act notarial	1156/01.01.1999	-	si sotul
COZMA		RADU.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1156/01.01.1999	-	
COZMA		RADU	01.12.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3558-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
COZMA		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COZMA		RADU	01.12.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3558-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
COZMA		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGYI		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3558-C1	act notarial	1158/01/01/1958	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui BUGYI ELISABETA -vaduva	act notarial	1156/01.01.1999	-	C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3559	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 10, Cod Postal 317350	306913	9060 Sofronea (IE 306913)	1004	I	1469/b.1.d.185.a.2.19	-	-	CC	221	C1	CL	99	1	9060 Sofronea	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3559		Lege	act normativ	493/01.01.1959	-	
BARANY		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3559-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARANY		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3559	act normativ	493/01/01/1954	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3560	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 12, Cod Postal 317350	300807	9059 (IE 300807)	1003	I	1469/b.1.d.185.a.2.18	-	-	CC	603	C1	CL	125	1	9059	DA
					E	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	400	C2	CL	104	1	9059	DA
											C3	CA	25	1	9059	DA
											C4	CA	36	1	9059	DA
											C5	CA	28	1	9059	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560		Conventie	act notarial	16976/01.01.1993	bnp	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	16976/01.01.1993	bnp	
HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560-C1		Conventie	act notarial	16976/01.01.1993	bnp	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	16976/01.01.1993	bnp	
HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HANDRO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3560-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
HANDRO		CORNELIA MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 14, Cod Postal 317350	303232	9058/a Curtici (Sofronea) (IE 303232)	946	I	1469/b.1. d.185.a.2 .17 Curtici (Sofronea)	-	-	CC	505	C1	CL	66	1	9058/a Curtici (Sofronea)	DA
					I	1469/b.1. d.185.a.2	-	-	A	441	C2	CA	21	1	9058/a Curtici	DA
									C3	CA	42	1	9058/a Curtici	DA		
									C4	CA	19	1	9058/a Curtici	DA		
									C5	CA	23	1	9058/a Curtici	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561		Conventie	act notarial	893/20.09.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorit
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561-C1		Conventie	act notarial	893/20.09.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorit
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
PALU		ADRIAN-ANTON	01.11.1984	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3561-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3562	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 21, Cod Postal 317350	303233	5214 Curtici/Sofronea (IE 303233)	1517	I	1469/b/1/d/175/2/1	-	-	CC	538	C1	CL	129	1	5214 Curtici/Sofronea	DA
					I	1469/b/1/d/175/2/1	-	-	A	979	C2	CA	36	1	5214 Curtici/Sofronea	DA
											C3	CA	16	1	5214 Curtici/Sofronea	DA
											C4	CA	18	1	5214 Curtici/Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GAVRIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3562		Conventie	act notarial	- aut. nr. 1713/2006/1 5.11.2006	not. Balas Marcela	si sotia
POP		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	- aut. nr. 1713/2006/1 5.11.2006	not. Balas Marcela	
POP		GAVRIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3562-C1		Conventie	act notarial	- aut. nr. 1713/2006/1 5.11.2006	not. Balas Marcela	si sotia
POP		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	- aut. nr. 1713/2006/1 5.11.2006	not. Balas Marcela	
POP		GAVRIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3562-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

POP		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POP		GAVRIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3562-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
POP		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POP		GAVRIL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3562-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
POP		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3563	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 18, Cod Postal 317350	306465	9880-Curtici (IE 306465)	433	I	1469/b.1. d,185/a.2 .15/2-Curtici	-	-	CC	433	C1	CL	55	1	9880-Curtici	DA
											C2	CA	114	1	9880-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		EMERIC	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3563		Conventie	act notarial	1179/2002/1 0.04.2002	-	si
SZABO		FLORENTINA -IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1179/2002/1 0.04.2002	-	
SZABO		EMERIC	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3563-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
SZABO		FLORENTINA -IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SZABO		EMERIC	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3563-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
SZABO		FLORENTINA -IOANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3564	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 16, Cod Postal 317350	306931	9057/a Curtici-Sofronea (IE 306931)	1176	I	1469/3.1.d.1.185.a.2.16/1	-	-	CC	380	C1	CL	83	1	9057/a Curtici-Sofronea	DA
					I	1469/3.1.d.1.185.a.2.16/1	-	-	A	796	C2	CA	13	1	9057/a Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VETORECZ		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3564		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
VETORECZ		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3564-C1		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
VETORECZ		ROBERT	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3564		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
MIKLOS		ELEONORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3564		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	ns. Vetorecz
VETORECZ		ROBERT	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3564-C1		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
MIKLOS		ELEONORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3564-C1		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	ns. Vetorecz
VETORECZ		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3564		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
VETORECZ		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3564-C1		Succesiune	act notarial	85/01.01.1985	Notariatul de stat	
VETORECZ		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3564-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VETORECZ		ROBERT	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

MIKLOS		ELEONORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ns. Vetorecz
VETORECZ		ELISABETA....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3565	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 17, Cod Postal 317350	300776	300776	602	I		-	-	CC	335	C1	CL	127	1		DA
					I				A	267	C2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAT		VASILE	28.06.1938	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3565		Lege	act administrativ	977/02.06.2010	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotia
FAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	977/02.06.2010	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
FAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3565-C1		Construire	act administrativ	0/01.01.1968	Comuna Sofronea	
FAT		VASILE...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	0/01.01.1968	Comuna Sofronea	si sotia
FAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3565-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FAT		VASILE...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3566	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 6A, Cod Postal 317350	305906	305906	597	I		-	-	CC	289	C1	CA	73	1		DA
					I		-	-	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZEI		SUSANA-ANA	20.05.1959	Jud: Neidentifica	1/4	3566		Succesiune	act notarial	247/28.08.2015	CIOIA ADRIAN	
BRINZEI		SUSANA-ANA	20.05.1959	Jud: Neidentifica	3/4	3566		Iesire Din Indiviziune	act notarial	AUT.3894/29.09.2021	Cioia Adrian	
BRINZEI		SUSANA-ANA	20.05.1959	Jud: Neidentifica	1/1	3566-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3567	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 20, Cod Postal 317350	306466	9056/a-Curtici (IE 306466)	927	I	1469b.1.d.183.a.2,15/1-Curtici	-	-	CC	311	C1	CL	108	1	9056/a-Curtici	DA
					I	1469b.1.d.183.a.2	-	-	A	616	C2	CA	21	1	9056/a-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3567		Construire	act administrativ	38/19569/01.01.1969	-	
SZABO		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3567-C1		Construire	act administrativ	38/19569/01.01.1969	-	
SZABO		IOSIF	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3567-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3568	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 2, Cod Postal 317350	300907	9064/a (IE 300907)	1020	I	1469/b.1.d.185.a.2.23	-	-	CC	420	C1	CL	128	1	9064/a	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	600	C2	CA	17	1	9064/a	DA
											C3	CA	51	1	9064/a	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMESCU		CLAUDIU-MARCEL	30.09.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3568		Conventie	act notarial	36/15.07.2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	si sotia
TOMESCU		LAVINIA-FLORICA	14.04.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	36/15.07.2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	bun comun
TOMESCU		CLAUDIU-MARCEL	30.09.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3568-C1		Conventie	act notarial	36/15.07.2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	si sotia
TOMESCU		LAVINIA-FLORICA	14.04.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	36/15.07.2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	bun comun
TOMESCU		CLAUDIU-MARCEL	30.09.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3568-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
TOMESCU		LAVINIA-FLORICA	14.04.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
TOMESCU		CLAUDIU-MARCEL	30.09.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3568-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
TOMESCU		LAVINIA-FLORICA	14.04.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act	Tip act
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3568 3568-C1	act notarial	41/15/07/2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	153000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	41/15.07.2016	SPN BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA	3568 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3569	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 15, Cod Postal 317350	300777	300777	304	I		-	-	CC	304	C1	CL	153	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNC		ALIN MIREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 23, Cod Postal 317350	1/1	3569		Conventie	act notarial	2148/15.09.2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA	necasatorit, bun propriu
JUNC		MIRON-GHEORGHE	19.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 23, Cod Postal 317350	1/1	3569-C1		Conventie	act administrativ	300777/16.09.2010	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JUNC		MIRON GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 23, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3569	act notarial	2148/15/09/2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA		
JUNC		LILIANA ANGELICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 23, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3569	act notarial	2148/15/09/2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3570	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 30, Cod Postal 317350	301065	9012-Curtici-Sofronea (IE 301065)	1072	I	1469/b/1/d/171/3;1469/b/1/d/171/1/2	-	-	CC	566	C1	CL	147	1	9012-Curtici-Sofronea	DA
											C2	CL	60	1	9012-Curtici-Sofronea	DA
											C3	CA	45	1	9012-Curtici-Sofronea	DA
											C4	CA	11	1	9012-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARIU		GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	160/213	3570		Conventie	act notarial	8608/01.01.1996	BNP	si sotia
MORARIU		DINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	8608/01.01.1996	BNP	
MORARIU		DINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	53/213	3570		Conventie	act notarial	546/01.01.1997	BNP	
MORARIU		GABRIEL...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	546/01.01.1997	BNP	si sotia
MORARIU		GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3570-C1		Conventie	act notarial	8608/01.01.1996	BNP	si sotia
MORARIU		DINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	8608/01.01.1996	BNP	
MORARIU		GABRIEL.....	18.01.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3570-C2		Conventie	act administrativ	1535/26.07.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
MORARIU		GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3570-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MORARIU		DINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

MORARIU		GABRIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3570-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MORARIU		DINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3571	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 21A, Cod Postal 317350	306203	306203	502	I		-	-	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEMANARIU		ANCA-IOANA	18.12.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3571		Conventie	act notarial	821/06.06.2022	Petru Paula Madalina	casatorita cu
GEMANARIU		DUMITRU-DAN	20.04.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	821/06.06.2022	Petru Paula Madalina	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3572	judet ARAD, UAT Sofronea, Cod postal 317350			827	E		-	-	DR	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3572		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3572	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9-23 nr 61-13, Cod Postal 317350	301627	9285 Curtici (IE 301627)	1060	I	1496/b/1/d/185/a/2/13/f	-	-	CC	594	C1	CL	75	1	9285 Curtici	DA
					I	1496/b/1/d/185/a/2	-	-	A	466	C2	CL	63	1	9285 Curtici	DA
											C3	CA	59	1	9285 Curtici	DA
											C4	CA	49	1	9285 Curtici	DA
											C5	CA	33	1	9285 Curtici	DA
											C6	CA	12	1	9285 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	600/1000	3573		Conventie	act notarial	4193/01.01.1994	NP	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	400/1000	3573		Conventie	act notarial	1900/15.09.2020	NP DEDULEA ALEXANDRU	si sotia
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1900/15.09.2020	NP DEDULEA ALEXANDRU	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C1		Conventie	act notarial	4193/01.01.1994	NP	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C2		Conventie	act notarial	1900/15.09.2020	DEDULEA ALEXANDRU	si sotia
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1900/15.09.2020	DEDULEA ALEXANDRU	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DANILA		ADRIAN CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	3573-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLAR		VIOREL	30.01.1966	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	434/1000	3573	act notarial	1900/15/09/2020	DEDULEA ALEXANDRU		
OLAR		ANA	18.04.1970	judet ARAD, UAT Covasint, loc. Covasint nr. 94, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	434/1000	3573	act notarial	1900/15/09/2020	DEDULEA ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3574	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 31, Cod Postal 317350	1077	1109 (IE 300703)	896	I		-	-	CC	519	C1	CL	147	1	1109	DA
					I				A	377	C2	CA	75	1	1109	DA
											C3	CA	53	1	1109	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3574		Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	si sotul
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3574-C1		Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	bun comun
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	si sotul
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	bun comun
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999			1/1	3574-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999		Lege			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3574-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		IOAN-MIHAI	05.04.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3574 3574-C1	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		
TOMA		ELENA-CORNELIA	08.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3574 3574-C1	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	3574 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3575	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 37, Cod Postal 317350	301167	5221 Curtici (IE 301167)	1269	I	1469/b.1. d/183/1	-	-	CC	787	C1	CL	93	1	5221 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d/183/1	-	-	A	482	C2	CA	24	1	5221 Curtici	DA
											C3	CA	71	1	5221 Curtici	DA
											C4	CA	6	1	5221 Curtici	DA
											C5	CA	76	1	5221 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575		Conventie	act notarial	6228/01.01.1979	NP	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	6228/01.01.1979	NP	
BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575-C1		Conventie	act notarial	6228/01.01.1979	NP	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	6228/01.01.1979	NP	
BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARSAUAN		EREMIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3575-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARSAUAN		LENUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3576	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 35, Cod Postal 317350	306932	9244 Curtici (IE 306932)	915	I	1469/b.1. d/183/2	-	-	CC	915	C1	CL	211	1	9244 Curtici	DA
											C2	CA	49	1	9244 Curtici	DA
											C3	CA	48	1	9244 Curtici	DA
											C4	CA	40	1	9244 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3576		Conventie	act notarial	75/08.01.2001	Notariatul de stat	si sotia
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	75/08.01.2001	Notariatul de stat	
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3576-C1		Conventie	act notarial	75/08.01.2001	Notariatul de stat	si sotia
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	75/08.01.2001	Notariatul de stat	
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3576-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3576-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3576-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3577	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 33, Cod Postal 317350	306250	9243-Curtici (IE 306250)	828	I	1469/b.1. d/183/3	-	-	CC	523	C1	CL	135	1	9243-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d/183/3	-	-	A	305	C2	CA	155	1	9243-Curtici	DA
											C3	CA	21	1	9243-Curtici	DA
											C4	CA	5	1	9243-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3577		Constituire	act administrativ	945/25.02.2025	Primaria Comunei Sofronea	si sotia
COSTEA		DORINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Constituire	act administrativ	945/25.02.2025	Primaria Comunei Sofronea	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3577-C1		Conventie	act notarial	137/06.01.1982	-	si sotia
COSTEA		DORINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	137/06.01.1982	-	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3577-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		DORINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU.....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		DORINA.....	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3577-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

COSTEA		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		DORINA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3577-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		DORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		MIHAI-DUMITRU....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
COSTEA		DORINA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3578	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 27, Cod Postal 317350	301229	301229	516	I		-	-	CC	342	C1	CL	88	2		DA
					I				A	174	C2	CA	31	1		DA
											C3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEMANARIU		DUMITRU-DAN	20.04.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3578		Conventie	act notarial	475/11.05.2012	NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
GEMANARIU		ANCA-IOANA	18.12.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	475/11.05.2012	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
GEMANARIU		ANCA- IOANA	18.12.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3578-C1		Construire	act administrativ	2401/31.05.2016	PRIMARIA SOFRONEA	
GEMANARIU		DUMITRU- DAN	20.04.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2401/31.05.2016	PRIMARIA SOFRONEA	
GEMANARIU		ANCA- IOANA	18.12.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3578-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEMANARIU		DUMITRU- DAN	20.04.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEMANARIU		ANCA- IOANA	18.12.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3578-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEMANARIU		DUMITRU- DAN	20.04.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza ipoteca înscrisa sub C.1	act notarial	799/30.03.2012	COSTEA ANDREI GABRIEL	3578	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3579	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 25, Cod Postal 317350	301228	301228	981	I		-	-	CC	498	C1	CL	122	1		DA
					I				A	483	C2	CA	63	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANA		DUMITRU IONEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3579		Conventie	act notarial	601/01.01.2007	BNP	si sotia
IANA		CORNELIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	601/01.01.2007	BNP	
IANA		DUMITRU IONEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3579-C1		Conventie	act notarial	601/01.01.2007	BNP	si sotia
IANA		CORNELIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	601/01.01.2007	BNP	
IANA		DUMITRU IONEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3579-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IANA		CORNELIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IANA		DUMITRU IONEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3579-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
IANA		CORNELIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte				proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA IOAN SLAVICI			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3579 3579-C1	act notarial	1270/01/01/2008	BNP	22975.27	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza prezentei incheieri, pentru garantarea obligatiei asumate prin Contractul de credit nr. RFI408456219505/01-08-2008, se noteaza mentinerea interdictiilor aferente inscrise sub B3 si se completeaza cu notarea interdictiilor de alipire si demolare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA IOAN SLAVICI	act notarial	139/05.02.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	3579 C1	imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si construire in favoarea Raiffeisen Bank SA Agentia Ioan Slavici	act notarial	1/01.01.2012	BNP	3579 C1			
In baza prezentei incheieri, pentru garantarea obligatiei asumate prin Contractul de credit nr. RFI408456219505/01-08-2008, se noteaza modificarea valutei creditului, respectiv a ipotecii inscrisa sub C1.1 din 22.975,27 / CHF in 62.344,68 RON; apoi se mentine dreptul de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA IOAN SLAVICI	act notarial	139/05.02.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	3579 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3580	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str Strada 9 nr 53, Cod Postal 317350	300898	9050/a-Curtici (IE 300898)	1050	I	1469/b.1.d.185.a.2.9	-	-	CC	475	C1	CL	90	1	9050/a-Curtici	DA
					I		-	-	A	575	C2	CA	32	1	9050/a-Curtici	DA
											C3	CA	69	1	9050/a-Curtici	DA
											C4	CA	31	1	9050/a-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEXA		IOAN-LUCIAN	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3580		Succesiune	act notarial	3/18.01.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BEXA		LAURENTIU	02.06.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3580		Succesiune	act notarial	3/18.01.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BEXA		IOAN-LUCIAN	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3580-C1		Succesiune	act notarial	3/18.01.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BEXA		LAURENTIU	02.06.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3580-C1		Succesiune	act notarial	3/18.01.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BEXA		IOAN-LUCIAN...	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	10/16	3580		Conventie	act notarial	AUT. 935/20.08.2024	Toma Oana Adina	si sotia

BEXA		CARMEN	28.01.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	AUT. 935/20.08.2024	Toma Oana Adina	bun comun
BEXA		IOAN-LUCIAN...	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	10/16	3580-C1		Conventie	act notarial	AUT. 935/20.08.2024	Toma Oana Adina	si sotia
BEXA		CARMEN	28.01.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	AUT. 935/20.08.2024	Toma Oana Adina	bun comun
BEXA		IOAN-LUCIAN	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3580-C2		Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		LAURENTIU	02.06.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		IOAN	29.06.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Mucius Scaevola nr 3236, Cod Postal 999999, ap. 1				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		IOAN-LUCIAN	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3580-C3		Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		LAURENTIU	02.06.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		IOAN	29.06.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Mucius Scaevola nr 3236, Cod Postal 999999, ap. 1				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		IOAN-LUCIAN	03.05.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3580-C4		Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	
BEXA		LAURENTIU	02.06.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	

