# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6200 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 3917 | I | | - | - | HR | 3917 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6200 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6201 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 1063 | I | | - | - | L | 1063 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6201 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6202 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 95/A, Cod Postal 317421 | 301914 | 719-Zerind (IE 301914) | 2160 | I | 1924/1725; 1925/1725 | - | - | L | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMON | | LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1912 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1912 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | IANOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1912 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1912 | Notariatul de Stat | minor |
| SIMON | | LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1914 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1914 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | IANOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1914 | Notariatul de Stat | |
| SIMON | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/40 | 6202 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1914 | Notariatul de Stat | |
| SZTOBORAN | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 20/40 | 6202 | | Conventie | act notarial | -/01.01.1921 | Notariatul de Stat | vaduva lui Gulyas Stefan |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, C=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=20110420 9DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIMON | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6202 | act notarial | -/01/01/1921 | Notariatul de Stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6203 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 96/B, Cod Postal 317421 | 300040 | 720 (IE 300040) | 2160 | I | 1926/1725 | - | - | CC | 764 | C1 | CA | 89 | 1 | 720 | DA |
| | | | | | I | 1926/1725 | - | - | A | 1396 | C2 | CA | 30 | 1 | 720 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDOR | | LAJOS | 26.08.2002 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 52, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6203 | | Conventie | act notarial | 422-CONTRACT DE DONATIE/21.10.2024 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SANDOR | | LAJOS | 26.08.2002 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 52, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6203-C1 | | Conventie | act notarial | 422-CONTRACT DE DONATIE/21.10.2024 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SANDOR | | LAJOS | 26.08.2002 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 52, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6203-C2 | | Conventie | act notarial | 422-CONTRACT DE DONATIE/21.10.2024 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6204 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 96/A, Cod Postal 317421 | | | 1474 | I | 1932/1725 | - | - | L | 1474 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6204 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6205 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 96, Cod Postal 317421 | 426 | 2369 (IE 300368) | 10328 | I | 1927/1725; 1928/1725;1929/1725;1930/1725;19 | - | - | CC | 10328 | C1 | CAS | 243 | 3 | 2369 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 104 | 1 | 2369 | DA |
| | | | | | | | | | | | C6 | CA | 6 | 1 | 2369 | DA |
| | | | | | | | | | | | C7 | CA | 41 | 1 | 2369 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205 | | Lege | act administrativ | 582/12.07.2007 | COMUNA ZERIND | domeniu public |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205 | | | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C1 | | Lege | act administrativ | 582/12.07.2007 | COMUNA ZERIND | domeniu public |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C1 | | | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C3 | | Lege | act administrativ | 582/12.07.2007 | COMUNA ZERIND | domeniu public |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C3 | | | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C6 | | Lege | act administrativ | 582/12.07.2007 | COMUNA ZERIND | domeniu public |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C6 | | | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C7 | | Lege | act administrativ | 582/12.07.2007 | COMUNA ZERIND | domeniu public |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6205-C7 | | | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza dreptul de administrare in favoarea | act administrativ | 582/12.07.2006 | COMUNA ZERIND | 6205 C1 C3 C6 C7 | imprejmuit | | EXISTA SI CF:301866 CARE NU A FOST LEGAT |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6206 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97/A, Cod Postal 317421 | 300502 | 2266 Zerind (IE 300502) | 2413 | I | 1933/172 5 Zerind | - | - | A | 2413 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6206 | | Succesiune | act notarial | 2109-CERTI FICAT DE MOSTENIT OR/01.01.19 74 | Notariatul de Stat | |
| DAVID | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6206 | | Succesiune | act notarial | 2109-CERTI FICAT DE MOSTENIT OR/01.01.19 74 | Notariatul de Stat | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6206 | | | act administrativ | 1889/25.08.2 025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1889/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6206 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6207 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97/B, Cod Postal 317421 | 307677 | 2277 Zerind (IE 307677) | 1080 | I | 1934/172 5/c | - | - | A | 1080 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6207 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1463/01.01.1958 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | si |
| DAVID | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1463/01.01.1958 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6207 | | | act administrativ | 1890/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1890/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6207 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6208 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 307680 | 2276 Zerind (IE 307680) | 540 | I | 1934/172 5/b Zerind | - | - | A | 540 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6208 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1463/01.01.1955 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6208 | | | act administrativ | 1891/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1891/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6208 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6209 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 307679 | 2276 Zerind (IE 307679) | 540 | I | 1934/172 5/a Zerind | - | - | A | 540 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6209 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1463/01.01.1955 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6209 | | | act administrativ | 1892/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | căsătorit cu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1892/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6209 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6210 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97, Cod Postal 317421 | | | 2151 | I | 1935/1725 | - | - | A | 412 | C1 | CL | 115 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 1935/1725 | - | - | A | 1739 | C2 | CA | 24 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATA | | IOAN | 20.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6210 | | | act administrativ | 2367/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| CATA | | IOAN | 20.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6210-C1 | | | act administrativ | 2367/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| CATA | | IOAN | 20.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6210-C2 | | | act administrativ | 2367/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2367/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6210 C1 C2 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6211 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 97/C, Cod Postal 317421 | 307681 | 722 Zerind (IE 307681) | 2205 | I | 1936/1725 | - | - | A | 2205 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6211 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.11.1955 | Notariatul de Stat | nasc.Kovacs |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6212 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 98, Cod Postal 317421 | 305764 | 305732 (IE 305764) | 2158 | I | 1937/172 5/1 | - | - | CC | 800 | C1 | CL | 61 | 1 | 305732 | DA |
| | | | | | I | 1937/172 5/1 | - | - | A | 1358 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEGRUTĂ | | EMANUEL | 08.10.1991 | judet ARAD, UAT Beliu, loc. Beliu nr. 557, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6212 | | Conventie | act notarial | 863-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| NEGRUTA | | GABRIELA | 06.03.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 863-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| NEGRUTĂ | | EMANUEL | 08.10.1991 | judet ARAD, UAT Beliu, loc. Beliu nr. 557, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6212-C1 | | Conventie | act notarial | 863-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| NEGRUTA | | GABRIELA | 06.03.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 863-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6213 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 98/B, Cod Postal 317421 | 306517 | 339 Zerind (IE 306517) | 2061 | I | 1938/1725 Zerind | - | - | A | 2061 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDOR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6213 | | Succesiune | act notarial | 1763-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1951 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| SANDOR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6213 | | Succesiune | act notarial | 2030-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1938 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| PRENTEL | | ANDRAS SANDOR | 25.07.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 3242, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6213 | | | act administrativ | 1787/08.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1787/08.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6213 | | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6214 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 98/A, Cod Postal 317421 | 305777 | 305768 (IE 305777) | 2163 | I | 1939/1725 | - | - | A | 2163 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6214 | | Conventie | act notarial | 1676-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotia |
| ERDODI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1676-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6215 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 104, Cod Postal 317421 | | | 2496 | I | | - | - | A | 2496 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | IRMA | 20.10.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 99, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6215 | | | act administrativ | 2366/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2366/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6215 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6216 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | | 1172 | 741 | I | 1944/1725 | - | - | A | 303 | C1 | CL | 84 | 1 | 1172 | DA |
| | | | | | I | 1944/1725 | - | - | A | 438 | C2 | CA | 16 | 1 | 1172 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 16 | 1 | 1172 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 23 | 1 | 1172 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FODOR | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | |
| KUN | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216 | | | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |
| FODOR | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | |
| KUN | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C1 | | | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FODOR | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C2 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| KUN | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C2 | | | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | | |
| FODOR | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C3 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| KUN | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C3 | | | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | | |
| FODOR | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C4 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| KUN | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.12.1929 | Notariatul de Stat | | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6216-C4 | | | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare lei/euro | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

Daniel Bagrin
Digitally Signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.05 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2203/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6216 C1 C2 C3 C4 | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6217 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 102, Cod Postal 317421 | 306472 | 1150-Zerind (IE 306472) | 1806 | I | 1943/1725; 1942/1725 | - | - | CC | 691 | C1 | CL | 99 | 1 | 1150-Zerind | DA |
| | | | | | I | 1943/1725; | - | - | A | 1115 | C2 | CA | 20 | 1 | 1150-Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERKI | | MARTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1080/1800 | 6217 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZILAGYI | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | |
| BERKI | | MARTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6217-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZILAGYI | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | |
| BERKI | | MARTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6217-C2 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, CN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILAGYI | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.04.1951 | Notariatul de Stat | |
| SZIJARTO | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 720/1800 | 6217 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.03.1936 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF 1148 ZERIND |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6218 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 99-100, Cod Postal 317421 | 306503 | 1149 Zerind (IE 306503) | 1539 | I | 1941/1725; 1940/1725 | - | - | CC | 395 | C1 | CL | 71 | 1 | 1149 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1941/1725; | - | - | A | 1144 | C2 | CA | 9 | 1 | 1149 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 15 | 1 | 1149 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 25 | 1 | 1149 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 125/1440 | 6218 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 125/1440 | 6218 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 940/1440 | 6218 | | Lege | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1440 | 6218 | | Lege | act notarial | 17043-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.12.1980 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C1 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.07.1975 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2.5.4.97=#0c0a4209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C1 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Notaros |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C1 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C1 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C2 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C2 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Notaros |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C2 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C2 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C3 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C3 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Notaros |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C3 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C3 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C4 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C4 | | Succesiune | act notarial | 1951-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Notaros |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C4 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| RIF | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6218-C4 | | Succesiune | act notarial | 2070-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.09.1980 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/8 | 6218-C1 | | Conventie | act notarial | 17043-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/10.12.1980 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/8 | 6218-C2 | | Conventie | act notarial | 17043-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/10.12.1980 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/8 | 6218-C3 | | Conventie | act notarial | 17043-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/10.12.1980 | Notariatul de Stat | vaduva |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yhoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTAROS | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/8 | 6218-C4 | | Conventie | act notarial | 17043-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.12.1980 | Notariatul de Stat | vaduva |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF 1147 ZERIND |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6219 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302064 | 302064 | 9716 | I | | - | - | DR | 9716 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6219 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6220 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 598 | I | | - | - | A | 598 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6220 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6221 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 95, Cod Postal 317421 | 304276 | 718 (IE 304276) | 2160 | I | 1923/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZANISZLO | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6221 | | Conventie | act notarial | 7015-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.11.1968 | Notariatul de Stat | |
| SZANISZLO | | KATALIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 7015-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.11.1968 | Notariatul de Stat | nascuta BOCONYI |
| NAGY | | ELISABETA | 23.12.1945 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 63, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6221 | | | act administrativ | 1916/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1916/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6221 | | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6222 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94/E, Cod Postal 317421 | | | 2160 | I | 1922/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | IOAN | 22.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 407, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6222 | | | act administrativ | 1915/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1915/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6222 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumbox
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6223 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94/D, Cod Postal 317421 | | | 2160 | I | 1921/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIMPAN | | VILMA | 07.03.1948 | judet BIHOR, UAT Osorhei, loc. Osorhei nr. 703, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6223 | | | act administrativ | 1883/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1883/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6223 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerumbox
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6224 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94/C, Cod Postal 317421 | | | 2160 | I | 1920/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIMPAN | | VILMA | 07.03.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6224 | | | act administrativ | 1884/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1884/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6224 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumbox
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6225 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94/B, Cod Postal 317421 | | | 2160 | I | 1919/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TIBA | | IULIANA | 21.03.1950 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DORULUI nr 28, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6225 | | | act administrativ | 1917/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1917/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6225 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumbox
2025.12.03 14:00


Înregistrare sistematică UAT Zerind

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6226 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94/A, Cod Postal 317421 | | | 2160 | I | 1918/1725 | - | - | A | 2160 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KASZA | | ILONA | 13.06.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6226 | | | act administrativ | 1895/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1895/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6226 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerumbox
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6227 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 94, Cod Postal 317421 | 300504 | 715 Zerind (IE 300504) | 2126 | I | 1917/1725 | - | - | A | 2126 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6227 | | Conventie | act notarial | 232-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.02.2011 | BNP CIOARA SEVER | casatorit cu |
| BODI | | HEDI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 232-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.02.2011 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6228 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 93, Cod Postal 317421 | 300505 | 504 Zerind (IE 300505) | 4309 | I | 1914/1725; 1915/1725 | - | - | CC | 1863 | C1 | CL | 159 | 1 | 504 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1914/1725; | - | - | A | 2446 | C2 | CA | 72 | 1 | 504 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 37 | 1 | 504 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 16 | 1 | 504 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BODI | | ARNOLD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6228 | | Conventie | act notarial | 2371-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.07.2002 | BNP Cioara Mihaela | necăsătorit |
| BODI | | ARNOLD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6228-C1 | | Conventie | act notarial | 2371-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.07.2002 | BNP Cioara Mihaela | necăsătorit |
| BODI | | ARNOLD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6228-C2 | | Conventie | act notarial | 2371-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.07.2002 | BNP Cioara Mihaela | necăsătorit |
| BODI | | ARNOLD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6228-C3 | | Conventie | act notarial | 2371-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.07.2002 | BNP Cioara Mihaela | necăsătorit |
| BODI | | ARNOLD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6228-C4 | | Conventie | act notarial | 2371-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.07.2002 | BNP Cioara Mihaela | necăsătorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2801209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6229 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 93/A, Cod Postal 317421 | 300724 | 1307 (IE 300724) | 2285 | I | 1916/1725 | - | - | CC | 275 | C1 | CL | 84 | 1 | 1307 | DA |
| | | | | | I | 1916/1725 | - | - | A | 2010 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6229 | | Conventie | act notarial | 2147-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2011 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | căsătorit cu |
| BODI | | HEDI | 19.01.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 2147-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2011 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6229-C1 | | Conventie | act notarial | 2147-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2011 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | căsătorit cu |
| BODI | | HEDI | 19.01.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 2147-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2011 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6230 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 93/B, Cod Postal 317421 | 307676 | 712 Zerind (IE 307676) | 2182 | I | 1913/1725 | - | - | A | 2182 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FODOR | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6230 | | Succesiune | act notarial | 5653-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1890 | Notariatul de Stat | |
| FODOR | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6230 | | Conventie | act notarial | 125-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1913 | Notariatul de Stat | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 93, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6230 | | | act administrativ | 1888/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1888/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6230 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6231 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 92/A, Cod Postal 317421 | 300841 | 1070 Zerind (IE 300841) | 1855 | I | 1911/1725 Zerind | - | - | A | 1855 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDODI | | ROZALIA | 14.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6231 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 563-SENTINTA CIVILA/21.06.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| ERDODI | | LUDOVIC | 24.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 563-SENTINTA CIVILA/21.06.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6232 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 92, Cod Postal 317421 | 301459 | 301459 | 2878 | I | 1909/1725; 1725/2 | - | - | CC | 451 | C1 | CL | 145 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 1909/1752; | - | - | A | 2427 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| WERTH | | KRISTINE | 29.10.1986 | judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou nr. 323, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6232 | | Conventie | act notarial | 1505-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2017 | BNP Dicu Malina Oana | necasatorita |
| WERTH | | KRISTINE | 29.10.1986 | judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou nr. 323, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6232-C1 | | Conventie | act notarial | 1505-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2017 | BNP Dicu Malina Oana | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6233 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 91, Cod Postal 317421 | 304268 | 805 (IE 304268) | 1051 | I | 1907/1725 | - | - | A | 1051 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BÎRZĂ | | VASILE | 26.01.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6233 | | Conventie | act notarial | 22-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2024 | BNP DANILĂ MIRCEA LIVIU | divortat |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GLUJDEA | | SIMONA | 13.07.1970 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 13, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6233 | act notarial | 22-CONTRACT DE DONATIE/18/01/2024 | BNP DANILĂ MIRCEA LIVIU | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictia de instainare si grevare pe toata durata vietii dar cel mult 49 de ani in favoarea lui GLUJDEA SIMONA | act notarial | 22-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2024 | BNP DANILĂ MIRCEA LIVIU | 6233 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6234 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 90, Cod Postal 317421 | 307670 | 710 Zerind (IE 307670) | 1060 | I | 1908/172 5 Zerind | - | - | A | 1060 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZUCS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6234 | | Conventie | act notarial | 12111-CON TRACT DE VANZARE-C UMPARARE /11.11.1969 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZUCS | | ELENA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 12111-CON TRACT DE VANZARE-C UMPARARE /11.11.1969 | Notariatul de Stat | nasc. Nagy |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6235 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 358 | 1513 Zerind (IE 308310) | 1099 | I | 1906; 1905/172 5/b Zerind | - | - | CC | 234 | C1 | CL | 63 | 1 | 1513 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1906; 1905/172 | - | - | A | 865 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KALO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6235 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-C UMPARARE /16.04.1923 | Notariatul de Stat | |
| KALO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6235-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-C UMPARARE /16.04.1923 | Notariatul de Stat | |
| KALLO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/16 | 6235 | | Conventie | act notarial | 229-CONTR ACT DE VANZARE-C UMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | senior |
| KALLO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/16 | 6235-C1 | | Conventie | act notarial | 229-CONTR ACT DE VANZARE-C UMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | senior |
| KALLO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235 | | Conventie | act notarial | 229CONTRA CT DE VANZARE-C UMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | senior |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, GN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KALLO | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235 | | Conventie | act notarial | 229CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | |
| RACZ | | ADINA | 12.03.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89/B, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235 | | | act administrativ | 1885/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| KALLO | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235-C1 | | Conventie | act notarial | 229CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | senior |
| KALLO | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235-C1 | | Conventie | act notarial | 229CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1948 | Notariatul de Stat | |
| RACZ | | ADINA | 12.03.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89/B, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6235-C1 | | | act administrativ | 1885/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1885/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6235 C1 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.04 14:00



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul Cadastral Nr. 13, anul realizării: 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6236 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89/A, Cod Postal 317421 | 302103 | 2206 Zerind (IE 302103) | 1052 | I | 1905/ 1725/ a Zerind | - | - | CC | 508 | C1 | CL | 130 | 1 | 2206 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1905/ 1725/ a | - | - | A | 544 | C2 | CA | 57 | 1 | 2206 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | IULIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6236 | | Succesiune | act notarial | 165-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/04.06.2002 | BNP Cioara Mihaela | |
| SZILAGYI | | IULIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6236-C1 | | Succesiune | act administrativ | 92/21.01.2016 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| SZILAGYI | | IULIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6236-C2 | | Succesiune | act administrativ | 92/21.01.2016 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, 2.1=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.09 14:00



