

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92737, din 23/12/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILI MARIA	A1
Act Administrativ nr. R5007, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETU DURA DACIANA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

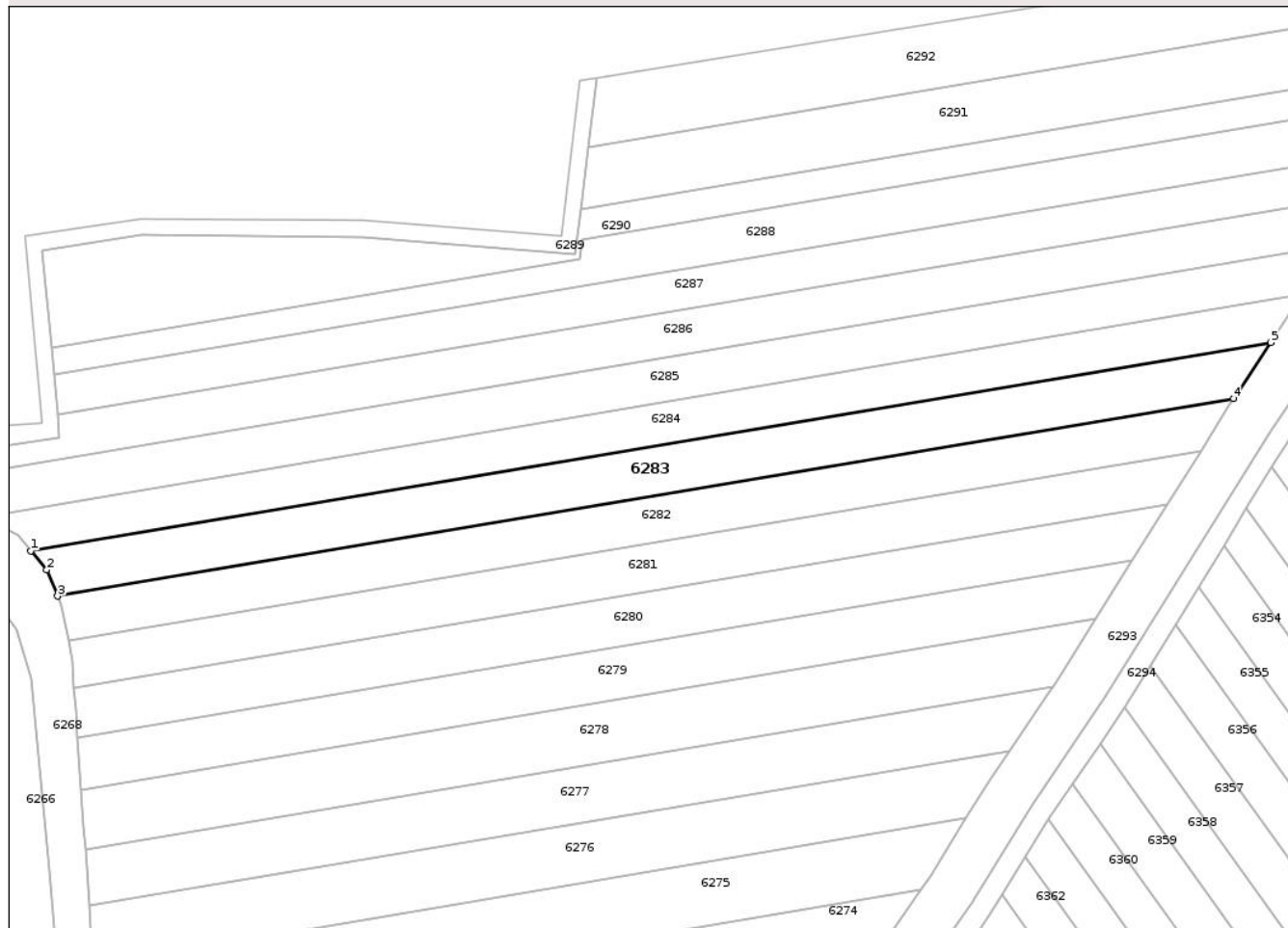
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.128,446 514.414,884	2	234.131,348 514.411,447	4.499
2	234.131,348 514.411,447	3	234.133,342 514.406,633	5.21
3	234.133,342 514.406,633	4	234.348,303 514.442,763	217.977
4	234.348,303 514.442,763	5	234.355,088 514.452,978	12.263
5	234.355,088 514.452,978	1	234.128,446 514.414,884	229.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304636	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27497 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 165-CERTIFICAT DE MOSTENITOR-, din 10/11/2022 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BISCA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 1672-ACT PARTAJ VOLUNTAR-, din 10/11/2022 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BISCA GHEORGHE , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

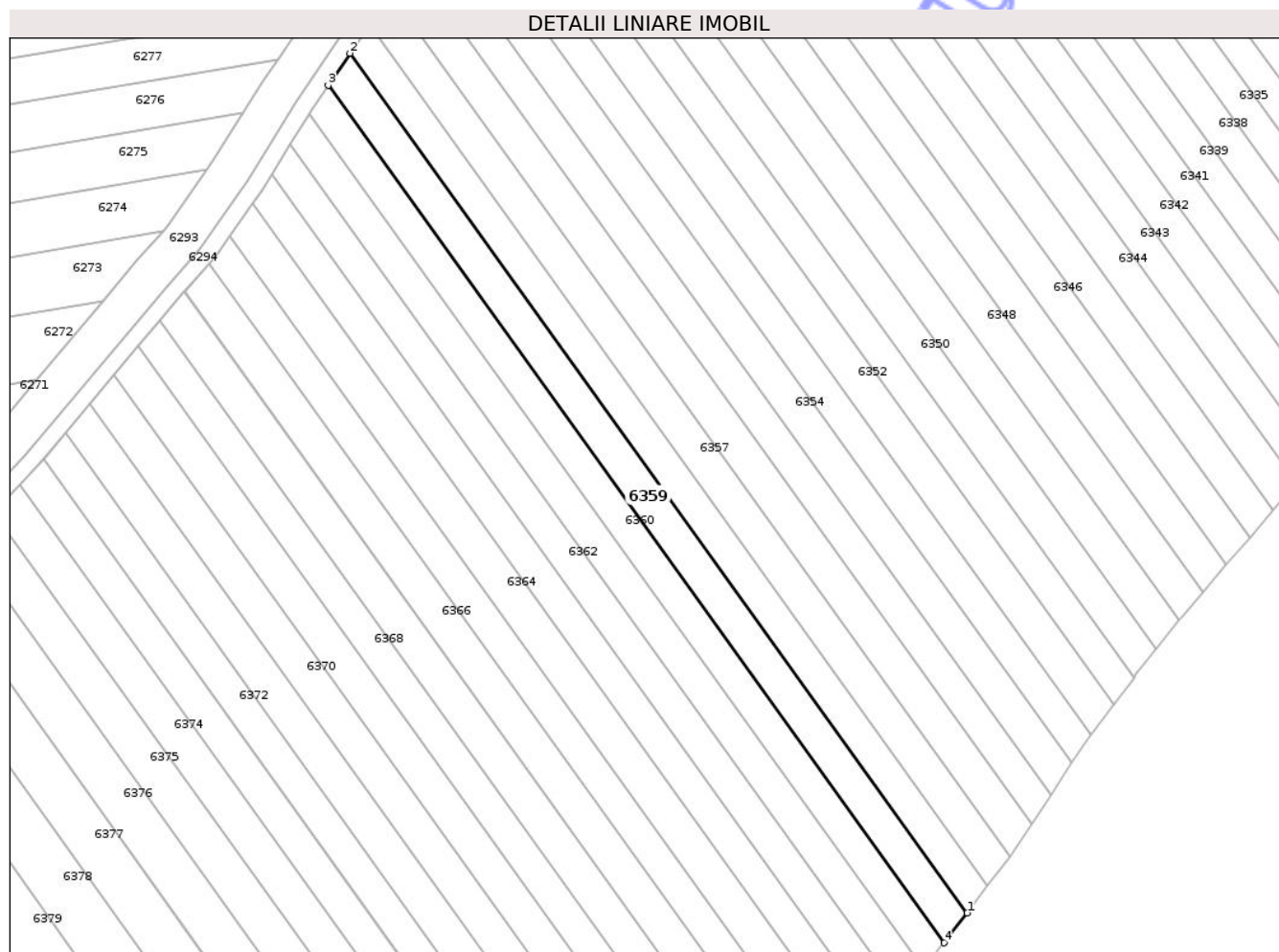
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304636	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.465,113 514.183,197	2	234.323,9 514.379,706	241.985
2	234.323,9 514.379,706	3	234.318,956 514.372,408	8.815
3	234.318,956 514.372,408	4	234.459,849 514.176,342	241.439
4	234.459,849 514.176,342	1	234.465,113 514.183,197	8.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302370	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20170 / 08/10/2013	
Act Notarial nr. 738, din 01/10/2013 emis de BATEA CALIN SILVIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERLEA VOICU STEFAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

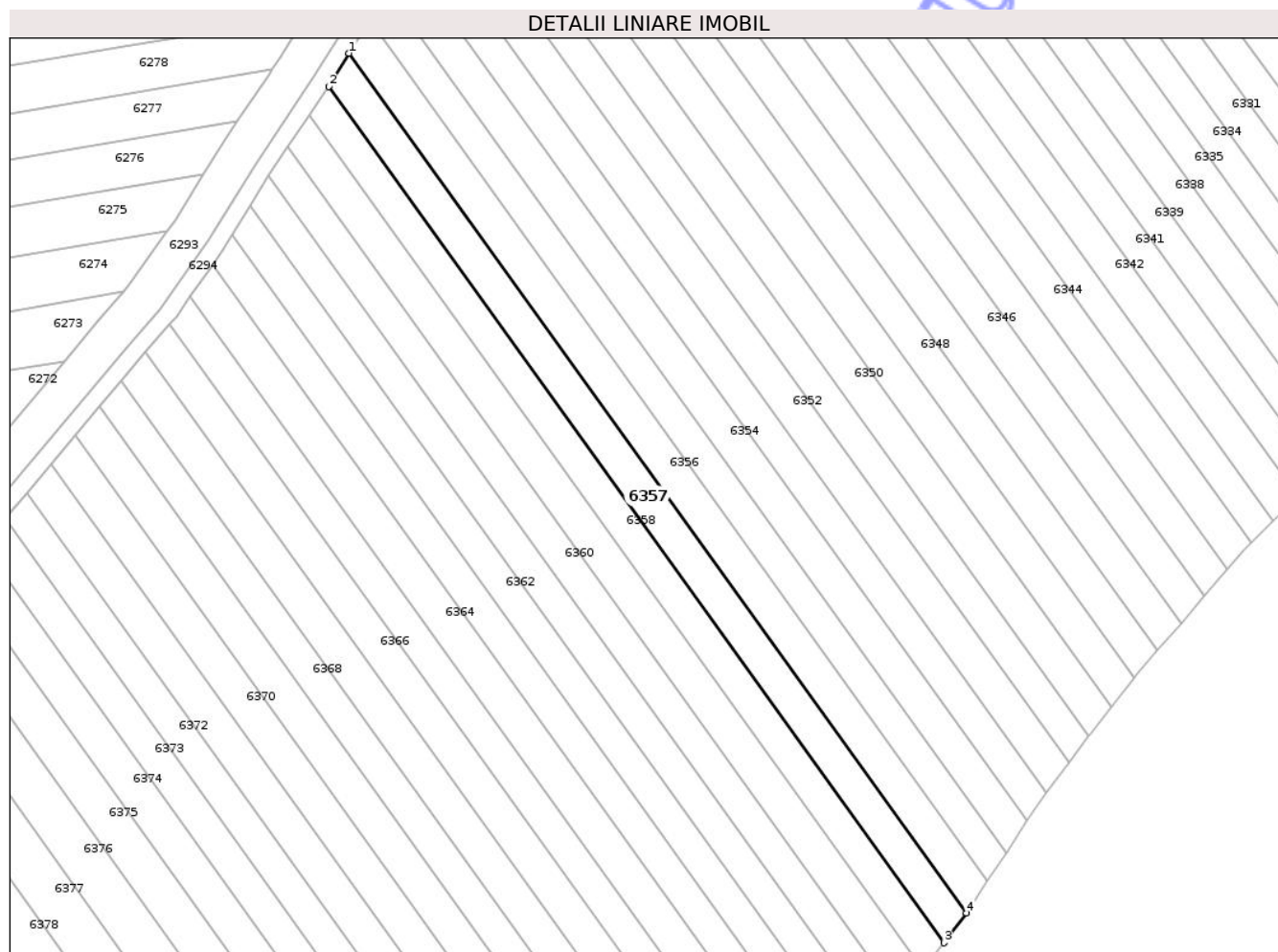
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302370	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.333,009 514.393,87	2	234.328,335 514.386,269	8.923
2	234.328,335 514.386,269	3	234.469,84 514.189,353	242.486
3	234.469,84 514.189,353	4	234.475,076 514.196,172	8.598
4	234.475,076 514.196,172	1	234.333,009 514.393,87	243.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301432	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22776 / 28/12/2012	
Act Notarial nr. 1257, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu	
2) MOLDOVAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

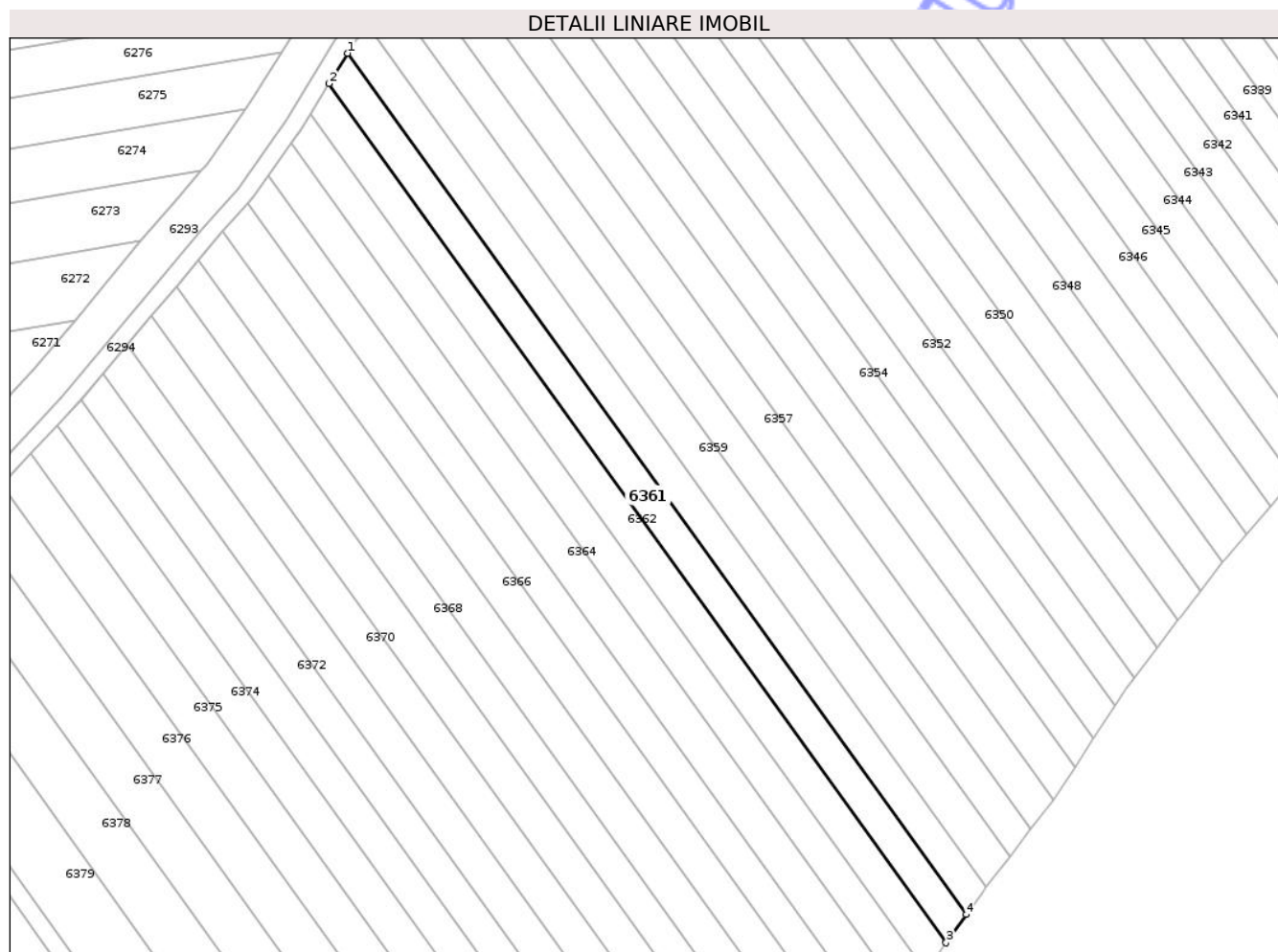
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301432	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.314,517 514.365,8	2	234.310,257 514.358,921	8.091
2	234.310,257 514.358,921	3	234.450,635 514.163,573	240.554
3	234.450,635 514.163,573	4	234.455,228 514.169,989	7.89
4	234.455,228 514.169,989	1	234.314,517 514.365,8	241.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302803	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3376 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 56, din 27/01/2014 emis de BATEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURA EUGEN BRUTUS, casatorit cu 2) DURA IONELA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

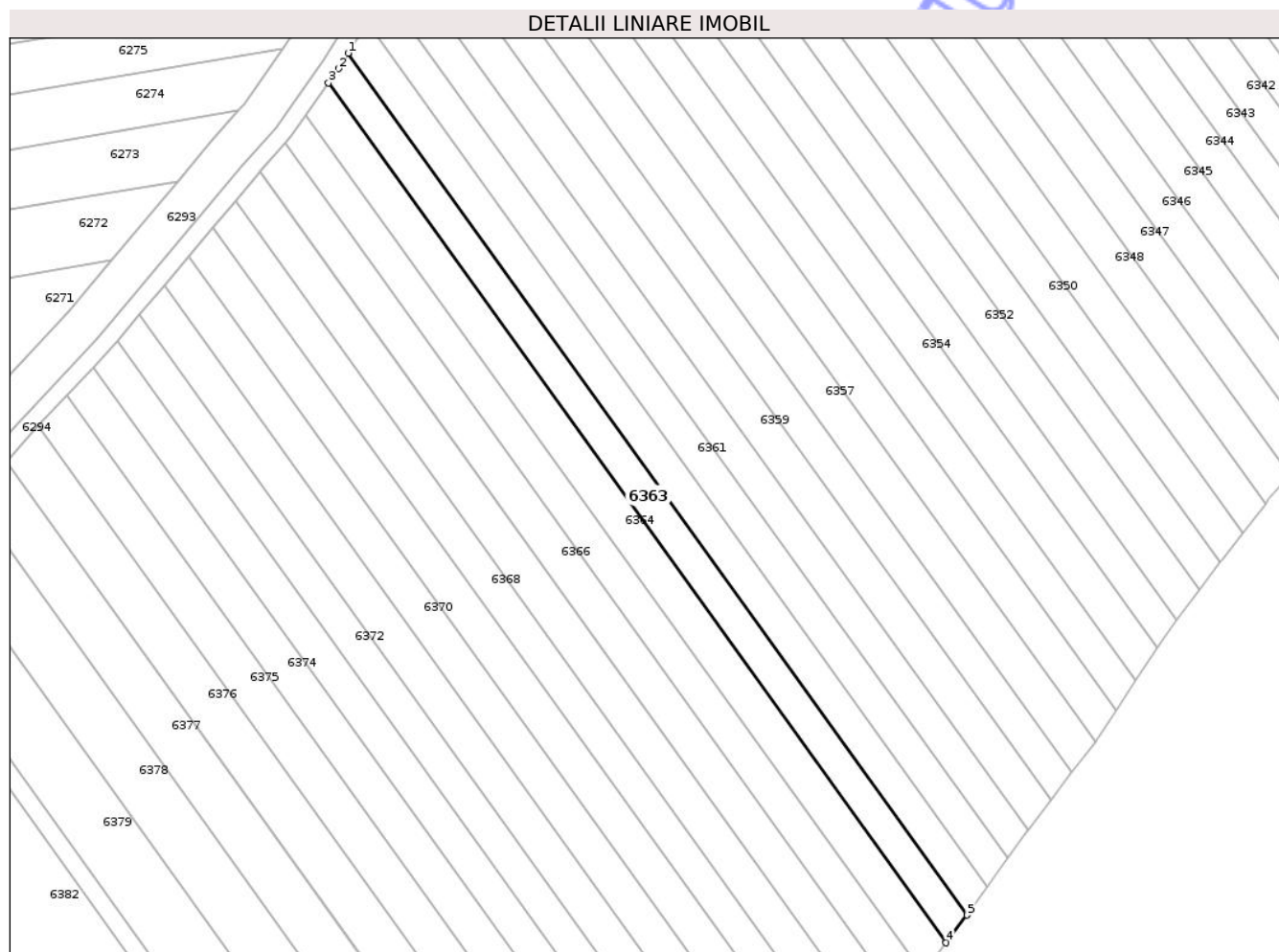
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302803	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.305,987 514.352,025	2	234.303,815 514.348,519	4.124
2	234.303,815 514.348,519	3	234.301,571 514.345,297	3.926
3	234.301,571 514.345,297	4	234.441,275 514.150,888	239.399
4	234.441,275 514.150,888	5	234.446,018 514.157,159	7.863
5	234.446,018 514.157,159	1	234.305,987 514.352,025	239.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92516, din 21/04/1995 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL ANA	A1
Act Administrativ nr. R4617, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CODREAN DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

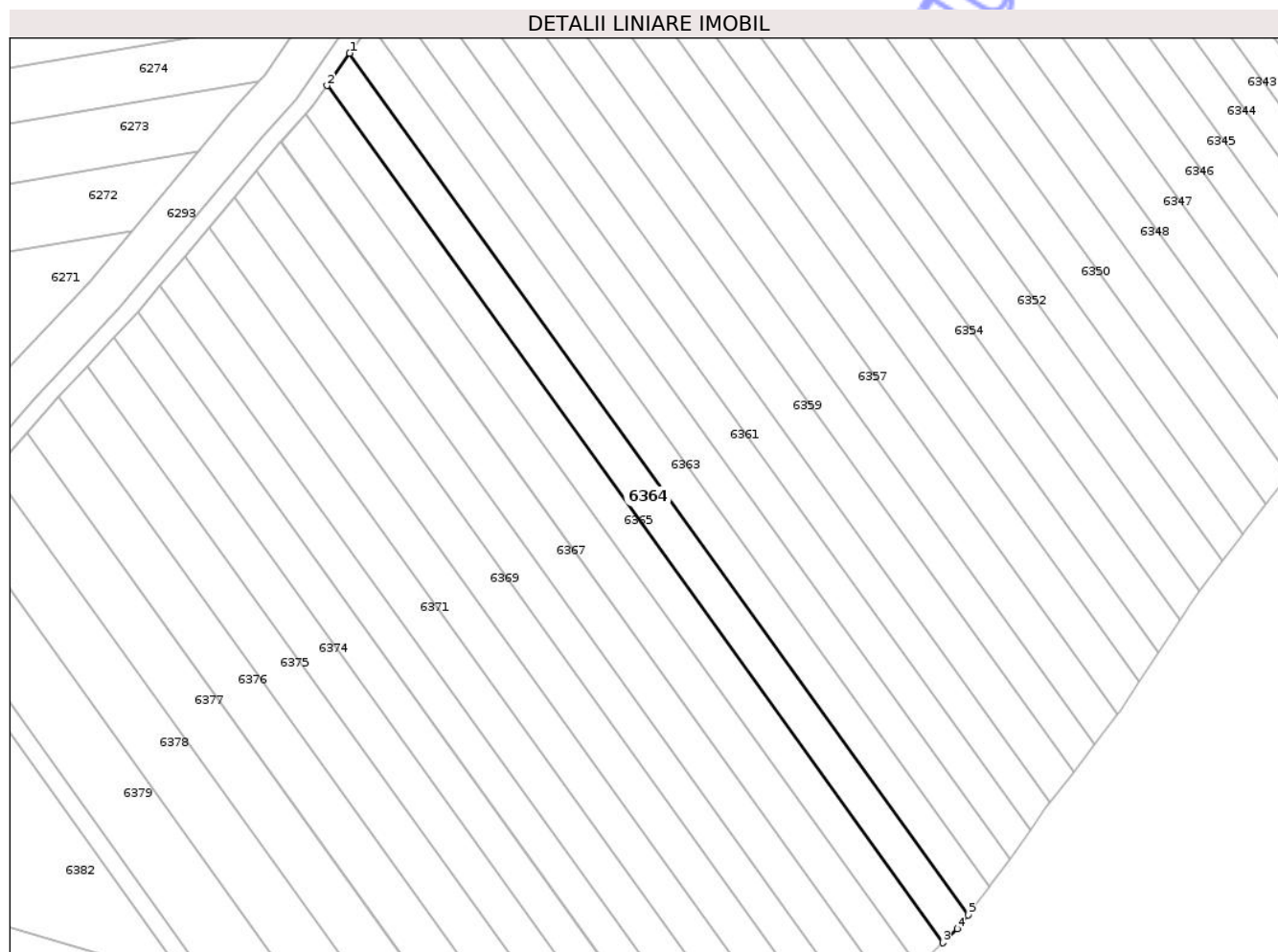
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.301,571 514.345,297	2	234.296,499 514.338,015	8.875
2	234.296,499 514.338,015	3	234.435,502 514.144,58	238.199
3	234.435,502 514.144,58	4	234.438,877 514.147,719	4.609
4	234.438,877 514.147,719	5	234.441,275 514.150,888	3.974
5	234.441,275 514.150,888	1	234.301,571 514.345,297	239.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91932, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANTEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

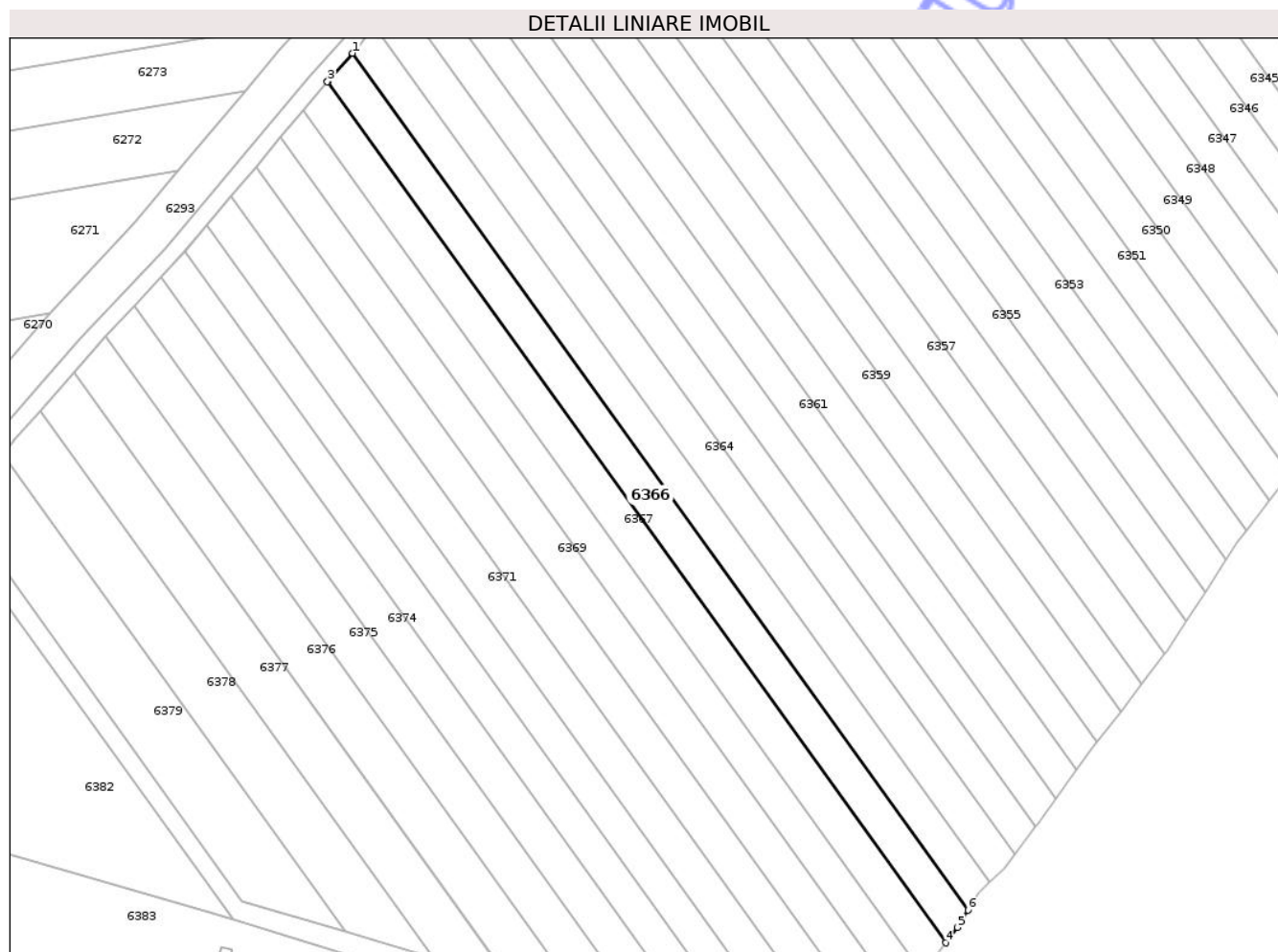
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.291,741 514.331,662	2	234.286,108 514.325,337	8.47
2	234.286,108 514.325,337	3	234.286,034 514.325,25	0.114
3	234.286,034 514.325,25	4	234.425,64 514.130,976	239.232
4	234.425,64 514.130,976	5	234.428,306 514.134,432	4.364
5	234.428,306 514.134,432	6	234.430,657 514.138,349	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.430,657 514.138,349	1	234.291,741 514.331,662	238.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92688, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STAN SOFIA	

C. Partea III. SARCINI .

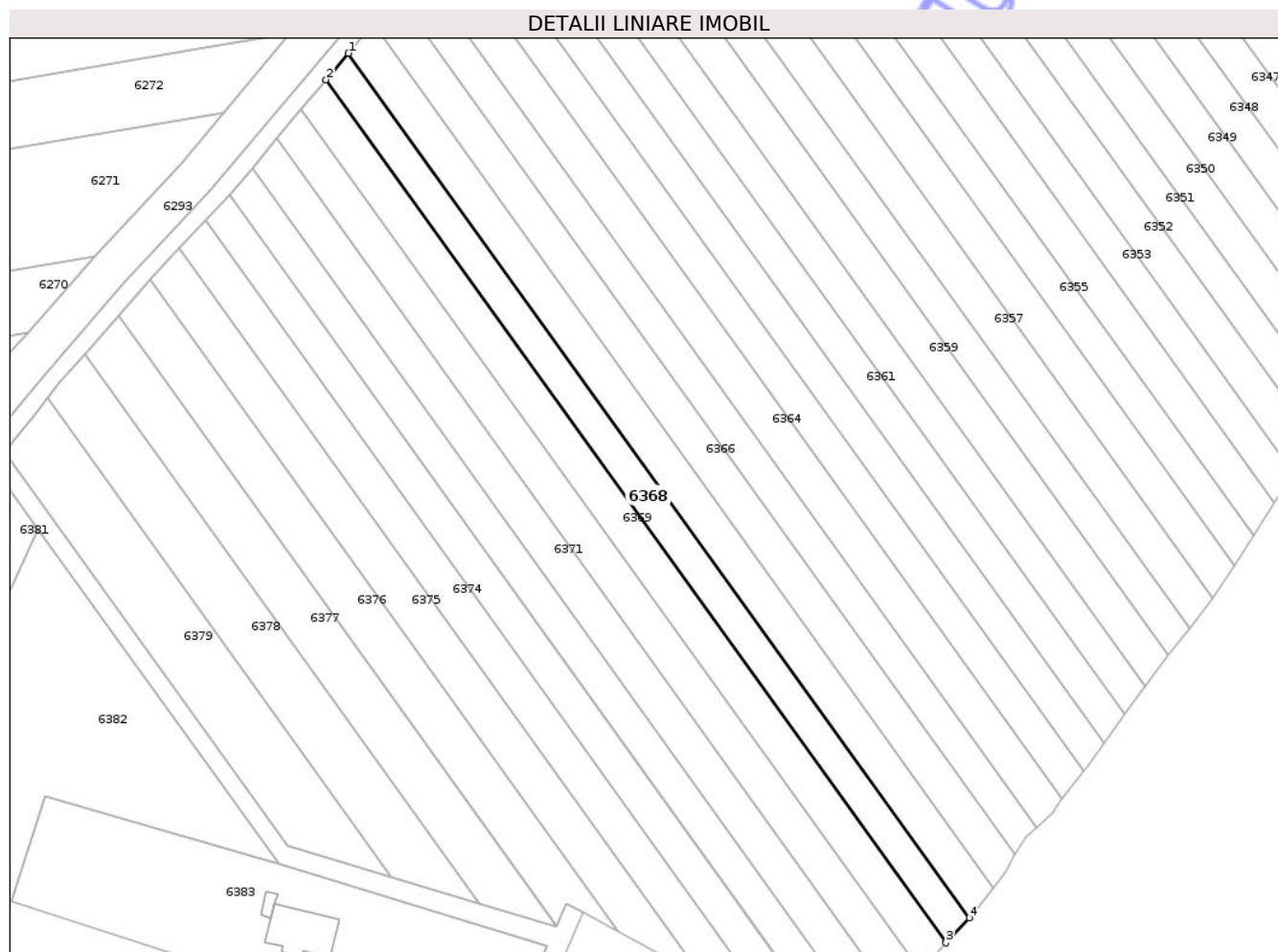
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.280,491 514.318,649	2	234.275,499 514.312,706	7.762
2	234.275,499 514.312,706	3	234.415,018 514.118,552	239.084
3	234.415,018 514.118,552	4	234.420,252 514.124,159	7.67
4	234.420,252 514.124,159	1	234.280,491 514.318,649	239.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92621, din 27/01/1995 emis de CJSDP ARAD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAU IOACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

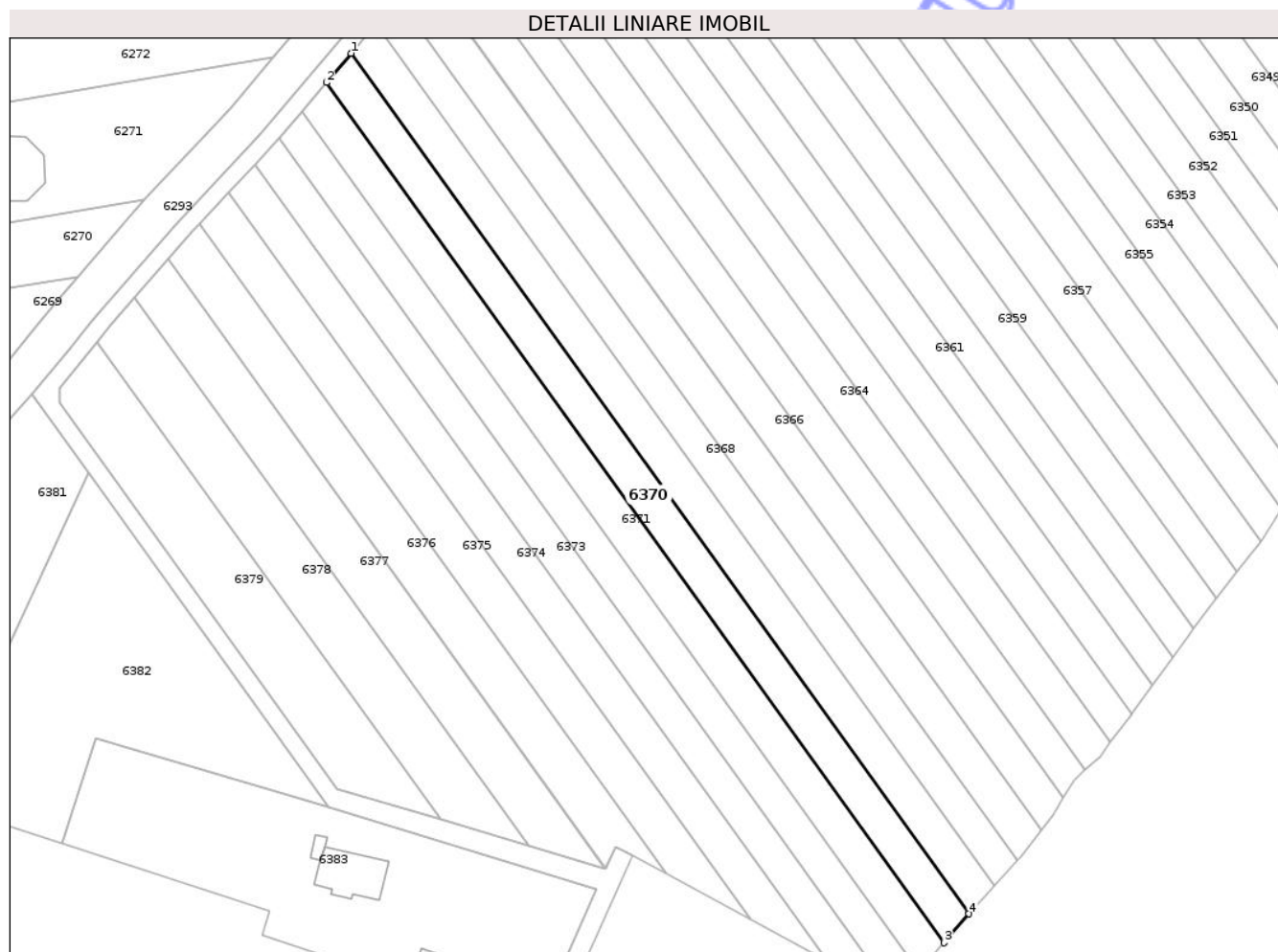
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.269,944 514.306,092	2	234.264,385 514.299,473	8.643
2	234.264,385 514.299,473	3	234.403,682 514.105,63	238.703
3	234.403,682 514.105,63	4	234.409,32 514.112,137	8.61
4	234.409,32 514.112,137	1	234.269,944 514.306,092	238.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92667, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEZEU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.258,826 514.292,854	2	234.253,827 514.286,903	7.772
2	234.253,827 514.286,903	3	234.393,351 514.092,744	239.091
3	234.393,351 514.092,744	4	234.398,215 514.098,883	7.832
4	234.398,215 514.098,883	1	234.258,826 514.292,854	238.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 117, din 17/06/2025 emis de BNP IORGA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRET LIVIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CRET ADRIAN CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

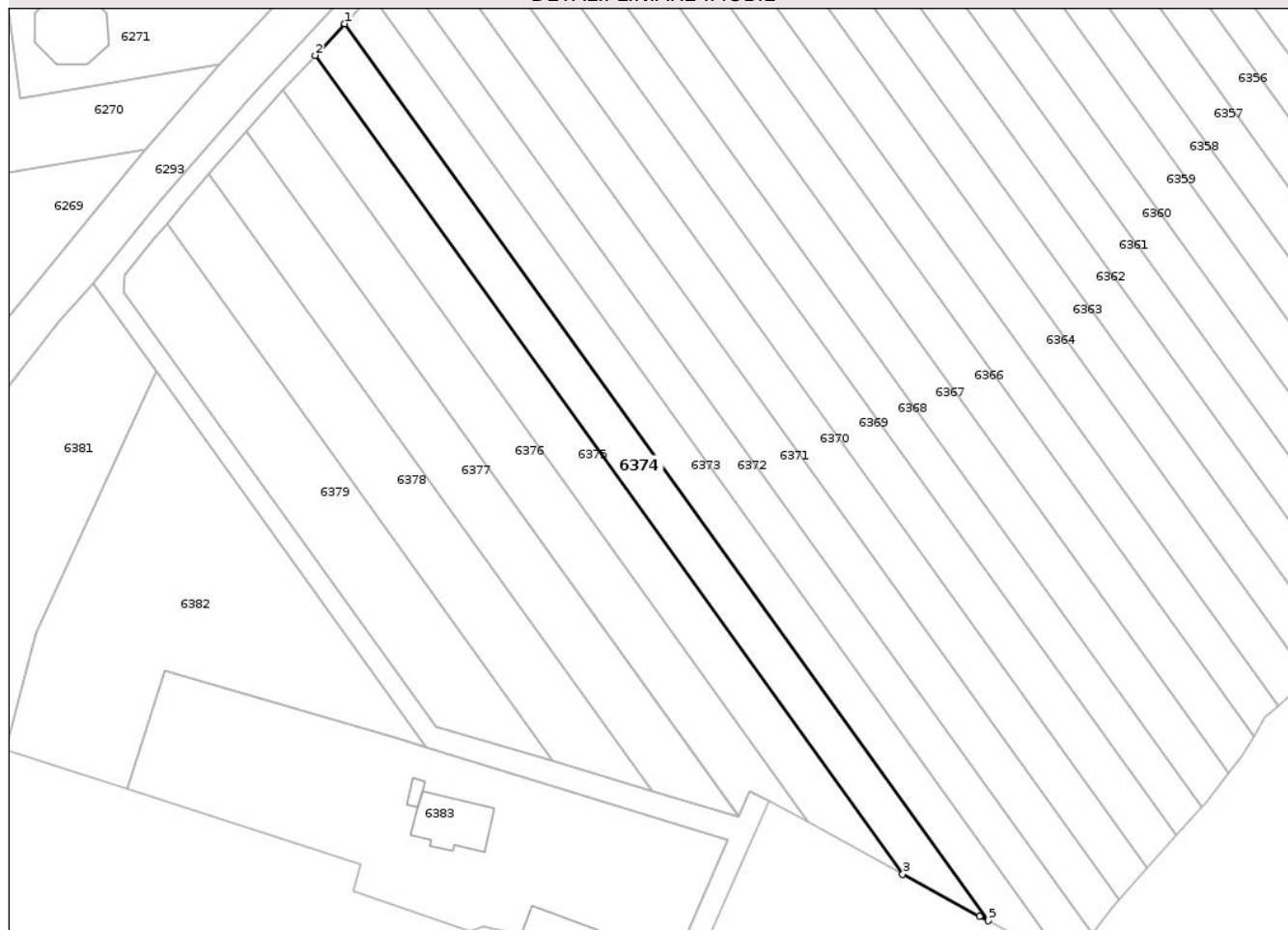
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/58	-	modificat amplasament parcela 1441/6 din TP92569 în 1440/58 conform adeverinta nr. 4564/2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.248,384 514.281,071	2	234.242,459 514.274,732	8.677
2	234.242,459 514.274,732	3	234.360,24 514.110,83	201.832
3	234.360,24 514.110,83	4	234.375,691 514.102,42	17.592
4	234.375,691 514.102,42	5	234.377,436 514.101,484	1.98
5	234.377,436 514.101,484	1	234.248,384 514.281,071	221.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301423	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22773 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1258, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301423	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.235,903 514.267,718	2	234.234,291 514.265,993	2.361
2	234.234,291 514.265,993	3	234.228,757 514.259,656	8.412
3	234.228,757 514.259,656	4	234.327,369 514.122,43	168.983
4	234.327,369 514.122,43	5	234.329,589 514.127,335	5.384
5	234.329,589 514.127,335	6	234.333,411 514.125,434	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.333,411 514.125,434	7	234.341,192 514.121,198	8.859
7	234.341,192 514.121,198	1	234.235,903 514.267,718	180.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92671, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BALEA ISPAS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.221,19 514.250,992	2	234.215,642 514.244,639	8.434
2	234.215,642 514.244,639	3	234.212,754 514.241,073	4.589
3	234.212,754 514.241,073	4	234.290,128 514.133,4	132.59
4	234.290,128 514.133,4	5	234.309,962 514.127,458	20.705
5	234.309,962 514.127,458	1	234.221,19 514.250,992	152.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307072	32	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 32 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15583 / 05/07/2022		
Act Normativ nr. 1705-HOTARARE-, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 133-HOTARARE- din 28.10.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZABRANI;act administrativ nr 13479-ADEVERINTA- din 30.06.2022, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare a apartenentei la domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE , CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

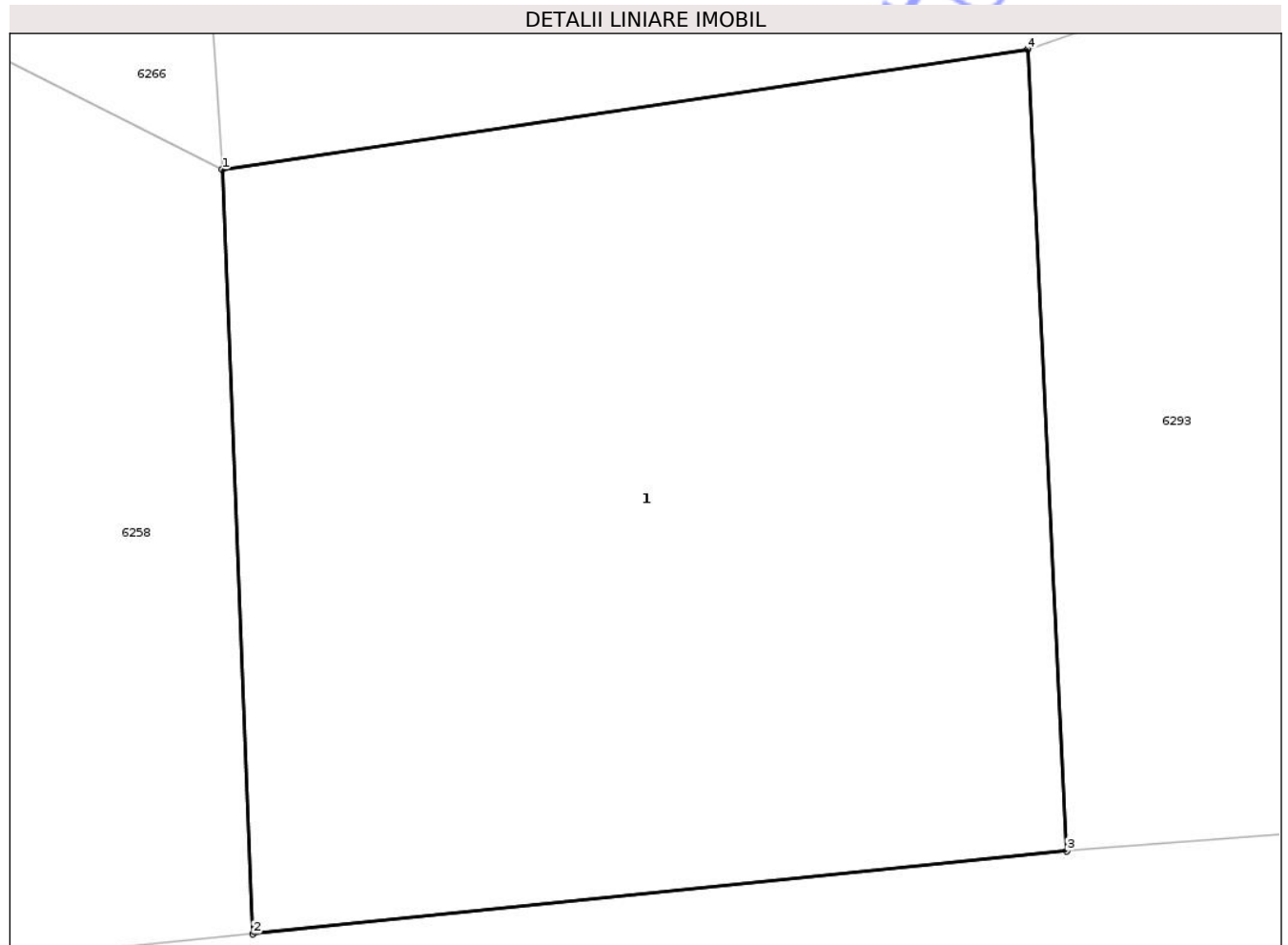
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307072	32	Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 32 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	32	-	-	-	Paraul Valea Fanetelor de Jos

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	307072-C1	construcții industriale și edilitare	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.143,152 514.196,857	2	234.143,367 514.191,451	5.41
2	234.143,367 514.191,451	3	234.149,121 514.192,038	5.784
3	234.149,121 514.192,038	4	234.148,848 514.197,707	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	234.148,848 514.197,707	1	234.143,152 514.196,857	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

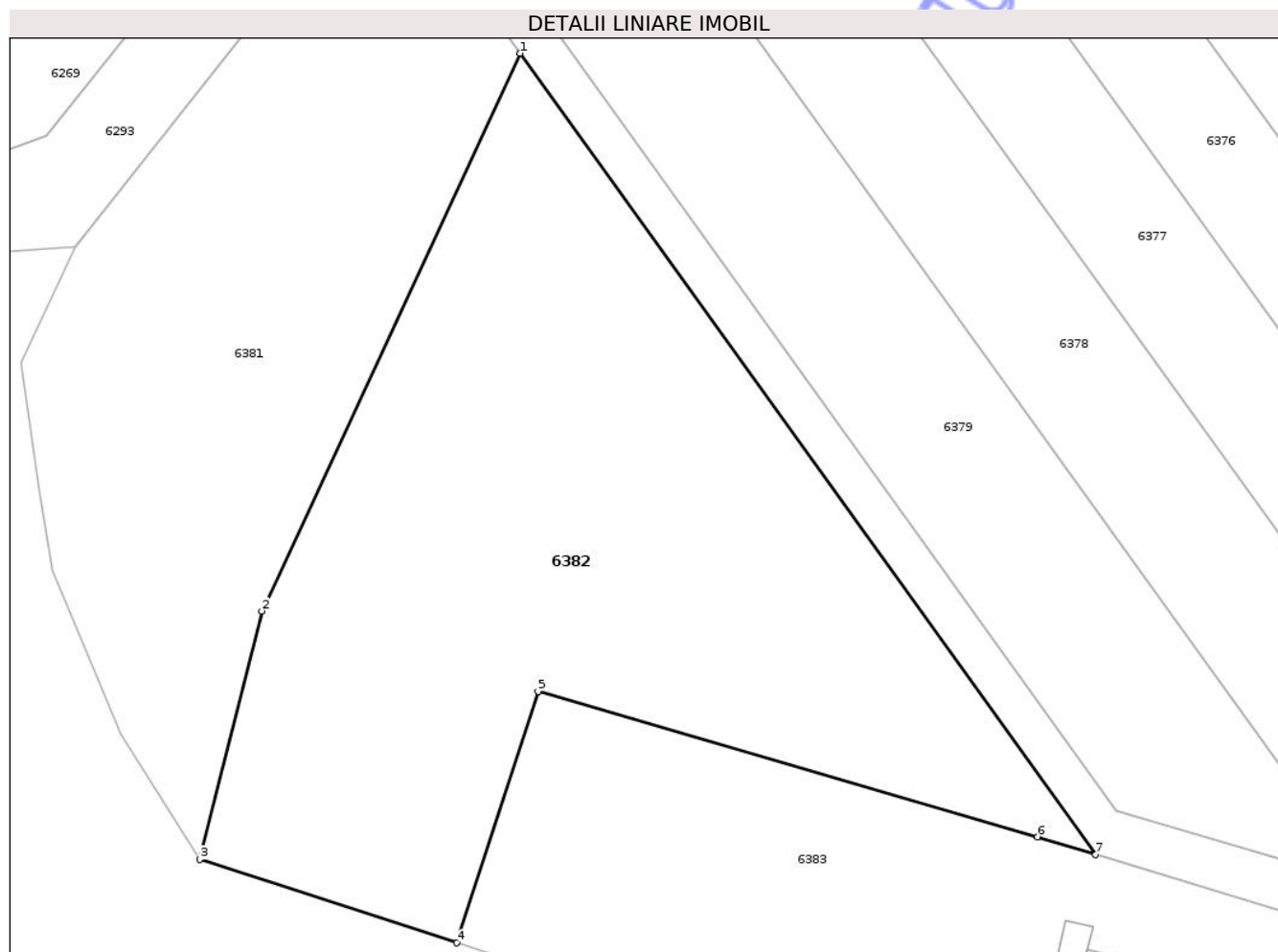
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.969	122	1440/65	-	TEREN AFLAT LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.210,701 514.211,53	2	234.186,406 514.159,123	57.764
2	234.186,406 514.159,123	3	234.180,549 514.135,795	24.052
3	234.180,549 514.135,795	4	234.204,71 514.127,967	25.397
4	234.204,71 514.127,967	5	234.212,36 514.151,58	24.821
5	234.212,36 514.151,58	6	234.259,338 514.137,926	48.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.259,338 514.137,926	7	234.264,796 514.136,252	5.709
7	234.264,796 514.136,252	1	234.210,701 514.211,53	92.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

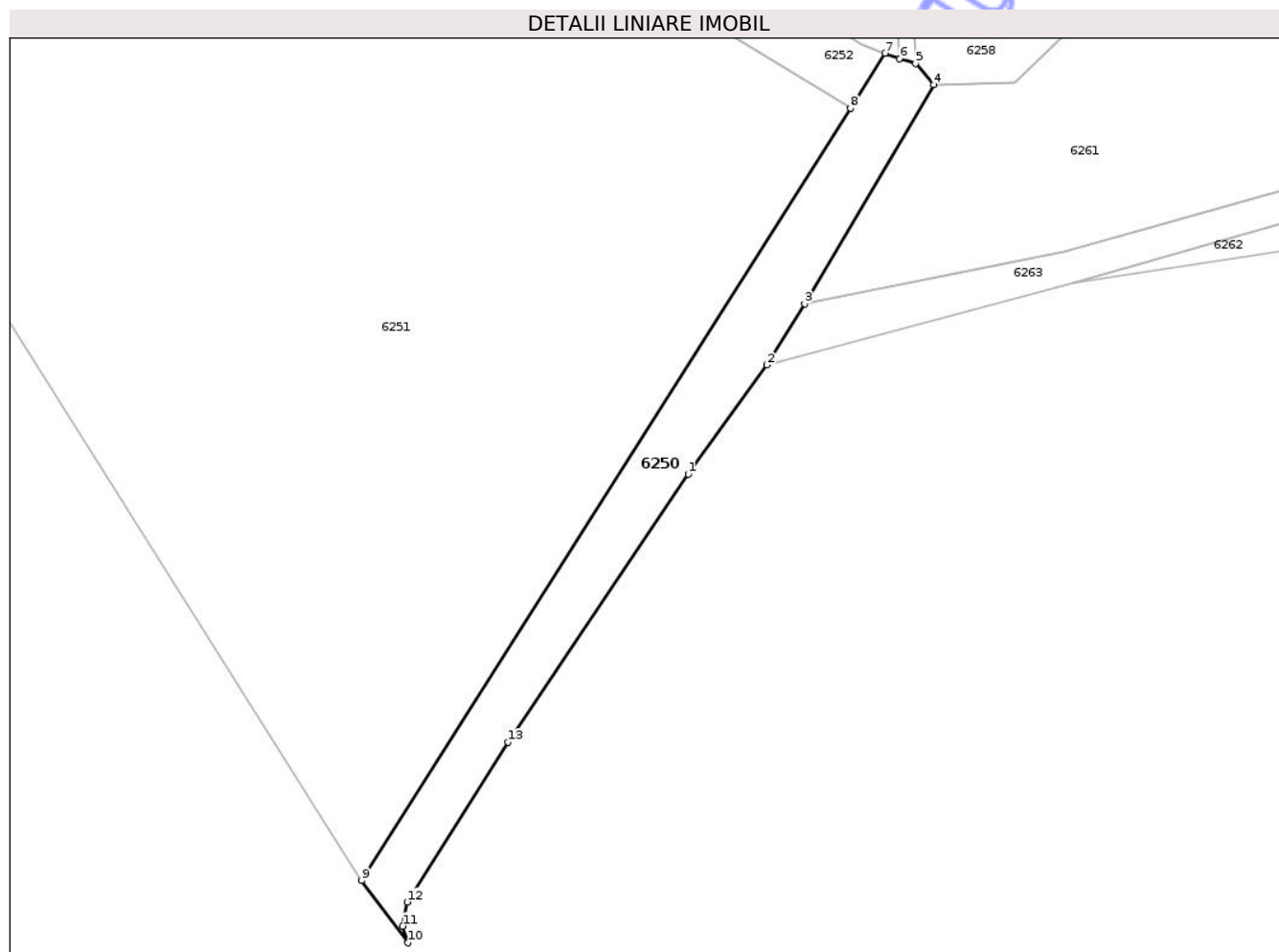
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	912	120	1437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.917,738 514.122,471	2	233.927,687 514.136,266	17.008
2	233.927,687 514.136,266	3	233.932,471 514.144,002	9.096
3	233.932,471 514.144,002	4	233.948,811 514.171,709	32.166
4	233.948,811 514.171,709	5	233.946,515 514.174,406	3.542
5	233.946,515 514.174,406	6	233.944,51 514.175,001	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.944,51 514.175,001	7	233.942,633 514.175,697	2.002
7	233.942,633 514.175,697	8	233.938,279 514.168,728	8.217
8	233.938,279 514.168,728	9	233.876,419 514.071,071	115.601
9	233.876,419 514.071,071	10	233.882,263 514.063,195	9.807
10	233.882,263 514.063,195	11	233.881,614 514.065,307	2.209
11	233.881,614 514.065,307	12	233.882,19 514.068,355	3.102
12	233.882,19 514.068,355	13	233.894,937 514.088,547	23.879
13	233.894,937 514.088,547	1	233.917,738 514.122,471	40.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301971	1.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301971-C1	Loc. Zabrani, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11052 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1248-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE-, din 03/07/2015 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODREAN LENUTA ILUTA, cas cu 2) CODREAN AURUT, ca bun comun	A1
34780 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 4635-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI-, din 13/08/2021 emis de Primaria Comunei Zabrani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CODREAN AURUT, CIF:9999999999999 2) CODREAN LENUTA ILUTA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

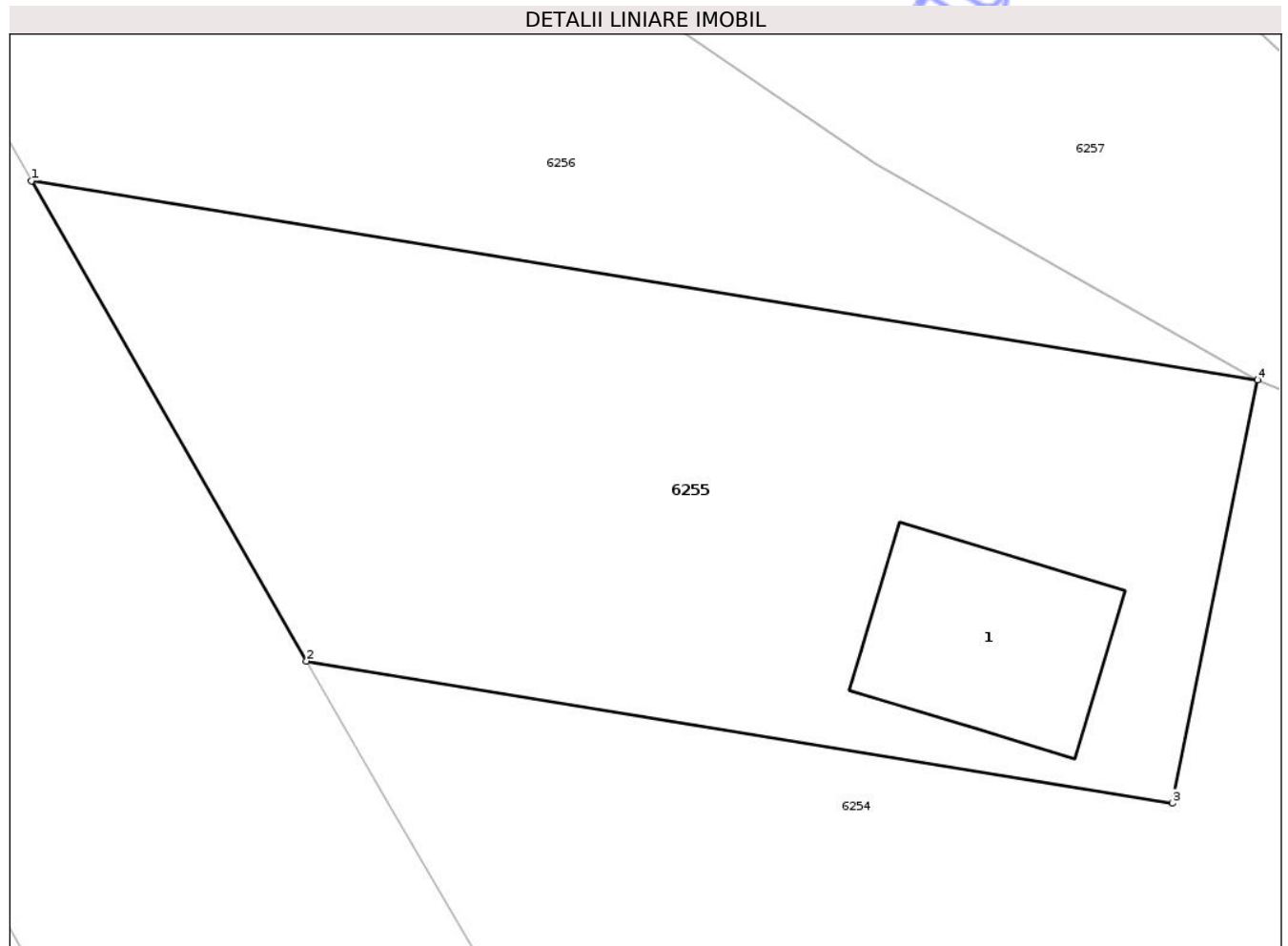
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301971	1.137	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301971-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P, anul construirii 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.757,182 514.270,791	2	233.770,916 514.246,833	27.615
2	233.770,916 514.246,833	3	233.814,179 514.239,745	43.84
3	233.814,179 514.239,745	4	233.818,423 514.260,864	21.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	233.818,423 514.260,864	1	233.757,182 514.270,791	62.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301972	2.065	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
332 / 17/01/2012	
Act Administrativ nr. 146, din 21/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 12315 / 28.07.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI , CIF:3519216, - proprietate privata	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301797/Zabrani, inscrisa prin incheierea nr. 12315 din 28/07/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

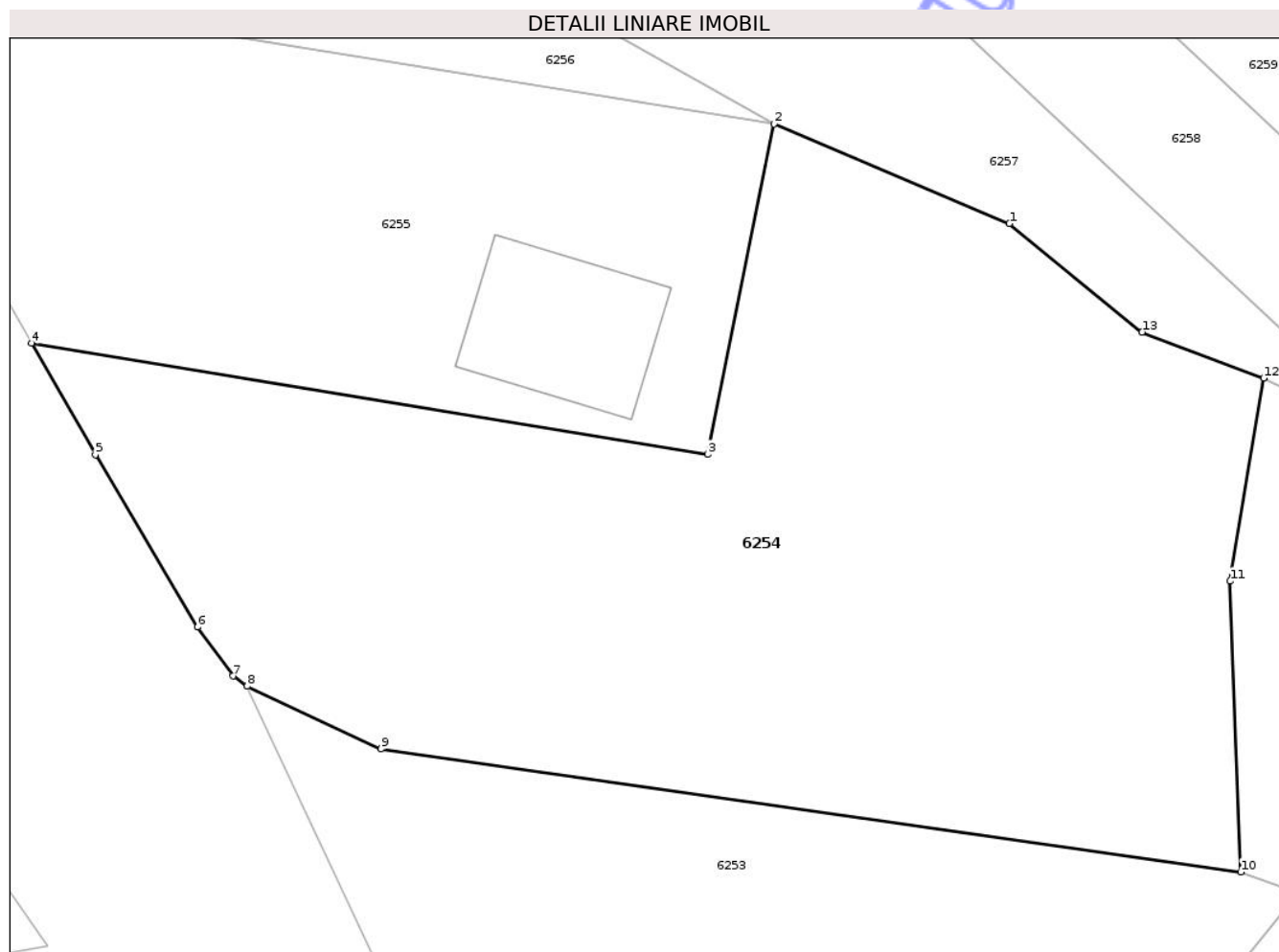
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301972	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.833,465 514.254,495	2	233.818,423 514.260,864	16.335
2	233.818,423 514.260,864	3	233.814,179 514.239,745	21.541
3	233.814,179 514.239,745	4	233.770,916 514.246,833	43.84
4	233.770,916 514.246,833	5	233.774,992 514.239,722	8.196
5	233.774,992 514.239,722	6	233.781,521 514.228,691	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.781,521 514.228,691	7	233.783,809 514.225,572	3.868
7	233.783,809 514.225,572	8	233.784,702 514.224,91	1.112
8	233.784,702 514.224,91	9	233.793,273 514.220,898	9.464
9	233.793,273 514.220,898	10	233.848,268 514.213,036	55.554
10	233.848,268 514.213,036	11	233.847,584 514.231,629	18.606
11	233.847,584 514.231,629	12	233.849,744 514.244,606	13.156
12	233.849,744 514.244,606	13	233.841,967 514.247,559	8.319
13	233.841,967 514.247,559	1	233.833,465 514.254,495	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de ford funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

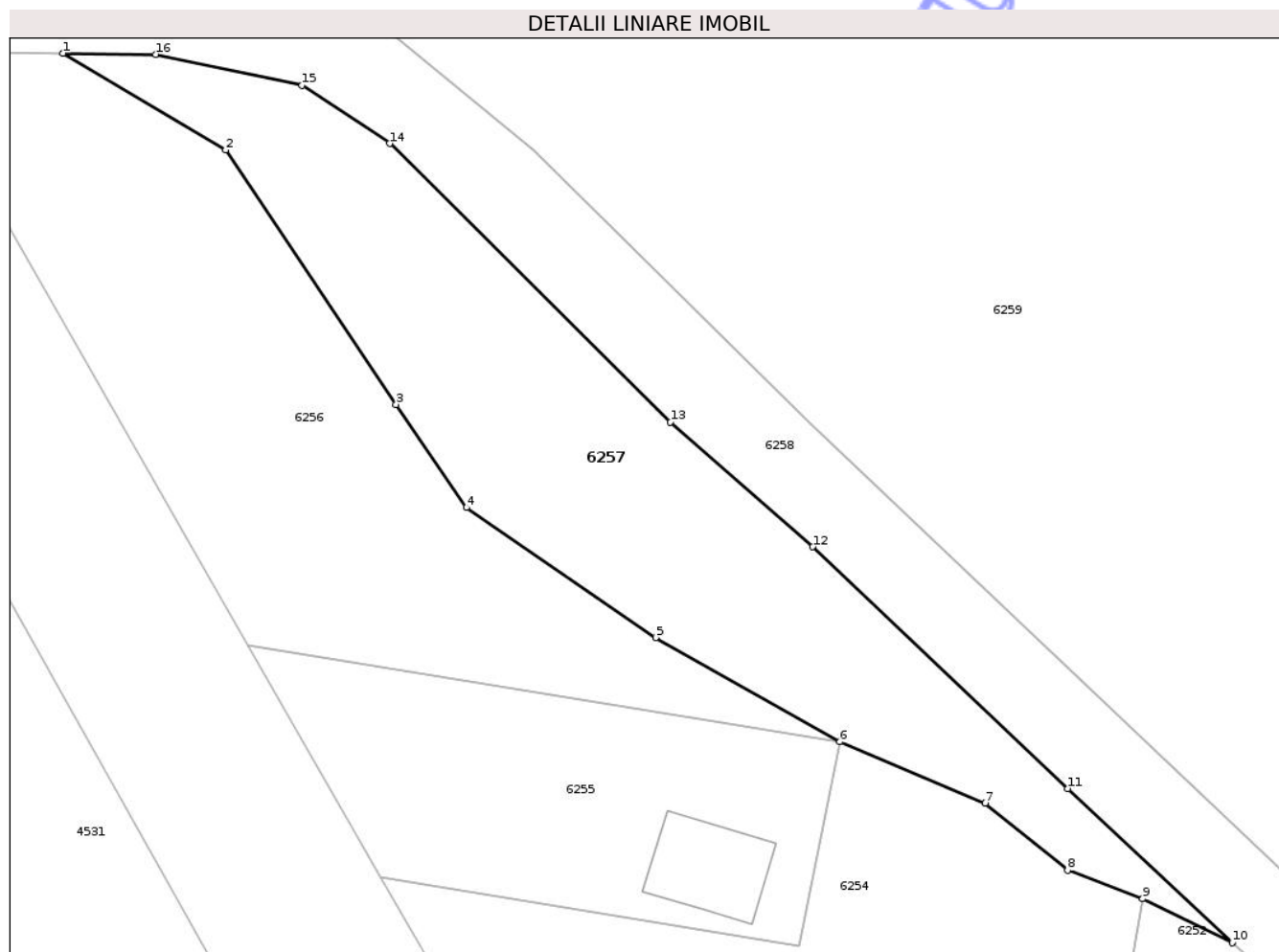
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.872	41	858/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.738,033 514.332,055	2	233.754,851 514.322,046	19.571
2	233.754,851 514.322,046	3	233.772,47 514.295,736	31.665
3	233.772,47 514.295,736	4	233.779,779 514.285,076	12.925
4	233.779,779 514.285,076	5	233.799,348 514.271,634	23.741
5	233.799,348 514.271,634	6	233.818,423 514.260,864	21.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.818,423 514.260,864	7	233.833,465 514.254,495	16.335
7	233.833,465 514.254,495	8	233.841,967 514.247,559	10.972
8	233.841,967 514.247,559	9	233.849,744 514.244,606	8.319
9	233.849,744 514.244,606	10	233.858,996 514.240,064	10.307
10	233.858,996 514.240,064	11	233.841,989 514.256,009	23.313
11	233.841,989 514.256,009	12	233.815,592 514.281,005	36.354
12	233.815,592 514.281,005	13	233.800,859 514.293,923	19.594
13	233.800,859 514.293,923	14	233.771,804 514.322,715	40.904
14	233.771,804 514.322,715	15	233.762,748 514.328,721	10.867
15	233.762,748 514.328,721	16	233.747,607 514.331,928	15.477
16	233.747,607 514.331,928	1	233.738,033 514.332,055	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	312571	4.821	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 4821 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43965 / 25/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR - DOMENIUL PUBLIC, CIF: 9999999999999	A1
Act Normativ nr. H.G.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 12 din 15.07.2025, Decizia nr. 24784 din 17.11.2025 act administrativ emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES Anexa nr. 1 la Decizia nr. 24784 din 17.11.2025 act administrativ emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES, CIF: 24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