BEXA		IOAN	29.06.1950	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Mucius Scaevola nr 3236, Cod Postal 999999, ap. 1				Lege	act notarial	1270/13.11.2025	BIN GAJA BIANCA CURTICI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3581	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 57, Cod Postal 317350	302883	9052/a-Curtici (IE 302883)	1040	I	1469/b.1.d.185.a.2.11	-	-	CC	700	C1	CL	120	1	9052/a-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	340	C2	CA	68	1	9052/a-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ANA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3581		Succesiune	act notarial	565/01.01.1995	bnp	
HORVATH		ANA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3581		Succesiune	act notarial	8591/29.05.2003	bnp	
HORVATH		ANA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3581-C1		Succesiune	act notarial	565/01.01.1995	bnp	
HORVATH		ANA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3581-C1		Succesiune	act notarial	8591/29.05.2003	bnp	
HORVATH		ANA-MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3581-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3582	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 55, Cod Postal 317350	306933	9051 Curtici/Sofronea (IE 306933)	956	I	1469/b.1.d.185.a.2.10	-	-	CC	619	C1	CL	101	1	9051 Curtici/Sofronea	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	337	C2	CA	93	1	9051 Curtici/Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3582		Lege	act normativ	493/01.01.1954	-	
HORA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3582-C1		Conventie	act notarial	23595/11.11.1983	Notariatul de stat	necasatorit
HORA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3582-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	150/1000	3582	act administrativ	27/01/01/1983	Consiliul Popular Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3583	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 51, Cod Postal 317350	301096	9049-Curtici-Sofronea (IE 301096)	979	I	1469/b.1.d.185/a.2.8	-	-	CC	511	C1	CL	128	1	9049-Curtici-Sofronea	DA
					I	1469/b.1.d.185/a.2	-	-	A	468	C2	CA	24	1	9049-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALALAU		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3583		Lege	act administrativ	1833/15.09.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si sotul
BALALAU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	1833/15.09.2011	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
BALALAU		IOAN...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3583-C1		Conventie	act notarial	10270/01.01.1973	-	si sotia
BALALAU		FLOARE....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	10270/01.01.1973	-	, nascuta Brindusa
BALALAU		IOAN...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3583-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BALALAU		FLOARE....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, nascuta Brindusa

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3584	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 49, Cod Postal 317350	303399	9048-Curtici (IE 303399)	999	I	1469/b-1. d.185.a.2 .7-Curtici	-	-	CC	532	C1	CL	114	1	9048-Curtici	DA
					I	1469/b-1. d.185.a.2	-	-	A	467	C2	CA	50	1	9048-Curtici	DA
											C3	CA	17	1	9048-Curtici	DA
											C4	CA	21	1	9048-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3584-C1		Conventie	act notarial	6926/05.05.1988	-	
CRISTEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3584-C1		Succesiune	act notarial	574/01.01.1997	-	
CRISTEA		MARIUS-ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3584-C1		Succesiune	act notarial	574/01.01.1997	-	minor
CRISTEA		FLAVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3584-C1		Succesiune	act notarial	574/01.01.1997	-	minor
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3584		Expropriere	act normativ	art3 si5 din D.L.493/1954/01.01.1954	OTA	
CRISTEA		FLOARE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3584-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		MARIUS-ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CRISTEA		FLAVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor

CRISTEA		FLOARE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3584-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		MARIUS-ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CRISTEA		FLAVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CRISTEA		FLOARE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3584-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		MARIUS-ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
CRISTEA		FLAVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3584	act administrativ	6/01/01/1988	CONSILIUL SOFRONEA		
CRISTEA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3584	act normativ	61/01/01/1990	-		
CRISTEA		MARIUS -ALIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3584	act normativ	61/01/01/1990	-		
CRISTEA		FLAVIUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3584	act normativ	61/01/01/1990	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3585	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 47, Cod Postal 317350	306912	9047-Sofronea (IE 306912)	990	I	1469/b.1.d.185/a.2.6.f	-	-	CC	417	C1	CL	110	1	9047-Sofronea	DA
					I	1469/b.1.d.185/a.2.6.f	-	-	A	573	C2	CA	8	1	9047-Sofronea	DA
											C3	CA	41	1	9047-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRAN		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3585		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
ARSENOIU		CRINA-LAURA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3585		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
BATRAN		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3585-C1		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
ARSENOIU		CRINA-LAURA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3585-C1		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
JULEAN		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/4	3585		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
JULEAN		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/4	3585-C1		Succesiune	act notarial	39/01.01.2007	N.P. Fildan Teodor	
BATRAN		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3585-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ARSENOIU		CRINA-LAURA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JULEAN		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

BATRAN		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3585-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ARSENOIU		CRINA-LAURA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JULEAN		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JULEAN		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	2/4	3585 3585-C1	act notarial	39/28/02/2007	N.P. Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3586	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 45, Cod Postal 317350	303360	9046/a (IE 303360)	991	I	1469/b,1.d.185.a.2.5	-	-	CC	467	C1	CL	143	1	9046/a	DA
					I	1469/b,1.d.185.a.2	-	-	A	524	C2	CA	24	1	9046/a	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINDUSE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3586		Conventie	act notarial	16093/21.12.1979	bnp	necasatorita
BRINDUSE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3586-C1		Conventie	act notarial	16093/21.12.1979	bnp	necasatorita
BRINDUSE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3586-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3587	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 43, Cod Postal 317350	303402	9045-Curtici (IE 303402)	1010	I	1469/b.1.d.185.a.2.4-Curtici	-	-	CC	432	C1	CL	116	1	9045-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2.4-Curtici	-	-	A	578	C2	CA	53	1	9045-Curtici	DA
											C3	CA	33	1	9045-Curtici	DA
											C4	CA	18	1	9045-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 289, Cod Postal 999999	1/1	3587		Lege	act normativ	art 3 si 5 din D.L.493/1954/01.01.1954	OTA	
BOICU		LUCIA-PETRUTA	26.02.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3587-C1		Succesiune	act notarial	26/10.06.2021	NP Borza Rodica	
BOICU		LUCIA-PETRUTA	26.02.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3587-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOICU		LUCIA-PETRUTA	26.02.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3587-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOICU		LUCIA-PETRUTA	26.02.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3587-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOICU		LUCIA-PETRUTA	26.02.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3587	act notarial	26/10/06/2021	NP Borza Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3588	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 41, Cod Postal 317350	302755	9044/a-Curtici (IE 302755)	982	I	1469/b.1.d.185.a.2.3-Curtici	-	-	CC	406	C1	CL	92	1	9044/a-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	A	576	C2	CA	67	1	9044/a-Curtici	DA
											C3	CA	28	1	9044/a-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		FRANCISC	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/2	3588		Conventie	act notarial	933/25.05.2017	Batea Cosmin Razvan	
MOLNAR		FRANCISC..	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/2	3588		Succesiune	act notarial	453/16.03.2017	Batea Cosmin Razvan	junior
MOLNAR		FRANCISC	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/2	3588-C1		Conventie	act notarial	933/25.05.2017	Batea Cosmin Razvan	
MOLNAR		FRANCISC..	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/2	3588-C1		Succesiune	act notarial	453/16.03.2017	Batea Cosmin Razvan	junior
MOLNAR		FRANCISC	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/1	3588-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLNAR		FRANCISC	21.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 288, Cod Postal 999999	1/1	3588-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3589	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 59, Cod Postal 317350	300840	9053/a (IE 300840)	887	I	1469/b.1.d.185.a.2.12	-	-	CC	593	C1	CL	153	1	9053/a	DA
					I	1469/b.1.d.185.a.2	-	-	ALTELE	294	C2	CA	33	1	9053/a	DA
											C3	CA	35	1	9053/a	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANC		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589		Conventie	act notarial	2869/01.01.2007	bnp	necasatorita
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD.....			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589			act notarial	2927/26.11.2010	NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU	
HANC		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589-C1		Conventie	act notarial	2869/01.01.2007	bnp	necasatorita
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD.....			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589-C1			act notarial	2927/26.11.2010	NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU	
HANC		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
HANC		LIDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3589-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	IPOTECA		3589 3589-C1	act notarial	3992/10/12/2012	BOTOS GAVRILESCU IOAN	45000	LEI

BANCA TRANSILVANIA SA SUC ARAD			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3589 3589-C1	act notarial	2927/26/11/2 010	NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU	32000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile conventionale de grevare si/sau instrainare, in temeiul art. 902 al. 2, pct. 8 din Codul civil in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. -Sucursla Arad	act notarial	3992/10.1 2.2012	BOTOS GAVRILESCU IOAN	3589 C1	imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	act notarial	2927/26.1 1.2010	NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU	3589 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3590	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 39, Cod Postal 317350	301404	9043 (IE 301404)	1002	I	1469/b.1.d.185/a.1.2.2	-	-	CC	536	C1	CL	88	1	9043	DA
					I	1469/b.1.d.185/a.1	-	-	A	466	C2	CA	52	1	9043	DA
											C3	CA	69	1	9043	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACURAR		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1000/1000	3590		Lege	act administrativ	1646/20.04.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
PACURAR		DUMITRU..	02.10.1959	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3590-C1		Succesiune	act notarial	8/03.03.2016	BORZA RODICA	
PACURAR		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3590-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PACURAR		DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Pecica, loc. Neidentificata, Cod Postal 317235	1/1	3590-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3591	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 20, Cod Postal 317350	1055	5216-Curtici-Sofronea (IE 306460)	1442	I		-	-	CC	690	C1	CL	146	1	5216-Curtici-Sofronea	DA
					I				A	752	C2	CA	18	1	5216-Curtici-Sofronea	DA
											C3	CA	42	1	5216-Curtici-Sofronea	DA
											C4	CA	23	1	5216-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		NEVENCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3591		Conventie	act notarial	1534/29.04.2009	bnp	si sotul
NEGREA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1534/29.04.2009	bnp	
NEGREA		NEVENCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3591-C1		Conventie	act notarial	1534/29.04.2009	bnp	si sotul
NEGREA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1534/29.04.2009	bnp	
NEGREA		NEVENCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3591-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
NEGREA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEGREA		NEVENCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3591-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
NEGREA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEGREA		NEVENCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3591-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul

NEGREA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3592	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 29, Cod Postal 317350	306202	306202	991	I		-	-	CC	674	C1	CL	158	1		DA
					I				A	317	C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	31	1		DA
											C4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREAN		GAVRILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/8	3592		Conventie	hotarare judecatoreasca	2198/01.01.2007	Judecatoria Arad	
UNGUREAN		GAVRILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/8	3592-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	2198/01.01.2007	Judecatoria Arad	
UNGUREAN		GAVRILA..	13.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		DORIN-LAVINIU	20.09.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		CRISTIAN-ADRIAN	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		GABRIEL-CLAUDIUS	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		GAVRILA..	13.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592-C1		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		DORIN-LAVINIU	20.09.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592-C1		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		CRISTIAN-ADRIAN	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592-C1		Succesiune	act notarial	47/12.04.2022	Petru Paula Madalina	

UNGUREAN		GABRIEL-CLAUDI US	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3592-C1		Succesiune	act notarial	47/12.04.202 2	Petru Paula Madalina	
UNGUREAN		GAVRILA..	13.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3592-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		DORIN-LAVINIU	20.09.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		CRISTIAN-ADRIAN	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		GABRIEL-CLAUDI US	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		GAVRILA..	13.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3592-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		DORIN-LAVINIU	20.09.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		CRISTIAN-ADRIAN	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		GABRIEL-CLAUDI US	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		GAVRILA..	13.01.1948	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3592-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		DORIN-LAVINIU	20.09.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		CRISTIAN-ADRIAN	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUREAN		GABRIEL-CLAUDI US	07.07.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 23, Cod Postal 317350	302812	5211-Curtici (IE 302812)	1843	I	1469/b/1/d/171/1/1	-	-	CC	479	C1	CL	110	1	5211-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/171/1/1	-	-	A	1364	C2	CA	41	1	5211-Curtici	DA
											C3	CA	49	1	5211-Curtici	DA
											C4	CA	14	1	5211-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		IULIANA	9999999999999	Jud: Neidentifica	8/16	3593		Conventie	act notarial	96/01.01.1996	bnp	
HORVATH		IULIANA..	13.04.1960	Jud: Neidentifica	2/16	3593		Succesiune	act notarial	98/13.06.2016	REISZ- MEDRE ATTILA	
BORUGA		IULIA	12.06.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3593		Succesiune	act notarial	98/13.06.2016	REISZ- MEDRE ATTILA	
HORVATH		VANESA	13.09.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3593		Succesiune	act notarial	98/13.06.2016	REISZ- MEDRE ATTILA	
HORVATH		IULIANA..	13.04.1960	Jud: Neidentifica	1/1	3593-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BORUGA		IULIA	12.06.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		VANESA	13.09.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		IULIANA..	13.04.1960	Jud: Neidentifica	1/1	3593-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BORUGA		IULIA	12.06.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

HORVATH		VANESA	13.09.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		IULIANA..	13.04.1960	Jud: Neidentifica	1/1	3593-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BORUGA		IULIA	12.06.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		VANESA	13.09.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		IULIANA..	13.04.1960	Jud: Neidentifica	1/1	3593-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BORUGA		IULIA	12.06.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		VANESA	13.09.1994	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3595	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9, Cod Postal 317350	305813	305813	13779	I		-	-	DR	13779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3595		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3596	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str intersectie 9-18, Cod Postal 317350	305829	305829	745	I		-	-	DR	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3596		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3597	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 19, Cod Postal 317350	301025	301025	677	I		-	-	CC	413	C1	CL	131	1		DA
					I				A	264	C2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOROFTEI		STELIAN	15.11.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3597		Conventie	act notarial	383/24.04.2019	Pascalau Sorina Luminita	si sotia
DOROFTEI		MARIA	04.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 500, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	383/24.04.2019	Pascalau Sorina Luminita	bun comun
DOROFTEI		STELIAN	15.11.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3597-C1		Conventie	act notarial	383/24.04.2019	Pascalau Sorina Luminita	si sotia
DOROFTEI		MARIA	04.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 500, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	383/24.04.2019	Pascalau Sorina Luminita	bun comun
DOROFTEI		STELIAN	15.11.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 999999	1/1	3597-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DOROFTEI		MARIA	04.07.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 500, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3598	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 28, Cod Postal 317350	306934	4657 Curtici (IE 306934)	1162	I	1469/b.1. d.106	-	-	CC	604	C1	CL	114	1	4657 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.106	-	-	A	558	C2	CA	36	1	4657 Curtici	DA
											C3	CA	53	1	4657 Curtici	DA
											C4	CA	28	1	4657 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3598		Lege	hotarare judecatoreasca	2423 dosar 1019/1974/0 1.01.1976	Judecatoria Arad	
IAMBOR		ERWIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3598-C1		Conventie	act notarial	1861/15.05.2002	Notariatul de stat	necasatorit
IAMBOR		ERWIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3598-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
IAMBOR		ERWIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3598-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
IAMBOR		ERWIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3598-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IAMBOR		ERWIN STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	250/1080	3598	act normativ	61/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3599	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 16, Cod Postal 317350	301026	301026	404	I		-	-	CC	404	C1	CL	148	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGA		DANIEL -VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3599		Conventie	act notarial	187/03.06.2011	BNP TOLE NICOLETA MARIA	si sotia
TOMOIAGA		ADRIANA CLAUDIA	30.10.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	187/03.06.2011	BNP TOLE NICOLETA MARIA	
TOMOIAGA		DANIEL VASILE	19.09.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3599-C1		Construire	act administrativ	21/12.09.2012	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
TOMOIAGA		ADRIANA CLAUDIA....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	21/12.09.2012	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3600	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 16, Cod Postal 317350	303018	4630-Curtici (IE 303018)	1093	I	1469/b.1. d.79	-	-	CC	143	C1	CA	25	1	4630-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.79	-	-	A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACEAN		ADRIANA	16.09.1945	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 315, Cod Postal 999999	1/2	3600		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	179/17.02.2020	NAGY MANUELA CRISTINA	
PATRU		LILIANA-RAMONA	25.05.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tușnad nr 7, Cod Postal 999999, bloc 523, ap. 7	1/2	3600		Succesiune	act notarial	8/17.02.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
MACEAN		ADRIANA	16.09.1945	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 315, Cod Postal 999999	1/1	3600-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PATRU		LILIANA-RAMONA	25.05.1965	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tușnad nr 7, Cod Postal 999999, bloc 523, ap. 7				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3601	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 11, Cod Postal 317350	913	700 (IE 302236)	791	I		-	-	CC	791	C1	CL	139	1	700	DA
											C2	CA	35	1	700	DA
											C3	CA	84	1	700	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3601		Conventie	act notarial	2651/01.01.2007	NP	
SZABO		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3601-C1		Conventie	act notarial	2651/01.01.2007	NP	
SZABO		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3601-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SZABO		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3601-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3602	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 44, Cod Postal 317350	302987	4616 Curtici (IE 302987)	1012	I	1469/b.1. d.64 Curtici	-	-	CC	696	C1	CL	167	1	4616 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.64	-	-	A	316	C2	CA	50	1	4616 Curtici	DA
											C3	CA	24	1	4616 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAJ		LADISLAU	06.03.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 302, Cod Postal 999999	250/1080	3602		Succesiune	act notarial	1394/01.07.1981	Not Stat Jud Arad	
BALAJ		LADISLAU	06.03.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 302, Cod Postal 999999	830/1080	3602		Lege	act administrativ	184/16.01.2020	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
BALAJ		LADISLAU	06.03.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 302, Cod Postal 999999	1/1	3602-C1		Succesiune	act notarial	1394/01.07.1981	Not Stat Jud Arad	
BALAJ		LADISLAU	06.03.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 302, Cod Postal 999999	1/1	3602-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALAJ		LADISLAU	06.03.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 302, Cod Postal 999999	1/1	3602-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3603	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 46, Cod Postal 317350		4615 Curtici	1137	I	1469/b.1. d.63	-	-	CC	480	C1	CL	75	1	4615 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.63	-	-	A	657	C2	CA	26	1	4615 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAJ		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3603		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3651/01.01.1995	Judecatoria Arad	
BALAJ		FLOAREA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3651/01.01.1995	Judecatoria Arad	
BALAJ		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3603-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3651/01.01.1995	Judecatoria Arad	
BALAJ		FLOAREA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3651/01.01.1995	Judecatoria Arad	
BALAJ		IOAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3603-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALAJ		FLOAREA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		Provine din CF 313120 Curtici