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6237 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 88/A, Cod Postal 317421 | 300702 | 709 (IE 300702) | 1052 | I | 1904/1725 | - | - | A | 1052 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BONDAR | | FERENC | 21.08.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 376, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6237 | | Conventie | act notarial | 1321-CONTRACT DE DONATIE/14.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| BONDAR | | FERENC | 21.08.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 376, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6237 | | Succesiune | act notarial | 116-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/14.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6238 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 88, Cod Postal 317421 | 302104 | 750 Zerind (IE 302104) | 1052 | I | 1903/ 1725 | - | - | A | 1052 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BONDAR | | FERENC | 21.08.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 376, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6238 | | Succesiune | act notarial | 116-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/14.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| BONDAR | | FERENC | 21.08.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 376, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6238 | | Conventie | act notarial | 1321-CONTRACT DE DONATIE/14.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## 5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6239 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 2829 | I | | - | - | HR | 2829 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6239 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6240 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 66, Cod Postal 317421 | 305619 | 668 Zerind (IE 305619) | 1050 | I | 245.246/ b | - | - | A | 1050 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SOC DE PROTECTIE IMP INUNDATIILOR-J UD ARAD | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6240 | | Conventie | act notarial | 0/18.06.1892 | , | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6241 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 67, Cod Postal 317421 | 306567 | 305618 (IE 306567) | 1944 | I | 245.246/a | - | - | CC | 351 | C1 | CL | 79 | 1 | 305618 | DA |
| | | | | | I | 245.246/a | - | - | A | 1593 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGOS | | FLORIN-DAN | 03.04.1981 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str SABIN DRAGOI nr 1, Cod Postal 999999, ap. 4 | | 6241 | | | act notarial | 1901-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.08.2023 | BNP REISZ- MEDRE ATTILA | necasatorit |
| DRAGOS | | FLORIN-DAN | 03.04.1981 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str SABIN DRAGOI nr 1, Cod Postal 999999, ap. 4 | | 6241-C1 | | | act notarial | 1901-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.08.2023 | BNP REISZ- MEDRE ATTILA | necasatorit |
| DRAGOS | | FLORIN-DAN | 03.04.1981 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str SABIN DRAGOI nr 1, Cod Postal 999999, ap. 4 | 1/1 | 6241-C1 | | Conventie | act notarial | 1901-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.08.2023 | BNP REISZ- MEDRE ATTILA | necasatorit |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6241 | | Constituire | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei(art.13) | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=J01104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act notarial | 1901-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/18.08.2023 | BNP REISZ- MEDRE ATTILA | 6241 C1 | | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6242 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 68, Cod Postal 317421 | 307682 | 116 Zerind (IE 307682) | 1434 | I | 243.244/ b Zerind | - | - | A | 1434 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISVARDAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6242 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /27.04.1934 | Notariatul de Stat | |
| KISVARDAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6242 | | Succesiune | act notarial | 208-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1935 | Notariatul de Stat | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6242 | | | act administrativ | 1918/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1918/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6242 | | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6243 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 69, Cod Postal 317421 | 307678 | 1042 Zerind (IE 307678) | 1491 | I | 243.244/a | - | - | CC | 193 | C1 | CL | 46 | 1 | 1042 Zerind | DA |
| | | | | | I | 243.244/a | - | - | A | 1298 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTARUS | | ZSOFIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6243 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /31.01.1908 | Notariatul de Stat | |
| NOTARUS | | ZSOFIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6243-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /31.01.1908 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6244 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 70, Cod Postal 317421 | 306579 | 115 Zerind (IE 306579) | 1475 | I | 241,242/a | - | - | CC | 198 | C1 | CL | 62 | 1 | 115 Zerind | DA |
| | | | | | I | 241,242/a | - | - | A | 1277 | C2 | CA | 11 | 1 | 115 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.05.1945 | Notariatul de Stat | |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244 | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244 | | | act administrativ | 1919/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.05.1945 | Notariatul de Stat | |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C1 | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=J01104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ERDOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C1 | | | act administrativ | 1919/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C2 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.05.1945 | Notariatul de Stat | |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C2 | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6244-C2 | | | act administrativ | 1919/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1919/27.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6244 C1 C2 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6245 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 71, Cod Postal 317421 | 306579 | 115 Zerind (IE 306579) | 1451 | I | 241,242/ b | - | - | CC | 247 | C1 | CL | 78 | 1 | 115 Zerind | DA |
| | | | | | I | 241.242/ b | - | - | A | 1204 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.05.1945 | Notariatul de Stat | |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245 | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |
| FEHER | | AURELIA | 18.06.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 71, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245 | | | act administrativ | 1894/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.05.1945 | Notariatul de Stat | |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245-C1 | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090B92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ERDOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 247-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.09.1950 | Notariatul de Stat | |
| FEHER | | AURELIA | 18.06.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 71, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6245-C1 | | | act administrativ | 1894/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1894/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6245 C1 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6246 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 72, Cod Postal 317421 | 303100 | 576 Zerind (IE 303100) | 1386 | I | 239.240/ b | - | - | A | 1386 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARGA | | IANOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6246 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.04.1890 | Notariatul de Stat | |
| T | | SANDOR CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6246 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.04.1926 | Notariatul de Stat | si sotia |
| IEVUTA | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.04.1926 | Notariatul de Stat | |
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 22, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6246 | | | act administrativ | 1886/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI, III, B, 1746", O=Mastercad Media S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1886/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6246 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6247 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 73, Cod Postal 317421 | 308309 | 2070 Zerind (IE 308309) | 1499 | I | 239.240/ a | - | - | CC | 360 | C1 | CL | 155 | 1 | 2070 Zerind | DA |
| | | | | | I | 239,240/ a | - | - | A | 1139 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6247 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | 190/01.01.1933 | Judecatoria Chisineu Cris | maritata Meszar Ludovic |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6247 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | 190/01.01.1933 | Judecatoria Chisineu Cris | |
| MESZAR | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6247-C1 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | 190/01.01.1933 | Judecatoria Chisineu Cris | maritata Meszar Ludovic |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6247-C1 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | 190/01.01.1933 | Judecatoria Chisineu Cris | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Conținutul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6248 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 74, Cod Postal 317421 | 308308 | 1333 Zerind (IE 308308) | 1436 | I | 237.238/ b Zerind | - | - | CC | 336 | C1 | CL | 89 | 1 | 1333 Zerind | DA |
| | | | | | I | 237,238/ b | - | - | A | 1100 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6248 | | Conventie | act notarial | 95-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1965 | Notariatul de stat | |
| MESZAR | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6248-C1 | | Conventie | act notarial | 95-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1965 | Notariatul de stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GUTI | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6248 6248-C1 | act notarial | 95-CONTRACT DE INTRETINERE/01/01/1965 | Notariatul de stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6249 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 75, Cod Postal 317421 | 306572 | 112 Zerind (IE 306572) | 1463 | I | 235.236/ b | - | - | CC | 805 | C1 | CL | 156 | 1 | 112 Zerind | DA |
| | | | | | I | 235.236/ b | - | - | A | 658 | C2 | CA | 24 | 1 | 112 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 31 | 1 | 112 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 9 | 1 | 112 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249 | | Conventie | act notarial | 625-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.08.2007 | BNP Butar Ileana | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249 | | Conventie | act notarial | 1218-ACT DE PARTAJ/23. 09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C1 | | Conventie | act notarial | 625-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.08.2007 | BNP Butar Ileana | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C1 | | Conventie | act notarial | 1218-ACT DE PARTAJ/23. 09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C2 | | Conventie | act notarial | 625-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.08.2007 | BNP Butar Ileana | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C2 | | Conventie | act notarial | 1218-ACT DE PARTAJ/23. 09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C3 | | Conventie | act notarial | 625-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.08.2007 | BNP Butar Ileana | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C3 | | Conventie | act notarial | 1218-ACT DE PARTAJ/23. 09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C4 | | Conventie | act notarial | 625-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.08.2007 | BNP Butar Ileana | |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6249-C4 | | Conventie | act notarial | 1218-ACT DE PARTAJ/23. 09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6250 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 75/A, Cod Postal 317421 | 308307 | 113 Zerind (IE 308307) | 1433 | I | 237.238/ a | - | - | A | 1433 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUKACS | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6250 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /31.12.1935 | Notariatul de Stat | |
| SEMSAI | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6250 | | Succesiune | act notarial | 1384-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1968 | Notariatul de stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6251 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 76, Cod Postal 317421 | 308306 | 2218 Zerind (IE 308306) | 1433 | I | 235,236/a | - | - | A | 1433 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHAIESCU | | GHEORGHE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6251 | | Conventie | act notarial | 117-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.01.1998 | Notariatul de Stat | căsătorit |
| MIHAIESCU | | VASILE LADISLAU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6251 | | Conventie | act notarial | 117-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.01.1998 | Notariatul de stat | casatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6252 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 77, Cod Postal 317421 | 302907 | 262 Zerind (IE 302907) | 1367 | I | 233-234/a/1, 233-234/a/2 | - | - | A | 1367 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 800/1440 | 6252 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 300/09.03.2022 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 640/1440 | 6252 | | Lege | act administrativ | 1600/07.06.2022 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | Provine si din CF 302908 Zerind |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6253 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 78, Cod Postal 317421 | 308305 | 1173 Zerind (IE 308305) | 1525 | I | 231/a,232/a | - | - | CC | 211 | C1 | CL | 75 | 1 | 1173 Zerind | DA |
| | | | | | I | 231/a,232/a | - | - | A | 1314 | C2 | CA | 19 | 1 | 1173 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDOR | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6253 | | Succesiune | act notarial | 84-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2006 | BNP Cioara Mihaela | |
| SANDOR | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6253-C1 | | Succesiune | act notarial | 84-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2006 | BNP Cioara Mihaela | |
| SANDOR | | IRMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6253-C2 | | Succesiune | act notarial | 84-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2006 | BNP Cioara Mihaela | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6254 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 79, Cod Postal 317421 | 303055 | 303055 | 1394 | I | 231/b,232/b | - | - | A | 1394 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6254 | | Lege | act administrativ | 24521/05.12.2018 | BCPI CHISINEU CRIS | proprietate privata |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAROHIA ZERIND | | | 31187430 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 139, Cod Postal 317421 | SUPERFICIE | | 6254 | act administrativ | 24521/05/12/2018 | BCPI CHISINEU CRIS | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6255 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 80, Cod Postal 317421 | 305670 | 301472 (IE 305670) | 1659 | I | 229.230/ b | - | - | CC | 560 | C1 | CL | 139 | 1 | 301472 | DA |
| | | | | | I | 229.230/ b | - | - | A | 1099 | C2 | CA | 16 | 1 | 301472 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 86 | 1 | 301472 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GYOPJAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/10 | 6255 | | Succesiune | act notarial | 581-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.06.1968 | Notariatul de Stat | nascuta LUKACS |
| GYOPJAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/10 | 6255-C1 | | Succesiune | act notarial | 581-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.06.1968 | Notariatul de Stat | nascuta LUKACS |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 9/10 | 6255 | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BOROS | | EDIT-IZABELA | 12.06.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 9/10 | 6255-C1 | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, SR 0159", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOROS | | EDIT-IZABELA | 12.06.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6255-C2 | | Lege | inscris sub semnatura privata | 6675/25.05.2021 | PRIMARIA ZERIND | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6255-C3 | | Lege | inscris sub semnatura privata | 6675/25.05.2021 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOROS | | MARGARETA | 26.02.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 80, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 9/10 | 6255 6255-C1 | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23/11/2012 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6256 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 80/A, Cod Postal 317421 | 305666 | 301471 (IE 305666) | 1176 | I | 229.230/ a | - | - | A | 1176 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6256 | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BOROS | | EDIT-IZABELA | 12.06.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23.11.2012 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOROS | | MARGARETA | 26.02.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6256 | act notarial | 1033-CONTRACT DE DONATIE/23/11/2012 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6257 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 81, Cod Postal 317421 | | 621 | 1520 | I | 227.228/ a | - | - | A | 1520 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KOVACS | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6257 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /27.02.1955 | Notariatul de Stat | |
| DEBRECZENI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /27.02.1955 | Notariatul de Stat | |
| BRINDA | | CRISTINA-MARGARETA | 03.04.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 75, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6257 | | | act administrativ | 2364/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2364/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6257 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6258 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 82, Cod Postal 317421 | 307852 | 108 Zerind (IE 307852) | 1486 | I | 227.228/ b | - | - | CC | 645 | C1 | CL | 59 | 1 | 108 Zerind | DA |
| | | | | | I | 227.228/ b | - | - | A | 841 | C2 | CA | 48 | 1 | 108 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1486 | 6258 | | Lege | act notarial | 12020/29.08. 1980 | Notariatul de Stat | |
| BRINDA | | DAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1236/1486 | 6258 | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | si sotia |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | |
| BRINDA | | DAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6258-C1 | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | si sotia |
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | |
| BRINDA | | DAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6258-C2 | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BRINDA | | CRISTINA MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.1998 | BNP Savin Nastase | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BRINDA | | DAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1486 | 6258 | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09/10/1998 | BNP Savin Nastase | | |
| BRINDA | | ISTINA MARGARE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1486 | 6258 | act notarial | 1101-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09/10/1998 | BNP Savin Nastase | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6259 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 83, Cod Postal 317421 | 305647 | 303060 (IE 305647) | 716 | I | 223-224/ b.2 | - | - | CC | 716 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6259 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6260 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 84, Cod Postal 317421 | | 1113 | 360 | I | 223-224/ a.1.b | - | - | A | 360 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | IULIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6260 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 690-SENTINTA CIVILA/01.01.2006 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | |
| SZILAGYI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 690-SENTINTA CIVILA/01.01.2006 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6261 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 300703 | 531 (IE 300703) | 747 | I | 223-224/ a.1.a | - | - | CC | 747 | C1 | CL | 156 | 1 | 531 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CL | 30 | 2 | 531 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 4 | 1 | 531 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 49 | 1 | 531 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261 | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C1 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C1 | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2014104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C2 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C2 | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C3 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C3 | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | IULIU | 21.02.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 85, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C4 | | Conventie | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6261-C4 | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17.04.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZILÁGYI | | IULIU | 29.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6261 6261-C1 6261-C2 6261-C3 6261-C4 | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17/04/2019 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILÁGYI | | ROZALIA | 16.07.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 89, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6261 6261-C1 6261-C2 6261-C3 6261-C4 | act notarial | 781-CONTRACT DE DONATIE/17/04/2019 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interdictie de instrainare si grevare pe tot timpul vietii | act notarial | 781-CONTRACT | BNP Cioara Sever Mihai | 6261 C1 C2 C3 C4 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6262 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 86, Cod Postal 317421 | 305685 | 303053 (IE 305685) | 1131 | I | 223-224/ b-1 | - | - | CC | 344 | C1 | CL | 98 | 1 | 303053 | DA |
| | | | | | I | 223-224/ b-1 | - | - | A | 787 | C2 | CA | 25 | 1 | 303053 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 14 | 1 | 303053 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 8 | 1 | 303053 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEMSEI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6262 | | Conventie | act notarial | 350-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.10.1996 | Notariatul de Stat | casatorit cu |
| SEMSEI | | ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 350-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.10.1996 | Notariatul de Stat | |
| SEMSEI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6262-C1 | | Conventie | act notarial | 350-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.10.1996 | Notariatul de Stat | casatorit cu |
| SEMSEI | | ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 350-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.10.1996 | Notariatul de Stat | |
| SEMSEI | | ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6262-C2 | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SEMSEI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMSEI | | ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6262-C3 | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | | |
| SEMSEI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | | |
| SEMSEI | | ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6262-C4 | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | | |
| SEMSEI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 6679/25.05.2021 | COMUNA ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6263 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 87, Cod Postal 317421 | 306580 | 306580 | 2798 | I | 225.226 | - | - | CC | 1126 | C1 | CAS | 160 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 225.226 | - | - | A | 1672 | C2 | CA | 95 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6263 | | Lege | act administrativ | 1608/24.05.2023 | PRIMARIA ZERIND | domeniu public |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6263-C1 | | Lege | act administrativ | 1608/24.05.2023 | PRIMARIA ZERIND | domeniu public |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6263-C2 | | Lege | act administrativ | 1608/24.05.2023 | PRIMARIA ZERIND | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6264 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302069 | 302069 | 8086 | I | | - | - | DR | 8086 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6264 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6265 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 65, Cod Postal 317421 | 308304 | 119 Zerind (IE 308304) | 736 | I | 250.251/ a | - | 250.251/ a | A | 736 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZABO | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6265 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.04.1929 | Notariatul de Stat | măritată Boros Alexandru |
| FAZEKAS | | IRINA | 03.07.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6265 | | | act administrativ | 1893/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1893/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6265 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6266 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 64, Cod Postal 317421 | | 120 | 1571 | I | 252-253/a | - | 252-253/a | CC | 1571 | C1 | CL | 79 | 1 | 120 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 28 | 1 | 120 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIZULY | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | |
| OKROS | | SARA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | |
| NAGY | | ELISABETA | 19.12.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 64, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266 | | | act administrativ | 2199/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |
| PIZULY | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | |
| OKROS | | SARA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | |
| NAGY | | ELISABETA | 19.12.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 64, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266-C1 | | | act administrativ | 2199/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PIZULY | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266-C2 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | | |
| OKROS | | SARA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.04.1912 | Notariatul de Stat | | |
| NAGY | | ELISABETA | 19.12.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 64, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6266-C2 | | | act administrativ | 2199/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2199/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6266 C1 C2 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6267 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 63, Cod Postal 317421 | 302695 | 921 Zerind (IE 302695) | 2017 | I | 254-255/ a/1; 254-255/ a/2 | - | 254-255/ a/1; 254-255/ a/2 | CC | 691 | C1 | CL | 114 | 1 | 921 Zerind | DA |
| | | | | | I | 254-255/ a/1; | - | 254-255/ a/1; | A | 1326 | C2 | CA | 8 | 1 | 921 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | ALEXA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317420 | 400/1816 | 6267 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | si |
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 400/1816 | 6267 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SZILAGYI | | ALEXA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317420 | 1/2 | 6267-C1 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | si |
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6267-C1 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SZILAGYI | | ALEXA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317420 | 1/2 | 6267-C2 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | si |
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6267-C2 | | Conventie | act notarial | 3182-CONTRACT DE DONATIE/21.02.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAP | | ZERIND | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317420 | 1016/1816 | 6267 | | Lege | act notarial | 0/28.02.1974 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | provine si din CF:306644 |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6268 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 62, Cod Postal 317421 | 301850 | 122-Zerind (IE 301850) | 1182 | I | 256-257/a.1 | - | 256-257/a.1 | A | 1182 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6268 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /30.12.1958 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZILAGYI | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /30.12.1958 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6269 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 61, Cod Postal 317421 | | 842 | 1210 | I | 256.257/ a.2 | - | 256.257/ a.2 | CC | 154 | C1 | CL | 70 | 1 | 842 | DA |
| | | | | | I | 256.257/ a.2 | - | 256.257/ a.2 | A | 1056 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 61, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6269 | | Succesiune | act notarial | 3716-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.07.1924 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 61, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6269-C1 | | Succesiune | act notarial | 3716-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.07.1924 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6270 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 60, Cod Postal 317421 | 307699 | 123 Zerind (IE 307699) | 1743 | I | 258-259/ a Zerind | - | 258-259/ a Zerind | A | 1743 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEMSEY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6270 | | Conventie | act notarial | 1106-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.08.1967 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 80, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6270 | | | act administrativ | 1642/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |
| BOROS | | EDIT-IZABELA | 12.06.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 80, Cod Postal 317421 | | | | | act administrativ | 1642/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAPP | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6270 | act notarial | 2611-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01/01/1942 | Notariatul de Stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1642/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6270 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6271 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 59, Cod Postal 317421 | 301941 | 557 Zerind (IE 301941) | 1963 | I | 258.259/ b | - | 258.259/ b | A | 1963 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BONDAR | | ROZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6271 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.03.1923 | Notariatul de Stat | |
| MILOTAI | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6271 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.11.1953 | Notariatul de Stat | si sotia |
| FODOR | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.11.1953 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ARPAD | 26.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6271 | | | act administrativ | 1541/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | si sotia |
| BOROS | | EDIT-IZABELA | 12.06.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act administrativ | 1541/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |
|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1541/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6271 | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6272 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 302708 | 536 Zerind (IE 302708) | 2983 | I | 260.261 | - | 260.261 | CC | 865 | C1 | CL | 117 | 1 | 536 Zerind | DA |
| | | | | | I | 260.261 | - | 260.261 | A | 2118 | C2 | CA | 49 | 1 | 536 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 9 | 1 | 536 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 28/32 | 6272 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| VEKAS | | ANICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 28/32 | 6272-C1 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| VEKAS | | ANICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 28/32 | 6272-C2 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| VEKAS | | ANICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| VEKAS | | IOAN | 31.10.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 58, Cod Postal 317421 | 28/32 | 6272-C3 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| VEKAS | | ANICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 351-SENTINTA CIVILA/06.06.2018 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| TORDAI | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/32 | 6272 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1914 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORDAI | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/32 | 6272-C1 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1914 | Notariatul de Stat | | |
| TORDAI | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/32 | 6272-C2 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1914 | Notariatul de Stat | | |
| TORDAI | | ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/32 | 6272-C3 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1914 | Notariatul de Stat | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6273 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 55-56-57, Cod Postal 317421 | 306537 | 304279 (IE 306537) | 4734 | I | 262-263/, 262-263/a, 264-265/ | - | 262-263/, 262-263/a, | A | 4734 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NAGY | | ELISABETA | 23.12.1945 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 63 | | 6273 | | | act notarial | 520-DECLARATIE/05.04.2023 | BNP CIOARA CIPRIAN MIHAI | necasatorita |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6273 | | Constituire | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei(art.13) | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act notarial | 520-DECLARATIE/05.04.2023 | BNP CIOARA CIPRIAN MIHAI | 6273 | imprejmuit | | PROVINE DIN CF:1391, 125, 308303 |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6274 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 54, Cod Postal 317421 | 300351 | 993 (IE 300351) | 1125 | I | 264-265/a | - | 264-265/a | CC | 163 | C1 | CL | 83 | 1 | 993 | DA |
| | | | | | I | 264-265/a | - | 264-265/a | A | 962 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRE | | SORIN-PAUL | 29.06.1979 | judet BUZAU, UAT Vadu Pasii, loc. Bajani, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6274 | | Conventie | act notarial | 886-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.07.2020 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit |
| DOBRE | | SORIN-PAUL | 29.06.1979 | judet BUZAU, UAT Vadu Pasii, loc. Bajani, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6274-C1 | | Conventie | act notarial | 886-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.07.2020 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6275 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 53, Cod Postal 317421 | 301602 | 882 Zerind (IE 301602) | 1463 | I | 266.267/a | - | 266.267/a | CC | 204 | C1 | CL | 70 | 1 | 882 Zerind | DA |
| | | | | | I | 266-267/a | - | 266-267/a | A | 1259 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 53, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6275 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 158/C-SENTINTA CIVILA/02.04.2014 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| GUTI | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 53, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 158/C-SENTINTA CIVILA/02.04.2014 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| GUTI | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 53, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6275-C1 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 158/C-SENTINTA CIVILA/02.04.2014 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| GUTI | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 53, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 158/C-SENTINTA CIVILA/02.04.2014 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6276 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 52, Cod Postal 317421 | 302712 | 302712 | 1451 | I | 266-267/ b | - | 266-267/ b | CC | 374 | C1 | CL | 131 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 266-267/ b | - | 266-267/ b | A | 1077 | C2 | CA | 21 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MORCAN | | TEODOR-CORNEL | 25.04.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6276 | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| MORCAN | | DOINITA | 04.03.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| MORCAN | | TEODOR-CORNEL | 25.04.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6276-C1 | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| MORCAN | | DOINITA | 04.03.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| MORCAN | | TEODOR-CORNEL | 25.04.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6276-C2 | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, GN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MORCAN | | DOINITA | 04.03.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1293-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6277 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 51, Cod Postal 317421 | 300111 | 128 Zerind (IE 300111) | 2905 | I | 268-269 | - | 268-269 | CC | 1445 | C1 | CL | 98 | 1 | 128 Zerind | DA |
| | | | | | I | 268-269 | - | 268-269 | A | 1460 | C2 | CA | 23 | 1 | 128 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 52 | 1 | 128 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 24 | 1 | 128 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 11 | 1 | 128 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C1 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C1 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C2 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C2 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C3 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C3 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C4 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C4 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C5 | | Conventie | act notarial | 1377-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2016 | BNP CAMPAN ADRIANA GABRIELA | |
| BEIER | | CLAUDIA | 22.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6277-C5 | | Succesiune | act notarial | 11-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.04.2024 | BNP Scintee Costin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare / Tip moneda |
| | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI-B, AR, 0150", OU="ANCPI-B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6278 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 50, Cod Postal 317421 | | 129 | 360 | I | 270-271/ a.1 | - | 270-271/ a.1 | A | 360 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KOVACS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6278 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.04.1930 | Notariatul de Stat | |
| SIPOS | | SUSANA | 29.07.1951 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 49, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6278 | | | act administrativ | 1724/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1724/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6278 | imprejmuit | | PROVINE DIN CF 129 |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6279 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 49, Cod Postal 317421 | 306493 | 82 Zerind (IE 306493) | 1226 | I | 270-271/ a.2 | - | 270-271/ a.2 | CC | 373 | C1 | CL | 104 | 1 | 82 Zerind | DA |
| | | | | | I | 270-271/ a.2 | - | 270-271/ a.2 | A | 853 | C2 | CA | 24 | 1 | 82 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 13 | 1 | 82 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279 | | Conventie | act notarial | 19514-CONTRACT DE INTRETINERE/30.09.1993 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279 | | | act notarial | 19514/30.09.1993 | Notariatul de Stat | |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279 | | Conventie | act notarial | 1417-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/23.10.1997 | Notariatul de Stat | vaduva |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C1 | | Conventie | act notarial | 19514-CONTRACT DE INTRETINERE/30.09.1993 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C1 | | | act notarial | 19514/30.09.1993 | Notariatul de Stat | |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C1 | | Conventie | act notarial | 1417-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/23.10.1997 | Notariatul de Stat | vaduva |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: IT, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C2 | | Conventie | act notarial | 19514-CONTRACT DE INTRETINERE/30.09.1993 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C2 | | | act notarial | 19514/30.09.1993 | Notariatul de Stat | |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C2 | | Conventie | act notarial | 1417-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/23.10.1997 | Notariatul de Stat | vaduva |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C3 | | Conventie | act notarial | 19514-CONTRACT DE INTRETINERE/30.09.1993 | Notariatul de Stat | vaduva |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C3 | | | act notarial | 19514/30.09.1993 | Notariatul de Stat | |
| SIPOS | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6279-C3 | | Conventie | act notarial | 1417-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/23.10.1997 | Notariatul de Stat | vaduva |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6279 6279-C1 6279-C2 6279-C3 | act notarial | 19514-CONTRACT DE INTRETINERE/30/09/1993 | Notariatul de Stat | | |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6279 6279-C1 6279-C2 6279-C3 | act notarial | 1417-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/24/10/1997 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interdictie de instrainare si grevare | act notarial | 19514/30.09.1993 | Notariatul de Stat | 6279 C1 C2 C3 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B.AR.10150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6280 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 48, Cod Postal 317421 | | 1033 | 1373 | I | 270-271/b | - | 270-271/b | A | 1373 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FODOR | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6280 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/30.01.1928 | Notariatul de Stat | |
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6280 | | Succesiune | act notarial | 939-CERTTIFICAT DE MOSTENITOR/13.02.1970 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF 1033 |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6281 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 47, Cod Postal 317421 | 301738 | 1383 (IE 301738) | 2869 | I | 272-273 | - | 272-273 | CC | 748 | C1 | CL | 154 | 1 | 1383 | DA |
| | | | | | I | 272-273 | - | 272-273 | A | 2121 | C2 | CA | 21 | 1 | 1383 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 32 | 1 | 1383 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | ORSOLYA-NORA | 16.08.1987 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str IASOMIEI nr 64, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6281 | | Succesiune | act notarial | 76-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/08.06.2017 | BNP Popa Ioan | |
| MESZAR | | ORSOLYA-NORA | 16.08.1987 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str IASOMIEI nr 64, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6281-C1 | | Succesiune | act notarial | 76-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/08.06.2017 | BNP Popa Ioan | |
| MESZAR | | ORSOLYA-NORA | 16.08.1987 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str IASOMIEI nr 64, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6281-C2 | | Lege | act administrativ | 9928/16.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| MESZAR | | ORSOLYA-NORA | 16.08.1987 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str IASOMIEI nr 64, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6281-C3 | | Lege | act administrativ | 9928/16.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: JIL B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerum.ro
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6282 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 46, Cod Postal 317421 | 301939 | 1711 Zerind (IE 301939) | 2925 | I | 276.277 | - | 276.277 | CC | 841 | C1 | CL | 147 | 1 | 1711 Zerind | DA |
| | | | | | I | 276.277 | - | 276.277 | A | 2084 | C2 | CA | 28 | 1 | 1711 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 20 | 1 | 1711 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C1 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C1 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C1 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C1 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C2 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C2 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C2 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C2 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C3 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C3 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C3 | | Succesiune | act notarial | 9-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/27.01.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |
| MESZAR | | SANDOR | 19.03.1955 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Kisfaludi Karoly nr 32, Cod Postal 999999 | 1/4 | 6282-C3 | | Conventie | act notarial | 54-CONTRACT DE DONATIE/18.01.2017 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerized
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:301940 |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6283 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 45, Cod Postal 317421 | 308302 | 2301 Zerind (IE 308302) | 1445 | I | 274-275/ b | - | 274-275/ b | CC | 241 | C1 | CL | 89 | 1 | 2301 Zerind | DA |
| | | | | | I | 274-275/ b | - | 274-275/ b | A | 1204 | C2 | CA | 21 | 1 | 2301 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1445 | 6283 | | Lege | act notarial | 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| HEVESI | | VICTORIA | 19.07.1935 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 45, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6283-C1 | | Lege | act administrativ | 11803/23.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| BOTA | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6283-C1 | | | act notarial | 20119-CONTRACT DE DONATIE/25.10.1984 | Notariatul de Stat | |
| HEVESI | | VICTORIA | 19.07.1935 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 45, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6283-C2 | | Lege | act administrativ | 11803/23.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| BOTA | | MARIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6283-C2 | | | act notarial | 20119-CONTRACT DE DONATIE/25.10.1984 | Notariatul de Stat | |
| HEVESI | | VICTORIA | 19.07.1935 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 45, Cod Postal 317421 | 1195/1445 | 6283 | | Lege | act administrativ | 2371/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOTA | | LUCIA-XENIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1445 | 6283 | act administrativ | 9/01/01/1984 | Cons. Popular comunal Zerind | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: Expert, 01500", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Verificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare in favoarea numitei | act notarial | 20119-CONTRAC | Notariatul de Stat | C1 C2 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6284 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 44, Cod Postal 317421 | 302113 | 131 Zerind (IE 302113) | 1497 | I | 274- 275/ a | - | 274- 275/ a | CC | 593 | C1 | CL | 177 | 1 | 131 Zerind | DA |
| | | | | | I | 274- 275/ a | - | 274- 275/ a | A | 904 | C2 | CA | 62 | 1 | 131 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 81 | 1 | 131 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1497 | 6284 | | Lege | act notarial | 13629/01.01.1976 | Notariatul de Stat | |
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6284-C1 | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KIRALY | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | nasc.Szilagyi |
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6284-C2 | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KIRALY | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | nasc.Szilagyi |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6284-C3 | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KIRALY | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 13629-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1976 | Notariatul de Stat | nasc.Szilagyi |
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1247/1497 | 6284 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| KIRALY | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KIRALY | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1497 | 6284 | act notarial | 925/01/01/1976 | Notariatul de Stat | | |
| KIRALY | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1497 | 6284 | act notarial | 925/01/01/1976 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6285 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 43, Cod Postal 317421 | 303086 | 258 Zerind (IE 303086) | 1071 | I | 278-279/a/1/1; 278-279/a/1/2 | - | 278-279/a/1/1; 278-279/a/1/2 | CC | 412 | C1 | CL | 184 | 1 | 258 Zerind | DA |
| | | | | | I | 278-279/a/1/1; 278-279/a/1/2 | - | 278-279/a/1/1; 278-279/a/1/2 | A | 659 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLOREA | | ADRIAN | 28.03.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6285 | | Convention | act notarial | 1496-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| FLOREA | | VIORICA | 25.08.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 1496-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| FLOREA | | ADRIAN | 28.03.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6285-C1 | | Convention | act notarial | 1496-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| FLOREA | | VIORICA | 25.08.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 1496-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipoteca | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=J01104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autentificate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6286 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 42, Cod Postal 317421 | | 133 | 694 | I | 278-279/ a/2 | - | 278-279/ a/2 | A | 694 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARKAS | | IANOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6286 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1907 | Notariatul de Stat | |
| TOKAI | | ERZSEBET | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1907 | Notariatul de Stat | |
| BERKI | | IOAN-ROMEO | 20.07.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 103, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6286 | | | act administrativ | 2204/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE DIN CF 133 |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2204/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6286 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6287 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 41, Cod Postal 317421 | 304375 | 690 Zerind (IE 304375) | 1141 | I | 278.279/ b | - | 278.279/ b | CC | 396 | C1 | CL | 125 | 1 | 690 Zerind | DA |
| | | | | | I | 278.279/ b | - | 278.279/ b | A | 745 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PALLAG | | KLAUDIA | 15.06.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6287 | | Conventie | act notarial | 929-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.08.2020 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita |
| PALLAG | | KLAUDIA | 15.06.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6287-C1 | | Conventie | act notarial | 929-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.08.2020 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DIRECTIA REGIONALA "ADAS"ORADEA | | | 9999999999999 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, Cod Postal 999999 | IPOTECA | | 6287 6287-C1 | act notarial | 150/01/01/1961 | Trib.Pop.Raion.Cris | 12925 | ROL |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6288 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 40, Cod Postal 317421 | 305690 | 304246 (IE 305690) | 1440 | I | 280-281/a | - | 280-281/a | CC | 127 | C1 | CA | 18 | 1 | 304246 | DA |
| | | | | | I | 280-281/a | - | 280-281/a | A | 1313 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSKAS | | PETER-KRISZTIAN | 15.02.2005 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6288 | | | act notarial | 557/19.04.2023 | Szasz Denes Albert | necasatorit |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | | 6288 | | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| PUSKAS | | PETER-KRISZTIAN | 15.02.2005 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6288-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MATYAS | | PAVEL | 9999999999999 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str REPUBLICII nr 108, Cod Postal 999999, bloc X5, ap. 12 | UZUFRUCT | | 6288 | act notarial | 0/08/04/1907 | , | | |
| MUST | | ELISAVETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | | 6288 | act notarial | 0/08/04/1907 | , | | |
| TOTH | | JULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | | 6288 | act notarial | 369/01/01/1911 | , | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Masterand Universitatii SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In baza art.41 alin.8 indic.1 din L.7/1996 se noteaza posesia faptica in favoarea lui: | act notarial | 557/19.04.2023 | Szasz Denes Albert | 6288 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6289 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39, Cod Postal 317421 | 300353 | 1620 (IE 300353) | 1417 | I | 280-281/b | - | 280-281/b | CC | 465 | C1 | CL | 148 | 1 | 1620 | DA |
| | | | | | I | 280-281/b | - | 280-281/b | A | 952 | C2 | CA | 67 | 1 | 1620 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSKAS | | PETER-KRISZTIAN | 15.02.2005 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str REPUBLICII nr 108, Cod Postal 999999, bloc X5, ap. 12 | 1/1 | 6289 | | Conventie | act notarial | 558-CONTRACT DE INTREINERE/19.04.2023 | BNP Szasz Denes Albert | necasatorit |
| PUSKAS | | PETER-KRISZTIAN | 15.02.2005 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str REPUBLICII nr 108, Cod Postal 999999, bloc X5, ap. 12 | 1/1 | 6289-C1 | | Conventie | act notarial | 558-CONTRACT DE INTREINERE/19.04.2023 | BNP Szasz Denes Albert | necasatorit |
| PUSKAS | | PETER-KRISZTIAN | 15.02.2005 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str REPUBLICII nr 108, Cod Postal 999999, bloc X5, ap. 12 | 1/1 | 6289-C2 | | Conventie | act notarial | 558-CONTRACT DE INTREINERE/19.04.2023 | BNP Szasz Denes Albert | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6289 6289-C1 6289-C2 | act notarial | 558-CONTRACT DE INTRETINERE/19/04/2023 | BNP Szasz Denes Albert | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39 | | | 6289 6289-C1 6289-C2 | act notarial | 558-CONTRACT DE INTRETINERE/19/04/2023 | BNP Szasz Denes Albert | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se întabulează dreptul de ipotecă legală prevăzut de art.2386 p.4 NCC | act notarial | 558-CONTRACT DE INTRETINERE/19. | BNP Szasz Denes Albert | 6289 C1 C2 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6290 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 38, Cod Postal 317421 | 304391 | 304391 | 1440 | I | 282-283/ b | - | 282-283/ b | CC | 841 | C1 | CL | 157 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 282-283/ b | - | 282-283/ b | A | 599 | C2 | CA | 180 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 8 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 13 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 30 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290 | | Conventie | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | casatorit cu |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290-C1 | | Conventie | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | casatorit cu |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290-C2 | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 38, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | si |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290-C3 | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 38, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | si |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290-C4 | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, Bs1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 38, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | si |
| NOTAROS | | CSENGE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6290-C5 | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 38, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 5719/18.06.2020 | COMUNA ZERIND | si |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | MAI EXISTA SI CF:300507 |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6291 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 37, Cod Postal 317421 | 300510 | 146 (IE 300510) | 1459 | I | 282-283/a | - | 282-283/a | CC | 221 | C1 | CL | 72 | 1 | 146 | DA |
| | | | | | I | 282-283/a | - | 282-283/a | A | 1238 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CEORBA | | GHEORGHE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6291 | | Conventie | act notarial | 2702-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2002 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit |
| CEORBA | | GHEORGHE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6291-C1 | | Conventie | act notarial | 2702-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2002 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6292 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 35-36, Cod Postal 317421 | 306643 | 306643 | 4320 | I | 284,285, 286-287/ a | - | 284,285, 286-287/ a | A | 4320 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | | 6292 | | | act notarial | 1930/08.12.2023 | BIN CADARIU ALEXANDRU | casatorit cu |
| NOTAROS | | CSENGE | 05.01.1993 | judet ARAD, UAT Misca, loc. Zerindu Mic nr. 42, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 1930/08.12.2023 | BIN CADARIU ALEXANDRU | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6292 | | Constituire | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei(art.13) | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act notarial | 1930/08.12.2023 | BIN CADARIU ALEXANDRU | 6292 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6293 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 34, Cod Postal 317421 | 306650 | 858 Zerind (IE 306650) | 1440 | I | 286-287/ b | - | 286-287/ b | A | 1440 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| K | | GAL LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6293 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.05.1924 | Notariatul de Stat | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6293 | | | act administrativ | 1539/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1539/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6293 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6294 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 33, Cod Postal 317421 | 302212 | 137 Zerind (IE 302212) | 2514 | I | 288-289/a Zerind | - | 288-289/a Zerind | A | 2514 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | EVI-ZSUZSIKA | 19.03.1957 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 240A, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6294 | | Succesiune | act notarial | 1-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6295 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302058 | 302058 | 5628 | I | | - | - | DR | 5628 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6295 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6296 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 31, Cod Postal 317421 | 302025 | 142 Zerind (IE 302025) | 2325 | I | 297.298/a | - | 297.298/a | CC | 469 | C1 | CL | 34 | 1 | 142 Zerind | DA |
| | | | | | I | 297.298/a | - | 297.298/a | A | 1856 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC FARMLAND DEVELOPMENT SRL | | | 34543842 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 273, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6296 | | Conventie | act notarial | 2600-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2020 | BNP Pana Florin | |
| SC FARMLAND DEVELOPMENT SRL | | | 34543842 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 273, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6296-C1 | | Conventie | act notarial | 2600-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.08.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6297 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 30, Cod Postal 317421 | 305698 | 2311 Zerind (IE 305698) | 2918 | I | 299,300 | - | 299,300 | CC | 619 | C1 | CL | 159 | 1 | 2311 Zerind | DA |
| | | | | | I | 299,300 | - | 299,300 | A | 2299 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FAZEKAS | | ALEXANDRU-IOSIF | 29.11.1998 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Tamasda nr. 426, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6297 | | Conventie | act notarial | 2115-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.12.2022 | BNP Szasz Denes Albert | si sotia |
| FAZEKAS | | VIKTORIA | 04.08.2002 | judet ARAD, UAT Misca, loc. Zerindu Mic nr. 71, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 2115-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.12.2022 | BNP Szasz Denes Albert | |
| FAZEKAS | | ALEXANDRU-IOSIF | 29.11.1998 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Tamasda nr. 426, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6297-C1 | | Conventie | act notarial | 2115-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.12.2022 | BNP Szasz Denes Albert | si sotia |
| FAZEKAS | | VIKTORIA | 04.08.2002 | judet ARAD, UAT Misca, loc. Zerindu Mic nr. 71, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 2115-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.12.2022 | BNP Szasz Denes Albert | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAȚII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6298 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 29, Cod Postal 317421 | 304390 | 302119 (IE 304390) | 1416 | I | 301.302/1 | - | 301.302/1 | CC | 634 | C1 | CA | 192 | 1 | 302119 | NU |
| | | | | | I | 301.302/1 | - | 301.302/1 | A | 782 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6298 | | Conventie | act notarial | 1154-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.09.2021 | BNP Cadariu Alexandru | casatorit cu |
| NOTAROS | | CSENGE | 05.01.1993 | judet ARAD, UAT Misca, loc. Zerindu Mic nr. 42, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1154-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.09.2021 | BNP Cadariu Alexandru | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6299 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 28, Cod Postal 317421 | 302128 | 91 Zerind (IE 302128) | 1463 | I | 301.302/ 2 | - | 301.302/ 2 | CC | 499 | C1 | CL | 62 | 1 | 91 Zerind | DA |
| | | | | | I | 301,302/ 2 | - | 301,302/ 2 | A | 964 | C2 | CL | 56 | 1 | 91 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 6 | 1 | 91 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATYAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6299 | | Conventie | act notarial | 5147-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.05.1971 | Notariatul de Stat | nasc.Bakos |
| OLAH | | PARASCHIVA | 16.09.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 28, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6299 | | | act administrativ | 2368/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| OLAH | | PARASCHIVA | 16.09.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 28, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6299-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| OLAH | | PARASCHIVA | 16.09.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 28, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6299-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| OLAH | | PARASCHIVA | 16.09.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 28, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6299-C3 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090839 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2368/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6299 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6300 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 27, Cod Postal 317421 | 302776 | 302776 | 856 | I | 303-304/2 | - | 303-304/2 | CC | 335 | C1 | CL | 107 | 2 | | DA |
| | | | | | I | 303-304/2 | - | 303-304/2 | A | 521 | C2 | CA | 39 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 28 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6300 | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| PUSKAS | | DANIELA-LILIANA | 07.11.1967 | judet TULCEA, UAT Tulcea, loc. Tulcea, str BABADAG nr 150, Cod Postal 999999, bloc 12B, ap. 3 | | | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | bun comun |
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6300-C1 | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| PUSKAS | | DANIELA-LILIANA | 07.11.1967 | judet TULCEA, UAT Tulcea, loc. Tulcea, str BABADAG nr 150, Cod Postal 999999, bloc 12B, ap. 3 | | | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | bun comun |
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6300-C2 | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| PUSKAS | | DANIELA-LILIANA | 07.11.1967 | judet TULCEA, UAT Tulcea, loc. Tulcea, str BABADAG nr 150, Cod Postal 999999, bloc 12B, ap. 3 | | | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | bun comun |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Media S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PUSKAS | | ALEXANDRU | 06.02.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 39, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6300-C3 | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| PUSKAS | | DANIELA-LILIANA | 07.11.1967 | judet TULCEA, UAT Tulcea, loc. Tulcea, str BABADAG nr 150, Cod Postal 999999, bloc 12B, ap. 3 | | | | Conventie | act notarial | 642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /07.11.2017 | BNP BUTAR ILEANA | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6301 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 27/A, Cod Postal 317421 | 302031 | 1618 Zerind (IE 302031) | 800 | I | 303- 304/ 1 | - | 303- 304/ 1 | A | 800 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POP | | IRINA | 18.03.1977 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Tamasda nr. 89, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6301 | | Conventie | act notarial | 410-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.05.2019 | BNP Giurginca Ion | necasatorita,bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6302 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 27/B, Cod Postal 317421 | 302777 | 302777 | 1249 | I | 303-304/2 | - | 303-304/2 | A | 1249 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POP | | IRINA | 18.03.1977 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Tamasda nr. 89, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6302 | | Conventie | act notarial | 410-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.05.2019 | BNP Giurginca Ion | necasatorita,bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6303 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 26, Cod Postal 317421 | 303075 | 360 Zerind (IE 303075) | 1426 | I | 305.306/c | - | 305.306/c | CC | 339 | C1 | CL | 83 | 1 | 360 Zerind | DA |
| | | | | | I | 305.306/c | - | 305.306/c | A | 1087 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIRALY | | ERIKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6303 | | Conventie | act notarial | 531-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.04.1998 | Notariatul Public Ch. Cris | necasatorita |
| KIRALY | | ERIKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6303-C1 | | Conventie | act notarial | 531-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.04.1998 | Notariatul Public Ch. Cris | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6304 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 25, Cod Postal 317421 | 302855 | 823 Zerind (IE 302855) | 728 | I | 305.306/ b | - | 305.306/ b | CC | 342 | C1 | CL | 148 | 1 | 823 Zerind | DA |
| | | | | | I | 305.306/ b | - | 305.306/ b | A | 386 | C2 | CA | 22 | 1 | 823 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304 | | Conventie | act notarial | 357-CONTRACT DE DONATIE/01.09.2021 | BNP BUTAR ILEANA | bun propriu |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304 | | Conventie | act notarial | 1244-CONTRACT DE DONATIE/27.09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304-C1 | | Conventie | act notarial | 357-CONTRACT DE DONATIE/01.09.2021 | BNP BUTAR ILEANA | bun propriu |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304-C1 | | Conventie | act notarial | 1244-CONTRACT DE DONATIE/27.09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304-C2 | | Conventie | act notarial | 357-CONTRACT DE DONATIE/01.09.2021 | BNP BUTAR ILEANA | bun propriu |
| KOVACS | | IZABELLA-TIMEA | 22.12.1986 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str Closca nr 30, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6304-C2 | | Conventie | act notarial | 1244-CONTRACT DE DONATIE/27.09.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificate autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:30