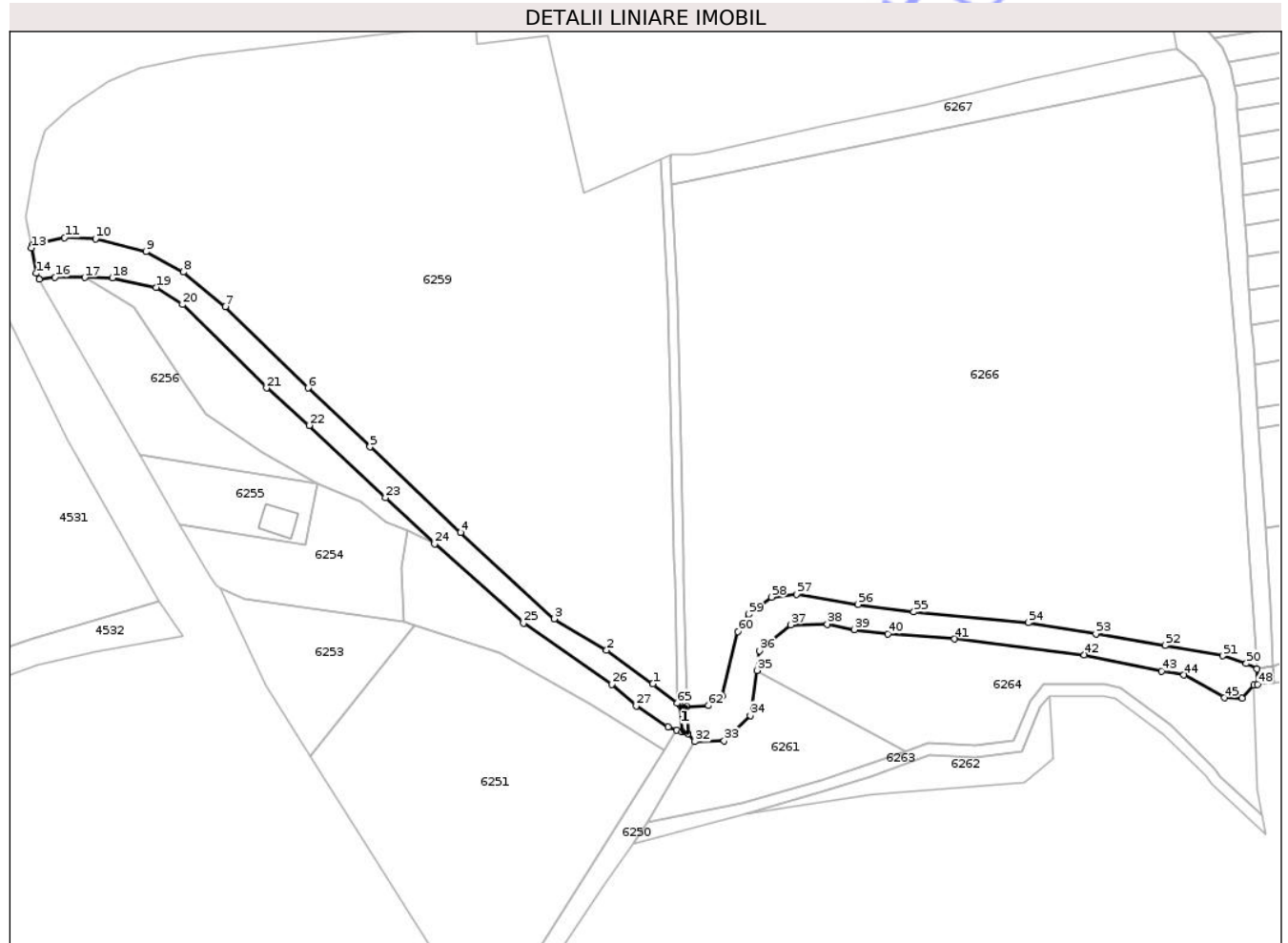
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
312571	4.821	Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 4821 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.821	-	-	-	Paraul Valea Fanetelor de Jos

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	312571-C1	construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.934,389 514.191,687	2	233.918,421 514.203,273	19.728	2	233.918,421 514.203,273	3	233.900,341 514.214,132	21.093	3	233.900,341 514.214,132	4	233.867,935 514.243,944	44.033
4	233.867,935 514.243,944	5	233.836,614 514.273,584	43.122	5	233.836,614 514.273,584	6	233.815,165 514.293,895	29.542	6	233.815,165 514.293,895	7	233.786,664 514.322,02	40.042
7	233.786,664 514.322,02	8	233.772,103 514.333,949	18.823	8	233.772,103 514.333,949	9	233.759,238 514.341,031	14.685	9	233.759,238 514.341,031	10	233.741,779 514.345,497	18.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	233.741,779 514.345,497	11	233.731,04 514.345,909	10.747	11	233.731,04 514.345,909	12	233.720,014 514.343,448	11.297	12	233.720,014 514.343,448	13	233.719,62 514.342,292	1.221
13	233.719,62 514.342,292	14	233.721,217 514.333,532	8.904	14	233.721,217 514.333,532	15	233.722,388 514.331,49	2.354	15	233.722,388 514.331,49	16	233.727,733 514.332,191	5.391
16	233.727,733 514.332,191	17	233.738,033 514.332,055	10.301	17	233.738,033 514.332,055	18	233.747,607 514.331,928	9.575	18	233.747,607 514.331,928	19	233.762,748 514.328,721	15.477
19	233.762,748 514.328,721	20	233.771,804 514.322,715	10.867	20	233.771,804 514.322,715	21	233.800,859 514.293,923	40.904	21	233.800,859 514.293,923	22	233.815,592 514.281,005	19.594
22	233.815,592 514.281,005	23	233.841,989 514.256,009	36.354	23	233.841,989 514.256,009	24	233.858,996 514.240,064	23.313	24	233.858,996 514.240,064	25	233.889,684 514.212,709	41.11
25	233.889,684 514.212,709	26	233.920,107 514.191,447	37.116	26	233.920,107 514.191,447	27	233.928,66 514.184,107	11.271	27	233.928,66 514.184,107	28	233.939,596 514.176,822	13.141
28	233.939,596 514.176,822	29	233.942,633 514.175,697	3.239	29	233.942,633 514.175,697	30	233.944,51 514.175,001	2.002	30	233.944,51 514.175,001	31	233.946,515 514.174,406	2.091
31	233.946,515 514.174,406	32	233.948,811 514.171,709	3.542	32	233.948,811 514.171,709	33	233.959,031 514.171,99	10.224	33	233.959,031 514.171,99	34	233.968,06 514.180,782	12.603
34	233.968,06 514.180,782	35	233.970,321 514.196,35	15.731	35	233.970,321 514.196,35	36	233.971,307 514.203,143	6.864	36	233.971,307 514.203,143	37	233.982,072 514.212,082	13.993
37	233.982,072 514.212,082	38	233.994,645 514.212,313	12.575	38	233.994,645 514.212,313	39	234.003,96 514.210,403	9.509	39	234.003,96 514.210,403	40	234.015,647 514.208,897	11.783
40	234.015,647 514.208,897	41	234.038,658 514.207,198	23.074	41	234.038,658 514.207,198	42	234.083,481 514.201,737	45.154	42	234.083,481 514.201,737	43	234.110,2 514.196,132	27.301
43	234.110,2 514.196,132	44	234.117,898 514.194,708	7.829	44	234.117,898 514.194,708	45	234.131,881 514.186,828	16.051	45	234.131,881 514.186,828	46	234.137,999 514.186,748	6.119
46	234.137,999 514.186,748	47	234.142,121 514.191,327	6.161	47	234.142,121 514.191,327	48	234.143,367 514.191,451	1.252	48	234.143,367 514.191,451	49	234.143,152 514.196,857	5.41
49	234.143,152 514.196,857	50	234.139,451 514.198,722	4.144	50	234.139,451 514.198,722	51	234.131,289 514.201,358	8.577	51	234.131,289 514.201,358	52	234.111,427 514.204,954	20.185
52	234.111,427 514.204,954	53	234.087,476 514.208,905	24.275	53	234.087,476 514.208,905	54	234.064,167 514.212,856	23.641	54	234.064,167 514.212,856	55	234.024,549 514.216,514	39.787
55	234.024,549 514.216,514	56	234.005,278 514.219,105	19.444	56	234.005,278 514.219,105	57	233.984,077 514.222,677	21.5	57	233.984,077 514.222,677	58	233.975,434 514.221,666	8.702
58	233.975,434 514.221,666	59	233.967,448 514.215,706	9.965	59	233.967,448 514.215,706	60	233.963,755 514.209,788	6.976	60	233.963,755 514.209,788	61	233.958,41 514.187,496	22.924
61	233.958,41 514.187,496	62	233.953,626 514.184,199	5.811	62	233.953,626 514.184,199	63	233.946,054 514.183,749	7.585	63	233.946,054 514.183,749	64	233.943,916 514.184,189	2.183
64	233.943,916 514.184,189	65	233.942,901 514.184,988	1.292	65	233.942,901 514.184,988	1	233.934,389 514.191,687	10.832					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art, 13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	620	120	1437/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.946,054 514.183,749	2	233.945,143 514.228,185	44.445
2	233.945,143 514.228,185	3	233.945,083 514.235,286	7.101
3	233.945,083 514.235,286	4	233.944,174 514.273,89	38.614
4	233.944,174 514.273,89	5	233.943,055 514.325,177	51.3
5	233.943,055 514.325,177	6	233.940,858 514.364,246	39.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.940,858 514.364,246	7	233.940,347 514.373,335	9.103
7	233.940,347 514.373,335	8	233.940,621 514.374,605	1.299
8	233.940,621 514.374,605	9	233.937,297 514.373,115	3.643
9	233.937,297 514.373,115	10	233.939,551 514.324,368	48.798
10	233.939,551 514.324,368	11	233.940,907 514.273,531	50.856
11	233.940,907 514.273,531	12	233.941,798 514.235,226	38.316
12	233.941,798 514.235,226	13	233.942,093 514.228,065	7.167
13	233.942,093 514.228,065	14	233.942,901 514.184,988	43.085
14	233.942,901 514.184,988	15	233.943,916 514.184,189	1.292
15	233.943,916 514.184,189	1	233.946,054 514.183,749	2.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art, 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de ford funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

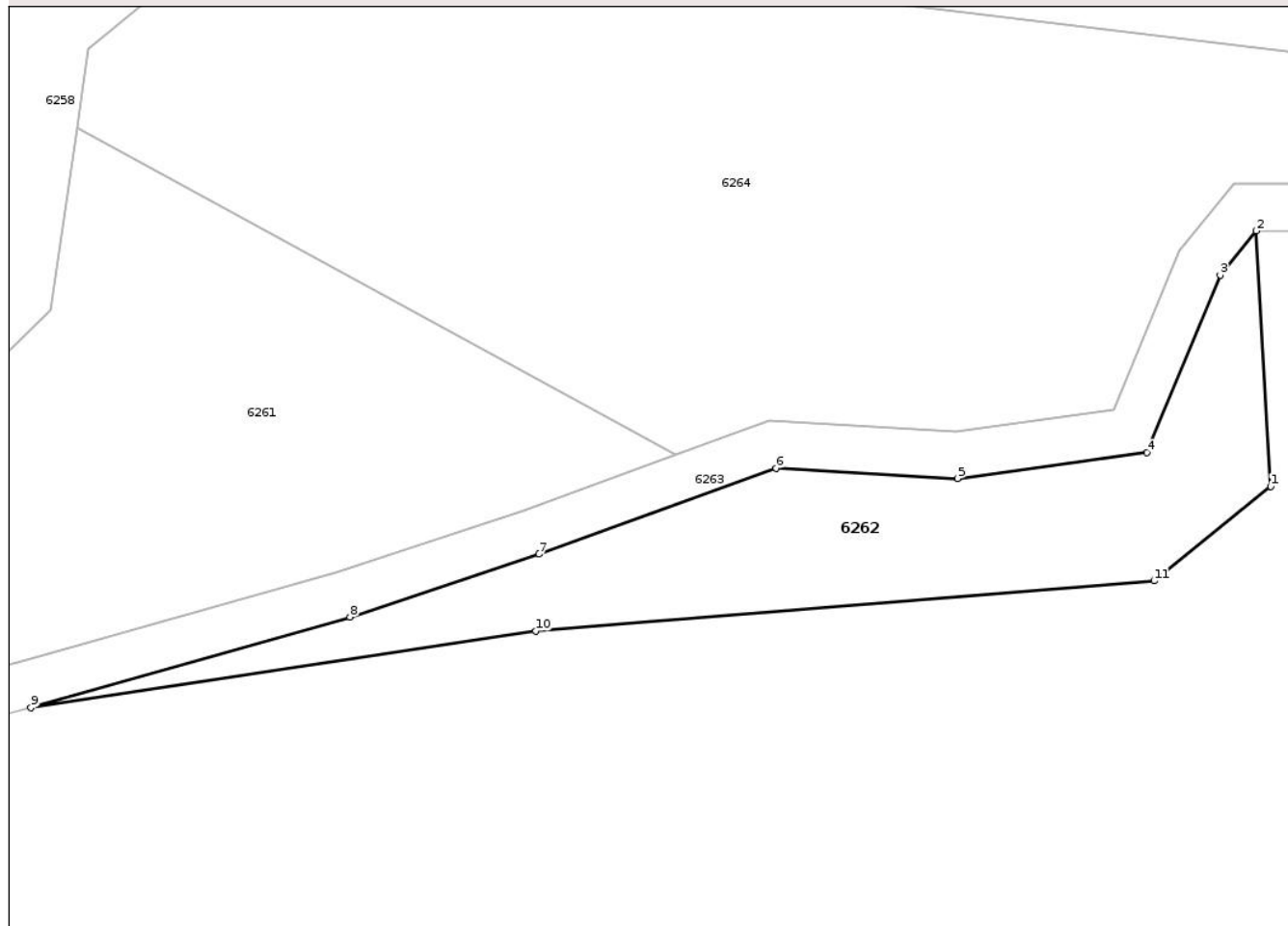
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	856	120	1435/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.072,633 514.165,652	2	234.071,402 514.187,537	21.919
2	234.071,402 514.187,537	3	234.068,292 514.183,749	4.901
3	234.068,292 514.183,749	4	234.062,043 514.168,537	16.446
4	234.062,043 514.168,537	5	234.045,784 514.166,312	16.411
5	234.045,784 514.166,312	6	234.030,209 514.167,212	15.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.030,209 514.167,212	7	234.009,894 514.159,837	21.612
7	234.009,894 514.159,837	8	233.993,703 514.154,459	17.061
8	233.993,703 514.154,459	9	233.966,352 514.146,693	28.432
9	233.966,352 514.146,693	10	234.009,629 514.153,264	43.773
10	234.009,629 514.153,264	11	234.062,632 514.157,543	53.176
11	234.062,632 514.157,543	1	234.072,633 514.165,652	12.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300391	4.301	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11721 / 05/10/2009	
Act Administrativ nr. 79, din 02/04/2009 emis de CJ pt stabilirea drepturilor de prop. priv ARAD (1391/09.04.2009 emis de CJ pt stabilirea drepturilor de prop. priv ARAD);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

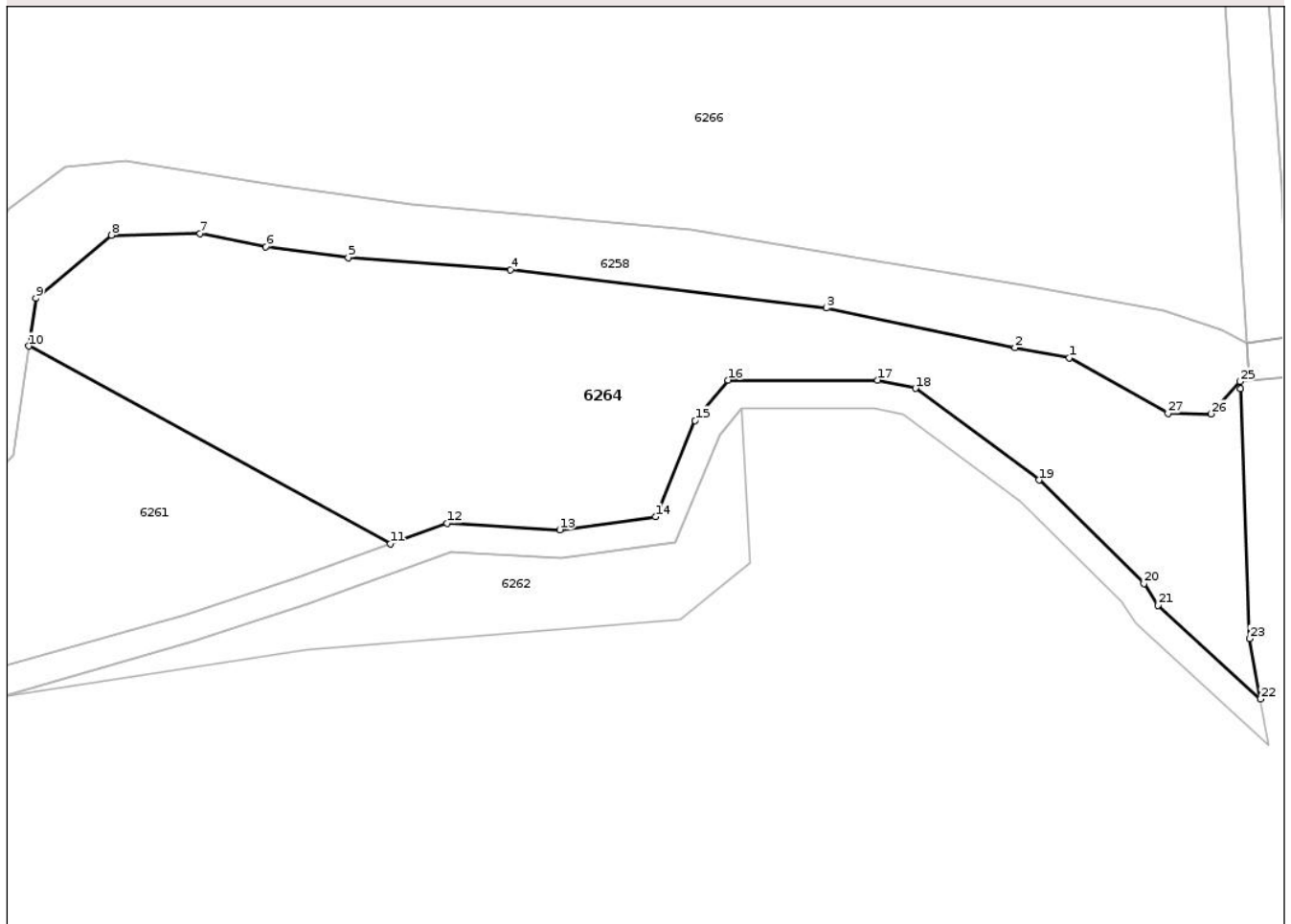
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300391	4.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.301	120	1435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.117,898 514.194,708	2	234.110,2 514.196,132	7.829
3	234.083,481 514.201,737	4	234.038,658 514.207,198	45.154
5	234.015,647 514.208,897	6	234.003,96 514.210,403	11.783
7	233.994,645 514.212,313	8	233.982,072 514.212,082	12.575
9	233.971,307 514.203,143	10	233.970,321 514.196,35	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	234.110,2 514.196,132	3	234.083,481 514.201,737	27.301
4	234.038,658 514.207,198	5	234.015,647 514.208,897	23.074
6	234.003,96 514.210,403	7	233.994,645 514.212,313	9.509
8	233.982,072 514.212,082	9	233.971,307 514.203,143	13.993
10	233.970,321 514.196,35	11	234.021,595 514.168,34	58.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	234.021,595 514.168,34	12	234.029,618 514.171,253	8.536
13	234.045,627 514.170,328	14	234.059,218 514.172,188	13.718
15	234.064,82 514.185,824	16	234.069,51 514.191,537	7.392
17	234.090,706 514.191,537	18	234.096,096 514.190,373	5.515
19	234.113,59 514.177,363	20	234.128,491 514.162,711	20.898
21	234.130,503 514.159,62	22	234.145,004 514.146,338	19.664
23	234.143,438 514.154,915	24	234.142,172 514.190,3	35.408
25	234.142,121 514.191,327	26	234.137,999 514.186,748	6.161
27	234.131,881 514.186,828	1	234.117,898 514.194,708	16.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	234.029,618 514.171,253	13	234.045,627 514.170,328	16.036
14	234.059,218 514.172,188	15	234.064,82 514.185,824	14.742
16	234.069,51 514.191,537	17	234.090,706 514.191,537	21.195
18	234.096,096 514.190,373	19	234.113,59 514.177,363	21.801
20	234.128,491 514.162,711	21	234.130,503 514.159,62	3.688
22	234.145,004 514.146,338	23	234.143,438 514.154,915	8.719
24	234.142,172 514.190,3	25	234.142,121 514.191,327	1.028
26	234.137,999 514.186,748	27	234.131,881 514.186,828	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92384, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRET LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

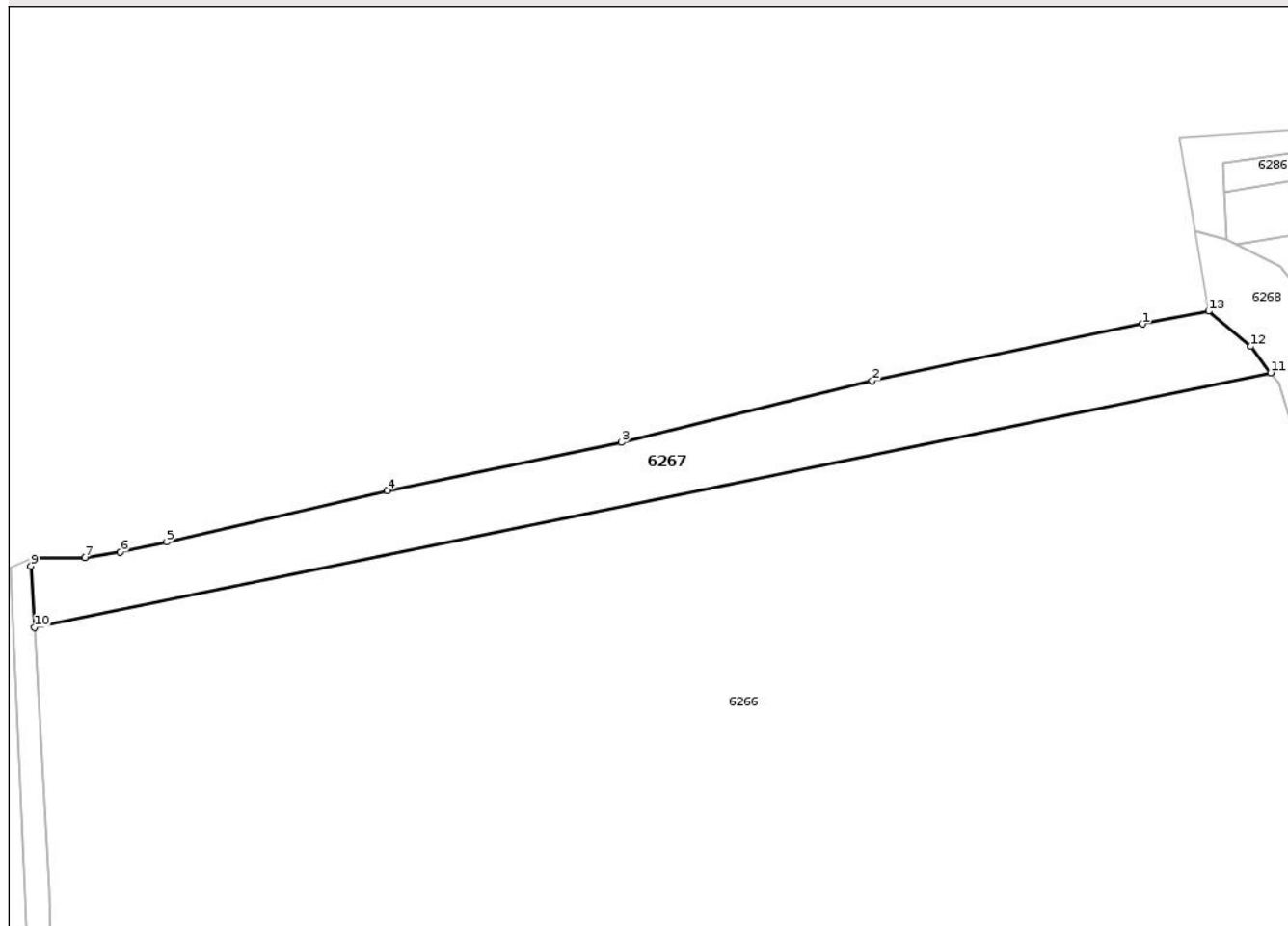
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	120	1434/1	-	modificat amplasament parcela 1441/21 din TP92384 în FN1434/1 conform adeverinta nr. 4563/2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.105,618 514.409,296	2	234.065,409 514.400,843	41.088
2	234.065,409 514.400,843	3	234.028,115 514.391,705	38.397
3	234.028,115 514.391,705	4	233.993,306 514.384,547	35.537
4	233.993,306 514.384,547	5	233.960,547 514.376,919	33.635
5	233.960,547 514.376,919	6	233.953,649 514.375,395	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.953,649 514.375,395	7	233.948,389 514.374,614	5.318
7	233.948,389 514.374,614	8	233.940,621 514.374,605	7.768
8	233.940,621 514.374,605	9	233.940,347 514.373,335	1.299
9	233.940,347 514.373,335	10	233.940,858 514.364,246	9.103
10	233.940,858 514.364,246	11	234.124,636 514.402,038	187.623
11	234.124,636 514.402,038	12	234.121,7 514.405,954	4.894
12	234.121,7 514.405,954	13	234.115,41 514.411,181	8.178
13	234.115,41 514.411,181	1	234.105,618 514.409,296	9.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307042	1.574	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40439 / 30/09/2020	
Act Normativ nr. 976-HOTARARE-, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5169-ADEVERINTA- din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de atestare a apartenentei la domeniul public, in baza prevederilor O.700/2014 art.155, L.7/1996 art.41 al. 5, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI, CIF:3519216	

C. Partea III. SARCINI .

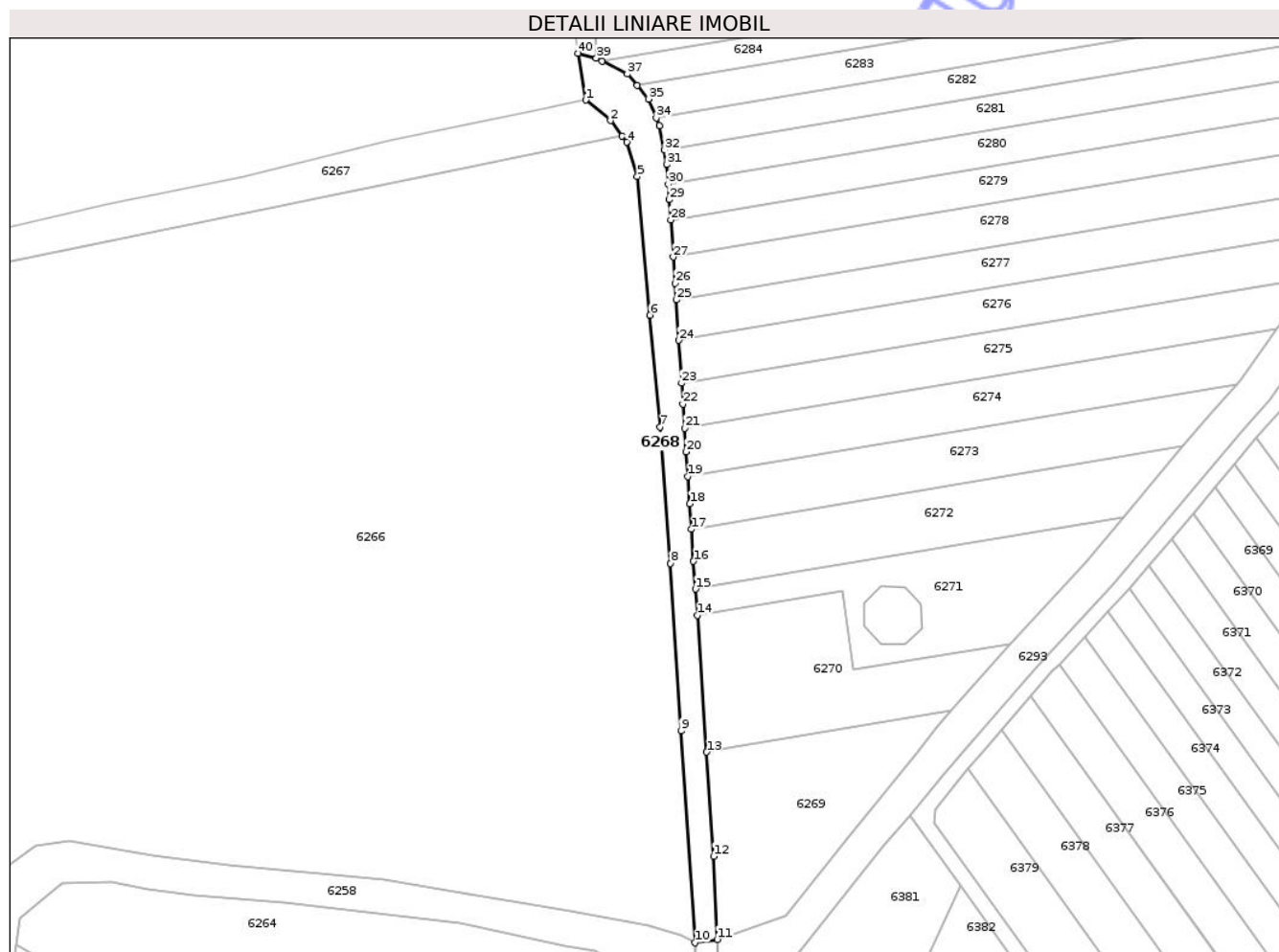
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307042	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.574	120	1438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.115,41 514.411,181	2	234.121,7 514.405,954	8.178
3	234.124,636 514.402,038	4	234.125,824 514.400,452	1.982
5	234.128,484 514.391,728	6	234.131,758 514.356,47	35.41
7	234.134,272 514.328,03	8	234.136,962 514.293,344	34.791
9	234.139,597 514.250,785	10	234.143,152 514.196,857	54.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	234.121,7 514.405,954	3	234.124,636 514.402,038	4.894
4	234.125,824 514.400,452	5	234.128,484 514.391,728	9.12
6	234.131,758 514.356,47	7	234.134,272 514.328,03	28.55
8	234.136,962 514.293,344	9	234.139,597 514.250,785	42.64
10	234.143,152 514.196,857	11	234.148,848 514.197,707	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	234.148,848 514.197,707	12	234.147,957 514.218,849	21.161	12	234.147,957 514.218,849	13	234.146,161 514.245,33	26.542
13	234.146,161 514.245,33	14	234.143,735 514.280,13	34.884	14	234.143,735 514.280,13	15	234.143,284 514.286,829	6.714
15	234.143,284 514.286,829	16	234.142,811 514.293,87	7.057	16	234.142,811 514.293,87	17	234.142,263 514.302,023	8.171
17	234.142,263 514.302,023	18	234.141,829 514.308,488	6.479	18	234.141,829 514.308,488	19	234.141,36 514.315,472	6.999
19	234.141,36 514.315,472	20	234.140,941 514.321,701	6.244	20	234.140,941 514.321,701	21	234.140,537 514.327,717	6.029
21	234.140,537 514.327,717	22	234.140,125 514.333,84	6.137	22	234.140,125 514.333,84	23	234.139,779 514.339,184	5.355
23	234.139,779 514.339,184	24	234.139,076 514.350,051	10.89	24	234.139,076 514.350,051	25	234.138,408 514.360,369	10.339
25	234.138,408 514.360,369	26	234.138,133 514.364,629	4.269	26	234.138,133 514.364,629	27	234.137,662 514.371,277	6.665
27	234.137,662 514.371,277	28	234.136,997 514.380,682	9.428	28	234.136,997 514.380,682	29	234.136,63 514.385,861	5.192
29	234.136,63 514.385,861	30	234.136,369 514.389,746	3.894	30	234.136,369 514.389,746	31	234.136,028 514.394,815	5.08
31	234.136,028 514.394,815	32	234.135,341 514.398,43	3.679	32	234.135,341 514.398,43	33	234.134,155 514.404,668	6.35
33	234.134,155 514.404,668	34	234.133,342 514.406,633	2.127	34	234.133,342 514.406,633	35	234.131,348 514.411,447	5.21
35	234.131,348 514.411,447	36	234.128,446 514.414,884	4.499	36	234.128,446 514.414,884	37	234.125,969 514.417,817	3.839
37	234.125,969 514.417,817	38	234.119,536 514.421,103	7.223	38	234.119,536 514.421,103	39	234.118,074 514.421,85	1.642
39	234.118,074 514.421,85	40	234.113,444 514.423,09	4.794	40	234.113,444 514.423,09	1	234.115,41 514.411,181	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92381, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COVACIU DORINEL	
Act Administrativ nr. R4212, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Zabrani;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRET ADRIAN CLAUDIU	

C. Partea III. SARCINI .

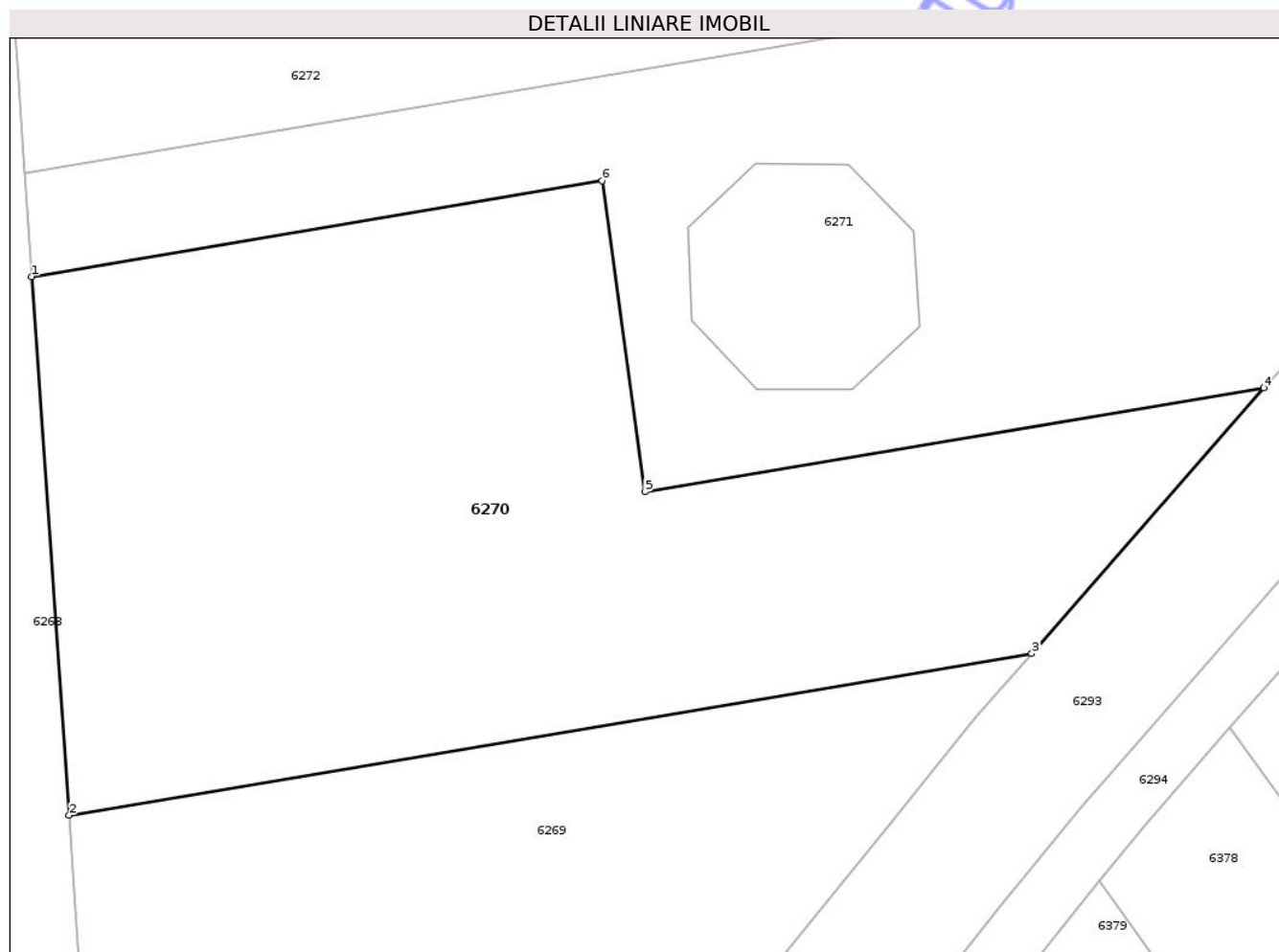
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.143,735 514.280,13	2	234.146,161 514.245,33	34.884
2	234.146,161 514.245,33	3	234.208,38 514.255,788	63.091
3	234.208,38 514.255,788	4	234.223,37 514.272,953	22.789
4	234.223,37 514.272,953	5	234.183,364 514.266,229	40.567
5	234.183,364 514.266,229	6	234.180,601 514.286,326	20.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.180,601 514.286,326	1	234.143,735 514.280,13	37.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92670, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DEHELEAN MINODORA	

C. Partea III. SARCINI .

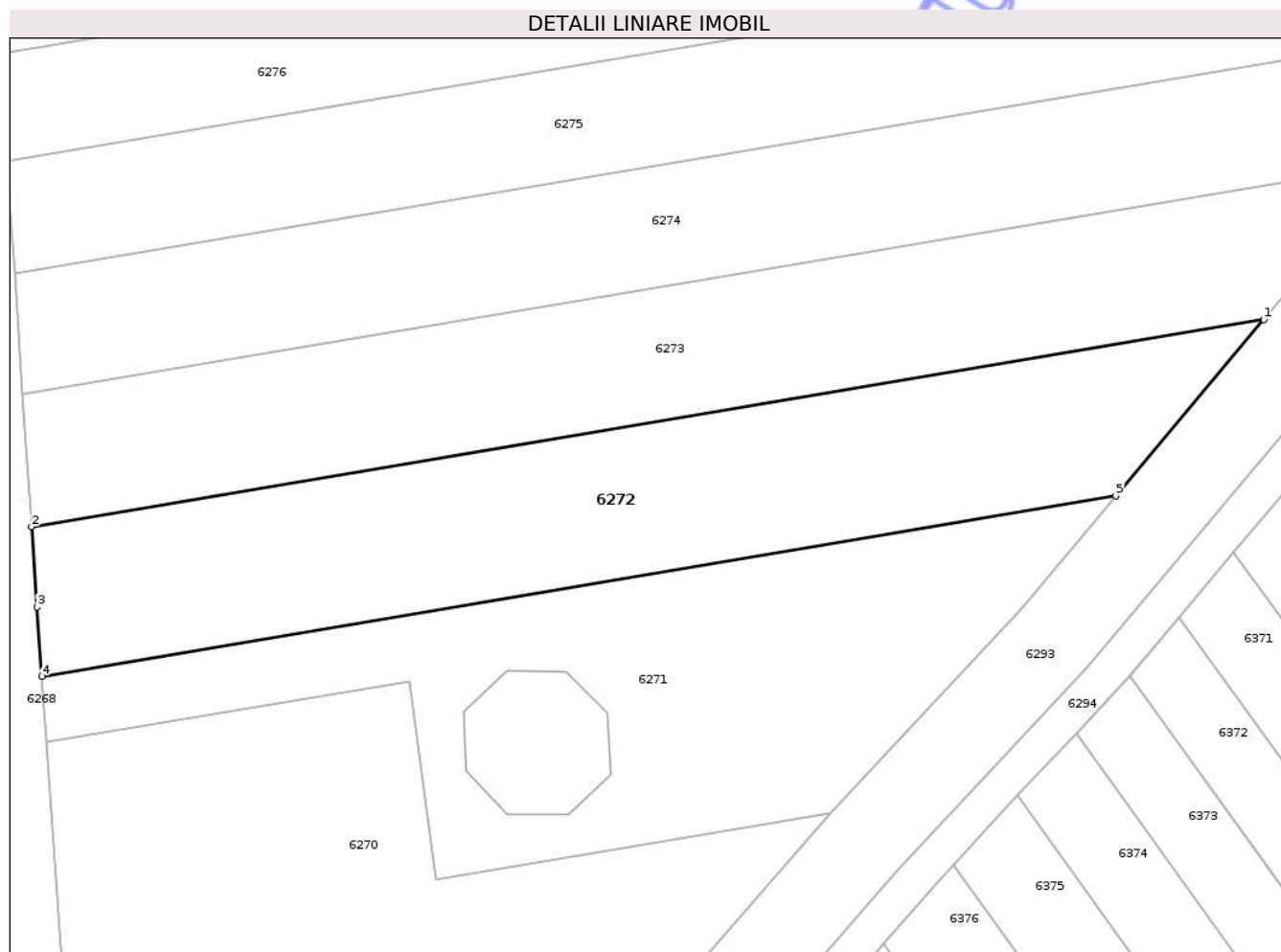
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.267,429 514.323,06	2	234.142,263 514.302,023	126.922
2	234.142,263 514.302,023	3	234.142,811 514.293,87	8.171
3	234.142,811 514.293,87	4	234.143,284 514.286,829	7.057
4	234.143,284 514.286,829	5	234.252,402 514.305,169	110.648
5	234.252,402 514.305,169	1	234.267,429 514.323,06	23.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301578	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1870 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 92174, din 08/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) HEGHEDUS FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

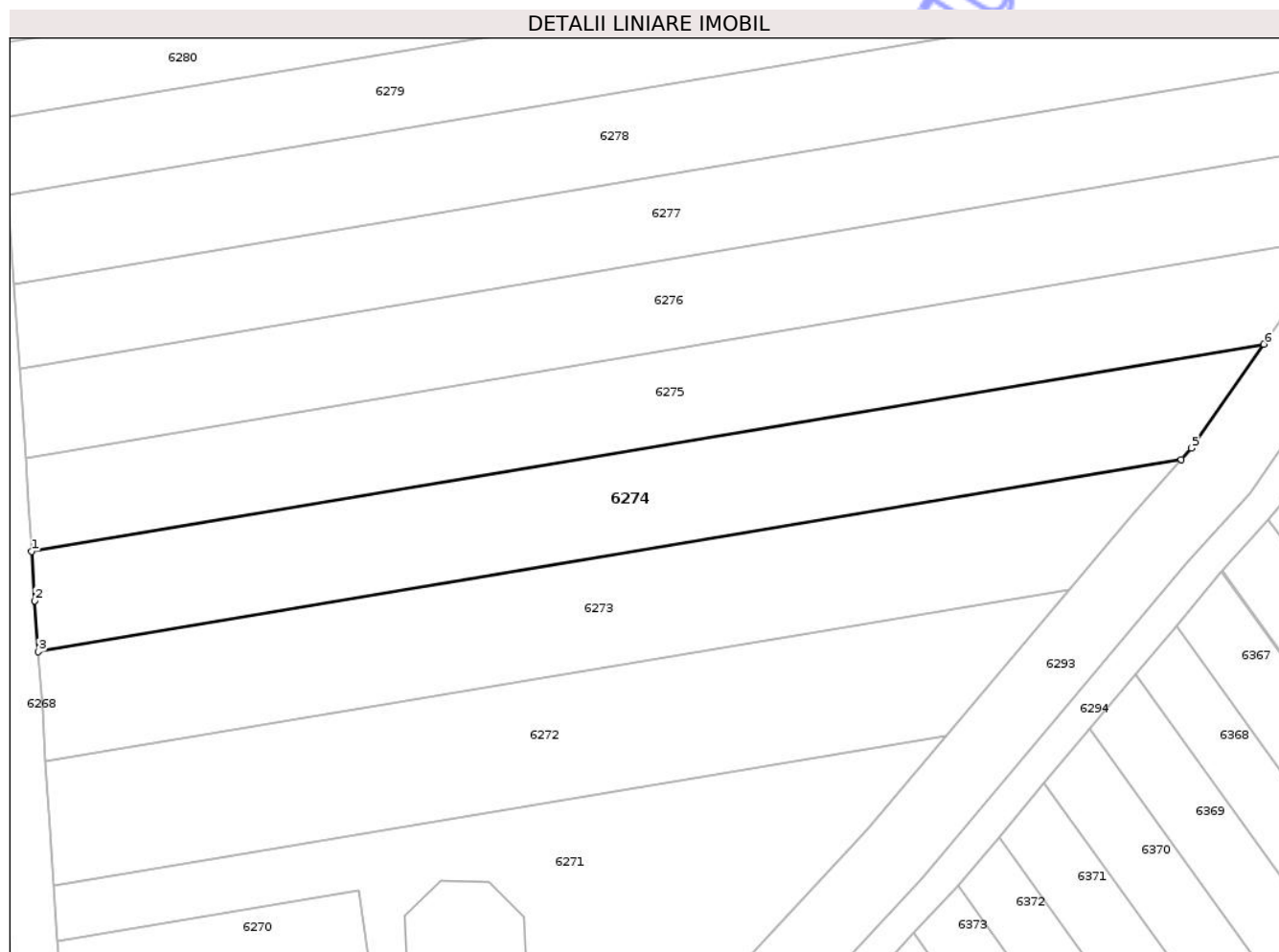
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301578	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.140,537 514.327,717	2	234.140,941 514.321,701	6.029
2	234.140,941 514.321,701	3	234.141,36 514.315,472	6.244
3	234.141,36 514.315,472	4	234.281,123 514.338,962	141.724
4	234.281,123 514.338,962	5	234.282,366 514.340,358	1.869
5	234.282,366 514.340,358	6	234.291,199 514.353,04	15.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.291,199 514.353,04	1	234.140,537 514.327,717	152.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92377, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BALEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

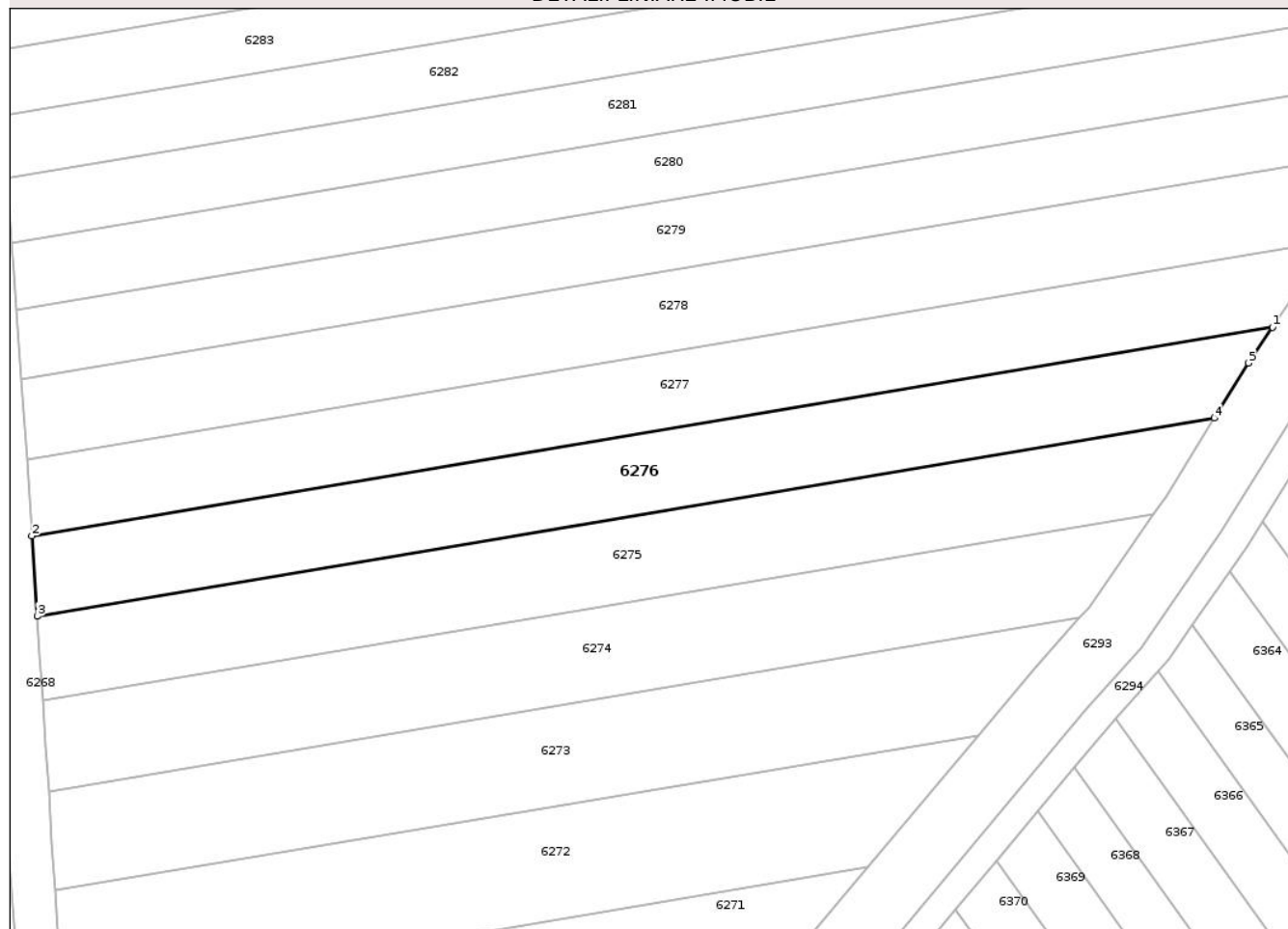
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.307,336 514.378,332	2	234.139,076 514.350,051	170.62
2	234.139,076 514.350,051	3	234.139,779 514.339,184	10.89
3	234.139,779 514.339,184	4	234.299,428 514.366,017	161.889
4	234.299,428 514.366,017	5	234.304,052 514.373,483	8.781
5	234.304,052 514.373,483	1	234.307,336 514.378,332	5.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92151, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUPSA IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

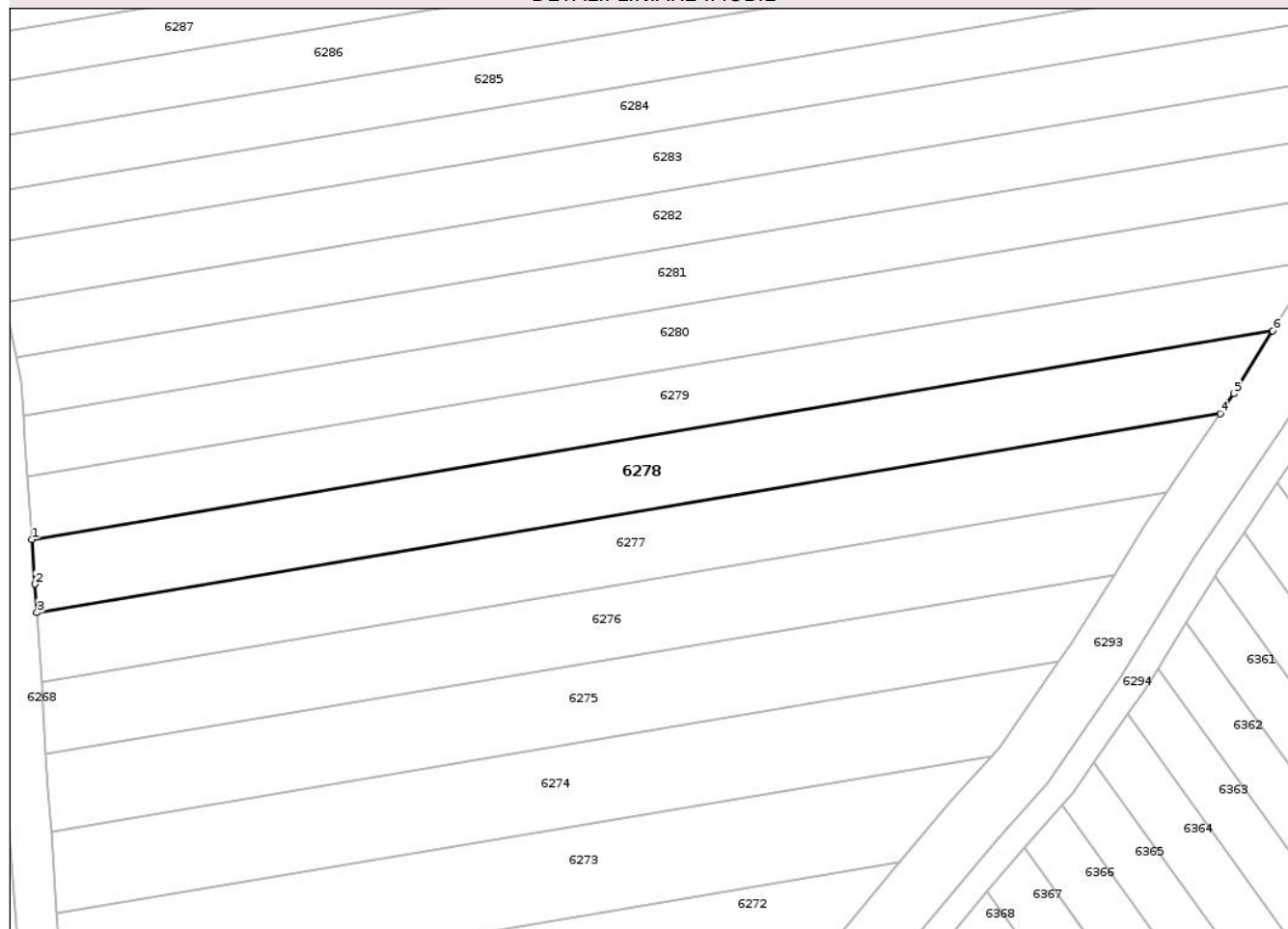
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.137,662 514.371,277	2	234.138,133 514.364,629	6.665
2	234.138,133 514.364,629	3	234.138,408 514.360,369	4.269
3	234.138,408 514.360,369	4	234.315,31 514.390,102	179.383
4	234.315,31 514.390,102	5	234.317,327 514.393,075	3.593
5	234.317,327 514.393,075	6	234.323,165 514.402,456	11.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.323,165 514.402,456	1	234.137,662 514.371,277	188.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302641	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2868 / 19/02/2014	
Act Notarial nr. 84, din 05/02/2014 emis de BATEA CALIN SILVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORODAN PANTELIE, cas. cu	
2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

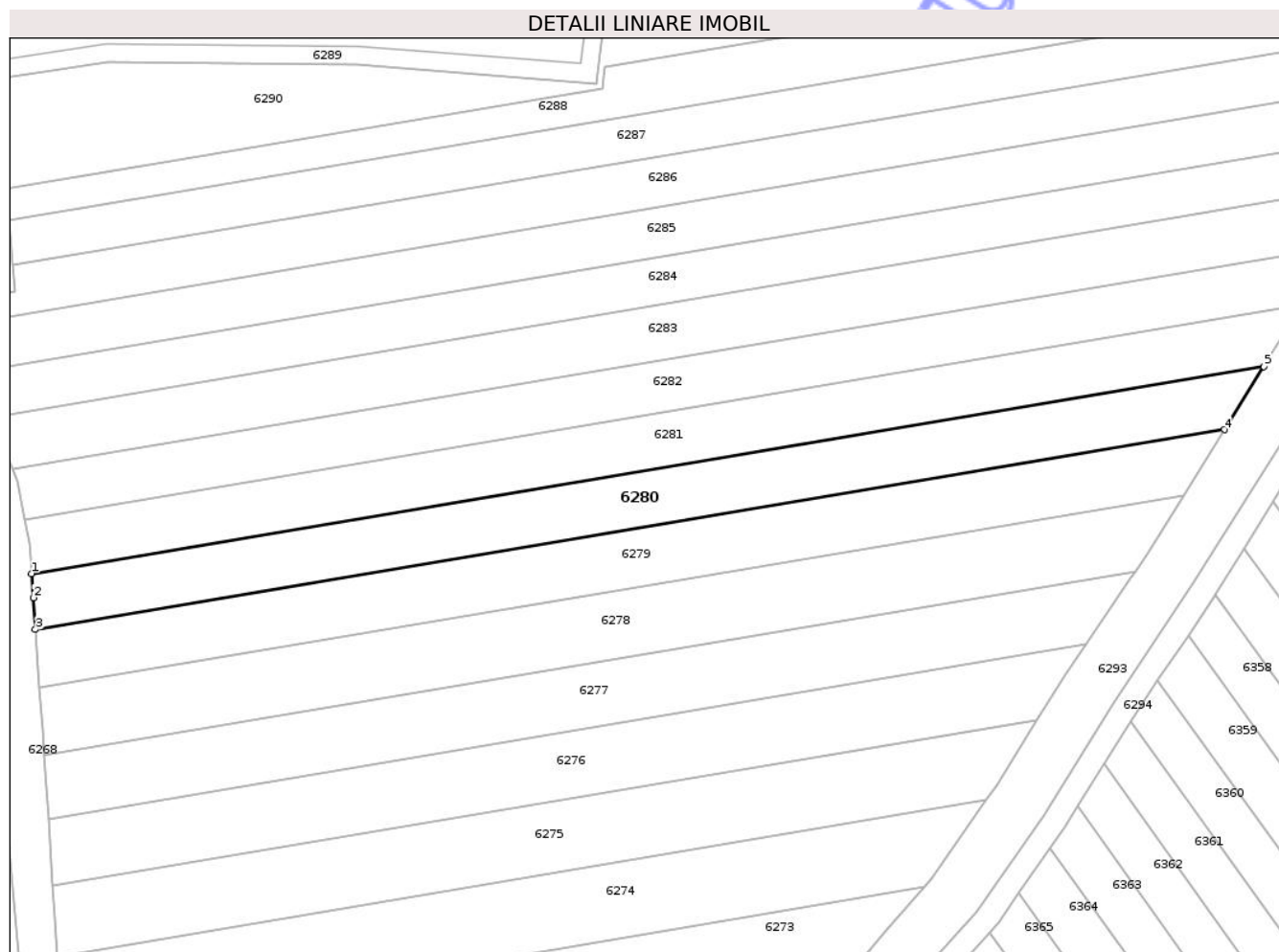
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302641	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.136,369 514.389,746	2	234.136,63 514.385,861	3.894
2	234.136,63 514.385,861	3	234.136,997 514.380,682	5.192
3	234.136,997 514.380,682	4	234.329,78 514.413,084	195.488
4	234.329,78 514.413,084	5	234.336,155 514.423,325	12.063
5	234.336,155 514.423,325	1	234.136,369 514.389,746	202.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92723, din 25/11/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SALAGEA IOAN	A1
Act Administrativ nr. R2619/e, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B1	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETU MARIUS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

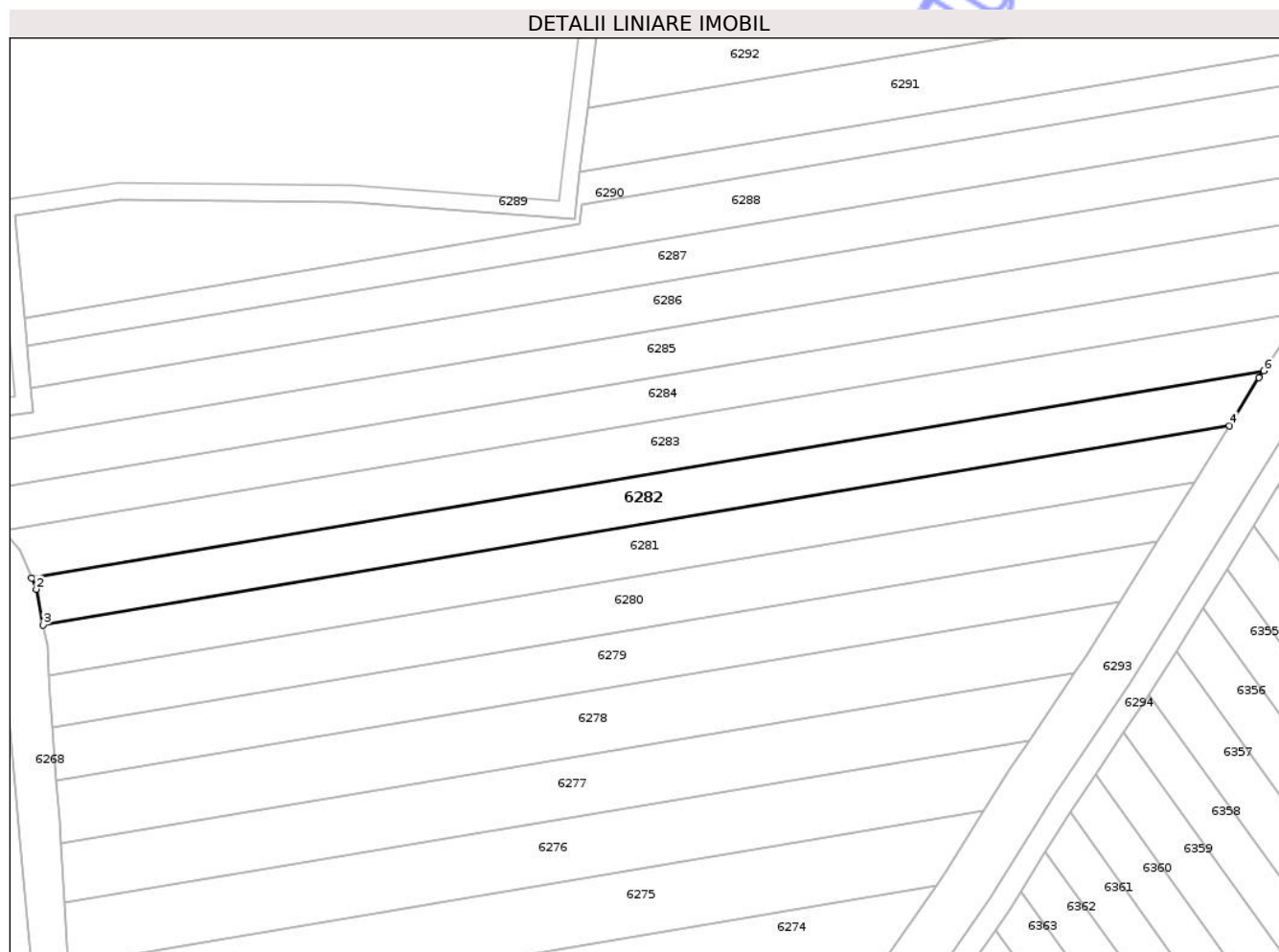
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.133,342 514.406,633	2	234.134,155 514.404,668	2.127
2	234.134,155 514.404,668	3	234.135,341 514.398,43	6.35
3	234.135,341 514.398,43	4	234.342,31 514.433,216	209.873
4	234.342,31 514.433,216	5	234.347,502 514.441,557	9.825
5	234.347,502 514.441,557	6	234.348,303 514.442,763	1.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.348,303 514.442,763	1	234.133,342 514.406,633	217.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92487, din 02/12/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORACHE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

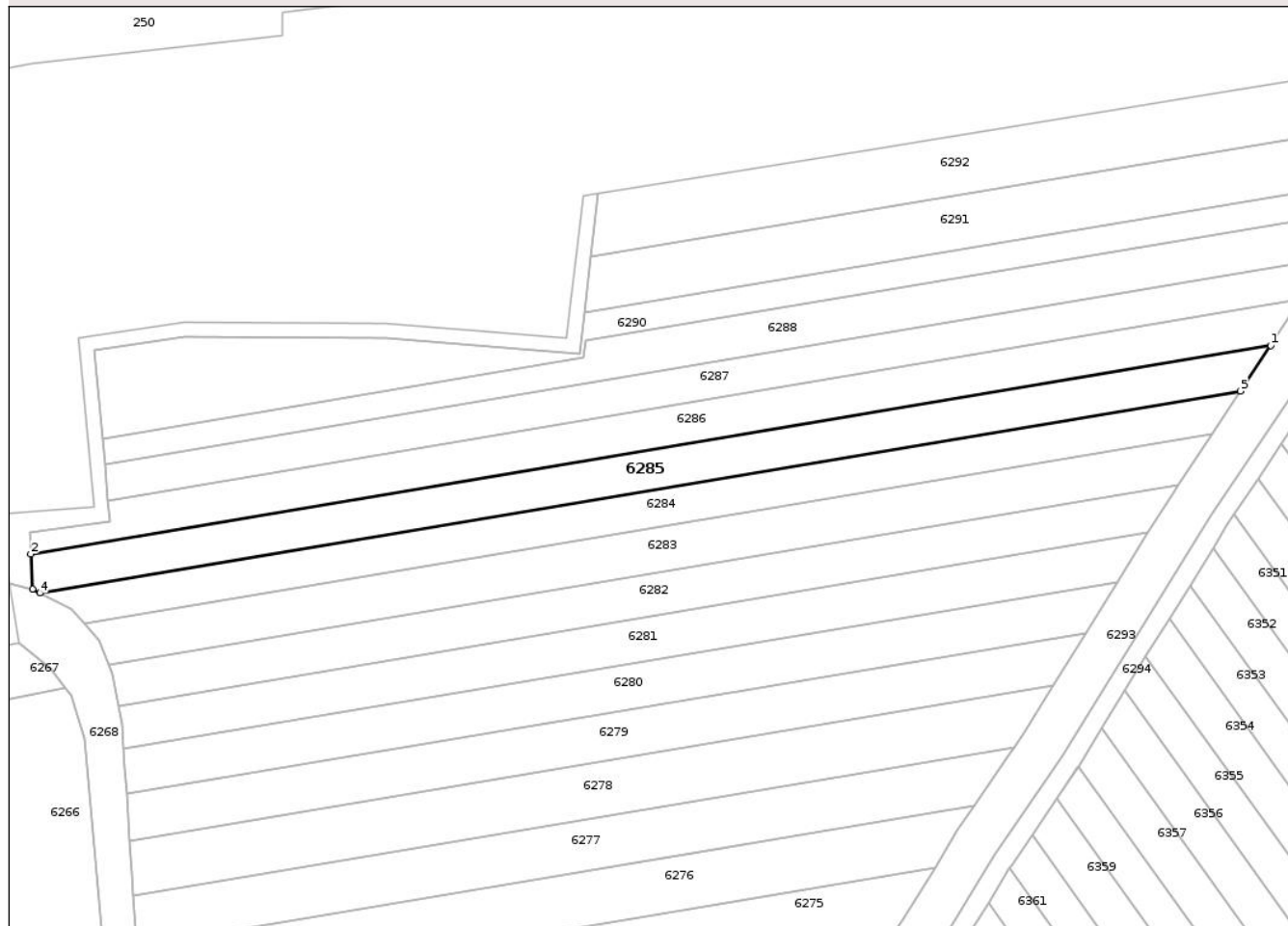
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.366,941 514.470,819	2	234.117,738 514.428,934	252.698
2	234.117,738 514.428,934	3	234.118,074 514.421,85	7.093
3	234.118,074 514.421,85	4	234.119,536 514.421,103	1.642
4	234.119,536 514.421,103	5	234.360,858 514.461,663	244.707
5	234.360,858 514.461,663	1	234.366,941 514.470,819	10.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92165, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU MARIANA	
Act Administrativ nr. R2619/C, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETIU DURA DACIANA FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

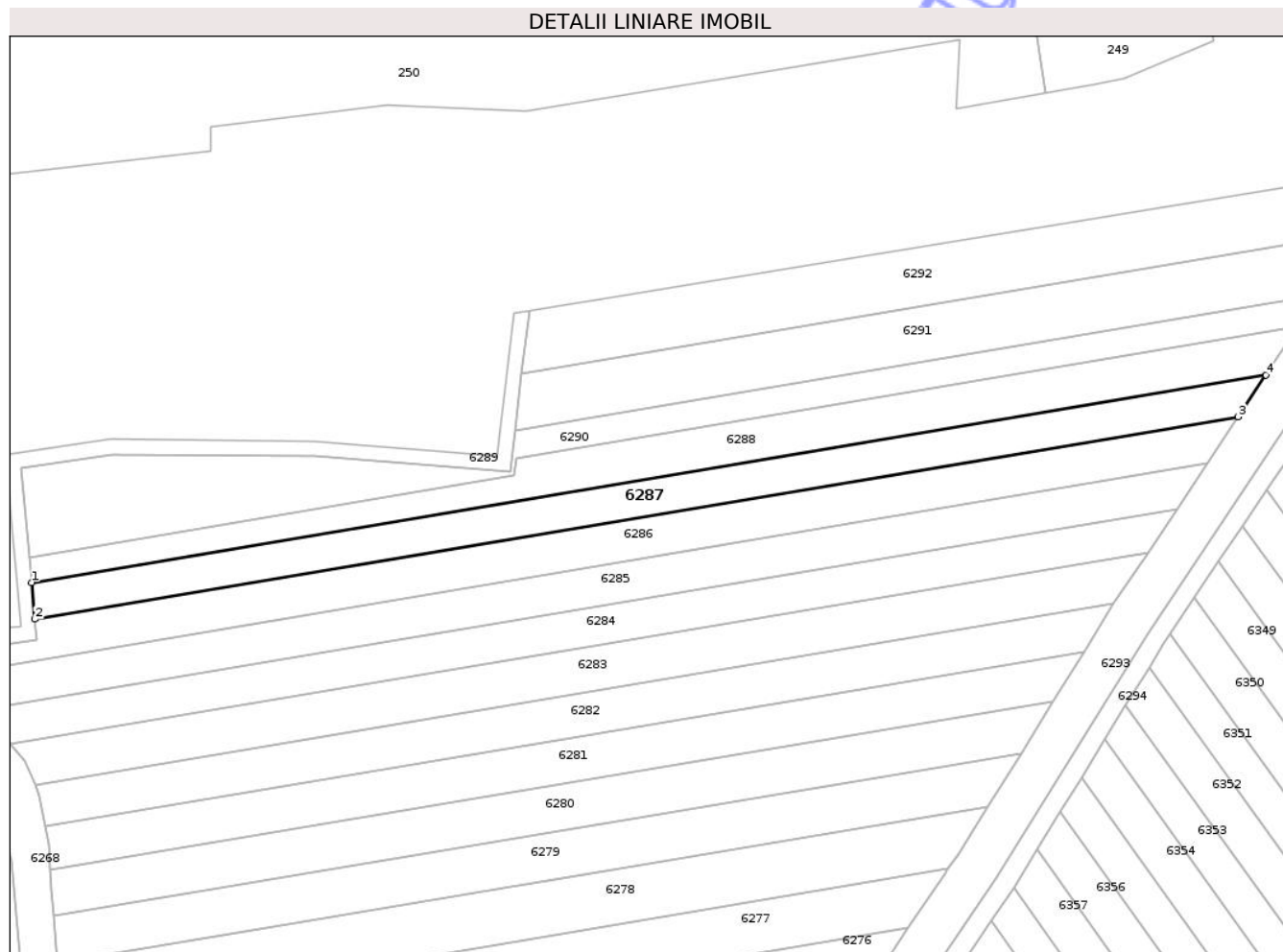
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.132,62 514.447,024	2	234.133,28 514.439,724	7.33
2	234.133,28 514.439,724	3	234.373,056 514.480,025	243.139
3	234.373,056 514.480,025	4	234.378,598 514.488,367	10.016
4	234.378,598 514.488,367	1	234.132,62 514.447,024	249.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92653, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITRAN MIHAI	
Act Administrativ nr. R2619/b, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETU DURA DACIANA FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