Spre Publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3604	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 42, Cod Postal 317350	303245	8272-Curtici (IE 303245)	1033	I	1469/b.1. a.65/2-Curtici	-	-	CC	477	C1	CL	122	1	8272-Curtici	DA
					I	1469/b.1. a.65/2-C	-	-	A	556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/800	3604		Lege	act notarial	2612/20.02.1978	bnp	
CAP CURTICI			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	550/800	3604		Lege	act notarial	2612/20.02.1978	bnp	
KURILA		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3604-C1		Conventie	act notarial	2612/20.02.1978	bnp	si sotia
KURILA		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2612/20.02.1978	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KURILA		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3604	act notarial	-/01/01/1978	-		
KURILA		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3604	act notarial	-/01/01/1978	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3605	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 40, Cod Postal 317350	303068	4618-Curtici (IE 303068)	1097	I	1469/b.1. d.66	-	-	CC	620	C1	CL	153	1	4618-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.66	-	-	A	477	C2	CA	38	1	4618-Curtici	DA
											C3	CA	27	1	4618-Curtici	DA
											C4	CA	10	1	4618-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTAL		TIBERIU-IOAN	11.04.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3605		Succesiune	act notarial	79/10.08.2017	Fildan Teodora Iulia	
ANTAL		TIBERIU-IOAN	11.04.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3605-C1		Succesiune	act notarial	79/10.08.2017	Fildan Teodora Iulia	
ANTAL		TIBERIU-IOAN	11.04.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3605-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANTAL		TIBERIU-IOAN	11.04.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3605-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANTAL		TIBERIU-IOAN	11.04.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3605-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3606	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 26, Cod Postal 317350	301638	4656-Curtici (IE 301638)	1066	I	1469/b.1. d.105	-	-	CC	350	C1	CL	129	2	4656-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.105	-	-	A	716	C2	CA	17	1	4656-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	125/1080	3606		Lege	act normativ	art. 30 L.58/1974/01.11.1974	Marea Adunare Nationala	
POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	171/1080	3606		Succesiune	act notarial	444/01.01.2007	BNP	
POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	685/1080	3606		Conventie	act notarial	6847/01.01.2007	BNP	
POPA		PETRISOR...	11.07.1982	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	99/1080	3606		Conventie	act notarial	2116/11.10.2024	DEDULEA ALEXANDRU	
POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	43/240	3606-C1		Succesiune	act notarial	444/01.01.2007	BNP	
POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	172/240	3606-C1		Conventie	act notarial	6847/01.01.2007	BNP	
POPA		PETRISOR...	11.07.1982	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	25/240	3606-C1		Conventie	act notarial	2116/11.10.2024	DEDULEA ALEXANDRU	
POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	1/1	3606-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

POPA		PETRISOR	9999999999999	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	FOLOSINTA	112/1080	3606	act notarial	444/01/01/2007	BNP		
POPA		PETRISOR	11.07.1982	INTR. LIVEZILOR Nr.26 Loc.BUCURESTI Jud.5	FOLOSINTA	13/1080	3606	act notarial	2116/11/10/2024	DEDULEA ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3607	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 36, Cod Postal 317350	300951	4620-Curtici (IE 300951)	1080	I	1469/b.1. d.68	-	-	CC	497	C1	CL	120	1	4620-Curtici	DA
					I		-	-	A	583	C2	CL	92	2	4620-Curtici	DA
											C3	CA	19	1	4620-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINDUSE		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3607		Conventie	act notarial	5721/01.01.1992	NP	
BRINDUSE		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3607-C1		Conventie	act notarial	5721/01.01.1992	NP	
BRINDUSE		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3607-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BRINDUSE		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3607-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3608	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 38, Cod Postal 317350	303230	4619-Curtici (IE 303230)	1043	I	1469/b.1. d.67	-	-	CC	603	C1	CAS	195	1	4619-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.67	-	-	A	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA -CONFERINTA BISERICA			5776798	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3608		Conventie	act notarial	897/528/11.01.1955	NP	
ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA -CONFERINTA			5776798	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3608-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3609	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 34, Cod Postal 317350	303359	8915-Curtici (IE 303359)	1069	I	1469/b/1/d/69/1-Curtici	-	-	CC	631	C1	CL	122	1	8915-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/69/1-C	-	-	A	438	C2	CL	122	1	8915-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3609		Lege	act normativ	art 30 L.58/1974/01.01.1974	-	
MAXIM		FLORIN-FELICIAN	09.07.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3609-C1		Conventie	act notarial	2002/17.10.2025	MEMET DIANA ELENA	si sotia
MAXIM		ANDREA	19.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2002/17.10.2025	MEMET DIANA ELENA	bun comun
MAXIM		FLORIN-FELICIAN	09.07.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350		3609-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MAXIM		ANDREA	19.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAXIM		FLORIN-FELICIAN	09.07.1985	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3609	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		
MAXIM		ANDREA	19.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3609	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		
MAXIM		FLORE	14.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3609-C1	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		

MAXIM		FELICIA	14.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3609-C1	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		
MAXIM		FLORE	14.04.1960	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA LEGALA		3609-C1	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		
MAXIM		FELICIA	14.06.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA LEGALA		3609-C1	act notarial	2002/17/10/2025	MEMET DIANA ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui MAXIM FLORE si sotia MAXIM FELICIA		act notarial	2002/17.10.2025	MEMET DIANA ELENA	C1	imprejmuit				

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3610	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 30, Cod Postal 317350	305773	303276 (IE 305773)	1083	I		-	-	CC	594	C1	CL	144	2	303276	DA
					I				A	489	C2	CA	12	1	303276	DA
											C3	CA	27	1	303276	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		RODICA-ANA	25.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3610		Conventie	act notarial	2008/14.06.2004	bnp	
SERBAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3610		Conventie	act notarial	2008/14.06.2004	bnp	
SERBAN		RODICA-ANA	25.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3610-C1		Conventie	act notarial	2008/14.06.2004	bnp	
SERBAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3610-C1		Conventie	act notarial	2008/14.06.2004	bnp	
SERBAN		RODICA-ANA	25.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3610-C2		Lege	act administrativ	2025/15.04.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
SERBAN		RODICA-ANA	25.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3610-C3		Lege	act administrativ	2025/15.04.2021	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOT		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRACT VIAGER	1/1	3610 3610-C1	act notarial	2008/14/06/2004	BNP		

MOT		LUCRETIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3610 3610-C1	act notarial	2008/14/06/2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3611	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 32, Cod Postal 317350	306914	3401 Sofronea (IE 306914)	1094	I	1469/b.1. d/70	-	-	CC	504	C1	CL	91	1	3401 Sofronea	DA
					I	1469/b.1. d/70	-	-	A	590						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3611		Lege	act normativ	22/01.01.1989	Cons. Pop al comunei Sofronea	
PASTEAN-TELE MAN		MIHAIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3611-C1		Conventie	act notarial	11759/06.07.1989	Not. Stat	si sotia
PASTEAN-TELE MAN		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	11759/06.07.1989	Not. Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASTEAN-TELE MAN		MIHAIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	150/1080	3611	act normativ	12/01/01/1989	Cons. Pop. al comunei Sofronea		
PASTEAN-TELE MAN		ANICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	150/1080	3611	act normativ	12/01/01/1989	Cons. Pop. al comunei Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 207
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3612	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 26, Cod Postal 317350	719	4624-Curtici (IE 300613)	1543	I	1469/b.1.d.73:74/1	-	-	CC	816	C1	CL	104	1	4624-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.73:74/1	-	-	A	727	C2	CA	61	1	4624-Curtici	DA
											C3	CA	42	1	4624-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUGA		VIOLETA	16.10.1967	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 311	1/1	3612		Conventie	act notarial	1300/19.04.2010	BIROUL NOTARIAL "PETRU" PRIN N.P. PETRU PAULA	casatorita, bun propriu
IUGA		VIOLETA	16.10.1967	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 311	1/1	3612-C1		Conventie	act notarial	1300/19.04.2010	BIROUL NOTARIAL "PETRU" PRIN N.P. PETRU PAULA	casatorita, bun propriu
IUGA		VIOLETA..	16.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 311, Cod Postal 999999	1/1	3612-C2		Construire	act administrativ	411/25.01.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
IUGA		VIOLETA..	16.10.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 311, Cod Postal 999999	1/1	3612-C3		Lege	act administrativ	411/25.01.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 208
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3613	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 22, Cod Postal 317350	306935	4626 Curtici (IE 306935)	1122	I	1469/b.1. d.75	-	-	CC	557	C1	CL	159	1	4626 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.75	-	-	A	565	C2	CA	39	1	4626 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIOP		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3613		Conventie	act notarial	4668/12.05.1969	Notariatul de stat	si sotia
SCHIOP		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4668/12.05.1969	Notariatul de stat	nascuta Cernea
SCHIOP		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3613-C1		Conventie	act notarial	4668/12.05.1969	Notariatul de stat	si sotia
SCHIOP		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4668/12.05.1969	Notariatul de stat	nascuta Cernea
SCHIOP		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3613-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
SCHIOP		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Cernea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3614	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 28, Cod Postal 317350	303381	4623-Curtici (IE 303381)	1077	I	1469/b.1.d.72-Curtici	-	-	CC	692	C1	CL	147	1	4623-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.72-Curtici	-	-	A	385	C2	CA	28	1	4623-Curtici	DA
											C3	CA	5	1	4623-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S.....	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3614-C1		Succesiune	act notarial	92/12.12.2019	Nagy MANUELA-CRISTINA	
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3614-C1		Succesiune	act notarial	111/25.02.2022	Iuga Dana Felicia	in cota de 3/8 parte
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S.....	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	10/16	3614-C1		Succesiune	act notarial	8/25.02.2022	Iuga Dana Felicia	
MERCEA		IOSEFINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3614		Constituire	act administrativ	7542/04.01.1993	CJPSDPAT Arad	
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3614-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 3/8 parte
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3614-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	in cota de 3/8 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERCEA		SEBASTIAN-LIVIU S	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	3/8	3614	act notarial	111/25/02/2022	Iuga Dana Felicia		

MERCEA		SEBASTIAN-LIVIUS	26.12.1976	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	5/8	3614	act notarial	8/25/02/2022	Iuga Dana Felicia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3615	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 24, Cod Postal 317350	306261	4625-Curtici (IE 306261)	643	I	1469/b.1.d.73,74/2	-	-	A	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ELEONORA	21.01.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 512, Cod Postal 999999	1/1	3615		Conventie	act notarial	1317/20.06.2025	NP CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3616	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 20, Cod Postal 317350	301183	4627 Curtici (IE 301183)	1042	I	1469/b.1. d.76	-	-	CC	476	C1	CL	106	1	4627 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.76	-	-	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		SORIN-ILIE	28.05.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/2	3616		Conventie	act notarial	1530/04.04.2023	Lang Norbert Alex	si sotia
GLIGOR		ELENA-SILVIA	25.08.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/2	3616		Conventie	act notarial	1530/04.04.2023	Lang Norbert Alex	
GLIGOR		SORIN-ILIE	28.05.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/2	3616-C1		Conventie	act notarial	1530/04.04.2023	Lang Norbert Alex	si sotia
GLIGOR		ELENA-SILVIA	25.08.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nucet nr 2, Cod Postal 999999, bloc 560, ap. 13	1/2	3616-C1		Conventie	act notarial	1530/04.04.2023	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3617	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 17, Cod Postal 317350	303246	303246	871	I		-	-	CC	483	C1	CL	131	1		DA
					I				A	388	C2	CA	25	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBOACA		PARASCHIVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3617		Conventie	act notarial	15204/25.11.1986	BNP	necasatorita
NEMEDI		RAIMOND	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3617		Conventie	act notarial	2933/01.01.2002	BNP	
BULBOACA		PARASCHIVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3617-C1		Conventie	act notarial	15204/25.11.1986	BNP	necasatorita
NEMEDI		RAIMOND	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3617-C1		Conventie	act notarial	2933/01.01.2002	BNP	
BULBOACA		PARASCHIVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3617-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
NEMEDI		RAIMOND	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BULBOACA		PARASCHIVA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3617-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
NEMEDI		RAIMOND	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3618	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 18, Cod Postal 317350	303171	4628-Curtici (IE 303171)	1145	I	1469/b.1.d.77-Curtici	-	-	CC	556	C1	CL	103	1	4628-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.77-Curtici	-	-	A	589	C2	CA	118	1	4628-Curtici	DA
											C3	CA	49	1	4628-Curtici	DA
											C4	CA	23	1	4628-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS-TRIF		CRISTINA	10.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/2	3618		Conventie	act notarial	5336/14.12.2022	Lang Norbert Alex	divortata
TRIF		CORINA	26.06.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/2	3618		Conventie	act notarial	5336/14.12.2022	Lang Norbert Alex	divortata
IUHOS-TRIF		CRISTINA	10.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/2	3618-C1		Conventie	act notarial	5336/14.12.2022	Lang Norbert Alex	divortata
TRIF		CORINA	26.06.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/2	3618-C1		Conventie	act notarial	5336/14.12.2022	Lang Norbert Alex	divortata
IUHOS-TRIF		CRISTINA...	10.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/1	3618-C2		Lege	act administrativ	2307/16.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

TRIF		CORINA....	26.06.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2307/16.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
IUHOS-TRIF		CRISTINA...	10.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/1	3618-C3		Lege	act administrativ	2307/16.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
TRIF		CORINA....	26.06.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2307/16.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
IUHOS-TRIF		CRISTINA	10.05.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999	1/1	3618-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata
TRIF		CORINA	26.06.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 21, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3619	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 16, Cod Postal 317350	303247	303247	203	I		-	-	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGA		DANIEL-VASILE	19.09.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3619		Conventie	act notarial	3136/29.11.2018	Fildan Teodora Iulia	casatorit cu
TOMOIAGA		ADRIANA-CLAUDIA	30.10.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3136/29.11.2018	Fildan Teodora Iulia	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3620	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 24, Cod Postal 317350	300799	4655-CURTICI (IE 300799)	1078	I	1469/b.1. a.104	-	-	CC	453	C1	CL	75	1	4655-CURTICI	DA
					I	1469/b.1. a.104	-	-	A	625	C2	CA	73	1	4655-CURTICI	DA
											C3	CA	8	1	4655-CURTICI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARTAN		CIPRIAN-IOAN	04.10.1993	judet HUNEDOARA, UAT Criscior, loc. Criscior, str Salciei nr 4, Cod Postal 999999, bloc FIL 1, ap. 7	1/1	3620		Conventie	act notarial	932/19.04.2019	Lang Norbert Alex	necasatorit
VARTAN		CIPRIAN-IOAN	04.10.1993	judet HUNEDOARA, UAT Criscior, loc. Criscior, str Salciei nr 4, Cod Postal 999999, bloc FIL 1, ap. 7	1/1	3620-C1		Conventie	act notarial	932/19.04.2019	Lang Norbert Alex	necasatorit
VARTAN		CIPRIAN-IOAN	04.10.1993	judet HUNEDOARA, UAT Criscior, loc. Criscior, str Salciei nr 4, Cod Postal 999999, bloc FIL 1, ap. 7	1/1	3620-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
VARTAN		CIPRIAN-IOAN	04.10.1993	judet HUNEDOARA, UAT Criscior, loc. Criscior, str Salciei nr 4, Cod Postal 999999, bloc FIL 1, ap. 7	1/1	3620-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3621	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 9, Cod Postal 317350	914	701 (IE 302238)	345	I		-	-	CC	345	C1	CA	37	1	701	DA
											C2	CA	47	1	701	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAJ		ROLAND RAYMOND	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3621		Conventie	act notarial	2651/01.01.2007	NP	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2651/01.01.2007	NP	
BALAJ		ROLAND RAYMOND	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3621-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALAJ		ROLAND RAYMOND	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3621-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 217
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3622	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 61, Cod Postal 317350	301535	301535	672	I		-	-	CC	338	C1	CL	123	2		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		MARCEL-DAVID	10.07.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3622		Conventie	act notarial	5523/21.12.2018	Botos Gavrilesco Ioan	casatorit cu
JURJ		IULIA	10.10.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	5523/21.12.2018	Botos Gavrilesco Ioan	bun comun
JURJ		MARCEL-DAVID...	10.07.1973	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 4, Cod Postal 999999	1/1	3622-C1		Construire	act administrativ	2619/31.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si
JURJ		IULIA....	10.10.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 4, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2619/31.05.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3623	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 15, Cod Postal 317350	300635	4641-Curtici (IE 300635)	1102	I	1469/b.1. d.90	-	-	CC	277	C1	CL	144	1	4641-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.90	-	-	A	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGA		CALIN	18.12.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3623		Conventie	act notarial	2602/06.09.2010	BN MEDRE PRIN NP REISZ MEDRE ATTILA	si sotia
HORGA		DELIA	04.06.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2602/06.09.2010	BN MEDRE PRIN NP REISZ MEDRE ATTILA	
HORGA		CALIN	18.12.1970	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3623-C1		Conventie	act notarial	2602/06.09.2010	BN MEDRE PRIN NP REISZ MEDRE ATTILA	si sotia
HORGA		DELIA	04.06.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2602/06.09.2010	BN MEDRE PRIN NP REISZ MEDRE ATTILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19, Cod Postal 317350	305860	305860	2255	I		-	-	DR	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3624		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 22, Cod Postal 317350	303273	303273	1063	I	1469/b/1/d/103	-	-	CC	601	C1	CL	84	1		DA
					I	1469/b/1/d/103	-	-	A	462	C2	CL	132	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGLAS		NADIA	29.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3625		Uzucapiune	act normativ	700/09.07.2014	-	
TEGLAS		NADIA..	29.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3625-C1		Lege	act normativ	700/09.07.2014	-	casatorita cu TEGLAS CRISTIAN DANIEL, bun comun
TEGLAS		NADIA...	29.10.1977	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 218, Cod Postal 999999	1/1	3625-C2		Construire	act administrativ	5635/09.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
TEGLAS		CRISTIAN DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	5635/09.11.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18, Cod Postal 317350	305853	305853	3198	I		-	-	DR	3198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3626		Lege	act administrativ	59/22.06.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23, Cod Postal 317350	305850	305850	2981	I		-	-	DR	2981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3627		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 12, Cod Postal 317350	306359	4596-Curtici (IE 306359)	1072	I	1469/b/1/d/44/1	-	-	CC	659	C1	CL	135	2	4596-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/44/1	-	-	A	413	C2	CA	111	1	4596-Curtici	DA
											C3	CA	25	1	4596-Curtici	DA
											C4	CA	18	1	4596-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDAS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/8	3628		Conventie	act notarial	9286/23.05.1974	Notariatul de Stat	
DUDAS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/8	3628-C1		Conventie	act notarial	9286/23.05.1974	Notariatul de Stat	
DUDAS		DANUT -CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		NICOLAE-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		TEODOR-CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		MIRELA -GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		DANUT -CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628-C1		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		NICOLAE-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628-C1		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	
DUDAS		TEODOR-CRISTIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628-C1		Succesiune	act notarial	130/01.01.2007	NP	