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6305 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | 306468 | 822 Zerind (IE 306468) | 701 | I | 305.306/a | - | 305.306/a | CC | 377 | C1 | CL | 132 | 1 | 822 Zerind | DA |
| | | | | | I | 305.306/a | - | 305.306/a | A | 324 | C2 | CA | 10 | 1 | 822 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 121, Cod Postal 317421 | 250/701 | 6305 | | Lege | act notarial | 15817/14.12.1979 | Notariatul de Stat | |
| FARKAS | | ETELKA-ILDIKO | 19.08.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 247, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C1 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C1 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| DAVID | | SUSANA-GYÖNGYI | 26.01.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C1 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| FARKAS | | ETELKA-ILDIKO | 19.08.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 247, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C2 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C2 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DAVID | | SUSANA-GYÖNGYI | 26.01.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6305-C2 | | Conventie | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31.10.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| FARKAS | | ETELKA-ILDIKO | 19.08.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 247, Cod Postal 317421 | 451/701 | 6305 | | Lege | act administrativ | 2372-CERTIFICAT/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 03.01.1981 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2372-CERTIFICAT/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| DAVID | | SUSANA-GYÖNGYI | 26.01.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2372-CERTIFICAT/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FARKAS | | ETELCA ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 999999 | FOLOSINTA | 250/701 | 6305 | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31/10/2024 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| NOTAROS | | LADISLAU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 24, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/701 | 6305 | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31/10/2024 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| DAVID | | SUSANA-GYÖNGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/701 | 6305 | act notarial | 1398-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 31/10/2024 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: III_B, AR, 0150", OU="ANCPI: III_B, 1746", OU=Autorizat GeoMetric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6306 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 23, Cod Postal 317421 | 303073 | 375 Zerind (IE 303073) | 1488 | I | 307-308/1 | - | 307-308/1 | CC | 471 | C1 | CL | 88 | 1 | 375 Zerind | DA |
| | | | | | I | 307-308/1 | - | 307-308/1 | A | 1017 | C2 | CA | 24 | 1 | 375 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 49 | 1 | 375 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6306 | | Succesiune | act notarial | 137-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6306-C1 | | Succesiune | act notarial | 137-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6306-C2 | | Succesiune | act notarial | 137-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6306-C3 | | Succesiune | act notarial | 137-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, AE, 0150",Tip OU="ANCPI, III, B, 1746", O=Master Cad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

Valoare Moneda
Ipoteca 0 RON

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6307 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 22, Cod Postal 317421 | 304234 | 300748 (IE 304234) | 1433 | I | 307-308/2 | - | 307-308/2 | CC | 800 | C1 | CL | 126 | 1 | 300748 | DA |
| | | | | | I | 307-308/2 | - | 307-308/2 | A | 633 | C2 | CA | 9 | 1 | 300748 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 16 | 1 | 300748 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 20 | 1 | 300748 | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CIE | 134 | 1 | 300748 | NU |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6307 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SÎRB | | RAMONA-ILEANA | 14.04.1993 | judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 350, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6307 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6307-C1 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SÎRB | | RAMONA-ILEANA | 14.04.1993 | judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 350, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6307-C1 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6307-C2 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SÎRB | | RAMONA-ILEANA | 14.04.1993 | judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 350, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6307-C2 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6307-C3 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SÎRB | | RAMONA-ILEANA | 14.04.1993 | judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 350, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6307-C3 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| PATKANY | | ROLAND | 04.07.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6307-C4 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SÎRB | | RAMONA-ILEANA | 14.04.1993 | judet ARAD, UAT Pilu, loc. Pilu nr. 350, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6307-C4 | | Conventie | act notarial | 78-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2020 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6308 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 305681 | 1109 Zerind (IE 305681) | 1484 | I | 1947/309 | - | 1947/309 | CC | 572 | C1 | CL | 132 | 1 | 1109 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1947/309 | - | 1947/309 | A | 912 | C2 | CA | 43 | 1 | 1109 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 38 | 1 | 1109 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 25 | 1 | 1109 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308 | | Succesiune | act notarial | 122-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308 | | Conventie | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308 | | | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308-C1 | | | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308-C2 | | | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308-C3 | | | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 617/1484 | 6308-C4 | | | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 250/1484 | 6308 | | Lege | act notarial | 26019/13.12.1983 | Notariatul de Stat | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C1 | | Succesiune | act notarial | 122-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C1 | | Conventie | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C2 | | Succesiune | act notarial | 122-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C2 | | Conventie | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C3 | | Succesiune | act notarial | 122-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C3 | | Conventie | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C4 | | Succesiune | act notarial | 122-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DE92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6308-C4 | | Conventie | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1484 | 6308 | act notarial | 122-CONTRACT DE DONATIE/10/08/2021 | BNP Toma Oana Adina | | |
| SZÉNÁSI | | ÁKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1484 | 6308 | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10/08/2021 | BNP Toma Oana Adina | | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6308 6308-C1 6308-C2 6308-C3 6308-C4 | act notarial | 1603-CONTRACT DE DONATIE/10/08/2021 | BNP Toma Oana Adina | | |
| SZENASI | | SUSANA | 21.01.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | | | 6308 6308-C1 6308-C2 6308-C3 6308-C4 | act notarial | 1603/10/08/2021 | BNP Toma Oana Adina | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interdictie de instrainare si grevare de sarcini asupra 1/2 parte | act notarial | 1603-CONTRACT | BNP Toma Oana Adina | 6308 C1 C2 C3 C4 | imprejmuit | | |
| Se întabulează dreptul de ipotecă legală prevăzut de art.2386 p.4 NCC, asupra 1/2 parte | act notarial | 1603/10.08.2021 | BNP Toma Oana Adina | 6308 C1 C2 C3 C4 | | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6309 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 20, Cod Postal 317421 | 305760 | 159 Zerind (IE 305760) | 1311 | I | 1948/309 | - | 1948/309 | A | 1311 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZENASI | | AKOS | 23.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 21, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6309 | | Conventie | act notarial | 1148-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.04.2022 | BNP Botos Gavrilescu Ioan | casatorit cu |
| SZENASI | | KLAUDIA-ERZSEBET | 21.07.1996 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 265, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1148-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.04.2022 | BNP Botos Gavrilescu Ioan | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=ANCPI: 2125, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6310 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 19, Cod Postal 317421 | 308300 | 353 Zerind (IE 308300) | 1437 | I | 313.314/a/1, 313.314/a/2 | - | 313.314/a/1, 313.314/a/2 | CC | 1000 | C1 | CL | 152 | 1 | 353 Zerind | DA |
| | | | | | I | 313.314/a/1, | - | 313.314/a/1, | A | 437 | C2 | CA | 6 | 1 | 353 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 64 | 1 | 353 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 36 | 1 | 353 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 800/1437 | 6310 | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6310-C1 | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6310-C2 | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, SR 5059", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6310-C3 | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6310-C4 | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5808-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1974 | Notariatul de Stat | |
| KISS | | VILHELMINA | 20.01.1938 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 637/1437 | 6310 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:308301 |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral Nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Autorizad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Arad, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6311 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 19/A, Cod Postal 317421 | 305715 | 300002 (IE 305715) | 1132 | I | 313.314/ b/1 | - | 313.314/ b/1 | A | 1132 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6311 | | Lege | act administrativ | 48/01.01.2007 | Consiliul Local Zerind | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6312 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 18, Cod Postal 317421 | 300643 | 366 (IE 300643) | 1918 | I | 311-312/b;313-314/b.2;1949/309 | - | 311-312/b;313-314/b.2;1949/309 | CC | 936 | C1 | CL | 292 | 1 | 366 | DA |
| | | | | | I | 311-312/b;313-314/b.2;1949/309 | - | 311-312/b;313-314/b.2;1949/309 | A | 982 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6312 | | Lege | act administrativ | 406/01.01.1976 | CONS. POP. AL MUNICIP. ARAD | |
| CONS POP AL COM ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6312 | | | act administrativ | 406/08.07.1976 | CONS. POP. AL MUNICIP. ARAD | |
| CONS POP AL COM ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6312-C1 | | | act administrativ | 41/17.03.2023 | HCL ZERIND | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6312-C1 | | Lege | act administrativ | 41/17.03.2023 | HCL ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| administrare operativă in favoarea lui | act administrativ | 406/08.07.1976 | CONS. POP. AL MUNICIP. ARAD | 6312 | imprejmuit | | |
| Se noteaza dreptul de administrare operativa in rangul inch.4435/1976 | act administrativ | 41/17.03.2023 | HCL ZERIND | C1 | | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6313 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 17, Cod Postal 317421 | 302024 | 2296 Zerind (IE 302024) | 1468 | I | 311.312/a | - | 311.312/a | CC | 1000 | C1 | CL | 151 | 1 | 2296 Zerind | DA |
| | | | | | I | 311.312/a | - | 311.312/a | A | 468 | C2 | CA | 34 | 1 | 2296 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 159 | 1 | 2296 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 68 | 1 | 2296 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAL | | LAZAR-LUCIAN | 26.09.1993 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Avram Iancu nr. 213, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6313 | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| GAL | | LIVIA | 03.04.1993 | judet BIHOR, UAT Batar, loc. Talpos nr. 571, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| GAL | | LAZAR-LUCIAN | 26.09.1993 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Avram Iancu nr. 213, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6313-C1 | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| GAL | | LIVIA | 03.04.1993 | judet BIHOR, UAT Batar, loc. Talpos nr. 571, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| GAL | | LAZAR-LUCIAN | 26.09.1993 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Avram Iancu nr. 213, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6313-C2 | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2014104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GAL | | LIVIA | 03.04.1993 | judet BIHOR, UAT Batar, loc. Talpos nr. 571, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| GAL | | LAZAR-LUCIAN | 26.09.1993 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Avram Iancu nr. 213, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6313-C3 | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| GAL | | LIVIA | 03.04.1993 | judet BIHOR, UAT Batar, loc. Talpos nr. 571, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| GAL | | LAZAR-LUCIAN | 26.09.1993 | judet BIHOR, UAT Avram Iancu, loc. Avram Iancu nr. 213, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6313-C4 | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| GAL | | LIVIA | 03.04.1993 | judet BIHOR, UAT Batar, loc. Talpos nr. 571, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 53-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Sacuieni

Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6314 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16/A, Cod Postal 317421 | 306491 | 1976 Zerind (IE 306491) | 1454 | I | 315-316/a | - | 315-316/a | CC | 435 | C1 | CL | 83 | 1 | 1976 Zerind | DA |
| | | | | | I | 315-316/a | - | 315-316/a | A | 1019 | C2 | CA | 18 | 1 | 1976 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 29 | 1 | 1976 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 11 | 1 | 1976 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 42 | 1 | 1976 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1454 | 6314 | | Lege | act notarial | 0/21.11.1975 | Notariatul de Stat | |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6314-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | si sotia |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | nasc.Kocsis |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6314-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | si sotia |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | nasc.Kocsis |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6314-C3 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | si sotia |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | nasc.Kocsis |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6314-C4 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | si sotia |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | nasc.Kocsis |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OI="ANCPI: II, SI-5746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00:

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6314-C5 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | si sotia |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | nasc.Kocsis |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1204/1454 | 6314 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1454 | 6314 | act notarial | -/21/11/1975 | Notariatul de Stat | | |
| HIGYED | | MARIA KATALIN | 07.08.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1454 | 6314 | act notarial | -/21/11/1975 | Notariatul de Stat | | |
| HIGYED | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | | 6314-C1<br>6314-C2<br>6314-C3<br>6314-C4 | act notarial | -/21/11/1975 | Notariatul de Stat | | |
| HIGYED | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | | 6314-C1<br>6314-C2<br>6314-C3<br>6314-C4 | act notarial | -/21/11/1975 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6315 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 305750 | 733 Zerind (IE 305750) | 1466 | I | 315-316/b | - | 315-316/b | CC | 523 | C1 | CL | 125 | 1 | 733 Zerind | DA |
| | | | | | I | 315-316/b | - | 315-316/b | A | 943 | C2 | CA | 17 | 1 | 733 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 51 | 1 | 733 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 47 | 1 | 733 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 1113/1466 | 6315 | | Succesiune | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.03.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 228/1466 | 6315 | | Conventie | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 125/1466 | 6315 | | Lege | act notarial | 697/21.01.1986 | Notariatul de Stat | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6315-C1 | | Succesiune | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.03.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6315-C2 | | Succesiune | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.03.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6315-C3 | | Succesiune | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.03.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6315-C4 | | Succesiune | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.03.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 13/16 | 6315-C1 | | Conventie | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 13/16 | 6315-C2 | | Conventie | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 13/16 | 6315-C3 | | Conventie | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | 13/16 | 6315-C4 | | Conventie | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 94/2880 | 6315 | act notarial | 42-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31/03/2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SZILAGYI | | ISTVAN | 05.11.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 156/2880 | 6315 | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24/05/2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILAGYI | | ROZALIA | 23.12.1935 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 16, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 13/16 | 6315 6315-C1 6315-C2 6315-C3 6315-C4 | act notarial | 990-CONTRACT DE DONATIE/24/05/2022 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6316 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 15, Cod Postal 317421 | | 152 | 3477 | I | 317.318, 319-320/a | - | 317.318, 319-320/a | CC | 1176 | C1 | CL | 127 | 1 | 152 | DA |
| | | | | | I | 317.318, 319-320/ | - | 317.318, 319-320/ | A | 2301 | C2 | CA | 26 | 1 | 152 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 42 | 1 | 152 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ADARJAN | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2541/3477 | 6316 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.02.1936 | Notariatul de Stat | |
| BIRO | | ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 936/3477 | 6316 | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BIRO | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | |
| BIRO | | ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6316-C1 | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BIRO | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIRO | | ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6316-C2 | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BIRO | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | |
| BIRO | | ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6316-C3 | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| BIRO | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.11.2002 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF 501 |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6317 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302066 | 302066 | 4181 | I | | HCL 25/1999 | - | DR | 4181 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6317 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6318 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 717 | I | | - | - | DR | 717 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UAT ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6318 | | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6319 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 14/A, Cod Postal 317421 | | | 1131 | I | | - | - | CC | 1131 | C1 | CL | 96 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 67 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 65 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 11 | 1 | | NU |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6319 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei(art.13) | 6319 | neimprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=ANCPI: B-AR, 0150", OU=ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6320 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 14, Cod Postal 317421 | 308299 | 1387 Zerind (IE 308299) | 1585 | I | 324.325/b, 324.325/c | - | 324.325/b, 324.325/c | CC | 966 | C1 | CL | 105 | 1 | 1387 Zerind | DA |
| | | | | | I | 324.325/b, | - | 324.325/b, | A | 619 | C2 | CA | 60 | 1 | 1387 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 12 | 1 | 1387 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 43 | 1 | 1387 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KERESZTEN | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 742/1585 | 6320 | | Conventie | act notarial | -/01.04.1970 | Notariatul de Stat | necăsătorit |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1585 | 6320 | | Conventie | act notarial | Legea 58/19.07.1978 | Notariatul de Stat | |
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 250/1585 | 6320 | | | act administrativ | 1726/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | | act administrativ | 1726/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6320-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6320-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6320-C3 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6320-C4 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SIMANDI | | IOSIF | 22.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | 593/1585 | 6320 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| SIMANDI | | ANGELICA | 13.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 387, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI , pe suprafata de 742 mp, in favoarea lui: | act administrativ | 1726/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6320 | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:1388 |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6321 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 13, Cod Postal 317421 | 306475 | 585-Zerind (IE 306475) | 1034 | I | 1956/330 | - | 1956/330 | CC | 443 | C1 | CL | 119 | 1 | 585-Zerind | DA |
| | | | | | I | 1956/330 | - | 1956/330 | A | 591 | C2 | CA | 27 | 1 | 585-Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 4 | 1 | 585-Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 6 | 1 | 585-Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 5 | 1 | 585-Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1034 | 6321 | | Lege | act notarial | 1105/01.02.1977 | Notariatul de Stat | |
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6321-C1 | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | nascuta Gall. |
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6321-C2 | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | nascuta Gall. |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI, IIL B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6321-C3 | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | nascuta Gall. |
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6321-C4 | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | nascuta Gall. |
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6321-C5 | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1105-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.02.1977 | Notariatul de Stat | nascuta Gall. |
| KOCSIS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 784/1034 | 6321 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KOCSIS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6321 | act administrativ | 1/01/01/1977 | Consiliul Popular al comunei Zerind | | |
| KOCSIS | | IULIANA | 15.10.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6321 | act administrativ | 1/01/01/1977 | Consiliul Popular al comunei Zerind | | |
| GAL | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6321 6321-C1 6321-C2 6321-C3 6321-C4 | act notarial | 934/01/01/2007 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=ANCPI: B, AR, 0150, OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6322 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 12, Cod Postal 317421 | 301461 | 1165 Zerind (IE 301461) | 768 | I | 1957/330 | - | 1957/330 | CC | 437 | C1 | CL | 201 | 1 | 1165 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1957/330 | - | 1957/330 | A | 331 | C2 | CA | 55 | 1 | 1165 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | TAMAS-BARNABAS | 09.11.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 283, Cod Postal 317421 | 119/144 | 6322 | | Conventie | act notarial | 711-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.04.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MESZAR | | ENIKO-MARIA | 26.05.1997 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str MIHAI VITEAZU nr 16, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 711-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.04.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| MESZAR | | TAMAS-BARNABAS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 283, Cod Postal 317421 | 25/144 | 6322 | | Lege | act administrativ | 1118/28.04.2025 | Primaria Comunei Zerind | si |
| MESZAR | | ENIKO-MARIA | 9999999999999 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str MIHAI VITEAZU nr 16, Cod Postal 999999 | | | | Lege | act administrativ | 1118/28.04.2025 | Primaria Comunei Zerind | |
| MESZAR | | TAMAS-BARNABAS | 09.11.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 283, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6322-C1 | | Conventie | act notarial | 711-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.04.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MESZAR | | ENIKO-MARIA | 26.05.1997 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, str MIHAI VITEAZU nr 16, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 711-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.04.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| MESZAR | | TAMAS-BARNABAS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 283, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6322-C2 | | Lege | act administrativ | 11342/06.0[illegible]2025 | Primaria Comunei Zerind | si |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autentificate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | ENIKO-ANDREA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 11342/06.05.2025 | Primaria Comunei Zerind | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6323 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 11, Cod Postal 317421 | 305774 | 1108 (IE 305774) | 725 | I | 1958/330 | - | 1958/330 | CC | 418 | C1 | CL | 96 | 1 | 1108 | DA |
| | | | | | I | 1958/330 | - | 1958/330 | A | 307 | C2 | CA | 18 | 1 | 1108 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LADANYI | | FERENCZ | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/725 | 6323 | | Lege | act administrativ | 76/12.01.2023 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | si sotia |
| LADANYI | | CATALINA-DANIELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 76/12.01.2023 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| LADANYI | | FERENCZ | 14.07.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6323-C1 | | Conventie | act notarial | 1197-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.06.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| LADANYI | | CATALINA-DANIELA | 26.05.1996 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1197-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.06.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LADANYI | | FERENCZ | 14.07.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6323-C2 | | Conventie | act notarial | 1197-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.06.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| LADANYI | | CATALINA-DANIELA | 26.05.1996 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1197-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.06.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LADANYI | | FERENCZ | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 475/725 | 6323 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LADANYI | | CATALINA-DANIELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6324 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 10, Cod Postal 317421 | 302804 | 1219 (IE 302804) | 722 | I | 1959/330 | - | 1959/330 | CC | 341 | C1 | CL | 126 | 1 | 1219 | DA |
| | | | | | I | 1959/330 | - | 1959/330 | A | 381 | C2 | CA | 78 | 1 | 1219 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANTAL | | PETRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6324 | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| ANTAL | | EMMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| ANTAL | | PETRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6324-C1 | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| ANTAL | | EMMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| ANTAL | | PETRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6324-C2 | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, GN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ANTAL | | EMMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 935-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6325 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 9/A, Cod Postal 317421 | 301334 | 2337 Zerind (IE 301334) | 1615 | I | 334.335/ 1 | - | 334.335/ 1 | CC | 655 | C1 | CL | 132 | 1 | 2337 Zerind | DA |
| | | | | | I | 334.335/ 1 | - | 334.335/ 1 | A | 960 | C2 | CA | 129 | 1 | 2337 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 26 | 1 | 2337 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BENK | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6325 | | Convention | act notarial | -/01.01.1997 | Notariatul de Stat | |
| BENK | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6325-C1 | | Convention | act notarial | -/01.01.1997 | Notariatul de Stat | |
| BENK | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6325-C2 | | Convention | act notarial | -/01.01.1997 | Notariatul de Stat | |
| BENK | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6325-C3 | | Convention | act notarial | -/01.01.1997 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6326 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 9, Cod Postal 317421 | 300725 | 669 Zerind (IE 300725) | 1381 | I | 334.335/2 | - | 334.335/2 | CC | 442 | C1 | CL | 141 | 2 | 669 Zerind | DA |
| | | | | | I | 334.335/2 | - | 334.335/2 | A | 939 | C2 | CA | 61 | 1 | 669 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 12 | 1 | 669 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326 | | Succesiune | act notarial | 155-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326 | | Conventie | act notarial | 837-CONTRACT DE DONATIE/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C1 | | Succesiune | act notarial | 155-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C1 | | Conventie | act notarial | 837-CONTRACT DE DONATIE/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C2 | | Succesiune | act notarial | 155-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C2 | | Conventie | act notarial | 837-CONTRACT DE DONATIE/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C3 | | Succesiune | act notarial | 155-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| PAP | | MARTA | 17.10.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6326-C3 | | Conventie | act notarial | 837-CONTRACT DE DONATIE/24.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KOVACS | | IULIANA | 08.03.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6326 6326-C1 6326-C2 6326-C3 | act notarial | 837/24/10/2011 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6327 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 8/B, Cod Postal 317421 | 300342 | 2259 (IE 300342) | 419 | I | 339/1 | - | 339/1 | CC | 419 | C1 | CAS | 135 | 1 | 2259 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 36 | 1 | 2259 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST ADEA | | | 9023628 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 149, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6327 | | Conventie | act notarial | 133-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.01.2013 | BNP SZÁSZ DÉNES-ALBERT | |
| BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST ADEA | | | 9023628 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 149, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6327-C1 | | Conventie | act notarial | 133-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.01.2013 | BNP SZÁSZ DÉNES-ALBERT | |
| BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST ADEA | | | 9023628 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 149, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6327-C2 | | Conventie | act notarial | 133-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.01.2013 | BNP SZÁSZ DÉNES-ALBERT | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6328 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 8/C, Cod Postal 317421 | 342 | 2338 Zerind (IE 301441) | 670 | I | 339/2 | - | 339/2 | CC | 328 | C1 | CL | 86 | 1 | 2338 Zerind | DA |
| | | | | | I | 339/2 | - | 339/2 | A | 342 | C2 | CA | 22 | 1 | 2338 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 10 | 1 | 2338 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMÂNIA | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6328 | | Conventie | act notarial | 31-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1998 | Notariatul de Stat | |
| CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMÂNIA | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6328-C1 | | Conventie | act notarial | 31-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1998 | Notariatul de Stat | |
| CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMÂNIA | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6328-C2 | | Conventie | act notarial | 31-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1998 | Notariatul de Stat | |
| CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMÂNIA | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6328-C3 | | Conventie | act notarial | 31-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1998 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent |
| | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, AE, 0150",Tip OU="ANCPI, III, B, 1746", O=Master Cad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Valoare Poziţie Semnătură

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6329 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 8/A, Cod Postal 317421 | 308298 | 2297 Zerind (IE 308298) | 739 | I | 338/1 | - | 338/1 | CC | 739 | C1 | CL | 124 | 1 | 2297 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 17 | 1 | 2297 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 48 | 1 | 2297 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUCACIU | | IONEL-FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6329 | | Conventie | act notarial | 162-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2005 | BNP Cioara Mihaela | |
| LUCACIU | | IONEL-FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6329-C1 | | Conventie | act notarial | 162-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2005 | BNP Cioara Mihaela | |
| LUCACIU | | IONEL-FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6329-C2 | | Conventie | act notarial | 162-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2005 | BNP Cioara Mihaela | |
| LUCACIU | | IONEL-FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6329-C3 | | Conventie | act notarial | 162-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2005 | BNP Cioara Mihaela | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, AE, 0150",Tip OU="ANCPI, III, B, 1746", O=Master Cad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Valoare Moneda
Tip Moneda

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6330 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 7-8, Cod Postal 317421 | 301551 | 301551 | 4398 | I | 338/2/1, 336.337 | - | 338/2/1, 336.337 | CC | 2263 | C3 | CA | 60 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 338/2/1, 336.337 | - | 338/2/1, 336.337 | A | 2135 | C5 | CIE | 551 | 2 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330 | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 25.08.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |
| MARTON | | IÁNOS-LÁSZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330 | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330-C3 | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 25.08.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MARTON | | IÁNOS-LÁSZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330-C3 | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330-C5 | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 25.08.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |
| MARTON | | IÁNOS-LÁSZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6330-C5 | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | casatorit cu |
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Dorobanti, loc. Dorobanti nr. 731, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 2180-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.09.2018 | BNP Toma Oana Adina | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT 25105