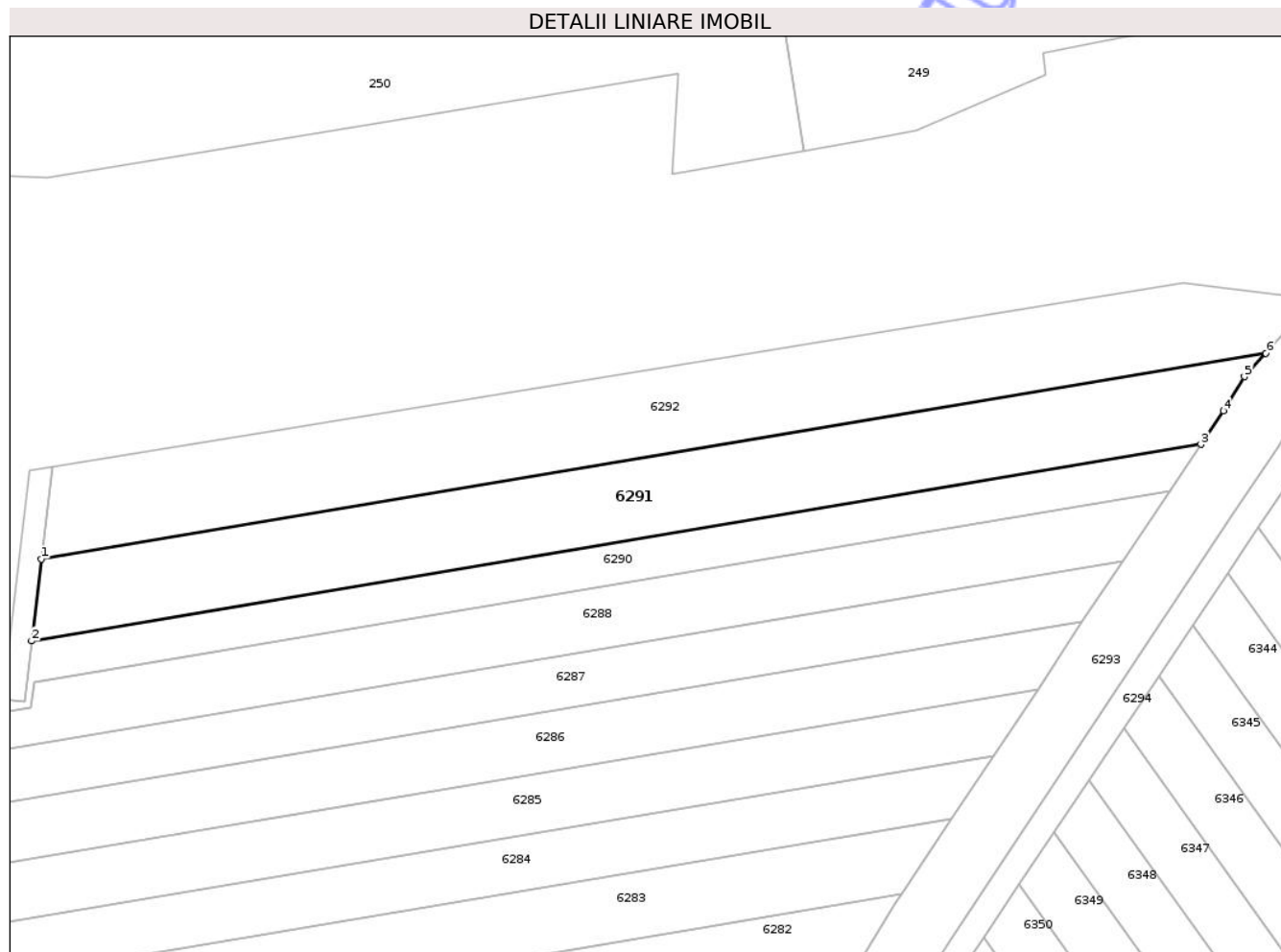
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.230,312 514.488,604	2	234.228,984 514.477,393	11.29
2	234.228,984 514.477,393	3	234.389,296 514.504,338	162.561
3	234.389,296 514.504,338	4	234.392,41 514.508,897	5.521
4	234.392,41 514.508,897	5	234.395,278 514.513,618	5.524
5	234.395,278 514.513,618	6	234.398,199 514.516,822	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.398,199 514.516,822	1	234.230,312 514.488,604	170.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	312562	3.857	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 3857 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43962 / 25/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR - DOMENIUL PUBLIC, CIF: 9999999999999	A1
Act Normativ nr. H.G.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 12 din 15.07.2025, Decizia nr. 24784 din 17.11.2025 act administrativ emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES Anexa nr. 1 la Decizia nr. 24784 din 17.11.2025 act administrativ emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES, CIF: 24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

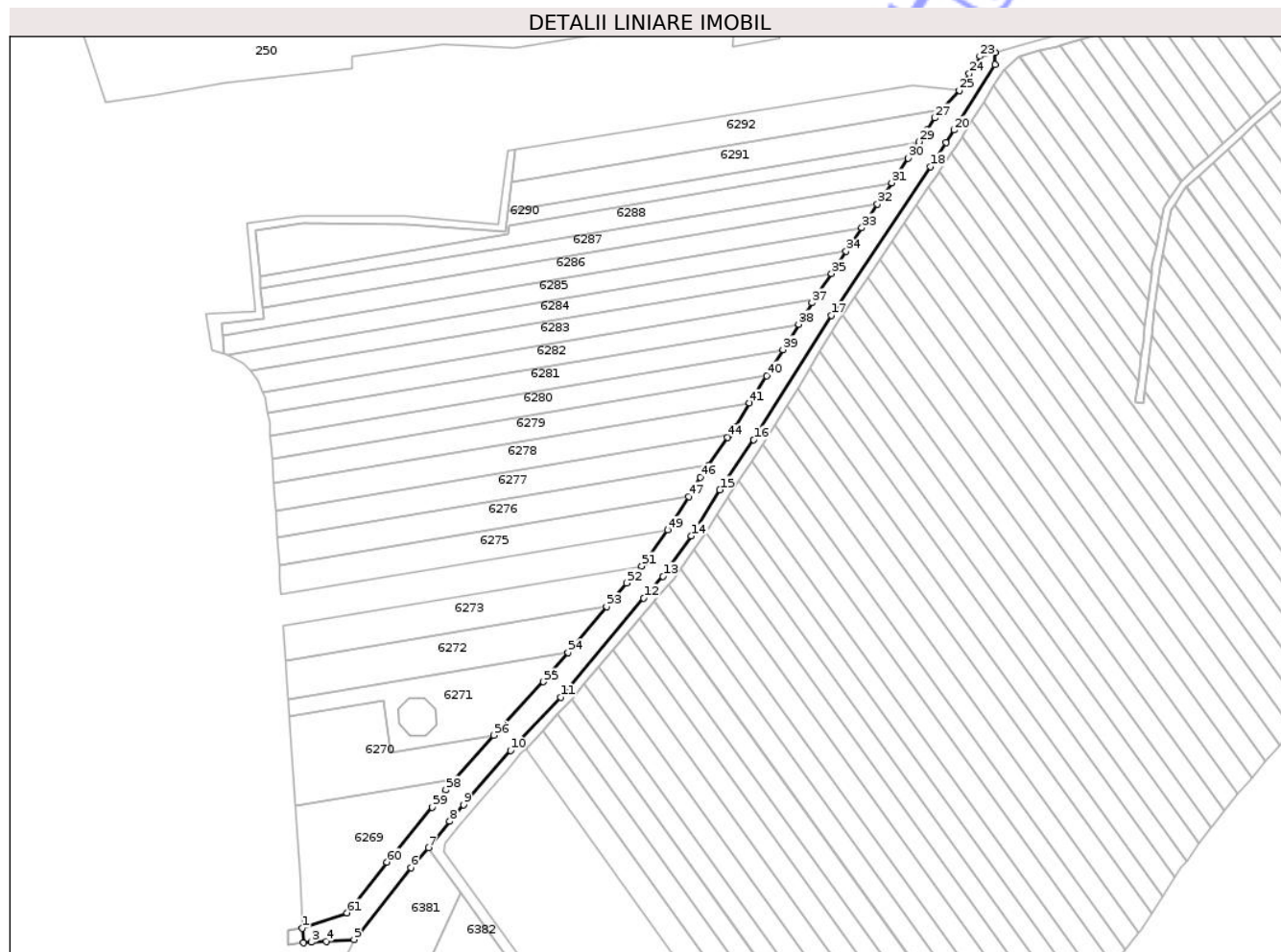
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
312562	3.857	Imobil aferent cursului de apa paraul Valea Fanetelor de Jos. Suprafata de 3857 mp reprezinta parte din totalul de 35876700 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.857	-	-	-	Paraul Valea Fanetelor de Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	234.148,848 514.197,707	2	234.149,121 514.192,038	5.676
2	234.149,121 514.192,038	3	234.152,219 514.192,284	3.108
3	234.152,219 514.192,284	4	234.158,122 514.192,595	5.912
4	234.158,122 514.192,595	5	234.168,905 514.193,302	10.806
5	234.168,905 514.193,302	6	234.191,038 514.221,385	35.757
6	234.191,038 514.221,385	7	234.198,02 514.229,177	10.462
7	234.198,02 514.229,177	8	234.206,311 514.239,353	13.126
8	234.206,311 514.239,353	9	234.211,614 514.245,895	8.422
9	234.211,614 514.245,895	10	234.230,021 514.266,976	27.986
10	234.230,021 514.266,976	11	234.249,492 514.287,778	28.493
11	234.249,492 514.287,778	12	234.281,937 514.326,415	50.453
12	234.281,937 514.326,415	13	234.289,482 514.334,915	11.366
13	234.289,482 514.334,915	14	234.300,426 514.350,643	19.161
14	234.300,426 514.350,643	15	234.311,576 514.368,631	21.163
15	234.311,576 514.368,631	16	234.324,821 514.388,216	23.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	234.324,821 514.388,216	17	234.355,009 514.436,678	57.096	17	234.355,009 514.436,678	18	234.393,621 514.494,717	69.71	18	234.393,621 514.494,717	19	234.399,91 514.504,022	11.231
19	234.399,91 514.504,022	20	234.402,874 514.508,905	5.712	20	234.402,874 514.508,905	21	234.418,828 514.534,375	30.054	21	234.418,828 514.534,375	22	234.418,814 514.539,197	4.822
22	234.418,814 514.539,197	23	234.412,984 514.537,629	6.037	23	234.412,984 514.537,629	24	234.408,905 514.530,981	7.8	24	234.408,905 514.530,981	25	234.405,003 514.524,286	7.749
25	234.405,003 514.524,286	26	234.398,199 514.516,822	10.099	26	234.398,199 514.516,822	27	234.395,278 514.513,618	4.336	27	234.395,278 514.513,618	28	234.392,41 514.508,897	5.524
28	234.392,41 514.508,897	29	234.389,296 514.504,338	5.521	29	234.389,296 514.504,338	30	234.384,995 514.497,998	7.661	30	234.384,995 514.497,998	31	234.378,598 514.488,367	11.562
31	234.378,598 514.488,367	32	234.373,056 514.480,025	10.016	32	234.373,056 514.480,025	33	234.366,941 514.470,819	11.052	33	234.366,941 514.470,819	34	234.360,858 514.461,663	10.992
34	234.360,858 514.461,663	35	234.355,088 514.452,978	10.427	35	234.355,088 514.452,978	36	234.348,303 514.442,763	12.263	36	234.348,303 514.442,763	37	234.347,502 514.441,557	1.448
37	234.347,502 514.441,557	38	234.342,31 514.433,216	9.825	38	234.342,31 514.433,216	39	234.336,155 514.423,325	11.65	39	234.336,155 514.423,325	40	234.329,78 514.413,084	12.063
40	234.329,78 514.413,084	41	234.323,165 514.402,456	12.519	41	234.323,165 514.402,456	42	234.317,327 514.393,075	11.049	42	234.317,327 514.393,075	43	234.315,31 514.390,102	3.593
43	234.315,31 514.390,102	44	234.314,625 514.389,092	1.22	44	234.314,625 514.389,092	45	234.307,336 514.378,332	12.997	45	234.307,336 514.378,332	46	234.304,052 514.373,483	5.856
46	234.304,052 514.373,483	47	234.299,428 514.366,017	8.781	47	234.299,428 514.366,017	48	234.292,933 514.355,529	12.337	48	234.292,933 514.355,529	49	234.291,199 514.353,04	3.034
49	234.291,199 514.353,04	50	234.282,366 514.340,358	15.455	50	234.282,366 514.340,358	51	234.281,123 514.338,962	1.869	51	234.281,123 514.338,962	52	234.275,193 514.332,304	8.916
52	234.275,193 514.332,304	53	234.267,429 514.323,06	12.071	53	234.267,429 514.323,06	54	234.252,402 514.305,169	23.365	54	234.252,402 514.305,169	55	234.242,839 514.293,783	14.869
55	234.242,839 514.293,783	56	234.223,37 514.272,953	28.512	56	234.223,37 514.272,953	57	234.208,38 514.255,788	22.789	57	234.208,38 514.255,788	58	234.204,731 514.251,61	5.547
58	234.204,731 514.251,61	59	234.199,34 514.244,955	8.565	59	234.199,34 514.244,955	60	234.181,814 514.223,457	27.737	60	234.181,814 514.223,457	61	234.166,193 514.203,742	25.153
61	234.166,193 514.203,742	1	234.148,848 514.197,707	18.365										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

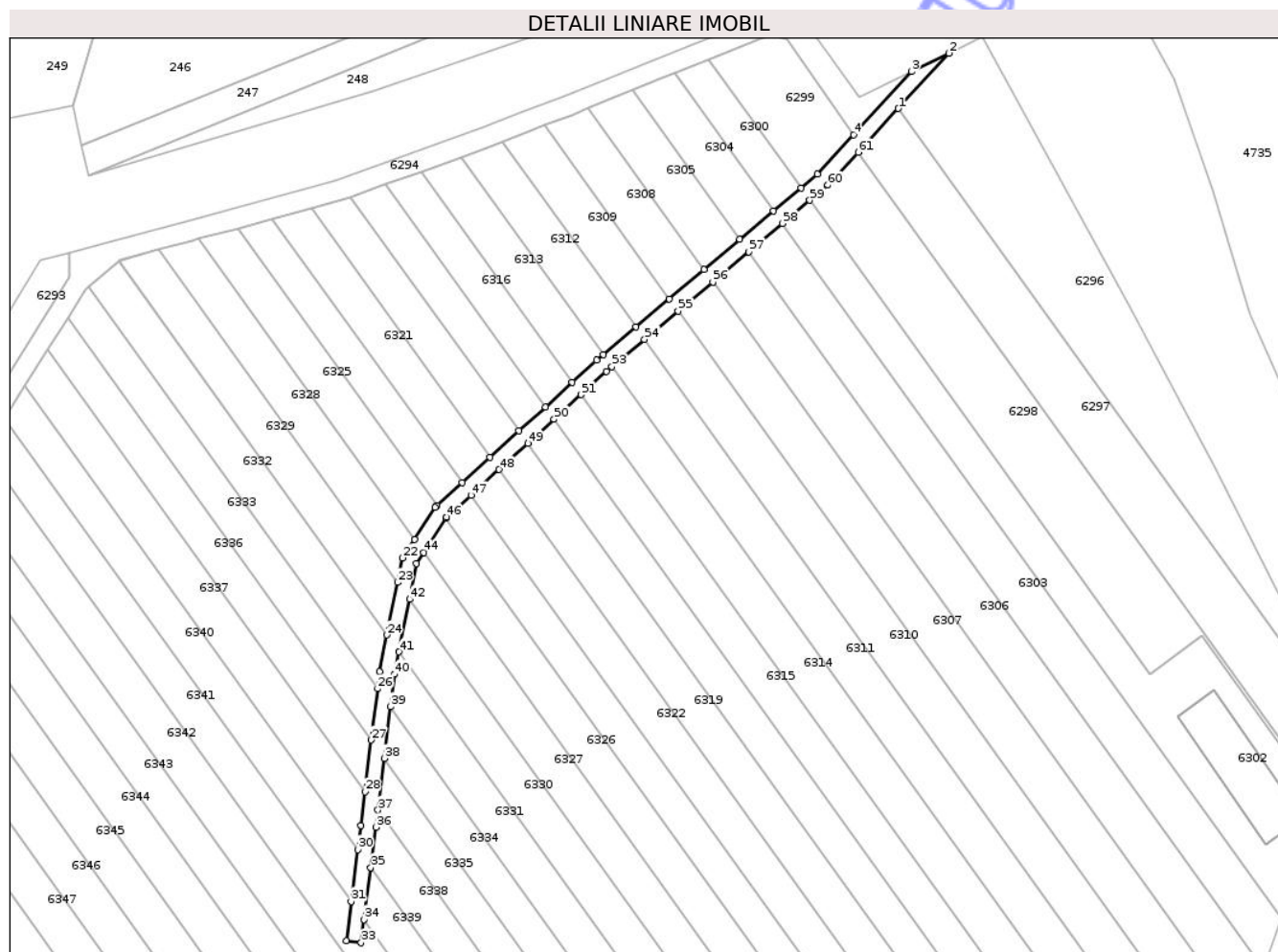
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	659	122	1448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	234.583,107 514.567,742	2	234.593,182 514.578,69	14.878
4	234.574,243 514.562,541	5	234.567,085 514.554,763	10.57
7	234.558,359 514.547,422	8	234.551,691 514.541,813	8.713
10	234.537,698 514.530,042	11	234.531,046 514.524,447	8.692
13	234.523,294 514.517,926	14	234.518,463 514.513,517	6.541
2	234.593,182 514.578,69	3	234.585,78 514.575,076	8.237
5	234.567,085 514.554,763	6	234.563,797 514.551,997	4.297
8	234.551,691 514.541,813	9	234.544,573 514.535,826	9.301
11	234.531,046 514.524,447	12	234.524,59 514.519,016	8.437
14	234.518,463 514.513,517	15	234.513,118 514.508,638	7.237
3	234.585,78 514.575,076	4	234.574,243 514.562,541	17.036
6	234.563,797 514.551,997	7	234.558,359 514.547,422	7.107
9	234.544,573 514.535,826	10	234.537,698 514.530,042	8.984
12	234.524,59 514.519,016	13	234.523,294 514.517,926	1.693
15	234.513,118 514.508,638	16	234.507,883 514.503,86	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	234.507,883 514.503,86	17	234.502,191 514.498,665	7.706	17	234.502,191 514.498,665	18	234.496,628 514.493,588	7.531	18	234.496,628 514.493,588	19	234.491,664 514.489,058	6.721
19	234.491,664 514.489,058	20	234.491,294 514.488,719	0.502	20	234.491,294 514.488,719	21	234.487,176 514.482,389	7.552	21	234.487,176 514.482,389	22	234.484,797 514.478,732	4.362
22	234.484,797 514.478,732	23	234.483,817 514.473,851	4.979	23	234.483,817 514.473,851	24	234.481,726 514.463,439	10.62	24	234.481,726 514.463,439	25	234.480,266 514.456,164	7.42
25	234.480,266 514.456,164	26	234.479,861 514.452,818	3.37	26	234.479,861 514.452,818	27	234.478,627 514.442,628	10.26 5	27	234.478,627 514.442,628	28	234.477,387 514.432,377	10.32 6
28	234.477,387 514.432,377	29	234.476,585 514.425,758	6.667	29	234.476,585 514.425,758	30	234.475,97 514.420,954	4.843	30	234.475,97 514.420,954	31	234.474,65 514.410,656	10.38 2
31	234.474,65 514.410,656	32	234.473,652 514.402,862	7.858	32	234.473,652 514.402,862	33	234.476,627 514.402,48	3.0	33	234.476,627 514.402,48	34	234.477,217 514.407,084	4.641
34	234.477,217 514.407,084	35	234.478,537 514.417,382	10.38 2	35	234.478,537 514.417,382	36	234.479,562 514.425,387	8.071	36	234.479,562 514.425,387	37	234.479,973 514.428,778	3.416
37	234.479,973 514.428,778	38	234.481,214 514.439,029	10.32 6	38	234.481,214 514.439,029	39	234.482,447 514.449,219	10.26 5	39	234.482,447 514.449,219	40	234.483,23 514.455,687	6.515
40	234.483,23 514.455,687	41	234.484,118 514.460,111	4.512	41	234.484,118 514.460,111	42	234.486,208 514.470,523	10.62	42	234.486,208 514.470,523	43	234.487,625 514.477,578	7.196
43	234.487,625 514.477,578	44	234.489,054 514.479,775	2.621	44	234.489,054 514.479,775	45	234.493,464 514.486,554	8.087	45	234.493,464 514.486,554	46	234.493,599 514.486,762	0.248
46	234.493,599 514.486,762	47	234.498,391 514.491,135	6.488	47	234.498,391 514.491,135	48	234.503,954 514.496,212	7.531	48	234.503,954 514.496,212	49	234.509,646 514.501,407	7.706
49	234.509,646 514.501,407	50	234.514,88 514.506,185	7.087	50	234.514,88 514.506,185	51	234.520,226 514.511,064	7.237	51	234.520,226 514.511,064	52	234.525,272 514.515,669	6.832
52	234.525,272 514.515,669	53	234.526,346 514.516,573	1.404	53	234.526,346 514.516,573	54	234.532,802 514.522,004	8.437	54	234.532,802 514.522,004	55	234.539,456 514.527,601	8.695
55	234.539,456 514.527,601	56	234.546,329 514.533,382	8.981	56	234.546,329 514.533,382	57	234.553,447 514.539,37	9.301	57	234.553,447 514.539,37	58	234.560,114 514.544,979	8.713
58	234.560,114 514.544,979	59	234.565,553 514.549,554	7.107	59	234.565,553 514.549,554	60	234.569,163 514.552,59	4.717	60	234.569,163 514.552,59	61	234.575,149 514.559,095	8.84
61	234.575,149 514.559,095	1	234.583,107 514.567,742	11.75 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92167, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PETRUTA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

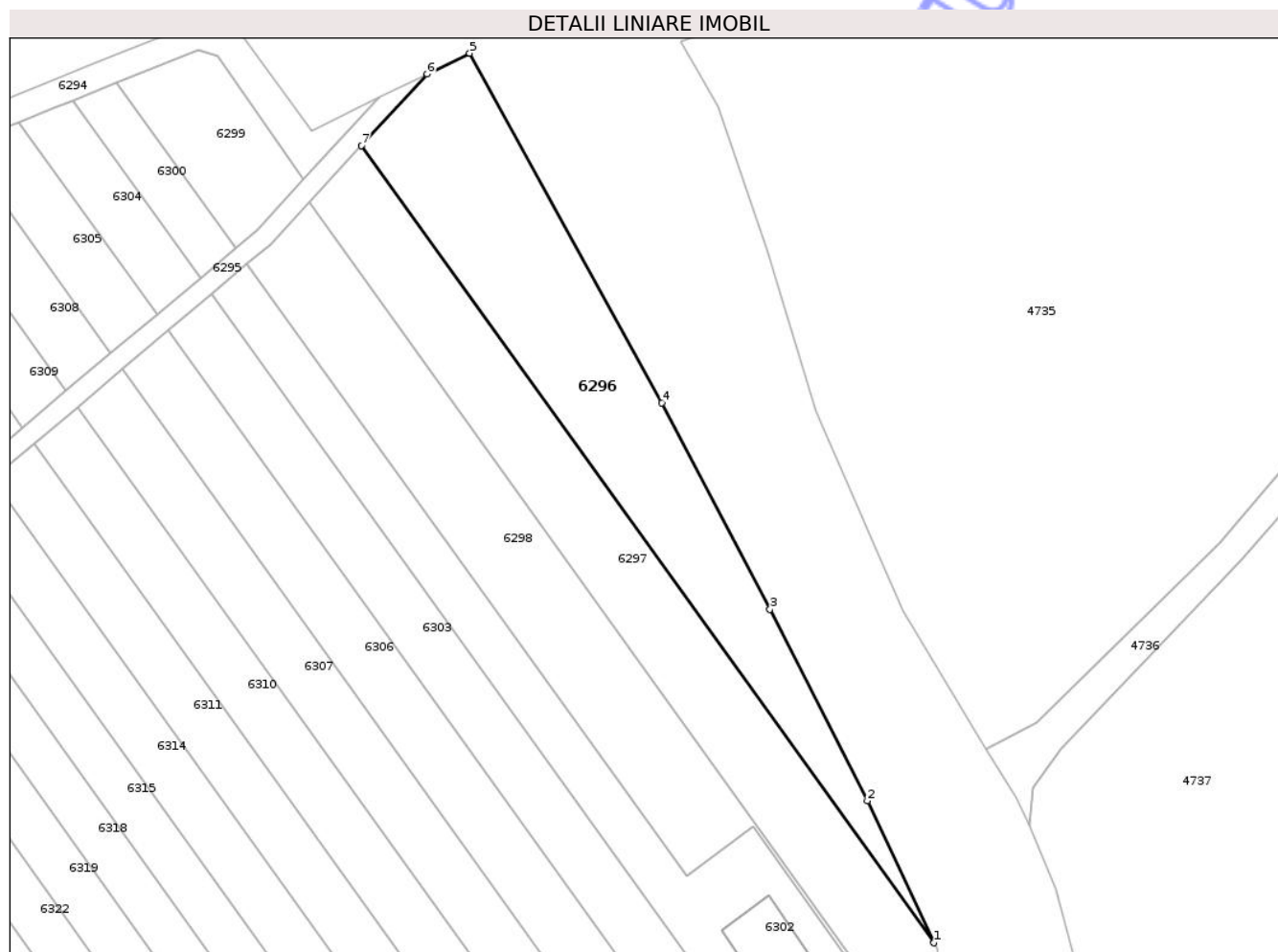
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.671,062 514.445,345	2	234.660,826 514.467,153	24.091
2	234.660,826 514.467,153	3	234.645,882 514.496,542	32.97
3	234.645,882 514.496,542	4	234.629,237 514.528,221	35.786
4	234.629,237 514.528,221	5	234.599,751 514.581,896	61.241
5	234.599,751 514.581,896	6	234.593,182 514.578,69	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.593,182 514.578,69	7	234.583,107 514.567,742	14.878
7	234.583,107 514.567,742	1	234.671,062 514.445,345	150.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301455	Din acte: 2.000 Masurata: 1.582	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16885 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 2511, din 30/11/2010 emis de BNP TOADE HADRIAN HORATIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

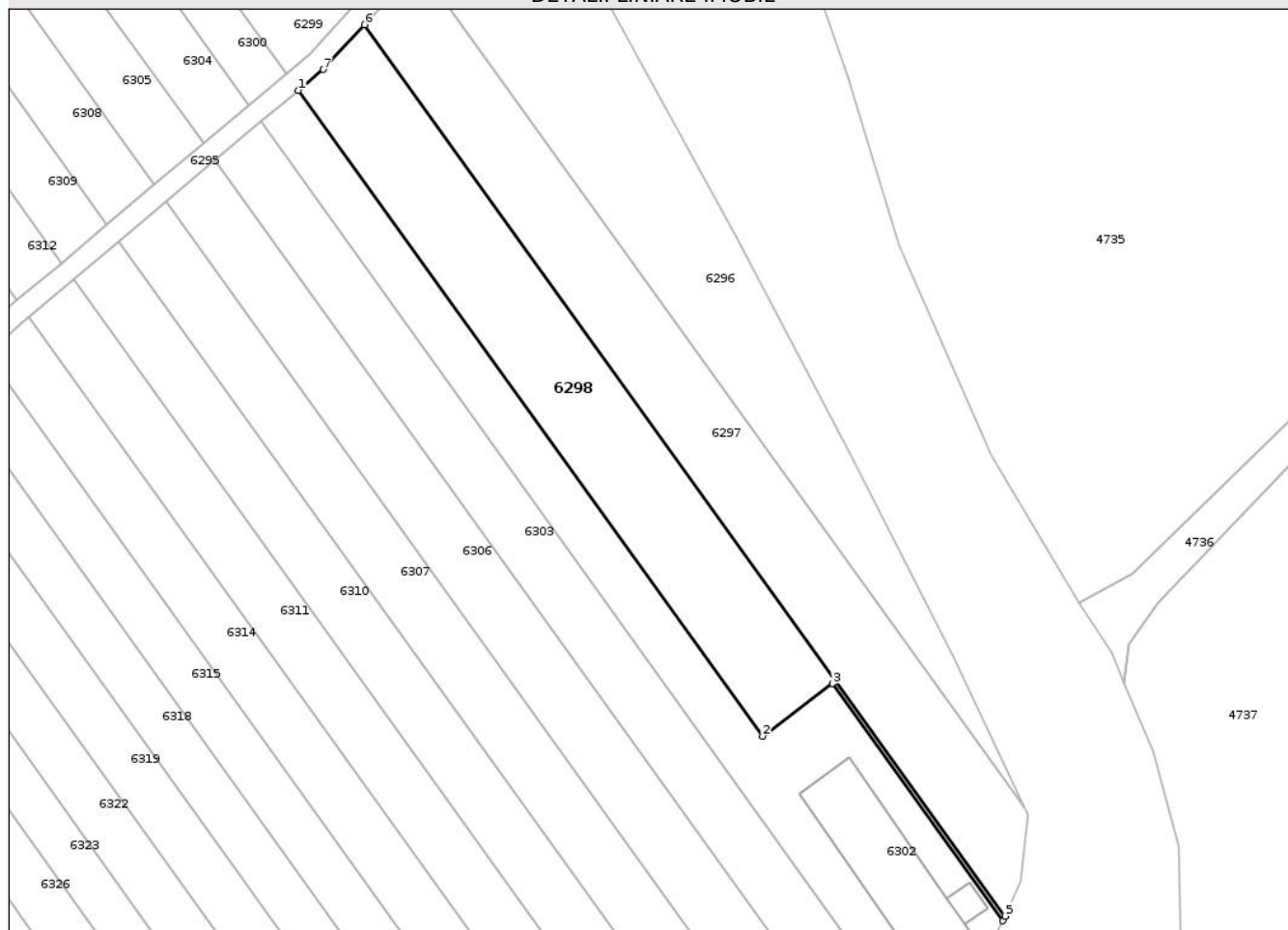
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301455	Din acte: 2.000 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.582	122	1440/3	-	diferenta de suprafata se afla la ID6299

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.565,553 514.549,554	2	234.633,03 514.455,653	115.631
2	234.633,03 514.455,653	3	234.643,217 514.463,276	12.723
3	234.643,217 514.463,276	4	234.667,978 514.428,818	42.432
4	234.667,978 514.428,818	5	234.668,279 514.429,496	0.742
5	234.668,279 514.429,496	6	234.575,149 514.559,095	159.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.575,149 514.559,095	7	234.569,163 514.552,59	8.84
7	234.569,163 514.552,59	1	234.565,553 514.549,554	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304287	Din acte: 1.706 Masurata: 230	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
531 / 22/01/2008	
Act Notarial nr. 50/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304287	Din acte: 1.706 Masurata: 230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	230	122	1440/4/1	-	diferenta de suprafata se afla la ID6301

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	234.538,766 514.574,686	2	234.558,359 514.547,422	33.574
2	234.558,359 514.547,422	3	234.563,797 514.551,997	7.107
3	234.563,797 514.551,997	4	234.545,549 514.577,391	31.271
4	234.545,549 514.577,391	1	234.538,766 514.574,686	7.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4031 Zabrani

Nr. cadastral vechi:1155

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300316	294	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300316-C1	Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Grajd pentru cresterea animalelor tip "P" (extindere parter 32 mp fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11814 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE	A1
12548 / 27/08/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR.2656, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA ZABRANI (act administrativ nr. NR.12080/18-08-2010 emis de BCPI LIPOVA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.7/14-08-2009 emis de PRIMARIA ZABRANI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.22/19-07-2010 emis de PRIMARIA ZABRANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

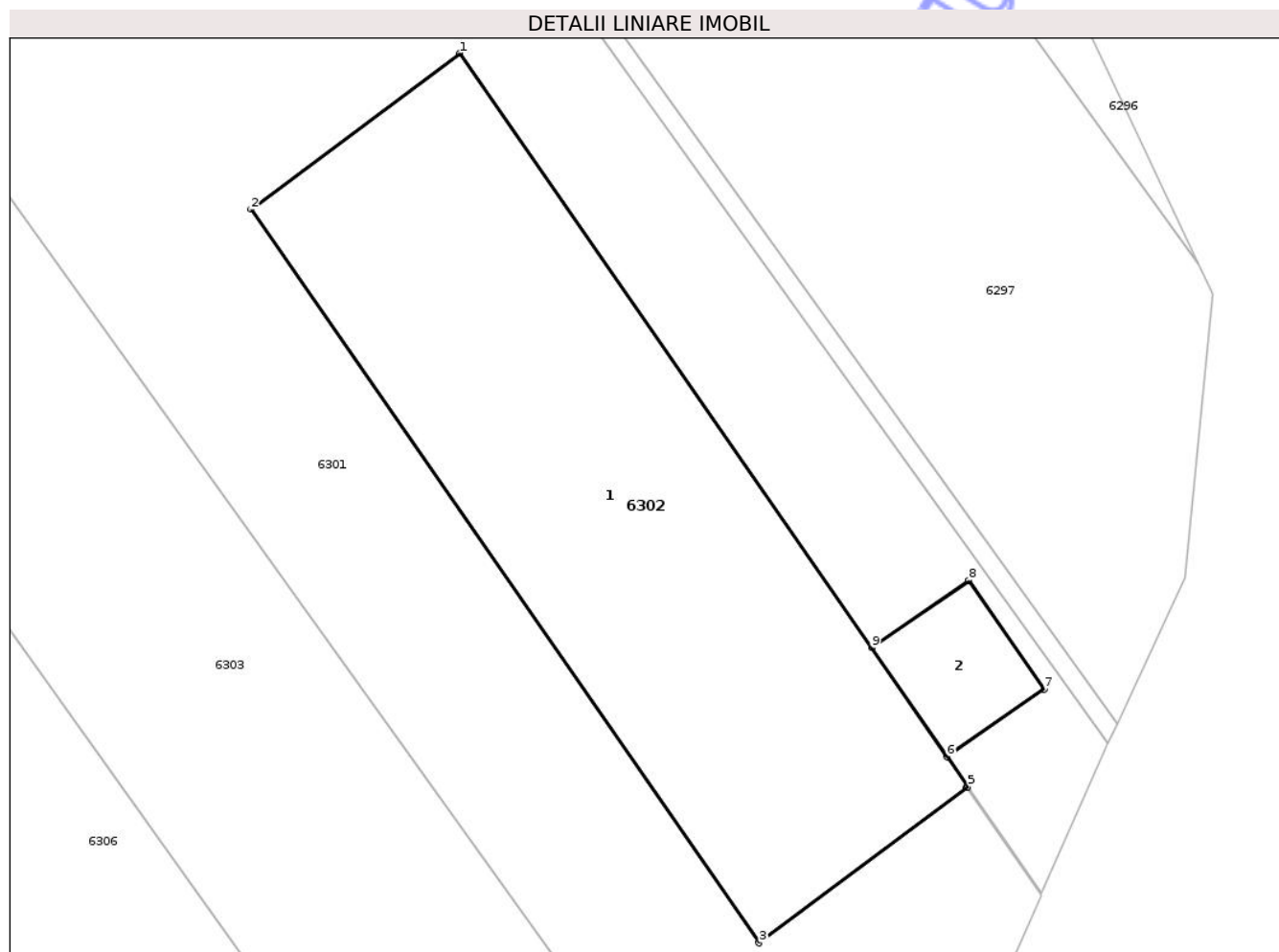
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300316	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	294	122	1440/4/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300316-C1	constructii anexa	Din acte: 244 Masurata: 276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Grajd pentru cresterea animalelor tip "P" (extindere parter 32 mp fara acte)
A1.2	300316-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.645,615 514.452,581	2	234.638,427 514.447,202	8.978
2	234.638,427 514.447,202	3	234.655,942 514.421,942	30.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	234.655,942 514.421,942	4	234.663,09 514.427,291	8.928
4	234.663,09 514.427,291	5	234.663,13 514.427,321	0.05
5	234.663,13 514.427,321	6	234.662,415 514.428,353	1.256
6	234.662,415 514.428,353	7	234.665,769 514.430,679	4.082
7	234.665,769 514.430,679	8	234.663,167 514.434,433	4.568
8	234.663,167 514.434,433	9	234.659,812 514.432,106	4.083
9	234.659,812 514.432,106	1	234.645,615 514.452,581	24.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:861

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304286	Din acte: 1.800 Masurata: 304	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6713 / 21/09/2007	
Act Administrativ nr. 92655, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) MORODAN PANTILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

C. Partea III. SARCINI .

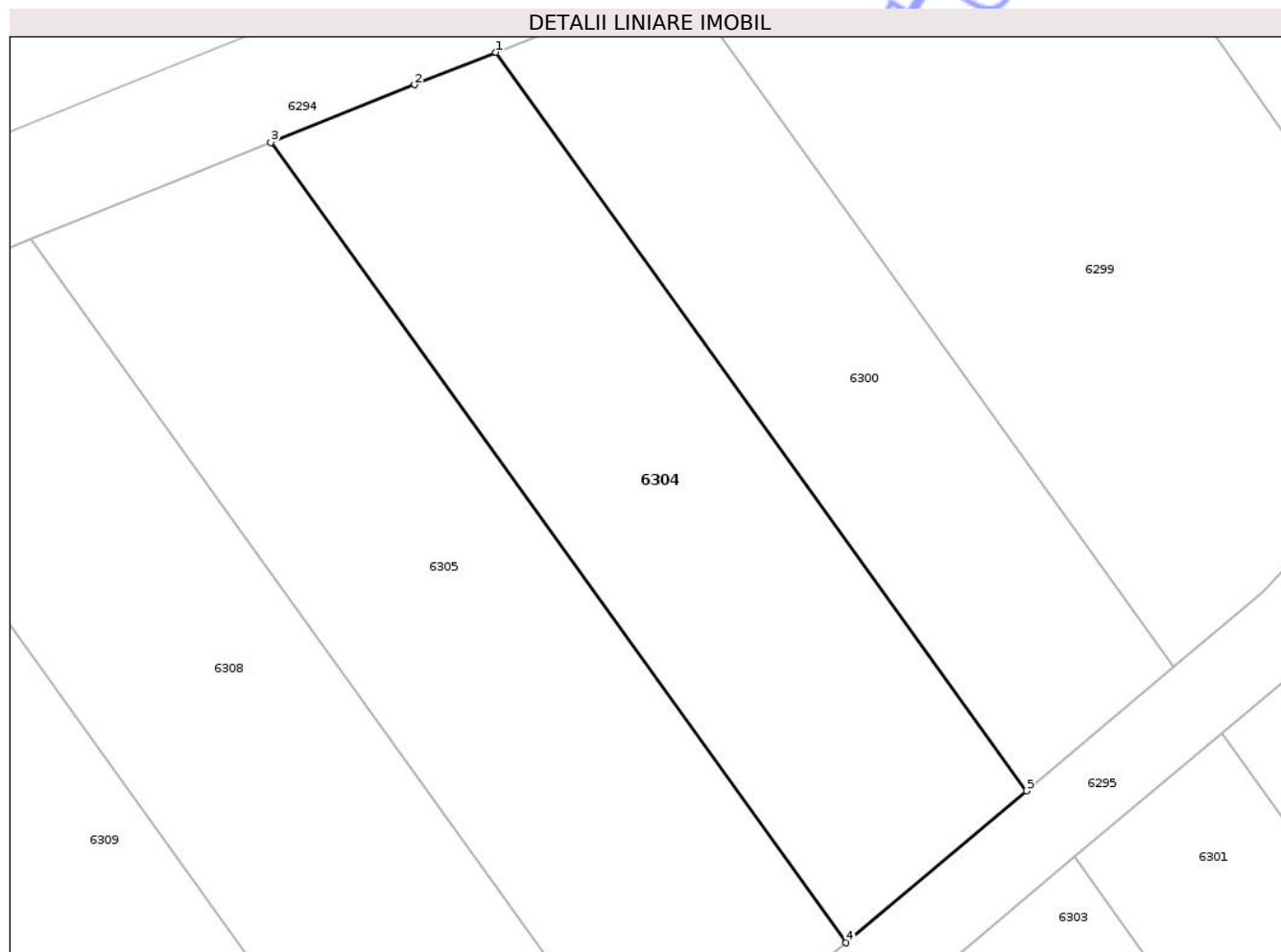
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304286	Din acte: 1.800 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	304	122	1440/5	-	diferenta de suprafata se afla la ID6303

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	234.538,766 514.574,686	2	234.535,765 514.573,489	3.232
2	234.535,765 514.573,489	3	234.530,46 514.571,358	5.717
3	234.530,46 514.571,358	4	234.551,691 514.541,813	36.382
4	234.551,691 514.541,813	5	234.558,359 514.547,422	8.713
5	234.558,359 514.547,422	1	234.538,766 514.574,686	33.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:878

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304290	Din acte: 2.000 Masurata: 1.649	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
530 / 22/01/2008	
Act Notarial nr. 49/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORODAN PANTELIE , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304290	Din acte: 2.000 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.649	122	1440/6	-	diferenta de suprafata se afla la ID6305

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.553,447 514.539,37	2	234.546,329 514.533,382	9.301
2	234.546,329 514.533,382	3	234.651,526 514.386,992	180.268
3	234.651,526 514.386,992	4	234.653,697 514.391,802	5.277
4	234.653,697 514.391,802	5	234.655,556 514.397,276	5.781
5	234.655,556 514.397,276	1	234.553,447 514.539,37	174.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 366	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92431, din 18/11/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU VASILE 2) CIUPERCA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

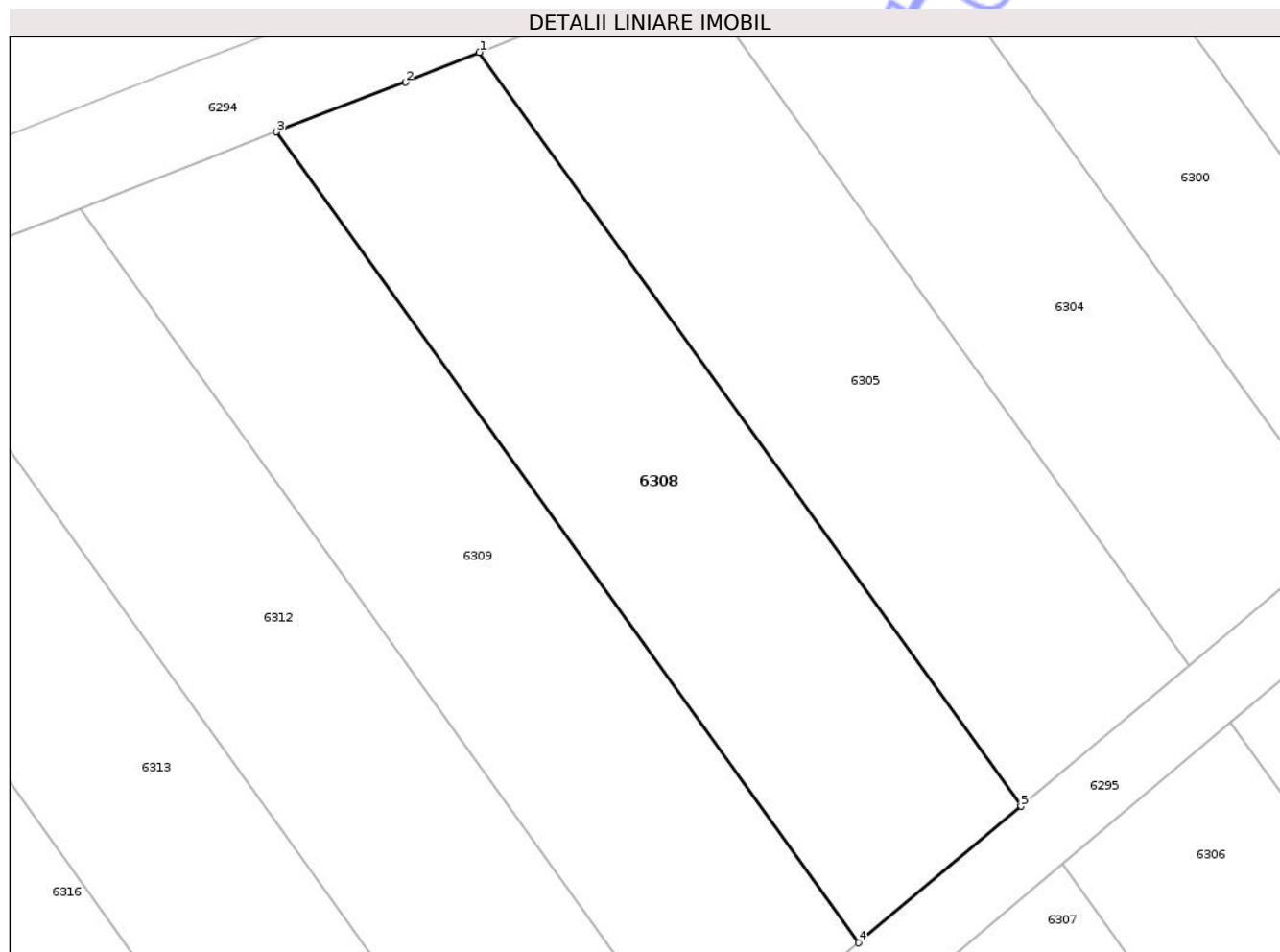
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	366	122	1440/7	-	diferenta de suprafata se afla la ID6307

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.521,608 514.567,784	2	234.518,469 514.566,513	3.387
2	234.518,469 514.566,513	3	234.513,002 514.564,414	5.856
3	234.513,002 514.564,414	4	234.537,698 514.530,042	42.324
4	234.537,698 514.530,042	5	234.544,573 514.535,826	8.984
5	234.544,573 514.535,826	1	234.521,608 514.567,784	39.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302101	Din acte: 2.000 Masurata: 1.608	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3259 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 144, din 09/03/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

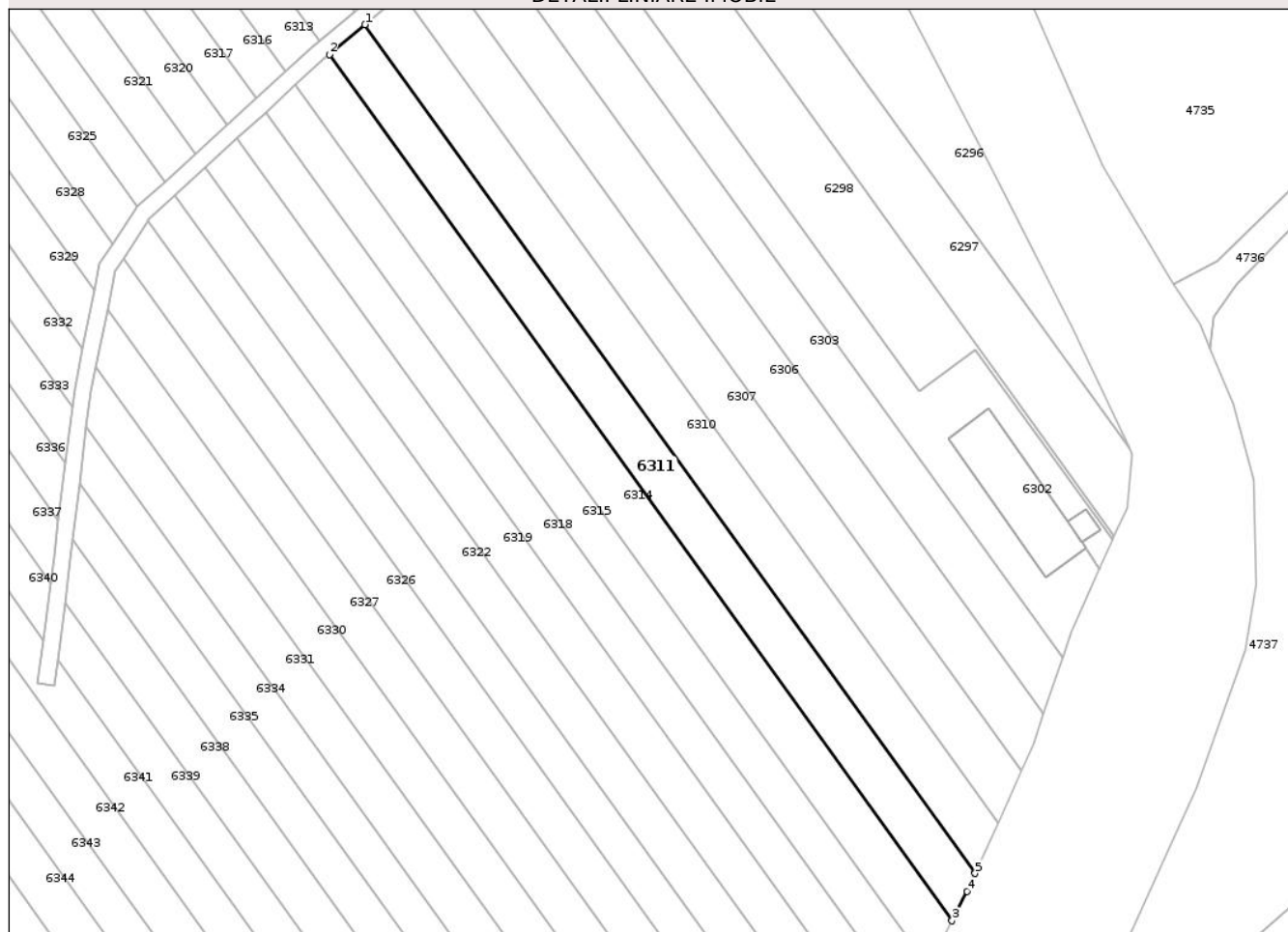
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302101	Din acte: 2.000 Masurata: 1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.608	122	1440/9	-	diferenta de suprafata se afla la ID6312

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.532,802 514.522,004	2	234.526,346 514.516,573	8.437
2	234.526,346 514.516,573	3	234.638,947 514.359,879	192.956
3	234.638,947 514.359,879	4	234.641,698 514.365,218	6.006
4	234.641,698 514.365,218	5	234.643,153 514.368,442	3.537
5	234.643,153 514.368,442	1	234.532,802 514.522,004	189.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 407	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92753, din 20/10/1995 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGA ECATERINA 2) POPESCU TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

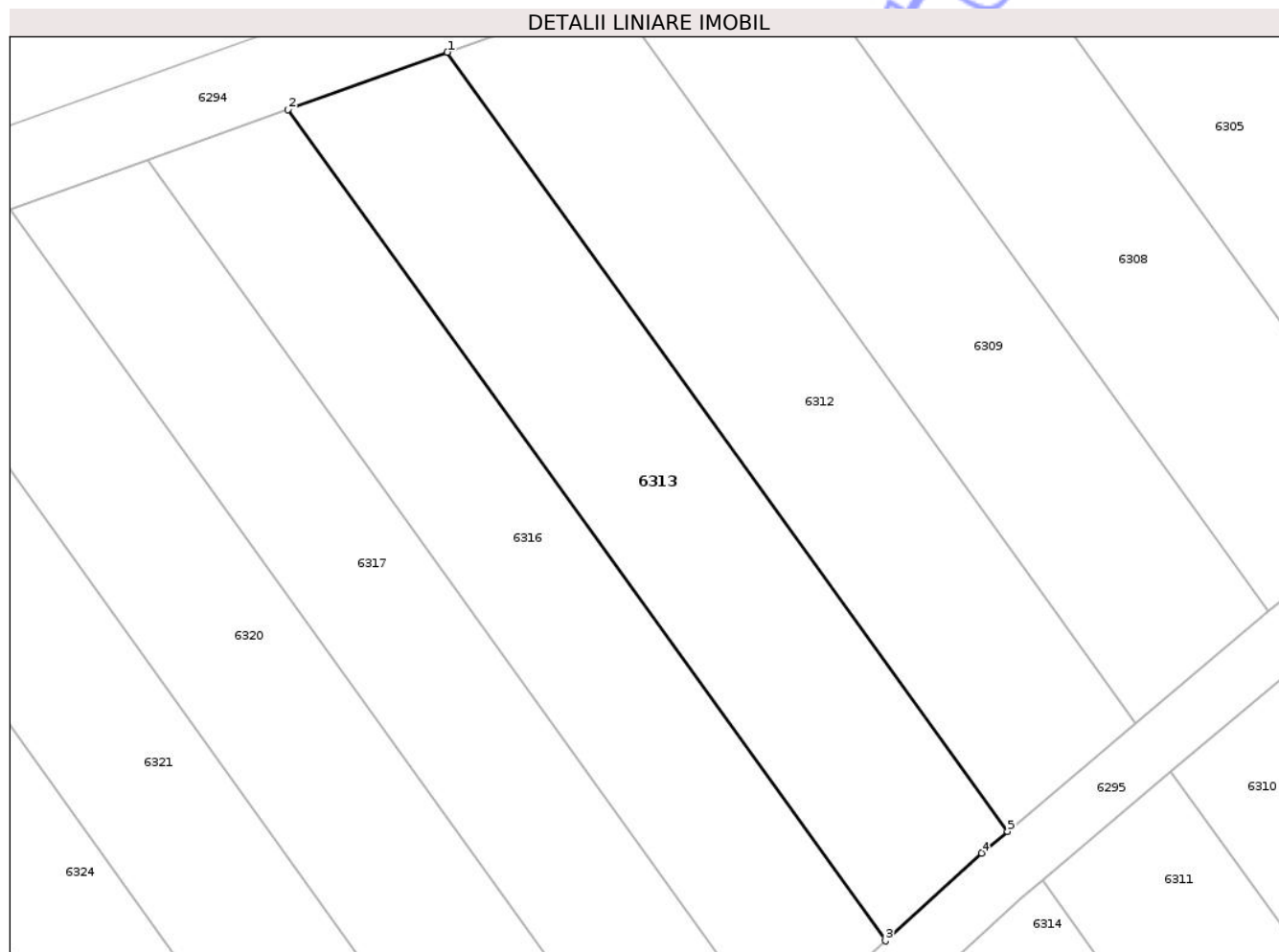
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	407	122	1440/10	-	diferenta de suprafata se afla la ID6314

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.496,489 514.558,12	2	234.488,485 514.555,233	8.509
2	234.488,485 514.555,233	3	234.518,463 514.513,517	51.37
3	234.518,463 514.513,517	4	234.523,294 514.517,926	6.541
4	234.523,294 514.517,926	5	234.524,59 514.519,016	1.693
5	234.524,59 514.519,016	1	234.496,489 514.558,12	48.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.420	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92691, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PESTEAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

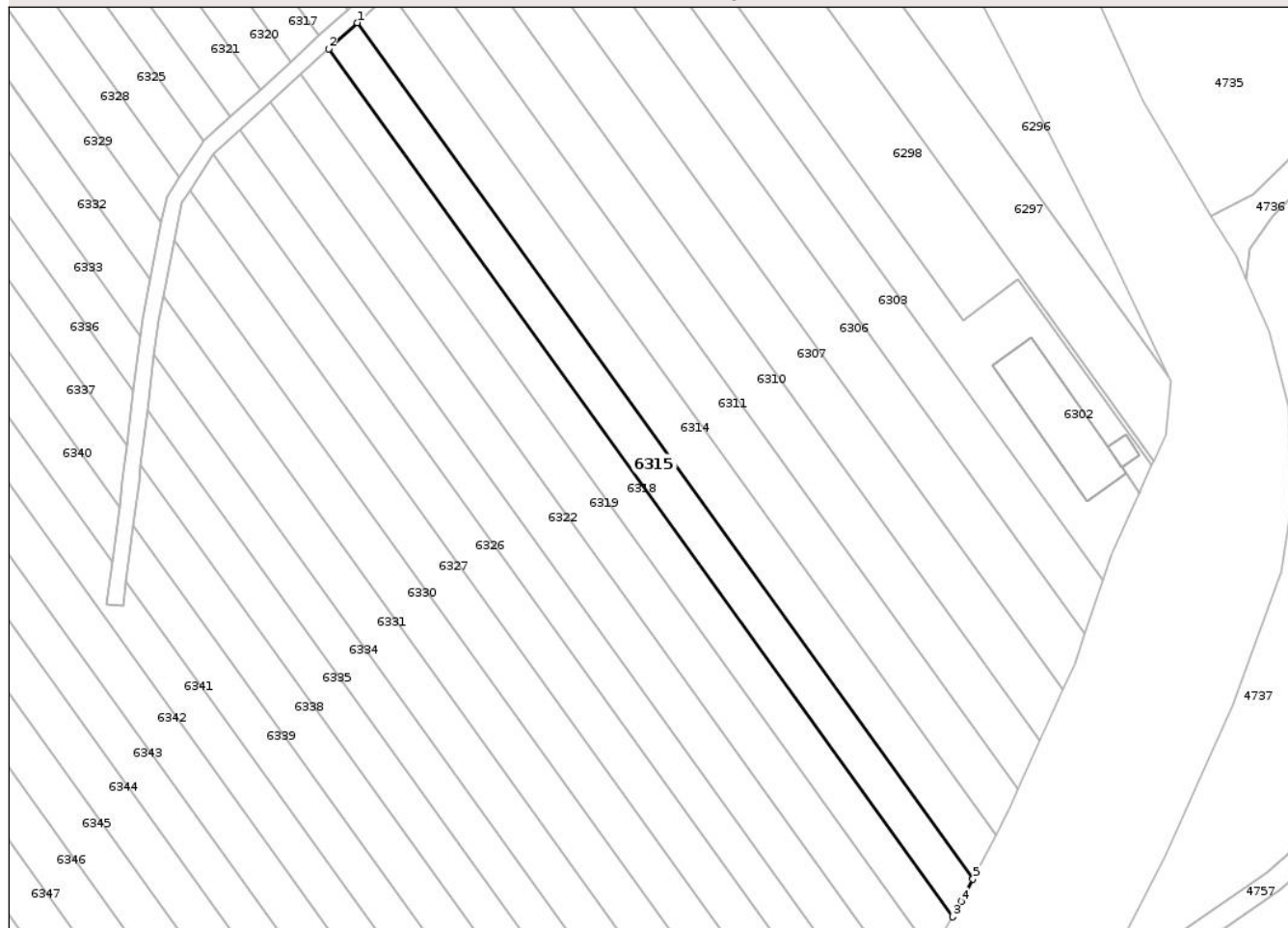
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.420	122	1440/11	-	diferenta de suprafata se afla la ID6316

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.520,226 514.511,064	2	234.514,88 514.506,185	7.237
2	234.514,88 514.506,185	3	234.630,937 514.344,683	198.877
3	234.630,937 514.344,683	4	234.632,588 514.347,536	3.297
4	234.632,588 514.347,536	5	234.634,738 514.351,71	4.695
5	234.634,738 514.351,71	1	234.520,226 514.511,064	196.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 392	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92388, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GOIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

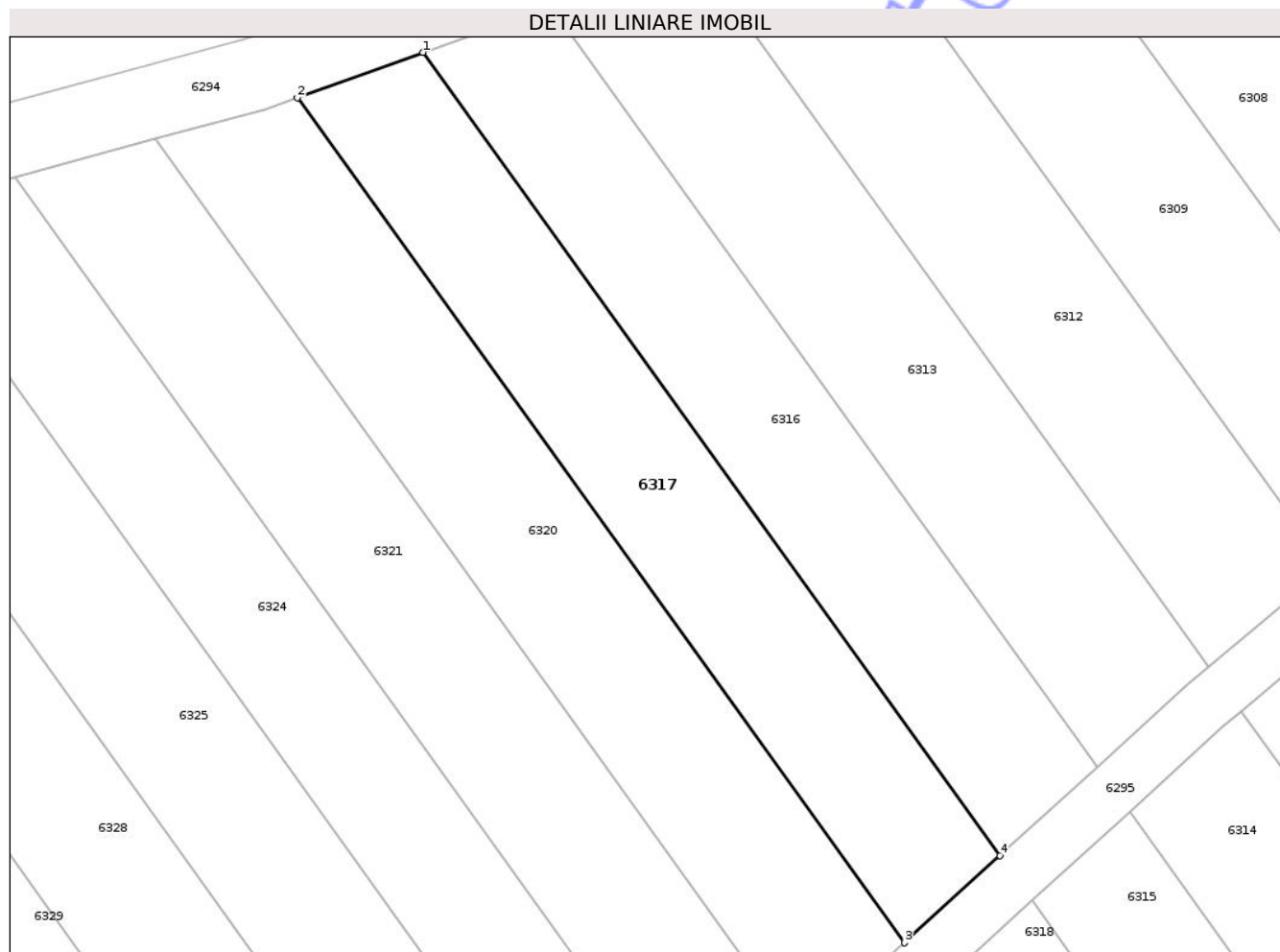
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	392	122	1440/12	-	diferenta de suprafata se afla la ID6318

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.481,456 514.552,697	2	234.474,573 514.550,214	7.318
2	234.474,573 514.550,214	3	234.507,883 514.503,86	57.081
3	234.507,883 514.503,86	4	234.513,118 514.508,638	7.087
4	234.513,118 514.508,638	1	234.481,456 514.552,697	54.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301430	Din acte: 2.000 Masurata: 1.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14023 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 39, din 17/05/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC HADRIAN HORATIU TOADE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire cu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) HOLBAN SILVIA	A1
22779 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1256, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20 1) MOLDOVAN POMPILIU , casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

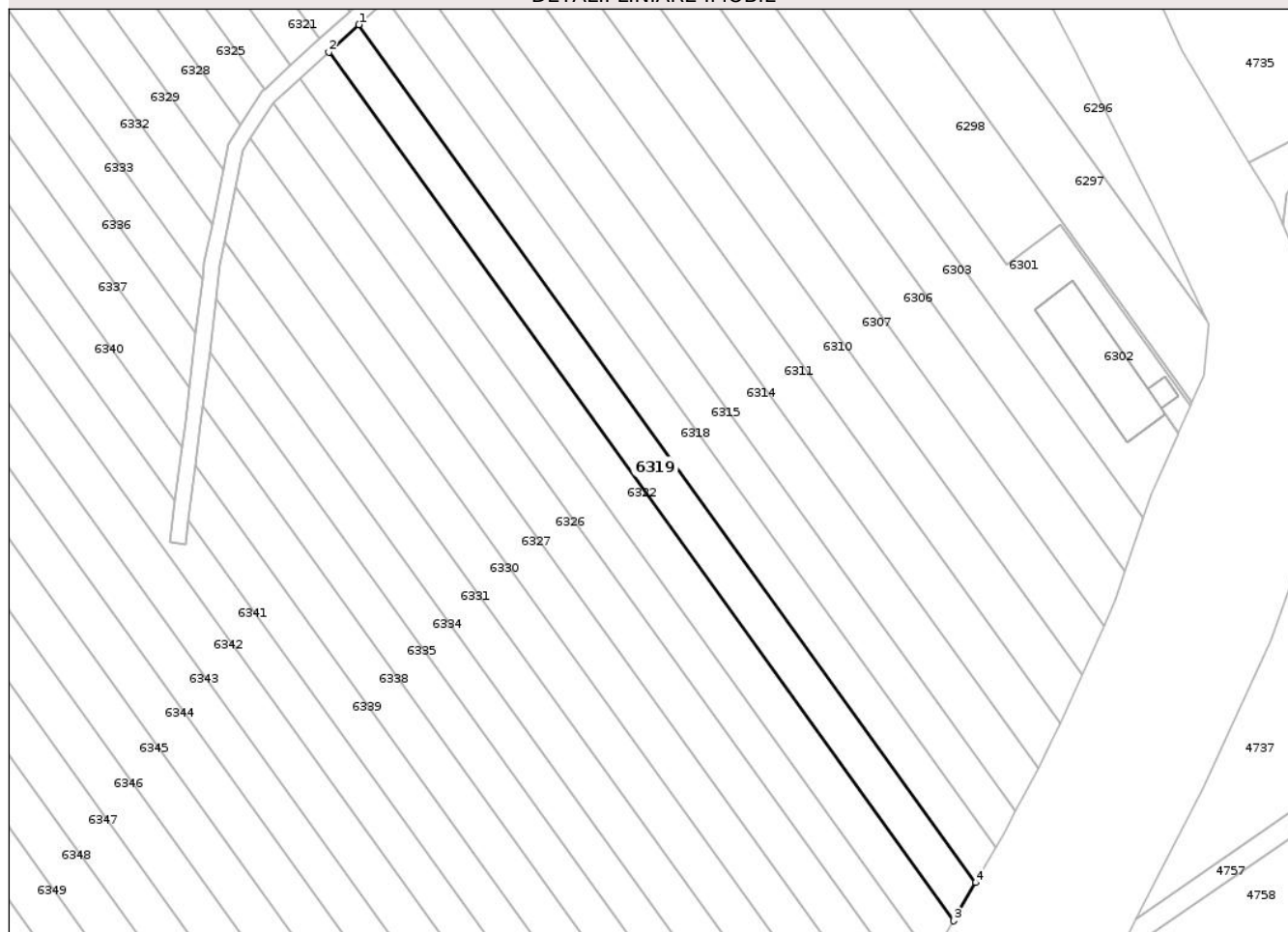
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301430	Din acte: 2.000 Masurata: 1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.550	122	1440/13	-	diferenta de suprafata se afla la ID6320

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.509,646 514.501,407	2	234.503,954 514.496,212	7.706
2	234.503,954 514.496,212	3	234.622,866 514.330,737	203.77
3	234.622,866 514.330,737	4	234.627,07 514.338,001	8.393
4	234.627,07 514.338,001	1	234.509,646 514.501,407	201.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 468	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91931, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

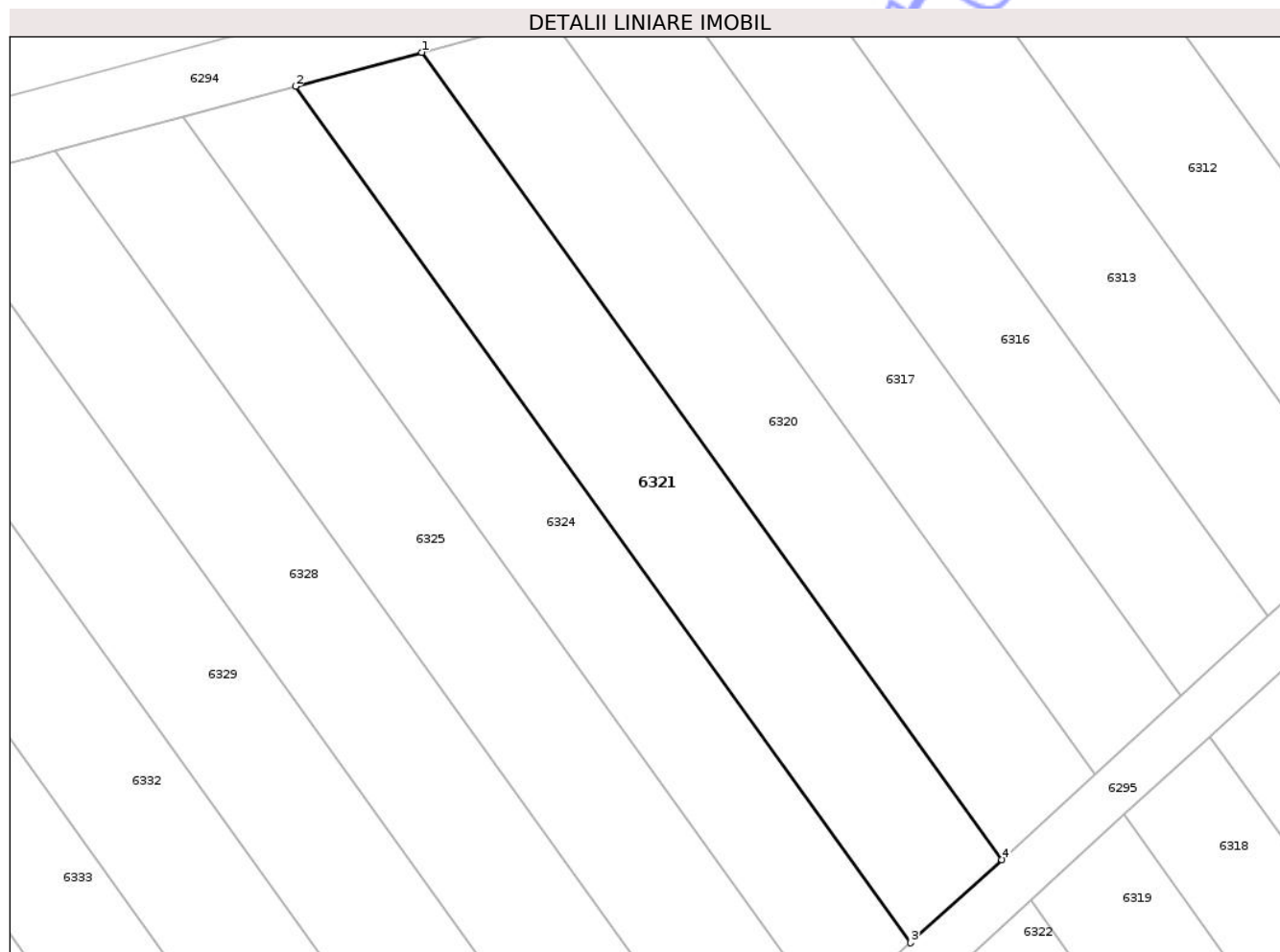
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	468	122	1440/14	-	diferenta de suprafata se afla la ID6322