DUDAS		MIRELA -GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3628-C1		Succesiune	act notarial	130/01.01.20 07	NP	
DUDAS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3628-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		DANUT -CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		NICOLAE-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		TEODOR-CRISTIA N	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		MIRELA -GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3628-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		DANUT -CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		NICOLAE-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		TEODOR-CRISTIA N	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		MIRELA -GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3628-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		DANUT -CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		NICOLAE-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		TEODOR-CRISTIA N	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUDAS		MIRELA -GABRIELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 13, Cod Postal 317350	301720	4640-Curtici (IE 301720)	1112	I	1469/b.1. d.89	-	-	CC	467	C1	CL	207	2	4640-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.89	-	-	A	645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAS		MITICA	01.06.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3629		Conventie	act notarial	1096/27.09.2017	Gagea Laura Nicoleta	casatorit cu
TODIRAS		RODICA	17.05.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1096/27.09.2017	Gagea Laura Nicoleta	ca bun comun
LAZAR		SIMONA-MARIANA	25.06.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 489, Cod Postal 999999	1/2	3629		Conventie	act notarial	1096/27.09.2017	Gagea Laura Nicoleta	casatorita cu
LAZAR		DANIEL-MIHAI	11.06.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BARBU LAUTARU, Cod Postal 999999, bloc 43, ap. 13				Conventie	act notarial	1096/27.09.2017	Gagea Laura Nicoleta	ca bun comun
TODIRAS		MITICA	01.06.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3629-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
TODIRAS		RODICA	17.05.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

LAZAR		SIMONA-MARIANA	25.06.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 489, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
LAZAR		DANIEL-MIHAI	11.06.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BARBU LAUTARU, Cod Postal 999999, bloc 43, ap. 13				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 SUD nr 7, Cod Postal 317350	303294	300392 (IE 303294)	1144	I	1469/b.1. d.61	-	-	CC	681	C1	CL	167	3	300392	DA
					I	1469/b.1. d.61	-	-	A	463	C2	CA	51	1	300392	DA
											C3	CA	52	1	300392	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANGELICA-JEANE TTE	03.04.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 8, Cod Postal 999999, bloc 12A, ap. 7	1/1	3630		Conventie	act notarial	244/17.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita
POP		ANGELICA-JEANE TTE	03.04.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 8, Cod Postal 999999, bloc 12A, ap. 7	1/1	3630-C1		Conventie	act notarial	244/17.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita
POP		ANGELICA-JEANE TTE	03.04.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 8, Cod Postal 999999, bloc 12A, ap. 7	1/1	3630-C2		Conventie	act notarial	244/17.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

POP		ANGELICA-JEANE TTE	03.04.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fluturilor nr 8, Cod Postal 999999, bloc 12A, ap. 7	1/1	3630-C3		Conventie	act notarial	244/17.04.20 19	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 20, Cod Postal 317350	305772	4653-Curtici (IE 305772)	1065	I	1469/b.1. d.102	-	-	CC	526	C1	CL	192	1	4653-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.102	-	-	A	539	C2	CA	27	1	4653-Curtici	DA
											C3	CA	10	1	4653-Curtici	DA
											C4	CA	16	1	4653-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GHIZELA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3631		Conventie	act notarial	1632/07.11.2005	BNP Balas Marcela	
POPA		GHIZELA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3631-C1		Conventie	act notarial	1632/07.11.2005	BNP Balas Marcela	
POPA		GHIZELA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3631-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPA		GHIZELA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3631-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPA		GHIZELA IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3631-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLNAR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3631 3631-C1	act notarial	1632/07/11/2005	BNP Balas Marcela		
MOLNAR		GIZELA ALBERTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3631 3631-C1	act notarial	1632/07/11/2005	BNP Balas Marcela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii in favoarea : MOLNAR IOAN si sotia MOLNAR GIZELA ALBERTINA.	act notarial	1632/07.1 1.2005	BNP Balas Marcela	3631 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 227
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3632	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 43, Cod Postal 317350	302681	302681	1051	I		-	-	CC	684	C1	CL	98	1		DA
					I				A	367	C2	CA	36	1		DA
											C3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SRANKO		RITA	04.09.1980	Jud: Neidentificat, Loc: Sofronea, Nr: 33	1/1	3632		Conventie	act notarial	1077/01.10.2015	Demeter Pascalau Sorina Luminita	necasatorita, bun propriu
SRANKO		RITA	04.09.1980	Jud: Neidentificat, Loc: Sofronea, Nr: 33	1/1	3632-C1		Conventie	act notarial	1077/01.10.2015	Demeter Pascalau Sorina Luminita	necasatorita, bun propriu
SRANKO		RITA	04.09.1980	Jud: Neidentificat, Loc: Sofronea, Nr: 33	1/1	3632-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita, bun propriu
SRANKO		RITA	04.09.1980	Jud: Neidentificat, Loc: Sofronea, Nr: 33	1/1	3632-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3633	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 37, Cod Postal 317350	300654	4607-Curtic (IE 300654)	1111	I	1496//b.1 .d.56	-	-	CC	465	C1	CL	100	1	4607-Curtic	DA
					I	1496//b.1 .d.56	-	-	A	646	C2	CA	45	1	4607-Curtic	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERNES		VIOREL-VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1079	3633		Lege	act administrativ	3466/23.08.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	si
PERNES		RODICA	18.05.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	3466/23.08.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
PERNES		VIOREL-VASILE...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	829/1079	3633		Conventie	act notarial	1220/11.06.2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
PERNES		RODICA....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1220/11.06.2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA	
PERNES		VIOREL-VASILE....	15.05.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1079/1079	3633-C1		Conventie	act notarial	1220/11.06.2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA	si sotia
PERNES		RODICA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1220/11.06.2010	BNP FILDAN TEODORA IULIA	
PERNES		VIOREL-VASILE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3633-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
PERNES		RODICA	18.05.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3634	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 41, Cod Postal 317350	306936	4610 Curtici (IE 306936)	1082	I	1469/b.1. d.58	-	-	CC	386	C1	CL	73	1	4610 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.58	-	-	A	696	C2	CA	30	1	4610 Curtici	DA
											C3	CA	20	1	4610 Curtici	DA
											C4	CA	15	1	4610 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZANK		ATILLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3634		Conventie	act notarial	251/14.01.1999	notar public	casatorit cu
CZANK		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	251/14.01.1999	notar public	
CZANK		ATILLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3634-C1		Conventie	act notarial	251/14.01.1999	notar public	casatorit cu
CZANK		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	251/14.01.1999	notar public	
CZANK		ATILLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3634-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
CZANK		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CZANK		ATILLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3634-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
CZANK		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CZANK		ATILLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3634-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu

CZANK		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 39, Cod Postal 317350	302870	4609-Curtici (IE 302870)	1089	I	1469/b.1. d.57	-	-	CC	415	C1	CL	164	2	4609-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.57	-	-	A	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		MIHAI-IOAN	05.07.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3635		Conventie	act notarial	1560/24.05.2016	NP MEDRE IOAN	si sotia
MORAR		FLORICA	26.01.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1560/24.05.2016	NP MEDRE IOAN	bun comun
MORAR		MIHAI-IOAN...	05.07.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3635-C1		Constituire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii construcției 2299/26.04.2022	Primaria Comunei Sofronea	si
MORAR		FLORICA....	26.01.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Constituire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii construcției 2299/26.04.2022	Primaria Comunei Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

		data		asociata	nemiprejmuit		
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 231
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 35, Cod Postal 317350	300479	7858-Curtici (IE 300479)	1113	I	1469/b.1.d.55-Curtici	-	-	CC	404	C1	CL	94	1	7858-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.55-Curtici	-	-	A	709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARA		GHEORGHE-DORU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3636		Conventie	act notarial	249/01.01.2008	NP	
STETCO		CLAUDIA-GHEORGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3636		Conventie	act notarial	249/01.01.2008	NP	
CIOARA		GHEORGHE-DORU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3636-C1		Conventie	act notarial	249/01.01.2008	NP	
STETCO		CLAUDIA-GHEORGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3636-C1		Conventie	act notarial	249/01.01.2008	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KAVAI		MONICA-MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3636 3636-C1	act notarial	249/01/01/2008	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de înstrainare si grevare in favoarea Kawai Monica-Mariana	act notarial	249/01.01 .2008	NP	3636 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 232
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 33, Cod Postal 317350	305718	303313 (IE 305718)	1139	I		-	-	CC	564	C1	CL	115	2	303313	DA
					I				A	575	C2	CA	59	1	303313	DA
											C3	CA	25	1	303313	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABO		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3637		Conventie	act notarial	675/24.01.1996	bnp	casatorit cu
SABO		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	675/24.01.1996	bnp	
SABO		CORNEL...	20.09.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3637-C1		Construire	act administrativ	4423/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SABO		MARIANA....	15.02.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	4423/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SABO		CORNEL...	20.09.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3637-C2		Construire	act administrativ	4423/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SABO		MARIANA....	15.02.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	4423/16.10.2020	PRIMARIA SOFRONEA	
SABO		CORNEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3637-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
SABO		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 31, Cod Postal 317350	303205	4605-Curtici (IE 303205)	1054	I	1469/b.1.d.53-Curtici	-	-	CC	439	C1	CL	55	1	4605-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.53-Curtici	-	-	A	615	C2	CA	20	1	4605-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA RANIA EXPERT VISION SRL			37249508	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3638		Conventie	act notarial	241/16.01.2024	Lang Norbert Alex	
SOCIETATEA RANIA EXPERT VISION SRL			37249508	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3638-C1		Conventie	act notarial	241/16.01.2024	Lang Norbert Alex	
SOCIETATEA RANIA EXPERT VISION SRL			37249508	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3638-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 29, Cod Postal 317350	303039	4604-Curtici (IE 303039)	1064	I	1469/b.1. d.52	-	-	CC	512	C1	CL	123	1	4604-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.52	-	-	A	552	C2	CA	20	1	4604-Curtici	DA
											C3	CA	6	1	4604-Curtici	DA
											C4	CA	8	1	4604-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KALCSU		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3639		Conventie	act notarial	3267/06.03.1970	BNP	si sotia
KALCSU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3267/06.03.1970	BNP	ca bun comun, nascuta KAVAI
KALCSU		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3639-C1		Conventie	act notarial	3267/06.03.1970	BNP	si sotia
KALCSU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3267/06.03.1970	BNP	ca bun comun, nascuta KAVAI
KALCSU		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3639-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
KALCSU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun, nascuta KAVAI
KALCSU		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3639-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
KALCSU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun, nascuta KAVAI
KALCSU		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3639-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

KALCSU		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun, nascuta KAVAI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 27, Cod Postal 317350	306880	4603-Curtici (IE 306880)	1061	I	1469/b.1. d.51-Curtici	-	-	CC	390	C1	CL	87	1	4603-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.51-Curtici	-	-	A	671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SORIN-SILVIU	26.03.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ABRUD nr 88, Cod Postal 999999, bloc 157, ap. 12	1/3	3640		Succesiune	act notarial	18/27.05.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HORVATH		GHEORGHE	17.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cardos Iacob nr 15, Cod Postal 999999, ap. 2	1/3	3640		Succesiune	act notarial	18/27.05.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HORVATH		GHEORGHE...	17.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cardos Iacob nr 15, Cod Postal 999999, ap. 2	1/3	3640		Conventie	act notarial	376/03.07.2025	Gagea Laura Nicoleta	casatorit, bun propriu
POPA		SORIN-SILVIU	26.03.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ABRUD nr 88, Cod Postal 999999, bloc 157, ap. 12	1/3	3640-C1		Succesiune	act notarial	18/27.05.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HORVATH		GHEORGHE	17.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cardos Iacob nr 15, Cod Postal 999999, ap. 2	1/3	3640-C1		Succesiune	act notarial	18/27.05.2025	Nagy MANUELA-CRISTINA	
HORVATH		GHEORGHE...	17.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cardos Iacob nr 15, Cod Postal 999999, ap. 2	1/3	3640-C1		Conventie	act notarial	376/03.07.2025	Gagea Laura Nicoleta	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 21, Cod Postal 317350	301403	4600 Curtici (IE 301403)	1071	I	1469/b.1. d.48 Curtici	-	-	CC	462	C1	CL	141	1	4600 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.48	-	-	A	609	C2	CA	24	1	4600 Curtici	DA
											C3	CA	17	1	4600 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUNICS		SORIN MARIUS	13.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3641		Succesiune	act notarial	24/24.08.2012	TODOR DAN	
GUNICS		SORIN MARIUS	13.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3641-C1		Succesiune	act notarial	24/24.08.2012	TODOR DAN	
GUNICS		SORIN MARIUS	13.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3641-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GUNICS		SORIN MARIUS	13.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3641-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 23, Cod Postal 317350	301523	4601 - Curtici (IE 301523)	1057	I	1469/ b.1.d.49	-	-	CC	536	C1	CL	195	1	4601 - Curtici	DA
					I	1469/ b.1.d.49	-	-	A	521	C2	CA	23	1	4601 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	25/108	3642		Lege	act normativ	58/01.01.1974	-	
CAP SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	83/108	3642		Constituire	act administrativ	4774/10.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	
BARSAUAN		ILIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3642-C1		Conventie	act notarial	17082/02.12.1985	NP	si sotia
BARSAUAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	17082/02.12.1985	NP	nascuta GROZA
BARSAUAN		ILIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3642-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARSAUAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta GROZA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARSAUAN		ILIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	250/1057	3642	act normativ	21/01/01/1985	-		
BARSAUAN		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	250/1057	3642	act normativ	21/01/01/1985	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 19, Cod Postal 317350		4599 Curtici	1073	I	1469/b.1. d.47	-	-	CC	481	C1	CL	150	1	4599 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.47	-	-	A	592	C2	CA	49	1	4599 Curtici	DA
											C3	CA	19	1	4599 Curtici	DA
											C4	CA	15	1	4599 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3643		Conventie	act notarial	7488/22.11.1968	Notariatul de Stat	
BABAU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3643-C1		Conventie	act notarial	7488/22.11.1968	Notariatul de Stat	
BABAU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3643-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BABAU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3643-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BABAU		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3643-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		Provine din CF 313111 Curtici

Spre Publicare

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 25, Cod Postal 317350	303364	4602-Curtici (IE 303364)	1093	I	1469/b.1. d.50	-	-	CC	565	C1	CL	110	1	4602-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.50	-	-	A	528	C2	CA	25	1	4602-Curtici	DA
											C3	CA	29	1	4602-Curtici	DA
											C4	CA	27	1	4602-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KURILA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/32	3644		Succesiune	act notarial	87/01.01.2007	NP Todor Dan	jr.
KURILA		GHEORGHE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/32	3644		Conventie	act notarial	2547/01.01.2007	NP POP-FLUERAS BIANCA	
KURILA		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/32	3644-C1		Succesiune	act notarial	87/01.01.2007	NP Todor Dan	jr.
KURILA		GHEORGHE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/32	3644-C1		Conventie	act notarial	2547/01.01.2007	NP POP-FLUERAS BIANCA	
KURILA		GHEORGHE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/32	3644		Conventie	act notarial	2548/01.01.2007	Notar Public	
KURILA		GHEORGHE..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	4/32	3644-C1		Conventie	act notarial	2548/01.01.2007	Notar Public	
KURILA		GHEORGHE.....	07.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/32	3644		Succesiune	act notarial	1/19.01.2024	Fildan Teodor	
KURILA		GHEORGHE.....	07.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/32	3644-C1		Succesiune	act notarial	1/19.01.2024	Fildan Teodor	
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/32	3644		Succesiune	act notarial	1/19.01.2024	Fildan Teodor	

KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/32	3644-C1		Succesiune	act notarial	1/19.01.2024	Fildan Teodor	
KURILA		GHEORGHE.....	07.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3644-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KURILA		GHEORGHE.....	07.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3644-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KURILA		GHEORGHE.....	07.11.1964	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3644-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KURILA		GHEORGHE-ADRIAN	24.08.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KURILA		ELVIRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	2/4	3644 3644-C1	act notarial	2547/01/01/2007	NP POP-FLUERAS BIANCA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza asupra cotei de 2/4 parte, interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui KURILA ELVIRA	act notarial	2547/01.01.2007	NP POP-FLUERAS BIANCA	3644 C1	imprejmuit		
Impotriva debitoarei KURILA MARIA IULIANA, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarei FINOPRO IFN SA, pentru suma totala de 40.638,76 Lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, conform somatiei din dos. exec. nr.1293/2022 emisa de exec. judec. Matei Sorin-Romeo.	somatie	1293/2/02.03.2023	SCPEJ MATEI & ASOCIATII	3644 C1			