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6331 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 6/B, Cod Postal 317421 | | 40 | 60 | I | 333/2 | - | 333/2 | CC | 60 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6331 | | Lege | act administrativ | 29/01.01.1998 | CONSILIUL LOCAL ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6332 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 6, Cod Postal 317421 | 305662 | 2357 Zerind (IE 305662) | 300 | I | 333/1/2 | - | 333/1/2 | CC | 300 | C1 | CL | 119 | 2 | 2357 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 13 | 1 | 2357 Zerind | NU |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 6, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6332 | | Lege | act administrativ | 37-HOTARARE/01.01.2004 | Consiliul Local Zerind | |
| CORAS | | LIVIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6332-C1 | | Construire | act administrativ | 1142/25.05.2021 | Comuna Zerind | |
| CORAS | | ELISABETA IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 1142/25.05.2021 | Comuna Zerind | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CORAS | | LIVIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 1/1 | 6332 | act administrativ | 37-HOTARARE/01/01/2004 | Consiliul Local Zerind | | |
| CORAS | | ELISABETA IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 1/1 | 6332 | act administrativ | 37-HOTARARE/01/01/2004 | Consiliul Local Zerind | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6333 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 6/A, Cod Postal 317421 | 300194 | 40 (IE 300194) | 2130 | I | 333/1/1 | - | 333/1/1 | A | 2130 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6333 | | Lege | act administrativ | 37-HOTARARE/04.10.2004 | Consiliul Local Zerind | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6334 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 5, Cod Postal 317421 | 303067 | 1350 Zerind (IE 303067) | 2710 | I | 332 | - | 332 | CC | 682 | C1 | CL | 127 | 1 | 1350 Zerind | DA |
| | | | | | I | 332 | - | 332 | A | 2028 | C2 | CA | 7 | 1 | 1350 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 46 | 1 | 1350 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VINCZE | | EDUARD | 26.04.1980 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Nufarului nr 55, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6334 | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| VINCZE | | KINGA | 29.08.1983 | judet ARAD, UAT Zarand, loc. Cintei nr. 119, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | |
| VINCZE | | EDUARD | 26.04.1980 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Nufarului nr 55, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6334-C1 | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| VINCZE | | KINGA | 29.08.1983 | judet ARAD, UAT Zarand, loc. Cintei nr. 119, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | |
| VINCZE | | EDUARD | 26.04.1980 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Nufarului nr 55, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6334-C2 | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, SR 0158", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VINCZE | | KINGA | 29.08.1983 | judet ARAD, UAT Zarand, loc. Cintei nr. 119, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | |
| VINCZE | | EDUARD | 26.04.1980 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Nufarului nr 55, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6334-C3 | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| VINCZE | | KINGA | 29.08.1983 | judet ARAD, UAT Zarand, loc. Cintei nr. 119, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 378-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.2019 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6335 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 4, Cod Postal 317421 | 300781 | 839 Zerind (IE 300781) | 1080 | I | 329 | - | 329 | CC | 362 | C1 | CA | 58 | 1 | 839 Zerind | DA |
| | | | | | I | 329 | - | 329 | A | 718 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HAMZAI | | ENIKO-HAJNALKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6335 | | Succesiune | act notarial | 1335-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1985 | Notariatul de Stat | minoră |
| HAMZAI | | ENIKO-HAJNALKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6335-C1 | | Succesiune | act notarial | 1335-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1985 | Notariatul de Stat | minoră |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 5/8 | 6335 | | Conventie | act notarial | 133-CONTRACT DE DONATIE/02.02.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 5/8 | 6335-C1 | | Conventie | act notarial | 133-CONTRACT DE DONATIE/02.02.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZABO ENIKO-HAJNALKA PENTRU SZABO | | | 32263854 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | SUPERFICIE | 1/1 | 6335 6335-C1 | act notarial | 200/13/02/2014 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | 40 ipotecă | |
| | | | | | | | | | | | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209D39, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6336 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 4, Cod Postal 317421 | 300857 | 839 Zerind (IE 300857) | 1834 | I | 328 | - | 328 | CC | 328 | C1 | CL | 202 | 1 | 839 Zerind | DA |
| | | | | | I | 328 | - | 328 | A | 1506 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HAMZAI | | ERIKO-HAJNALKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6336 | | Succesiune | act notarial | 1335-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1985 | Notariatul de Stat | minora |
| HAMZAI | | ERIKO-HAJNALKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6336-C1 | | Succesiune | act notarial | 1335-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1985 | Notariatul de Stat | minora |
| SZABO | | ENIKO-HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 5/8 | 6336 | | Succesiune | act notarial | 53-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/19.04.2022 | BNP Cadariu Alexandru | |
| SZABO | | ENIKO-HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 5/8 | 6336-C1 | | Succesiune | act notarial | 53-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/19.04.2022 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6337 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 3, Cod Postal 317421 | 305773 | 305757 (IE 305773) | 2908 | I | 326.327 | - | 326.327 | A | 2908 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZABO | | ENIKO-HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6337 | | Lege | act administrativ | 991/12.04.2022 | PRIMARIA ZERIND | casatorita cu |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 991/12.04.2022 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6338 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 2/A, Cod Postal 317421 | 179 | 155 Zerind (IE 302120) | 1097 | I | 324.325/ a/ 2 | - | 324.325/ a/ 2 | CC | 440 | C1 | CL | 87 | 1 | 155 Zerind | DA |
| | | | | | I | 324.325/ a/2 | - | 324.325/ a/2 | A | 657 | C2 | CA | 13 | 1 | 155 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 9 | 1 | 155 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6338 | | Lege | act administrativ | 382/15.03.2016 | PRIMARIA ZERIND | |
| ANTONIE | | IOSIF | 28.08.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6338-C1 | | Succesiune | act notarial | 226-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.08.2006 | BNP GIURGINCAION | |
| ANTONIE | | IOSIF | 28.08.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6338-C2 | | Succesiune | act notarial | 226-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.08.2006 | BNP GIURGINCAION | |
| ANTONIE | | IOSIF | 28.08.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6338-C3 | | Succesiune | act notarial | 226-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.08.2006 | BNP GIURGINCAION | |
| CSIGER | | IOSIF-MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/3 | 6338-C1 | | Conventie | act notarial | 212-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/13.04.2016 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| CSIGER | | IOSIF-MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/3 | 6338-C2 | | Conventie | act notarial | 212-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/13.04.2016 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", OU=Mastercard Metric 8c3..., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSIGER | | IOSIF-MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/3 | 6338-C3 | | Conventie | act notarial | 212-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.04.2016 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANTONIE | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 5/22 | 6338 | act notarial | 226-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24/08/2006 | BNP GIURGINCAION | | |
| CSIGER | | IOSIF-MIHAI | 21.02.1993 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 5/22 | 6338 | act notarial | 212-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13/04/2016 | BNP BUTAR ILEANA | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6339 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 2, Cod Postal 317421 | 178 | 2371 (IE 300362) | 3280 | I | 324.325/ a/1 | - | 324.325/ a/1 | CC | 1918 | C1 | CL | 321 | 1 | 2371 | DA |
| | | | | | I | 324.325/ a/1 | - | 324.325/ a/1 | A | 1362 | C2 | CA | 90 | 1 | 2371 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 60 | 1 | 2371 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C1 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C1 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C2 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C2 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C3 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6339-C3 | | Conventie | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C1 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C1 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C2 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C2 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSAKY | | APOLLONIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C3 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| CSAKY | | ORSOLYA | 12.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274A, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6339-C3 | | Succesiune | act notarial | 92-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.08.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CSAKY | | APOLLONIA | 22.05.1941 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 274B, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 2/8 | 6339 6339-C1 6339-C2 6339-C3 | act notarial | 1285-CONTRACT DE DONATIE/18/08/2023 | BNP Cadariu Alexandru | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6340 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302163 | 302163 | 1221 | I | | - | - | DR | 1221 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6340 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6341 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 20831 | I | | - | DC 120 | DR | 20831 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6341 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | suprafata diminuata din CF:302078 |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6342 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra, Cod Postal 317421 | 302224 | 302224 | 985 | I | | - | - | DR | 985 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6342 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniul public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6343 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302650 | 302650 | 4744 | I | | - | - | P | 4744 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6343 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6344 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 105, Cod Postal 317421 | | | 609 | I | | - | - | P | 609 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6344 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6345 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302651 | 302651 | 4385 | I | | - | - | DR | 4385 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6345 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6346 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302652 | 302652 | 5651 | I | | - | - | CC | 5651 | C1 | CAS | 214 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CAS | 1003 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6346 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6346-C1 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6346-C2 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13 an. Finalizare 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6347 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302653 | 302653 | 341 | I | | - | - | P | 341 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6347 | | Lege | act administrativ | 39/01.01.2006 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6348 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301753 | 301753 | 8100 | I | | 71 | 355/1/4 | A | 8100 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAROHIA REFORMATĂ MARGHITA | | | 4491920 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str JEAN CALVIN nr 5, Cod Postal 999999 | 7290/8100 | 6348 | | Conventie | act notarial | 442-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 26.02.2020 | BNP Iuhasz Andrei | |
| PAROHIA REFORMATĂ MARGHITA | | | 4491920 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str JEAN CALVIN nr 5, Cod Postal 999999 | 810/8100 | 6348 | | Conventie | act notarial | 168-CONTRACT DE DONATIE/23 .01.2020 | BNP Iuhasz Andrei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6349 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300712 | 300712 | 7302 | I | | - | - | A | 7302 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6349 | | Conventie | act notarial | 259-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 259-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, L=BUCUREŞTI, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6350 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300713 | 300713 | 3000 | I | | - | - | A | 3000 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6350 | | Conventie | act notarial | 1570-CONTRACT DE DONATIE/30.09.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si sotia |
| SIMANDI | | VIOLA | 05.08.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1570-CONTRACT DE DONATIE/30.09.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=Expert CPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6351 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300346 | 300346 | 13300 | I | | 71 | 355/1/2 | A | 13300 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/3 | 6351 | | Convenţie | act notarial | 262-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | | | | Convenţie | act notarial | 262-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | |
| SIKO | | IOSIF-ARPAD | 26.07.1963 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/3 | 6351 | | Convenţie | act notarial | 87-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.01.2011 | BNP CIOARA SEVER | căsătorit cu |
| SIKO | | MIRELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convenţie | act notarial | 87-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.01.2011 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | SUPERFICIE | | 6351 | act notarial | 1177/17/10/2023 | BNP Cadariu Alexandru | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=J01104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6352 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300359 | 300359 | 4000 | I | | 71 | 355/1/1 | A | 4000 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6352 | | Conventie | act notarial | 261-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 261-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /18.03.2010 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | SUPERFICIE | | 6352 | act notarial | 1176/17/10/2023 | BNP Cadariu Alexandru | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | ... |



Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13 anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Confidential
2025.12.03 14:00

Generat cu aplicația Registre sistematice UAT Zerind

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6353 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 3811 | I | | - | - | HR | 3811 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6353 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6354 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 106, Cod Postal 317421 | 305802 | 419 Zerind (IE 305802) | 918 | I | 1723/7 | - | - | CC | 290 | C1 | CL | 110 | 1 | 419 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1723/7 | - | - | A | 628 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 668/918 | 6354 | | Lege | act notarial | 2466/26.11.1985 | Notariatul de Stat | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/918 | 6354 | | Lege | act notarial | 7473/17.05.1988 | Notariatul de Stat | |
| ERDOS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6354-C1 | | Conventie | act notarial | 7473-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.05.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDOS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 7473-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.05.1988 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ERDOS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/918 | 6354 | act administrativ | 6/17/05/1988 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |
| ERDOS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/918 | 6354 | act administrativ | 6/17/05/1988 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090B92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:09

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6355 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 302806 | 418 (IE 302806) | 805 | I | 1723/6 | - | - | CC | 805 | C1 | CL | 71 | 1 | 418 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 149 | 1 | 418 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HIGYED | | FRANCISC | 01.12.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6355 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| HIGYED | | ELISABETA | 21.09.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| HIGYED | | FRANCISC | 01.12.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6355-C1 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| HIGYED | | ELISABETA | 21.09.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| HIGYED | | FRANCISC | 01.12.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6355-C2 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| HIGYED | | ELISABETA | 21.09.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 107, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 28-SENTINTA CIVILA/09.01.2019 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | |

**5. OBSERVAȚII**

Alte observaţii

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI, JUD. B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6356 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 108, Cod Postal 317421 | | 2285 | 788 | I | 1723/5 | - | - | CC | 304 | C1 | CL | 126 | 1 | 2285 | DA |
| | | | | | I | 1723/5 | - | - | A | 484 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | ELEMER-IOZSEF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6356 | | Succesiune | act notarial | 34-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/19.03.2004 | BNP BUTAR ILEANA | |
| TYUKODI | | ELEMER-IOZSEF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6356-C1 | | Succesiune | act notarial | 34-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/19.03.2004 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00



Spre publicare

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6357 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 109, Cod Postal 317421 | 306492 | 416 Zerind (IE 306492) | 434 | I | 1723/4/b | - | - | CC | 164 | C1 | CL | 68 | 1 | 416 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1723/4/b | - | - | A | 270 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357 | | Conventie | act notarial | 333-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.04.1958 | Notariatul de Stat | |
| DAVID | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357 | | Succesiune | act notarial | 429-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.11.1995 | Notariatul de Stat | |
| BALOG | | ILEANA | 27.08.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 109, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357 | | | act administrativ | 2196/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |
| DAVID | | MIHAI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357-C1 | | Conventie | act notarial | 333-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.04.1958 | Notariatul de Stat | |
| DAVID | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357-C1 | | Succesiune | act notarial | 429-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.11.1995 | Notariatul de Stat | |
| BALOG | | ILEANA | 27.08.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 109, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6357-C1 | | | act administrativ | 2196/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9
2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autentictate
Computerizată
2025.12.03 14:00

| Nume / Denumire | tatălui | Prenume | | | proprietate | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2196/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6357 C1 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6358 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 110, Cod Postal 317421 | 300364 | 660 (IE 300364) | 425 | I | 1723/4/a | - | - | CC | 176 | C1 | CL | 44 | 1 | 660 | DA |
| | | | | | I | 1723/4/a | - | - | A | 249 | C2 | CA | 31 | 1 | 660 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/425 | 6358 | | Lege | act normativ | Legea 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| HEGELY | | PARASCHIVA-ECATERINA | 19.04.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 175/425 | 6358 | | Lege | act notarial | 123-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.11.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HEGELY | | PARASCHIVA-ECATERINA | 19.04.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6358-C1 | | Succesiune | act notarial | 123-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.11.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HEGELY | | PARASCHIVA-ECATERINA | 19.04.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6358-C2 | | Succesiune | act notarial | 123-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.11.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HEGELY | | PARASCHIVA-ECATER | 19.04.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/425 | 6358 | act notarial | 123-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.11.2010 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209D89 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6359 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 111, Cod Postal 317421 | 305784 | 415 Zerind (IE 305784) | 993 | I | 1723/3.a | - | - | A | 993 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 743/993 | 6359 | | Lege | act notarial | 987/08.11.1978 | Notariatul de Stat | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/993 | 6359 | | Lege | act notarial | 3966/30.03.1979 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ACS | | ANDREI GHEORGHI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/993 | 6359 | act notarial | 3966/01/01/1979 | Notariatul de Stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Înregistrare sistematica UAT Zerind

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6360 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 112, Cod Postal 317421 | 305783 | 414 Zerind (IE 305783) | 994 | I | 1723/3.b | - | - | A | 994 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CZONTOS | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6360 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.12.1950 | Notariatul de Stat | |
| STOLERIU | | CRISTIAN-GEORGE | 28.08.1994 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 11, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6360 | | | act administrativ | 1723/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1723/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6360 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6361 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 300161 | 742 Zerind (IE 300161) | 1206 | I | 1723/2.b | - | 1723/2.b | CC | 577 | C1 | CL | 120 | 1 | 742 Zerind | DA |
| | | | | | E | 1723/2.b | - | 1723/2.b | A | 629 | C2 | CA | 28 | 1 | 742 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 18 | 1 | 742 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 125/1206 | 6361 | | Lege | act notarial | Legea 58/29.10.1974 | Notariatul de Stat | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 540/1206 | 6361 | | Conventie | act notarial | 1642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARE/31.10.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 541/1206 | 6361 | | Conventie | act notarial | 1468-ACT DE PARTAJ/06.11.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C1 | | Conventie | act notarial | 1642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/31.10.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C1 | | Conventie | act notarial | 1468-ACT DE PARTAJ/06.11.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C2 | | Conventie | act notarial | 1642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/31.10.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C2 | | Conventie | act notarial | 1468-ACT DE PARTAJ/06.11.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C3 | | Conventie | act notarial | 1642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /31.10.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6361-C3 | | Conventie | act notarial | 1468-ACT DE PARTAJ/06.11.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/2412 | 6361 | act notarial | 1642-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| IACOB | | SIMONA | 03.06.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 113, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/2412 | 6361 | act notarial | 1468-ACT DE PARTAJ/06/11/2025 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6362 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 307902 | 648 (IE 307902) | 954 | I | 1723/2/a | - | - | CC | 382 | C1 | CL | 111 | 1 | 648 | DA |
| | | | | | I | 1723/2/a | - | - | A | 572 | C2 | CA | 30 | 1 | 648 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 22 | 1 | 648 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 21 | 1 | 648 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 16/120 | 6362 | | Succesiune | act notarial | 948-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.10.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 16/120 | 6362-C1 | | Succesiune | act notarial | 948-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.10.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 16/120 | 6362-C2 | | Succesiune | act notarial | 948-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.10.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 16/120 | 6362-C3 | | Succesiune | act notarial | 948-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.10.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 16/120 | 6362-C4 | | Succesiune | act notarial | 948-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.10.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=Sandor209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 104/120 | 6362 | | Succesiune | act notarial | 1739-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/06.11.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 104/120 | 6362-C1 | | Succesiune | act notarial | 1739-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/06.11.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 104/120 | 6362-C2 | | Succesiune | act notarial | 1739-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/06.11.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 104/120 | 6362-C3 | | Succesiune | act notarial | 1739-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/06.11.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |
| MILOTAI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 114, Cod Postal 317421 | 104/120 | 6362-C4 | | Succesiune | act notarial | 1739-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/06.11.1975 | Notariatul de Stat | nasc.Sandor |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6363 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302070 | 302070 | 6534 | I | | - | - | DR | 6534 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6363 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 118, Cod Postal 317421 | 307671 | 307671 | 1420 | I | 220-221/ b | - | 220-221/ b | CC | 874 | C1 | CL | 163 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 220-221/ b | - | 220-221/ b | A | 546 | C2 | CA | 105 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARTON | | IANOS LASZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 118, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6364 | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 13, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| MARTON | | IANOS LASZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 118, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6364-C1 | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 13, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| MARTON | | IANOS LASZLO | 17.08.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 118, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6364-C2 | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MARTON | | ALIZ | 18.01.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 13, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 742-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /23.05.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6365 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 306500 | 1401 Zerind (IE 306500) | 1459 | I | 220-221/a | - | 220-221/a | CC | 683 | C1 | CL | 111 | 1 | 1401 Zerind | DA |
| | | | | | I | 220-221/a | - | 220-221/a | A | 776 | C2 | CA | 36 | 1 | 1401 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365 | | Succesiune | act notarial | 88-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365 | | Conventie | act notarial | 1085-CONTRACT DE DONATIE/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365-C1 | | Succesiune | act notarial | 88-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365-C1 | | Conventie | act notarial | 1085-CONTRACT DE DONATIE/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365-C2 | | Succesiune | act notarial | 88-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NAGY | | IULIANA-ELISABETA | 20.01.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 119, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6365-C2 | | Conventie | act notarial | 1085-CONTRACT DE DONATIE/17.09.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6366 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 117, Cod Postal 317421 | 300589 | 599 (IE 300589) | 1440 | I | 218-219/a | - | 218-219/a | CC | 322 | C1 | CL | 112 | 1 | 599 | DA |
| | | | | | I | 218-219/a | - | 218-219/a | A | 1118 | C2 | CA | 23 | 1 | 599 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6366 | | Lege | act normativ | Legea 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| PÁLÓCZI | | MARIA | 17.02.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 334, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C1 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |
| MÉSZÁR | | KALMAN | 04.10.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C1 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |
| MESZAR | | ATTILA | 23.05.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C1 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |
| PÁLÓCZI | | MARIA | 17.02.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 334, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C2 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |
| MÉSZÁR | | KALMAN | 04.10.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C2 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", OU=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | ATTILA | 23.05.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/6 | 6366-C2 | | Succesiune | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30.05.2023 | BNP BUTAR ILEANA | |
| MESZAR | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Mihai Viteazu nr 7, Cod Postal 999999 | 3/6 | 6366-C1 | | Conventie | act notarial | 2834-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1976 | Notariatul de Stat | nasc. SAS |
| MESZAR | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Mihai Viteazu nr 7, Cod Postal 999999 | 3/6 | 6366-C2 | | Conventie | act notarial | 2834-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1976 | Notariatul de Stat | nasc. SAS |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MESZAR | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Mihai Viteazu nr 7, Cod Postal 999999 | FOLOSINTA | 25/288 | 6366 | act administrativ | 20/01/01/1976 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |
| PÁLÓCZI | | MARIA | 17.02.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 334, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 25/288 | 6366 | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30/05/2023 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| MÉSZÁR | | KALMAN | 04.10.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 219, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 25/288 | 6366 | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30/05/2023 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| MESZAR | | ATTILA | 23.05.1976 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Mihai Viteazu nr 7, Cod Postal 999999 | FOLOSINTA | 25/288 | 6366 | act notarial | 50-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/30/05/2023 | BNP BUTAR ILEANA | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6367 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 116, Cod Postal 317421 | 306556 | 1661 Zerind (IE 306556) | 1414 | I | 218-219/ b | - | 218-219/ b | CC | 262 | C1 | CL | 80 | 1 | 1661 Zerind | DA |
| | | | | | I | 218-219/ b | - | 218-219/ b | A | 1152 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOAR | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6367 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /30.04.1928 | Notariatul de Stat | |
| SANDOR | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6367 | | Succesiune | act notarial | 1646-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.07.1973 | Notariatul de Stat | nasc.Boar |
| MESZAR | | SUSANA | 18.12.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 117, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6367-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| MESZAR | | SUSANA | 18.12.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 117, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6367 | | | act administrativ | 1725/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, C=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI,A,A,0560", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB02, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI , pe suprafata de 742 mp, in favoarea lui: | act administrativ | 1725/01.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6367 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6368 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 115, Cod Postal 317421 | 300026 | 394 (IE 300026) | 2928 | I | 170-171/a, 170-171/b | - | 170-171/a, 170-171/b | CC | 543 | C1 | CL | 109 | 1 | 394 | DA |
| | | | | | I | 170-171/a, 170-171/b | - | 170-171/a, 170-171/b | A | 2385 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UJJ | | ROZALIA-MARIA | 12.03.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 10/12 | 6368 | | Succesiune | act notarial | 160-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/09.11.2009 | BNP BUTAR ILEANA | |
| UJJ | | ROZALIA-MARIA | 12.03.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 10/12 | 6368-C1 | | Succesiune | act notarial | 160-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/09.11.2009 | BNP BUTAR ILEANA | |
| UJJ | | ROZALIA-MARIA | 12.03.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/12 | 6368 | | Conventie | act notarial | 910-CONTRACT DE DONATIE/09.11.2009 | BNP BUTAR ILEANA | |
| MESZAR | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/12 | 6368 | | Conventie | act notarial | 2061-CONTRACT DE DONATIE/02.03.1972 | Notariatul de Stat Arad | minora |
| UJJ | | ROZALIA-MARIA | 12.03.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/12 | 6368-C1 | | Conventie | act notarial | 910-CONTRACT DE DONATIE/09.11.2009 | BNP BUTAR ILEANA | |

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/12 | 6368-C1 | | Conventie | act notarial | 2061-CONTRACT DE DONATIE/02.03.1972 | Notariatul de Stat Arad | minora |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6369 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 163, Cod Postal 317421 | 306466 | 2258-Zerind (IE 306466) | 735 | I | 168-169/a/1 | - | 168-169/a/1 | CC | 363 | C1 | CL | 100 | 1 | 2258-Zerind | DA |
| | | | | | I | 168-169/a/1 | - | 168-169/a/1 | A | 372 | C2 | CA | 26 | 1 | 2258-Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BIRO | | ZSOLT | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorit |
| GEREBEN | | RENATA-ANNA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorita |
| BIRO | | ZSOLT | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369-C1 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorit |
| GEREBEN | | RENATA-ANNA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369-C1 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorita |
| BIRO | | ZSOLT | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369-C2 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GEREBEN | | RENATA-ANNA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6369-C2 | | Conventie | act notarial | 1011-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.2025 | BNP CADARIU ALEXANDRU | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6370 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 162, Cod Postal 317421 | 307897 | 1342 (IE 307897) | 716 | I | 168-169/ a.2 | - | 168-169/ a.2 | A | 716 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 466/716 | 6370 | | Lege | act normativ | 58/29.11.1974 | . | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/716 | 6370 | | Lege | act notarial | 15106/22.07.1983 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DAVID | | ERZSEBET | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6370 | act administrativ | 15/22/07/1983 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |
| DAVID | | LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6370 | act administrativ | 15/22/07/1983 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: III, B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", OU=Certificat Electronic S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6371 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 161, Cod Postal 317421 | 305640 | 544 Zerind (IE 305640) | 1438 | I | 168-169/b | - | 168-169/b | CC | 598 | C1 | CL | 81 | 1 | 544 Zerind | DA |
| | | | | | I | 168-169/b | - | 168-169/b | A | 840 | C2 | CA | 23 | 1 | 544 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | SANDOR LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/10 | 6371-C1 | | Succesiune | act notarial | 0/15.07.1909 | Notariatul de Stat | |
| SZILAGYI | | SANDOR LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/10 | 6371-C2 | | Succesiune | act notarial | 0/15.07.1909 | Notariatul de Stat | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 225/1438 | 6371 | | Lege | act administrativ | 5376/24.04.1987 | , | |
| SZILAGYI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1092/1438 | 6371 | | Succesiune | act notarial | 308-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.12.2007 | BNP Cioara Sever | |
| SZILAGYI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 9/10 | 6371-C1 | | Succesiune | act notarial | 308-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.12.2007 | BNP Cioara Sever | |
| SZILAGYI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 9/10 | 6371-C2 | | Succesiune | act notarial | 308-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.12.2007 | BNP Cioara Sever | |
| SZILAGYI | | SANDOR LAJOS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 121/1438 | 6371 | | Succesiune | act notarial | 0/15.07.1909 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipoteca | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerized
2025.12.03 14:00