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.466,774 514.547,952	2	234.459,054 514.545,876	7.994
2	234.459,054 514.545,876	3	234.496,628 514.493,588	64.388
3	234.496,628 514.493,588	4	234.502,191 514.498,665	7.531
4	234.502,191 514.498,665	1	234.466,774 514.547,952	60.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.532	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91931, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

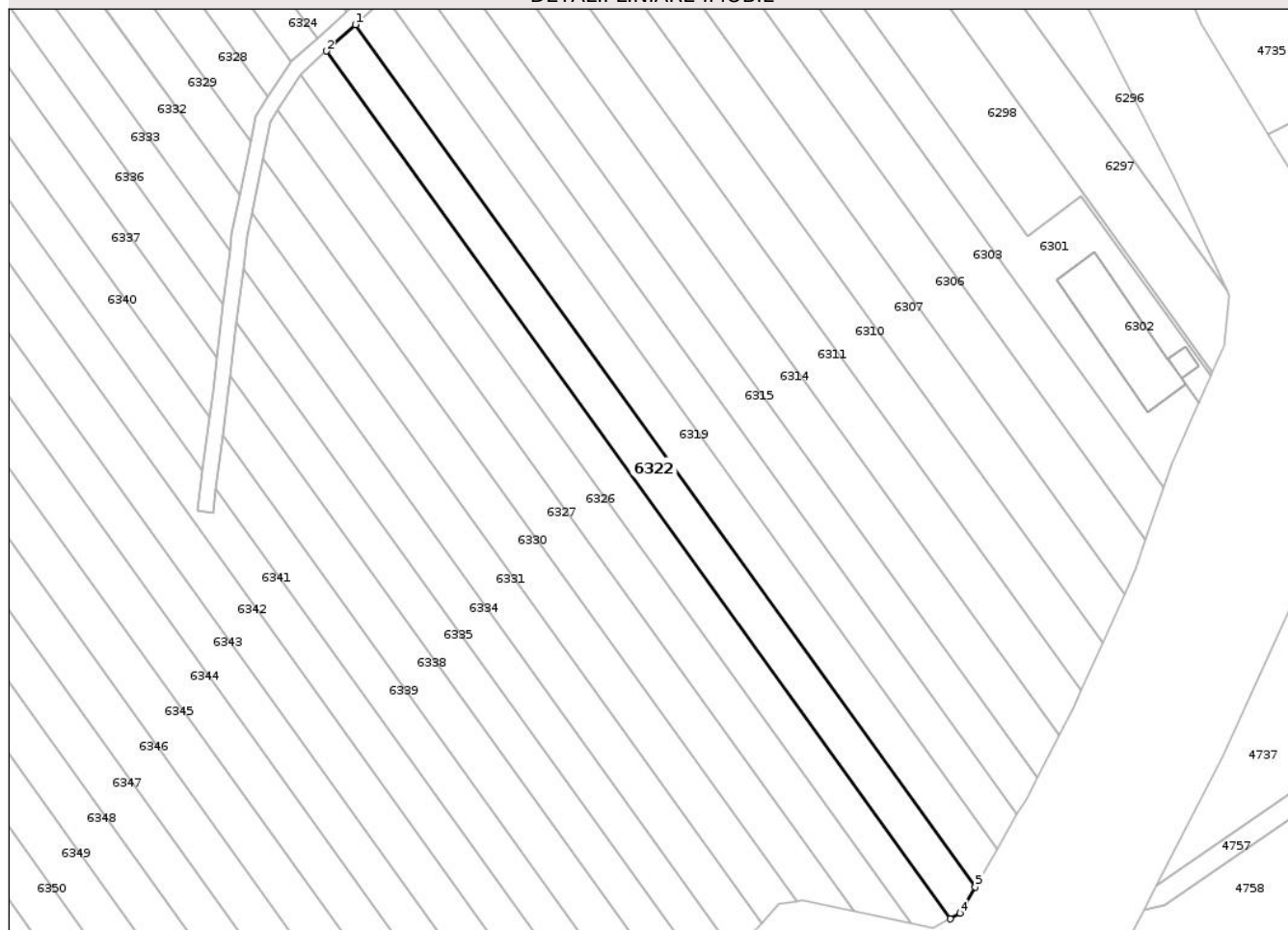
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.532	122	1440/14	-	diferenta de suprafata se afla la ID6321

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.503,954 514.496,212	2	234.498,391 514.491,135	7.531
2	234.498,391 514.491,135	3	234.618,046 514.324,626	205.043
3	234.618,046 514.324,626	4	234.619,936 514.325,675	2.162
4	234.619,936 514.325,675	5	234.622,866 514.330,737	5.848
5	234.622,866 514.330,737	1	234.503,954 514.496,212	203.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 441	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92510, din 17/02/1995 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

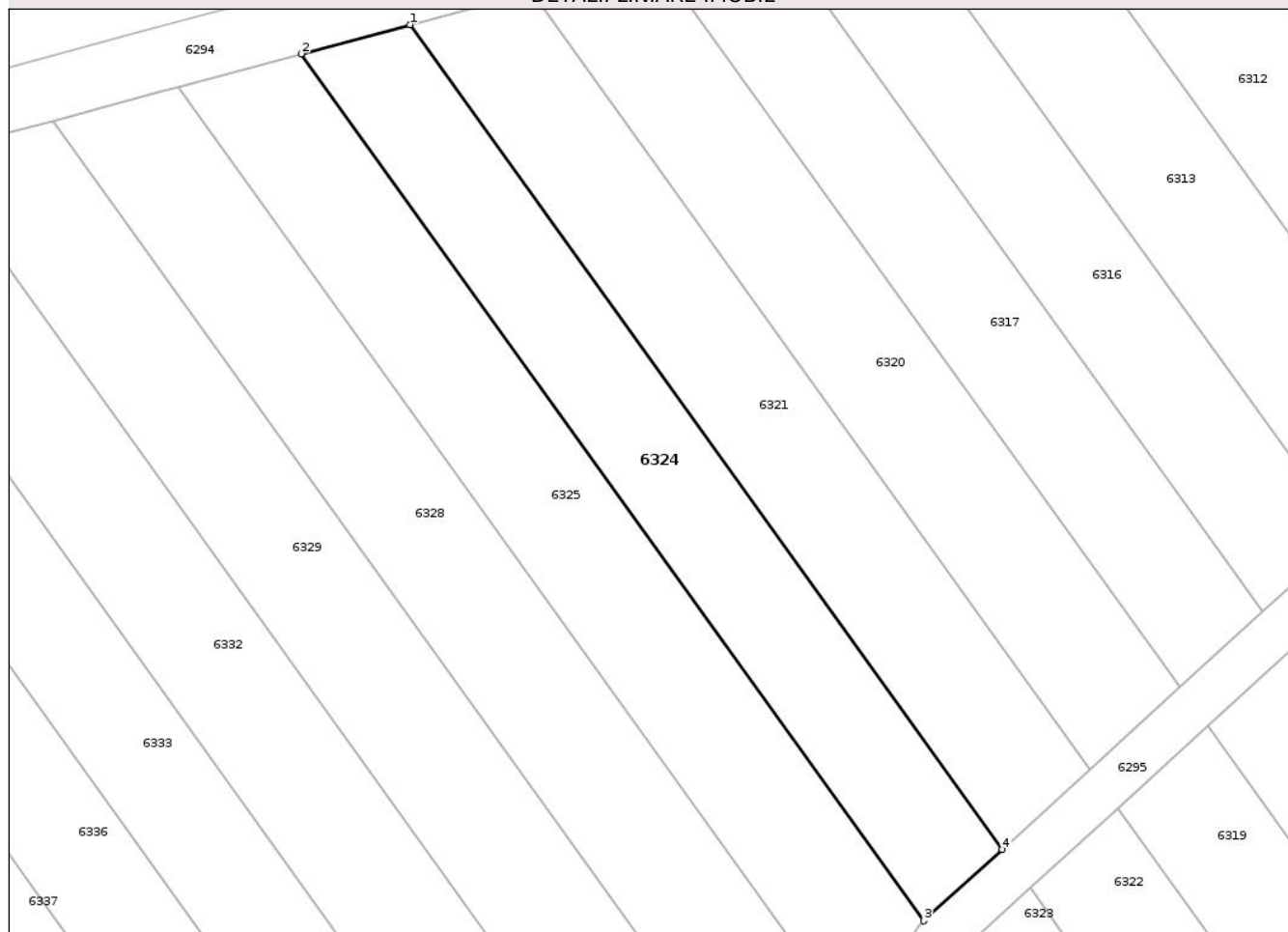
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	441	122	1440/15	-	diferenta de suprafata se afla la ID6323

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.459,054 514.545,876	2	234.452,165 514.544,024	7.134
2	234.452,165 514.544,024	3	234.491,664 514.489,058	67.687
3	234.491,664 514.489,058	4	234.496,628 514.493,588	6.721
4	234.496,628 514.493,588	1	234.459,054 514.545,876	64.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303443	Din acte: 2.000 Masurata: 531	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3337 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 92 -CONTRACT DE DONATIE-, din 09/02/2024 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA RADU IONUT, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

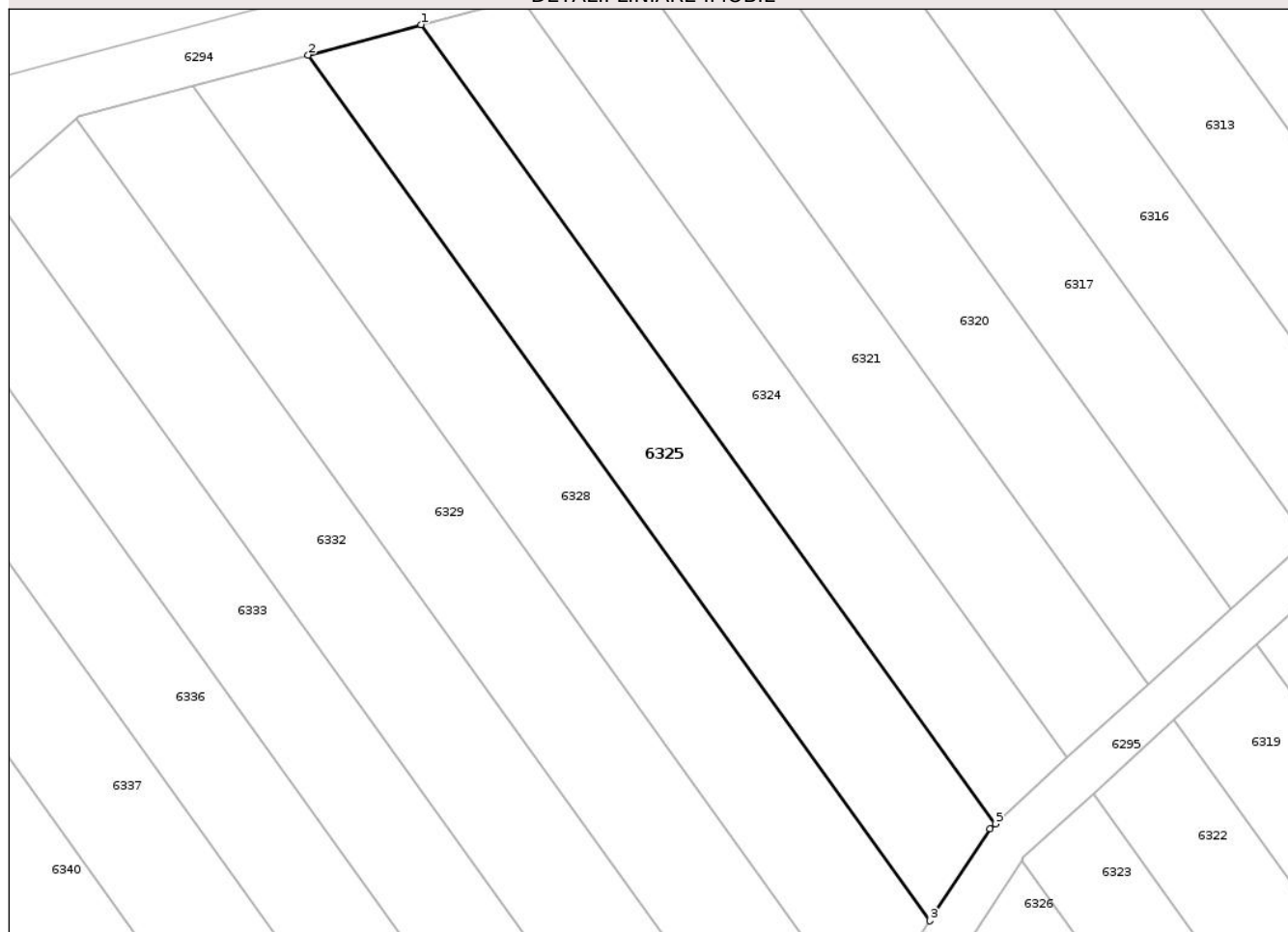
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303443	Din acte: 2.000 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	531	122	1440/16	-	diferenta de suprafata se afla la ID6326

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.452,165 514.544,024	2	234.444,387 514.541,932	8.054
2	234.444,387 514.541,932	3	234.487,176 514.482,389	73.323
3	234.487,176 514.482,389	4	234.491,294 514.488,719	7.552
4	234.491,294 514.488,719	5	234.491,664 514.489,058	0.502
5	234.491,664 514.489,058	1	234.452,165 514.544,024	67.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97

Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304202	Din acte: 2.000 Masurata: 592	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4220 / 25/09/2006	
Act Administrativ nr. 91936, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304202	Din acte: 2.000 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	592	122	1440/17	-	diferenta de suprafata se afla la ID6327

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.444,387 514.541,932	2	234.443,104 514.541,587	1.329
2	234.443,104 514.541,587	3	234.436,431 514.539,792	6.91
3	234.436,431 514.539,792	4	234.483,817 514.473,851	81.201
4	234.483,817 514.473,851	5	234.484,797 514.478,732	4.979
5	234.484,797 514.478,732	6	234.487,176 514.482,389	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.487,176 514.482,389	1	234.444,387 514.541,932	73.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304957	Din acte: 2.000 Masurata: 1.329	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3340 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 92 CONTRACT DE DONATIE, din 09/02/2024 emis de Toade HADRIAN HORAȚIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA RADU IONUT, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

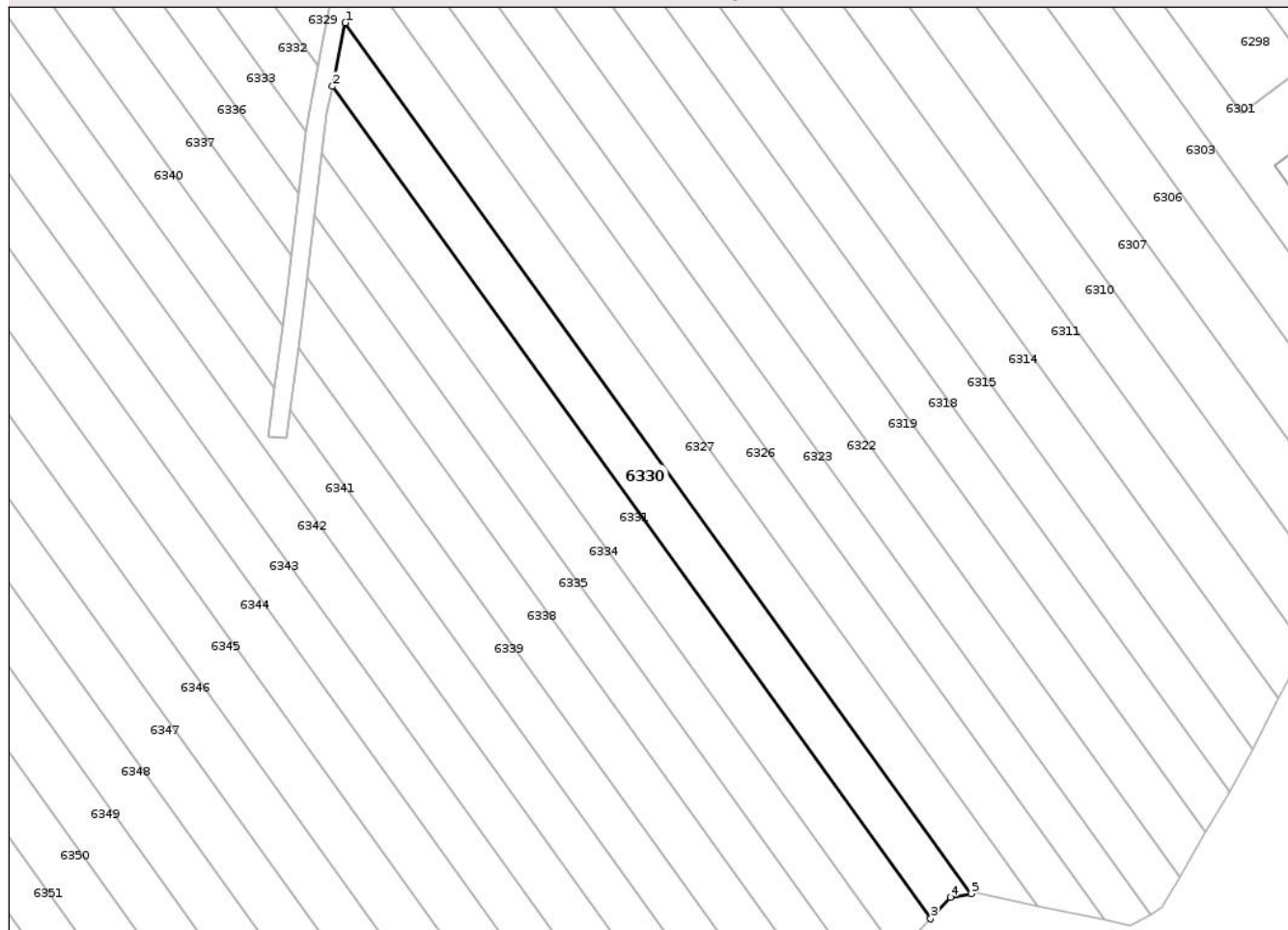
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304957	Din acte: 2.000 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.329	122	1440/18	-	diferenta de suprafata se afla la ID6329

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.486,208 514.470,523	2	234.484,118 514.460,111	10.62
2	234.484,118 514.460,111	3	234.582,019 514.323,874	167.765
3	234.582,019 514.323,874	4	234.585,258 514.327,402	4.79
4	234.585,258 514.327,402	5	234.588,638 514.327,984	3.43
5	234.588,638 514.327,984	1	234.486,208 514.470,523	175.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302188	Din acte: 2.000 Masurata: 729	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3955 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1938, din 16/10/2003 emis de BNP MARIA BENCEU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANC SORIN, si 2) IANC IULIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

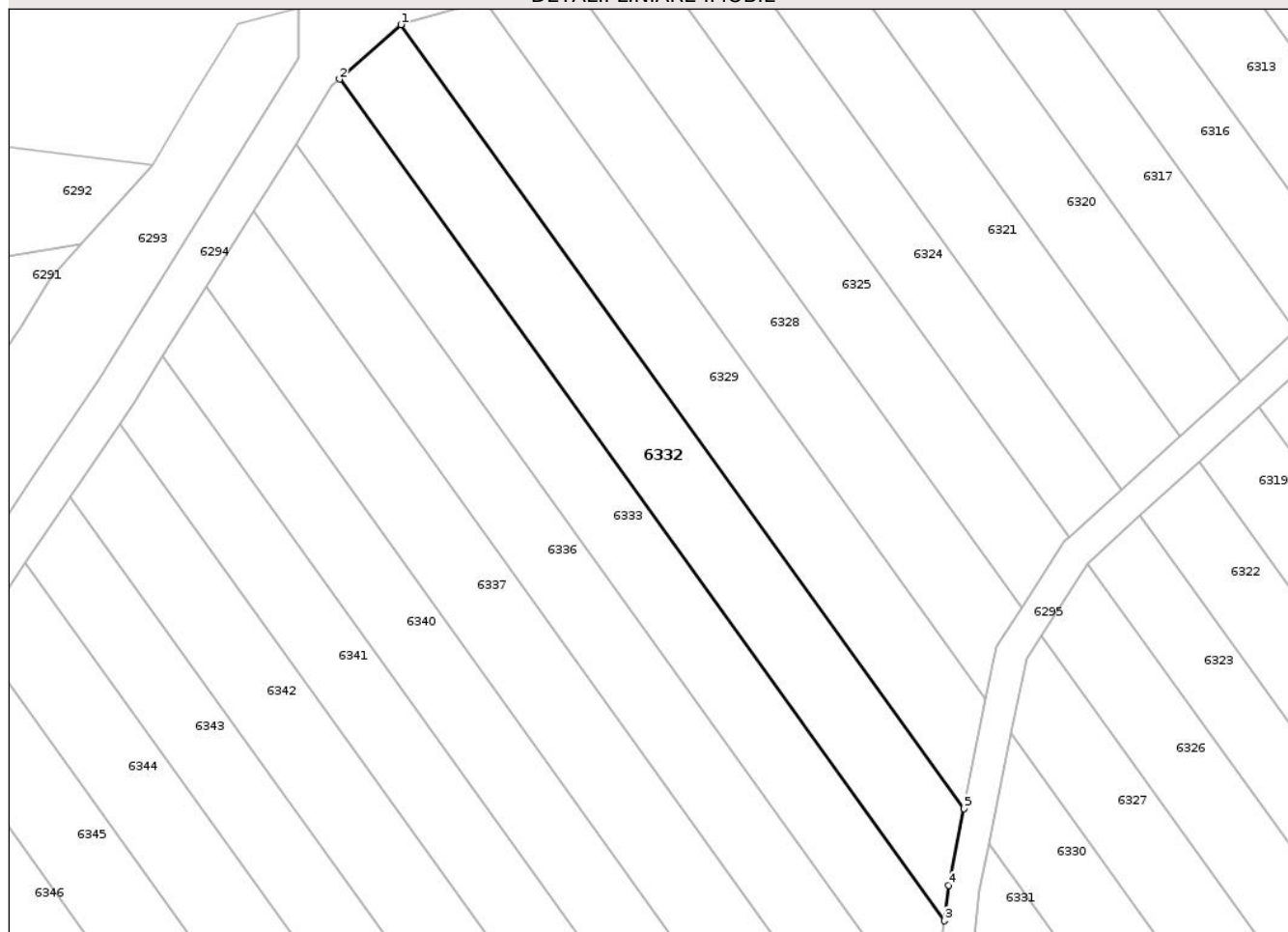
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302188	Din acte: 2.000 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	729	122	1440/19	-	diferenta de suprafata se afla la ID6331

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.428,453 514.537,573	2	234.422,656 514.532,424	7.754
2	234.422,656 514.532,424	3	234.479,861 514.452,818	98.029
3	234.479,861 514.452,818	4	234.480,266 514.456,164	3.37
4	234.480,266 514.456,164	5	234.481,726 514.463,439	7.42
5	234.481,726 514.463,439	1	234.428,453 514.537,573	91.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302189	Din acte: 1.800 Masurata: 1.101	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3959 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 92394, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANC SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

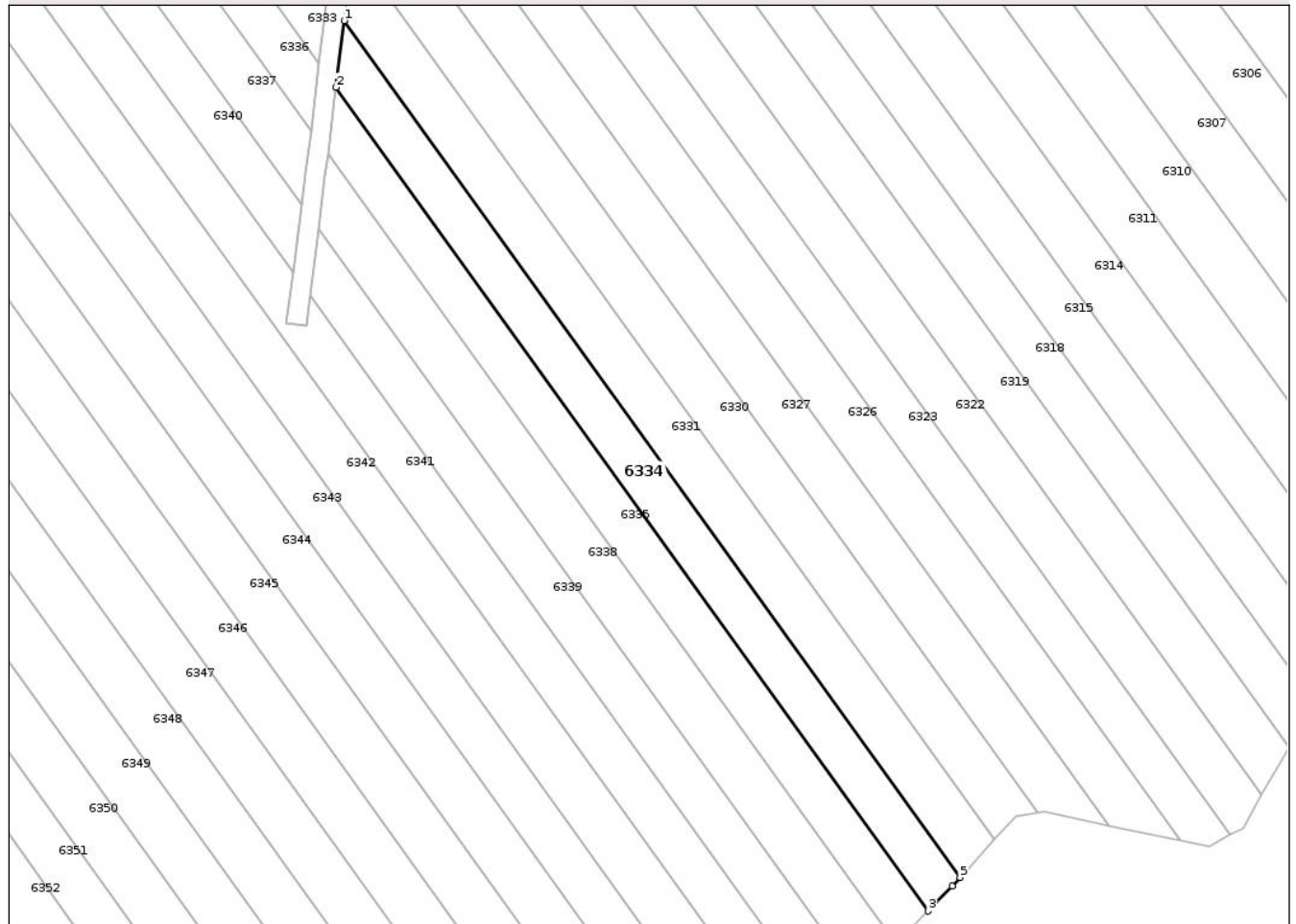
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302189	Din acte: 1.800 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.101	122	1440/20	-	diferenta de suprafata de afla la ID6333

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.482,447 514.449,219	2	234.481,214 514.439,029	10.265
2	234.481,214 514.439,029	3	234.571,819 514.312,944	155.263
3	234.571,819 514.312,944	4	234.575,502 514.316,775	5.314
4	234.575,502 514.316,775	5	234.576,691 514.318,071	1.759
5	234.576,691 514.318,071	1	234.482,447 514.449,219	161.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301719	Din acte: 2.000 Masurata: 863	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6424 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 67, din 22/03/2013 emis de IORGA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

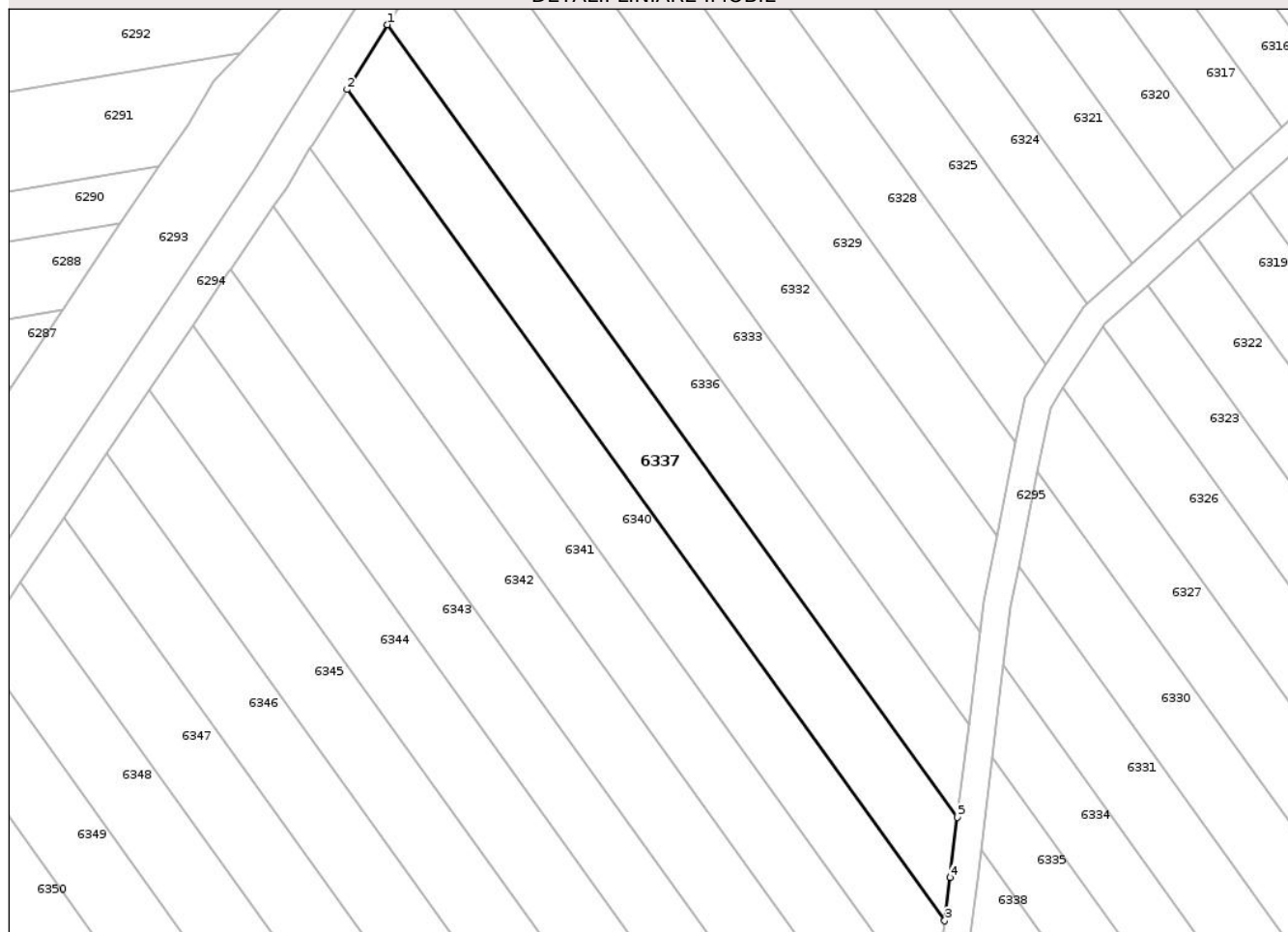
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301719	Din acte: 2.000 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	122	1440/22	-	diferenta de suprafata se afla la ID6338

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.414,49 514.519,903	2	234.410,007 514.512,747	8.444
2	234.410,007 514.512,747	3	234.475,97 514.420,954	113.036
3	234.475,97 514.420,954	4	234.476,585 514.425,758	4.843
4	234.476,585 514.425,758	5	234.477,387 514.432,377	6.667
5	234.477,387 514.432,377	1	234.414,49 514.519,903	107.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301719	Din acte: 2.000 Masurata: 1.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6424 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 67, din 22/03/2013 emis de IORGA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

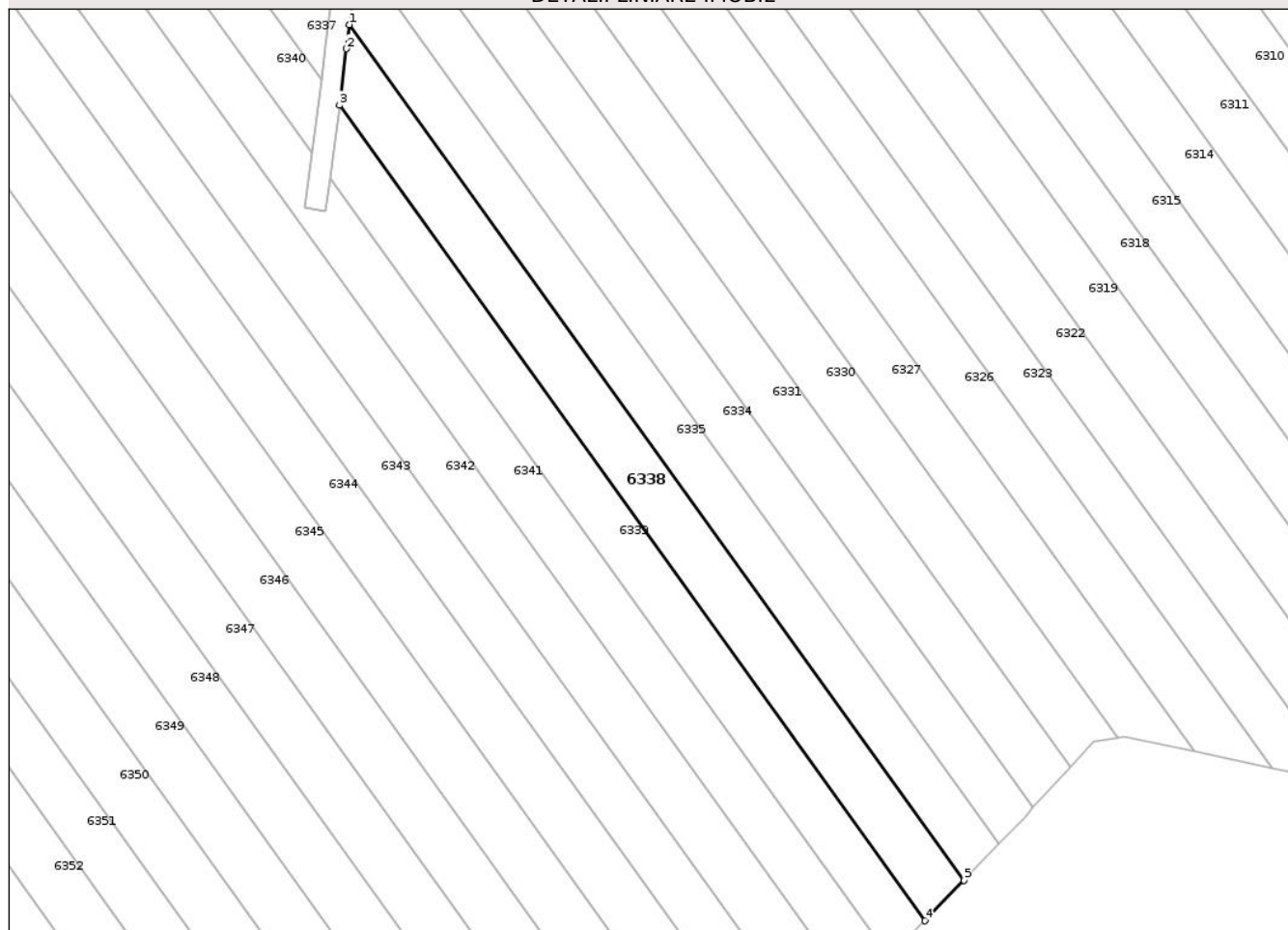
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301719	Din acte: 2.000 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.137	122	1440/22	-	diferenta de suprafata se afla la ID6337

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	234.479,973 514.428,778	2	234.479,562 514.425,387	3.416
2	234.479,562 514.425,387	3	234.478,537 514.417,382	8.071
3	234.478,537 514.417,382	4	234.561,385 514.302,092	141.97
4	234.561,385 514.302,092	5	234.566,893 514.307,821	7.948
5	234.566,893 514.307,821	1	234.479,973 514.428,778	148.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 817	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92565, din 21/06/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

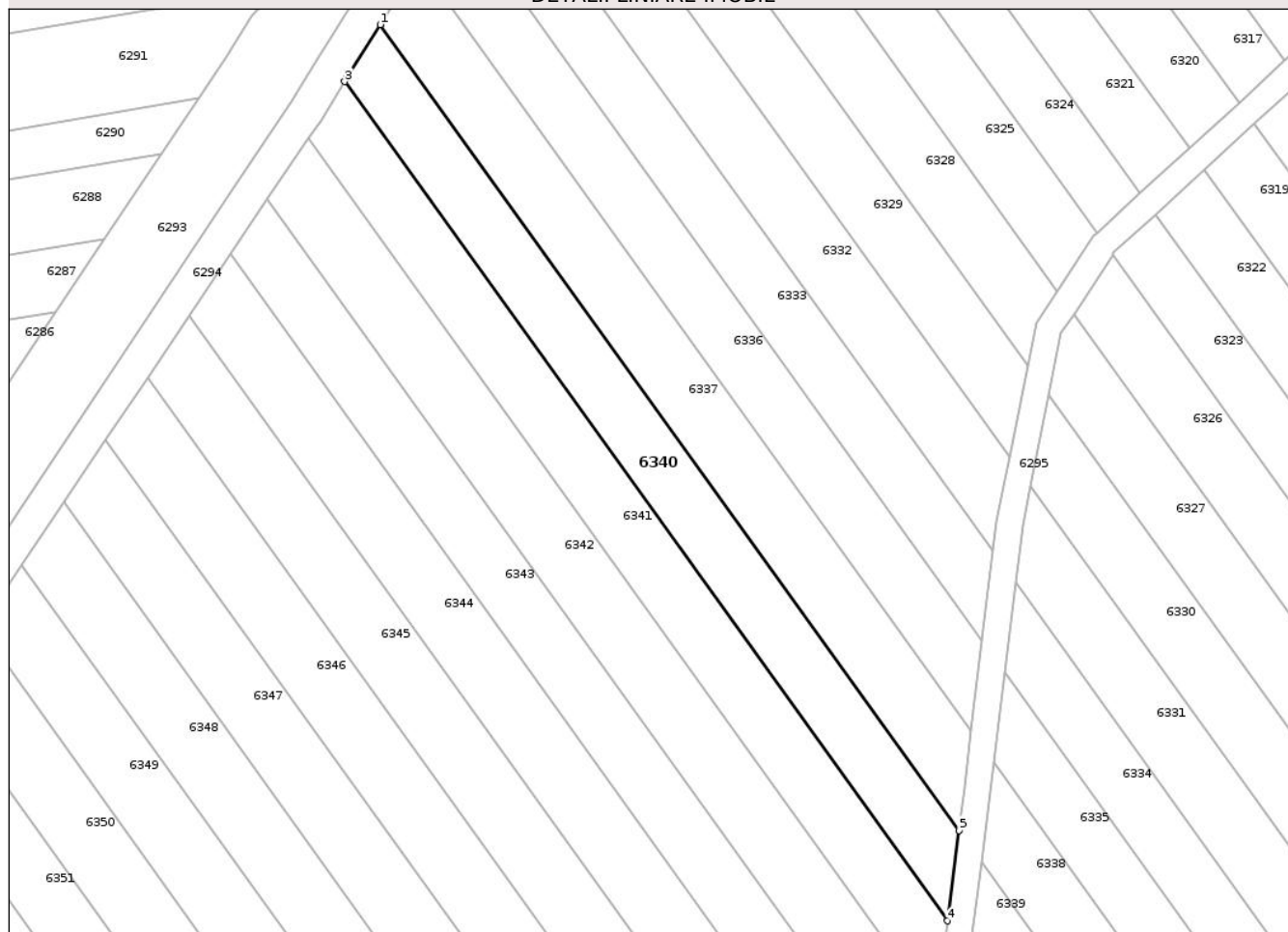
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	817	122	1440/23	-	diferenta de suprafata se afla la ID6339

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.410,007 514.512,747	2	234.406,16 514.506,607	7.245
2	234.406,16 514.506,607	3	234.405,949 514.506,26	0.406
3	234.405,949 514.506,26	4	234.474,65 514.410,656	117.729
4	234.474,65 514.410,656	5	234.475,97 514.420,954	10.382
5	234.475,97 514.420,954	1	234.410,007 514.512,747	113.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91940, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OSTAFE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

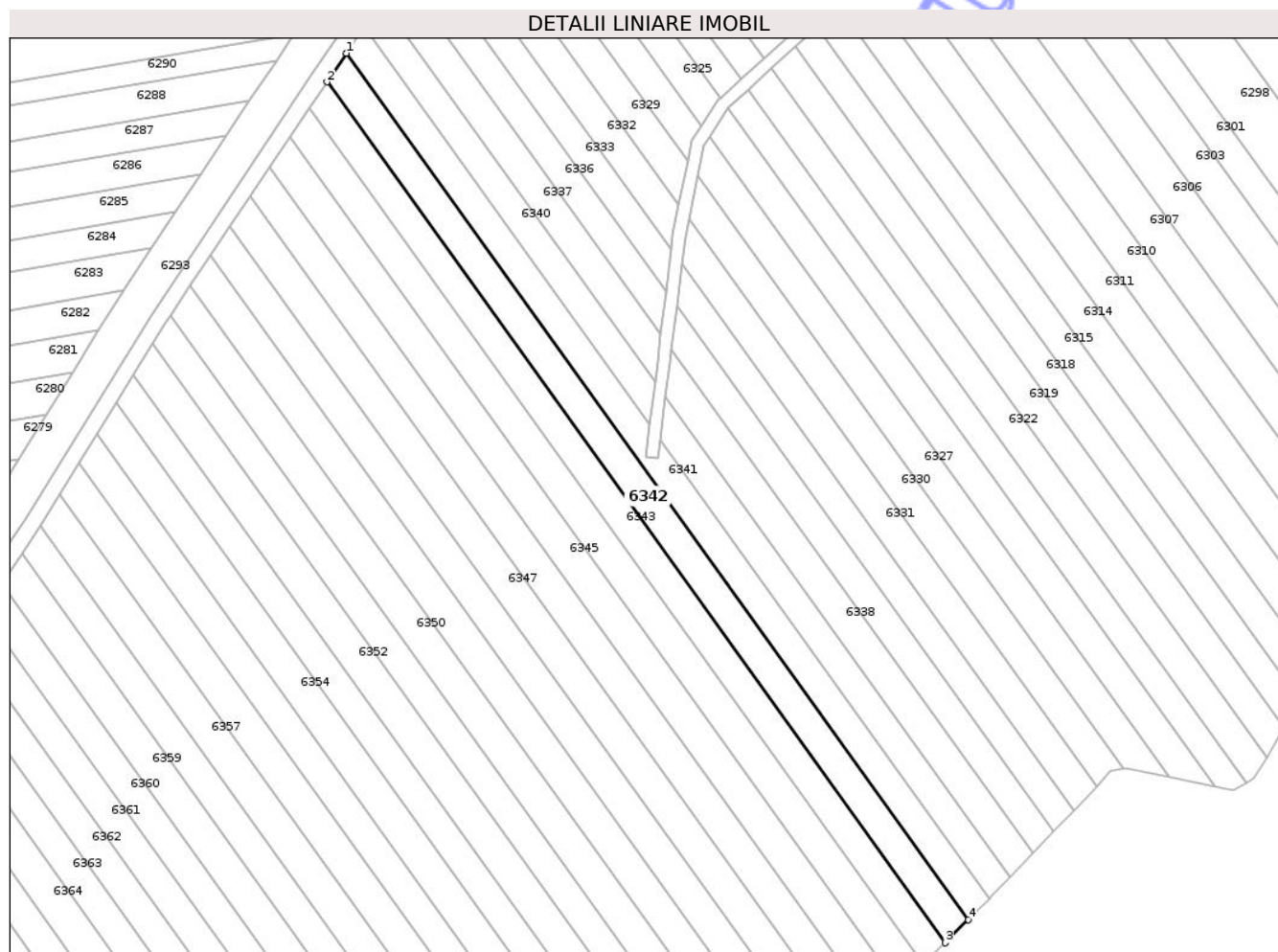
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.401,869 514.499,804	2	234.397,168 514.492,919	8.337
2	234.397,168 514.492,919	3	234.545,652 514.286,291	254.446
3	234.545,652 514.286,291	4	234.551,288 514.291,875	7.934
4	234.551,288 514.291,875	1	234.401,869 514.499,804	256.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92166, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IANC ANA	

C. Partea III. SARCINI .

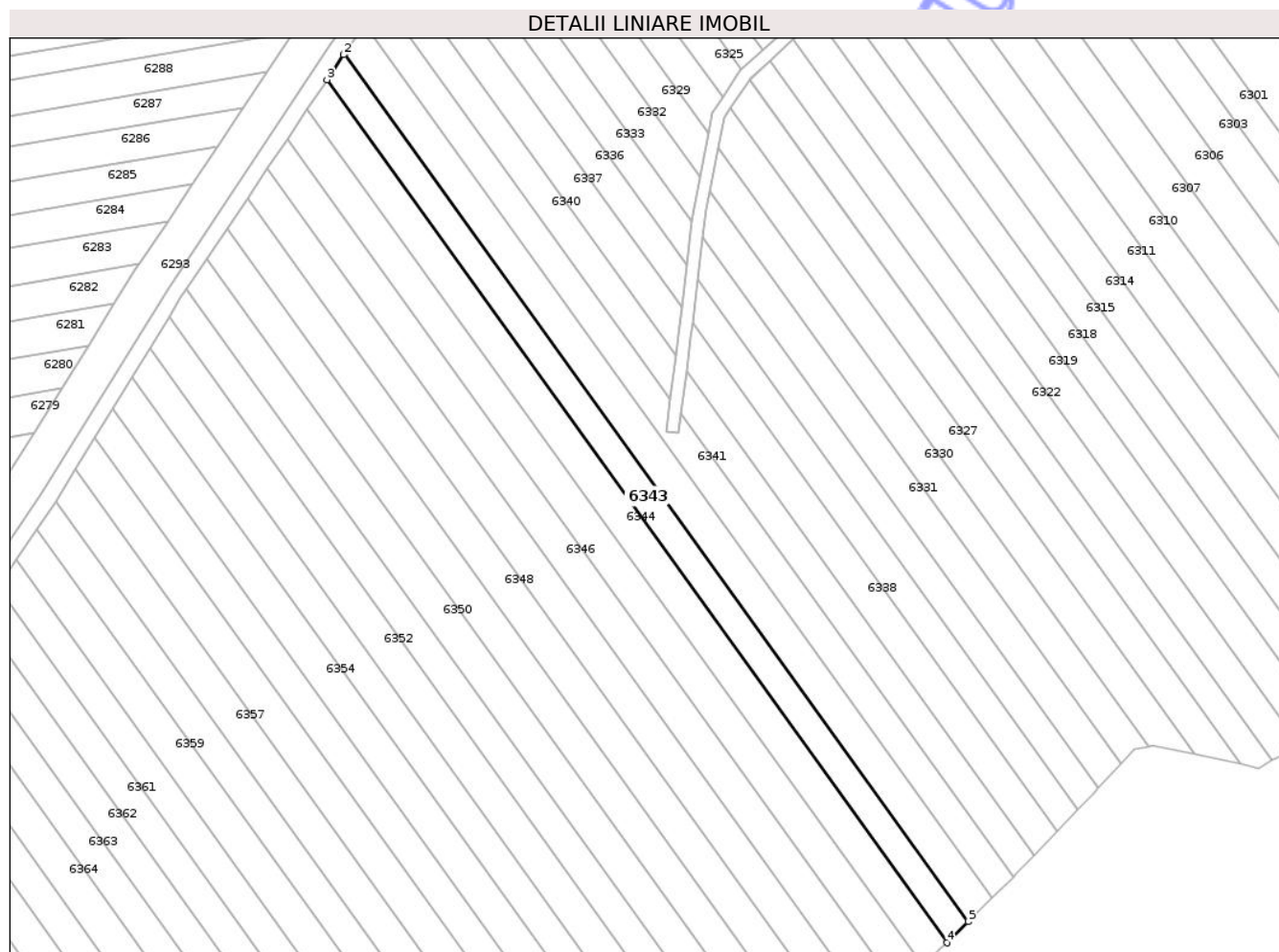
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.397,168 514.492,919	2	234.396,904 514.492,533	0.468
2	234.396,904 514.492,533	3	234.392,948 514.486,633	7.103
3	234.392,948 514.486,633	4	234.540,548 514.281,234	252.932
4	234.540,548 514.281,234	5	234.545,652 514.286,291	7.184
5	234.545,652 514.286,291	1	234.397,168 514.492,919	254.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92649, din 21/04/1995 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

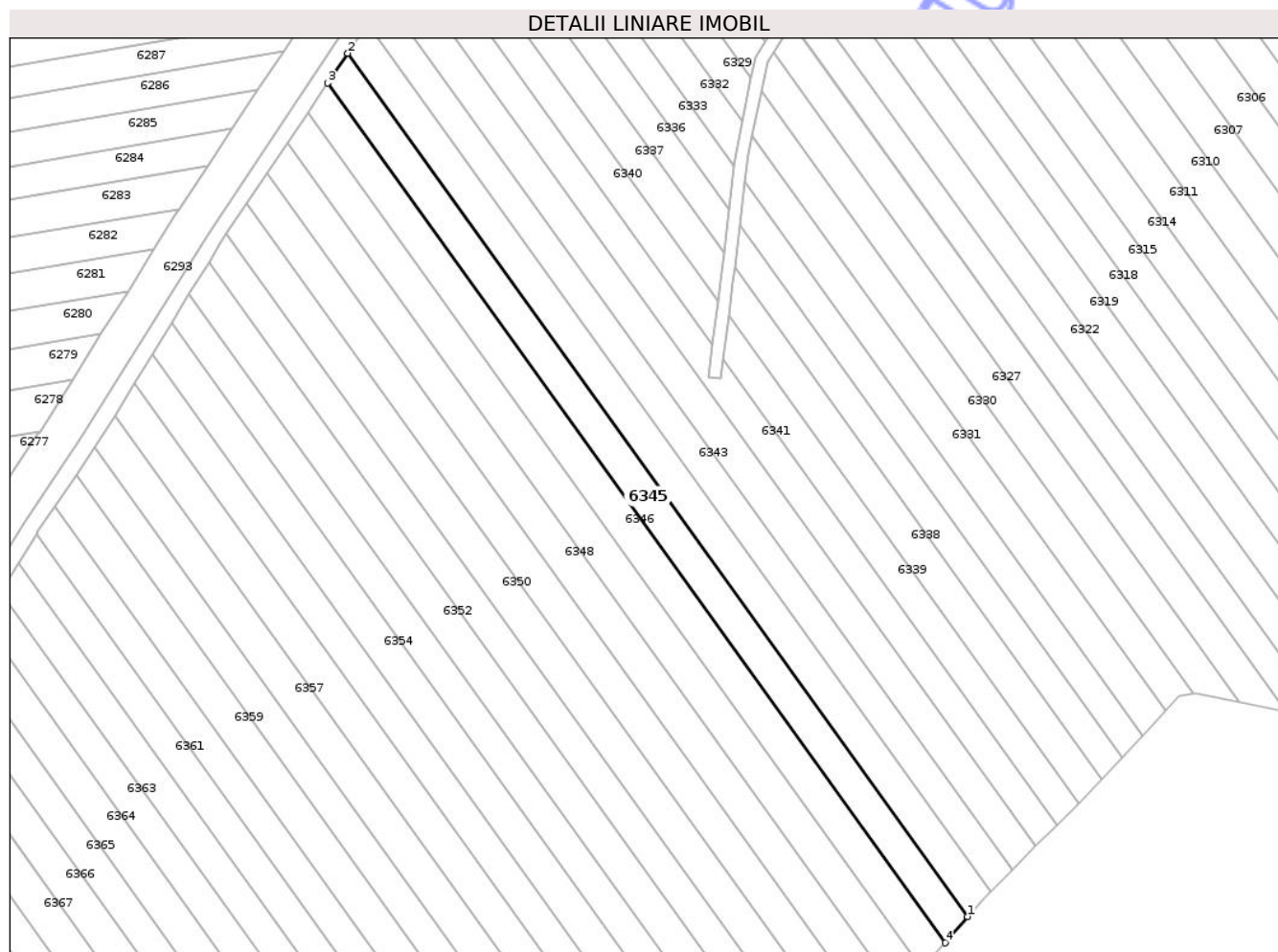
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.535,109 514.275,217	2	234.388,234 514.479,605	251.688
2	234.388,234 514.479,605	3	234.383,501 514.472,547	8.499
3	234.383,501 514.472,547	4	234.529,764 514.269,01	250.64
4	234.529,764 514.269,01	1	234.535,109 514.275,217	8.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:801

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304259	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5011 / 07/08/2007	
Act Notarial nr. 433/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEHEI IOSIF	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	

C. Partea III. SARCINI .

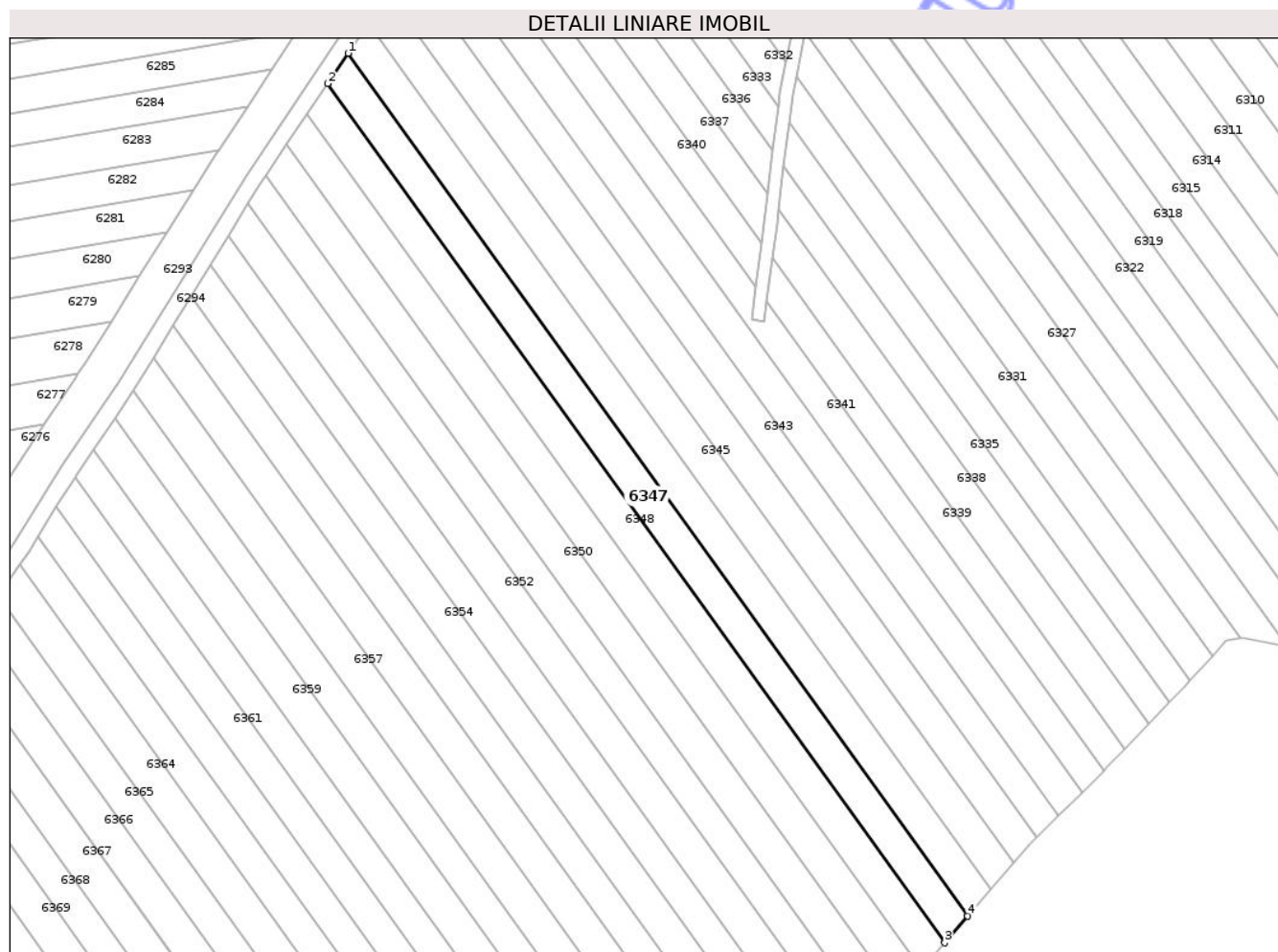
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304259	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.378,747 514.465,459	2	234.373,974 514.458,341	8.57
2	234.373,974 514.458,341	3	234.519,006 514.256,516	248.53
3	234.519,006 514.256,516	4	234.524,396 514.262,776	8.261
4	234.524,396 514.262,776	1	234.378,747 514.465,459	249.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301447	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22772 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1258, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

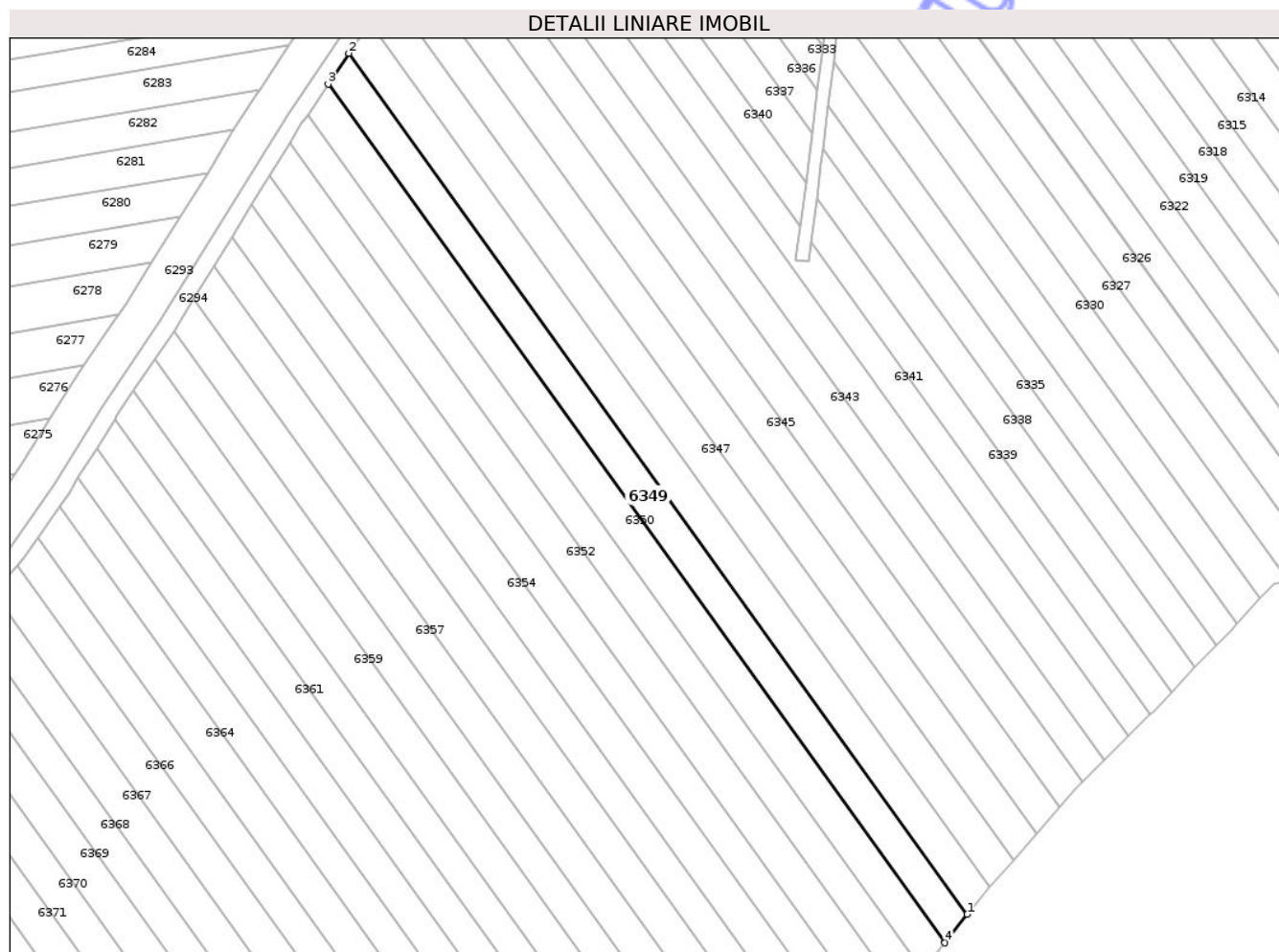
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301447	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.513,625 514.250,185	2	234.369,18 514.451,193	247.525
2	234.369,18 514.451,193	3	234.364,37 514.444,021	8.635
3	234.364,37 514.444,021	4	234.508,437 514.243,54	246.876
4	234.508,437 514.243,54	1	234.513,625 514.250,185	8.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92383, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CANA DOREL	

C. Partea III. SARCINI .

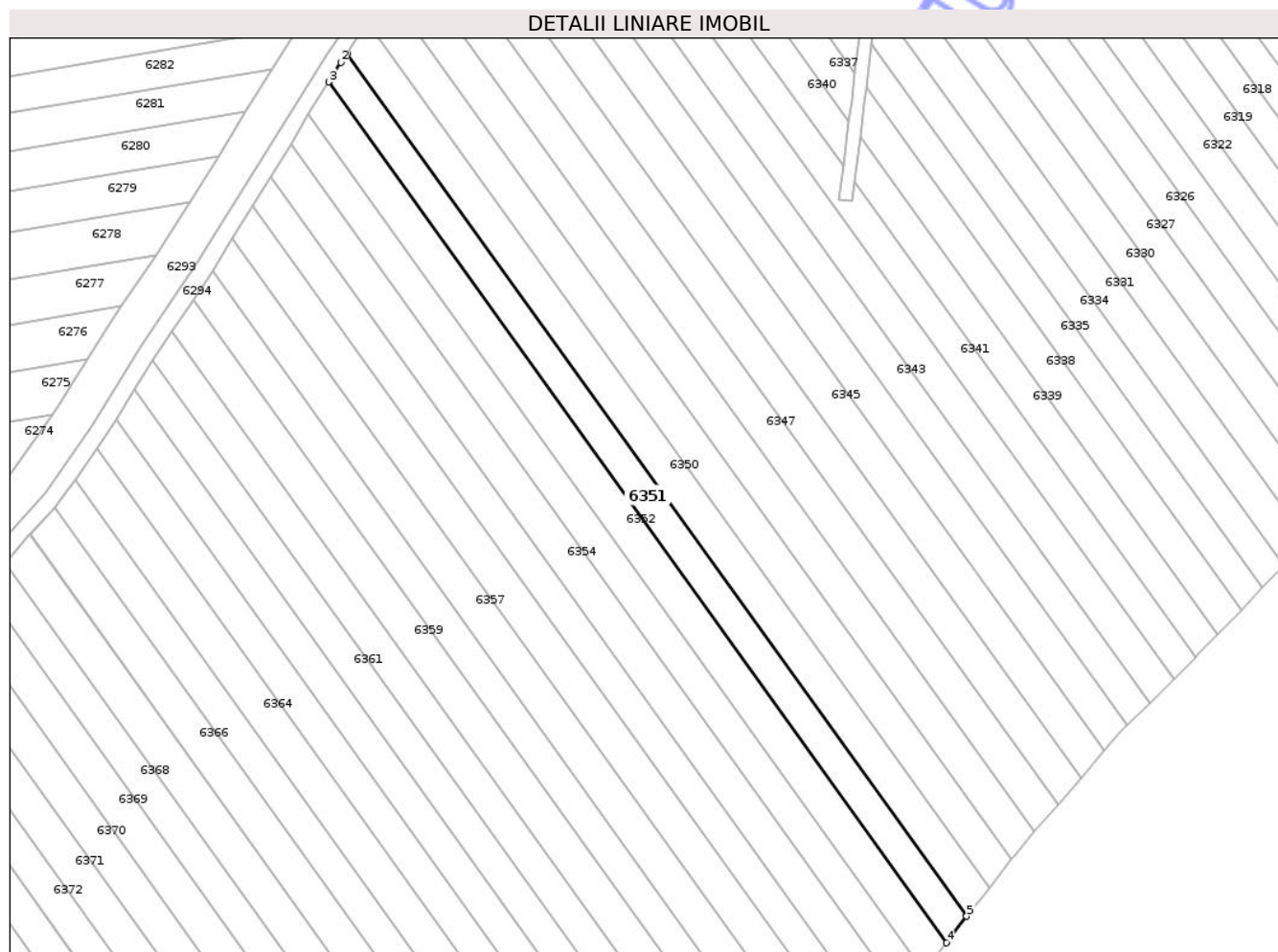
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.359,548 514.436,831	2	234.358,12 514.434,7	2.565
2	234.358,12 514.434,7	3	234.355,328 514.430,162	5.328
3	234.355,328 514.430,162	4	234.498,642 514.230,729	245.585
4	234.498,642 514.230,729	5	234.503,246 514.236,863	7.67
5	234.503,246 514.236,863	1	234.359,548 514.436,831	246.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303434	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20420 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1811-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE-, din 07/12/2015 emis de Iorga Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCAN TABITA, cas. cu 2) COCAN AURELIAN, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

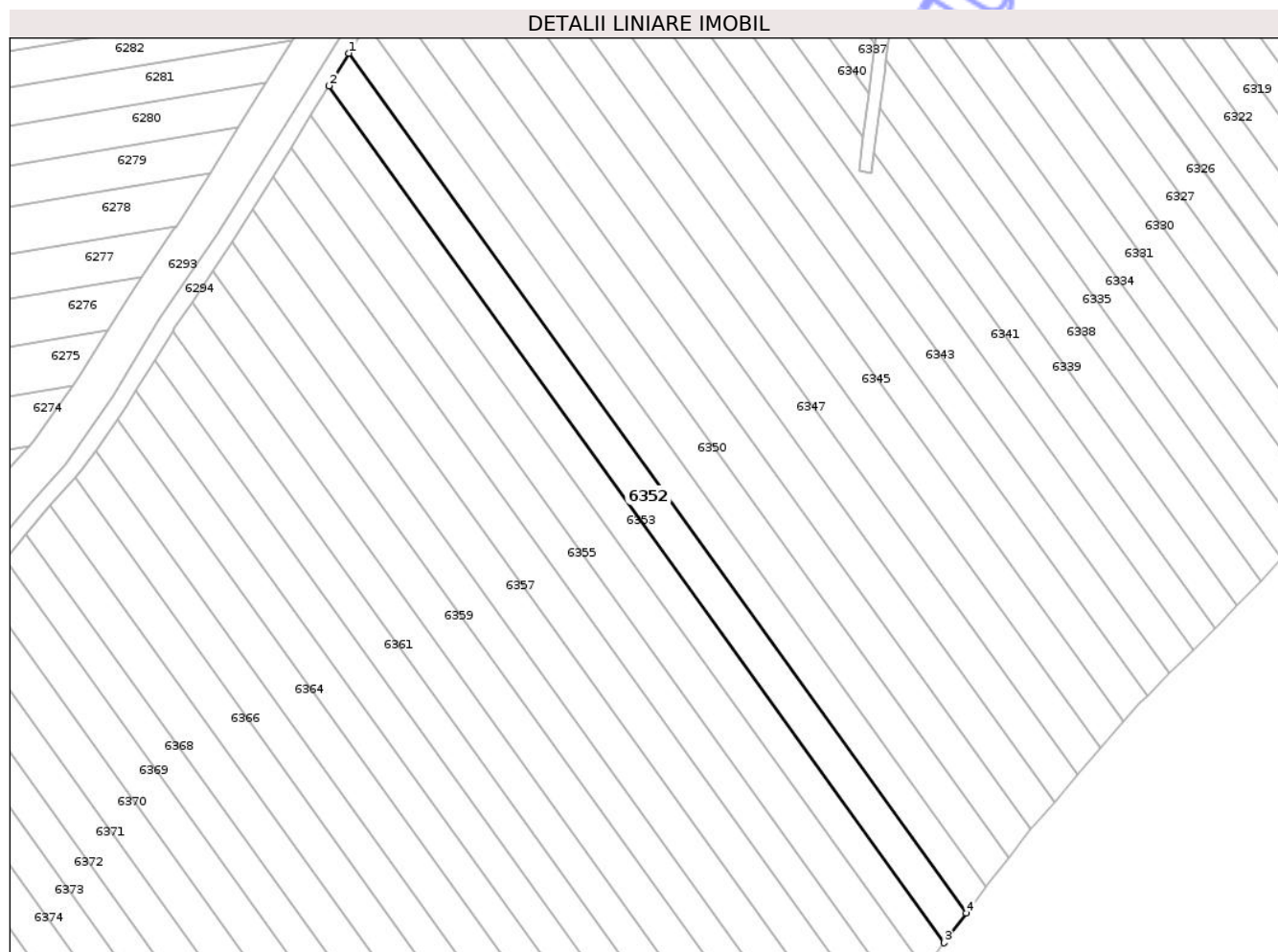
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303434	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.355,328 514.430,162	2	234.350,696 514.422,629	8.844
2	234.350,696 514.422,629	3	234.493,509 514.223,892	244.728
3	234.493,509 514.223,892	4	234.498,642 514.230,729	8.549
4	234.498,642 514.230,729	1	234.355,328 514.430,162	245.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301437	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14021 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 92868, din 20/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de reconstituire in cote nedeterminate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON ALEXANDRU 2) FILIMON GHEORGHE 3) VOLUNGAN SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