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 240
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 17, Cod Postal 317350	305865	4598 Curtici (IE 305865)	1086	I	1469/b.1. d.46	-	-	CC	455	C1	CL	87	1	4598 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.46	-	-	A	631	C2	CA	24	1	4598 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	94/1080	3645		Succesiune	act notarial	2296/01.01.1968	BNP	
FARKAS		TIBERIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/8	3645-C1		Conventie	act notarial	6111/22.03.1983	BNP	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	155/1080	3645		Lege	act notarial	6111/22.03.1983	BNP	
FARKAS		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/8	3645-C1		Succesiune	act notarial	2296/01.01.1968	BNP	
FARKAS		TIBERIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	156/1080	3645		Conventie	act notarial	6111/22.03.1983	BNP	
FARKAS		TIBERIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	156/1080	3645-C1		Conventie	act notarial	6111/22.03.1983	BNP	
CAP SOFRONEA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	675/1080	3645		Succesiune	act notarial	2296/01.01.1968	BNP	
FARKAS		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3645-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FARKAS		TIBERIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
FARKAS		TIBERIU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	155/1080	3645	act notarial	3/01/01/1983	-		
HORVATH		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3645 3645-C1	act notarial	3/01/01/1983	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 10, Cod Postal 317350	301188	4595-Curtici (IE 301188)	730	I	1469/b.1. d.43	-	-	CC	384	C1	CL	149	2	4595-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.43	-	-	A	346	C2	CA	24	1	4595-Curtici	DA
											C3	CA	18	1	4595-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	3/16	3646		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	3/16	3646-C1		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	5/16	3646		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	5/16	3646-C1		Succesiune	act notarial	64/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	8/16	3646		Conventie	act notarial	2876/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	8/16	3646-C1		Conventie	act notarial	2876/17.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	3646-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ARDELEAN		DANIELA	07.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	3646-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	act notarial	467/14.12.2017	Tole Nicoleta Maria	3646 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 242
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 18, Cod Postal 317350	301804	4652-Curtici (IE 301804)	1085	I	1469/b.1. d.101	-	-	CC	702	C1	CL	158	1	4652-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.101	-	-	A	383	C2	CL	83	1	4652-Curtici	DA
											C3	CA	62	1	4652-Curtici	DA
											C4	CA	35	1	4652-Curtici	DA
											C5	CA	27	1	4652-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647		Succesiune	act notarial	53/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647-C1		Succesiune	act notarial	53/04.06.2021	Fildan Teodora Iulia	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BABAU		GABRIEL	07.10.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	1/1	3647-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BABAU		MILICA	28.10.1958	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 220, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3647 3647-C1	act notarial	768/04/06/2021	Fildan Teodora Iulia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Tip act

Nr. act / data

Nr. act / data

Emitent

Emitent

Identificator entitate asociată

Identificator entitate asociată

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 243
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 13, Cod Postal 317350	300769	4594-Curtici (IE 300769)	692	I	1469/b/1/d/42/1-Curtici	-	-	CC	420	C1	CL	238	1	4594-Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/42/1-	-	-	A	272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		GHEORGHE-AUREL	26.07.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 321, Cod Postal 999999	1/1	3648		Conventie	act notarial	865/23.11.2023	Iuga Dana Felicia	necasatorit
RADU		GHEORGHE-AUREL	26.07.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 321, Cod Postal 999999	1/1	3648-C1		Conventie	act notarial	865/23.11.2023	Iuga Dana Felicia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		SOFIUTA	26.03.1956	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 321, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3648 3648-C1	act notarial	865/23/11/2023	Iuga Dana Felicia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui RADU SOFIUTA, divortata	act notarial	865/23.11.2023	Iuga Dana Felicia	3648 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 11, Cod Postal 317350	306363	4639-Curtici (IE 306363)	1007	I	1469/b.1. d.88-Curtici	-	-	A	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICZKI		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3649		Conventie	act notarial	-/30.03.1937	-	si sotia
BICZKI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	-/30.03.1937	-	nascuta Lakacs

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Parohia Romano-Catolica Arad-Gai, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3649	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 SUD nr 5A, Cod Postal 317350	900	581 (IE 300303)	694	I		-	-	CC	694	C1	CL	131	1	581	DA
											C2	CA	18	1	581	DA
											C3	CA	21	1	581	DA
											C4	CA	21	1	581	DA
											C5	CA	33	1	581	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650		Conventie	act notarial	2433/29.05.2024	Lang Norbert Alex	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Conventie	act notarial	2433/29.05.2024	Lang Norbert Alex	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650-C1		Conventie	act notarial	2433/29.05.2024	Lang Norbert Alex	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Conventie	act notarial	2433/29.05.2024	Lang Norbert Alex	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3650-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 8, Cod Postal 317350	301400	9101 Curtici (IE 301400)	713	I	1469/b/1/d/42/2	-	-	CC	474	C1	CL	138	1	9101 Curtici	DA
					I	1469/b/1/d/42/2	-	-	A	239	C2	CA	31	1	9101 Curtici	DA
											C3	CA	21	1	9101 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3651		Succesiune	act notarial	396/01.01.2003	NP	
POPA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3651-C1		Succesiune	act notarial	396/01.01.2003	NP	
POPA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3651-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPA		MARGARETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3651-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 9, Cod Postal 317350	300097	4651 Curtici (IE 300097)	577	I	1469/b/1/d/100/2	-	-	CC	577	C1	CAS	109	1	4651 Curtici	DA
											C2	CA	37	1	4651 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE			9999999999999	Strada: 21 DEC., Nr: 7	1/1	3652			act administrativ	410/01.01.1970	MAI	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350		3652		Lege	act administrativ	90/31.08.2021	Consiliul Local al Comunei Sofronea	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350		3652-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350		3652-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea	act administrativ	410/01.01.1970	MAI	3652	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3653	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 16, Cod Postal 317350	301734	4651 Curtici (IE 301734)	510	I	1469/b/1/d/100/1	-	-	CC	510	C1	CAS	114	1	4651 Curtici	DA
											C2	CA	18	1	4651 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3653		Lege	act administrativ	52/01.01.2004	Consiliul Local Sofronea	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3653-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3653-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3654	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8, Cod Postal 317350	305856	305856	7447	I		-	-	DR	7447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3654		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3655	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str intersecție 8-19, Cod Postal 317350	305844	305844	343	I		-	-	DR	343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3655		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8, Cod Postal 317350	305854	305854	2146	I		-	-	DR	2146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3656		Lege	act normativ	HG 976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3657	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str intersectie 8-18, Cod Postal 317350	305845	305845	619	I		-	-	DR	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3657		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CL SOFRONEA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3658	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 48, Cod Postal 317350	300864	300864	350	I		-	-	CC	350	C1	CL	89	1		DA
											C2	CA	114	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATUS		IOAN-REMUS	09.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3658		Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
MATUS		ANA-MARIA	26.10.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal PLEVNEI nr 159, Cod Postal 999999, bloc A				Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	
MATUS		IOAN-REMUS	09.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3658-C1		Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
MATUS		ANA-MARIA	26.10.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal PLEVNEI nr 159, Cod Postal 999999, bloc A				Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	
MATUS		IOAN-REMUS	09.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	3658-C2		Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
MATUS		ANA-MARIA	26.10.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, cal PLEVNEI nr 159, Cod Postal 999999, bloc A				Conventie	act notarial	3493/10.11.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3658 3658-C1 3658-C2	act notarial	3494/10/11/2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	314709	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3494/10.1 1.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	3658 C1 C2			
se noteaza interdictia legala de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999 in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3494/10.1 1.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	3658 C1 C2	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3659	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 14, Cod Postal 317350	302989	4649 Curtici (IE 302989)	648	I	1469/b.1. d.98/1	-	-	CC	648	C1	CAS	331	2	4649 Curtici	DA
											C2	CAS	66	1	4649 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA POLITICA SOFRONEA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3659		Conventie	act administrativ	-/18.04.1945	-	
COMUNA POLITICA SOFRONEA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3659-C1		Conventie	act administrativ	-/18.04.1945	-	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3659-C2		Construire	act administrativ	90/09.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3660	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 6, Cod Postal 317350	305744	305744	895	I		-	-	CC	399	C1	CL	286	2		DA
					I				A	496	C2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3660		Conventie	act notarial	2039/01.01.2006	NP	casatorita cu
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2039/01.01.2006	NP	
CIOBANU		DELIA-ANGELA	25.10.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3660-C1		Construire	act administrativ	5698/21.10.2021	PRIMARIA SOFRONEA	si
CIOBANU		NICOLAE-FLORIN	08.11.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	5698/21.10.2021	PRIMARIA SOFRONEA	
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3660-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza actul aditional nr. 1/22.12.2021 la contractul de locatiune nr. 1/C/173/ 2021 din 18.10.2021	act administrativ	ACT ADITION AL NR. 1 / 2021/22.12.2021	PROFI ROM FOOD SRL	C1	imprejmuit		
se noteaza contractul de locatiune nr. 1/C/173/18.10.2021 incheiat intre Ciobanu Nicolae Florin si Delia Angela, in calitate de locatori si PROFI ROM FOOD SRL, in calitate de locatar, asupra spatiului in suprafata utila de de 246,40 mp, situat la parter	act administrativ	CONTRA CT DE LOCATIU NE NR. 1 / C / 173 / 2021/18.10.2021	PROFI ROM FOOD SRL	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3661	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 46, Cod Postal 317350	303114	303114	462	I		-	-	CC	462	C1	CL	180	1		DA
											C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		STELA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3661		Succesiune	act administrativ	2252/08.08.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
CORNEA		STELA..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3661		Conventie	act administrativ	2252/08.08.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	necasatorita la data dobandirii
CORNEA		STELA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3661-C1		Succesiune	act administrativ	2252/08.08.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
CORNEA		STELA..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3661-C1		Conventie	act administrativ	2252/08.08.2012	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	necasatorita la data dobandirii
CORNEA		STELA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3661-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CORNEA		STELA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3661-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nemiprejmuit		
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 257
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3662	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 11, Cod Postal 317350	497	4636 Curtici (IE 301897)	348	I	1469/b.1. d.85/1/1/ 1 Curtici	-	-	CC	348	C1	CL	104	1	4636 Curtici	DA
											C2	CA	39	1	4636 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		PANA	20.01.1961	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad, Str. CLUJULUI, Bl. 82, Sc. A, Et. 3, Ap. 10	1/1	3662		Conventie	act notarial	623/06.05.2014	COJOCARU CARMEN IOANA	si sotia
STAN		ILEANA	14.03.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad				Conventie	act notarial	623/06.05.2014	COJOCARU CARMEN IOANA	
STAN		PANA	20.01.1961	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad, Str. CLUJULUI, Bl. 82, Sc. A, Et. 3, Ap. 10	1/1	3662-C1		Conventie	act notarial	623/06.05.2014	COJOCARU CARMEN IOANA	si sotia
STAN		ILEANA	14.03.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad				Conventie	act notarial	623/06.05.2014	COJOCARU CARMEN IOANA	
STAN		PANA	20.01.1961	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad, Str. CLUJULUI, Bl. 82, Sc. A, Et. 3, Ap. 10	1/1	3662-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
STAN		ILEANA	14.03.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 258
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3663	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 12, Cod Postal 317350	978	9999 - Curtici (IE 302111)	312	I		-	-	CC	312	C1	CL	95	1	9999 - Curtici	DA
											C2	CA	16	1	9999 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3663		Conventie	act notarial	7142/01.01.2003	BNP	casatorit cu
COSTEA		LIDIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	7142/01.01.2003	BNP	
COSTEA		MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3663-C1		Construire	act administrativ	2007/20.07.2007	Comuna Sofronea	casatorit cu
COSTEA		LIDIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2007/20.07.2007	Comuna Sofronea	
COSTEA		MIHAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3663-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
COSTEA		LIDIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEA		RAFILE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3663 3663-C1	act notarial	fn/23/03/2025	COSTEA LIDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3664	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 10, Cod Postal 317350	300967	9746-Curtici (IE 300967)	508	I	1469/b.1. d.85/2	-	-	CC	508	C1	CL	181	2	9746-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		AURELIA	26.10.1967	Jud: Neidentifica	1/2	3664		Conventie	act notarial	1034/25.08.2015	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	divortata
SOCOLESCU		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3664		Conventie	act notarial	6806/01.01.1998	bnp	
COSTEA		AURELIA	26.10.1967	Jud: Neidentifica	1/2	3664-C1		Conventie	act notarial	1034/25.08.2015	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	divortata
SOCOLESCU		AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3664-C1		Conventie	act notarial	6806/01.01.1998	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3665	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 32, Cod Postal 317350	305730	305730	381	I		-	-	CC	381	C1	CL	104	1		DA
											C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHICI		DANIELA-SANDA	11.09.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 5, Cod Postal 999999	3/8	3665		Succesiune	act notarial	17/18.06.2020	Pacurariu Radiana Aneta	
RACHICI		DANIELA-SANDA	11.09.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 5, Cod Postal 999999	3/8	3665-C1		Succesiune	act notarial	17/18.06.2020	Pacurariu Radiana Aneta	
RACHICI		DANIELA-SANDA..	11.09.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 5, Cod Postal 999999	5/8	3665		Conventie	act notarial	379/18.06.2020	Pacurariu Radiana Aneta	divortata
RACHICI		DANIELA-SANDA..	11.09.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 5, Cod Postal 999999	5/8	3665-C1		Conventie	act notarial	379/18.06.2020	Pacurariu Radiana Aneta	divortata
RACHICI		DANIELA-SANDA	11.09.1971	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 5, Cod Postal 999999	1/1	3665-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, pe tot timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui RACHICI IOSIF	act notarial	379/18.06 .2020	Pacurariu Radiana Aneta	3665 C1			

Spre Publicare

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3666	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 44, Cod Postal 317350	301080	4576 Curtici (IE 301080)	1122	I	1469/b.1. d.23	-	-	A	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORESCU		ADRIAN-MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3666		Conventie	act notarial	1630/26.09.2019	NP Batea Cosmin Razvan	si sotia
GORESCU		OANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1630/26.09.2019	NP Batea Cosmin Razvan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3667	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 12, Cod Postal 317350	301924	4648-Curtici/Sofronea (IE 301924)	1102	I	1469/b-1 -d-97	-	-	CC	604	C1	CL	201	1	4648-Curtici /Sofronea	DA
											C2	CA	40	1	4648-Curtici /Sofronea	DA
											C3	CA	12	1	4648-Curtici /Sofronea	DA
											C4	CA	24	1	4648-Curtici /Sofronea	DA
											C5	CA	37	1	4648-Curtici /Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		SORIN LEONTIN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	7/8	3667		Succesiune	act notarial	71/01.01.2007	BNP	
LUCA		SORIN LEONTIN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	7/8	3667-C1		Succesiune	act notarial	71/01.01.2007	BNP	
LUCA		SORIN LEONTIN..	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3667		Conventie	act notarial	1862/01.01.2007	BNP	necasatorit
LUCA		SORIN LEONTIN..	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/8	3667-C1		Conventie	act notarial	1862/01.01.2007	BNP	necasatorit
LUCA		SORIN LEONTIN....	28.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3667-C2		Lege	act administrativ	6030/11.11.2024	COMUNA SOFRONEA	
LUCA		SORIN LEONTIN....	28.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3667-C3		Lege	act administrativ	6030/11.11.2024	COMUNA SOFRONEA	
LUCA		SORIN LEONTIN....	28.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3667-C4		Lege	act administrativ	6030/11.11.2024	COMUNA SOFRONEA	
LUCA		SORIN LEONTIN....	28.07.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3667-C5		Lege	act administrativ	6030/11.11.2024	COMUNA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		LIANA SMARANDA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/8	3667 3667-C1	act notarial	1862/01/01/2007	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Luca Liana Smaranda, 1/8 parte interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	1862/01.01.2007	BNP	3667 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3668	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 42, Cod Postal 317350	303158	4577-Curtici (IE 303158)	1079	I	1469/b.1. d.24	-	-	CC	535	C1	CL	126	1	4577-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.24	-	-	A	544	C2	CA	13	1	4577-Curtici	DA
											C3	CA	20	1	4577-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3668		Succesiune	act notarial	2049/01.01.1995	notar public	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/3	3668-C1		Succesiune	act notarial	2049/01.01.1995	notar public	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/3	3668		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	5069/1991, dosar nr.6382/1997 /01.01.1997	Judecatoria Arad	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/3	3668-C1		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	5069/1991, dosar nr.6382/1997 /01.01.1997	Judecatoria Arad	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3668-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DALACSI		ELISABETA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3668-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3669	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 63, Cod Postal 317350	301534	301534	724	I		-	-	CC	390	C1	CL	84	1		DA
					I		-	-	P	334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		AUGUSTIN-DORIN	08.03.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3669		Conventie	act notarial	1961/30.04.2024	Pop Flueraș Flavia Bianca	si sotia
PALU		LUMINITA	18.05.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1961/30.04.2024	Pop Flueraș Flavia Bianca	bun comun
GABOR		AUGUSTIN-DORIN	08.03.1990	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3669-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
PALU		LUMINITA	18.05.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza obligatia cumparatorului de a finaliza investitia in termenul prevazut la punctul 2.1 sub sanctiunile mentionate la punctul 2.2, in caietul de sarcini	act notarial	623/20.05 .2013	NAGY MANUELA CRISTINA	3669			

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3670	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 34, Cod Postal 317350	303270	4581-Curtici (IE 303270)	1113	I	1469/b.1.d.28-Curtici	-	-	CC	562	C1	CL	112	1	4581-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.28-Curtici	-	-	A	551	C2	CA	28	1	4581-Curtici	DA
											C3	CA	25	1	4581-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/8	3670		Conventie	act notarial	1518/15.07.2004	bnp	necasatorita
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/8	3670-C1		Conventie	act notarial	1518/15.07.2004	bnp	necasatorita
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/8	3670		Conventie	act notarial	1517/15.07.2004	BNP	necasatorita
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/8	3670-C1		Conventie	act notarial	1517/15.07.2004	BNP	necasatorita
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3670-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita
DEAK		CAROLINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3670-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEAK		VERONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3670 3670-C1	act notarial	1518/15/07/2004	bnp		

DEAK		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3670 3670-C1	act notarial	1518/15/07/2004	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
asupra cotei de 5/8 parte se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea DEAK VERONA si DEAK IOSIF	act notarial	1518/15.07.2004	bnp	3670 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 266
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3671	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 36, Cod Postal 317350	302052	4580-Curtici (IE 302052)	1129	I	1469/b.1. d.27-Curtici	-	-	CC	515	C1	CL	175	1	4580-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.27-Curtici	-	-	A	614	C2	CA	44	1	4580-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIC		VASILICA	05.06.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999	250/1129	3671		Constituire	act administrativ	4976/04.10.2022	Primaria Sofronea	si sotia
PETRIC		FLORICA	22.02.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999				Constituire	act administrativ	4976/04.10.2022	Primaria Sofronea	bun comun
PETRIC		VASILICA	05.06.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999	1/1	3671-C1		Conventie	act notarial	1029/13.11.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotia
PETRIC		FLORICA	22.02.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1029/13.11.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
PETRIC		VASILICA	05.06.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999				Constituire	act administrativ	4773/10.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	si sotia
PETRIC		FLORICA	22.02.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999				Constituire	act administrativ	4773/10.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	bun comun
PETRIC		VASILICA	05.06.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999	1/1	3671-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
PETRIC		FLORICA	22.02.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