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZILAGYI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 225/1438 | 6371 | act notarial | 308-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01/01/2007 | BNP Cioara Sever | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6372 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 300719 | 300719 | 840 | I | 216-217 | - | 216-217 | CC | 479 | C1 | CL | 144 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 216-217 | - | 216-217 | A | 361 | C2 | CA | 26 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 21 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 20 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 1584/9216 | 6372 | | Succesiune | act notarial | 111-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | TIBERIU | 23.11.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 4608/9216 | 6372 | | Conventie | act notarial | 92/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | ca bun propriu |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 2874/9216 | 6372 | | Succesiune | act notarial | 25/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 150/9216 | 6372 | | Lege | act notarial | 91/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6372-C1 | | Succesiune | act notarial | 111-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6372-C2 | | Succesiune | act notarial | 111-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6372-C3 | | Succesiune | act notarial | 111-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 3/16 | 6372-C4 | | Succesiune | act notarial | 111-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | TIBERIU | 23.11.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6372-C1 | | Conventie | act notarial | 92/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | ca bun propriu |
| KASZA | | TIBERIU | 23.11.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6372-C2 | | Conventie | act notarial | 92/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | ca bun propriu |
| KASZA | | TIBERIU | 23.11.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6372-C3 | | Conventie | act notarial | 92/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | ca bun propriu |
| KASZA | | TIBERIU | 23.11.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 8/16 | 6372-C4 | | Conventie | act notarial | 92/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | ca bun propriu |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 5/16 | 6372-C1 | | Succesiune | act notarial | 25/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 5/16 | 6372-C2 | | Succesiune | act notarial | 25/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 5/16 | 6372-C3 | | Succesiune | act notarial | 25/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | ILONA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 5/16 | 6372-C4 | | Succesiune | act notarial | 25/18.02.2021 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6373 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120, Cod Postal 317421 | 300720 | 300720 | 647 | I | 216-217 | - | 216-217 | A | 647 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KASZA | | FLAVIUS | 13.08.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6373 | | Conventie | act notarial | 812-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | căsătorit cu |
| KASZA | | ROZALIA | 20.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 812-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6374 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 160, Cod Postal 317421 | 302778 | 80 Zerind (IE 302778) | 1457 | I | 172/a, 173/a | - | 172/a, 173/a | CC | 314 | C1 | CL | 121 | 1 | 80 Zerind | DA |
| | | | | | I | 172/a, 173/a | - | 172/a, 173/a | A | 1143 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAPP | | FERENCZ | 03.02.1989 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6374 | | Conventie | act notarial | 29-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| PAPP-BOROS | | MARGIT | 15.08.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 378, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 29-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | ca bun comun |
| PAPP | | FERENCZ | 03.02.1989 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 76, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6374-C1 | | Conventie | act notarial | 29-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| PAPP-BOROS | | MARGIT | 15.08.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 378, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 29-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.01.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | ca bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6375 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 120A, Cod Postal 317421 | 300721 | 300721 | 1440 | I | 216-217 | - | 216-217 | CC | 872 | C1 | CL | 160 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 216-217 | - | 216-217 | A | 568 | C2 | CA | 82 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KASZA | | FLAVIUS | 13.08.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6375 | | Conventie | act notarial | 812-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| KASZA | | ROZALIA | 20.09.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 812-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.10.2011 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KASZA | | FLAVIUS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6375-C1 | | Construire | act administrativ | 312/15.02.2021 | Comuna Zerind | si |
| KASZA | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 312/15.02.2021 | Comuna Zerind | |
| KASZA | | FLAVIUS | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6375-C2 | | Construire | act administrativ | 323/14.02.2024 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autentificata
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6376 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 159, Cod Postal 317421 | 300334 | 1032 (IE 300334) | 1452 | I | 172/b, 173/b/1, 173/b/2 | - | 172/b, 173/b/1, 173/b/2 | CC | 470 | C1 | CL | 129 | 1 | 1032 | DA |
| | | | | | I | 172/b, 173/b/1, | - | 172/b, 173/b/1, | A | 982 | C2 | CA | 24 | 1 | 1032 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUCACIU | | IONEL-FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 800/1440 | 6376 | | Conventie | act notarial | 120003-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1979 | Notariatul de Stat | si sotia |
| LUCACIU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 120003-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1979 | Notariatul de Stat | ns. ERDOS |
| BALASSA | | ERZSEBET | 9999999999999 | Ungaria | 1/1 | 6376-C1 | | Conventie | act notarial | 395-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.04.2007 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva-cetatean maghiar |
| BALASSA | | ERZSEBET | 9999999999999 | Ungaria | 1/1 | 6376-C2 | | Conventie | act notarial | 395-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.04.2007 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva-cetatean maghiar |
| BALASSA | | ERZSEBET | 9999999999999 | Ungaria | 640/1440 | 6376 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | vaduva-cetatean maghiar |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI-B, AR, 0150", OU="ANCPI-B, 1740", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BALASSA | | ERZSEBET | 9999999999999 | Ungaria | SUPERFICIE | 800/1440 | 6376 | act notarial | 395-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05/04/2007 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | provine si din CF:307896 |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6377 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 121, Cod Postal 317421 | 300221 | 2131 Zerind (IE 300221) | 1501 | I | 214/b, 215/b | - | 214/b, 215/b | CC | 384 | C1 | CL | 143 | 1 | 2131 Zerind | DA |
| | | | | | I | 214/b, 215/b | - | 214/b, 215/b | A | 1117 | C2 | CA | 22 | 1 | 2131 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARKAS | | ETELCA ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6377 | | Succesiune | act notarial | 189-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/09.12.1999 | BNP Cioara Mihaela | |
| FARKAS | | CAROL ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6377 | | Conventie | act notarial | 227-CONTRACT DE DONATIE/11.02.2003 | BNP Cioara Mihaela | |
| FARKAS | | ETELCA ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6377-C1 | | Succesiune | act notarial | 189-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/09.12.1999 | BNP Cioara Mihaela | |
| FARKAS | | CAROL ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6377-C1 | | Conventie | act notarial | 227-CONTRACT DE DONATIE/11.02.2003 | BNP Cioara Mihaela | |
| FARKAS | | ETELCA ILDIKO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6377-C2 | | Succesiune | act notarial | 189-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/09.12.1999 | BNP Cioara Mihaela | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FARKAS | | CAROL ZOLTAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6377-C2 | | Conventie | act notarial | 227-CONTRACT DE DONATIE/11.02.2003 | BNP Cioara Mihaela | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6378 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 158, Cod Postal 317421 | 301132 | 81 Zerind (IE 301132) | 1430 | I | 174.175/a | - | 174.175/a | CC | 511 | C1 | CL | 151 | 1 | 81 Zerind | DA |
| | | | | | I | 174,175/a | - | 174,175/a | A | 919 | C2 | CA | 5 | 1 | 81 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 2 | 1 | 81 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | TIZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1180/1430 | 6378 | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | nasc.Hupli |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1430 | 6378 | | Lege | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | |
| DAVID | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6378-C1 | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | si sotia |
| DAVID | | TIZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | nasc.Hupli |
| DAVID | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6378-C2 | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, SR 5059", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DAVID | | TIZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | nasc.Hupli |
| DAVID | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6378-C3 | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | si sotia |
| DAVID | | TIZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14989-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.1981 | Notariatul de Stat | nasc.Hupli |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DAVID | | SANDOR | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1430 | 6378 | act administrativ | 11/01/01/1981 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |
| DAVID | | ROZA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1430 | 6378 | act administrativ | 11/01/01/1981 | CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ZERIND | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6379 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 122, Cod Postal 317421 | 308297 | 140 Zerind (IE 308297) | 1328 | I | 214/a, 215/a | - | 214/a, 215/a | CC | 340 | C1 | CL | 129 | 1 | 140 Zerind | DA |
| | | | | | I | 214/a, 215/a | - | 214/a, 215/a | A | 988 | C2 | CA | 32 | 1 | 140 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PUSCAS | | EMERIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 900/1439 | 6379 | | Hotarare Judecatoreasca | act notarial | 2997-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1923 | Judecatoria Chisineu-Cris | si sotia |
| HEVEZI | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act notarial | 2997-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1923 | Judecatoria Chisineu-Cris | |
| FARKAS | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 539/1439 | 6379 | | Conventie | act notarial | 1624-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1967 | Notariatul de Stat | si sotia |
| FARKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1624-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1967 | Notariatul de Stat | |
| FARKAS | | CAROL-ZOLTAN | 03.04.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 121, Cod Postal 317421 | 539/1439 | 6379 | | | act administrativ | 2369/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| FARKAS | | CAROL-ZOLTAN | 03.04.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 121, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6379-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| FARKAS | | CAROL-ZOLTAN | 03.04.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 121, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6379-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, pentru CF:308297, Nr. Top:215/a, in suprafata de 900mp, in favoarea lui: | act administrativ | 2369/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6379 | imprejmuit | | provine si din CF:308296 |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6380 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 157, Cod Postal 317421 | 300687 | 679 (IE 300687) | 1398 | I | 174.175/ b/1; 174.175/ b/2 | - | 174.175/ b/1; 174.175/ b/2 | CC | 447 | C1 | CL | 131 | 1 | 679 | DA |
| | | | | | I | 174.175/ b/1; | - | 174.175/ b/1; | A | 951 | C2 | CA | 27 | 1 | 679 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 28 | 1 | 679 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZABO | | IOSIF | 26.11.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 800/1398 | 6380 | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZABO | | MARGARETA | 01.07.1960 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | |
| SZABO | | IOSIF | 26.11.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6380-C1 | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZABO | | MARGARETA | 01.07.1960 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | |
| SZABO | | IOSIF | 26.11.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6380-C2 | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZABO | | MARGARETA | 01.07.1960 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | |
| SZABO | | IOSIF | 26.11.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6380-C3 | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | si sotia |
| SZABO | | MARGARETA | 01.07.1960 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 9153-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1982 | Notariatul de Stat | |
| SZABO | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 598/1398 | 6380 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| SZABO | | MRGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | provine si din CF 307895 |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6381 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 123, Cod Postal 317421 | 307901 | 101 (IE 307901) | 1586 | I | 212-213/1 | - | 212-213/1 | CC | 173 | C1 | CL | 32 | 1 | 101 | DA |
| | | | | | I | 212-213/1 | - | 212-213/1 | A | 1413 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARKAS | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6381 | | Conventie | act notarial | 6414-CONTRACT DE SCHIMB/13.05.1970 | Notariatul de Stat | si |
| FARKAS | | I IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 6414-CONTRACT DE SCHIMB/13.05.1970 | Notariatul de Stat | |
| FARKAS | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6381-C1 | | Conventie | act notarial | 6414-CONTRACT DE SCHIMB/13.05.1970 | Notariatul de Stat | si |
| FARKAS | | I IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 6414-CONTRACT DE SCHIMB/13.05.1970 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6382 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 156, Cod Postal 317421 | 301048 | 902 Zerind (IE 301048) | 1459 | I | 176.177/a | - | 176.177/a | CC | 491 | C1 | CL | 140 | 1 | 902 Zerind | DA |
| | | | | | I | 176.177/a | - | 176.177/a | A | 968 | C2 | CA | 26 | 1 | 902 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 7 | 1 | 902 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 10 | 1 | 902 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KATAI | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6382 | | Conventie | act notarial | 4366-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1993 | Notariatul de Stat | junior |
| KATAI | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6382-C1 | | Conventie | act notarial | 4366-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1993 | Notariatul de Stat | junior |
| KATAI | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6382-C2 | | Conventie | act notarial | 4366-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1993 | Notariatul de Stat | junior |
| KATAI | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6382-C3 | | Conventie | act notarial | 4366-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1993 | Notariatul de Stat | junior |
| KATAI | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6382-C4 | | Conventie | act notarial | 4366-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1993 | Notariatul de Stat | junior |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=401104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6383 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 124, Cod Postal 317421 | 306585 | 520 Zerind (IE 306585) | 1399 | I | 212-213/2 | - | 212-213/2 | CC | 385 | C1 | CL | 128 | 1 | 520 Zerind | DA |
| | | | | | I | 212-213/2 | - | 212-213/2 | A | 1014 | C2 | CA | 28 | 1 | 520 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383 | | Conventie | act notarial | 10177-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383 | | Succesiune | act notarial | 407-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.11.1995 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383-C1 | | Conventie | act notarial | 10177-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383-C1 | | Succesiune | act notarial | 407-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.11.1995 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383-C2 | | Conventie | act notarial | 10177-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.1970 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, CN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMSEI | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6383-C2 | | Succesiune | act notarial | 407-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.11.1995 | Notariatul de Stat | nasc.Nagy |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6384 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 155, Cod Postal 317421 | 307894 | 539 (IE 307894) | 1423 | I | 176.177/ b | - | 176.177/ b | CC | 504 | C1 | CL | 151 | 1 | 539 | DA |
| | | | | | I | 176.177/ b | - | 176.177/ b | A | 919 | C2 | CA | 27 | 1 | 539 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6384 | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | jr. si sotia |
| SIMANDI | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | |
| SIMANDI | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6384-C1 | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | jr. si sotia |
| SIMANDI | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | |
| SIMANDI | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6384-C2 | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | jr. si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, GN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIMANDI | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1795-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.12.1997 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6385 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 125, Cod Postal 317421 | 340 | 1270 Zerind (IE 300900) | 1477 | I | 1896/210 | - | 1896/210 | A | 1477 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Liliacului nr 9, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6385 | | Conventie | act notarial | 27-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| TOSER | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 27-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.01.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6386 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 154, Cod Postal 317421 | 302714 | 995 Zerind (IE 302714) | 1401 | I | 178-179/a | - | 178-179/a | CC | 205 | C1 | CL | 81 | 1 | 995 Zerind | DA |
| | | | | | I | 178-179/a | - | 178-179/a | A | 1196 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARKAS | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6386 | | Succesiune | act notarial | 1879-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.12.1969 | Notariatul de Stat | nasc.Redei |
| TOTH | | ATTILA | 09.12.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 154, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6386 | | | act administrativ | 2370/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| TOTH | | ERICA | 15.05.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 154, Cod Postal 317421 | | | | | act administrativ | 2370/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| TOTH | | ATTILA | 09.12.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 154, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6386-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| TOTH | | ERICA | 15.05.1973 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 154, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI - B, AR, 0150", OU="ANCPI - B, AR, 0150", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2370/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6386 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6387 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 303076 | 1189 Zerind (IE 303076) | 1463 | I | 1895/210 | - | 1895/210 | CC | 568 | C1 | CL | 173 | 1 | 1189 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1895/210 | - | 1895/210 | A | 895 | C2 | CA | 18 | 1 | 1189 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 27 | 1 | 1189 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIRALY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1190/1440 | 6387 | | Lege | act administrativ | 2062/26.11.2019 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | si |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2062/26.11.2019 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| KIRALY | | CAROL | 18.03.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 250/1440 | 6387 | | Lege | act administrativ | 1848/28.10.2019 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | si sotia |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 1848/28.10.2019 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| KIRALY | | CAROL | 18.03.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6387-C1 | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | |
| KIRALY | | CAROL | 18.03.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6387-C2 | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KIRALY | | PARASCHIVA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | |
| KIRALY | | CAROL | 18.03.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6387-C3 | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | si sotia |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 12977-CONTRACT DE DONATIE/11.07.1984 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6388 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 153, Cod Postal 317421 | 300189 | 996 (IE 300189) | 1429 | I | 178-179/ b | - | 178-179/ b | CC | 564 | C1 | CL | 150 | 1 | 996 | DA |
| | | | | | I | 178-179/ b | - | 178-179/ b | A | 865 | C2 | CA | 82 | 1 | 996 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 61 | 1 | 996 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| KIRALY | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C1 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| KIRALY | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C1 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C2 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: 1046850", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KIRALY | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C2 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C3 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| KIRALY | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6388-C3 | | Conventie | act notarial | 119-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2010 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6389 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 127, Cod Postal 317421 | 301712 | 845 Zerind (IE 301712) | 1409 | I | 208- 209/ b | - | 208- 209/ b | CC | 412 | C1 | CL | 184 | 1 | 845 Zerind | DA |
| | | | | | I | 208-209/ b | - | 208-209/ b | A | 997 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUKA | | LEHEL | 12.04.1990 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 418, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6389 | | Conventie | act notarial | 551-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.2020 | BNP Cadariu Alexandru | si sotia |
| DUKA | | KINGA | 11.11.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 551-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.2020 | BNP Cadariu Alexandru | |
| DUKA | | LEHEL | 12.04.1990 | judet ARAD, UAT Sintea Mare, loc. Adea nr. 418, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6389-C1 | | Conventie | act notarial | 551-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.2020 | BNP Cadariu Alexandru | si sotia |
| DUKA | | KINGA | 11.11.1991 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 551-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.07.2020 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAȚII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6390 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 152, Cod Postal 317421 | 300678 | 888 (IE 300678) | 2867 | I | 180,181 | - | 180,181 | CC | 852 | C1 | CL | 109 | 1 | 888 | DA |
| | | | | | I | 180,181 | - | 180,181 | A | 2015 | C2 | CA | 47 | 1 | 888 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZASZ | | IOSIF-TIBERIU | 26.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6390 | | Conventie | act notarial | 408-CONTRACT DE INTRETINERE/12.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SZASZ | | IOSIF-TIBERIU | 26.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6390-C1 | | Conventie | act notarial | 408-CONTRACT DE INTRETINERE/12.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| SZASZ | | IOSIF-TIBERIU | 26.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6390-C2 | | Conventie | act notarial | 408-CONTRACT DE INTRETINERE/12.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZEPESI | | EDIT | 07.09.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6390 6390-C1 6390-C2 | act notarial | 408-CONTRACT DE INTRETINERE/12/08/20 14 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6391 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 128, Cod Postal 317421 | 307898 | 1592 (IE 307898) | 1491 | I | 208-209/a | - | 208-209/a | CC | 557 | C1 | CL | 151 | 1 | 1592 | DA |
| | | | | | I | 208-209/a | - | 208-209/a | A | 934 | C2 | CA | 33 | 1 | 1592 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAL | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6391 | | Succesiune | act notarial | 104-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.10.1196 | Notariatul de Stat | |
| GAL | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6391 | | Succesiune | act notarial | 104-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.10.1196 | Notariatul de Stat | |
| MATHIAS | | TEREZIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6391 | | Succesiune | act notarial | 104-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.10.1196 | Notariatul de Stat | |
| KERESZTESI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6391 | | Succesiune | act notarial | 104-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11.10.1196 | Notariatul de Stat | |
| PETROVICI | | ELISABETA | 18.11.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 128, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6391 | | | act administrativ | 1887/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| PETROVICI | | ELISABETA | 18.11.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 128, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6391-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| PETROVICI | | ELISABETA | 18.11.1966 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 128, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6391-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1887/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6391 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6392 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 129, Cod Postal 317421 | 306560 | 98 Zerind (IE 306560) | 1440 | I | 1962/206 | - | 1962/206 | CC | 374 | C1 | CL | 131 | 1 | 98 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1962/206 | - | 1962/206 | A | 1066 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | SZABOLCS | 24.06.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 363, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6392 | | Conventie | act notarial | 1050-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.07.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit |
| MESZAR | | SZABOLCS | 24.06.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 363, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6392-C1 | | Conventie | act notarial | 1050-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.07.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6393 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 151, Cod Postal 317421 | 301965 | 491 Zerind (IE 301965) | 1490 | I | 182/a, 183/a | - | 182/a, 183/a | CC | 543 | C1 | CL | 108 | 1 | 491 Zerind | DA |
| | | | | | I | 182/a, 183/a | - | 182/a, 183/a | A | 947 | C2 | CA | 31 | 1 | 491 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 21 | 1 | 491 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 7 | 1 | 491 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STASCIUC | | MIHAI | 02.07.1958 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara, Cod Postal 999999, bloc 547, ap. 7 | 1/1 | 6393 | | Conventie | act notarial | 393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.09.2023 | BNP BUTAR ILEANA | divortat |
| STASCIUC | | MIHAI | 02.07.1958 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara, Cod Postal 999999, bloc 547, ap. 7 | 1/1 | 6393-C1 | | Conventie | act notarial | 393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.09.2023 | BNP BUTAR ILEANA | divortat |
| STASCIUC | | MIHAI | 02.07.1958 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara, Cod Postal 999999, bloc 547, ap. 7 | 1/1 | 6393-C2 | | Conventie | act notarial | 393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.09.2023 | BNP BUTAR ILEANA | divortat |
| STASCIUC | | MIHAI | 02.07.1958 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara, Cod Postal 999999, bloc 547, ap. 7 | 1/1 | 6393-C3 | | Conventie | act notarial | 393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.09.2023 | BNP BUTAR ILEANA | divortat |
| STASCIUC | | MIHAI | 02.07.1958 | judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sighisoara, Cod Postal 999999, bloc 547, ap. 7 | 1/1 | 6393-C4 | | Conventie | act notarial | 393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.09.2023 | BNP BUTAR ILEANA | divortat |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerized
2025.12.03 14:00

| Nume / Denumire | tatălui | Prenume | | | proprietate | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6394 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 130-131, Cod Postal 317421 | 307848 | 307848 | 2914 | I | 204/b,205/b;1963/206 | - | 204/b,205/b;1963/206 | CC | 605 | C1 | CL | 96 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 204/b,205/b;1963/206 | - | 204/b,205/b;1963/206 | A | 2309 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | SZABOLCS | 24.06.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 189, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6394 | | Conventie | act notarial | 1094-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.08.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| MESZAR | | SZABOLCS | 24.06.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 189, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6394-C1 | | Conventie | act notarial | 1094-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.08.2024 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificate autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6395 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 150, Cod Postal 317421 | 307879 | 1142 Zerind (IE 307879) | 1454 | I | 182-183/ b | - | 182-183/ b | CC | 406 | C1 | CL | 140 | 1 | 1142 Zerind | DA |
| | | | | | I | 182/b, 183/b | - | 182/b, 183/b | A | 1048 | C2 | CA | 13 | 1 | 1142 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 36 | 1 | 1142 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COZMA | | NICOLAE DOREL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6395 | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| COZMA | | CORNELIA PERSIDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | |
| COZMA | | NICOLAE DOREL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6395-C1 | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| COZMA | | CORNELIA PERSIDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | |
| COZMA | | NICOLAE DOREL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6395-C2 | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, SR 5059", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COZMA | | CORNELIA PERSIDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | |
| COZMA | | NICOLAE DOREL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6395-C3 | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| COZMA | | CORNELIA PERSIDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1205-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.11.2006 | BNP Butar Ileana | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6396 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 149, Cod Postal 317421 | 307893 | 86 (IE 307893) | 2891 | I | 185/2;185/1/1;184-185/1/2 | - | 185/2;185/1/1;184-185/1/2 | CC | 963 | C1 | CL | 147 | 1 | 86 | DA |
| | | | | | I | 185/2;185/1/1;184 | - | 185/2;185/1/1;18 | A | 1928 | C2 | CA | 10 | 1 | 86 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 20 | 1 | 86 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/2891 | 6396 | | Lege | act notarial | 8273/19.06.1981 | Notariatul de Stat | |
| ALBERT | | STEFAN FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6396-C1 | | Conventie | act notarial | 8381-CONTRACT DE DONATIE/03.05.1974 | Notariatul de Stat | necasatorit |
| ALBERT | | STEFAN FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6396-C2 | | Conventie | act notarial | 8381-CONTRACT DE DONATIE/03.05.1974 | Notariatul de Stat | necasatorit |
| ALBERT | | STEFAN FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6396-C3 | | Conventie | act notarial | 8381-CONTRACT DE DONATIE/03.05.1974 | Notariatul de Stat | necasatorit |
| ALBERT | | STEFAN FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1451/2891 | 6396 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/10.01.1969 | Notariatul de Stat | necasatorit |
| ALBERT | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6396-C1 | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric Sofia, SERIALNUMBER=20110420 9DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALBERT | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | | |
| ALBERT | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6396-C2 | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | senior si sotia | |
| ALBERT | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | | |
| ALBERT | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6396-C3 | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | senior si sotia | |
| ALBERT | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 8273-CONTRACT DE DONATIE/19.06.1981 | Notariatul de Stat | | |
| ALBERT | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1190/2891 | 6396 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ALBERT | | STEFAN | 21.08.1951 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6396 | act administrativ | 8/01/01/1981 | Consiliul Popular al comunei Zerind | | |
| ALBERT | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6396 | act administrativ | 8/01/01/1981 | Consiliul Popular al comunei Zerind | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | proprietate si din 3062525015892 |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.com, T="ANCPI: III, B, 1746", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6397 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 132, Cod Postal 317421 | 306489 | 1760 Zerind (IE 306489) | 1462 | I | 204/a; 205/a | - | 204/a; 205/a | CC | 644 | C1 | CL | 121 | 1 | 1760 Zerind | DA |
| | | | | | I | 202/a,205/a | - | 202/a,205/a | A | 818 | C2 | CA | 58 | 1 | 1760 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 24 | 1 | 1760 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 25 | 1 | 1760 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 23 | 1 | 1760 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C6 | CA | 18 | 1 | 1760 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C1 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C1 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C2 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C2 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C3 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C3 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C4 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C4 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C5 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C5 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | IRINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C6 | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotul |
| MESZAR | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6397-C6 | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | si sotia |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10.02.2004 | BNP Butar Ileana | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KERTESZ | | STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6397 6397-C1 6397-C2 6397-C3 6397-C4 6397-C5 6397-C6 | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10/02/2004 | BNP Butar Ileana | | |
| KERTESZ | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6397 6397-C1 6397-C2 6397-C3 6397-C4 6397-C5 6397-C6 | act notarial | 253-CONTRACT DE INTRETINERE/10/02/2004 | BNP Butar Ileana | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| Interdictie de instrainare si grevare in favoarea | act notarial | 253-CONTRACT | BNP Butar Ileana | 6397 C1 C2 C3 C4 C5 C6 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6398 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 133, Cod Postal 317421 | 300744 | 2307 Zerind (IE 300744) | 1423 | I | 202-203/a | - | 202-203/a | CC | 419 | C1 | CL | 126 | 1 | 2307 Zerind | DA |
| | | | | | I | 202-203/a | - | 202-203/a | A | 1004 | C2 | CA | 13 | 1 | 2307 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DEAK | | ROZALIA | 16.10.1933 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6398 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 306-SENTINTA CIVILA/05.04.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| DEAK | | ROZALIA | 16.10.1933 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6398-C1 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 306-SENTINTA CIVILA/05.04.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |
| DEAK | | ROZALIA | 16.10.1933 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6398-C2 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 306-SENTINTA CIVILA/05.04.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6399 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 306462 | 1268 Zerind (IE 306462) | 1766 | I | 186-187/1 | - | 186-187/1 | CC | 846 | C1 | CL | 194 | 1 | 1268 Zerind | DA |
| | | | | | I | 186-187/1 | - | 186-187/1 | A | 920 | C2 | CA | 39 | 1 | 1268 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 10 | 1 | 1268 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAL | | NORBERT | 01.06.2001 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6399 | | Conventie | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE /16.02.2023 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| GAL | | NORBERT | 01.06.2001 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6399-C1 | | Conventie | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE /16.02.2023 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| GAL | | NORBERT | 01.06.2001 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6399-C2 | | Conventie | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE /16.02.2023 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| GAL | | NORBERT | 01.06.2001 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6399-C3 | | Conventie | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE /16.02.2023 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, B, 0150", OU="ANCPI, III_B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Tip operaţiune: Ştrenedă

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VOIAN | | MARIA | 13.12.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6399 6399-C1 6399-C2 6399-C3 | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE/16/02/2023 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| VOIAN | | CONSTANTIN-MIHA | 08.12.1962 | judet ARAD, UAT Almas, loc. Almas, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6399 6399-C1 6399-C2 6399-C3 | act notarial | 110-CONTRACT DE INTRETINERE/16/02/2023 | BNP BUTAR ILEANA | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6400 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 134, Cod Postal 317421 | 300468 | 705 (IE 300468) | 1425 | I | 202-203/b | - | 202-203/b | CC | 587 | C1 | CL | 224 | 2 | 705 | DA |
| | | | | | I | 202-203/b | - | 202-203/b | A | 838 | C2 | CA | 36 | 1 | 705 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 10 | 1 | 705 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1440 | 6400 | | Lege | act administrativ | 1071/04.04.2023 | Comuna Zerind | si |
| TYUKODI | | MATILDA | 25.08.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 1071/04.04.2023 | Comuna Zerind | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6400-C1 | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | si sotia |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | necasatorita |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6400-C2 | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | si sotia |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | necasatorita |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: H, H, 37467", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TYUKODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6400-C3 | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | si sotia |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11163-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/09.08.1985 | NOTARIATUL DE STAT ARAD | necasatorita |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1190/1440 | 6400 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | si |
| TYUKODI | | MATILDA | 25.08.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6401 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148/A, Cod Postal 317421 | 307891 | 2284 (IE 307891) | 1080 | I | 186-187/2 | - | 186-187/2 | A | 1080 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAUL | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6401 | | Conventie | act notarial | 1268-ACT DE IESIRE DIN INDIVIZIUNE/04.04.1961 | Notariatul de Stat | |
| VOIAN | | CONSTANTIN-MIHAI | 08.12.1962 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 148, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6401 | | | act administrativ | 2200/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2200/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6401 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6402 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 147, Cod Postal 317421 | 300683 | 2169 (IE 300683) | 1540 | I | 188-189/ b | - | 188-189/ b | CC | 324 | C1 | CL | 142 | 1 | 2169 | DA |
| | | | | | I | 188-189/ b | - | 188-189/ b | A | 1216 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LACATUS | | NATANIEL | 22.04.2000 | judet SALAJ, UAT Buciumi, loc. Buciumi nr. 221, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6402 | | Conventie | act notarial | 927-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.06.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| LACATUS | | PETRINCA | 12.09.1997 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 927-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.06.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| LACATUS | | NATANIEL | 22.04.2000 | judet SALAJ, UAT Buciumi, loc. Buciumi nr. 221, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6402-C1 | | Conventie | act notarial | 927-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.06.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| LACATUS | | PETRINCA | 12.09.1997 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 927-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /14.06.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6403 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 300682 | 2112 (IE 300682) | 1464 | I | 188-189/a | - | 188-189/a | CC | 523 | C1 | CL | 113 | 1 | 2112 | DA |
| | | | | | I | 188-189/a | - | 188-189/a | A | 941 | C2 | CA | 42 | 1 | 2112 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 13 | 1 | 2112 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 25 | 1 | 2112 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAZSO | | ISTVAN | 17.09.1959 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TRANSILVANIEI nr 22, Cod Postal 999999, ap. 13 | 1/1 | 6403 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | bun propriu |
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6403 | | | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| GAZSO | | ISTVAN | 17.09.1959 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TRANSILVANIEI nr 22, Cod Postal 999999, ap. 13 | 1/1 | 6403-C1 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | bun propriu |
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6403-C1 | | | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| GAZSO | | ISTVAN | 17.09.1959 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TRANSILVANIEI nr 22, Cod Postal 999999, ap. 13 | 1/1 | 6403-C2 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2010209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6403-C2 | | | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| GAZSO | | ISTVAN | 17.09.1959 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TRANSILVANIEI nr 22, Cod Postal 999999, ap. 13 | 1/1 | 6403-C3 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | bun propriu |
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6403-C3 | | | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |
| GAZSO | | ISTVAN | 17.09.1959 | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TRANSILVANIEI nr 22, Cod Postal 999999, ap. 13 | 1/1 | 6403-C4 | | Conventie | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | bun propriu |
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6403-C4 | | | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GAZSO | | JULIANA | 23.03.1936 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 146, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6403 6403-C1 6403-C2 6403-C3 6403-C4 | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23/02/2023 | BNP Cadariu Alexandru | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu carater viager in fav.lui | act notarial | 184-CONTRACT DE DONATIE/23.02.2022 | BNP Cadariu Alexandru | 6403 C1 C2 C3 C4 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6404 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 135, Cod Postal 317421 | 300027 | 95 (IE 300027) | 2880 | I | 200-201/a; 200-201/b: | - | 200-201/a; 200-201/b: | CC | 1093 | C1 | CL | 117 | 1 | 95 | DA |
| | | | | | I | 200-201/a; | - | 200-201/a; | A | 1787 | C2 | CA | 32 | 1 | 95 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CL | 59 | 1 | 95 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 595/2880 | 6404 | | Conventie | act notarial | 535-CONTRACT DE DONATIE/30.08.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 595/2880 | 6404 | | Succesiune | act notarial | 178-CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ/23.10.2009 | BNP CIOARA SEVER | |
| STATUL ROMÂN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra, Cod Postal 317421 | 250/2880 | 6404 | | Lege | act normativ | ./12.12.1977 | Guvernul Romaniei | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1440/2880 | 6404-C1 | | Conventie | act notarial | 535-CONTRACT DE DONATIE/30.08.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1440/2880 | 6404-C1 | | Succesiune | act notarial | 178-CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ/23.10.2009 | BNP CIOARA SEVER | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1440/2880 | 6404-C2 | | Conventie | act notarial | 535-CONTRACT DE DONATIE/30.08.2010 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1440/2880 | 6404-C2 | | Succesiune | act notarial | 178-CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ/23.10.2009 | BNP CIOARA SEVER | | |
| HEGEDUS | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1440/2880 | 6404 | | Succesiune | act notarial | 1581-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.07.1936 | Notariatul de Stat | | |
| HEGEDUS | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2880/2880 | 6404-C3 | | Succesiune | act notarial | 1581-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/18.07.1936 | Notariatul de Stat | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GUTI | | CHARLES | 01.01.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | FOLOSINTA | 125/2880 | 6404 | act notarial | 535-CONTRACT DE DONATIE/30/08/2010 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/2880 | 6404 | act notarial | 178-CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU | BNP CIOARA SEVER | | |
| BALOGH | | IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | 1/1 | 6404-C1 6404-C2 | act notarial | 9363/01/01/1973 | Notariatul de Stat Arad | | |
| HEGHEDUS | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6404-C1 6404-C2 | act notarial | ./15/03/1920 | Notariatul de Stat | | |
| HEGHEDUS | | VALENTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6404 | act notarial | -/15/03/1924 | Notariatul de Stat | | |
| BALOGH | | IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT | 1/2 | 6404 | act notarial | 9363/01/01/1973 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | provine si din C.F. 309225 |

Spre publicare

Pagina nr. 105

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Locul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6405 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 136, Cod Postal 317421 | 300170 | 1453 Zerind (IE 300170) | 518 | I | 198-199/ b.1 | - | 198-199/ b.1 | CC | 518 | C1 | CL | 99 | 1 | 1453 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 91 | 1 | 1453 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZENASI | | ZOLTAN | 28.11.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6405 | | Conventie | act notarial | 820-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.06.2016 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorit |
| SZENASI | | ZOLTAN | 28.11.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6405-C1 | | Conventie | act notarial | 820-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.06.2016 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorit |
| SZENASI | | ZOLTAN | 28.11.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6405-C2 | | Conventie | act notarial | 820-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.06.2016 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6406 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 137, Cod Postal 317421 | 305652 | 827 Zerind (IE 305652) | 1005 | I | 198-199/ b.2 | - | 198-199/ b.2 | CC | 600 | C1 | CL | 275 | 1 | 827 Zerind | DA |
| | | | | | I | 198-199/ b.2 | - | 198-199/ b.2 | A | 405 | C2 | CA | 87 | 1 | 827 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZOLLOSI | | OTTILIA | 25.12.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 286, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6406 | | Conventie | act notarial | 908-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 11.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZOLLOSI | | OTTILIA | 25.12.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 286, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6406-C1 | | Conventie | act notarial | 908-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 11.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SZOLLOSI | | OTTILIA | 25.12.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 286, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6406-C2 | | Conventie | act notarial | 908-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 11.05.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6407 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 136, Cod Postal 317421 | 302139 | 2016 Zerind (IE 302139) | 504 | I | 198- 199/ a.1 | - | 198- 199/ a.1 | A | 504 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZENASI | | ZOLTAN | 28.11.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6407 | | Conventie | act notarial | 820-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.06.2016 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6408 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 137/A, Cod Postal 317421 | 300166 | 1287 Zerind (IE 300166) | 971 | I | 198-199/ a-2 | - | 198-199/ a-2 | CC | 152 | C1 | CL | 97 | 1 | 1287 Zerind | DA |
| | | | | | I | 198-199/ a-2 | - | 198-199/ a-2 | A | 819 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PALLAGI | | ATILLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6408 | | Conventie | act notarial | 111-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1995 | Notariatul de Stat | căsătorit cu |
| PALLAGI | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 111-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1995 | Notariatul de Stat | |
| PALLAGI | | ATILLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6408-C1 | | Conventie | act notarial | 111-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1995 | Notariatul de Stat | căsătorit cu |
| PALLAGI | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 111-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1995 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6409 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 138, Cod Postal 317421 | 300455 | 1687 Zerind (IE 300455) | 1457 | I | 196-197/a | - | 196-197/a | CC | 652 | C1 | CL | 219 | 1 | 1687 Zerind | DA |
| | | | | | I | 196-197/a | - | 196-197/a | A | 805 | C2 | CA | 111 | 1 | 1687 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 10 | 1 | 1687 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HAIDU | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1207/1457 | 6409 | | Lege | act administrativ | 1231/22.09.2014 | PRIMARIA ZERIND | si sotia |
| HAIDU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 1231/22.09.2014 | PRIMARIA ZERIND | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1457 | 6409 | | Lege | act normativ | 5642/14.04.1988 | Guvernul Romaniei | |
| HAIDU | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6409-C1 | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| HAIDU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | |
| HAIDU | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6409-C2 | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| HAIDU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | |
| HAIDU | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6409-C3 | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| HAIDU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5642/01.01.1988 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090B92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerized
2025.12.03 14:00