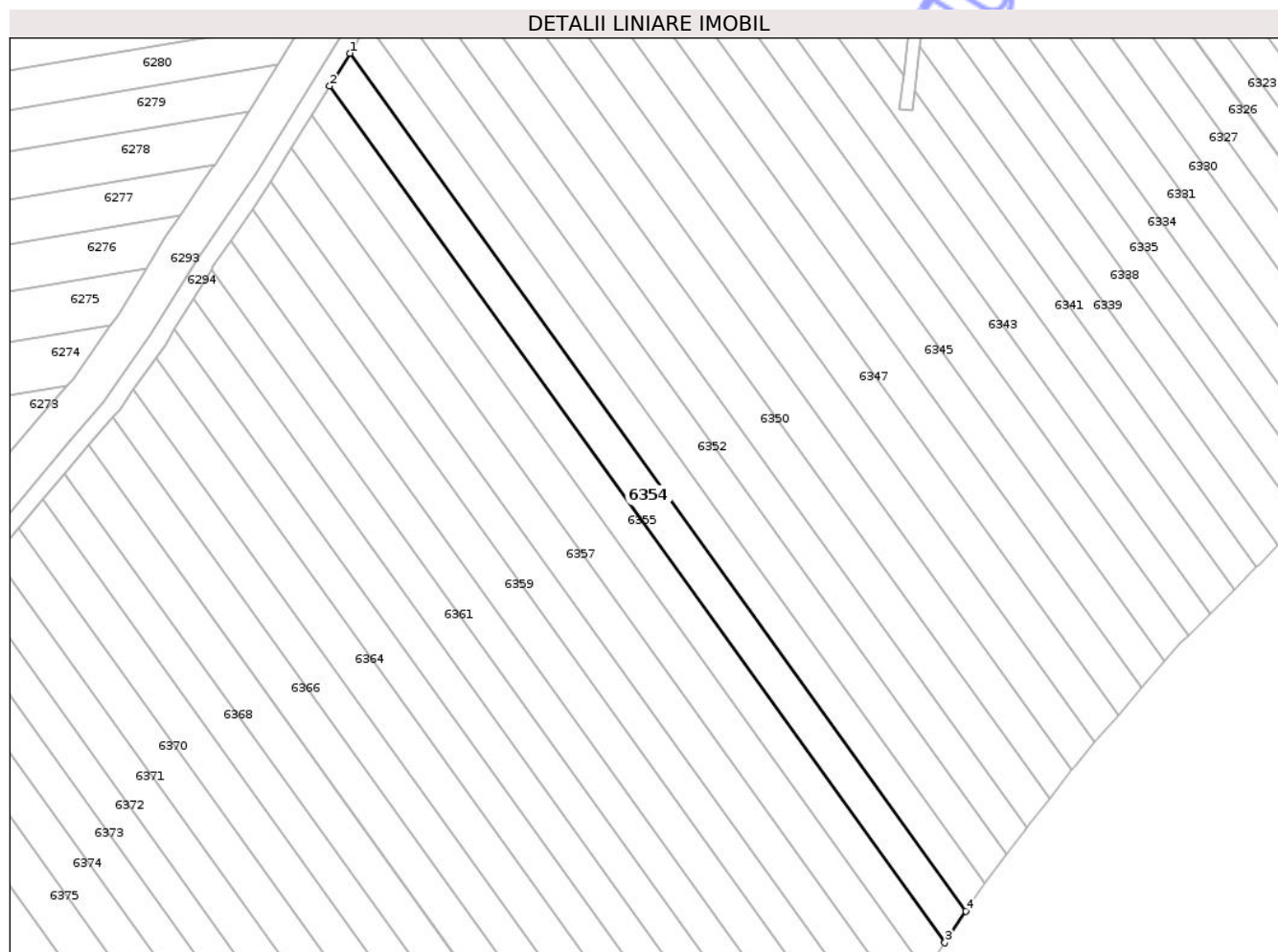
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301437	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.346,514 514.415,829	2	234.341,862 514.408,264	8.881
2	234.341,862 514.408,264	3	234.484,253 514.210,115	244.005
3	234.484,253 514.210,115	4	234.489,055 514.217,471	8.785
4	234.489,055 514.217,471	1	234.346,514 514.415,829	244.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92732, din 23/12/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLIGOR SORIN 2) IANCU ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

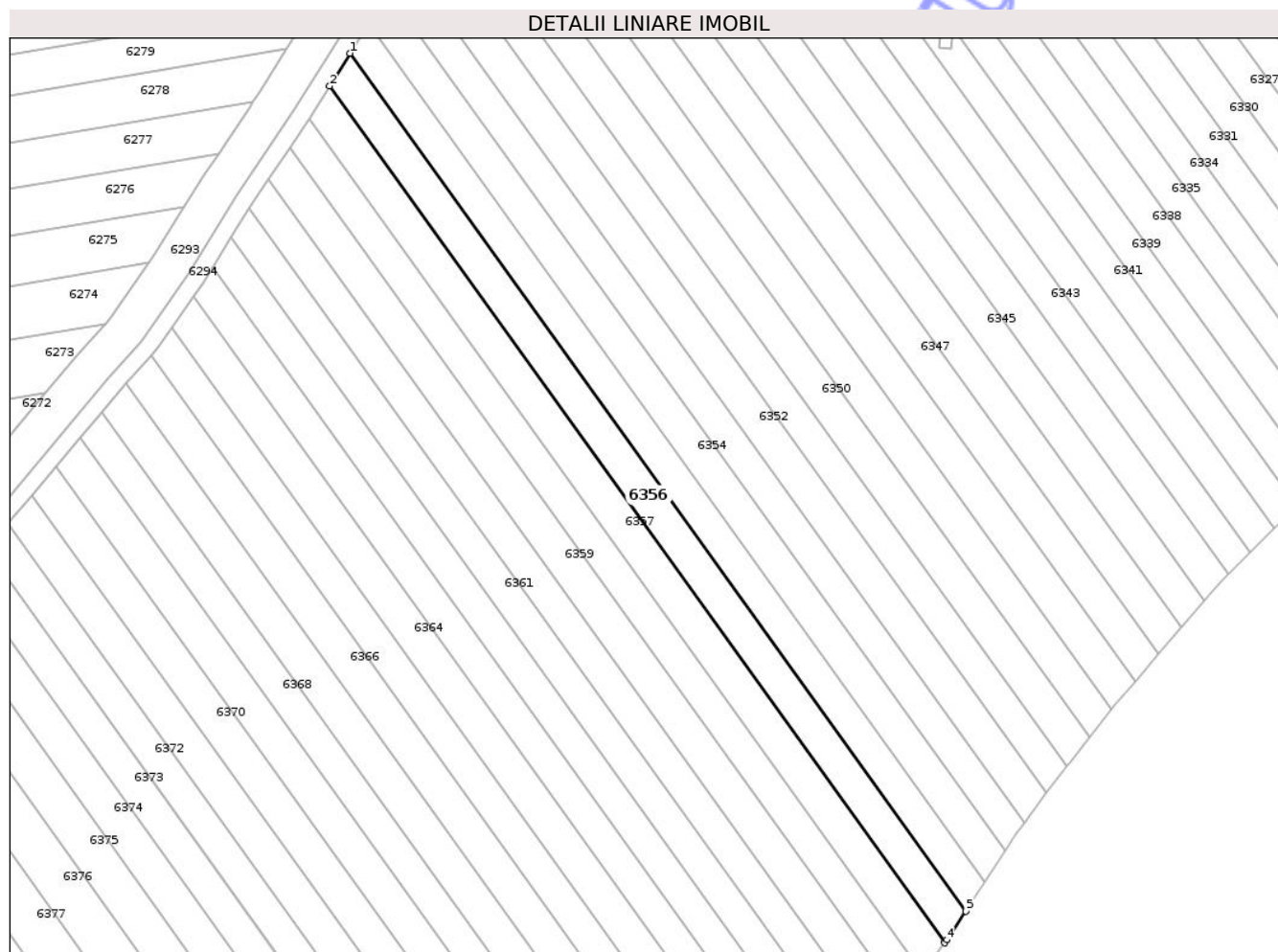
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.337,671 514.401,45	2	234.333,009 514.393,87	8.899
2	234.333,009 514.393,87	3	234.475,076 514.196,172	243.449
3	234.475,076 514.196,172	4	234.475,584 514.196,834	0.835
4	234.475,584 514.196,834	5	234.479,927 514.203,487	7.946
5	234.479,927 514.203,487	1	234.337,671 514.401,45	243.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302249	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27541 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 165-CERTIFICAT DE MOSTENITOR-, din 10/11/2022 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BISCA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 1672-ACT PARTAJ VOLUNTAR-, din 10/11/2022 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BISCA GHEORGHE , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

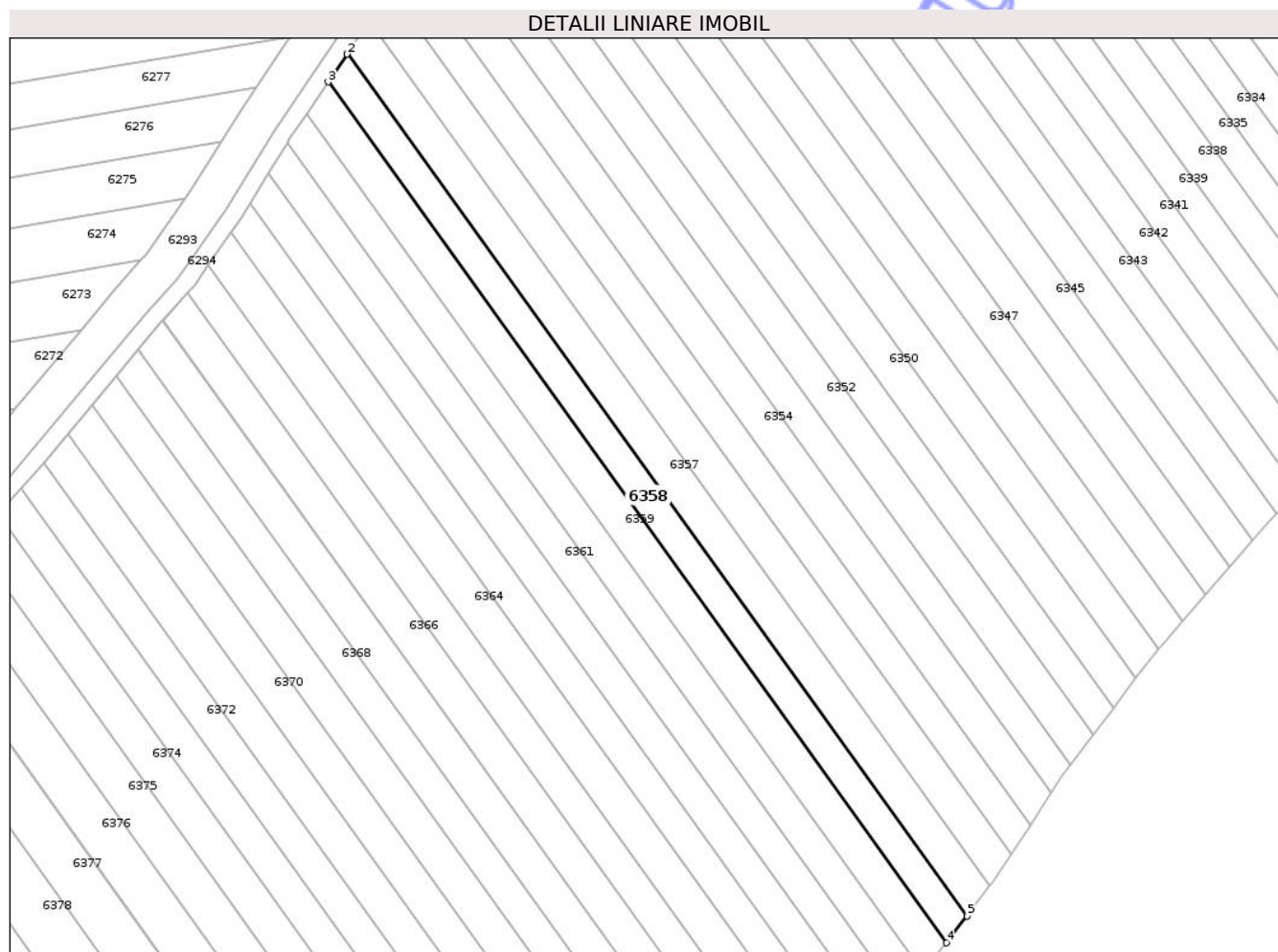
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302249	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.328,335 514.386,269	2	234.328,208 514.386,063	0.241
2	234.328,208 514.386,063	3	234.323,9 514.379,706	7.68
3	234.323,9 514.379,706	4	234.465,113 514.183,197	241.985
4	234.465,113 514.183,197	5	234.469,84 514.189,353	7.761
5	234.469,84 514.189,353	1	234.328,335 514.386,269	242.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91945, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MORODAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

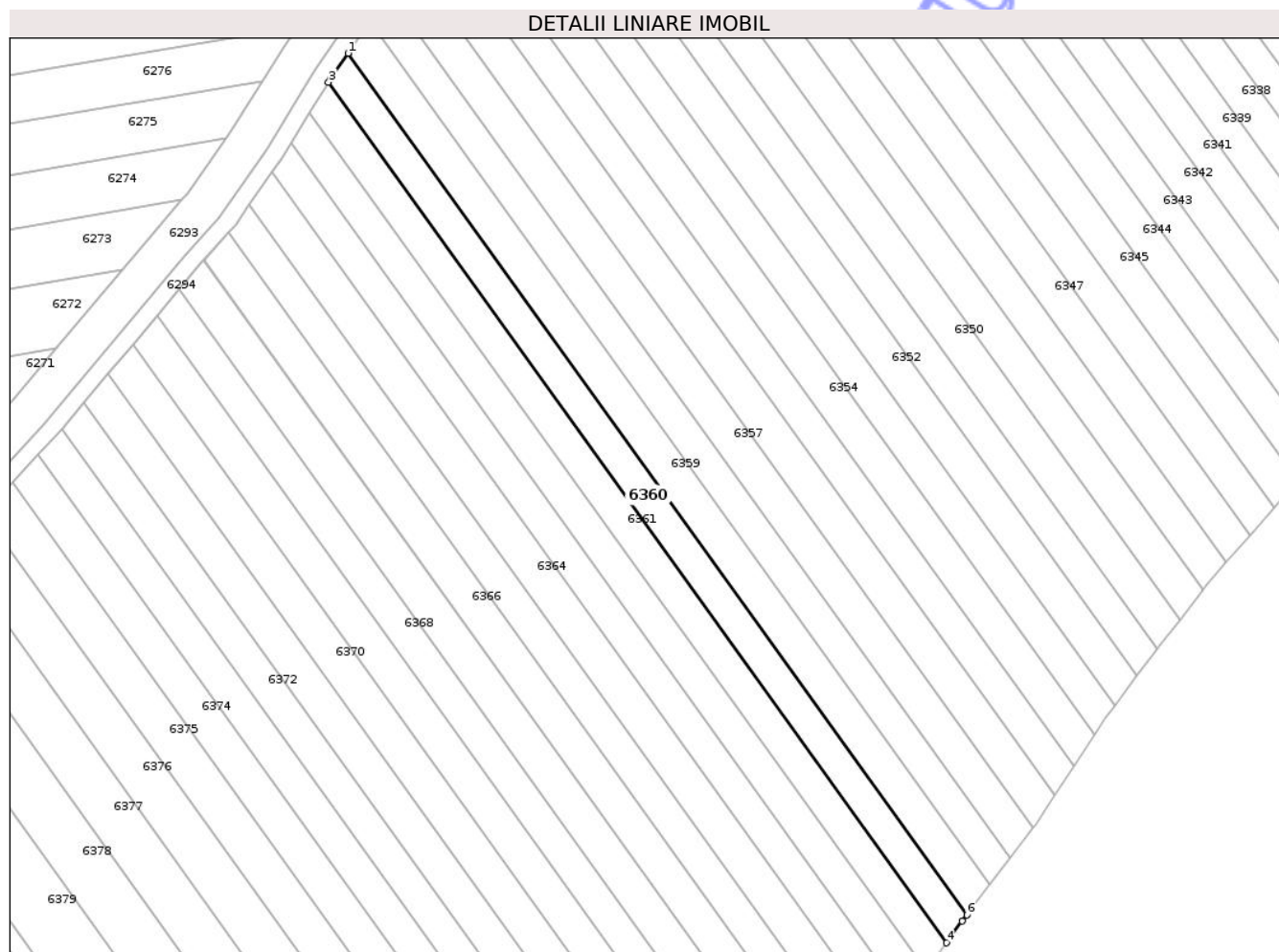
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.318,956 514.372,408	2	234.314,933 514.366,471	7.171
2	234.314,933 514.366,471	3	234.314,517 514.365,8	0.789
3	234.314,517 514.365,8	4	234.455,228 514.169,989	241.125
4	234.455,228 514.169,989	5	234.458,764 514.174,929	6.075
5	234.458,764 514.174,929	6	234.459,849 514.176,342	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.459,849 514.176,342	1	234.318,956 514.372,408	241.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301431	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22777 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1253, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

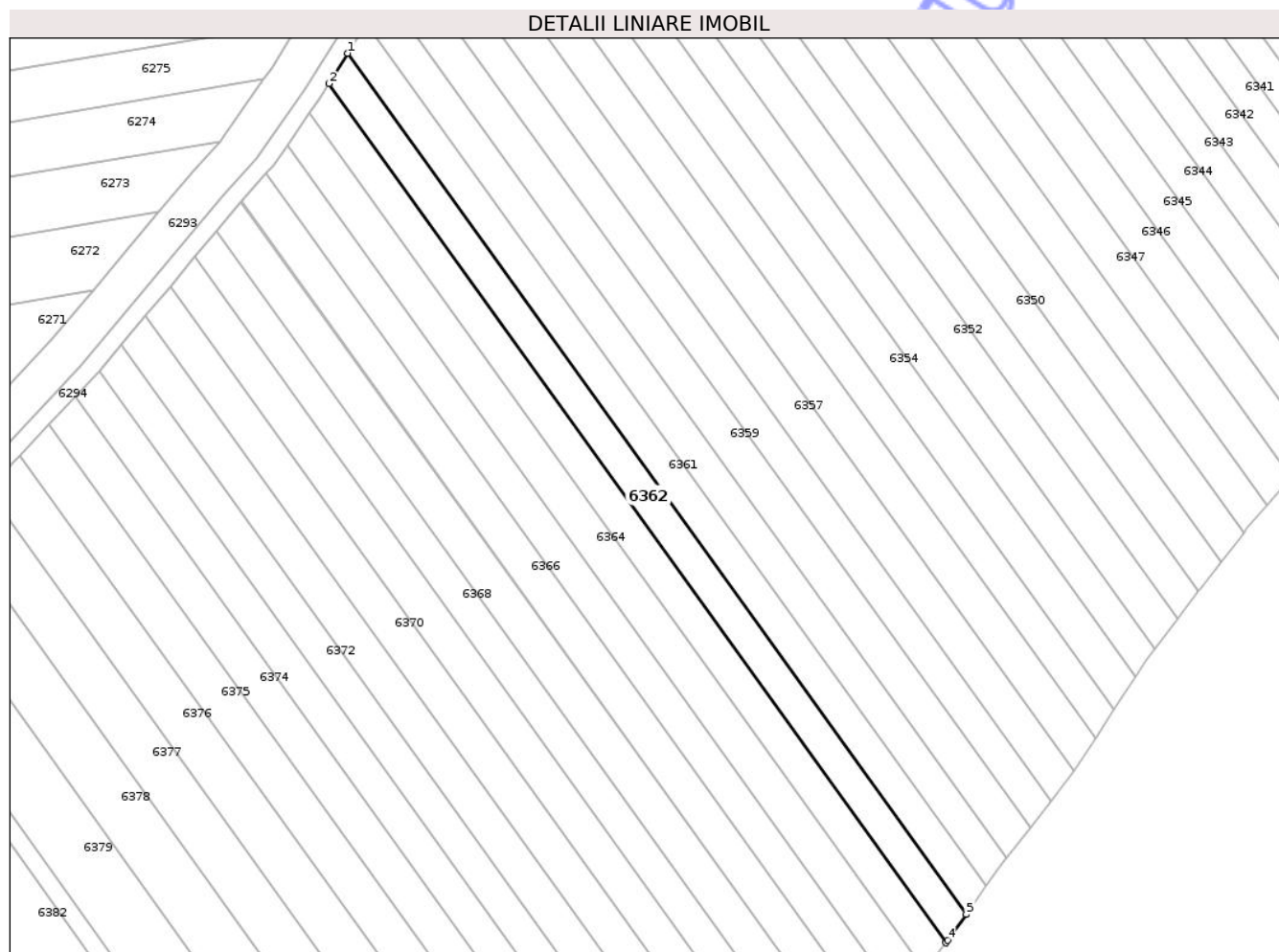
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301431	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.310,257 514.358,921	2	234.305,987 514.352,025	8.111
2	234.305,987 514.352,025	3	234.446,018 514.157,159	239.962
3	234.446,018 514.157,159	4	234.446,473 514.157,76	0.753
4	234.446,473 514.157,76	5	234.450,635 514.163,573	7.149
5	234.450,635 514.163,573	1	234.310,257 514.358,921	240.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66

Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304175	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1648 / 12/04/2006	
Act Administrativ nr. 92511, din 17/02/1995 emis de CJSDP ARAD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ANCAU NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

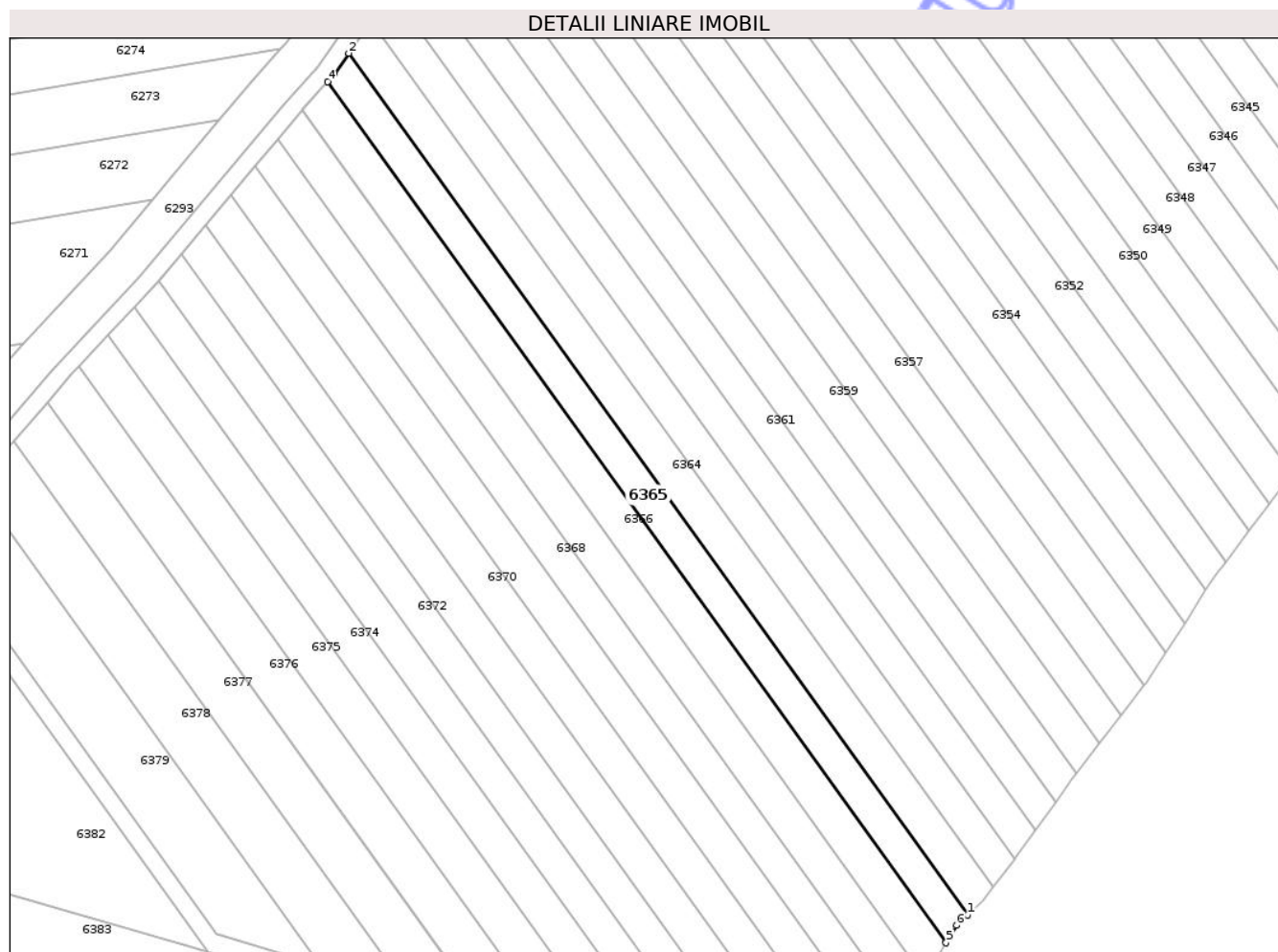
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304175	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.435,502 514.144,58	2	234.296,499 514.338,015	238.199
2	234.296,499 514.338,015	3	234.293,268 514.333,377	5.652
3	234.293,268 514.333,377	4	234.291,741 514.331,662	2.297
4	234.291,741 514.331,662	5	234.430,657 514.138,349	238.049
5	234.430,657 514.138,349	6	234.432,998 514.142,251	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.432,998 514.142,251	1	234.435,502 514.144,58	3.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302808	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13112 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44, din 11/03/2004 emis de BNP TOADE CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SECOSAN ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SECOSAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

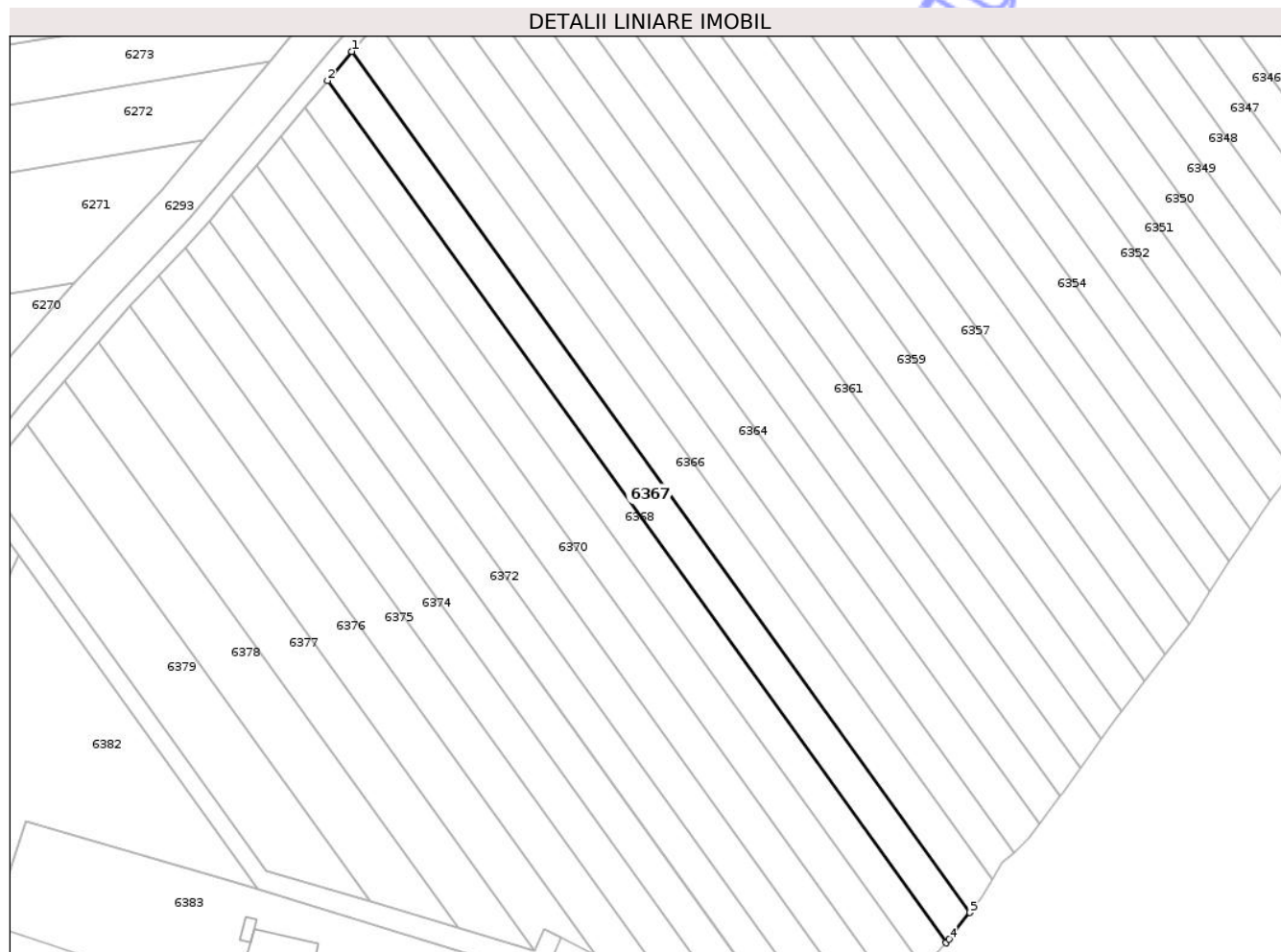
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302808	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.286,034 514.325,25	2	234.280,491 514.318,649	8.62
2	234.280,491 514.318,649	3	234.420,252 514.124,159	239.499
3	234.420,252 514.124,159	4	234.420,999 514.124,959	1.094
4	234.420,999 514.124,959	5	234.425,64 514.130,976	7.599
5	234.425,64 514.130,976	1	234.286,034 514.325,25	239.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301436	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14017 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 91938, din 31/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADAM VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

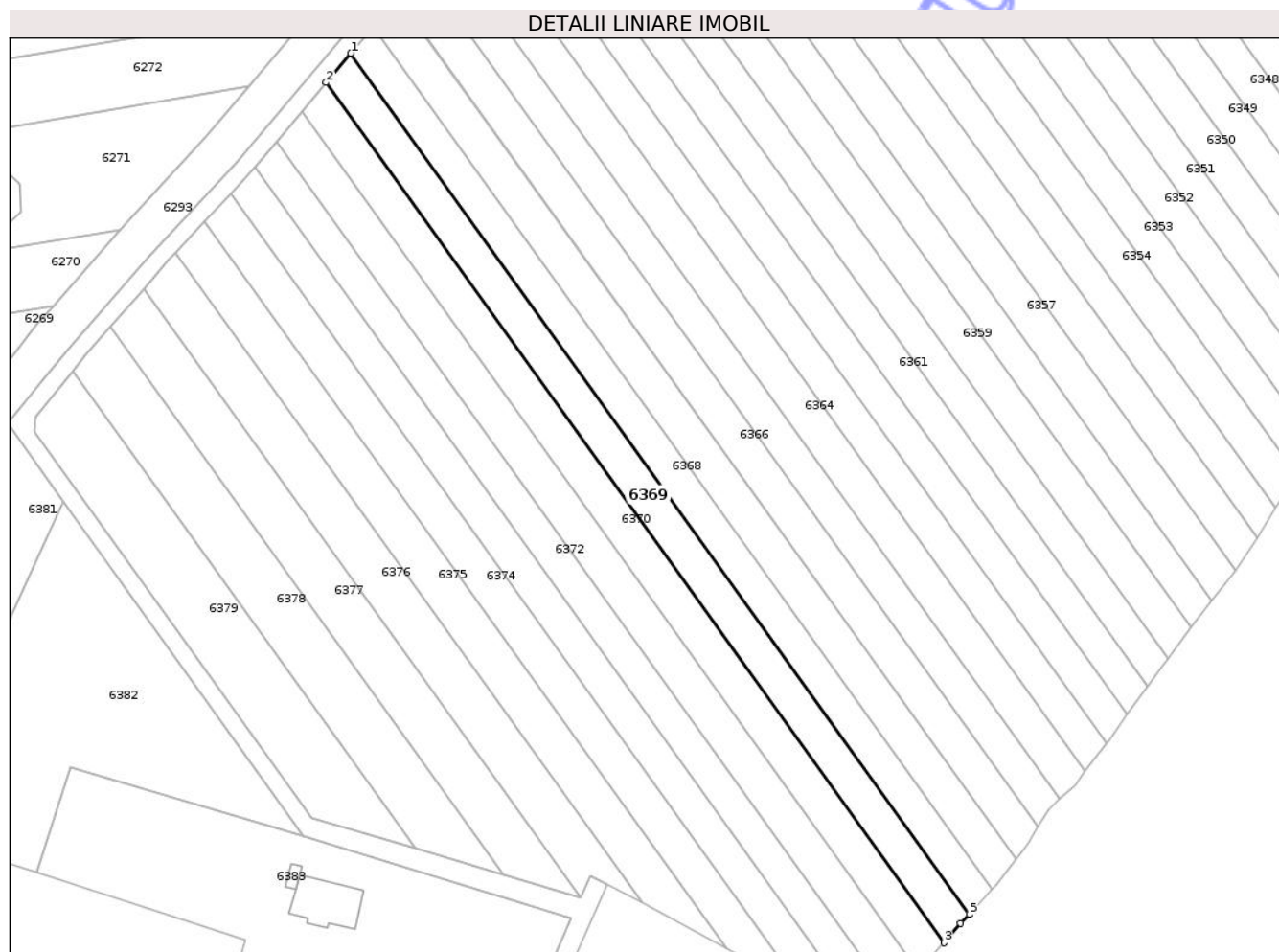
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301436	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.275,499 514.312,706	2	234.269,944 514.306,092	8.637
2	234.269,944 514.306,092	3	234.409,32 514.112,137	238.839
3	234.409,32 514.112,137	4	234.413,075 514.116,47	5.733
4	234.413,075 514.116,47	5	234.415,018 514.118,552	2.848
5	234.415,018 514.118,552	1	234.275,499 514.312,706	239.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4003
Nr. cadastral vechi:1119

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304372	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4326 / 05/05/2009	
Act Notarial nr. 1726/2009, din 01/01/2009 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KUCZERA MARICICA, casatorita cu	
2) KUCZERA VISARION	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4003)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304372	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.264,385 514.299,473	2	234.258,826 514.292,854	8.644
2	234.258,826 514.292,854	3	234.398,215 514.098,883	238.86
3	234.398,215 514.098,883	4	234.402,269 514.103,999	6.528
4	234.402,269 514.103,999	5	234.403,682 514.105,63	2.158
5	234.403,682 514.105,63	1	234.264,385 514.299,473	238.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310147	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
462 / 12/01/2023	
Act Notarial nr. 10-CONTRACT DE VANZARE-, din 11/01/2023 emis de NP Batea Calin Silviu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHERLEA VLAD DAN, casatorit cu	
2) GHERLEA CLAUDIA DOINITA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310147	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	122	1440/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.253,827 514.286,903	2	234.253,757 514.286,82	0.109
2	234.253,757 514.286,82	3	234.248,384 514.281,071	7.869
3	234.248,384 514.281,071	4	234.377,436 514.101,484	221.147
4	234.377,436 514.101,484	5	234.384,42 514.097,74	7.924
5	234.384,42 514.097,74	6	234.393,293 514.092,672	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.393,293 514.092,672	7	234.393,351 514.092,744	0.092
7	234.393,351 514.092,744	1	234.253,827 514.286,903	239.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301424	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22778 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1254, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

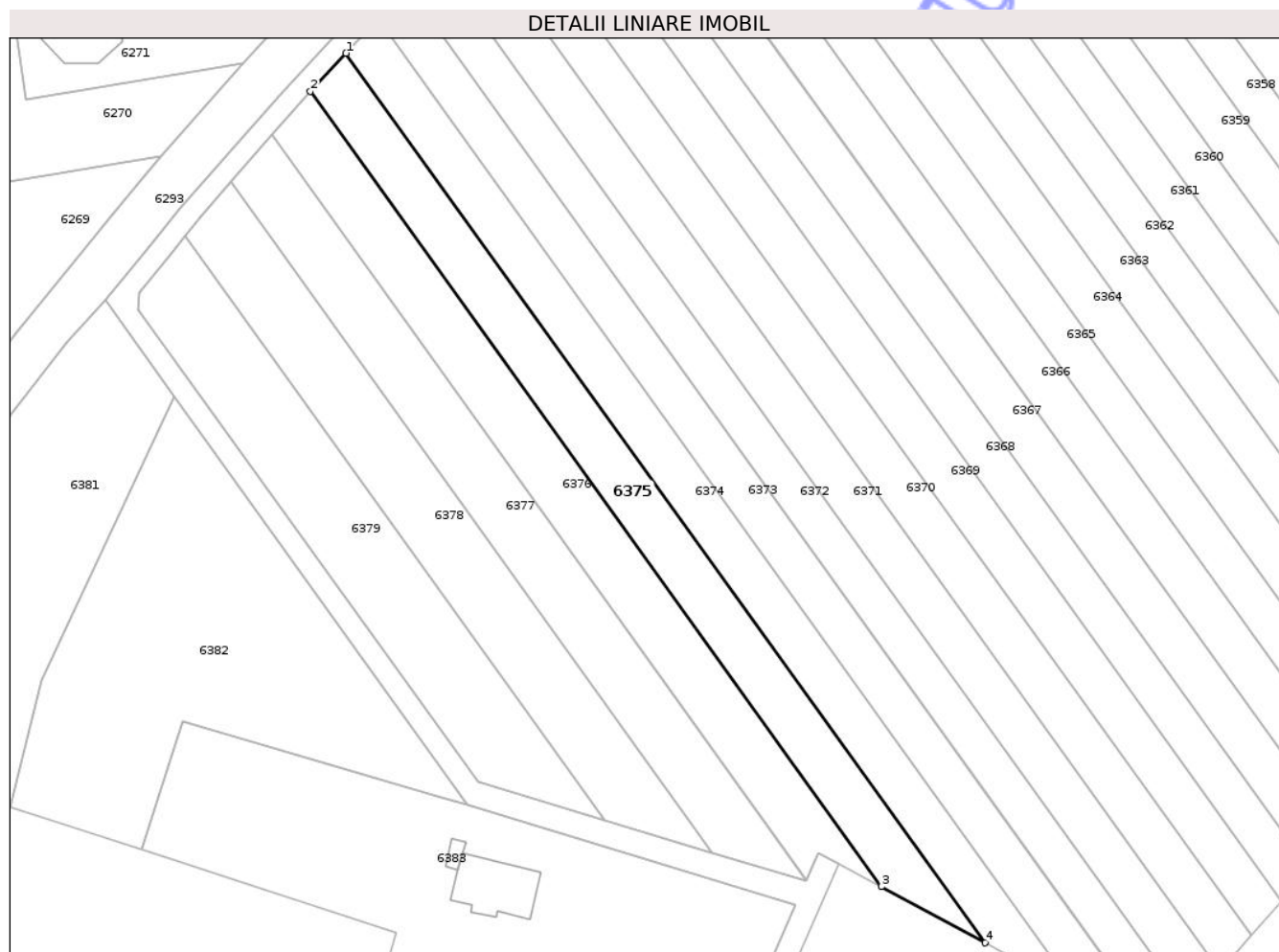
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301424	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.242,459 514.274,732	2	234.235,903 514.267,718	9.602
2	234.235,903 514.267,718	3	234.341,192 514.121,198	180.426
3	234.341,192 514.121,198	4	234.360,24 514.110,83	21.687
4	234.360,24 514.110,83	1	234.242,459 514.274,732	201.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301798	1.614	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12316 / 28/07/2011	
Act Administrativ nr. 73, din 30/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 3499/IV/C3/1/02-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI, CIF:3519216, - proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

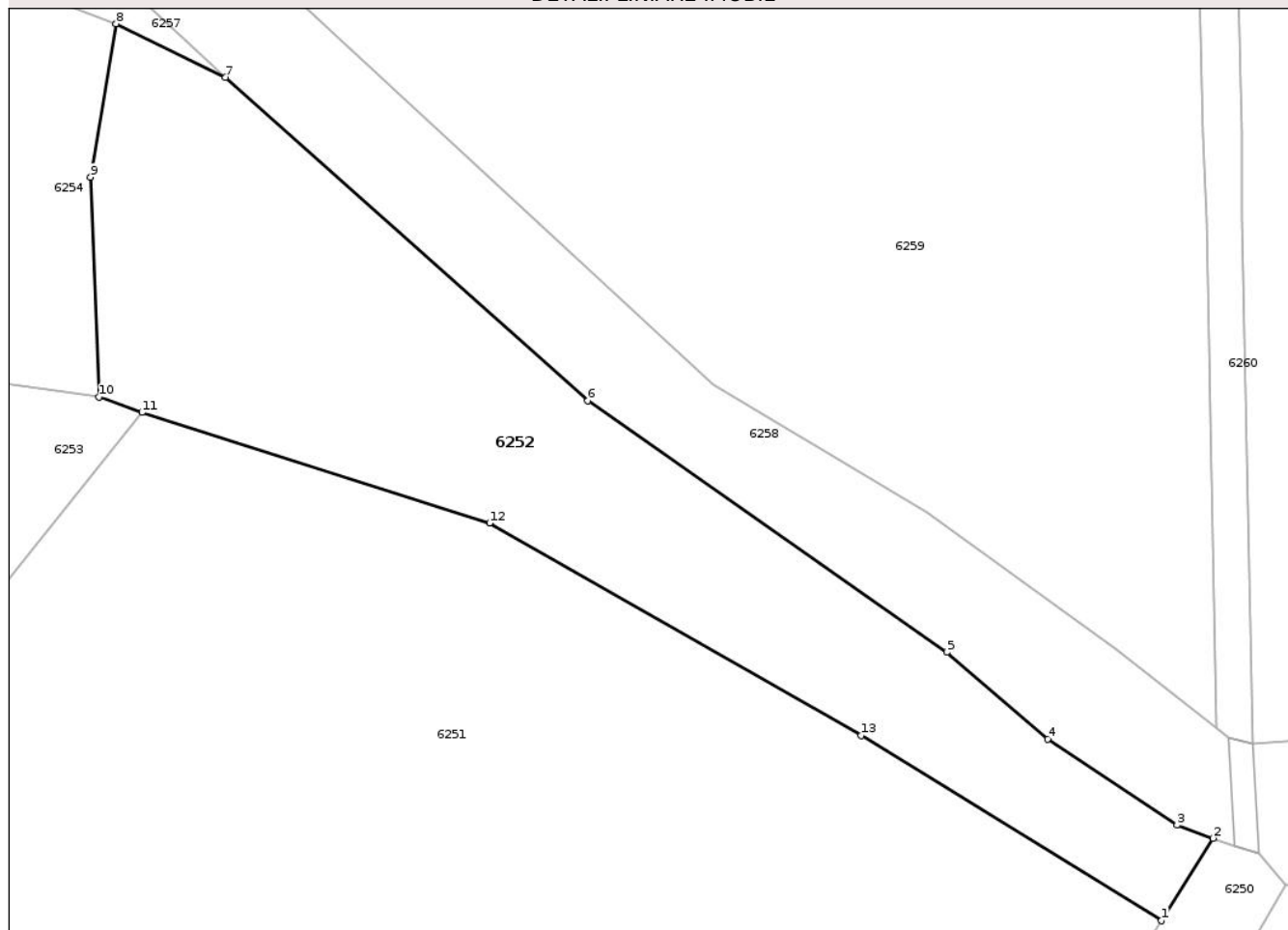
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301798	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.614	41	858/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.938,279 514.168,728	2	233.942,633 514.175,697	8.217
2	233.942,633 514.175,697	3	233.939,596 514.176,822	3.239
3	233.939,596 514.176,822	4	233.928,66 514.184,107	13.141
4	233.928,66 514.184,107	5	233.920,107 514.191,447	11.271
5	233.920,107 514.191,447	6	233.889,684 514.212,709	37.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.889,684 514.212,709	7	233.858,996 514.240,064	41.11
7	233.858,996 514.240,064	8	233.849,744 514.244,606	10.307
8	233.849,744 514.244,606	9	233.847,584 514.231,629	13.156
9	233.847,584 514.231,629	10	233.848,268 514.213,036	18.606
10	233.848,268 514.213,036	11	233.851,941 514.211,724	3.9
11	233.851,941 514.211,724	12	233.881,366 514.202,373	30.875
12	233.881,366 514.202,373	13	233.912,834 514.184,398	36.24
13	233.912,834 514.184,398	1	233.938,279 514.168,728	29.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302252	1.756	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10983 / 12/07/2012	
Act Administrativ nr. 73, din 30/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 3499/IV/C3/1/02-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZABRANI, CIF:3519216, - proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

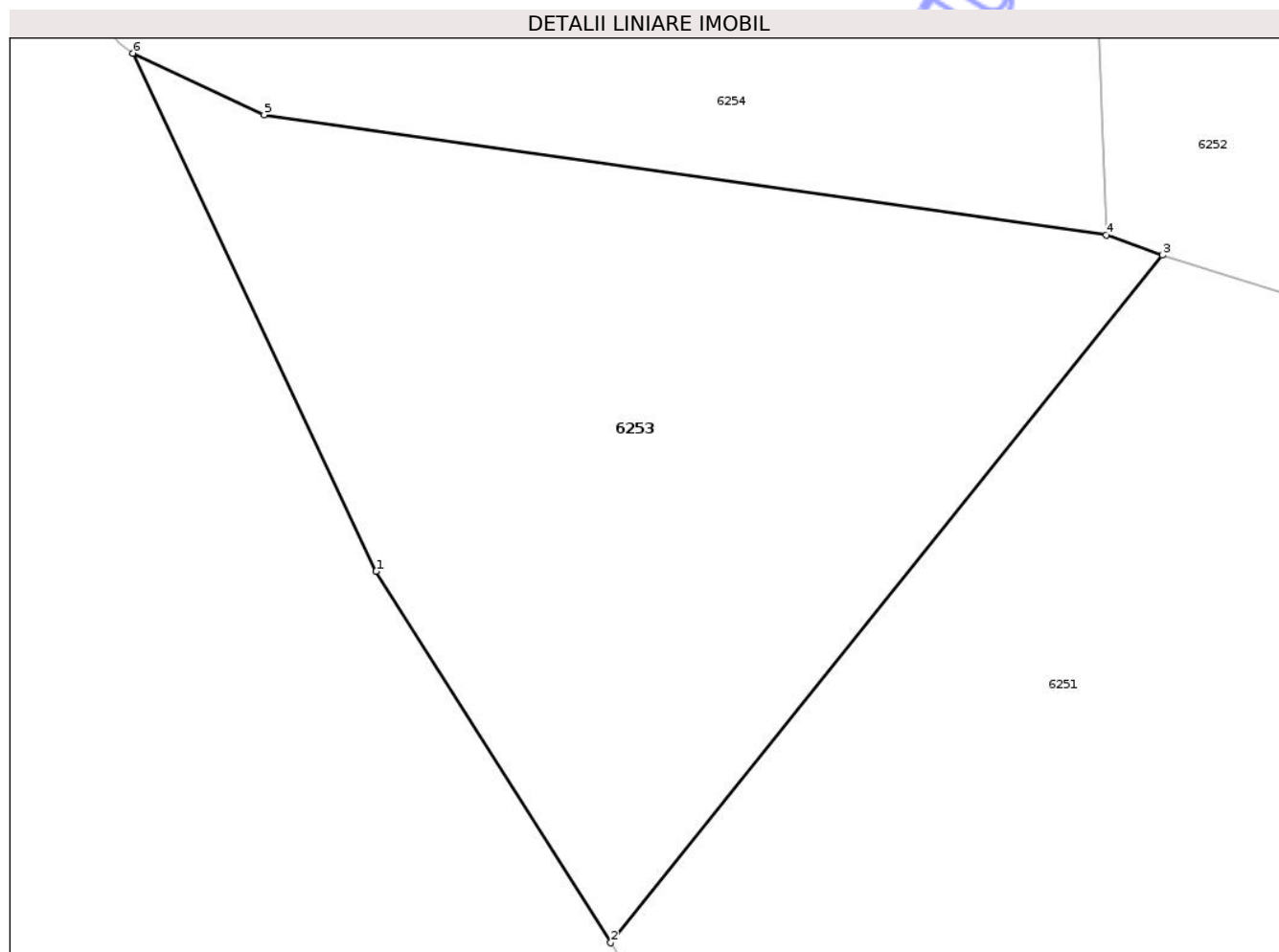
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302252	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.800,587 514.191,1	2	233.815,902 514.166,859	28.674
2	233.815,902 514.166,859	3	233.851,941 514.211,724	57.547
3	233.851,941 514.211,724	4	233.848,268 514.213,036	3.9
4	233.848,268 514.213,036	5	233.793,273 514.220,898	55.554
5	233.793,273 514.220,898	6	233.784,702 514.224,91	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.784,702 514.224,91	1	233.800,587 514.191,1	37.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301970	2.028	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
332 / 17/01/2012	
Act Administrativ nr. 146, din 21/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 12315 / 28.07.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI , CIF:3519216, - proprietate privata	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301797/Zabrani, inscrisa prin incheierea nr. 12315 din 28/07/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301970	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.727,733 514.332,191	2	233.722,388 514.331,49	5.391
2	233.722,388 514.331,49	3	233.757,182 514.270,791	69.964
3	233.757,182 514.270,791	4	233.818,423 514.260,864	62.04
4	233.818,423 514.260,864	5	233.799,348 514.271,634	21.905
5	233.799,348 514.271,634	6	233.779,779 514.285,076	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.779,779 514.285,076	7	233.772,47 514.295,736	12.925
7	233.772,47 514.295,736	8	233.754,851 514.322,046	31.665
8	233.754,851 514.322,046	9	233.738,033 514.332,055	19.571
9	233.738,033 514.332,055	1	233.727,733 514.332,191	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.654	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art, 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de ford funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

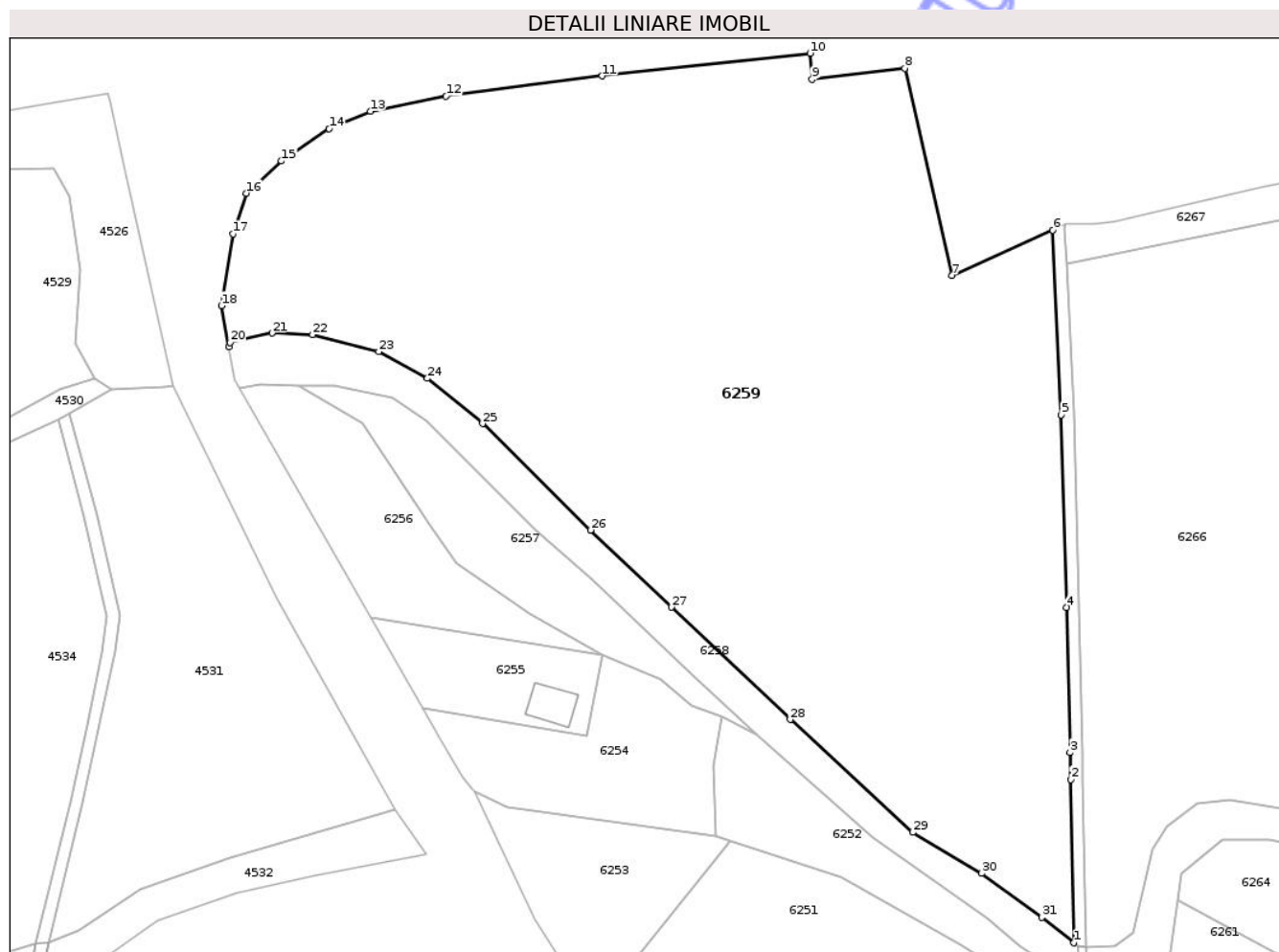
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.654	41	858/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.942,901 514.184,988	2	233.942,093 514.228,065	43.085
3	233.941,798 514.235,226	4	233.940,907 514.273,531	38.316
5	233.939,551 514.324,368	6	233.937,297 514.373,115	48.798
7	233.910,622 514.361,156	8	233.898,147 514.415,852	56.101
9	233.873,696 514.412,93	10	233.873,187 514.419,79	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.942,093 514.228,065	3	233.941,798 514.235,226	7.167
4	233.940,907 514.273,531	5	233.939,551 514.324,368	50.856
6	233.937,297 514.373,115	7	233.910,622 514.361,156	29.233
8	233.898,147 514.415,852	9	233.873,696 514.412,93	24.626
10	233.873,187 514.419,79	11	233.818,27 514.413,795	55.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.818,27 514.413,795	12	233.777,018 514.408,484	41.593
13	233.757,038 514.404,479	14	233.746,084 514.399,913	11.868
15	233.733,533 514.391,35	16	233.724,3 514.382,856	12.546
17	233.720,768 514.372,079	18	233.717,643 514.353,14	19.195
19	233.719,62 514.342,292	20	233.720,014 514.343,448	1.221
21	233.731,04 514.345,909	22	233.741,779 514.345,497	10.747
23	233.759,238 514.341,031	24	233.772,103 514.333,949	14.685
25	233.786,664 514.322,02	26	233.815,165 514.293,895	40.042
27	233.836,614 514.273,584	28	233.867,935 514.243,944	43.122
29	233.900,341 514.214,132	30	233.918,421 514.203,273	21.09
31	233.934,389 514.191,687	1	233.942,901 514.184,988	10.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.777,018 514.408,484	13	233.757,038 514.404,479	20.377
14	233.746,084 514.399,913	15	233.733,533 514.391,35	15.194
16	233.724,3 514.382,856	17	233.720,768 514.372,079	11.34
18	233.717,643 514.353,14	19	233.719,62 514.342,292	11.027
20	233.720,014 514.343,448	21	233.731,04 514.345,909	11.297
22	233.741,779 514.345,497	23	233.759,238 514.341,031	18.021
24	233.772,103 514.333,949	25	233.786,664 514.322,02	18.823
26	233.815,165 514.293,895	27	233.836,614 514.273,584	29.54
28	233.867,935 514.243,944	29	233.900,341 514.214,132	44.033
30	233.918,421 514.203,273	31	233.934,389 514.191,687	19.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.921	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de ford funciar

C. Partea III. SARCINI .

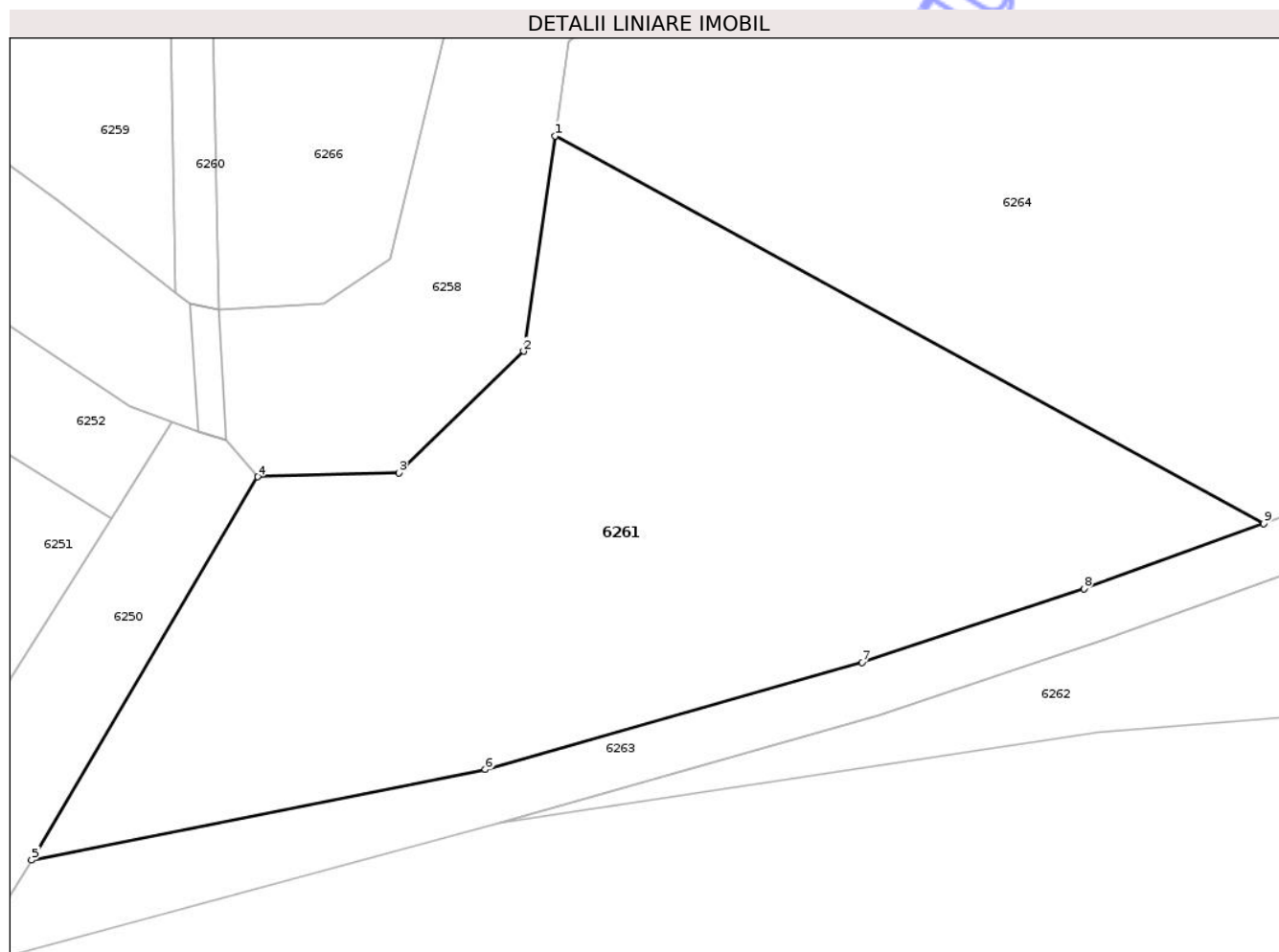
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.921	120	1435/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.970,321 514.196,35	2	233.968,06 514.180,782	15.731
2	233.968,06 514.180,782	3	233.959,031 514.171,99	12.603
3	233.959,031 514.171,99	4	233.948,811 514.171,709	10.224
4	233.948,811 514.171,709	5	233.932,471 514.144,002	32.166
5	233.932,471 514.144,002	6	233.965,285 514.150,548	33.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.965,285 514.150,548	7	233.992,526 514.158,283	28.318
7	233.992,526 514.158,283	8	234.008,581 514.163,616	16.918
8	234.008,581 514.163,616	9	234.021,595 514.168,34	13.845
9	234.021,595 514.168,34	1	233.970,321 514.196,35	58.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.043	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

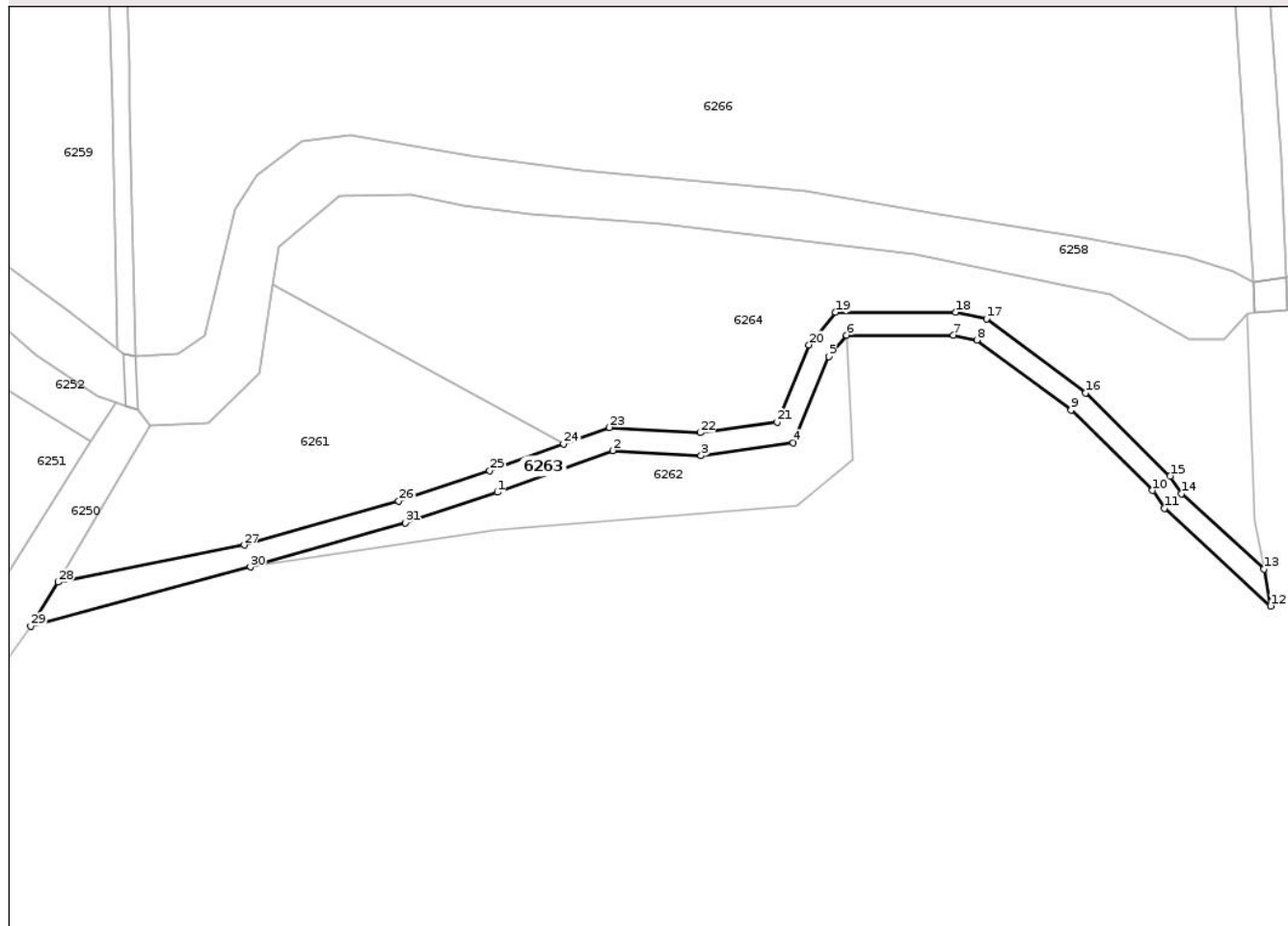
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.043	120	1439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.009,894 514.159,837	2	234.030,209 514.167,212	21.612
3	234.045,784 514.166,312	4	234.062,043 514.168,537	16.411
5	234.068,292 514.183,749	6	234.071,402 514.187,537	4.901
7	234.090,279 514.187,537	8	234.094,405 514.186,646	4.221
9	234.110,982 514.174,318	10	234.125,376 514.160,164	20.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	234.030,209 514.167,212	3	234.045,784 514.166,312	15.601
4	234.062,043 514.168,537	5	234.068,292 514.183,749	16.446
6	234.071,402 514.187,537	7	234.090,279 514.187,537	18.877
8	234.094,405 514.186,646	9	234.110,982 514.174,318	20.659
10	234.125,376 514.160,164	11	234.127,428 514.157,013	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	234.127,428 514.157,013	12	234.146,193 514.139,824	25.448
13	234.145,004 514.146,338	14	234.130,503 514.159,62	19.664
15	234.128,491 514.162,711	16	234.113,59 514.177,363	20.898
17	234.096,096 514.190,373	18	234.090,706 514.191,537	5.515
19	234.069,51 514.191,537	20	234.064,82 514.185,824	7.392
21	234.059,218 514.172,188	22	234.045,627 514.170,328	13.718
23	234.029,618 514.171,253	24	234.021,595 514.168,34	8.536
25	234.008,581 514.163,616	26	233.992,526 514.158,283	16.918
27	233.965,285 514.150,548	28	233.932,471 514.144,002	33.46
29	233.927,687 514.136,266	30	233.966,352 514.146,693	40.046
31	233.993,703 514.154,459	1	234.009,894 514.159,837	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	234.146,193 514.139,824	13	234.145,004 514.146,338	6.621
14	234.130,503 514.159,62	15	234.128,491 514.162,711	3.688
16	234.113,59 514.177,363	17	234.096,096 514.190,373	21.801
18	234.090,706 514.191,537	19	234.069,51 514.191,537	21.195
20	234.064,82 514.185,824	21	234.059,218 514.172,188	14.742
22	234.045,627 514.170,328	23	234.029,618 514.171,253	16.036
24	234.021,595 514.168,34	25	234.008,581 514.163,616	13.845
26	233.992,526 514.158,283	27	233.965,285 514.150,548	28.318
28	233.932,471 514.144,002	29	233.927,687 514.136,266	9.096
30	233.966,352 514.146,693	31	233.993,703 514.154,459	28.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300349	33.398	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11722 / 05/10/2009	
Act Administrativ nr. 79, din 02/04/2009 emis de CJ pt stabilirea drepturilor de prop. priv ARAD (1391/09.04.2009 emis de CJ pt stabilirea drepturilor de prop. priv ARAD);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ZABRANI, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

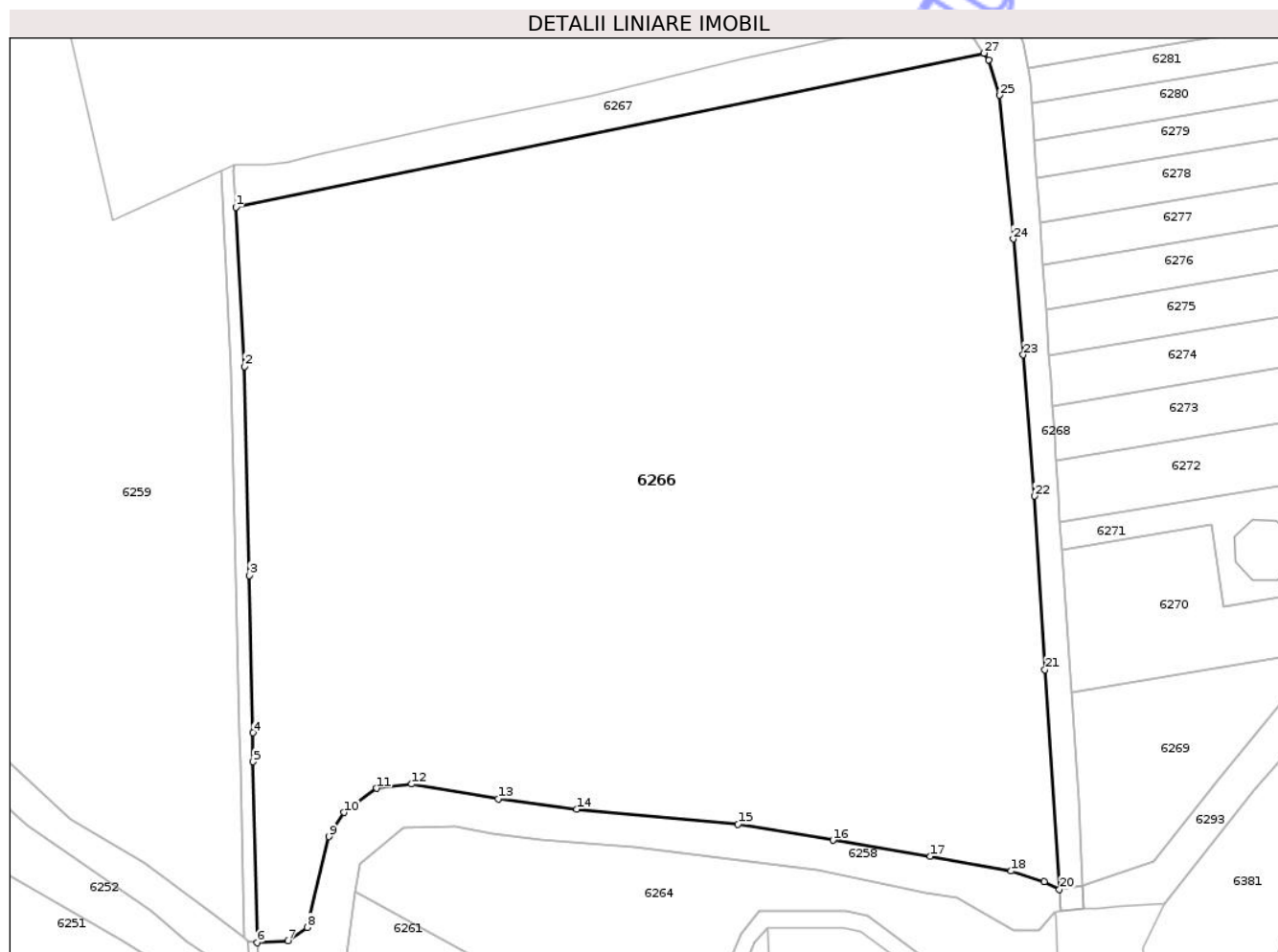
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300349	33.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	33.398	120	1434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.940,858 514.364,246	2	233.943,055 514.325,177	39.131
3	233.944,174 514.273,89	4	233.945,083 514.235,286	38.614
5	233.945,143 514.228,185	6	233.946,054 514.183,749	44.445
7	233.953,626 514.184,199	8	233.958,41 514.187,496	5.811
9	233.963,755 514.209,788	10	233.967,448 514.215,706	6.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.943,055 514.325,177	3	233.944,174 514.273,89	51.3
4	233.945,083 514.235,286	5	233.945,143 514.228,185	7.101
6	233.946,054 514.183,749	7	233.953,626 514.184,199	7.585
8	233.958,41 514.187,496	9	233.963,755 514.209,788	22.924
10	233.967,448 514.215,706	11	233.975,434 514.221,666	9.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.975,434 514.221,666	12	233.984,077 514.222,677	8.702
13	234.005,278 514.219,105	14	234.024,549 514.216,514	19.444
15	234.064,167 514.212,856	16	234.087,476 514.208,905	23.641
17	234.111,427 514.204,954	18	234.131,289 514.201,358	20.185
19	234.139,451 514.198,722	20	234.143,152 514.196,857	4.144
21	234.139,597 514.250,785	22	234.136,962 514.293,344	42.64
23	234.134,272 514.328,03	24	234.131,758 514.356,47	28.55
25	234.128,484 514.391,728	26	234.125,824 514.400,452	9.12
27	234.124,636 514.402,038	1	233.940,858 514.364,246	187.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.984,077 514.222,677	13	234.005,278 514.219,105	21.5
14	234.024,549 514.216,514	15	234.064,167 514.212,856	39.787
16	234.087,476 514.208,905	17	234.111,427 514.204,954	24.275
18	234.131,289 514.201,358	19	234.139,451 514.198,722	8.577
20	234.143,152 514.196,857	21	234.139,597 514.250,785	54.045
22	234.136,962 514.293,344	23	234.134,272 514.328,03	34.791
24	234.131,758 514.356,47	25	234.128,484 514.391,728	35.41
26	234.125,824 514.400,452	27	234.124,636 514.402,038	1.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92656, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATISI NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