PETRIC		PETRU	24.01.1940	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3671-C1	act notarial	1029/13/11/2020	Nagy MANUELA-CRISTINA		
PETRIC		MARIA	16.06.1943	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 344, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3671-C1	act notarial	1029/13/11/2020	Nagy MANUELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui PETRIC PETRU si sotia PETRIC MARIA	act notarial	1029/13.11.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 267
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3672	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 38, Cod Postal 317350	303176	4579-Curtici (IE 303176)	1067	I	1469/b.1. d.26	-	-	CC	651	C1	CL	164	1	4579-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.26	-	-	A	416	C2	CA	8	1	4579-Curtici	DA
											C3	CA	23	1	4579-Curtici	DA
											C4	CA	61	1	4579-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAIDOVICI		SEBASTIAN-VALENTIN	10.02.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	3672		Conventie	act notarial	593/22.05.2018	Borza Rodica	necasatorit
VAIDOVICI		SEBASTIAN-VALENTIN	10.02.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	3672-C1		Conventie	act notarial	593/22.05.2018	Borza Rodica	necasatorit
VAIDOVICI		SEBASTIAN-VALENTIN	10.02.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	3672-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
VAIDOVICI		SEBASTIAN-VALENTIN	10.02.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	3672-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
VAIDOVICI		SEBASTIAN-VALENTIN	10.02.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	3672-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VAIDOVICI		STEFAN	24.05.1946	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 343, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	3672 3672-C1	act notarial	593/22/05/2018	Borza Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 268
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3673	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 30, Cod Postal 317350	306903	4583-Curtici (IE 306903)	1071	I	1469/b/1.d.30,-Curtici	-	-	CC	442	C1	CL	53	1	4583-Curtici	DA
					I	1469/b/1.d.30,-Curtici	-	-	A	629	C2	CA	33	1	4583-Curtici	DA
											C3	CA	10	1	4583-Curtici	DA
											C4	CA	7	1	4583-Curtici	DA
											C5	CA	6	1	4583-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	830/1080	3673		Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	10/16 parte
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	3/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	3/16 parte
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1080	3673		Constituire	act administrativ	4705/09.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	10/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Constituire	act administrativ	4705/09.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	3/16 parte
KEREKES		FLORICA.....	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3673-C1		Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA.....	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3673-C1		Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN.....	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3673-C1		Succesiune	act notarial	33/15.05.2025	Musca Simona Oana	

KEREKES		FLORICA.....	999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3673-C1		Conventie	act notarial	11217/14.08.1985	-	
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3673-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	10/16 parte
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3673-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	10/16 parte
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3673-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	10/16 parte
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3673-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	10/16 parte
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte
KEREKES		COSMIN-FLORENTIN	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3/16 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KEREKES		FLORICA	16.05.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	75/1080	3673	act notarial	33/15/05/2025	Musca Simona Oana		
VIDICAN		ANCUTA-MELINDA	09.04.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	75/1080	3673	act notarial	33/15/05/2025	Musca Simona Oana		

KEREKES		OSMIN-FLORENTI	25.05.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	75/1080	3673	act notarial	33/15/05/2025	Musca Simona Oana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3674	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 26, Cod Postal 317350	300298	9324-Curtici-Sofronea (IE 300298)	1067	I	1469/b.1.d/32/1;1469/b.1.d/32/2	-	-	CC	433	C1	CL	137	1	9324-Curtici-Sofronea	DA
					I	1469/b.1.d/32/1;1469/b.1.d/32/2	-	-	A	634	C2	CA	7	1	9324-Curtici-Sofronea	DA
											C3	CA	19	1	9324-Curtici-Sofronea	DA
											C4	CA	15	1	9324-Curtici-Sofronea	DA
											C5	CA	21	1	9324-Curtici-Sofronea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	125/745	3674		Succesiune	act notarial	17/14.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	125/745	3674		Succesiune	act notarial	18/14.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	495/745	3674		Lege	act normativ	17/01.01.1924	-	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/1	3674-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/1	3674-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/1	3674-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/1	3674-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/2	3674-C1		Succesiune	act notarial	17/14.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	

SRANKO		ANDREI	17.10.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 349, Cod Postal 999999	1/2	3674-C1		Succesiune	act notarial	18/14.04.2022	Nagy MANUELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Provine din CF 300628 Sofronea

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 270
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3675	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 22, Cod Postal 317350	302657	4586 (IE 302657)	1089	I	1469/b.1. d.34	-	-	CC	565	C1	CL	173	1	4586	DA
					I	1469/b.1. d.34	-	-	A	524	C2	CA	26	1	4586	DA
											C3	CA	12	1	4586	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	25/108	3675		Lege	act normativ	58/01.01.1974	-	
KOVACS		ESZTER IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	83/108	3675		Conventie	act notarial	1804/01.01.2007	NP	si
KOVACS		IMRE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1804/01.01.2007	NP	
KOVACS		ESZTER IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1804/01.01.2007	NP	si
KOVACS		IMRE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1804/01.01.2007	NP	
KOVACS		ESZTER IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3675-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
KOVACS		IMRE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KOVACS		ESZTER IRINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3675-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
KOVACS		IMRE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOVACS		ESZTER IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	25/108	3675	act notarial	1804/01/01/2007	NP		
KOVACS		IMRE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	25/108	3675	act notarial	1804/01/01/2007	NP		
POZSAR		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3675 3675-C1	act notarial	1804/01/01/2007	NP		
POZSAR		IRINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3675 3675-C1	act notarial	1804/01/01/2007	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui POZSAR IOAN si sotia POZSAR IRINA		act notarial	1804/01.01.2007	NP	3675 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3676	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 24, Cod Postal 317350		4585 Curtici	1087	I	1469/b.1. d.33	-	-	CC	481	C1	CL	84	1	4585 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.33	-	-	A	606	C2	CA	45	1	4585 Curtici	DA
											C3	CA	16	1	4585 Curtici	DA
											C4	CA	6	1	4585 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3676		Conventie	act notarial	5090/01.01.2008	NP	
MURESAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3676-C1		Conventie	act notarial	5090/01.01.2008	NP	
MURESAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3676-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MURESAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3676-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MURESAN		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3676-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		Provine din CF 304316 Curtici

Spre Publicare

Pagina nr. 272
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3677	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 20, Cod Postal 317350	301813	4587-Curtici (IE 301813)	1041	I	1469/b.1.d.35	-	-	CC	417	C1	CL	134	1	4587-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.35	-	-	A	624	C2	CA	22	1	4587-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1079	3677		Lege	act normativ	0/01.01.1976	-	
MACARIE		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	829/1079	3677		Constituire	act administrativ	4767/10.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	si sotia
MACARIE		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Constituire	act administrativ	4767/10.09.2025	Primaria Comunei Sofronea	
MACARIE		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3677-C1		Conventie	act notarial	13214/01.01.1982	Notariatul de Stat	si sotia
MACARIE		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	13214/01.01.1982	Notariatul de Stat	
MACARIE		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3677-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MACARIE		ANA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACARIE		NICOLAE	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	150/1079	3677	act notarial	0/01/01/1982	Notariatul de Stat		

MACARIE		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	150/107 9	3677	act notarial	0/01/01/1982	Notariatul de Stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 273
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3678	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 28, Cod Postal 317350	Cc 723	4584-Curtici (IE 303239)	1075	I	1469/b.1.d.31-Curtici	-	-	CC	458	C1	CL	83	1	4584-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.31-Curtici	-	-	A	617	C2	CA	23	1	4584-Curtici	DA
											C3	CA	14	1	4584-Curtici	DA
											C4	CA	13	1	4584-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3678		Succesiune	act notarial	96/01.01.2006	bnp	
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3678		Conventie	act notarial	1719/11.10.2006	bnp	necasatorita
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3678-C1		Succesiune	act notarial	96/01.01.2006	bnp	
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3678-C1		Conventie	act notarial	1719/11.10.2006	bnp	necasatorita
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3678-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3678-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NAGY		CRISTINA -CLAUDIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3678-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

NAGY		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3678 3678-C1	act notarial	1719/11/10/2006	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui NAGY IOSIF -vaduv

Tip act
act notarial

Nr. act / data
1719/11.10.2006

Emitent
bnp

Identificator entitate asociată
3678 C1

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3679	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 16, Cod Postal 317350	306130	4589-Curtici (IE 306130)	1074	I	1469/b.1. d.37	-	-	CC	580	C1	CL	117	1	4589-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.37	-	-	A	494	C2	CA	69	1	4589-Curtici	DA
											C3	CA	10	1	4589-Curtici	DA
											C4	CA	9	1	4589-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3679		Conventie	act notarial	15290/04.12.1979	Not.Stat	si sotia
MAT		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15290/04.12.1979	Not.Stat	nascuta Oancea
MAT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3679-C1		Conventie	act notarial	15290/04.12.1979	Not.Stat	si sotia
MAT		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15290/04.12.1979	Not.Stat	nascuta Oancea
MAT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3679-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MAT		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Oancea
MAT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3679-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MAT		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Oancea
MAT		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3679-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

MAT		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Oancea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3680	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 18, Cod Postal 317350	300617	4588 Curtici (IE 300617)	1115	I	1469/b.1. d.36 Curtici	-	-	CC	929	C1	CL	124	2	4588 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.36	-	-	A	186	C2	CA	90	1	4588 Curtici	DA
									C3	CA	11	1	4588 Curtici	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA		CLAUDIU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3680		Succesiune	act notarial	89/01.01.2006	NP	
RADA		CLAUDIU GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3680		Conventie	act notarial	2432/09.06.2006	NP	necasatorit
RADA		CLAUDIU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3680-C1		Succesiune	act notarial	89/01.01.2006	NP	
RADA		CLAUDIU GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3680-C1		Conventie	act notarial	2432/09.06.2006	NP	necasatorit
RADA		CLAUDIU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3680-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADA		CLAUDIU-GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3680-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
apoi, se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte-propr.lui B2.1, in favoarea lui RADA EVA RODICA	act notarial	2432/09.06.2006	NP	3680 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 276
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3681	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 14, Cod Postal 317350	306937	4590 Curtici (IE 306937)	1107	I	1469/b.1. d.38	-	-	CC	694	C1	CL	77	1	4590 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.38	-	-	A	413	C2	CA	64	1	4590 Curtici	DA
											C3	CA	20	1	4590 Curtici	DA
											C4	CA	32	1	4590 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	16/40	3681		Succesiune	act notarial	13151/01.01.1931	-	minora
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	24/40	3681		Lege	act normativ	9182/24.09.1975	-	
CAP DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	9182/24.09.1975	-	
TATU		GHIZELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3681-C1		Succesiune	act notarial	10/01.01.2005	notar public Medre Ioan	
TATU		PANTELIMON	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3681-C1		Conventie	act notarial	563/07.03.2005	BNP Medre	
TATU		GHIZELA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3681-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TATU		PANTELIMON.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TATU		GHIZELA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3681-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TATU		PANTELIMON.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

TATU		GHIZELA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3681-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TATU		PANTELIMON.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TATU		PANTELIMON	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	540/1080	3681	act normativ	60/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		
TATU		GHIZELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	250/1080	3681	act normativ	61/07/02/1990	Parlamentul Romaniei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 277
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3682	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 4, Cod Postal 317350	306264	300941 (IE 306264)	1078	I		-	-	CC	595	C1	CL	107	1	300941	DA
					I				A	483	C2	CL	28	1	300941	DA
											C3	CA	39	1	300941	DA
											C4	CA	11	1	300941	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	80/1080	3682		Conventie	act notarial	1761/01.01.1996	NP	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1761/01.01.1996	NP	
SILAGYI		ATILA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	85/1080	3682		Succesiune	act notarial	69/01.01.1997	NP	
SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	85/1080	3682		Conventie	act notarial	1733/04.06.1997	NP	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1733/04.06.1997	NP	
SILAGYI		ATILA.....	22.03.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	830/1080	3682		Lege	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
SILAGYI		FLORENTINA.....	03.06.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
SILAGYI		ATILA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	85/250	3682-C1		Succesiune	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
SILAGYI		ATILA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	85/250	3682-C2		Succesiune	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	

SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	165/250	3682-C1		Conventie	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	165/250	3682-C2		Conventie	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act administrativ	149/13.01.2023	PRIMARIA SOFRONEA	
SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3682-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SILAGYI		ATILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3682-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
SILAGYI		FLORENTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	85/250	3682	act notarial	1733/04/06/1997	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3683	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 9, Cod Postal 317350	302965	4635-Curtici (IE 302965)	1072	I	1469/b.1. d.84	-	-	CC	331	C1	CL	71	1	4635-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.84	-	-	A	741						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	500/1080	3683		Conventie	act notarial	22688/26.11.1990	-	
POPA		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	500/1080	3683		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4742/1994/01.01.1994	Judecatoria Arad in dosar nr. 11487/1992	
POPA		VIOLETA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	80/1080	3683		Conventie	act notarial	291/18.01.1996	-	necasatorita
POPA		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3683-C1		Conventie	act notarial	22688/26.11.1990	-	
POPA		VIOLETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3683-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4742/1994/01.01.1994	Judecatoria Arad in dosar nr. 11487/1992	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 279
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3684	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 3, Cod Postal 317350	303160	303160	1364	I		-	-	CC	950	C1	CL	325	2		DA
					I		-	-	A	414	C2	CA	131	1		DA
									C3	CA	51	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAJ		ROLAND RAYMOND	19.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3684		Conventie	act notarial	1025/08.04.2015	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA-LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1025/08.04.2015	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun
BALAJ		ROLAND-RAYMOND	19.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3684-C1		Construire	act administrativ	2761/29.06.2017	PRIMARIA SOFRONEA	
BALAJ		ROLAND RAYMOND	19.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3684-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA-LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
BALAJ		ROLAND RAYMOND	19.11.1974	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3684-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
BALAJ		MAGDALENA-LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 280
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3685	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 32A, Cod Postal 317350	305731	305731	712	I		-	-	CC	712	C1	CL	175	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AIDA		IOAN-CRISTIAN	19.03.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3685		Conventie	act notarial	125/10.02.2021	Pacurariu Radiana Aneta	si sotia
AIDA-MATYASI		ANDREA	06.06.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3685-C1		Conventie	act notarial	125/10.02.2021	Pacurariu Radiana Aneta	
AIDA-MATYASI		ANDREA	06.06.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2526/09.05.2024	Primaria Sofronea	
AIDA		IOAN-CRISTIAN.....	19.03.1980	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2526/09.05.2024	Primaria Sofronea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Predeal nr 10A, Cod Postal 999999, bloc 2B, ap. 53	IPOTECA		3685 3685-C1	act notarial	1200/29/09/2021	Pacurariu Radiana Aneta	400200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare in favoarea; ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1200/29.09.2021	Pacurariu Radiana Aneta	3685	imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 281
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3686	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 10, Cod Postal 317350	303003	4647-Curtici (IE 303003)	1106	I	1469/b.1. d.96	-	-	CC	420	C1	CL	73	1	4647-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.96	-	-	A	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDEU		EMANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3686		Conventie	act notarial	2457/09.12.2002	BNP	necasatorit
ARDEU		EMANUEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3686-C1		Conventie	act notarial	2457/09.12.2002	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3687	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 2, Cod Postal 317350	306938	4591 Curtici (IE 306938)	1111	I	1469/b.1. d.39	-	-	CC	841	C1	CL	152	1	4591 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.39	-	-	A	270	C2	CA	40	1	4591 Curtici	DA
											C3	CA	23	1	4591 Curtici	DA
											C4	CA	32	1	4591 Curtici	DA
											C5	CA	15	1	4591 Curtici	DA
											C6	CA	14	1	4591 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687		Succesiune	act notarial	258/01.01.2008	-	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C1		Succesiune	act notarial	258/01.01.2008	-	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AVRAM		ZOLI	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3687-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
înprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3688	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 7, Cod Postal 317350	303388	4634-Curtici (IE 303388)	1069	I	1469/b.1.d.83-Sofronea	-	-	CC	478	C1	CL	112	1	4634-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.83-Sofronea	-	-	A	591	C2	CA	21	1	4634-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fr/U+0103piei nr 17, Cod Postal 999999	155/1079	3688		Lege	act notarial	11454/16.08.1985	Not.Stat	
MANOLE		SIMONA	25.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	924/1079	3688		Conventie	act notarial	3028/15.11.2019	Lang Norbert Alex	necasatorita
MANOLE		SIMONA	25.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3688-C1		Conventie	act notarial	3028/15.11.2019	Lang Norbert Alex	necasatorita
MANOLE		SIMONA	25.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3688-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOLE		SIMONA	25.01.1995	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	100/1079	3688	act notarial	3028/15/11/2019	Lang Norbert Alex		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 284