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HAIDU | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1457 | 6409 | act administrativ | ./01/01/1988 | . | | |
| HAIDU | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1457 | 6409 | act administrativ | ./01/01/1988 | . | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6410 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 139, Cod Postal 317421 | 301583 | 1686 (IE 301583) | 808 | I | 196-197/ b | - | 196-197/ b | A | 808 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAROHIA ZERIND | | | 31187430 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6410 | | Conventie | act notarial | 41-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /06.02.2013 | BNP BORTES ADINA ELENA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6411 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 140, Cod Postal 317421 | 301836 | 630 (IE 301836) | 644 | I | 196-197/c | - | 196-197/c | A | 644 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CORBU | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6411 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1949 | Notariatul de Stat | |
| CORBU | | AUGUSTIN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1949 | Notariatul de Stat | |
| MATYASI | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6411 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1949 | Notariatul de Stat | si sotia |
| BOROS | | ETELCA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1949 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Digitally Signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerului meu
2025.12.03 14:00
Daniel Bagrin

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6412 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 141, Cod Postal 317421 | 301465 | 1945 Zerind (IE 301465) | 2936 | I | 194-195 | - | 194-195 | CC | 798 | | | | | | |
| | | | | | I | 194-195 | - | 194-195 | A | 2138 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PRENTEL | | CAROL | 14.04.1982 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 389, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6412 | | Conventie | act notarial | 203-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.02.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| PRENTEL | | ELISABETA | 26.03.1986 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 389, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 203-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.02.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6413 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 142, Cod Postal 317421 | 302237 | 976 Zerind (IE 302237) | 2876 | I | 192-193/a,192-193/b | - | 192-193/a,192-193/b | CC | 1122 | C1 | CL | 342 | 1 | 976 Zerind | DA |
| | | | | | I | 192-193/a,192-19 | - | 192-193/a,192-19 | A | 1754 | C2 | CA | 88 | 1 | 976 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HUHN | | MARIA-GYONGYI | 19.11.1957 | judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, str Narciselor, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 1 | 250/2880 | 6413 | | Lege | act administrativ | 638/04.05.2017 | PRIMARIA ZERIND | |
| HUHN | | MARIA-GYONGYI | 19.11.1957 | judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, str Narciselor, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 1 | 2630/2880 | 6413 | | Succesiune | act notarial | 16-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/15.02.2017 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HUHN | | MARIA-GYONGYI | 19.11.1957 | judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, str Narciselor, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 1 | 1/1 | 6413-C1 | | Succesiune | act notarial | 16-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/15.02.2017 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HUHN | | MARIA-GYONGYI | 19.11.1957 | judet ARAD, UAT Ineu, loc. Ineu, str Narciselor, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 1 | 1/1 | 6413-C2 | | Succesiune | act notarial | 16-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/15.02.2017 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | |

**5. OBSERVAŢII**

Alte observaţii

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, C=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: A-Operator", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6414 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 145, Cod Postal 317421 | 305624 | 861 (IE 305624) | 1057 | I | 190-191/ b.2 | - | 190-191/ b.2 | CC | 414 | C1 | CL | 78 | 1 | 861 | DA |
| | | | | | I | 190-191/ b.2 | - | 190-191/ b.2 | A | 643 | C2 | CA | 16 | 1 | 861 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 44 | 1 | 861 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 12 | 1 | 861 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LINGURAR | | LAMAITA | 26.04.1977 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6414 | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorita cu |
| LINGURAR | | BRĂDIAN | 11.03.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| LINGURAR | | LAMAITA | 26.04.1977 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6414-C1 | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorita cu |
| LINGURAR | | BRĂDIAN | 11.03.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| LINGURAR | | LAMAITA | 26.04.1977 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6414-C2 | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorita cu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=4001C209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LINGURAR | | BRĂDIAN | 11.03.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| LINGURAR | | LAMAITA | 26.04.1977 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6414-C3 | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorita cu |
| LINGURAR | | BRĂDIAN | 11.03.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| LINGURAR | | LAMAITA | 26.04.1977 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6414-C4 | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorita cu |
| LINGURAR | | BRĂDIAN | 11.03.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 912-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /15.06.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VAD LUI BOROS LUDOVIC | NASC | PRENTEL SUSA | 9999999999999 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146A, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6414 | act notarial | 1/26/04/1959 | Notariatul de Stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13 Anul realizarii 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9
C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6415 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 144, Cod Postal 317421 | 301464 | 1156 Zerind (IE 301464) | 544 | I | 190-191/ b/1/1 | - | 190-191/ b/1/1 | CC | 278 | C1 | CAS | 119 | 1 | 1156 Zerind | DA |
| | | | | | I | 190-191/ b/1/1 | - | 190-191/ b/1/1 | A | 266 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA "CONFERINTA BANAT" ROMANIA | | | 5776798 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6415 | | Conventie | act notarial | 3510-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2015 | BNP FILDAN TEODOR | |
| BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA "CONFERINTA BANAT" ROMANIA | | | 5776798 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6415-C1 | | Conventie | act notarial | 3510-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.2015 | BNP FILDAN TEODOR | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6416 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 144/A, Cod Postal 317421 | 301838 | 2354 Zerind (IE 301838) | 504 | I | 190- 191/ b/ 1/ 2 | - | 190- 191/ b/ 1/ 2 | CC | 504 | C1 | CL | 115 | 1 | 2354 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 11 | 1 | 2354 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 37 | 1 | 2354 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PRENTEL | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6416 | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | casatorit cu |
| PRENTEL | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | |
| PRENTEL | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6416-C1 | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | casatorit cu |
| PRENTEL | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | |
| PRENTEL | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6416-C2 | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | casatorit cu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRENTEL | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | |
| PRENTEL | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6416-C3 | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | casatorit cu |
| PRENTEL | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1788-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2007 | BNP CIoara Sever | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6417 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 143/A, Cod Postal 317421 | 305778 | 946 Zerind (IE 305778) | 444 | I | 190-191/ a. | - | 190-191/ a. | CC | 162 | C1 | CL | 119 | 1 | 946 Zerind | DA |
| | | | | | I | 190-191/ a.1 | - | 190-191/ a.1 | A | 282 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MOLDOVAN | | ADRIAN | 06.11.1975 | judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, str DR. IOSIF OLARU nr 1, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6417 | | Conventie | act notarial | 845-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.05.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MOLDOVAN | | ALINA-ROXANA | 25.05.1980 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 845-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.05.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | nsc.Ionascu,bun comun |
| MOLDOVAN | | ADRIAN | 06.11.1975 | judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, str DR. IOSIF OLARU nr 1, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6417-C1 | | Conventie | act notarial | 845-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.05.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| MOLDOVAN | | ALINA-ROXANA | 25.05.1980 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 845-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.05.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | nsc.Ionascu,bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6418 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 143, Cod Postal 317421 | 300062 | 1983 Zerind (IE 300062) | 425 | I | 190-191/ a/2 | - | 190-191/ a/2 | CC | 425 | C1 | CL | 178 | 1 | 1983 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 42 | 1 | 1983 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMÂN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/425 | 6418 | | Lege | act normativ | ./01.01.1996 | . | |
| JURCA | | MIRCEA MOISE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 175/425 | 6418 | | Convention | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | si sotia |
| JURCA | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | |
| JURCA | | MIRCEA MOISE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6418-C1 | | Convention | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | si sotia |
| JURCA | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | |
| JURCA | | MIRCEA MOISE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6418-C2 | | Convention | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JURCA | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 3388-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1996 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| JURCA | | MIRCEA MOISE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/425 | 6418 | act notarial | 3388-CONTRACT VANZARE-CUMPARARE | Notariatul de Stat | | |
| JURCA | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/425 | 6418 | act notarial | 3388-CONTRACT VANZARE-CUMPARARE | Notariatul de Stat | | |
| "BANKCOOP S.A. FIL.CHISINEU CRIS" | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | IPOTECA | | 6418 6418-C1 6418-C2 | act notarial | 3789/01/01/1996 | - | 11360500 | ROL |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6419 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 303078 | 303078 | 2470 | I | | - | - | DR | 2470 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6419 | | Lege | act administrativ | 1264/10.07.2019 | COMUNA ZERIND | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6420 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, str STRADA-DS666, Cod Postal 317421 | 302071 | 302071 | 11383 | I | | - | - | DR | 11383 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6420 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6421 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 166, Cod Postal 317421 | 300689 | 591 (IE 300689) | 792 | I | 165.166/ a.1 | - | 165.166/ a.1 | A | 792 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6421 | | Conventie | act notarial | 620-CONCT DE VANZARE-CUMPARARE /22.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6422 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 167, Cod Postal 317421 | 300681 | 1225 (IE 300681) | 667 | I | 165-166/ a.2 | - | 165-166/ a.2 | CC | 667 | C1 | CL | 91 | 1 | 1225 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 41 | 1 | 1225 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 29 | 1 | 1225 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6422 | | Conventie | act notarial | 621-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | necasătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6422-C1 | | Conventie | act notarial | 621-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | necasătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6422-C2 | | Conventie | act notarial | 621-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | necasătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6422-C3 | | Conventie | act notarial | 621-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.08.2011 | BNP BUTAR ILEANA | necasătorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent |
| | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, AE, 0150",Tip OU="ANCPI, III, B, 1746" O=Master Cad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00
Valoare Motiv Semnătură

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin
Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6423 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 168, Cod Postal 317421 | 301698 | 424 Zerind (IE 301698) | 1395 | I | 165.166/ b | - | 165.166/ b | A | 1395 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | MOZES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6423 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.12.1914 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6424 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 165, Cod Postal 317421 | | | 2847 | I | 163-164 | - | 163-164 | A | 2847 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS-ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6424 | | Conventie | act notarial | 297-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /16.02.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6425 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 164, Cod Postal 317421 | 300173 | 2289 (IE 300173) | 1465 | I | 115 | - | 115 | CC | 387 | C1 | CL | 178 | 1 | 2289 | DA |
| | | | | | I | 115 | - | 115 | A | 1078 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PALFI | | IRINA | 03.01.1975 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Privighetorii nr 31, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6425 | | Conventie | act notarial | 592-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.11.2019 | BNP BUTAR ILEANA | jr |
| PALFI | | IRINA | 03.01.1975 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Privighetorii nr 31, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6425-C1 | | Conventie | act notarial | 592-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.11.2019 | BNP BUTAR ILEANA | jr |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PALFI | | IRINA | 03.01.1975 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Privighetorii nr 31, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6425 6425-C1 | act notarial | 592-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05/11/2019 | BNP BUTAR ILEANA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6426 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 163/A, Cod Postal 317421 | 308294 | 1086 Zerind (IE 308294) | 1490 | I | 116 | - | 116 | A | 1490 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDOR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 7/8 | 6426 | | Succesiune | act notarial | 1006-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1962 | Notariatul de Stat | |
| SANDOR | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/15 | 6426 | | Conventie | act notarial | 56-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1962 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| GORZA | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 56-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1962 | Notariatul de Stat | bun comun |
| SANDOR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 4/15 | 6426 | | Conventie | act notarial | 111-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1962 | Notariatul de Stat | |
| KATAI | | ANDREI | 16.11.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 156, Cod Postal 317421 | 4/15 | 6426 | | | act administrativ | 1538/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI-B, AR, 0150", OU="ANCPI-AB, 17400", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1538/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6426 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6427 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 207, Cod Postal 317421 | 306494 | 2235 Zerind (IE 306494) | 785 | I | 113-114/ a/1 | - | 113-114/ a/1 | CC | 348 | C1 | CL | 112 | 1 | 2235 Zerind | DA |
| | | | | | I | 113-114/ a/1 | - | 113-114/ a/1 | A | 437 | C2 | CA | 20 | 1 | 2235 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOROS | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6427 | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | si sotia |
| BOROS | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Kocsis |
| BOROS | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6427-C1 | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | si sotia |
| BOROS | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Kocsis |
| BOROS | | ANDREI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6427-C2 | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, CN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOROS | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.03.1974 | Notariatul de Stat | nasc.Kocsis |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6428 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 207/A, Cod Postal 317421 | 308293 | 2234 Zerind (IE 308293) | 1007 | I | 113-114/ a/2 | - | 113-114/ a/2 | A | 1007 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6428 | | Succesiune | act notarial | 285-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1962 | Notariatul de Stat | năs. Varga |
| DEBRECZENI | | ARANKA | 06.12.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra nr. 207, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6428 | | | act administrativ | 1536/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1536/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6428 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6429 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 206, Cod Postal 317421 | | 951 | 968 | I | 113-114/ b | - | 113-114/ b | A | 968 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6429 | | Conventie | act normativ | 1091-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.07.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6430 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 205, Cod Postal 317421 | 308292 | 53 Zerind (IE 308292) | 1440 | I | 117-118/a | - | 117-118/a | A | 1440 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1440 | 6430 | | Lege | act normativ | 2696/10.02.1983 | - | |
| TAROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1190/1440 | 6430 | | Conventie | act notarial | 1071-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.07.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TAROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | FOLOSINTA | 250/1440 | 6430 | act notarial | 1071-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09/07/2001 | BNP CIOARA MIHAELA | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Certificatul meu
2025.12.03 14:00



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6431 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 169, Cod Postal 317421 | 300060 | 75 Zerind (IE 300060) | 2597 | I | 161-162 | - | 161-162 | CC | 990 | C1 | CL | 205 | 1 | 75 Zerind | DA |
| | | | | | I | 161-162 | - | 161-162 | A | 1607 | C2 | CA | 5 | 1 | 75 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 46 | 1 | 75 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 29 | 1 | 75 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6431 | | Conventie | act notarial | 1662-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.1999 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6431-C1 | | Conventie | act notarial | 1662-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.1999 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6431-C2 | | Conventie | act notarial | 1662-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.1999 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6431-C3 | | Conventie | act notarial | 1662-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.1999 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6431-C4 | | Conventie | act notarial | 1662-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.1999 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2810209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6432 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 204, Cod Postal 317421 | 301470 | 2161 (IE 301470) | 1440 | I | 117-118/ b | - | 117-118/ b | A | 1440 | C1 | CA | 105 | 1 | 2161 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DIOSZEGI | | ZSUZSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6432 | | Succesiune | act notarial | 86-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1973 | Notariatul de Stat | nascuta DANILA |
| DIOSZEGI | | ZSUZSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6432-C1 | | Succesiune | act notarial | 86-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1973 | Notariatul de Stat | nascuta DANILA |
| DIOSZEGI | | BONDAR ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6432 | | Succesiune | act notarial | 86-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1973 | Notariatul de Stat | |
| DIOSZEGI | | BONDAR ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6432-C1 | | Succesiune | act notarial | 86-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1973 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally Signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerum.eu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6433 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 170, Cod Postal 317421 | 300058 | 74 Zerind (IE 300058) | 2202 | I | 119-120 | - | 119-120 | CC | 2202 | C1 | CL | 95 | 1 | 74 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CL | 84 | 3 | 74 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CIE | 300 | 1 | 74 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 139 | 1 | 74 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6433 | | Conventie | act notarial | 294-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2001 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6433-C1 | | Conventie | act notarial | 294-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2001 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6433-C2 | | Conventie | act notarial | 294-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2001 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6433-C3 | | Conventie | act notarial | 294-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2001 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6433-C4 | | Conventie | act notarial | 294-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.07.2001 | BNP BUTAR ILEANA | necăsătorit |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2810209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6434 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 203, Cod Postal 317421 | 308290 | 2283 Zerind (IE 308290) | 2880 | I | 119-120 | - | 119-120 | A | 2880 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6434 | | Conventie | act notarial | 748-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.04.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6435 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 171, Cod Postal 317421 | 300059 | 862 Zerind (IE 300059) | 996 | I | 159-160/ b | - | 159-160/ b | A | 996 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | cetatean maghiar | 1/1 | 6435 | | Conventie | act notarial | 2114-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.11.2003 | BNP CIOARA MIHAELA | necăsătorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6436 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 172/A, Cod Postal 317421 | 307888 | 2322 (IE 307888) | 1490 | I | 157-158/2; 157-158/1 | - | 157-158/2; 157-158/1 | CC | 407 | C1 | CL | 114 | 1 | 2322 | DA |
| | | | | | I | 157-158/2; 157-158/1 | - | 157-158/2; 157-158/1 | A | 1083 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KATAI | | ANDREI | 16.11.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 800/1490 | 6436 | | Convenţie | act notarial | 132-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.01.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit, bun comun |
| KATAI | | ANDREI | 16.11.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6436-C1 | | Convenţie | act notarial | 132-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.01.2001 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit, bun comun |
| KATAI | | ANDREI | 16.11.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 690/1490 | 6436 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | casatorit, bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | imobil partial din CF 307889 |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6437 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 172/B, Cod Postal 317421 | 301104 | 73 Zerind (IE 301104) | 1481 | I | 157-158/3; 157-158/1 | - | 157-158/3; 157-158/1 | CC | 407 | C1 | CL | 129 | 1 | 73 Zerind | DA |
| | | | | | I | 157-158/3; | - | 157-158/3; | A | 1074 | C2 | CA | 25 | 1 | 73 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 20 | 1 | 73 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 200/1481 | 6437 | | Succesiune | act notarial | 78-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.07.2025 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 200/1481 | 6437 | | Succesiune | act notarial | 169-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/02.08.2007 | BNP Cioara Sever | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C1 | | Conventie | act notarial | 881-CONTRACT DE DONATIE/02.08.2007 | BNP Cioara Sever | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C1 | | Succesiune | act notarial | 169-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/02.08.2007 | BNP CIOARA SEVER | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C2 | | Conventie | act notarial | 881-CONTRACT DE DONATIE/02.08.2007 | BNP Cioara Sever | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C2 | | Succesiune | act notarial | 169-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/02.08.2007 | BNP CIOARA SEVER | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C3 | | Conventie | act notarial | 881-CONTRACT DE DONATIE/02.08.2007 | BNP Cioara Sever | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6437-C3 | | Succesiune | act notarial | 169-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/02.08.2007 | BNP CIOARA SEVER | |
| HEGEDUS | | MARGARETA ELVIRA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1081/1481 | 6437 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | provine partial din CF:307889 |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6438 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 305616 | 55 Zerind (IE 305616) | 2973 | I | 121-122 | - | 121-122 | CC | 811 | C1 | CL | 160 | 1 | 55 Zerind | DA |
| | | | | | I | 121-122 | - | 121-122 | A | 2162 | C2 | CA | 18 | 1 | 55 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 72 | 1 | 55 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 4 | 1 | 55 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438 | | Succesiune | act notarial | 97-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/13.07.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438 | | Succesiune | act notarial | 27-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C1 | | Succesiune | act notarial | 97-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/13.07.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C1 | | Succesiune | act notarial | 27-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C2 | | Succesiune | act notarial | 97-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/13.07.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C2 | | Succesiune | act notarial | 27-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C3 | | Succesiune | act notarial | 97-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/13.07.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C3 | | Succesiune | act notarial | 27-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C4 | | Succesiune | act notarial | 97-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/13.07.2022 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6438-C4 | | Succesiune | act notarial | 27-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202 | 2/8 | 6438 | | Conventie | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202 | 2/8 | 6438-C1 | | Conventie | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202 | 2/8 | 6438-C2 | | Conventie | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202 | 2/8 | 6438-C3 | | Conventie | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LAATIKAINEN | | GABRIELLA | 15.03.1983 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202 | 2/8 | 6438-C4 | | Conventie | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28.02.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FAZEKAS | | IRINA | 03.07.1952 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 2/8 | 6438 6438-C1 6438-C2 6438-C3 6438-C4 | act notarial | 267-CONTRACT DE DONATIE/28/02/2025 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6439 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 173, Cod Postal 317421 | 301548 | 72 Zerind (IE 301548) | 1391 | I | 155-156/ b | - | 155-156/ b | CC | 383 | C1 | CL | 95 | 1 | 72 Zerind | DA |
| | | | | | I | 155-156/ b | - | 155-156/ b | A | 1008 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GABOR | | TRAIAN | 24.09.1979 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6439 | | Conventie | act notarial | 19-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.01.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| GABOR | | NADIA | 26.04.1981 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 142, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 19-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.01.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| GABOR | | TRAIAN | 24.09.1979 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 146, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6439-C1 | | Conventie | act notarial | 19-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.01.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| GABOR | | NADIA | 26.04.1981 | judet SALAJ, UAT Dragu, loc. Voivodeni nr. 142, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 19-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.01.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6440 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 201, Cod Postal 317421 | 300492 | 1294 (IE 300492) | 1363 | I | 123-124/a | - | 123-124/a | A | 1363 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELEANU | | IOAN | 25.08.1976 | judet BACAU, UAT Comanesti, loc. Comanesti, str GIRLA MORII nr 11, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6440 | | Conventie | act notarial | 1393-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.2023 | BNP Szasz Denes Albert | casatorit cu Ardeleanu Estera-bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6441 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 174, Cod Postal 317421 | 306597 | 306573 (IE 306597) | 1450 | I | 155-156/a | - | 155-156/a | A | 1450 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOSER | | JOZSEF | 21.07.1977 | judet ARAD, UAT Chisineu-Cris, loc. Chisineu-Cris, str Liliacului nr 9, Cod Postal 999999 | | 6441 | | | act notarial | 1248/09.11.2023 | BNP Cadariu Alexandru | casatorit cu |
| TOSER | | ERIKA | 04.03.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, str Liliacului nr 126, Cod Postal 999999 | | | | | act notarial | 1248/09.11.2023 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica in baza art.41 alin.8 si art.13 alin.5 din L.7/1996 cu titlu cumparare | act notarial | 1248/09.11.2023 | BNP Cadariu Alexandru | 6441 |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Spre publicare





Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificate autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6442 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 200, Cod Postal 317421 | 307847 | 1300 Zerind (IE 307847) | 1494 | I | 123-124/ b | - | 123-124/ b | A | 1494 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1494 | 6442 | | Lege | act normativ | 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1244/1494 | 6442 | | Lege | act normativ | 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KATAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1494 | 6442 | act administrativ | 6/13/06/1978 | . | | |
| KATAI | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1494 | 6442 | act administrativ | 6/13/06/1978 | . | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: III, B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", OU=Certificat Electric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6443 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 175, Cod Postal 317421 | 301679 | 1386 (IE 301679) | 2878 | I | 153-154/ a; 154/b | - | 153-154/ a; 154/b | CC | 360 | C1 | CL | 114 | 1 | 1386 | NU |
| | | | | | I | 153-154/ a; 154/b | - | 153-154/ a; 154/b | A | 2518 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FACKLER | | GABRIELA | 19.09.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1439/2878 | 6443 | | Convenţie | act notarial | 1027-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.08.2013 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | casatorita cu |
| FACKLER | | OTTO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convenţie | act notarial | 1027-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.08.2013 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| FACKLER | | GABRIELA | 19.09.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1439/2878 | 6443 | | Convenţie | act notarial | 1027-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.08.2013 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | casatorita cu |
| FACKLER | | OTTO | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convenţie | act notarial | 1027-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.08.2013 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipoteca | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=20110420908B9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF 301678 |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6444 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 199, Cod Postal 317421 | 300668 | 368 Zerind (IE 300668) | 1460 | I | 125-126/a | - | 125-126/a | CC | 542 | C1 | CL | 132 | 1 | 368 Zerind | DA |
| | | | | | I | 125-126/a | - | 125-126/a | A | 918 | C2 | CA | 35 | 1 | 368 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIKO | | DANIEL | 23.06.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6444 | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20 .02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SIKO | | CLAUDIA-AURORA | 08.10.1992 | judet BIHOR, UAT Ineu, loc. Botean nr. 48, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20 .02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| SIKO | | DANIEL | 23.06.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6444-C1 | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20 .02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SIKO | | CLAUDIA-AURORA | 08.10.1992 | judet BIHOR, UAT Ineu, loc. Botean nr. 48, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20 .02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| SIKO | | DANIEL | 23.06.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6444-C2 | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20 .02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, GN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIKO | | CLAUDIA-AURORA | 08.10.1992 | judet BIHOR, UAT Ineu, loc. Botean nr. 48, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 205-CONTRACT DE DONATIE/20.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6446 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 305688 | 300220 (IE 305688) | 1448 | I | 126/b/1; 126/b/2 | - | 126/b/1; 126/b/2 | CC | 530 | C1 | CL | 158 | 1 | 300220 | DA |
| | | | | | I | 126/b/1; 126/b/2 | - | 126/b/1; 126/b/2 | A | 918 | C2 | CA | 35 | 1 | 300220 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 25 | 1 | 300220 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 28 | 1 | 300220 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIKO | | IOSIF ARPAD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 300/1440 | 6446 | | Succesiune | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | IOSIF-ARPAD | 26.07.1963 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 500/1440 | 6446 | | Conventie | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | si sotia |
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | IOSIF-ARPAD | 26.07.1963 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 640/1440 | 6446 | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | si sotia |
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | IOSIF ARPAD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6446-C1 | | Succesiune | act notarial | 167-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/15.02.1990 | Notariatul de Stat | |
| SIKO | | IOSIF-ARPAD | 26.07.1963 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 5/8 | 6446-C1 | | Conventie | act notarial | 1562-CONTRACT DE INTRETINERE/13.10.2010 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1562-CONTRACT DE INTRETINERE/13.10.2010 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | |
| SIKO | | IOSIF ARPAD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6446-C2 | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | IOSIF ARPAD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6446-C3 | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | IOSIF ARPAD | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 198, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6446-C4 | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIKO | | MIRELA | 17.05.1968 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 3839/09.08.2021 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6447 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 197, Cod Postal 317421 | 301390 | 58 Zerind (IE 301390) | 1407 | I | 127-128/a | - | 127-128/a | CC | 524 | C1 | CL | 120 | 1 | 58 Zerind | DA |
| | | | | | I | 127-128/a | - | 127-128/a | A | 883 | C2 | CA | 8 | 1 | 58 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 18 | 1 | 58 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6447 | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | 6447-C1 | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | 6447-C2 | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 3150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6447-C3 | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GAL | | ALEXANDRU | 20.11.1929 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6447 6447-C1 6447-C2 6447-C3 | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| GAL | | SUSANA | 18.11.1934 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6447 6447-C1 6447-C2 6447-C3 | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui GAL ALEXANDRU si GAL SUSANA | act notarial | 263-CONTRACT DE INTRETINERE/13. | BNP CIOARA SEVER MIHAI | 6447 C1 C2 C3 | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, B, AR, 0150", OU="ANCPI, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6448 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 176, Cod Postal 317421 | 307890 | 1982 (IE 307890) | 2910 | I | 151-152 | - | 151-152 | CC | 800 | C1 | CL | 124 | 1 | 1982 | DA |
| | | | | | I | 151-152 | - | 151-152 | A | 2110 | C2 | CA | 19 | 1 | 1982 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448 | | Succesiune | act notarial | 48-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1967 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448 | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | casatorita cu |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448-C1 | | Succesiune | act notarial | 48-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1967 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448-C1 | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | casatorita cu |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448-C2 | | Succesiune | act notarial | 48-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1967 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6448-C2 | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | |
| BOROS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4195-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.07.1968 | Notariatul de Stat | casatorita cu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOROS | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6448 6448-C1 6448-C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19/09/1935 | Notariatul de Stat | | |
| BOAR | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6448 6448-C1 6448-C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19/09/1935 | Notariatul de Stat | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Arad, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate conținut PDF
2025.12.03 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6449 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 196, Cod Postal 317421 | 301389 | 351 Zerind (IE 301389) | 1440 | I | 127-128/b | - | 127-128/b | CC | 427 | C1 | CL | 100 | 1 | 351 Zerind | DA |
| | | | | | I | 127-128/b | - | 127-128/b | A | 1013 | C2 | CA | 28 | 1 | 351 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 38 | 1 | 351 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1190/1440 | 6449 | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1440 | 6449 | | Lege | act normativ | Legea 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6449-C1 | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6449-C2 | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6449-C3 | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | si |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | soti |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GAL | | ALEXANDRU | 20.11.1929 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 190/1440 | 6449 | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| GAL | | SANDOR | 16.07.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1440 | 6449 | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| GAL | | OLGA | 02.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1440 | 6449 | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| GAL | | ALEXANDRU | 20.11.1929 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6449-C1<br>6449-C2<br>6449-C3 | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13/08/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090B92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii,asupra cotei de 1/1 din casa si cotei de 1190/1440 mp teren ,in favoarea lui GAL ALEXANDRU | act notarial | 1263-CONTRACT DE INTRETINERE/13.08.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | 6449 C1 C2 C3 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6450 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 195, Cod Postal 317421 | 308289 | 59 Zerind (IE 308289) | 1438 | I | 129-130/a | - | 129-130/a | CC | 437 | C1 | CL | 104 | 1 | 59 Zerind | DA |
| | | | | | I | 129-130/a | - | 129-130/a | A | 1001 | C2 | CA | 33 | 1 | 59 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 22 | 1 | 59 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6450 | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| FAZEKAS | | SUSAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | născ. Call |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6450-C1 | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| FAZEKAS | | SUSAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | născ. Call |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6450-C2 | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | şi soţia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, ARSOBA", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FAZEKAS | | SUSAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | născ. Call |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6450-C3 | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| FAZEKAS | | SUSAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 11146-CONTRACT DE DONATIE/15.08.1973 | Notariatul de Stat | născ. Call |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6451 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 177, Cod Postal 317421 | 305796 | 1314 Zerind (IE 305796) | 2909 | I | 149-150 | - | 149-150 | CC | 795 | C1 | CL | 104 | 1 | 1314 Zerind | DA |
| | | | | | I | 149-150 | - | 149-150 | A | 2114 | C2 | CA | 56 | 1 | 1314 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDODI | | IOZSEF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6451 | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDODI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | |
| ERDODI | | IOZSEF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6451-C1 | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |
| ERDODI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | |
| ERDODI | | IOZSEF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6451-C2 | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, CN=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ERDODI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 14182-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /22.09.1988 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6452 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 194, Cod Postal 317421 | 300585 | 1312 (IE 300585) | 1434 | I | 129-130/ b | - | 129-130/ b | CC | 664 | C1 | CL | 112 | 1 | 1312 | DA |
| | | | | | I | 129-130/ b | - | 129-130/ b | A | 770 | C2 | CA | 29 | 1 | 1312 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 22 | 1 | 1312 | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 10 | 1 | 1312 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6452 | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6452-C1 | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6452-C2 | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6452-C3 | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6452-C4 | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 363-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Satchinez
Sectorul Cadastral nr. 12, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6453 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 193, Cod Postal 317421 | 305674 | 302906 (IE 305674) | 1412 | I | 1981/131 | - | 1981/131 | A | 1412 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6453 | | Conventie | act notarial | 1260-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.09.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | casatorit cu |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 1260-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.09.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9
2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6454 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 178, Cod Postal 317421 | 306463 | 2279 Zerind (IE 306463) | 2859 | I | 147-148 | - | 147-148 | CC | 1023 | C1 | CL | 163 | 1 | 2279 Zerind | DA |
| | | | | | I | 147-148 | - | 147-148 | A | 1836 | C2 | CA | 6 | 1 | 2279 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 65 | 1 | 2279 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/2859 | 6454 | | Lege | act normativ | 5627/21.05.1986 | . | |
| FAZEKAS | | FRANCISC LUDOVIC | 03.09.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6454-C1 | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | si sotia |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | |
| FAZEKAS | | FRANCISC LUDOVIC | 03.09.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6454-C2 | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | si sotia |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FAZEKAS | | FRANCISC LUDOVIC | 03.09.1947 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6454-C3 | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | si sotia |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 5627-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.05.1986 | Notariatul de Stat | |
| FAZEKAS | | FRANCISC LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2609/2859 | 6454 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FAZEKAS | | FRANCISC LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/2859 | 6454 | act normativ | 6/21/05/1986 | , | | |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/2859 | 6454 | act normativ | 6/21/05/1986 | , | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6455 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 193/A, Cod Postal 317421 | 300050 | 1239 Zerind (IE 300050) | 1402 | I | 1982/131 | - | 1982/131 | A | 1402 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POP | | DAN - NICULAE | 17.10.1973 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6455 | | Conventie | act notarial | 1306-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.09.2023 | BNP Szasz Denes Albert | si sotia |
| POP | | DANIELA | 31.03.1979 | judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Satchinez nr. 20, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 1306-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /19.09.2023 | BNP Szasz Denes Albert | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", Q=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6456 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179/A, Cod Postal 317421 | 307875 | 307851 (IE 307875) | 837 | I | 145-146/1; 145-146/3 | - | - | A | 837 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6456 | | Conventie | act notarial | 1296-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | casatorit cu |
| SZABO | | ENIKO-HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1296-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.11.2024 | BNP Cadariu Alexandru | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6457 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 307874 | 307851 (IE 307874) | 569 | I | 145-146/1; 145-146/3 | - | 145-146/1; 145-146/3 | CC | 569 | C1 | CL | 106 | 1 | 307851 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 57 | 1 | 307851 | NU |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RUMUNA | | IULIANA | 10.01.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1178/1428 | 6457 | | Lege | act administrativ | 1962/02.09.2024 | COMUNA ZERIND | |
| RUMUNA | | IULIANA | 10.01.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 250/1428 | 6457 | | Conventie | act notarial | 868-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.06.2024 | SPN CIOARA CHISINCEU CRIS | |
| RUMUNA | | IULIANA | 10.01.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6457-C1 | | Conventie | act notarial | 868-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.06.2024 | SPN CIOARA CHISINCEU CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.08 14:00