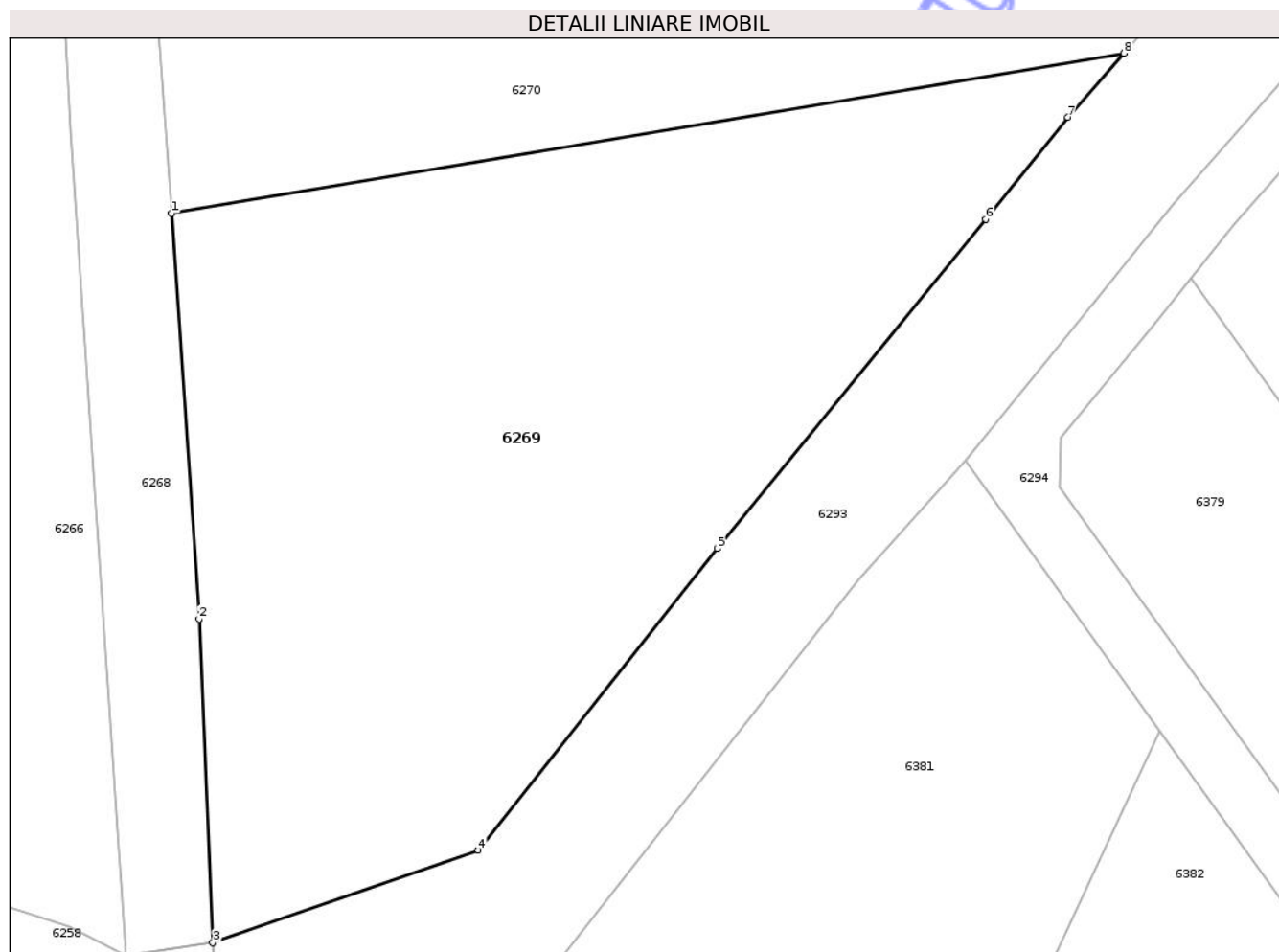
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.146,161 514.245,33	2	234.147,957 514.218,849	26.542
2	234.147,957 514.218,849	3	234.148,848 514.197,707	21.161
3	234.148,848 514.197,707	4	234.166,193 514.203,742	18.365
4	234.166,193 514.203,742	5	234.181,814 514.223,457	25.153
5	234.181,814 514.223,457	6	234.199,34 514.244,955	27.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.199,34 514.244,955	7	234.204,731 514.251,61	8.565
7	234.204,731 514.251,61	8	234.208,38 514.255,788	5.547
8	234.208,38 514.255,788	1	234.146,161 514.245,33	63.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303057	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6779 / 10/04/2014	
Act Notarial nr. 267, din 04/04/2014 emis de BATEA CALIN SILVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRET LIVIU, cas. cu	
2) CRET LIVIA ELENA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

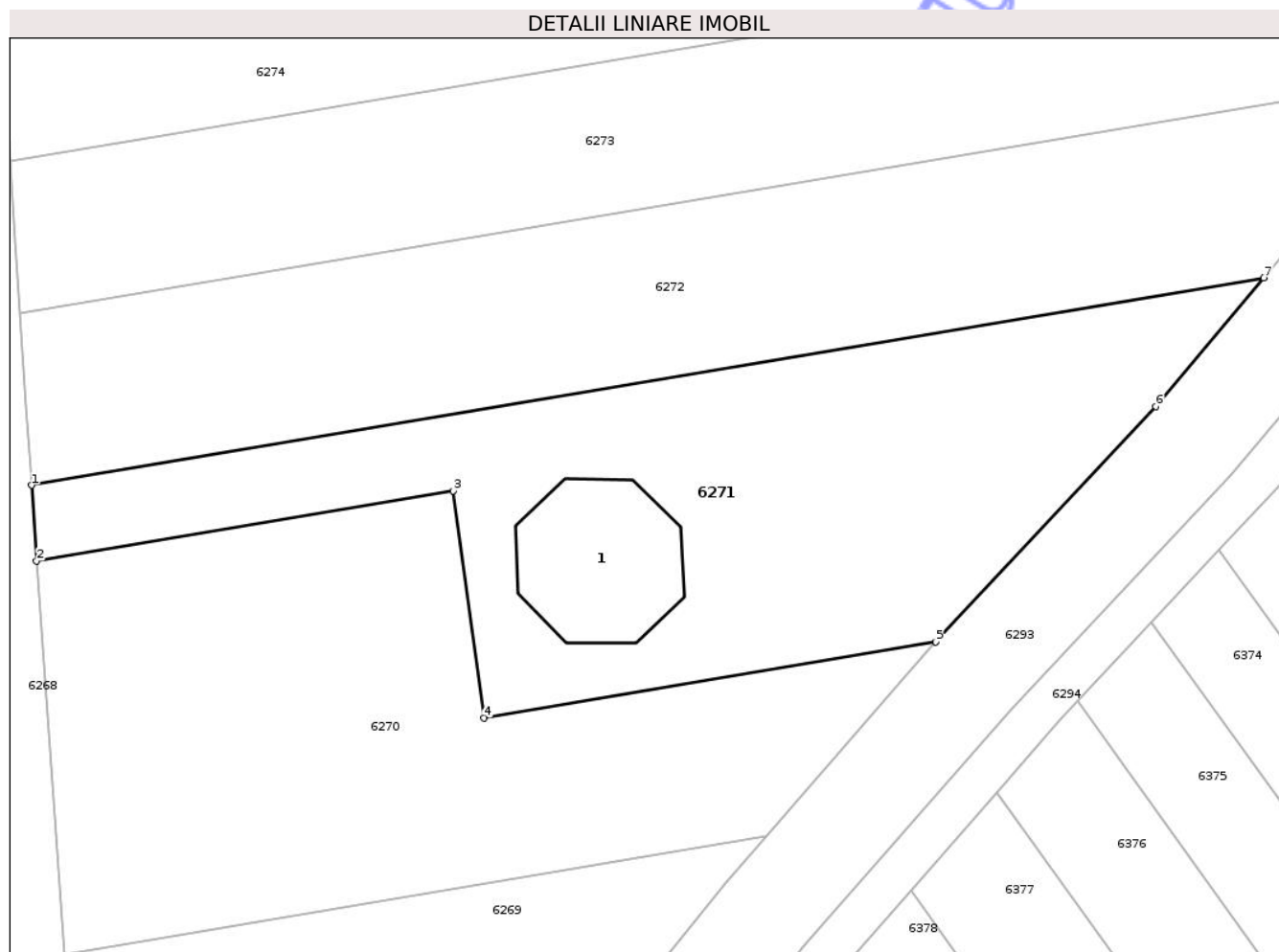
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303057	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303057-C1	construcții anexa	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.143,284 514.286,829	2	234.143,735 514.280,13	6.714
2	234.143,735 514.280,13	3	234.180,601 514.286,326	37.384
3	234.180,601 514.286,326	4	234.183,364 514.266,229	20.286
4	234.183,364 514.266,229	5	234.223,37 514.272,953	40.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	234.223,37 514.272,953	6	234.242,839 514.293,783	28.512
6	234.242,839 514.293,783	7	234.252,402 514.305,169	14.869
7	234.252,402 514.305,169	1	234.143,284 514.286,829	110.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301579	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22774 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1255, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

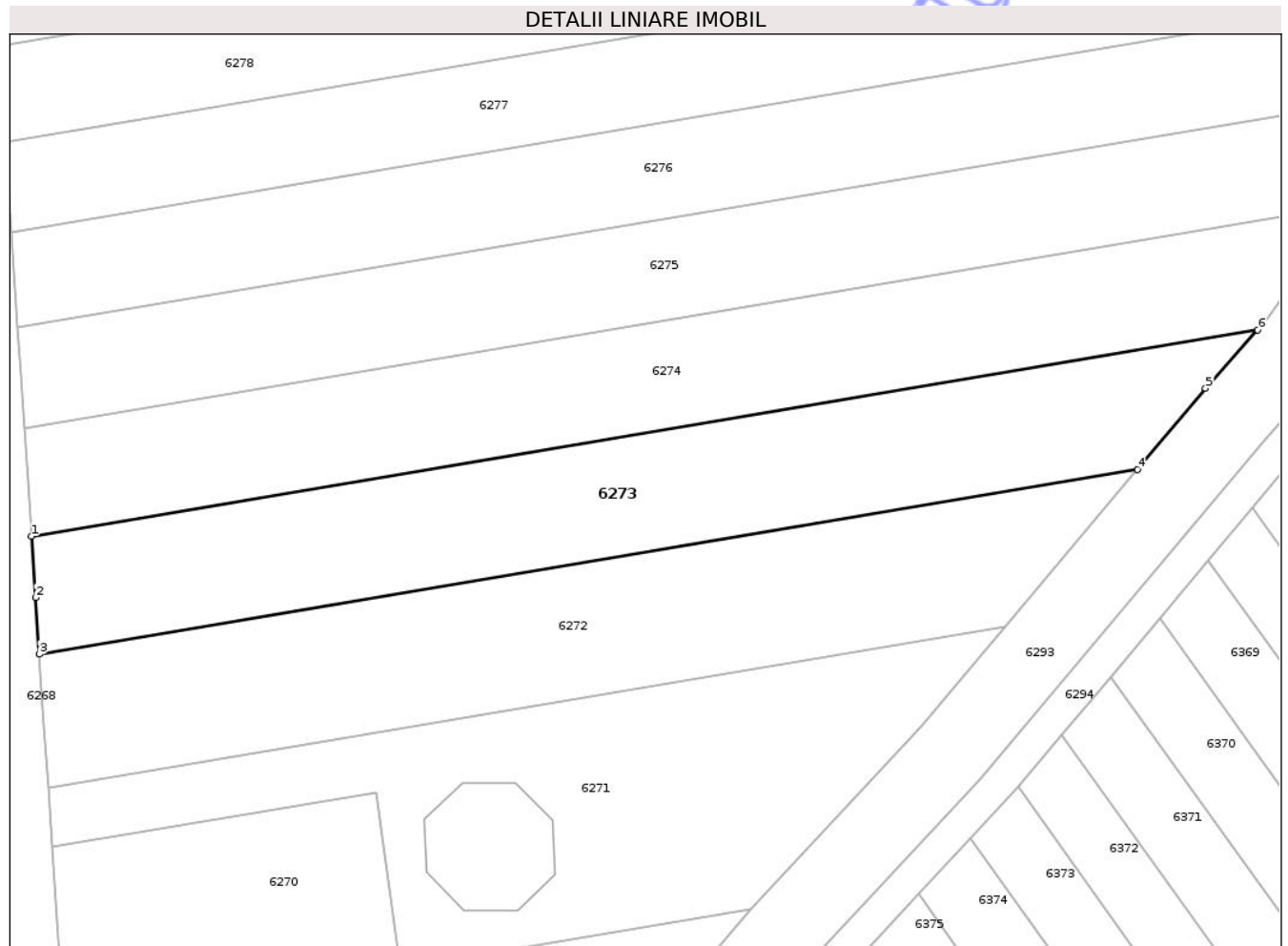
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301579	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.141,36 514.315,472	2	234.141,829 514.308,488	6.999
2	234.141,829 514.308,488	3	234.142,263 514.302,023	6.479
3	234.142,263 514.302,023	4	234.267,429 514.323,06	126.922
4	234.267,429 514.323,06	5	234.275,193 514.332,304	12.071
5	234.275,193 514.332,304	6	234.281,123 514.338,962	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.281,123 514.338,962	1	234.141,36 514.315,472	141.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92162, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MACARIE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

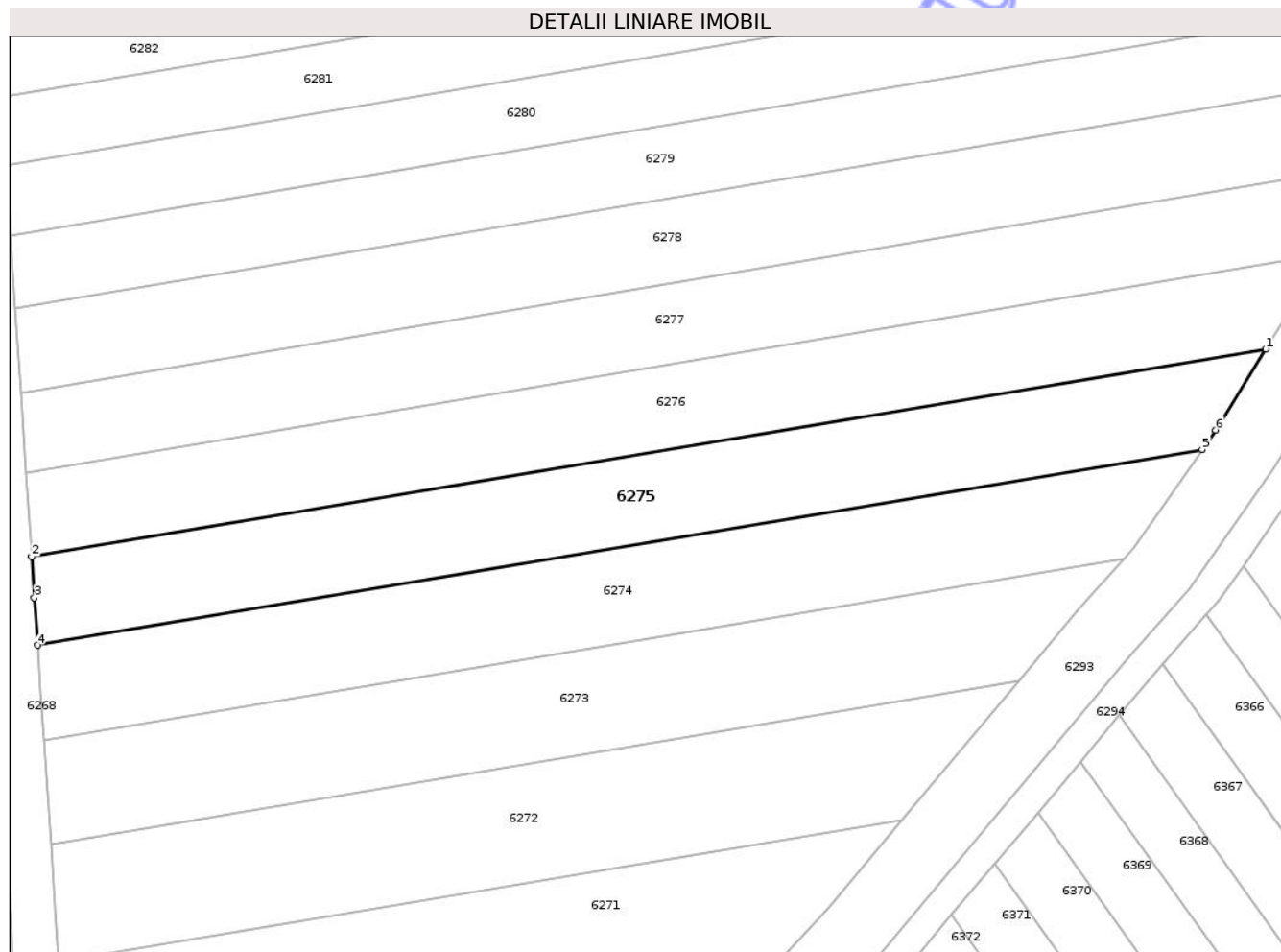
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.299,428 514.366,017	2	234.139,779 514.339,184	161.889
2	234.139,779 514.339,184	3	234.140,125 514.333,84	5.355
3	234.140,125 514.333,84	4	234.140,537 514.327,717	6.137
4	234.140,537 514.327,717	5	234.291,199 514.353,04	152.776
5	234.291,199 514.353,04	6	234.292,933 514.355,529	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.292,933 514.355,529	1	234.299,428 514.366,017	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92392, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GABOR VESALON	A1
Act Administrativ nr. R4211, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRET ADRIAN CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

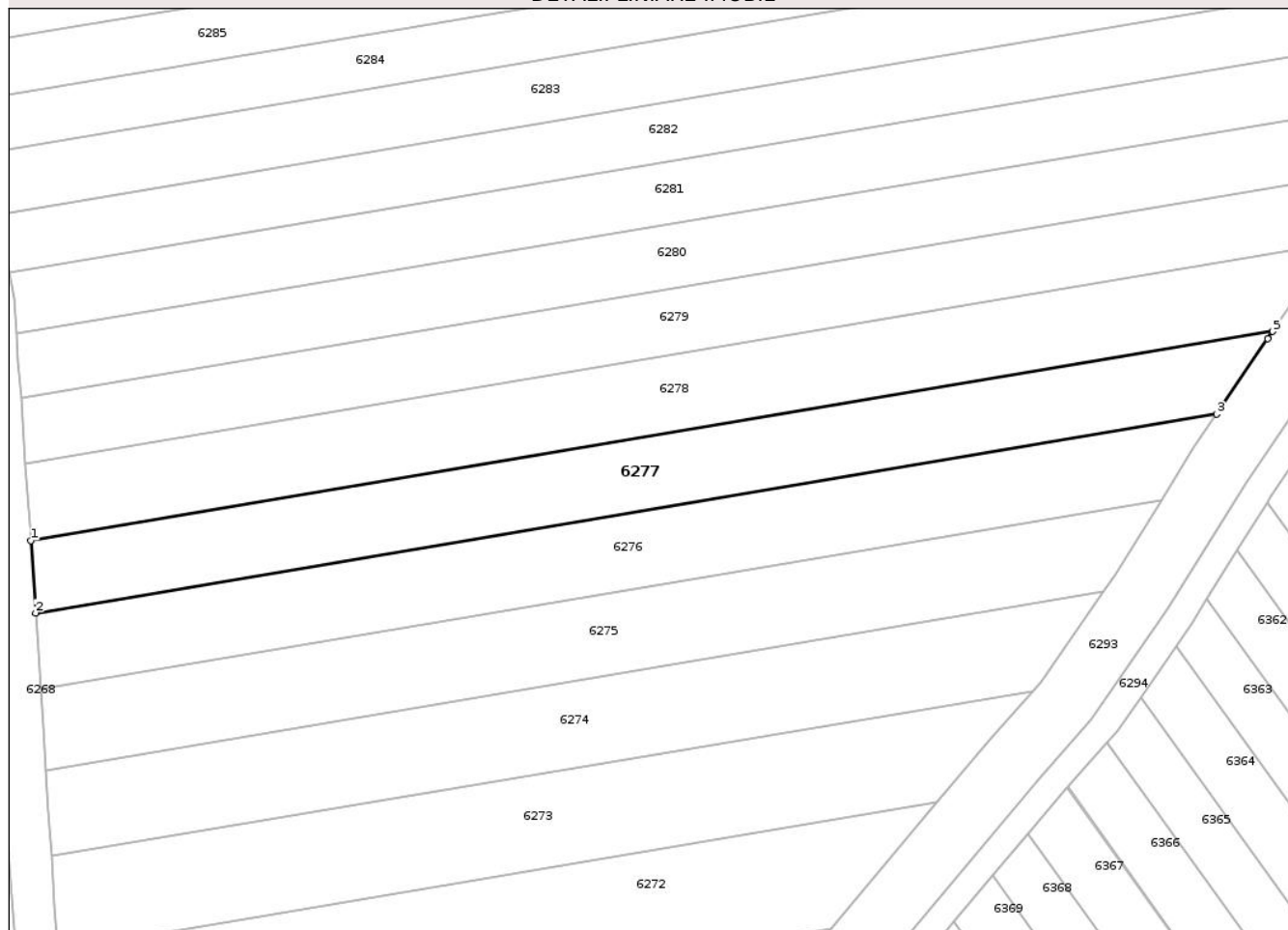
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.138,408 514.360,369	2	234.139,076 514.350,051	10.339
2	234.139,076 514.350,051	3	234.307,336 514.378,332	170.62
3	234.307,336 514.378,332	4	234.314,625 514.389,092	12.997
4	234.314,625 514.389,092	5	234.315,31 514.390,102	1.22
5	234.315,31 514.390,102	1	234.138,408 514.360,369	179.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92379, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BIC ZIANU	A1

C. Partea III. SARCINI .

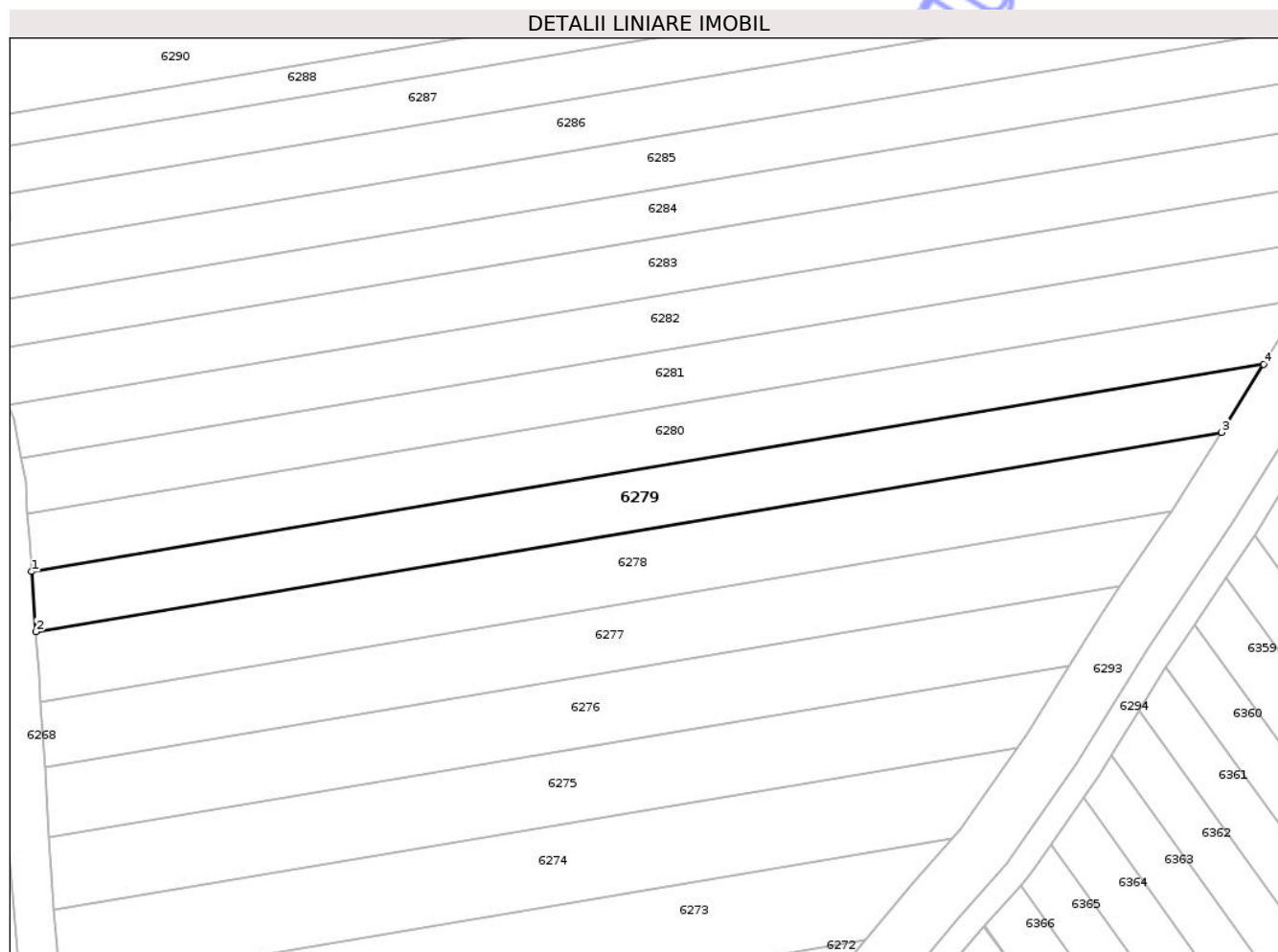
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.136,997 514.380,682	2	234.137,662 514.371,277	9.428
2	234.137,662 514.371,277	3	234.323,165 514.402,456	188.105
3	234.323,165 514.402,456	4	234.329,78 514.413,084	12.519
4	234.329,78 514.413,084	1	234.136,997 514.380,682	195.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92254, din 22/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GITA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

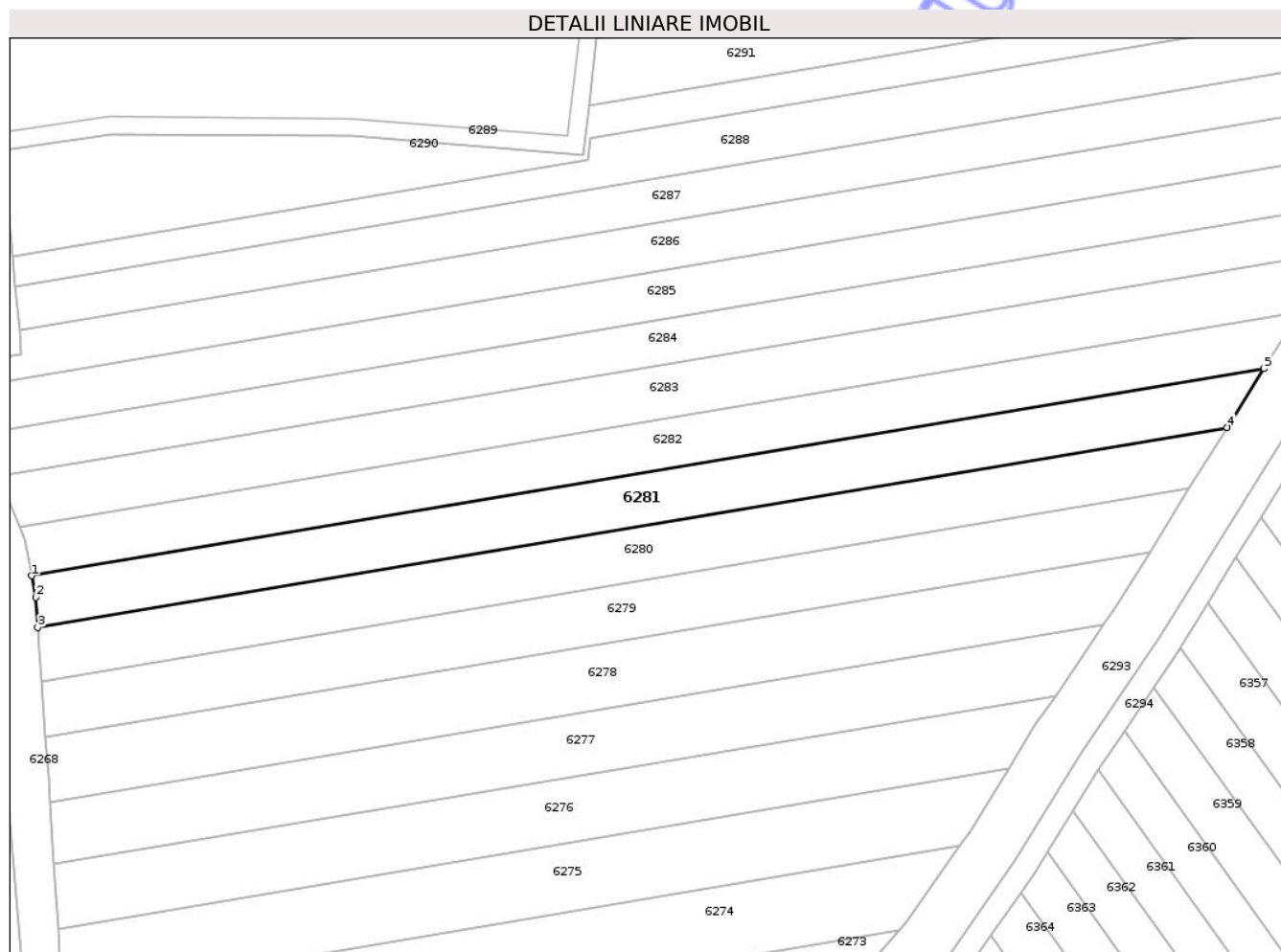
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.135,341 514.398,43	2	234.136,028 514.394,815	3.679
2	234.136,028 514.394,815	3	234.136,369 514.389,746	5.08
3	234.136,369 514.389,746	4	234.336,155 514.423,325	202.588
4	234.336,155 514.423,325	5	234.342,31 514.433,216	11.65
5	234.342,31 514.433,216	1	234.135,341 514.398,43	209.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303180	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8108 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 300, din 28/03/2018 emis de Batea Calin Silviu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SCROB RADU, casatorit cu	
2) SCROB SANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

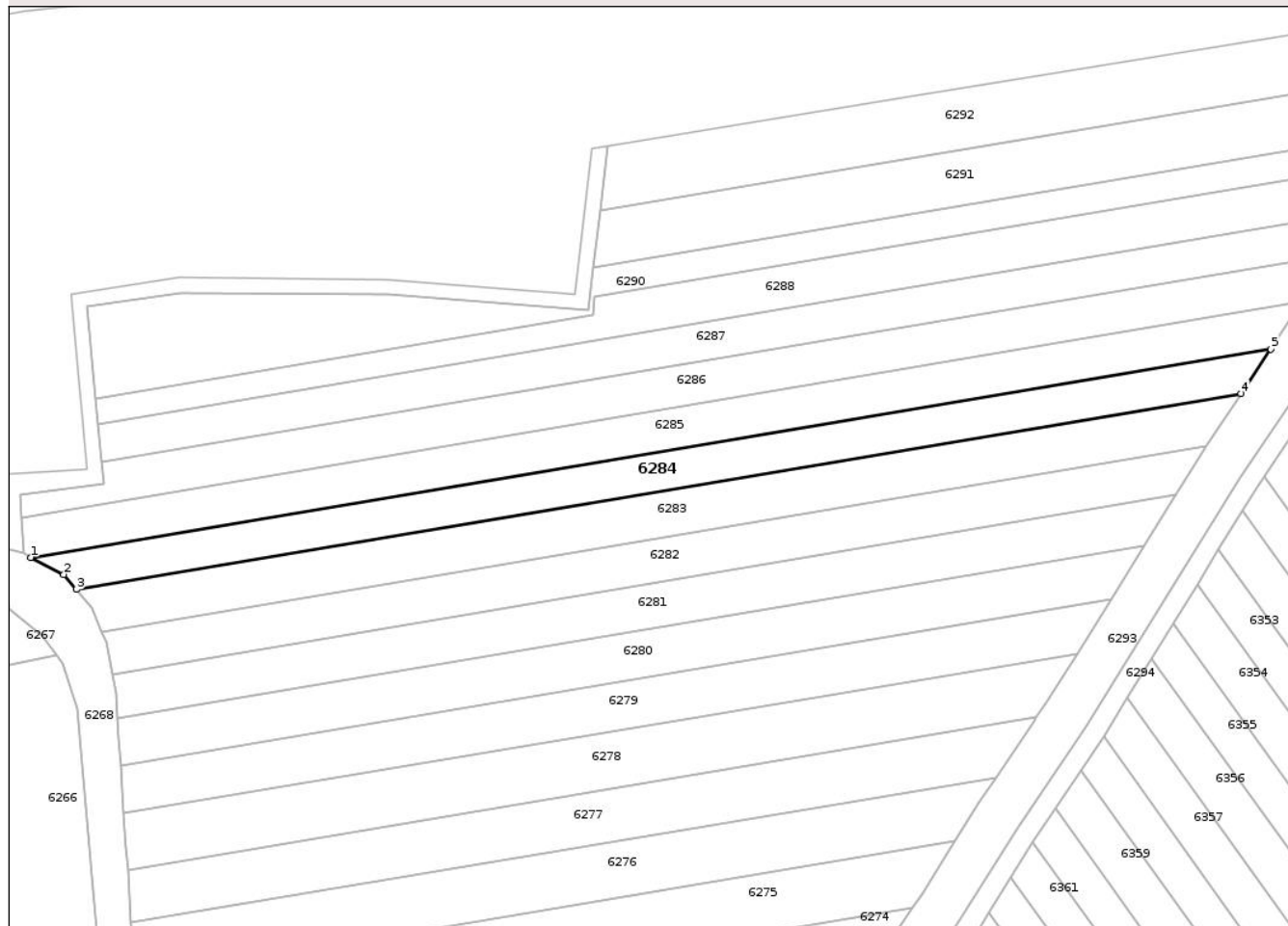
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303180	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.119,536 514.421,103	2	234.125,969 514.417,817	7.223
2	234.125,969 514.417,817	3	234.128,446 514.414,884	3.839
3	234.128,446 514.414,884	4	234.355,088 514.452,978	229.822
4	234.355,088 514.452,978	5	234.360,858 514.461,663	10.427
5	234.360,858 514.461,663	1	234.119,536 514.421,103	244.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306219	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21420 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 244-CERTIFICAT DE MOSTENITOR-, din 03/12/2014 emis de NP IORGA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANILA AURORA	A1
/		
Act Administrativ nr. R7466, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETIU DURA DACIANA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

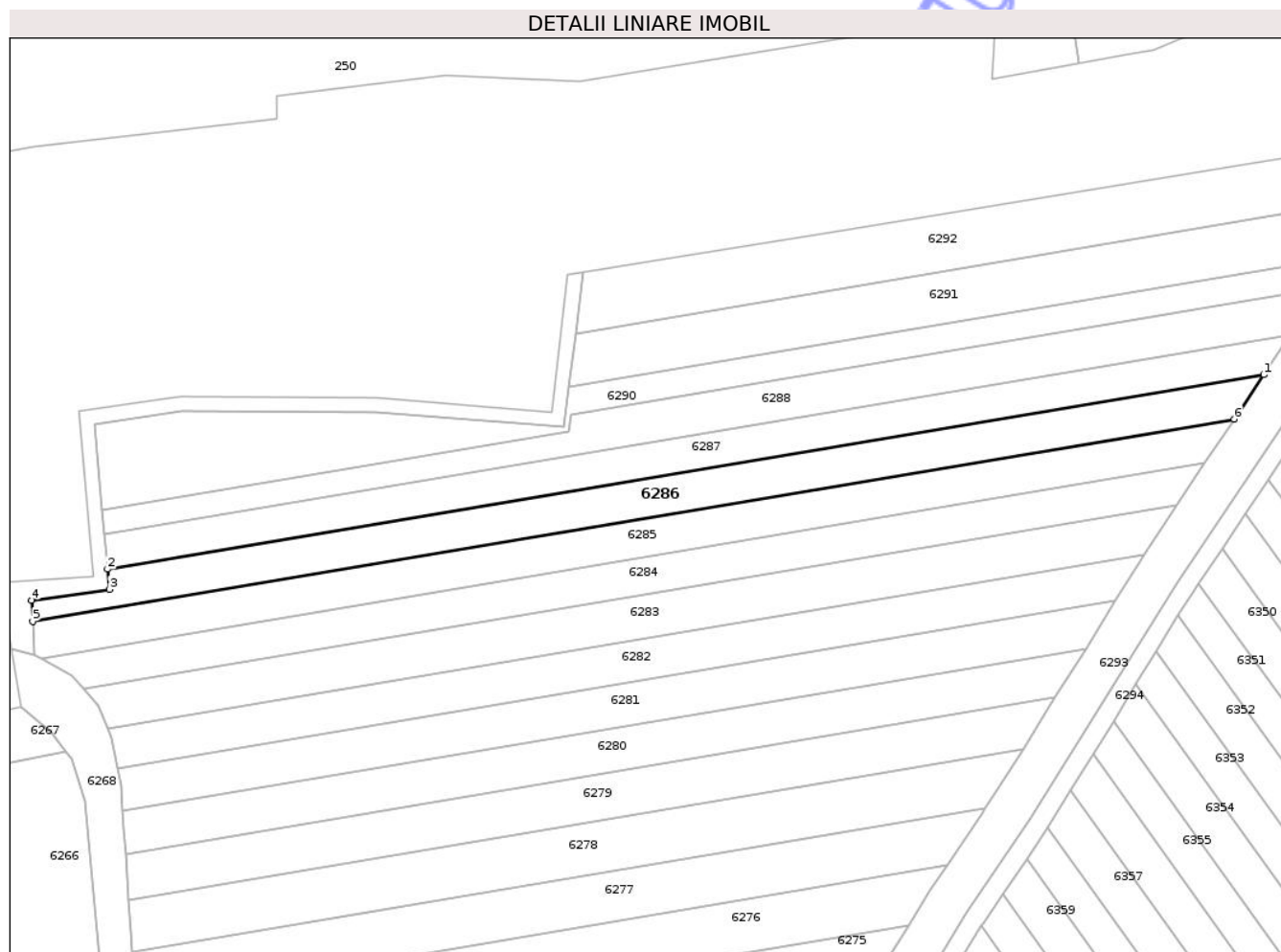
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306219	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.373,056 514.480,025	2	234.133,28 514.439,724	243.139
2	234.133,28 514.439,724	3	234.133,659 514.435,541	4.2
3	234.133,659 514.435,541	4	234.117,532 514.433,272	16.286
4	234.117,532 514.433,272	5	234.117,738 514.428,934	4.343
5	234.117,738 514.428,934	6	234.366,941 514.470,819	252.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.366,941 514.470,819	1	234.373,056 514.480,025	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92448, din 07/12/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IHUT ELENA	A1
Act Administrativ nr. R2619/d, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETU DURA DACIANA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

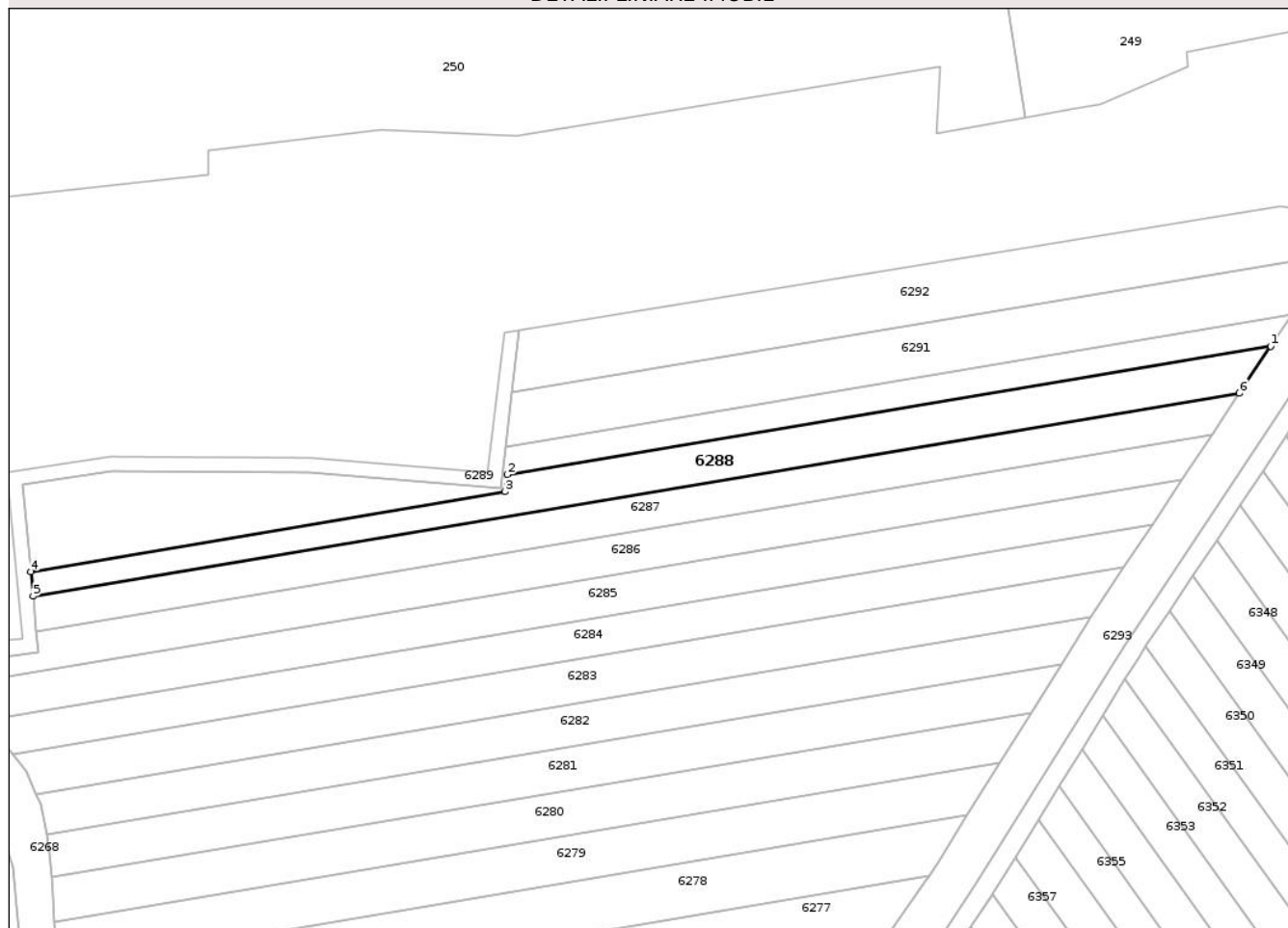
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	121	1441/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.384,995 514.497,998	2	234.229,291 514.471,828	157.888
2	234.229,291 514.471,828	3	234.228,874 514.468,306	3.546
3	234.228,874 514.468,306	4	234.132,165 514.452,052	98.066
4	234.132,165 514.452,052	5	234.132,62 514.447,024	5.048
5	234.132,62 514.447,024	6	234.378,598 514.488,367	249.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.378,598 514.488,367	1	234.384,995 514.497,998	11.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310089	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21591 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1647-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE-, din 20/09/2022 emis de NP Iorga Adriana (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACURAR GIGEL, si sotia 2) PACURAR VALIOARA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310089	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.132,165 514.452,052	2	234.228,874 514.468,306	98.066
2	234.228,874 514.468,306	3	234.229,291 514.471,828	3.546
3	234.229,291 514.471,828	4	234.384,995 514.497,998	157.888
4	234.384,995 514.497,998	5	234.389,296 514.504,338	7.661
5	234.389,296 514.504,338	6	234.228,984 514.477,393	162.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.228,984 514.477,393	7	234.228,006 514.469,134	8.317
7	234.228,006 514.469,134	8	234.189,01 514.472,201	39.116
8	234.189,01 514.472,201	9	234.148,644 514.472,549	40.368
9	234.148,644 514.472,549	10	234.130,555 514.469,837	18.291
10	234.130,555 514.469,837	1	234.132,165 514.452,052	17.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92733, din 23/12/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA LEONTE 2) GROZA IOAN 3) GROZA TATIANA 4) GROZA ILIE	A1
Act Administrativ nr. R2619/a, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;		
B2	Se noteaza posesia factica conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și receptia lucrarilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP in favoarea lui: 1) CRETU DURA DACIANA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

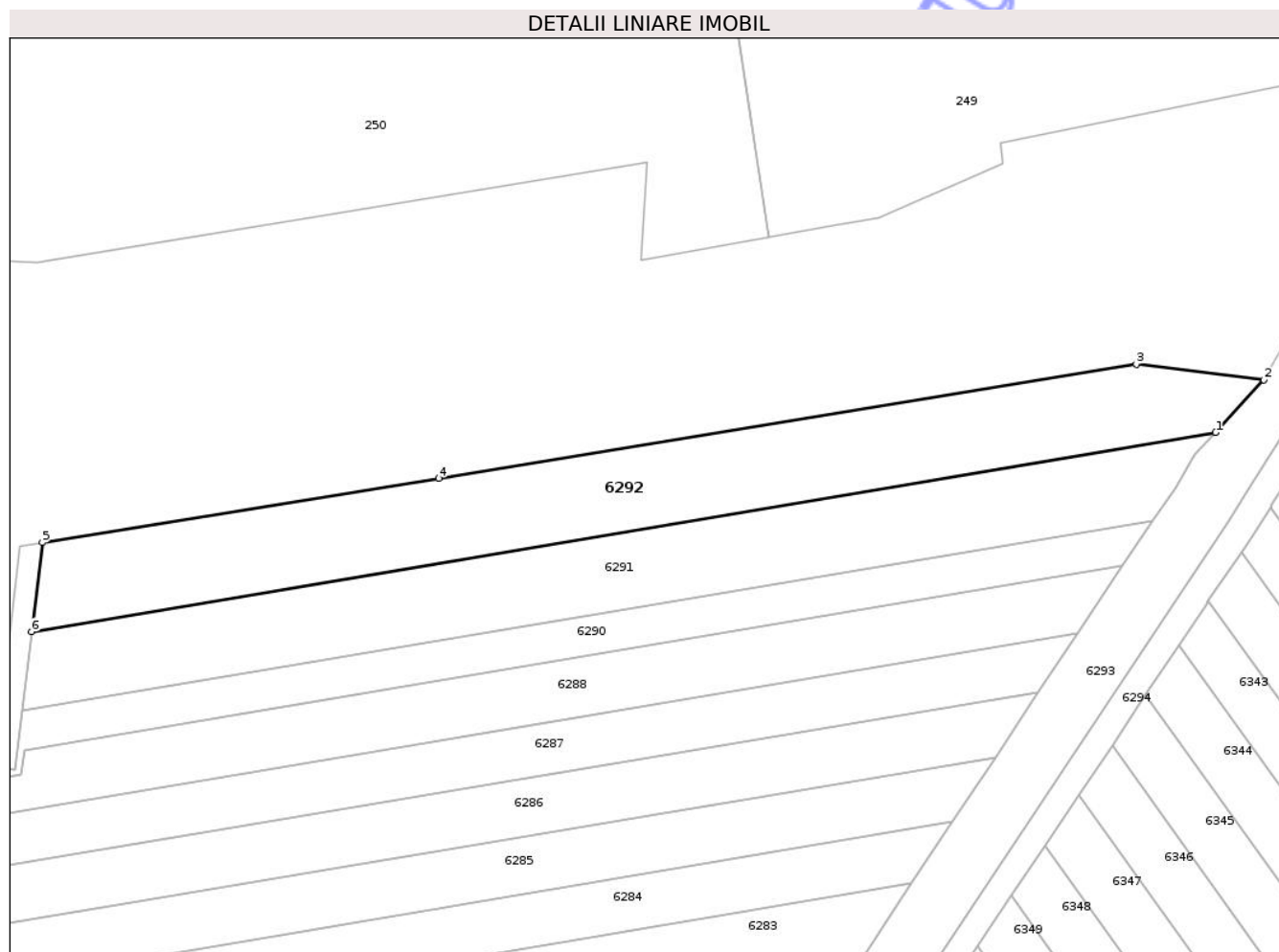
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	121	1441/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.398,199 514.516,822	2	234.405,003 514.524,286	10.099
2	234.405,003 514.524,286	3	234.386,918 514.526,485	18.218
3	234.386,918 514.526,485	4	234.288,045 514.510,307	100.189
4	234.288,045 514.510,307	5	234.231,81 514.501,253	56.959
5	234.231,81 514.501,253	6	234.230,312 514.488,604	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.230,312 514.488,604	1	234.398,199 514.516,822	170.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92172, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PALAGHIA LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

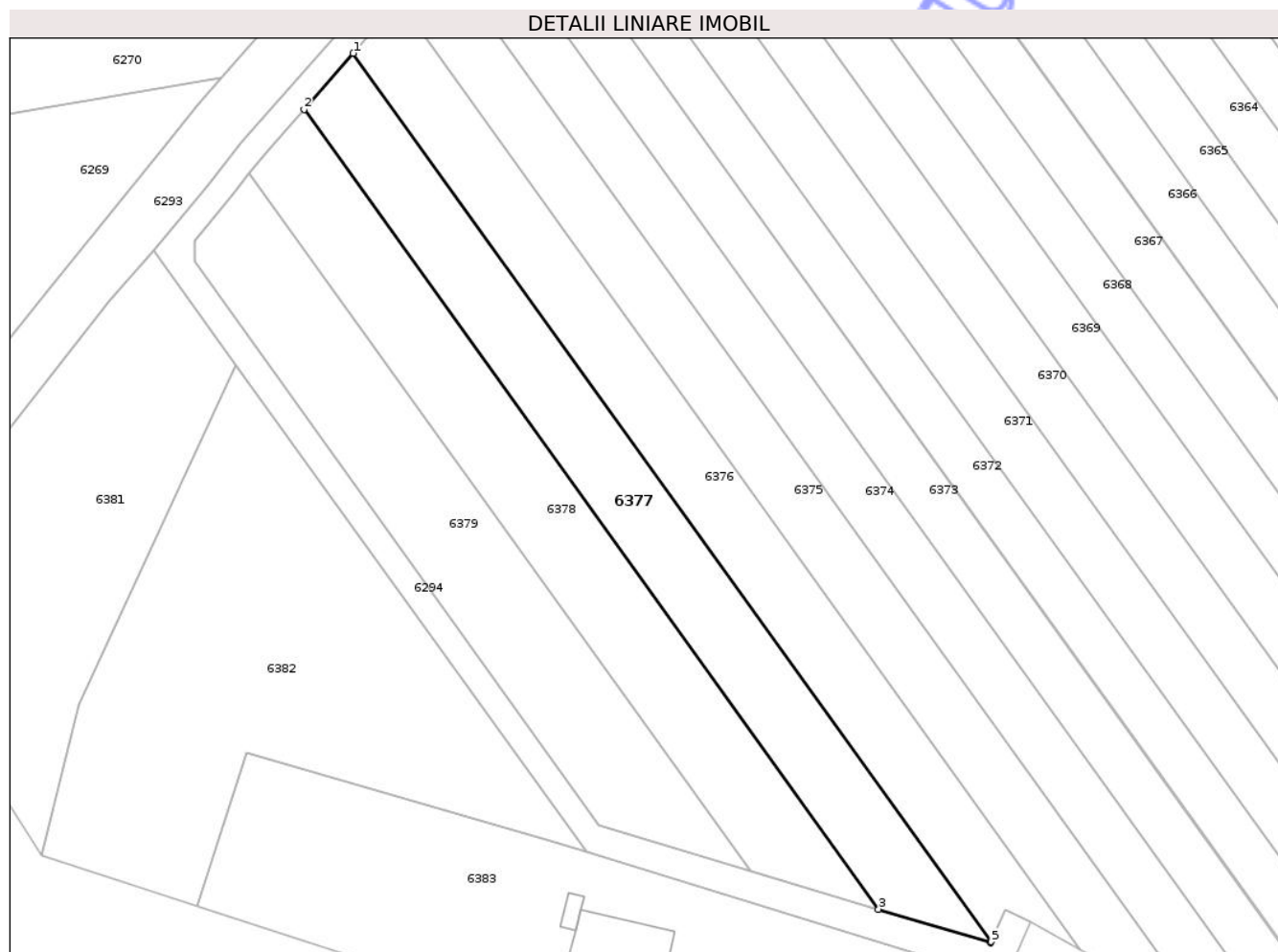
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.228,757 514.259,656	2	234.221,19 514.250,992	11.504
2	234.221,19 514.250,992	3	234.309,962 514.127,458	152.121
3	234.309,962 514.127,458	4	234.327,295 514.122,266	18.094
4	234.327,295 514.122,266	5	234.327,369 514.122,43	0.18
5	234.327,369 514.122,43	1	234.228,757 514.259,656	168.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92413, din 14/10/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRET IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

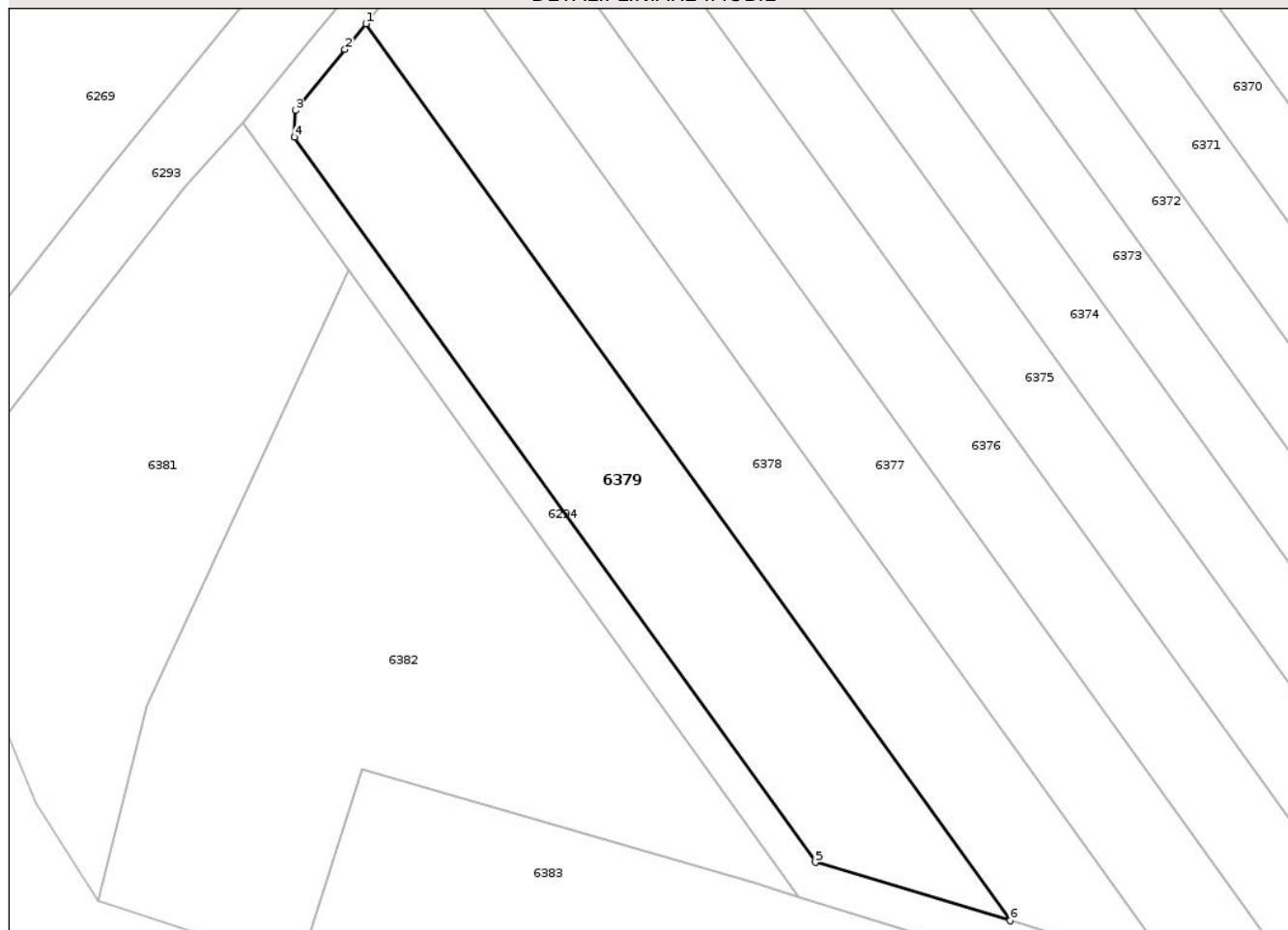
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.212,754 514.241,073	2	234.210,247 514.237,978	3.982
2	234.210,247 514.237,978	3	234.204,281 514.230,661	9.441
3	234.204,281 514.230,661	4	234.204,184 514.227,454	3.209
4	234.204,184 514.227,454	5	234.266,736 514.140,408	107.19
5	234.266,736 514.140,408	6	234.290,128 514.133,4	24.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.290,128 514.133,4	1	234.212,754 514.241,073	132.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92419, din 14/10/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

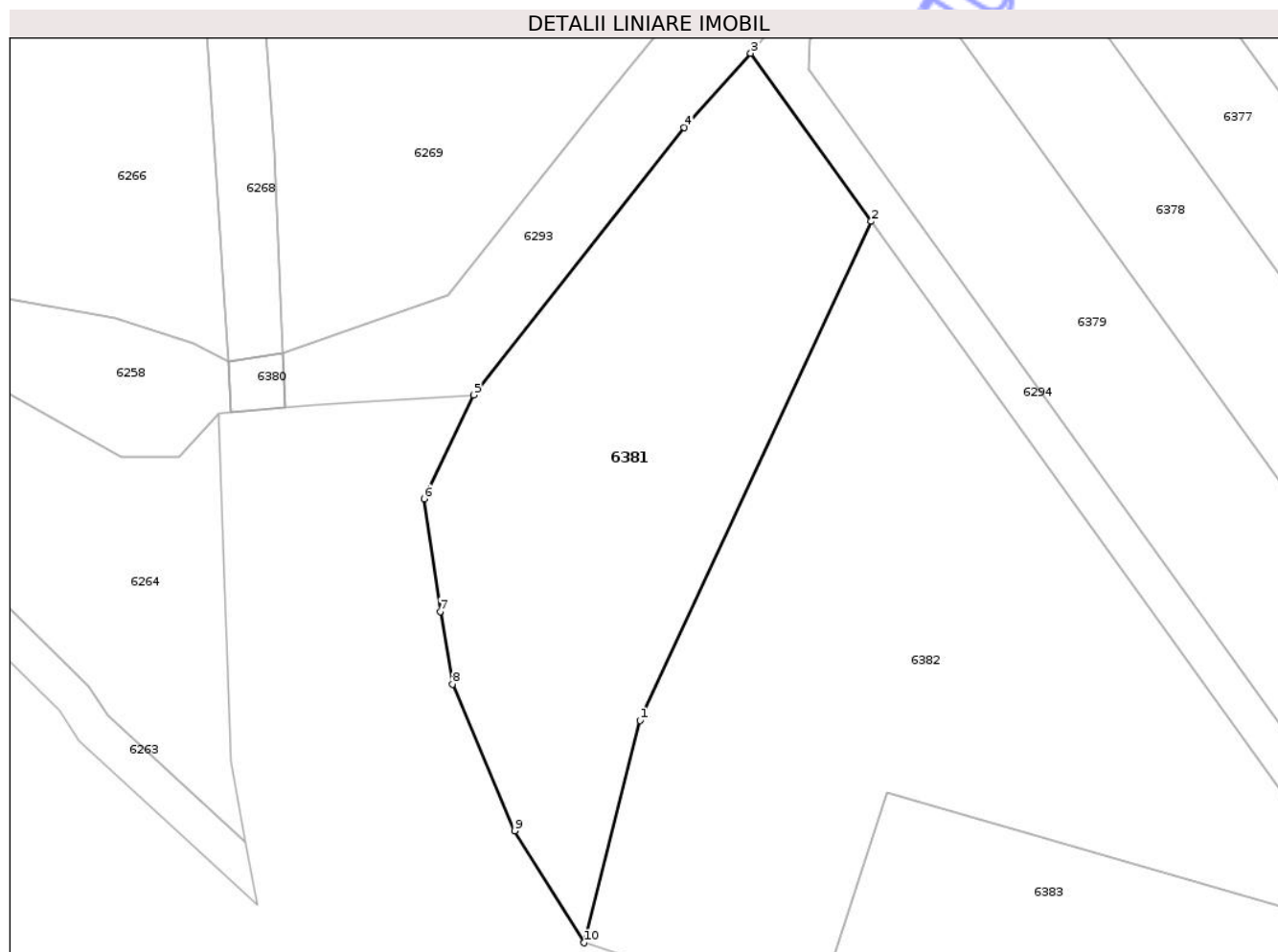
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/64	-	Balta in suprafata de 1186 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.186,406 514.159,123	2	234.210,701 514.211,53	57.764
2	234.210,701 514.211,53	3	234.198,02 514.229,177	21.731
3	234.198,02 514.229,177	4	234.191,038 514.221,385	10.462
4	234.191,038 514.221,385	5	234.168,905 514.193,302	35.757
5	234.168,905 514.193,302	6	234.163,71 514.182,401	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.163,71 514.182,401	7	234.165,411 514.170,564	11.959
7	234.165,411 514.170,564	8	234.166,714 514.162,943	7.731
8	234.166,714 514.162,943	9	234.173,219 514.147,55	16.711
9	234.173,219 514.147,55	10	234.180,549 514.135,795	13.853
10	234.180,549 514.135,795	1	234.186,406 514.159,123	24.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3777 Zabrani

Adresa: Loc. Zabrani, Nr. 570, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300544	3.400	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imprejmuit partial cu gard din beton si plasa sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300544-C1	Loc. Zabrani, Nr. 570, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1146 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 12, din 27/01/2010 emis de BNP TOADE HADRIAN HORATIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRAU CLAUDIU IOAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 204, din 28/01/2010 emis de BNP TOADE HADRIAN HORATIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBRAU CLAUDIU IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

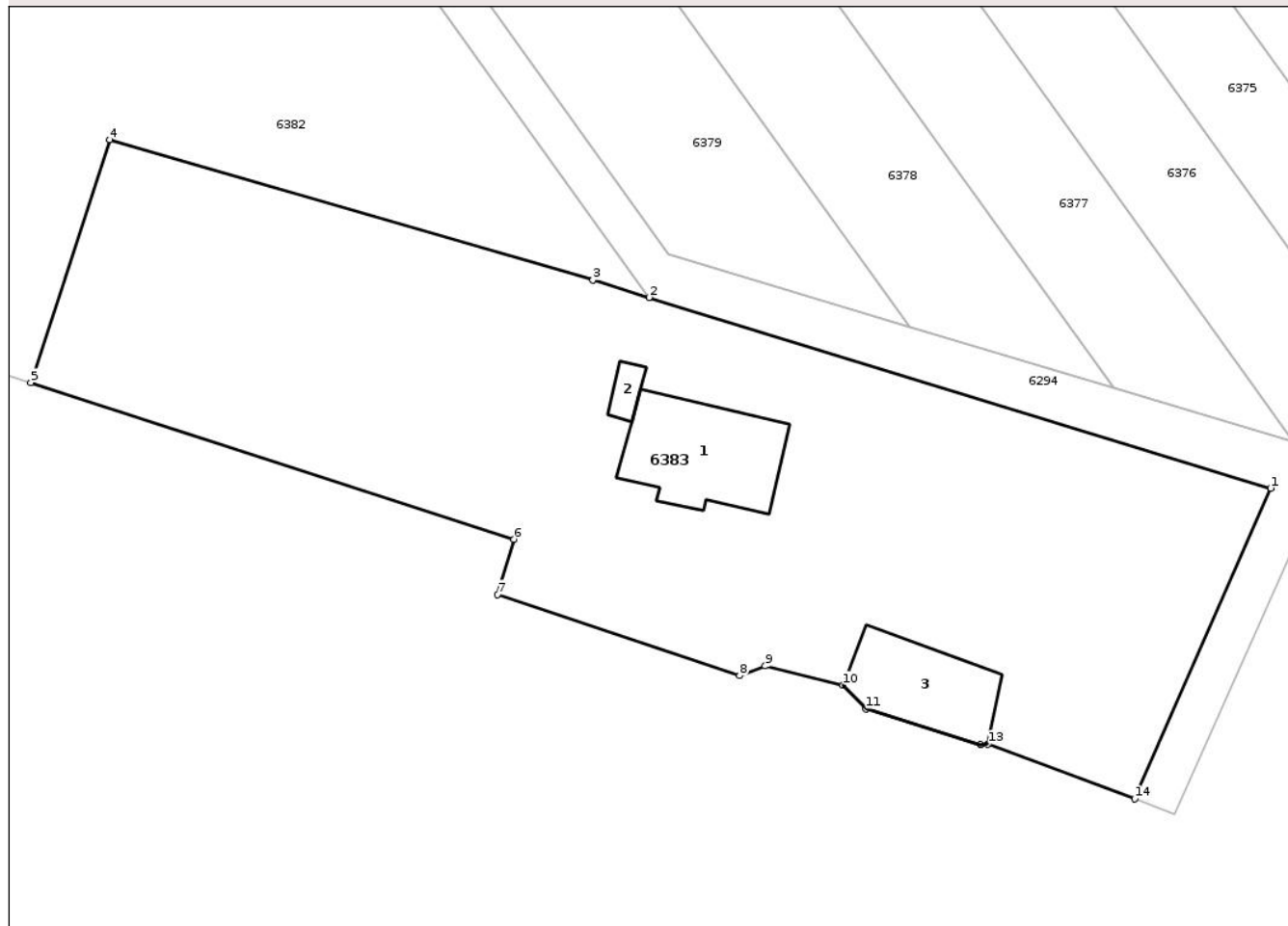
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300544	3.400	imprijmuit partial cu gard din beton si plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.400	-	-	3880/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300544-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa
A1.2	300544-C2	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa P
A1.3	300544-C3	construcții anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.325,233 514.117,711	2	234.264,796 514.136,252	63.217
2	234.264,796 514.136,252	3	234.259,338 514.137,926	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	234.259,338 514.137,926	4	234.212,36 514.151,58	48.922
4	234.212,36 514.151,58	5	234.204,71 514.127,967	24.821
5	234.204,71 514.127,967	6	234.251,655 514.112,758	49.348
6	234.251,655 514.112,758	7	234.250,067 514.107,379	5.608
7	234.250,067 514.107,379	8	234.273,618 514.099,49	24.837
8	234.273,618 514.099,49	9	234.276,081 514.100,451	2.644
9	234.276,081 514.100,451	10	234.283,652 514.098,563	7.803
10	234.283,652 514.098,563	11	234.285,895 514.096,291	3.193
11	234.285,895 514.096,291	12	234.297,008 514.092,773	11.657
12	234.297,008 514.092,773	13	234.297,76 514.092,857	0.757
13	234.297,76 514.092,857	14	234.311,997 514.087,528	15.202
14	234.311,997 514.087,528	1	234.325,233 514.117,711	32.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zabrani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302253	8.876	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10983 / 12/07/2012	
Act Administrativ nr. 73, din 30/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 3499/IV/C3/1/02-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZABRANI, CIF:3519216, - proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

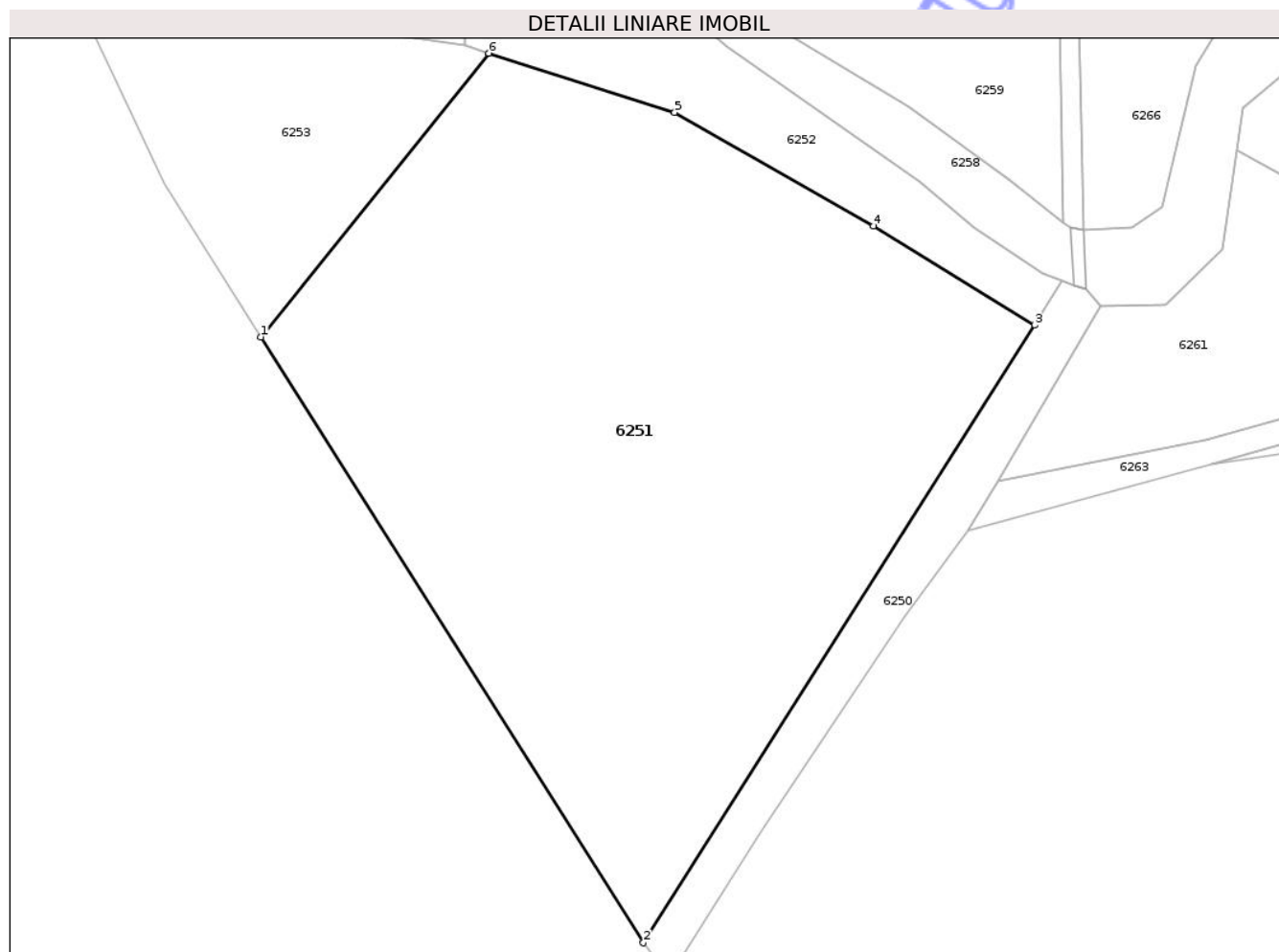
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302253	8.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.815,902 514.166,859	2	233.876,419 514.071,071	113.303
2	233.876,419 514.071,071	3	233.938,279 514.168,728	115.601
3	233.938,279 514.168,728	4	233.912,834 514.184,398	29.884
4	233.912,834 514.184,398	5	233.881,366 514.202,373	36.24
5	233.881,366 514.202,373	6	233.851,941 514.211,724	30.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.851,941 514.211,724	1	233.815,902 514.166,859	57.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92756, din 20/10/1995 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IANC GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