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3689	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 8, Cod Postal 317350	305724	4646-Curtici (IE 305724)	1148	I	1469/b.1. d.95/1	-	-	CC	459	C1	CL	83	1	4646-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.95/1	-	-	A	689	C2	CA	23	1	4646-Curtici	DA
											C3	CA	35	1	4646-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANOVICI		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3689		Conventie	act notarial	4646/18.04.1972	bnp	si sotia
STEFANOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4646/18.04.1972	bnp	ns. Gancea
STEFANOVICI		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3689-C1		Conventie	act notarial	4646/18.04.1972	bnp	si sotia
STEFANOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	4646/18.04.1972	bnp	ns. Gancea
STEFANOVICI		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3689-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
STEFANOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ns. Gancea
STEFANOVICI		DIMITRIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3689-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
STEFANOVICI		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ns. Gancea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3690	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 SUD nr 1, Cod Postal 317350	303274	4573 - Curtici (IE 303274)	1669	I	1469/b.1. d.20	-	-	CC	705	C1	CL	165	1	4573 - Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.20	-	-	A	964	C2	CA	34	1	4573 - Curtici	DA
											C3	CA	21	1	4573 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3690		Conventie	act notarial	172/01.01.2008	-	divortata
HALAI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3690-C1		Conventie	act notarial	172/01.01.2008	-	divortata
HALAI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3690-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata
HALAI		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3690-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19, Cod Postal 317350	305862	305862	2408	I		-	-	DR	2408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3691		Lege	act normativ	975/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3692	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 5, Cod Postal 317350	302979	4633 Curtici (IE 302979)	1107	I	1469/b.1. d.82 Curtici	-	-	CC	506	C1	CL	146	1	4633 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.82	-	-	A	601	C2	CA	25	1	4633 Curtici	DA
											C3	CA	12	1	4633 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUTA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3692		Succesiune	act notarial	1232/01.01.1985	Notariatul de Stat	minor
TRUTA		ALEXANDRU..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3692		Conventie	act notarial	22336/30.08.1995	Notariatul de Stat	necasatorit
TRUTA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3692-C1		Succesiune	act notarial	1232/01.01.1985	Notariatul de Stat	minor
TRUTA		ALEXANDRU..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3692-C1		Conventie	act notarial	22336/30.08.1995	Notariatul de Stat	necasatorit
TRUTA		ALEXANDRU..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/4	3692		Conventie	act notarial	521/01.01.2008	-	necasatorit
TRUTA		ALEXANDRU..	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/4	3692-C1		Conventie	act notarial	521/01.01.2008	-	necasatorit
TRUTA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3692-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor
TRUTA		ALEXANDRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3692-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRUTA		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3692 3692-C1	act notarial	22336/30/08/1995	Notariatul de Stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui: TRUTA MARIA, vaduva	act notarial	22336/30.08.1995	Notariatul de Stat	3692 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3693	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 6, Cod Postal 317350	313109	313109	1193	I	1469/b.1. d.94	-	-	CC	482	C1	CL	123	1		DA
					I	1469/b.1. d.94	-	-	A	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/10	3693		Conventie	act notarial	57/01.01.1960	-	
TOTH		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/10	3693-C1		Conventie	act notarial	57/01.01.1960	-	
CRECEA		DOREL	22.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/10	3693		Conventie	act notarial	23979/02.12.1993	Notariatul de Stat	necasatorit la data dobandirii imobilului
CRECEA		DOREL	22.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/10	3693			act administrativ	5012/22.09.2025	COMUNA SOFRONEA	necasatorit la data dobandirii imobilului
CRECEA		DOREL	22.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/10	3693-C1		Conventie	act notarial	23979/02.12.1993	Notariatul de Stat	necasatorit la data dobandirii imobilului
CRECEA		DOREL	22.03.1975	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	9/10	3693-C1			act administrativ	5012/22.09.2025	COMUNA SOFRONEA	necasatorit la data dobandirii imobilului

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALADIE		CORNELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	9/10	3693 3693-C1	act notarial	23979/02/12/1993	Notariatul de Stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in cota de 1/10 in favoarea lui CRECEA DOREL, conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP	act administrativ	5012/22.09.2025	COMUNA SOFRONEA	3693 C1	imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18, Cod Postal 317350	305861	305861	3631	I		-	-	DR	3631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3694		Lege	act normativ	976/05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 101A, Cod Postal 317350	300892	4571-Curtici (IE 300892)	1138	I	1469/b.1. d.18	-	-	CC	466	C1	CL	96	1	4571-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.18	-	-	A	672	C2	CA	63	1	4571-Curtici	DA
											C3	CA	12	1	4571-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDUR		DANIEL	11.08.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 373	1/2	3695		Succesiune	act administrativ	165/15.02.2011	BNP BITEA IOAN	fiu
TUDUR		DANIEL..	11.08.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 373	1/2	3695		Succesiune	act notarial	5/20.01.2011	BNP IOAN BATEA	
TUDUR		DANIEL	11.08.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 373	1/1	3695-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fiu
TUDUR		DANIEL	11.08.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 373	1/1	3695-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fiu
TUDUR		DANIEL	11.08.1963	Romania, Jud. ARAD, Loc. Sofronea, Nr. Postal 373	1/1	3695-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	fiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 291
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 99, Cod Postal 317350	306263	4570-Curtici (IE 306263)	1083	I	1469/b.1. d.17-Curtici	-	-	CC	488	C1	CL	142	2	4570-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.17-Curtici	-	-	A	595	C2	CA	18	1	4570-Curtici	DA
											C3	CA	21	1	4570-Curtici	DA
											C4	CA	21	1	4570-Curtici	DA
											C5	CA	9	1	4570-Curtici	DA
											C6	CA	7	1	4570-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696		Conventie	act notarial	15760/27.11.1973	Not.Stat	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15760/27.11.1973	Not.Stat	nascuta Dragan
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C1		Conventie	act notarial	15760/27.11.1973	Not.Stat	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	15760/27.11.1973	Not.Stat	nascuta Dragan
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dragan
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dragan

BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dragan
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dragan
BOCSA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3696-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BOCSA		AURINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	nascuta Dragan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 89, Cod Postal 317350	305659	303256 (IE 305659)	1062	I	1469/b.1. d.12	-	-	A	1062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3697		Conventie	act notarial	590/11.04.2024	CIACHIR ADRIAN PETRU	
ANGHELESCU		MARIAN-ANDREI	14.08.1987	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3697		Conventie	act notarial	591/11.04.2024	CIACHIR ADRIAN PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza din oficiu dreptul de folosinta de sub C.2	act administrativ	4964/03.10.2019	PRIMARIA SOFRONEA	3697	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 97, Cod Postal 317350	302689	9337 Curtici si 4569 Curtici (IE 302689)	1095	I	1469/b.1.d.16/1;1469/b.1.d.16/2	-	-	CC	644	C1	CL	169	1	9337 Curtici si 4569 Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.16/1;14	-	-	A	451	C2	CA	43	1	9337 Curtici si 4569	DA
											C3	CA	84	1	9337 Curtici si 4569	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1086	3698		Lege	act normativ	40/01.01.1980	Statul Roman	
COZMA		NICOLETA.....	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	1/2	3698-C1		Succesiune	act notarial	65/21.08.2024	Musca Simona Oana	
COZMA		NICOLETA	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	1/2	3698-C1		Conventie	act notarial	844/21.08.2024	Musca Simona Oana	si sotul
COZMA		FLORIN.....	28.06.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	844/21.08.2024	Musca Simona Oana	bun comun
STATUL ROMAN			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	836/1086	3698		Lege	act normativ	316/01.01.1976	Consiliul Popular Jud. Arad	
COZMA		NICOLETA	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	1/1	3698-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
COZMA		FLORIN	28.06.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COZMA		NICOLETA	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	1/1	3698-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
COZMA		FLORIN	28.06.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COZMA		NICOLETA	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/2	3698	act notarial	844/21/08/2024	Musca Simona Oana		
COZMA		FLORIN	28.06.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/2	3698	act notarial	844/21/08/2024	Musca Simona Oana		
COZMA		NICOLETA	31.01.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 371, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/2	3698	act notarial	65/21/08/2024	Musca Simona Oana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine din CF 303099 Sofronea

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 95, Cod Postal 317350	306118	4568-Curtici (IE 306118)	1057	I	1469/b.1. d.15	-	-	CC	481	C1	CL	138	2	4568-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.15	-	-	A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEIANU		MARICEL	04.03.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	998/1080	3699		Lege	act administrativ	5271/2022/24.10.2022	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
BORDEIANU		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act administrativ	5271/2022/24.10.2022	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
BORDEIANAU		ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	82/1080	3699		Conventie	act notarial	300/07.02.2002	Not.Stat	si sotul
BORDEIANU		MARICEL....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	300/07.02.2002	Not.Stat	
BORDEIANU		MARICEL....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3699-C1		Conventie	act notarial	300/07.02.2002	Not.Stat	
BORDEIANU		ANGELA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	300/07.02.2002	Not.Stat	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 295
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 93, Cod Postal 317350	305680	303329 (IE 305680)	1064	I		-	-	CC	477	C1	CL	109	1	303329	DA
					I				A	587	C2	CA	34	1	303329	DA
											C3	CA	22	1	303329	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEACA		IULIAN	04.02.1968	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7	1/1	3700		Conventie	act notarial	1158/11.03.2020	NP Crisan Marcel Bujor	casatorit cu
GEACA		MIHAELA	30.09.1969	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7				Conventie	act notarial	1158/11.03.2020	NP Crisan Marcel Bujor	bun comun
GEACA		IULIAN	04.02.1968	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7	1/1	3700-C1		Conventie	act notarial	1158/11.03.2020	NP Crisan Marcel Bujor	casatorit cu
GEACA		MIHAELA	30.09.1969	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7				Conventie	act notarial	1158/11.03.2020	NP Crisan Marcel Bujor	bun comun

GEACA		IULIAN...	04.02.1968	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7	1/1	3700-C2		Lege	act administrativ	Certificat fiscal 2542/18.09.2020	COMUNA SOFRONEA	si
GEACA		MIHAELA....	30.09.1969	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7				Lege	act administrativ	Certificat fiscal 2542/18.09.2020	COMUNA SOFRONEA	
GEACA		IULIAN...	04.02.1968	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7	1/1	3700-C3		Lege	act administrativ	Certificat fiscal 2542/18.09.2020	COMUNA SOFRONEA	si
GEACA		MIHAELA....	30.09.1969	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str ALION nr 66, Cod Postal 999999, bloc KA3, ap. 7				Lege	act administrativ	Certificat fiscal 2542/18.09.2020	COMUNA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 91, Cod Postal 317350	303372	303372	1089	I	1469/b.1. d.13 Curtici	-	-	CC	351	C1	CL	148	1		DA
					I	1469/b.1. d.13	-	-	A	738	C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANZA		CRISTIAN IONUȚ	17.11.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3701		Conventie	act administrativ	9823/06.02.2017	BCPI ARAD	necasatorit
HANZA		CRISTIAN IONUȚ	17.11.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3701-C1		Conventie	act administrativ	9823/06.02.2017	BCPI ARAD	necasatorit
HANZA		CRISTIAN IONUȚ	17.11.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3701-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURG		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3701 3701-C1	act administrativ	9823/06/02/2017	BCPI ARAD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 81, Cod Postal 317350		4561 Curtici	1095	I	1469/b.1. d.8	-	-	CC	456	C1	CL	143	1	4561 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.8	-	-	A	639	C2	CA	44	1	4561 Curtici	DA
											C3	CA	43	1	4561 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	280/1080	3702		Succesiune	act notarial	4561/01.01.1973	Notariatul de Stat	
COSTEA		TRAIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	800/1080	3702		Conventie	act notarial	14049/12.11.1973	Notariatul de Stat	
COSTEA		SILVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	14049/12.11.1973	Notariatul de Stat	
HORVATH		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3702-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		TRAIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		SILVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3702-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		TRAIAN	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		SILVIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

HORVATH		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3702-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTEA		SILVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		Provine din CF 313123 Curtici

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 87, Cod Postal 317350		4564 Curtici	1076	I	1469/b.1. d.11	-	-	CC	344	C1	CL	92	1	4564 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.11	-	-	A	732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KEREKES		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3703		Succesiune	act notarial	3480/01.01.1945	-	
KEREKES		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3703-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine din CF 313122 Curtici

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 85, Cod Postal 317350	306939	4563 Curtici (IE 306939)	1077	I	1469/b.1. d.10	-	-	CC	607	C1	CL	108	1	4563 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.10	-	-	A	470	C2	CA	27	1	4563 Curtici	DA
											C3	CA	7	1	4563 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3704		Lege	act administrativ	58/01.01.1931	Comisia de improprietare Arad	
NAGY		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3704-C1		Lege	act administrativ	58/01.01.1931	Comisia de improprietare Arad	
NAGY		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3704-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NAGY		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3704-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 83, Cod Postal 317350	302026	4562 Curtici (IE 302026)	1073	I	1469/b.1. d.9.	-	-	CC	584	C1	CL	111	1	4562 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.9.	-	-	A	489	C2	CL	39	1	4562 Curtici	DA
											C3	CA	56	1	4562 Curtici	DA
											C4	CA	8	1	4562 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		DANUT	27.12.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	3705		Conventie	act notarial	517/27.02.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	si sotia
MARIS		SVETLANA	21.11.1976	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	517/27.02.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	
MARIS		DANUT	27.12.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	3705-C1		Conventie	act notarial	517/27.02.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	si sotia
MARIS		SVETLANA	21.11.1976	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	517/27.02.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	
MARIS		DANUT	27.12.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	3705-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MARIS		SVETLANA	21.11.1976	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MARIS		DANUT	27.12.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	3705-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MARIS		SVETLANA	21.11.1976	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MARIS		DANUT	27.12.1974	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	3705-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia

MARIS		SVETLANA	21.11.1976	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		IOAN	17.12.1940	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3705 3705-C1	act notarial	517/27/02/2015	REISZ- MEDRE ATTILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui MARIS IOAN si sotia MARIS MARIA

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act notarial	517/27.02.2015	REISZ- MEDRE ATTILA	3705 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 301
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 77, Cod Postal 317350	300993	9726-Curtici (IE 300993)	1101	I	1469/b.1. d/6	-	-	CC	739	C1	CL	138	2	9726-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d/6	-	-	A	362	C2	CA	13	1	9726-Curtici	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURA		COSMIN-PAUL-MIHAI	12.12.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3706		Conventie	act notarial	2976/15.12.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	necasatorit
JURA		COSMIN-PAUL-MIHAI	12.12.1998	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3706-C1		Conventie	act notarial	2976/15.12.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURA		IOAN-MIHAI	27.12.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3706 3706-C1	act notarial	2976/15/12/2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN		
JURA		MARIETA-OLIMPIA	26.03.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3706 3706-C1	act notarial	2976/15/12/2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	IPOTECA		3706 3706-C1	act notarial	2977/15/12/2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	331000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de înstrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare ²i amenajare, în favoarea B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2977/15.1 2.2025	CIACHIR MIHNEA-ADRIAN	3706 C1			

Spre Publicare

Pagina nr. 302
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 71, Cod Postal 317350	302682	1168 (IE 302682)	1127	I	1469/b.1. d.3	-	-	CC	277	C1	CL	120	1	1168	DA
					I	1469/b.1. d.3	-	-	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOROVEI		LAVINIA-CRISTINA	28.02.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 274B, Cod Postal 999999	1/1	3707		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTION AL NR. 145 / 2021/04.06.2021	BEJ BOCIORT CRINA DORINA	
GOROVEI		LAVINIA-CRISTINA	28.02.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 274B, Cod Postal 999999	1/1	3707-C1		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTION AL NR. 145 / 2021/04.06.2021	BEJ BOCIORT CRINA DORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 303
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 73, Cod Postal 317350	300976	4559-Curtici (IE 300976)	1078	I	1469/b.1.d.4	-	-	CC	626	C1	CL	118	1	4559-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.4	-	-	A	452	C2	CA	58	1	4559-Curtici	DA
											C3	CA	12	1	4559-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		PETRU	30.03.1947	Jud: Neidentifica	16/64	3708		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	
BOCSA		AUREL	09.09.1948	Jud: Neidentifica	16/64	3708		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	
BOCSA		IOSIF	31.12.1963	Jud: Neidentifica	16/64	3708		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	junior
BOCSA		PETRU	30.03.1947	Jud: Neidentifica	16/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	
BOCSA		AUREL	09.09.1948	Jud: Neidentifica	16/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	
BOCSA		IOSIF	31.12.1963	Jud: Neidentifica	16/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	29/16.02.2012	BNP BATEA IOAN	junior

BALA		MANUELA-ADINA	01.03.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MALIN nr 33A, Cod Postal 999999	3/64	3708		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
CHIOREAN		RAMONA-CECILIA	21.01.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 11, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	3/64	3708		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		ADRIAN-MARIUS	18.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 1113, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	3/64	3708		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		CIPRIAN-RAZVAN	29.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr.Cornel Radu, Cod Postal 999999, bloc 316, ap. 8	3/64	3708		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BALA		MANUELA-ADINA	01.03.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MALIN nr 33A, Cod Postal 999999	3/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
CHIOREAN		RAMONA-CECILIA	21.01.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 11, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	3/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		ADRIAN-MARIUS	18.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 1113, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	3/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		CIPRIAN-RAZVAN	29.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr.Cornel Radu, Cod Postal 999999, bloc 316, ap. 8	3/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		FLORICA-CORNELIA	04.05.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	4/64	3708		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		FLORICA-CORNELIA	04.05.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6	4/64	3708-C1		Succesiune	act notarial	172/10.06.2019	NP CRISAN ALEXANDRA-DANA	
BOCSA		PETRU	30.03.1947	Jud: Neidentifica	1/1	3708-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

BOCSA		AUREL	09.09.1948	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		IOSIF	31.12.1963	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	junior
BALA		MANUELA-ADINA	01.03.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MALIN nr 33A, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		FLORICA-CORNELIA	04.05.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHIOREAN		RAMONA-CECILIA	21.01.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 11, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		ADRIAN-MARIUS	18.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 1113, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		CIPRIAN-RAZVAN	29.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr.Cornel Radu, Cod Postal 999999, bloc 316, ap. 8				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		PETRU	30.03.1947	Jud: Neidentifica	1/1	3708-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		AUREL	09.09.1948	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		IOSIF	31.12.1963	Jud: Neidentifica				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	junior
BALA		MANUELA-ADINA	01.03.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MALIN nr 33A, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

BOCSA		FLORICA-CORNELIA	04.05.1957	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHIOREAN		RAMONA-CECILIA	21.01.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 11, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		ADRIAN-MARIUS	18.04.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu nr 1113, Cod Postal 999999, bloc P3, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		CIPRIAN-RAZVAN	29.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dr.Cornel Radu, Cod Postal 999999, bloc 316, ap. 8				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 75, Cod Postal 317350	300971	4560-Curtici (IE 300971)	1102	I	1469/b.1.d.5	-	-	CC	567	C1	CL	103	1	4560-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.5	-	-	A	535	C2	CA	58	1	4560-Curtici	DA
											C3	CA	55	1	4560-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAS		GEORGE	07.06.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3709		Conventie	act notarial	4153/26.08.2015	NP CIOIA ADRIAN	necasatorit
BARAS		GEORGE	07.06.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3709-C1		Conventie	act notarial	4153/26.08.2015	NP CIOIA ADRIAN	necasatorit
BARAS		GEORGE	07.06.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3709-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
BARAS		GEORGE	07.06.1963	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3709-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 79, Cod Postal 317350	302976	302976	1049	I	1469/b.1. d/7	-	-	CC	368	C1	CL	105	2		DA
					I	1469/b.1. d/7	-	-	A	681	C2	CA	24	1		DA
											C3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		OCTAVIAN	25.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3710		Conventie	act notarial	1345/06.06.2022	REISZ- MEDRE Attila	
BOCSA		OCTAVIAN..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3710-C1		Construire	act administrativ	7226/26.10.1992	CJSDP ARAD	
BOCSA		OCTAVIAN	25.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3710-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		OCTAVIAN	25.07.1953	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3710-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 69, Cod Postal 317350	306219	301748 (IE 306219)	3144	I		-	-	CC	3144	C1	CAS	640	1	301748	DA
											C2	CAS	186	2	301748	DA
											C3	CA	11	1	301748	DA
											C4	CA	17	1	301748	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	1/1	3711-C1		Lege	act administrativ	3428/14.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	1/1	3711-C3		Lege	act administrativ	3428/14.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	1/1	3711-C4		Lege	act administrativ	3428/14.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	1/1	3711-C2		Construire	act administrativ	3374/24.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA..			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	2158/3238	3711		Lege	act administrativ	68/21.07.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	1080/3238	3711		Lege	act administrativ	3374/24.06.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCOALA DIN SOFRONEA			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sânpaul, str 6, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3711	act administrativ	0/01/01/2022	Comuna Sofronea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 3, Cod Postal 317350		4632 Curtici	1154	I	1469/b.1. d.81	-	-	CC	344	C1	CL	86	1	4632 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.81	-	-	A	810	C2	CA	21	1	4632 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	830/1080	3712		Conventie	act notarial	6905/27.09.2001	NP	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1080	3712		Lege	act normativ	58/29.10.1974	Marea Adunare Nationala	
CALIN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3712-C1		Conventie	act notarial	6905/27.09.2001	NP	
CALIN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3712-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALIN		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA	1/1	3712	act administrativ	-/01/01/1960	Consiliul Popular		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine din CF 313110 Curtici