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6458 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 180, Cod Postal 317421 | 302926 | 301742 (IE 302926) | 1543 | I | 145-146/2 | - | - | CC | 443 | C1 | CIE | 141 | 1 | 301742 | NU |
| | | | | | I | 145-146/2 | - | - | A | 1100 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184 | 1/1 | 6458 | | Conventie | act notarial | 857-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.02.2020 | BNP Crisan Marcel Bujor | si sotia |
| SZABO | | ENIKO-HAJNALKA | 22.11.1978 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 184 | | | | Conventie | act notarial | 857-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /21.02.2020 | BNP Crisan Marcel Bujor | bun comun |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6459 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 192, Cod Postal 317421 | 308287 | 1062 Zerind (IE 308287) | 2890 | I | 133-134 | - | 133-134 | CC | 1078 | C1 | CL | 124 | 1 | 1062 Zerind | DA |
| | | | | | I | 133-134 | - | 133-134 | A | 1812 | C2 | CA | 33 | 1 | 1062 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KATAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6459 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1993 | BNP | |
| KATAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6459-C1 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1993 | BNP | |
| KATAI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6459-C2 | | Succesiune | act notarial | -/01.01.1993 | BNP | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6460 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 181, Cod Postal 317421 | 302617 | 1755 Zerind (IE 302617) | 397 | I | 143-144/a | - | 143-144/a | CC | 397 | C1 | CL | 96 | 1 | 1755 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 25 | 1 | 1755 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RUMUNA | | LAJCSI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6460 | | Conventie | act administrativ | 68-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/26.01.2009 | BNP Butar Ileana | necasatorit |
| RUMUNA | | LAJCSI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6460-C1 | | Conventie | act administrativ | 68-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/26.01.2009 | BNP Butar Ileana | necasatorit |
| RUMUNA | | LAJCSI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6460-C2 | | Conventie | act administrativ | 68-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/26.01.2009 | BNP Butar Ileana | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HIZO | | LUDOVIC IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6460 6460-C1 6460-C2 | act administrativ | 68-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26/01/2009 | BNP Butar Ileana | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil imprejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6461 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 182, Cod Postal 317421 | 300185 | 2290 (IE 300185) | 1312 | I | 143-144/ b/2 | - | 143-144/ b/2 | CC | 563 | C1 | CL | 144 | 1 | 2290 | DA |
| | | | | | I | 143-144/ b/2 | - | 143-144/ b/2 | A | 749 | C2 | CA | 68 | 1 | 2290 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 11 | 1 | 2290 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6461 | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | si sotia |
| SIMANDI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6461-C1 | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | si sotia |
| SIMANDI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6461-C2 | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR 5059", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIMANDI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6461-C3 | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | si sotia |
| SIMANDI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1712-CONTRACT DE INTRETINERE/01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6462 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 182/A, Cod Postal 317421 | 300064 | 2243 (IE 300064) | 1265 | I | 143-144/ b/1 | - | 143-144/ b/1 | CC | 493 | C1 | CL | 99 | 1 | 2243 | DA |
| | | | | | I | 143-144/ b/1 | - | 143-144/ b/1 | A | 772 | C2 | CA | 122 | 1 | 2243 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 18 | 1 | 2243 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462 | | Succesiune | act notarial | 8-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462 | | Conventie | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| KATAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462 | | | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C1 | | Succesiune | act notarial | 8-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C1 | | Conventie | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KATAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C1 | | | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C2 | | Succesiune | act notarial | 8-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C2 | | Conventie | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| KATAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C2 | | | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C3 | | Succesiune | act notarial | 8-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C3 | | Conventie | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |
| KATAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6462-C3 | | | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12.07.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | vaduva |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KATAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/2 | 6462 6462-C1 6462-C2 6462-C3 | act notarial | 85-CONTRACT DE DONATIE/12/07/2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interdictie de instrăinare si grevare asupra 1/2 parte | act notarial | 85-CONTRACT DE | BNP CIOARA SEVER MIHAI | 6462 C1 C2 C3 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6464 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 811 | I | | - | - | A | 811 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei(art 13) | 6464 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6465 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 179/A-180-183-184-185, Cod Postal 317421 | 301774 | 421 (IE 301774) | 6816 | I | 142; 141/1; .....145-146/3 | - | 142; 141/1; .....145-146/3 | CC | 6816 | C1 | CL | 161 | 1 | 421 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 65 | 1 | 421 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CIE | 141 | 1 | 421 | NU |
| | | | | | | | | | | | C4 | CIE | 650 | 1 | 421 | NU |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/6816 | 6465 | | Lege | act normativ | 58/01.01.1974 | GUVERNUL ROMANIEI | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/6816 | 6465 | | Lege | act normativ | 14277/11.09.1978 | GUVERNUL ROMANIEI | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1082/6816 | 6465 | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6465-C1 | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6465-C2 | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.06.2005 | BNP Cioara Mihaela | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1538/6816 | 6465 | | Conventie | act notarial | 857-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.02.2020 | BNP Crisan Marcel Bujor | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 857-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.02.2020 | BNP Crisan Marcel Bujor | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1573/6816 | 6465 | | Conventie | act notarial | 646-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.2022 | BNP CADARIU ALEXANDRU | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 646-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.2022 | BNP CADARIU ALEXANDRU | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1294/6816 | 6465 | | Conventie | act notarial | 872-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.08.2023 | BNP CADARIU ALEXANDRU | si sotia |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 872-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17.08.2023 | BNP CADARIU ALEXANDRU | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 829/6816 | 6465 | | Conventie | act notarial | 1296-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.11.2024 | BNP CADARIU ALEXANDRU | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | | | | Conventie | act notarial | 1296-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.11.2024 | BNP CADARIU ALEXANDRU | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/6816 | 6465 | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08/06/2005 | BNP Cioara Mihaela | | |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | FOLOSINTA | 250/6816 | 6465 | act notarial | 838-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08/06/2005 | BNP Cioara Mihaela | | |
| SZABO | | ALEXANDRU | 11.08.1977 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/6816 | 6465 | act notarial | 872-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17/08/2023 | BNP CADARIU ALEXANDRU | | |
| SZABO | | ENIKO HAJNALKA | 22.11.1978 | Jud: Neidentifica | FOLOSINTA | 250/6816 | 6465 | act notarial | 872-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /17/08/2023 | BNP CADARIU ALEXANDRU | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:305758, 302926, 306571, 307875. |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6466 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 186, Cod Postal 317421 | 307909 | 1323 Zerind (IE 307909) | 1447 | I | 139-140/a | - | 139-140/a | CC | 234 | C1 | CL | 93 | 1 | 1323 Zerind | DA |
| | | | | | I | 139-140/a | - | 139-140/a | A | 1213 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1447 | 6466 | | Lege | act normativ | 58/29.10.1974 | Marea Adunare Nationala | |
| GAL | | IULIANA | 23.04.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6466-C1 | | Conventie | act notarial | 15306-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.10.1985 | Notariatul de Stat | |
| GAL | | IULIANA | 23.04.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6466-C1 | | Succesiune | act notarial | 438-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.2002 | BNP Crisan Marcel | |
| GAL | | IULIANA | 23.04.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1197/1447 | 6466 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GAL | | IULIANA | 23.04.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1447 | 6466 | act administrativ | 7/01/01/1985 | Consiliul Popular al comunei Zerind | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GAL | | IULIANA | 23.04.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1447 | 6466 | act notarial | 438-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01/01/2002 | BNP Crisan Marcel | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6467 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 191, Cod Postal 317421 | 308286 | 609 Zerind (IE 308286) | 1469 | I | 135-136/a | - | 135-136/a | CC | 507 | C1 | CL | 102 | 1 | 609 Zerind | DA |
| | | | | | I | 135-136/a | - | 135-136/a | A | 962 | C2 | CA | 27 | 1 | 609 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 19 | 1 | 609 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | ANTONIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6467 | | Succesiune | act notarial | 270-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1975 | Notariatul de Stat | |
| SZILAGYI | | ELISABETA | 21.07.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 191, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6467 | | | act administrativ | 1540/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | |
| SZILAGYI | | ELISABETA | 21.07.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 191, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6467-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SZILAGYI | | ELISABETA | 21.07.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 191, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6467-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| SZILAGYI | | ELISABETA | 21.07.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 191, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6467-C3 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209D39 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1540/14.07.2025 | COMUNA ZERIND | 6467 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6468 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 308288 | 1630 Zerind (IE 308288) | 1444 | I | 135-136/ b | - | 135-136/ b | CC | 788 | C1 | CL | 111 | 1 | 1630 Zerind | DA |
| | | | | | I | 135-136/ b | - | 135-136/ b | A | 656 | C2 | CA | 63 | 1 | 1630 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 57 | 1 | 1630 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 29 | 1 | 1630 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 69 | 1 | 1630 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 600/1444 | 6468 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 200/1444 | 6468 | | Conventie | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6468-C1 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6468-C2 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6468-C3 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6468-C4 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6468-C5 | | Succesiune | act notarial | 30-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/01.01.1997 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6468-C1 | | Convention | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6468-C2 | | Convention | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6468-C3 | | Convention | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6468-C4 | | Convention | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6468-C5 | | Convention | act notarial | 186-CONTRACT DE DONATIE/03.02.1998 | Notar Public | | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 644/1444 | 6468 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNA ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare poziţie | Tip monedă |

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042090DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autentificitate
Computerized
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6469 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 187, Cod Postal 317421 | 300599 | 2040 (IE 300599) | 1301 | I | 137-138/b/2;137-138/b/1/b; | - | 137-138/b/2;137-138/b/1/b;137-13 | CC | 363 | C1 | CL | 125 | 1 | 2040 | DA |
| | | | | | I | 137-138/b/2; | - | 137-138/b/2; | A | 938 | C2 | CA | 52 | 1 | 2040 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6469 | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | si sotia |
| MESZAR | | ESTERA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | ns. GALL |
| MESZAR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6469-C1 | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | si sotia |
| MESZAR | | ESTERA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | ns. GALL |
| MESZAR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6469-C2 | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | si sotia |
| MESZAR | | ESTERA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | -/01.01.1983 | Notariatul de Stat | ns. GALL |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CSOSZ | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 6469 6469-C1 6469-C2 | act notarial | -/26/08/1937 | Notariatul de Stat | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=2011042209D39 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6470 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 189, Cod Postal 317421 | 305631 | 301574 (IE 305631) | 758 | I | 137-138/ b/1/a | - | 137-138/ b/1/a | CC | 758 | C1 | CL | 134 | 2 | 301574 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 136 | 1 | 301574 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESZAR | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 363, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6470 | | Conventie | act notarial | 120-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2009 | BNP Butar Ileana | casatorita cu |
| MESZAR | | CSONGOR-LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 120-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2009 | BNP Butar Ileana | |
| MESZAR | | CSONGOR-LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6470-C1 | | Construire | act administrativ | 1548/29.09.2020 | PRIMARIA ZERIND | si |
| MESZAR | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 363, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 1548/29.09.2020 | PRIMARIA ZERIND | |
| MESZAR | | CSONGOR-LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6470-C2 | | Construire | act administrativ | 1548/29.09.2020 | PRIMARIA ZERIND | si |
| MESZAR | | MARTA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 363, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 1548/29.09.2020 | PRIMARIA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare (opţional) | Tip (opţional) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally Signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.05 14:00:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6471 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 188, Cod Postal 317421 | 307908 | 2263 Zerind (IE 307908) | 961 | I | 137-138/ a/1 | - | 137-138/ a/1 | CC | 576 | C1 | CL | 94 | 1 | 2263 Zerind | DA |
| | | | | | I | 137-138/ a/1 | - | 137-138/ a/1 | A | 385 | C2 | CA | 72 | 1 | 2263 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MESAR | | LODOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6471 | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| MESAR | | ARINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | năs. Kertesz |
| MESAR | | LODOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6471-C1 | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | şi soţia |
| MESAR | | ARINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | năs. Kertesz |
| MESAR | | LODOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6471-C2 | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | şi soţia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MESAR | | ARINA VIORICA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 4062-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.04.1972 | Notariatul de Stat | năs. Kertesz |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6472 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302059 | 302059 | 11007 | I | | - | - | DR | 11007 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 312421 | 1/1 | 6472 | | Lege | act normativ | 976-HOTARARE/05.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6473 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 208, Cod Postal 317421 | 300028 | 50 (IE 300028) | 1800 | I | 110-111/a | - | 110-111/a | A | 1800 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | CHARLES | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6473 | | Succesiune | act notarial | 178-CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ/23.10.2009 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6474 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 209, Cod Postal 317421 | | 50 | 1552 | I | 110-111/ b | - | - | CC | 807 | C1 | CL | 124 | 1 | 50 | DA |
| | | | | | I | 110-111/ b | - | - | A | 745 | C2 | CA | 26 | 1 | 50 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUTI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6474 | | Succesiune | act notarial | 1461-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/20.06.1974 | Notariatul de Stat | |
| GUTI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6474-C1 | | Succesiune | act notarial | 1461-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/20.06.1974 | Notariatul de Stat | |
| GUTI | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6474-C2 | | Succesiune | act notarial | 1461-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/20.06.1974 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6475 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 208/A, Cod Postal 317421 | 307907 | 49 Zerind (IE 307907) | 1080 | I | 108 | - | 108 | A | 1080 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TAROCSIK | | LOUIS ISTVAN | 9999999999999 | America | 1/1 | 6475 | | Conventie | act notarial | 1666-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/27.05.2002 | BNP Cioara Mihaela | necasatorit |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6476 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 307887 | 2217 Zerind (IE 307887) | 1802 | I | 109 | - | 109 | CC | 391 | C1 | CL | 96 | 1 | 2217 Zerind | DA |
| | | | | | I | 109 | - | 109 | A | 1411 | C2 | CA | 36 | 1 | 2217 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDOR | | FRANCISC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/5 | 6476 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.04.1954 | Notariatul de Stat al Raionului Cris | si sotia |
| SANDOR | | ESTERA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.04.1954 | Notariatul de Stat al Raionului Cris | |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 2/5 | 6476 | | Conventie | act notarial | 257-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1956 | - | si sotia |
| FAZEKAS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 257-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.1956 | - | năs. Gal |
| KISS | | LADISLAU | 01.04.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 210, Cod Postal 317421 | 2/5 | 6476 | | | act administrativ | 2365/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | |
| KISS | | LADISLAU | 01.04.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 210, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6476-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| KISS | | LADISLAU | 01.04.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 210, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6476-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DE92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2026.12.03 14:00

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2365/14.10.2025 | COMUNA ZERIND | 6476 | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6477 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 303071 | 302732 (IE 303071) | 1541 | I | 106-107/ b | - | 106-107/ b | DR | 1541 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6477 | | Conventie | act notarial | 1805-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.11.2017 | BNP Cioara Sever Mihai | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**ANEXA NR. 2**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6478 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 211, Cod Postal 317421 | 301585 | 2063 Zerind (IE 301585) | 1404 | I | 106-107/a | - | 106-107/a | CC | 402 | C1 | CL | 90 | 1 | 2063 Zerind | DA |
| | | | | | I | 106-107/a | - | 106-107/a | A | 1002 | C2 | CA | 15 | 1 | 2063 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ELEK | | BELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6478 | | Conventie | act notarial | 2476-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.07.1996 | BNP | divortat |
| ELEK | | BELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6478-C1 | | Conventie | act notarial | 2476-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.07.1996 | BNP | divortat |
| ELEK | | BELA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6478-C2 | | Conventie | act notarial | 2476-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /29.07.1996 | BNP | divortat |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6479 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 212, Cod Postal 317421 | 305704 | 303074 (IE 305704) | 2820 | I | 104-105/1; 104-105/2 | - | 104-105/1; 104-105/2 | CC | 775 | C1 | CL | 79 | 1 | 303074 | DA |
| | | | | | I | 104-105/1; | - | 104-105/1; | A | 2045 | C2 | CA | 24 | 1 | 303074 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6479-C1 | | Lege | act administrativ | 6962/20.10.2021 | COMUNA ZERIND | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6479-C2 | | Succesiune | act notarial | 137/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 550/800 | 6479 | | Succesiune | act notarial | 137/29.07.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KIRALY | | PARASCHIVA | 22.06.1954 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 126, Cod Postal 317421 | 250/800 | 6479 | | Lege | act administrativ | 2034/21.11.2019 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza spre informare sentinta civila nr.152/10.04.2024 pronuntata de Judecatoria Chisineu-Cris in dosar nr.12508/55/2021 | hotarare judecatoreasca | 152 ds 12508/55/2021/10.04.2024 | JUDECATORIA CHISINEU CRIS | 6479 C1 C2 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind
Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6480 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 213, Cod Postal 317421 | 300746 | 2280 Zerind (IE 300746) | 1451 | I | 102 | - | 102 | CC | 539 | C1 | CL | 116 | 1 | 2280 Zerind | DA |
| | | | | | I | 102 | - | 102 | A | 912 | C2 | CA | 11 | 1 | 2280 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 24 | 1 | 2280 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MILOTAI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6480 | | Conventie | act notarial | 1368-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.11.2008 | BNP Butar Ileana | necăsătorită |
| MILOTAI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6480-C1 | | Conventie | act notarial | 1368-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.11.2008 | BNP Butar Ileana | necăsătorită |
| MILOTAI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6480-C2 | | Conventie | act notarial | 1368-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.11.2008 | BNP Butar Ileana | necăsătorită |
| MILOTAI | | ROZALIA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6480-C3 | | Conventie | act notarial | 1368-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.11.2008 | BNP Butar Ileana | necăsătorită |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent |
| | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI, AE, 0150",Tip OU="ANCPI, III, B, 1746", O=Master Cad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

Valoare Informativă Semnătură

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6481 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 214, Cod Postal 317421 | | 2270 | 1374 | I | 103 | - | 103 | CC | 412 | C1 | CL | 116 | 1 | 2270 | DA |
| | | | | | I | 103 | - | 103 | A | 962 | C2 | CA | 48 | 1 | 2270 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | CAROL | 30.09.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 214, Cod Postal 317421 | 4/5 | 6481 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | DECIZIE/17.11.1958 | Judecatoria Chisineu-Cris | |
| BALINT | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/5 | 6481 | | Succesiune | hotarare judecatoreasca | DECIZIE/28.03.1960 | Judecatoria Chisineu-Cris | |
| KISS | | CAROL | 30.09.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 214, Cod Postal 317421 | 1/5 | 6481 | | | act administrativ | 2198/25.09.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| KISS | | CAROL | 30.09.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 214, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6481-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| KISS | | CAROL | 30.09.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 214, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6481-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, pe cota de 1/5, in favoarea lui: | act administrativ | 2198/25.09.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | 6481 | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6482 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 215, Cod Postal 317421 | 300693 | 45 (IE 300693) | 1503 | I | 100-101/a | - | 100-101/a | CC | 458 | C1 | CL | 100 | 1 | 45 | DA |
| | | | | | I | 100-101/a | - | 100-101/a | A | 1045 | C2 | CA | 59 | 1 | 45 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RIMMEL | | ROZALIA | 07.11.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6482 | | Conventie | act notarial | 2597-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.08.2011 | BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN | divortată |
| RIMMEL | | ROZALIA | 07.11.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6482-C1 | | Conventie | act notarial | 2597-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.08.2011 | BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN | divortată |
| RIMMEL | | ROZALIA | 07.11.1953 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6482-C2 | | Conventie | act notarial | 2597-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.08.2011 | BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN | divortată |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

**5. OBSERVAŢII**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6483 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 306527 | 1085 Zerind (IE 306527) | 1354 | I | 100-101/ b | - | 100-101/ b | CC | 606 | C1 | CL | 112 | 1 | 1085 Zerind | DA |
| | | | | | I | 100-101/ b | - | 100-101/ b | A | 748 | C2 | CA | 53 | 1 | 1085 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 20 | 1 | 1085 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OLAH | | CRISTIAN | 03.07.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit,bun propriu |
| GUTI | | ILONA-EDITH | 17.09.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita,bun propriu |
| OLAH | | CRISTIAN | 03.07.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C1 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit,bun propriu |
| GUTI | | ILONA-EDITH | 17.09.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C1 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita,bun propriu |
| OLAH | | CRISTIAN | 03.07.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C2 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit,bun propriu |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: IIR, B1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GUTI | | ILONA-EDITH | 17.09.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C2 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita,bun propriu |
| OLAH | | CRISTIAN | 03.07.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C3 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorit,bun propriu |
| GUTI | | ILONA-EDITH | 17.09.1992 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 216, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6483-C3 | | Conventie | act notarial | 178-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /13.02.2023 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita,bun propriu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6484 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 217, Cod Postal 317421 | 305693 | 300578 (IE 305693) | 1428 | I | 98-99/1 | - | 98-99/1 | A | 472 | C1 | CL | 101 | 1 | 300578 | NU |
| | | | | | I | 98-99/1 | - | 98-99/1 | CC | 956 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARDELEANU | | IOAN | 25.08.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6484 | | Conventie | act notarial | 1541-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.09.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | casatorit cu |
| ARDELEANU | | ESTERA | 16.05.1988 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1541-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.09.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6485 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, str 16, Cod Postal 317421 | 303070 | 300577 (IE 303070) | 1530 | I | 98-99/2 | - | 98-99/2 | DR | 1530 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6485 | | Conventie | act notarial | 400-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.03.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6486 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 218, Cod Postal 317421 | 306464 | 2298 Zerind (IE 306464) | 1390 | I | 96-97/1; 96-97/3 | - | 96-97/1; 96-97/3 | CC | 567 | C1 | CL | 114 | 1 | 2298 Zerind | DA |
| | | | | | I | 96-97/1; 96-97/3 | - | 96-97/1; 96-97/3 | A | 823 | C2 | CA | 26 | 1 | 2298 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 13 | 1 | 2298 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 5 | 1 | 2298 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 11 | 1 | 2298 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 250/1390 | 6486 | | Lege | act normativ | 8919/08.07.1985 | , | |
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6486-C1 | | Conventie | act notarial | 8919-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.1985 | , | necasatorita |
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6486-C2 | | Conventie | act notarial | 8919-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.1985 | , | necasatorita |
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6486-C3 | | Conventie | act notarial | 8919-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.1985 | , | necasatorita |
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6486-C4 | | Conventie | act notarial | 8919-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.1985 | , | necasatorita |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6486-C5 | | Conventie | act notarial | 8919-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.07.1985 | , | necasatorita | |
| MILOTAI | | SUSANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1140/1390 | 6486 | | Lege | act administrativ | 2451/22.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MILOTAI | | SUSANA | 17.03.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1390 | 6486 | act administrativ | 3/07/07/1985 | , | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE PARTIAL DIN CF 2323 |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6487 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 219, Cod Postal 317421 | 307886 | 2324 Zerind (IE 307886) | 1389 | I | 96-97/2; 96-97/3 | - | 96-97/2; 96-97/3 | A | 1389 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FARKAS | | ANTONIU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 800/1389 | 6487 | | Conventie | act notarial | 573-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /11.09.1998 | Not. Public | necăsătorit |
| CAP ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 589/1389 | 6487 | | Lege | hotarare judecatoreasca | 38657-SENTINTA CIVILA/01.01.1968 | Judecatoria Arad | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE PARTIAL DIN CF 2323 |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: 0025, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6488 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 220, Cod Postal 317421 | | 1040 | 1440 | I | 94-95/b | - | 94-95/b | CC | 450 | | | | | | |
| | | | | | I | 94-95/b | - | 94-95/b | A | 990 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CSATARI | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 220, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6488 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /05.03.1927 | Notariatul de Stat | |
| MILOTAI | | IOAN | 20.01.1975 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 220, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6488 | | | act administrativ | 1896/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |
| SIPOS | | CSILLA | 20.12.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 220, Cod Postal 317421 | | | | | act administrativ | 1896/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra terenului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1896/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6488 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6489 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 220/A, Cod Postal 317421 | | 1537 | 1301 | I | 95/a | - | 95/a | A | 1301 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SZILAGYI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6489 | | Succesiune | act notarial | 14-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/20.06.1957 | Notariatul de Stat | |
| SZILAGYI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6489 | | Conventie | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.06.1957 | Notarialtul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6490 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 221, Cod Postal 317421 | 307707 | 2260 Zerind (IE 307707) | 1612 | I | 92-93/a | - | 92-93/a | CC | 483 | C1 | CL | 143 | 1 | 2260 Zerind | DA |
| | | | | | I | 92-93/a | - | 92-93/a | A | 1129 | C2 | CA | 11 | 1 | 2260 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 250/1612 | 6490 | | Lege | act administrativ | 10952/12.09.1979 | . | |
| SANDU | | LIVIU | 27.02.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6490-C1 | | Convention | act notarial | 839-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/27.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SANDU | | DIANA-DEBORA | 30.04.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 839-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/27.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| SANDU | | LIVIU | 27.02.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6490-C2 | | Convention | act notarial | 839-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/27.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | si sotia |
| SANDU | | DIANA-DEBORA | 30.04.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Convention | act notarial | 839-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/27.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | bun comun |
| SANDU | | LIVIU | 9999999999999 | judet BACAU, UAT Livezi, loc. Livezi, Cod Postal 999999 | 1362/1612 | 6490 | | Lege | act administrativ | 2451[illegible]025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |
| SANDU | | DIANA-DEBORA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 2451[illegible]025 | PRIMARIA COMUNEI ZERIND | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SANDU | | LIVIU | 27.02.1987 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1612 | 6490 | act notarial | 839/27/06/2025 | BNP Cioara Sever Mihai | | |
| SANDU | | DIANA-DEBORA | 30.04.1995 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 250/1612 | 6490 | act notarial | 839/27/06/2025 | BNP Cioara Sever Mihai | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6491 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 305655 | 638 (IE 305655) | 1308 | I | 92-93/b | - | 92-93/b | A | 1308 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDU | | LIVIU | 27.02.1987 | judet BACAU, UAT Livezi, loc. Livezi, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6491 | | Conventie | act notarial | 570-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.05.2024 | BNP Cadariu Alexandru | casatorit cu |
| SANDU | | DIANA-DEBORA | 30.04.1995 | judet ARAD, UAT Secusigiu, loc. Secusigiu nr. 467, Cod Postal 999999 | | | | Conventie | act notarial | 570-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /10.05.2024 | BNP Cadariu Alexandru | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, OU="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6492 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 223, Cod Postal 317421 | 301467 | 1748 Zerind (IE 301467) | 1520 | I | 90-91/b Zerind | - | 90-91/b Zerind | CC | 470 | C1 | CL | 105 | 1 | 1748 Zerind | DA |
| | | | | | I | 90-91/b | - | 90-91/b | A | 1050 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TIBA | | FERI ATTILA | 15.11.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6492 | | Conventie | act notarial | 233-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.05.2015 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| NEGRIE | | DIANA | 30.04.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6492 | | Conventie | act notarial | 233-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.05.2015 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |
| TIBA | | FERI ATTILA | 15.11.1976 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6492-C1 | | Conventie | act notarial | 233-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.05.2015 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorit |
| NEGRIE | | DIANA | 30.04.1965 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6492-C1 | | Conventie | act notarial | 233-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /08.05.2015 | BNP BUTAR ILEANA | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=20110420908, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerului
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6493 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 302927 | 302927 | 1440 | I | 90-91/a | - | 90-91/a | CC | 512 | C1 | CL | 99 | 1 | | DA |
| | | | | | I | 90-91/a | - | 90-91/a | A | 928 | C2 | CA | 74 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 9 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 23 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DAVID | | ZSOLT | 16.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6493 | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | si |
| DAVID | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | |
| DAVID | | ZSOLT | 16.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6493-C1 | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | si |
| DAVID | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | |
| DAVID | | ZSOLT | 16.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6493-C2 | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | si |
| DAVID | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | |
| DAVID | | ZSOLT | 16.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6493-C3 | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | si |
| DAVID | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | |
| DAVID | | ZSOLT | 16.02.1970 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6493-C4 | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | si |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DAVID | | GYONGYI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 224, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | act normativ | 700/09.07.2014 | ANCPI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6494 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 225, Cod Postal 317421 | 306564 | 2134 Zerind (IE 306564) | 1746 | I | 88-89/c-2, 88-89/c-1 | - | 88-89/c-2, 88-89/c-1 | CC | 592 | C1 | CL | 119 | 1 | 2134 Zerind | DA |
| | | | | | I | 88-89/c-2, | - | 88-89/c-2, | A | 1154 | C2 | CA | 22 | 1 | 2134 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 66 | 1 | 2134 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 19 | 1 | 2134 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 250/1746 | 6494 | | Lege | act administrativ | 8632/23.07.1986 | . | |
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 386/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 386/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C1 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C1 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C2 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C2 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C3 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C3 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C4 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6494-C4 | | Conventie | act notarial | 2332-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.12.2001 | BNP Cioara Mihaela | minora |
| BOROS | | GABORNE | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 289/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | vaduva |
| BOROS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 73/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | |
| BOROS | | BALINT | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 73/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | |
| BOROS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 73/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | minor |
| BOROS | | ZSUZSANNA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 72/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | |
| BOROS | | KAROLY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 72/1746 | 6494 | | Conventie | act notarial | 4759/01.01.1915 | - | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOROS | | BALINT | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 72/1746 | 6494 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 291/01.01.1919 | Tribunalul Arad | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| KOVACS | | ANITA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1746 | 6494 | act notarial | 2331-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03/12/2001 | BNP Cioara Mihaela | | |
| KOVACS | | KINGA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | 125/1746 | 6494 | act notarial | 2331-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03/12/2001 | BNP Cioara Mihaela | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:39 |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6495 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 226, Cod Postal 317421 | 301859 | 515-Zerind (IE 301859) | 1385 | I | 88-89/a; 86-87/b | - | 88-89/a; 86-87/b | CC | 425 | C1 | CL | 138 | 2 | 515-Zerind | DA |
| | | | | | I | 88-89/a; 86-87/b | - | 88-89/a; 86-87/b | A | 960 | C2 | CA | 48 | 1 | 515-Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HANES | | MARGARETA | 24.08.1944 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 90/1709 | 6495 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| KIMPAN | | VILMA | 07.03.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 90/1709 | 6495 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HANES | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 270/1709 | 6495 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| CIMPAN | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 270/1709 | 6495 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| SANDOR | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 989/1709 | 6495 | | Conventie | act notarial | -/25.06.1957 | Notariatul de Stat | |
| HANES | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6495-C1 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| CIMPAN | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6495-C1 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| HANES | | MARGARETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6495-C2 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| CIMPAN | | VILMA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 3/8 | 6495-C2 | | Succesiune | act notarial | 330/01.01.1991 | Notariatul de Stat | |
| KIMPAN | | VILMA | 07.03.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6495-C1 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HANES | | MARGARETA | 24.08.1944 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 1/8 | 6495-C1 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Verificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KIMPAN | | VILMA | 07.03.1948 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/8 | 6495-C2 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| HANES | | MARGARETA | 24.08.1944 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind | 1/8 | 6495-C2 | | Succesiune | act notarial | 120/15.10.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | PROVINE SI DIN CF:1977 |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6496 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 227, Cod Postal 317421 | 301825 | 568 ZERIND (IE 301825) | 739 | I | 88-89/b | - | 88-89/b | CC | 739 | C1 | CL | 170 | 1 | 568 ZERIND | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 49 | 1 | 568 ZERIND | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OLAH | | IOAN | 24.08.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6496 | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| OLAH | | ANCUTA | 13.08.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| OLAH | | IOAN | 24.08.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6496-C1 | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |
| OLAH | | ANCUTA | 13.08.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |
| OLAH | | IOAN | 24.08.1971 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6496-C2 | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | si sotia |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
DN: CN=Daniel Bagrin, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OLAH | | ANCUTA | 13.08.1972 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 434-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /26.08.2014 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6497 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 228, Cod Postal 317421 | 304370 | 303096 (IE 304370) | 1912 | I | 86-87/a | - | 86-87/a | CC | 702 | | | | | | |
| | | | | | I | 86-87/a | - | 86-87/a | A | 1210 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CORAS | | ORSOLYA-IBOLYA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6497 | | Conventie | act notarial | 515-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.09.2019 | BNP BUTAR ILEANA | bun comun |
| CORAS | | ALEX-LIVIU | 18.05.1994 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 6, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 515-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /25.09.2019 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumos
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6498 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301907 | 301907 | 2152 | I | | - | - | DR | 2152 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6498 | | Lege | act administrativ | 25/04.08.1999 | CONSILIUL LOCAL ZERIND | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6499 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 889 | I | | - | - | HR | 889 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6499 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6500 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 1826 | I | | - | - | HR | 1826 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6500 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6501 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 2752 | I | | - | - | HR | 2752 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6501 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6502 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302165 | 302165 | 2013 | I | | - | - | DR | 2013 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6502 | | Lege | act normativ | 976/05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6503 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 305712 | 305712 | 19213 | I | | - | - | DR | 19213 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6503 | | Expropriere | act administrativ | 108/27.11.2020 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6504 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | 545 | 975 | I | 112/b.2 | - | - | CC | 975 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6504 | | Lege | act notarial | 0/01.04.1903 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6505 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 4546 | I | | 75 | 356/2 | A | 4546 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEIDENTIFICAT | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6505 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6505 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6506 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 120 | I | | - | - | DR | 120 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6506 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6507 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 10800 | I | | 75 | 356/1 | A | 10800 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARGA | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6507 | | Reconstituire | act administrativ | 68589/12.12. 1997 | COM JUD ARAD | |
| FAZEKAS | | IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 68589/12.12. 1997 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6508 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 303099 | 303099 | 4382 | I | | - | - | DR | 4382 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6508 | | Lege | act administrativ | 46/07.02.2023 | HCJ ARAD | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6509 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 1012 | I | | 75 | 372/5 | A | 1012 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6509 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6510 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300584 | 300584 | 12278 | I | | 75 | 372/5 | A | 12278 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6510 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6511 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra, Cod Postal 317421 | | | 108 | I | | 75 | - | A | 108 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6511 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6512 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301005 | 301005 | 3050 | I | | 75 | - | A | 3050 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6512 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6513 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 198 | I | | 75 | - | A | 198 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6513 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6514 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301004 | 301004 | 6052 | I | | 75 | - | A | 6052 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6514 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6515 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 213 | I | | 75 | 372/23 | A | 213 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6515 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6516 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301003 | 301003 | 6787 | I | | 75 | 372/23 | A | 6787 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6516 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6517 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 111 | I | | 75 | 372/22 | A | 111 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6517 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6518 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 285 | 2398 (IE 300136) | 3409 | I | | 75 | 372/22 | A | 3409 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6518 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6519 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 390 | I | | 75 | 372/21 | A | 390 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6519 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6520 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301002 | 301002 | 11410 | I | | 75 | 372/21 | A | 11410 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6520 | | Conventie | act notarial | 1152-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 30.07.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6521 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 380 | I | | 75 | 372/20 | A | 380 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6521 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6522 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301001 | 301001 | 10420 | I | | 75 | 372/20 | A | 10420 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARGA | | IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 330, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6522 | | Lege | act administrativ | 68588/12.12.1997 | COM JUD ARAD | |
| VARGA | | ALEXANDRU | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 255, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 68588/12.12.1997 | COM JUD ARAD | |
| FAZEKAS | | IREN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 202, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 68588/12.12.1997 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6523 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 132 | I | | 75 | 372/19 | A | 132 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6523 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6524 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301000 | 301000 | 3468 | I | | 75 | 372/19 | A | 3468 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FAZEKAS | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 223, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6524 | | Lege | act administrativ | 67831/25.05.1994 | COM JUD ARAD | |
| FAZEKAS | | ELISABETA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 501, Cod Postal 317421 | | | | Lege | act administrativ | 67831/25.05.1994 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6525 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 527 | I | | 75 | 372/18 | A | 527 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6525 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6526 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300999 | 300999 | 13273 | I | | 75 | 372/18 | A | 13273 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KOVACS | | FRANCISC STEFAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6526 | | Conventie | act notarial | 993-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.2002 | BNP BUTAR ILEANA | casatorit cu |
| KOVACS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 993-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /09.10.2002 | BNP BUTAR ILEANA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |

Spre publicare



Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=Expert, OU="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6527 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 232 | I | | 75 | 372/17 | A | 232 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6527 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6528 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300998 | 300998 | 5568 | I | | 75 | 372/17 | A | 5568 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6528 | | Conventie | act notarial | 786-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.04.2004 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 786-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.04.2004 | BNP CIOARA MIHAELA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, L=ARAD, ST="RO-02, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6529 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra, Cod Postal 317421 | | | 474 | I | | 75 | 372/16 | A | 474 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6529 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6530 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300997 | 300997 | 10926 | I | | 75 | 372/16 | A | 10926 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6530 | | Conventie | act notarial | 635-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.05.2014 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 635-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.05.2014 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, T="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6531 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 400 | I | | 75 | 372/15 | A | 400 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6531 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6532 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300996 | 300996 | 8600 | I | | 75 | 372/15 | A | 8600 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6532 | | Conventie | act notarial | 1152-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 30.07.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6533 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 239 | I | | 75 | 372/14 | A | 239 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6533 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6534 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300995 | 300995 | 5561 | I | | 75 | 372/14 | A | 5561 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HIZO | | ROZALIA | 23.06.1967 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6534 | | Succesiune | act notarial | 162-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/03.11.2010 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6535 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | | | 156 | E | | 75 | 372/13 | A | 156 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6535 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6536 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300994 | 300994 | 4044 | E | | 75 | 372/13 | A | 4044 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIPOC | | SUSANA | 29.07.1951 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 49, Cod Postal 317421 | 1/4 | 6536 | | Succesiune | act notarial | 72-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| SIPOS | | IOAN | 16.10.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 190, Cod Postal 317421 | 3/4 | 6536 | | Succesiune | act notarial | 72-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/17.06.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |

Spre publicare



Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, L="Arad, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6537 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | | | 567 | E | | 75 | 372/12 | A | 567 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6537 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6538 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300993 | 300993 | 8933 | E | | 75 | 372/12 | A | 8933 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDEI | | ALEXANDRU | 26.07.1952 | judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 464, Cod Postal 999999 | 1/2 | 6538 | | Succesiune | act notarial | 102-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.04.2013 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | |
| ERDEI | | IOSIF | 18.07.1951 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 253, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6538 | | Succesiune | act notarial | 102-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.04.2013 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |

Spre publicare



Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, T=ANCPI: 2025, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6539 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | | | 327 | E | | 75 | 372/11 | A | 327 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6539 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6540 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300992 | 300992 | 9673 | E | | 75 | 372/11 | A | 9673 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDEI | | ALEXANDRU | 26.07.1952 | judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 464, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6540 | | Succesiune | act notarial | 102-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.04.2013 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | |
| ERDEI | | IOSIF | 18.07.1951 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 253, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6540 | | Succesiune | act notarial | 102-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/29.04.2013 | BNP CIOARA SEVER-MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |

Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, OU="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6541 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | | | 43 | E | | - | - | A | 43 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6541 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6542 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 302041 | 302041 | 3636 | E | | - | - | A | 3636 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6542 | | Conventie | act notarial | 1579-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.10.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6543 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | | | 341 | E | | - | - | DR | 341 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6543 | | Expropriere | act administrativ | 25-DISPOZITIE/17.01.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6544 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 302042 | 302042 | 4380 | E | | - | - | DR | 4380 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6544 | | Conventie | act notarial | 1579-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.10.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6545 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 1738 | I | | - | - | HR | 1738 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6545 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6546 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300433 | 300433 | 3253 | I | | 75 | - | A | 3253 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6546 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 1332/09.11.2021 | OCPI ARAD | 6546 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13 anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=ANCPI: 2025, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6547 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301017 | 301017 | 2870 | I | | 75 | 372/19 | A | 2870 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC VAN DEN HEERIK AGRICOLA SRL | | | 18961622 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 273, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6547 | | Conventie | act notarial | 626-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /28.02.2008 | BNP Bonchis C. Bogdan | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se radiaza notarea de sub B3 cu privire la suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 332/10.03.2022 | OCPI ARAD | 6547 | neimprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=Expert, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6548 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301016 | 301016 | 4197 | I | | 75 | 372/18 | A | 4197 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOROS | | ETELKA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6548 | | Lege | act administrativ | 68028/04.11.1994 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza declansarea procedurii de expropriere asupra 803 m.p. teren proprietatea lui Boros Etelka | act administrativ | 108/27.11.2020 | HCL ZERIND | 6548 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6549 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301015 | 301015 | 6318 | I | | 75 | 372/17 | A | 6318 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC VAN DEN HEERIK AGRICOLA SRL | | | 18961622 | judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 273, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6549 | | Conventie | act notarial | 2141-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.06.2007 | BNP Bonchis C. Bogdan | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 1332/09.11.2021 | OCPI ARAD | 6549 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6550 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301014 | 301014 | 3765 | I | | 75 | 372/16 | A | 3765 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMITHFIELD ROMANIA SRL | | | 13427047 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6550 | | Conventie | act notarial | 6342-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /03.11.2005 | BNP SICA SILVIA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 1332/09.11.2021 | OCPI ARAD | 6550 | neimprejmuit | | |
| Se noteaza declansarea procedurii de expropriere asupra 235 m.p. teren proprietatea lui SMITHFIELD ROMANIA SRL | act administrativ | 108/27.11.2020 | HCL ZERIND | 6550 | | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L, SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6551 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300554 | 300554 | 3765 | I | | 75 | - | A | 3765 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6551 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 1332/09.11.2021 | OCPI ARAD | 6551 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13 anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=Expert, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6552 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301013 | 301013 | 19206 | I | | 75 | 372/14 | A | 19206 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KÁTAI | | ROZALIA | 01.12.1950 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 182B, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6552 | | Conventie | act notarial | 3964-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /04.12.2002 | BNP CIOARA MIHAELA | |
| TATARNE | | KATAI MELINDA | 24.07.1974 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 182, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6552 | | Succesiune | act notarial | 127-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/31.08.2021 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, L=Arad, OU="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6553 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301012 | 301012 | 5080 | I | | 75 | - | A | 5080 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6553 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6554 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301011 | 301011 | 13659 | I | | 75 | 372/12 | A | 11836 | | | | | | |
| | | | | | E | | 75 | 372/12 | A | 1823 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KOVACS | | IULIANA | 08.03.1955 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 366, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6554 | | Succesiune | act notarial | 65-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/28.03.2017 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza declansarea procedurii de expropriere asupra 1041 m.p. teren proprietatea lui KOVACS IULIANA | act administrativ | 108/27.11.2020 | HCL ZERIND | 6554 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6555 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 300784 | 2343 (IE 300784) | 8942 | I | | 75 | 372/11 | A | 6312 | | | | | | |
| | | | | | E | | 75 | 372/11 | A | 2630 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KÁDAR | | HILDEGARD | 05.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 250, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6555 | | Succesiune | act notarial | 63-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.05.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |
| KÁDÁR | | MONICA | 05.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 250, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6555 | | Succesiune | act notarial | 63-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/22.05.2025 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAȚII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|
| neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind
Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6556 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 302043 | 302043 | 6181 | E | | 75 | - | A | 6181 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6556 | | Conventie | act notarial | 1578-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.10.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6557 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 302044 | 302044 | 2028 | E | | 75 | 372/4 | DR | 2028 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6557 | | Conventie | act administrativ | 15921/15.09.2015 | OCPI Arad | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6558 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 455 | I | | - | - | HR | 455 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6558 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6559 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 566, Cod Postal 317421 | 300711 | 300711 | 14889 | I | | - | - | A | 14889 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | MERCEDESZ-ALEXANDRA | 08.04.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6559 | | Succesiune | act notarial | 155-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/16.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA SA | | | 14507322 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | FOLOSINTA | | 6559 | act notarial | 1290/10/06/2024 | Dragomir Romelia | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil înprejmuit / neînprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza declansarea procedurii de expropriere asupra 150 m.p. teren proprietatea lui SIMANDI MERCEDESZ-ALEXANDRA | act administrativ | 108/27.11.2020 | HCL ZERIND | 6559 | | | |
| Se noteaza suprapunerea cu coridorul de expropriere cu nr.cad.305712 ,in baza art.118 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI si in baza L.255/210 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, | act administrativ | 1332/09.11.2021 | OCPI ARAD | 6559 | neimprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6560 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 565, Cod Postal 317421 | 300710 | 300710 | 4453 | I | | - | - | A | 4453 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | MERCEDESZ-ALEXANDRA | 08.04.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6560 | | Conventie | act notarial | 1552-CONTRACT DE DONATIE/16.09.2019 | BNP Cioara Sever Mihai | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza declansarea procedurii de expropriere asupra 560 m.p. teren proprietatea lui SIMANDI MERCEDESZ-ALEXANDRA | act administrativ | 108/27.11.2020 | HCL ZERIND | 6560 | neimprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T=ANCPI: 2025, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6561 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 564, Cod Postal 317421 | 302029 | 302029 | 13458 | I | | - | - | CC | 4368 | C1 | CIE | 349 | 2 | | DA |
| | | | | | I | | - | - | A | 9090 | C2 | CA | 43 | 2 | | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 318 | 1 | | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6561 | | Conventie | act notarial | 1192-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 05.08.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1192-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.01.2000 | BNP CIOARA MIHAELA | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6561-C1 | | Construire | act administrativ | 1152/10.09.2018 | COMUNA ZERIND | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 05.08.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 1152/10.09.2018 | COMUNA ZERIND | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6561-C2 | | Construire | act administrativ | 1152/10.09.2018 | COMUNA ZERIND | casatorit cu |
| SIMANDI | | VIOLA | 05.08.1969 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 1152/10.09.2018 | COMUNA ZERIND | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 564 | 1/1 | 6561-C3 | | Construire | act administrativ | 981/05.05.2021 | COMUNA ZERIND | |
| SIMANDI | | VIOLA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Construire | act administrativ | 981/05.05.2021 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SIMANDI VIOLA INTREPRINDERE INDIVIDUALA | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 564, Cod Postal 317421 | SUPERFICIE | | 6561 | act notarial | 412-CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE/02/04/201 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6562 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 302030 | 302030 | 4426 | I | | 75 | 372/9-Lot2 | DR | 4426 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6562 | | Conventie | act notarial | 1567-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /30.09.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza dispozitiile Hotaririi nr. 106/25.11.2015 a Consiliului Local Zerind in sensul ca imobilul de sub A 1 se declara drum de interes local clasificat in ,,drum vicinal,, | act administrativ | 106/25.11.2015 | Consiliul Local Zerind | 6562 | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6563 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 229, Cod Postal 317421 | | 1588 | 605 | I | 1722/11-b-2-b | - | - | A | 605 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOTAROS | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6563 | | Conventie | act notarial | 1074-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /02.12.1957 | Notariatul de Stat | |
| TIBA | | FERI | 03.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 230, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6563 | | | act administrativ | 2201/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2201/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6563 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6564 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 230, Cod Postal 317421 | 304242 | 560 Zerind (IE 304242) | 1702 | I | 1722/11-b-2-a Zerind | - | - | CC | 874 | C1 | CL | 124 | 1 | 560 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1722/11-b-2-a | - | - | A | 828 | C2 | CL | 87 | 1 | 560 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 19 | 1 | 560 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C4 | CA | 7 | 1 | 560 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C5 | CA | 1 | 1 | 560 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C6 | CA | 2 | 1 | 560 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C1 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C2 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C3 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C4 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C5 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |
| TIBA | | ECATERINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6564-C6 | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | si sotul |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIBA | | FERI | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 1663-CONTRACT DE INTRETINERE/20.08.2004 | BNP Cioara Mihaela | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6565 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 231, Cod Postal 317421 | 302172 | 1276 Zerind (IE 302172) | 1474 | I | 1722/ 11/ 6/ 1/ b Zerind | - | - | CC | 502 | C1 | CL | 142 | 1 | 1276 Zerind | DA |
| | | | | | I | 1722/ 11/ 6/ 1/ b | - | - | A | 972 | C2 | CA | 22 | 1 | 1276 Zerind | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 2 | 1 | 1276 Zerind | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEMSEI | | MARIA | 30.07.1962 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 231, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6565 | | Lege | act administrativ | 569/25.04.2017 | PRIMARIA ZERIND | |
| SEMSEI | | MARIA | 30.07.1962 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 231, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6565-C1 | | Conventie | act notarial | 746-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1996 | Notariatul de Stat | |
| SEMSEI | | MARIA | 30.07.1962 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 231, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6565-C2 | | Conventie | act notarial | 746-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1996 | Notariatul de Stat | |
| SEMSEI | | MARIA | 30.07.1962 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 231, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6565-C3 | | Conventie | act notarial | 746-CONTRACT DE DONATIE/01.01.1996 | Notariatul de Stat | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare | Tip moneda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |
|---|---|---|---|---|---|---|

**5. OBSERVAŢII**

Alte observaţii

Daniel Bagrin

Digitally Signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.01 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | data | | asociata | neimprejmuit | | |
| | | | | | imprejmuit | | |



Spre publicare

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6566 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 232, Cod Postal 317421 | | | 1197 | I | | - | - | CC | 161 | C1 | CL | 77 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | - | - | A | 1036 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6566 | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6567 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 233, Cod Postal 317421 | | | 1568 | I | | - | - | A | 1568 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TIBA | | FERI | 03.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 230, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6567 | | | act administrativ | 2202/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 2202/25.09.2025 | COMUNA ZERIND | 6567 | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerumbox
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6568 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300476 | 300476 | 7300 | E | | 75 | 372/9 | A | 7300 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | MERCÉDESZ-ALEXANDRA | 08.04.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 244, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6568 | | Conventie | act notarial | 2297-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6569 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300495 | 300495 | 33700 | E | | 75 | 372/8 | A | 33700 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | MERCÉDESZ-ALEXANDRA | 08.04.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 244, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6569 | | Conventie | act notarial | 2297-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /20.12.2018 | BNP Cioara Sever Mihai | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6570 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300472 | 300472 | 3600 | E | | 75 | 372/7 | A | 3600 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 15.07.1964 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6570 | | Lege | act administrativ | 67611/25.08.1992 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6571 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300493 | 300493 | 4300 | E | | 75 | 372/6 | A | 4300 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | ALEXANDRU | 19.09.1939 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6571 | | Conventie | act notarial | 1847-ACT DE IESIRE DIN INDIVIZIUNE/13.12.2007 | BNP CIOARA SEVER | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6572 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300990 | 300990 | 3600 | E | | 75 | 372/3 | A | 3600 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 20.09.1961 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6572 | | Conventie | act notarial | 1152-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/ 30.07.2015 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6573 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300989 | 300989 | 20000 | E | | 75 | 372/2 | A | 20000 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | MATILDA | 23.07.1989 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6573 | | Conventie | act notarial | 636-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.05.2014 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6574 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300988 | 300988 | 18300 | E | | 75 | 372/1 | A | 18300 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TYUKODI | | LUDOVIC | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6574 | | Conventie | act notarial | 786-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.04.2004 | BNP CIOARA MIHAELA | casatorit cu |
| TYUKODI | | MATILDA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Conventie | act notarial | 786-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /01.04.2004 | BNP CIOARA MIHAELA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare



Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, T="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6575 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 1324 | I | | - | - | HR | 1324 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6575 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6576 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 306534 | 306534 | 4811 | E | | 75 | 372/4 | A | 4811 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6576 | | Conventie | act administrativ | 15921/15.09.2015 | OCPI Arad | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6577 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 306533 | 306533 | 2536 | E | | 75 | 372/4 | A | 2536 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6577 | | Conventie | act administrativ | 15921/15.09.2015 | OCPI Arad | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6578 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 306536 | 306536 | 2934 | E | | 75 | 372/3 | A | 2934 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6578 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6579 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 306535 | 306535 | 9794 | E | | 75 | 372/3 | A | 9794 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6579 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6580 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 301006 | 301006 | 10700 | E | | 75 | 372/2 | A | 10700 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMANDI | | MERCEDESZ-ALEXANDRA | 08.04.1990 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6580 | | Conventie | act notarial | 878-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE /24.10.2012 | BNP CIOARA SEVER MIHAI | necasatorita |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6581 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 300559 | 300559 | 9390 | E | | 75 | 372/1 | A | 9390 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6581 | | Conventie | act notarial | 1608-CONTRACT DE SCHIMB/12.06.2020 | BNP Pana Florin | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | PROVINE PARTIAL DIN CF:306536 |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6582 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 600 | I | | - | - | HR | 600 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | | | | | | | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | Legea 7/13.03.1 | Parlamentul Romaniei | 6582 | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6583 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 316 | 2444 (IE 300783) | 21977 | E | | 75 | 372/8 | A | 21977 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOROS | | ENDRE-LUDOVIC | 09.08.1949 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6583 | | Succesiune | act notarial | 130-CERTIFICAT DE MOSTENOR /10.12.2014 | BNP TOMA OANA ADINA | |
| TOTH | | BORBALA | 26.08.1957 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6583 | | Succesiune | act notarial | 130-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/10.12.2014 | BNP TOMA OANA ADINA | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, C=RO, L=ARAD, OU="ANCPI: 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6584 | judet ARAD, UAT Zerind, Cod postal 317421 | 301010 | 301010 | 10000 | E | | 75 | 372/7 | A | 10000 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| KISS | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6584 | | Reconstituire | act administrativ | 67994/17.03.1995 | COM JUD ARAD | |
| NAGY | | IULIANA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 67994/17.03.1995 | COM JUD ARAD | |
| NAGY | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 67994/17.03.1995 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII** **5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6585 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Iermata Neagra, Cod Postal 317421 | 301009 | 301009 | 10000 | I | | 75 | 372/6 | A | 10000 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAPP | | CAROL | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6585 | | Reconstituire | act administrativ | 68341/14.02.1997 | COM JUD ARAD | |
| KRASZNAI | | IRINA | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 317421, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 68341/14.02.1997 | COM JUD ARAD | |
| KRASZNAI | | IOAN | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 68341/14.02.1997 | COM JUD ARAD | |
| KRASZNAI | | IOSIF | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Reconstituire | act administrativ | 68341/14.02.1997 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

**5. OBSERVAŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |



Spre publicare

Înregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13 anul realizării: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB9 2, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6586 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 305746 | 305746 | 1137 | I | | - | - | DR | 1137 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 1, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6586 | | Expropriere | act administrativ | DISPOZITIA nr.100/08.06. 2021 | COMUNA ZERIND | domeniu public |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6587 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | 10300 | I | | 75 | 372/5 | A | 10300 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATYAS | | VILMA | 9999999999999 | judet BIHOR, UAT Salonta, loc. Salonta, Cod Postal 999999 | 1/1 | 6587 | | Reconstituire | act administrativ | 68600/03.07.1998 | COM JUD ARAD | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | neimprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6588 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 301985 | 40 (IE 301985) | 24659 | I | 112/b.1 | - | - | CC | 24659 | C1 | CAS | 103 | 1 | 40 | DA |
| | | | | | | | | | | | C2 | CA | 10 | 1 | 40 | DA |
| | | | | | | | | | | | C3 | CA | 21 | 1 | 40 | DA |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6588 | | Lege | act administrativ | 0/01.01.1891 | NOTARIATUL DE STAT | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6588-C1 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6588-C2 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |
| COMUNA ZERIND | | | 3519364 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6588-C3 | | Lege | act normativ | Legea 7/13.03.1996 | Parlamentul Romaniei | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAROHIA REFORMATA INDEPENDENTA ZERIND | | | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | CONCESIUNE | | 6588 | act administrativ | 942/22/06/2015 | PRIMARIA ZERIND | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. OBSERVAŢII**

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DE92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

Spre publicare

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

ANEXA NR. 2

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6589 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 93/B, Cod Postal 317421 | 307675 | 712 Zerind (IE 307675) | 2183 | I | 1912/1725 | - | - | A | 2183 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FODOR | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6589 | | Succesiune | act notarial | 5653-CERTIFICAT DE MOSTENIOR/01.01.1890 | Notariatul de Stat | |
| FODOR | | MIHALY | 9999999999999 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6589 | | Conventie | act notarial | 125-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/01.01.1913 | Notariatul de Stat | |
| BODI | | ARNOLD | 06.10.1979 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/2 | 6589 | | | act administrativ | 1888/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art.13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul Nr.1/2020 al ANCPI, in favoarea lui: | act administrativ | 1888/25.08.2025 | COMUNA ZERIND | 6589 | | | |



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**UAT Zerind** **Sector cadastral nr. 13**

**Zonă cooperativizată (Co)**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţa parcelă | Identif. construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6590 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind nr. 92/A, Cod Postal 317421 | 300839 | 1552 Zerind (IE 300839) | 1856 | I | 1910/172 5/1 | - | - | A | 1856 | | | | | | |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Observaţii privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ERDODI | | ROZALIA | 14.02.1958 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | 1/1 | 6590 | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 563-SENTINTA CIVILA/21.06.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | si |
| ERDODI | | LUDOVIC | 24.08.1956 | judet ARAD, UAT Zerind, loc. Zerind, Cod Postal 317421 | | | | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 563-SENTINTA CIVILA/21.06.2012 | JUDECATORIA CHISINEU-CRIS | |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII** **5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | imprejmuit | | |

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Zerind

Sectorul Cadastral nr. 13, anul realizarii: 2025

Daniel Bagrin

Digitally signed by Daniel Bagrin
CN=Daniel Bagrin, G=Daniel, SN=Bagrin, E=danielbagrin@yahoo.ro, T="ANCPI: B, AR, 0150", OU="ANCPI: III, B, 1746", O=Mastercad Metric S.R.L., SERIALNUMBER=201104209DB92, L=Sagu, S=Arad, C=RO
Certificare autenticitate
Computerul meu
2025.12.03 14:00