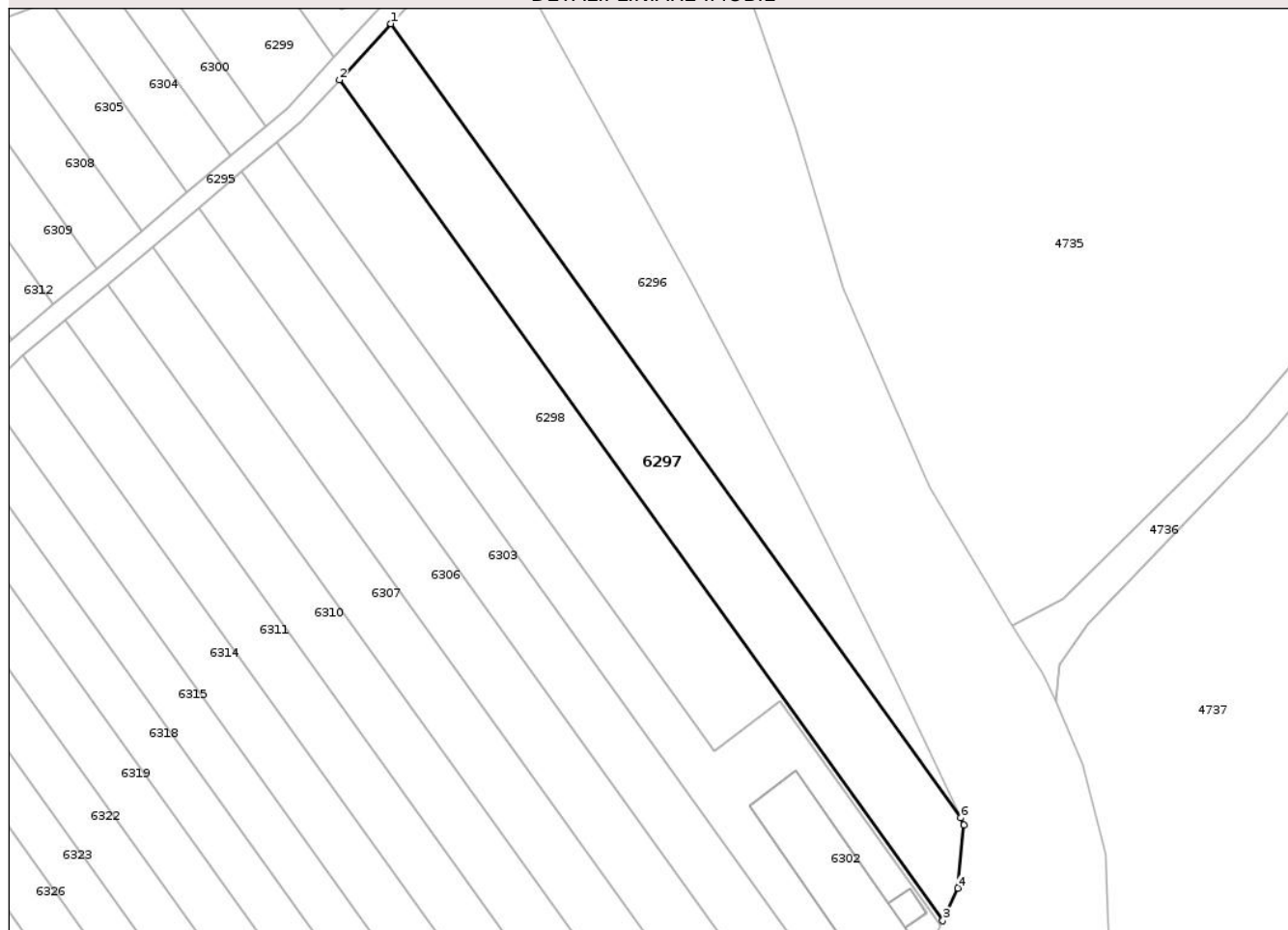
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.583,107 514.567,742	2	234.575,149 514.559,095	11.752
2	234.575,149 514.559,095	3	234.668,279 514.429,496	159.591
3	234.668,279 514.429,496	4	234.670,601 514.434,532	5.545
4	234.670,601 514.434,532	5	234.671,564 514.444,276	9.791
5	234.671,564 514.444,276	6	234.671,062 514.445,345	1.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.671,062 514.445,345	1	234.583,107 514.567,742	150.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.181	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

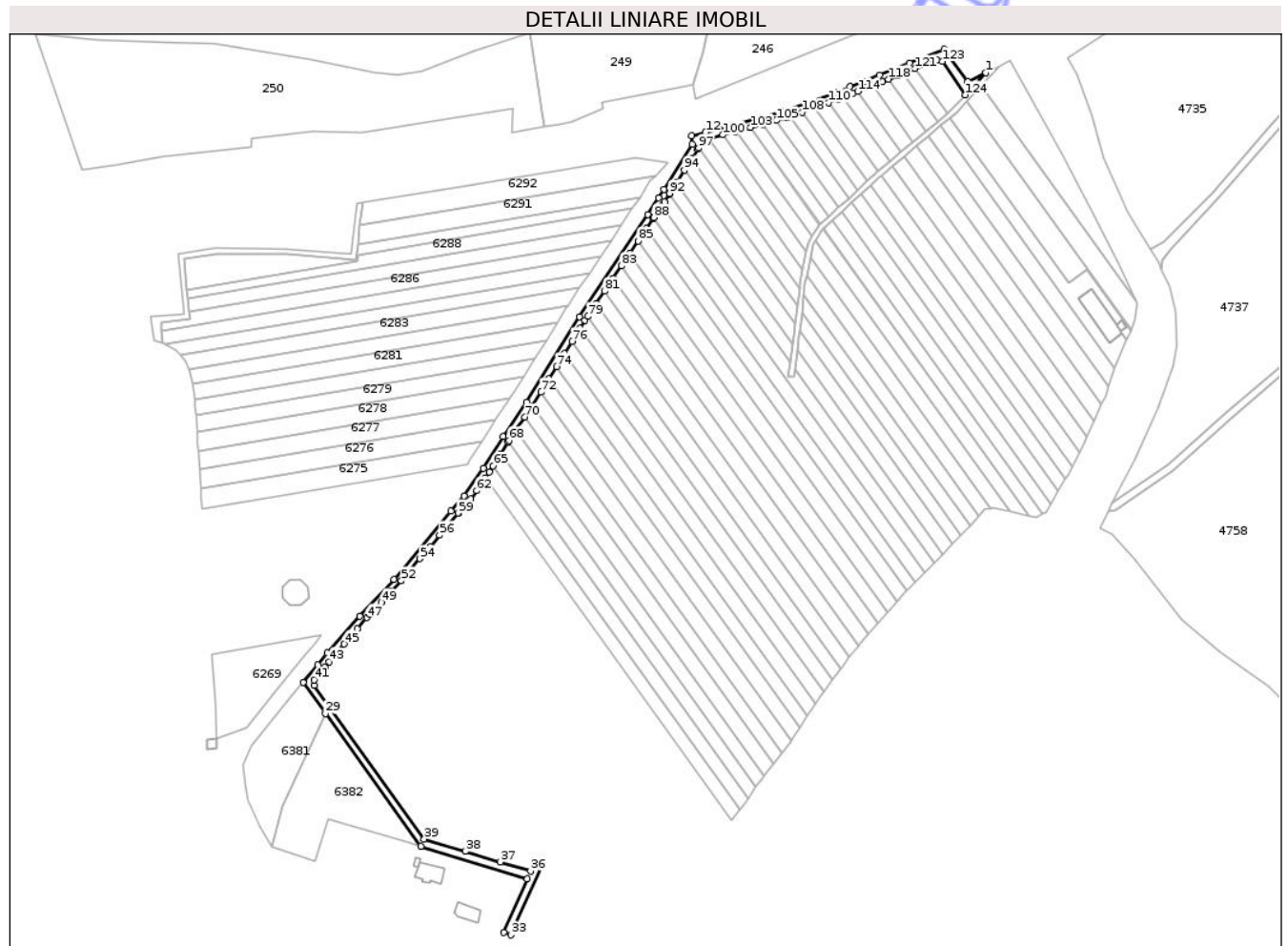
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.181	122	1440/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	234.585,78 514.575,076	2	234.575,412 514.570,015	11.537
4	234.542,53 514.580,517	5	234.534,274 514.577,201	8.897
7	234.517,001 514.570,234	8	234.508,736 514.567,061	8.853
10	234.471,582 514.553,387	11	234.442,065 514.545,45	30.565
13	234.418,814 514.539,197	14	234.418,828 514.534,375	4.822
16	234.399,91 514.504,022	17	234.393,621 514.494,717	11.231
2	234.575,412 514.570,015	3	234.562,19 514.588,415	22.658
5	234.534,274 514.577,201	6	234.525,461 514.573,66	9.498
8	234.508,736 514.567,061	9	234.500,75 514.563,91	8.585
11	234.442,065 514.545,45	12	234.426,621 514.541,296	15.993
14	234.418,828 514.534,375	15	234.402,874 514.508,905	30.054
17	234.393,621 514.494,717	18	234.355,009 514.436,678	69.71
3	234.562,19 514.588,415	4	234.542,53 514.580,517	21.187
6	234.525,461 514.573,66	7	234.517,001 514.570,234	9.127
9	234.500,75 514.563,91	10	234.471,582 514.553,387	31.008
12	234.426,621 514.541,296	13	234.418,814 514.539,197	8.084
15	234.402,874 514.508,905	16	234.399,91 514.504,022	5.712
18	234.355,009 514.436,678	19	234.324,821 514.388,216	57.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	234.324,821 514.388,216	20	234.311,576 514.368,631	23.64 3	20	234.311,576 514.368,631	21	234.300,426 514.350,643	21.16 3	21	234.300,426 514.350,643	22	234.289,482 514.334,915	19.16 1
22	234.289,482 514.334,915	23	234.281,937 514.326,415	11.36 6	23	234.281,937 514.326,415	24	234.249,492 514.287,778	50.45 3	24	234.249,492 514.287,778	25	234.230,021 514.266,976	28.49 3
25	234.230,021 514.266,976	26	234.211,614 514.245,895	27.98 6	26	234.211,614 514.245,895	27	234.206,311 514.239,353	8.422	27	234.206,311 514.239,353	28	234.198,02 514.229,177	13.12 6
28	234.198,02 514.229,177	29	234.210,701 514.211,53	21.73 1	29	234.210,701 514.211,53	30	234.264,796 514.136,252	92.69 9	30	234.264,796 514.136,252	31	234.325,233 514.117,711	63.21 7
31	234.325,233 514.117,711	32	234.311,997 514.087,528	32.95 8	32	234.311,997 514.087,528	33	234.315,929 514.086,056	4.198	33	234.315,929 514.086,056	34	234.333,411 514.125,434	43.08 4
34	234.333,411 514.125,434	35	234.329,589 514.127,335	4.269	35	234.329,589 514.127,335	36	234.327,295 514.122,266	5.564	36	234.327,295 514.122,266	37	234.309,962 514.127,458	18.09 4
37	234.309,962 514.127,458	38	234.290,128 514.133,4	20.70 5	38	234.290,128 514.133,4	39	234.266,736 514.140,408	24.41 9	39	234.266,736 514.140,408	40	234.204,184 514.227,454	107.1 9
40	234.204,184 514.227,454	41	234.204,281 514.230,661	3.209	41	234.204,281 514.230,661	42	234.210,247 514.237,978	9.441	42	234.210,247 514.237,978	43	234.212,754 514.241,073	3.982
43	234.212,754 514.241,073	44	234.215,642 514.244,639	4.589	44	234.215,642 514.244,639	45	234.221,19 514.250,992	8.434	45	234.221,19 514.250,992	46	234.228,757 514.259,656	11.50 4
46	234.228,757 514.259,656	47	234.234,291 514.265,993	8.412	47	234.234,291 514.265,993	48	234.235,903 514.267,718	2.361	48	234.235,903 514.267,718	49	234.242,459 514.274,732	9.602
49	234.242,459 514.274,732	50	234.248,384 514.281,071	8.677	50	234.248,384 514.281,071	51	234.253,757 514.286,82	7.869	51	234.253,757 514.286,82	52	234.253,827 514.286,903	0.109
52	234.253,827 514.286,903	53	234.258,826 514.292,854	7.772	53	234.258,826 514.292,854	54	234.264,385 514.299,473	8.644	54	234.264,385 514.299,473	55	234.269,944 514.306,092	8.643
55	234.269,944 514.306,092	56	234.275,499 514.312,706	8.637	56	234.275,499 514.312,706	57	234.280,491 514.318,649	7.762	57	234.280,491 514.318,649	58	234.286,034 514.325,25	8.62
58	234.286,034 514.325,25	59	234.286,108 514.325,337	0.114	59	234.286,108 514.325,337	60	234.291,741 514.331,662	8.47	60	234.291,741 514.331,662	61	234.293,268 514.333,377	2.297
61	234.293,268 514.333,377	62	234.296,499 514.338,015	5.652	62	234.296,499 514.338,015	63	234.301,571 514.345,297	8.875	63	234.301,571 514.345,297	64	234.303,815 514.348,519	3.926
64	234.303,815 514.348,519	65	234.305,987 514.352,025	4.124	65	234.305,987 514.352,025	66	234.310,257 514.358,921	8.111	66	234.310,257 514.358,921	67	234.314,517 514.365,8	8.091
67	234.314,517 514.365,8	68	234.314,933 514.366,471	0.789	68	234.314,933 514.366,471	69	234.318,956 514.372,408	7.171	69	234.318,956 514.372,408	70	234.323,9 514.379,706	8.815
70	234.323,9 514.379,706	71	234.328,335 514.386,269	7.921	71	234.328,335 514.386,269	72	234.333,009 514.393,87	8.923	72	234.333,009 514.393,87	73	234.337,671 514.401,45	8.899
73	234.337,671 514.401,45	74	234.341,862 514.408,264	8.001	74	234.341,862 514.408,264	75	234.346,514 514.415,829	8.881	75	234.346,514 514.415,829	76	234.350,696 514.422,629	7.983
76	234.350,696 514.422,629	77	234.355,328 514.430,162	8.844	77	234.355,328 514.430,162	78	234.358,12 514.434,7	5.328	78	234.358,12 514.434,7	79	234.359,548 514.436,831	2.565
79	234.359,548 514.436,831	80	234.364,37 514.444,021	8.658	80	234.364,37 514.444,021	81	234.369,18 514.451,193	8.635	81	234.369,18 514.451,193	82	234.373,974 514.458,341	8.607
82	234.373,974 514.458,341	83	234.378,747 514.465,459	8.57	83	234.378,747 514.465,459	84	234.383,501 514.472,547	8.534	84	234.383,501 514.472,547	85	234.388,234 514.479,605	8.499
85	234.388,234 514.479,605	86	234.392,948 514.486,633	8.462	86	234.392,948 514.486,633	87	234.396,904 514.492,533	7.103	87	234.396,904 514.492,533	88	234.397,168 514.492,919	0.468
88	234.397,168 514.492,919	89	234.401,869 514.499,804	8.337	89	234.401,869 514.499,804	90	234.403,29 514.501,884	2.519	90	234.403,29 514.501,884	91	234.405,949 514.506,26	5.121
91	234.405,949 514.506,26	92	234.406,16 514.506,607	0.406	92	234.406,16 514.506,607	93	234.410,007 514.512,747	7.245	93	234.410,007 514.512,747	94	234.414,49 514.519,903	8.444
94	234.414,49 514.519,903	95	234.418,499 514.526,302	7.551	95	234.418,499 514.526,302	96	234.421,934 514.531,784	6.469	96	234.421,934 514.531,784	97	234.422,656 514.532,424	0.965
97	234.422,656 514.532,424	98	234.428,453 514.537,573	7.754	98	234.428,453 514.537,573	99	234.428,571 514.537,678	0.158	99	234.428,571 514.537,678	100	234.436,431 514.539,792	8.139
100	234.436,431 514.539,792	101	234.443,104 514.541,587	6.91	101	234.443,104 514.541,587	102	234.444,387 514.541,932	1.329	102	234.444,387 514.541,932	103	234.452,165 514.544,024	8.054
103	234.452,165 514.544,024	104	234.459,054 514.545,876	7.134	104	234.459,054 514.545,876	105	234.466,774 514.547,952	7.994	105	234.466,774 514.547,952	106	234.472,782 514.549,568	6.222
106	234.472,782 514.549,568	107	234.474,573 514.550,214	1.904	107	234.474,573 514.550,214	108	234.481,456 514.552,697	7.318	108	234.481,456 514.552,697	109	234.488,485 514.555,233	7.473
109	234.488,485 514.555,233	110	234.496,489 514.558,12	8.509	110	234.496,489 514.558,12	111	234.502,163 514.560,168	6.032	111	234.502,163 514.560,168	112	234.504,668 514.561,156	2.692
112	234.504,668 514.561,156	113	234.510,187 514.563,333	5.934	113	234.510,187 514.563,333	114	234.513,002 514.564,414	3.015	114	234.513,002 514.564,414	115	234.518,469 514.566,513	5.856
115	234.518,469 514.566,513	116	234.521,608 514.567,784	3.387	116	234.521,608 514.567,784	117	234.526,957 514.569,95	5.772	117	234.526,957 514.569,95	118	234.530,46 514.571,358	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	234.530,46 514.571,358	119	234.535,765 514.573,489	5.717	119	234.535,765 514.573,489	120	234.538,766 514.574,686	3.232	120	234.538,766 514.574,686	121	234.545,549 514.577,391	7.302
121	234.545,549 514.577,391	122	234.558,018 514.582,363	13.424	122	234.558,018 514.582,363	123	234.561,022 514.581,463	3.136	123	234.561,022 514.581,463	124	234.574,243 514.562,541	23.084
124	234.574,243 514.562,541	1	234.585,78 514.575,076	17.036										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301455	Din acte: 2.000 Masurata: 418	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16885 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 2511, din 30/11/2010 emis de BNP TOADE HADRIAN HORATIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

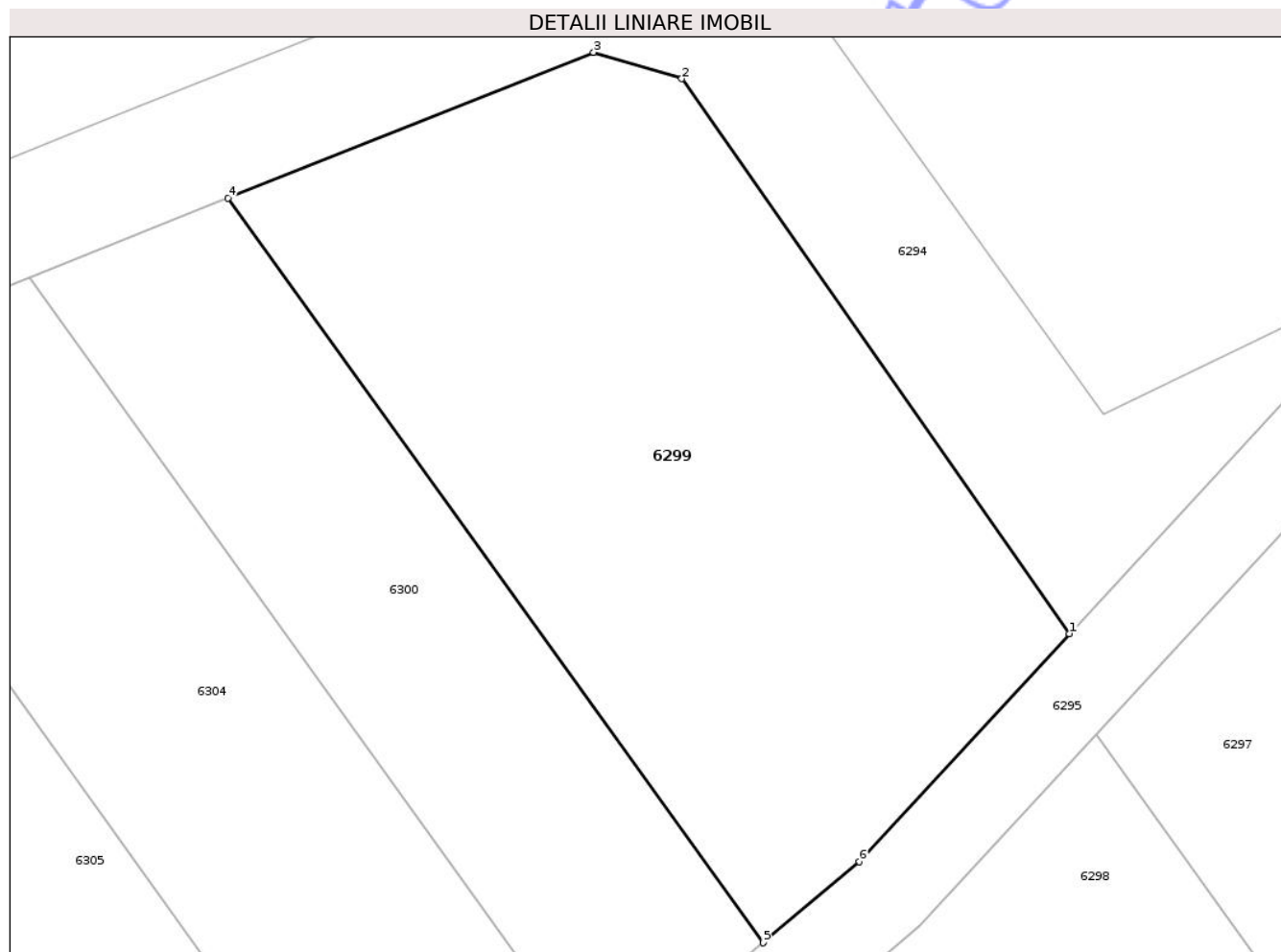
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301455	Din acte: 2.000 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	418	122	1440/3	-	diferenta de suprafata se afla la ID6298

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.574,243 514.562,541	2	234.561,022 514.581,463	23.084
2	234.561,022 514.581,463	3	234.558,018 514.582,363	3.136
3	234.558,018 514.582,363	4	234.545,549 514.577,391	13.424
4	234.545,549 514.577,391	5	234.563,797 514.551,997	31.271
5	234.563,797 514.551,997	6	234.567,085 514.554,763	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.567,085 514.554,763	1	234.574,243 514.562,541	10.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304287	Din acte: 1.706 Masurata: 1.476	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
531 / 22/01/2008	
Act Notarial nr. 50/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

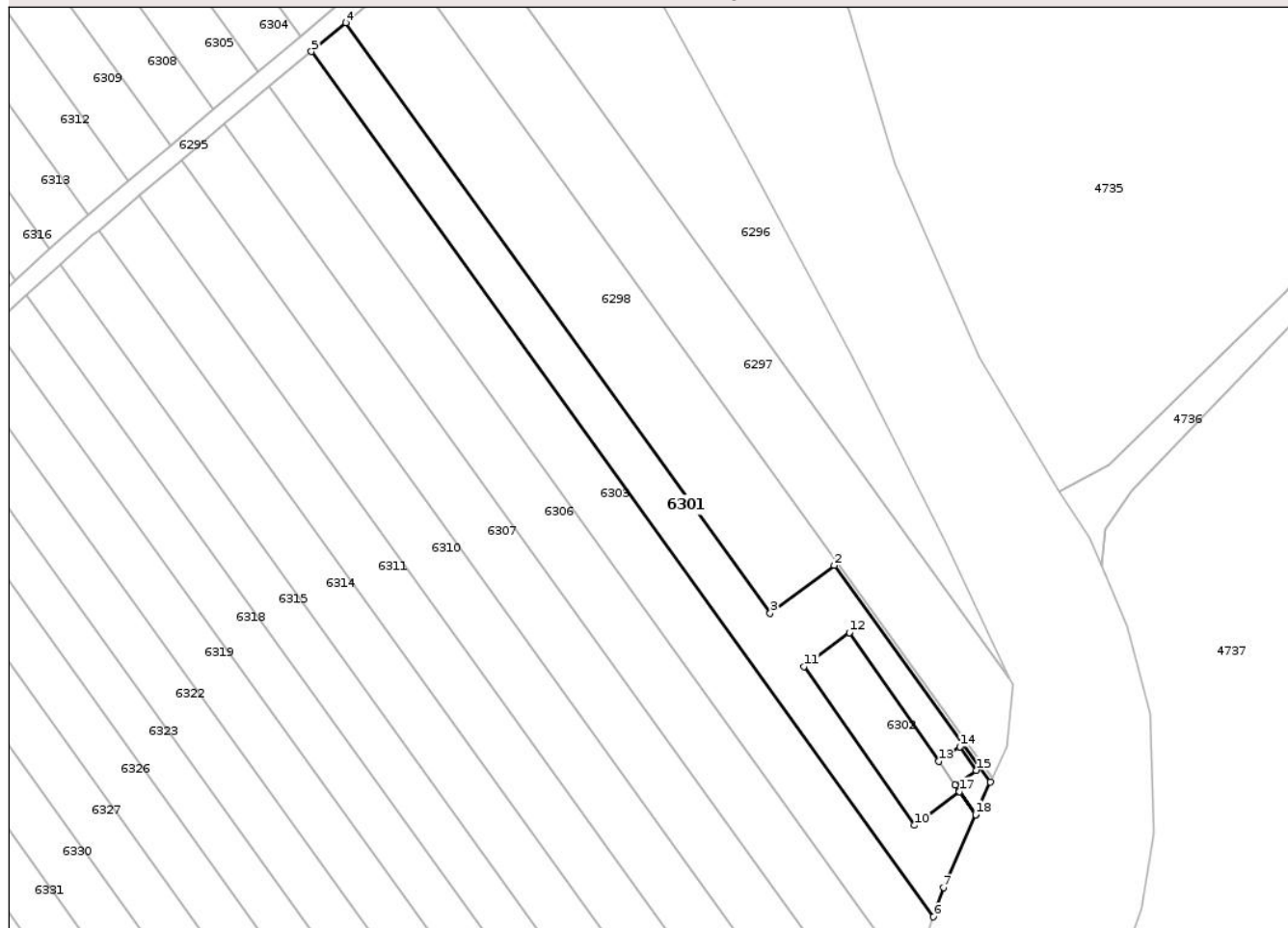
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304287	Din acte: 1.706 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.476	122	1440/4/1	-	diferenta de suprafata se afla la ID6300

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.667,978 514.428,818	2	234.643,217 514.463,276	42.432
2	234.643,217 514.463,276	3	234.633,03 514.455,653	12.723
3	234.633,03 514.455,653	4	234.565,553 514.549,554	115.631
4	234.565,553 514.549,554	5	234.560,114 514.544,979	7.107
5	234.560,114 514.544,979	6	234.658,988 514.407,387	169.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.658,988 514.407,387	7	234.660,562 514.412,022	4.895
7	234.660,562 514.412,022	8	234.665,657 514.423,589	12.64
8	234.665,657 514.423,589	9	234.663,09 514.427,291	4.504
9	234.663,09 514.427,291	10	234.655,942 514.421,942	8.928
10	234.655,942 514.421,942	11	234.638,427 514.447,202	30.738
11	234.638,427 514.447,202	12	234.645,615 514.452,581	8.978
12	234.645,615 514.452,581	13	234.659,812 514.432,106	24.915
13	234.659,812 514.432,106	14	234.663,167 514.434,433	4.083
14	234.663,167 514.434,433	15	234.665,769 514.430,679	4.568
15	234.665,769 514.430,679	16	234.662,415 514.428,353	4.082
16	234.662,415 514.428,353	17	234.663,13 514.427,321	1.256
17	234.663,13 514.427,321	18	234.665,68 514.423,643	4.476
18	234.665,68 514.423,643	1	234.667,978 514.428,818	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:861

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304286	Din acte: 1.800 Masurata: 1.496	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6713 / 21/09/2007	
Act Administrativ nr. 92655, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) MORODAN PANTILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

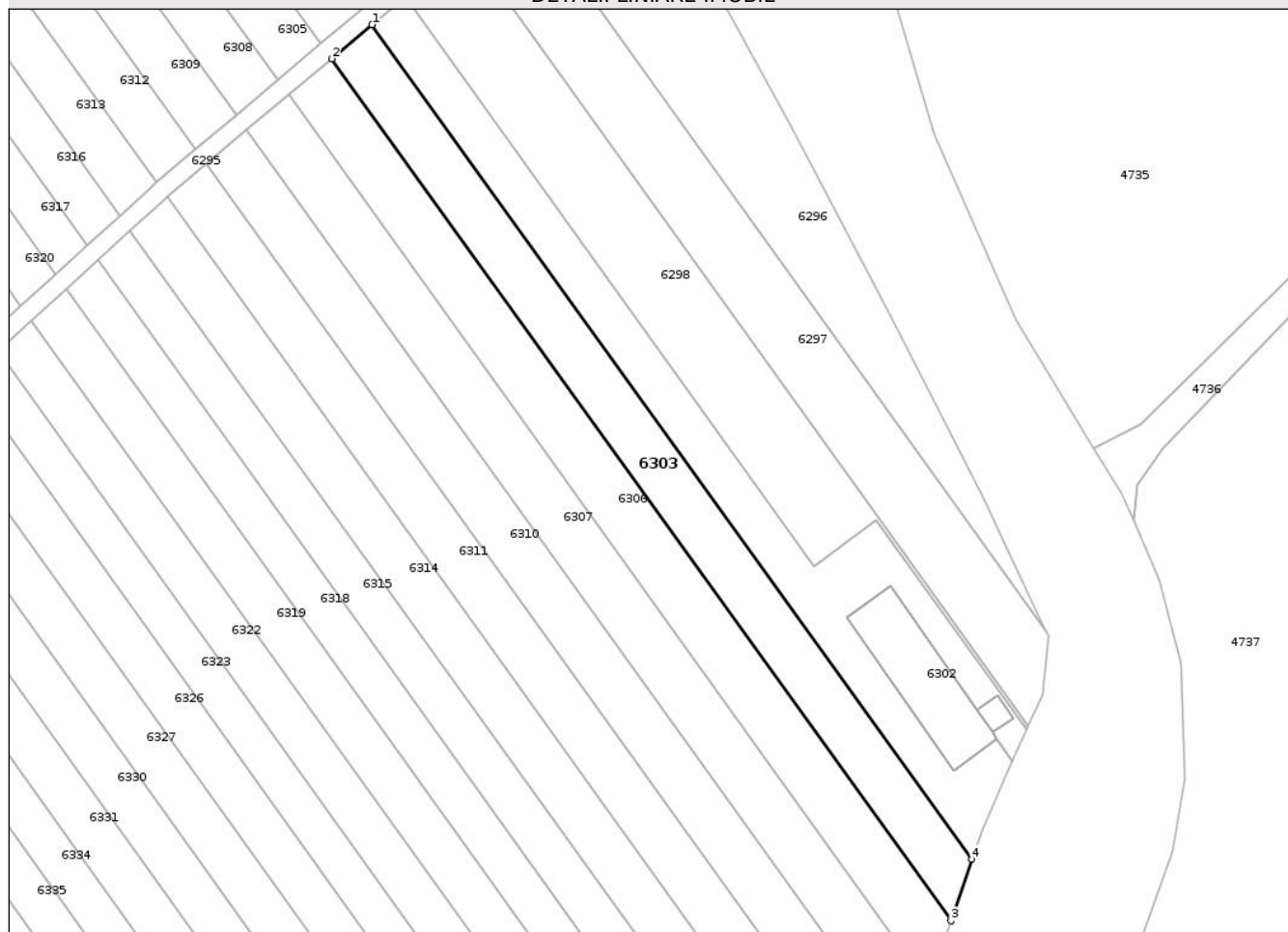
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304286	Din acte: 1.800 Masurata: 1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.496	122	1440/5	-	diferenta de suprafata se afla la ID6304

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.560,114 514.544,979	2	234.553,447 514.539,37	8.713
2	234.553,447 514.539,37	3	234.655,556 514.397,276	174.976
3	234.655,556 514.397,276	4	234.658,988 514.407,387	10.678
4	234.658,988 514.407,387	1	234.560,114 514.544,979	169.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:878

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304290	Din acte: 2.000 Masurata: 351	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
530 / 22/01/2008	
Act Notarial nr. 49/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORODAN PANTELIE , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

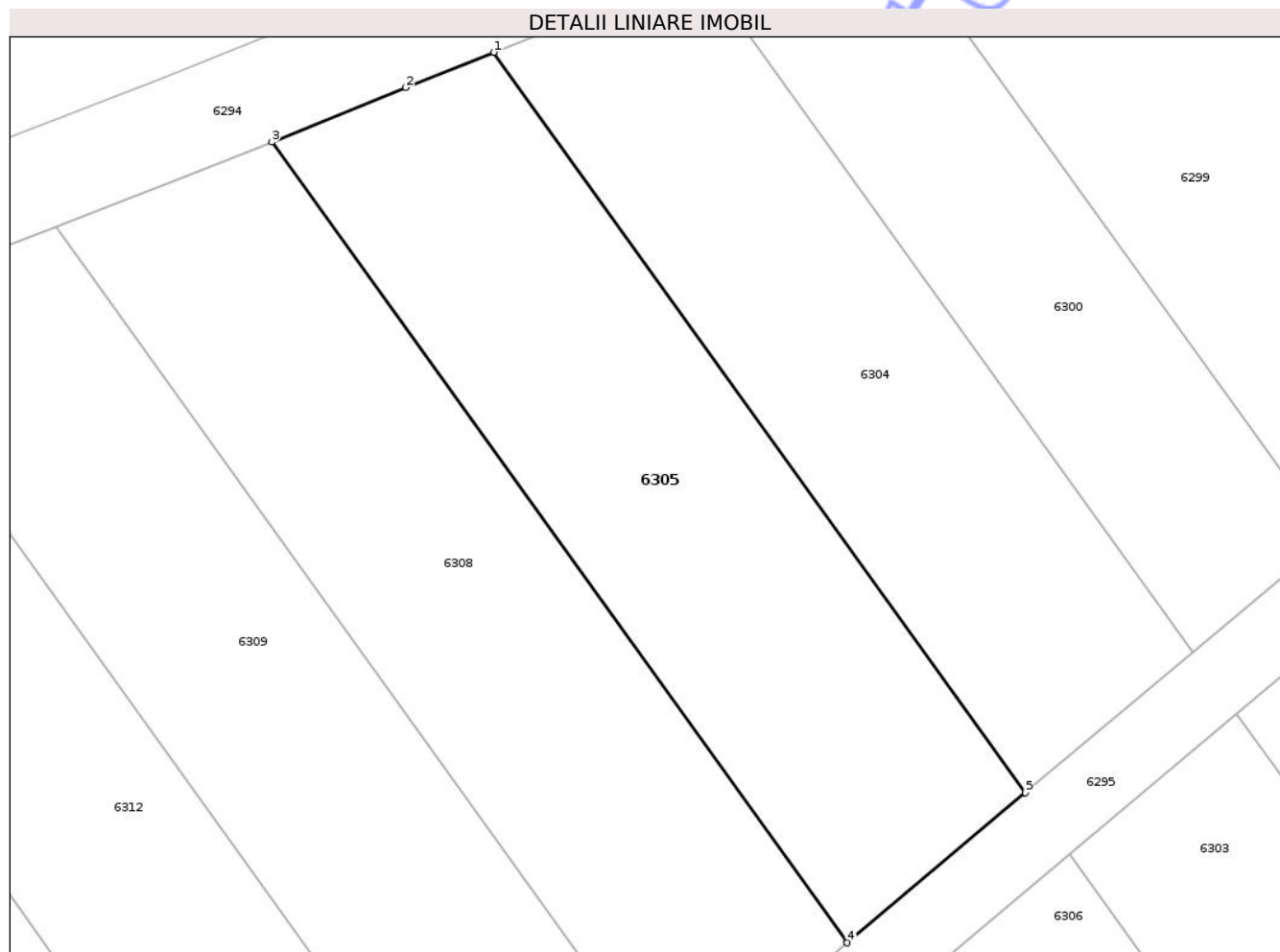
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304290	Din acte: 2.000 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	351	122	1440/6	-	diferenta de suprafata se afla la ID6306

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	234.530,46 514.571,358	2	234.526,957 514.569,95	3.775
2	234.526,957 514.569,95	3	234.521,608 514.567,784	5.772
3	234.521,608 514.567,784	4	234.544,573 514.535,826	39.354
4	234.544,573 514.535,826	5	234.551,691 514.541,813	9.301
5	234.551,691 514.541,813	1	234.530,46 514.571,358	36.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92431, din 18/11/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU VASILE 2) CIUPERCA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

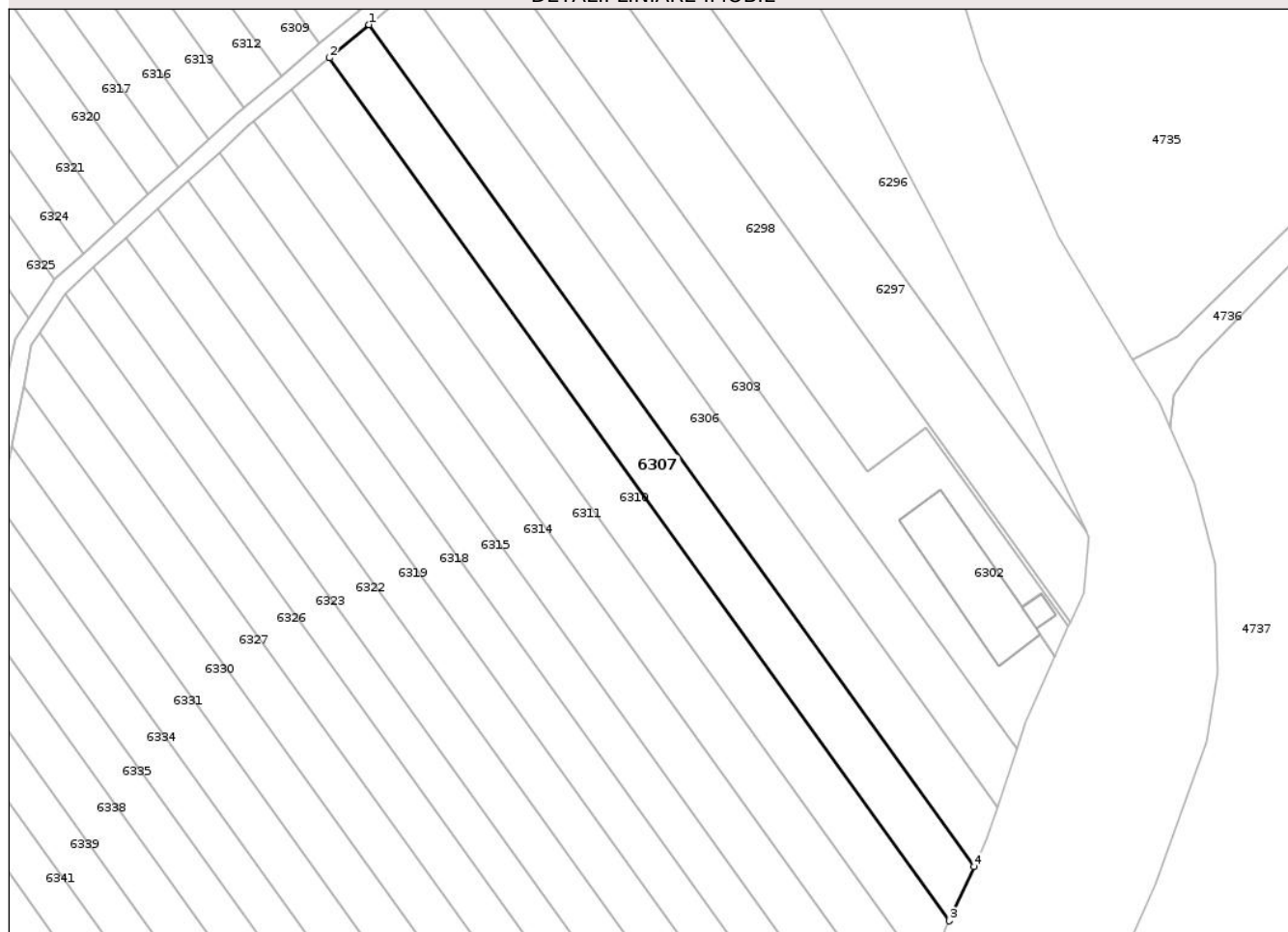
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.634	122	1440/7	-	diferenta de suprafata se afla la ID6308

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.546,329 514.533,382	2	234.539,456 514.527,601	8.981
2	234.539,456 514.527,601	3	234.647,272 514.377,568	184.755
3	234.647,272 514.377,568	4	234.651,526 514.386,992	10.339
4	234.651,526 514.386,992	1	234.546,329 514.533,382	180.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302237	Din acte: 2.000 Masurata: 379	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20866 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 1202, din 23/11/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

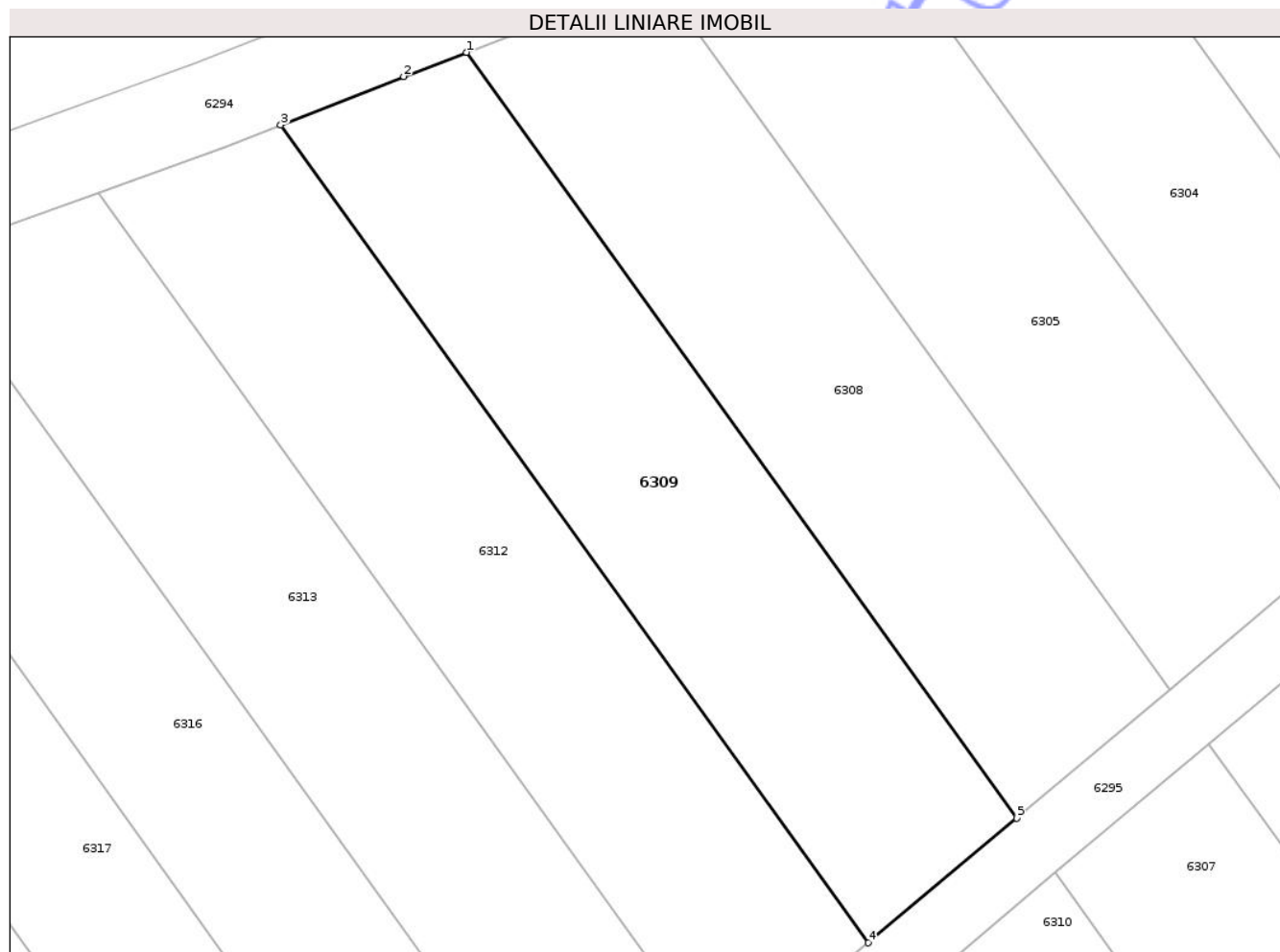
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302237	Din acte: 2.000 Masurata: 379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	379	122	1440/8	-	diferenta de suprafata se afla la ID6310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.513,002 514.564,414	2	234.510,187 514.563,333	3.015
2	234.510,187 514.563,333	3	234.504,668 514.561,156	5.934
3	234.504,668 514.561,156	4	234.531,046 514.524,447	45.203
4	234.531,046 514.524,447	5	234.537,698 514.530,042	8.692
5	234.537,698 514.530,042	1	234.513,002 514.564,414	42.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302237	Din acte: 2.000 Masurata: 1.621	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20866 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 1202, din 23/11/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

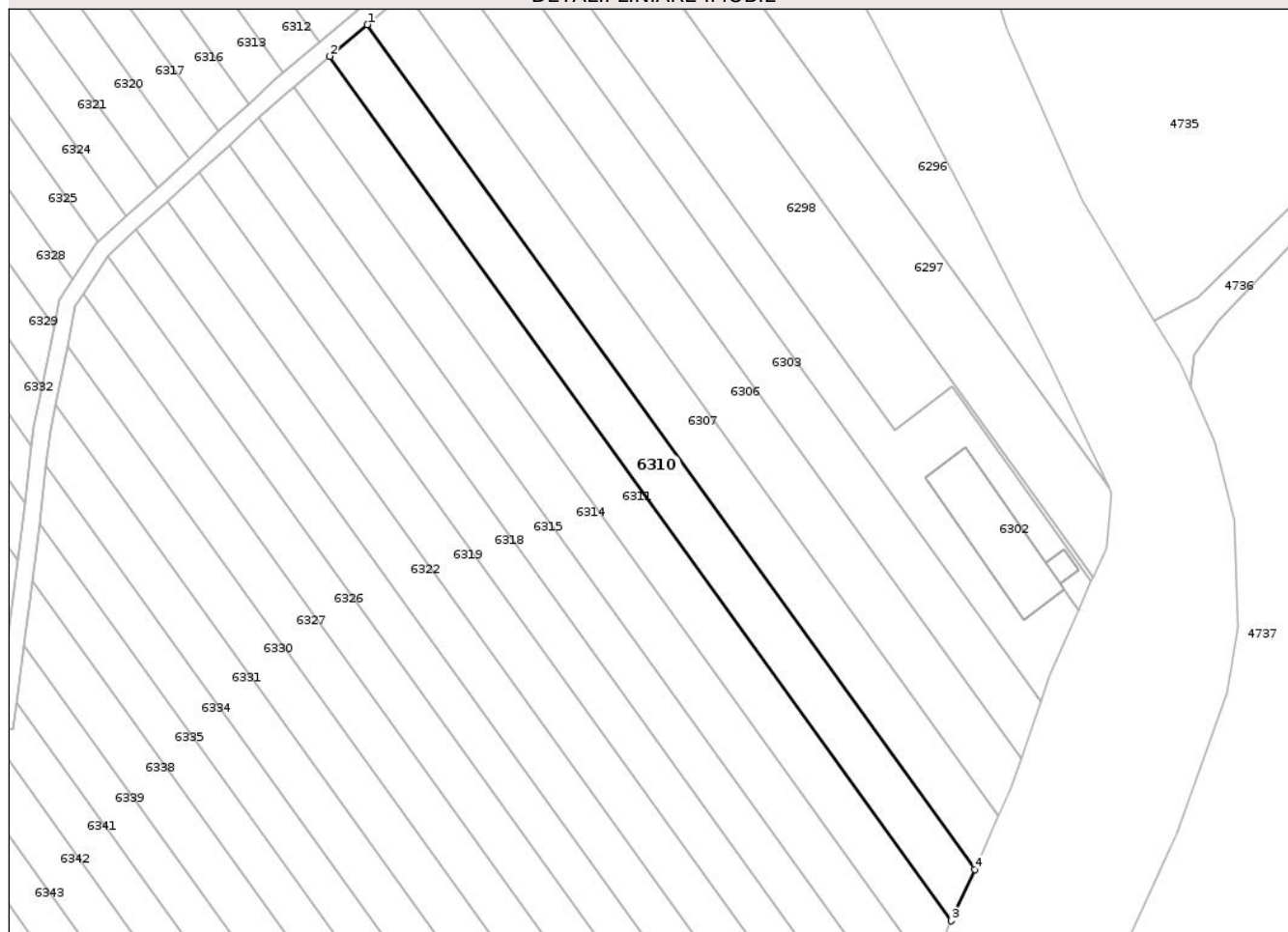
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302237	Din acte: 2.000 Masurata: 1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.621	122	1440/8	-	diferenta de suprafata se afla la ID6309

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.539,456 514.527,601	2	234.532,802 514.522,004	8.695
2	234.532,802 514.522,004	3	234.643,153 514.368,442	189.1
3	234.643,153 514.368,442	4	234.647,272 514.377,568	10.013
4	234.647,272 514.377,568	1	234.539,456 514.527,601	184.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302101	Din acte: 2.000 Masurata: 392	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3259 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 144, din 09/03/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORODAN PANTELIE, casatorit cu 2) MORODAN RAMONA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

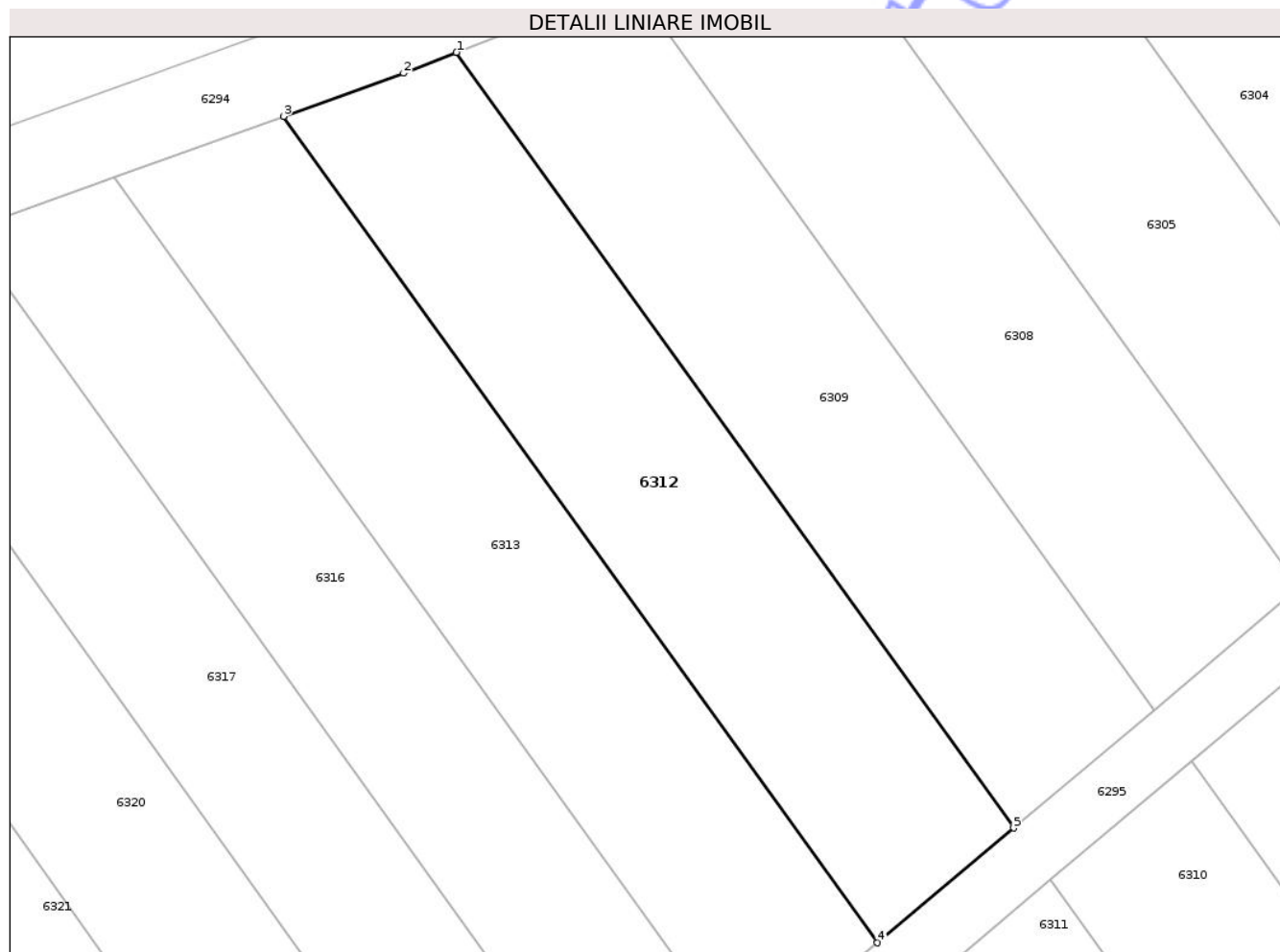
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302101	Din acte: 2.000 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	392	122	1440/9	-	diferenta de suprafata se afla la ID6311

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.504,668 514.561,156	2	234.502,163 514.560,168	2.692
2	234.502,163 514.560,168	3	234.496,489 514.558,12	6.032
3	234.496,489 514.558,12	4	234.524,59 514.519,016	48.154
4	234.524,59 514.519,016	5	234.531,046 514.524,447	8.437
5	234.531,046 514.524,447	1	234.504,668 514.561,156	45.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.593	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92753, din 20/10/1995 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGA ECATERINA 2) POPESCU TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

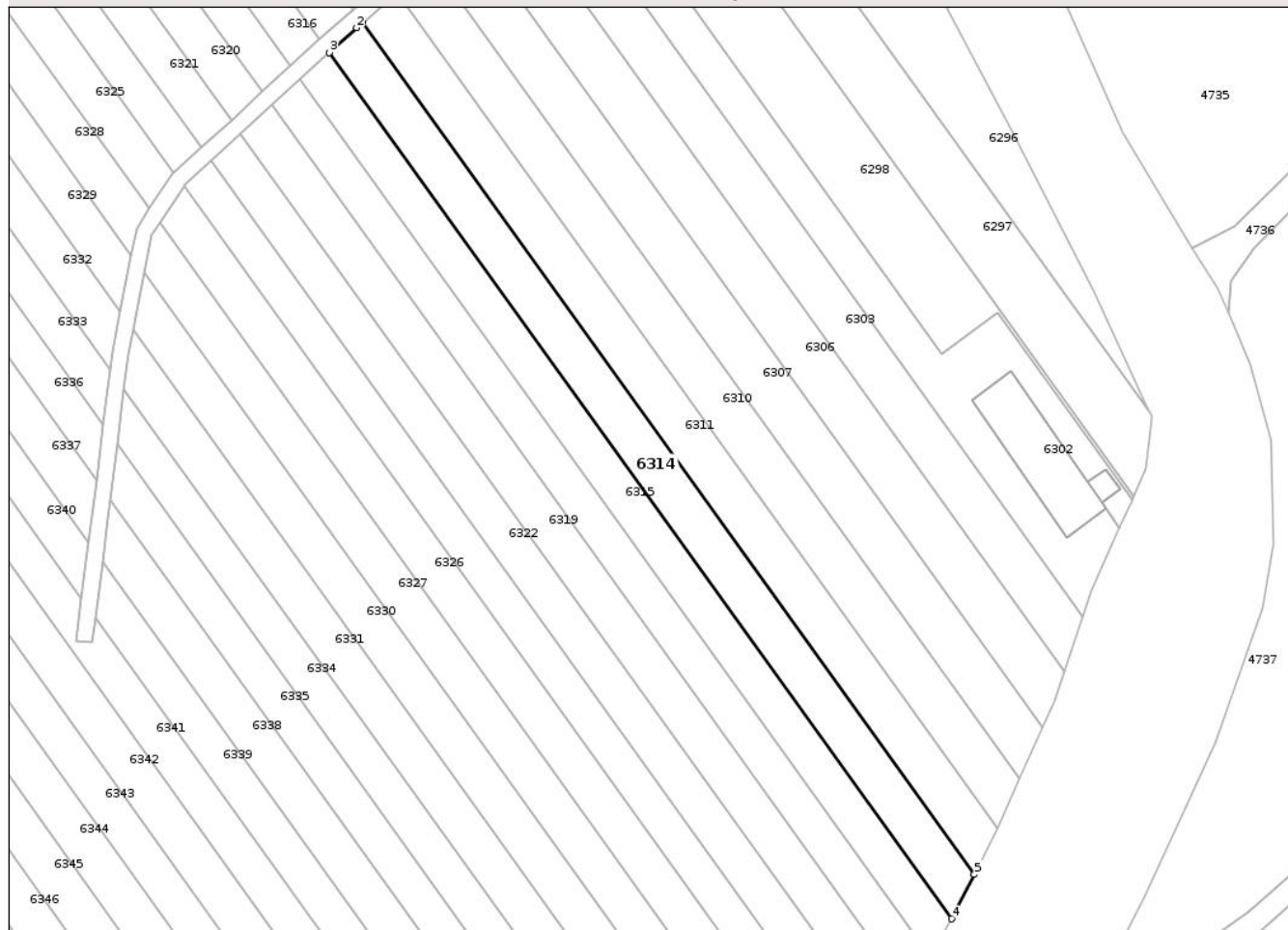
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	122	1440/10	-	diferenta de suprafata se afla la ID6313

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.526,346 514.516,573	2	234.525,272 514.515,669	1.404
2	234.525,272 514.515,669	3	234.520,226 514.511,064	6.832
3	234.520,226 514.511,064	4	234.634,738 514.351,71	196.232
4	234.634,738 514.351,71	5	234.638,947 514.359,879	9.189
5	234.638,947 514.359,879	1	234.526,346 514.516,573	192.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 380	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92691, din 18/07/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PESTEAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

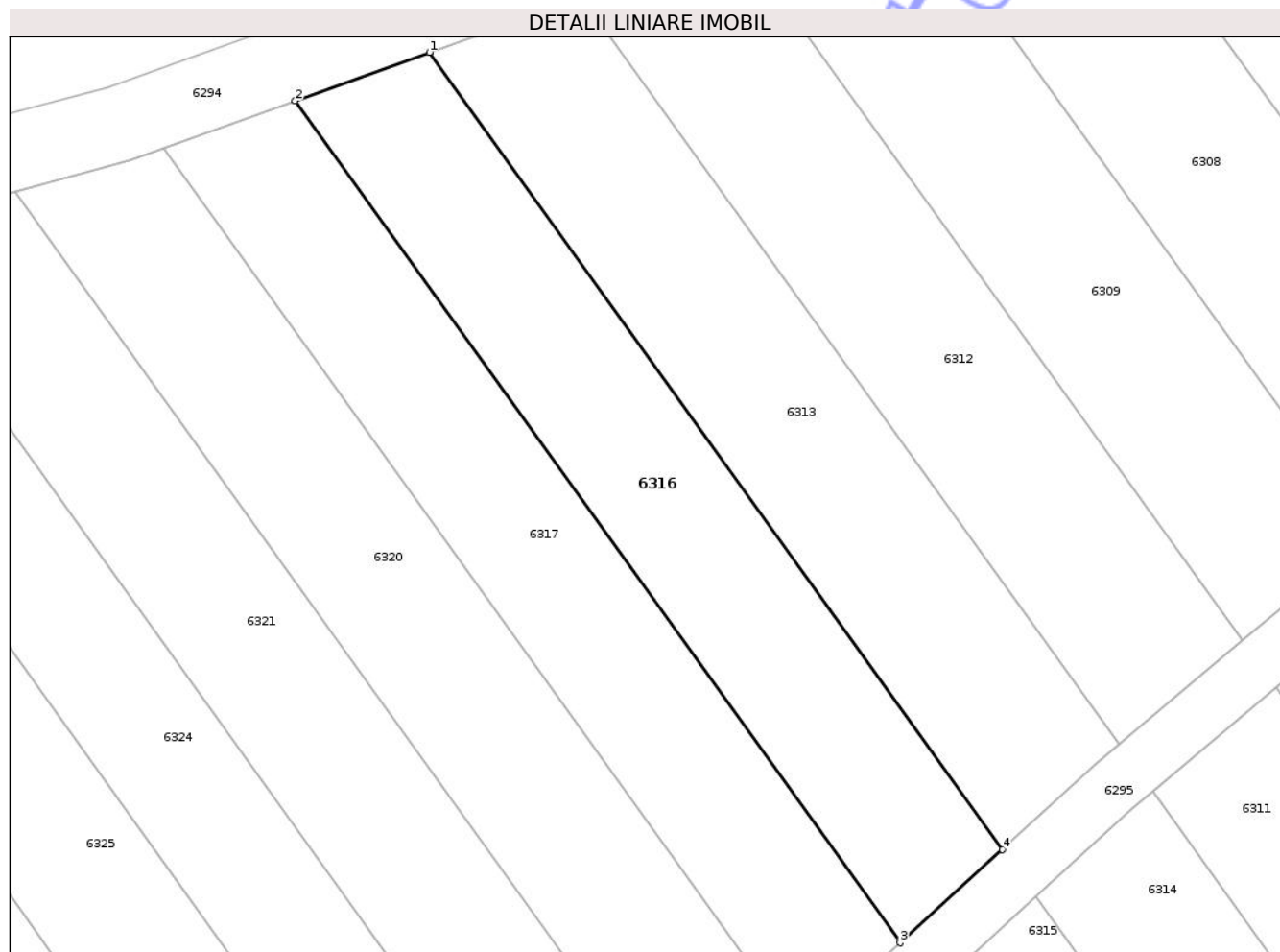
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	380	122	1440/11	-	diferenta de suprafata se afla la ID6315

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.488,485 514.555,233	2	234.481,456 514.552,697	7.473
2	234.481,456 514.552,697	3	234.513,118 514.508,638	54.255
3	234.513,118 514.508,638	4	234.518,463 514.513,517	7.237
4	234.518,463 514.513,517	1	234.488,485 514.555,233	51.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.408	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92388, din 28/06/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GOIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.408	122	1440/12	-	diferenta de suprafata se afla la ID6317

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.514,88 514.506,185	2	234.509,646 514.501,407	7.087
2	234.509,646 514.501,407	3	234.627,07 514.338,001	201.221
3	234.627,07 514.338,001	4	234.630,937 514.344,683	7.719
4	234.630,937 514.344,683	1	234.514,88 514.506,185	198.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301430	Din acte: 2.000 Masurata: 450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14023 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 39, din 17/05/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC HADRIAN HORATIU TOADE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire cu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) HOLBAN SILVIA	A1
22779 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1256, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20 1) MOLDOVAN POMPILIU , casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

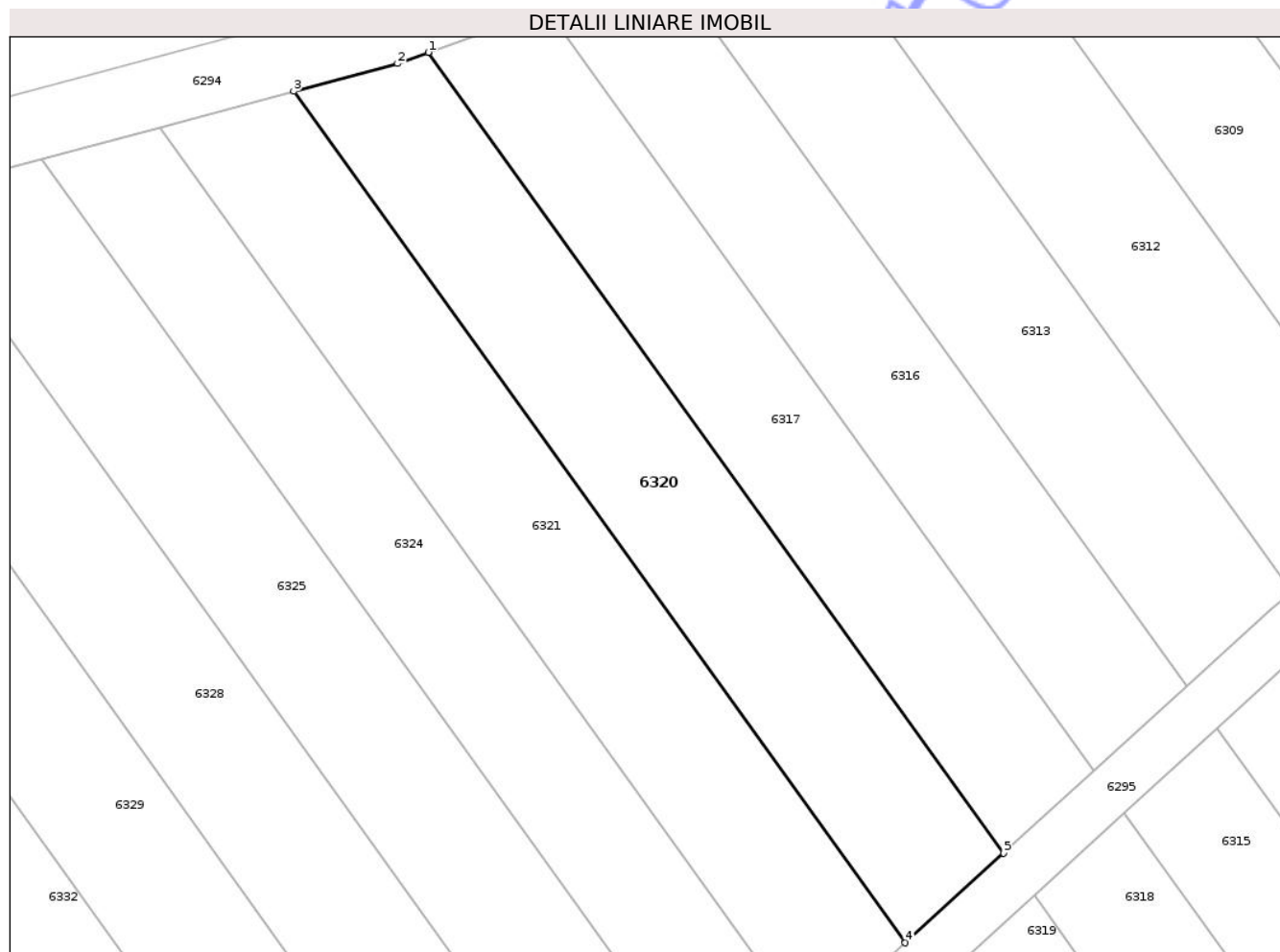
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301430	Din acte: 2.000 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	450	122	1440/13	-	diferenta de suprafata se afla la ID6319

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.474,573 514.550,214	2	234.472,782 514.549,568	1.904
2	234.472,782 514.549,568	3	234.466,774 514.547,952	6.222
3	234.466,774 514.547,952	4	234.502,191 514.498,665	60.692
4	234.502,191 514.498,665	5	234.507,883 514.503,86	7.706
5	234.507,883 514.503,86	1	234.474,573 514.550,214	57.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.359	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92510, din 17/02/1995 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

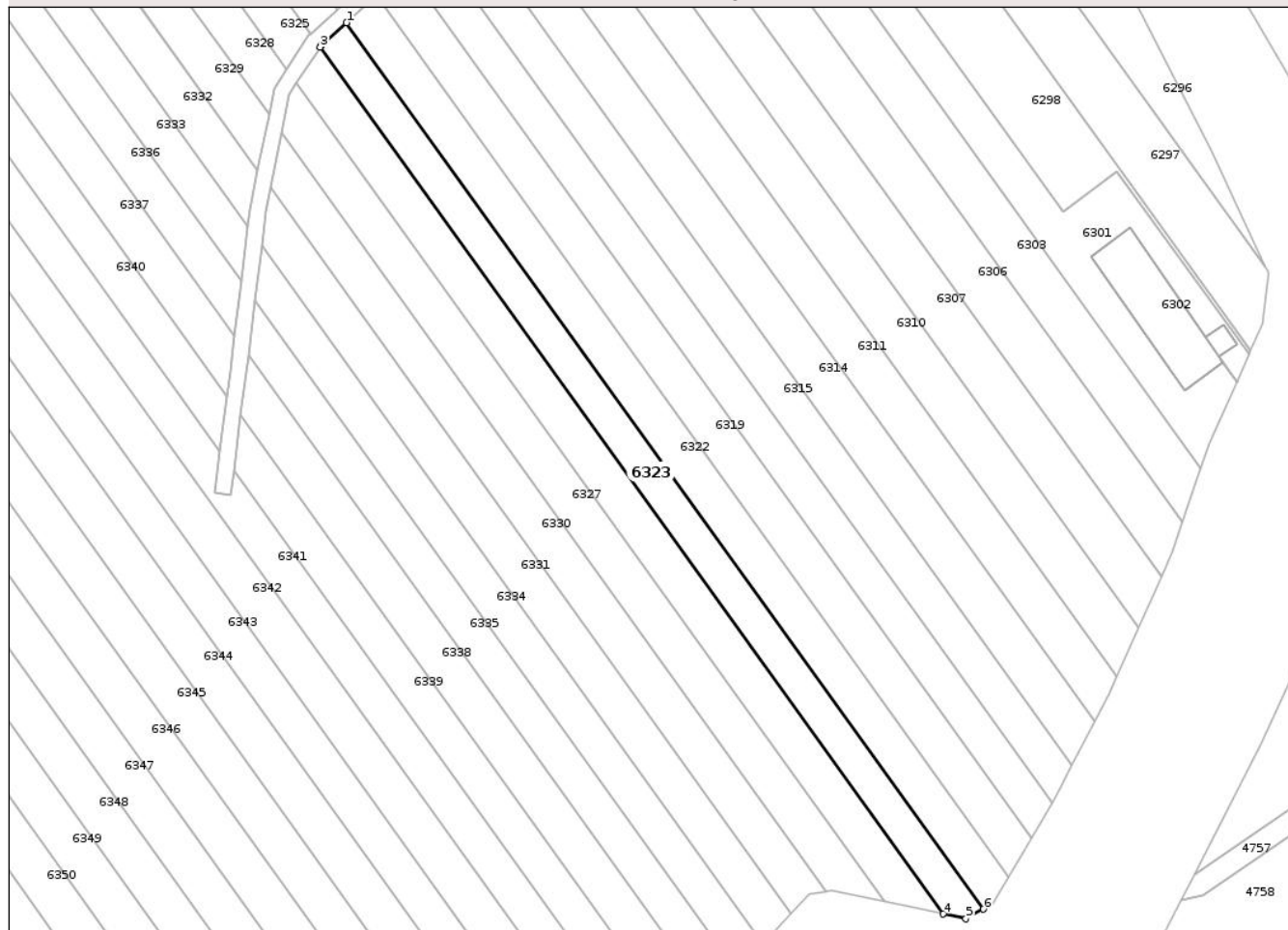
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.359	122	1440/15	-	diferenta de suprafata se afla la ID6324

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.498,391 514.491,135	2	234.493,599 514.486,762	6.488
2	234.493,599 514.486,762	3	234.493,464 514.486,554	0.248
3	234.493,464 514.486,554	4	234.610,479 514.323,717	200.52
4	234.610,479 514.323,717	5	234.614,777 514.322,811	4.393
5	234.614,777 514.322,811	6	234.618,046 514.324,626	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.618,046 514.324,626	1	234.498,391 514.491,135	205.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303443	Din acte: 2.000 Masurata: 1.469	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3337 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 92 -CONTRACT DE DONATIE-, din 09/02/2024 emis de NP Toade HADRIAN HORAȚIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA RADU IONUT, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

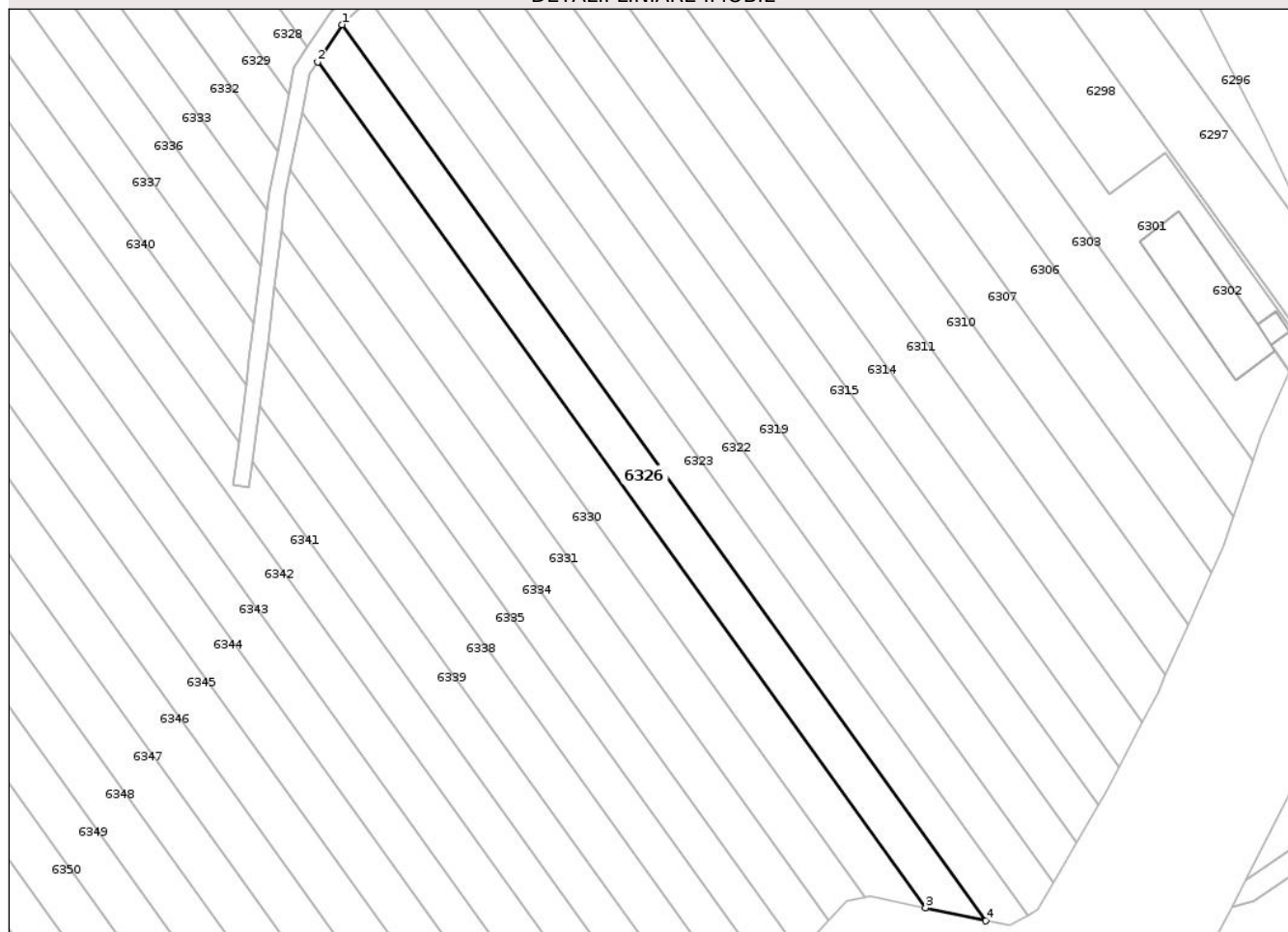
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303443	Din acte: 2.000 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.469	122	1440/16	-	diferenta de suprafata se afla la ID6325

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.493,464 514.486,554	2	234.489,054 514.479,775	8.087
2	234.489,054 514.479,775	3	234.599,54 514.326,024	189.332
3	234.599,54 514.326,024	4	234.610,479 514.323,717	11.179
4	234.610,479 514.323,717	1	234.493,464 514.486,554	200.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97

Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304202	Din acte: 2.000 Masurata: 1.408	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4220 / 25/09/2006	
Act Administrativ nr. 91936, din 31/03/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ILIE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

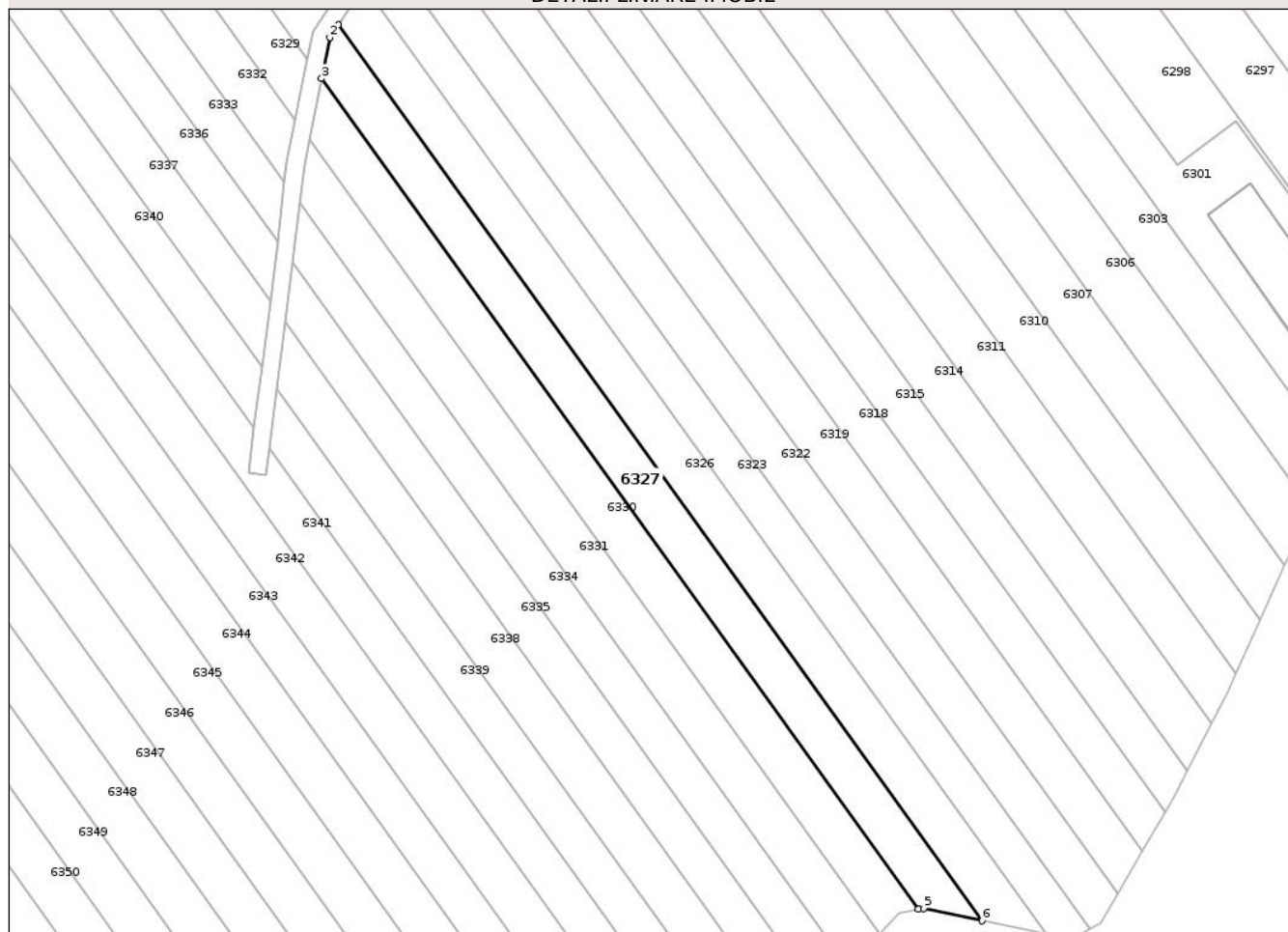
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304202	Din acte: 2.000 Masurata: 1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.408	122	1440/17	-	diferenta de suprafata se afla la ID6328

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.489,054 514.479,775	2	234.487,625 514.477,578	2.621
2	234.487,625 514.477,578	3	234.486,208 514.470,523	7.196
3	234.486,208 514.470,523	4	234.588,638 514.327,984	175.526
4	234.588,638 514.327,984	5	234.589,524 514.328,136	0.899
5	234.589,524 514.328,136	6	234.599,54 514.326,024	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.599,54 514.326,024	1	234.489,054 514.479,775	189.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304957	Din acte: 2.000 Masurata: 671	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3340 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 92 CONTRACT DE DONATIE, din 09/02/2024 emis de Toade HADRIAN HORAȚIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA RADU IONUT , ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

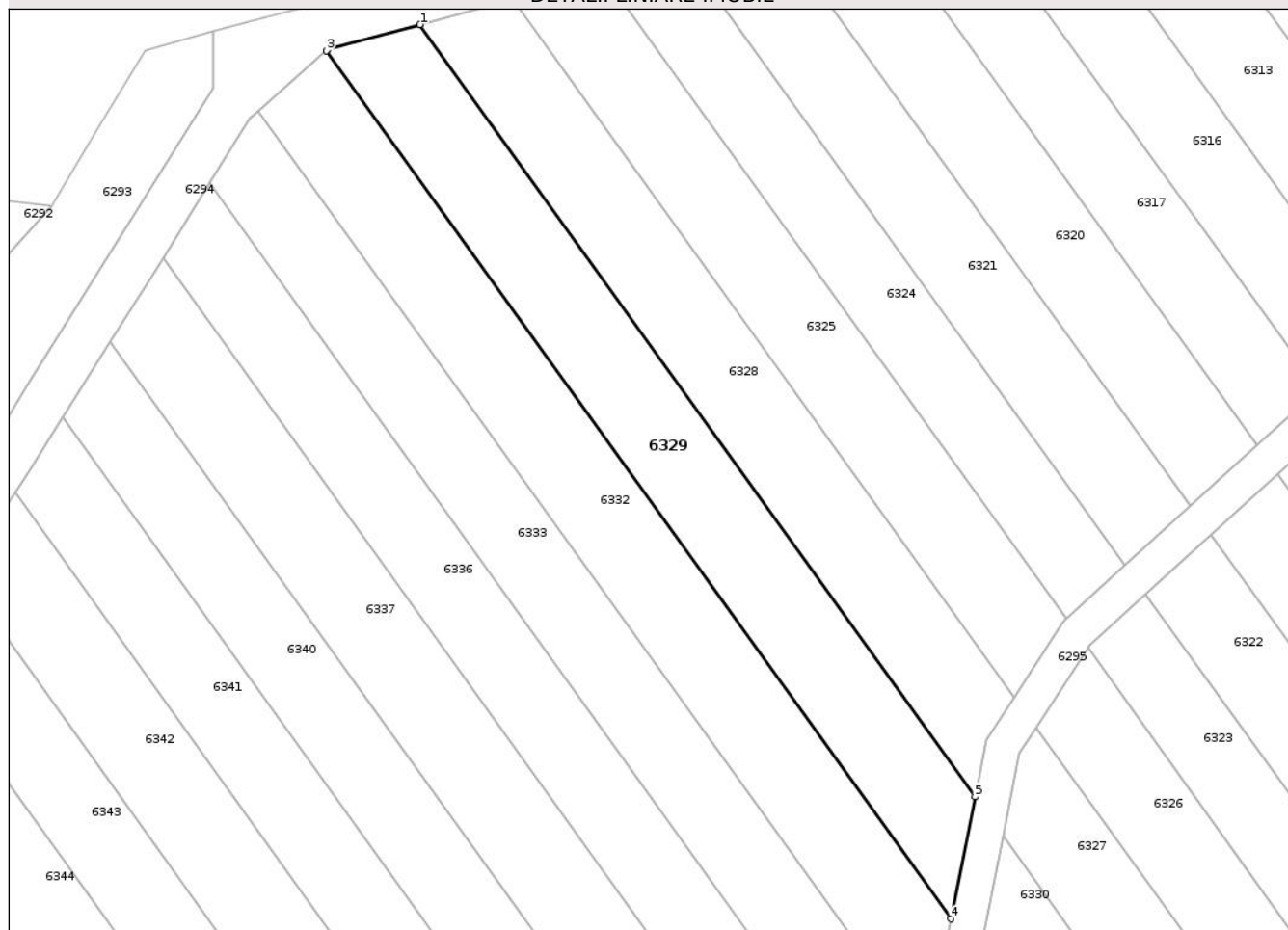
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304957	Din acte: 2.000 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	671	122	1440/18	-	diferenta de suprafata se afla la ID6330

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.436,431 514.539,792	2	234.428,571 514.537,678	8.139
2	234.428,571 514.537,678	3	234.428,453 514.537,573	0.158
3	234.428,453 514.537,573	4	234.481,726 514.463,439	91.291
4	234.481,726 514.463,439	5	234.483,817 514.473,851	10.62
5	234.483,817 514.473,851	1	234.436,431 514.539,792	81.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302188	Din acte: 2.000 Masurata: 1.271	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3955 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1938, din 16/10/2003 emis de BNP MARIA BENCEU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANC SORIN, si 2) IANC IULIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

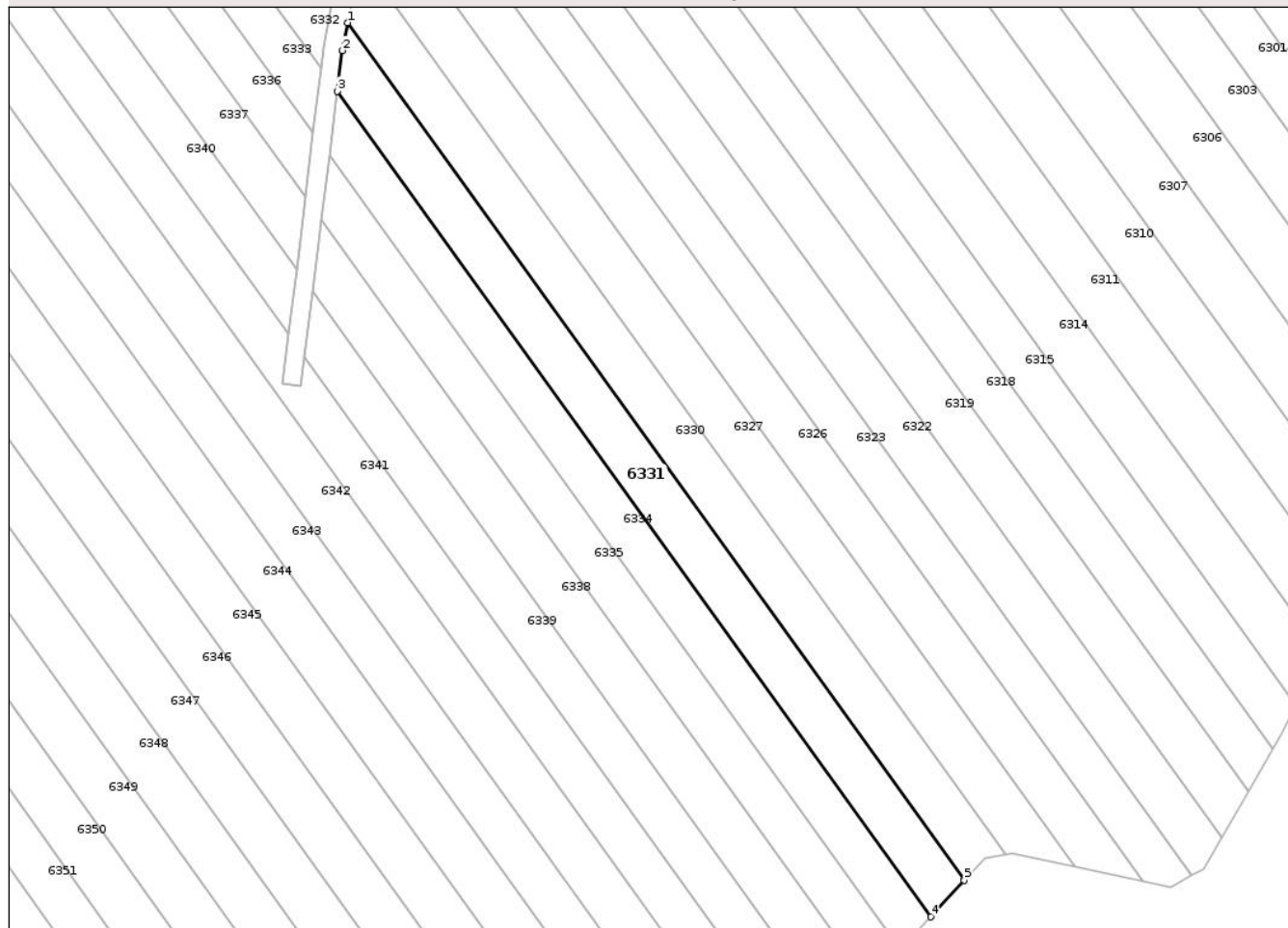
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302188	Din acte: 2.000 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.271	122	1440/19	-	diferenta de suprafata se afla la ID6332

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.484,118 514.460,111	2	234.483,23 514.455,687	4.512
2	234.483,23 514.455,687	3	234.482,447 514.449,219	6.515
3	234.482,447 514.449,219	4	234.576,691 514.318,071	161.499
4	234.576,691 514.318,071	5	234.582,019 514.323,874	7.878
5	234.582,019 514.323,874	1	234.484,118 514.460,111	167.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302189	Din acte: 1.800 Masurata: 699	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3959 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 92394, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANC SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

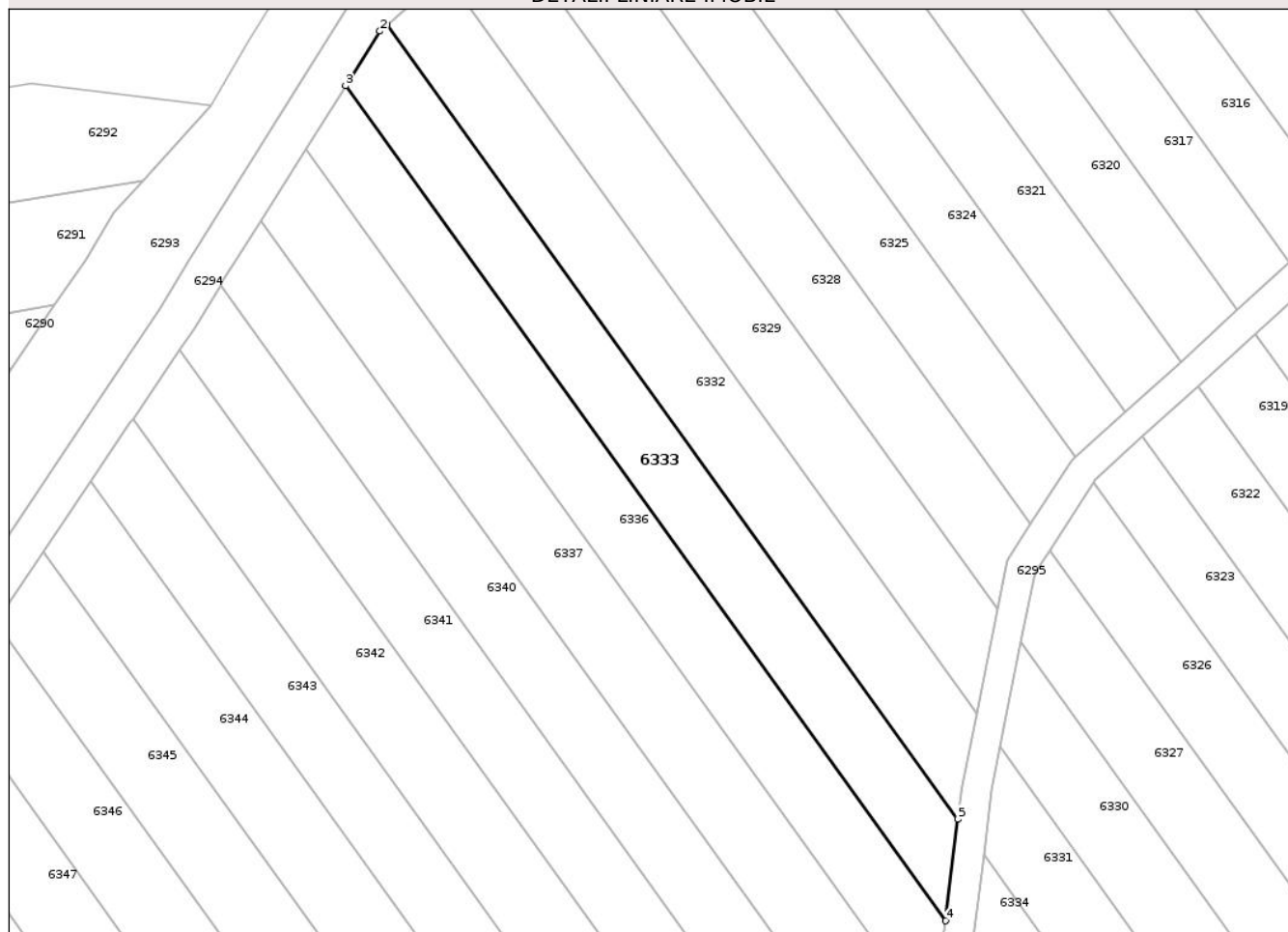
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302189	Din acte: 1.800 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	699	122	1440/20	-	diferenta de suprafata de afla la ID6334

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.422,656 514.532,424	2	234.421,934 514.531,784	0.965
2	234.421,934 514.531,784	3	234.418,499 514.526,302	6.469
3	234.418,499 514.526,302	4	234.478,627 514.442,628	103.037
4	234.478,627 514.442,628	5	234.479,861 514.452,818	10.265
5	234.479,861 514.452,818	1	234.422,656 514.532,424	98.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.063	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92418, din 14/10/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RISTEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

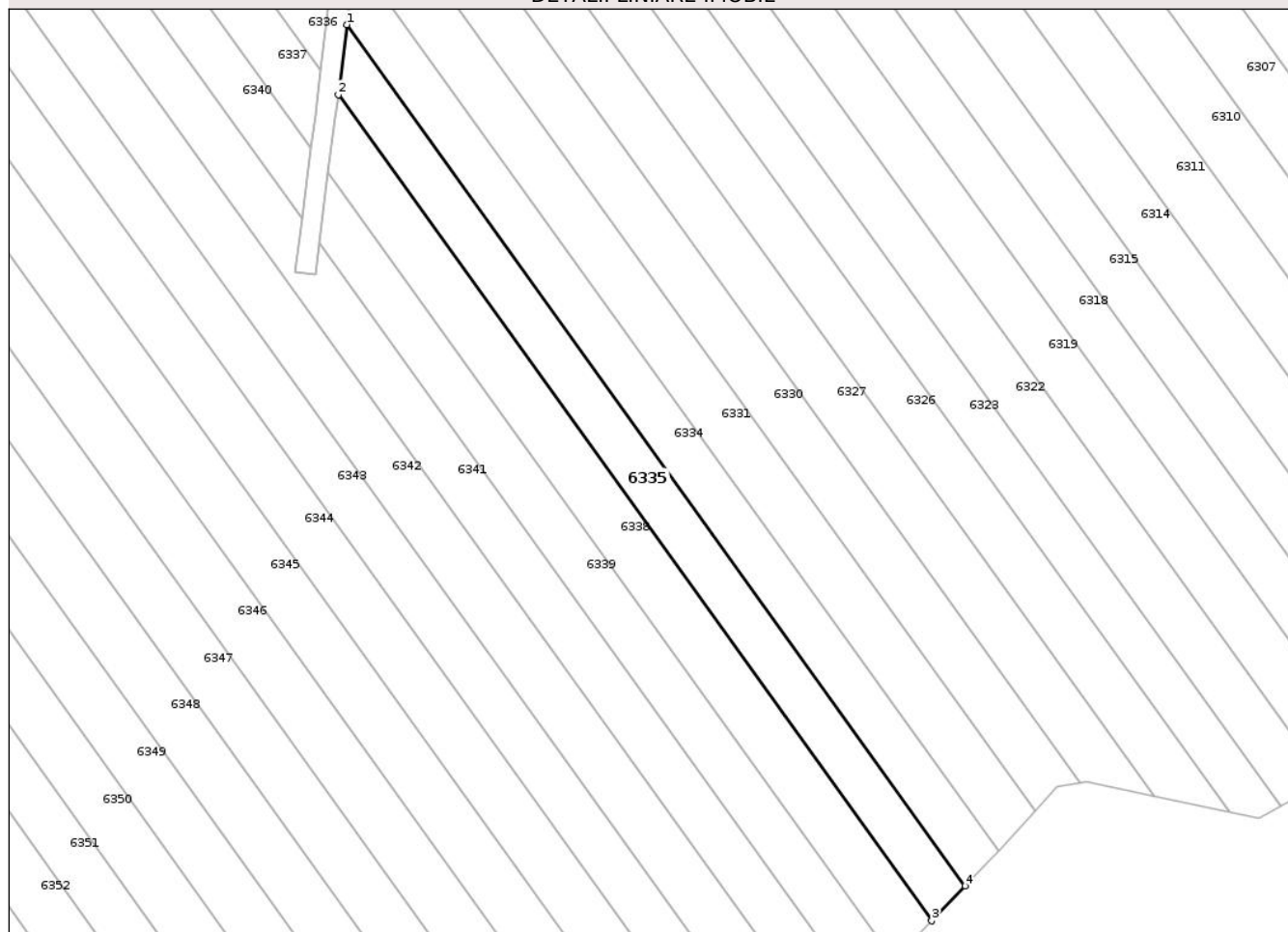
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.063	122	1440/21	-	diferenta de suprafata se afla la ID6336

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.481,214 514.439,029	2	234.479,973 514.428,778	10.326
2	234.479,973 514.428,778	3	234.566,893 514.307,821	148.949
3	234.566,893 514.307,821	4	234.571,819 514.312,944	7.107
4	234.571,819 514.312,944	1	234.481,214 514.439,029	155.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 737	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92418, din 14/10/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RISTEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

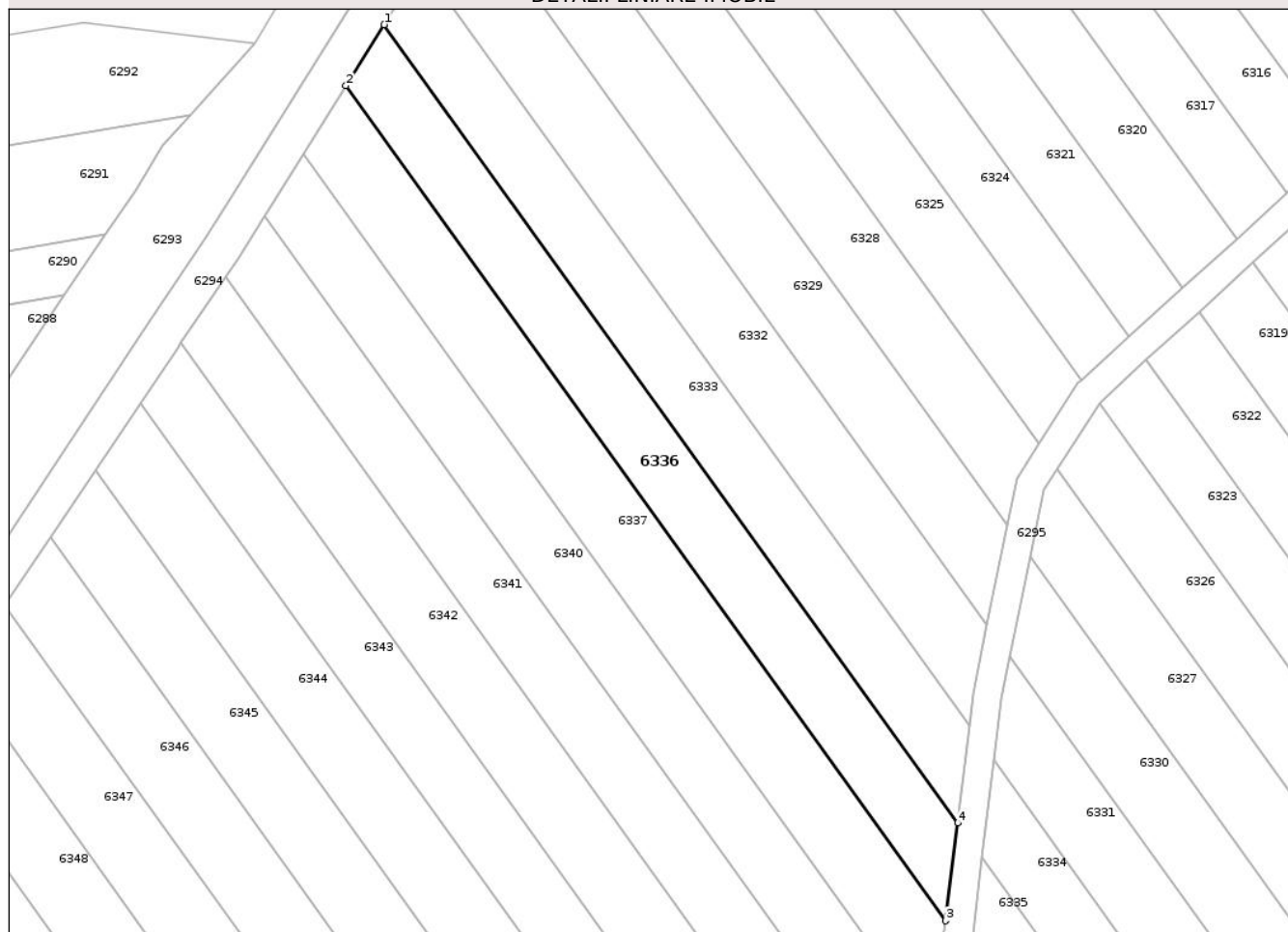
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	737	122	1440/21	-	diferenta de suprafata se afla la ID6335

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.418,499 514.526,302	2	234.414,49 514.519,903	7.551
2	234.414,49 514.519,903	3	234.477,387 514.432,377	107.781
3	234.477,387 514.432,377	4	234.478,627 514.442,628	10.326
4	234.478,627 514.442,628	1	234.418,499 514.526,302	103.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 983	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92565, din 21/06/1994 emis de CJSDP ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

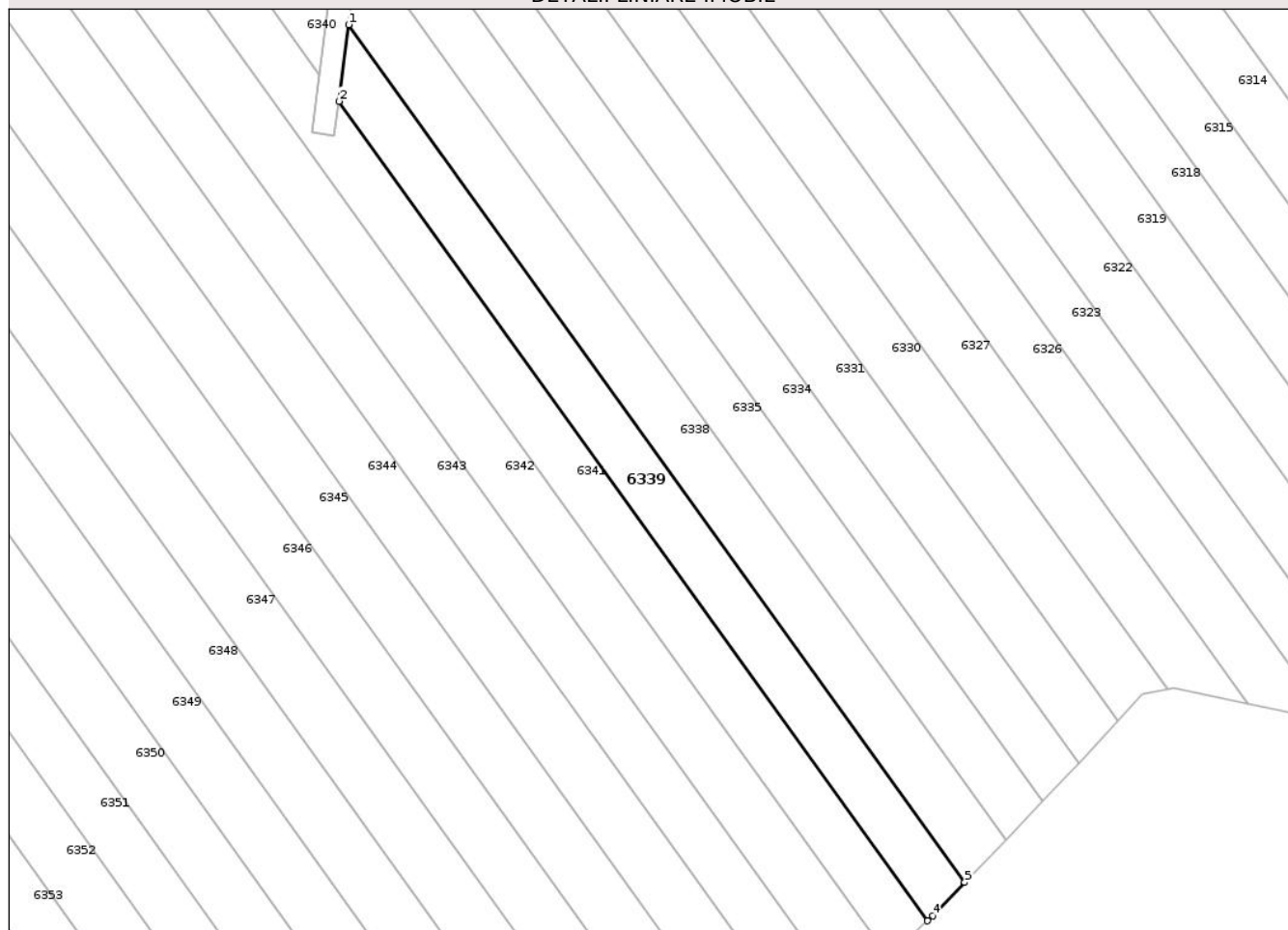
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	983	122	1440/23	-	diferenta de suprafata se afla la ID6340

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.478,537 514.417,382	2	234.477,217 514.407,084	10.382
2	234.477,217 514.407,084	3	234.556,381 514.296,921	135.657
3	234.556,381 514.296,921	4	234.557,069 514.297,603	0.969
4	234.557,069 514.297,603	5	234.561,385 514.302,092	6.227
5	234.561,385 514.302,092	1	234.478,537 514.417,382	141.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92168, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MACARIE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

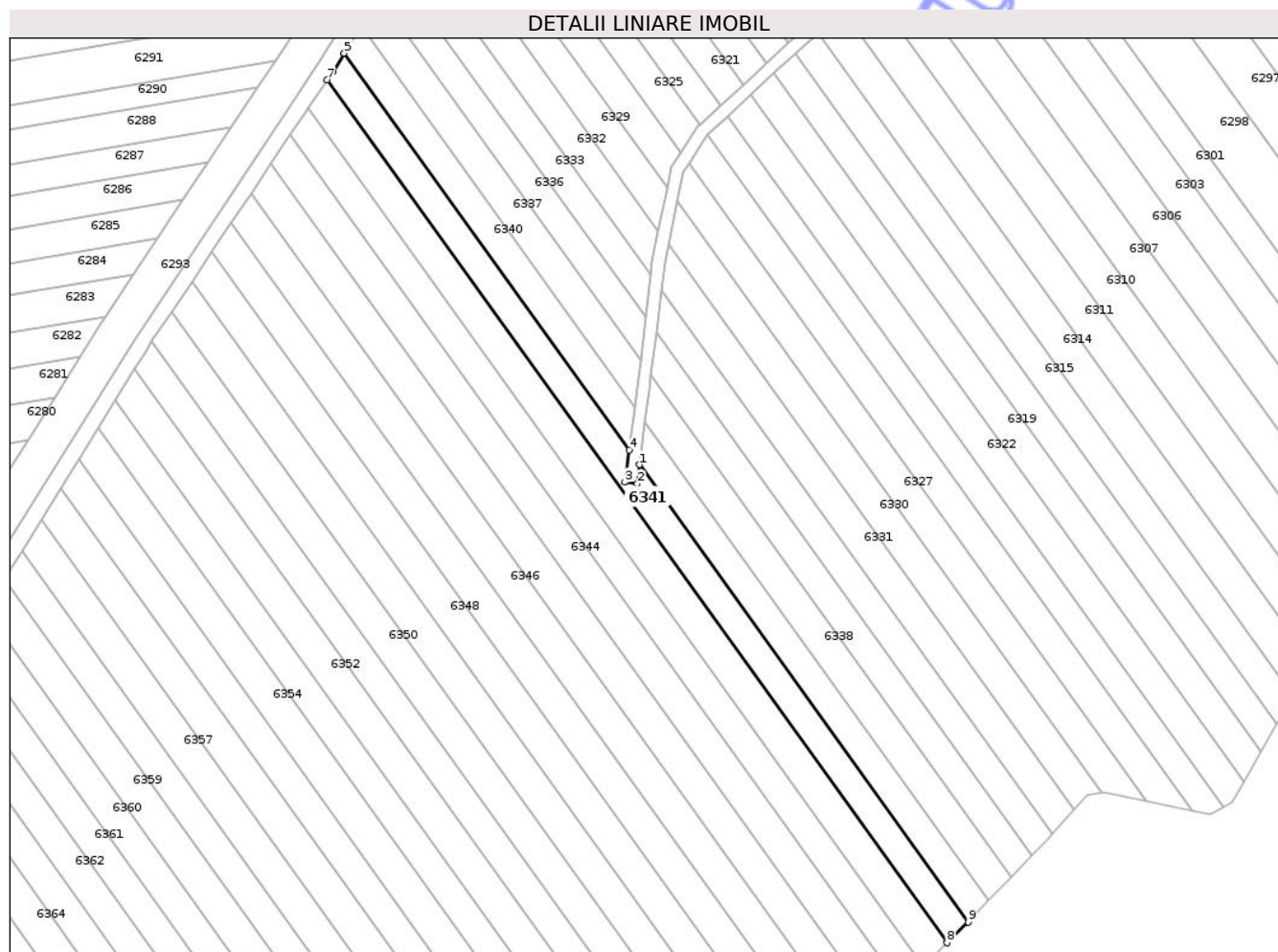
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.477,217 514.407,084	2	234.476,627 514.402,48	4.641
2	234.476,627 514.402,48	3	234.473,652 514.402,862	3.0
3	234.473,652 514.402,862	4	234.474,65 514.410,656	7.858
4	234.474,65 514.410,656	5	234.405,949 514.506,26	117.729
5	234.405,949 514.506,26	6	234.403,29 514.501,884	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.403,29 514.501,884	7	234.401,869 514.499,804	2.519
7	234.401,869 514.499,804	8	234.551,288 514.291,875	256.047
8	234.551,288 514.291,875	9	234.556,381 514.296,921	7.169
9	234.556,381 514.296,921	1	234.477,217 514.407,084	135.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92163, din 08/04/1994 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IOVAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

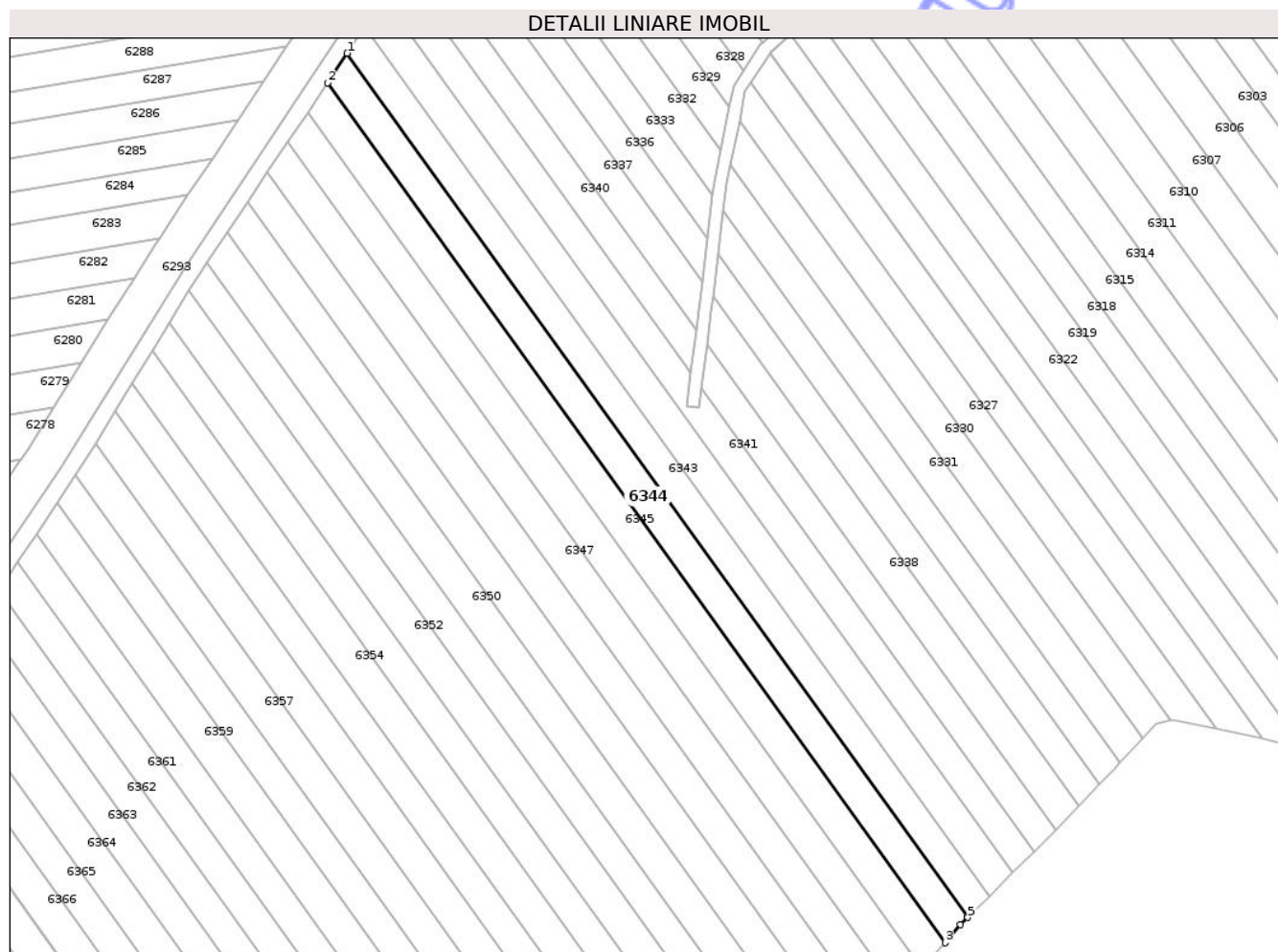
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.392,948 514.486,633	2	234.388,234 514.479,605	8.462
2	234.388,234 514.479,605	3	234.535,109 514.275,217	251.688
3	234.535,109 514.275,217	4	234.538,79 514.279,492	5.642
4	234.538,79 514.279,492	5	234.540,548 514.281,234	2.475
5	234.540,548 514.281,234	1	234.392,948 514.486,633	252.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301446	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22775 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1252, din 17/12/2012 emis de BITEA CALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN POMPILIU, casatorit cu 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

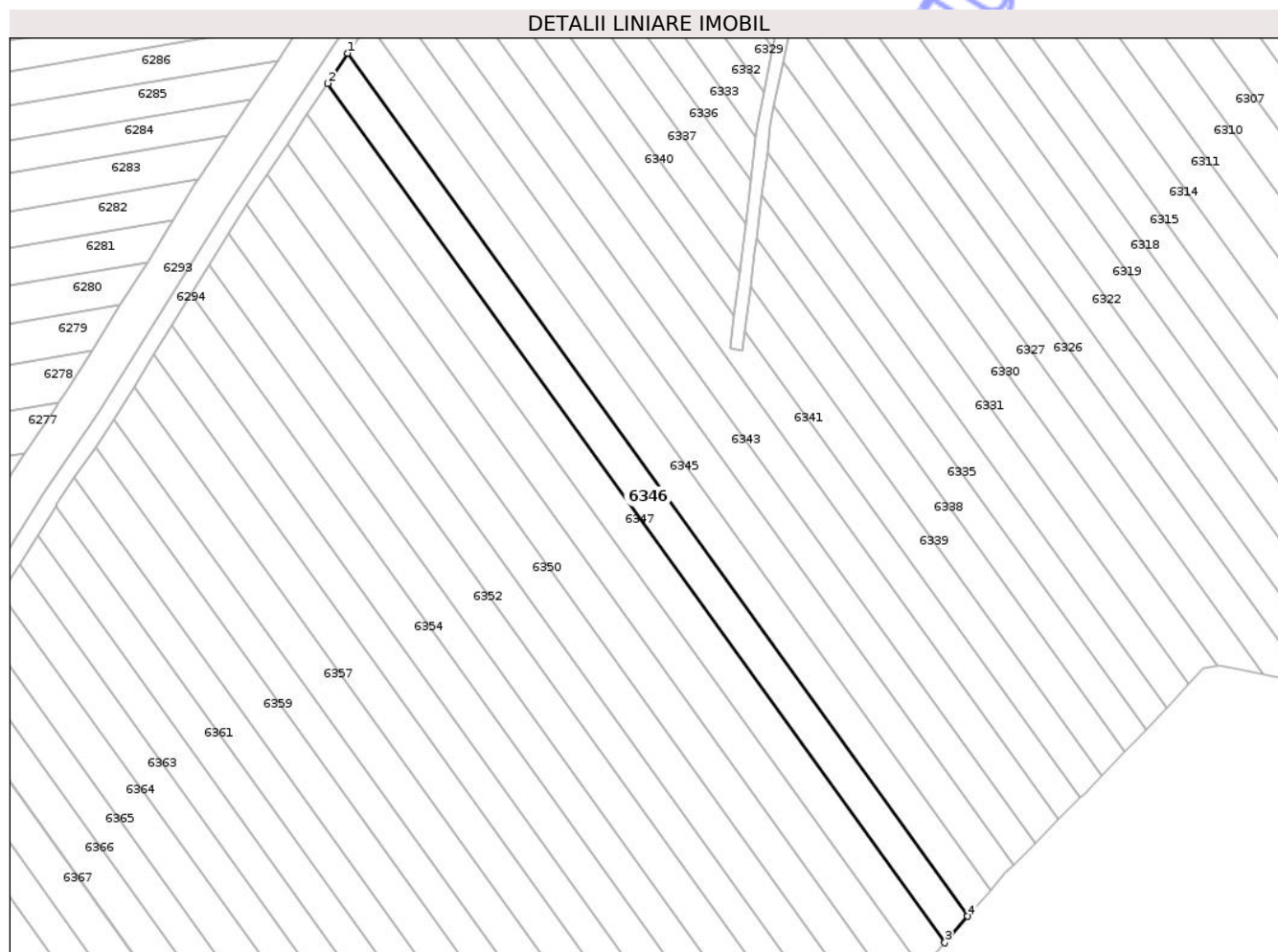
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301446	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.383,501 514.472,547	2	234.378,747 514.465,459	8.534
2	234.378,747 514.465,459	3	234.524,396 514.262,776	249.587
3	234.524,396 514.262,776	4	234.529,764 514.269,01	8.226
4	234.529,764 514.269,01	1	234.383,501 514.472,547	250.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92528, din 21/04/1995 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SPATARU NICOLAE	
2) SPATARU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

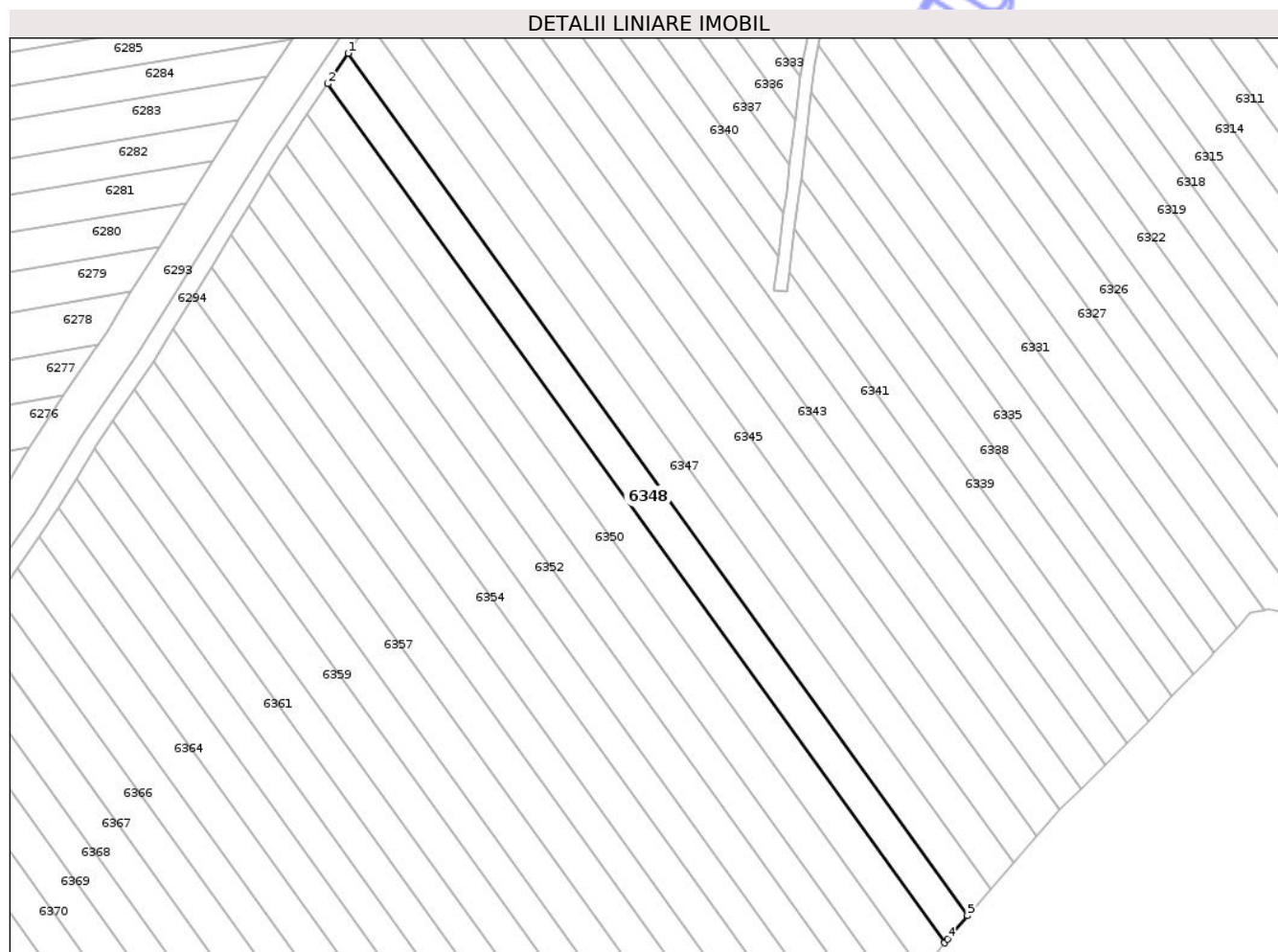
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.373,974 514.458,341	2	234.369,18 514.451,193	8.607
2	234.369,18 514.451,193	3	234.513,625 514.250,185	247.525
3	234.513,625 514.250,185	4	234.514,315 514.251,069	1.121
4	234.514,315 514.251,069	5	234.519,006 514.256,516	7.189
5	234.519,006 514.256,516	1	234.373,974 514.458,341	248.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92768, din 14/06/1996 emis de CJSDP ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEAN ANA	
2) OLTEAN PAVEL	
3) OLTEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

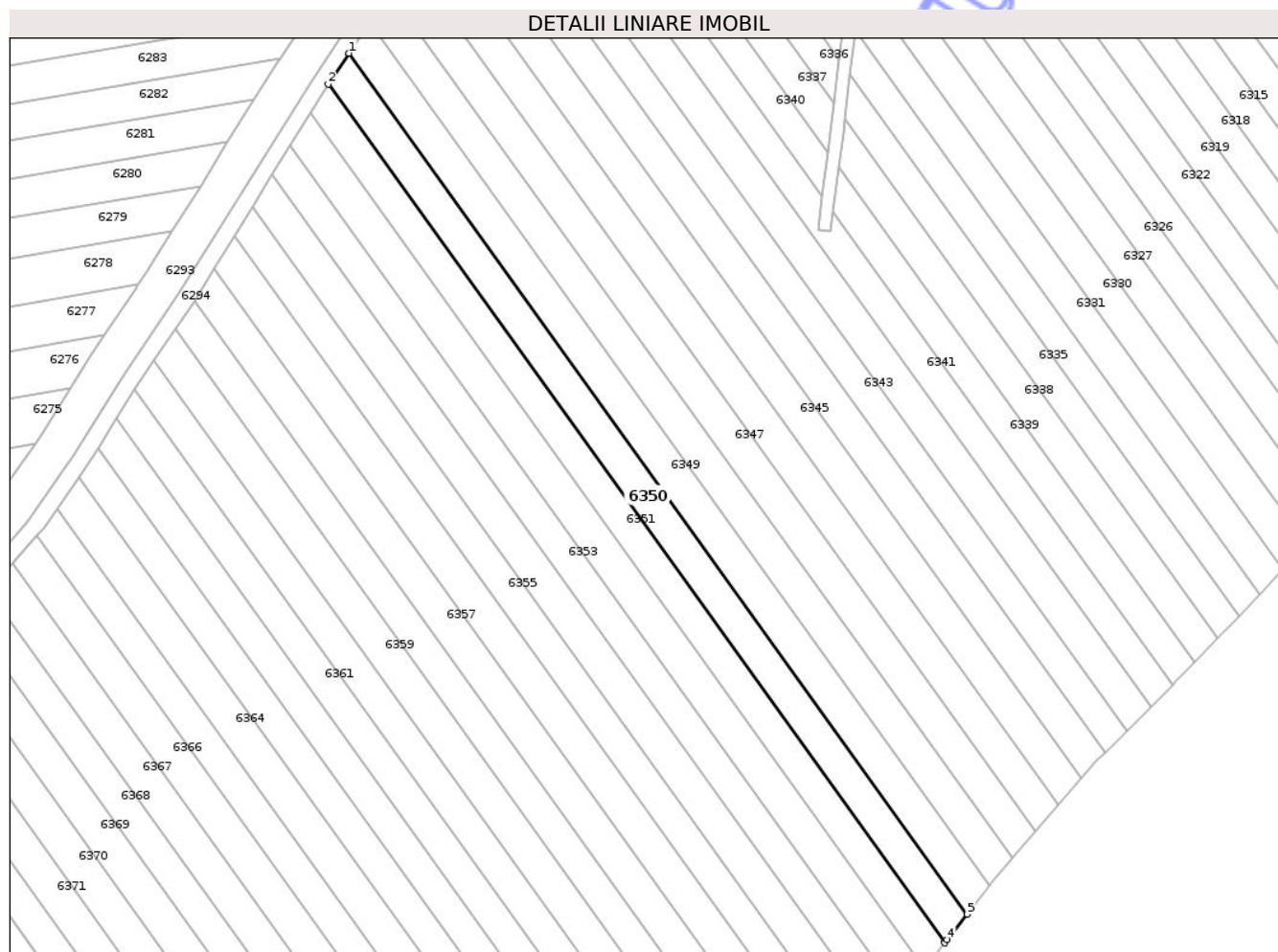
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	122	1440/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.364,37 514.444,021	2	234.359,548 514.436,831	8.658
2	234.359,548 514.436,831	3	234.503,246 514.236,863	246.244
3	234.503,246 514.236,863	4	234.503,792 514.237,59	0.909
4	234.503,792 514.237,59	5	234.508,437 514.243,54	7.549
5	234.508,437 514.243,54	1	234.364,37 514.444,021	246.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303431	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20419 / 15/12/2015	
Act Notarial nr. 1812-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE-, din 07/12/2015 emis de lorga Adriana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COCAN TABITA, cas. cu	
2) COCAN AURELIAN, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

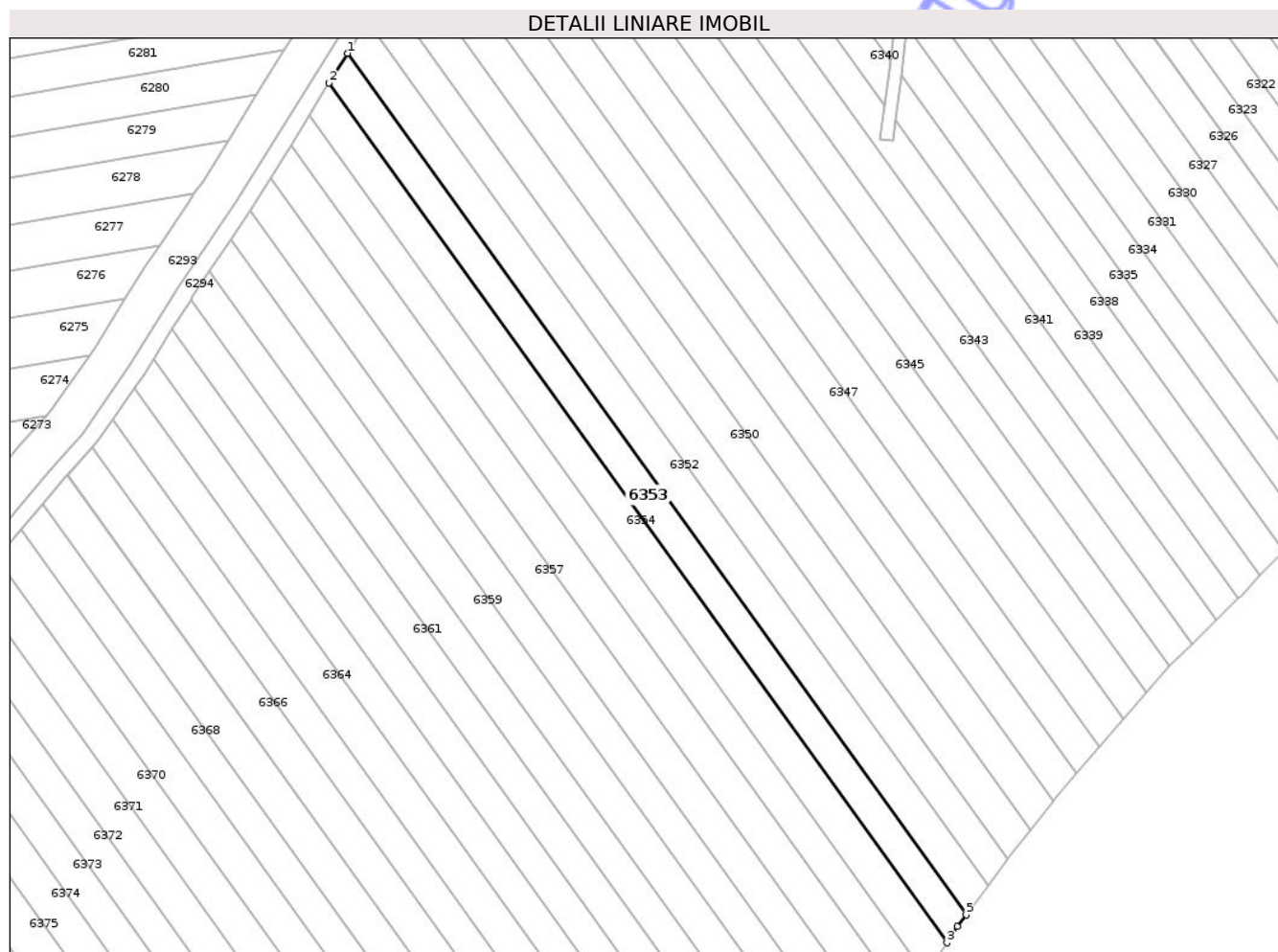
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303431	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.350,696 514.422,629	2	234.346,514 514.415,829	7.983
2	234.346,514 514.415,829	3	234.489,055 514.217,471	244.262
3	234.489,055 514.217,471	4	234.491,498 514.221,213	4.469
4	234.491,498 514.221,213	5	234.493,509 514.223,892	3.35
5	234.493,509 514.223,892	1	234.350,696 514.422,629	244.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301448	1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14016 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 92177, din 08/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 630/20-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ZABRANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOBEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

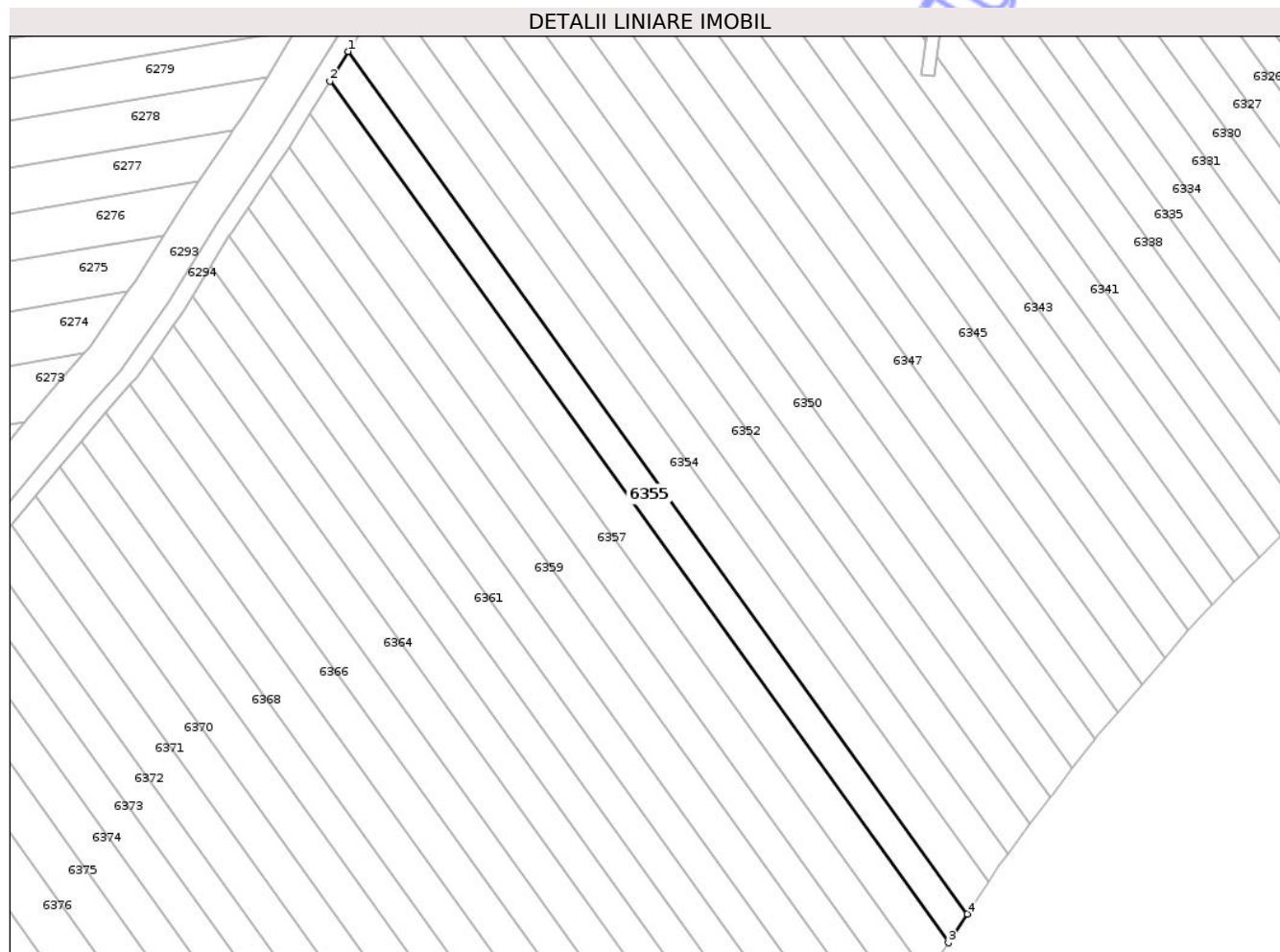
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301448	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	122	1440/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.341,862 514.408,264	2	234.337,671 514.401,45	8.001
2	234.337,671 514.401,45	3	234.479,927 514.203,487	243.774
3	234.479,927 514.203,487	4	234.484,253 514.210,115	7.914
4	234.484,253 514.210,115	1	234.341,862 514.408,264	244.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

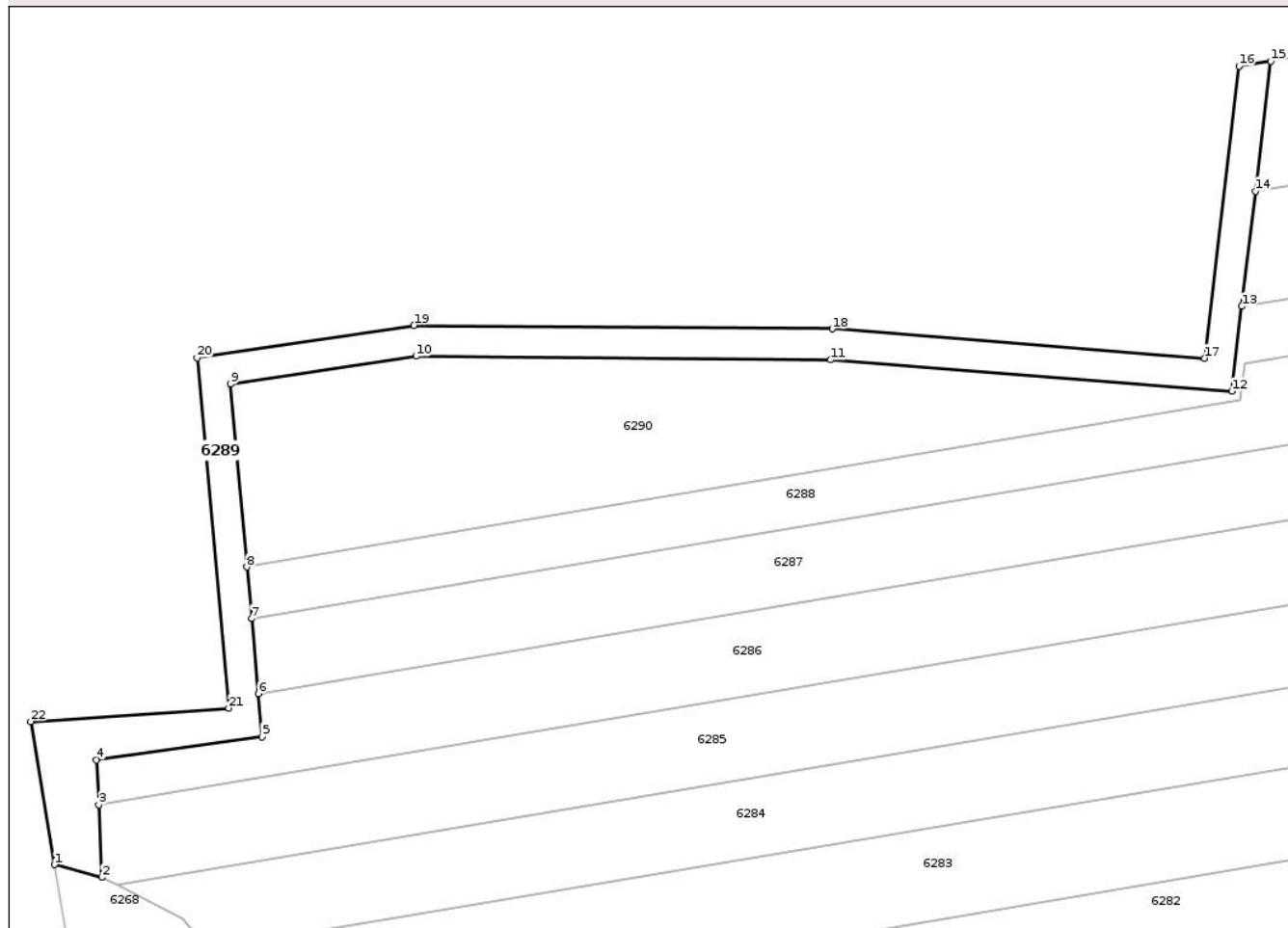
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	621	121	1441/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.113,444 514.423,09	2	234.118,074 514.421,85	4.794
3	234.117,738 514.428,934	4	234.117,532 514.433,272	4.343
5	234.133,659 514.435,541	6	234.133,281 514.439,724	4.2
7	234.132,62 514.447,024	8	234.132,165 514.452,052	5.048
9	234.130,555 514.469,837	10	234.148,644 514.472,549	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	234.118,074 514.421,85	3	234.117,738 514.428,934	7.093
4	234.117,532 514.433,272	5	234.133,659 514.435,541	16.286
6	234.133,281 514.439,724	7	234.132,62 514.447,024	7.33
8	234.132,165 514.452,052	9	234.130,555 514.469,837	17.858
10	234.148,644 514.472,549	11	234.189,01 514.472,201	40.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	234.189,01 514.472,201	12	234.228,006 514.469,134	39.116
13	234.228,984 514.477,393	14	234.230,312 514.488,604	11.29
15	234.231,81 514.501,253	16	234.228,73 514.500,757	3.119
17	234.225,366 514.472,35	18	234.189,141 514.475,2	36.337
19	234.148,433 514.475,551	20	234.127,312 514.472,384	21.357
21	234.130,395 514.438,328	22	234.111,142 514.437,029	19.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	234.228,006 514.469,134	13	234.228,984 514.477,393	8.317
14	234.230,312 514.488,604	15	234.231,81 514.501,253	12.737
16	234.228,73 514.500,757	17	234.225,366 514.472,35	28.605
18	234.189,141 514.475,2	19	234.148,433 514.475,551	40.709
20	234.127,312 514.472,384	21	234.130,395 514.438,328	34.196
22	234.111,142 514.437,029	1	234.113,444 514.423,09	14.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