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3713	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 105, Cod Postal 317350	399	8041-Curtici (IE 302930)	956	I	1469/b.1. c/1	-	-	CC	653	C1	CL	218	1	8041-Curtici	DA
					I	1469/b.1. c/1	-	-	A	303	C2	CA	116	1	8041-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLOP		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	14/16	3713		Succesiune	act notarial	227/15.12.2000	-	
CLOP		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	14/16	3713-C1		Succesiune	act notarial	227/15.12.2000	-	
CLOP		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3713		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2492/18.07.2005	Judecatoria Arad,dosar 3511/2005	
CLOP		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	2/16	3713-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	2492/18.07.2005	Judecatoria Arad,dosar 3511/2005	
CLOP		RODICA	99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3713-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 309
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3714	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 103, Cod Postal 317350	306314	306314	524	I		-	-	CC	524	C1	CL	133	3		DA
											C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLOP		LAURENTIU VALENTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3714		Conventie	act notarial	2182/01.01.2005	NP	si sotia
CLOP		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2182/01.01.2005	NP	
CLOP		LAURENTIU VALENTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3714-C1		Construire	act administrativ	17/01.01.2004	Comuna Sofronea	si sotia
CLOP		CORINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	17/01.01.2004	Comuna Sofronea	
CLOP LAURENTIU VALENTIN.....			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3714-C2		Construire	act administrativ	4832/19.09.2023	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
CLOP		CORINA.....	22.10.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	4832/19.09.2023	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 310
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3715	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 4, Cod Postal 317350	305678	4644-Curtici (IE 305678)	1483	I	1469/b.1.d.93-Curtici	-	-	CC	768	C1	CL	109	2	4644-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.93-Curtici	-	-	A	715	C2	CA	130	1	4644-Curtici	DA
											C3	CA	52	1	4644-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	415/1080	3715		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	260/1080	3715		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	155/1080	3715		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	250/1080	3715		Lege	act notarial	16348/27.12.1979	notariat stat	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	8/16	3715-C1		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	5/16	3715-C1		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	3/16	3715-C1		Succesiune	act notarial	cm 185/05.10.2020	Mot Angelica	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3715-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3715-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSA		EMIL	16.06.1951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	FOLOSINTA		3715	act notarial	cm 185/05/10/2020	Mot Angelica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		

Spre Publicare

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 311
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3716	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 1, Cod Postal 317350	301088	301088	983	I		-	-	CC	603	C1	CAS	140	2		DA
					I				A	380	C2	CAS	159	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			99999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3716		Lege	act administrativ	65/09.08.1999	CONSILIUL LOCAL SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3716-C1		Lege	act administrativ	3429/14.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3716-C2		Construire	act administrativ	3429/14.07.2022	PRIMARIA SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3717	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 18 nr 2, Cod Postal 317350	303210	9460-Curtici (IE 303210)	416	I	1469/b.1. b.2.b/3/1-Curtici	-	-	CC	416	C1	CL	112	2	9460-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3717		Conventie	act notarial	13338/12.06.1990	BNP	
COSTEA		ADRIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3717-C1		Conventie	act notarial	13338/12.06.1990	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3718	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6, Cod Postal 317350	305875	305875	5067	I		-	-	DR	5067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SOFRONEA			3519593	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3718		Lege	act administrativ	45/28.05.2021	CONSILIUL LOCAL SOFRONEA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3719	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 63a, Cod Postal 317350	301567	301567	480	I		-	-	A	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTIS		MARIUS-FLORIN	02.03.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3719		Conventie	act notarial	319/21.04.2023	Batea Calin Silviu	casatorit cu
BORTIS		ALINA-CODRUTA	14.02.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	319/21.04.2023	Batea Calin Silviu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3720	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 63b, Cod Postal 317350	301568	301568	773	I		-	-	CC	15	C1	CA	6	1		DA
					I											
									A	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		IULIANA	25.09.1975	judet ARAD, UAT Fântânele, loc. Fântânele nr. 219A, Cod Postal 999999	1/1	3720		Conventie	act notarial	320/21.04.2023	Batea Calin Silviu	casatorita cu
BODA		FERENC	09.11.1971	judet ARAD, UAT Fântânele, loc. Fântânele nr. 219A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	320/21.04.2023	Batea Calin Silviu	bun comun
BODA		IULIANA	25.09.1975	judet ARAD, UAT Fântânele, loc. Fântânele nr. 219A, Cod Postal 999999	1/1	3720-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
BODA		FERENC	09.11.1971	judet ARAD, UAT Fântânele, loc. Fântânele nr. 219A, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3721	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 67, Cod Postal 317350	301104	4423 Curtici (IE 301104)	1008	I	1469/b.1. b.2.a	-	-	CC	547	C1	CL	215	1	4423 Curtici	DA
					I	1469/b.1. b.2.a	-	-	A	461	C2	CA	36	1	4423 Curtici	DA
											C3	CA	32	1	4423 Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		MONICA-CONSTANTA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3721		Conventie	act notarial	2172/12.07.2006	bnp	vaduva
IGNAT-STOIAN		RALUCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3721		Conventie	act notarial	2172/12.07.2006	bnp	vaduva
STOIAN		MONICA-CONSTANTA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3721-C1		Conventie	act notarial	2172/12.07.2006	bnp	vaduva
IGNAT-STOIAN		RALUCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3721-C1		Conventie	act notarial	2172/12.07.2006	bnp	vaduva
STOIAN		MONICA-CONSTANTA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3721-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduva
IGNAT-STOIAN		RALUCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduva
STOIAN		MONICA-CONSTANTA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3721-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduva
IGNAT-STOIAN		RALUCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3722	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 65, Cod Postal 317350	301569	301569	365	I		-	-	CC	140	C1	CL	55	1		DA
					I				A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGYI		ELENA	03.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3722		Conventie	act notarial	2836/05.09.2013	MEDRE IOAN	casatorita cu
SILAGYI		CAROL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2836/05.09.2013	MEDRE IOAN	ca bun comun
SILAGYI		ELENA	03.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3722-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
SILAGYI		CAROL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3723	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 63, Cod Postal 317350	188	3640 - Curtici (IE 301086)	316	I	1469/b.1. b.3.b/1; 1469/b.1. b.2.b/3/2/3	-	-	CC	316	C1	CL	121	1	3640 - Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAIPEANU		CRISTIAN	04.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	100/221	3723		Conventie	act notarial	1783/30.08.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	casatorit cu
NAIPEANU		AMALIA-TEODORA	05.08.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1783/30.08.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	bun comun
AVRAM		ZORICA	07.01.1950	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	121/221	3723		Conventie	inscris sub semnatura privata	FN/22.01.2026	AVRAM ZORICA	
NAIPEANU		CRISTIAN	04.02.1983	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3723-C1-U1	100/221	Conventie	act notarial	1783/30.08.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	casatorit cu
NAIPEANU		AMALIA-TEODORA	05.08.1986	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1783/30.08.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	bun comun
AVRAM		ZORICA.....	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3723-C1-U2	121/221	Conventie	act notarial	1216/26.05.2005	-	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 319
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 20 nr 32, Cod Postal 317350	302456	310 (IE 302456)	207	I		31	137/19/2	P	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGUI		TRAIAN-VASILE	17.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, Cod Postal 317350	1/1	3779		Conventie	act notarial	3209/27.06.2019	Crisan Alina Marcela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3810	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 28 nr 40, Cod Postal 317350	301423	9227 (IE 301423)	641	I	1469/a/3/110/2	-	-	CC	25	C1	CA	14	1	9227	DA
					I	1469/a/3/110/2	-	-	A	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		DORIN	22.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3810		Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	si sotia
ROTAR		EMILIA	26.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	387/30.04.2015	IUGA DANA FELICIA	bun comun
ROTAR		DORIN	22.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3810-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
ROTAR		EMILIA	26.05.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Sofronea

Sectorul Cadastral nr. 12

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3811	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 28 nr 30, Cod Postal 317350	305788	305788	380	I		-	-	A	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARIU		GABRIEL	18.01.1967	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 213, Cod Postal 999999	1/1	3811		Conventie	act notarial	526/01.06.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit cu
MORARIU		DINA	07.04.1966	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 213, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	526/01.06.2021	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3812	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 8, Cod Postal 317350	303344	301344 (IE 303344)	412	I	1469/b.1. d.98/2	-	-	CC	412	C1	CL	291	1	301344	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAUAN		SIMONA	04.11.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	302/416	3812		Conventie	act notarial	89/03.02.2020	NP Iuga Dana Felicia	si sotul
BARSAUAN		EREMIA-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	89/03.02.2020	NP Iuga Dana Felicia	bun comun
MARIS		BUJOREL	25.05.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	114/416	3812		Conventie	act notarial	1159/14.12.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
MARIS		FLOARE	10.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1159/14.12.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
MARIS		BUJOREL	25.05.1961	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3812-C1-U1	114/416	Conventie	act notarial	1159/14.12.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	si sotia
MARIS		FLOARE	10.03.1962	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	1159/14.12.2021	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
BARSAUAN		SIMONA	04.11.1982	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3812-C1-U2	302/416	Conventie	act notarial	89/03.02.2020	NP Iuga Dana Felicia	si sotul
BARSAUAN		EREMIA-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	89/03.02.2020	NP Iuga Dana Felicia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrumuit		

Spre Publicare

Pagina nr. 323
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3813	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 11, Cod Postal 317350	306278	4638-Curtici (IE 306278)	1080	I	1469/b.1. d.87	-	-	CC	227	C1	CAS	114	1	4638-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.87	-	-	A	853	C2	CA	3	1	4638-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI			8099806	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BOGDAN VOIEVOD nr 5, Cod Postal 999999	1/1	3813		Conventie	act notarial	-/27.08.1959	-	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI			8099806	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BOGDAN VOIEVOD nr 5, Cod Postal 999999	1/1	3813-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA ARAD-GAI			8099806	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BOGDAN VOIEVOD nr 5, Cod Postal 999999	1/1	3813-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 324
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3814	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 18, Cod Postal 317350	303401	4629-Curtici (IE 303401)	1117	I	1469/b.1.d.78-Curtici	-	-	CC	572	C1	CL	182	1	4629-Curtici	DA
					I	1469/b.1.d.78-Curtici	-	-	A	545	C2	CA	21	1	4629-Curtici	DA
											C3	CA	21	1	4629-Curtici	DA
											C4	CA	33	1	4629-Curtici	DA
											C5	CA	10	1	4629-Curtici	DA
											C6	CA	7	1	4629-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3814		Succesiune	act notarial	980/01.01.1993	bnp	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3814-C1		Succesiune	act notarial	980/01.01.1993	bnp	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3814		Conventie	act notarial	1983/21.08.1996	bnp	
PATRU		LILIANA-RAMONA	25.05.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3814		Succesiune	act notarial	8/17.02.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3814-C1		Conventie	act notarial	1983/21.08.1996	bnp	
PATRU		LILIANA-RAMONA	25.05.1965	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/4	3814-C1		Succesiune	act notarial	8/17.02.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3814-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3814-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3814-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3814-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PATRU		LILIANA -RAMONA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3814-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MACEAN		ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACEAN		DRAGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3814 3814-C1	act notarial	1983/01/01/1 996	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 12

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3815	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 14A, Cod Postal 317350	305743	305743	188	I		-	-	CC	188	C1	CA	147	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DELIA ANGELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3815		Conventie	act notarial	2039/01.01.2006	NP	casatorita cu
CIOBANU		NICOLAE FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2039/01.01.2006	NP	
CIOBANU		DELIA ANGELA...	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3815-C1		Construire	act administrativ	2191/23.05.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	
CIOBANU		NICOLAE-FLORIN	08.11.1969	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Construire	act administrativ	2191/23.05.2017	PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3816	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 101, Cod Postal 317350	300893	4572-Curtici (IE 300893)	977	I	1469/b.1. d.19	-	-	CC	253	C1	CL	99	1	4572-Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.19	-	-	A	724	C2	CA	16	1	4572-Curtici	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDUR		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3816		Succesiune	act notarial	197/01.01.2002	NP	
TUDUR		DANIEL..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3816		Conventie	act notarial	2018/01.01.2002	NP	si sotia
TUDUR		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2018/01.01.2002	NP	
TUDUR		DANIEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3816-C1		Succesiune	act notarial	197/01.01.2002	NP	
TUDUR		DANIEL..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/2	3816-C1		Conventie	act notarial	2018/01.01.2002	NP	si sotia
TUDUR		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	2018/01.01.2002	NP	
TUDUR		DANIEL..	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3816-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
TUDUR		FLORICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3817	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11, Cod Postal 317350	301739	301739	252	I		-	-	CC	252	C1	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		NICOLETA	25.12.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3817		Conventie	act notarial	42/23.01.2014	BORTES ADINA ELENA	casatorita cu
PETREAN		CALIN - FILIP	26.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	42/23.01.2014	BORTES ADINA ELENA	bun comun
PETREAN		NICOLETA	25.12.1979	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3817-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu
PETREAN		CALIN - FILIP	26.06.1972	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3818	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 21 nr 2, Cod Postal 317350	303065	303065	47	I		-	-	CC	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EKINCI		HULYA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3818		Conventie	act notarial	2117/07.08.2017	Fildan Teodora Iulia	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3819	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 11 nr 12, Cod Postal 317350	306090	382-Sofronea (IE 306090)	520	I		31	137/30/1-2	P	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADITESCU		CRISTIAN IOAN	10.07.1981	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3819		Succesiune	act notarial	106/11.11.2021	Petru Paula Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3820	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 22, Cod Postal 317350	1056	779 (IE 303199)	354	I		-	-	A	354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3820		Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	si sotul
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		IOAN-MIHAI	05.04.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3820	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		
TOMA		ELENA-CORNELIA	08.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3820	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		
TOMA		IOAN-MIHAI	05.04.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	SERVITUTE		3820	act notarial	434/01/01/2009	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	3820			

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3821	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 9 nr 31, Cod Postal 317350	1078	1110 (IE 300689)	230	I		-	-	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3821		Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	si sotul
BOGOSEL		BENIAMIN	22.02.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	bun comun
BOGOSEL		CRISTINA-LAVINIA	07.12.1988	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 474, Cod Postal 999999	1/1	3821		Constituire	act notarial	434/01.01.2009	bnp	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		IOAN-MIHAI	05.04.1955	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3821	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		
TOMA		ELENA-CORNELIA	08.06.1957	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea nr. 265A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3821	act notarial	1845/20/07/2018	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui TOMA IOAN-MIHAI si sotia TOMA ELENA-CORNELIA	act notarial	1845/20.07.2018	Fildan Teodor	3821			

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3823	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 5B, Cod Postal 317350	901	582 (IE 300002)	410	I		-	-	CC	410	C1	CIE	324	1	582	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3823		Conventie	act notarial	3700/08.08.2024	Lang Norbert Alex	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Conventie	act notarial	3700/08.08.2024	Lang Norbert Alex	bun comun
BARATA		LUDOVIC-PAUL	28.02.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30	1/1	3823-C1		Conventie	act notarial	3700/08.08.2024	Lang Norbert Alex	si sotia
BARATA		CAMELIA-AURELIA	21.11.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc X42, ap. 30				Conventie	act notarial	3700/08.08.2024	Lang Norbert Alex	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 333
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3824	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, str 23 nr 29, Cod Postal 317350	334	195 (IE 302650)	511	I		31	139/3-11 /4	P	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANZA		SAVETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3824		Conventie	act notarial	3443/01.01.2005	BNP	casatorita cu
HANZA		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	3443/01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 23 nr 27, Cod Postal 317350	335	188 (IE 301226)	511	I		37	139/3-11 /5	P	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		VASILE	11.03.1968	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3825		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	BNP	casatorit cu
AVRAM		ANTITA AURELIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 6 nr 61, Cod Postal 317350	795	630 (IE 300130)	595	I		55	244/4	A	595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIN		MIRCEA	20.12.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3830		Conventie	act notarial	491/28.07.2022	Pascalau Sorina Luminita	si sotia
MARTIN		SIMONA	24.10.1989	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	491/28.07.2022	Pascalau Sorina Luminita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTIN		MIRCEA	20.12.1991	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	SERVITUTE		3830	act notarial	1452/01/01/2007	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 8 nr 15, Cod Postal 317350	305867	4597 Curtici (IE 305867)	1086	I	1469/b.1. d.45	-	-	CC	363	C1	CA	21	1	4597 Curtici	DA
					I	1469/b.1. d.45	-	-	A	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3850		Conventie	act notarial	-/16.12.1963	BNP	
FARKAS		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Conventie	act notarial	-/16.12.1963	BNP	
FARKAS		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3850-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FARKAS		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in baza procesului verbal si a ordonantei nr.1001/1970 a Militiei Arad se noteaza sechestrul asigurator pina la concurenta sumei de 30.000	ordonanta	1001/01.01.1970	Militiei Arad	3850	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 337
Inregistrare sistematica UAT Sofronea
Sectorul Cadastral nr. 12
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sofronea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3951	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Sofronea, str 19 nr 37, Cod Postal 317350	306922	306922	250	I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIFESCU		IOAN	24.01.1978	judet ARAD, UAT Sofronea, loc. Neidentificata, Cod Postal 317350	1/1	3951		Succesiune	act notarial	8/05.04.2016	NP BESLIU MIHAELA NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare